

Генпроектировщик ТОО "Дом Проект"

ГСЛ №002601

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство жилого дома по адресу: г. Астана,
район Сарыарка, ж.м. Коктал,
район пересечения улиц Шынгыстау и Суйынбай акын»

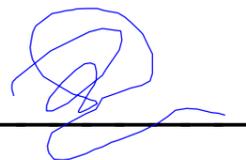
Том-2.

Альбом-1

Генеральный план.

Шифр 01-10.25-2-1-ГП

Генпроектировщик ТОО "Дом Проект" Директор _____



Итабаева Л.А

Главный инженер проекта _____



Лебедева Н.С

г. Астана 2025 г.

Генпроектировщик ТОО "Дом Проект"

ГСЛ №002601

Шифр 01-10.25-2-1-ГП

«Строительство жилого дома по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал,
район пересечения улиц Шынгыстау и Суйынбай акын»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Состав проекта

Том 1.

Книга-1. Общая пояснительная записка. **ОПЗ.**

Книга-2. Паспорт проекта. **ПП**

Том 2. Архитектурно-строительная часть и внутренние инженерные сети.

Альбом-1. Генеральный план. **ГП.**

Альбом-2.1. Архитектурные решения. **АР.**

Альбом-2.2. Конструктивные решения. **КР.**

Альбом-2.3. Отопление и вентиляция. **ОВ.**

Альбом-2.4. Водоснабжение и канализация. **ВК.**

Альбом-2.4.1. Автоматическое пожаротушение паркинга. **АПТ**

Альбом-2.5. Силовое электрооборудование и электроосвещение **ЭОМ.**

Альбом-2.6. Фасадное электроосвещение. **ЭОФ.**

Альбом-2.7. Автоматическая пожарная сигнализация. **АПС.**

Альбом-2.8. Система связи. **СС.**

Том 3. Наружные внутриплощадочные инженерные сети и системы.

Альбом-1. Тепловые сети. **ТС.**

Альбом-2. Наружные сети водопровода и канализации. **НВК.**

Альбом-3. Газоснабжение наружное. **ГСН.**

Альбом-4. Наружные сети электроснабжения. **НЭС-0.4.**

Альбом-5. Наружные сети электроосвещения. **НЭО.**

Альбом-6. Наружные сети связи. **НСС.**

Альбом-7. Тепломеханическая часть. **ТМ.**

Том 4. Проект организации строительства. **ПОС.**

Том 5. Сметная документация. **СД.**

Том 6. Мероприятие по обеспечению пожарной безопасности. **МОПБ.**

г. Астана 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ГП-1
2	Ситуационный план.	ГП-2
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	Объём земляных масс.	ГП-5
6	План дорожных покрытий.	ГП-6
7	План озеленения. План благоустройства.	ГП-7
8	Сводный план инженерных сетей.	ГП-8

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-0-0-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (в том числе по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.)

Главный инженер проекта  Лебедева Н.С.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории 1,2,3 очереди	га	0.6200
2	Площадь участка по правоустанавливающим документам	га	0.6200
3	Площадь застройки	м2	2195.18
4	Площадь покрытий в границах участка	м2	2300.0
5	Площадь покрытий за границей участка	м2	771.0
6	Площадь озеленения	м2	1704.82
7	Стоянки для временного хранения автомобилей для гостей	парков.мест	14.0
	в том числе для маломобильных групп населения	парков.мест	2
8	Паркинг	парков.мест	16.0

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной в 2025 г ТОО "Гео-Каз Топография"

Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Разбивка здания произведена по координатам в осях.

Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см (см чертеж ГП-6 "План дорожных покрытий", конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

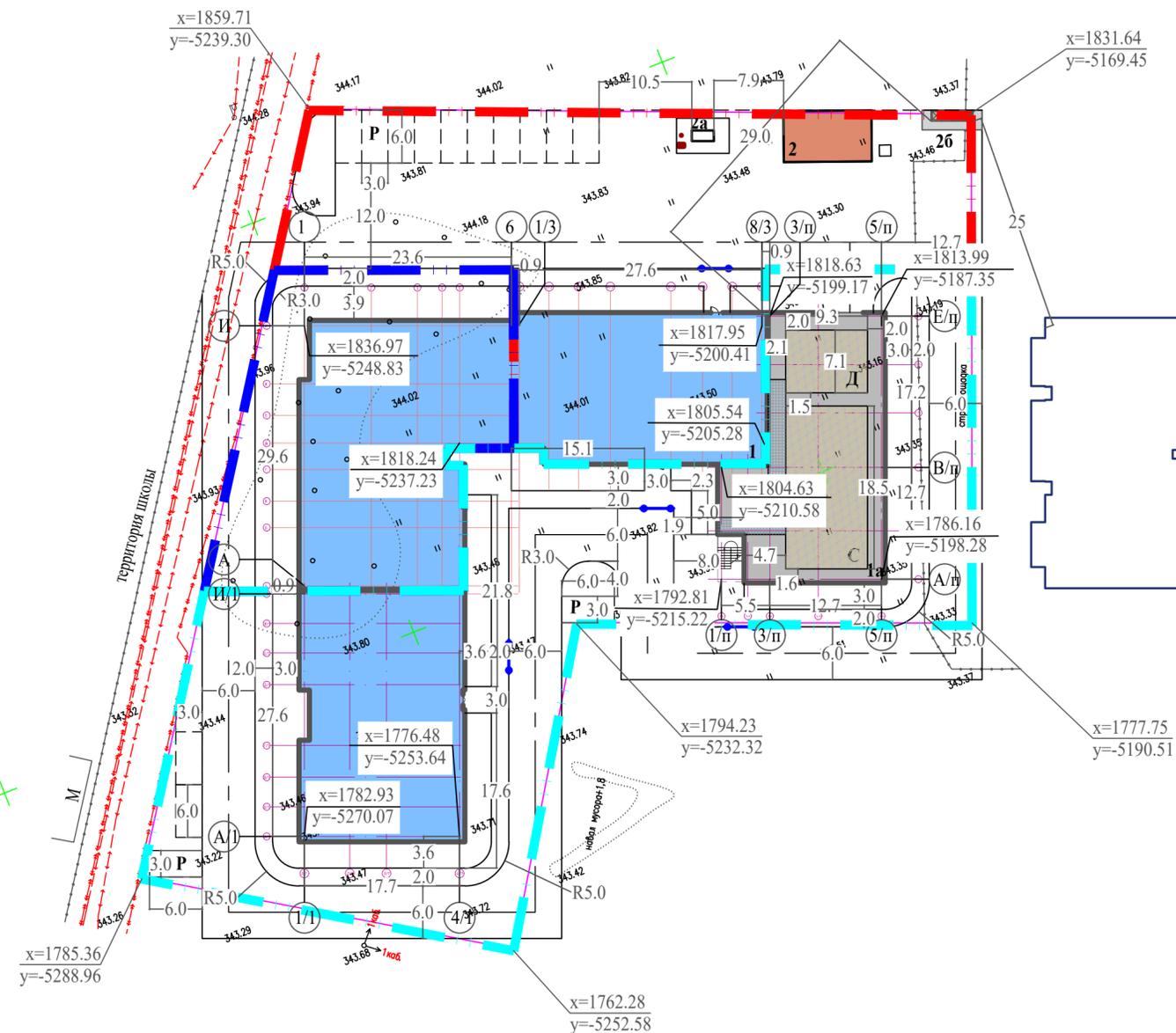
						01-03.25-2-1-ГП			
						«Строительство жилого дома по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, район пересечения улиц Шынгыстау и Суйынбай акын»			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	8
						Общие данные	ТОО "Дом Проект"		
							ГСЛ №002601		
							г.Астана		

Согласовано:	Гр.ВК	Гр.ЭП	Гр.СС
			
Согласовано:	Гр.АР	Гр.КЖ	Гр.ОВ
		Кунтубаев Е.	
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	

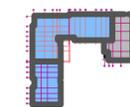


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
Здания и сооружения											
1	Проектируемый жилой дом	9	1	-	-	1724.01	1724.01	11129.53	11129.53	44640.91	44640.91
1а	Паркинг на 16 п.м.	1	1	-	-	471.17	471.17	399.92	399.92	1917.66	1917.66
2	Котельная	1	1	-	-						
2а	ГРПШ	-	1	-	-						
2б	Площадка для ТБО	-	1	-	-		13.14	13.14			
Д	Детская площадка	-	1	-	-		66.0				
С	Спортивная площадка	-	1	-	-		171.0				
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей:	-	14	-	-						
и	в том числе для маломобильных групп населения	-	2	-	-						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЕННЫМ НАДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ



ГРАНИЦА ПО ЗЕМ.АКТУ



ГРАНИЦА УЧАСТКА 1-очередь



ГРАНИЦА УЧАСТКА 2-очередь



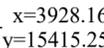
ГРАНИЦА УЧАСТКА 3-очередь



ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ



СТОЯНКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ



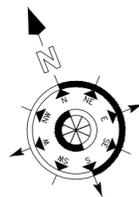
КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ



БОРДЮРНЫЕ ПАНДУСЫ

Изн. № полн.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

01-03.25-2-1-ГП				
«Строительство жилого дома по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, район пересечения улиц Шынгыстау и Сулейманбаи акын»				
ГИП	Лебедева Н.С.	10/25	Генеральный план Разбивочный чертеж. М 1:500.	
Рук. группы	Итабаева А.М.	10/25		
Выполнил	Алимкулов М.	10/25		
Контроль	Лебедева Н.С.	10/25		
		Стадия	Лист	Листов
		РП	3	8
		ТОО "Дом Проект" ГСЛ №002601 г.Астана		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
Здания и сооружения											
1	Проектируемый жилой дом	9	1	-	-	1724.01	1724.01	11129.53	11129.53	44640.91	44640.91
1а	Паркинг на 16 п.м.	1	1	-	-	471.17	471.17	399.92	399.92	1917.66	1917.66
2	Котельная	1	1	-	-						
2а	ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2б	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	10.44	10.44	-	-	-
Д	Детская площадка	-	1	-	-	-	66.0	-	-	-	-
С	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	171.0	-	-	-	-
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей:	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-
и	в том числе для маломобильных групп населения	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ



НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА

236.56

ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ) ОТМЕТКА

236.25

СУЩЕСТВ. (ЧЁРНАЯ) ОТМЕТКА

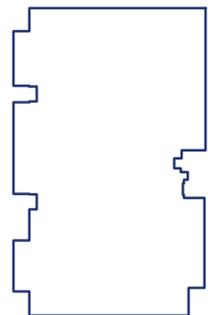
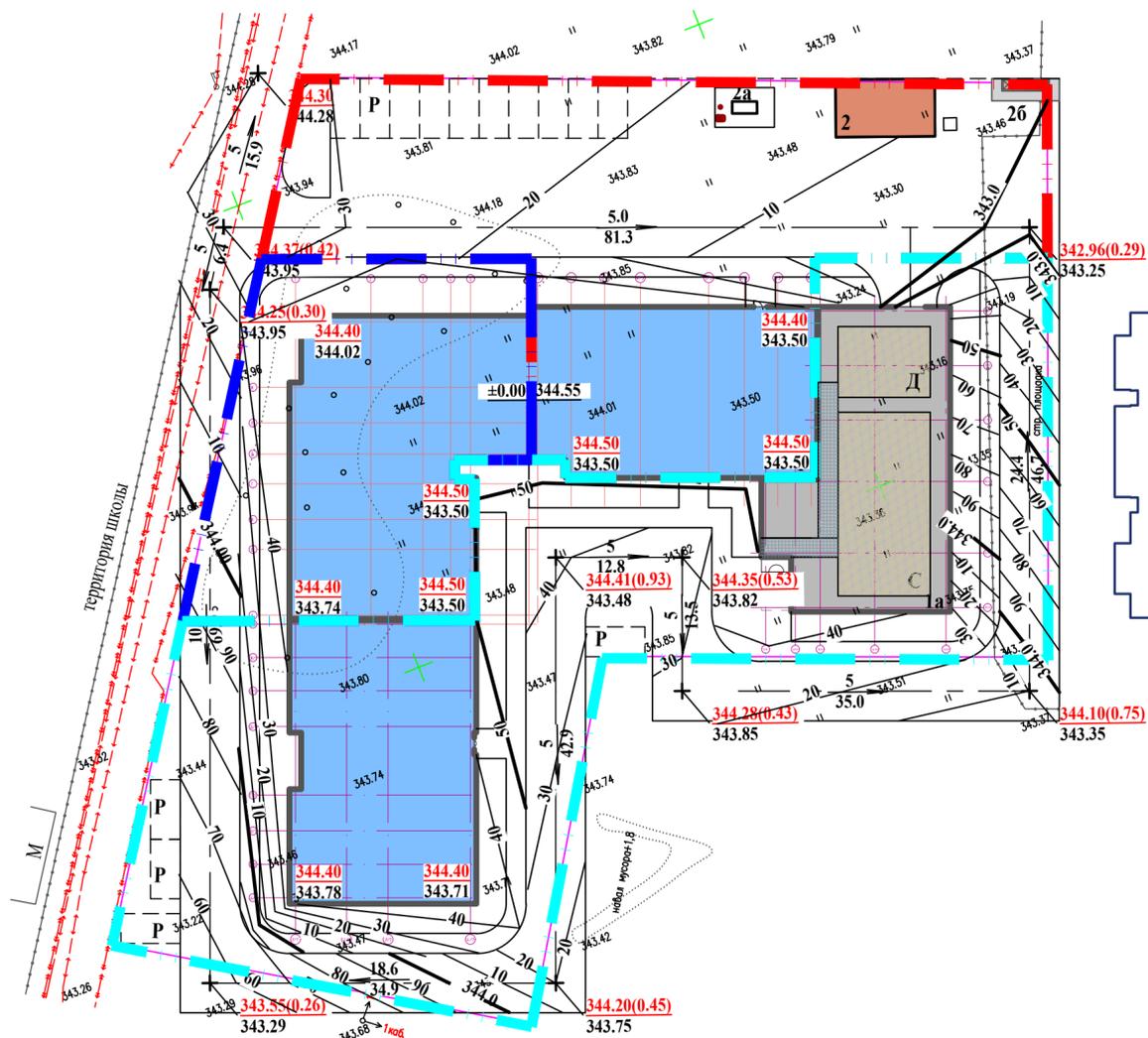
5.0

УКЛОН В ПРОМЕТЛЯХ

63.38

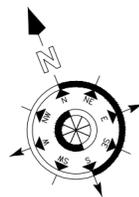
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля.
Срезка растительного слоя составляет 0.2 м.
Проектные горизонталы нанесены с сечением рельефа через 0.10 м



Инв. № полн. Подл. и дата. Взам. инв. №

				01-03.25-2-1-ГП		
				«Строительство жилого дома по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, район пересечения улиц Шынгыстау и Суйынбай акын»		
				Генеральный план		Лист 4
				План организации рельефа М 1:500.		Листов 8
ГИП	Лебедева Н.С.	10/25				
Рук. группы	Итабаева А.М.	10/25				
Выполнил	Алимкулов М.	10/25				
Н. контроль	Лебедева Н.С.	10/25				
				ТОО "Дом Проект" ГСЛ №002601 г. Астана		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	В границах проектирования		За границей проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	3661.0	---	---	---	
2 Вытесненный грунт:		6119.064			
в том числе при устройстве:					
А) Автомобильных покрытий		(920.0)			0,40
Б) Трогуарных покрытий, площадок		(414.30)			0,28:0.165
В) Плодородной почвы на участках озеленения		(340.964)			0,20
В) Подземной части здания		4443.8			см. раздел кж
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 0,1%	366.1				
4 Всего пригодного грунта	4027.1	6119.064			
5 Недостаток (избыток) пригодного грунта		2091.964*			
6 Плодородный грунт, всего, в том числе:		-			
А) Используемый для озеленения территории	1240.0				
В) Недостаток (избыток) плодородного грунта		1240.0**			
8 Итого перерабатываемого грунта	9451.028	9451.028			

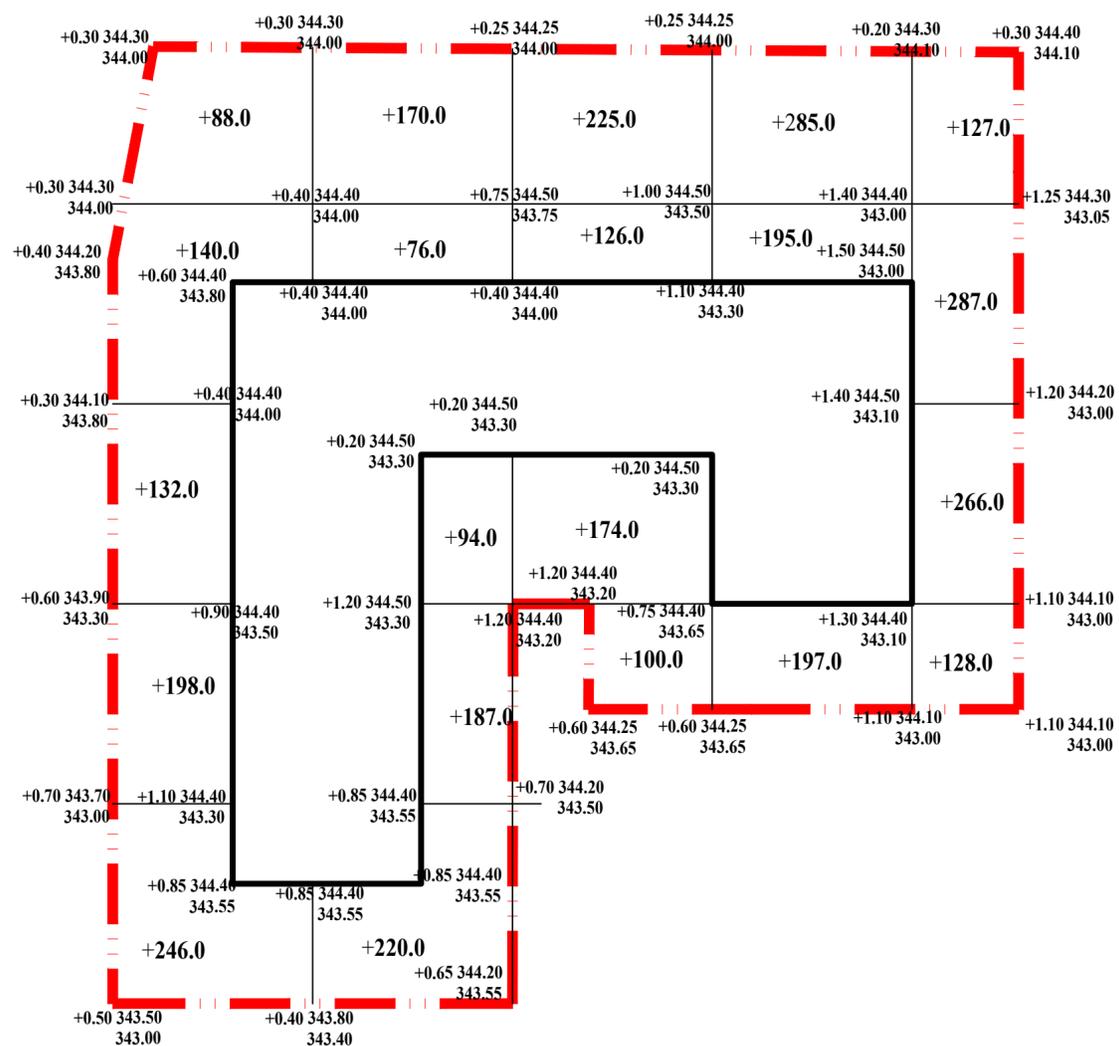
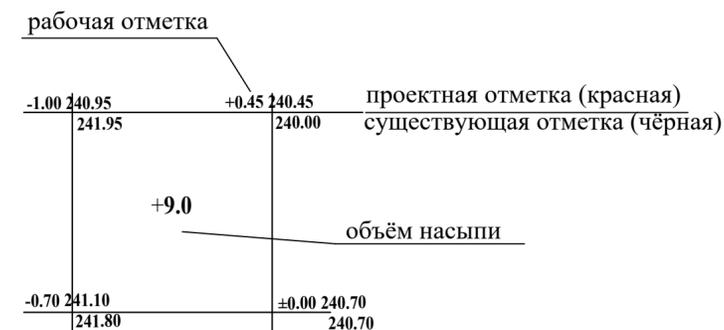
*С учетом предварительной срезки насыпного грунта h=0.20м

** - с карьера

*** - в отвал

**** - плодородный грунт на участке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



насыпь	804.0	747.0	625.0	677.0	808.0	Итого	3661.0
выемка							

Инв. № полн. Подл. и дата. Взам. инв. №

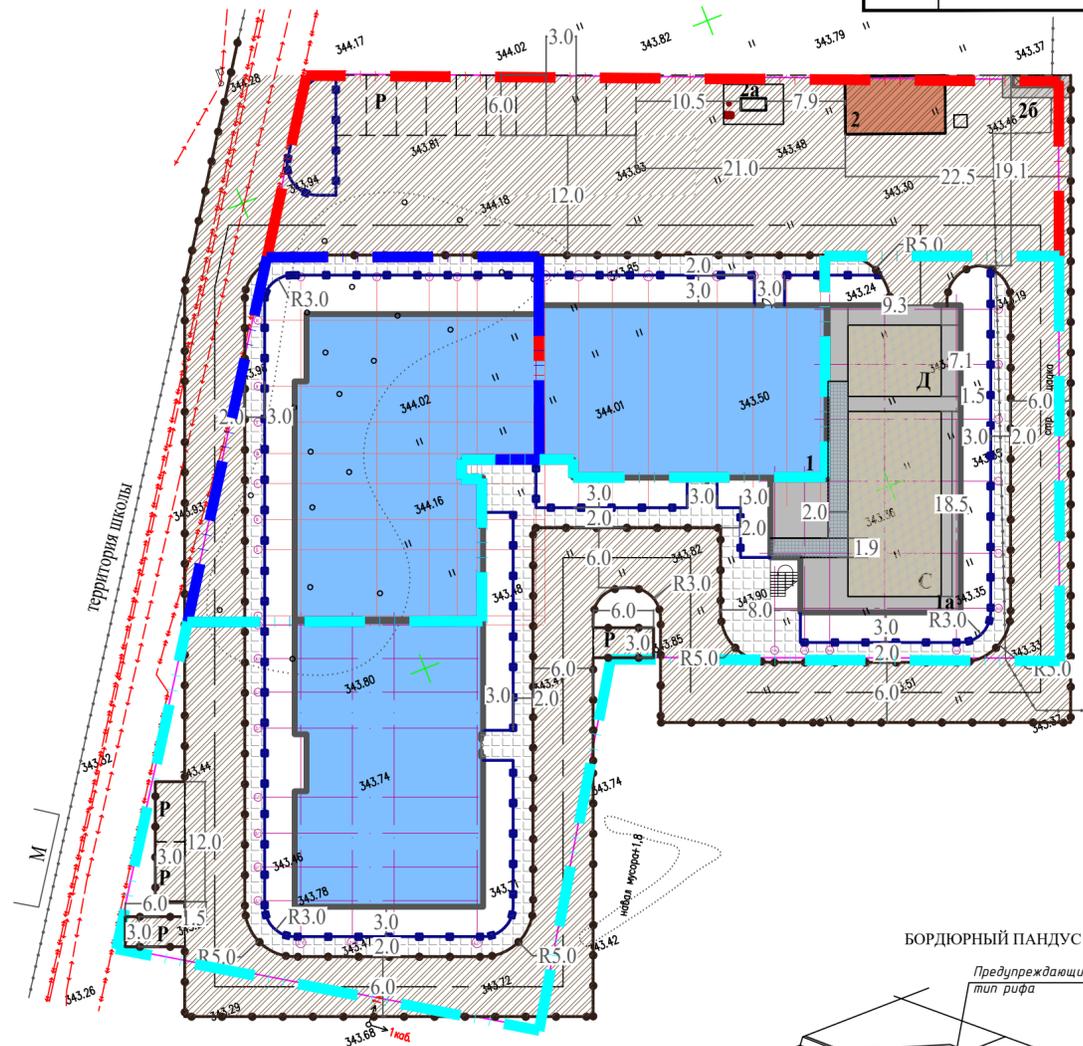
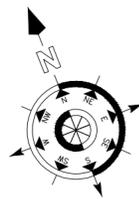
				01-03.25-2-1-ГП		
				«Строительство жилого дома по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, район пересечения улиц Шынгыстау и Суйынбай акын»		
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
				РП	5	8
Объем земляных масс М 1:500.				ТОО "Дом Проект" ГСЛ №002601 г.Астана		
ГИП	Лебедева Н.С.	10/25				
Рук. группы	Итабаева А.М.	10/25				
Выполнил	Алимкулов М.	10/25				
Контроль	Лебедева Н.С.	10/25				

Спецификация материалов на дорожный знак

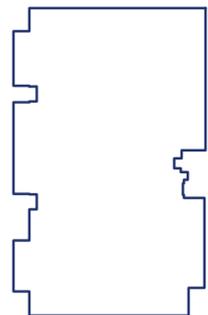
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		Дорожный знак 5.15 "Место стоянки" на одной стойке с 7.17 "Инвалид" (Установка дорожного знака 5.15 "Место стоянки" аналогичная) (общее количество = 2шт.)		на 1 шт.	на 1 шт.
1	ГОСТ 19903-2015	Стальная полоса 700x700x8	1	1.42	1.42
2	ГОСТ 19903-2015	Стальная полоса 350x700x8	1	1.43	1.43
3	Серия 3.503.9-80 выпуск 1	Стойка оцинкованная $\Phi 70$ мм СКМ 3.40, L=4м	1	19.8	19.8
4	ГОСТ 8732-78*	Труба $\Phi 83 \times 3.5$, L=800	1	5.48	5.48
5	ГОСТ 26633-91	Бетон В15	м ³		0.054
6	ГОСТ 25607-2009	Щебень	м ³		0.054

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

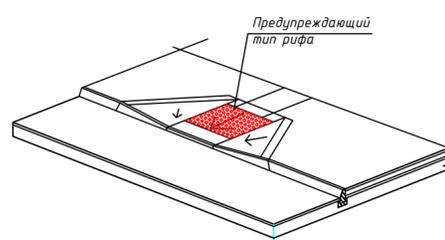
Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Устройство асфальтобетонных покрытий:		
	асфальтобетонное покрытие в границах акта	м ²	2300.0
	асфальтобетонное покрытие за границей акта	м ²	771.0
	Устройство покрытий площадок, дорожек:		
	Покрытие тротуарной плиткой	м ²	1340.0
	Покрытие детской и спортивной площадки	м ²	237.0
	Установка бортового камня:		
	- дорожного БР 100.30.15	п.м.	630.0
	- тротуарного БР 100.20.8	п.м.	380.0



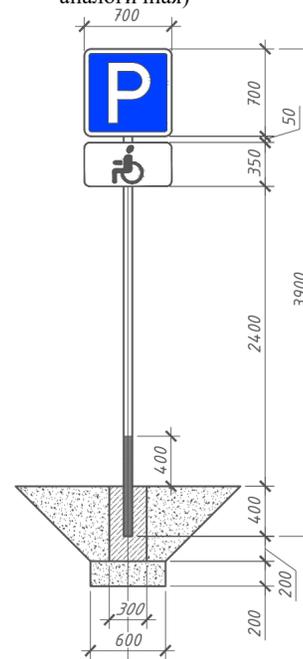
Дорожный знак 5.15 "Место стоянки" на одной стойке со знаком дополнительной информации 7.17 "Инвалид" (Установка дорожного знака 5.15 "Место стоянки" аналогичная)



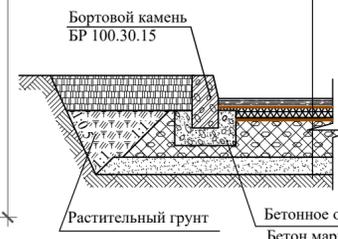
БОРДЮРНЫЙ ПАНДУС



	Место на стоянке для личного транспорта инвалидов (2 шт.) Краска (эмаль) ГОСТ 32830-2014, расход на 1м/м: S _{желтый} = 4,04 м ² ; S _{черный} = 0,13 м ² .
	Место на стоянке для автотранспорта на уличных автостоянках (2 шт.) Краска (эмаль) ГОСТ 32830-2014, расход на 1м/м: S _{белый} = 0,5 м ² ;



- ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ:
горячий плотный асфальтобетон тип Б марка 2 мелкозернистый - 4 см
подготовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.2л/м²
асфальтобетон тип А марка 2 пористый крупнозернистый - 6см
подготовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.5л/м²
щебеночная смесь фракция 20-40, С6,С7 - 15см
песок с/з - 15см
уплотненный грунт



- ПЛИТЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

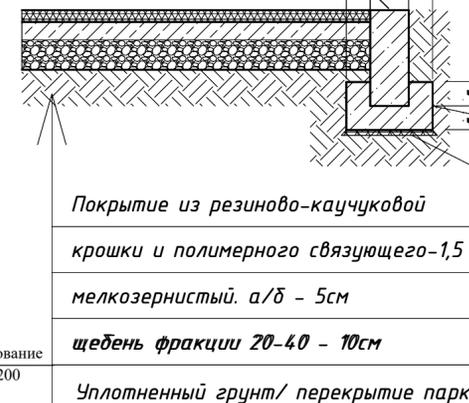
тротуарная плитка В22-27,5, Гост 17608-91 -6см
песок -10см
щебень фракции 10-20мм С7,С12-12см



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Проектируемое детской, спортивной площадки

Бортовой камень БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91



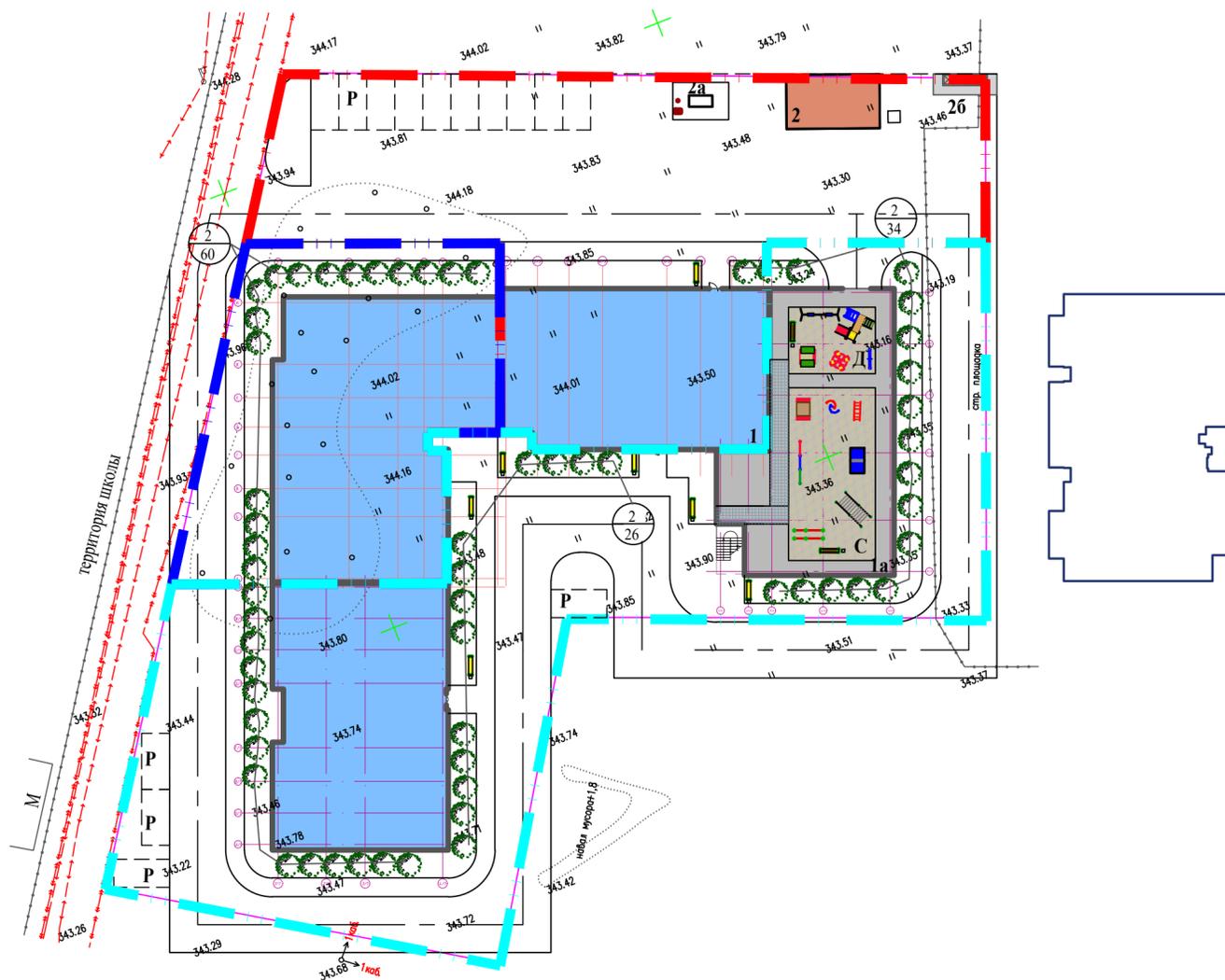
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



Все размеры на чертеже даны в метрах.
При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.
Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см.

					01-03.25-2-1-ГП
					«Строительство жилого дома по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, район пересечения улиц Шынгыстау и Суйынбай ақын»
				Генеральный план	Стация Лист Листов
				РП	6 8
ГИП	Лебедева Н.С.	10/25			
Рук. группы	Итабаева А.М.	10/25			
Выполнил	Алимкулов М.	10/25			
Н. контроль	Лебедева Н.С.	10/25			
				План дорожных покрытий М 1:500.	ТОО "Дом Проект" ГСЛ №002601 г. Астана

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка кустарника:		
1	Сирень	2	120

Количество зеленых насаждений соответствует требованиям таблицы А.1 СП РК 3.01-105-2013 для озелененной территории участков жилой застройки: $400 \times 0.62 \text{ га} = 248$ кустарников, по проекту 120 шт, по таблице предусмотрено максимальное количество по расчету 248 шт не больше.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Игровой модуль "Песочница с крышкой", тип 5303	1	8601-0109-0304
	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	8601-0104-0407
	Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0101
	Карусель с рулем	1	8601-0101-0106
	Качалка балансир "Средняя"	1	8601-0104-0103
	Лестница-лиана	1	8601-0103-0201
	Столлик	1	8601-0301-0102
	Стол для настольного тенниса без сетки	1	8601-0208-0101
	Стойка для игры в теннис с сеткой	1	8601-0208-0202
	Шведская стенка (2,140x1,830x2,425м)	1	8601-0204-0201
	Брусья-параллельные	1	8601-0213-0201
	Турник разновысокий	1	8601-0202-0101
	Рукоход двухуровневый	1	8601-0203-0102
	Скамья прямолнейная без спинки	2	8601-0302-0301
	Скамья антивандальная, тип СК-006	7	8601-0302-0306
	Урна "Сатурн"	9	8601-0303-0204
	Газонное ограждение Элегант с 1 столбом (в п.м.) (шт.)	74 37	8601-0602-0501
	Навес над мусорными баками на 3 шт	1	8601-0302-0104
	Контейнер для ТБО "Евро"	3	8601-0307-0403

Площадка для ТБО по расчету площадь для сбора мусора 592 ед. ($438 \text{ жит.} \times 0,03 = 13.14 \text{ м}^2$ п.6.2.11 СНиП РК 3.01-01-АС-2007. Согласно решению маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года №90/11- V Нормы образования и накопления коммунальных отходов по г.Астана на 1 чел. в год. По расчету для жителей: $438 \times 2.16 \text{ м}^3 / 365 = 2.592$ контейнеров. По проекту предусмотрена 3 контейнера, Площадка размещена на асфальтобетонном покрытии, с 3-х сторон огорожена забором высотой 1.5 м. Вывоз мусора предусмотрен ежедневно. Санитарные разрывы от мусорных контейнеров ТБО до окон жилых домов составляют 25 м - 29 м.

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 - 5 м. Расстояние от дерева до проезжей части - 2 м, здания - 5 м.
Примечание: Полив зеленых насаждений будет производится привозной водой.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Инв. № полн. / Подп. и дата / Взам. инв. №

01-03.25-2-1-ГП

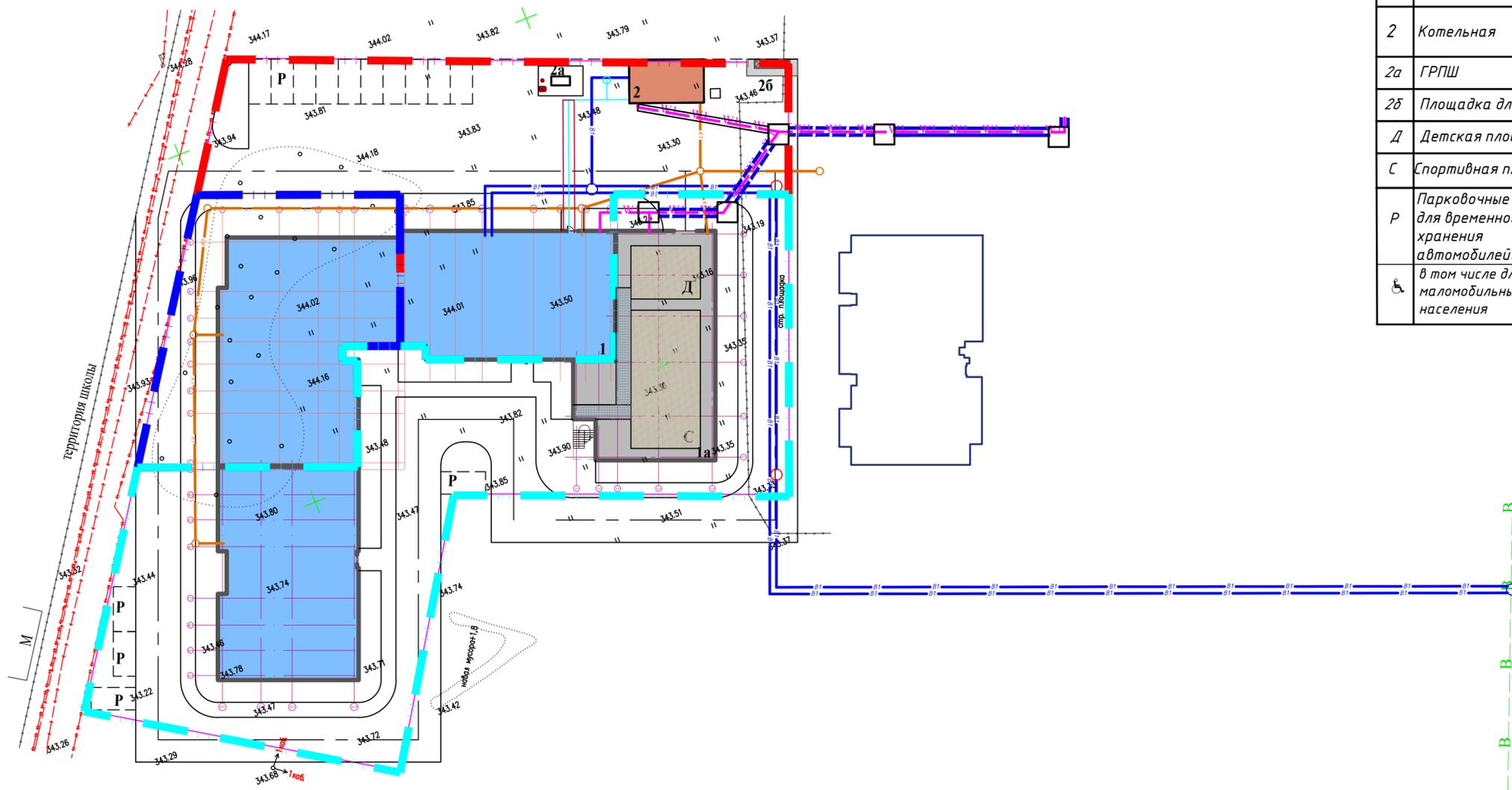
«Строительство жилого дома по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, район пересечения улиц Шынгыстау и Сулейманбаи ақын»

		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лебедева Н.С.	РП	7	8
Рук. группы	Итабаева А.М.			
Выполнил	Алимкулов М.			
Н. контроль	Лебедева Н.С.			
Генеральный план		ТОО "Дом Проект" ГСЛ №002601 г.Астана		
План благоустройства. План озеленения. М 1:500.				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
Здания и сооружения											
1	Проектируемый жилой дом	9	1	-	-	1724.01	1724.01	11129.53	11129.53	44640.91	44640.91
1а	Паркинг на 16 п.м.	1	1	-	-	471.17	471.17	399.92	399.92	1917.66	1917.66
2	Котельная	1	1	-	-						
2а	ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2б	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Д	Детская площадка	-	1	-	-	-	66.0	-	-	-	-
С	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	171.0	-	-	-	-
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей:	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-
и	в том числе для маломобильных групп населения	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначение

- КЛ-0,4кВ
- сущ. водопровод
- сущ. канализация
- сущ. кабель связи
- сущ. КЛ-10кВ
- сущ. КЛ-0,4кВ
- проектируемый водопровод
- проектируемая канализация

Инв. № полн. Подл. и дата. Взам. инв. №

01-03.25-2-1-ГП			
«Строительство жилого дома по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, район пересечения улиц Шынгыстау и Суйынбай акын»			
Генеральный план		Стадия	Лист
		РП	8
Сводный план инженерных сетей М 1:500.		Листов 8	
ГИП	Лебедева Н.С.	10/25	
Рук. группы	Итабаева А.М.	10/25	
Выполнил	Алимкулов М.	10/25	
Н. контроль	Лебедева Н.С.	10/25	
ТОО "Дом Проект" ГСЛ №002601 г. Астана			