

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

AIG-OKU-DCA-2-65495

"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта". Очередь 2
(Без наружных инженерных сетей)

ТОМ II

Генеральный план

Директор: ТОО ""ДӨН-Қо""
Проектировщик: ТОО ""ДӨН-Қо""
Ведущий: ТОО ""ДӨН-Қо""



Акмурзинов С.
Оспанов Е.
Кусаинова А.

г. Астана 2025г.



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 21.101–97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204–93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
ГОСТ 21.701–2013	Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда. Рабочие чертежи	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

Наименование актов	Обоснование	Необходим	Примечание
1. Акт на возведение и уплотнение земляного полотна	СНиП 3.06.03–85 п.14.2	(+)	
2. Акт на полное выполнение вертикальной планировки строительной площадки с уплотнением насыпей до проектного коэффициента плотности, профилирование до проектных отметок водоотводных устройств	СН РК 1.03–00–2011 п. 6.9		
3. Акт на устройство основания и покрытия автодорог, тротуаров, садовых дорожек. Укладка бортового камня	СНиП 3.06.03–85 п.14.2 СП РК 3.01–105–2013 п.4.1.3–4.1.4		
4. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов. Устройство малых форм архитектуры	СП РК 3.01–105–2013 п.4.1.2–4.1.6	(+)	

Согласовано:		02.25
Гр.3М и СС	Бердасалиев Р.М.	02.25
Гр. БК	Ергали А.	02.25
Гр. 08	Елмуратов Д.	02.25
Согласовано:		02.25
Гр. КК	Алимов Д.	02.25
Гр. АР	Бижанов Р	02.25
Гр. СС и ПО	Осанов Е	02.25

Взам. инв. №	
Полный и дата	
Инф. № подл.	
Согласующие подписи специалистов, приведенные на листе, относятся ко всем рабочим чертежам данного комплекта, требующим согласования.	
Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных, специальных технических условий и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами.	
Главный инженер проекта	Оспанов Е.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
5.1	Конструкции покрытий по грунту	
6	План озеленения и план расположения малых архитектурных форм М 1:500	
7	План очередности М 1:500	

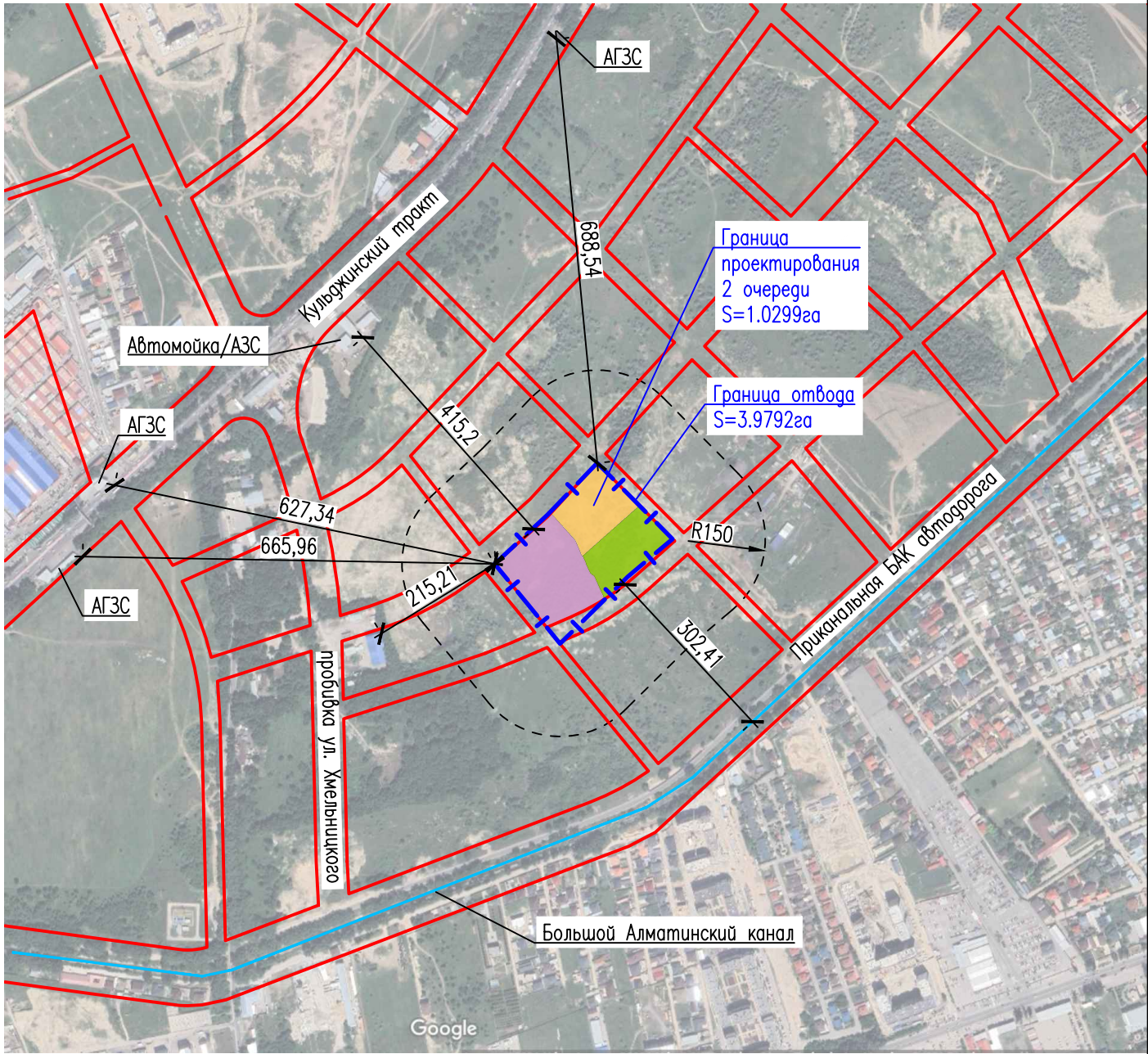
Технико–экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
	Площадь в границах отвода – Госакт	га	3.9792		
1	Площадь участка в условных границах очередности, 2–очередь	га	1.0299	100	
2	Площадь застройки	м²	6985.05	68	
	в т.ч. позиция 1–10		6521.79		
	в т.ч. позиция 15 (котельная)		72.00		
	в т.ч. позиция 17 (РП)		133.18		
	в т.ч. позиция 18 (ТП)		144.15		
	в т.ч. позиция 23 (подпорные стены, пандусы, лестницы)		87.09		
	в т.ч. позиция 24 (подпорные стены, пандус, лестницы)		26.84		
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м²	2491	24	
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	822.95	8	
	– газон		506.95		
	– усиленный газон		49		
	– газонная решетка		267		
	Общая площадь озеленения, в т.ч.		2337.95	23	
	– газон по кровле паркинга		1131		
	– искусственный газон по кровле паркинга		384		

Общие указания (начало)

- Настоящий проект разработан на основании:
 - топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ТопГиз", в марте 2024 г.
 - инженерно–геологических изысканий, выполненных ТОО "КазГеоплюс", в 2024 г.
- Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
- Обеспеченность парковочными местами на весь комплекс IV–класса кофортности предусмотрена:
 - в соответствии со СП РК 3.02–101–2012 Таблица–1*: Количество жильцов дома:
 - 5932.22 м² / 15 м² = 395 чел.
 - в соответствии со СП РК 3.02–101–2012 Таблица–1*: Количество парковочных мест для жильцов:
 - 159 * 0.5 = 80 м/м
 - в соответствии со СП РК 3.02–101–2012 п.4.4.7.5: Количество гостевых парковочных мест:
 - 5932.22 / 15 * 40 / 1000 = 16 м/м.
 - в соответствии со СП РК 3.01–01Ас–2007 Таблица 13.26: Количество парковочных мест для коммерции:
 - 2474.03 м² / 70 м² = 35 м/м.
 - в соответствии со СП РК 3.01–01Ас–2007 Таблица 13.31: Количество парковочных мест для МГН – 5 м/м.Итого на весь комплекс требуется 131 м/м, в том числе 5 м/м для инвалидов. По факту проектом предусмотрено 124 м/м во встроенно–пристроенном паркинге и 10 м/м на прилегающей территории (в том числе 5 м/м для МГН).
- Обеспеченность надворными площадками на весь комплекс предусмотрена из расчета для 395 человек:
 - для детской площадки – 395 чел. x 0.5 = 198 м²; (в проекте 244 м²)
 - для отдыха взрослых – 395 x 0.1 = 40 м²; (в проекте 84 м²)
 - спортивная площадка – 395 чел. x 0.8 = 316 м² (в проекте 140 м²)

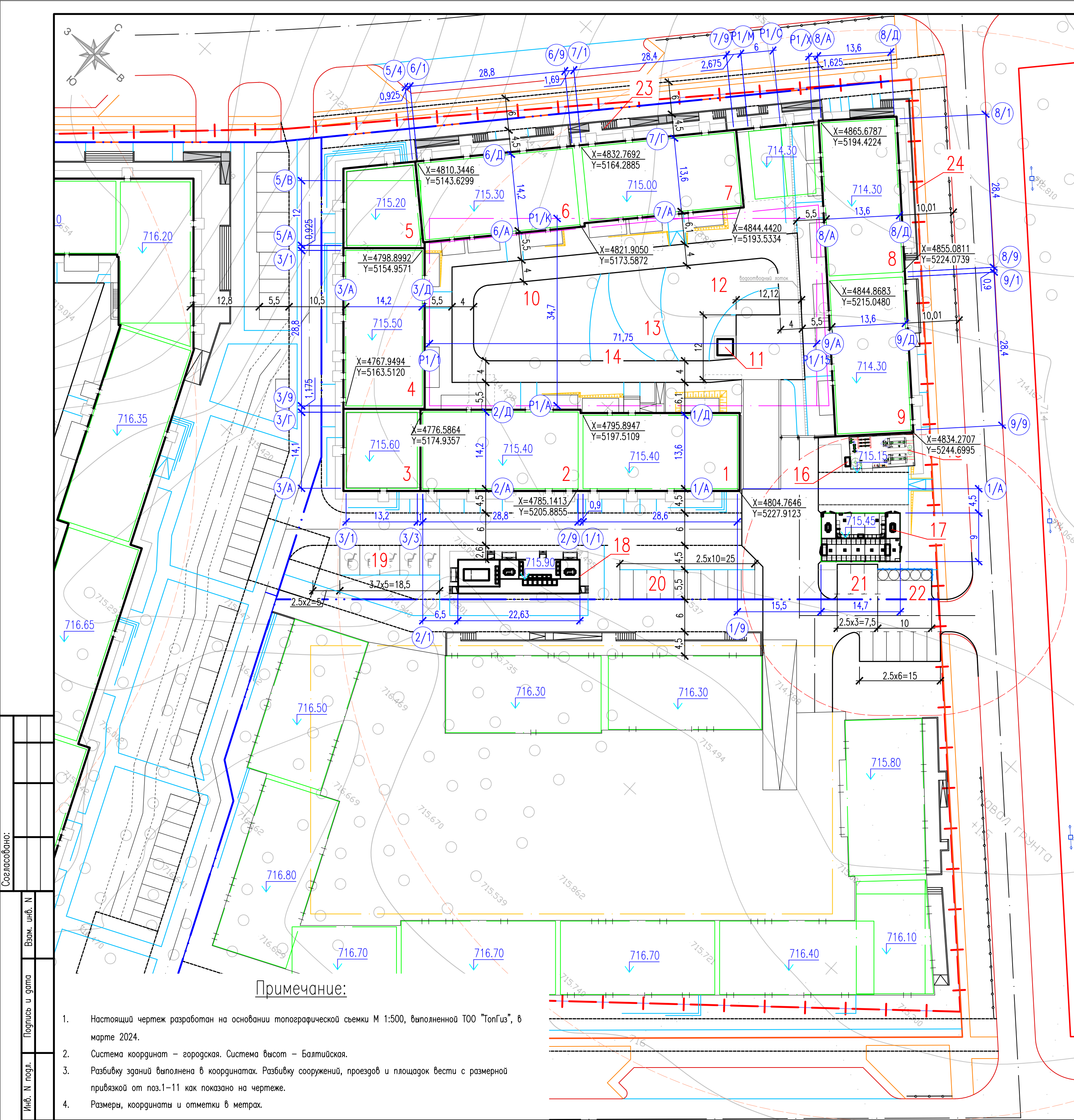
Ситуационный план М1:10000



Общие указания (продолжение)

- Расчет обеспеченности контейнерами согласно нормам образования и накопления коммунальных отходов по городу Алматы:
 - при количестве жителей – 395 чел
 - при количестве сотрудников (2474.03 м² / 6 м²) – 412 чел
 - 395 * 2.33 = 920 м³/год
 - 412 * 1.51 = 622 м³/год
 - 920 + 622 = 1542 м³/год
 - 1542 / 365 = 4 м³/день
 - (1 контейнер для ТБО "Бетонная капсула" – 5м³)Итого на весь комплекс требуется 1 контейнер для ТБО "Бетонная капсула". Проектом предусмотрено 5 контейнеров для ТБО "Бетонная капсула" с расчетом на 2 и 3 очередь на твердом асфальтобетоном покрытии с ограждением для предотвращения разноса мусора по территории. Контейнеры рассчитаны на ежедневный вывоз согласно п. 58 СП приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 25.12.2020 № 4Р ДСМ–331/2020.

AIG–OKU–DCA–2–65495–ГП					
"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта". Очередь 2 (Без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата
ГИП	Оспанов Е				
ГАП	Бижанов Р				
Разработала	Кусаинова А				
Проверил	Оспанов Е				
Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов	
		РП	01	07	
Общие данные		ТОО "ДЭН–Қо" ГСП №16000841			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего	
				Зда- ния	Все- го	Зда- ния	Все- го	Зда- ния			Все- го
1	Секция 1	6	1	20	20	416.76	416.76	862.4	862.4	9820.94	9820.94
2	Секция 2	6	1	25	25	432.88	432.88	864.35	864.35	10241.74	10241.74
3	Секция 3	1	1	–	–	217.11	217.11	–	–	1408.58	1408.58
4	Секция 4	6	1	25	25	432.88	432.88	863.83	863.83	10522.71	10522.71
5	Секция 5	1	1	–	–	226.35	226.35	–	–	1536.5	1536.5
6	Секция 6	6	1	29	29	432.88	432.88	812.29	812.29	10554.45	10554.45
7	Секция 7	6	1	20	20	427.36	427.36	842.17	842.17	9375.67	9375.67
8	Секция 9	6	1	20	20	413.96	413.96	843.63	843.63	10022.11	10022.11
9	Секция 10	6	1	20	20	442.9	442.9	843.55	843.55	9875.67	9875.67
10	Паркинг	1	1	–	–	3078.71	3078.71	–	–	13163.04	13163.04
11	Операторская										
12	Детская площадка										
13	Воркаут площадка										
14	Площадка отдыха										
15	Котельная	1	1	–	–	72	72	–	–		
16	ГРПШ										
17	РП	1	1	–	–	133.18	133.18	–	–		
18	ТП	1	1			144.15	144.15				
19	Гостевая автостоянка на 7 м/м (2 очередь)										
20	Гостевая автостоянка на 10 м/м (3 очередь)										
21	Гостевая автостоянка на 3 м/м (2 очередь)										
22	Площадка ТБО										
23	Подпорные стены, пандусы, лестницы					87.09	87.09				
24	Подпорные стены, пандус, лестницы					26.84	26.84				

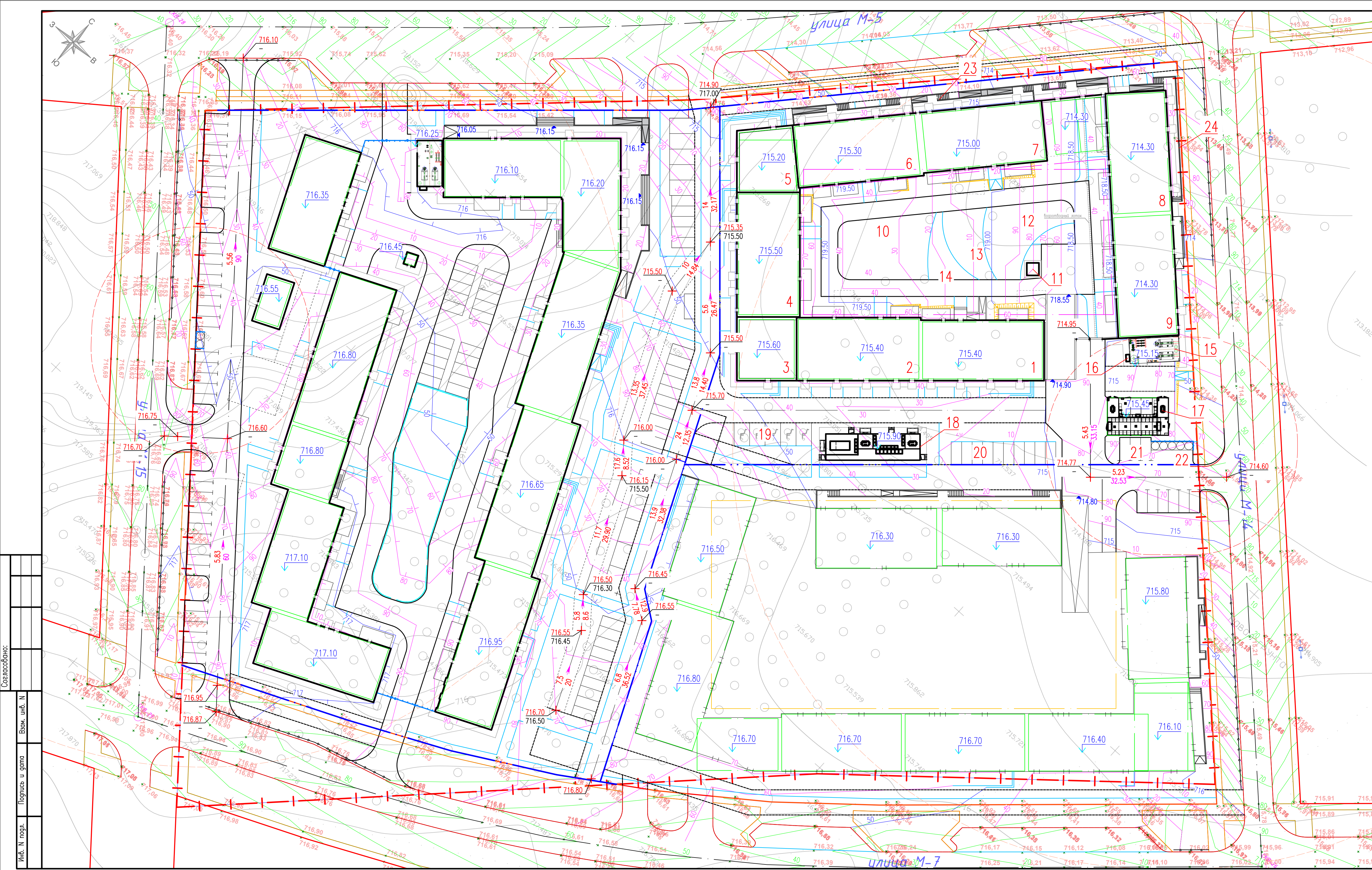
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20-315-062-398 S = 3.9792 га	
Условная граница проектирования 2 очередь S = 1.0299 га	

Примечание:

- Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ТопГиз", в марте 2024.
- Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
- Разбивку зданий выполнена в координатах. Разбивку сооружений, проездов и площадок вести с размерной привязкой от поз.1-11 как показано на чертеже.
- Размеры, координаты и отметки в метрах.

						АИГ-ОКУ-ДСА-2-65495-ГП				
						"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта". Очередь 2 (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата					
ГИП	Оспанов Е					Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бижанов Р					РП	02			
Разработала	Кусяинова А					Разбивочный план М1:500		ТОО "ДЭН-Ко" ГСП №16000841		
Проверил	Оспанов Е									



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общей нормируемой	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Секция 1	6	1	20	416.76	862.4	9820.94	9820.94		
2	Секция 2	6	1	25	432.88	864.35	10241.74	10241.74		
3	Секция 3	1	1	-	217.11	-	1408.58	1408.58		
4	Секция 4	6	1	25	432.88	863.83	10522.71	10522.71		
5	Секция 5	1	1	-	226.35	-	1536.5	1536.5		
6	Секция 6	6	1	29	432.88	812.29	10554.45	10554.45		
7	Секция 7	6	1	20	427.36	842.17	9375.67	9375.67		
8	Секция 9	6	1	20	413.96	843.63	10022.11	10022.11		
9	Секция 10	6	1	20	442.9	843.55	9875.67	9875.67		
10	Паркин	1	1	-	3078.71	-	13163.04	13163.04		
11	Операторская									
12	Детская площадка									
13	Воркаут площадка									
14	Площадка отдыха									
15	Котельная	1	1	-	72	-				
16	ГРПШ									
17	РП	1	1	-	133.18	-				
18	ТП	1	1		144.15	-				
19	Гостевая автостоянка на 7 м/м (2 очередь)									
20	Гостевая автостоянка на 10 м/м (3 очередь)									
21	Гостевая автостоянка на 3 м/м (2 очередь)									
22	Площадка ТБО									
23	Подпорные стены, пандусы, лестницы				87.09	-				
24	Подпорные стены, пандус, лестницы				26.84	-				

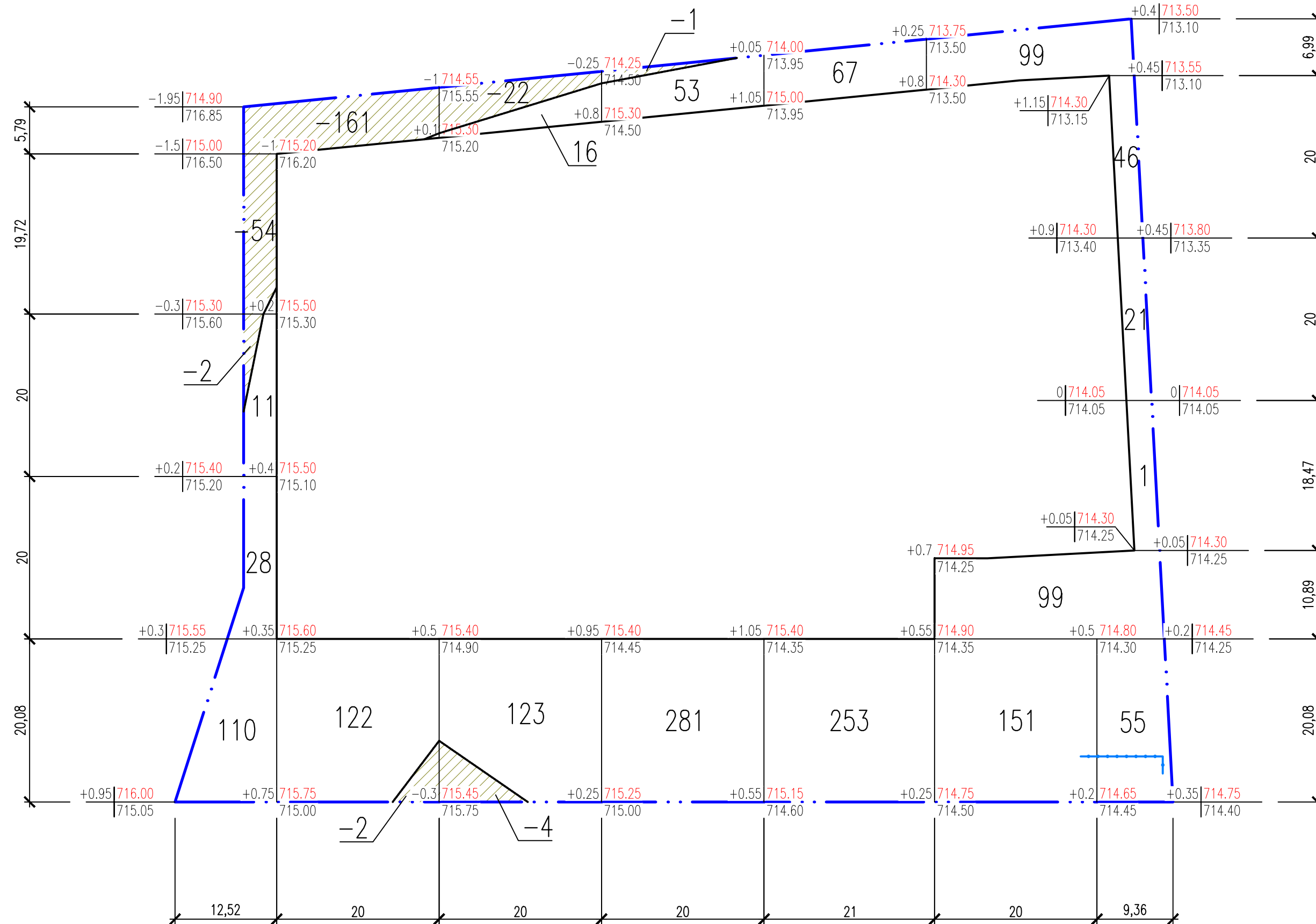
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20-315-062-398 S = 3.9792 га	
Условная граница проектирования 2 очередь S = 1.0299 га	

Примечание:

- Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП-2 данного шифра.
- Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10м.
- Проектные отметки даны по верху покрытия. Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок с учетом их конструкций

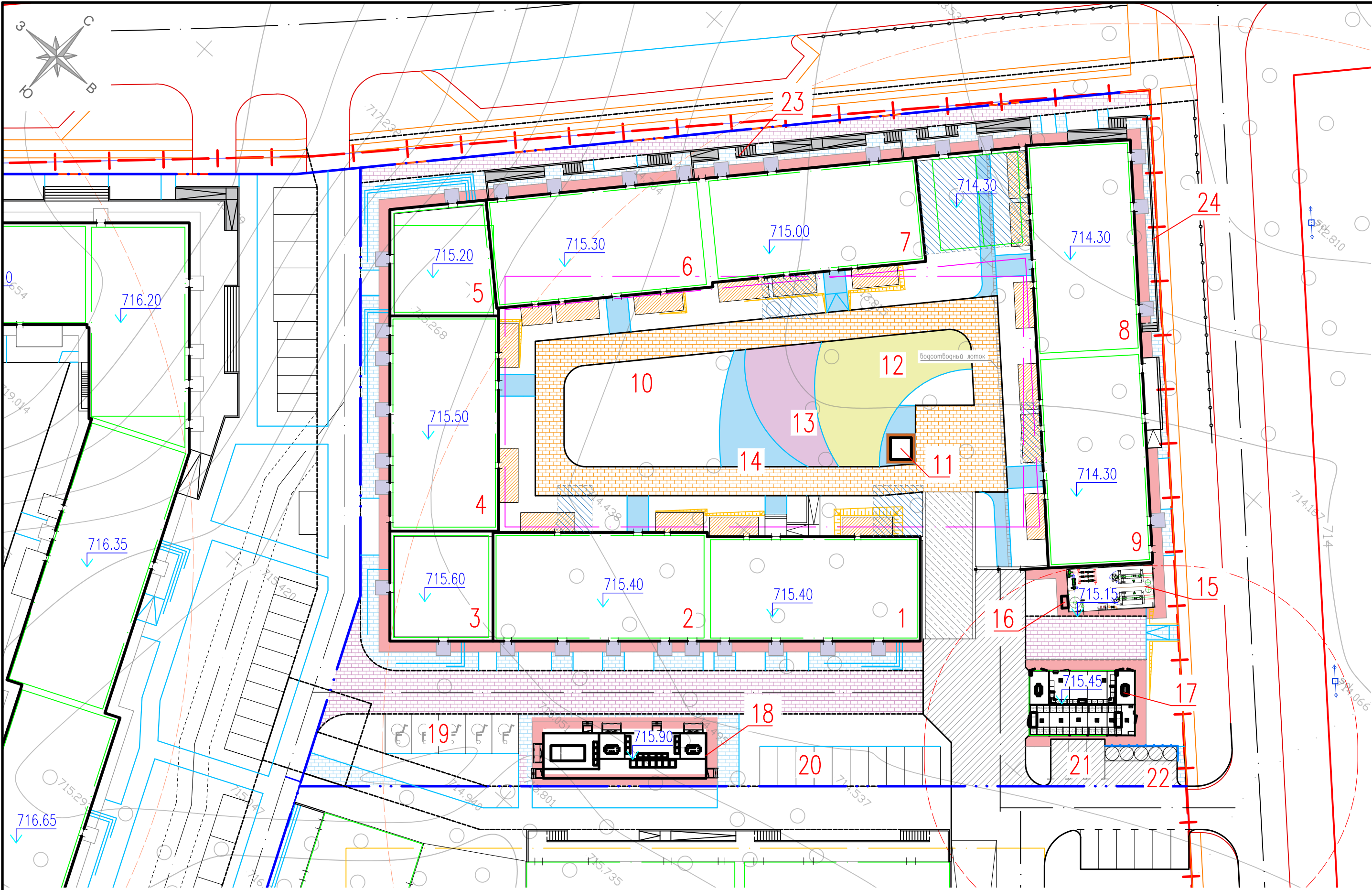
						АIG-OKU-DCA-2-65495-ГП			
						"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта". Очередь 2 (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погр.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Оспанов Е					Общеплощадочные материалы			
ГАП	Бижанов Р						РП	03	
Разработала	Куспанова А					План организации рельефа М1:500	ТОО "ДН-Кә" ГСП №16000841		
Проверил	Оспанов Е								



Ведомость объемов земляных масс					
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах проектирования 2 очереди		–		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1 Грунт планировки территории	2559*	1823*			
2 Вытесненный грунт:		1341			
в том числе при устройстве:					
А) Автодорожных покрытий Н=0.63м		(275)			
Б) Трогуарных покрытий Н=0.44м Н=0.26м Н=0.3м		(714)			
В) Плодородной почвы на участках озеленения, в т.ч.					
– газон Н=0.45м		(228)			
– усиленный газон Н=0.74м		(36)			
– газонная решетка Н=0.33м		(88)			
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 0.1	256				
4 Всего пригодного грунта	2815	3164			
5 Недостаток (избыток) пригодного грунта	349***				
6 Плодородный грунт, всего, в том числе:		3092			
А) Используемый для озеленения территории, в т.ч.					
– газон Н=0.25м	127				
– усиленный газон Н=0.2м	10				
– газонная решетка Н=0.08м	21				
– газон по кровле паркинга Н=0.23м	260				
7 Недостаток (избыток) плодородного грунта	2674***				
8 Итого перерабатываемого грунта	6256	6256			

*** - в отвал

Формат A2



Условные обозначения

Наименование	Тип	Обозначение
по грунту		
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадки ТБО	тип 1	
Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда пожарных машин)	тип 2	
Плиточное покрытие тротуаров и площадок	тип 3	
Плиточное покрытие отмостки	тип 4	
Плиточное покрытие площадки перед входной группой	тип 5	
по кровле паркинга		
Асфальтобетонное покрытие рампы	тип 6	
Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда легковых машин) (без утепления)	тип 7.1	
Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда легковых машин) (с утеплением)	тип 7.2	
Плиточное покрытие тротуаров и площадок (без утепления)	тип 8.1	
Плиточное покрытие тротуаров и площадок (с утеплением)	тип 8.2	
Террасная доска (без утепления)	тип 9.1	
Террасная доска (с утеплением)	тип 9.1	
Отмостка	тип 10	
Искусственный газон	тип 11	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
по грунту				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, Н=0.63 м	1	436	
	– площадка ТБО		20	
	бортовой камень БР 100.30.15? п.м.		–	
2	Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда пожарных машин), Н=0.44 м	2	854	
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок, Н=0.26 м	3	564	
4	Отмостка Н=0.3 м	4	513	
5	Плиточное покрытие площадки перед входной группой, Н=0.3 м	5	124	
по кровле паркинга				
6	Асфальтобетонное покрытие рампы	6	134	
7.1	Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда легковых машин) (без утепления)	7.1	703	
7.2	Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда легковых машин) (с утеплением)	7.2	18	
8.1	Плиточное покрытие тротуаров и площадок (без утепления), в т.ч.	8.1	238	
	– площадка отдыха		84	
8.2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок (с утеплением)	8.2	26	
9.1	Террасная доска (без утепления)	9.1	232	
9.2	Террасная доска (с утеплением)	9	87	
10	Отмостка	10		
11	Искусственный газон, в т.ч.	11	384	
	– детская площадка		244	
	– площадка воркаут		140	
	бортовой камень БР 100.20.8. п.м.		–	

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20–315–062–398 S = 3.9792 га	
Условная граница проектирования 2 очередь S = 1.0299 га	

Примечания:

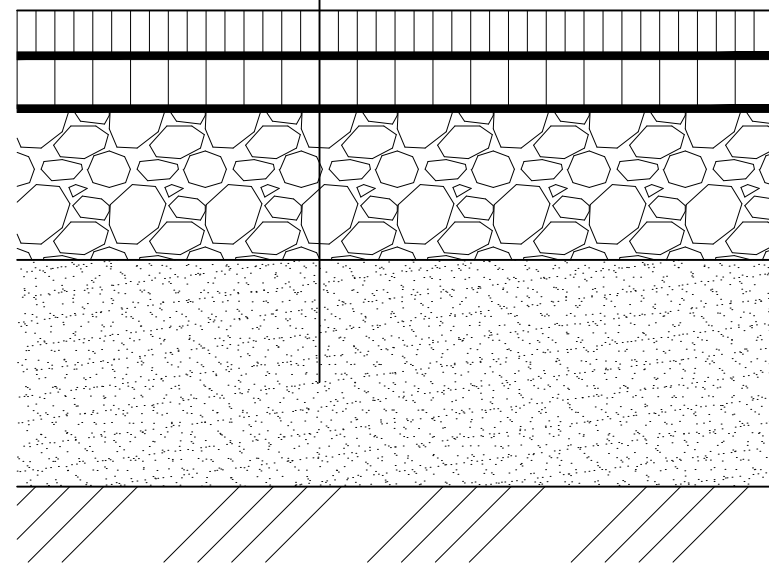
- Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП–2 данного шифра.
- Экспликация зданий и сооружений см. лист ГП–2 данного шифра.
- По контуру тротуаров с плиточным покрытием уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665–91.
- Тактильные плитки наклеить по бордюрной ленте и пандусов.
- Конструкцию покрытия проездов, тротуаров и площадок Тип 6–11 по кровле паркинга см. чертежи АС

						АИГ–ОКУ–ДСА–2–65495–ГП			
						"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта". Очередь 2 (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Оспанов Е						РП	05	
ГАП	Бижанов Р					План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500	ТОО "ДЭН–Ко" ГСП №16000841		
Разработала	Куцайнова А								
Проверил	Оспанов Е								
						ТОО "ДЭН–Ко"			

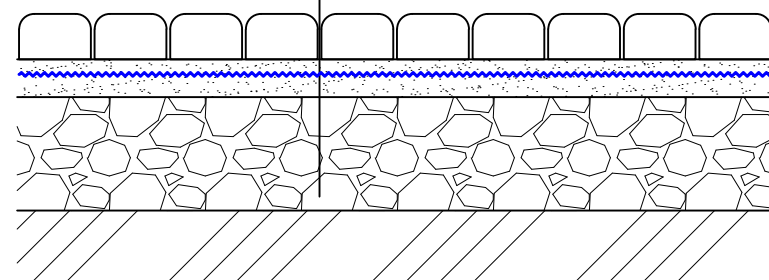
Конструкции покрытия дорожной одежды

Tun 1

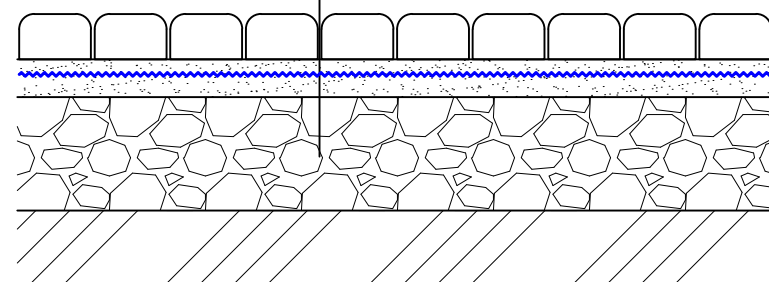
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128–2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1	–60 мм
Битумная эмульсия, расход 0,3 л/м ²	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128–2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1	–70 мм
Битумная эмульсия, расход 0,8 л/м ²	
Фракционный щебень, фракцией 0–80 мм/ Готовая смесь С–4, расклинцованная	–200 мм
Дресьа	–300 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	

Tun 2

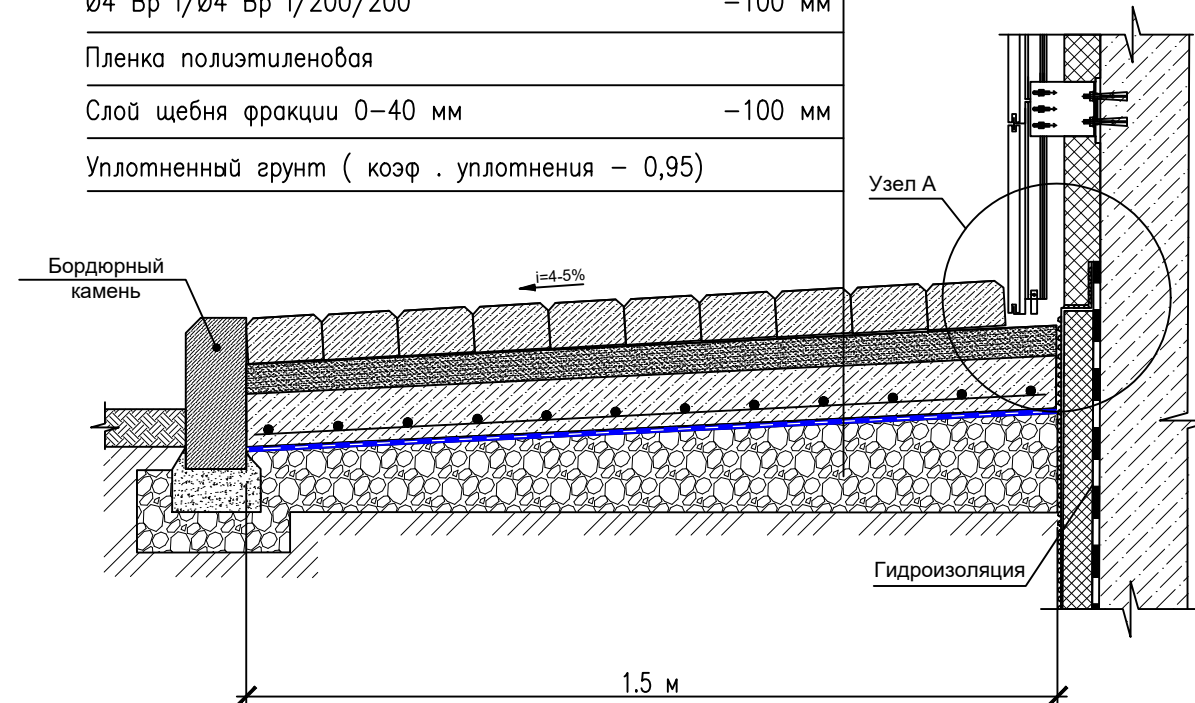
Бетонные плиты, группа эксплуатации В, по ГОСТ 17608–2017 (255–102–0231, АГСК–3)	–80 мм
Георешетка с полимерной пропиткой 50х50, двуосиориентированная, полиэфирная, разрывная нагрузка 100/100 кН/м, (217–203–1504, АГСК–3)	
Песок мелкозернистый	–50 мм
Фракционный щебень, фракцией 0–40 мм по способу "заклини" мелким щебнем СТ ПК 1284–2004	–160 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014	–150 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	

Tun 3

Бетонные плиты, группа эксплуатации Б, по ГОСТ 17608–2017 (255–102–0217, АГСК–3)	–60 мм
Георешетка с полимерной пропиткой 50х50, двухосортная полипропиленовая, полиэфирная, разрывная нагрузка 100/100 кН/м, (217–203–1504, АГСК–3)	
Промытый гравий или песок фракции 2–5 мм	–50 мм
Фракционный щебень, фракцией 0–40 мм/ Готовая смесь С–5, раскляпанная	–150 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	

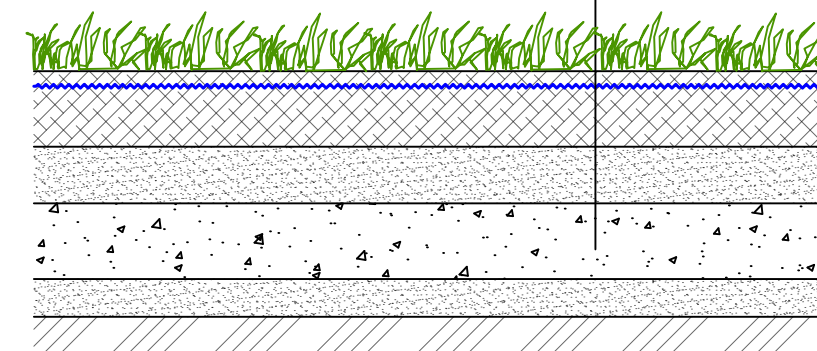
Tun 4

Тротуарная плитка	—60 мм
Отсев/песок, пролить водой до уплотнения	—40 мм
Стяжка из бетона В 12,5, армированная сеткой Ø4 Вр 1/Ø4 Вр 1/200/200	—100 мм
Пленка полиэтиленовая	
Слой щебня фракции 0—40 мм	—100 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения — 0,95)	



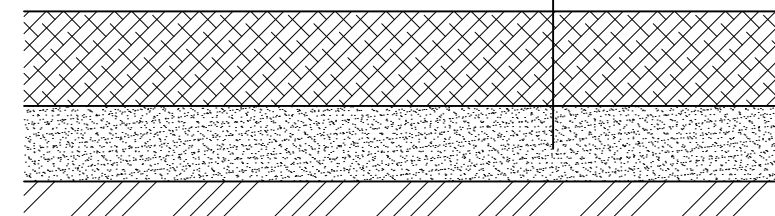
Конструкция покрытия газона
(с учетом проезда пожарных машин)

Плодородный слой почвы	~200 мм
Георешетка с полимерной пропиткой 50х50, дубосноориентированная, разрывная нагрузка 100/100 кН/м, (217–203–1504, АГСК–3)	
Песок непросеянный речной	~150 мм
Щебень Фр. 0–40мм по способу "заклинки" мелким щебнем СТ РК 1284–2004	~220 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014	~170 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	



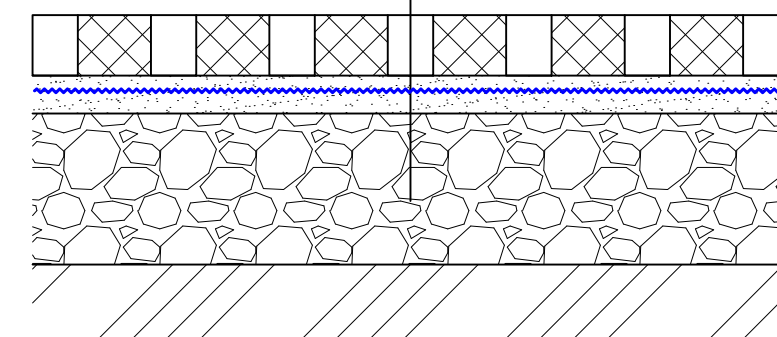
Конструкции газонного покрытия

Плодородный слой	-250 мм
Песок непросеянный речной	-200 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	

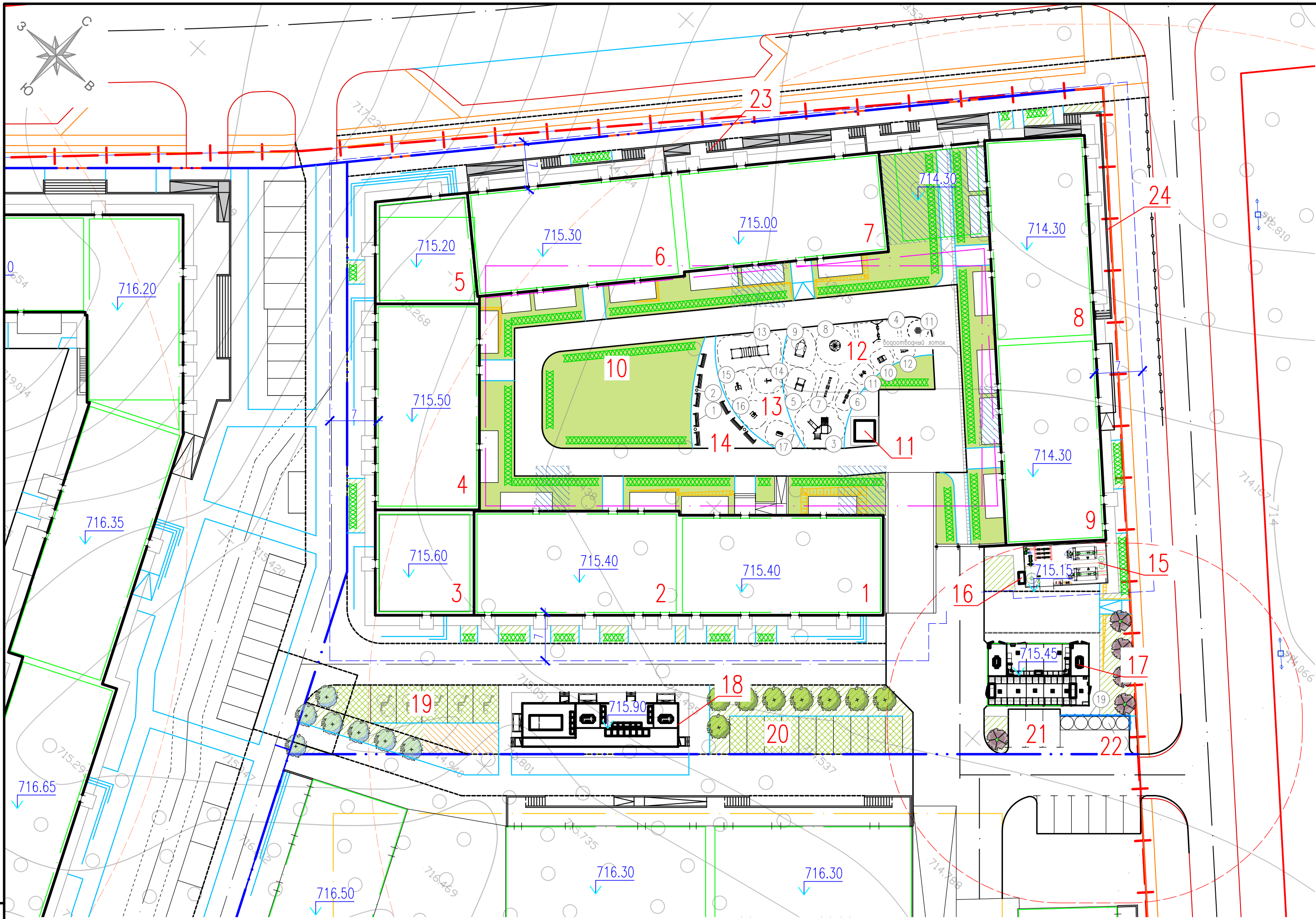


Газонно-решетчатое покрытие

Бетонно-газовая решетка для парковки (экопарковка) с заполнением пустот почвенным субстратом	– 80 мм
Георешетка с полимерной пропиткой 50х50, геоусиориентированная, полиэфирная, разрывная нагрузка 100/100 кН/м, (217–203–1504, АГСК–3)	
Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014	– 50 мм
Щебень по способу "заклинки" по СТ РК 1284–2004 (фр. 5–10мм –10%; 10–20 –20%; 40–70мм –70%; марка 800)	–200мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95–0.98)	



							AIG-OKU-DCA-2-65495-ГП		
							"Множokвартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Куульжинского прокта". Очередь 2 (Без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погн.	Дата				
ГИП		Останов Е				Общеплощадочные материалы	Статья	Лист	Листов
ГАП		Бижанов Р					РП	5.1	
Разработала		Кусаинова А				Конструкции покрытий по грунту	ТОО "Дәл-Қо" ГСП №16000841		
Проверил		Останов Е							



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1		Клен татарский, шт	3-5	8	0,8 х 0,8 х 0,6 м
2		Лох узколистный, шт	3-5	7	0,8 х 0,8 х 0,6 м
3		Рябина обыкновенная, шт	3-5	5	0,8 х 0,8 х 0,6 м
4		Кизильник блестящий, п.м.	2-3	289.8	Однорядная живая изгородь
		— расход саженцев (расстояние между саженцами в ряду 0.60м), шт		483	
5		Газон по грунту, h=0.45 м, м²	—	506.95	
		— расход семян 50 гр/м², кг	—	25	
6		Усиленный газон по грунту, h=0.74 м, м²	—	49	
		— расход семян 50 гр/м², кг	—	3	
7		Газонная решетка по грунту, h=0.33 м, м²	—	267	
		— расход семян 50 гр/м², кг	—	13	
8.1		Газон по кровле (без утепления), м²		917	
8.2		Газон по кровле (с утеплением), м²		214	
		— расход семян 50 гр/м², кг		57	

Примечания:

- Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП-2, ГП-5 данного шифра.
- Экспликация зданий и сооружений см. лист ГП-2 данного шифра.
- По контуру тротуаров с плиточным покрытием уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
- Свободные от посадки озеленяемые площади засеять многолетними травами.
- Посев многолетних трав: подготовка почвы ручным способом, с внесением растительного грунта Н=0,25м.
- При озеленении применять полный комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.
- Посадку деревьев кустарников производить вручную с добавлением плодородного грунта до 100%.
- Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1.3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.
- Подготовка почвы вручную под посадку деревьев и кустарников. Добавление растительного грунта 25 см, ДЭС из песка непросеянного речного 20 см, внесенный минимальных удобрений 40 г/м2
- Посадку деревьев и кустарников производить стандартным посадочным материалом.
- Малые архитектурные формы и переносное оборудование предусмотрены из сборника УСН РК 8.02-03-2024.

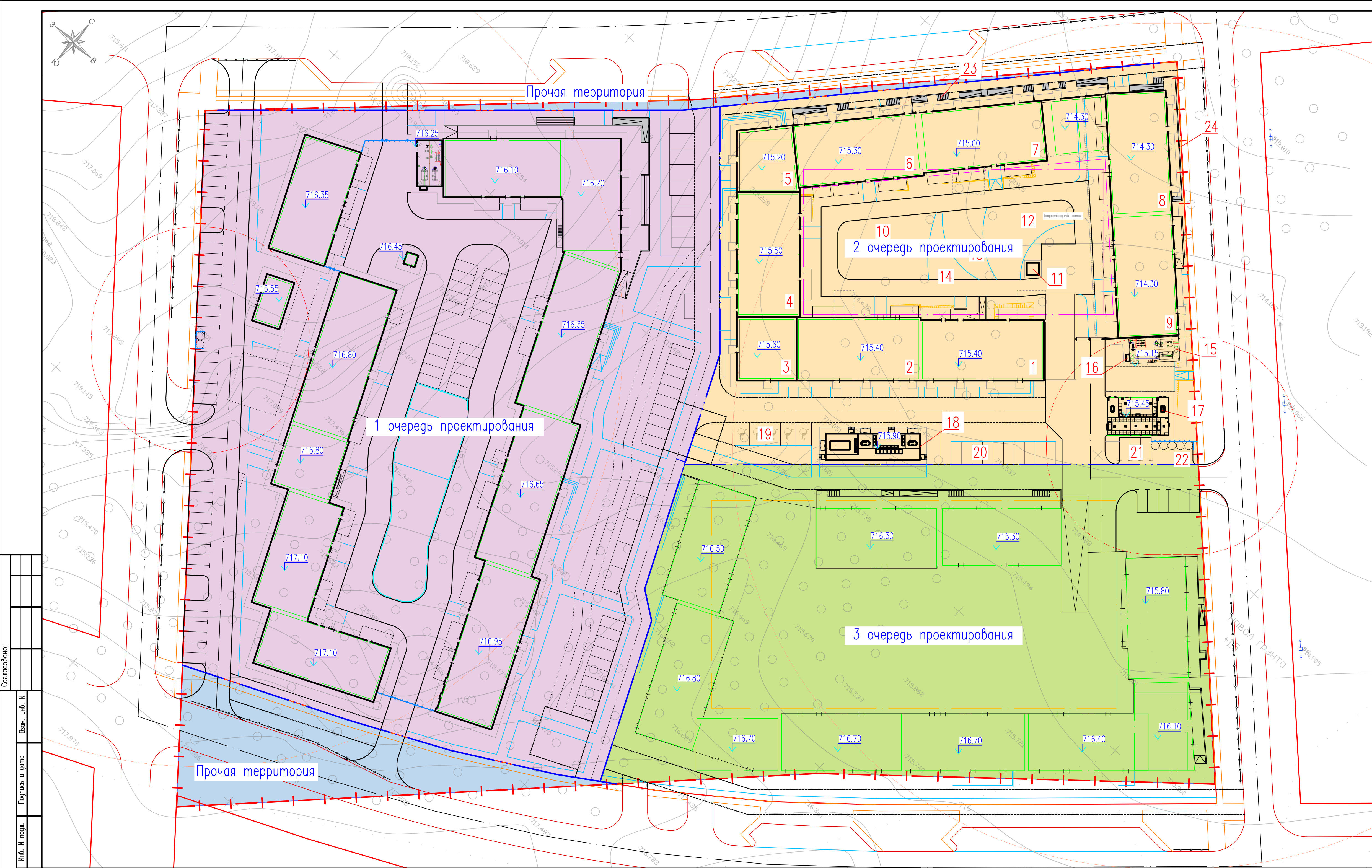
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка из композитного мраморного камня с деревянной спинкой и настилом, модель: Bench 1	8	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0302-0501
2		Урна из композитного мраморного камня, модель: Urn 11	3	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0303-0411
3		Детский игровой комплекс (3,270 м х 3,380 м х 2,200 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0113-0109
4		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0407
5		Домик- беседка "Карета"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0106-0115
6		Качалка-балансир "Одинаярная"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0105
7		Качалка-балансир "Большая"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0102
8		Карусель с сиденьями, шестиместная	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0101-0104
9		Игровой модуль "Песочница Кораблик"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0109-0312
10		Качалка на пружине "Кабриолет"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0511
11		Качалка на пружине "Самолет"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0512
12		Качалка на пружине "Лодка"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0509
13		Рукоход двухуровневый с турником	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0203-0104
14		Тренажер "Жим от груди"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0216-0109
15		Тренажер "Тяга верхняя"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0216-0105
16		Тренажер "Шейкер"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0216-0107
17		Тренажер "Скороход"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0216-0108
18		Контейнер для ТБО "Бетонная капсула"	5	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0307-0401
19		Навес для мусорных контейнеров из профнастила, п.м.	12.2	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0307-0107

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20-315-062-398 S = 3.9792 га	
Условная граница проектирования 2 очередь S = 1.0299 га	
Места сбора населения согласно СП РК 2.03-31-2020 п. 5.2.4; 5.2.5	

AIG-OKU-DCA-2-65495-ГП					
"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта". Очередь 2 (Без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата
ГИП	Оспанов Е				
ГАП	Бижанов Р				
Разработала	Кусаинова А				
Проверил	Оспанов Е				
Общеплощадочные материалы				Стация	Лист
				РП	06
Листов					
План озеленения и план расположения малых архитектурных форм М1:500				ТОО "ДЭН-Қо" ГСП №16000841	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Здания	Квартир	Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Секция 1	6	1	20	20	416.76	416.76	862.4	862.4	9820.94
2	Секция 2	6	1	25	25	432.88	432.88	864.35	864.35	10241.74
3	Секция 3	1	1	-	-	217.11	217.11	-	-	1408.58
4	Секция 4	6	1	25	25	432.88	432.88	863.83	863.83	10522.71
5	Секция 5	1	1	-	-	226.35	226.35	-	-	1536.5
6	Секция 6	6	1	29	29	432.88	432.88	812.29	812.29	10554.45
7	Секция 7	6	1	20	20	427.36	427.36	842.17	842.17	9375.67
8	Секция 9	6	1	20	20	413.96	413.96	843.63	843.63	10022.11
9	Секция 10	6	1	20	20	442.9	442.9	843.55	843.55	9875.67
10	Паркинг	1	1	-	-	3078.71	3078.71	-	-	13163.04
11	Операторская									
12	Детская площадка									
13	Воркаут площадка									
14	Площадка отдыха									
15	Котельная	1	1	-	-	72	72	-	-	
16	ГРПШ									
17	РП	1	1	-	-	133.18	133.18	-	-	
18	ТП	1	1			144.15	144.15			
19	Гостевая автостоянка на 7 м/м (2 очередь)									
20	Гостевая автостоянка на 10 м/м (3 очередь)									
21	Гостевая автостоянка на 3 м/м (2 очередь)									
22	Площадка ТБО									
23	Подпорные стены, пандусы, лестницы					87.09	87.09			
24	Подпорные стены, пандус, лестницы					26.84	26.84			

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница отвода госакт 20–315–062–398 S = 3.9792 га	
Условная граница проектирования 1 очередь S = 1.7516 га	
Условная граница проектирования 2 очередь S = 1.0299 га	
Условная граница проектирования 3 очередь S = 1.0110 га	
Прочая территория S = 0.1867 га	

						AIG-OKU-DCA-2-65495-ГП		
						"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и подземными паркингами в городе Алматы по адресу Медеуский район, южнее Кульджинского тракта". Очередь 2 (Без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погр.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГИП	Оспанов Е						РП	07
ГАП	Бижанов Р					План очередности М1:500		
Разработала	Куспанова А							
Проверил	Оспанов Е							
						ТОО "ДНН-КО" ГСП №16000841		
						Формат А3		