



Государственная лицензия ГСЛ № 22016114

---

*«Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и отдельно стоящими коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр Рахат, ул. Култобе, уч. 1/2, 24/6». Дополнение к ранее выданному АПЗ № KZ22VUA01202095 от 13.08.2024 г. Специальные технические условия по пожарной безопасности от 23.09.2024 г., ТОО «Global Fire Protection (Блочно-модульная котельная мощностью 12,0 МВт без сметной документации и наружных инженерных сетей)»*

*Рабочий проект  
Генеральный план*

*Аск-8/116113-ГП*

*Том II*

*Альбом 1*

*Алматы, 2025г.*

*«Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и отдельно стоящими коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр Рахат, ул. Култобе, уч. 1/2, 24/6». Дополнение к ранее выданному АПЗ № KZ22VUA01202095 от 13.08.2024 г. Специальные технические условия по пожарной безопасности от 23.09.2024 г., ТОО «Global Fire Protection (Блочно-модульная котельная мощностью 12,0 МВт без сметной документации и наружных инженерных сетей)»*

*Рабочий проект  
Генеральный план*

*Аск-8/116113-ГП  
Том II  
Альбом 1*

*Директор*

*Главный инженер проекта*



*Абайұлы Д*

*Рахманов Р.*

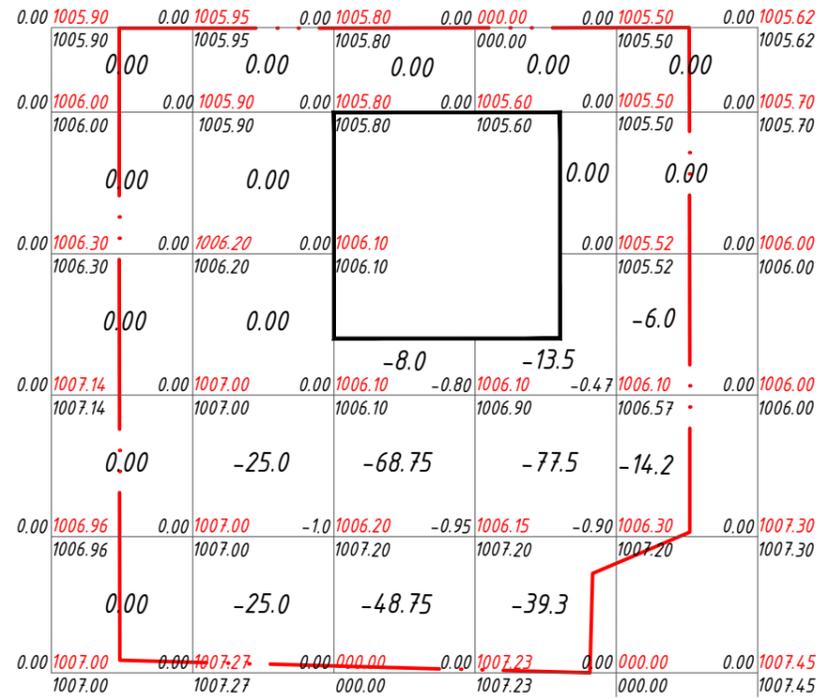
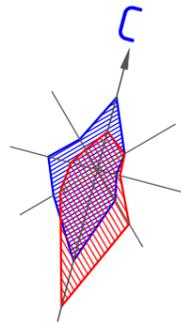
*Алматы, 2025г.*







ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



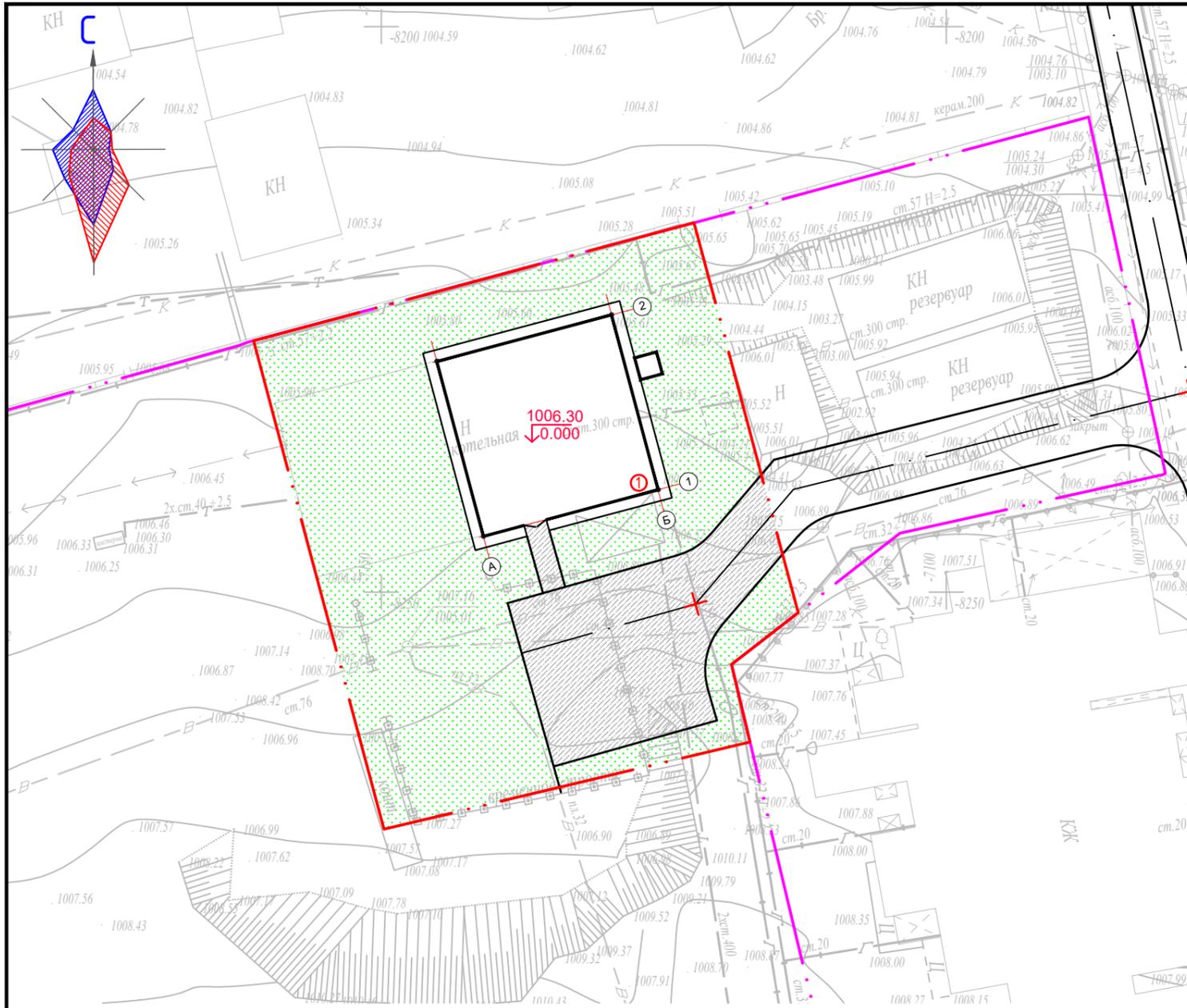
Насыпь	-	-	-	-	-	-
Выемка	-	50.0	125.5	130.30	20.2	326.0

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	В границах		За пределами границы		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	0.0	326.0	0.0	0.0	
Вытесненный грунт; в т.ч. при устройстве:		181,23		-	
а) подземных частей зданий и сооружений					см.КЖ
б) автомобильных покрытий (h=0.52м)		161,46			ГП-6
в) тротуарного покрытия отсыпки (h=0.3м)		19,77			ГП-6
г) плодородной почвы на участках озеленения		-			
Поправка на уплотнение всего пригодного грунта /10%/	-				
Всего пригодного грунта	0.0	507.23	0.0	0.0	
Недостаток пригодного грунта		507.23			
Плодородный грунт, всего (h=0.2м) в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории		226.88			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	226.88				
Итого перерабатываемого грунта	734.11	734.11	0.0	0.0	

1. План земляных масс выполнен на основании топографической съемки и плана организации рельефа.
2. Сетка плана земляных масс разбита через 20 метров и привязана к границе участка.
3. Насыпь возводить из местных качественных грунтов слоями h=0,2-0,3м, с уплотнением на всю их ширину при оптимальной влажности до коэффициента уплотнения = 0,95
4. При производстве земляных работ соблюдать требования СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты
5. Проектные отметки указаны без учета устройства корыта под покрытие проезжей части, тротуаров и газонов.
6. Объем земляных работ по устройству указанного корыта приведен в ведомости объемов земляных масс.
7. Согласно инженерно-геологическим разрезам, растительный грунт на площадке строительства составляет 20см

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Аск-8/116113-ГП				
						«Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и отдельными стоящими коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр Рахат, ул. Култобе, уч. 1/2, 24/б». Дополнение к ранее выданному АПЗ № KZ22VUA01202095 от 13.08.2024 г. Специальные технические условия по пожарной безопасности от 23.09.2024 г., ТОО «Global Fire Protection (Блочно-модульная котельная мощностью 12,0 МВт без сметной документацией и наружных инженерных сетей)»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМК	Стадия	Лист	Листов	
							РП	4		
ГИП		Рахманов Р.			10.25		План земляных масс, М 1:500	 АРХ ИНЖ ПРОЕКТ ГСЛ №22016114		
Разработ.		Кокумбаева			10.25					
Проверил		Турумбетов			10.25					
Н.контр.		Бейдітқызы			10.25					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
20	Проектируемая БМК 12,0 МВт	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТИПОВ ПОКРЫТИЯ

Условные обозначения	Наименование	типа покрыт.	Ед.изм.	Количество	
				в границе участка	в прилегающей территории
	Асфальтобетонное покрытие	тип I	м2	310.5	-
	Тротуарное покрытие отмостки	тип II	м2	65.9	-
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15		м.п.	81.6	-
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.08 для отмостки		м.п.	67.0	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	охват ствола в см.,	высота саженца в м.,	Кол.	Примечание
5		Газон	м2		1 134.4	посев в почвенный грунт Н=0.2м

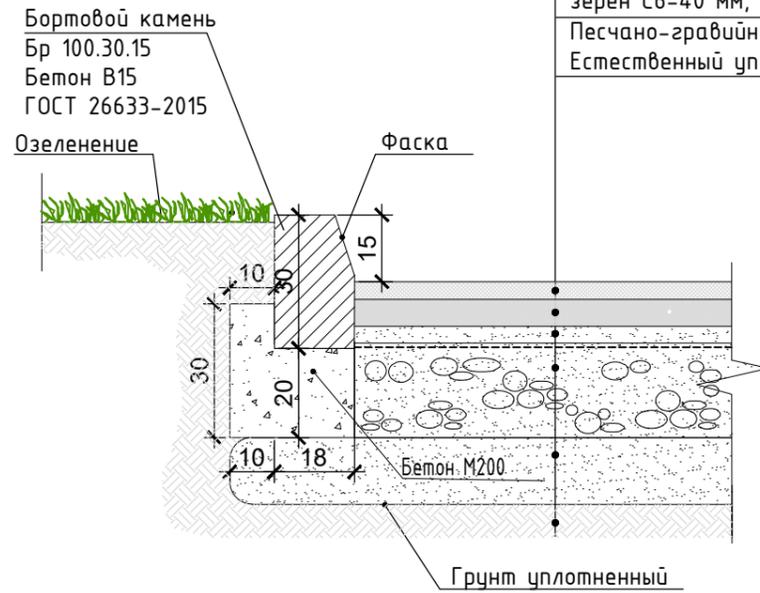
Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

						Аск-8/116113-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и отдельно стоящими коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр Рахат, ул. Култаеве, уч. 1/2, 24/6». Дополнение к ранее выданному АПЗ № KZ22VUA01202095 от 13.08.2024 г. Специальные технические условия по пожарной безопасности от 23.09.2024 г., ТОО «Global Fire Protection (Блочно-модульная котельная мощностью 12,0 МВт без сметной документации и наружных инженерных сетей)»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						БМК	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рахманов Р.			10.25		РП	5	
Разработ.		Кокумбаева			10.25				
Проверил		Турумбетов			10.25				
Н.контр.		Бейдітқызы			10.25				
План благоустройства, М 1:500						 ГСЛ №22016114			

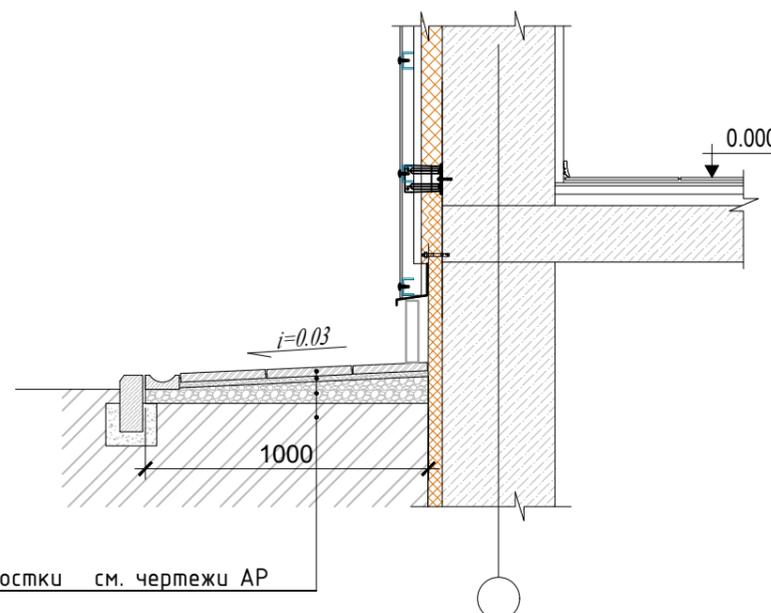
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК  
по грунту  
Туп I

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки I, СТ РК 1225-2019 на вязком битуме БНД 70/100(СТ РК 1373-2013) -4см.  
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, I марки, СТ РК 1225-2019 на вязком битуме БНД 70/100(СТ РК 1373-2013) -6см.  
Щебеночная/гравийная смесь (С) покрытий непрерывной гранулометрии (ГОСТ 25607) при максимальном размере зерен Сб-40 мм, 20см.

Песчано-гравийные смеси N 1, 2, 4 (по ГОСТ 25607), 22 см.  
Естественный уплотненный грунт



КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ  
по грунту  
Туп II



Конструкцию откоски см. чертежи АР

						Аск-8/116113-ГП			
						<small>«Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и отдельно стоящими коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр Рахат, ул. Култобе, уч. 1/2, 24/б». Дополнение к ранее выданному АПЗ № КЗ22VUA01202095 от 13.08.2024 г. Специальные технические условия по пожарной безопасности от 23.09.2024 г., ТОО «Global Fire Protection (Блочно-модульная котельная мощностью 12,0 МВт без сметной документации и наружных инженерных сетей)»</small>			
Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	БМК	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рахманов Р.		<i>[Signature]</i>	10.25		РП	6	
Разработ.		Кокумбаева		<i>[Signature]</i>	10.25				
Проверил		Турумбетов		<i>[Signature]</i>	10.25				
Н.контр.		Бейдітқызы		<i>[Signature]</i>	10.25	Конструкции дорожных одежд		 ГСЛ №22016114	

Инв. № побл.	Подпись и дата	Взам. инв. №