



ЛИЦЕНЗИЯ: №23027641

ЗАКАЗ: №П-00-25-02

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Строительство станция технического осмотра по адресу:
ЗКО, г.Уральск, промзона Желаетово, стр. 16В**

**Том 2. Альбом 1.
ГП - Генеральный план.**

ДИРЕКТОР:

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:



ЖАКУПОВ Д.К.

ЖАКУПОВ Д.К.

г.Уральск-2025 г.

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДП.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План покрытия М 1:500	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	

Общие данные

Площадка проектирования расположена по адресу: Западно - Казахстанская область, г.Уральск, промзона Желаетов, стр.16В.
 Кадастровый номер земельного участка 08-130-033-701
 Участок общей площадью 0,2923 га.,
 Геодезическая съемка масштаба 1:1000.
 Система высот-Балтийская. Система координат-местная.
 Проектом предусматривается Строительство станции технического осмотра по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона Желаетов, стр.16В на территории земельного участка.
 Здание станции одноэтажное с размерами в осях 29,32 x 13,32 м.
 Существующая отметка 0.000 чистого пола 1 этажа соответствующая абсолютной отметке **38,00** на ген плане.

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.


 Главный инженер проекта **Жакупов Д.К.**

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
Приказ Министра внутр.дел РК от 23 июня 2017 №439	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
Приказ Министра здравоохранения		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

ВНИМАНИЕ!

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Баланс территории проектируемого участка

Наименование территории	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади
Площадь участка под застройку	ГА	0,2923	100%
Площадь застройки	М ²	240,6	8,23
Площадь проездов и площадок	М ²	474,37	16,23
Площадь отмостки	М ²	73,96	2,53
Площадь благоустройства сущ.	М ²	2134,07	73,01

П-00-25-02-ГП

Строительство станция технического осмотра по адресу: ЗКО, ЗКО, г.Уральск, промзона Желаетов, стр.16В.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Валиахметова			10.2025	Застройка и благоустройство участка	РП	1
Н. контр.								
ГИП		Жакупов Д.К.			10.2025			
Проверил						Общие данные	 г.Уральск ГСЛ №23027641	

Ситуационная схема



Месторасположение проектируемого объекта

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

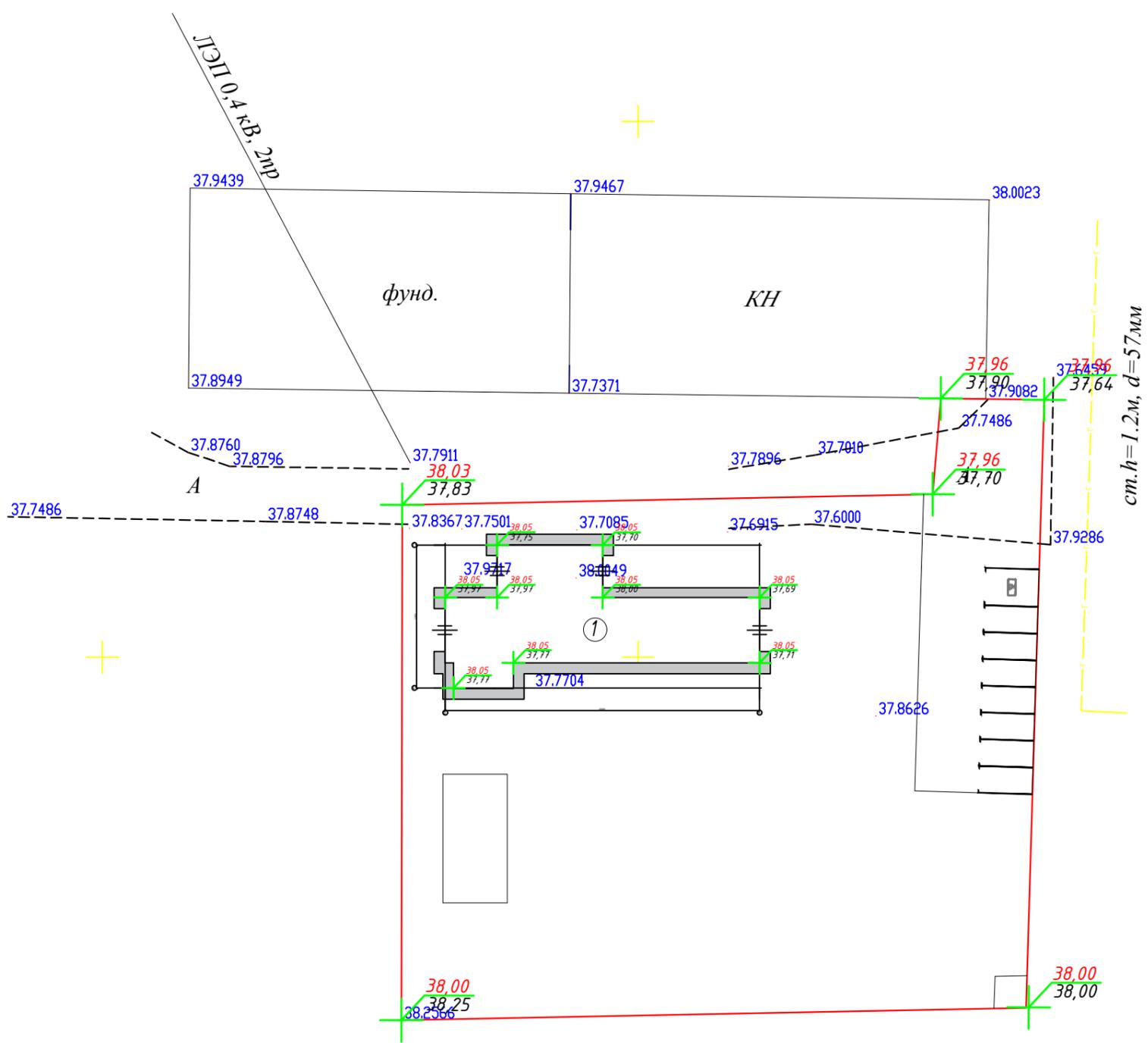
						П-00-25-02-ГП		
						Строительство станция технического осмотра по адресу: ЗКО, ЗКО, г.Уральск, промзона Желево, стр.16В.		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Валиахметова		10.2025	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.						РП	2	
ГИП		Жакупов Д.К.		10.2025				
Проверил								
						Ситуационный план		
						 г.Уральск ГСЛ №23027641		

Копировал:

Формат А3

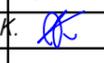


Условные обозначения:
 59,90 проектная отметка
 59,80 натурная отметка рельефа



ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Вертикальная планировка на проектируемом участке разработана на материалах топографической съемки М1:500
2. Разбивку осей проектируемого здания вести от границ участка.
3. Привязка проектируемого здания дана по осям.
4. Ширина отмостки 1,0м.
5. Размеры на разбивочном плане даны в метрах.

						П-00-25-02-ГП		
						Строительство станция технического осмотра по адресу: ЗКО, ЗКО, г.Уральск, промзона Желаето, стр.16В.		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Валиахметова		10.2025	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Жакупов Д.К.		10.2025		РП	4	
Проверил								
						План организация рельефа М1:500		
						 г.Уральск ГСЛ №23027641		

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Копировал:

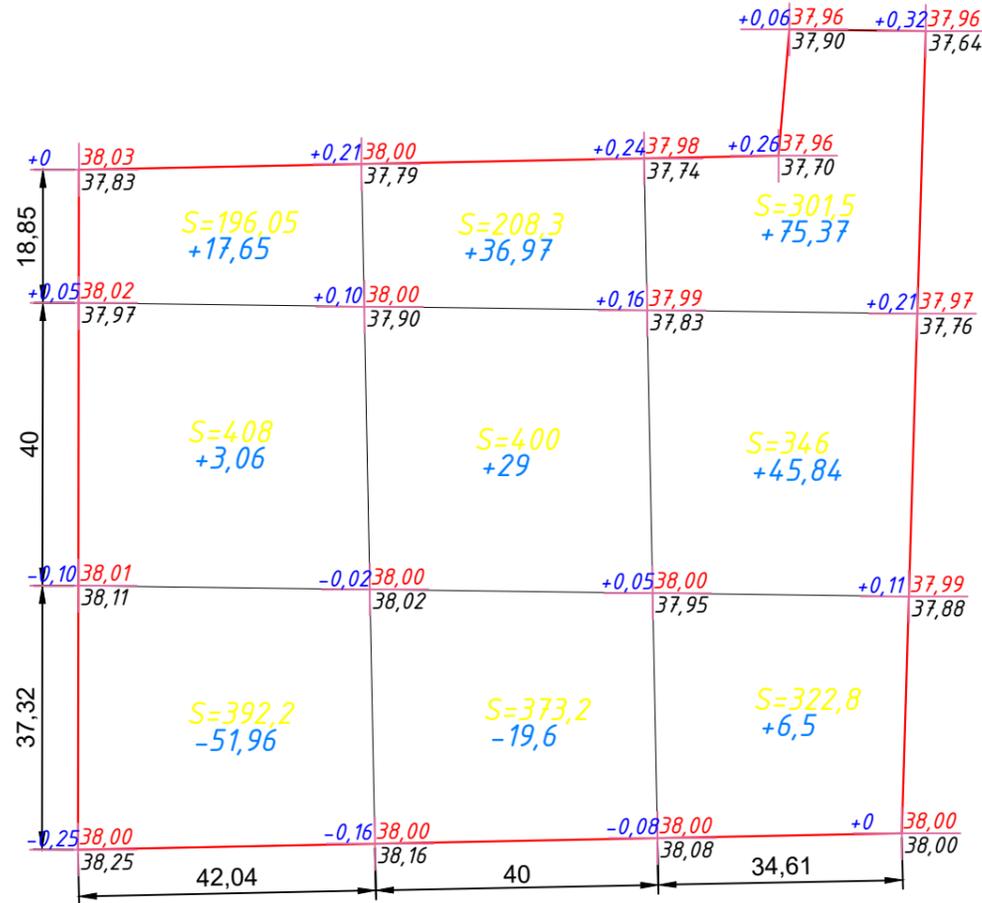
Формат А3

Условные обозначения:

37,80 проектная отметка

37,64 натурная отметка рельефа

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Итого, м³	Насыпь	0	+46,37	+127,71	Итого, м³	+174,08
	Выемка	-31,25	0	0		-31,25

ПРИМЕЧАНИЯ.

- Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок
- Подсыпку грунта по территории производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 с послойным (толщина слоя не более 20см) трамбованием до коэффициента плотности $K=0,95$.
- До начала общестроительных работ следует произвести срезку растительного слоя земли, толщиной 30см.
- Проектируемые отметки приняты с учетом снятия плодородного растительного слоя (30см.)
- Снимаемый растительный грунт складывать вблизи проектируемого участка в бурты для временного хранения, в дальнейшем грунт равномерно распределить на прилегающей территории.

Наименование грунта	Количество, м³				Примечания
	Заводская территория		Презаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	174,08	31,25			
2. Вытесненный грунт,		182,35			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений		35,3			
б) автомобильных покрытий		147,05			
в) ж.д. путей		—			
г) подземных сетей		—			
д) водоотводных сооружений		—			
е) плодородной почвы на участках озеленения		—			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		—			
4. Поправка на уплотнение	17,408				
Всего природного	191,488	151,1			
5. Недостаток пригодного грунта	40,388				
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащих удалению с территории (торф)					
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		—			
а) используемый для озеленения территории	—				
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		—			
8. Итого перерабатываемого грунта	151,1	151,1			

П-00-25-02-ГП

Строительство станция технического осмотра по адресу: ЗКО, ЗКО, г.Уральск, промзона Железнодорожная, стр.16В.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Валиахметова		10.2025
Н. контр.		Жакупов Д.К.		10.2025
Проверил				

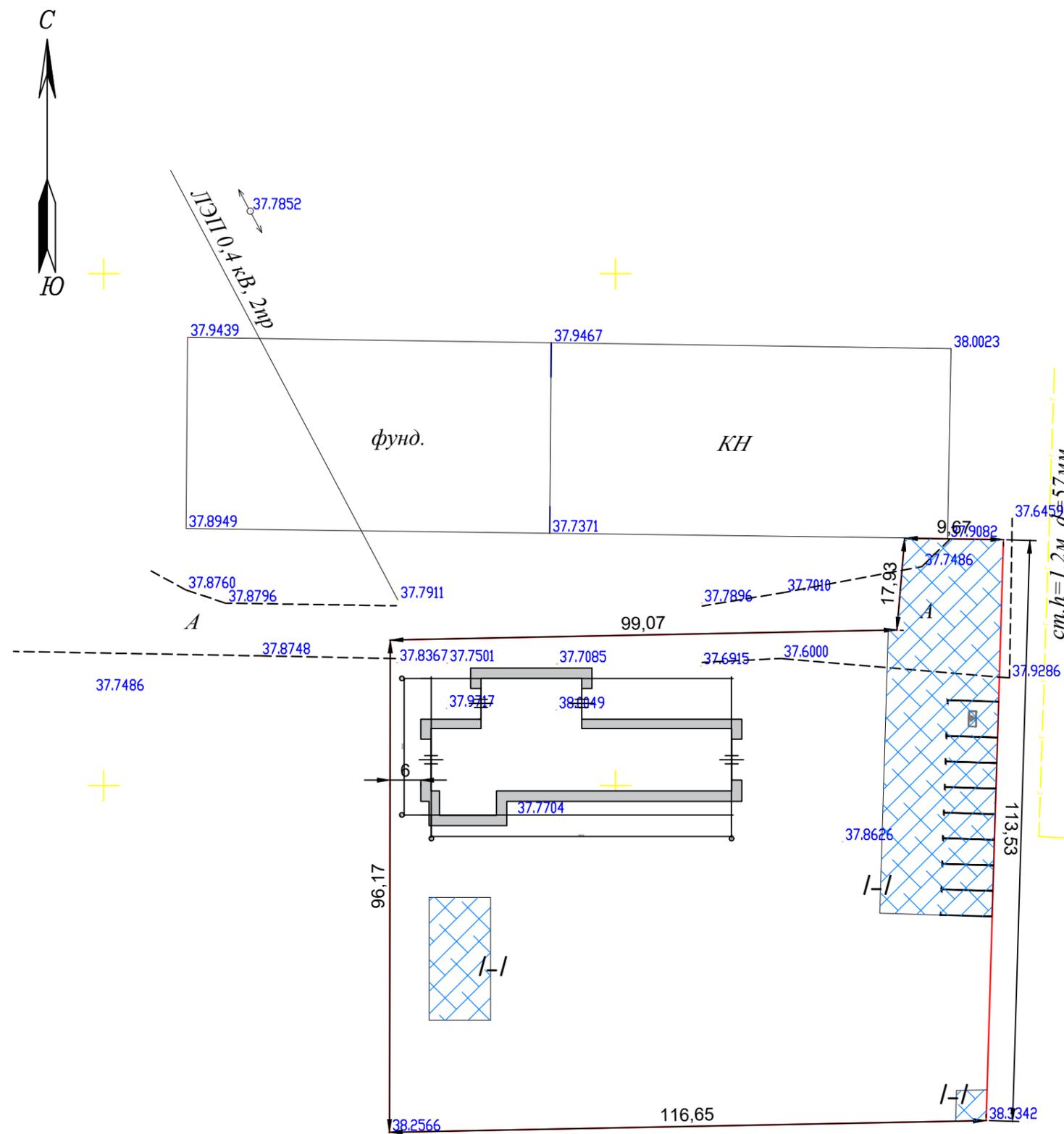
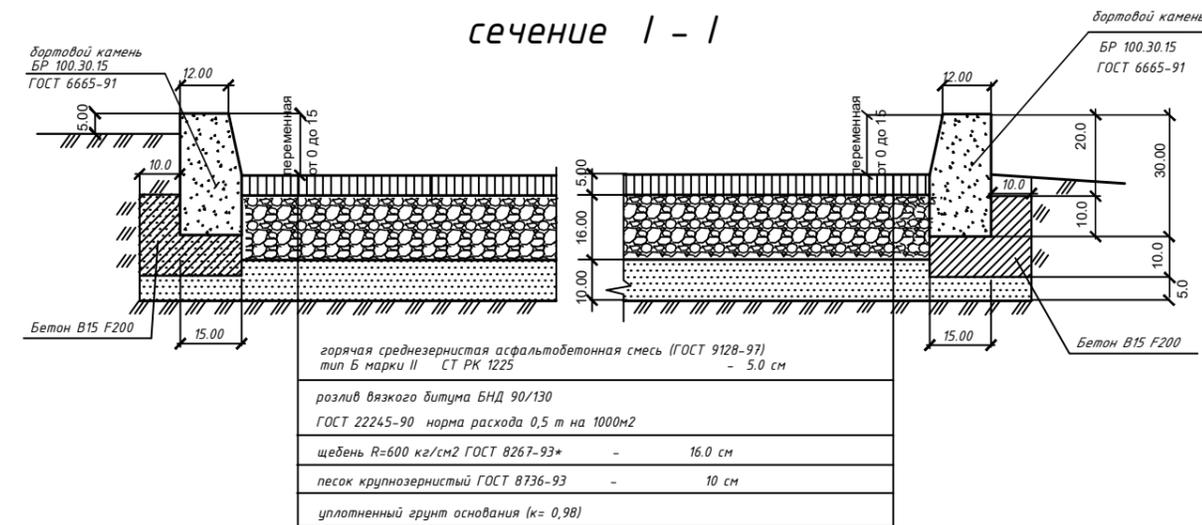
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земельных масс М1:500



Ведомость проездов, дорожек, площадок.

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия	Бордюр из бортового камня	
		м2	тип	кол-во пог.м.
	Асфальтобетонное покрытие проездов сечение 1-1	474,37	—	—



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Работу по устройству дорожных слоев одежды производить только на готовом не переувлажненном, недеформированном и непромерзшем земляном полотне.
- Работы по устройству слоев дорожной одежды производить до наступления отрицательных температур.
- Уплотнение катками земляного основания, оснований и покрытий осуществляется от краев к середине, при этом каждый след от предыдущего прохода катка должен перекрываться при последующем проходе не менее чем на 1/3.
- Асфальтобетонные покрытия укладывать только в сухую погоду по очищенному от грязи и сухому основанию.

						П-00-25-02-ГП			
						Строительство станция технического осмотра по адресу: ЗКО, ЗКО, г.Уральск, промзона Желаетово, стр.16В.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Валиахметова			10.2025		РП	6	
Н. контр.									
ГИП		Жакупов Д.К.			10.2025				
Проверил						План покрытия	г.Уральск ГСЛ №23027641		

Копировал:

Формат А3

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	