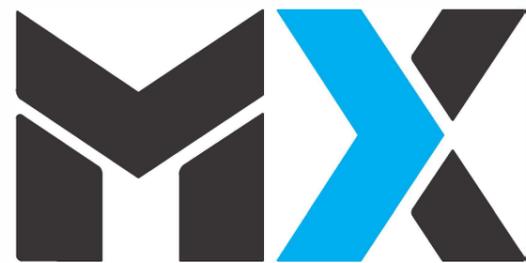


Генпроектировщик: ТОО "MX-Engineering"



ENGINEERING

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Многоквартирный жилой комплекс, детский сад и паркинг, г. Астана,
район Н ұра, проспект Ұ лы Дала, участок 10» (очередь 1)
(без наружных инженерных сетей)»*

Раздел 2 "Генеральный план"

Том 2

2311-2-ГП

г.Астана, 2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема	
3	План очередности строительства. М1:500	
4	Разбивочный план. М1:500	
5	План организации рельефа. М1:500	
6	План земляных масс. М1:500	
7	План благоустройства и озеленения территории. М1:500	
8	План покрытий дорожек, проездов и площадок	
9	Конструкция покрытия автопроездов и площадок	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 21.508-93	Межгосударственный стандарт СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.101-2002	Государственный стандарт в строительстве. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
СТ РК 21.204-2002	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и транспорта.	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128-97	Межгосударственный стандарт. Смеси асфальто-бетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и межгосударственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Главный архитектор проекта _____ /Кутин М.Н./

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
2547-1-ГП	Генеральный план	
2547-1-1-АС	Архитектурные решения	
2547-1-1-КЖ1	Конструкции железобетонные	
2547-1-1-КЖ1	Отопление и вентиляция	
2547-1-1-БК	Водопровод и канализация	
2311-1-Р1-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
2547-1-1-СС	Системы связи	
2547-1-1-ПС	Пожарная сигнализация	

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
	Площадь участка по ГОСТАкту	га	3,40821	
1	Площадь участка в условных границах 1 очереди строительства, в том числе:	м ²	9764.3466	100
2	Площадь застройки	м ²	4261.46	43.64
3	Площадь покрытия автомобильных дорог и тротуаров	м ²	1934.86	19.82
4	Площадь озеленения	м ²	3568,03	36.54

2547-1-ГП					
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нұра, проспект Ұлы Дала, участок 6» (очередь 1) (без наружных инженерных сетей)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Танкибаева			
Проверил		Кожемяк			
ГИП		Кутин			
Н. контроль		Жавлиев			
				Стадия	Лист
				РП	1
				Листов	
Общие данные				TOO "MX-Engineering" г. Астана 2025г.	

Общие данные

Проектируемый объект : «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нұра, проспект Ұлы Дала, участок №6». 1 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации), разработан на основании:

1.2. Задания на проектирование

Архитектурно планировочное задания(АПЗ);

1.4 АКТ на земельный участок, кадастровый номер 21:335:135:6902

1.5 Топографической съемки М1:500

Проектируемый объект расположен в : г. Астана, район Есиль, пр.УлыДала, 280м к востоку от строящегося объекта ЖК «ҰИА.БҮРКІТ 2» .

Система координат - городская.

Система высот - Балтийская.

Генеральным планом предусмотрена застройка группы жилых зданий со встроенными объектами общественного назначения на 1-ом этаже.

Территория строительства, свободна от застройки и сетей. Все имеющиеся на территории строительства здания и сооружения, бетонное ограждение, трансформаторная подстанция и инженерные сети и т.д. будут демонтированы силами прежних владельцев земельного участка.

Въезд на территорию комплекса осуществляется с севера-западной стороны участка с улицы Улы дала, и западной стороны с улицы ДА-8. Участок разделен на 3 очереди строительства. На придомовой территории запроектированы детские игровые площадки, воркаут площадки, площадки для отдыха взрослого населения. А также предусмотрены площадки ТБО. За отметку 0,000 приняты отметки чистого пола первого этажа жилых блоков, что соответствует абсолютной отметке 347,35 и 347,05 улиц города.

По внутреннему периметру комплекса запроектирован проезд шириной 6, 00м, обеспечивающий доступ ко всем подъездам зданий, а так же используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций. Выходы из жилых домов ориентированы во внутренние двory.

Площадки ТБО предусмотрены с твердым покрытием и огорожены с трех сторон для предотвращения разноса мусора по территории, с размещением от окон на расстоянии не менее 25 м. и не далее 100 м от жилых зданий детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом. Проезды предусмотрены из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15. Покрытие тротуаров - из тротуарной плитки. Покрытие детской площадки, воркаут площадки - из резинового покрытие.

Рабочим проектом предусмотрен доступ для маломобильных групп населения посредством пандусов. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией и предусматривает закрытый способ отведения дождевых и талых вод в ливневую канализацию.

Расчет парковочных мест.

Обеспеченность парковочными местами общей комплекса V-го класса комфортности предусмотрена в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 Таблица-1* размер жилой площади на 1 человека - 12м2:

Общее количество жильцов домов при жилой площади 19 892,91 м2:

$$19892,91 \text{ м}^2 / 12 \text{ м}^2 = 1 657,74 \text{ чел.}$$

в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 Таблица-1*:

Количество парковочных мест для жильцов при количестве квартир - 689
689 кв. * 0.5 = 345 м/м.

в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.5:

Количество гостевых парковочных мест:
19892,91/ 12 x 40 / 1000 = 66 м/м.

в соответствии со СНиП РК 3.01-01Ас-2007* Таблица 13.26:

Количество парковочных мест для коммерческих помещений:
2 224,68 м2 / 70 м2 = 32 м/м.

в соответствии со СНиП РК 3.01-01Ас-2007* Таблица 13.31:

Количество парковочных мест для МГН - 44 м/м.

Итого требуется 443 м/м, в том числе 44 м/м для инвалидов; из них для первой очереди строительства

Общее количество жильцов домов при первой очереди жилой площади 10263,09 м2:
10263,09 м2 / 12 м2 = 855 чел.

в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 Таблица-1*:

Количество парковочных мест для жильцов при количестве квартир - 376
376 кв. * 0.5 = **188 м/м.**

в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.5:

Количество гостевых парковочных мест:
855/ 12 x 40 / 1000 = **3 м/м.**

в соответствии со СНиП РК 3.01-01Ас-2007* Таблица 13.26:

Количество парковочных мест для коммерческих помещений:
38,95 м2 / 70 м2 = **1 м/м.**

в соответствии со СНиП РК 3.01-01Ас-2007* Таблица 13.31:

Количество парковочных мест для МГН - 19 м/м.

Итого для первой очереди требуется 192 м/м, в том числе 19 м/м для инвалидов;

Обеспеченность озелененными территориями

Минимальная норма озелененной территории предусмотрена в соответствии с таблицей 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007* из расчета жилой застройки для 855 человек составляет:

$$855 \text{ чел.} * 5.0 \text{ м}^2 = 4 275 \text{ м}^2$$

В соответствии с СНиП РК 3.01-02Ас-2016, п. 3.2.7, при проектировании благоустройства предусмотрены посадки деревьев и кустарников в соответствии с:

Таблицей 1 — «Средние удельные плотности посадочных единиц»,

Таблицей 2 — «Нормы расположения посадочных мест» для различных типов насаждений.

Расчёт по таблице 1 на площадь 0.976434 га:

Крупномерные деревья:

$$0.976434 \times 200 = 195 \text{ деревьев} \text{ — предусмотрено в проекте.}$$

Кустарники:

$$0.976434 \times 2000 = 1 953 \text{ кустарников}$$

Обеспеченность надворными площадками в соответствии со СНиП РК 3.01-01Ас-2007* п 6.1.9; п. 6.2.11 из расчета общей жилой площади для 855 человек и составляет:

для детской площадки - 855 чел. x 0.5 = 427,5 м²;

для отдыха - 855 x 0.1 = 85,50 м²;

спортивная площадка - 855 чел. x 0.8 = 684 м²

Расчет контейнеров произведен согласно нормам образования и накопления коммунальных отходов по городу Астане

при количестве жильцов- 855 чел.

количестве сотрудников коммерческих помещений -

38,95/ 6м2 - 6 чел.:

$$855 \text{ чел} * 2.16 \text{ м}^3/\text{год} = 1 846,8 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$6 \text{ чел} * 1.48 \text{ м}^3/\text{год} = 8,88 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$1 846,8 + 8,88 = 1 855,68 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$1 855,68 / 365 = 5 \text{ м}^3/\text{день}$$

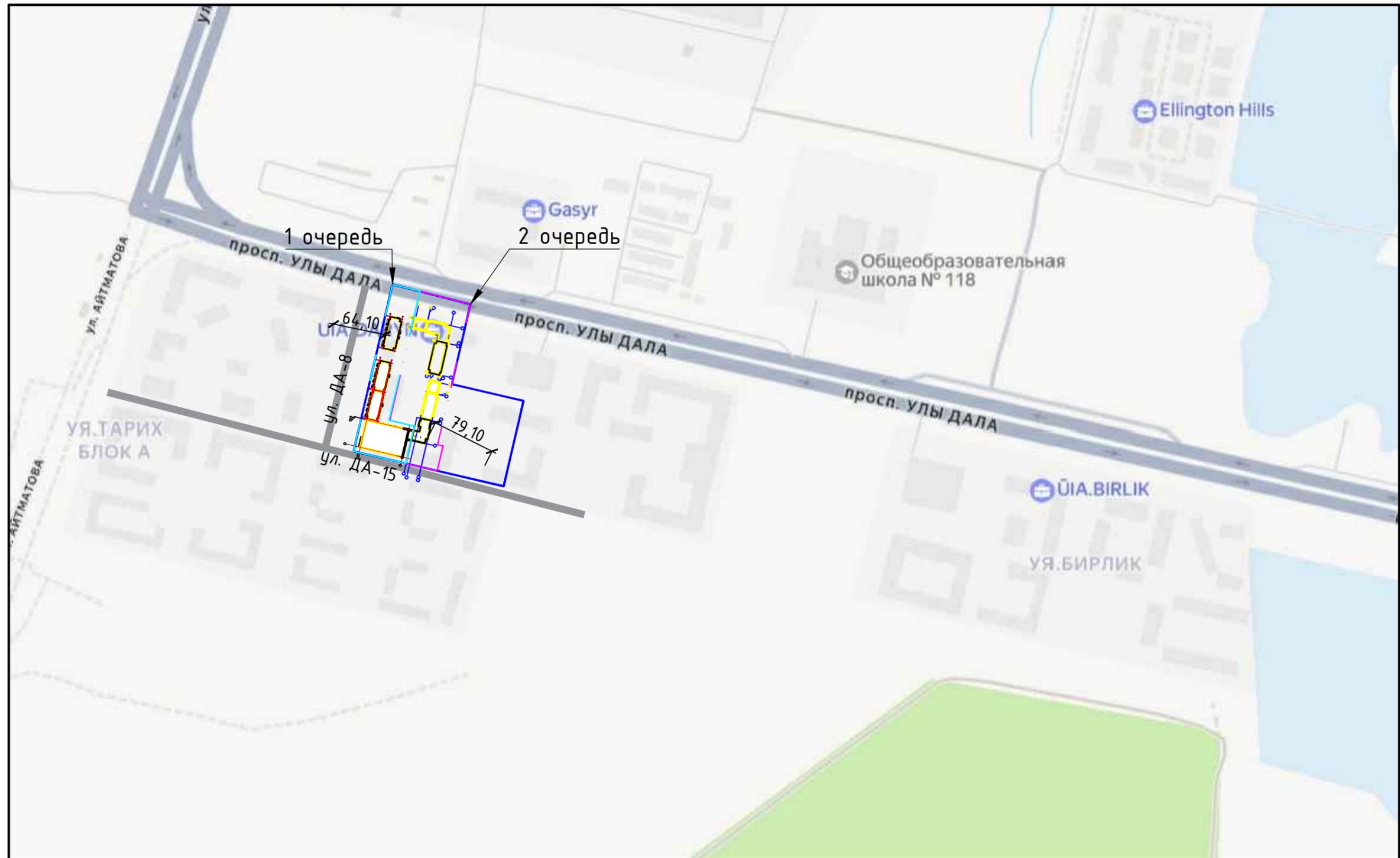
(1 контейнер для ТБО "Евро" объемом 1 м3)

Итого требуется 5 контейнеров для ТБО "Евро". Проектом предусмотрено 5 контейнеров. Контейнеры рассчитаны на ежесуточный вывоз согласно п 58 Санитарных Правил № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

Плотность застройки: общая площадь всех зданий -28957,32 м²

$$28957,32 / 9764,35 = 2,96$$

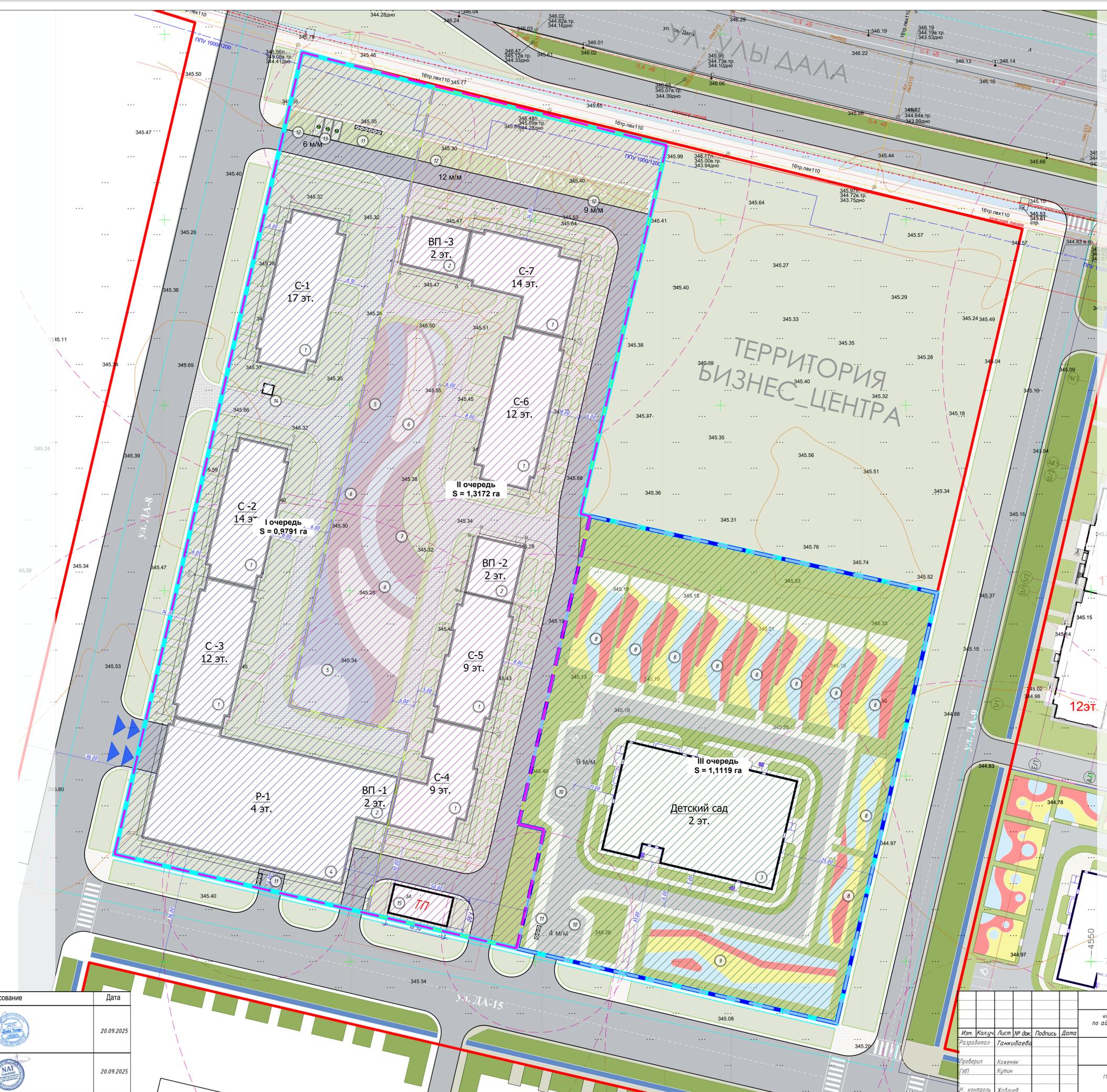
						2547-1-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нұра, проспект Ұлы Дала, участок б» (очередь 1) (без наружных инженерных сетей)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Танкибаева					РП	1.1	
Проверил		Кожемяк							
ГИП		Кутин							
Н. контроль		Жавдиев							
Общие данные									



						DTM/ДП-РП/УДК-МХ/111458-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нұра, проспект Ұлы Дала, участок №6». 1 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Асылбек		<i>Asylbek</i>	12.25		РП	2	
Проверил					12.25				
Выполнил		Танкибаева		<i>Tankibaeva</i>	12.25				
Н.контроль		Нурмуханов		<i>Nurmuhanov</i>	12.25	Ситуационная схема. М1:10 000		 ТОО "МХ-Engineering" г. Астана 2025г.	



- Условные обозначения:**
- Красная линия
 - Граница отсаженного участка (S=3,4082 га)
 - Граница участка 1 (мощ и парени) (S=2,2963 га)
 - Граница участка 2 (детский сад) (S=1,1119 га)
 - Граница I очереди строительства (S=0,9791 га)
 - Граница II очереди строительства (S=1,3172 га)
 - Граница III очереди строительства (детский сад) (S=1,1119 га)



СОГЛАСОВАНО:

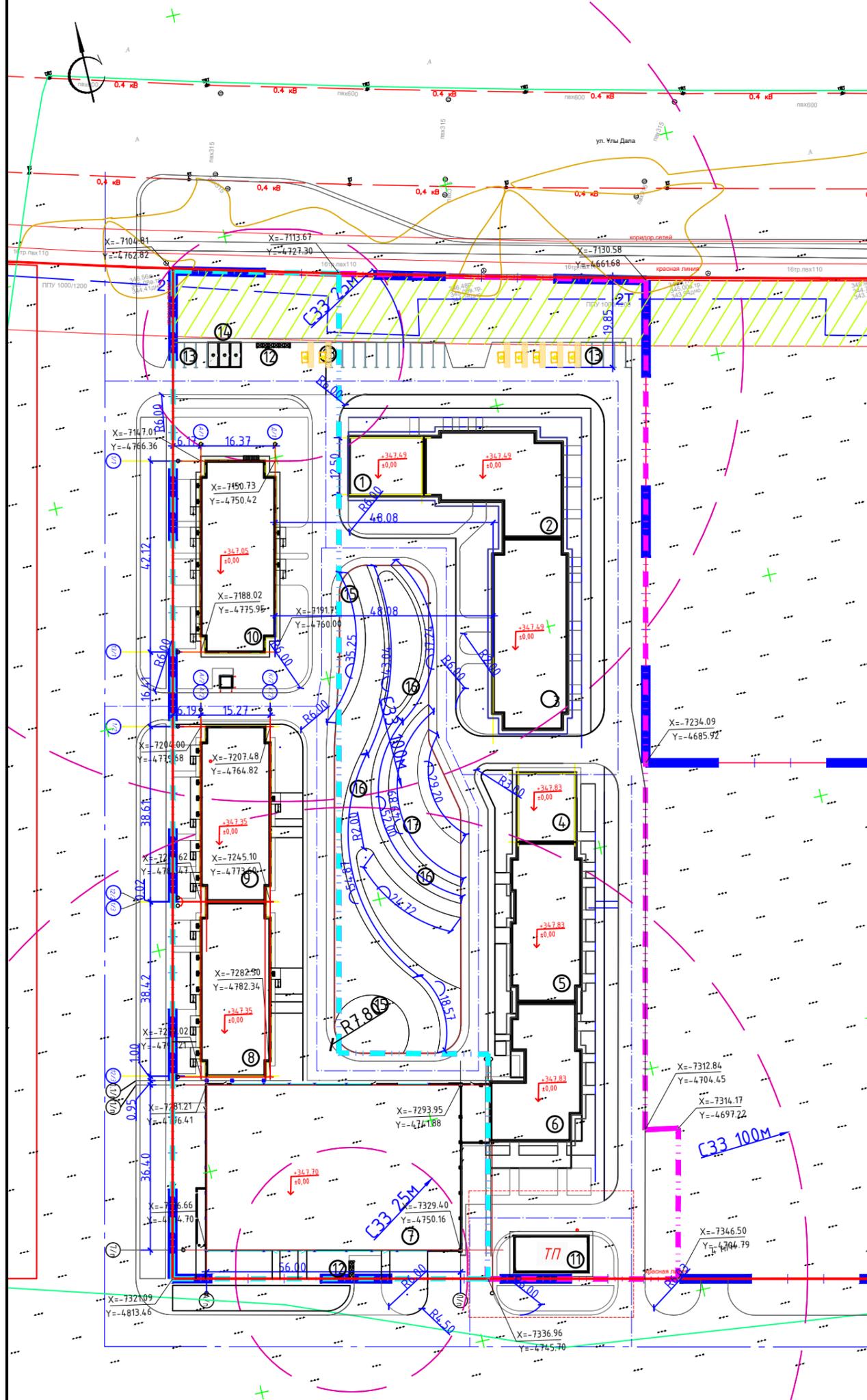
Наименование организации	Согласование	Дата
ТОО «Dala Team»		20.09.2025
ТОО «NAI Constant designing company»		20.09.2025

Изм. Колучи		Лист № док	Подпись	Дата
Разработал		Ганжибаева		
Проверил		Коженж		
Гип		Кутин		
И. контроль		Жабиев		

2547-1-ГП	«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нұра, проспект Ұлы Дала, участок б» (очередь I) (без наружных инженерных сетей)»	
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План очередности строительства
М 1:500

100 "M-Engineering" в Астана 2025г.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Спроектируемый объем, м ³	
		квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
2 очередь строительства							
1	Коммерческое помещение ВП3						
2	14-этажный жилой дом, тип S-7						
3	12-этажный жилой дом, тип S-6						
4	Коммерческое помещение ВП2						
5	9-этажный жилой дом, тип S-5						
6	9-этажный жилой дом, тип S-4						
1 очереди строительства							
7	Паркинг, P-1	1		2186	2186		
8	12-этажный жилой дом, S3	12	1	99	661,81	661,81	23536,29
9	14-этажный жилой дом, S-2	14	1	117	661,81	661,81	27065,66
10	17-этажный жилой дом, S-1	17	1	160	751,84	751,84	37486,52
11	Трансформаторная подстанция	1					
12	Площадка ТБО	1					
13	Открытая парковка	1					
14	Открытая парковка с зарядной станцией для электромобилей	1					
15	Детская площадка	1					
16	Площадка для отдыха взрослого населения	1					
17	Спортивная площадка	1					

Координаты зданий и сооружений в осях

№	Координаты	
	X	Y
1	-7147,01	-4766,36
2	-7150,73	-4750,42
3	-7188,02	-4775,95
4	-7191,75	-4760,00
5	-7204,00	-4779,68
6	-7207,48	-4764,82
7	-7241,62	-4788,47
8	-7245,10	-4773,60
9	-7279,02	-4797,21
10	-7282,50	-4782,34
11	-7281,21	-4796,41
12	-7293,95	-4741,88
13	-7316,66	-4804,70
14	-7329,40	-4750,16

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница застраиваемого участка
 - Теплотрасса
 - Водоснабжения
 - Газопровод
 - Канализация
 - ЛЭП высоковольтный
 - ЛЭП низковольтный
 - Ограждение
 - Ограждение
 - Ограждение
 - Фонари электрические на столбах
 - дн
 - мн
 - кж
 - КСЗ охранная зона

2547-1-ПП

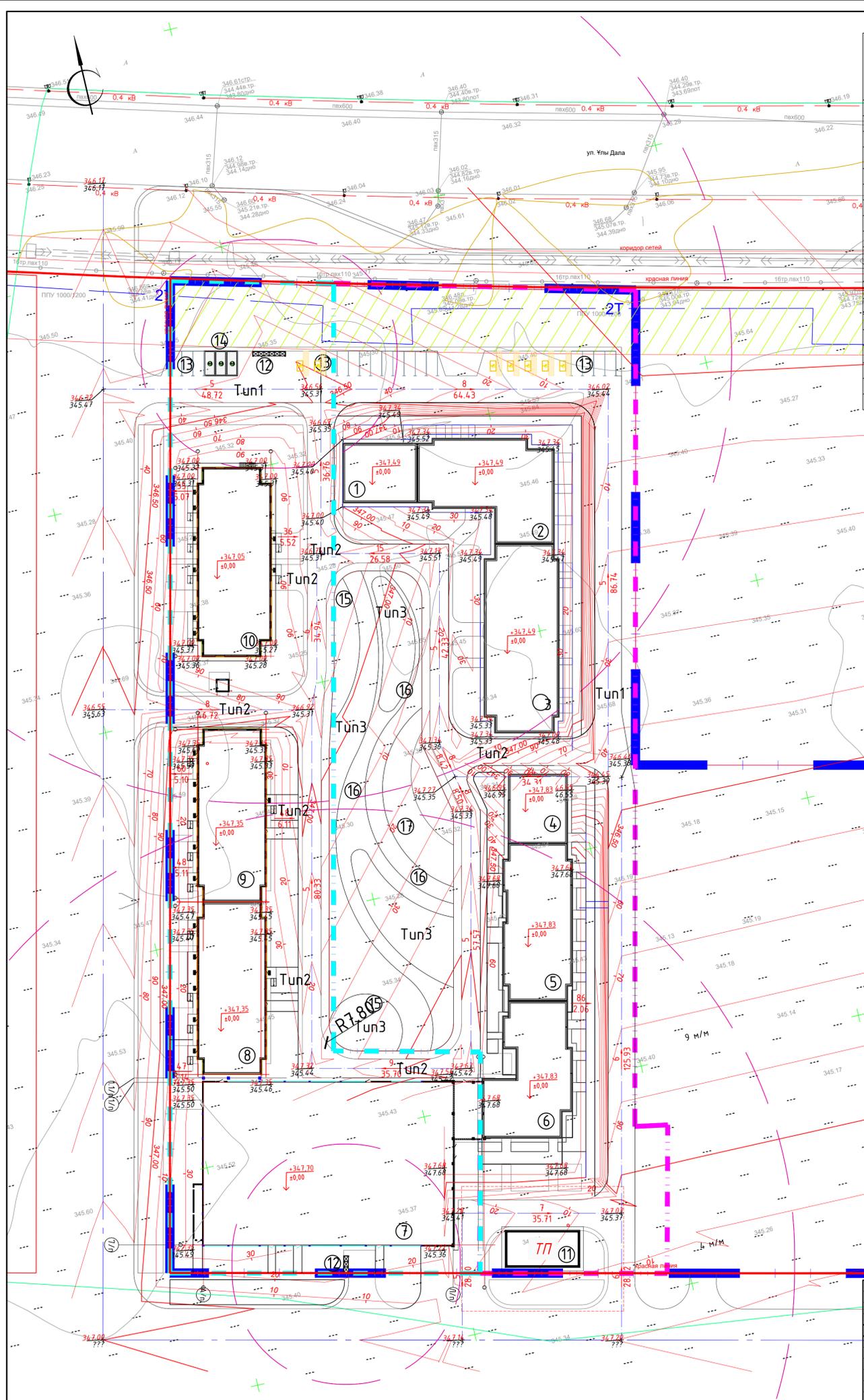
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нур-Султан, пр-кт Улы Дала, участок 6» (очередь 2) (без наружных инженерных сетей)»

Изм.	Кол.	Лист № до	Подпись	Дата
			Танкибаева	

Составил	Проверил	Сметчик	Инженер

Разбивочный план. М1:500

ООО «101-Engineering»
г. Астана 2025г.

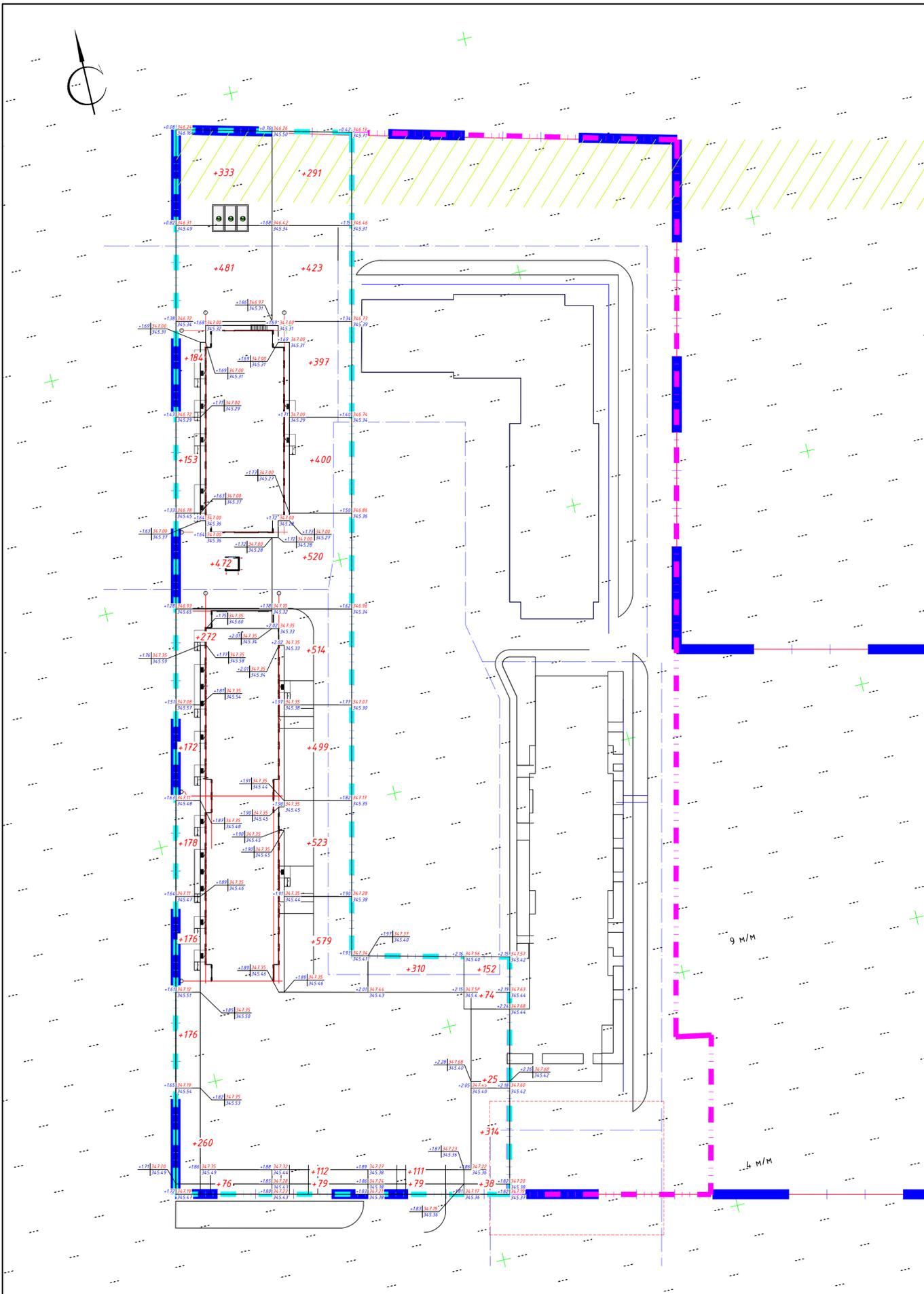


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность здания	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	всего
2 очередь строительства							
1 Коммерческое помещение ВПЗ							
2 14-этажный жилой дом, тип S-7							
3 12-этажный жилой дом, тип S-6							
4 Коммерческое помещение ВПЗ							
5 9-этажный жилой дом, тип S-5							
6 9-этажный жилой дом, тип S-4							
1 очереди строительства							
7 Паркинг, P-1	1		2186	2186			
8 12-этажный жилой дом, S3	12	99	661,81	661,81	23536,29	23536,29	
9 14-этажный жилой дом, S-2	14	117	661,81	661,81	27065,66	27065,66	
10 17-этажный жилой дом, S-1	17	160	751,84	751,84	37486,52	37486,52	
11 Трансформаторная подстанция	1						
12 Площадка ТБО	1						
13 Открытая парковка	1						
14 Открытая парковка с зарядной станцией для электромобилей	1						
15 Детская площадка	1						
16 Площадка для отдыха взрослого населения	1						
17 Спортивная площадка	1						

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Горизонтали проектные
 - Проектные отметки
 - Направление уклона
 - Уклон в промиллях
 - Проектная отметка / Существующая отметка

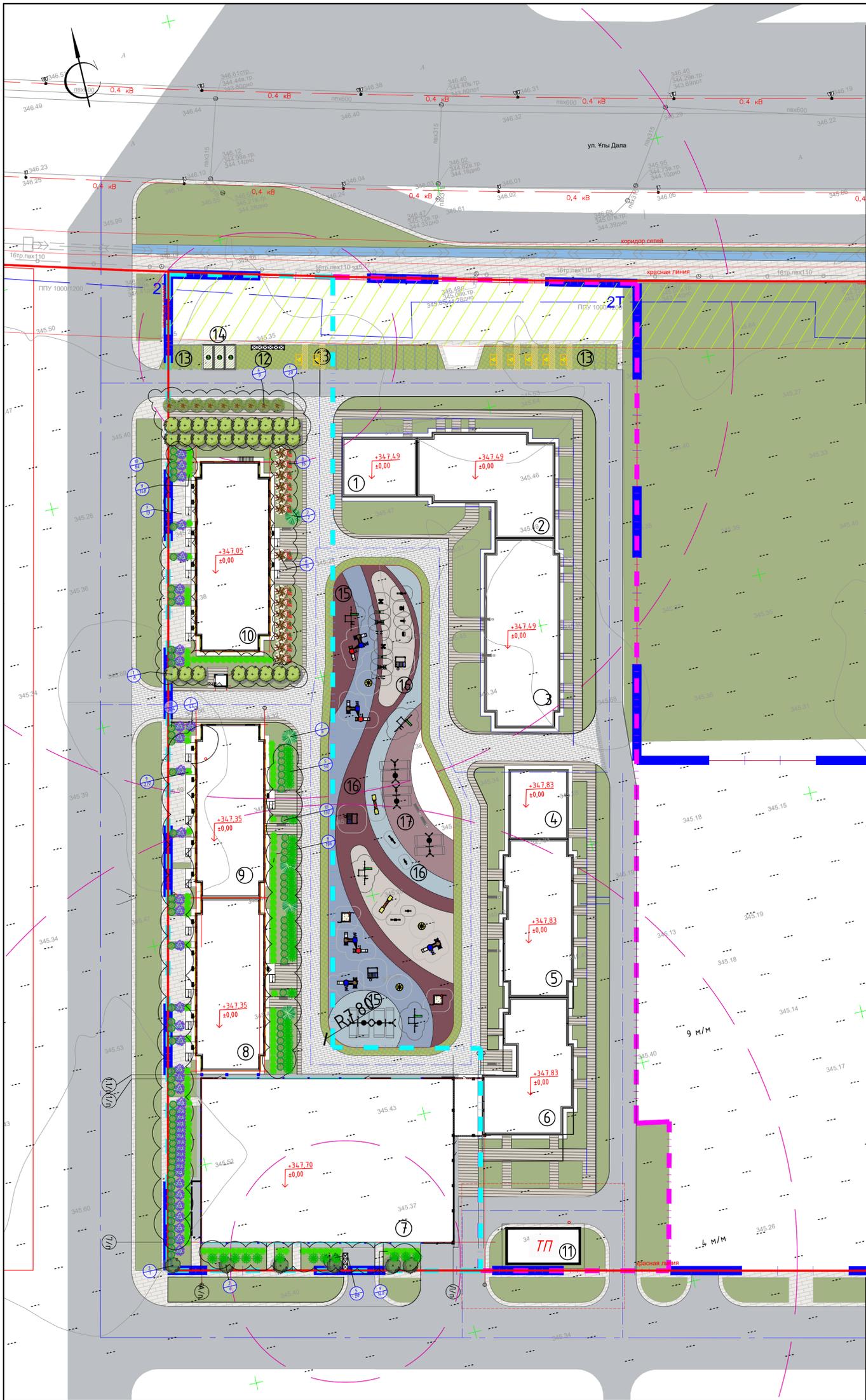
2547-1-ГП					
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нур, проспект Улы Дала, участок 6» (очередь 1 (без наружных инженерных сетей))					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Таннибаева	
Проверил	Кожымак				
Гип	Куткин				
Контроль	Худайберг				
				Стадия	Лист
				РП	5
				 100 "X" - Engineering г. Астана, 2024	
План организации рельефа. М1:500					



Итого, м³	Насыпь	+2933	+4464	+649	+603	Всего, м³	+8649
	Выемка	-	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	насыпь(+)	выемка(-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	8649		
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		12982	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(10 440)	
б) корыта под покрытие (дороги, тротуары, отмостки)		(1 567)	
в) ж.д. путей		(0)	
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		975	
3. Грунт для устройства земляного полотна	0	0	
а) автодорог	(0)	(0)	
б) железнодорожных путей	(0)	(0)	
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	432		таб. 22 СП РК 5% 3.03-102-2014
6. Потери при транспортировке	173		п.4.22-4.43 СП РК 3.03-101-2% 2013
Всего пригодного (неплодородного)	9254	12982	
7. Недостаток (избыток) природного грунта	3728	0	
8. Грунт, подлежащий удалению	0	0	
9. Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	975		
б) избыток плодородного грунта	0	975	
10. Итого перерабатываемого грунта	13957	13957	

2547-1-ГП					
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нұра, проспект Ұлы Дала, участок 6» (очередь 1) (без наружных инженерных сетей)»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Тангибаева	
Разработал	Коженик	Кутин	Кутин	Кутин	Кутин
Проверил	Коженик	Кутин	Кутин	Кутин	Кутин
Гит	Коженик	Кутин	Кутин	Кутин	Кутин
И. контроль	Халиев				
План земляных масс. М1:500				Стадия	Лист
				РП	6
				Листов	
				 100 "M-Engineering" г. Астана 2025г.	

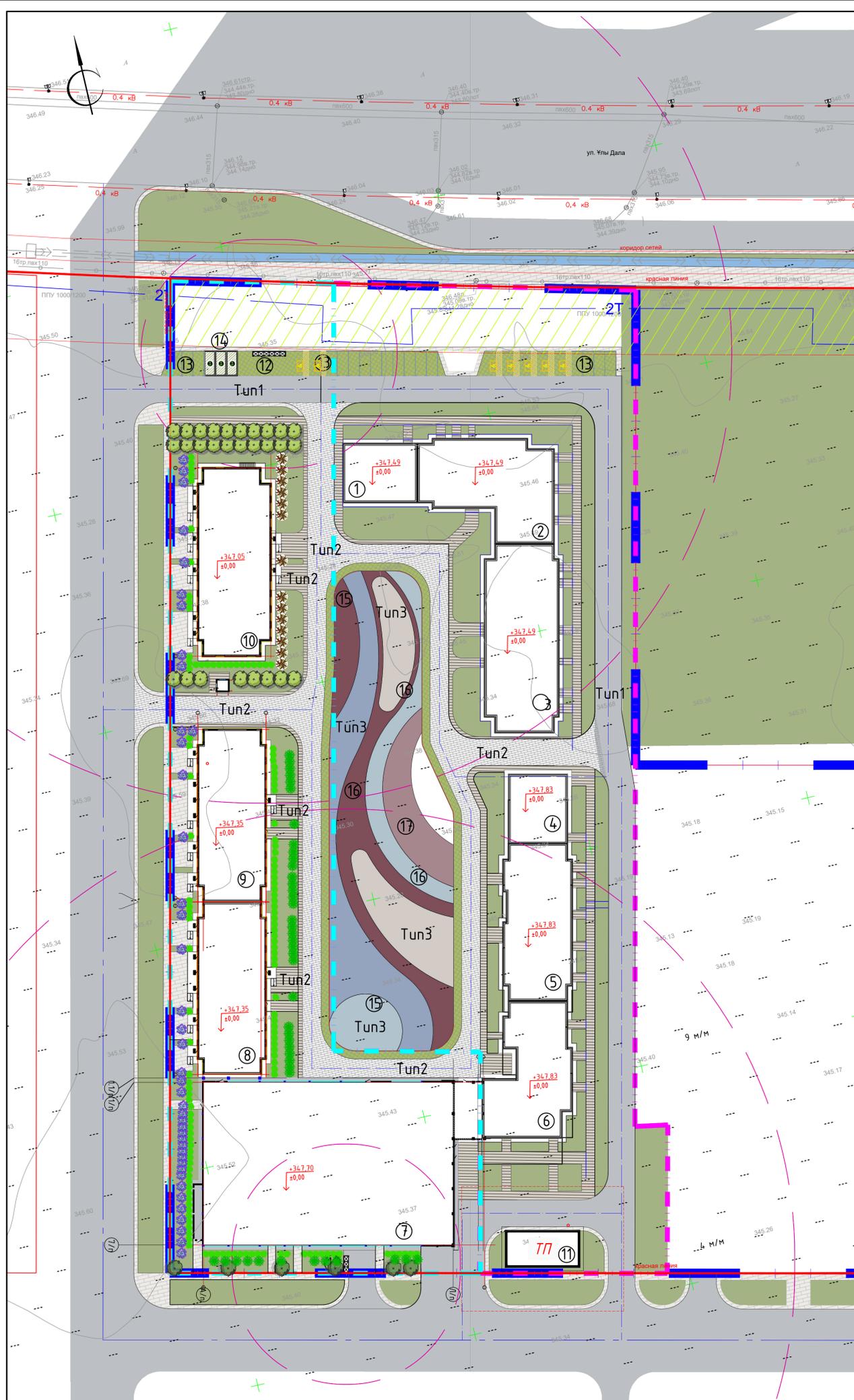


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Порядковый номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
2 очередь строительства										
1	Коммерческое помещение ВП3									
2	14-этажный жилой дом, тип S-7									
3	12-этажный жилой дом, тип S-6									
4	Коммерческое помещение ВП2									
5	9-этажный жилой дом, тип S-5									
6	9-этажный жилой дом, тип S-4									
1 очередь строительства										
7	Паркинг, P-1		1		2186	2186				
8	12-этажный жилой дом, S-3	12	1	99	661,81	661,81		23536,29	23536,29	
9	14-этажный жилой дом, S-2	14	1	117	661,81	661,81		27065,66	27065,66	
10	17-этажный жилой дом, S-1	17	1	160	751,84	751,84		37486,52	37486,52	
11	Трансформаторная подстанция		1							
12	Площадка ТБО		1							
13	Открытая парковка		1							
14	Открытая парковка с зарядной станцией для электромобилей		1							
15	Детская площадка		1							
16	Площадка для отдыха взрослого населения		1							
17	Спортивная площадка		1							

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка.	14	8601-0302-0309
2		Урна.	14	8601-0303-0206
3		Площадка для мусоросборника	2	8601-0307-0404
4		Игровой комплекс.	2	8601-0113-0102
5		Игровой комплекс.	3	8601-0113-0104
6		Игровой комплекс. Песочница	2	8601-0109-0311
7		Качели.	5	8601-0104-0410
8		Карусель.	3	8601-0101-0104
9		Качалка-балансир.	2	8601-0104-0103
10		Качалка.	2	8601-0104-0107
11		Спортивный детский комплекс.	3	8601-0201-0109
12		Спортивный комплекс.	4	8601-0201-0119
13		Тренажер уличный.	2	8601-0216-0102
14		Тренажер уличный.	2	8601-0216-0101
15		Тренажер уличный.	2	8601-0216-0106
16		Тренажер уличный.	2	8601-0216-0109
17		Тренажер уличный.	2	8601-0216-0107
18		Тренажер уличный.	2	8601-0216-0118
19		Игровой комплекс.	2	8601-0104-0103

Ведомость элементов озеленения						
№ поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Высота посадочного материала, м	Обхват ствола	Ко-во	Примечание
Деревья по грунту						
1		Липа мелколистная	4,0-6,0	15-25см	76	1,3 x 1,3 x 0,6
2		Сосна обыкновенная	3,0-3,5	15-25см	13	1,5 x 1,5 x 0,65
3		Вяз гладкий	4,0-6,0	15-25см	54	1,3 x 1,3 x 0,6
4		Клен татарский	4,0-6,0	15-25см	52	1,3 x 1,3 x 0,6
					Итого:	195
Кустарники						
5		Можжевельник казацкий	0,3-0,5		205	0,5x 0,4 / 1шт/м2
6		Спирея Вангутта	0,5-0,8		450	0,3x 0,3 / 1шт/м2
7		Сирень обыкновенная	0,8-1,2		125	0,8x 0,6 / 1шт/м2
8		Барбарис Тунберга	0,6-0,9		350	0,5x 0,4 / 1шт/м2
9		Кизильник блестящий	0,6-0,8		495	0,3x0,3 / 4шт/м2
10		Пузыреплодник	0,6-0,8		333	0,5x0,4 / 4шт/м2
					Итого:	1953
Озеленение						
11		Газон посея универсальный			3250,9 м2	Высота плодородного слоя Н=0,3м
12		Покрывание газонной решетки для устройства пожарного проезда			317,13 м2	Высота плодородного слоя Н=0,07м
					Итого:	3568,03 м2

2547-1-ГП					
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нура, проспект Улы Дала, участок 6» (очередь 1) (без наружных инженерных сетей)»					
Изм.	Колум	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Ганибаева	
Проверил	Коженик				
ГИП	Куткин				
И. контроль	Хайтаев				
План благоустройства и озеленения территории. М1500				Стадия	Лист
				РП	7
				 ТОО "МУХ-Engineering" г. Астана 2025г.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество				Площадь, м²		Строительный объем, м³	
		квартир	зданий	всего	застройки	всего	общая нормируемая		
							здания	здания	всего
2 очередь строительства									
1	Коммерческое помещение ВПЗ								
2	14-этажный жилой дом, тип S-7								
3	12-этажный жилой дом, тип S-6								
4	Коммерческое помещение ВПЗ								
5	9-этажный жилой дом, тип S-5								
6	9-этажный жилой дом, тип S-4								
1 очереди строительства									
7	Паркинг, P-1	1			2186	2186			
8	12-этажный жилой дом, S3	12	1	99	661,81	661,81		23536,29	23536,29
9	14-этажный жилой дом, S-2	14	1	117	661,81	661,81		27065,66	27065,66
10	17-этажный жилой дом, S-1	17	1	160	751,84	751,84		37486,52	37486,52
11	Трансформаторная подстанция	1							
12	Площадка ТБО	1							
13	Открытая парковка	1							
14	Открытая парковка с зарядной станцией для электромобилей	1							
15	Детская площадка	1							
16	Площадка для отдыха взрослого населения	1							
17	Спортивная площадка	1							

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

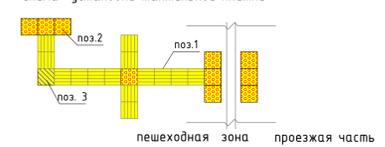
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границах участка, м²	Площадь покрытия вне территории, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1	1083,80		
2	Покрытие тротуаров и площадок	2	851,06		
3	Камень бетонный бортовой БР 100.30.15		598		п.м.
4	Камень бетонный бортовой БР 100.20.8		507,54		п.м.

Ведомость тактильных знаков

Поз.	Эскиз/Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		330x330 330x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	1 515	правильные рифы
2		330x330 330x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	70	конусообразные рифы
3		330x330 330x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	25	диагональные рифы

1. правильные рифы - безопасное направление движения
2. конусообразные рифы - предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот
3. диагональные рифы - смена движения, поворот

Схема установки тактильной плитки

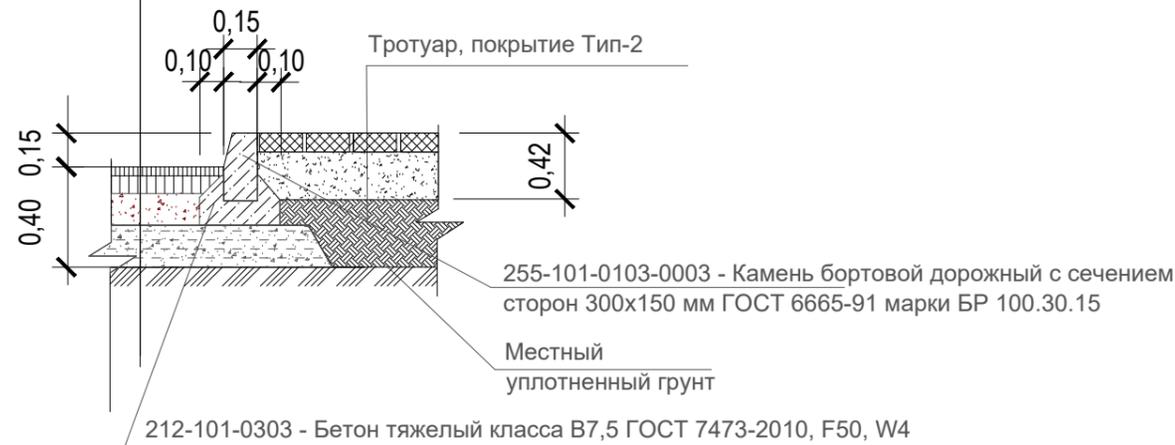


2547-1-ГП					
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нур, проспект Улы Дала, участок 6» (очередь 1 (без наружных инженерных сетей))					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Танкибаева	
Проверил	Кожымак				
ГВП	Кутин				
Контроль	Удальцев				
				Стадия	Лист
				РП	8
План покрытий дорожек, проездов и площадок					

Узлы типов покрытий. М 1:20

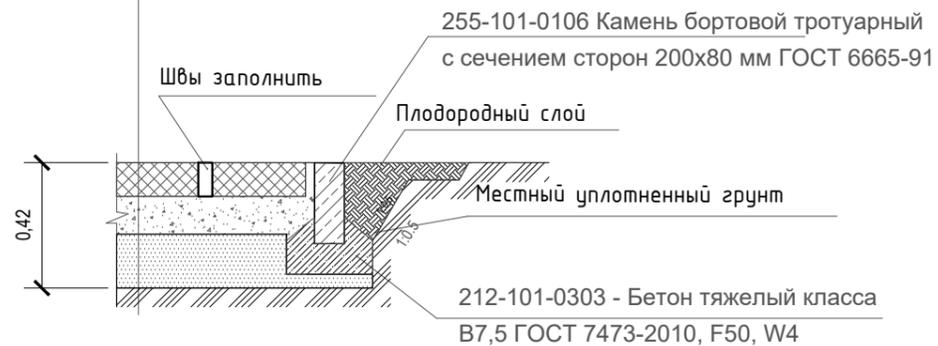
Тип I. (Проезды)

212-501-0204 - Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки II	-0.04м
212-501-0402 - Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки II	-0.06м
211-201-0707-Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (80) мм	-0.10м
211-601-0101 - Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014	-0.20м
Уплотненный грунт K=0.95	



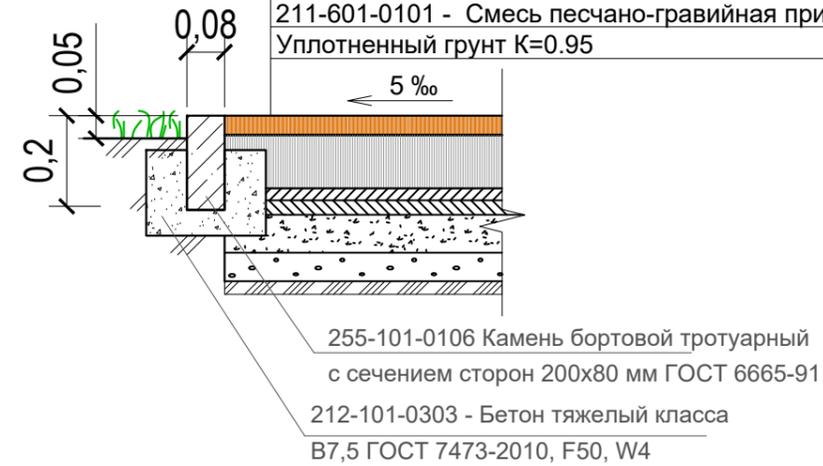
Тип II (Тротуары, площадки)

255-102-0201 - Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017	
212-601-0301 - Смесь цементно-песчаная	h=0.02м
211-202-0304 - Щебень из гравия для строительных работ М800 фр. 20-40 мм СТ РК 1284-2004	- 0.15м
211-401-0101 - Песок природный ГОСТ 8736-2014	h=0.25м
Уплотненный грунт K=0.95	

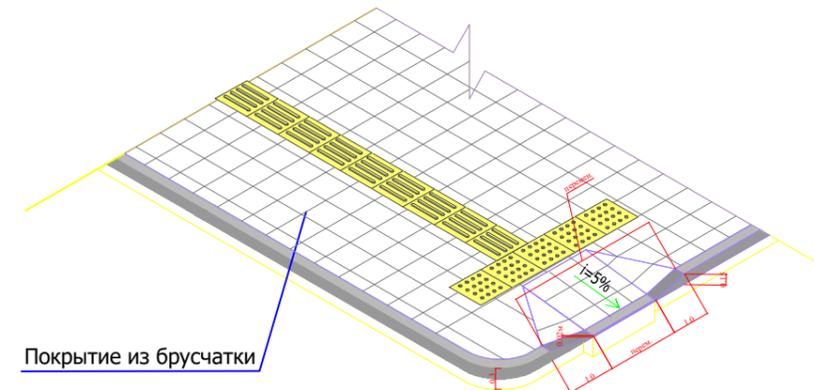


Тип III (Резиновое покрытие)

233-102-0302 - Покрытие рулонное на основе резиновой крошки толщиной 10 мм
212-101-0601 - Бетон тяжелый класса В15 без добавок ГОСТ 7473-2010 - 0,15 м
211-201-0504 - Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800, фракция 10-20 мм СТ РК 1284-2004 - 0,15 м
211-601-0101 - Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014 Н=0.12м; Уплотненный грунт K=0.95



Пандус с пониженным бортовым камнем



						2547-1-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад по адресу: г. Астана, район Нұра, проспект Ұлы Дала, участок 6» (очередь 1) (без наружных инженерных сетей)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Танкибаева					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кожемяк					РП	9	
ГИП	Кутин					Конструкция покрытие проездов, тротуаров и площадок		
Н. контроль	Жавлиев							