

ТОО "BIG Law & Consulting"
ГСЛ №09213

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр.Акжайык уч.127/4 (без наружных инженерных сетей)

Генеральный план (ГП)

03/09-25-01-ГП

ТОМ 3

г. Астана 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.1701-94	СПДС. Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта.	
2	ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СНиП РК 3.01-02Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
5	ГОСТ 6665-91 ГОСТ 32018-2012	Камни бортовые бетонные и железобетонные Камни бортовые из горных пород	
6	ҚР ДСМ-52 от 16.06.2022г. (с изменениями от 24.05.2023)	«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»	
7	ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022г. (с изменениями от 24.05.2024)	«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека»	
8	ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. (с изменениями от 04.05.2024)	“Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”	
9	СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные (начало)	
ГП-1.1	Общие данные (окончание)	
ГП-2	План очередности	
ГП-3	Разбивочный план	
ГП-4	План организации рельефа	
ГП-5	План земляных масс	
ГП-6	План покрытий	
ГП-7	План озеленения	
ГП-8	План расстановки МАФ	
ГП-9	Конструкции покрытий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
			в границах участка	в границах участка
1	Площадь всего участка	га	7,0000	
1.1	Площадь участка 1 очереди строительства, в т.ч.	га	2,9144	100%
2	Площадь застройки	м ²	10190,28	35
3	Придомовая территория всего, в т.ч.:			
3.1	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием	м ²	9395,67	32
3.2	Площадь озеленения	м ²	9241,60	32
3.3	Прочие территории (отмостка)	м ²	316,45	1
4	Площадь эксплуатируемой кровли паркинга, в т.ч.:	м ²	2516,50	
4.1	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием	м ²	1767,31	6
4.2	Площадь озеленения	м ²	621,40	2
4.3	Прочие территории (отмостка)	м ²	127,79	1

Согласовано:

Раздел АР	Ешпанов А.	Раздел ВК	Байгалиев
Раздел КЖ	Жаныбеков	Раздел СС	Шарипов Д.
Раздел ОВ	Пац А.	Раздел ЭОМ	Шарипов Д.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Дилдабеков Б.С. Дилдабеков Б.С.

03/09-25-01-ГП					
Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр.Ақжайық уч.127/4 (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Дилдабеков		<u>Дилдабеков</u>	
ГАП					
Проверил		Каусыл О.		<u>Каусыл</u>	
Выполнил		Есентемирова		<u>Есентемирова</u>	
				Стадия	Лист
				РП	1
Общие данные (начало)				ТОО "BIG Law & Consulting" ГСЛ №09213	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Проект "Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр.Акжайык уч.127/4" представляет собой строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и встроено-пристроенным надземным паркингом с увязкой благоустройства с ПДП района и с окружающей застройкой, организацию придомовых площадок.

Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование KZ03VUA02166229 от 19 ноября 2025 года, эскизного проекта.

Участок по отводу имеет квадратную форму в плане. Площадь всего участка составляет - 7,0000 га, площадь 1 очереди строительства - 2,9144 га.

Этажность жилых блоков составляет 9 этажей.

Вертикальная планировка участка решена на топографической съемке выполненной ТОО "Qaz Geo Service GROUP" в 2024г, с учетом примыкания к проектируемой застройке. Отвод воды с территории осуществляется проектным уклоном на прилегающие улицы со сбросом в ливневую канализацию.

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Проектируемый объект горизонтально привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
4. Вертикальную разбивку здания производить от абсолютной отметки нуля, соответствующая чистовой отметки пола первого этажа.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Индивидуальный проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Шымкент. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята абсолютная отметка пола первого этажа 486,10; 486,25. Отведенная территория в границах участка благоустраивается. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн. Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов.

Для маломобильных групп населения на проектируемой территории участка в местах перепада уровня поверхностей предусмотрены пандусы. На эксплуатируемую кровлю паркинга через сквозные подъезды жилых блоков со стороны улиц.

Проектом предусматриваются специальная площадка для размещения контейнеров ТБО, с учетом обеспечения подъезда транспорта. Площадка имеет твердое асфальтобетонное покрытие, огражденная с трех сторон, расположена на расстоянии не менее 25м от стен жилых зданий и площадок различного назначения (детские, взрослые, для занятия спортом). Контейнерная площадка оснащена контейнерами для ТБО, V=1,0м³, с крышкой. Количество контейнеров запроектировано с учетом соответствующего расчета. Расчетное количество контейнеров предполагает ежедневный вывоз мусора.

Расчет количества жильцов:
Здание 4 класса комфортности.
Согласно табл.1 СП РК 3.01-101-2013 площадь на одного жителя равна - 15м²
17294,27м²(жил.пл.) / 15 м²(на 1чел) = 1153жильца

Расчет машиномест :

Количество машиномест для автостоянки (парковки) для офисных помещений встраиваемых в жилые здания (СНиП РК 3.01-01Ас-2007 таб.13.26 п.1.2):
4206,23м²/17 ≈ 247,4 = 247 м/мест

Количество машиномест для гостевых автостоянок (парковок) легковых автомобилей (40м/м на 1000жителей)(СП РК 3.02-101-2012. п.4.4.7.6):
1153*40/1000 = 46 м/м

Количество машиномест для автостоянки (парковки) легковых автомобилей жильцов (0,5 на одну квартиру)(СП РК 3.02-101-2012. таб.1):
464*0,5 ≈ 142,5 = 232 м/места

Общая потребность в парковочных местах: 525 м/мест, проектом предусмотрено 104 м/мест во встроено-пристроенном паркинге и 114 на территории.

Расчет мусоросборных контейнеров:

Согласно СП РК 3.01-101-2013 т.Ж.1 Приложения Ж - Нормы накопления бытовых отходов.
Количество накопления ТБО на 1 человека 225кг или 1000литров в год + 10% + 5% (прим.п.2 и п3), в день 1150/365=3,15литров
Количество бытовых отходов в день для жильцов: 1153чел. x 3,15л. составляет 3632 литров.
Необходимое количество контейнеров: в среднем объем одного контейнера 1 куб.м или 1000л это 3632/ 1000 ≈ 3,63 = 4 контейнер.
Проектом предусмотрено 4 контейнера объемом 1000 литров.

Расчет площадок для игр и отдыха взрослого населения :

В соответствии с СП РК 3.01-101-2013 минимальная норма проектирования площадок для игр и отдыха взрослого населения следует принимать 0,5-0,7м² на человека:
1153 x 0,5м² = 576,5 м²

На территории обеспечено площадок для игр и отдыха взрослого населения: 891,71м²

Расчет спортивных площадок

В соответствии с СП РК 3.01-101-2013 минимальная норма проектирования площадок для игр и отдыха взрослого населения следует принимать 0,8-0,9м² на человека:
1153 x 0,8м² = 922,4 м²

На территории обеспечено тренажерные площадки: 148,65 м²

Расчет озеленения :

В соответствии с СП РК 3.01-101-2013 минимальная норма проектирования озеленения придомовых территорий следует принимать не менее 5,0м²:
1153жил. x 5,0м² = 5765 м²

На территории обеспечено 9863 м² зеленых насаждений.

Расчет плотности застройки:

Согласно СП РК 3.01-101-2013 приложение А таблица А.1 суммарная площадь этажей застройки наземной части зданий и сооружений, приходящаяся на единицу территории (тыс.м2/га):
56814,55 м2(общ. пл.зданий)/29144=1,95 тыс.м2/га

Согласовано:					
Раздел ВК	Байгалиев	Раздел ВК	Шарипов Д.	Раздел ЭОМ	Шарипов Д.
Раздел АР	Ешпанов А.	Раздел КЖ	Жанбекова	Раздел ОВ	Пац А.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

					03/09-25-01-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр.Акжайык уч.127/4 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	1.1	
ГИП		Дилдабеков		Б.С.Исмаилов				
ГАП								
Проверил		Каусыл О.		Ш.Исмаилов				
Выполнил		Есентемирова		О.Исмаилов				
Общие данные (окончание)							ТОО "BIG Law & Consulting" ГСЛ №09213	



ҚЫЗЫЛ СЫЗЫҚ



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	квартир	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
					застройки	общая нормируемая	здания	всего	
1	Блок 1	9	1	36	502,72	502,72	4223,82	4223,82	
2	Блок 2	9	1	36	512,31	512,31	4225,75	4225,75	
2.1	Блок А	1	1	-	131,24	131,24	171,64	171,64	
3	Блок 3	9	1	40	511,94	511,94	3710,95	3710,95	
4	Блок 4	9	1	40	519,39	519,39	4025,37	4025,37	
4.1	Блок В	1	1	-	14,89	14,89	171,64	171,64	
5	Блок 5	9	1	32	563,60	563,60	4279,71	4279,71	
6	Блок 6	9	1	40	40	679,46	5037,44	5037,44	
7	Блок 7	9	1	32	461,75	461,75	3726,88	3726,88	
8	Блок 8	9	1	32	462,30	462,30	3688,08	3688,08	
8.1	Блок С	1	1	-	200,70	200,70	294,22	294,22	
9	Блок 9	9	1	32	466,42	466,42	3688,08	3688,08	
10	Блок 10	9	1	32	466,65	466,65	3746,51	3746,51	
10.1	Блок D	1	1	-	489,76	489,76	294,22	294,22	
11	Блок 11	9	1	40	502,71	502,71	4217,76	4217,76	
12	Блок 12	9	1	40	590,45	590,45	5037,44	5037,44	
13	Блок 13	9	1	32	457,27	457,27	3701,01	3701,01	
14	Встроенно-присоединенный наземный паркинг на 143 м/м, в т.ч. 5 м/м МПГ	1	1	-	2526,72	2526,72	2494,03	2494,03	
15	Площадка для игр детей школьного возраста	9	1	31	238,88	238,88			
16	Тренажерная площадка	9	1	31	65,61	65,61			
17	Собственная площадка для игр детей младшего возраста и отдыха взрослого населения	9	1	31	106,74	106,74			
18	Площадка для игр детей школьного возраста	9	1	32	308,87	308,87			
19	Собственная площадка для игр детей младшего возраста и отдыха взрослого населения	9	1	32	237,22	237,22			
20	Тренажерная площадка				83,04	83,04			
21	Гостевая парковка на 6 м/м								
22	Гостевая парковка на 8 м/м								
23	Гостевая парковка на 10 м/м								
24	Гостевая парковка на 10 м/м								
25	Гостевая парковка на 10 м/м								
26	Гостевая парковка на 4 м/м								
27	Гостевая парковка на 6 м/м								
28	Гостевая парковка на 10 м/м								
29	Гостевая парковка на 10 м/м								
30	Гостевая парковка на 10 м/м								
31	Площадка ТБО								
32	Гостевая парковка на 10 м/м								
33	Гостевая парковка на 10 м/м								
34	Гостевая парковка на 10 м/м								

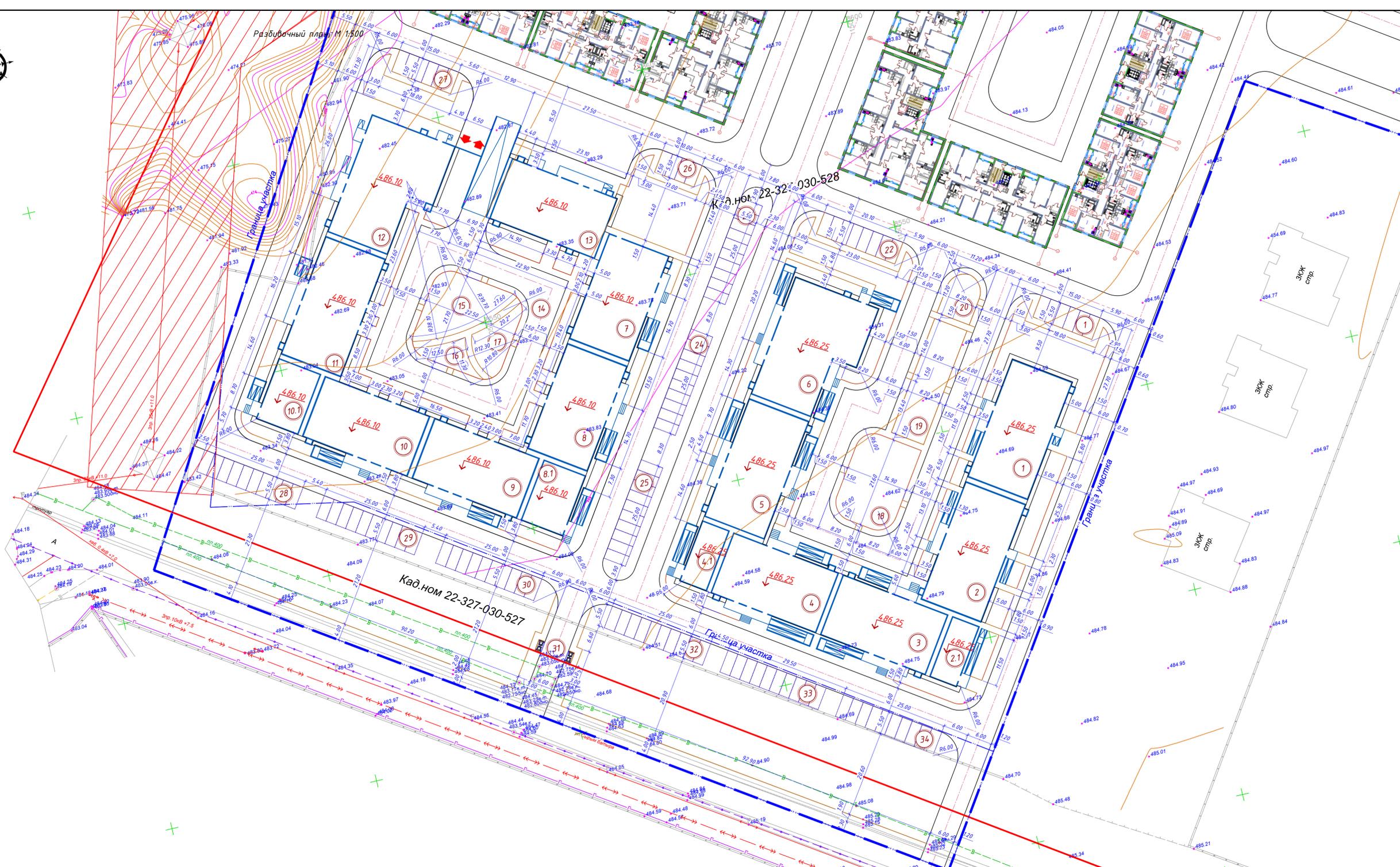
СОГЛАСОВАНО:

Заказчик
ТОО "Pioneer Invest"

Проектировщик
ТОО "BIG Law & Consulting"

- Условные обозначения:
- граница участка проектирования;
 - красная линия;
 - проектируемое здание;
 - Общая площадь S=70000 м²
 - 1 очередь строительства S=29 144 м²
 - 2 очередь строительства S=16 206 м²
 - 3 очередь строительства S=18 757 м²
 - 4 очередь строительства S=5 893 м²

					03/09-25-01-17		
строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и подземным распределенным по объекту паркингом, район Абайский, мкр. Алғашық үлгісі, 12/1/а. (без нарушения инженерной сети)							
Изм.	Кол.	Лист	№Вкл.	Подпись	Дата	Состав	Лист
Г/П		Дилдабеков				РП	2
Проектировщик		Касымов				ТОО "BIG Law & Consulting" Г.Л. №09213	
Выполнил		Есенмурзаев				План очередности М 1:500	



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (начало)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			квартир	все-го	застройки	общая нормируемая	здания	Всего	
									зда-ния
1	Блок 1	9	1	36	36	502,72	502,72	4223,82	4223,82
2	Блок 2	9	1	36	36	512,31	512,31	4225,75	4225,75
2.1	Блок А	1	1	-	-	131,24	131,24	171,64	171,64
3	Блок 3	9	1	40	40	511,94	511,94	3710,95	3710,95
4	Блок 4	9	1	40	40	519,39	519,39	4025,37	4025,37
4.1	Блок В	1	1	-	-	144,89	144,89	171,64	171,64
5	Блок 5	9	1	32	32	563,60	563,60	4279,71	4279,71
6	Блок 6	9	1	40	40	679,46	679,46	5037,44	5037,44
7	Блок 7	9	1	32	32	461,75	461,75	3726,88	3726,88
8	Блок 8	9	1	32	32	462,30	462,30	3688,08	3688,08
8.1	Блок С	1	1	-	-	200,70	200,70	294,22	294,22
9	Блок 9	9	1	32	32	466,42	466,42	3688,08	3688,08
10	Блок 10	9	1	32	32	466,65	466,65	3746,51	3746,51
10.1	Блок D	1	1	-	-	489,76	489,76	294,22	294,22
11	Блок 11	9	1	40	40	502,71	502,71	4217,76	4217,76
12	Блок 12	9	1	40	40	590,45	590,45	5037,44	5037,44
13	Блок 13	9	1	32	32	457,27	457,27	3781,01	3781,01
14	Встроено-пристроенный надземный паркинг на 143 м/м, в т.ч. 5 м/м МГН	1	1	-	-	2526,72	2526,72	2494,03	2494,03
15	Площадка для игр детей школьного возраста	9	1	31	31	238,88	238,88		
16	Тренажерная площадка	9	1	31	31	65,61	65,61		
17	Совместенная площадка для игр детей младшего возраста и отдыха взрослого населения	9	1	31	31	106,74	106,74		
18	Площадка для игр детей школьного возраста	9	1	32	32	308,87	308,87		
19	Совместенная площадка для игр детей младшего возраста и отдыха взрослого населения	9	1	32	32	237,22	237		
20	Тренажерная площадка					83,04	83,04		
21	Гостевая парковка на 6 м/м								
22	Гостевая парковка на 8 м/м								
23	Гостевая парковка на 10 м/м								
24	Гостевая парковка на 10 м/м								
25	Гостевая парковка на 10 м/м								
26	Гостевая парковка на 4 м/м								
27	Гостевая парковка на 6 м/м								
28	Гостевая парковка на 10 м/м								
29	Гостевая парковка на 10 м/м								
30	Гостевая парковка на 10 м/м								

31	Площадка ТБО								
32	Гостевая парковка на 10 м/м								
33	Гостевая парковка на 10 м/м								
34	Гостевая парковка на 10 м/м								

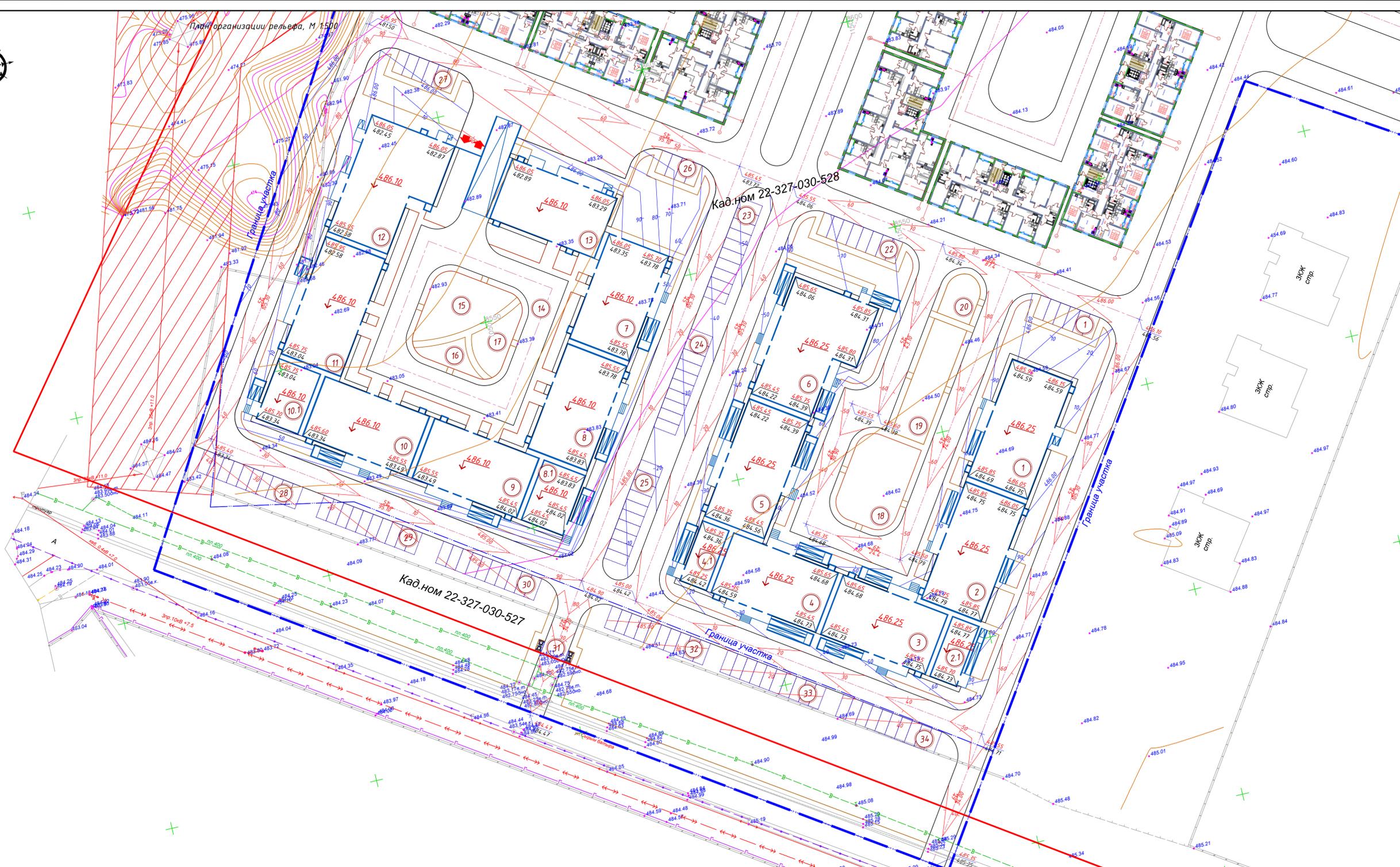
Условные обозначения:

- граница проектируемого участка;
- проектируемое здание;
- 351.50 - отметка пола первого этажа;

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М1:500, выполненной ТОО "Qaz Geo Service GROUP" в 2024г.
4. Проектируемый объект горизонтально привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
5. Вертикальную разбивку здания производить от абсолютной отметки нуля, соответствующая чистой отметки пола первого этажа.
6. Все размеры даны в метрах.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать чертежи марки АР.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
						РП	3	
ГИП		Дилдабеков						
ГАП		Каусым О.						
Проверил		Есенетирова						
Выполнил								

Разбивочный план М 1:500
ТОО "BIG Law & Consulting" ГСЛ №09213



31	Площадка ТБО								
32	Гостевая парковка на 10 м/м								
33	Гостевая парковка на 10 м/м								
34	Гостевая парковка на 10 м/м								

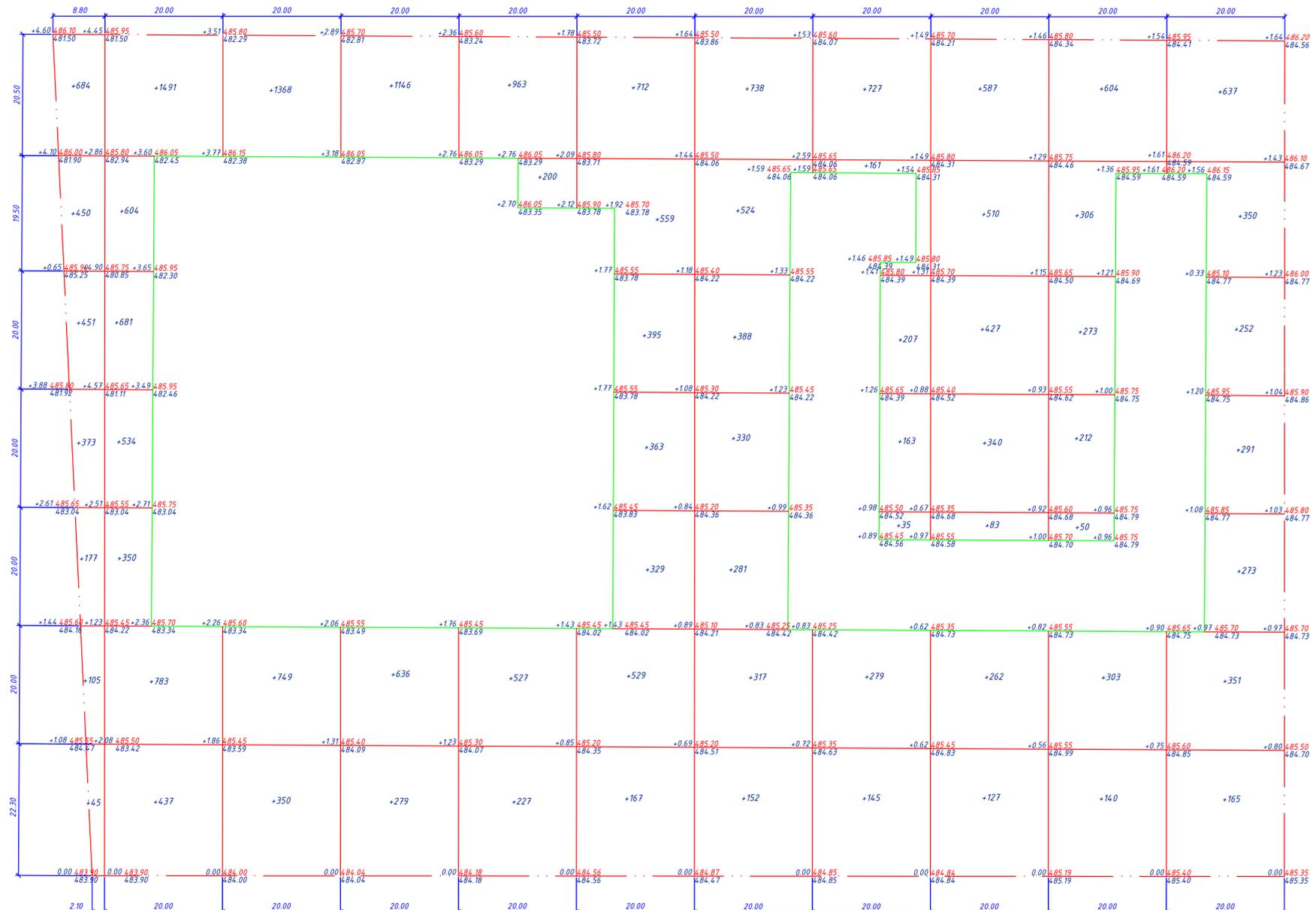
- Условные обозначения:**
- граница участка;
 - 4.86.10 - отметка пола первого этажа;
 - 4.1% - продольный уклон в %;
 - 60,5 - расстояние;
 - 4.86.10 - красная (проектная) отметка;
 - 4.85.89 - черная (натурная) отметка;
- Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки выполненной ТОО "Qaz Geo Service GROUP" в 2024г, с учетом прилегающей территории.
 - Отвод воды с территории осуществляется проектным уклоном на прилегающие улицы.
 - Система координат - Балтийская
 - Система высот - местная

					03/09-25-01-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр Акжайык уч.127/4 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	
ГИП		Дилдабеков						
ГАП		Каусыл О.						
Проверил		Есенетмирова						
Выполнил								
					ТОО "BIG Law & Consulting" ГСЛ №09213			

План организации рельефа, М 1:500



План земляных масс, М 1:500



ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Насыпь(+) в гр. участка	2285	4880	2467	2061	1917	3054	2730	1717	2336	1888	2319	Всего, м³	27654
Выемка(-) в гр. участка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

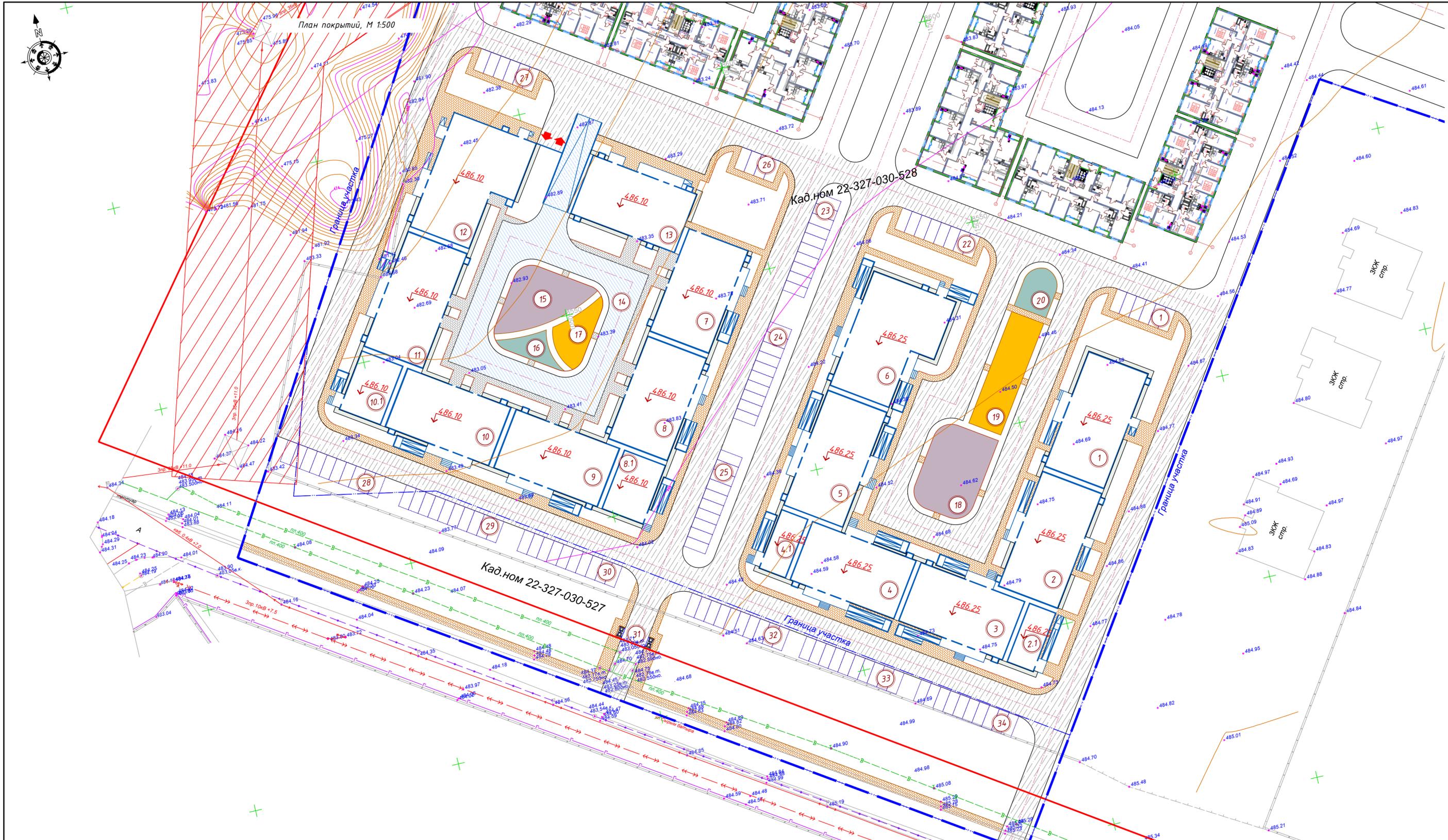
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		В границах благ-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	27654	----	----	----	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	----	----	----	----	
а) подземных частей зданий (сооружений)	----	----	----	----	
б) автодорожных покрытий	----	4897	----	----	h=0,72
в) подземных сетей	----	----	----	----	
г) водоотводных сооружений	----	----	----	----	
д) плодородной почвы на участках озеленения	----	1848	----	----	h=0,2
3. Поправка на уплотнение K=0,1	2765	----	----	----	
Всего пригодного грунта:	30419	6745	----	----	
4. Недостаток пригодного грунта	----	23674	----	----	
5. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	----	5829	----	----	h=0,2
а) используемый для озеленения территории	1848	----	----	----	
б) избыток плодородного грунта	3981	----	----	----	
6. Итого перерабатываемого грунта	36248	36248	----	----	

Условные обозначения:

- граница подсчета объемов работ;
- рабочая отм. красная (проектируемая) отм.
- черная (натурная) отм.
- объем грунта;

1. По данным геологических изысканий плодородный слой на участке проектирования составляет 0,2м. Перед началом строительных работ на территории строительства плодородный слой снять, складировать отдельно и использовать в дальнейшем при проведении озеленительных работ.
2. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынужтого из котлованов проектируемых зданий и сооружений, данные объемы учтены в разделе КЖ. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
3. При производстве насыпи предусмотреть уплотнение грунта прицепными катками 25 тонн за 8 проходов с проливкой водой.
4. Данный лист см. совместно с другими чертежами раздела ГП

					03/09-25-01-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр.Акжайык уч.127/4 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	5	
ГИП		Дилдабеков						
ГАП								
Проверил		Каусын О.						
Выполнил		Есентемиров						
					План земляных масс, М 1:500		ТОО "BIG Law & Consulting" ГСЛ №09213	



План покрытий, М 1:500

Кад.ном 22-327-030-528

Кад.ном 22-327-030-527

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в границах участка)

Поз	Услов. изоб.	Наименование	Тип	в границах участка, м ²	Примечание
1		Асфальтобетон	1	6800,85	
2		Отмостка	-	316,45	узел см. альбом АР
3		Брусчатка	2	1965,67	
4		Бесшовное покрытие из резиновой крошки	3	629,15	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (на эксплуатируемой кровле паркинга)

Поз	Услов. изоб.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1		Асфальтобетон по проездам	4	842,32	узел см. альбом АР
2		Асфальтобетон по пандусу	5	139,80	
3		Отмостка	-	127,79	узел см. альбом АР
4		Брусчатка	6	373,94	
5		Бесшовное покрытие из резиновой крошки	7	411,25	

ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ (на уровне земли)

Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п.	Площадь, м ²		Примечание
			Т	Ш	Д		Марки	Всех	
Бордюр	БР 100.30.15		150	300	1000	9800			
Бордюр	БР 100.20.08		80	200	1000	19877			

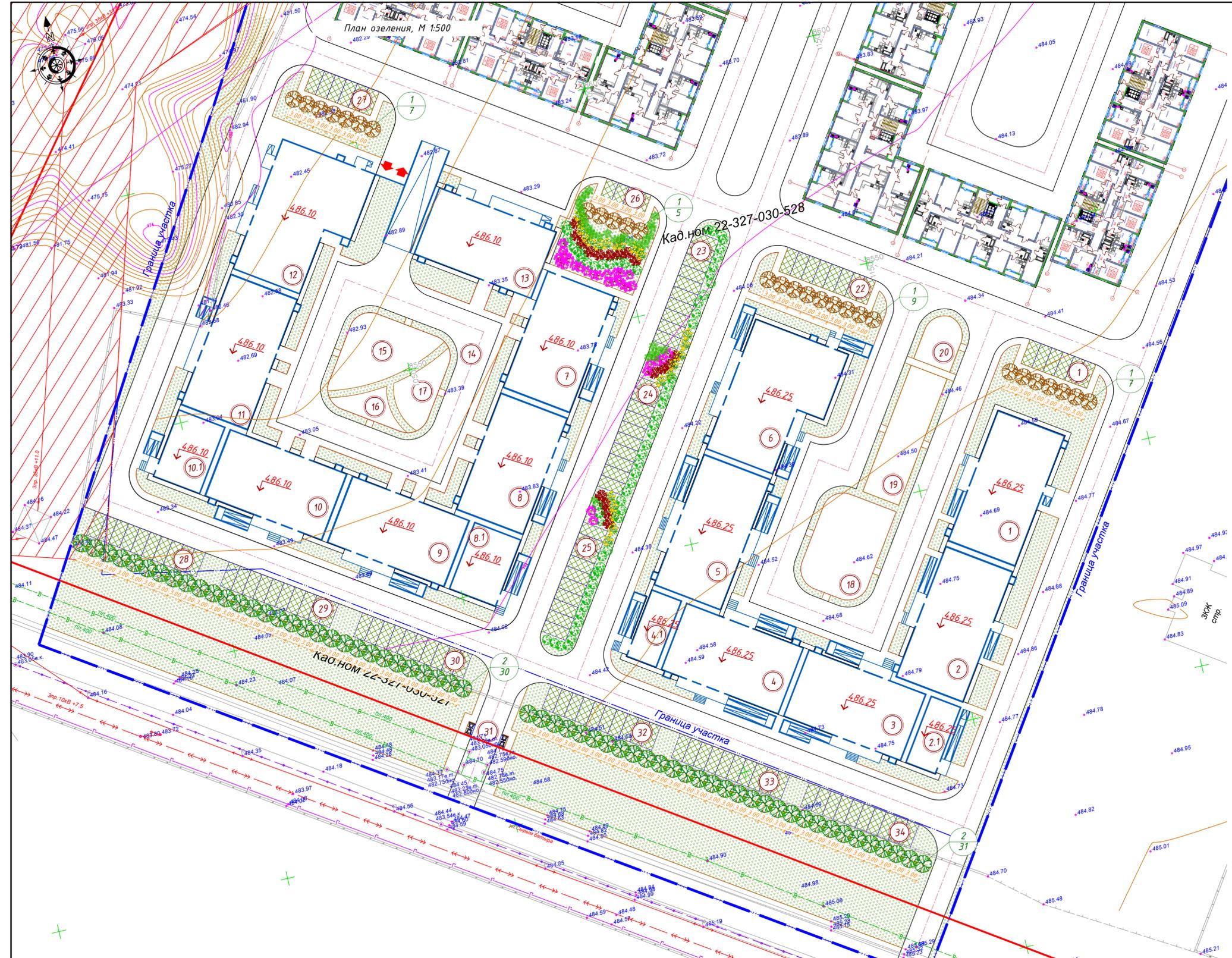
ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ (на эксплуатируемой кровле паркинга)

Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п.	Площадь, м ²		Примечание
			Т	Ш	Д		Марки	Всех	
Бордюр	БР 100.30.15		150	300	1000	240			
Бордюр	БР 100.20.08		80	200	1000	382			

- Условные обозначения:
- граница участка проектирования;
 - красная линия;
 - проектируемое здание;

1. Конструкции покрытий см. лист ГП-9

						03/09-25-01-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр.Ақжайық уч.127/4 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Статья	Лист	Листов
						РП	6	
ГИП		Дилдабеков				План покрытий М 1:500		
ГАП		Каусыл						
Проверил		Есентемирова						
						ТОО "BIG Law & Consulting" ГСЛ №09213		



ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА (по грунту)

Засевка дорожной травяной смесью
 Плодородный грунт - 0,04м
 Газонная решетка - 0,06м
 Выравнивающий слой - гравий фракции 5-10 ГОСТ 8267-93 - 0,03м
 Геотекстиль изглобальной 300г/м2
 Щебеночно-песчаная смесь - С4, - 0,3м по ГОСТ 25607-2009
 Уплотненный грунт (k=0,95)

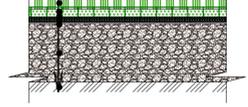
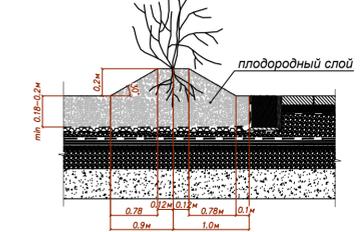
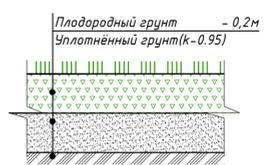


Схема посадки кустарника по эксплуатируемой кровле паркинга



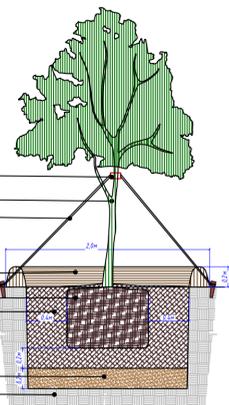
ГАЗОН (по грунту)

Плодородный грунт - 0,2м
 Уплотненный грунт (k=0,95)

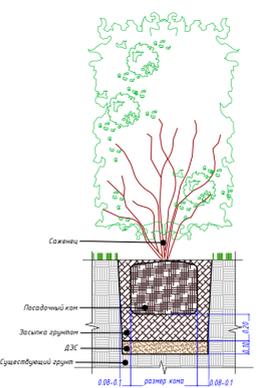


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Возраст, лет	Кол.в гр. уч.	Примечание	АГСК
Деревья						
1	Липа мелколиственная	3	7-9	28	рядовая посадка с комом 0,8x0,8x0,5 ДЭС = 0,20	254-103-3002
2	Клён ясенелистный	3	7-9	61	рядовая посадка с комом 0,8x0,8x0,5 ДЭС = 0,20	281-101-1205-0001
Кустарники						
3	Спирея березолистная	0,6-0,8	3-5	17	в группах без кома яма 0,5x0,5 ДЭС = 0,10	281-201-1201-0003
4	Липчатка кустарниковая	0,5-0,7	3-5	23	в группах без кома яма 0,5x0,5 ДЭС = 0,10	281-201-0701-0003
5	Пузыреплодник	0,8-1,0	3-5	65	в группах без кома яма 0,5x0,5 ДЭС = 0,10	281-201-0901-0003
6	Сосна горная	0,5-0,6	3-5	31	в группах без кома яма 0,5x0,5 ДЭС = 0,10	281-202-0202-0002
7	Чудшник гибридный	0,8-1,0	3-5	29	в группах без кома яма 0,5x0,5 ДЭС = 0,10	281-201-1802-0003
Озеленение						
8	Газон			7674,11	универсальная газонная травосмесь-40г/м2	
9	Газонная решетка			1567,49	универсальная газонная травосмесь-40г/м2	

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ



ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ

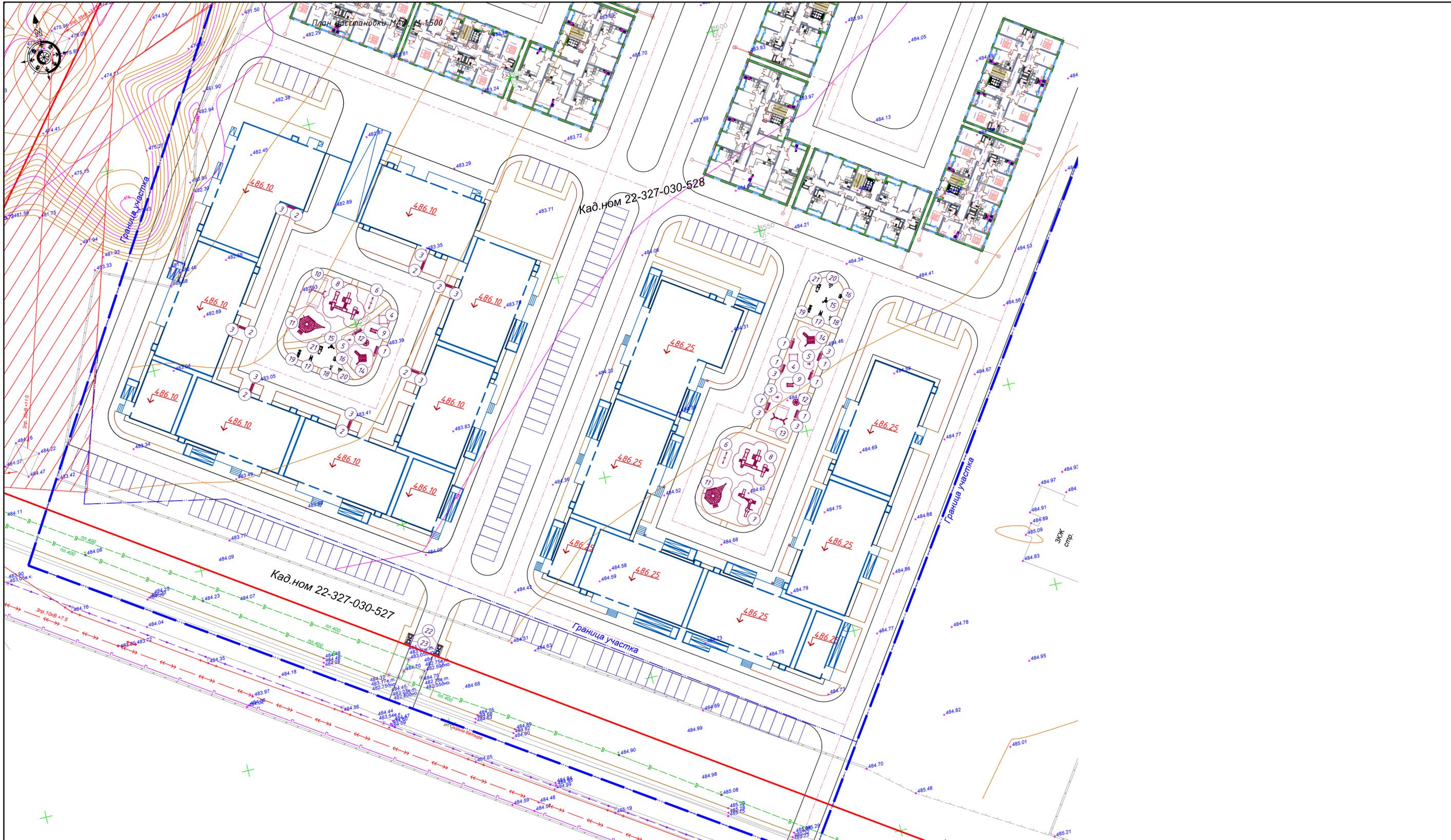


- Примечание:**
- На территории проектируемого участка предусмотреть посадку деревьев, кустарников и озеленение газонов.
 - Предусмотреть ямы для деревьев с комом 1,0 x 0,6-1,9 x 0,85; ямы для кустарника 0,7 x 0,5 (траншея), плодородный слой на газоне - 0,2м.
 - Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающие стандарту:
 - 4.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81
 - 4.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81
 - Предусмотреть мульчирование газона растительным грунтом, слоем Н= 0,02м с предварительным просеиванием через сито.
 - Внести минеральное удобрение "Аммос" 40 гр. на 1м2 при устройстве газона.
 - При устройстве газонов, перед возлом плодородного грунта и дренажного слоя, подстилкающий слой взрыхлить на глубину 0,15 м:
 - посев семян газонных трав - 40 г/м²
 - Райграс пастбищный; 30% Обивка красная красная;
 - Состав: 30% Обивка красная красная;
 - 20% Обивка луговая;
 - 20% Фестука луговая;
 - Предусмотреть устройство пристовальных лунок и растяжек.
 - Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки наружных инженерных сетей в присутствии представителей инженерных сетей.
 - Посадку кустарников вести группами с расстоянием между осями стволов 0,8-2,0м, с отступами от края тротуара 0,5м; от наружных стен здания и сооружения 1,5м; от края проезжей части < 1,0м; от труб теплопроводной сети 1,0м; от силового кабеля и кабельной связи 0,7м.
 - Посадку деревьев вести рядовую с расстоянием между осями стволов 2,5-5,0м, с отступами от края тротуара 0,7м; от наружных стен здания и сооружения 5,0м; от края проезжей части < 2,0м; от труб канализации 1,5м; от труб теплопровода и дренажа 2,0м; от труб теплопроводной сети 2,0м; от силового кабеля и кабельной связи 2,0м.
 - Производить уход за зелеными насаждениями до сдачи объекта в эксплуатацию:
 - внесение минерального удобрения "Суперфосфат" на 1м2 плодородного круга 50 гр.
 - подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (лигноцумат) на 1лтр воды 0,25 гр. с поливом (прекрасное Весеннее)
 - сезонная подкормка цветочных растений в осенне-весенний период с преобладанием азотных удобрений весной (30-60г/м²), осенью - с преобладанием фосфорных (15-20г/м²) и калийных (10-12г/м²).

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка;
- проектируемое здание;
- номер позиции по ведомости;
- количество.

				03/09-25-01-ГП	
				Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Айдайский, мкр. Айкайык уч.127/4 (без наружных инженерных сетей)	
Изм.	Кол.	Лист	№Рак	Подпись	Дата
ГИП		Дилдабеков	Бегим		
ГАП					
Проверил		Каусыл О.			
Выполнил		Есентемирова			
				План озеленения, М 1:500	
				ТОО "BIG Law & Consulting" ГСЛ №09213	



Поз	Обозначение	Условн. изобр.	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0302-0306	[Icon]	Скамья антивандальная	8	УСН РК 8.02-03-2024
2	8601-0302-0307	[Icon]	Скамья без спинки	7	УСН РК 8.02-03-2024
3	8601-0303-0206	[Icon]	Урна со вставкой	21	УСН РК 8.02-03-2024
4	8601-0109-0308	[Icon]	Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	УСН РК 8.02-03-2024
5	8601-0104-0512	[Icon]	Качалка на пружине "Самолет"	3	УСН РК 8.02-03-2024
6	8601-0104-0103	[Icon]	Качалка-балансир "Средняя"	2	УСН РК 8.02-03-2024
7	8601-0113-0110	[Icon]	Детский игровой комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2024
8	8601-0113-0114	[Icon]	Детский игровой комплекс	2	УСН РК 8.02-03-2024
9	8601-0201-0110	[Icon]	Детский спортивный комплекс	2	УСН РК 8.02-03-2024
10	8601-0104-0405	[Icon]	Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	1	УСН РК 8.02-03-2024
11	8601-0201-0109	[Icon]	Детский спортивный комплекс	2	УСН РК 8.02-03-2024
12	8601-0101-0105	[Icon]	Карусель "Ромашка"	2	УСН РК 8.02-03-2024
13	8601-0104-0407	[Icon]	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2024
14	8601-0113-0104	[Icon]	Детский игровой комплекс	2	УСН РК 8.02-03-2024
15	8601-0216-0104	[Icon]	Тренажер "Твистер"	2	УСН РК 8.02-03-2024
16	8601-0216-0108	[Icon]	Тренажер "Скорострел"	2	УСН РК 8.02-03-2024
17	8601-0216-0121	[Icon]	Тренажер "Брусья"	2	УСН РК 8.02-03-2024
18	8601-0216-0110	[Icon]	Тренажер "Велотренажер"	2	УСН РК 8.02-03-2024
19	8601-0216-0101	[Icon]	Тренажер "Жим ногами"	2	УСН РК 8.02-03-2024
20	8601-0216-0105	[Icon]	Тренажер "Тяга верхняя"	2	УСН РК 8.02-03-2024
21	8601-0216-0118	[Icon]	Лавка для пресса с брусьями	2	УСН РК 8.02-03-2024
22	8601-0307-0403	[Icon]	Контейнер для ТБО "Евро" V=1,0м³	4	УСН РК 8.02-03-2024
23	8601-0307-0103	[Icon]	Навес над мусорными баками на 2шт.	2	УСН РК 8.02-03-2024

- Условные обозначения:
- — граница участка проектирования;
 - — красная линия;
 - проектируемое здание;
 - номер позиции по ведомости МАФ.

1. Расстановку игрового оборудования на детской площадке вести в соответствии требований таблицы в СП РК 3.01-105-2013.

					03/09-25-01-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр.Ажайык уч.127/4 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
						РП	8	
ГИП		Дилдабеков						
ГАП		Каусыл О						
Проверил		Есентемирова						
Выполнил								
План расстановки МАФ М 1:500						ТОО "BIG Law & Consulting" ГСЛ №09213		

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ

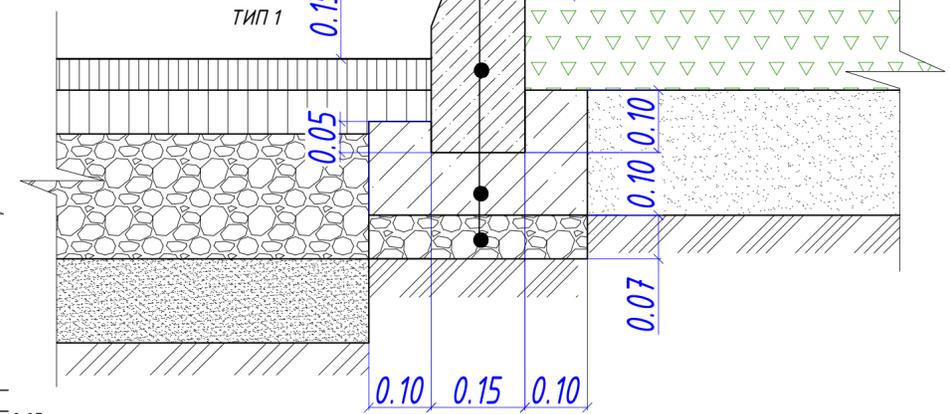
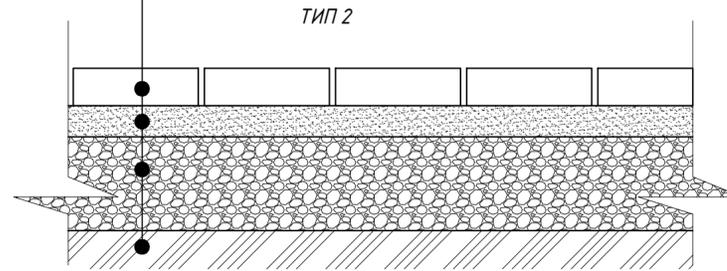
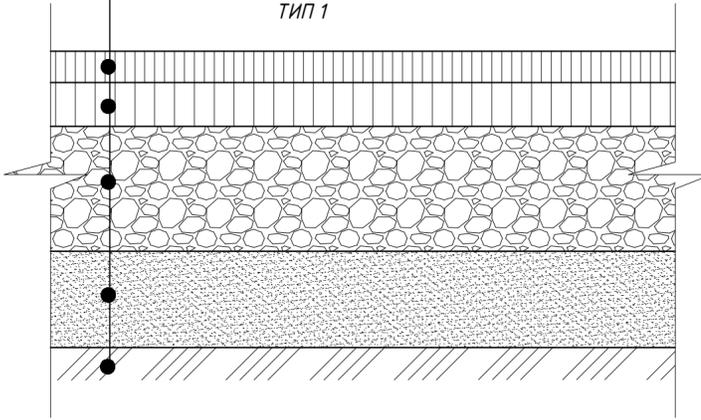
МОЩЕНИЕ ТРОТУАРОВ

СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С ГАЗОНОМ

Горячий м/з плотный асфальтобетон, тип Б, марки II
СТ РК 1225-2019 (АГСК 212-501-0204), на битуме БНД 70/100 СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0202) - 0,05м
Разлив битумной эмульсии 0,3л/м²
Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марки II
СТ РК 1225-2019 (АГСК 212-501-0104), на битуме БНД 70/100 СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0202) - 0,07м
Щебень по СТ РК 1284-2004, М800, фракции 20-40 (АГСК 211-201-0506) - 0,20м
Песок крупный, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 8736-2014 (АГСК 211-401-0101) - 0,40м
Уплотненный грунт, супесь легкая (коэф.уплотнения 0,97) (АГСК 211-103-0103)

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017, бетон А22,5 (АГСК 255-102-0201) - 0,06м
Песок ГОСТ 8736-2014 фракции 2-5мм (АГСК 211-401-0101) - 0,05м
Фракционный щебень СТ РК 1284-2004 по способу "защелки", фракцией 0-40мм М400 (АГСК 211-201-0306) - 0,15
Уплотненный грунт (k=0,95) (АГСК 211-103-0103)

Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-2023 (АГСК 255-101-0103-0003)
Бетон В12/15 по СТ РК EN 206-2017 (АГСК 212-301-0202)
Щебень фракции 20-40 М400 СТ РК 1284-2004 (АГСК 211-201-0306) - 0,07м



СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ

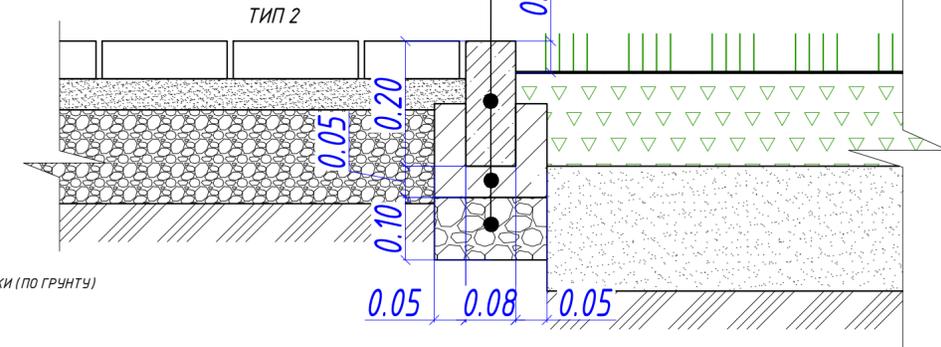
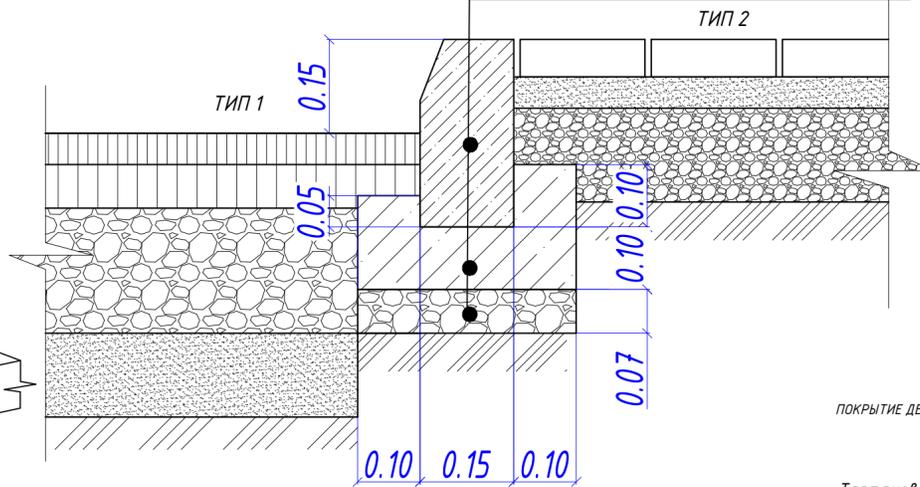
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 (АГСК 255-101-0103-0003)
Бетон В12,5 по ГОСТ 26633-2015 (АГСК 212-301-0202) - 0,05м
Щебень фракции 20-40 М400, по СТ РК 1284-2004 (АГСК 211-201-0306) - 0,07м

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ

Бортовой камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91 (АГСК 255-101-0106-0001)
Бетон В12,5 по ГОСТ 26633-2015 (АГСК 212-301-0202) - 0,05м
Щебень фракции 20-40 М400, по СТ РК 1284-2004 (АГСК 211-201-0306) - 0,1м
Уплотненный грунт (k=0,95) (АГСК 211-103-0100)

Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения движения людей с ограниченными возможностями опорно-двигательного аппарата

Общий вид



ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ (ПО ГРУНТУ)

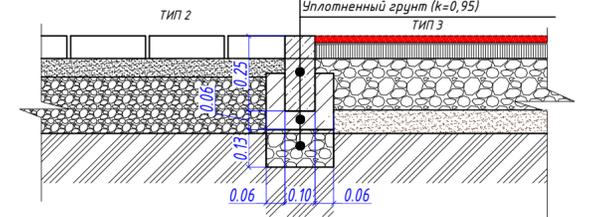
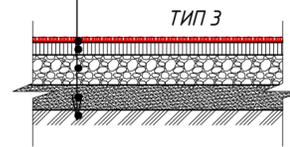
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКОЙ

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017, бетон А22,5 (АГСК 255-102-0201) - 0,06м
Песок ГОСТ 8736-2014 фракции 2-5мм (АГСК 211-401-0101) - 0,05м
Фракционный щебень СТ РК 1284-2004 по способу "защелки", фракцией 0-40мм М400 (АГСК 211-201-0306) - 0,15
Уплотненный грунт (k=0,95) (АГСК 211-103-0103)

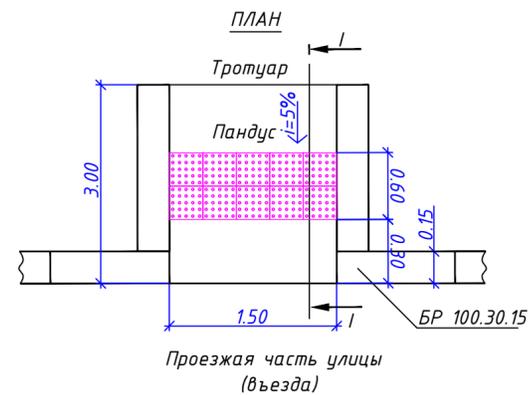
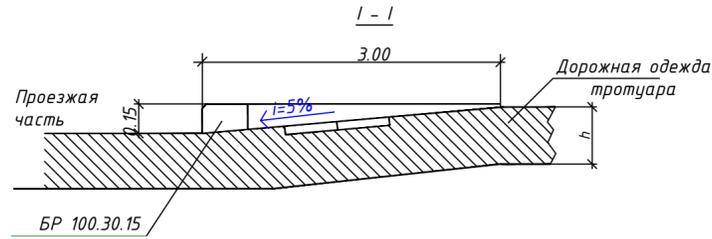
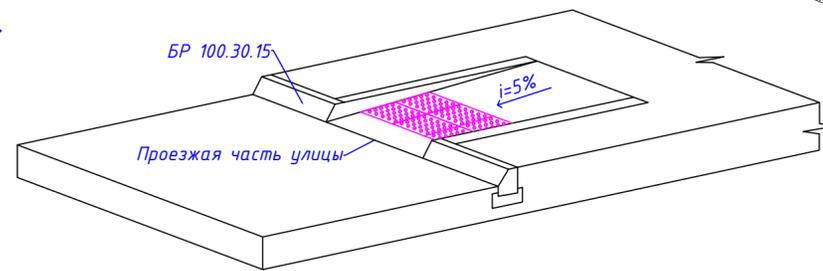
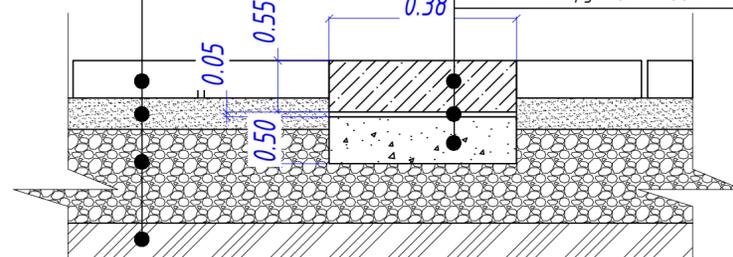
Тартановое покрытие из резиновой крошки СТ РК ГОСТ Р EN 1177-2010 фракции 1-4мм - 0,02м
Грунтовка на полиуретановой основе - 0,3кг/м²
Асфальтобетон мелкозернистый СТ РК 1225-2019 Тип Б, М1 - 0,05м
Щебень по СТ РК 1284-2004 методом защелки (фракции 20-40) М400 - 0,12м
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 0,1м
Уплотненный грунт (k=0,95)

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ (в один уровень)

Бортовой камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
Бетон В12,5 по ГОСТ 26633-2015 - 0,05м
Щебень фракции 20-40 М400, по СТ РК 1284-2004 - 0,1м
Уплотненный грунт (k=0,95)



Тактильная плитка 300x300 бетон А22,5 (АГСК 251-101-0101) - 0,55м
Плиточный клей для наружных работ ТУ 64.0РК 600710678872-ЧП-02-2000 - 0,05м
Бетонная стяжка В12/15 по СТ РК EN 206-2017 - 0,50м
Щебень фракции 20-40 М400 по ГОСТ 1284-2004 (АГСК 211-201-0306) - 0,1м
Уплотненный грунт (k=0,95) (АГСК 211-103-0103)



Согласовано:	Раздел ВК Байгалиев
	Раздел СС Шарипов Д.
	Раздел ЭОМ Шарипов Д.
Ешпанов А.	Жанбекова
Жанбекова	Павл. А.
Раздел АР	Раздел ОВ
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

				03/09-25-01-ГП		
				Строительство многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр. Акжайык уч. 127/4 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Дилдабеков		Б.С.Ж.		РП
ГАП						9
Проверил		Каусыл О.		Ж.К.		
Выполнил		Есентемирова		С.М.		
				Конструкции покрытий (начало)		
				ТОО "BIG Law & Consulting" ГСЛ №09213		