

Состав проекта для экспертизы					
ТОМ	Альбом	Часть, Р-Реконструкция с пристройкой С-существующее здание	Наименование	окрещенное наименовани	Шифр
1	1	РС	Общая пояснительная записка	ОПЗ	1023-1-1-РС-ОПЗ
1	2	РС	Проект организации строительства	ПОС	1023-1-2-РС-ПОС
1	3	Р	Энергетический паспорт	ПЭ	1023-1-3-Р-ПЭ
1	4	Р	Пояснительная записка к расчету строительных конструкций	ПЗР	1023-1-4-Р-ПЗР
1	5.1	РС	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	МОПБ	1023-1-5.1-РС-МОПБ
1	5.2	РС	Отчет по оценке пожарного риска	ОПР	1023-1-5.2-РС-ОПР
1	5.3	РС	Доступность для МГН	МГН	1023-1-5.3-РС-МГН
1	5.4	РС	Обеспечение антитеррористической защищенности объекта	АТЗ	1023-1-5.4-РС-АТЗ
1	5.5	РС	Мониторинг несущих конструкций зданий и сооружений	АСМ	1023-1-5.5-РС-АСМ
2	1.1	Р	Архитектурные решения	АР	1023-2-1.1-Р-АР
2	1.2	С	Архитектурные решения	АР	1023-2-1.2-С-АР
2	2.1	Р	Технологические решения	ТХ	1023-2-2.1-Р-ТХ
2	2.2	С	Технологические решения	ТХ	1023-2-2.2-С-ТХ
2	3	Р	Конструкции железобетонные	КЖ	1023-2-3-Р-КЖ
2	4	Р	Конструкции металлические	КМ	1023-2-4-Р-КМ
2	5.1	Р	Отопление, вентиляция и кондиционирование	ОВИК	1023-2-5.1-Р-ОВИК
2	5.2	С	Отопление, вентиляция и кондиционирование	ОВИК	1023-2-5.2-С-ОВИК
2	6.1	Р	Водопровод и канализация	ВК	1023-2-6.1-Р-ВК
2	6.2	С	Водопровод и канализация	ВК	1023-2-6.2-С-ВК
2	7.1	Р	Автоматическое пожаротушение	АПТ	1023-2-7.1-Р-АПТ
2	7.2	С	Автоматическое пожаротушение	АПТ	1023-2-7.2-С-АПТ
2	8.1	Р	Силовое электрообрудование и электроосвещение	ЭОМ	1023-2-8.1-Р-ЭОМ
2	8.2	С	Силовое электрообрудование и электроосвещение	ЭОМ	1023-2-8.2-С-ЭОМ
2	9.1	Р	Автоматическая пожарная сигнализация	АПС	1023-2-9.1-Р-АПС
2	9.2	С	Автоматическая пожарная сигнализация	АПС	1023-2-9.2-С-АПС
2	10	Р	Автоматическое газовое и порошковое пожаротушение	АГПТ	1023-2-10-Р-АГПТ
2	11	Р	Системы связи	СС	1023-2-11-Р-СС
2	12	Р	Структурированные кабельные сети	СКС	1023-2-12-Р-СКС
2	13	Р	Система контроля и управление доступом	СКУД	1023-2-13-Р-СКУД
2	14	Р	Охранная сигнализация	ОС	1023-2-14-Р-ОС
2	15	Р	Система видеонаблюдения	СВН	1023-2-15-Р-СВН
2	16	Р	Автоматика комплексная	АК	1023-2-16-Р-АК
2	17	Р	Система оповещения и управление эвакуацией	СВОУЭ	1023-2-17-Р-СВОУЭ
3	1.1	РС	Генеральный план	ГП	1023-3-1.1-РС-ГП
3	1.2	РС	Генеральный план. Архитектурно строительные решения	ГП.АС	1023-3-1.2-РС-ГП.АС
3	2	Р	Тепловые сети	ТС	1023-3-2-Р-ТС
3	3	Р	Наружный водопровод и канализация	НВК	1023-3-3-Р-НВК
3	4	Р	Наружные электрические сети	НЭС	1023-3-4-Р-НЭС
3	5	Р	Наружное электроосвещение	НЭО	1023-3-5-Р-НЭО
3	6	Р	Трансформаторная подстанция	ТП	1023-3-6-Р-ТП

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства М 1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Схема расположения технических средств организации дорожного движения Масштаб 1:50	

Общие данные

Рабочий проект "Реконструкция существующего торгово-развлекательного комплекса «ASIA PARK» («Азия Парк»), с пристройкой многофункционального комплекса (торгово-развлекательный центр, бизнес-центр, многоквартирный жилой комплекс и офисы), расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», проспект Кабанбай батыра, №21" выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, выполненных в 2024 году.

В климатическом отношении генеральный план участка разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне:

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДАНИЯ

ЧАСТЬ 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) район строительства характеризуется:

- Проект предназначен для строительства в 1В (СП РК 2.04-01-2017) климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = -28.9 °С;
- нормативное значение ветрового давления - Wo=0,39 кПа (39 кгс/м2), НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017;
- нормативное значения веса снегового покрова - S=1,5 кПа (150 кгс/м2), НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017;

- условия эксплуатации здания - здание отапливаемое;
- уровень ответственности здания -II;
- степень огнестойкости здания -II;
- степень долговечности здания -II;
- класс конструктивной пожарной опасности -С0;
- класс функциональной пожарной опасности жилых этажей -Ф1.3;
- по классификации жилых зданий - малогабаритное жилье;
- сейсмичность района строительства - несейсмичен (СП РК 2.03-30-2017);

Генеральный план

При проектировании участка реконструкции существующего торгово-развлекательного комплекса «ASIA PARK» («Азия Парк») с пристройкой многофункционального комплекса (торгово-развлекательный центр, бизнес-центр, многоквартирный жилой комплекс и офисы) соблюдались требования СП РК СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны".

За отн. ±0,000 проектируемого здания принят: 347,80 м

Проектируемый участок площадью 37 468,0 м² (кадастровый номер 21:335:068:1456) имеет сложную геометрическую форму. На участке расположено существующее здание ТРЦ «Азия Парк» по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, проспект Кабанбай Батыра, д. 21. Территория характеризуется наличием покрытий из асфальтобетона и цементобетона, участков с открытым грунтом, газом, бордюрным камнем, опорами освещения, подземными коммуникациями и иными элементами благоустройства. Демонтаж предусмотрен проектом производства работ (ППР).

На проектируемом участке расположены здания:

- существующее здание ТРЦ "Азия Парк"
- пристраиваемая часть торгово-развлекательного комплекса «ASIA PARK»;
- пристраиваемый жилой блок
- пристраиваемое здание бизнес центра

На эксплуатируемой кровле размещаются:

- физкультурные площадки с элементами воркаута (workout zone);
 - детские площадки, разделенные по возрастным группам (до 7 лет и старше 7 лет).
- В пределах участка подсчета объемов работ предусмотрены:
- гостевые, жилые, офисные и служебные парковки;
 - площадка ТБО на твердом покрытии с ограждением с трех сторон;
 - площадка под 2 установки ДГУ;

Въезды предусмотрены с улицы Достык и проспекта Кабанбай Батыра.

Проезды шириной не менее 6 м запроектированы с асфальтобетонным покрытием на щебеночном основании с песчаной подушкой. Конструкция соответствует требованиям СП РК 3.03-104-2014. Тротуары и зоны отдыха вымощены бетонной брусчаткой. В отдельных участках предусмотрено покрытие по газонной решетке для соблюдения нормативов по озеленению.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей, с учетом минимизации объемов земляных работ и организации поверхностного водоотвода.

Проект благоустройства обеспечивает свободный подъезд пожарной техники к зданию по периметру, с доступом как с улиц города, так и по внутриквартальным проездам. Пожарные проезды обеспечивают круговой доступ в соответствии с нормативами.

Озеленение выполнено с учетом декоративных и функциональных характеристик растений, устойчивых к местным климатическим условиям. Посадка деревьев предусматривает полную замену грунта в посадочных ямах, внесение удобрений или посадку с комом земли в зимний период.

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы			
1		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканиях ТОО "ГеоТерр" 2024г.	
2		Топографическая полосъемка ТОО "ГеоТерр" 2024 г.	
3		Задание на проектирование	
4		План детальной планировки района	

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по гос Акту	га/м ²	3,7468га/(37468,0м ²)
	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	га/м ²	2,5659га/(25659,31м ²)
2	Площадь застройки	м ²	15885,44
3	Площадь покрытий	м ²	7012,5
4	Площадь озеленения	м ²	2761,06
5	Процент застройки	%	61,9
6	Процент покрытия	%	27,3
7	Процент озеленения	%	10,8
8	На эксплуатируемой кровле		
8	Площадь покрытий	м ²	4534,0
9	Площадь озеленения	м ²	978,0
10	Процент покрытия	%	17,7
11	Процент озеленения	%	3,8

Расчет количества мусорных контейнеров:

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3\text{/сутки)}$$

Здесь:

P - количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N - норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в благоустроенном жилом фонде - 2,16 м³; на 1 сотрудника офисов - 1,48 м³

K_n = 1,25 - коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 - число дней в году.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N_c = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}$$

Здесь:

C - суточное накопление ТБО.

T - максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°С вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, примем, T = 1.

K_p = 1,05 - коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V - объем выбранного контейнера.

K_z = 0,75 - коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на %.

Расчет мусорных контейнеров на 4,917,55м²/15 = 328 человек (согласно СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", Таблица 1 - Классификация жилых зданий, на 4,917,55м² жилой площади квартир для IV класса жилья принимаем 15 м², отсюда количество жителей 327 человек.

Итого: 327 чел.

Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:

$$\text{для жильцов} - C = (327 \times 2,16 \times 1,25) / 365 = 2,4 \text{ (м}^3\text{/сутки)}$$

$$\text{Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1,0 м}^3$$

$$N = (2,4 \times 1 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 3,36 \approx 4 \text{ шт}$$

Для ежедневного вывоза мусора необходимо 6 контейнера объемом 1,0м³, на участке предусмотрены 2 контейнера по 3,0м³.

$$\text{Площадка под мусорные контейнеры} - 536\text{чел} \times 0,03 = 9,81 \text{ м}^2$$

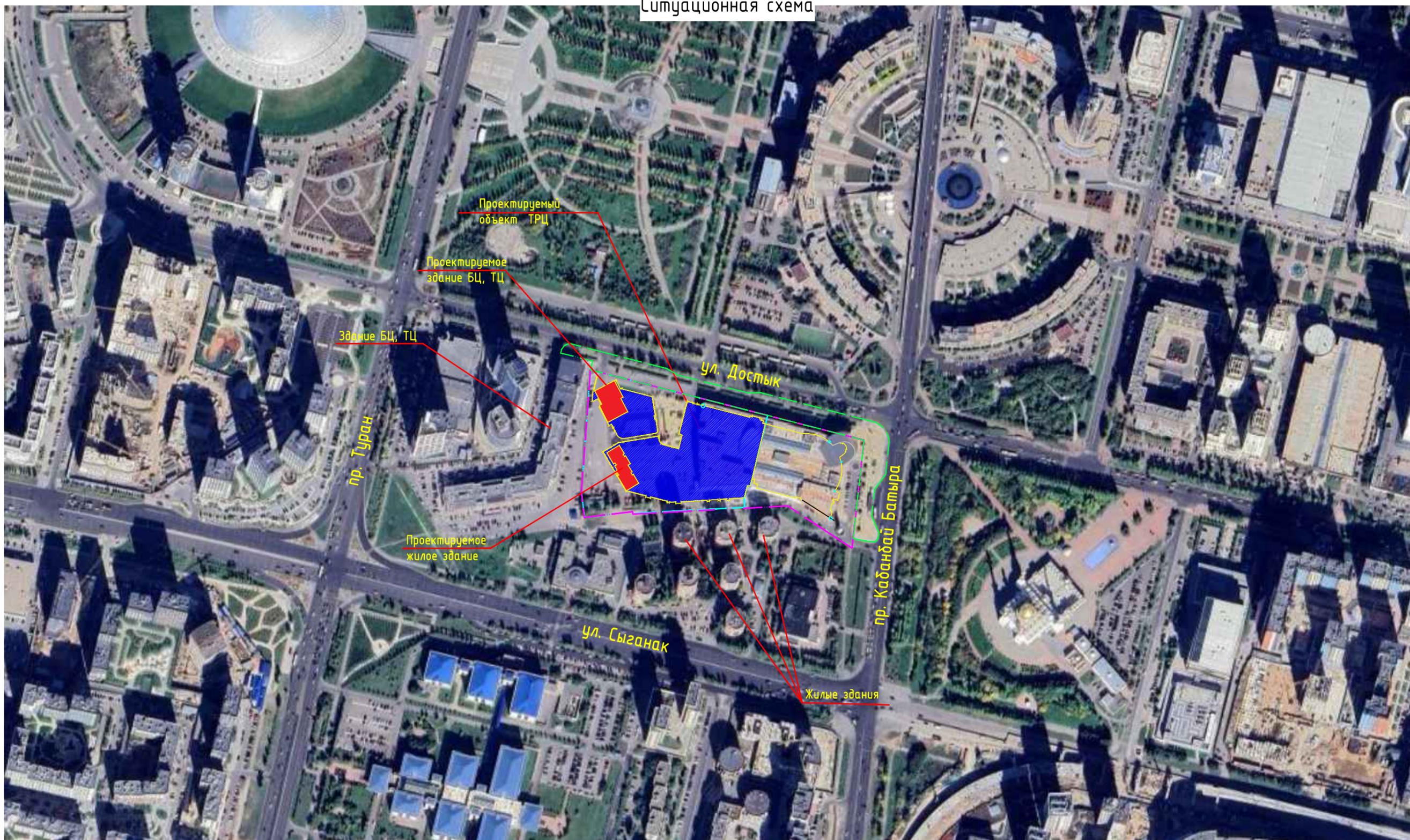
Инф.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инф.№

1023-3-1.1-РС-ГП					
Реконструкция существующего торгово-развлекательного комплекса «ASIA PARK» («Азия Парк»), с пристройкой многофункционального комплекса (торгово-развлекательный центр, бизнес-центр, многоквартирный жилой комплекс и офисы), расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», проспект Кабанбай батыра, № 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП				Кожаметов А.	03.25
Разработал				Шапарев А.	03.25
Проверил				Антюпенко Б.	03.25
Н.контр				Новиков А.	03.25
Реконструкция ТРЦ "Asia Park"				Лист	Листов
				п	01 08
Общие данные				ТОО "AS ENGINEERING" ГСП №24028024	

Ситуационная схема

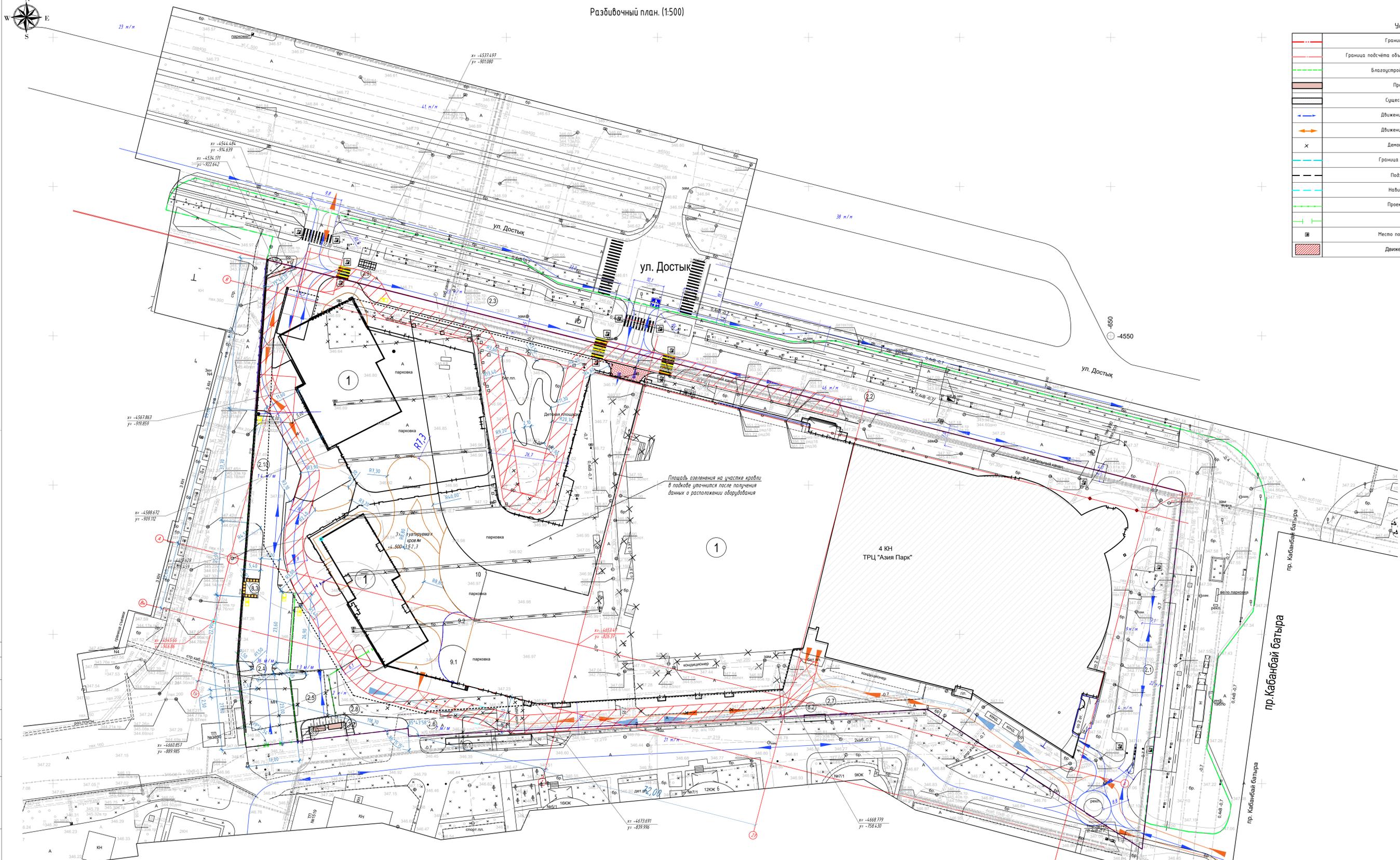


Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница подсчета объемов работ
- Граница благоустройства

						1023-3-1.1-РС-ГП			
						Реконструкция существующего торгово-развлекательного комплекса «ASIA PARK» («Азия Парк»), с пристройкой многофункционального комплекса (торгово-развлекательный центр, бизнес-центр, многоквартирный жилой комплекс и офисы), расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», проспект Кабандай батыра, № 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Реконструкция ТРЦ "Asia Park"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кожаметов А.			03.25		п	02	08
Разработал		Шапарев А.			03.25				
Проверил		Антипенко Б.			03.25				
Н.контр		Новиков А.			03.25				
						Ситуационная схема	ТОО "AS ENGINEERING" ГСЛ №24028024		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Граница подсчета объема работ внутри земельного участка
	Благоустройство за границами участка
	Проектируемое здание
	Существующая часть здания
	Движение легкового транспорта
	Движение грузового транспорта
	Демонтируемые сооружения
	Граница санитарно-защитных зон
	Подземная часть здания
	Нависающая часть здания
	Проектируемое ограждение
	Ворота
	Место понижения бортового камня
	Движение пожарной техники

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
N/п/п	Наименование	Примечание
1	Торгово-развлекательный комплекс ASIA PARK	Реконструкция (Проект)
2.1	Автомобильная на 35м/м	
2.2	Автомобильная на 46м/м	
2.3	Автомобильная на 23м/м	
2.4	Автомобильная на 34м/м (для жилого дома)	
2.5	Автомобильная на 19м/м (гаражная для жилого дома)	
2.6	Автомобильная на 5м/м (для персонала ТРЦ)	
2.7	Автомобильная на 6м/м (для персонала ТРЦ)	
2.8	Автомобильная на 2м/м	
2.9	Велопарковка на 7 единиц	
2.10	Автомобильная для Бизнес-центра на 12м/м	
3.1	ДГУ 350 кВт	Проект
3.2	ДГУ 450 кВт	Проект
4	Жилой дом	Существующее
5	Жилой дом	Существующее
6	Жилой дом	Существующее
7	Жилой дом	Существующее
8.1	Площадка контейнеров Т60	
8.2	Площадка контейнеров Т60	
8.3	Мелкогабаритный мусорный контейнер V=3м3	Проект
9.1	Детская площадка (0-7 лет) площадью 81 м2	Проект
9.2	Детская площадка (7-12 лет) площадью 100 м2	Проект
10	Спортивная площадка, площадью 273 м2	Проект

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ								
№п/п	Наименование и обозначение	Этажность, количество	Площадь, м²				Строительный объем, м³	Примечание
			застройка	общая нормируемая	здания	всего		
1	Торгово-развлекательный комплекс ASIA PARK	1-21	26620,21	26620,21	122371,55	689531,89	689531,89	

Примечание:

- Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
- Топографический основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 г.
- Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
- Все размеры указаны в метрах.
- Привязка дана в осях в координатах.
- Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
- При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

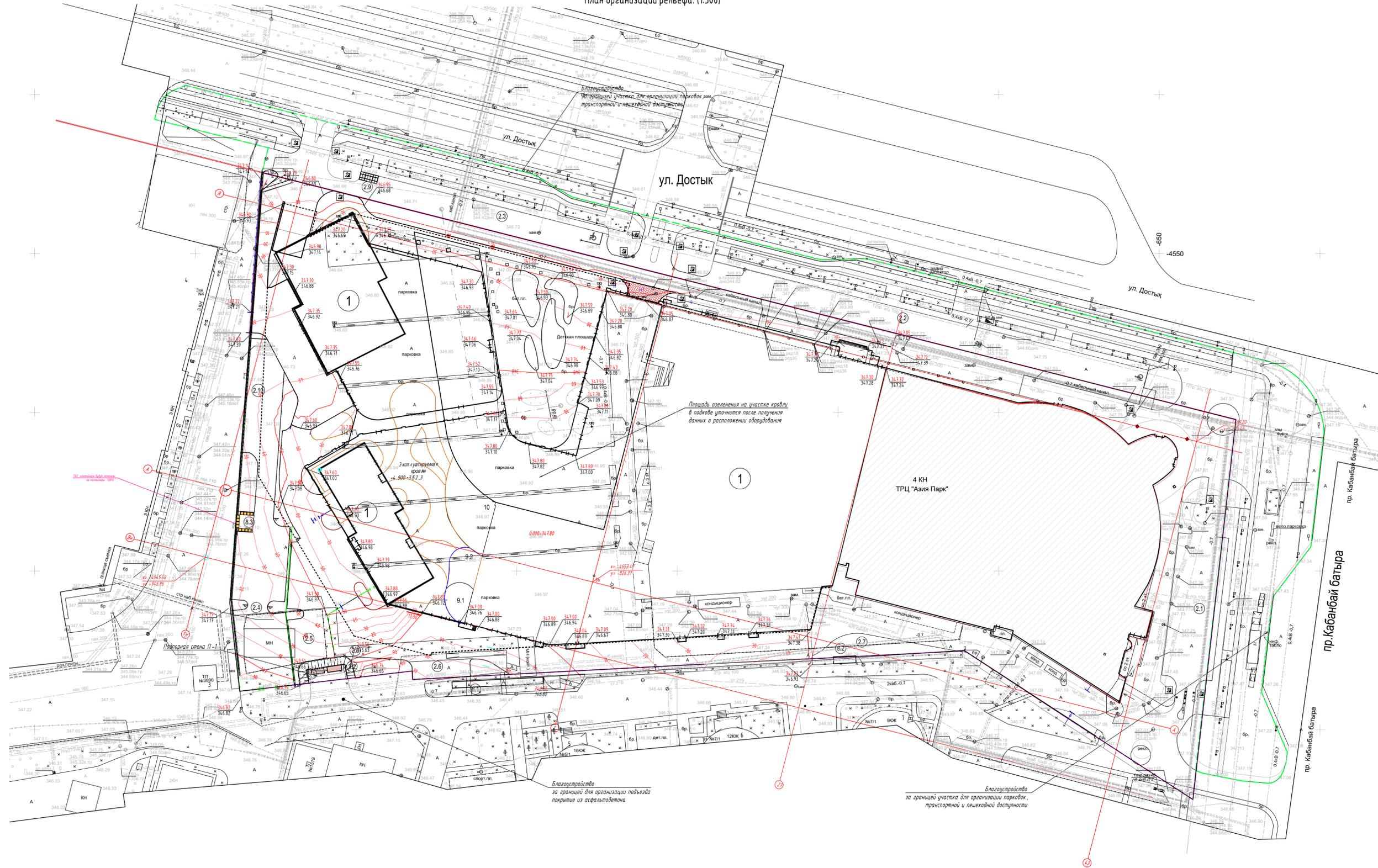
1023-3-11-РС-ГП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РП	1	1	1023-3-11-РС-ГП	Кожанкина А.	03.25
Проектировщик				Ахметжанов Б.	03.25
Инженер				Нобыли А.	03.25

Реконструкция ТРЦ "Asia Park" п. 03 08

Разбивочный план 1:500 ТОО "AS ENGINEERING" Г.П. №2428024 Формат А2x3



План организации рельефа. (1:500)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Торгово-развлекательный комплекс ASIA PARK	Реконструкция (проект)
2.1	Автостоянка на 35м/м	
2.2	Автостоянка на 46м/м	
2.3	Автостоянка на 23м/м	
2.4	Автостоянка на 34м/м (для жилого дома)	
2.5	Автостоянка на 19м/м (гостевая для жилого дома)	
2.6	Автостоянка на 5м/м (для персонала ТРЦ)	
2.7	Автостоянка на 6м/м (для персонала ТРЦ)	
2.8	Автостоянка на 2м/м	
2.9	Велопарковка на 7 единиц	
2.10	Автостоянка для бизнес-центра на 10м/м	
3.1	ДГУ 350 кВт	Проект
3.2	ДГУ 450 кВт	Проект
4	Жилой дом	Существующее
5	Жилой дом	Существующее
6	Жилой дом	Существующее
7	Жилой дом	Существующее
8.1	Площадка контейнеров Т50	
8.2	Площадка контейнеров Т50	
8.3	Мезозаглубленный мусорный контейнер V=3м3	Проект
9.1	Детская площадка (0-7лет) площадью 81м2	Проект
9.2	Детская площадка (7-12 лет) площадью 100 м2	Проект
10	Спортивная площадка, площадью 273 м2	Проект

Условные обозначения

	Граница вертикальной планировки
	Граница благоустройства
	Подземная часть здания
	Навысшая часть здания
	Проектная отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
	Проектные горизонталы
	Дождереприная решетка

Примечание:
 1. Данный лист разработан на инженерно-топографической съемке, выполненной в масштабе 1:500 в 2024 году.
 2. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
 3. Вертикальные привязки выполнять от ближайшего закрепленного на местности репера.
 4. Проектные горизонталы даны по верху покрытий благоустройства через 0,1 м после уплотнения.
 5. Данный лист рассматривать совместно с листами ГП - 3.5.

1023-3-11-РС-ГП					
Реконструкция существующего торгово-развлекательного комплекса «ASIA PARK» (г.Астана, пр. Кабанбай батыра, 1023-3-11-РС-ГП), структурной инженерно-топографической съемки (торгово-развлекательный центр, бизнес-центр, мезозаглубленный жилой комплекс и офисы), расположенный по адресу: город Астана, район «Семей», проспект Кабанбай Батыра, № 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РП		Кажымбетов А.			03.25
Разработка		Шарипов А.			03.25
Проверка		Асылкина Б.			03.25
Инженер		Нобыев А.			03.25
Реконструкция ТРЦ «Азия Парк»			Лист	04	08
План организации рельефа 1:500			ООО «AS ENGINEERING» Г.П. №2428024		

Составлено
 Проверено
 Инж. И. И. И.

План благоустройства территории. (1:500)



Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
Деревья в границе участка, в открытом грунте				
1	Ель обыкновенная, высота h=1,5-2,0м код АГСК 254-101-0703	7-9	2	с комом земли 1 м х 1 м х 0,6 м
2	Сосна обыкновенная, высота h=1,5-2,0м код АГСК 254-101-0803	7-9	4	с комом земли 1 м х 1 м х 0,6 м
4	Клен остролистный, высота свыше 3 м до 3,5 м, код АГСК 254-103-2402	7-9	2	с комом земли 0,8 м х 0,8 м х 0,5 м
5	Ясень обыкновенный, высота свыше 2 м до 2,5 м, код АГСК 254-103-4601	7-9	3	с комом земли 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
Итого, шт.				
Кустарники с высотой в открытом грунте, в границе участка				
6	Арония, код АГСК 254-104-0203	3-5	10	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
7	Сирень, код АГСК 254-104-0403	3-5	3	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
8	Калина, код АГСК 254-104-0803	3-5	9	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
9	Акация, код АГСК 254-104-1003	3-5	15	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
Итого, шт. (37шт)				
Газон, (м²), код АГСК 254-106-0101				
Газонная бетонная решетка 1590/2 (см. конструкции покрытий тип 7)				
На эксплуатируемой кровле, на уровне земли				
3	Яблоня сибирская, высота свыше 2,5 м до 3 м код АГСК 254-03-3902	7-9	2	с комом земли 0,8 м х 0,8 м х 0,5 м
Итого, шт. (2шт)				
6	Арония, код АГСК 254-104-0203	3-5	28	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
7	Сирень, код АГСК 254-104-0403	3-5	17	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
8	Калина, код АГСК 254-104-0803	3-5	24	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
9	Акация, код АГСК 254-104-1003	3-5	33	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
Итого, шт. (72шт)				
На эксплуатируемой кровле, на отм. +4.500				
10	Каргаган, код АГСК 254-104-1602	3-5	21	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
11	Дерн белый, код АГСК 254-104-1303	3-5	10	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
12	Химолода, код АГСК 254-104-1203	3-5	4	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
Итого, шт. (35шт)				
Газон, (м²), код АГСК 254-106-0101				
Газонная бетонная решетка 84,5 (см. конструкции покрытий тип 7)				

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Числовые обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь, м²	Водоотвод, мм	Водоотвод, л/к.м
1	А/Безопасное покрытие по проездам на эксплуатируемой кровле, отм. уровень земли		5	103,0	БР100 30.10	265,0
2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок (с учетом проезда пожарных машин)	мультиколор	6	2679,5	БР100 20.8	125,0
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок на эксплуатируемой кровле, отм. уровень земли	мультиколор	7	761,1	БР100 20.8	351,0
4	Покрытие площадки для занятия физкультурой и версита (полимерное покрытие) на эксплуатируемой кровле, отм. +4.500-352,3	мультиколор	8	273,8		
5	Покрытие по детским иррегулярным площадкам (полимерное покрытие) на эксплуатируемой кровле, отм. +4.500-352,3	мультиколор	8	81,0		
6	Покрытие по детским иррегулярным площадкам (полимерное покрытие) на эксплуатируемой кровле, отм. +4.500-352,3	мультиколор	8	100,0		
7	Газонная бетонная решетка на эксплуатируемой кровле, отм. уровень земли		9	258,2		
8	А/Безопасное покрытие по проездам на эксплуатируемой кровле, отм. уровень земли		1	1580,4	БР100 30.10	265,0
9	Плиточное покрытие тротуаров и площадок по группе	мультиколор	2	466,4	БР100 20.8	125,0
10	Плиточное покрытие тротуаров и площадок по группе с возможностью проезда	мультиколор	3	53,7	БР100 20.8	125,0
11	Газонная бетонная решетка по группе с возможностью проезда		4	1590,0		
Итого:					8947,1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	[Symbol]	Скамья на чугунном опорном с деревянным настилом, модель СК-4	22	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0302-0104
2	[Symbol]	Урна на тротуаре (0,30 м х 0,44 м х 0,2 м)	22	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0303-0103
3	[Symbol]	Скамья скамья "Пожарная машина"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0302-0404
4	[Symbol]	Карусель "Волчок"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0304-0104
5	[Symbol]	Качели песочные двоярные, сивенья со спинкой	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0304-0406
6	[Symbol]	Песочный дворик со скамьями, без игровой зоны	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0304-0101
7	[Symbol]	Качели на пружине "Феррелет"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0304-0101
8	[Symbol]	Качели на пружине "Пенуш"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0304-0507
9	[Symbol]	Качели-балансир "Большая"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0304-0102
10	[Symbol]	Детский игровой комплекс (2,300 м х 1,635 м х 2,510 м)	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0304-0104
11	[Symbol]	Детский спортивный комплекс (3,330 м х 2,300 м х 2,300 м)	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0304-0103
12	[Symbol]	Детский спортивный комплекс (2,66 м х 2,66 м х 2,7 м)	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0304-0109
13	[Symbol]	Турник разновысотный	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
14	[Symbol]	Спортивный комплекс (5,300 м х 2,030 м х 2,600 м)	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
15	[Symbol]	Брилья параллельные	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
16	[Symbol]	Тренажер "Гимнастический лежак"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
17	[Symbol]	Велотренажер и степ	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
18	[Symbol]	Тренажер "Легкий ход"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
19	[Symbol]	Шведская стенка	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
20	[Symbol]	Тренажер "Таза верхняя"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
21	[Symbol]	Тренажер "Велотренажер и степ"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
22	[Symbol]	Тренажер "Хит от группы"	1	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
23	[Symbol]	Мусорные контейнеры 12шт	12	МРРЗ/МРРЗ-мт12/мт10к ТОО "ТАЗА-АТЕМ АСТАНА"
24	[Symbol]	Навес над мусорными баками на 4 кон.	4	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0201-0109
25	[Symbol]	Ограждение детских площадок	30,0 л.м.	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0602-0503
26	[Symbol]	Ограждение участка	247,0 л.м.	СМ РК 8.02-03-2024 8601-0602-0503
27	[Symbol]	Ворота	2	8601-0605-0103
28	[Symbol]	Калитка	2	8601-0605-0401
29	[Symbol]			СМ РК 8.02-03-2023

Примечание

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008.
- Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, естественный плодородный-10%, клевер белый-5%, тимореяка луговая-10 %.
- Подготовка почвы в ручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 20 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - 50 г/м².
- Подготовка почвы в ручную под цветники:
 - добавление растительного грунта - 30 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посевка цветников - 55 шт/м².
- Присадка деревьев дана от края газона до оси ствола.
- Размеры даны в метрах.
- Посадки деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту:
 - 6.1саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.
 - 6.2 саженцы хвойных пород по ГОСТу25769-83.
 - 6.3 саженцы кустарников пород по ГОСТу 24835-81.
- Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
- Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
- Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и двукорневую живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
- Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 посадочный метр.
- Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью.
- Пространство между стенками ямы и комом заделывается плодородной почвенной массой.
- До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.
- Для нормального роста и развития газонной необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%). Полив предусмотрен из дождевальной системы: переносных или стационарных. Полив воды осуществляется автомобиль, оборудованный цистерной ("водовоз" или поливочная машина) для перевозки и временного хранения воды.
- Кратность полива определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. На легких песчаных почвах в засушливый период достаточно проводить поливы через каждые три дня с нормой полива 20 - 30 л/кв. м, на глинистых - 1 раз в 7 - 10 дней с нормой полива 35 - 40 л/кв. м.

1023-3-11-РС-ГП				
ИП	Кол-во	Лист	№ док	Дата
Разработчик		Кажыкметов А.		03.25
Проектировщик		Аманжол А.		03.25
Инженер		Нубайра А.		03.25

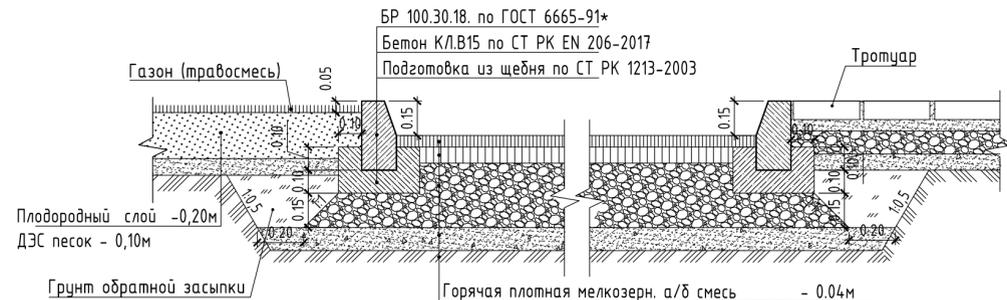
Реконструкция ТРЦ "Asia Park"

Страница 06 из 08

ТОО "AS ENGINEERING" Г.П. №2428024

Асфальтобетонное покрытие проездов (сопряжение с газоном и тротуаром)

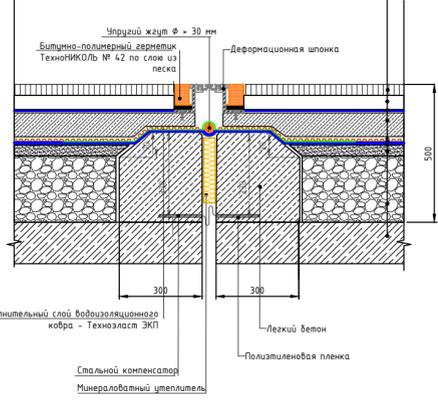
Тип 1



БР 100.30.18. по ГОСТ 6665-91*
Бетон КЛ.В15 по СТ РК EN 206-2017
Подготовка из щебня по СТ РК 1213-2003

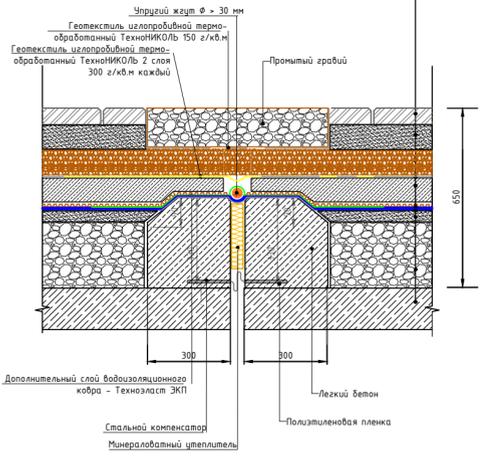
Покрытие по проездам (на кровле паркинга) Тип 5

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 типа А марки 1 - 4см
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 - 6см
Пример битумный ТЕХНИКОЛЬ №04, h=0,5мм
Распределительная плита, h=100мм
Дренажная мембрана PLANTER geo, h=8мм
Верхний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Нижний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Пример битумный ТЕХНИКОЛЬ №01, h=0,5мм
Выравнивающая ч/л стяжка, h=40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона 40-240мм
Железобетонное основание 300мм, см. раздел КХ

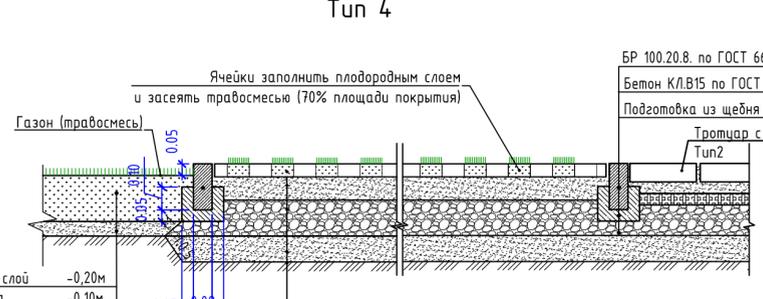


Покрытие по тротуарам (на кровле паркинга) Тип 6

Покрытие тротуарная плитка П16, h=60мм
Промытый песок, h=30мм
Промытый гравий фракции 20-40, h=100мм
Пример битумный ТЕХНИКОЛЬ №04, h=0,5мм
Распределительная плита, h=100мм
Дренажная мембрана PLANTER geo, h=8мм
Верхний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Нижний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Пример битумный ТЕХНИКОЛЬ №01, h=0,5мм
Выравнивающая ч/л стяжка, h=40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона 40-240мм
Железобетонное основание 300мм, см. раздел КХ



Покрытие усиленного газона Тип 4

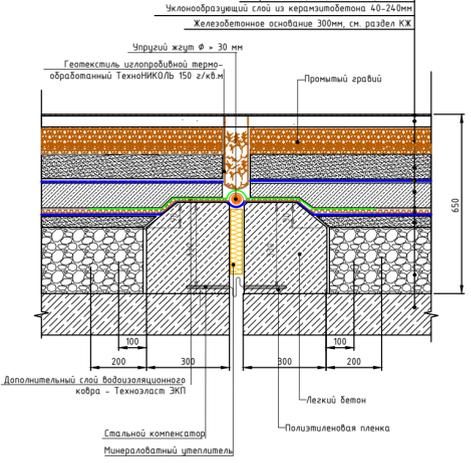


БР 100.20.8. по ГОСТ 6665-91*
Бетон КЛ.В15 по ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня М600 по ГОСТ 25607-2009

Бетонная газонная решетка - 0.08м
Грунт местный (суцаленок бурый) - 0.10м
Щебень по ГОСТ 25607-2009 фр.5-10мм - 30%, фракции 40-70мм - 70%, М600, уложенный методом заклинки - 0.15м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, - 0.15м
Уплотненный грунт

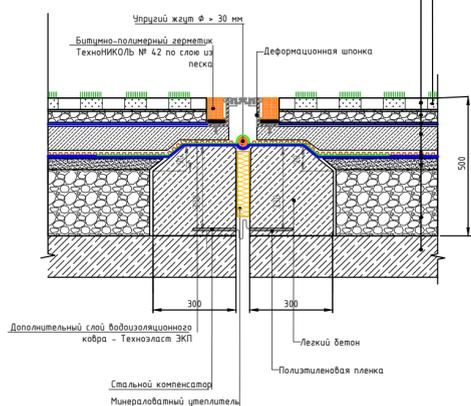
Покрытие площадок (на кровле паркинга) Тип 7

Резерфорд - системное покрытие рулонное, h=6мм
Полупрозрачный клей
Асфальто-бетонная стяжка, h=40мм
Промытый гравий фракции 20-40, h=100мм
Распределительная плита, h=100мм
Промытый песок, h=100мм
Пример битумный ТЕХНИКОЛЬ №04, h=0,5мм
Распределительная плита, h=100мм
Дренажная мембрана PLANTER geo, h=8мм
Верхний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Нижний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Пример битумный ТЕХНИКОЛЬ №01, h=0,5мм
Выравнивающая ч/л стяжка, h=40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона 40-240мм
Железобетонное основание 300мм, см. раздел КХ



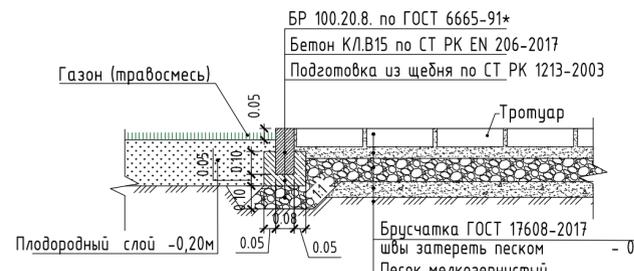
Покрытие по проездам (на кровле паркинга) Тип 8

Бетонная газонная решетка h=100мм
Щебень по ГОСТ 25607-2009 фр.5-10мм - 30%, фракции 40-70мм - 70%, М600, уложенный методом заклинки - h=20мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h=3мм
Пример битумный ТЕХНИКОЛЬ №01, h=0,5мм
Распределительная плита, h=100мм
Дренажная мембрана PLANTER geo, h=8мм
Верхний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Нижний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Пример битумный ТЕХНИКОЛЬ №01, h=0,5мм
Выравнивающая ч/л стяжка, h=40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона 40-240мм
Железобетонное основание 300мм, см. раздел КХ



Конструкции покрытий

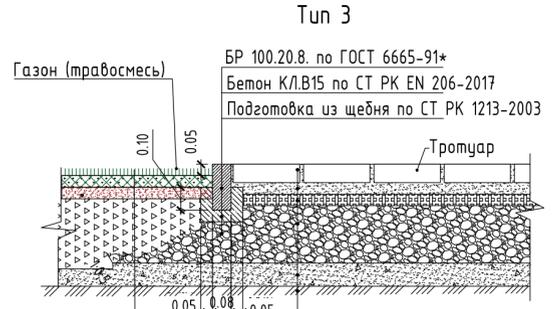
Покрытие тротуаров из брусчатки Тип 2



БР 100.20.8. по ГОСТ 6665-91*
Бетон КЛ.В15 по СТ РК EN 206-2017
Подготовка из щебня по СТ РК 1213-2003

Брусчатка ГОСТ 17608-2017 швы затереть песком - 0.08м
Песок мелкозернистый по СТ РК 1217-2003 - 0.05м
Щебень по СТ РК 1213-2003 фракции 20 мм М800 - 0.10м
Песок средней крупности по СТ РК 1217-2003 - 0.10м
Уплотненный грунт основания

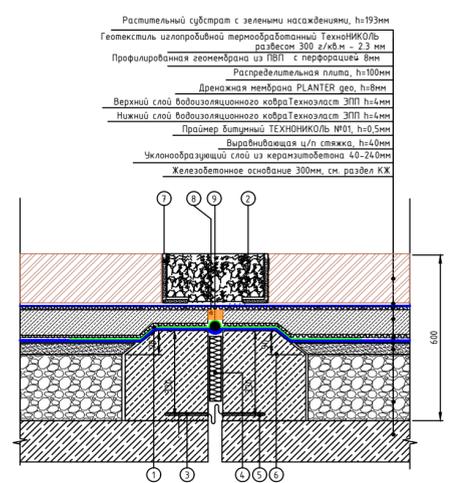
Покрытие тротуаров из брусчатки с возможностью проезда Тип 3



БР 100.20.8. по ГОСТ 6665-91*
Бетон КЛ.В15 по СТ РК EN 206-2017
Подготовка из щебня по СТ РК 1213-2003

Газонная решетка с заполнением растительного слоя - 0.05м
Песок мелкозернистый по СТ РК 1217-2003 - 0.05м
Щебень по СТ РК 1213-2003 фр.5-10мм - 30%, фракции 40-70мм - 70%, М600, уложенный методом заклинки - 0.25м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, - 0.15м
Уплотненный грунт основания

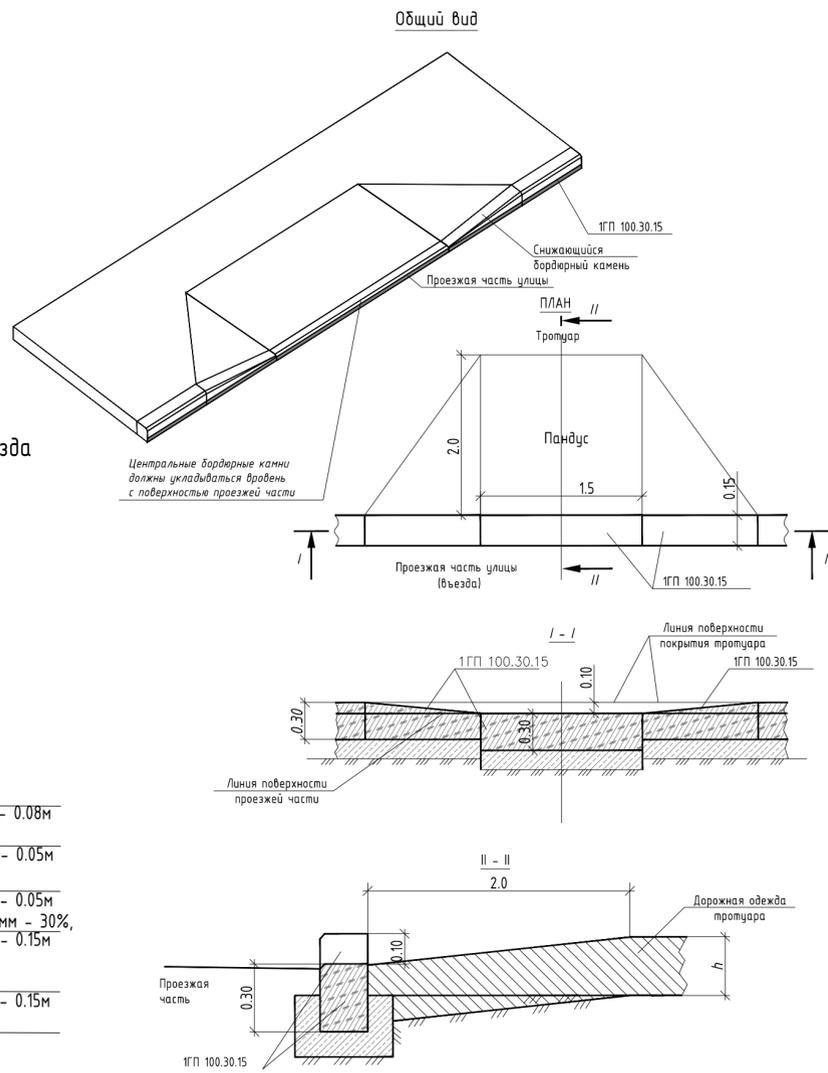
Покрытие по газонам (на кровле паркинга) Тип 9



Растительный субстрат с зелеными насаждениями, h=193мм
Геотекстиль из лавровой термообработанной ТехноКОЛЬ с разрывом 300 г/кв.м - 2,3 мм
Профилированная геомембрана из ПВХ с перфорацией 6мм
Распределительная плита, h=100мм
Дренажная мембрана PLANTER geo, h=8мм
Верхний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Нижний слой водоизоляционного ковра Техноласт ЭПП h=4мм
Пример битумный ТЕХНИКОЛЬ №01, h=0,5мм
Выравнивающая ч/л стяжка, h=40мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона 40-240мм
Железобетонное основание 300мм, см. раздел КХ

- 1) Дополнительный слой водоизоляционного ковра - Техноласт ЭКП
- 2) Промытый гравий
- 3) Стальной компенсатор
- 4) Минераловатный утеплитель
- 5) Полиэтиленовая пленка
- 6) Легкий бетон
- 7) L-образный пластиковый элемент
- 8) Битумно-полимерный герметик
- 9) Упругий жгут Ø = 30 мм

Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения движения людей с ограниченными возможностями опорно-двигательного аппарата



- Примечание:
- Толщина слоев дана после уплотнения.
 - Уплотнение производить при оптимальной влажности, катком весом 500 кг, по проездам катком весом 16т.
 - Длина пандуса может растягиваться на всю ширину пешеходного пути, должна быть не менее длины, обеспечивающей уклон не более 1:12
 - Все размеры даны в метрах

1023-3-1.1-РС-ГП				
Реконструкция существующего торгово-развлекательного комплекса «ASIA PARK» («Азия Парк»), с пристройкой многофункционального комплекса (торгово-развлекательный центр, бизнес-центр, многоквартирный жилой комплекс и офисы), расположенный по адресу: город Астана, район «Силь», проспект Кабанбай батыра, № 21				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Кожакметов А.			03.25
Разработал	Шапарев А.			03.25
Проверил	Антипенко Б.			03.25
Н.контр	Новиков А.			03.25
Реконструкция ТРЦ "Asia Park"			Стадия	Лист
			п	07
Конструкции покрытий			ТОО "AS ENGINEERING" ГСЛ №24028024	

М.В.Н. побл. Лопаты и бапта. Взам. инв. N

Схема расположения технических средств организации дорожного движения
Масштаб 1:500



Условные обозначения

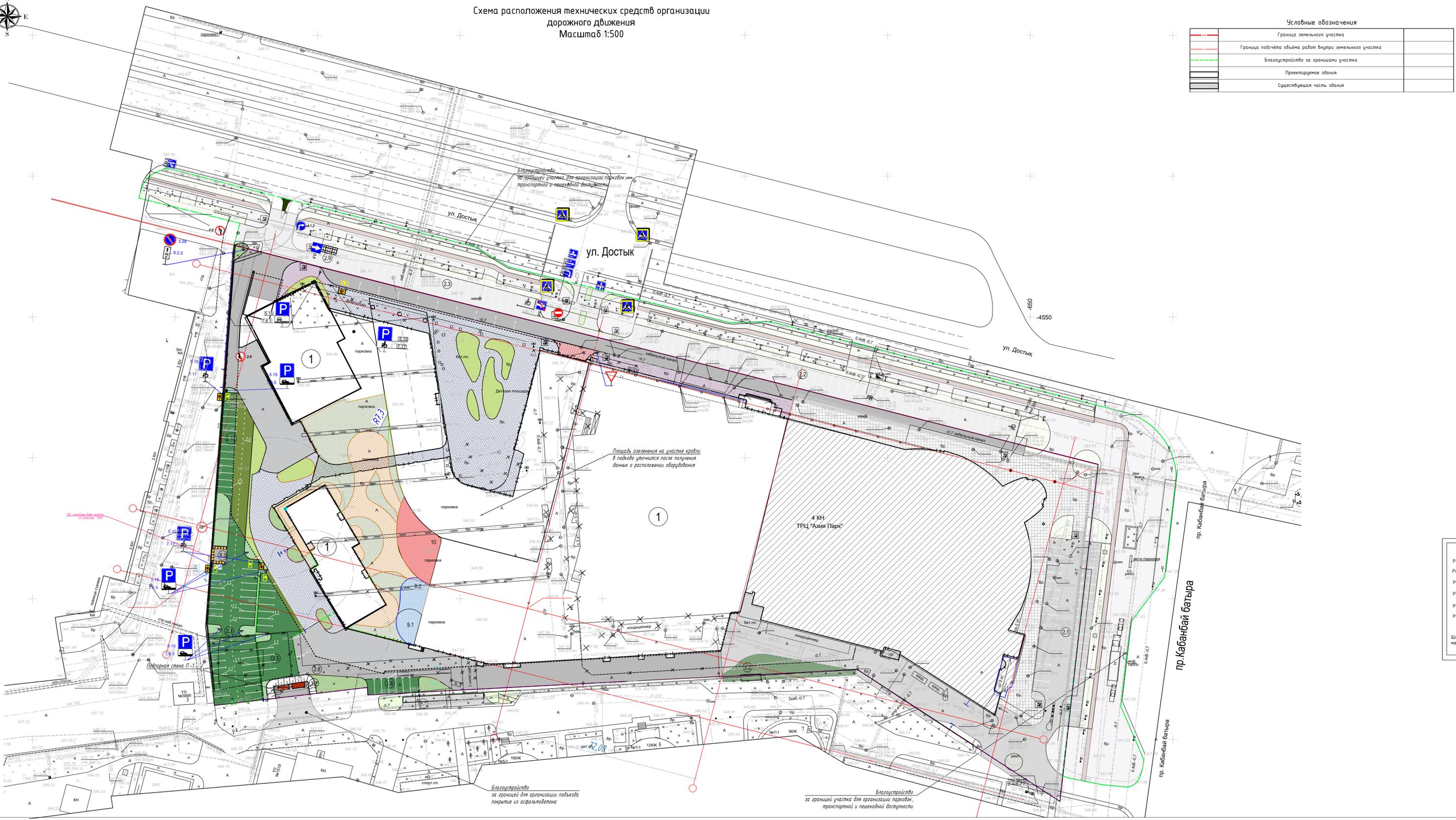
	Граница земельного участка
	Граница подсчета объема работ внутри земельного участка
	Благоустройство за границами участка
	Проектируемое здание
	Существующая часть здания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/п/п	Наименование	Примечание
1	Торгово-развлекательный комплекс ASIA PARK	Реконструкция (Проект)
2.1	Автомобильная на 35м/м	
2.2	Автомобильная на 46м/м	
2.3	Автомобильная на 23м/м	
2.4	Автомобильная на 34м/м (для жилого дома)	
2.5	Автомобильная на 11м/м (гостевая для жилого дома)	
2.6	Автомобильная на 5м/м (для персонала ТРЦ)	
2.7	Автомобильная на 6м/м (для персонала ТРЦ)	
2.8	Автомобильная на 2м/м	
2.9	Велопарковка на 7 единиц	
2.10	Автомобильная для бизнес-центра на 12м/м	
3.1	ДГУ 350 кВт	Проект
3.2	ДГУ 450 кВт	Проект
4	Жилой дом	Существующее
5	Жилой дом	Существующее
6	Жилой дом	Существующее
7	Жилой дом	Существующее
8.1	Площадка контейнеров Т50	
8.2	Площадка контейнеров Т50	
8.3	Мелкозаглубленный мусорный контейнер V=3м3	Проект
9.1	Детская площадка (0-7лет) площадью 81 м2	Проект
9.2	Детская площадка (7-12 лет) площадью 100 м2	Проект
10	Спортивная площадка, площадью 273 м2	Проект

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/п/п	Наименование и обозначение	этажность*	Площадь, м²				Строительный объем, м³	Примечание		
			застройка	общая нормируемая	здания	всего				
1	Торгово-развлекательный комплекс ASIA PARK	1-21	1	26620,21	26620,21	122371,55	122371,55	689531,89	689531,89	



Условные обозначения

Разметка 1.1		Разметка 1.18	
Разметка 1.3		Разметка 1.14.1	
Разметка 1.5		Разметка 1.14.3	
Разметка 1.6		Разметка 1.15.1	
Разметка 1.8		Разметка 1.17	
Разметка 1.12		Турникет	

Щит обозначения парковочного места для инвалидов

1. Система координат - Местная
2. Система высот - Балтийская
3. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
4. Приближен значения и сооружения осуществлена координационно относительно системы координат топографической съемки.
5. Данный лист см. совместно с листами 3, 5.
6. Устройство подпорных стен см. "Конструктивные решения".

1023-3-1.1-РС-ГП

Реконструкция существующего торгово-развлекательного комплекса «ASIA PARK» (в/д/к/п/к) в/д/к/п/к, проектной и конструктивной документации комплекса (торгово-развлекательный центр, бизнес-центр, многоквартирный жилой комплекс и офис), расположенный по адресу: город Астана, район «Семей», проект Кабанбай батыра, № 21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИП				Кожанжетов А.	03.25
Разработчик				Шадаров А.	03.25
Проектировщик				Ахметжанов Б.	03.25
Инженер				Нурбай А.	03.25

Схема расположения технических средств организации дорожного движения
Масштаб 1:500

ТОО "AS ENGINEERING"
ГСП №24028024

Формат А2х3