

<b>ЗАКАЗЧИК</b> АО «СП «АКБАСТАУ»  <b>АО «СП «Акбастау»</b>	<b>«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»</b>		<b>ПОДРЯДЧИК</b>  <b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>
	Номер документа: 1072565-2025-1-ПП		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 1 ИЗ 4

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

1072565-2025-1-ПП

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

ТОМ 3

А	19.12.2025	На утверждение			
Рев.	Дата	Описание	Стр.	Проверил	Одобрил
Выполнил: Бекей Е.А.		Подпись: <i>Бекей</i>		Дата: 19.12.2025	
Проверил: Умарова Р.Е.		Подпись: <i>Умарова</i>		Дата: 19.12.2025	
ГИП: Бекей Е.А.		Подпись: <i>Бекей</i>		Дата: 19.12.2025	



**Паспорт проекта (рабочего проекта) «Капитальный ремонт по замене кровельного покрытия коттеджей вахтового поселка Рудника ПСВ АО «СП «ЗАРЕЧНОЕ»**

**Форма Ф-3**

<p><b>Заказчик:</b> АО «СП «Акбастау» <b>Генпроектировщик:</b> ТОО «KAZHADA PROJECTS» Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. Кунаева №4. <b>Источник финансирования:</b> Собственные средства</p>	<p><b>Наименование проекта (рабочего проекта):</b>  «Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»</p>	<p><b>Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам:</b> - Договор 1072565 от 11.03.25 г. - Техническое задание</p>
<p align="center"><b>Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района площадки</b></p> <p>АО «СП «Акбастау» намерено осуществить работы по капитальному ремонту вахтового поселка рудника «Куланды».</p> <p>Участок работ расположен в Туркестанской области, Сузакском районе, Каратауском с.о., с.Сарыжаз, месторождении Буденовское, руднике «Куланды».</p> <p>Район строительства рудника «Куланды», расположенный в Сузакском районе Туркестанской области Республики Казахстан, относится к зоне пустынно-полупустынного климата юга Казахстана и находится в пределах Чу-Сарысуйской впадины.</p> <p>Климат района — резко континентальный, засушливый, характеризуется значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха, малым количеством атмосферных осадков и высокой испаряемостью.</p> <p><b>Температурный режим</b> Температурный режим района характеризуется следующими показателями: - среднегодовая температура воздуха — +10...+12 °С; - средняя температура наиболее холодного месяца (январь) — -5...-10 °С; - абсолютный минимум температуры воздуха — до -30 °С; - средняя температура наиболее тёплого месяца (июль) — +26...+30 °С; - абсолютный максимум температуры воздуха — до +45 °С.</p> <p>Летний период продолжительный и жаркий, зимний период сравнительно короткий, с частыми переходами температуры через 0 °С.</p> <p><b>Атмосферные осадки и влажность</b> Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 150–250 мм. Основная часть осадков выпадает в весенний период (март–апрель). Летние осадки редкие и, как правило, носят кратковременный ливневый характер.</p> <p>Относительная влажность воздуха: - в летний период — 25–40 %; - в зимний период — 60–75 %.</p> <p>Коэффициент испаряемости превышает количество выпадающих осадков, что обуславливает засушливость территории.</p> <p><b>Ветровой режим</b> Преобладающее направление ветров — северо-восточное и восточное. Средняя скорость ветра составляет 3–5 м/с. В весенне-летний период возможны суховеи и пыльные бури. Максимальная скорость ветра может достигать 20–25 м/с.</p> <p><b>Влияние климатических условий на организацию строительства</b> Климатические условия района в целом позволяют вести строительные-монтажные работы круглогодично, при условии выполнения мероприятий по охране труда и технике безопасности.</p>		

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
<p>Этажность здания - 2 этажа;  Общая площадь – 4223,7 м<sup>2</sup>;  Количество работников – 21 чел.</p>	<p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, - 716 858,349 тыс.тенге;  в том числе СМР – 397 212,209 тыс.тенге;  - оборудования, мебели и инвентаря – 55 302,081 тыс.тенге;  - прочие работы и затраты – 264 344,059 тыс.тенге;  Нормативная трудоемкость – 25 107 чел.-час;  Продолжительность строительства – 7 мес.</p>
<p>Настоящий проект капитального ремонта здания общежития вахтового поселка рудника «Куланды», разработан на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задания на проектирование, утвержденного АО "СП Акбастау" в 2025 году.</li> <li>- технического заключения по детальному обследованию зданий ТОО "Digital Control Expert", выполненного в 2025 году.</li> <li>- дефектного акта, утвержденного заказчиком в 2025 году.</li> </ul> <p><b>Объемно-планировочные решения существующих сооружений</b>  Объект представляет собой двухэтажное здание, сложную конфигурацию в плане, с осевыми размерами 59.6x54 м. Высота первого этажа см. тех. обследование.</p> <p><b>Конструктивные решения существующих сооружений</b>  Конструктивная схема существующего здания принята с продольными несущими стенами, соединенными между собой плитами покрытий.</p> <p>Здание имеет жёсткую конструктивную схему с оперением сборных железобетонных плит перекрытия на несущие каменные стены.</p> <p>Существующий фундамент - комбинированный, ленточный под наружные стены и столбчатый под колонны;</p> <p>Существующие наружные стены - из панели ПТС П1С (толщина уточняется в разделе тех. обследование);</p> <p>Существующие перекрытия и покрытия - из панели ПТК П2С;</p> <p>Существующий пол - из кафеля и линолеума;</p> <p>Существующая внутренняя отделка - водоземлюсионная, декоративная отделка (кафель и т.д);</p> <p>Существующие окна - из ПВХ блоков;</p> <p>Существующие двери: наружные - металлические; внутренние - деревянные;</p> <p>Существующая наружная отделка - декоративная отделка;</p> <p>Существующая отмостка – бетонная.</p> <p><b>Описание принятых решений</b>  В проекте кап. ремонта предусмотрено выполнение следующих видов работ:  Капитальный ремонт VIP-комнат в блоках А, Б, В и Г.  Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с назначением помещений, санитарно-гигиеническими, противопожарными и эксплуатационными требованиями к ее качеству, и представлена в «Ведомости отделки помещений». Согласно СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", на путях эвакуации должны быть приняты материалы для отделки стен и потолков - Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2; для покрытия пола - В2, РП2, Д3, Т2;</p> <p>В местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка последних глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на всю высоту;</p> <p>Отделка полов согласно экспликации полов. В помещениях с повышенным влажностным режимом (ванные комнаты, санузлы, буфет, моечная, помещение грязного белья) в полах предусмотрена гидроизоляция с заводом на стену на высоту 300мм, а также устройство трапов. Уровень пола в этих помещениях выполняется на 20мм ниже уровня чистого пола учитывая уклоны к трапу;</p>	

Все углы и места сопряжения стен, пола и потолка в помещениях закруглены, выполнены без карнизов и декоративных украшений (требуется уточнение);  
Чистые полы выполняются после устройства перегородок и прокладки инженерных коммуникаций. Покрытия пола выполняются в соответствии с требованиями технологических процессов;  
Замена оконных (частично) и дверных блоков (частично);  
Оконные блоки не требуют замены, частично.

Директор ТОО «KAZHADA PROJECTS»  Жәдігер Ж.А.

ГИП ТОО «KAZHADA PROJECTS»  Бекей Е.А.  
19.12.2025 г.

