

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проекта «Предельно-допустимых выбросов» для ТОО «JULDYZ KENAN Co, LTD»

ТОО «JULDYZ KENAN Co, LTD» расположено по адресу: г. Алматы, Медеуский район, мкр. Алатау, зд. 1/10.

Предприятие осуществляет деятельность на территории промышленной площадки.

Краткая характеристика объекта: производство изделий медицинского назначения из полимеров.

Вид и объем производимой продукции: выпускается 26 видов изделий (157 номенклатурных наименований) из полимерного сырья различной модификации, в том числе: катетеры, зонды, загубники для эндоскопии, скобки для пуповины, детские сборники мочи, канюли назальные кислородные, контейнеры для сбора патологического материала и др.

Производственная площадка предприятия занимает территорию площадью 15 000,00 м² (1,5 га) на основании договора аренды земельного участка № СЗ-07/2022 от 7 мая 2022 года и включает:

1. Площадь застройки — 4 526,80 м², в том числе:
 - основное строение — 4 465,20 м²;
 - прочие постройки и сооружения — 61,60 м², из них: комплектная трансформаторная подстанция (КТПН) — 18,78 м²; блочно-модульная котельная (БМК) — 31,96 м²; шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) — 10,86 м².
2. Асфальтовые покрытия — 4 491,00 м².
3. Благоустройство и зеленые насаждения — 5 982,20 м².

Согласно обследованию, территория промышленной площадки граничит с:

- северо-запада – производственный объект;
- юга-востока – производственный объект;

Ближайшая селитебная зона находится в северо-восточном направлении на расстоянии 83 м от здания предприятия.

В состав производственной площадки входят:

- служебные и офисные помещения;
- производственные участки;
- склады сырья и готовой продукции;
- блочно-модульная котельная;
- компрессорная;
- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП);
- комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (КТПН);
- контейнеры.

На балансе предприятия числятся 2 единиц автотранспорта, дополнительно арендуются 2 единицы. Ремонт и техническое обслуживание транспортных средств осуществляется в специализированных организациях.

На территории предусмотрены:

- парковочная зона для легковых автомобилей площадью – 193 м²;

- парковочная зона для грузовых автомобилей площадью – 574,32 м².

На территории предприятия расположено двухэтажное производственно-административное здание.

На первом этаже размещены: цех литья, сборочный цех, складские помещения, стерилизаторная, выставочная, вестибюль, зона отдыха, офис, санитарные узлы, инвентарная, холл, комната контрольно-арбитражных образцов, лаборатория, помещение для точных приборов, помещение для отбора проб, кабинет администрации склада, складской коридор, прачечная, гардероб, помещение для приема пищи, щитовая.

На втором этаже расположены: техническое помещение, технические помещения для обслуживания воздуховодов (№1 и №2), офисные помещения, санитарные узлы, лестничные клетки, расположенные в зоне фойе и складской части.

Производственное здание спроектировано и построено с учетом минимизации запыленности и загрязненности, предотвращения проникновения насекомых и животных, а также в соответствии с требованиями действующих ГОСТ.

Для обеспечения высокого качества выпускаемой продукции литье, экструзия, фрезеровка, сборка и упаковка осуществляются в чистых помещениях класса ISO 8 в соответствии с требованиями ГОСТ ISO 14644-1:2017.

Планировка производственных помещений обеспечивает:

- поточность технологического процесса с минимальными расстояниями между взаимосвязанными участками;
- исключение пересечения маршрутов движения персонала и технологических потоков;
- рациональное размещение оборудования и материалов для предотвращения смешивания различных видов и серий сырья, упаковочных и маркировочных материалов, полупродуктов;
- полное соблюдение санитарно-гигиенических требований;
- исключение использования производственных помещений в качестве складов, а также санитарно-бытовых помещений в качестве проходных зон для неуполномоченного персонала;
- защиту всех категорий материалов (сырье, упаковка, полупродукты и готовые изделия) от загрязнения в процессе перемещения внутри производственного комплекса;
- соответствие требованиям по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

Чистые помещения реализованы по принципу «чистое помещение в помещении».

Производственные процессы выполняются в соответствии с утверждённой технологической схемой и технологическим регламентом предприятия.

Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха спроектированы с учётом необходимости обеспечения нормативных параметров

воздушной среды в рабочей зоне, требований классов чистоты и схемы организации воздухообмена.

Системы подготовки и подачи вентиляционного воздуха обеспечивают требуемую степень очистки, а также формируют положительный перепад давления относительно смежных помещений с более низким классом чистоты, что исключает риск обратного загрязнения.

В настоящее время на предприятии выполняются следующие производственные процессы:

- производство изделий методом литья под давлением;
- экструзия трубок из поливинилхлорида (ПВХ);
- формование закрытого конца трубки;
- фрезерование открытого конца трубки;
- пробивка латеральных отверстий;
- склейка;
- сварка полиэтиленового пакета;
- сборка и упаковывание готовой продукции.

В настоящее время **ТОО «JULDYZ KENAN Co, LTD»** производит следующие изделия:

- Скобка для пуповины;
- Катетеры подключичные с внутренним диаметром 0,6 мм, 1,0 мм, 1,4 мм;
- Загубник для фиброэндоскопии;
- Катетер Нелатона;
- Катетер женский уретральный;
- Катетер отсасывающий;
- Катетер пупочный;
- Зонд желудочный;
- Зонд энтерального питания;
- Сборник мочи для детей. Номинальная вместимость 100 мл;
- Канюля назальная кислородная;
- Удлинитель инфузионный;
- Катетер Тиманна с изогнутым рабочим концом;
- Катетер урологический с шарообразной с округленной головкой;
- Катетер аспирационный.
- Катетер Фолея баллонный силиконизированный;
- Мочеприемник объемом 2000 мл с емкостью в 250, 500 мл для определения почасового диуреза;
- Зонд дуоденальный с оливой рентгеноконтрастный;
- Мочеприемник стерильный объемом 2000 мл;
- Инфузионный коннектор с удлинительной линией для безыгольного соединения в вариантах исполнения;
- Система для подачи жидкости в мочевые пути вовремя эндоурологических операций;
- Безыгольная система для внутривенных вливаний JK-1;
- Зонд ректальный;

- Кружка Эсмарха 2000 мл.

Технология производства медицинских изделий

На предприятии реализуются следующие технологические процессы:

1. Экструзия трубок из поливинилхлорида (ПВХ) медицинского

ПВХ-гранулы загружаются в экструдер, где проходят стадии нагрев и пластификация, плавление, гомогенизации, выдавливания через фильеру и преобразование текучих расплавов полимеров в твердое состояние. Вытягивание трубки через тянущее устройство, на выходе формируется трубка заданного диаметра, которая охлаждается и подаётся на последующие этапы обработки. Нанесение меток на трубку, печать рентгеноконтрастной линии, резка трубки по заданной длине.

2. Литьё под давлением на термопласт-автоматах (ТПА)

Методом инъекционного литья через литниковую систему пресс-формы из термопластов получают изделия нужной конфигурации: полые коннекторы, скобки для пуповины, раструбы подключичных катетеров и другие комплектующие.

2.1 Сборка и обработка изделий

2.1.1 Сборка осуществляется путём соединения комплектующих коннекторов и трубок. В зависимости от конструкции изделия применяются клеевые или термические методы фиксации.

2.2 Формование закрытого конца трубки

2.2.1 Формование закрытого конца трубки производится на формовочном аппарате термическим способом для герметизации и получения заданной формы.

2.3 Фрезерование открытого конца трубки.

2.3.1 Фрезерование открытого конца трубки выполняется на фрезерном аппарате с целью получения ровной поверхности, снятия фаски и обеспечения заданных геометрических параметров.

3. Пробивка латеральных отверстий

3.1 Пробивка латеральных отверстий на боковой поверхности трубки осуществляется на прессе с использованием штампа, обеспечивающего заданный диаметр и расположение отверстий.

4. Упаковывание

Готовые изделия проходят контроль качества, после чего упаковываются на автоматизированной линии с нанесением маркировки и необходимой идентификационной информации. Комбинированная упаковка на основе бумага/пленка.

5. Стерилизация

Упакованные изделия направляются на этап стерилизации. Стерилизация осуществляется радиационным методом на электронно-лучевом ускорителе в Институте ядерной физики Министерства энергетики Республики Казахстан.

Характеристика источников выбросов

1. Цех литья

В помещении литейного цеха размещены:

- экструзионные линии – 2 ед.;
- экструдеры – 2 ед.;
- печатные принтеры – 2 ед.
- термопластавтоматы (вертикальный и горизонтальный) – 2 ед.;

Сырьё: гранулы поливинилхлорида медицинского (для экструзионных линий), гранулы полиэтилена низкого давления (для ТПА).

Используемая краска для печатных принтеров является безопасной для здоровья человека.

Производственная характеристика:

- расход полиэтилена – 1,5 т/год;
- расход поливинилхлорида (ПВХ) - 13 т/год
- время работы – 1260 час/год.

Источник выбросов: вентиляционная труба высотой 5,2 м, сечением 0,25 × 0,40 м (эквивалентный диаметр ~0,3 м).

2. Сборочный цех

В помещении сборочного цеха размещены:

- станция формовки – 2 ед.;
- пробивочные прессы – 7 ед.;
- аппарат для ультразвуковой сварки - 3 ед.;
- станция склеивания - 7 ед.;
- аппарат для обработки конца изделия 2 ед.;
- блистер упаковочная линия – 2 ед.;

Сырьё и материалы:

- клей циклогексанон – 8 л/год;
- специальная упаковочная бумага;
- специальная упаковочная пленка.

Производственная характеристика:

- время работы участка – 1248 час/год (сборка), 992 час/год (упаковка).

Источник выбросов: вентиляционная труба высотой 5,2 м, сечением 0,25 × 0,40 м (эквивалентный диаметр ~0,3 м).

1. Воздушный компрессор

Производственная характеристика:

- время работы – 2500 час/год.

Выбросы – неорганизованные.

2. Прачечная

В эксплуатации 3 ед. стиральной машины (загрузка – 5-13 кг).

Производственная характеристика:

- расход стирального порошка – 0,0078 т/год;
- время работы – 196 час/год.

Источник выбросов: технологическая вытяжка.

3. Котельная

В котельной установлен котлоагрегат Ferroli GN4 (Италия) мощностью 420 кВт (361 377 ккал/ч), КПД – 91,7 %.

Топливо: природный газ (низшая теплота сгорания – 8000 ккал/кг, 33,52 МДж/м³; плотность – 0,758 кг/м³).

Производственная характеристика:

- расход газа – 77,5 тыс. м³/год;
- время работы – 4992 час/год.

Газоснабжение – централизованное.

Источник выбросов: дымовая труба высотой 8 м, диаметром 0,25 м.

1. Перемещение автотранспорта по территории предприятия согласно Положения о службе безопасности ТОО.

На территории осуществляется движение транспорта, завозящего сырьё и вывозящего продукцию.

На балансе предприятия – 2 ед. автотранспорта, дополнительно арендуются 2 ед. Все автомобили работают на бензине.

Выбросы – неорганизованные.

1. Парковка для автомобилей

На территории имеется парковка для личного и служебного транспорта.

Выбросы от парковочных мест – неорганизованные.

2. Инженерные коммуникации

- Электроснабжение – от городских электросетей (договор № 16134 от 11.09.2023 г.).

- Теплоснабжение – от котлоагрегата на природном газе.

- Водоснабжение – централизованное (договор 530538 от 10.03.2023 г. на водоснабжение и/или водоотведение).

- Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод – в центральную канализацию (договор 530920 от 29.10.2024 г.).

- Горячее водоснабжение – бойлер косвенного нагрева.

- Отходы – передаются по договору «Договор о безвозмездной передаче на переработку полимерных (ПВХ, ПНД, ПВД) отходов» от 01.02.2024 г. в специализированную организацию.

1. Режим работы предприятия

- количество персонала – 53 человек;

- режим работы – 246 дн/год, 8 час/сут.

Заказчик несет полную ответственность за предоставление данных в техническом задании.

Настоящим подтверждаю:

1. Все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2. предоставленные данные соответствуют действительности и являются действительными;
3. соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения и осуществления намечаемой деятельности.
4. осведомлены, что за нарушение требований экологического законодательства будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Заказчик поручает, а Исполнитель осуществляет выполнение следующих работ и услуг для объекта, расположенного по адресу: г.Алматы, мкр. Алатау. зд. 1/10:

1. Разработка раздела «Охрана окружающей среды» для проведения скрининга намечаемой деятельности;
2. Проведение общественных обсуждений, (слушание) по проекту РООС;
3. Загрузка на экопортал проекта результатов скрининга;
4. Получение Заключения на эмиссии в окружающую среду;
5. Подача Декларации о воздействии на окружающую среду с размещением на портале www.e-license.kz.

**Директор
ТОО «JULDYZ KENAN Co, LTD»**



Баккулова Б.Д.

**Согласовано:
Исполнительный директор
ТОО «JULDYZ KENAN Co, LTD»**

Ахметов Р.Т

**Разработчик:
Технолог
ТОО «JULDYZ KENAN Co, LTD»**

A handwritten signature in blue ink is located in the middle right area of the page, below the signature of Akhmetov R.T.

Сандибай А.И.



**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Алматы**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 931240000766

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

29 декабря 2021 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "JULDYZ KENAN Co., LTD"
Местонахождение:	Казахстан, город Алматы, Медеуский район, Микрорайон Алатау, улица Ибрагимова, дом 9, почтовый индекс 050000
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица БАККУЛОВА БАГЛАН ДОСЖАНОВНА
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	БАККУЛОВА БАГЛАН ДОСЖАНОВНА
Дата первичной государственной регистрации	24 декабря 1993 г.

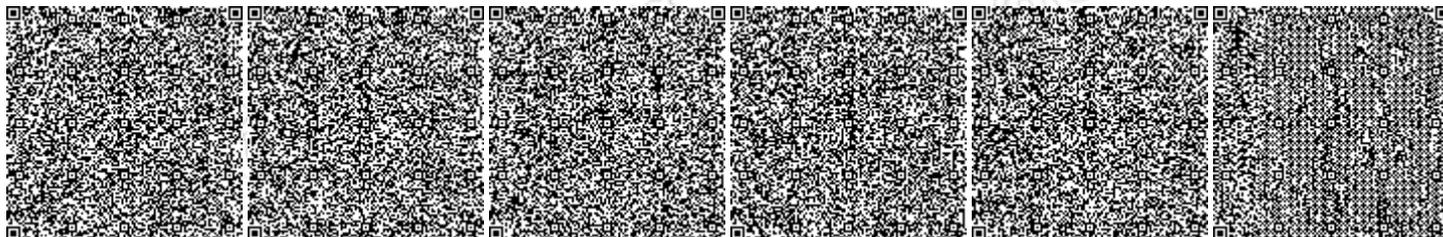
**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Дата выдачи: 02.12.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**Договор вторичного землепользования (субаренды)
находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором
создается специальная экономическая зона**

город Алматы

№СЗ-07/2022

«07» ноября 2022 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Алатау» – Управляющая компания специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», – в лице Генерального директора **Сартаева О.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субарендодатель**», с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «JULDYZ KENAN Co., LTD» – Участник специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», – в лице Директора **Баккуловой Б.Д.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

Принимая во внимание:

Указ Президента Республики Казахстан от «18» августа 2003 года №1166 «О создании специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (далее – СЭЗ «ПИТ»);

Закон Республики Казахстан № 242-VI от «03» апреля 2019 года «О специальных экономических и индустриальных зонах»;

Постановление акимата города Алматы от «21» мая 2019 года №2/317 «Об определении ТОО «Технопарк «Алатау» Управляющей компанией специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий»;

Протокол очного заседания комиссии по распределению земельных участков между участниками Специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» № 08-22/ЗК от «13» октября 2022 года.

заключили настоящий договор вторичного землепользования (субаренды) находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором создается специальная экономическая зона, (далее – договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Субарендодатель передает (предоставляет) Субарендатору принадлежащий ему на праве временного возмездного землепользования (аренды) земельный участок в пределах территории специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» во вторичное землепользование (субаренду) сроком до «31» декабря 2026 года, для строительства **«новой производственной площадки с собственным складом готовой продукции, сырья и материалов»** в соответствии с графиком строительства, представленным в Приложении №2 к настоящему Договору и в рамках перечня приоритетных видов деятельности в разрезе специальных экономических зон, соответствующих целям создания специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» утвержденного приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан №142 от 27 февраля 2018 года: **производство медицинских инструментов, аппаратов и оборудования.**

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: город Алматы, Медеуский район, мкр. Алатау, уч.1/1;

кадастровый номер: 20:315:925:190;

площадь: 1,5 га (часть земельного участка), согласно схемы земельного участка, Приложение №1 к настоящему Договору;

целевое назначение: для размещения специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий»;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического

обслуживания и ремонта инженерных сетей, а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне Института ядерной физики.

3. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния земельного участка), который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

В случае расположения на земельном участке объектов недвижимости, подробный перечень объектов недвижимости с техническими характеристиками прилагается к настоящему договору и отражается в акте приема-передачи.

Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния земельного участка, при визуальном осмотре), который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), Приложение №3 к настоящему Договору.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Основные понятия

4. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) неотделимые улучшения – улучшения, произведенные Субарендатором с согласия арендодателя (строения, сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка), не отделимые без вреда для имущества;

2) договор об осуществлении деятельности – договор, заключаемый между участником или несколькими участниками специальной экономической зоны и управляющей компанией специальной экономической зоны, устанавливающий условия осуществления деятельности на территории специальной экономической зоны и (или) в их правовом режиме, права, обязанности и ответственность сторон;

3) субарендодатель – юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом Республики Казахстан от «03» апреля 2019 года «О специальных экономических и индустриальных зонах» (далее – Закон) и Законом Республики Казахстан «Об инновационном кластере «Парк инновационных технологий» для обеспечения функционирования специальной экономической зоны;

4) договор субаренды – договор временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается СЭЗ, заключенный между субарендодателем и субарендатором в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Республики Казахстан, Законом, и иными нормативными правовыми актами, составленный в письменной форме, подписанный Сторонами, со всеми приложениями и дополнениями к нему;

5) земельный участок – земельный участок, находящийся на территории СЭЗ «ПИТ»;

6) субарендатор – участник специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий».

3. Права и обязанности сторон

5. Субарендатор имеет право:

1) самостоятельно владеть и пользоваться земельным участком, используя его в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности на продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

3) возводить с письменного согласия Субарендодателя строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка;

4) на возмещение затрат, связанных с неотделимыми улучшениями земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Республики Казахстан;

5) иные права, установленные законами Республики Казахстан.

6. Субарендатор обязан:

1) использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2) в течение одного календарного месяца с момента получения соответствующего земельного участка согласно Приложению №1 установить, в согласованном с Субарендодателем формате, соответствующий информационный щит с указанием паспортных данных строящегося объекта и до начала строительства возвести на выделенном земельном участке строительный забор.

Строительство забора осуществить с согласования Субарендодателя;

3) применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные земельным законодательством Республики Казахстан;

5) при осуществлении на земельном участке строительства руководствоваться действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами) в соответствии с законами Республики Казахстан;

6) своевременно представлять в уполномоченные органы сведения о состоянии и использовании земельного участка;

7) не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи ее другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

8) осуществлять свою деятельность в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства Республики Казахстан, включая ГОСТов, РД, СНиПов, ПУЭ, иных технических регламентов. По требованию Субарендодателя Субарендатор должен незамедлительно предоставить все соответствующие документы и разрешения Субарендодателю, удостоверяющие соответствие требований действующего законодательства Республики Казахстан, включая ГОСТов, РД, СНиПов, ПУЭ, иных технических регламентов;

9) при разработке проекта воздействие на окружающую среду учитывать санитарные, экологические, архитектурно-планировочные, противопожарные нормы с действующими производственными объектами СЭЗ «ПИТ», а также перспективными объектами образования, медицины и фармацевтическими производствами, которые также размещены и/или будут размещены на территории СЭЗ «ПИТ»;

10) обеспечить утилизацию отходов, не предназначенных для сброса в канализационные сети общего пользования, полученных в результате осуществления своей деятельности, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

11) при строительстве производственных объектов рассчитывать санитарно-защитные нормы ограничиваясь своим земельным участком, по требованию Субарендодателя Субарендатор должен незамедлительно предоставить все соответствующие документы Субарендодателю, удостоверяющие соответствие требований данного пункта;

12) приостановить свою деятельность с момента уведомления Субарендодателем об устранении нарушений указанных в пп. 3,4,5,8,9,10 п. 6 Договора, до полного их устранения;

13) возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

14) в течение одного месяца с даты подписания акта приема-передачи земельного участка зарегистрировать право субаренды на земельный участок в органах юстиции или изменения к нему в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

15) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью;

16) за счет собственных средств восстановить инфраструктуру СЭЗ «ПИТ», в случае его порчи;

17) получить письменное согласие Субарендодателя о заключении договоров с третьими лицами на услуги, оказываемые на территории СЭЗ «ПИТ»;

18) заключать отдельным договором на возмездной основе следующие услуги только с Субарендодателем, при наличии у него технической возможности, соответствующих разрешений и конкурентного ценового предложения:

- коммунальные (отопление, водоснабжение, электроэнергия);
- логистические услуги;
- сервисные;
- консалтинговые;
- маркетинговые;

- по осуществлению технического надзора, инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объектам инфраструктуры, возводимым на территории СЭЗ «ПИТ»;

При этом, по соглашению Сторон могут быть заключены отдельные договора на оказание иных возмездных услуг.

19) Организовать за собственные средства контрольно-пропускной пункт с круглосуточной охраной и обеспечить данный пункт видеонаблюдением, шлагбаумами, уведомить департамент таможенного контроля, а также другие государственные органы;

20) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

7. Субарендодатель имеет право:

1) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора;

2) за просрочку Субарендатором Графика строительства и реализации проекта, указанного в Приложении №2 к настоящему Договору, на срок более 180 (сто восемьдесят) календарных дней, Субарендодатель обладает правом расторгнуть Договор и в бесспорном, и безакцептном порядке обратиться в свою собственность объекты незавершенного строительства Субарендатора (материалы, конструкции, оборудование и другое)

3) ограничить доступ Субарендатору на предоставляемый земельный участок, до полного устранения нарушений Субарендатором указанных в пп. 3,4,5,8,9,10 п. 6 Договора;

4) в случае не устранения нарушений, указанных в пп. 3,4,5,8,9,10 п. 6 Договора, в срок указанного в уведомлении Субарендодателя, Субарендодатель обладает правом расторгнуть Договор и в бесспорном, и без акцептном порядке обратиться в свою собственность производственные объекты Субарендатора.

5) иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

8. Субарендодатель обязан:

1) передать Субарендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

2) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

4. Срок Договора

9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами.

10. Настоящий Договор заключен сроком до «31» декабря 2026 года, но не более срока создания и функционирования СЭЗ «ПИТ».

11. Срок действия настоящего договора может быть продлен по соглашению Сторон в пределах срока действия СЭЗ «ПИТ».

12. При условии выполнения Субарендатором всех обязательств не допускается расторжение Договора, настоящий Договор автоматически продлевается. Заявление о продлении срока действия настоящего Договора направляется Субарендатором Субарендодателю не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до истечения срока настоящего Договора.

13. Заявление о продлении срока действия настоящего Договора рассматривается Субарендодателем не позднее одного месяца с даты его получения от Субарендатора.

При этом Субарендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение договора на новый срок.

5. Плата за пользование земельным участком

14. Согласно пункту 10 статьи 709 Кодекса Республики Казахстан от «25» декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) управляющие компании специальных экономических и индустриальных зон при определении суммы земельного налога, налога на имущество и платы за пользование земельными участками, подлежащей уплате в бюджет, по объектам налогообложения (объектам обложения), используемым (планируемым к использованию) для обслуживания специальных экономических и индустриальных зон, уменьшают суммы исчисленного налога и платы на 100 процентов.

6. Ответственность Сторон

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан и настоящим Договором.

16. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законами Республики Казахстан.

7. Условия изменения, дополнения, прекращения и расторжения настоящего договора

17. Изменение условий настоящего Договора и его расторжение в одностороннем порядке до истечения срока действия при условии выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору не допускаются за исключением случаев, предусмотренных в пункте 23 настоящего Договора.

18. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

19. Действие настоящего Договора прекращается при:

- 1) упразднении СЭЗ «ПИТ»;
- 2) истечении срока действия настоящего Договора, если Сторонами не достигнуто соглашение о его продлении;
- 3) досрочном расторжении настоящего Договора в судебном порядке.

8. Порядок разрешения споров

20. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

21. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение трех месяцев, Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан.

22. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств, установленных настоящим Договором, до полного разрешения возникших споров и разногласий.

9. Форс-мажор

23. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет имущественную ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия, карантин и соответствующие ограничения и т.п.).

10. Заключительные положения

24. Правоотношения Сторон, не оговоренные настоящим Договором, регулируются законами Республики Казахстан

25. Все уведомления и документы, требуемые в связи с реализацией настоящего Договора, считаются предоставленными и доставленными должным образом каждой из Сторон по настоящему Договору только по факту их получения Стороной, которой они адресованы.

26. Уведомление и документы вручаются непосредственно Стороне нарочно или отправляются по почте, заказной авиапочтой, факсом.

27. При изменении Стороной почтового адреса каждая из Сторон обязана представить письменное уведомление другой Стороне в течение 7 рабочих дней.

28. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

29. Изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются письменным соглашением Сторон. Такое соглашение является составной частью настоящего Договора.

30. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у арендодателя, второй экземпляр – у Субарендатора.

31. Настоящий Договор подписан «07» ноября 2022 года в г. Алматы, Республики Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.

32. Юридические адреса и подписи Сторон:

Субарендодатель:

ТОО «Технопарк «Алатау»,
Республика Казахстан, 050032,
г. Алматы, Медеуский район,
мкр. Алатау, ул. Ибрагимова, 9
БИН 051040002979
KZ856010131000055840
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKZZKX

Субарендатор:

ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD»,
Республика Казахстан, 050016
г. Алматы, Жетысуский район,
проспект Суянобая 43Б
БИН 931240000766
KZ69998CTB0000915247
АФ АО «FIRST HEARTLAND
JUSAN BANK»
БИК TSESKZKA

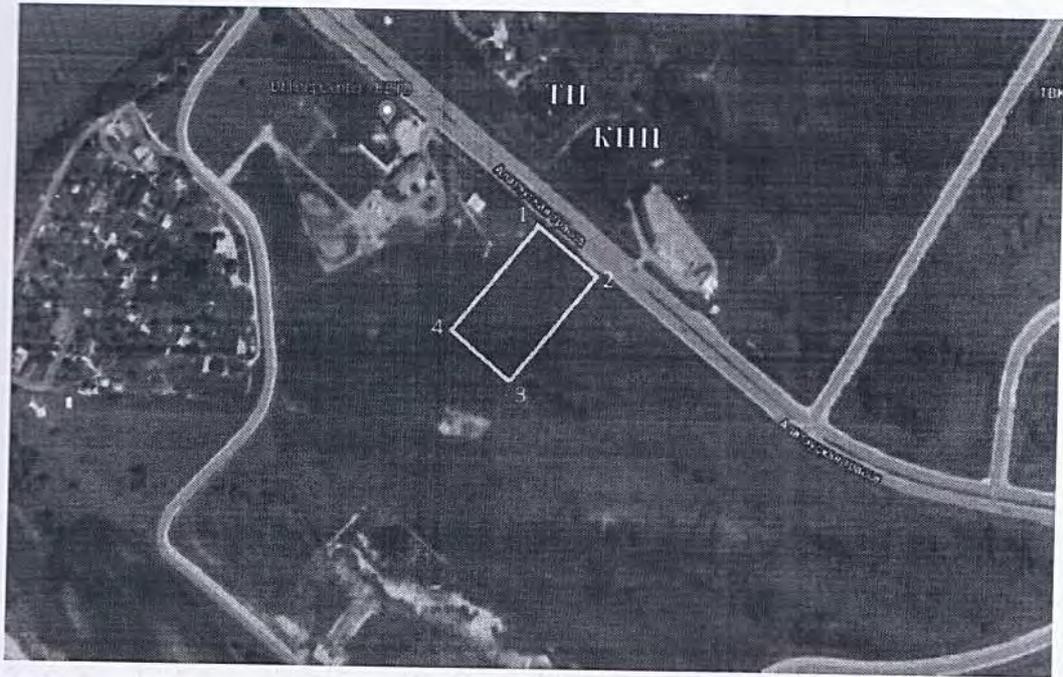
М.П.



Приложение №1
к Договору № СЗ-07/2022
от «07» ноября 2022 года

План-схема земельного участка (1,5 га)

- 1 x-9187,68 y-15392,16
- 2 x-9125,87 y-15471,10
- 3 x-9007,87 y-15378,50
- 4 x-9069,65 y-15299,77



Субарендодатель:

**ТОО «Технопарк «Алатау»»,
Генеральный директор**

М.П.



Сартаев О.

Субарендатор:

**ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD»
Директор**

М.П.



Баккулова Б.Д.

Дорожная карта строительства «Новой производственной площадки с собственным складом готовой продукции, сырья и материалов» на территории СЭЗ «ПИТ»

№	Наименование мероприятия	Срок реализации (календарных дней)	Дата начала (ориентировочно)	Дата окончания (ориентировочно)	Ответственный	Форма завершения
1	Регистрация договора субаренды земельного участка на территории СЭЗ «ПИТ» в органах юстиции	7	07.11.2022	14.11.2022	Участник СЭЗ «ПИТ», Управляющая компания СЭЗ «ПИТ», Правительство для граждан, Департамент юстиции по Медеускому району города Алматы	Зарегистрированный в органах юстиции договор субаренды земельного участка на территории СЭЗ «ПИТ»
2	Запрос и получение государственного акта земельного участка, выделенного для проекта на территории СЭЗ «ПИТ» зданий и сооружений	14	14.11.2022	28.11.2022	Участник СЭЗ «ПИТ»	
3	Запрос и выдача архитектурно-планировочного задания для начала проектировки зданий и сооружений на территории СЭЗ «ПИТ»	90	14.11.2022	14.02.2023	Участник СЭЗ «ПИТ», Правительство для граждан, Управление градостроительства города Алматы	Архитектурно-планировочное задание для начала работ по проектированию зданий и сооружений на территории СЭЗ «ПИТ»
4	Проведение топографической съемки земельного участка, выделенного для строительства на территории СЭЗ «ПИТ» зданий и сооружений				Участник СЭЗ «ПИТ», Поставщик услуг	Топографическая съемка выделенной территории с нанесением красных линий и согласованная с управлением градостроительства города Алматы
5	Проведение геологических изысканий на выделенном земельном участке для строительства на территории СЭЗ «ПИТ» зданий и сооружений				Участник СЭЗ «ПИТ», Поставщик услуг	Отчет геологических изысканий
6	Запрос и получение технических условий на подключение к инженерно-коммуникационным сетям на территории СЭЗ «ПИТ»				Участник СЭЗ «ПИТ», Управляющая компания СЭЗ «ПИТ», Инженерно-коммунальные службы города Алматы	Технические условия на подключение к инженерно-коммуникационным сетям СЭЗ «ПИТ»

7	Разработка эскизных проектов зданий и сооружений	90	14.11.2022	14.02.2023	Участник СЭЗ «ПИТ», Поставщик услуг	Эскизные проекты планируемых к застройке на территории СЭЗ «ПИТ» зданий и сооружений
8	Разработка проектно-сметной документации проекта по строительству зданий и сооружений на территории СЭЗ «ПИТ»	150	15.02.2023	17.07.2023	Участник СЭЗ «ПИТ», Поставщик услуг	Проектно-сметная документация проекта по строительству зданий и сооружений на территории СЭЗ «ПИТ»
9	Подготовка к строительно-монтажным работам (Установка временного ограждения строительной площадки, очистка стройплощадки)	60	21.11.2022	20.01.2023	Участник СЭЗ «ПИТ», Поставщик услуг	
10	Строительно-монтажные работы (складские помещения)	150	17.04.2023	14.09.2023	Участник СЭЗ «ПИТ», Поставщик услуг	
11	Строительно-монтажные работы (производственные корпуса, инфраструктура, вспомогательные, обслуживающие объекты, благоустройство)	400	18.09.2023	22.10.2024	Участник СЭЗ «ПИТ», Поставщик услуг	
12	Монтаж и пуско-наладочные работы оборудования	120	22.10.2024	10.02.2025	Участник СЭЗ «ПИТ», Поставщик услуг	
13	Квалификация, валидация производственных помещений	90	10.02.2025	11.05.2025	Участник СЭЗ «ПИТ», Поставщик услуг	
14	Запуск в эксплуатацию	30	12.05.2025	12.06.2025	Участник СЭЗ «ПИТ»	

Субарендодатель:

**ТОО «Технопарк «Алатау»,
Генеральный директор**

М.П.



Сартаев О.

Субарендатор:

**ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD»
Директор**

М.П.



Баккулова Б.Д.

АКТ
Приема-передачи земельного участка
по договору вторичного землепользования (субаренды) находящимся
в государственной собственности земельными участками, на которых
создается специальная экономическая зона

г. Алматы

«07» ноября 2022 года

ТОО «Технопарк «Алатау» – Управляющая компания специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», в лице Генерального директора **Сартаева О.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субарендодатель**», с одной стороны, и

ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD» – Участник специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», – в лице Директора **Баккуловой Б.Д.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

Субарендодатель передал, а Арендатор принял часть земельного участка общей площадью 1,5 га, согласно плана-схемы земельного участка (Приложение № 1 к Договору вторичного землепользования (субаренды)), расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон Алатау, уч.1/1, кадастровый номер: 20:315:925:190 .

На момент передачи Арендатору земельный участок находится в удовлетворительном состоянии.

Подписывая настоящий акт, Субарендатор подтверждает, что не имеет и не будет иметь к Субарендодателю претензий в отношении состояния земельного участка.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Субарендодатель:

ТОО «Технопарк «Алатау»,
Генеральный директор

М.П.



Субарендатор:

ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD»
Директор

М.П.



Республика Казахстан, город Алматы
Девятое ноября две тысячи двадцать второго года

«09» ноября 2022 года, настоящий договор удостоверен мной, Есентугеловой Асель Болатжановной, нотариусом города Алматы, действующим на основании государственной лицензии №11002930 от 17.11.2011 года, выдано Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена, а также принадлежность субарендатору ТОО «Технопарк «Алатау»- Управляющая компания специальной экономической зоны «Парк Информационных технологий» земельного участка проверена, правоспособность юридических лиц, а также полномочия их представителей и их дееспособность установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 174R
Взыскано госпошлина 15 315 тенге, услуги прав.и тех.характера 15315 тенге

Нотариус



ZZ4503115221109100257/903859

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

и скреплено печатью
10
десяти
листок

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Алматы қаласы
бойынша филиалы

Отдел регистрации недвижимости филиала
некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство
для граждан» по городу Алматы

11.11.2022 17:19

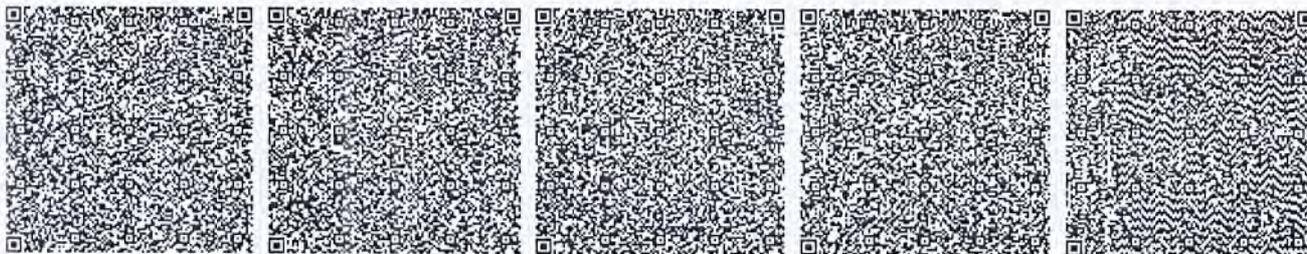
№ 22-2000-186358

САРТАЕВ ОЛЖАС, действующей(ему) от
имени Товарищество с ограниченной
ответственностью "Технопарк "Алатау" на
основании приказа № 16 л/с от 14.08.2019 года
БАККУЛОВА БАГЛАН ДОСЖАНОВНА,
действующей(ему) от имени Товарищество с
ограниченной ответственностью "JULDYZ
KENAN Co., LTD" на основании устава №
19873 от 05.07.2007 года

УВЕДОМЛЕНИЕ о государственной регистрации

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Медеуский, мкр. Алатау, уч. 1/1 г. Алматы, Медеуский район, микрорайон "Алатау", с кадастровым номером 20:315:925:190, сообщает, что зарегистрировано обременение прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Ким Н.Л.

Сумен жабдықтау және (немесе) су бұру көрсетілетін қызметтерін ұсынуға арналған № _____ үгілік шарт

Алматы қ.

20 _____ жылғы « _____ » _____

Бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі – Көрсетілетін қызметтер) ұсынатын, БСН 080940004108 Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан 2023 жылғы «04» қантардан бастап № 2 сенімхат негізінде әрекет ететін өтім жөніндегі сумен жабдықтау және су бұруды реттеу басқармасының басшысы Әсіл Нұржігіт Аманжолұлы бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын

атынан (тұтынушының деректемелері, жеке тұлғалар үшін жеке басын куәландыратын құжат жеке сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғалар үшін бизнес сәйкестендіру нөмірі)

негізінде әрекет ететін

екінші тараптан,

Тараптар деп аталатындар (лауазымы, А.Ә.Т.) төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты.

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

есепке алу аспабы - нормаланған метрологиялық сипаттамалары бар, белгілі бір уақыт аралығы ішінде физикалық шаманың бірлігін жаңғыртатын және сақтайтын, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен суды коммерциялық есепке алу үшін қолдануға рұқсат етілген су көлемін (ауыз су, техникалық қуаңды және басқа да су түрлері) өлшеуге арналған техникалық құрал;

есепке алу аспаптарын тексеру - есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, оның техникалық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау, көрсеткіштерді алу, сондай-ақ су өлшеу торабында пломбалардың бар-жоғы мен бүтіндігін анықтау үшін Өнім берушінің өкілі орындайтын операциялар жиынтығы;

есеп айырысу кезені - Тұтынушы көрсетілетін қызмет үшін есеп айырысу жүргізетін айдың бірінші күні сағат 00:00-ден бастап айдың соңғы күні сағат 24:00-ге дейін күнтізбелік бір айға тең уақыт кезені ретінде Шартта айқындалған;

пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - тараптардың келісімімен белгіленетін міндеттер белгісі (оларды пайдалану үшін жауапкершілік) бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы теңгерімдік тиесілікті бөлу шекарасы бойынша белгіленеді;

су тұтыну нормасы - «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабы 1-тармағының 34) тармақшасына сәйкес жергілікті атқарушы орган айқындайтын нақты елді мекендегі бір адамның, жеке қосалқы шаруашылықтағы жануарлардың тәуліктік қажеттілігін қанағаттандыруға немесе суармалы ауданның бір бірлігіне арналған судың мөлшері;

суды есепке алу торабына жібермеу - Өнім беруші өкілінің сарқынды сулардың сынамаларын алу үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық қарауындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерін көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу торабына рұқсат беруден Тұтынушының бас тартуы (кедергі келтіру);

теңгерімдік тиесілікті бөлу шекарасы - схемаларда көрсетілетін меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иелері арасындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны;

төлем құжаты - Өнім берушінің ұсынған көрсетілетін қызметтері (тауарлары, жұмыстары) үшін төлемді жүзеге асыру үшін жасалған, соның негізінде төлем жүргізілетін құжат (шот, хабарлама, үбіртек, ескерту-шот);

тұтынушы - сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың негізгі көрсетілетін қызметтерін пайдаланатын немесе пайдалануға иеттенетін жеке немесе заңды тұлға;

үкілетті органның ведомствосы - тиісті табиғи

Типовой договор № 530920 на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения

г. Алматы

«16» 04 2023 г.

Государственное коммунальное предприятие на прав хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики водоснабжения города Алматы, БИН 080940004108 предоставляющее услуги водоснабжения и (или) водоотведения (далее – Услуги именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице руководителя управления регулирования водоснабжения и водоотведения Әсіл Нұржігіт Аманжолұлы действующего на основании доверенности № 2 от «04» января 2023 года одной стороны,

ТОО, Juldys Kenan Co., LTD, БИН 93124000766 (реквизиты потребителя, для физических лиц - докумен удостоверяющий личность физического лица индивидуальны идентификационный номер, для юридических лиц бизне идентификационный номер/индивидуальный идентификационны номер) именуемый в дальнейшем Потребитель, в лиц директора Баккұловы Бағдат (должность, Ф.И.О)

Досжановна на основании действующего Устава

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящи договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:
прибор учета - техническое средство для измерения объема воды (питьевой, технической, сточной и других видов вод), имеющие нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее хранящее единицу физической величины в течение определенног интервала времени, разрешенное к применению для коммерческог учета воды в порядке, установленном законодательством Республик Казахстан;

проверка приборов учета - совокупность операций выполняемых представителем Поставщика для осмотра состояния приборов учета, определения и подтверждения его соответстви техническим требованиям, снятия показаний, а также определени наличия и целостности пломб на водомерном узле;

расчетный период - период, определенный в Договоре ка период времени, равный одному календарному месяцу с 00:00 часо первого дня до 24:00 часов последнего дня месяца, за которы производится расчет Потребителем за услугу;

граница раздела эксплуатационной ответственности место раздела элементов систем водоснабжения и (или водоотведения по признаку обязанностей (ответственности за и эксплуатацию), устанавливаемое соглашением сторон. Пр отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационно ответственности устанавливается по границе раздела балансово принадлежности;

норма водопотребления - количество воды дл удовлетворения суточной потребности одного человека, животны личного подсобного хозяйства или на единицу поливной площади конкретном населенном пункте, утвержденная местны исполнительным органом в соответствии с подпунктом 34) пункта статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственно управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»;

недопуск к узлу учета воды - отказ (воспрепятствование) Потребителя в предоставлении допуска к узлу учета воды для снят показаний и проверки работоспособности, контроля технической состояни и безопасности всех элементов систем водоснабжения водоотведения, расположенных на территории или находящихся хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод представител Поставщика;

граница раздела балансовой принадлежности - мест раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения межд владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения ил оперативного управления, которое указывается на схемах;

платежный документ - документ (счет, извещени квитанция, счет-предупреждение) составленное для осуществлени оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Поставщика, на основании которого производится оплата;

потребитель - физическое или юридическое лицо, являющееся

су бұру жүйелеріне қабылдау Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады.

12. Өнім берушінің аттестатталған зертханасы орындаған талдау нәтижелері бойынша Тұтынушының сарқынды суларындағы зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануы асып кеткен кезде, Тұтынушы өндірістік сарқынды суларды су бұру жүйесіне ағызуды тоқтатады және зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануына қол жеткізгенге дейін ластануды артуына әкеп соққан себептерді жойғаннан кейін Тұтынушының өтінімі бойынша Өнім беруші сынамаларды қайта іріктеуді жүргізеді.

4-тарау. Көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу тәртібі

13. Осы Шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі.

Тарифтерді өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жүргізіледі.

14. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, Тұтынушы нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-не дейінгі мерзімде төлейді. Есептік кезең бір күнтізбелік айды құрайды.

5-тарау. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

15. Көрсетілген сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады.

Осы Шартпен қамтылмаған сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көрсетілген көлемін айқындау тәртібі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру бойынша көрсетілген қызметтердің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес айқындалады.

16. Өнім берушінің су бұру жүйелеріне Тұтынушыдан бөлінген су мөлшері мына жағдайларда:

1) ыстық сумен жабдықтаудың жабық жүйесі кезінде, суық су Тұтынушыға орталықтандырылған сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде және ғимаратта екі құбырға бөлінеді: біреуі - одан әрі үйшілік суық сумен жабдықтау тарату желісіне, екіншісі - жергілікті су жылытқыш арқылы ыстық сумен жабдықтаудың үйшілік тарату желісіне жіберілген суық судың мөлшеріне. Бұл ретте үйге ортақ есепке алу аспаптары суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатылады;

2) ыстық сумен жабдықтаудың ашық жүйесі кезінде, ыстық су орталықтандырылған ыстық сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде-жіберілген суық су мен ыстық су мөлшері. Үйге ортақ су есепке алу аспаптары ыстық және суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатылады.

17. Тұтынушы қайтарымсыз пайдаланған, шығарылатын өнімнің құрамына кірген, суаруға сарқынды суларды бұру жүйесіне ағызылмайтын су бұру қызметтеріне ақы төлеуді есептеу кезінде ескерілмейді.

Есепке алынбаған судың көлемі технологиялық есептеулерге сәйкес анықталады.

18. Тұтынушының суды есепке алу аспабының техникалық және метрологиялық сипаттамалары су тұтынудың нақты көлеміне сәйкес келуі тиіс.

Өнім беруші Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 тамыздағы № 621 бұйрығымен бекітілген Сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі суды есептеу аспаптарын тандау, монтаждау және пайдалану қағидаларына (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 12111 болып тіркелген) сәйкес есепке алу құралдарын пайдалануға жіберуді жүзеге асырады.

19. Тұтастығы бұзылған, бастапқы тексеру туралы бедері жоқ, тексеру мерзімі өткен есепке алу аспаптарын орнатуға және пайдалануға жол берілмейді.

20. Белгіленген тексеру мерзімі өткеннен кейін суды есепке алу аспабын техникалық талаптарға сәйкес келмейтін ретінде коммерциялық есептен автоматты түрде алынады. Өнім беруші тексеру мерзімі аяқталғанға дейін 30 күн бұрын Тұтынушыны есепке алу аспабын кезекті мемлекеттік тексеруді жүргізуді талап етеді.

рабочих дня.

11. Прием производственных сточных вод Потребителя системы водоотведения Поставщика осуществляется в соответствии с Правилами приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 54 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11932).

12. При превышении допустимых концентраций вредных веществ в сточных водах Потребителя по результатам анализе выполненного аттестованной лабораторией Поставщика, Потребитель предпринимает срочные меры по снижению загрязненности водоотведения и принимает срочные меры по устранению причин, вызвавшей повышение содержания загрязнений по заявке Потребителя Поставщиком производится повторный отбор проб.

Глава 4. Порядок оплаты услуг

13. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

Изменение тарифов производится в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

14. Оплата производится Потребителем ежемесячно за фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего посл расчетного периода, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Расчетный период составляет один календарный месяц.

Глава 5. Учет отпуска и потребления услуг

15. Объем предоставленных услуг водоснабжения водоотведения определяется по показаниям приборов коммерческого учета.

Порядок определения объема предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения, не охваченный настоящим Договором, определяется в соответствии с Методикой расчет объемов предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 7257).

16. Количество вод, отводимых от Потребителя в систему водоотведения Поставщика, принимается равным:

1) при закрытой системе горячего водоснабжения, когда холодная вода поступает Потребителю из централизованной системы водоснабжения и в здании разделяется на два трубопровода: один далее во внутримомовую распределительную сеть холодного водоснабжения, второй - через местный водонагреватель в внутримомовую распределительную сеть горячего водоснабжения количеству отпущенной холодной воды. При этом общедомовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводе холодной водоснабжения;

2) при открытой системе горячего водоснабжения, когда горячая вода поступает из системы централизованного горячего водоснабжения - количеству отпущенной холодной воды и горячей воды. Общедомовые приборы учета устанавливаются на границе раздела эксплуатационной ответственности на вводе горячего холодного водоснабжения.

17. Вода, использованная Потребителем безвозвратно-вошедшая в состав выпускаемой продукции, на полив, сбрасываемая в систему отведения сточных вод, при расчете оплат за услуги водоотведения не учитывается.

Объем не учитываемой воды определяется согласно технологическим расчетам.

18. Технические и метрологические характеристики приборов учета у Потребителя должны соответствовать реальному объему водоотведения.

Поставщик осуществляет допуск приборов учета эксплуатации согласно Правилам выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 62 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 12111).

19. Установлено

ауыстыру қажеттігі туралы хабардар етеді.

21. Өнім беруші хабарлаған кезде кезекті тексеруге, жөндеуге немесе ауыстыруға байланысты есепке алу аспаптары уақытша болмаған жағдайда, сондай-ақ Тұтынушының кінәсінен емес есепке алу аспабының ақаулығы анықталған кезде ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің ұсынылған қызметтерінің көлемі аспаптардың болмауы кезеңіне есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес алдыңғы үш айдағы орташа шығыс бойынша анықталады, бірақ бір айдан аспайтын мерзімде. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін, есептеу аспаптары болмаған жағдайда, ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің көлемі жеке тұлғалар үшін су тұтыну нормалары бойынша, заңды тұлғалар үшін осы Шарттың 5-тармағына сәйкес анықталады.

22. Пәтерде немесе жеке үйде орнатылған есепке алу аспаптарының сақталуын қамтамасыз ету Тұтынушыға жүктеледі. Өнім беруші есепке алу аспаптарын арнайы бөлінген үй-жайларға орнатқан кезде олардың сақталуына Өнім беруші тегерімдік тиесілілігін шектеу актісіне және пайдалану жауапкершілігіне сәйкес жауапты болады.

23. Есепке алу аспаптарын белгісіз адамдар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, олардың сақталуына жауапты адам, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есепке алу аспаптарының ұрлануы немесе сынуы фактісі анықталған кезден бастап бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Өнім беруші есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушыны сумен жабдықтау желілеріне қосады.

24. Тұтынушыдан суды есепке алу схемасын бұзу, басқару тораптары мен есепке алу аспаптарында пломбаларды жұлып алу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалайтын құрылғыларды орнату фактілері анықталған кезде Тұтынушыға соңғы тексеру жүргізілген күннен бастап анықталған күнге дейін, бірақ екі айдан аспайтын мерзімде, тәулігіне 24 сағат ішінде жұмыс істеген кезде құбырдың басқару торабына дейінгі толық өткізу қабілеті есебінен суды пайдаланғаны үшін қайта есептеу жүргізіледі.

25. Бұзушылықтар анықталған жағдайда ұсынылған, сумен жабдықтау қызметтері көлемінің есебі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі тарапынан 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру жөнінде көрсетілген қызметтің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес жүргізіледі.

6-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

26. Тұтынушы:

1) Шарттың талаптарына сәйкес көлемде денсаулығына қауіпсіз, мүлкіне зиян келтірмейтін белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

2) ағынды суларды рұқсат етілген жүктеме шегінде қажетті көлемде жіберуге;

3) Өнім берушіден қызметтерді есепке алу аспаптарын орнатуды талап етуге;

4) Өнім берушінің заңнамаға қайшы келетін іс-әрекеттеріне немесе әрекетсіздігіне уәкілетті органның ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағымдануға;

5) көпшілік тыңдауларға қатысуға;

6) Қызметтерді тиісінше ұсынбау салдарынан өміріне, денсаулығына және (немесе) мүлкіне келтірілген зиянды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық зиянды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;

7) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін қызмет ұсынылған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуді талап етуге;

8) Егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот қоймаған болса, алынған қызмет үшін төлем жасамауға;

9) көрсетілген қызметті ұсынуға Өнім берушімен шарт жасасу;

10) ұсынылған қызметке толық төлем жасаған жағдайда бір айдан кешіктірмей бұл туралы Өнім берушіні жазбаша хабардар етіп, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

27. Тұтынушы:

1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігінің шекарасында орналасқан сумен жабдықтау және су бұру желілері мен жабдықтарының пайдаланылуы мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге;

2) есепке алу құралдарының болуы және Өнім беруші ұсынған төлем құжаттарының негізінде ұсынылған қызметтерге олардың

сроком поверки не допускаются.

20. По истечении установленного срока поверки прибор учета автоматически снимается с коммерческого учета, как не соответствующий техническим требованиям. Поставщик услуг за 30 дней до окончания срока поверки уведомляет Потребителя о необходимости проведения очередной государственной поверки прибора учета или его замены.

21. В случае временного отсутствия приборов учета в связи с их очередной поверкой, ремонтом или заменой при извещении Поставщика, а также при обнаружении неисправности прибора учета не по вине потребителя объем предоставленных услуг водоснабжения определяется по среднему расходу за три предыдущих месяца согласно показаниям приборов учета на период отсутствия приборов, но не более одного месяца. По истечении указанного срока, при отсутствии приборов учета объем предоставленных услуг водоснабжения определяется для физических лиц по нормам водопотребления, для юридических лиц принимается согласно пункту 5 настоящего Договора.

22. Обеспечение сохранности приборов учета, установленных в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Поставщиком в специально отведенные помещения ответственность за их сохранность несет Поставщик в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

23. В случае хищения или поломки приборов учета не установленными лицами лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок с момента установления факта хищения или поломки приборов учета, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. До момента восстановления приборов учета Потребитель подключается Поставщиком к сетям водоснабжения.

24. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды; Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета установления приспособлений, искажающих показания прибора учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой с дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

25. При выявлении нарушений расчет объемов предоставленных услуг водоснабжения производится в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 3 № 7257).

Глава 6. Права и обязанности Сторон

26. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества, безопасны для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в количестве в соответствии с условиями Договора;

2) сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;

3) требовать от Поставщика установки приборов учета услуг;

4) обжаловать в ведомство уполномоченного органа и (или) судебном порядке действия или бездействие Поставщика, противоречащие законодательству;

5) участвовать в публичных слушаниях;

6) требовать в установленном порядке от Поставщика возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, также возмещения морального вреда;

7) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан;

8) не производить оплату за полученную услугу, если Поставщиком в установленном порядке не выставлен счет;

9) заключить с Поставщиком договор на предоставлении услуг;

10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Поставщика не позднее, чем месяц при условии полной оплаты предоставленной услуги.

27. Потребитель обязан:

1) обеспечивать эксплуатацию и безопасность

көрсеткіштеріне сәйкес уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;

3) Өнім берушіге көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде туындаған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері мен құрылыстарының, өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекараларында орналасқан, орталықтандырылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсер етуі және қоршаған ортаға зиян келтіруі мүмкін есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы, ал сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері немесе құрылыстары бүлінген немесе, төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды жою жөніндегі жергілікті органдарға, санитарлық - эпидемиологиялық қызметке және қоршаған ортаны қорғау қызметіне де дереу хабарлауға;

4) есепке алу аспаптарының, есепке алу аспаптарындағы пломбалар мен тексеру белгілерінің, есепке алу тораптарындағы пломбалардың, айналма желінің ысырмаларындағы, оның пайдалану жауапкершілігі шекарасындағы өрт гидранттарындағы пломбалардың сақталуын, тиісті техникалық жай-күйін қамтамасыз етуге, көрсетілген үй-жайларды таза ұстауға, сондай-ақ су мен ағынды суларды есепке алу тораптары мен аспаптарына кіруге кедергі келтіретін заттарды, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалауы мүмкін механикалық, химиялық, электромагниттік немесе өзге де әсерлерді сақтауға жол бермеуге;

5) Өнім берушіні және мемлекеттік өртке қарсы қызметтің жергілікті органдарын өрт сөндіру гидранттарын олар бұзылған немесе оның су құбыры желілерінде авария туындаған жағдайларда пайдалану мүмкін еместігі туралы дереу хабарлауға;

6) есепке алу аспаптарының барлық зақымданулары немесе ақаулары туралы, пломбалардың бүтіндігінің бұзылғандығы туралы Өнім берушіге дереу хабарлауға;

7) ағынды сулардың сынамаларын алу үшін, сондай-ақ берешегі болған жағдайда Тұтынушының желілерін ажырату үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық жүргізуіндегі сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін Өнім беруші өкілдерінің есепке алу құралдарына кедергісіз кіруін қамтамасыз етуге;

8) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларында көзделген жағдайларда ағынды суларды оқшау тазартуды қамтамасыз ету;

9) көрсетілетін қызметті тұтыну кезінде қауіпсіздік техникасы бойынша талаптарды сақтауға;

10) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсерді болдырмау мақсатында белгіленген зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануынан асатын ластануы бар ағынды суларды ағызуға жол бермеуге;

11) сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі ұйымның рұқсатынсыз өзге Тұтынушыларды сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың меншікті желілеріне қоспауға;

12) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де талаптарды орындауға міндетті.

28. Өнім берушінің:

1) ұсынылған қызметтер үшін төлемді уақтылы және толық көлемде алуға;

2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданылу кезеңінде барлық Тұтынушылар үшін ұсынылатын қызметтерге тарифтерді төмендетуге;

3) жеке шарт (келісім) бойынша пайдалану жауапкершілігі шегінде Тұтынушының сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілері мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсетуді және пайдалануды жүргізуге;

4) көрсетілетін қызметтерді тұтыну мен төлеуді бақылауды жүзеге асыруға;

5) тиісті лицензиясы болған кезде көрсетілетін қызметті есепке алу аспаптарының жұмыс қабілеттілігін тексеруді және салыстырып тексеруді жүргізуге құқылы.

29. Өнім беруші:

1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекарасында орналасқан елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін тиісінше пайдалануды қамтамасыз етуге;

2) санитарлық ережелерге (гигиеналық нормативтерге) сәйкес

на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности согласно требованиям нормативно-технических документов;

2) иметь приборы учета и своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в соответствии с их показаниям на основании выставленных Поставщиком платежных документов;

3) немедленно сообщать Поставщику о неисправностях работе сетей и сооружений систем водоснабжения и (или) водоотведения, приборов учета, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, возникших при пользовании услугами, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения и причинить вред окружающей среде, а в случае повреждения сетей или сооружений систем водоснабжения и (или) водоотведения, или аварийного сброса загрязняющих, токсичных веществ - и в местные органы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологической службы охраны окружающей среды;

4) обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние приборов учета, пломб и знаков поверки на приборах учета: пломб на узлах учета, задвижках обводной линии, пожарные гидрантах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам приборам учета, механических, химических, электромагнитных и иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

5) незамедлительно уведомлять Поставщика и местные органы государственной противопожарной службы о невозможности использования пожарных гидрантов в случаях их неисправности и возникновения аварии на его водопроводных сетях;

6) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях приборов учета, о нарушении целостности пломб;

7) обеспечивать беспрепятственный доступ представителю Поставщика к приборам учета для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод, а также для отключения сете потребителя при наличии задолженности;

8) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях: предусмотренных Правилами приема сточных вод в систему водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан № 11932);

9) соблюдать требования по технике безопасности при потреблении услуги;

10) не допускать сброс сточных вод с загрязнениями, превышающими допустимые концентрации вредных веществ, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

11) не присоединять иных Потребителей к собственным сетям водоснабжения и (или) водоотведения без разрешения организации по водоснабжению и (или) водоотведению;

12) выполнять иные требования, установленные законодательством Республики Казахстан.

28. Поставщик имеет право:

1) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги;

2) снижать тарифы за предоставляемые услуги для всех Потребителей в период действия тарифов в порядке, утвержденно уполномоченным органом;

3) производить техническое обслуживание и эксплуатацию сетей и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения Потребителя в границах эксплуатационной ответственности по отдельному договору (соглашению);

4) осуществлять контроль потребления и оплаты услуг;

5) производить проверку работоспособности и поверку приборов учета услуг при наличии соответствующей лицензии.

29. Поставщик обязан:

1) обеспечивать надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов;

ауыз суды дайындауды және оны тұтынушыға беруді қамтамасыз етуге;

3) тұтынушыны басқа тұтынушылардың міндеттемелерін орындамау себептері бойынша қызмет алу кезінде шектемей, жасалған шартқа сәйкес тұтынушыға қызметтерді уақтылы және үздіксіз ұсынуды қамтамасыз етуге;

4) құрылыс объектілерін қабылдау және пайдалануға беру жағдайларын қоспағанда, қызметтерді сатып алуға және орнатуға арналған шарт жасалған және уәкілетті органның ведомствосымен келісілген төлем енгізілген жағдайда қызметтерді есепке алу аспаптарын сатып алуға және тұтынушыларға орнатуға;

5) қызмет көрсетуге байланысты кез келген функцияларды басқа тұлғаларға беруге жол бермеуге;

6) көрсетілетін қызметтердің сапасы мен санын есепке алуды және бақылауды жүргізу, қызметтерді ұсынудың бұзылуының алдын алу және жою бойынша уақтылы шаралар қабылдау;

7) тұтынушымен қызмет көрсетуге шарт жасасу;

8) уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру қызметтерін ұсынуға;

9) есептік кезеннен кейінгі айдың оныншы күніне дейінгі мерзімде тұтынушыға ұсынылатын қызметтер үшін ақы төлеуге төлем құжатын ұсынуға;

10) тұтынушыларды Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде тарифтердің немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы хабардар етуге;

11) 24 сағат ішінде тұтынушының негізделген талаптары бойынша ұсынылатын қызметтердің сапасы мен көлемін қалпына келтіру жөнінде шаралар қабылдауға;

12) сумен жабдықтау және су бұру желілерін, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу кезінде қызметтік куәлігін көрсетуге;

13) профилактикалық және жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде тұтынушыға ауыз суын көлік құралдарымен жеткізіп беруге;

14) тұтынушының желілері мен құрылыстары жарамды және (немесе) өнім берушінің техникалық шарттары орындалған жағдайда тұтынушының объектілерін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуға рұқсат беруге;

15) үшінші тұлғалардың рұқсатсыз қол жеткізуінен тұтынушының дербес деректерінің құпиялылығын қамтамасыз етуге;

16) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген мерзім ішінде осы Шартты орындауға байланысты мәселелер бойынша абоненттің шағымдары мен өтініштеріне жауап беруге;

17) тұтынушының қатысуымен орталықтандырылған сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосуға (жалғауға) арналған есептеу аспаптарын, есептеу тораптарын, құрылғылар мен құрылыстарды пайдалануға рұқсат беруді жүзеге асыруға;

18) тұтынушының есепке алу аспаптарын пломбалауды жүргізуге;

19) тұтынушыны Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен және жағдайларда сумен жабдықтауды және (немесе) су бұруды уақытша тоқтату немесе шектеу туралы ескертуге;

20) өзіне меншік құқығында немесе өзге де заңды негізде тиесілі орталықтандырылған сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі авариялар мен зақымдануларды нормативтік құжаттарда белгіленген тәртіппен және мерзімдерде уақтылы жою жөнінде қажетті шаралар қабылдауға;

21) қызмет көрсету жүзеге асырылатын сумен жабдықтау және су бұру желілеріне жоспарлы-алдын ала жөндеу жүргізудің кестесі мен мерзімдері туралы тұтынушыларды хабардар етуге;

22) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсердің алдын алу мақсатында тұтынушылардың өндірістік сарқынды суларынан сынама алуды жүзеге асыру және зерттеу жүргізу.

7-тарау. Тараптарды шектеу

30. Тұтынушыға:

1) өнім берушінің келісімінсіз есептеу тораптарын қайта жабдықтауға, сондай-ақ есептеу аспаптарын орнатуды және (немесе) алуды жүргізуге;

2) өнім беруші келіскен және қабылдаған қолда бар суды есепке алу схемаларын бұзуға тыйым салынады.

31. Өнім берушіге:

1) басқа тұтынушылардың талаптарды орындамау себептері бойынша қызмет көрсетуден бас тартуға немесе тұтынушыны қызмет алудан шектеуге;

находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

2) обеспечивать подготовку питьевой воды и подачу ее Потребителю в соответствии с санитарными правилами (гигиеническими нормативами);

3) обеспечить своевременное и бесперебойное предоставление услуг Потребителю в соответствии с заключенным Договором без ограничения Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения обязательств другими Потребителями;

4) приобретать и устанавливать Потребителям приборы учета услуг при условии заключения договора на их приобретение и установку и внесения согласованной ведомством уполномоченного органа платы, за исключением случаев приемки и ввода объектов строительства в эксплуатацию;

5) не допускать передачу любых функций, связанных с оказанием услуги другим лицам;

6) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг;

7) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг;

8) предоставлять услуги водоснабжения и (или) водоотведения по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

9) предоставлять Потребителю платежный документ на оплату предоставляемых услуг в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом;

10) уведомлять Потребителей об изменении тарифов или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

11) принять меры по восстановлению качества и объема предоставляемых услуг по обоснованным претензиям Потребителя в течение 24 часов;

12) при осмотре сетей водоснабжения и водоотведения приборов учета, а также при снятии показаний приборов учета Потребителя предъявлять служебное удостоверение;

13) в период проведения профилактических и ремонтных работ предоставлять Потребителю питьевую воду транспортными средствами;

14) выдавать разрешение на подключение объектов Потребителя к системам водоснабжения и (или) водоотведения при условии исправности сетей и сооружений Потребителя и (или) выполнения технических условий Поставщика;

15) обеспечить конфиденциальность персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа третьих лиц;

16) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока установленного законодательством Республики Казахстан;

17) при участии Потребителя осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений предназначенных для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

18) производить опломбировку приборов учета Потребителя;

19) предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

20) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки установленные нормативными документами;

21) уведомлять Потребителей о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей водоснабжения и водоотведения, через которые осуществляется оказание услуг;

22) осуществлять отбор проб и проводить исследование производственных сточных вод Потребителей в целях предотвращения негативного воздействия на работ централизованной системы водоотведения.

Глава 7. Ограничения Сторон

30. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать узлы учета, а также производить установку и (или) снятие приборов учета без согласования с Поставщиком;

2) нарушать имеющиеся схемы учета воды, согласованные с Поставщиком.

31. Поставщику запрещается:

1) отказывать в предоставлении услуги или ограничивать Потребителя в получении услуги по причинам, связанным с исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

2) ұсынылған қызмет үшін уәкілетті органның ведомствосы белгілеген мөлшерден асатын төлем алуға;

3) Тұтынушыдан төлем құжаттарын ұсынбай көрсетілетін қызметтердің ай сайынғы төлемін талап етуге тыйым салынады.

32. Тараптарға Тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

8-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

33. Жабдыктар мен инженерлік желілерді тиісті ұстауға жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілілік бөлінісінің шекаралары бойынша анықталады.

34. Шартта көзделген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда кінәлі Тарап екінші Тарапқа Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келтірілген залалды өтейді.

35. Тұтынушы ұсынылған қызметтер үшін төлем ақы мерзімі өткен жағдайда Шартқа сәйкес 40-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда осы сомаларды төлеу күні қолданыста болған Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасы бойынша мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Тұтынушымен шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 26 күні болып табылады.

36. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға қызмет көрсету мүмкін еместігі Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен болса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

37. Тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) төлеу Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

38. Тараптардың келісімі бойынша құжатпен расталған ауыр материалдық шығынға немесе уақытша еңбекке жарамсыздыққа әкеп соққан ауру немесе жазатайым оқиға кезінде Тұтынушыға, оның жазбаша өтінішімен өсімпұл есептеу жөніндегі мерзім ұзартылуы мүмкін.

9-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

39. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл еңсерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқылы болмайды. Тараптардың кез келгенінің талап етуі бойынша өзара міндеттемелердің орындалуын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталғанға дейін туындайтын шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.

Еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған жағдайда, Тараптар олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталу күнін және сипаттамасын нақтылайтын жазбаша хабарламаны кейіннен табыс ете отырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

40. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш мән-жайларының қолданылу мерзіміне, бірақ мұндай мән-жайлар Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмейтін күш мән-жайлары үш және одан да көп айға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа болжамды бұзу күніне дейін кемінде күнтізбелік жиырма күн бұрын алдын ала хабарлаған жағдайда Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар отыз күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

10-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

41. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай алғанда, немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе іс-әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік жағдайында Тараптардың кез келгені екінші тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, наразылық жолдауға құқылы. Тараптар барлық дауларды келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсайды.

42. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер жауапкердің орналасқан жері бойынша соттарда шешіледі.

Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда Шартты бұзуға құқылы.

2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую размер, установленный ведомством уполномоченного органа;

3) требовать от Потребителя ежемесячной оплаты услуг без предоставления на них платежных документов.

32. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права Сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

Глава 8. Ответственность Сторон

33. Ответственность за надлежащее содержание оборудования и инженерных сетей возлагается на его собственника и определяет по границам раздела балансовой принадлежности.

34. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

35. В случае просрочки платы за предоставленные услуги Потребитель, в соответствии с Договором, за исключением случаев предусмотренных пунктом 40, выплачивает неустойку по ставке рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, действующей на день уплаты этих сумм, каждый день просрочки, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора с Потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетный периодом, если иное не оговорено соглашением Сторон.

36. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

37. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

38. По соглашению Сторон при болезни или несчастном случае, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность и подтвержденных документально, возможна отсрочка по начислению пени Потребителю, при его письменном обращении.

Глава 9. Обстоятельства непреодолимой силы

39. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

40. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 10. Общие положения и разрешение споров

41. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

42. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика. Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

43. Отношения Сторон

43. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

44. Шарт екі данада қазақ және орыс тілдерінде әрбір Тарап үшін бір данадан жасалады.

45. Тараптардың келісімі бойынша Шарт Үлгілік шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелерге арналған Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрілігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

11-тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

46. Шарт 20 жылғы « » сағат 00:00-ден (Нұр-Сұлтан қаласының уақыты бойынша) бастап күшіне енеді және 20 жылғы « » сағат 24:00-ге дейін қолданылады.

47. Шарттың қолданылу мерзімі, егер Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын тараптардың біреуі бұл туралы мәлімдесе, көрсетілетін қызметтерді ұсыну көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады. Шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.

Тараптардың бірінің мерзім аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, ол шартта көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.

12-тарау. Тараптардың деректемелері

Өнім беруші:

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Тұтынушы:

сумен жабдықтау қызметтері үшін

ҚҰЖЖ 30722009

БСН 080 940 004 108

IBAN KZ699 650 2F0 013 641 849

БСК IRTYKZKA, 16 КБе

Төлем коды 710

АҚ «ForteBank»

Банк БСН 990 740 000 683

Су бұру қызметтері үшін

ҚҰЖЖ 30722009

БСН 080 940 004 108

IBAN KZ859 650 2F0 013 641 852

БСК IRTYKZKA, 16 КБе

Төлем коды 859

АҚ «ForteBank»

Банк БСН 990 740 000 683

050057, Алматы қ.

Жароков к-сі, 196,

тел. 8(727) 2276001

ҚҚС бойынша тіркеу есебіне қою

туралы куәлік

сериясы 60001 №1205122 02.03.2019ж

Сумен жабдықтау және су бұруды реттеу басқармасының басшысы



Н.А. Әсіл

Республики Казахстан.

44. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

45. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 11. Срок действия Договора

46. Договор вступает в силу с 00:00 часов (по времени города Нур-Султан) «26» 04 2023 года и действует до 24:00 часов «26» 04 2024 года.

47. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи услуги, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 12. Реквизиты Сторон

Поставщик:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

за услугу водоснабжения

ОКПО 30722009

БИН 080 940 004 108

IBAN KZ699 650 2F0 013 641 849

БИК IRTYKZKA, 16 КБе

Код платежа 710

АО «ForteBank»

БИН Банка 990 740 000 683

за услугу водоотведения

ОКПО 30722009

БИН 080 940 004 108

IBAN KZ859 650 2F0 013 641 852

БИК IRTYKZKA, 16 КБе

Код платежа 859

АО «ForteBank»

БИН Банка 990 740 000 683

050057, г. Алматы,

Ул. Жарокова, 196,

тел. 8(727) 2276001

Свидетельство о постановке

на регистрационный учет по НДС

серия 60001 от 02.03.2019 года № 1205122

Потребитель:

Говарнищество с ограниченной ответственностью «Juldyz Kenan Co., LTD»

050000, РК, г. Алматы

Медеуский район, улица Ибрагимовна 9,

БИН 93124000766

АР АО «FIRST HEARTLAND SUSAN BANK»

БИК: TSES KZ KA

ИНН: KZ69998CTB000

915 247 КЭТ

USD: KZ62998CTB000

930 990



Руководитель управления регулирования водоснабжения и водоотведения



Әсіл Н.А.

Приложение №1
 К Договору на предоставление услуг водоснабжения и водоотведения

Су тұтыну және су бұру
 көлемінің есебі

№ _____ от _____
 Расчет объемов водопотребления
 и водоотведения



Потребитель Товарищество с ограниченной ответственностью
 Тұтынушы 'Уилдфуд Кемп Со., LTD'

Шарт № _____
 Договор _____
 Аудан _____
 Район _____
 «__» _____ 2023 ж/т

4.01-101-2012 ҚР ЕЖ «Гимараттар мен имараттардың ішкі су құбыры және кәрізі» (25.12.2017 жылғы өзгертулермен) және ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген «Сумен жабдықтау және су бұру жөнінде көрсетілген қызметтің көлемін есептеу әдістемесінің» 20 тарапына сәйкес Сізге келесі су тұтыну және су бұру шарттық көлемі белгіленеді:

В соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.) и п. 20 Методики расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденной Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 Вам устанавливается следующий рассчитанный объем водопотребления и водоотведения:
 На объект расположенный по адресу _____
 Мекен-жайы бойынша орналасқан нысанға _____

№	Айлар бойынша бөлінуі, м³/ай Ай/Месяц	Разбивка по месяцам, м³/мес	
		Су тұтыну/ Водопотребление	Су бұру/ Водоотведение
1	Қантар/Январь		
2	Ақпан/Февраль		
3	Наурыз/Март		
4	Сәуір/Апрель		
5	Мамыр/Май		
6	Маусым/Июнь		
7	Шілде/Июль		
8	Тамыз/Август		
9	Қыркүйек/Сентябрь		
10	Қазан/Октябрь		
11	Қараша/Ноябрь		
12	Желтоқсан/Декабрь		
	Барлығы/Всего		

Потребитель Бакишова Бағлан Досжановна
 Тұтынушы ТАЖ/ФИО

Өнім беруші Сумен жабдықтау бұруды реттеу басқармасының басшысы Әсіл Н.А.
 Поставщик Руководитель управления регулирования водоснабжения и водоотведения Әсіл Н.А.



Қолы/Подпись _____
 М.О./М.П. _____

*при наличии горячего водоснабжения у потребителя, Поставщик производит начисление объемов водоотведения, с учетом объемов горячей воды
 *тұтынушыда ыстық су жүйесі болған жағдайда, Өнім беруші ыстық су көлемін есепке ала отырып, су бұру көлемінің есептеуін жүргізеді

БИН 931240000766

Организация Товарищество с ограниченной ответственностью "JULDYZ KENAN Co., LTD"



Уважаемый потребитель! С целью улучшения качества оказываемых услуг...

Договор

Договор	16134
Дата заключения	11.09.2023
День предоставления показаний	20
Дата оплаты по договору	25
Инженер-расчетчик	Казиева Р.К.
РОЭС	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» - «Энергосбыт» Тапгарское РОЭС
Телефоны	-
Адрес	г.Тапгар, ул.Бокина, д.48
Информация	
Приложение 1Э. Объем отпуска электрической энергии и мощности на 2025 год, кВт·ч	

Алматы қ. 2025 ж "15" 04

г. Алматы "15" 04 2025 г.

«QazaqGaz Aïmaq» АҚ, бұдан әрі «ОРЫНДАУШЫ» деп аталып, 2024 жылғы «25» желтоқсандағы №158 сенімхат негізінде әрекет ететін «QazaqGaz Aïmaq» АҚ Алматы өндірістік филиалының директоры А.Е.Сапаров бір жағынан, және «JULDYZ KENAN Co., LTD» ЖШС. бұдан әрі «ТАПСЫРЫС БЕРУШІ» деп аталып, оның атына жарғы негізінде әрекет ететін директоры Б.Д. Баккулова екінші тараптан, бірлесіп Тараптар деп аталып, төмендегілер туралы осы Шартты жасасты:

АО «QazaqGaz Aïmaq», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Алматинского производственного филиала АО «QazaqGaz Aïmaq» Сапарова А.Е., действующего на основании Доверенности №142 от 25.12.2024г., с одной Стороны, и ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD» в лице директора Баккуловой Б.Д., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой Стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Осы Шарттың талаптарына сәйкес Орындаушы Тапсырыс берушінің газ тарату құбырлары мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші өз кезегінде жұмыстарды уақтылы қабылдауға және оларға ақы төлеуге міндеттенеді.

1.2. Тараптар осы шартты жасасу кезінде Тапсырыс берушінің газ тарату құбырлары мен құрылыстары мен оның жекелеген конструкциялары, элементтері әдеттегі қабылдау кезінде анықталмаған және пайдалану үрдісінде ғана анықталған жасырын ақаулары болуы мүмкін екенін мойындайды.

1.3. Жасырын ақаулар салдарынан туындаған апаттар, апаттық жағдайлар болған жағдайда Орындаушы Тапсырыс берушінің алдында да, кез келген үшінші тұлғалардың алдында да осындай зақымданулардан немесе апаттардан келтірілген залал үшін материалдық, мүліктік немесе басқа да жауаптылықта болмайды.

1.4. Орындаушының осы Шарт бойынша қызмет көрсетуі техникалық құжаттамаға сәйкес айқындалады.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию распределительных газопроводов и сооружений Заказчика, а Заказчик в свою очередь обязуется своевременно принять работы и оплатить их.

1.2. Стороны признают, что на момент заключения настоящего договора распределительных газопроводов и сооружений Заказчика и его отдельные конструкции, элементы могут иметь скрытые дефекты, которые не могли быть обнаружены при обычной приемке и выявлены лишь в процессе эксплуатации.

1.3. В случае аварий, аварийных ситуаций, возникших вследствие скрытых дефектов Исполнитель не несет материальной, имущественной или другой ответственности за ущерб, причиненный такими повреждениями или авариями ни перед Заказчиком, ни перед любыми третьими лицами.

1.4. Обслуживание Исполнителем по настоящему договору определяется согласно, технической документации.

2. ЖҰМЫСТАРДЫ ҚАБЫЛДАУ ЖӘНЕ ТӨЛЕУ ТӘРТІБІ.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА РАБОТ И ОПЛАТЫ.

2.1. Шарттың жалпы сомасы ҚҚС қоса есептегенде **402 191,50 (төрт жүз екі мың жүз тоқсан бір) теңге 50 тиынды құрайды.**

2.2. Осы Шартқа таратушы газ құбыры мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсету жұмыстарының тізбесі мен құны Шарттың 1- қосымшасының негізінде айқындалады.

2.3. Осы Шарт бойынша орындалған жұмыстарға ақы төлеу Орындаушы қойған электрондық шот-фактура және тараптар қол қойған орындалған жұмыстар актісі негізінде тоқсан сайын, күнгізбелік 10 (он) күн ішінде жүргізіледі.

2.4. Осы Шарт бойынша жұмыстарды қабылдау орындалған жұмыстардың екіжақты актісіне қол қою арқылы жүзеге асырылады.

2.5. Тапсырыс беруші Орындаушыдан орындалған жұмыстар актісін алған күннен бастап 3(үш) жұмыс күні ішінде Орындаушыға орындалған жұмыстардың қол қойылған актісін немесе актіге қол қойудан дәлелді бас тартуды жібереді. Егер Тапсырыс беруші белгіленген мерзімде орындалған жұмыстарды қабылдаудан дәлелді бас тартуды жібермесе, орындалған жұмыстардың актісіне қол қойылды, ал жұмыстар қабылданды деп есептеледі.

2.6. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісіне қол қойудан дәлелді бас тартқан жағдайда Тараптар орындалған жұмыстардың анықталған кемшіліктерінің тізбесімен екі жақты акт жасайды. Анықталған кемшіліктер Орындаушының есебінен Тараптар қосымша келіскен мерзімде жойылады, ол актіде көрсетіледі.

2.7. Осы Шарт бойынша жұмыстар Тараптардың уәкілетті өкілдері орындалған жұмыстар актісіне қол қойғаннан кейін орындалды деп есептеледі.

2.8. Төлем Орындаушының есеп айырысу шотына ақша түсу фактісі бойынша жасалған болып есептеледі.

2.9. Күрделі жөндеуді, сондай-ақ Орындаушының кінәсінен болмаған газ тарату құбырлары мен Тапсырыс берушінің құрылыстарының авариялары мен зақымдануларының салдарын

2.1. Общая сумма договора составляет **402 191,50 (четыре ста две тысячи сто девяносто один) теңге 50 тиын с учетом НДС.**

2.2. Перечень работ и стоимость по техническому обслуживанию распределительного газопровода и сооружений на них по настоящему договору определяется на основании Приложения № 1 к договору.

2.3. Оплата выполненных работ по настоящему договору производится ежеквартально, в течение 10 (десяти) календарных дней, на основании выставленной Исполнителем электронной счет-фактуры и подписанного Сторонами акта выполненных работ.

2.4. Приемка работ по настоящему договору осуществляется путем подписания двустороннего акта выполненных работ.

2.5. Заказчик в течение 3(трех) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта выполненных работ, направляет Исполнителю подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ в подписании акта. Если Заказчик не направил в установленные сроки мотивированный отказ в приемке выполненных работ, акт выполненных работ считается подписанным, а работы принятыми.

2.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков выполненных работ. Выявленные недостатки устраняются за счет Исполнителя в дополнительно согласованный Сторонами срок, который отражается в акте.

2.7. Работы по настоящему договору считаются выполненными, после подписания акта выполненных работ уполномоченными представителями Сторон.

2.8. Платеж считается совершенным по факту поступления денег на расчетный счет Исполнителя.

2.9. Выполнение капитального ремонта, а также работы по устранению последствий аварий и повреждений распределительных газопроводов и сооружений Заказчика,

жою жөніндегі жұмыстарды орындау Шарттың құнына кірмейді. Осы жұмыс түрін орындағаны үшін төлемді Тапсырыс беруші қосымша берілген шот – фактура және орындалған жұмыстар актісі негізінде жүргізеді.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

3.1. Тапсырыс беруші міндетті:

3.1.1. Атқарушылық-техникалық құжаттамаға сәйкес техникалық жарамды жағдайда тарату газ құбырлары мен құрылыстарын ұсыну;

3.1.2. Орындаушының өкілдеріне Объектіге кедергісіз кіруді қамтамасыз ету және жұмыстарды жүргізу кезінде қатысу;

3.1.3. Орындаушының жұмысын жүргізу үшін газ тарату құбырлары мен құрылыстары бойындағы трассаны өсімдіктер мен қардан тазартуға;

3.1.4. Осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімдерде жұмыстарды уақтылы қабылдау және орындалған жұмыстарға ақы төлеу;

3.1.5. Хабарламаны және сот шешімінің көшірмелерін жіберу арқылы Орындаушының назарына оңалту рәсімін қолдану туралы немесе банкрот деп тану туралы жеткізу.

3.2. Тапсырыс беруші құқылы:

3.2.1. Орындаушының Шарт талаптарын тиісінше орындауын талап ету;

3.2.2. Кез келген уақытта Орындаушы оның қызметіне араласпай орындайтын Жұмыстың барысы мен сапасын тексеру.

3.3. Орындаушы міндетті.

3.3.1. Жұмыстарды шартта көзделген тәртіппен және шарттарда толық көлемде орындау;

3.3.2. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қажетті өртке қарсы іс-шараларды, санитарлық-гигиеналық нормаларды, сондай-ақ жұмыстарды орындау кезінде қауіпсіздік техникасы жөніндегі іс-шараларды орындауды қамтамасыз ету;

3.3.3. Осындай жұмыстарды орындауға құқығы бар білікті және аттестатталған персоналдың жұмыстарды орындауын қамтамасыз ету;

3.3.4. Орындалған жұмыстардың барысын бәсеңдететін немесе оларды одан әрі жалғастыруды мүмкін етпейтін мән-жайлар туындаған жағдайда, бұл туралы Тапсырыс берушіге дереу хабарлау қажет;

3.3.5. ҚР уәкілетті мемлекеттік органдары беретін, олардың шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау үшін қажетті рұқсат құжаттарының болуы.

3.4. Орындаушы:

3.4.1. Тапсырыс берушінің Шарт талаптарын төлеуін және тиісінше орындауын талап ету;

3.4.2. Мынадай жағдайларда Тапсырыс берушіге хабарлама жіберу арқылы тапсырыс берушінің газ тарату құбырлары мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсетуді тоқтата тұру:

- тапсырыс беруші жұмыстардың құнын 2.3-тармақта көзделген мерзімде төлеу міндетін орындамаған жағдайда, шарт;

- газ тарату құбыры мен құрылысына кедергісіз рұқсат болмаған жағдайда;

- мерзімі өткен дебиторлық берешек болған кезде;

3.4.3. Егер олар қанағаттанарлықсыз немесе техникалық ақаулы жағдайда болса, газ тарату құбырлары мен құрылыстарын қызмет көрсетуге қабылдауға болмайды.

4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны және/немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында және осы Шартта көзделген тәртіппен жауапты болады.

4.2. Осы шарттың 2.3-тармағында көзделген жұмыстарға ақы төлеу мерзімін бұзғаны үшін Орындаушының талабы бойынша Тапсырыс беруші Орындаушыға мерзімі өткен төлем сомасының 0,1% мөлшерінде, мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ шарт

произшедших не по вине Исполнителя, не входит в стоимость договора. Оплата за выполнение данных вид работ производится Заказчиком дополнительно на основании выставленной счет – фактуры и акта выполненных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить распределительные газопроводы и сооружения в технически исправном состоянии в соответствии с исполнительно-технической документацией;

3.1.2. Обеспечить представителям Исполнителя беспрепятственный доступ к Объекту, и присутствовать при проведении работ;

3.1.3. Расчищать трассу вдоль распределительных газопроводов и сооружений от растительности и снега для проведения работ Исполнителем;

3.1.4. Своевременно принять работы и произвести оплату выполненных работ в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.1.5. Довести до сведения Исполнителя о применении реабилитационной процедуры или о признании банкротом, путем направления уведомления и копий решения суда.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем условий договора;

3.2.2. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3. Исполнитель обязан.

3.3.1. Выполнить работы в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных договором;

3.3.2. Обеспечить необходимые в соответствии с законодательством Республики Казахстан противопожарные мероприятия, выполнение санитарно-гигиенических норм, а также мероприятий по технике безопасности во время выполнения работ;

3.3.3. Обеспечить выполнение работ квалифицированным и аттестованным персоналом, имеющим право на выполнение работ такого рода;

3.3.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполненных работ или делающих их дальнейшее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика;

3.3.5. Иметь в наличии разрешительные документы, выдаваемые уполномоченными государственными органами РК, необходимые для выполнения им своих обязательств по договору.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать оплаты и надлежащего исполнения Заказчиком условий договора;

3.4.2. Приостановить техническое обслуживание распределительных газопроводов и сооружений Заказчика, путем направления Заказчику уведомления, в следующих случаях:

- при неисполнении Заказчиком обязанности оплатить стоимость работ в сроки, предусмотренные пунктом 2.3. договора;

- в случае отсутствия беспрепятственного допуска к распределительному газопроводу и сооружению;

- при имеющейся просроченной дебиторской задолженности;

3.4.3. Не принимать на обслуживание распределительные газопроводы и сооружения, в случае если они находятся в неудовлетворительном или технически неисправном состоянии;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока оплаты работ, предусмотренного п. 2.3 настоящего договора по требованию Исполнителя Заказчик обязан выплатить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы

сомасының 10% - нан аспайтын тұрақсыздық айыбын төлеуге міндетті.

4.3. Тапсырыс берушінің талабы бойынша жұмыстарды орындау мерзімін бұзғаны үшін Орындаушы Тапсырыс берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін осы Шарт бойынша жұмыстардың жалпы құнының 0,1% мөлшерінде, бірақ шарт сомасының 10% - нан аспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбын төлеуге міндетті.

4.4. Тұрақсыздық айыбын төлеу және залалдарды өтеу Тараптарды осы Шарт бойынша өз міндеттерін орындаудан босатпайды.

4.5. Егер жұмысты Орындаушы осы Шарттан жұмысты нашарлатқан ауытқулармен немесе жұмыстың нәтижесін мақсаты бойынша пайдалануға жарамсыз ететін өзге де кемшіліктермен орындаған болса, Тапсырыс беруші, басқалармен қатар, өз тандауы бойынша Орындаушының талап етуге құқылы:

- Тараптар белгілеген мерзімде жұмыстың кемшіліктерін өтеусіз жою;

- жұмыс үшін белгіленген бағаның пропорционалды төмендеуі;

5. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ ТӘРТІБІ

5.1. Шарт бойынша немесе оған байланысты туындаған барлық даулар мен келіспеушіліктерді Тараптар келіссөздер арқылы шешуге тырысады.

5.2. Келіссөздер арқылы шешу мүмкін болмайтын даулар мен келіспеушіліктер Қостанай облысы бойынша мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотқа шешуге берілуге тиіс.

6. ШАРТТЫ БҰЗУ ТӘРТІБІ

6.1. Тараптардың әрқайсысы осы Шарт бұзылған күнге дейін күнтізбелік 15 (он бес) күн бұрын екінші Тарапты алдын ала жазбаша хабарлар ете отырып, осы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы. Тараптардың бірі шартты елеулі түрде бұзған жағдайда шарттан біржақты бас тартуға жол беріледі.

6.2. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар, егер олар жазбаша түрде ресімделген және Тараптардың уәкілетті тұлғалары қол қойған жағдайда ғана заңды күшіне ие болады.

6.3. Шартты бұзған кезде Тараптар Шартты бұзған күннен бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде Орындаушы Тапсырыс берушіден Шартты бұзған күнге дейін алған кез келген төлемдерді назарға ала отырып, өзара есеп айырысу мәселесін әділ реттеуге қол жеткізу үшін барлық күш-жігерін дереу жұмсайды.

7. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР.

7.1. Осы Шарт оған қол қойылған сәттен бастап тараптар үшін міндетті болады және 2026 жылғы « 15 » 04 дейін күшіне енеді, ал өзара есеп айырысу бөлігінде тараптар шарт бойынша міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

7.2. Тараптардың ешқайсысы шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін басқа Тараптан жазбаша келісім болмаған кезде қандай да бір басқа тұлғаға беруге немесе өзгеше түрде беруге құқылы емес.

7.3. Осы Шартта көзделмеген барлық басқа мәселелер бойынша Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

7.4. Тараптар шарттың қолданылу кезеңінде орналасқан жерлері мен банктік деректемелерінің өзгергені туралы бір-бірін өзгерген сәттен бастап 5 жұмыс күні ішінде хабарлар етуге міндеттенеді.

7.5. Шарт бірдей заңды күші бар екі данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан жасалды. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның ажырамас бөлігі болып табылады.

просроченного платежа, за каждый день просрочки, но не более 10% суммы договора.

4.3. За нарушение срока выполнения работ по требованию Заказчика Исполнитель обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 10% суммы договора.

4.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему договору.

4.5. Если работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими работу, или с иными недостатками, которые делают результат работы непригодным для использования по назначению, Заказчик вправе, помимо прочего, по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков работы в срок, устанавливаемый Сторонами;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие по договору или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры и разногласия, разрешение которых невозможно путем переговоров, подлежат передаче на разрешение в специализированный межрайонный экономический суд по Алматы.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив другую Сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора. Односторонний отказ от договора допускается в случае существенного нарушения договора одной из Сторон.

6.2. Изменения и дополнения к договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

6.3. При расторжении Договора, Стороны немедленно приложат все усилия, чтобы в течение 3 (трех) календарных дней со дня расторжения договора было достигнуто справедливое урегулирование вопроса взаиморасчетов, принимая во внимание любые платежи, полученные Исполнителем от Заказчика, до даты расторжения Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует по « 15 » 04 2026 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств Сторонами по договору.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет права уступить или иным образом передать свои права и обязанности по договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой Стороны.

7.3. По всем остальным вопросам, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

7.4. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении мест нахождения и банковских реквизитов в период действия договора в течение 5 рабочих дней с момента изменения.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Виды и стоимость работ по техническому обслуживанию распределительных газопроводов и сооружений на них

Владелец объекта: TOO «JULDYZ KENAN Co., LTD»

Адрес объекта: г.Алматы, Медеуский р-н, мкр. Алатау, ул.Ибрагимов, 9.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Итоговая сумма без НДС	Итоговая сумма с НДС
1	Обход и осмотр подземного газопровода	на 1 км.	0,241	18 213,8	20 399,4
3	Настройка ПЗК, ПСК ГРПШ с производительностью до 50 м ³ /час с одной линией редуцирования газа	1 шт	1	47 680,3	53 401,9
4	Технический осмотр ГРПШ с производительностью до 50 м ³ /час с одной линией редуцирования газа	1 шт	1	30 764,8	34 456,6
5	Оформление результатов обхода трассы газопроводов	1 шт	12	8 377,8	9 383,2
6	Техническое обслуживание отключающих устройств на надземном газопроводе	1 шт	1	34 941,8	39 134,8
7	Техническое обслуживание ГРП с производительностью до 50 м ³ /час с одной линией редуцирования газа	1 шт	1	80 907,9	90 616,9
8	Текущий ремонт технологических линий в ГРПШ с производительностью до 50 м ³ /час с одной линией редуцирования газа	1 шт	1	138 213,1	154 798,7
Итого:					402 191,5



Заказчик:

[Handwritten signature]

Баккулова Б.Д.

М.П.

Исполнитель:



[Handwritten signature]

Сапаров А.Е.

Договор
о безвозмездной передаче
на переработку полимерных
(ПВХ, ПНД, ПВД) отходов

г. Алматы

«01» февраля 2024 г.

ТОО РА «УНИВЕРСАЛ-РЕКЛАМА» в лице директора Долженко Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Получатель» с одной стороны и ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD» в лице директора Баккуловой Баглан Досжановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Поставщик» передает, а «Получатель» принимает отходы производства и потребления – трубки, коннекторы с крышками и пр. ПВХ, ПНД, ПВД отходы, далее – «Отходы» и осуществляет их переработку для собственных производственных нужд на безвозмездной основе.

2. Обязанности сторон

2.1. Получатель обязуется:

2.1.1. Принять «Отходы» Поставщика и переработать;

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Осуществлять доставку Отходов по адресу: г. Алматы, ул. Наурызбай батыра, 15/64.

3. Расчеты

3.1. В связи с тем, что по условиям Договора передача «Безвозмездная», оплата Получателем не предусмотрена.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, и действует до **31 декабря 2024 года**.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Юридические адреса сторон:

Получатель:	Поставщик:
ТОО РА «УНИВЕРСАЛ-РЕКЛАМА»	ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD»
г. Алматы, ул. Наурызбай батыра, 15/64	050000, Республика Казахстан, г. Алматы, улица Ибрагимова, 9
Тел. +7 (727) 393 32 28 ОКЭД 73110	Тел. +7 (727) 380 74 61, /-62.-65/, + 7 (727) 380 74 55
БИН 981240002088	БИН 931240000766
ИИК KZ846017131000006717	ИИК KZ69998СТВ0000915247
в АО «Народный Банк Казахстана» БИК NSVKZKZKX	АФ АО «FIRST HEARTLAND JUSAN BANK» БИК TSESKZKA
Директор Долженко А. И.	Директор Баккулова Б. Д.



(Handwritten mark)

Договор
о безвозмездной передаче
на переработку полимерных
(ПВХ, ПНД, ПВД) отходов

г. Алматы

«01» февраля 2024 г.

ТОО РА «УНИВЕРСАЛ-РЕКЛАМА» в лице директора Долженко Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Получатель» с одной стороны и ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD» в лице директора Баккуловой Баглан Досжановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Поставщик» передает, а «Получатель» принимает отходы производства и потребления – трубки, коннекторы с крышками и пр. ПВХ, ПНД, ПВД отходы, далее – «Отходы» и осуществляет их переработку для собственных производственных нужд на безвозмездной основе.

2. Обязанности сторон

2.1. Получатель обязуется:

2.1.1. Принять «Отходы» Поставщика и переработать;

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Осуществлять доставку Отходов по адресу: г. Алматы, ул. Наурызбай батыра, 15/64.

3. Расчеты

3.1. В связи с тем, что по условиям Договора передача «Безвозмездная», оплата Получателем не предусмотрена.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, и действует до **31 декабря 2024 года**.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Юридические адреса сторон:

Получатель:	Поставщик:
ТОО РА «УНИВЕРСАЛ-РЕКЛАМА»	ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD»
г. Алматы, ул. Наурызбай батыра, 15/64	050000, Республика Казахстан, г. Алматы, улица Ибрагимова, 9
Тел. +7 (727) 393 32 28 ОКЭД 73110	Тел. +7 (727) 380 74 61, /-62.-65/, + 7 (727) 380 74 55
БИН 981240002088	БИН 931240000766
ИИК KZ846017131000006717	ИИК KZ69998СТВ0000915247
в АО «Народный Банк Казахстана» БИК NSVKZKZKX	АФ АО «FIRST HEARTLAND JUSAN BANK» БИК TSESKZKA
Директор Долженко А. И.	Директор Баккулова Б. Д.



(Handwritten mark)



ПАСПОРТ КОТЛА
PASSAPORTO DELLA CALDAIA
Ferrolì GN4-11

ferrolì

При передаче котла другому владельцу вместе с котлом передается настоящий паспорт.

1. Общие данные
Dati generali

Наименование и адрес предприятия – изготовителя	Фирма «FERROLI S.p.A.» Италия
Год изготовления Anno di costruzione	2024
Тип (модель) Tipo (modello)	GN4-11
Наименование и назначения Denominazione	Чугунный водогрейный котел
Заводской номер Numero di fabbrica	Ser.n. 1841L30129
Расчетный срок службы котла, лет Periodo di funzionamento caldaia, anni	15 лет
Общий объем воды, м ³ Totale volume, m ³	0,223 м ³
Теплопроизводительность, кВт Potenza termica, kW	420 кВт
Расчетное давление, Мпа Pressione di calcolo, Mpa	0,3 МПа
Температура воды, °С Temperatura di calcolo del aqua, °C	95

019JB6W0



1841L30129

2. Заключение изготовителя. Conclusioni

На основании проведенных проверок и испытаний удостоверяется следующее:
In base ai collaudi ed ispezioni effettuati si conferma quanto segue:

1. Котел в сборе изготовлен согласно стандартам Италии P.E.D. и соответствующим требованиям Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов, технической документации и техническим условиям на изготовление.
Котел сертифицирован в системе ГОСТ, сертификат соответствия № «RU Д-IT.НА41.В.00073».
La caldaia costruita e stata costruita in accordo con le norme europee P.E.D. e in accordo con le richieste delle norme di manutenzione e installazione di sicurezza per caldaia da riscaldamento e caldaie a vapore, in accordo con la doc. Tecnica e condizioni tecniche per la produzione.
La caldaia e certificata in sistema Gost, certificato №TC «RU Д-IT.НА41.В.00073».
2. Котел в сборе был, подвергнут проверке, и соответствует указанным выше стандартам и технической документации.
La caldaia e costruita e stata sottoposta al collaudo e corrisponde a tutti gli standard sopra indicati e alla doc. tecnica.
3. Котел в сборе был подвергнут испытанию пробным давлением 0,6 МПа (6 кгс/см²).
La caldaia costruita e stata sottoposta al collaudo di pressione 0,6 Mpa (6 kg/cm²)
4. Трубные элементы котла были подвергнуты измерительному контролю на отклонение от размеров и формы и на проходимость.
Gli elementi di tubo sono stati sottoposti al controllo e misurazioni per deviazione da misure e forma e tenuta.
5. Котел в сборе признан годным для работы с параметрами, указанными в настоящем паспорте.
La caldaia costruita quindi puo' funzionare secondo i dati tecnici indicati nel presente passaporto.

Главный инженер
представителя-изготовителя

(фамилия, подпись, печать)

« _____ » 2024 г.

Начальник отдела технического
контроля качества

(фамилия, подпись)



Евгений Петрович

гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов) ҚР МФ,1-том, бұйрығының талаптарына сәйкес келеді. ҚР ДСМ 11.03.2008 ж. №131 (соответствует требованиям ГФ РК, том 1, утв. Приказом МЗ РК №131 от 11.03.2008г).

Зертхана меңгерушісінің м.а. қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись и.о. зав. лабораторией) Боранбаева Г.Т. 



Мөр орны

Место печати

Касабекова Л.К.

ҚР ДСМ «ҚДС ҰО» ШЖҚ РМК «СЭС ж МФПО» Филиалы директорыны
(директордың эпидемиологиялық қызмет жөніндегі орынбасарыны)
Директор филиала «НПЦСЭиМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК
(заместитель директора по эпидемиологической деятельности)


Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «___» _____ 20__ (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) _____

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/
Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

<p>Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан</p> <p>ҚР ДСМ «ҚДСҰО» ЦЖҚРМК «СЭСЖМҒПО» филиалы Филиал «НПЦСЭЭиМ» РҒП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК</p>	<p>Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды</p>
<p>Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан</p>	<p>Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлінің 2021 жылғы 20.08. № 84 бұйрығымен бекітілген № 074/е нысанды медициналық құжаттама</p>
<p>ҚР ДСМ «ҚДСҰО» ЦЖҚРМК «СЭСЖМҒПО» филиалы Филиал «НПЦСЭЭиМ» РҒП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК</p>	<p>Медицинская документация Форма № 074/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.08.2021 года № 84</p>

Орталықтандырылған және орталықтандырылмаған сумен қамтамасыз ету жүйесінің ауыз су үлгілерін зерттеу

**ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ**

исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения

№ 1643/29 от 30.06.2025 ж.(г.)

Всего-2 страниц, страница 1

- Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ЖШС «JULDYZ KENAN Co.,LTD» Алматы қ-сы Сүйінбай даңғылы,436/ ТОО «JULDYZ KENAN Co.,LTD» г.Алматы,пр.Суюнбая,436
- Үлгі алынған орын (Место отбора образца) Дистілденген су, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Алатау ы.а,1/10 ғимараты, өндірістік орыннан /Дистиллированная вода, г.Алматы, Медеуский район, мкр.Алатау, зд.1/10, с производственного помещения
- Зерттеу мақсаты (Цель исследования) Химический состав воды
- Іріктелген күні мен уақыты (Дата и время отбора) 25.06.2025ж.(г.) 12:00
- Жеткізілген күні мен уақыты (Дата и время доставки) 25.06.2025ж.(г.) время 13:00
- Мөлшері (Объем) 1л
- Топтама сана (Номер партий) _____
- Өндірілген мерзімі (Дата выработки) 25.06.2025ж.(г.)
- Зерттеу күні мен уақыты (Дата и время исследования) 25.06.2025ж.(г.)
- Үлгі алу әдісіне НҚ (НД на метод отбора) не указан
- Тасымалдау жағдайы (Условия транспортировки) Автотранспортом
- Сақтау жағдайы (Условия хранения) пластиковая бутылъ
- Су үлгілерін консервациялау әдістері (Методы консервации образца воды) Не применялись
- Зерттеу әдістеменің НҚ-ры (НД на метод испытаний) ГОСТ 6709-72

Зерттеу нәтижелері (Результаты исследования)

Көрсеткіштердің атауы Наименование показателей	Анықталған қанықтық Обнаруженная концентрация	Нормативтік көрсеткіштер Нормативные показатели	Қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің (бұдан әрі –НҚА) атауы Наименование действующих нормативных правовых ак (далее - НПА)
рН	5,7	в пределах 5,4-6,6	ГОСТ 6709-72
Остаток после выпаривания, мг/л	01,32	не более 5	ГОСТ 6709-72
Тотығуы (Окисляемость) мгО2/л	0,08	не более 0,08	ГОСТ 26449.1-85 п5
Нитраттар (нитраты), мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	не более 0,2	ГОСТ 6709-72
Хлоридтер (Хлориды), мг/л	0,02	не более 0,02	ГОСТ 6709-72
Темір (Железо),мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	не более 0,05	ГОСТ 6709-72
Кальций,мг/ л	Табылған жоқ/ Не обнаружено		ГОСТ 6709-72
Қорғасын (Свинец) мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	не более 0,03	ГОСТ 31866-2012
Мыс (Медь) мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	не более 1,0	ГОСТ 31866-2012

Мырыш (Цинк) мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	не более 5,0	ГОСТ 31866-2012
Удельная электрическая проводимость при 20 ⁰ С, СМ/м.	3,1·10 ⁻⁴	не более 5·10 ⁻⁴	ГОСТ 6709-72
Сульфаттар (Сульфаты) мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	не более 500	ГОСТ 31940-2013

Үлгінің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проб проводились на соответствие НД) Сәйкес МСТ 6709-72/на соответствие ГОСТ 6709-72.

Зерттеу жүргізген адамның қолы, Т.А.Ә.
(Ф.И.О., подпись лица, проводившего исследование)

Специалист лаборатории _____ Жаникеева Г.К.

Специалист лаборатории _____ Боранбаева Г.Х.

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә.
(Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией) _____ Ли.И.И.



Мөр орны Санитарлық-эпидемиологиялық сараптама орталығының басшысы м.а. (орынбасары)
Место печати И.о.руководителя центра санитарно-эпидемиологической экспертизы (заместитель)

_____ Қасабекова Л.К.
Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/ Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/ Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері /сынамалары туралы қорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов): Дистілденген су, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Алатау ы.а.1/10 ғимараты, өндірістік орыннан алынған сынама МСТ 6709-72 талаптарына сай келеді /Дистиллированная вода, г.Алматы, Медеуский район, мкр.Алатау, зд.1/10, проба очищенной воды с производственного помещения соответствует требованиям ГОСТ 6709-72.

Нысанның БҚСЖ бойынша коды
 Код формы по ОКУД _____
 КҰЖЖ бойынша ұйым коды _____

Қазақстан Республикасының
 Денсаулық сақтау министрлігі
 Министерство здравоохранения
 Республики Казахстан
 ҚР ДСМ «ҚДСҮО» ШЖҚ РМК «СЭСЖМҒПО»
 филиалы
 Филиал «НПЦСЭЭИМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК

Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау
 министрінің 2021 жылғы 20.08. № 84
 бұйрығымен бекітілген № 074/е нысанды
 медициналық құжаттама
 Медицинская документация Форма № 074/у
 Утверждена приказом Министра
 здравоохранения Республики Казахстан от
 20.08.2021 года № 84

Орталықтандырылған және орталықтандырылмаған сумен қамтамасыз ету жүйесінің ауыз су үлгілерін зерттеу

**ХАТТАМАСЫ
 ПРОТОКОЛ**

исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения
 № 1644/30 от 01.07.2025 ж.(г.)

17-12
 Шығыс РТХ № 130269
 02.07.2025

Всего-2 страниц, страница 1

- Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ЖШС «JULDYZ KENAN Co.,LTD» Алматы қ-сы Сүйінбай даңғылы,436/ ТОО «JULDYZ KENAN Co.,LTD» г.Алматы,пр.Суюнбая,436
- Үлгі алынған орын (Место отбора образца) Тазартылған су, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Алатау ы.а,1/10 ғимараты, өндірістік орыннан /Вода очищенная, г.Алматы, Медеуский район, мкр.Алатау, зд.1/10, с производственного помещения
- Зерттеу мақсаты (Цель исследования) Химический состав воды
- Іріктелген күні мен уақыты (Дата и время отбора) 25.06.2025ж.(г.) 12:00
- Жеткізілген күні мен уақыты (Дата и время доставки) 25.06.2025ж.(г.) время 13:00
- Мөлшері (Объем) 1,5л
- Топтама сана (Номер партий) _____
- Өндірілген мерзімі (Дата выработки) 25.06.2025ж.(г.)
- Зерттеу күні мен уақыты (Дата и время исследования) 25.06.2025ж.(г.)
- Үлгі алу әдісіне НҚ (НД на метод отбора) не указан
- Тасымалдау жағдайы (Условия транспортировки) Автотранспортом
- Сақтау жағдайы (Условия хранения) пластиковая бутылка
- Су үлгілерін консервациялау әдістері (Методы консервации образца воды) Не применялись
- Зерттеу әдістеменің НҚ-ры (НД на метод испытаний) Смотреть ниже графе 4

Зерттеу нәтижелері (Результаты исследования)

Көрсеткіштердің атауы Наименование показателей	Анықталған қанықтық Обнаруженная концентрация	Нормативтік көрсеткіштер Нормативные показатели	Қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің (бұдан әрі –НҚА) атауы Наименование действующих нормативных правовых актов (далее - НПА)
Иісі (запах) 20°С кезіндегі баллдары(балы при 20°С)	0	Артық емес/не более 2	ГОСТ 57164-2016
Иісі (запах) 60°С кезіндегі баллдары (балы при 60°С)	0	Артық емес/не более 2	ГОСТ 57164-2016
Дәмі (привкус)20°С кезіндегі баллдары (балы при 20°С)	0	Артық емес/не более 2	ГОСТ 57164-2016
Түстілігі (цветность) градустар (градусы)	0	Артық емес/не более 20	ГОСТ 31868-2012
Лайлылығы(мутность) стандарттық шкала бойынша мг/л (по стандартной шкале)	0	Артық емес/не более 1,5	ГОСТ 57164-2016
Нитриттер азоты (Азот нитритов), мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	Артық емес/ не более 3,0	ГОСТ 33045-2014
Құрғақ қалдық (Сухой остаток) мг/л	15,96	Артық емес/не более 2	ГОСТ 18164-72
pH	7,2	Аралықта/ пределах 6-9	ГОСТ 26449.1-85
Хлоридтер (Хлориды), мг/л	4,0	Артық емес/не более 350	ГОСТ 4245-72

Тотыгуы (Окисляемость) мгО2/л	2,8	Артық емес/ не более 5,0	ГОСТ 26449.1-85 п5
Жалпы кермектік (Общая жесткость) мг-экв/л	0,65	Артық емес/ не более 7,0 (10)	ГОСТ 4151-72
Сульфаттар (Сульфаты) мг/л	2,2	не более 500	ГОСТ 31940-2013
Темір (Железо), мг/л	Табылған жоқ/ не обнаружено	Артық емес/ не более 0,3(1,0)	ГОСТ 4011-72
Нитраттар (нитраты) мг/л	0,094	не более 45	ГОСТ 33045-2014
Фтор мг/л	0,14	не более 1,2	ГОСТ 4386-89
Қорғасын (Свинец) мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	не более 0,03	ГОСТ 31866-2012
Мыс (Медь) мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	не более 1,0	ГОСТ 31866-2012
Мырыш (Цинк) мг/л	Табылған жоқ/ Не обнаружено	не более 5,0	ГОСТ 31866-2012

Үлгінің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проб проводились на соответствие НД) Шаруашылық-ауыз су және мәдени-тұрмыстық су пайдалану қауіпсіздігі көрсеткіштерінің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы ҚР ДСМ 2022 жылғы 24 қарашадағы № -138 бұйрығына. (На соответствие Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования Приказ МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138.) талаптарына сәйкес жүргізілді

Зерттеу жүргізген адамның қолы, Т.А.Ә.
(Ф.И.О., подпись лица, проводившего исследование)

Специалист лаборатории _____ Жаникеева Г.К.

Специалист лаборатории _____ Боранбаева Г.Х.

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә.
(Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией) _____ Ли.И.И.

Мөр орны Санитарлық-эпидемиологиялық сараптама орталығының басшысы м.а. (орынбасары)
Место печати И.о.руководителя центра санитарно-эпидемиологической экспертизы (заместитель)



_____ Қасабекова Л.К.
Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/ Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/ Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері /сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):

Проведенные исследования Очищенная вода Алматы қаласы, Медеу ауданы, Алатау ы.а.1/10 ғимараты, өндірістік орыннаналынған сынама /Вода очищенная, г.Алматы, Медеуский район, мкр.Алатау, зд.1/10, с производственного помещения Шаруашылық-ауыз су және мәдени-тұрмыстық су пайдалану қауіпсіздігі көрсеткіштерінің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы ҚР ДСМ 2022 жылғы 24 қарашадағы № -138 бұйрығының(На соответствие Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования Приказ МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138.) талаптарына сәйкес келеді

Қазақстан Республикасы
Денсаулық сақтау министрінің
«Қоғамдық денсаулық сақтау
үлгілік бірлігінің» шаруашылық
жүргізу құрылымындағы
республикалық мемлекеттік
қоспалық «Санитариялық-
гигиеналық» қызметінің
филиалы

Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрінің
Министерствосы

Филиал «НЦСЭЭИМ» РГП на ПХВ
«НЦОЗ» МЗ РК

14-26 Шығыс / Иск. № 13218
01 07 2025

Нысанның БҚСЖ бойынша	коды
Код формы по ОКУД	
КҰЖЖ бойынша	ұйым коды
Код организации по ОКПО	

Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің Министерствосы здравоохранения Республики Казахстан	Референс- лаборатория по контролю за бактериальными, паразитарными инфекциями и антибиотикорезисте нтностью	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № 84 бұйрығымен бекітілген № 024/е нысанды медициналық құжаттама Медицинская документация Форма № 024/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84
Филиал «НЦСЭЭИМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК		

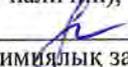
**Судың үлгісін микробиологиялық зерттеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ**
микробиологического исследования воды
№ 1643/20 от «30» 06 2025 ж.(г.)

- Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ЖШС «JULDYZ KENAN Co., LTD» Алматы қ., Ибрагимов көшесі, 9 үй (ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD», г.Алматы, ул. Ибрагимова, дом 9)
- Үлгі алынған орын (Место отбора образца) Алматы қ., Медеу ауданы, ш / а.Алатау ғимараты.1/10, өндірістік ұй-жайлардан тазартылған су (г.Алматы, Медеуский район, мкр.Алатау зд.1/10, вода очищенная с производственных помещений).
- Үлгіні зерттеу мақсаты (Цель исследования образца) ҚР ДСМ 2023 жылғы 20 ақпандағы № 26 бұйрығымен бекітілген "Су көздеріне, шаруашылық - ауыз су мақсаттары үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сүмен жабдықтауға және мәдени-тұрмыстық су пайдалану орындарына және су объектілерінің қауіпсіздігіне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының және «Шаруашылық-ауыз және мәдени-тұрмыстық суды пайдаланудың қауіпсіздік көрсеткіштерінің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 24 қарашадағы №ДСМ-138 бұйрығы сәйкестігіне (на соответствие СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования, и безопасности водных объектов» Утв. приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26 и Приказу МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»)
- Алынған күні мен уақыты (Дата и время отбора) 25.06.2025 ж.(г), 12:00.
- Жеткізілген күні мен уақыты (Дата и время доставки) 25.06.2025 ж.(г), 13:10.
- Мөлшері (Объем) 500 мл.
- Партия нөмері (Номер партии) көрсетілмеген (не указан)
- Өндірілген мерзімі (Дата выработки) көрсетілмеген (не указана)
- Зерттеу күні мен уақыты (Дата и время исследования) 25.06.2025 ж.(г), 13:20– 30.06.2025ж.(г).
- Үлгі алу әдісіне НҚ (НД на метод отбора) МСТ/ГОСТ 31862-2012
- Тасымалдау жағдайы (Условия транспортировки) автокөлік/автотранспорт
- Сақтау жағдайы (Условия хранения) +4 С +10 С температурада 6 сағатқа дейін (не более 6 часов при температуре +4С +10С)
- Сынама әкелген тұлға туралы мәліметтер (дополнительные сведения о лице, доставившем пробу)
- Зерттеу әдістеріне қолданылған НҚ (НД на метод испытаний) ӘН/МУ 10.05.045.03

Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)

Көрсеткіштердің атауы Наименование показателей	Өлшеу бірлігі Единица измерения	НҚНҚ нормасы Норма по НД	Зерттеу нәтижесі Результат испытания	НҚ – әдісіне НД на Метод испытания
1	2	3	4	5
ЖМС/ОМЧ	КТБ/КОЕ в 1 мл	50-ден көп емес не более 50	0	ӘН/МУ 10.05.045.03
Жалпы колиформды бактериялар Общие колиформные бактерии	в 100 мл	болмау керек отсутствие	табылған жоқ не обнаружено	ӘН/МУ 10.05.045.03

Термотолерантты колиформды бактериялар Термотолерантные колиформные бактерии	в 100 мл	болмау керек отсутствие	табылған жоқ не обнаружено	ӘН/МУ 10.05.045.03
---	----------	----------------------------	-------------------------------	--------------------

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (болған жағдайда), лауазымы (Ф.И.О.(при наличии), должность специалиста проводившего исследование) зертханашы дәрігер (врач-лаборант) Абенова С.Р. 
Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов) ҚР Денсаулық сақтау министрлігі 2023 жылғы 20 ақпандағы № 26 бұйрығымен бекітілген "Су көздеріне, шаруашылық - ауыз су мақсаттары үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және мәдени-тұрмыстық су пайдалану орындарына және су объектілерінің қауіпсіздігіне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының және және «Шаруашылық-ауыз және мәдени-тұрмыстық суды пайдаланудың қауіпсіздік көрсеткіштерінің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 24 қарашадағы №ДСМ-138 бұйрық талаптарына сәйкес келеді (соответствует требованиям СП «Санитарно - эпидемиологические требования к водосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утв. Министерством здравоохранения РК от 20 февраля 2023 г. № 26 и Приказа МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»).

Зертхана меңгерушісінің м.а. қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись и.о. зав. лабораторией) Боранбаева Г.Т. 

Мөр орны

Место печати

Касабекова Л.К.

ҚР ДСМ «ҚДС ҰО» ШЖҚ РМК «СЭС ж МФПО» Филиалы директорыны
(директордың эпидемиологиялық қызмет жөніндегі орынбасарыны)
Директор филиала «НПЦСЭЭиМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК
(заместитель директора по эпидемиологической деятельности)


Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «___» _____ 20__ (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) _____

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/ Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің «Қоғамдық денсаулық сақтау ұлттық органы» шаруашылық жүргізу құрылымындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының «Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама және мониторингтің ғылыми-практикалық орталығы» филиалы		Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формасы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Қазақстан Республикасы денсаулық сақтау министрінің Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Референс-лаборатория по контролю за бактериальными, паразитарными инфекциями и антибиотикорезистентностью	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № 84 бұйрығымен бекітілген № 025/е нысанды медициналық құжаттама
Филиал «ННЦСЭЭиМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК		Медицинская документация Форма № 025/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

14-26
Шығыс / Исх. № 13220
01.07.2025

Шайынды үлгілерін микробиологиялық зерттеудің

**ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ**

**микробиологического исследования смывов
№ 1593-1623/452-482 от «30» 06 2025 ж.(г.)**

- Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ЖШС «JULDYZ KENAN Co., LTD» Алматы қ., Ибрагимов көшесі, 9 үй (ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD», г.Алматы, ул. Ибрагимова, дом 9).
- Үлгі алынған орын (Место отбора образца) Алматы қ., Медеу ауданы, ш / а.Алатау ғимараты.1/10, өндірістік үй-жайлардан (г.Алматы, Медеуский район, мкр.Алатау зд.1/10, с производственных помещений).
- Үлгілер зерттеу мақсаты (Цель исследования образца) Шайындылардағы зеңдер, ашытқылар, ЖМС «Денсаулық сақтау объектілеріне қойылатын санитариялық эпидемиологиялық талаптар» ҚР ДСМ 2020 жылғы 11 тамыз № ҚР ДСМ-96-2020 ж. (Смывы на ОМЧ, плесень, дрожжи в соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Утверждены приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96-2020 г.).
- Алынған күні мен уақыты (Дата и время отбора) 25.06.2025 ж. (г.) 11:20.
- Жеткізілген күні мен уақыты (Дата и время доставки) 25.06.2025 ж. (г.) 13:00.
- Мөлшері (Объем) 31 сынама (31 проба).
- Партия номері (Номер партии) көрсетілмеген (не указан)
- Өндірілген мерзімі (Дата выработки) көрсетілмеген (не указана)
- Зерттеу күні мен уақыты (Дата и время исследования) 25.06.2025 ж. (г.) 13:20 – 30.06.2025 ж (г).
- Үлгі алу әдісіне НҚ (НД на метод отбора) ҚР ДСМ СЕ 07.07.2021 ж. № 58 (СП МЗРК № 58 от 07.07.2021г.)
- Қосымша деректер (Дополнительные сведения): көрсетілмеген (не указаны)
- Зерттеу әдістемеге қолданылған НҚ (НД на метод испытаний) өтініш бойынша (по заявлению)

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Үлгілер нөмірі Номер образца	Үлгі алынған орын және нүктелер Место и точки отбора	Нәтиже Результат	
		Жалпы микробтық саны Общее микробное число в 100см ²	100см ² зеңдер мен ашытқы саңырауқұлақтар саны Дрожжи, плесени в 100см ²
1	2	3	4
1593/452	E-I-1	0	табылған жоқ не обнаружены
1594/453	E-I-2	0	табылған жоқ не обнаружены
1595/454	E-I-3	0	табылған жоқ не обнаружены
1596/455	E-I-4	0	табылған жоқ не обнаружены
1597/456	D-I-5	0	табылған жоқ не обнаружены
1598/457	E-I-6	0	табылған жоқ не обнаружены
1599/458	E-I-7	0	табылған жоқ не обнаружены
1600/459	E-I-8	0	табылған жоқ не обнаружены
1601/460	D-I-9	0	табылған жоқ не обнаружены
1602/461	E-I-11	0	табылған жоқ не обнаружены

1603/462	E-I-12	0	табылған жоқ не обнаружены
1604/463	E-I-13	0	табылған жоқ не обнаружены
1605/464	E-I-14	0	табылған жоқ не обнаружены
1606/465	E-I-15	0	табылған жоқ не обнаружены
1607/466	E-I-16	0	табылған жоқ не обнаружены
1608/467	E-I-17	0	табылған жоқ не обнаружены
1609/468	E -I-18	0	табылған жоқ не обнаружены
1610/469	E -I-19	0	табылған жоқ не обнаружены
1611/470	E -I-20	0	табылған жоқ не обнаружены
1612/471	Д -I-21	0	табылған жоқ не обнаружены
1613/472	E -I-22	0	табылған жоқ не обнаружены
1614/473	Д -I-23	0	табылған жоқ не обнаружены
1615/474	Д -I-24	0	табылған жоқ не обнаружены
1616/475	Д -I-23	0	табылған жоқ не обнаружены
1617/476	Болжирова, оң қолынан шайынды Болжирова, смыв с правой руки	0	-
1618/477	Болжирова, сол қолынан шайынды Болжирова, смыв с левой руки	0	-
1619/478	Тагибай, оң қолынан шайынды Тагибай, смыв с правой руки	0	-
1620/479	Тагибай, сол қолынан шайынды Тагибай, смыв с левой руки	0	-
1621/480	Кабылбекова, оң қолынан шайынды Кабылбекова, смыв с правой руки	0	-
1622/481	Кабылбекова, сол қолынан шайынды Кабылбекова, смыв с левой руки	0	-
1623/482	E -I-25	0	табылған жоқ не обнаружены

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (болған жағдайда), лауазымы (Ф.И.О.(при наличии), должность специалиста проводившего исследование) зертханашы дәрігер (врач-лаборант) Абенова С.Р.

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов) "Дәрілік заттар мен медициналық бұйымдар айналысы саласындағы объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларын бекіту туралы ҚР ДСМ 07.07.2021 ж. №58 бұйрығымен бекітілген талаптарға сәйкес келеді (соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий" Утверждено приказом МЗ РК №58 от 07.07.2021г).

Зертхана меңгерушісінің м.а. қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись и.о. зав. лабораторией) Боранбаева Г.Т.

Мөр орны ҚР ДСМ «ҚДС ҰО» ШЖҚ РМК «СЭС ж МҒПО» Филиалы директорыны
(директордың эпидемиологиялық қызмет жөніндегі орынбасарыны)
Место печати Директор филиала «НПЦСЭЭИМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК
Касабекова Л.К. (заместитель директора по эпидемиологической деятельности)

Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «___» _____ 20__ (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) _____

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/
Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің «Қоғамдық денсаулық сақтау ұлттық орталығы» шаруашылық қоспа кәсіпорнының «Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама практикалық орталығы» филиалы		Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Қазақстан Республикасы денсаулық сақтау министрінің Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Референс- лаборатория по контролю за бактериальными, паразитарными инфекциями и антибиотикорезисте нтностью	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № 84 бұйрығымен бекітілген № 027/е нысанды медициналық құжаттама Медицинская документация Форма № 027/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84
Филиал «НПЦСЭЭИМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» эпидемиологиялық экспертиза және мониторинг МЗ РК Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр общественного здравоохранения, Министративтік әдрісінің филиалы Республика Казахстан		

**Микробиологиялық (ауа, топырақ, дәрілік нысындар) зерттеу
ХАТТАМАСЫ**

ПРОТОКОЛ

микробиологического исследования (воздуха, почвы, лекарственных форм)

№ 1624-1642/155-173 от «30» 06 2025 ж.(г.)

14-26 13221
Шығыс Ісх №
01 04 2025

- Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ЖШС «JULDYZ KENAN Co., LTD» Алматы қ., Ибрагимов көшесі, 9 үй (ТОО «JULDYZ KENAN Co., LTD», г.Алматы, ул. Ибрагимова, д.9).
- Үлгі алынған орын (Место отбора образца) Алматы қ., Медеу ауданы, ш / а.Алатау ғимараты.1/10, өндірістік үй-жайлардан (г.Алматы, Медеуский район, мкр.Алатау зд.1/10 с производственных помещений)
- Үлгіні зерттеу мақсаты (Цель исследования образца): ЖМС, ашытқы, зеңге ауа сынамасын алу «Денсаулық сақтау объектілеріне қойылатын санитариялық эпидемиологиялық талаптар» ҚР ДСМ 2020 жылғы 11 тамыздағы № ҚР ДСМ-96-2020ж бұйрығымен бекітілген (отбор проб воздуха на ОМЧ, дрожжи, плесень в соответствии с «Санитарно эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Утверждены приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96-2020 г.)
- Алынған күні мен уақыты (Дата и время отбора) 25.06.2025 ж.(г), 11:20.
- Жеткізілген күні мен уақыты (Дата и время доставки) 25.06.2025 ж.(г), 13:00.
- Мөлшері (Объем) 19 сынама (19 проб)
- Топтама саны (Номер партий) көрсетілмеген (не указан)
- Өндірілген мерзімі (Дата выработки) көрсетілмеген (не указана)
- Зерттеу күні мен уақыты (Дата и время исследования) 25.06.2025 ж.(г), 13:20 – 30.06.2025 ж.(г).
- Үлгі алу әдісіне НҚ (НД на метод отбора) ҚР ДСМ СЕ 07.07.2021 ж № 58 (СП МЗРК № 58 от 07.07.2021г)
- Тасымалдау жағдайы (Условия транспортировки) автотранспорт
- Сақтау жағдайы (Условия хранения) көрсетілмеген (не указаны)
- Зерттеу әдісіне қолданылған НҚ (НД на метод испытаний) өтініш бойынша (по заявлению)
- Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения): көрсетілмеген (не указаны)

Зерттеу нәтижелері
Результаты исследования

Тіркеу нөмірі (Регистрационный номер)	Үлгінің атауы. Үлгі алынған орын. (Наименование образца. Место отбора образца)	Нәтиже Результат	
		ауаның 1 м ³ микроорганизмдердің жалпы саны (құраушы бірліктер колониясы) (КОЕ/10 мин) Общее количество микроорганизмов в 1 м ³ воздуха (колония образующих единиц) (КОЕ/10 мин)	1 дм ³ ауадағы зең және ашытқы саңырауқұлақтарының саны (КОЕ/25мин) Количество плесневых и дрожжевых грибов в 1 дм ³ воздуха (КОЕ/25 мин)
1	2	3	4
1624/155	A-I-3.	0	табылған жоқ не обнаружены
1625/156	A-I-1.	0	табылған жоқ не обнаружены
1626/157	A-I-2.	0	табылған жоқ не обнаружены
1627/158	A-I-4.	0	табылған жоқ не обнаружены

1628/159	A-I-5.	0	табылған жоқ не обнаружены
1629/160	A-I-6.	0	табылған жоқ не обнаружены
1630/161	A-I-7.	0	табылған жоқ не обнаружены
1631/162	A-I-8.	0	табылған жоқ не обнаружены
1632/163	A-I-9.	0	табылған жоқ не обнаружены
1633/164	A-I-10.	0	табылған жоқ не обнаружены
1634/165	A-I-11.	0	табылған жоқ не обнаружены
1635/166	A-I-12.	0	табылған жоқ не обнаружены
1636/167	A-I-13.	0	табылған жоқ не обнаружены
1637/168	A-I-14.	0	табылған жоқ не обнаружены
1638/169	A-I-15.	0	табылған жоқ не обнаружены
1639/170	A-I-16.	0	табылған жоқ не обнаружены
1640/171	A-I-17.	0	табылған жоқ не обнаружены
1641/172	A-I-18.	0	табылған жоқ не обнаружены
1642/173	A-I-19.	0	табылған жоқ не обнаружены

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (болған жағдайда), лауазымы (Ф.И.О.(при наличии), должность специалиста проводившего исследование) зертханашы дәрігер (врач-лаборант) Абенова С.Р.

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов) "Дәрілік заттар мен медициналық бұйымдар айналысы саласындағы объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларын бекіту туралы ҚР ДСМ 07.07.2021 ж. №58 бұйрығымен бекітілген талаптарға сәйкес келеді (соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий" Утверждено приказом МЗ РК №58 от 07.07.2021г).

Зертхана меңгерушісінің м.а. қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись и.о. зав. лабораторией) Боранбаева Г.Т.

Мөр орны

Место печати

Касабекова Л.К.

ҚР ДСМ «ҚДС ҰО» ШЖҚ РМК «СЭС ж МФПО» Филиалы директорыны
(директордың эпидемиологиялық қызмет жөніндегі орынбасарыны)
Директор филиала «НПЦСЭиМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК
(заместитель директора по эпидемиологической деятельности)

Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

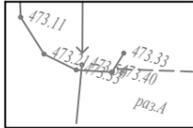
Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «___» _____ 20__ (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) _____

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытанию Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/
Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Sm ²
1	Здание завода	4424.05
2	Блочно-модульная котельная	24
3	КТП	10
4	ШГРП	4.27
5	КПП	13.91
6	Площадка для ТБО	10
7	Компрессорная	30
8	Парковка грузовых автомобилей	0
9	Парковка легковых автомобилей	193
10	Очистное сооружение ливневых вод	34.8

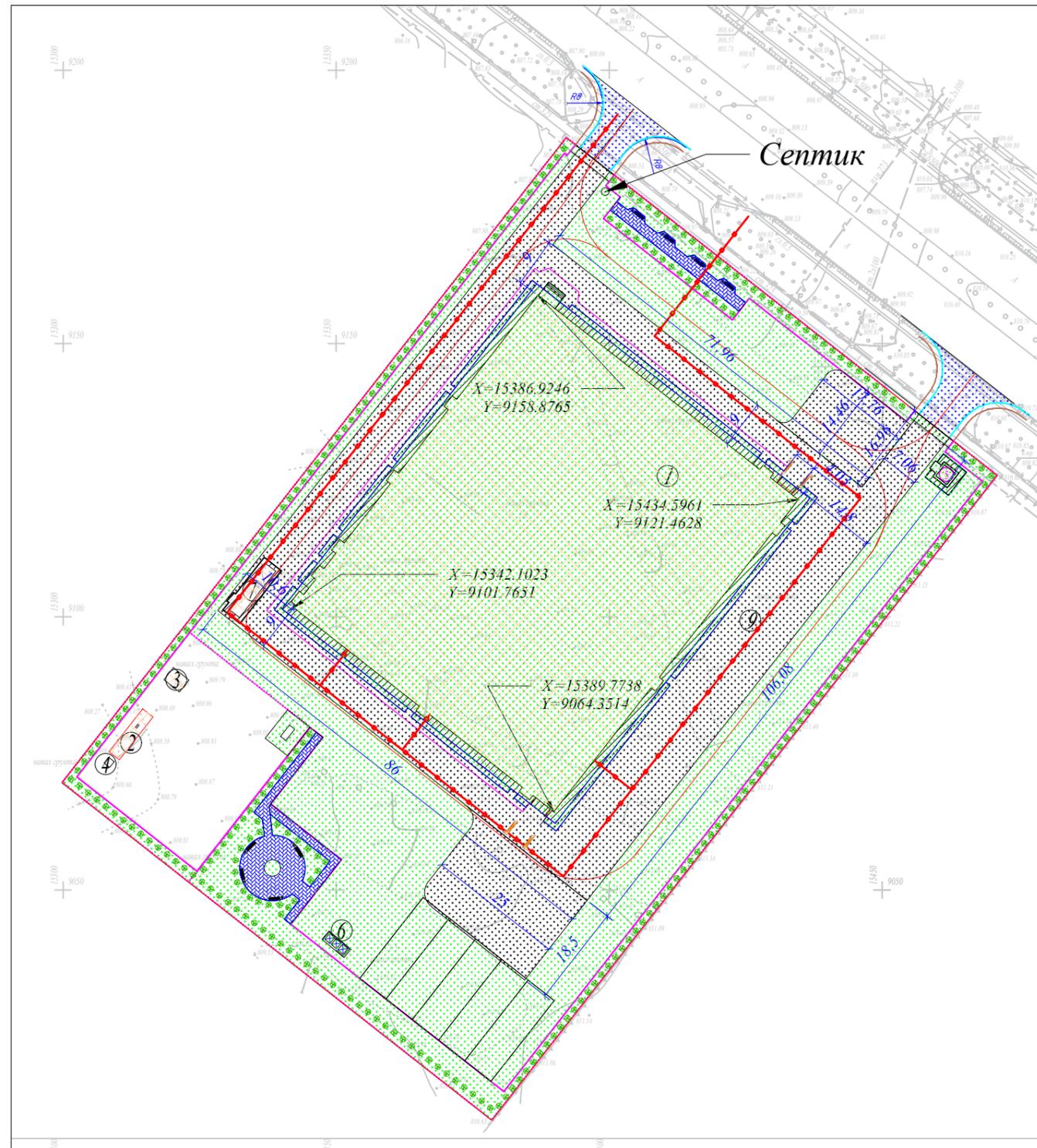
Условные обозначения

-  - Проектируемый здания и сооружений
-  - Топографический съемка
-  - Подпорная стенка приямка
-  - Схема проездов

Условное изображение	Наименование
	Асфальтобетонные покрытия проездов, Тип 1
	Плиточные покрытия тротуаров, Тип 2
	Бетонная отмостка, Тип 3
	Асфальтобетонные покрытия проездов, Тип I (Внеплощадочные покрытия)
	Ливневая канализация (арыки)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Спортивная и детская площадки:				
1	 код. 8601-0302-0302	Скамья прямолинейная с навесом	8	УСН РК 8.02-03-2017 Установить по месту
2	 код. 8601-0303-0204	Урна "Сатурн"	8	

1/20-01-23-1-ГП					
"Строительство завода по производству медицинских изделий на территории СЭЗ ПИТ "АЛАТАУ". Наружные сети и вспомогательные сооружения."					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Ибрагимов	
				Хлыновский	
				Ибрагимов	
Генеральный план				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей (1)				РП	4
				Листов	
				ТОО "ЭЛАЙ"	



- Подосновой настоящему чертежу послужили:
 - Топосъемка М1:500 выполненных ТОО "ГИСА" от 31.02.2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
 - Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса.;
- Все размеры на чертеже даны в метрах.

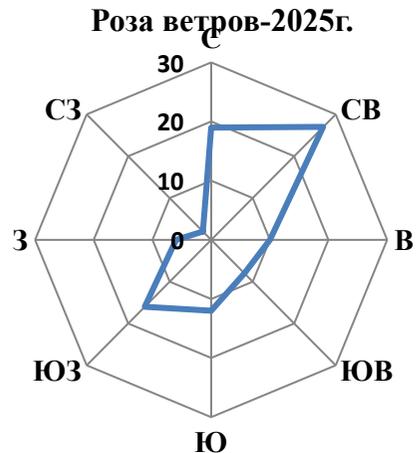
Взамел инв. N

Подпись и дата

инв. Лист

Климатические данные Алматы ОГМС		
1	Год	2025
2	Среднегодовая температура воздуха, °С	12,8
3	Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (январь), °С	-2,6
4	Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-6,2
5	Средняя месячная температура воздуха самого жаркого месяца (июль), °С	27,5
6	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	34,2
7	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	39,4
8	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-18,2
9	Среднегодовая скорость ветра, м/с	0,8
10	Максимальный порыв ветра, м/с	5
11	Скорость ветра, повторяемость превышений которой составляет 5 %	5
12	Количество осадков за год, мм	408,7

13	Повторяемость направлений ветра и штилей (2025г.), %									
	Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
	Повторяемость, %	19	27	10	8	12	16	6	2	29



28.01.2026

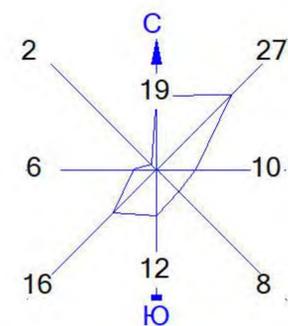
1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, Медеуский район, микрорайон Алатау
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО \"Ecology Food\"
5. Объект, для которого устанавливается фон - ТОО «JULDYZ KENAN Co, LTD»
6. Разрабатываемый проект - Раздел охрана окружающей среды
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид,

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (З - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
Алматы	Азота диоксид	0.157	0.159	0.145	0.139	0.163
	Взвеш.в-ва	0.444	0.396	0.431	0.422	0.387
	Диоксид серы	0.102	0.107	0.101	0.112	0.109
	Углерода оксид	2.252	2.076	2.402	2.232	2.446

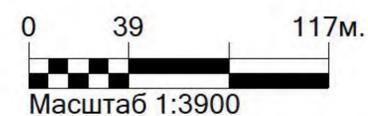
Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

Город : 002 Алматы
Объект : 0006 ТОО "JULDYZ KENAN Co LTD" Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)



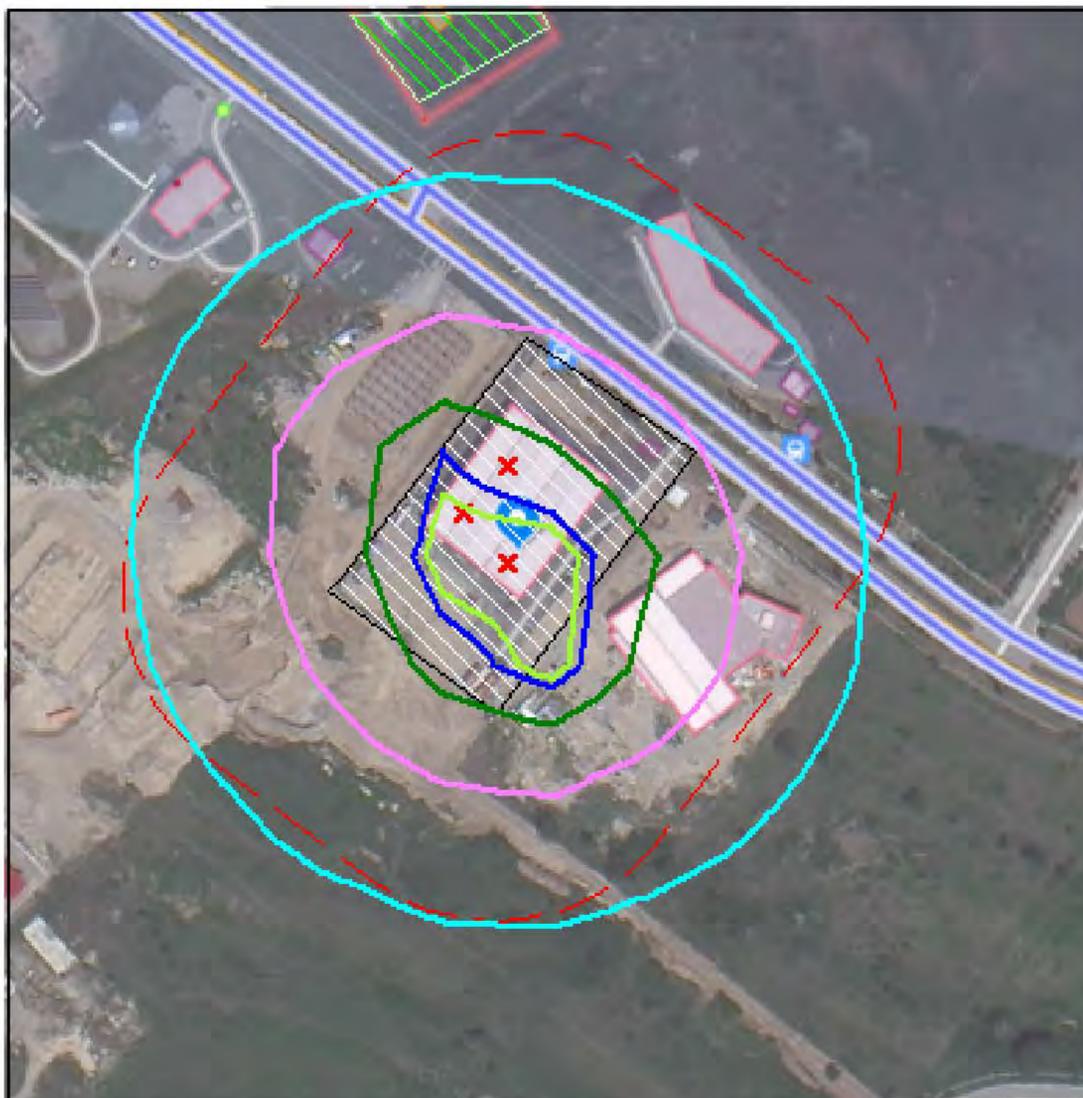
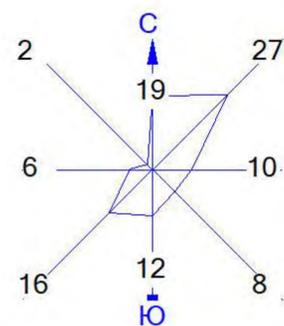
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01



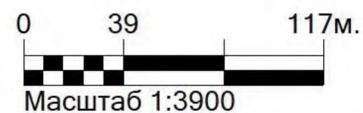
Макс концентрация 0.1275125 ПДК достигается в точке $x=60$ $y=-17$
При опасном направлении 297° и опасной скорости ветра 0.53 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 530 м, высота 530 м,
шаг расчетной сетки 53 м, количество расчетных точек 11×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0006 ТОО "JULDYZ KENAN Co LTD" Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)



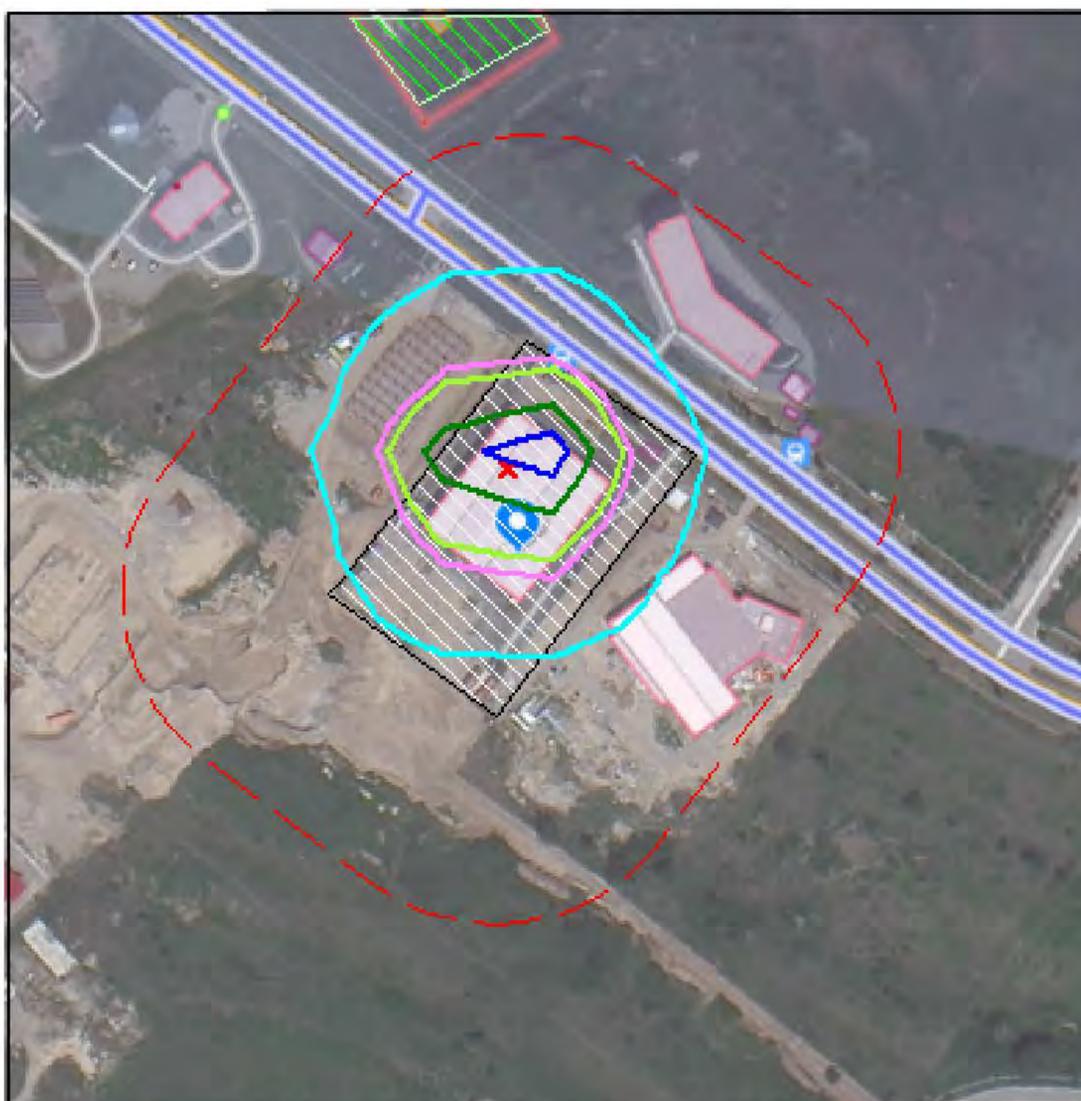
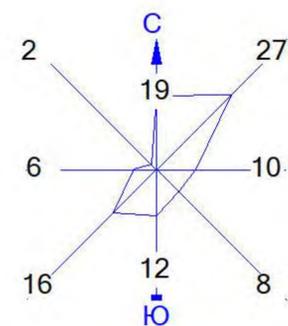
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01



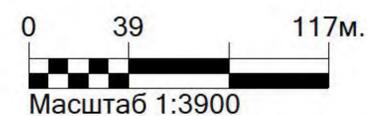
Макс концентрация 0.0530974 ПДК достигается в точке $x=60$ $y=-17$
При опасном направлении 263° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 530 м, высота 530 м,
шаг расчетной сетки 53 м, количество расчетных точек 11×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0006 ТОО "JULDYZ KENAN Co LTD" Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
0406 Полиэтилен (Полиэтен) (989*)



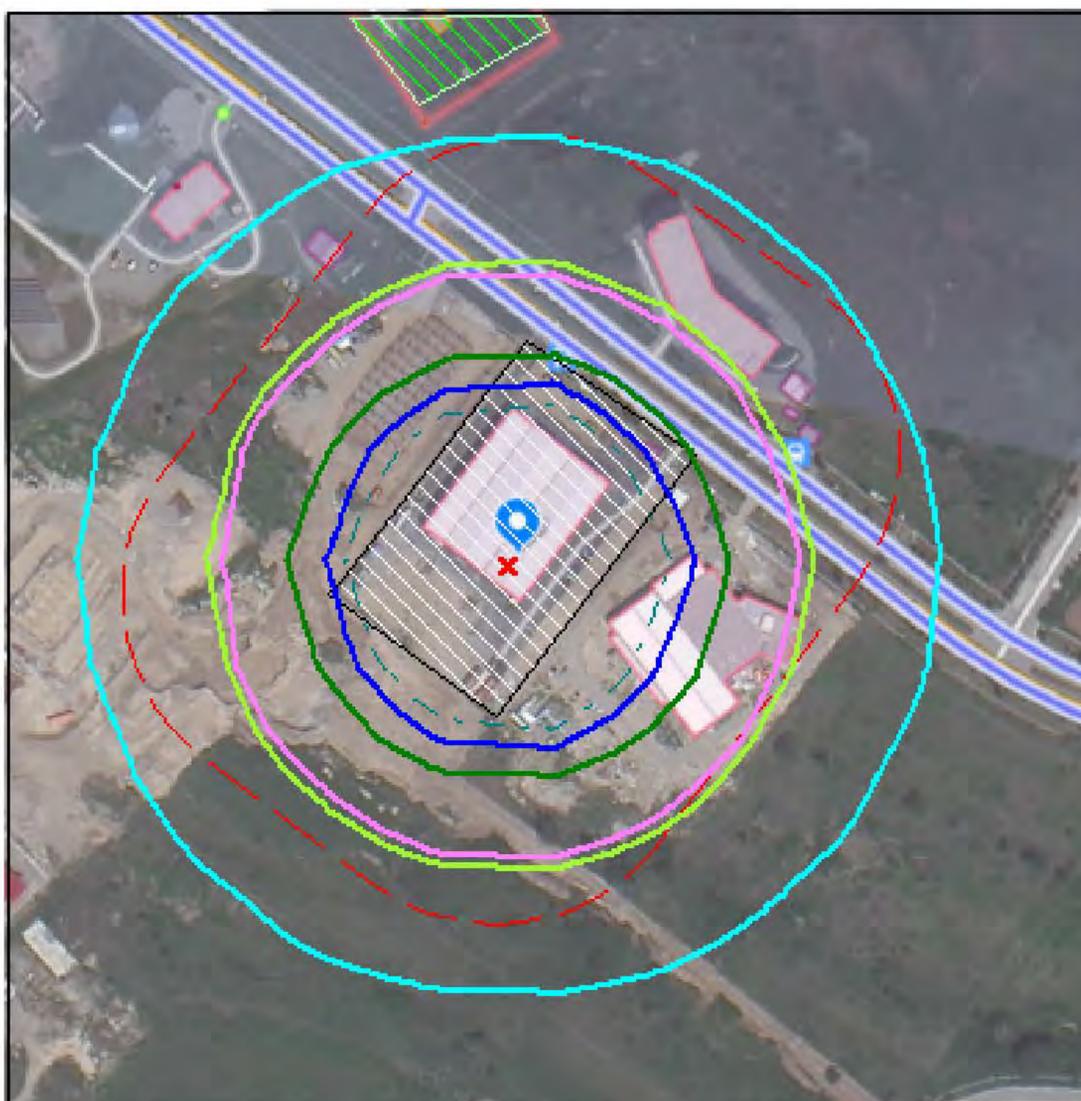
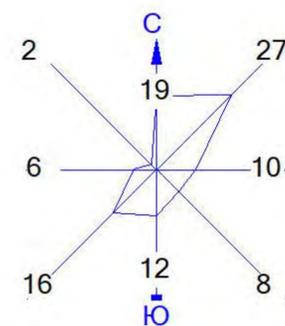
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01



Макс концентрация 0.0890528 ПДК достигается в точке $x=60$ $y=36$
При опасном направлении 250° и опасной скорости ветра 0.59 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 530 м, высота 530 м,
шаг расчетной сетки 53 м, количество расчетных точек 11×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0006 ТОО "JULDYZ KENAN Co LTD" Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
1411 Циклогексанон (654)



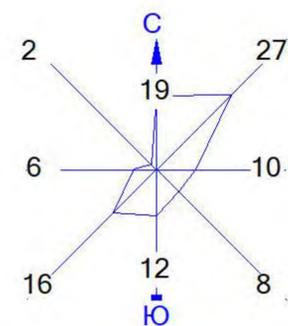
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01



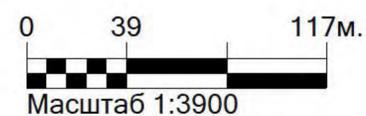
Макс концентрация 0.1597736 ПДК достигается в точке $x=7$ $y=-17$
При опасном направлении 95° и опасной скорости ветра 0.53 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 530 м, высота 530 м,
шаг расчетной сетки 53 м, количество расчетных точек 11×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0006 ТОО "JULDYZ KENAN Co LTD" Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
1555 Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)



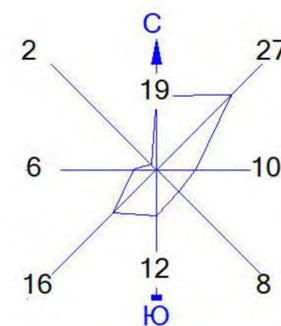
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01



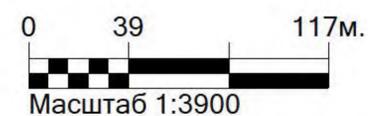
Макс концентрация 1.0558176 ПДК достигается в точке $x=7$ $y=-17$
При опасном направлении 93° и опасной скорости ветра 0.51 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 530 м, высота 530 м,
шаг расчетной сетки 53 м, количество расчетных точек 11×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0006 ТОО "JULDYZ KENAN Co LTD" Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
2735 Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндровое и др.) (716*)



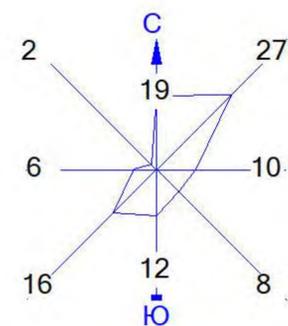
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01



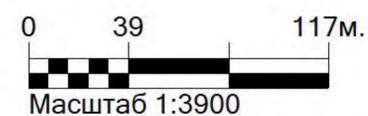
Макс концентрация 0.0487544 ПДК достигается в точке $x=60$ $y=36$
При опасном направлении 188° и опасной скорости ветра 0.53 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 530 м, высота 530 м,
шаг расчетной сетки 53 м, количество расчетных точек 11×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0006 ТОО "JULDYZ KENAN Co LTD" Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
2921 Пыль поливинилхлорида (1066*)



Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01



Макс концентрация 0.0890528 ПДК достигается в точке $x=60$ $y=36$
При опасном направлении 250° и опасной скорости ветра 0.59 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 530 м, высота 530 м,
шаг расчетной сетки 53 м, количество расчетных точек 11×11
Расчёт на существующее положение.