

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

AIG_DP-RP_AQAR-1_54606

Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта. Dream City ART-A Очередь 1. (Без наружных инженерных сетей)

ТОМ II

Генеральный план

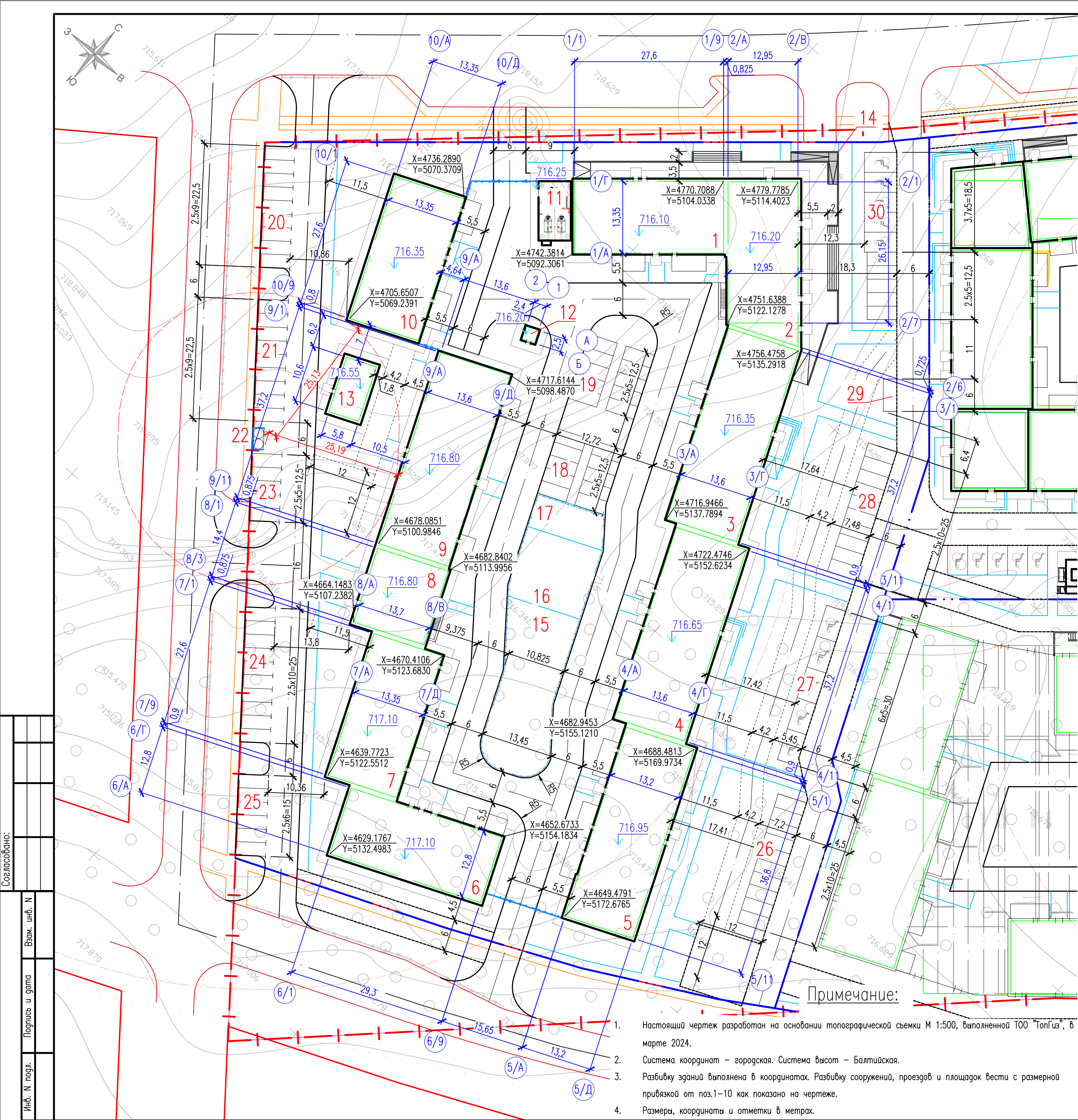
Директор: ТОО ""ДӨН-Қо""
Проектировщик: ТОО ""ДӨН-Қо""
Ведущий: ТОО ""ДӨН-Қо""



Акмурзинов С.
Оспанов Е.
Кусаинова А.

г. Астана 2024г.





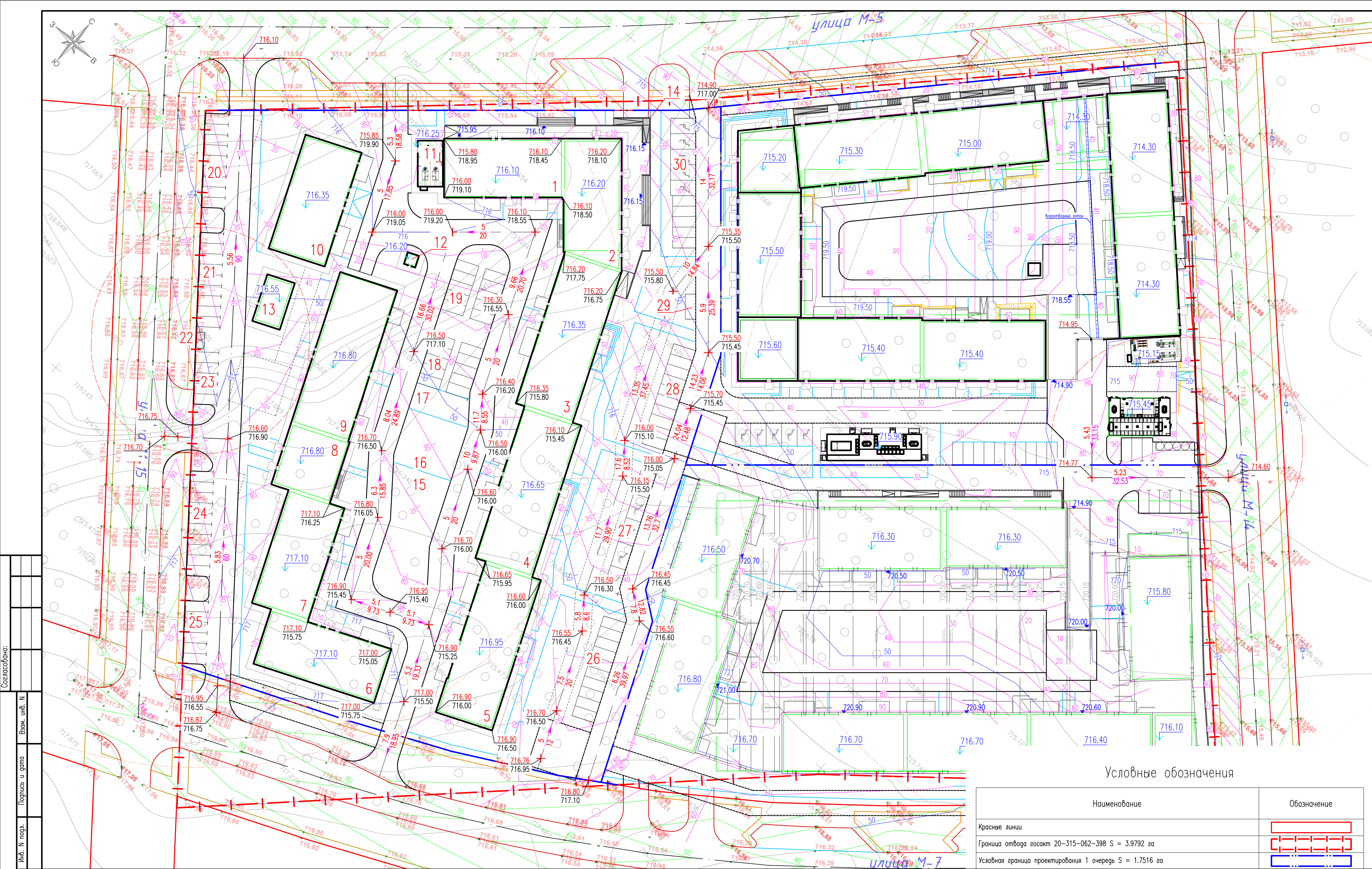
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
				Зда- ния	Все- го	Зда- ния	Все- го	Зда- ния	Все- го		
1	Секция 1	6	1	24	24	436.24	436.24	920.08	920.08	8918.38	8918.38
2	Секция 2	2	1	—	—	414.94	414.94	—	—	3891.36	3891.36
3	Секция 3	6	1	41	41	575.98	575.98	1238.61	1238.61	11758.08	11758.08
4	Секция 4	6	1	41	41	572.95	572.95	1238.77	1238.77	11972.74	11972.74
5	Секция 5	6	1	42	42	595.08	595.08	1109.36	1109.36	11764.81	11764.81
6	Секция 6	6	1	30	30	436.96	436.96	931.00	931.00	8878.26	8878.26
7	Секция 7	6	1	24	24	439.59	439.59	845.09	845.09	8544.74	8544.74
8	Секция 8	1	1	—	—	239.26	239.26	—	—	1582.06	1582.06
9	Секция 9	6	1	46	46	571.47	571.47	1168.63	1168.63	11904.41	11904.41
10	Секция 10	6	1	24	24	442.49	442.49	921.96	921.96	8718.93	8718.93
11	Котельная	1	1	—	—	66.01	66.01	—	—		
12	Операторская	1	1	—	—	9.06	9.06	—	—	27.37	27.37
13	Инвентарная	1	1	—	—	74.88	74.88	—	—	371.69	371.69
14	Подпорные стены, пандус, лестницы	—	—	—	—	—	39.02	—	—		
15	Детская площадка								378		
16	Воркуат площадка								199		
17	Площадка отдыха								90		
18	Гостевая автостоянка на 10 м/м										
19	Гостевая автостоянка на 10 м/м										
20	Гостевая автостоянка на 9 м/м										
21	Автостоянка на 9 м/м										
22	Площадка ТБО										
23	Автостоянка на 5 м/м										
24	Автостоянка на 10 м/м										
25	Автостоянка на 6 м/м										
26	Автостоянка на 10 м/м										
27	Автостоянка на 5 м/м										
28	Автостоянка на 10 м/м										
29	Автостоянка на 1 м/м										
30	Автостоянка на 10 м/м										

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20–315–062–398 S = 3.9792 га	
Условная граница проектирования 1 очередь S = 1.7516 га	

						AIG_DP-RP_AQAR-1_54606-ГП						
						Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта. Dream City ART-A Очередь 1. (Без наружных инженерных сетей)						
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата							
ГИП	Оспанов Е					Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов		
ГАП	Король К							РП	02			
Разработала	Кусаинова А							Разбивочный план 1:500		ТОО "ДЭН-Ко" ГСП №16000841		
Проверил	Оспанов Е											



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Здания	Квартир	Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Секция 1	6	1	24	24	436.24	436.24	920.08	8918.38	8918.38
2	Секция 2	2	1	—	—	414.94	414.94	—	3891.36	3891.36
3	Секция 3	6	1	41	41	575.98	575.98	1238.61	11758.08	11758.08
4	Секция 4	6	1	41	41	572.95	572.95	1238.77	11972.74	11972.74
5	Секция 5	6	1	42	42	595.08	595.08	1109.36	11764.81	11764.81
6	Секция 6	6	1	30	30	436.96	436.96	931.00	8878.26	8878.26
7	Секция 7	6	1	24	24	439.59	439.59	845.09	8544.74	8544.74
8	Секция 8	1	1	—	—	239.26	239.26	—	1582.06	1582.06
9	Секция 9	6	1	46	46	571.47	571.47	1168.63	11904.41	11904.41
10	Секция 10	6	1	24	24	442.49	442.49	921.96	8718.93	8718.93
11	Котельная	1	1	—	—	66.01	66.01	—	—	—
12	Операторская	1	1	—	—	9.06	9.06	—	27.37	27.37
13	Инженерная	1	1	—	—	74.88	74.88	—	371.69	371.69
14	Подпорные стены, пандус, лестницы	—	—	—	—	39.02	—	—	—	—
15	Детская площадка							378		
16	Воркуат площадка							199		
17	Площадка отдыха							90		
18	Гостевая автостоянка на 10 м/м									
19	Гостевая автостоянка на 10 м/м									
20	Гостевая автостоянка на 9 м/м									
21	Автостоянка на 9 м/м									
22	Площадка ТБО									
23	Автостоянка на 5 м/м									
24	Автостоянка на 10 м/м									
25	Автостоянка на 6 м/м									
26	Автостоянка на 10 м/м									
27	Автостоянка на 5 м/м									
28	Автостоянка на 10 м/м									
29	Автостоянка на 1 м/м									
30	Автостоянка на 10 м/м									

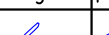
Примечание:

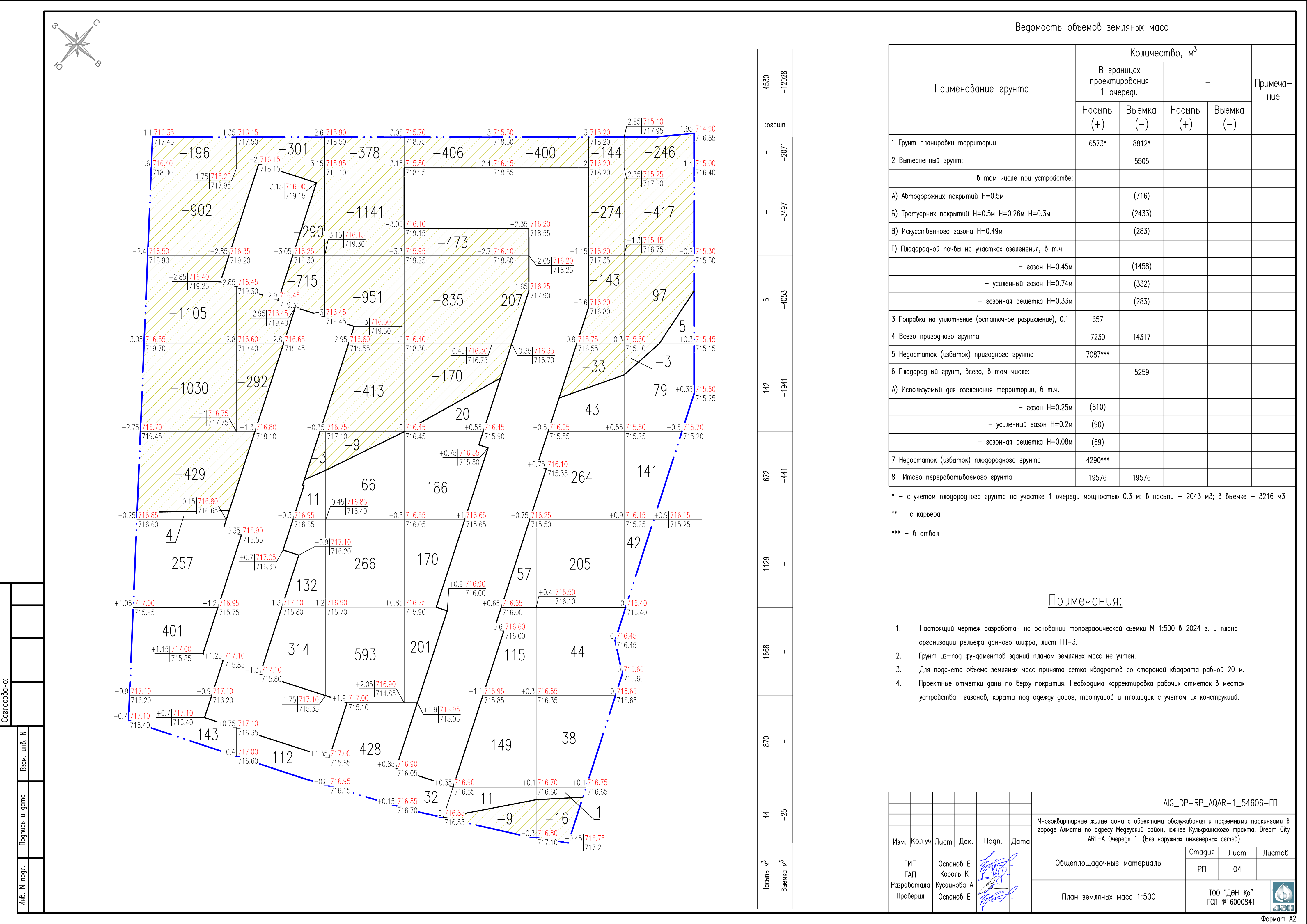
1. Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП-2 данного шифра.
2. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10м.
3. Проектные отметки даны по верху покрытия. Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корта под одежду дорог и площадок с учетом их конструкции

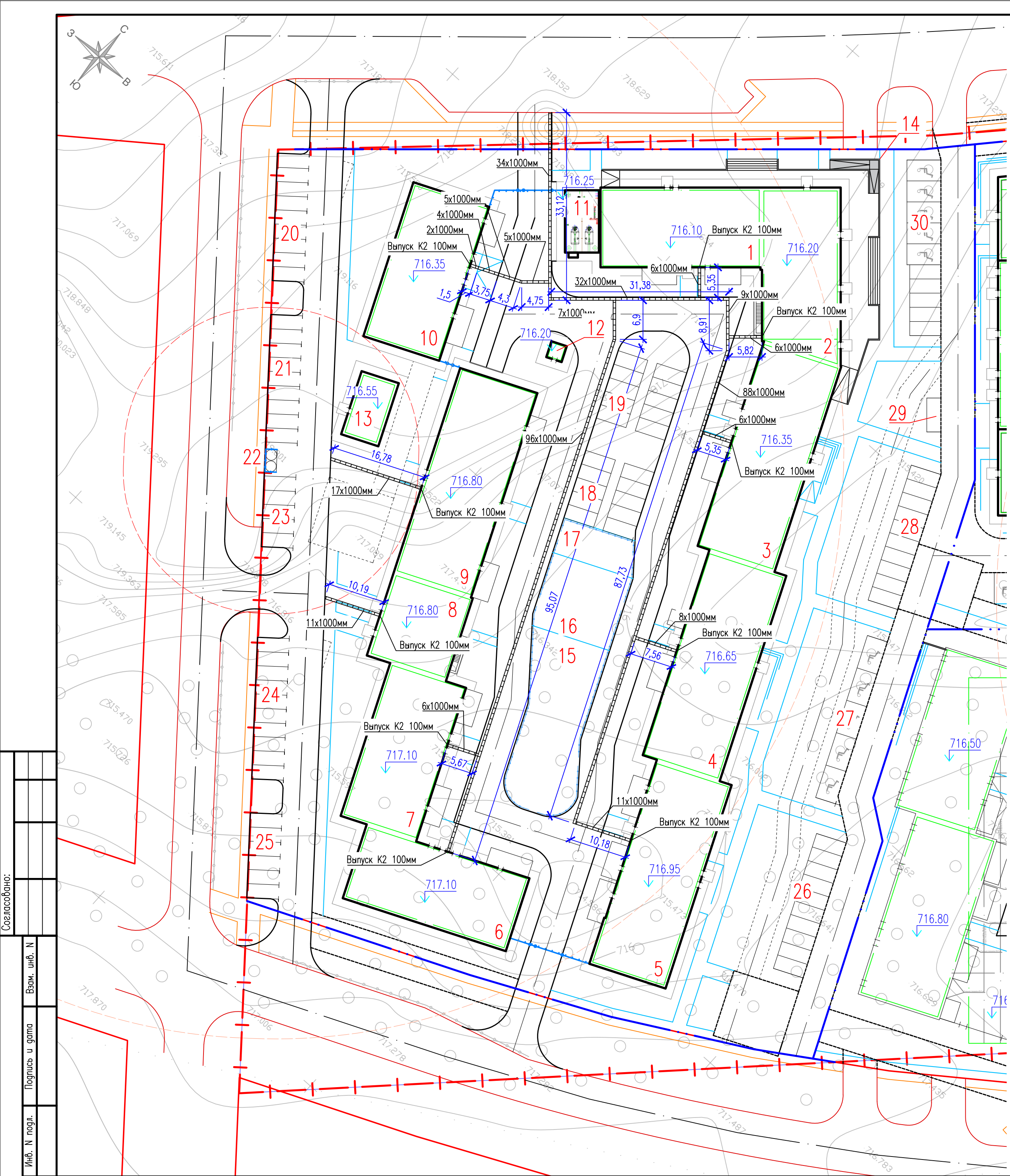
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20–315–062–398 S = 3.9792 га	
Условная граница проектирования 1 очередь S = 1.7516 га	

AIG_DP–RP_AQAR–1_54606–ГП

						Множквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Меуеский район, южнее Кулейжского тракта. Dream City ART–А Очередь 1. (Без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погр.	Дата	Общеплощадочные материалы		Стация	Лист	Листов	
ГИП	Оспанов Е				РП			03			
ГАП	Король К				План организации рельефа 1:500				ТОО "ДНН–Ко" ГСП №16000841		
Разработала	Кусанова А										
Проверил	Оспанов Е										





Ведомость элементов системы поверхностного водоотвода

Поз.	Наименование	Код АГСК	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Лоток водоотводный пластиковый с чужуной решеткой серии PolyMax Drive ЛВ-10.16.08-ПП "шина", класс нагрузки Е	244-601-0104	шт	353	000 "Стандартпарк Инжиниринг"
2	Заглушка глухая пластиковая 8010-М/80101-М ЗГЛВ-10.16.10-ПП		шт	13	000 "Стандартпарк Инжиниринг"
3	Герметик однокомпонентный полиуретановый артикул 335145			по требованию	000 "Стандартпарк Инжиниринг"

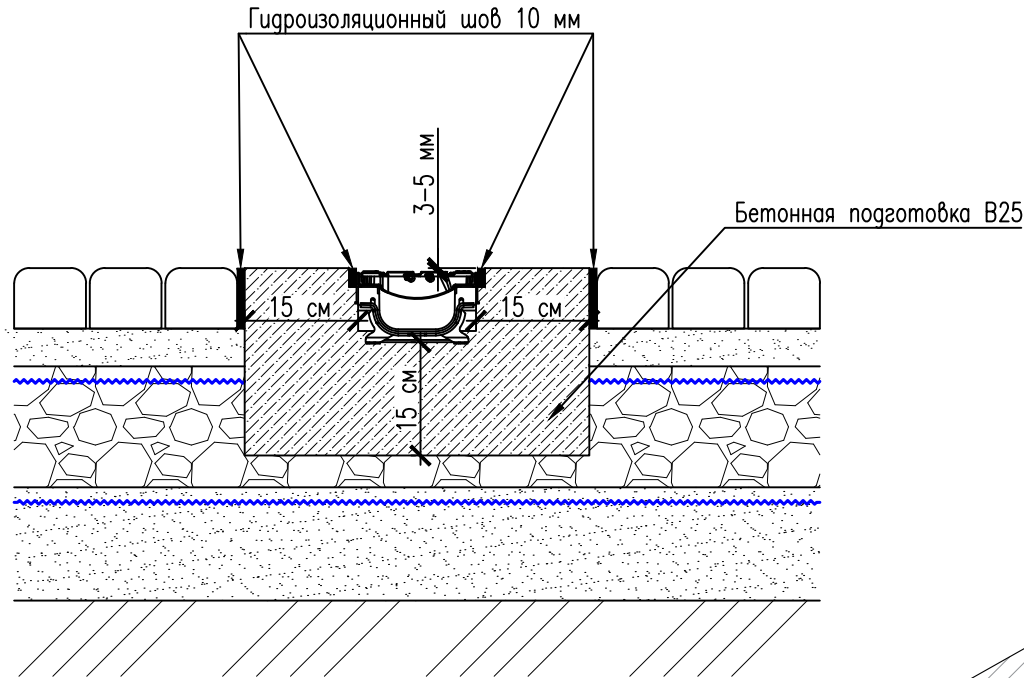
Рекомендации по монтажу систем поверхностного водоотвода

- Лоток водоотводный пластиковый серии PolyMax Drive ЛВ-10.16.08-ПП класс нагрузки Е идет в комплекте с чужуной решеткой "шина".
- Лотки устанавливаются в траншею с обязательным омоноличиванием. Для бетонного основания применять бетон класса В25. Толщина стенок бетонной обмуровки определяется в зависимости от области применения системы и от класса нагрузки. Детальные монтажные схемы запрашивать у специалистов компании – производителя.
- Заглушение лотка должно быть таким, чтобы по окончании монтажа верхняя отметка решетки оказалась на 3–5 мм ниже отметки проездового покрытия. За неимением возможности подключить систему поверхностного водоотвода к лифтовой канализации, следует произвести монтаж лотков таким образом, чтобы вода сбрасывалась на асфальтобетонное покрытие проездов. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией и предусматривает открытый способ отведения дождей и талых вод по спланированной поверхности на городские улицы.
- При установке БР 100.30.15 произвести вырез в бортовом камне для вывода воды на поверхность проездов.
- Необходимо предусмотреть температурные (технологические) швы – параллельно дренажной линии с каждой стороны.
- Применить герметик на стыках и швах.
- Лотки соединяются стыком, для чего они оснащены с одной стороны пазом и шипом с другой. Для увеличения срока службы системы водоотвода, необходима герметизация стыков лотков.
- Чтобы выполнить боковое соединение, нужно сделать небольшое отверстие в боковой стенке лотка, согласно обозначенному стыковочному узлу, соединить лотки под прямым углом, герметизировать и заглушить. Для соединения пластикового лотка под углом 90 градусов можно воспользоваться заводскими трафаретами или распилить канал в местах стыковки. Соединение пластикового лотка под углом 45 градусов осуществляется распиливанием двух стыкуемых элементов таким образом, чтобы после их соединения обеспечивался необходимый поворот канализационной системы. Место стыка также заделывается герметиком, а укладка каждой секции осуществляется на хорошо укрепленное основание. Распиливать лотки следует болгаркой с алмазным диском, захватывая одновременно обе стенки.
- В случаях установки лотков в асфальтовое покрытие, в процессе асфальтирования, решетки рекомендуется накрывать полосой ДВП или другого материала. Асфальтирование территории следует проводить при надетых на лотки решетках. Недопустим наезд асфальтоукладчика или грузовой автомашины на лотки.
- Необходимо производить периодическую очистку системы от мусора со снятием решеток. Периодичность очистки определяется условиями эксплуатации.

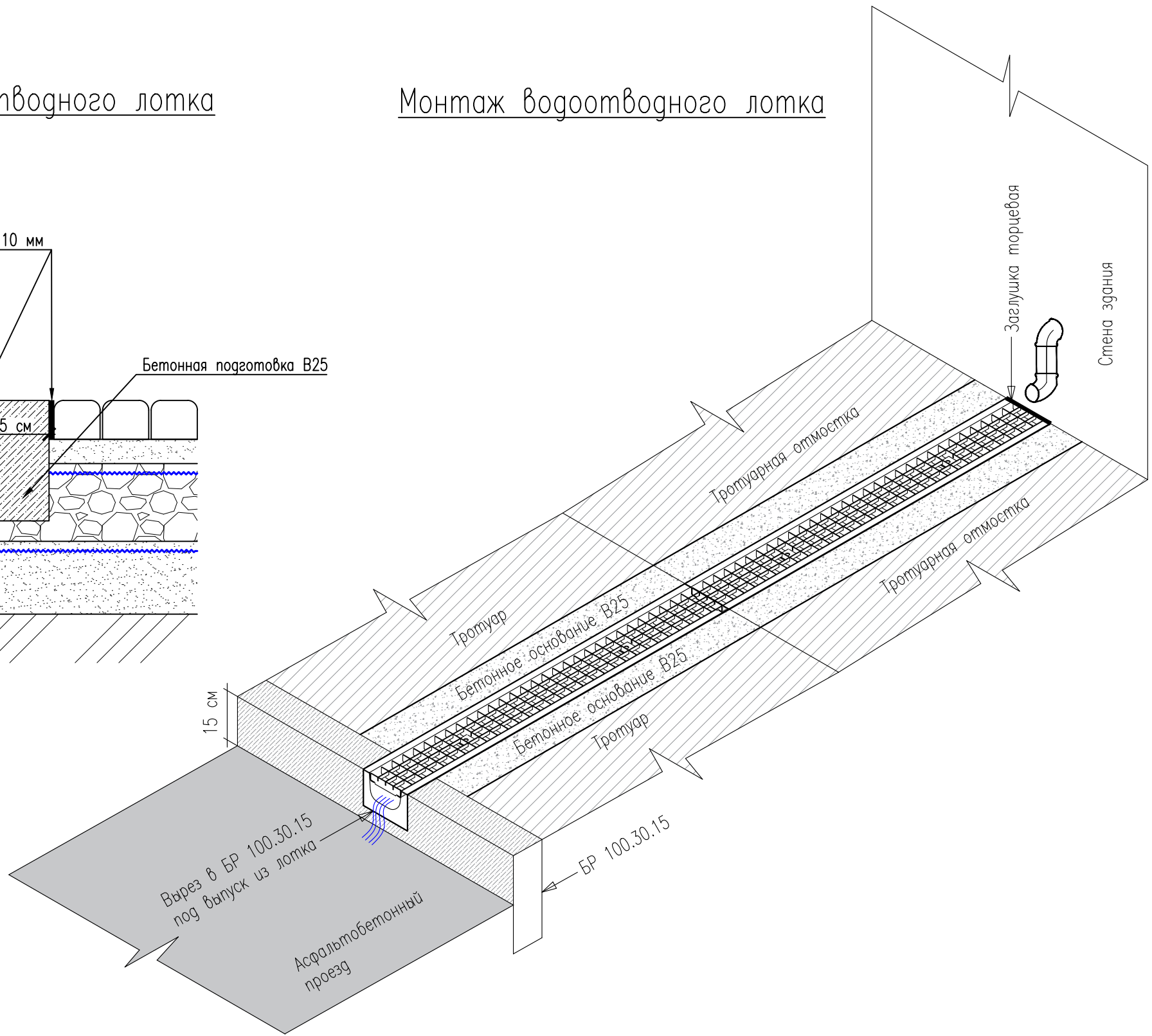
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Здания	Квартир	Здания	Все-го	Здания	Все-го	Здания	Все-го
1	Секция 1	6	1	24	24	436.24	436.24	920.08	8918.38	8918.38
2	Секция 2	2	1	–	–	414.94	414.94	–	3891.36	3891.36
3	Секция 3	6	1	41	41	575.98	575.98	1238.61	11758.08	11758.08
4	Секция 4	6	1	41	41	572.95	572.95	1238.77	11972.74	11972.74
5	Секция 5	6	1	42	42	595.08	595.08	1109.36	11764.81	11764.81
6	Секция 6	6	1	30	30	436.96	436.96	931.00	8878.26	8878.26
7	Секция 7	6	1	24	24	439.59	439.59	845.09	8544.74	8544.74
8	Секция 8	1	1	–	–	239.26	239.26	–	1582.06	1582.06
9	Секция 9	6	1	46	46	571.47	571.47	1168.63	11904.41	11904.41
10	Секция 10	6	1	24	24	442.49	442.49	921.96	8718.93	8718.93
11	Котельная	1	1	–	–	66.01	66.01	–	–	–
12	Операторская	1	1	–	–	9.06	9.06	–	27.37	27.37
13	Инженерная	1	1	–	–	74.88	74.88	–	371.69	371.69
14	Подпорные стены, пандус, лестницы	–	–	–	–	39.02	39.02	–	–	–
15	Детская площадка							378		
16	Воркаут площадка							199		
17	Площадка отдыха							90		
18	Гостевая автостоянка на 10 м/м									
19	Гостевая автостоянка на 10 м/м									
20	Гостевая автостоянка на 9 м/м									
21	Автостоянка на 9 м/м									
22	Площадка ТБО									
23	Автостоянка на 5 м/м									
24	Автостоянка на 10 м/м									
25	Автостоянка на 6 м/м									
26	Автостоянка на 10 м/м									
27	Автостоянка на 5 м/м									
28	Автостоянка на 10 м/м									
29	Автостоянка на 1 м/м									
30	Автостоянка на 10 м/м									

Сечение и монтаж водоотводного лотка
М 1:10

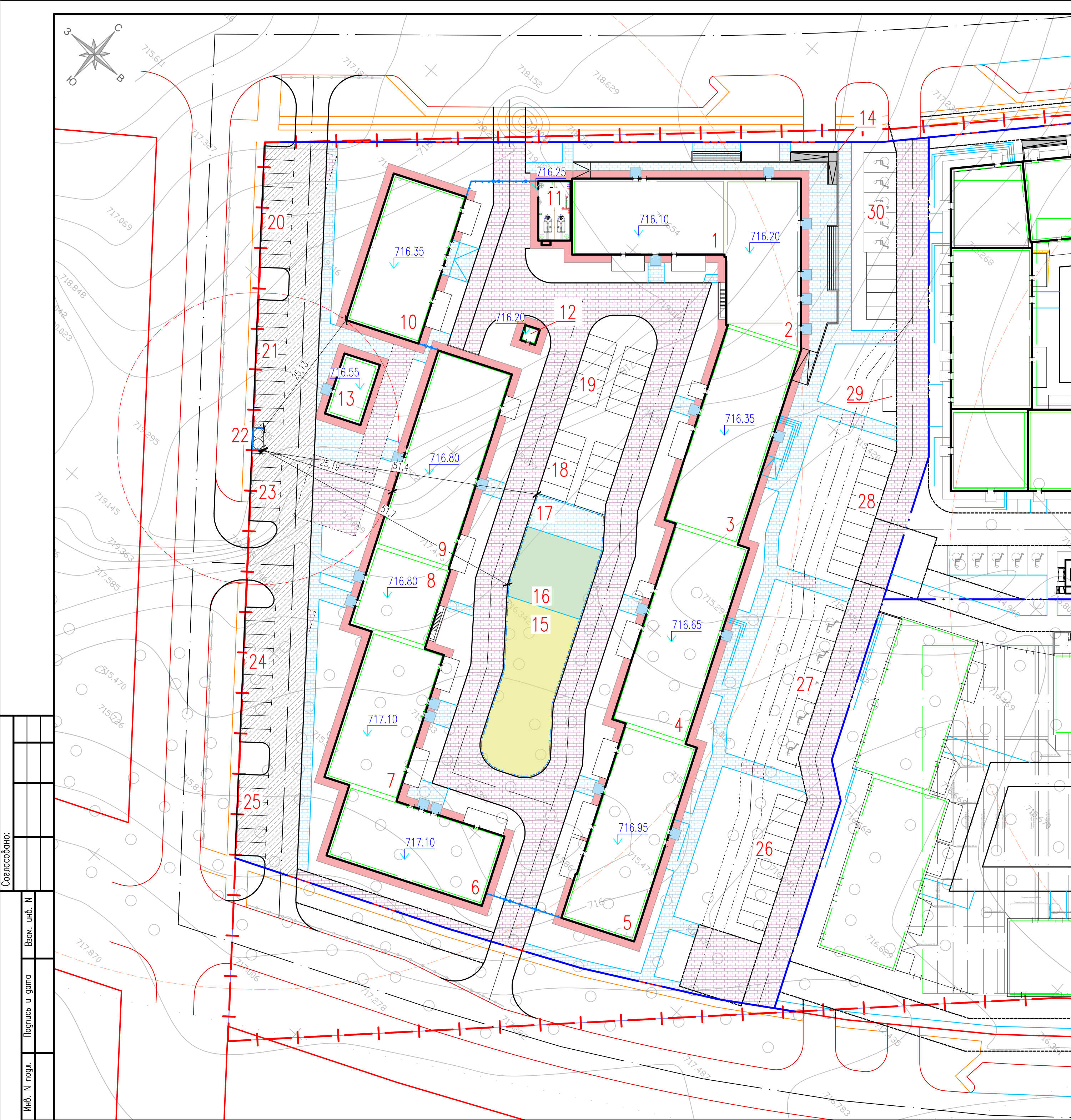


Монтаж водоотводного лотка



Условные обозначения

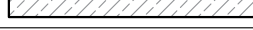
Наименование						Обозначение		
Красные линии								
Граница отвода госакт 20–315–062–398 S = 3.9792 га								
Условная граница проектирования 1 очередь S = 1.7516 га								
						AIG_DP-RP_AQAR-1_54606-ГП		
						Многokвартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кулейжикского тракта. Dream City ART-A Очередь 1. (Без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погр.	Дата			
ГИП	Оспанов Е					Общеплощадочные материалы		
ГАП	Король К					РП		
Разработала	Куспанова А					Лист		
Проверил	Оспанов Е					05		
						План поверхностного водоотвода 1:500		
						ТОО "ДН-КО" ГСП №16000841		



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
по грунту				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, Н=0.5 м, в т.ч.	1	1431	
	– площадка ТБО		8	
	бортовой камень БР 100.30.15 п.м.		311 м	
2	Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда пожарных машин), Н=0.5 м	2	3401	
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок, Н=0.26 м, в т.ч.	3	1566	
	– площадка для отдыха		90	
4	Отмостка Н=0.3 м	4	995	
5	Плиточное покрытие площадки перед входной группой, Н=0.3 м	5	88	
6	Искусственный газон, Н=0.49 м, в т.ч.	6	577	
	– детская площадка		378	
	– площадка воркаут		199	
	бортовой камень БР 100.20.8 п.м.		2391 м	

Условные обозначения

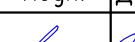
Наименование		Обозначение
по грунту		
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадки ТБО	тип 1	
Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда пожарной техники)	тип 2	
Плиточное покрытие тротуаров и площадок	тип 3	
Плиточное покрытие отмостки	тип 4	
Плиточное покрытие площадки перед входной группой	тип 5	
Искусственный газон	тип 6	

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20–315–062–398 S = 3.9792 га	
Условная граница проектирования 1 очередь S = 1.7516 га	

Примечания:

- Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП–2 данного шифра.
- Экспликация зданий и сооружений см. лист ГП–2 данного шифра
- По контуру тротуаров с плиточным покрытием уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665–91.

						AIG_DP-RP_AQAR-1_54606-ГП				
						Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта. Dream City ART-A Очередь 1. (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оспанов Е				Общеплощадочные материалы		РП	06	
ГАП		Король К								
Разработала		Кусанова А								
Проверил		Оспанов Е				План проездов, тротуаров, дорожек и площадок 1:500		ТОО "ДЭН-Қо" ГСП №16000841		

Конструкции покрытия дорожной одежды

Tun 1

Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь М1 типа А, на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225–2019

–50 мм

Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь М1, на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225–2019

–70 мм

Георешетка двуслоноориентированная с поливинилхлоридной пропиткой, для армирования дорожного основания, размер ячейки от 20х20мм до 50х50мм, полиэфирная, разрывная нагрузка 50/50 кН/м (217–203–1402, АГСК–3)

ЩПС С4 по ГОСТ 25607–2009: щебень из плотных горных пород для строительных работ СТ РК 1284–2004, фракция 5–40, песок из отсева дробления ГОСТ 21424–2010, фракция 0–5 (фр. 0–5 – 35%; 5–10мм –10%; 10–20 –15%; 20–40 –15%; 40–80мм –25%; М600) (211–201–0400; 211–501–0103, АГСК–3)

–200 мм

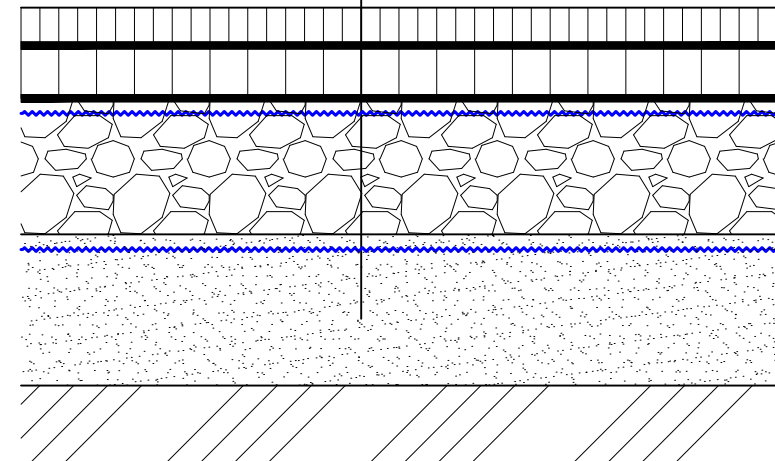
Геотекстиль целлопробивной, поверхностная плотность 300 г/м2, разрывная нагрузка 8,8 кН/м (217–203–0304, АГСК–3)

–200 мм

Древесва

–200 мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)



Tun 6

Искусственная трава, засыпанная кварцевым песком и резиновым гранулятом

–40 мм

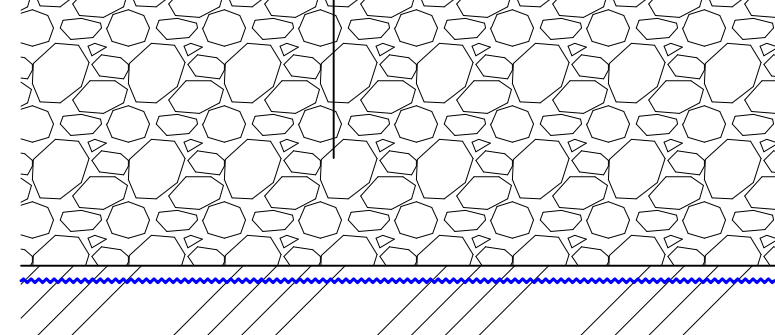
Водопроницаемая мембрана (ВПМ–1300)

Щебень по способу "ЗАКЛИНКИ" по СТ РК 1284–2004 (Фр. 5–10мм –10%, 10–20мм–35%, 40–70мм–55%, Марка 600)

– 450 мм

Водопроницаемая мембрана (ВПМ–1300)

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)



Tun 2

Бетонные плиты, группа эксплуатации В, по ГОСТ 17608–2017 (255–102–0813/0913, АГСК–3)

–80 мм

Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736–2014

–50 мм

Георешетка двуслоноориентированная с поливинилхлоридной пропиткой, для армирования дорожного основания, размер ячейки от 20х20мм до 50х50мм, полиэфирная, разрывная нагрузка 50/50 кН/м (217–203–1402, АГСК–3)

ЩПС С5 по ГОСТ 25607–2009: щебень из плотных горных пород для строительных работ СТ РК 1284–2004, фракция 5–40, песок из отсева дробления ГОСТ 21424–2010, фракция 0–5 (фр. 0–5 – 30%; 5–10мм –10%; 10–20 –20%; 20–40 –40%; М600) (211–201–0400; 211–501–0103, АГСК–3)

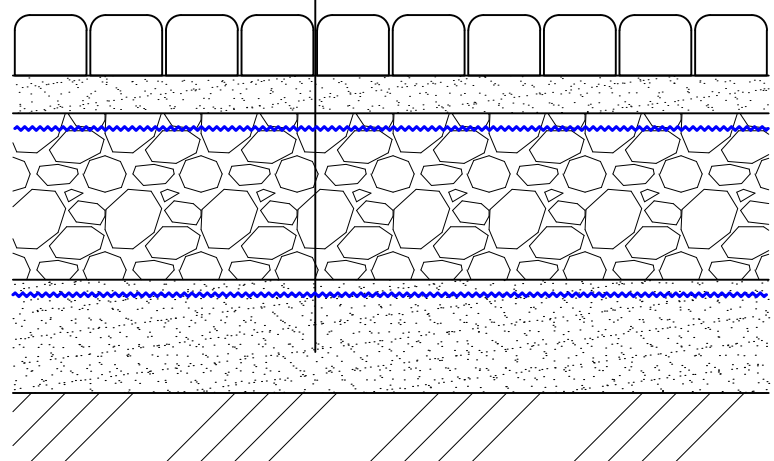
–160 мм

Геотекстиль целлопробивной, поверхностная плотность 300 г/м2, разрывная нагрузка 8,8 кН/м (217–203–0304, АГСК–3)

Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014

–150 мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)



Tun 3

Бетонные плиты, группа эксплуатации В, по ГОСТ 17608–2017 (255–102–0811/0911, АГСК–3)

–60 мм

Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736–2014

–50 мм

Георешетка двуслоноориентированная с поливинилхлоридной пропиткой, для армирования дорожного основания, размер ячейки от 20х20мм до 50х50мм, полиэфирная, разрывная нагрузка 50/50 кН/м (217–203–1402, АГСК–3)

ЩПС С5 по ГОСТ 25607–2009: щебень из плотных горных пород для строительных работ СТ РК 1284–2004, фракция 5–40, песок из отсева дробления ГОСТ 21424–2010, фракция 0–5 (фр. 0–5 – 30%; 5–10мм –10%; 10–20 –20%; 20–40 –40%; М600) (211–201–0400; 211–501–0103, АГСК–3)

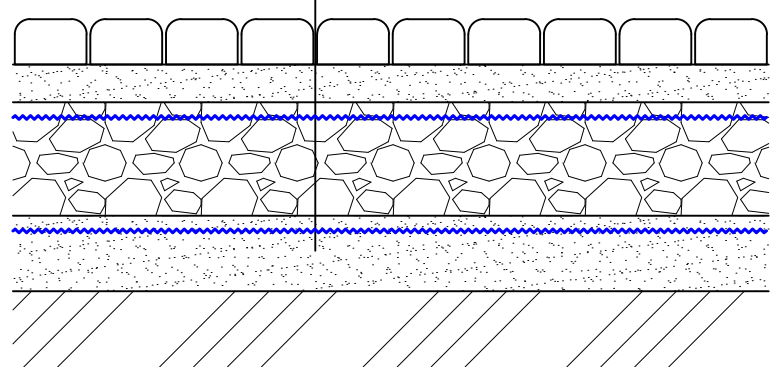
–160 мм

Геотекстиль целлопробивной, поверхностная плотность 300 г/м2, разрывная нагрузка 8,8 кН/м (217–203–0304, АГСК–3)

Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014

–100 мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)



Tun 4

Тротуарная плитка

–60 мм

Цементно–песчаная смесь М150, с заделкой швов между бетонными плитами по всей высоте

–20 мм

Стяжка из бетона С 12/15, армированная сеткой Ø4 Вр 1/Ø4 Вр 1/200/200

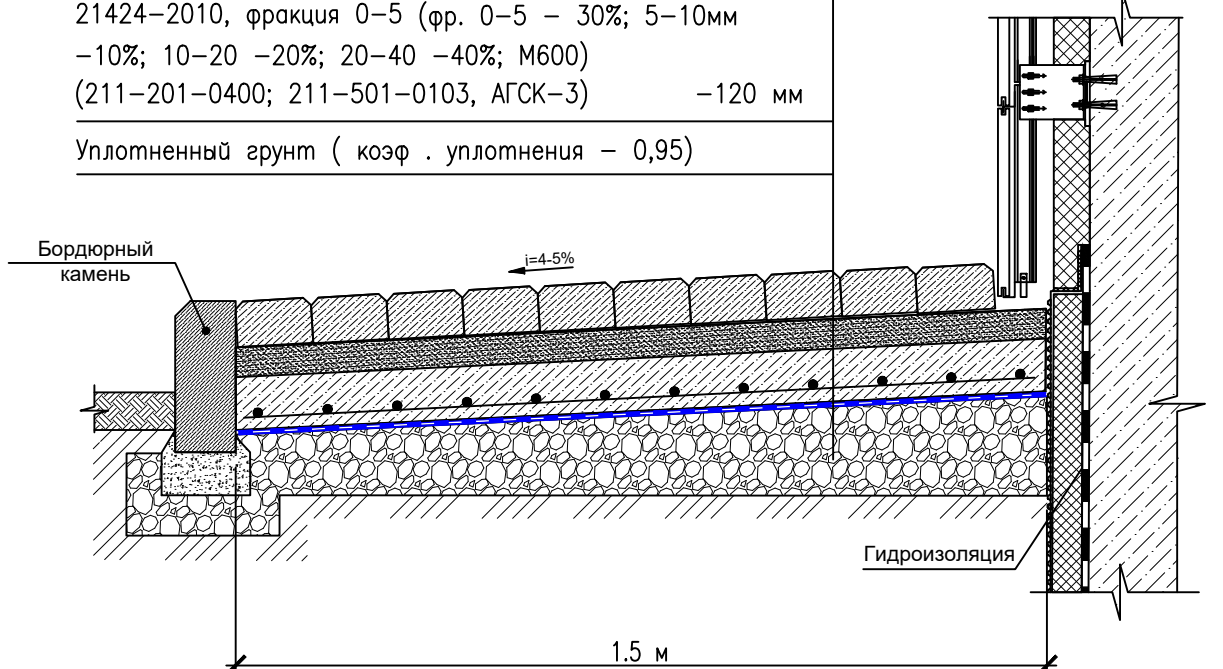
–100 мм

Пленка полиэтиленовая

ЩПС С5 по ГОСТ 25607–2009: щебень из плотных горных пород для строительных работ СТ РК 1284–2004, фракция 5–40, песок из отсева дробления ГОСТ 21424–2010, фракция 0–5 (фр. 0–5 – 30%; 5–10мм –10%; 10–20 –20%; 20–40 –40%; М600) (211–201–0400; 211–501–0103, АГСК–3)

–120 мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения – 0,95)



Tun 5

Тротуарная плитка

–60 мм

Цементно–песчаная смесь М150, с заделкой швов между бетонными плитами по всей высоте

–20 мм

Стяжка из бетона С 12/15, армированная сеткой Ø4 Вр 1/Ø4 Вр 1/200/200

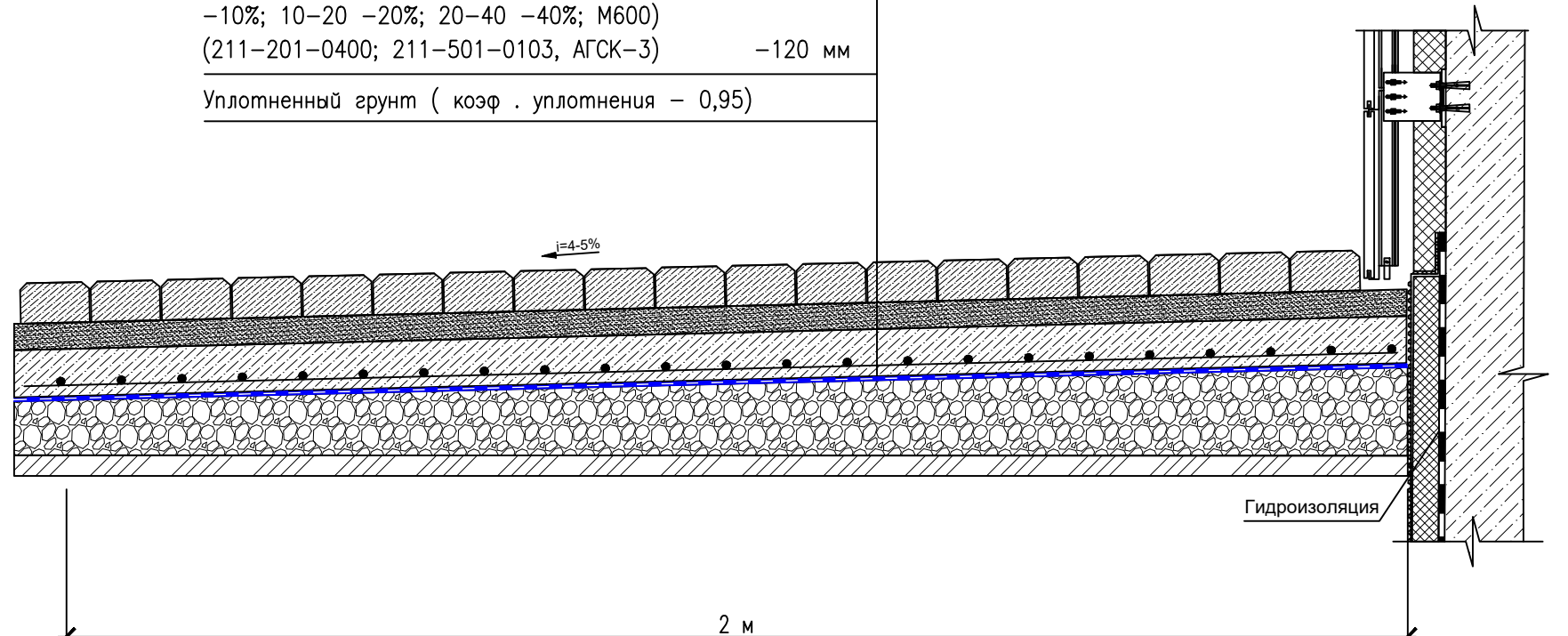
–100 мм

Пленка полиэтиленовая

ЩПС С5 по ГОСТ 25607–2009: щебень из плотных горных пород для строительных работ СТ РК 1284–2004, фракция 5–40, песок из отсева дробления ГОСТ 21424–2010, фракция 0–5 (фр. 0–5 – 30%; 5–10мм –10%; 10–20 –20%; 20–40 –40%; М600) (211–201–0400; 211–501–0103, АГСК–3)

–120 мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения – 0,95)



Конструкция покрытия газона (с учетом проезда пожарных машин)

Плодородный слой почвы

–200 мм

Георешетка с полимерной пропиткой 50х50, двуслоноориентированная, полиэфирная, разрывная нагрузка 100/100 кН/м, (217–203–1504, АГСК–3)

Песок непросеянный речной

–150 мм

Геотекстиль целлопробивной, поверхностная плотность 300 г/м2, разрывная нагрузка 8,8 кН/м (217–203–0304, АГСК–3)

ЩПС С5 по ГОСТ 25607–2009: щебень из плотных горных пород для строительных работ СТ РК 1284–2004, фракция 5–40, песок из отсева дробления ГОСТ 21424–2010, фракция 0–5 (фр. 0–5 – 30%; 5–10мм –10%; 10–20 –20%; 20–40 –40%; М600) (211–201–0400; 211–501–0103, АГСК–3)

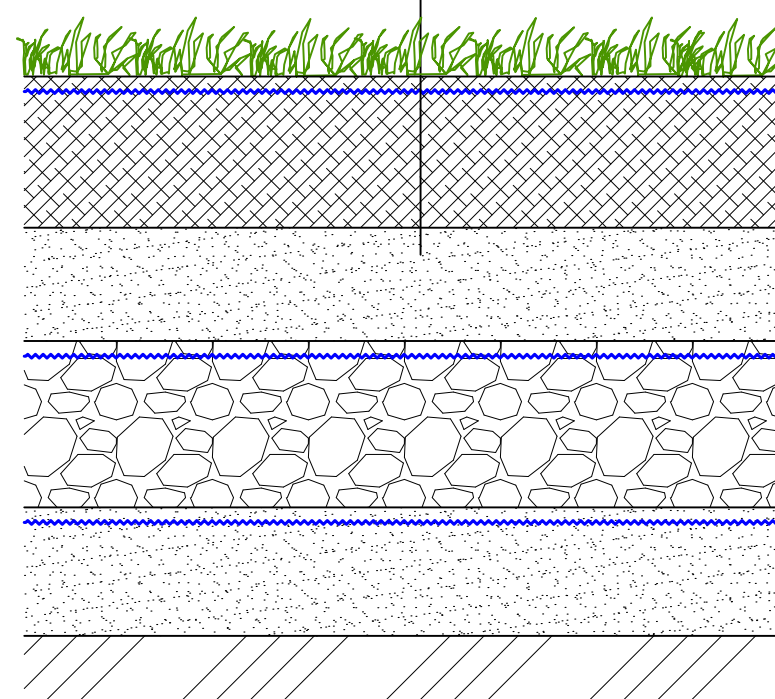
–220 мм

Геотекстиль целлопробивной, поверхностная плотность 300 г/м2, разрывная нагрузка 8,8 кН/м (217–203–0304, АГСК–3)

Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014

–170 мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)



Конструкции газонного покрытия

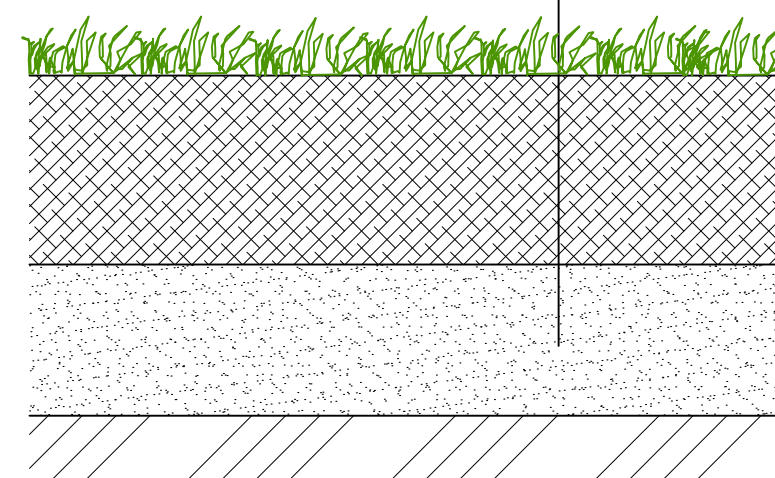
Плодородный слой

–250 мм

Песок непросеянный речной

–200 мм

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)



Газонно–решетчатое покрытие

Бетонно–газонная решетка для парковки (экопарковка) с заполнением пустот почвенным субстратом

– 80 мм

Георешетка с полимерной пропиткой 50х50, двуслоноориентированная, полиэфирная, разрывная нагрузка 100/100 кН/м, (217–203–1504, АГСК–3)

Песок мелкозернистый

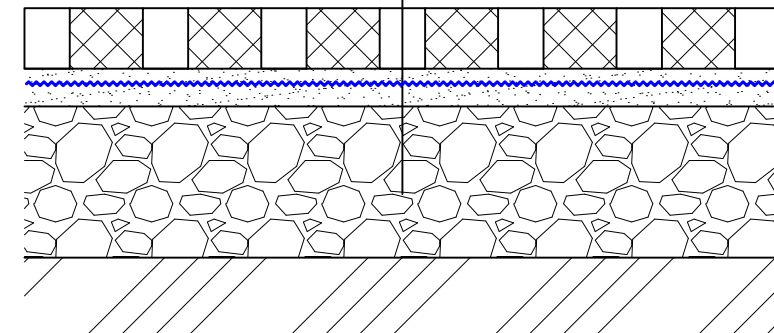
– 50 мм

ЩПС С5 по ГОСТ 25607–2009: щебень из плотных горных пород для строительных работ СТ РК 1284–2004, фракция 5–40, песок из отсева дробления ГОСТ 21424–2010, фракция 0–5 (фр. 0–5 – 30%; 5–10мм –10%; 10–20 –20%; 20–40 –40%; М600) (211–201–0400; 211–501–0103, АГСК–3)

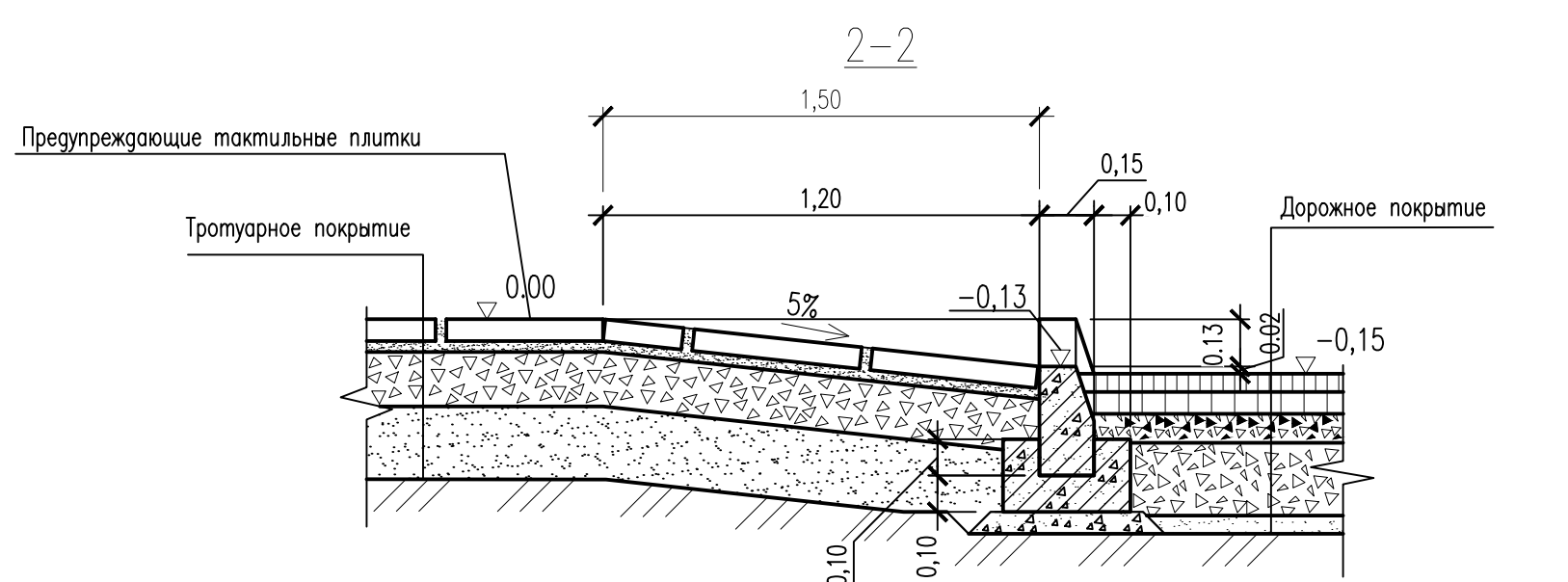
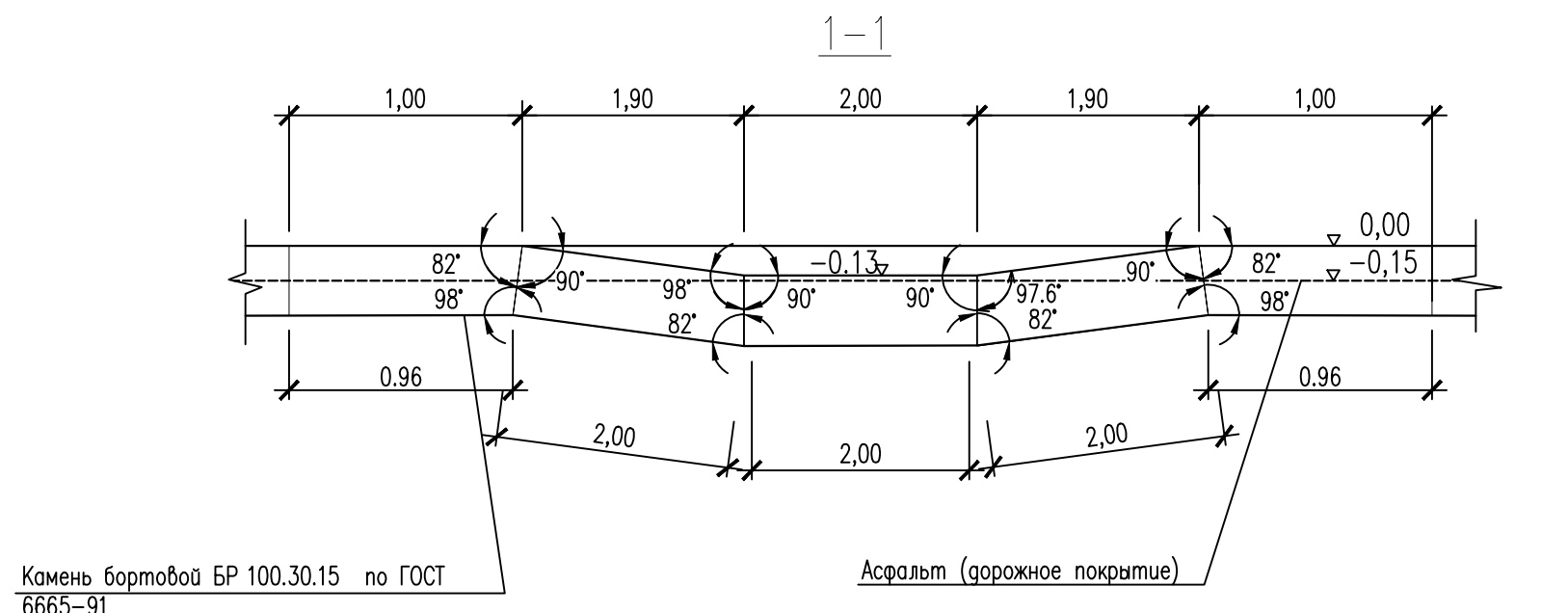
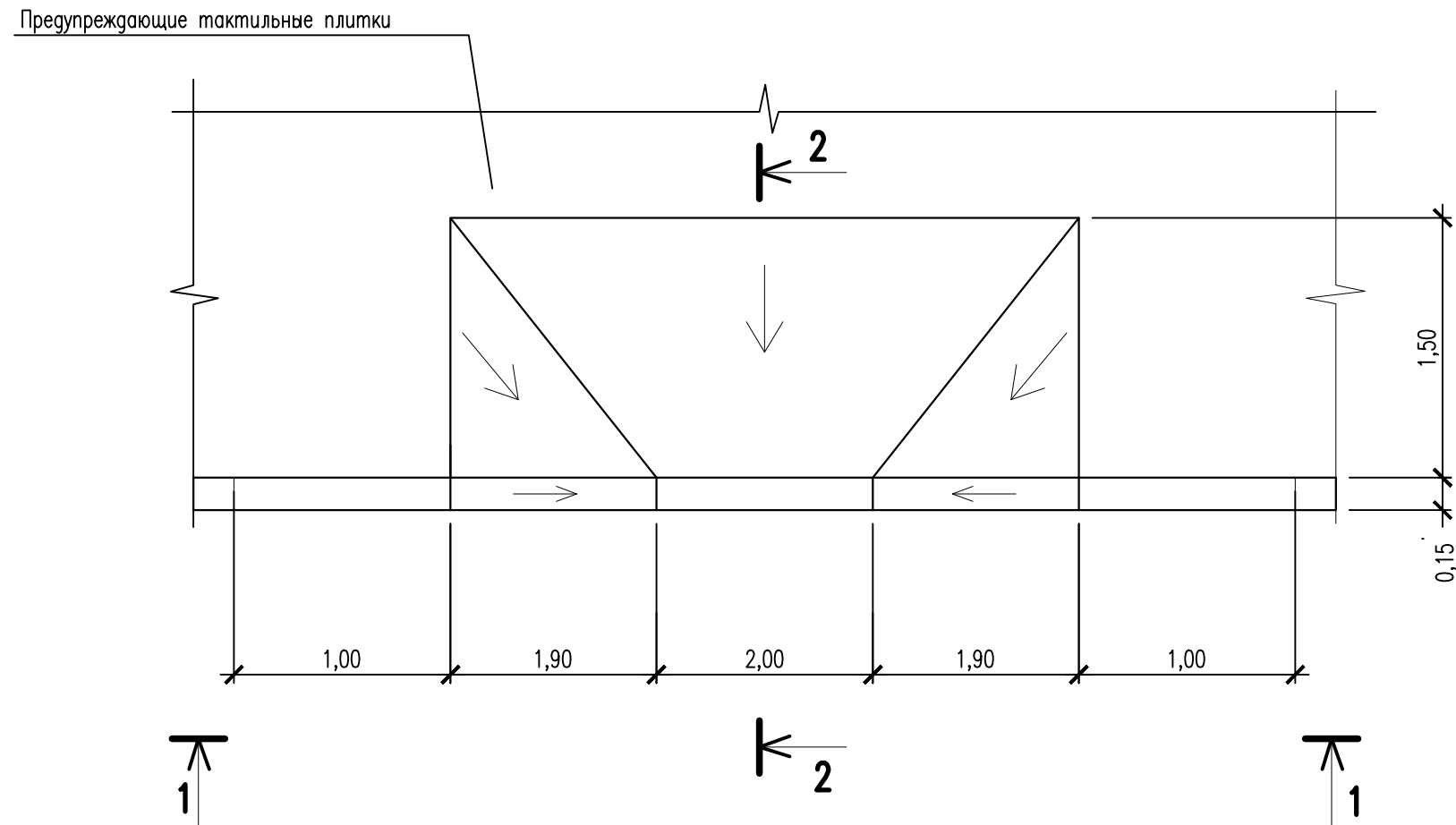
–200 мм

Геотекстиль целлопробивной, поверхностная плотность 300 г/м2, разрывная нагрузка 8,8 кН/м (217–203–0304, АГСК–3)

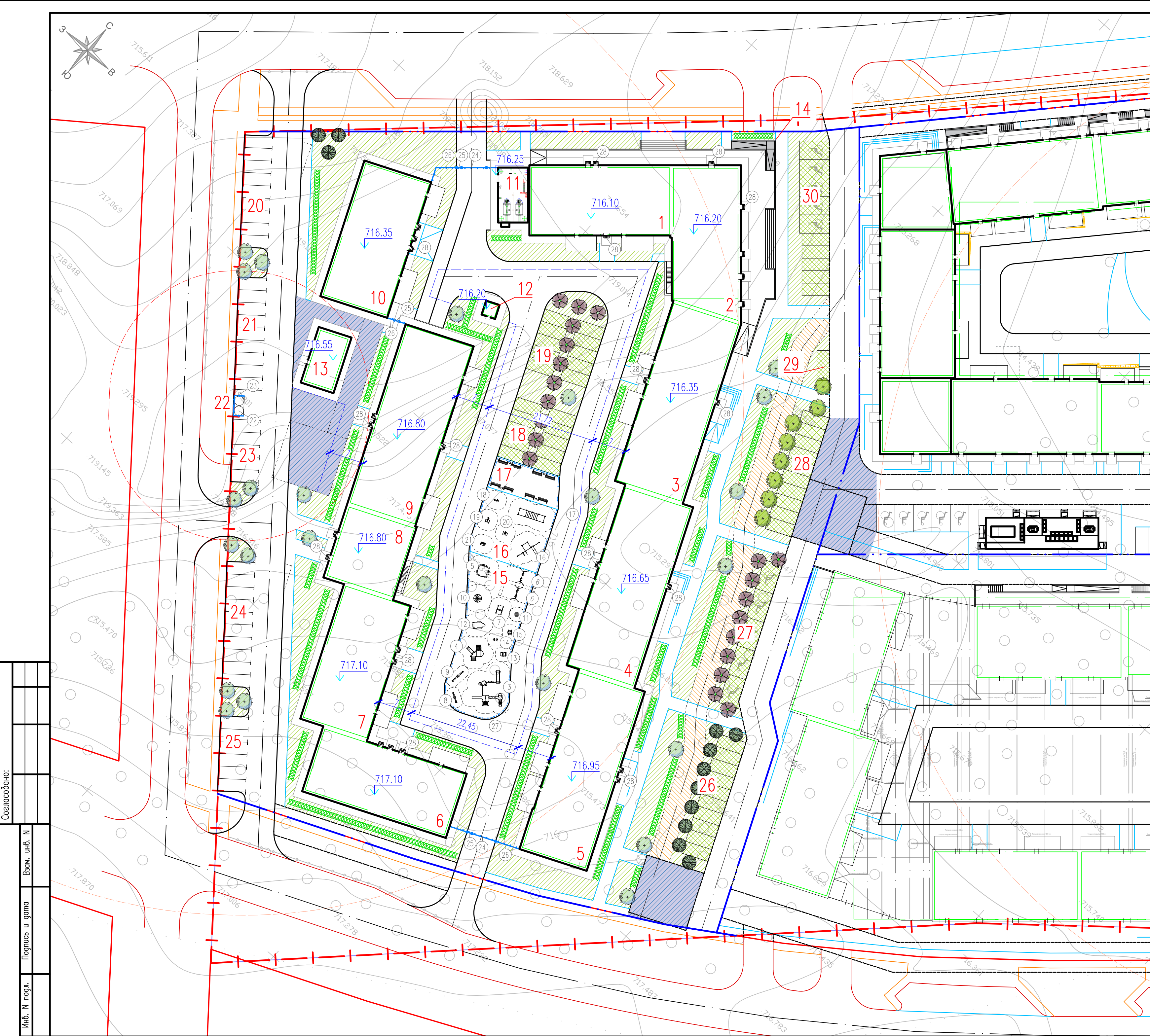
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)



Конструкция пандусов (пешеходный и для проезда пожарных машин) Европандус



						AIG_DP–RP_AQAR–1_54606–ГП		
						Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта. Dream City ART–А Очереде 1. (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погр.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГП	Останов	Е	Кароль	К			РП	6.1
ГАП	Кусянова	А	Останов	Е		Конструкции покрытий по грунту 1:10		
Разработала	Проверил							
						ТОО "ДЭН-КО" ГСП №16000841		Формат А3х4



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1		Клен татарский, шт	3-5	8	0,8 х 0,8 х 0,6 м
2		Ларх европейский, шт	3-5	24	0,8 х 0,8 х 0,6 м
3		Рябина обыкновенная, шт	3-5	21	0,8 х 0,8 х 0,6 м
4		Сосна горная, шт	3-5	12	0,8 х 0,8 х 0,6 м
5		Кизильник блестящий, п.м.	2-3	409.2	Однорядная живая изгородь
		— расход саженцев (расстояние между саженцами в ряду 0.60м), шт		682	
10		Газон, h=0.45 м, м²	—	3239.07	
		— расход семян 50 гр/м², кг	—	162	
11		Усиленный газон, h=0.74 м, м²	—	448	
		— расход семян 50 гр/м², кг	—	22	
12		Газонная решетка, h=0.33 м, м²	—	857	
		— расход семян 50 гр/м², кг	—	43	

Примечания:

- Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП-2, ГП-6 данного шифра.
- План озеленения выполнен на основании свободного плана инженерных сетей, выполненного ТОО "Арруал" от декабря 2024 г. шифр проекта – 30.
- Экспликация зданий и сооружений см. лист ГП-2 данного шифра.
- По контуру тротуаров с плиточным покрытием уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
- Свободные от посадки озеленяемые площади засеять многолетними травами.
- Посев многолетних трав: подготовка почвы ручным способом, с внесением растительного грунта Н=0,25м.
- При озеленении применять полный комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.
- Посадку деревьев кустарников производить вручную с добавлением плодородного грунта до 100%.
- Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1.3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.
- Подготовка почвы вручную под посадку деревьев и кустарников. Добавление растительного грунта 25 см, ДЭС из песка непровеянного речного 20 см, внесенный минимальных удобрений 40 г/м2
- Посадку деревьев и кустарников производить стандартным посадочным материалом.
- Малые архитектурные формы и переносное оборудование предусмотрены из сборника УОН РК 8.02-03-2024.

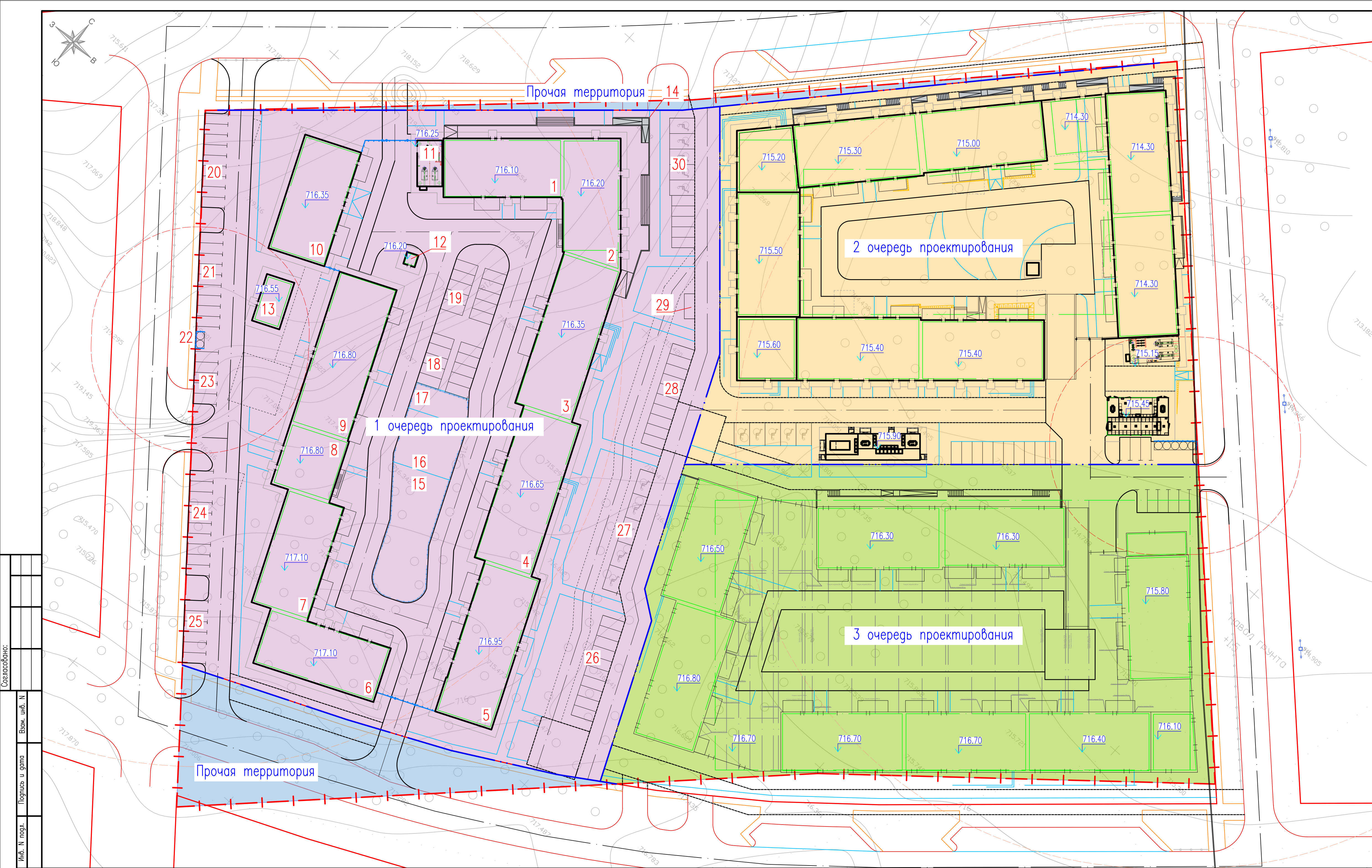
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20-315-062-398 S = 3.9792 га	
Условная граница проектирования 1 очередь S = 1.7516 га	
Места сбора населения согласно СП РК 2.03-31-2020 п. 5.2.4; 5.2.5	
Места предназначенные для сбора населения для проведения сезонных мероприятий	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка из композитного мраморного камня с деревянной спинкой и настилом, модель: Bench 1	8	8601-0302-0501
2		Урна из композитного мраморного камня, модель: Urn 11	4	8601-0303-0411
3		Детский игровой комплекс (7,476 м х 6,554 м х 3,692 м)	1	8601-0113-0113
4		Детский игровой комплекс (3,270 м х 3,380 м х 2,200 м)	1	8601-0113-0109
5		Игровой модуль "Песочница" со счетами	1	8601-0109-0303
6		Качели подвесные двояные, сиденья со спинкой	2	8601-0104-0407
7		Домик- беседка "Карета"	1	8601-0106-0115
8		Качалка-балансир "Одиночная"	1	8601-0104-0105
9		Качалка-балансир "Большая"	1	8601-0104-0102
10		Карусель с сиденьями, шестиместная	1	8601-0101-0104
11		Горка из бревен	1	8601-0102-0201
12		Игровой модуль "Песочница Кораблик"	1	8601-0109-0312
13		Качалка на пружине "Кабриолет"	1	8601-0104-0511
14		Качалка на пружине "Самолет"	1	8601-0104-0512
15		Качалка на пружине "Лодка"	1	8601-0104-0509
16		Спортивный комплекс (5,300 м х 3,030 м х 2,600 м)	1	8601-0201-0119
17		Рукохват двукружные с турником	1	8601-0203-0104
18		Тренажер "Жим от груди"	1	8601-0216-0109
19		Тренажер "Тяга верхняя"	1	8601-0216-0105
20		Тренажер "Шейкер"	1	8601-0216-0107
21		Тренажер "Скоростной"	1	8601-0216-0108
22		Контейнер для ТБО "Бетонная капсула" (5 м3)	2	8601-0307-0401
23		Навес для мусорных контейнеров из профнастила, п.м.	8	8601-0307-0107
24		Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 5,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	2	8601-0605-0203
25		Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	3	8601-0605-0402
26		Ограждение из сетчатых панелей из плетеной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками 1ПМ-30.20	21м	8601-0602-0303
27		Ограждение газонов "Элегант" с 1 столбом	114м	8601-0602-0501
28		Грязезащитная решетка алюминиевая 500х1000, шт	28	АГСК-3 274-406-0501

						AIG_DP-RP_AQAR-1_54606-ГП				
						Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Меуеуский район, южнее Кульджинского трамта. Dream City ART-A Очередь 1. (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погр.	Дата			Статус	Лист	Листов
ГИП		Оспанов Е				Общеплощадочные материалы		РП	07	
ГАП		Король К								
Разработала		Куспанова А						План озеленения и план расположения малых архитектурных форм 1:500		ТОО "ДНН-Ко" ГСП №16000841
Проверил		Оспанов Е								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Секция 1	6	1	24	24	436.24	436.24	920.08	8918.38	8918.38
2	Секция 2	2	1	—	—	414.94	414.94	—	3891.36	3891.36
3	Секция 3	6	1	41	41	575.98	575.98	1238.61	11758.08	11758.08
4	Секция 4	6	1	41	41	572.95	572.95	1238.77	11972.74	11972.74
5	Секция 5	6	1	42	42	595.08	595.08	1109.36	11764.81	11764.81
6	Секция 6	6	1	30	30	436.96	436.96	931.00	8878.26	8878.26
7	Секция 7	6	1	24	24	439.59	439.59	845.09	8544.74	8544.74
8	Секция 8	1	1	—	—	239.26	239.26	—	1582.06	1582.06
9	Секция 9	6	1	46	46	571.47	571.47	1168.63	11904.41	11904.41
10	Секция 10	6	1	24	24	442.49	442.49	921.96	8718.93	8718.93
11	Котельная	1	1	—	—	66.01	66.01	—	—	—
12	Операторская	1	1	—	—	9.06	9.06	—	27.37	27.37
13	Инвентарная	1	1	—	—	74.88	74.88	—	371.69	371.69
14	Подпорные стены, пандус, лестницы	—	—	—	—	—	39.02	—	—	—
15	Детская площадка								378	
16	Воркаут площадка								199	
17	Площадка отдыха								90	
18	Гостевая автостоянка на 10 м/м									
19	Гостевая автостоянка на 10 м/м									
20	Гостевая автостоянка на 9 м/м									
21	Автостоянка на 9 м/м									
22	Площадка ТБО									
23	Автостоянка на 5 м/м									
24	Автостоянка на 10 м/м									
25	Автостоянка на 6 м/м									
26	Автостоянка на 10 м/м									
27	Автостоянка на 5 м/м									
28	Автостоянка на 10 м/м									
29	Автостоянка на 1 м/м									
30	Автостоянка на 10 м/м									

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Условная граница проектирования 1 очередь S = 1.7516 га	
Условная граница проектирования 2 и 3 очереди S = 2.0409 га	
Прочая территория S = 0.1867 га	

						AIG_DP-RP_AQAR-1_54606-ГП			
						Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Меуеский район, южнее Кулешкинского тракта. Dream City ART-A Очередь 1. (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оспанов Е					РП	08	
ГАП		Король К				План очередности 1:500	ТОО "ДНН-Қо" ГСП №16000841		
Разработала		Кусаинова А							
Проверил		Оспанов Е							

Составлено: _____
Взам. инж. Н. _____
Получено и дата _____
Инж. Н. подл. _____