

*Раздел: Охрана окружающей среды*

# Цех металлоизделий ТОО «V4-Advertising»

*город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район,  
улица Казыбаева,12Б*

Директор  
ТОО «V4-Advertising» -



Директор ТОО «Фирма «Пориком» -



И.В. Фетисов

### 3.0 АННОТАЦИЯ

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен для действующего объекта – **Цех металлоизделий ТОО «V4-Advertising»** с целью оценки влияния объекта на загрязнение атмосферы.

Рассматриваемый объект расположен в арендуемом нежилом складском помещении площадью **680 м<sup>2</sup>**, на территории 2,5374 га, принадлежащей ТОО «Almaty Stockservice», расположенный по адресу: город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева,12Б, кадастровый номер земельного участка № 20-314-013-270 (договор аренды нежилого складского помещения № от 01.04.2025г., см. приложение).

Целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания административно-производственного здания.

Основанием для разработки проекта являются следующие документы:

- *Экологический кодекс РК.*

Настоящий раздел «ООС» разработан в соответствии с требованиями Экологического кодекса от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК и другими действующими в республике нормативными и методическими документами.

В настоящем проекте содержится:

- *анализ и оценка влияния объекта на загрязнение атмосферы и экологическую обстановку района;*
- *определение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (т/год, г/сек);*
- *баланс водопотребления и водоотведения, расчет необходимого количества свежей воды;*
- *расчет образования отходов;*
- *расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы;*
- *план природоохранных мероприятий.*

**Валовое количество выбрасываемых вредных веществ – 1.1533072 т/год**

**Секундное количество выбрасываемых вредных веществ – 0.247182 г/сек**

### **Источники загрязнения атмосферы**

Всего на предприятии выявлено 7 источников выброса вредных веществ в атмосферу в том числе:

- 6 – неорганизованных (ист. 6001-6006);
- 1 – ненормируемый передвижной, неорганизованный (ист. 6007).

#### **Примечание:**

Ненормируемый источник выбросов вредных веществ (ист. 6007) принят для учета влияния данного объекта на приземные концентрации при проведении расчетов рассеивания загрязняющих веществ.

Стационарными источниками выбрасываются 10 нормируемых загрязняющих веществ: железо оксиды (класс опасности-3), марганец и его соединения (2), азота диоксид(2), углерод оксид(4), фтористые соединения газообразные (2), фториды неорганизованные плохо растворимые (2), ксилол(3), уайт-спирит, взвешенные частицы(3), пыль неорганическая 70-20 %. Передвижная техника выбрасывает 5 ненормируемых загрязняющих веществ: (углерода оксид (4), углеводороды предельные C12-C19(4), азота диоксид (2), азота оксид(2), углерод (3)), которые приняты для учета влияния данного объекта на приземные концентрации.

Все твердые вещества рассчитаны, как сумма пыли, приведенная к ПДК – 0,5 мг/м<sup>3</sup>.

### **Источники загрязнения атмосферы**

Источниками загрязнения атмосферы являются 7 источников выбросов вредных веществ в атмосферу, в том числе:

- 6001 – Механическая мастерская. Отрезной станок;
- 6002 – Механическая мастерская. Сверлильный станок;
- 6003 – Механическая мастерская Электросварка;
- 6004 – Автоматический станок с плавными флюсами;
- 6005 – Участок покраски металлоизделий. Грунтовка;
- 6006 – Участок покраски металлоизделий. Покраска;
- Источники 6007 – Маневрирование автотранспорта. Ненормируемый источник.

## Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

ЭРА v2.5    ТОО фирма "Пориком"

Таблица 3.1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК) **а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (дижелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.04		3	0.00298	0.0044872	0	0.11218
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.01	0.001		2	0.00052	0.0009	0	0.9
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04		2	0.000002	0.0002	0	0.005
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3		4	0.004	0.0772	0	0.02573333
0342	Фтористые соединения газообразные (Фтористый водород, Четырехфтористый кремний) /в пересчете на фтор/ (617)	0.02	0.005		2	0.00044	0.00672	1.4687	1.344
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.2	0.03		2	0.00008	0.0016	0	0.05333333
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (322)	0.2			3	0.0938	0.675	3.375	3.375
2752	Уайт-спирит (1294*)				1	0.0313	0.225	0	0.225
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.114	0.1612	1.0747	1.07466667
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.3	0.1		3	0.00006	0.001	0	0.01

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(494)								
	В С Е Г О:					0.247182	1.1533072	5.9	7.12491333
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ; "а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

## 4.0 Содержание

3.0 АННОТАЦИЯ .....	2
4.0 Содержание.....	6
5.0 В В Е Д Е Н И Е.....	9
6.0 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ.....	11
Инженерное обеспечение предприятия.....	14
6.1 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ .....	15
7.0 Характеристика оператора как источника загрязнения атмосферы .....	17
7.1 Краткая характеристика технологических процессов .....	17
ОБЩИЙ РАСХОД ИНЕРТНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТОПЛИВА.....	<i>Ошибка! Закладка не определена.</i>
НА ГОДОВУЮ ПРОГРАММУ.....	<i>Ошибка! Закладка не определена.</i>
РАСХОД ТОПЛИВА, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ НА ГОДОВУЮ ПРОГРАММУ ПО БСУ №1, №2 .....	17
7.2 Краткая характеристика существующих установок очистки газа.....	20
7.3 Оценка степени применяемой технологии, технического и пылегазоочистного оборудования передовому научно-техническому уровню в стране и мировому опыту .....	20
7.4 Перспектива развития .....	20
На данных объектах строительство новых технологических линий, расширение и введение новых производств не планируется.....	20
7.5 ПАРАМЕТРЫ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПДВ.....	21
Таблица 2.....	21
7.6. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу.....	27
на существующее положение.....	27
7.7 Перечень источников залповых выбросов .....	28
На данном предприятии залповых выбросов нет.....	28
7.8 ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА .....	29
7.8.1 Охрана воздушного бассейна .....	29
7.8.2 Количественные характеристики выбросов вредных веществ предприятия....	31
8.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА .....	36
8.1 ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ.....	36
8.2 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.....	37
8.3. Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы на соответствующее положение и перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы.....	39
8.4 Декларируемые выбросы по каждому источнику и ингредиенту .....	43
8.5. Обоснование возможности достижения нормативов с учетом использования малоотходной технологии и других планируемых мероприятий, в том числе перепрофилирования или сокращения объема производства.....	44
На данном предприятии – не предусматривается. ....	44
8.6 Уточнение границ области воздействия объекта .....	44

<b>8.7. Данные о пределах области воздействия .....</b>	<b>44</b>
<b>8.8. Особо охраняемые объекты в районе размещения предприятия или в прилегающей территории .....</b>	<b>45</b>
<b>9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ.....</b>	<b>45</b>
<b>10.КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ .....</b>	<b>48</b>
<b>10.1 Контроль за соблюдением нормативов на объекте выполняется непосредственно на источниках выбросов.....</b>	<b>48</b>
<b>11.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД .....</b>	<b>48</b>
<b>11.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.....</b>	<b>48</b>
<b>12. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (СУТОЧНЫЙ).....</b>	<b>50</b>
<b>Таблица 7.....</b>	<b>50</b>
<b>13. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (ГОДОВОЙ).....</b>	<b>51</b>
<b>Таблица 8.....</b>	<b>51</b>
<b>14.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ .....</b>	<b>52</b>
<b>11.1 ОТХОДЫ.....</b>	<b>52</b>
<b>15.0 Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды различными видами отходов.....</b>	<b>54</b>
<b>16.0 ОЗЕЛЕНЕНИЕ .....</b>	<b>54</b>
<b>17.0 ОХРАНА ПОЧВЫ, ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ</b>	<b>54</b>
<b>18.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....</b>	<b>54</b>
<b>19.0 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ.....</b>	<b>57</b>
<b>20.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ФЛОРУ, ФАУНУ.....</b>	<b>57</b>
<b>21.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ.....</b>	<b>59</b>
<b>22.0 ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ.....</b>	<b>59</b>
<b>23.0 ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ.....</b>	<b>60</b>
<b>24.0 РАДИАЦИОННО ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТА.....</b>	<b>62</b>
<b>25.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДРА .....</b>	<b>63</b>
<b>26.0 ТЕПЛОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....</b>	<b>65</b>
<b>27.0. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>67</b>

**Приложения:**

1	Задание на разработку раздела «ООС»	69
2	Ситуационная схема размещения	70
3	Генеральный план	71-72
4	Акт на право частной собственности на земельный участок № 0188383 от 24.07.2020г. Кадастровый номер земельного участка: 20-314-013-270	73-74
5	Справка о государственной регистрации юридического лица	75
6	Договор аренды нижнего помещения № от 01.04.2025г.	76-80
7	Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах KZ62VRC00025817 от 24.11.2025 г. МЭГиПР РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»	81-82
8	Договор электроснабжения №1129 от 01.01.18г. ТОО «АлматыЭнергоСбыт»	84-92
9	Дополнительное соглашение к договору на предоставление услуг по водоснабжению и/или водоотведению №5081 от 28.07.20г. ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы	93-94
10	Договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергией №12903 от 20.11.2024г. с ТОО Алматинские тепловые сети	95-105
11	Договор №4 о возмездном оказании услуг по вывозу и утилизации твердо-бытовых отходов	106-107
12	Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 04.02.2026г.	108
13	Расчет приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе по программе «Эра-3.0»	109-116

## 5.0 ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен для действующего объекта – **Цех Metalлоизделий ТОО «V4-Advertising»**, с целью оценки влияния объекта на загрязнение атмосферы.

Работа выполнена специалистами ТОО «Фирма «Пориком», (государственная лицензия 01093Р №0041792, выданная 17.08.2007г. Министерством охраны окружающей среды РК) в соответствии с требованиями «Экологического кодекса».

**Адрес разработчика:**

**ТОО «Фирма «ПОРИКОМ»  
060011, г.Алматы, РК  
1 мкр, дом 66 Б, н.п. За, офис 5  
тел.com., 87017227234  
e-mail: porikom2024@gmail.com**

Основанием для выполнения работы являются:

*Задание на разработку раздела «ООС»*

*Ситуационная схема размещения*

*Генеральный план*

*Акт на право частной собственности на земельный участок № 0188383 от 24.07.2020г. Кадастровый номер земельного участка: 20-314-013-270*

*Справка о государственной регистрации юридического лица*

*Договор аренды нижнего помещения № от 01.04.2025г.*

*Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах KZ62VRC00025817 от 24.11.2025 г. МЭГиПР РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»*

*Договор электроснабжения №1129 от 01.01.18г. ТОО «АлматыЭнергоСбыт»*

*Дополнительное соглашение к договору на предоставление услуг по водоснабжению и/или водоотведению №5081 от 28.07.20г. ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы*

*Договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергией №12903 от 20.11.2024г. с ТОО Алматинские тепловые сети*

*Договор №4 о возмездном оказании услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов*

*Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 04.02.2026г.*

*Расчет приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе по программе «Эра–3.0»*

При определении объемов выбросов вредных веществ расчетным путем использованы утвержденные методики и нормативные материалы,

В проекте использована единая система кодировки веществ, согласно «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2022 года № 29011.

## 6.0 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

Юридический адрес предприятия:

**ТОО «V4-Advertising»  
БИН 180740028535  
город Алматы,  
Жетысуский район,  
улица Казыбаева, 12Б.  
почтовый индекс 050016  
тел., +7 701 223 09 09**

Рассматриваемый объект расположен в арендуемом нежилом помещении площадью 680 м<sup>2</sup>, на территории 2,5374 га, принадлежащей ТОО «Almaty Stockservice», расположенный по адресу: город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, 12Б, кадастровый номер земельного участка № 20-314-013-270 (договор аренды нежилого помещения № от 01.04.2025г., см. приложение).

### **Размещение объектов по отношению к окружающей застройке**

- С севера – территория арендодателя, далее примыкающая территория производственной базы соседнего предприятия ТОО «Завод Инвольт».
- С северо-востока – территория арендодателя, далее примыкающая территория производственной базы соседнего предприятия ТОО «Завод Инвольт» далее на расстоянии 147 м от крайнего источника выбросов №6001 (цех металлоизделий) расположены жилые дома;
- С востока – территория арендодателя, далее на расстоянии 148 м от крайнего источника выбросов №6001 (цех металлоизделий) расположены жилые дома;
- С юго-востока – территория арендодателя, далее на расстоянии 160 м от крайнего источника выбросов №6001 (цех металлоизделий) расположены жилые дома;
- С юга – территория арендодателя, далее ул. Казыбаева, далее Ж/Д путь, далее на расстоянии 365 м от крайнего источника выбросов №6001 (цех металлоизделий), расположены жилые дома;

- С юго-запада – территория арендодателя, далее Ж/Д путь, далее на расстоянии 325 м от крайнего источника выбросов №6001 (цех металлоизделий), расположены жилые дома;
- С запада – территория арендодателя, примыкающая территория производственной базы соседнего предприятия «Алматы Бетон»;
- С северо-запада – территория арендодателя, примыкающая территория производственной базы соседнего предприятия «Fulfillment Almaty».

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 147 м от крайнего источника выбросов №6001 (цех металлоизделий) в северо-восточном направлении.

Объект (арендуемое помещение) находится за пределами водоохранной полосы естественных водных источников. Ближайший естественный водоем: река Султанкарасу, протекает с юго-восточной стороны на расстоянии 145 м.

Согласно Постановление акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования» где ширина водоохранной полосы реки Султанкарасу составляет - 35,0 м (в обе стороны от уреза воды), водоохранная зона - 36-500 м., поэтому земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Султанкарасу.

**Имеется согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное МЭГиПР РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» KZ62VRC00025817 от 24.11.2025 г.**

## Ситуационная схема размещения



**Цех металлоизделий ТОО «V4 Adversiting»**

**Состав объекта:**

**Таблица 1.0**

№ по г.п.	Наименование	Примечание	Географические координаты
1	Цех метллоизделий	-	43 27 76,31, 76 91 21,82

**Инженерное обеспечение предприятия**

Водоснабжение – на хоз-бытовые нужды от существующих сетей арендодателя.

Электроснабжение – от существующих сетей арендодателя;

Канализация – в существующий канализационную сеть арендодателя;

Теплоснабжение – от существующих сетей арендодателя.

***Режим работы***

В одну смену по 8 часов в сутки, 240 рабочих дней.

***Численность работающих***

Численность работающих на предприятии - 10 человек:

ИТР и служащих – 2 чел., рабочих – 8 чел.

## 6.1 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах области предгорной равнины Заилийского Алатау, провинции Тяньшанская, страны Возрожденных гор Средней Азии.

Область предгорной равнины Заилийского Алатау - наклонная равнина сложена кайназойскими отложениями, сформировавшимися за счёт выноса обломочного материала из гор Тянь-Шаня. Аккумуляция полностью компенсировала весьма интенсивное тектоническое опускание на участках предгорных прогибов. Древние структуры, скрытые под рыхлыми отложениями, имеют много общего со структурами Тянь-Шаня и Туранской низменности. Они возникли во время каледонской или герцинской складчатости.

Район представляет предгорную аллювиально-пролювиальную равнину, сложенными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста (ар(2П-Ш)). Территория расчленена на крупные останцы долинами рек, которые являются местным водосборным бассейном для мелких временных водостоков атмосферных и талых вод, а сейчас так же для сбрасываемых поливных вод.

Конус выноса представлен мощной толщей валунно-галечниковых грунтов с песчаным (редко супесчаным или суглинистым) заполнителем, перекрытая слоем покровных образований, представленными часто переслаивающимися и быстро выклинивающимися суглинками, супесями.

### ***Климатическая характеристика района изысканий.***

Характерными чертами климата данной территории являются: изобилие солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная зима с чередованием оттепелей и похолоданий, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

В таблице №1 приведены некоторые характеристики температуры воздуха рассматриваемого района. Согласно этим данным, среднегодовая температура

воздуха в среднем за многолетний период в районе находится в пределах 9-10°С.

Наибольшая среднемесячная температура воздуха и абсолютный максимум отмечены в июле. По метеостанциям МС Алматы, ОГМС абсолютный максимум равен 43°С.

Минимальной среднемесячной температурой характеризуется январь. Вместе с тем, абсолютный минимум температуры воздуха отмечен по МС Алматы, ОГМС (минус 38° С) в феврале.

Метеостанция	месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	-5,3	-3,6	2,9	11,5	16,5	21,5	23,8	22,7	17,5	9,9	2,6	-2,9	9,8
Средняя максимальная температура воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	-1,3	0,2	7,1	16,5	21,7	26,5	29,7	28,8	23,4	15,9	6,2	0,4	14,6
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	17 1940	19 1979	26 1994	33 1940	35 1984	39 1977	43 1983	40 1944	36 1931	31 1985	25 1979	19 1971	43 1983
Средняя минимальная температура воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	-11,1	-9,5	-2,4	5,6	10,9	15,2	17,6	16,3	11,0	4,6	-3,3	-8,8	3,8
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	-35 1969	-38 1951	-25 1920	-11 1979	-7 1931	2 1927	7 1926	5 1978	-3 1969	-11 1928	-34 1952	-32 1929	-38 1951

Самый холодный месяц – январь характеризуется отрицательными температурами минус 6,6 – 16,5°С (для равнин и предгорий). Абсолютная минимальная температура достигает от 36,4 – 37,7°С. Наиболее жаркий месяц – август. Средняя температура для равнин составляет плюс 24 – 26°С. Абсолютная максимальная температура достигает в той же зоне плюс 36,7 – 43,0°С.

Снежный покров.

Метеостанция	месяцы										Наибольшие значения за зиму		
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	средн.	макс.	мин.	
Среднемесячная высота снежного покрова, см													
Алматы, ОГМС			4	10	19	21	9			22,5	43	7	

Ветровой режим исследуемой территории достаточно неоднороден и изменяется по мере удаления от гор. Среднегодовая скорость ветра в районе МС Алматы ОГМС – 1,5 м/с. При порывах ветра скорость по МС Алматы, ОГМС достигает 28м/с. Наименьшие среднемесячные скорости ветра на всей территории наблюдаются в зимний период (в декабре, январе), а наибольшие, по данным МС Алматы, ОГМС, – летом.

Метеостанция	месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя скорость ветра по месяцам и за год, м/с													
Алматы, ОГМС	1,0	1,1	1,3	1,7	1,8	2,0	1,9	1,9	1,8	1,5	1,1	1,0	1,5
Максимальная скорость ветра и порыв ветра по флюгеру, м/с													

## 7.0 Характеристика оператора как источника загрязнения атмосферы

### 7.1 Краткая характеристика технологических процессов

**Назначение предприятия** – производство металлоизделий (стеллажи, ворота, лестницы и пр.).

**Металлоизделия изготавливается по мере поступления заказов**

**Годовая производственная программа**

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во в год
1	Металлические изделия	т	60

### РАСХОД ТОПЛИВА, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ

*Таблица №1.5*

№№ п/п	Наименование выпускаемой продукции, виды работ	Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во в год
1	2	3	4	5
1	Сварка	Электрод МР-3	т	0,3
		Флюс сварочный АН-348А ГОСТ 9087-81	т	0,12
2	Покрасочный участок	Грунтовка	т	1
		ПФ-115	т	1

Предприятие занимается производство металлоизделий (стеллажи, ворота, лестницы и пр.). для этого выполняются следующие работы:

**Сварочный аппарат.** Для работ выполняются с использованием ручного сварочного аппарата и электродов типа МР-3. Годовой расход электродов составляет – 300кг.

**Резка металла.** Участок оснащен отрезным станком, фонд рабочего времени дня составляет 200 час/год.

**Механическая обработка металла.** На участке установлен вертикально-сверлильный станок, при работе охлаждающие жидкости не применяются. Фонд рабочего времени 260 час/год. и для изготовления металлоизделий используется автоматический станок с плавленными флюсами.

### ***Покрасочный участок***

Обработанные изделия далее отправляют на покрасочный участок в изолированное помещение, где их покрывают грунтовкой и краской и высушивают. Покраска изделий осуществляется краскопультами. После нанесения краски комната проветривается.

Сушка деталей с ЛКМ производится в том же помещении при естественных условиях, без физического и химического воздействия.

## Природоохранные мероприятия

1. При окраске изделий используются современные краски, оказывающие незначительное воздействие на окружающую среду.
2. Сбор и хранение (до вывоза) твердых бытовых отходов осуществляется в специальных контейнерах, размещенных на площадке с твердым (бетонным) покрытием.
3. Сбор и утилизация производственных отходов.
4. Уборка территории и уход за зелеными насаждениями (прополка, полив и т.д.).

### **Проектом предусматриваются следующие водоохранные мероприятия:**

- В пределах водоохраной зон и полос должен соблюдаться режим пользования, исключающий засорение и загрязнение водного объекта;
- Необходимо исключить попадание ливневых, талых, загрязненных стоков с рельефа территории в реку;
- Производить очистку прилегающей водоохраной полосы и русла рек от мусора, веток и т.п.;
- Содержать прибрежную полосу и зону земельного участка в санитарно-чистом состоянии;
- В водоохранной зоне и полосе запрещается мойка и ремонт автомобилей, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- Недопустимо размещение на территории объекта свалок мусора и ремонт автотехник

## **7.2 Краткая характеристика существующих установок очистки**

На данном предприятии отсутствуют установки по очистке газа.

## **7.3 Оценка степени применяемой технологии, технического и пылегазоочистного оборудования передовому научно-техническому уровню в стране и мировому опыту**

На данном предприятии применяются технологии выполнения работ с минимальным выбросом загрязняющих веществ.

## **7.4 Перспектива развития**

На данных объектах строительство новых технологических линий, расширение и введение новых производств не планируется.

## 7.5 ПАРАМЕТРЫ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПДВ

**Таблица 2**

ЭРА v2.5    ТОО фирма "Пориком"

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосфер

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising

Про изв одс тво	Цех	Источники выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в год	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ ника выбро са	Высо та источ ника выбро са, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из ист. выброса			Координаты источника на карте-схеме, м		
		Наименование	Коли чест во ист.						ско- рость м/с	объем на 1 трубу, м <sup>3</sup> /с	тем- пер. оС	точечного источ. /1-го конца лин. /центра площад- ного источника		2-го кон /длина, ш площадн источни
												X1	Y1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Отрезной станок	1		неорганизованный источник	6001	4	0.1	2	0.015708		-46	35	
001		Сверлильный станок	1		неорганизованный источник	6002	4	0.1	2	0.015708		-47	37	
001		Электросварочны й аппарат	1		неорганизованный источник	6003	4	0.1	2	0.015708		-47	32	
001		Лазерный автомат для резки металла	1		неорганизованный источник	6004	4	0.1	2	0.015708		-49	34	

Таблица 3.3

у для расчета нормативов ПДВ на 2026 год

Код линии ка	Наименование газоочистных установок и мероприятий по сокращению выбросов	Вещества по кото- рым произво- дится газо- очистка	Коэфф обесп газо- очист кой, %	Средняя эксплуат степень очистки/ мах.степ очистки%	Код веще- ства	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ			Год дос- тиже ния ПДВ
							г/с	мг/нм3	т/год	
У2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					2902	Взвешенные частицы (116)	0.0406	2584.670	0.0292	2026
					0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.00022	14.006	0.0001872	
					0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.0027	171.887	0.0029	
					0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.0005	31.831	0.0005	
					0342	Фтористые соединения газообразные (Фтористый водород, Четырехфтористый кремний) /в пересчете на фтор/ (617)	0.0001	6.366	0.00012	
					0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.00006	3.820	0.0014	

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Таблица 3.3

у для расчета нормативов ПДВ на 2026 год

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.00002	1.273	0.0004	
					0301	Азота (IV) диоксид ( Азота диоксид) (4)	0.000002	0.127	0.0002	2026
					0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.004	254.647	0.0772	2026
					0342	Фтористые соединения газообразные ( Фтористый водород, Четырехфтористый кремний) /в пересчете на фтор/ (617)	0.00034	21.645	0.0066	
					0344	Фториды неорганические плохо растворимые - ( алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) ( Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) ( 615)	0.00008	5.093	0.0016	
					2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 ( шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей	0.00006	3.820	0.001	

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Участок покраски металлоизделий. Грунтовка	1		неорганизованный источник	6005	4	0.1	2	0.015708		-44	36	
001		Участок покраски металлоизделий. Покраска	1		неорганизованный источник	6006	4	0.1	2	0.015708		-42	33	
001		Автотранспорт	1		неорганизованный источник	6007	3					-34	33	10

Таблица 3.3

у для расчета нормативов ПДВ на 2026 год

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
10						казахстанских месторождений) (494)					
					0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (322)	0.0625	3978.864	0.45		
					2902	Взвешенные частицы (116)	0.0367	2336.389	0.066	2026	
					0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (322)	0.0313	1992.615	0.225		
					2752	Уайт-спирит (1294*)	0.0313	1992.615	0.225		
					2902	Взвешенные частицы (116)	0.0367	2336.389	0.066	2026	
					0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.03				2026
					0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.01				2026
					0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.025				2026
					0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.2825				2026
				2754	Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C) (10)	0.0883				2026	

## 7.6. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на существующее положение

ЭРА v2.5    ТОО фирма "Пориком"

Таблица 3.1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК) **а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (дижелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.04		3	0.00298	0.0044872	0	0.11218
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.01	0.001		2	0.00052	0.0009	0	0.9
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04		2	0.000002	0.0002	0	0.005
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3		4	0.004	0.0772	0	0.02573333
0342	Фтористые соединения газообразные (Фтористый водород, Четырехфтористый кремний) /в пересчете на фтор/ (617)	0.02	0.005		2	0.00044	0.00672	1.4687	1.344
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.2	0.03		2	0.00008	0.0016	0	0.05333333
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (322)	0.2			3	0.0938	0.675	3.375	3.375
2752	Уайт-спирит (1294*)				1	0.0313	0.225	0	0.225
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.114	0.1612	1.0747	1.07466667
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.3	0.1		3	0.00006	0.001	0	0.01

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(494)								
	В С Е Г О:					0.247182	1.1533072	5.9	7.12491333
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ; "а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

### 7.7 Перечень источников залповых выбросов

Наименование производств (цехов) и источников выбросов	Наименование вещества	Выбросы веществ, г/с		Периодичность, раз/год	Продолжительность выброса, час, мин,	Годовая величина залповых выбросов,
		по регламенту	залповый выброс			
1	2	3	4	5	6	7

На данном предприятии залповых выбросов нет.

## 7.8 ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

### 7.8.1 Охрана воздушного бассейна

*Данный раздел предусматривает:*

*Определение количества и параметров источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производственной деятельности данного объекта;*

*Определение степени влияния выбросов рассматриваемого объекта на загрязнение атмосферы находящихся в зоне воздействия предприятия;*

*Разработка предложений по нормативам предельно допустимых выбросов в атмосферу загрязняющих веществ.*

#### **Источники загрязнения атмосферы**

Источниками загрязнения атмосферы на рассматриваемом объекте являются:

- **Механическая мастерская. Отрезной станок (ист. 6001).**

При работе отрезного станка в атмосферу выбрасывается **(пыль металлическая- взвешенные вещества)**.

- **Механическая мастерская. Сверлильный станок (ист. 6002).**

При работе сверлильного станка в атмосферу выбрасывается **(пыль металлическая- взвешенные вещества)**

- **Механическая мастерская. Электросварка (ист. 6003).**

При сварке электродами МР в атмосферу выбрасываются: **сварочный аэрозоль (оксид железа, марганца оксид), фтористый водород.**

- Автоматический станок под флюсом АН-348А, сварочная машина - 2ед.(ист.6004) - **железа оксид, соединения марганца, пыль неорг.20-70%SiO<sub>2</sub>, фториды нерастворимые, фтористый водород, азота диоксид, углерода оксид;**

- **Участок покраски металлоконструкций. Грунтовка (ист. 6005).**

Перед покраской на металлоизделия наносится грунтовка, для предохранения изделия от ржавчины и выравнивания поверхностей.

При нанесении грунтовки в атмосферу выделяется **красочный аэрозоль и пары растворителя.**

- Участок покраски металлоконструкций. Покраска. (ист. 6006).

Покраска металлоконструкций осуществляется ручными краскопультами. Для покраски используется краска ПФ на основе растворителя Уайт-спирита.

При покраске и сушке в атмосферу выделяется **красочный аэрозоль и пары растворителя краски.**

- При маневрировании автотранспорта с дизельными двигателями по территории предприятия в атмосферу выделяются: ***углерода оксид, код 0337, азота оксиды, код 0301 и 0304, углеводороды предельные C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub>, код 2754, сажа, код 0328 (ист. 6007– ненормируемый).***

*Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, представлен в виде таблицы 2.*

*Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчетов ПДВ представлены в виде таблицы 3.*

## 7.8.2 Количественные характеристики выбросов вредных веществ предприятия

Количественные характеристики выбросов вредных веществ предприятия определялись расчетным путем.

Для определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу использовались методики, приведенные в разделе [Литература].

### **Источник 6001**

Механическая мастерская  
Отрезной станок

При ремонтных работах для резки металлов применяется отрезной станок.

Количество станков – 1 шт.

При работе станка выбрасывается пыль металлическая (*взвешенные вещества*).

Годовой фонд работы станков – 200 часов.

Согласно таблице 1 [6] выбросы составляют:

Пыль металлическая- 0,203 г/сек.

Пыль тяжелая и в основном оседает непосредственно на рабочем месте.

В атмосферу происходит выброс пыли металлической не более 20% - коэффициент оседания пыли.

В атмосферу выбрасывается:

**в секунду:**  $0,203 * 0,2 * 1 \text{ шт.} = 0,0406 \text{ г/сек}$

**в год:**  $0,0406 \text{ г/сек} * 200 \text{ час} * 3600 / 1000000 = 0,0292 \text{ т/год}$

*Источник неорганизованный.*

### **Источник 6002**

Механическая мастерская  
Сверлильный станок

Время работы - 1 часа/день \* 260 дн = 260 час/год

Расчет выбросов ВВ произведен по РНД 211.2.02.02-2004, табл.4.

#### **Оксиды железа:**

Мсек=  $0,0011 \text{ г/сек} * 0,2 = 0,00022 \text{ г/сек}$

Мгод=  $0,00022 \text{ г/сек} * 3600 * 260 \text{ час/год} / 1000000 = 0,0001872 \text{ т/год}$

Коэффициент 0,2 принят для учета гравитационного оседания.

### **Источник 6003**

Механическая мастерская  
Электросварка

Годовой расход электродов составляет – 300кг.

Максимальный часовой расход электродов на посту сварки составляет –1кг/час

Расчеты выполнены по методике [8] согласно таблице №1.

Расчеты выполнены в табличной форме:

Количество сварочных постов	Общий расход электродов, газа		Наименование загрязняющего вещества	Удельный выброс, г, г/кг (табл 1) ]		Выброс загрязняющего вещества	
	марка	кол-во G, кг (ч/год)		значение	ед. измерения	M = g*G/3600,г/с	П = g*G*10 <sup>-6</sup> ,т/год
1	MP-3	1/300	Железа оксид	9,77	г/кг	<b>0,0027</b>	<b>0,0029</b>
			Марганца оксид	1,73	г/кг	<b>0,0005</b>	<b>0,0005</b>
			Фтористый водород	0,4	г/кг	<b>0,0001</b>	<b>0,00012</b>

*Источник неорганизованный.*

### **Источник 6004**

Механическая мастерская

Автоматический станок с плавными флюсами.

Используется Автоматический станок под флюсом АН-348А

Годовой расход проволоки Д=3,2мм и Д=4,8мм 120кг

Часовой расход проволоки 20кг

Расчеты выполнены по методике РНД 211.2.02.03-2004 согласно таблицы 1.

		10	Железа оксид	0,06	г/кг	0,00006	0,0014
	Флюс АН-348А	54400	Соединения марганца	0,02	г/кг	0,00002	0,0004
			Пыль неорг.20-70%SiO <sub>2</sub>	0,05	г/кг	0,00006	0,001
			Фториды нерастворимые	0,07	г/кг	0,00008	0,0016
			Фтористый водород	0,06	г/кг	0,00034	0,0066
			Азота диоксид	0,001	г/кг	0,000002	0,0002
			Углерода оксид	0,71	г/кг	0,004	0,0772
Косед.	0,2	- только для твердых					

*Источник неорганизованный*

## **Источник 6005**

Участок покраски металлоизделий.

Грунтовка

Перед покраской на металлическую поверхность наносится грунтовка, для предохранения изделия от ржавчины и выравнивания поверхности.

Грунтовка наносится на поверхность изделия ручными краскопультами производительностью 1 кг/час.

Годовой расход грунтовки ГФ 021 – 1000 кг.

Одновременно в работе два краскопульта.

Годовой фонд работы – 1050 час.

Принимаем время интенсивной сушки изделий – 4 часа.

Коэффициент оседания - 0,4.

0,4 - коэффициент оседания пыли согласно методике по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу предприятиями деревообрабатывающей промышленности «РНД 211.2.02.08. Астана, 2004г.». Раздел 5. пункт 5.1.3.

Состав грунтовки:

- сухой остаток - 55%

- ксилол - 45% \*100%= 45%

Расчет выбросов вредных веществ проведен в соответствии с таблицей 2. РНД 211.2.02.05-2004г. «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов). Астана 2004г.[7].

При пневмораспылении при грунтовке выделяется 30% красочного аэрозоля. Грунтовка и сушка ведутся одновременно.

Красочный аэрозоль (взвешенные вещества)

$$M \text{ сек} = 2 \text{ кг/час} \times 0,3 \times 0,55 \times 1000 / 3600 \times 0,4 = \mathbf{0,0367 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 1 \text{ т/год} \times 0,3 \times 0,55 \times 0,4 = \mathbf{0,066 \text{ т/год}}$$

Ксилол

$$M \text{ сек} = 2 \text{ кг/час} \times 1,0 \times 0,45 \times 1000/3600/4 = \mathbf{0,0625 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 1 \text{ т/год} \times 1,0 \times 0,45 = \mathbf{0,45 \text{ т/год}}$$

*Источник - неорганизованный.*

## **Источник 6006**

Участок покраски металлоизделий.

Покраска

Выбросы вредных веществ происходят при покраске и сушке металлоизделий.

Покраска производится эмалевыми красками.

Расчет произведен на краску марки ПФ-115 на основе растворителя «Уайт-спирита» или аналогично ей.

Краска наносится на окрашиваемую поверхность краскопультами производительностью 1кг/час.

Одновременно в работе два краскопульты.

Расчет выбросов вредных веществ проведен по методике РНД 211.2.02.05-2004г. «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.05-2004г. Астана 2004г.[7].

Выбросы вредных веществ происходят при покраске и сушке.

Исходные данные для расчета выбросов вредных веществ.

Годовой расход краски	- 1000кг/год;
Максимальный часовой расход краски	- 2 кг/час
Годовой фонд работы по окраске	- 1050час/год;
Принимаем время интенсивной сушки	- 4часа.
Коэффициент оседания	- 0,4

Состав краски:

- сухой остаток - 55%
- уайт- спирт - 45% \*50% = 22,5%
- ксилол - 45% \* 50% = 22,5%

Пары растворителя выделяются:

- 25% - при окраске,
- 75% - при сушке.

Покраска и сушка ведутся одновременно.

Красочный аэрозоль (взвешенные вещества)

$$M \text{ сек} = 2 \text{ кг/час} \times 0,3 \times 0,55 \times 1000 / 3600 \times 0,4 = \mathbf{0,0367 \text{ г/сек};}$$

$$M \text{ год} = 1 \text{ т/год} \times 0,3 \times 0,55 \times 0,4 = \mathbf{0,066 \text{ т/год.}}$$

Уайт-спирит

$$M \text{ сек} = 2 \text{ кг/час} \times 1,0 \times 0,225 \times 1000/3600/4 = \mathbf{0,0313 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 1 \text{ т/год} \times 22,5\% = \mathbf{0,225 \text{ т/год}}$$

Ксилол

$$M \text{ сек} = 2 \text{ кг/час} \times 1,0 \times 0,225 \times 1000/3600/4 = \mathbf{0,0313 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 1 \text{ т/год} \times 22,5\% = \mathbf{0,225 \text{ т/год}}$$

*Источник неорганизованный.*

### **Источник 6007**

Автотранспорт.

Передвижной ненормируемый источник

Источник выбросов вредных веществ учтен при проведении расчетов рассеивания загрязняющих веществ.

Выбросы загрязняющих веществ происходят при перемещении автотранспорта в пределах промышленной площадки.

При маневрировании автотранспорта, при работе двигателей на дизтопливе выделяются продукты горения топлива.

Одновременно на площадке работает не более 1 машин.

Расчет выбросов загрязняющих веществ выполнен по приложению №12 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008г. №100-п. "Методика расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в том числе от асфальтобетонных заводов", табл. 3.9

#### **Значения удельных выбросов вредных веществ, кг/час:**

Углерода оксид	0,339	кг/час
Азота диоксид	0,814	кг/час
Азота оксид	0,132	кг/час
Углеводороды предельные С12-С19 -	0,106	кг/час
Сажа -	0,03	кг/час

Выбросы вредных веществ в атмосферу составят:

#### **Углерода оксид**

$$M_{\text{сек}} = 0,339 * 1000 / 3600 * 3 = 0,0825 \text{ г/сек}$$

#### **Азота диоксид**

$$M_{\text{сек}} = 0,814 * 1000 / 3600 * 3 = 0,2783 \text{ г/сек}$$

#### **Азота оксид**

$$M_{\text{сек}} = 0,132 * 1000 / 3600 * 3 = 0,0100 \text{ г/сек}$$

#### **Углеводороды предельные С12-С19**

$$M_{\text{сек}} = 0,106 * 1000 / 3600 * 3 = 0,0883 \text{ г/сек}$$

#### **Сажа**

$$M_{\text{сек}} = 0,03 * 1000 / 3600 * 3 = 0,0250 \text{ г/сек}$$

*Источник выбросов принят для учета влияния данного объекта на приземные концентрации.*

*Источник неорганизованный.*

## 8.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

### 8.1 ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ

Расчет загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятия, производился на ПЭВМ по программе "Эра -3.0".

Размер расчетного прямоугольника определен с учетом зоны влияния загрязнения со сторонами 1500 x 1600 (м).

Шаг расчетной сетки прямоугольника в заводской системе координат по осям X и Y принят 100 м.

За центр расчетного прямоугольника принята точка с координатами  $X=0$ ;  $Y=0$ .

Для расчета принята условная система координат.

Безразмерный коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание вредных веществ в атмосфере, принят равным 1, т.к. согласно картографического материала в радиусе 50 высот труб перепад отметок местности не превышает 50 м на 1км.

Значение коэффициента A, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальная, принимается равным 200 для Казахстана (приложение 12 к приказу Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года №221-Ө).

При расчете загрязнения атмосферы для учета местных особенностей приняты параметры и поправочные коэффициенты, приведенные в таблице 4.

## 8.2 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

**Таблица 4**

<i>Наименование характеристики</i>	<i>Величина</i>
Коэффициент, А	200
Коэффициент рельефа	1.0
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца	27,2
Средняя температура наиболее холодного месяца	-1,9
Среднегодовая роза ветров, %	
С	29
СВ	18
В	7
ЮВ	12
Ю	7
ЮЗ	16
З	7
СЗ	4
Штиль	7
Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 % (и), м/с	1

Метеорологические характеристики приняты по данным Казгидромета.

### **Фоновые загрязнения**

Согласно справке о фоновых концентрациях от 04.02.2025, информация по фоновому загрязнению атмосферного воздуха составляет:

#### **Значения существующих фоновых концентраций**

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м <sup>3</sup>				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U <sup>3</sup> ) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№6,1,12,26	Азота диоксид	0.1331	0.1431	0.1478	0.1327	0.1693
	Взвеш.в-ва	0.4076	0.3962	0.3633	0.3831	0.3893
	Диоксид серы	0.0651	0.0663	0.0709	0.0649	0.1124
	Углерода оксид	3.1098	3.5392	3.3272	3.4742	3.8066

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

Расчетами определены максимально-возможные приземные концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Расчеты проведены для летнего периода по программе «Эра -3.0».

### 8.3. Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы на соответствующее положение и перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы

ЭРА v2.5 ТОО фирма "Пориком"

Таблица 3.5

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising с фоном

Код вещества / группы суммации	Наименование вещества	Расчетная максимальная приземная концентрация (общая и без учета фона) доля ПДК / мг/м <sup>3</sup>		Координаты точек с максимальной приземной конц.		Источники, дающие наибольший вклад в макс. концентрацию			Принадлежность источника (производство, цех, участок)
		в жилой зоне	на границе санитарно - защитной зоны	в жилой зоне X/Y	на границе СЗЗ X/Y	N ист.	% вклада		
							ЖЗ	СЗЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующее положение Загрязняющие вещества:									
0123	Железо (II, III) оксиды (дижелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.05446/0.02178		-2/8	6003		91.5	Цех металлоизделий
						6002		6.6	Цех металлоизделий
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.07458/0.00075	0.38273/0.00383	105/28	-2/8	6003	96.2	96.4	Цех металлоизделий
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.05992(0.00992)/0.01198(0.0019833)	0.09547(0.04547)/0.01909(0.0090921)	105/28	0/11	6007	99.9	99.9	Цех металлоизделий
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.22716/0.09086		0/11	6007		100	Цех металлоизделий
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.0675/0.01013	0.43311/0.06497	105/28	0/11	6007	100	100	Цех металлоизделий
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.13308(0.11308)/0.66539(0.5653915)	0.5368(0.5168)/2.68399(2.5839904)	105/28	0/11	6007	99	99.3	Цех металлоизделий
0342	Фтористые соединения газообразные (		0.10625/0.00212		-2/8	6004		76.6	Цех металлоизделий

## Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising с фоном

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Фтористый водород, Четырехфтористый кремний) /в пересчете на фтор/ (617)					6003		23.4	Цех металлоизделий
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (322)	0.17193/0.03439	0.60931/0.12186	105/28	-2/8	6005	52	51.4	Цех металлоизделий
2752	Уайт-спирит (1294*)		0.16441/0.16441		-2/8	6006	48	48.6	Цех металлоизделий
2754	Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C) (10)	0.07592/0.07592	0.34801/0.34801	105/28	0/11	6007	100	100	Цех металлоизделий
2902	Взвешенные частицы (116)	0.30085(0.10085) / 0.15043(0.0504267) / вклад предпр.=33.5%	0.72557(0.52557) / 0.36279(0.2627886) / вклад предпр.=72.4%	105/28	-2/8	6006	50.1	51.8	Цех металлоизделий
						6001	30.4	29.3	Цех металлоизделий
						6005	19.5	18.9	Цех металлоизделий
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия									
71 0342	Фтористые соединения газообразные (Фтористый водород, Четырехфтористый кремний) /в пересчете на фтор/ (617)		0.10892		-2/8	6004		77.2	Цех металлоизделий
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия					6003		22.8	Цех металлоизделий

## Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

г. Алматы, Жетысуский район, Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising с фоном

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)								

Примечание: В таблице представлены вещества (группы веществ), максимальная расчетная концентрация которых  $\geq 0.05$  ПДК

Из расчетов рассеивания видно, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами предприятия на границе СЗЗ и на жилой зоне, не превышают допустимые значения (<1ПДК) по всем веществам и составляют:

<b>Наименование вещества</b>	<b>Приземные концентрации на границе СЗЗ, доли ПДК</b>	<b>Приземные концентрации на жилой зоне, доли ПДК</b>
<i>Азота диоксид</i>	<i>0.0954</i>	<i>0.0599</i>
<i>Углерод</i>	<i>0,4331</i>	<i>0,0675</i>
<i>Углерод оксид</i>	<i>0.5368</i>	<i>0.1330</i>
<i>Ксилол</i>	<i>0.6093</i>	<i>0.1719</i>
<i>Уайт-спирит</i>	<i>0,1644</i>	<i>0,0458</i>
<i>Углеводороды предельные С12-С19</i>	<i>0,3480</i>	<i>0,0759</i>
<i>Взвешенные частицы</i>	<i>0,7255</i>	<i>0,3008</i>

Расчеты рассеивания выполнены при максимально неблагоприятных условиях для летнего периода.

#### **Выводы:**

Согласно расчетам рассеивания приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами предприятия не превышают допустимые значения по всем веществам.

**Перечень загрязняющих веществ**, выбрасываемых источниками предприятия, критерии их качества, принятые при расчетах рассеивания, приведены в таблице 2.

**Результаты расчетов** уровня загрязнения атмосферы, ситуационная схема размещения предприятия с нанесенными на ней изолиниями расчетных концентраций загрязняющих веществ – см. Приложение.

**Данные по каждому источнику** сведены в таблицу 3.

#### 8.4 Декларируемые выбросы по каждому источнику и ингредиенту

Таблица 1. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Декларируемый год			
2026-2035г.г.			
Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/сек	т/год
6001	Взвешенные частицы	0.0406	0.0292
6002	Железа оксид	0.00022	0.0001872
6003	Железа оксид	0.0027	0.0029
6003	Марганец и его соединения	0.0005	0.0005
6003	Фтористые соединения газообразные	0.0001	0.00012
6004	Железа оксид	0.00006	0.0014
6004	Марганец и его соединения	0.00002	0.0004
6004	Азота диоксид	0.000002	0.0002
6004	Углерод оксид	0.004	0.0772
6004	Фтористые соединения газообразные	0.00034	0.0066
6004	Фториды неорганические плохо растворимые	0.00008	0.0016
6004	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.00006	0.001
6005	Ксилол	0.0625	0.45
6005	Взвешенные частицы	0.0367	0.066
6006	Ксилол	0.0313	0.225
6006	Уайт-спирит	0.0313	0.225
6006	Взвешенные частицы	0.0367	0.066
<b>Итого:</b>		<b>0.247182</b>	<b>1.1533072</b>

## **8.5. Обоснование возможности достижения нормативов с учетом использования малоотходной технологии и других планируемых мероприятий, в том числе перепрофилирования или сокращения объема производства**

На данном предприятии – не предусматривается.

## **8.6 Уточнение границ области воздействия объекта**

### **Категория объекта**

- В соответствии с Приложением 2 раздела 3 пункта 2 подпункта 3 Экологического кодекса от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов.), данный объект относится к **III категории**.

### **Класс санитарной опасности**

- Согласно санитарным правилам № ҚР ДСМ-2 приказ и.о. Министра здравоохранения РК от 04.05.2024г.
  - механические мастерские относятся к **V классу санитарной опасности с размером СЗЗ - 50м** (раздел 2, пункт 10, подпункт 5.)
  - Согласно Параграф 1. Границы СЗЗ устанавливаются от крайних источников химического, биологического и (или) физического воздействия. В данном случае ближайшим источником воздействия является проем ворот цеха металлоизделий.

Границей СЗЗ является линия, ограничивающая территорию СЗЗ, за пределами которой вредное химическое, биологическое и физическое воздействие объекта не превышает значений, установленных гигиеническими нормативами.

На границе СЗЗ жилых домов нет.

## **8.7. Данные о пределах области воздействия**

Уровень приземных концентраций для ВВ определялся расчетами по программе «Эра -3.0», для летнего периода.

Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые собственными выбросами предприятия на границе СЗЗ и на

жилой зоне, не превышают допустимые значения (<1ПДК) по всем веществам и составляют:

<i>Наименование вещества</i>	<i>Приземные концентрации на границе СЗЗ, доли ПДК</i>	<i>Приземные концентрации на жилой зоне, доли ПДК</i>
<i>Азота диоксид</i>	<i>0,0954</i>	<i>0,0599</i>
<i>Углерод</i>	<i>0,4331</i>	<i>0,0675</i>
<i>Углерод оксид</i>	<i>0,5368</i>	<i>0,1330</i>
<i>Ксилол</i>	<i>0,6093</i>	<i>0,1719</i>
<i>Уайт-спирит</i>	<i>0,1644</i>	<i>0,0458</i>
<i>Углеводороды предельные С12-С19</i>	<i>0,3480</i>	<i>0,0759</i>
<i>Взвешенные частицы</i>	<i>0,7255</i>	<i>0,3008</i>

### **8.8. Особо охраняемые объекты в районе размещения предприятия или в прилегающей территории**

Объект находится в г.Алматы вдали от особо охраняемых природных территорий. В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопады, природные водоёмы, ценные породы деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность, отсутствуют.

### **9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

Под регулированием выбросов загрязняющих веществ в атмосферу понимается их кратковременное сокращение в периоды неблагоприятных метеорологических условий: сильных инверсий температуры воздуха, штилей, туманов, пыльных бурь, влекущих за собой резкое увеличение загрязнения атмосферы. Необходимость разработки мероприятий обосновывается территориальным управлением по гидрометеорологии и контролю природной среды.

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ) разрабатываются, если по данным

органов РГП «Казгидромет» в данном населенном пункте или местности прогнозируются случаи особо неблагоприятных метеорологических условий.

Неблагоприятными метеорологическими условиями могут являться следующие факторы состояния окружающей среды: пыльная буря, штиль, температурная инверсия и т.д. В периоды НМУ максимальная приземная концентрация примеси может увеличиться в 1,5-2 раза. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в эти периоды способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение. Под регулированием выбросов вредных веществ в атмосферу понимается их кратковременное сокращение в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), приводящих к формированию высокого уровня загрязнения воздуха.

При разработке мероприятий по регулированию выбросов следует учитывать вклад различных источников в создание приземных концентраций примесей. В каждом конкретном случае необходимо определить, на каких источниках следует сокращать выбросы в первую очередь, чтобы получить наибольший эффект.

В зависимости от ожидаемого уровня загрязнения атмосферы составляются предупреждения 3-х степеней, которым соответствуют три регламенты работы предприятия в период НМУ.

Степень предупреждения и соответствующие ей режимы работы предприятия в каждом конкретном городе устанавливаются местными органами Казгидромета:

- предупреждение первой степени составляется в случае, если один из комплексов НМУ, при этом концентрация в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ выше ПДК;

- предупреждение второй степени – если предсказывается два таких комплекса одновременно (например, при опасной скорости ветра ожидается и приподнятая инверсия), когда ожидаются концентрации одного или нескольких контролируемых веществ выше 3 ПДК;

- предупреждение третьей степени составляется в случае, если при НМУ ожидаются концентрации в воздухе одного или нескольких веществ выше 5 ПДК.

Размер сокращения выбросов для каждого предприятия в каждом конкретном случае устанавливают и контролируют местные органы Казгидромета. Снижение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое должно составлять:

по первому режиму 15-20%;

по второму режиму 20-40%;

по третьему режиму 40-60%.

Главное условие при разработке мероприятий по кратковременному сокращению выбросов – выполнение мероприятий при НМУ не должно приводить к нарушению технологического процесса, следствием которого могут явиться аварийные ситуации.

Мероприятия по первому режиму работы.

Мероприятия по первому режиму работы в период НМУ носят организационно-технический характер и осуществляются без снижения мощности предприятия.

Мероприятия по первому режиму включают: запрещение работы оборудования в форсированном режиме; ограничение ремонтных работ; рассредоточение во времени работы технологических агрегатов, незадействованных в непрерывном технологическом процессе.

Основным мероприятием по данному режиму, ведущим к снижению выбросов в атмосферу, является рассредоточение во времени работы оборудования.

Мероприятия по второму режиму работы.

В случае оповещения предприятия о наступлении НМУ по второму режиму предусматривается: остановка работы источников, не влияющих на технологический процесс предприятия, снижение интенсивности работы оборудования на 15-30%, а также все мероприятия, предусматриваемые для первого режима. Мероприятия по второму режиму также включают в себя ограничение использования автотранспорта и других передвижных источников выбросов, не связанных с работой основных технологических процессов, на территории предприятия.

Мероприятия по третьему режиму работы.

В случае оповещения предприятия о наступлении НМУ по третьему режиму предусматривается выполнение всех мероприятий, предусмотренных для первого и второго режимов работ в период НМУ, а также снижение нагрузки на источники, сопровождающиеся значительными выделениями загрязняющих веществ, поэтапное снижение нагрузки параллельно работающих однотипных технологических агрегатов и установок.

Для рассматриваемого объекта мероприятия по НМУ не требуются.

## **10.КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ**

### **10.1 Контроль за соблюдением нормативов на объекте выполняется непосредственно на источниках выбросов**

Для рассматриваемой категории объекта контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов не требуется.

## **11.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД**

### **11.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

Водоснабжение – на хоз-бытовые нужды от существующих сетей арендодателя.

Ниже приведен расчет требуемого количества воды, результаты сведены в таблицу «Баланс водопотребления и водоотведения».

Расчет потребления воды произведен в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

#### ***Расчет потребления воды на период эксплуатации***

##### Свежая вода расходуется:

- *на хозяйственно-бытовые нужды работающих.*

##### Хозяйственно-бытовые нужды работающих

Численность работающих на предприятии 10 человек, из них рабочих - 8 человек; ИТР, служащих, МОП - 2 человека.

- Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды рабочих при норме 25 литров на 1 человека.

$$Q_{\text{сут}} = 25 \text{ л/сут} * 8 \text{ чел.} = 200 \text{ л/сут} / 1000 = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{год}} = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут} * 240 \text{ дней} = 48 \text{ м}^3/\text{год}.$$

- Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды ИТР при норме 12л в сутки на человека.

$$Q_{\text{сут}} = 12 \text{ л/сут} * 2 \text{ чел.} = 24 \text{ л/сут} / 1000 = 0,024 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{год}} = 0,024 \text{ м}^3/\text{сут} * 240 \text{ дней} = 5,76 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Всего воды на хозяйственно - бытовые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут} + 0,024 \text{ м}^3/\text{сут} = 0,224 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{год}} = 48 \text{ м}^3/\text{год} + 5,76 \text{ м}^3/\text{год} = 53,76 \text{ м}^3/\text{год}.$$

**Общее водопотребление свежей воды составляет**

**- 0,224 м<sup>3</sup>/сут, 53,76 м<sup>3</sup>/год**

#### Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующий сети арендодателя.

**Общее водоотведение составляет - 0,244 м<sup>3</sup>/сут, 53,76 м<sup>3</sup>/год.**

**Таблица водопотребления и водоотведения**

Наименование потребителей	Водопотребление		Водоотведение	
	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /год
На хоз-бытовые нужды	0,244	53,76	0,244	53,76
<b>Итого воды</b>	<b>0,244</b>	<b>53,76</b>	<b>0,244</b>	<b>53,76</b>

## 12. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (СУТОЧНЫЙ)

Таблица 7

Производство	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут							Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут					Примечание	
	Всего	На производственные нужды			На хозяйственно-бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой воды	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление			
		Свежая вода		Оборотная								Повторно используемая		
		Всего	В т, ч, питьев, качества											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Хоз-бытовые нужды работающих	0,244					0,244		0,244				0,244		
<b>Итого:</b>	<b>0,244</b>					<b>0,244</b>		<b>0,244</b>				<b>0,244</b>		

Примечание: Параметры, обозначенные знаком (\*) в суммарный расчет не входят, так как относятся к воде технического качества

### 13. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (ГODOVOЙ)

Таблица 8

Производство	Водопотребление, м <sup>3</sup> /год							Водоотведение, м <sup>3</sup> /год					Примечание	
	Всего	На производственные нужды			На хозяйственно-бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой воды	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление			
		Свежая вода		Оборотная								Повторно используемая		
		Всего	В т, ч, питьевого качества											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Хоз-бытовые нужды работающих	53,76					53,76			53,76			53,76		
<b>Итого:</b>	<b>53,76</b>					<b>53,76</b>			<b>53,76</b>			<b>53,76</b>		

Примечание: Параметры, обозначенные знаком (\*) в суммарный расчет не входят, так как относятся к воде технического качества

## 14.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

### 11.1 ОТХОДЫ

На территории объекта, образуются следующие виды отходов:

- производственные отходы (огарки электродов, обрезки металла и др.);
- твердые бытовые отходы;
- производственные отходы;

Объемы образования отходов определены.

- Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 347. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 сентября 2021 года № 24212 «Об утверждении Типовых правил расчета норм образования и накопления коммунальных отходов».
- Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008г. №100-п".

#### **Бытовые отходы:**

Количество бытовых отходов в год от работающих составит:

От работающих

$$10 \text{ чел.} * 1,55 \text{ м}^3 * 0,25 / 365 * 240 = 2,548 \text{ т/год,}$$

Где 0,25 – переводной коэффициент из м<sup>3</sup> в тонны.

Твердые бытовые отходы складироваться в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО по договору.

#### **Производственные отходы:**

Огарки сварочных электродов – остаток электрода, который невозможно использовать из-за его небольшого количества. Расход электродов– 0,3 тонн в год. Норма образования огарков сварочных электродов составит:

$$V_{\text{огарки электродов}} = Q * a, \text{ т/период}$$

где: Q – фактический расход электродов, тонн

a – остаток электрода

$$V_{\text{огарки электродов}} = 0,3 * 0,015 = 0,0045 \text{ т/период}$$

Так же образуются обрезки и куски металла в количестве 12т в год (по данным заказчика).

Количество поступающего металла для производства металлоизделий, которая временно хранятся в количестве– 60т/год. Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314. относятся к неопасным отходам, код отхода – 17 04 05.

### Отходы производства и способы их переработки

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование отхода	Место образования отходов	Класс опасности	Уровень опасности	Объемы образования т/год	Место размещения
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>ТБО</b> Твердые; пожароопасные; не токсичные	От работающих	V	20 03 01	2,548	На полигон ТБО
2	<b>Отходы сварки</b> - твердые; -пожароопасные; - токсичные	Механическая мастерская	IV	12 01 12	0,0045	Передаются сторонним организациям
3	<b>Железо и сталь-</b> -твердые -не пожароопасные -не токсичные	Механическая мастерская	V	17 04 05	12	Сдаются в организации по приему лома
<b>Всего отходов:</b>					<b>14,5525</b>	
в том числе:						
<b>утилизируется</b>					-	
<b>вывозится на полигон ТБО</b>					<b>14,5525</b>	
Уровень опасности взят согласно классификатору отходов, утв, приказом и.о, Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года №314						

### Декларируемое количество опасных отходов

Декларируемый год		
с 2026 года		
Наименование отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год

### Декларируемое количество неопасных отходов

Декларируемый год		
с 2026 года		
Наименование отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
Смешанные коммунальные отходы	2,548	2,548
Отходы сварки	0,0045	0,0045
Железо и сталь	60	60
<b>Итого:</b>	<b>62,5525</b>	<b>62,5525</b>

## **15.0 Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды различными видами отходов**

*В целях исключения загрязнения компонентов природной среды отходами должны предусматриваться следующие мероприятия:*

- организация ликвидации отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами РК;*
- организация мест сбора и безопасного хранения не утилизируемых отходов в маркированных контейнерах, мест их промежуточного хранения на используемой территории, транспортировки до места постоянного хранения;*
- предназначенные для удаления отходы должны храниться с учетом требований по предотвращению загрязнения окружающей среды.*

## **16.0 ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

Так как рассматриваемый объект расположен в арендуемом помещении, уход за зелеными насаждениями осуществляет арендодатель.

## **17.0 ОХРАНА ПОЧВЫ, ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ**

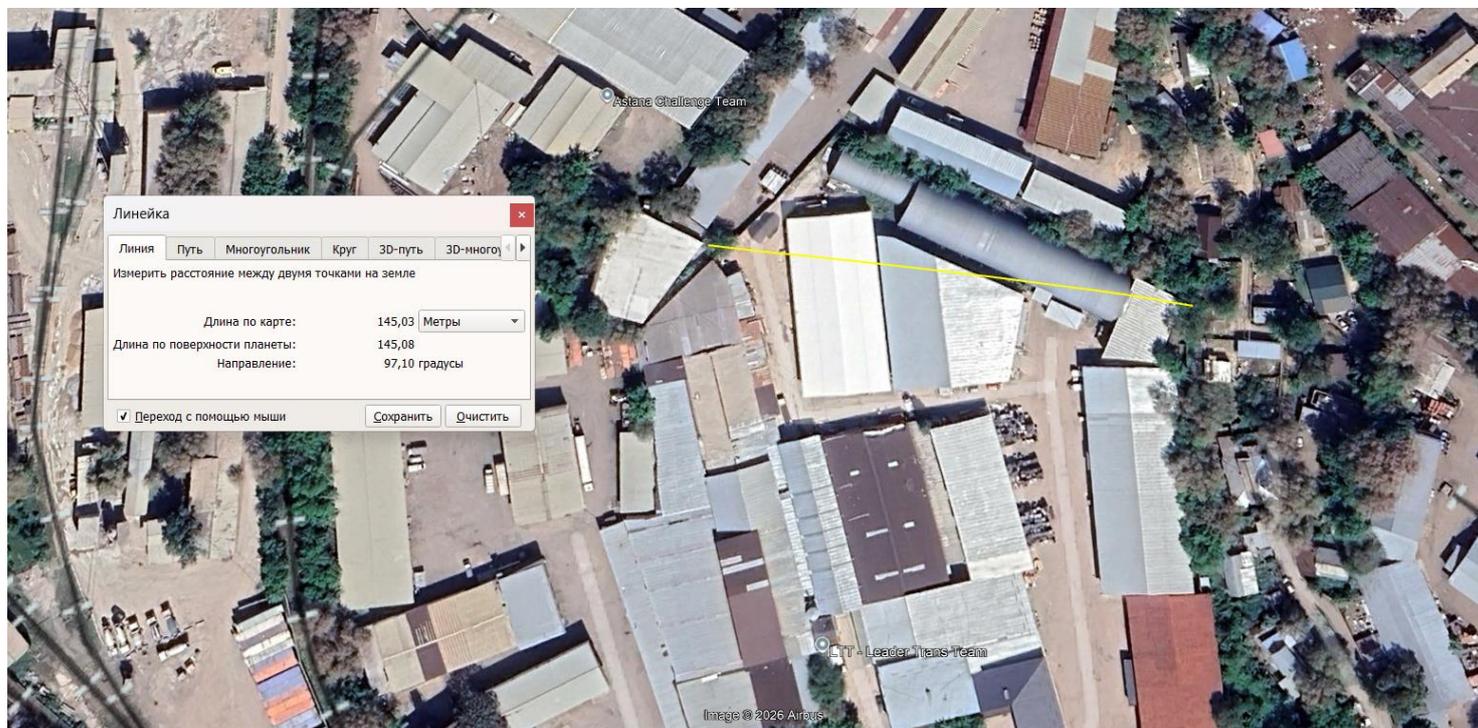
Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства РК.

Рассматриваемый объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды оказывать не будет.

На объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Объект (арендуемое помещение) находится за пределами водоохранной полосы естественных водных источников. Ближайший естественный водоем: река Султанкарасу, протекающая с юго-восточной стороны на расстоянии 145 м.

Имеется согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное МЭГиПР РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» KZ62VRC00025817 от 24.11.2025 г.



**Данное расстояния указано до р.Султанкарасу от границы арендуемое помещение и составляет 145 м.**

**Ситуационная схема размещения  
М 1:2000**

***Проектом предусматриваются следующие водоохранные мероприятия:***

- В пределах водоохраной зон и полос должен соблюдаться режим пользования, исключающий засорение и загрязнение водного объекта;*
- Необходимо исключить попадание ливневых, талых, загрязненных стоков с рельефа территории в реку;*
- Производить очистку прилегающей водоохраной полосы и русла рек от мусора, веток и т.п.;*
- Содержать прибрежную полосу и зону земельного участка в санитарно-чистом состоянии;*

- *В водоохранной зоне и полосе запрещается мойка и ремонт автомобилей, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;*
- *Недопустимо размещение на территории объекта свалок мусора и ремонт автотехники.*

## **18.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Эксплуатация рассматриваемого объекта сопровождается образованием производственными отходами (огарки электродов, обрезки и куски металла), которые расположены в помещении до вывоза сторонним предприятиям или населению, а также отходов потребления - отходы от жизнедеятельности персонала. Сбор и хранение (до вывоза) твердых бытовых отходов в специальных контейнерах, размещаемых на площадке с твердым бетонным покрытием на территории арендодателя. Обеспечивается своевременный вывоз бытовых отходов. Рассматриваемый объект не оказывает негативного воздействия на земельные ресурсы.

## **19.0 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ**

Предельно-допустимый уровень (ПДУ) шума – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Допустимые уровни шума – это уровень, который вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния системы и анализаторов, чувствительных к шуму.

Общие требования безопасности уровни шумов на рабочих местах не должны превышать допустимых значений, а именно:

- постоянные рабочие места в производственных помещениях на расстоянии 1 м от работающего оборудования – <80 дБ(А);
- помещения управления (в зависимости от сложности выполняемой работы) – <60÷65 дБ(А).

Источники повышенного уровня шума на рассматриваемом объекте отсутствуют.

## **20.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ФЛОРУ, ФАУНУ**

Природных неизменных ландшафтов в районе нахождения объекта осталось очень мало. Прилегающие к площадке, занимаемой

предприятием, массивы находятся под антропогенным воздействием, связанным с транспортной и градостроительной деятельностью.

В зоографическом смысле рассматриваемая территория относится к Центральноазиатской подобласти.

Современное состояние авиафауны (птиц оседлых и гнездящихся) на территории города отличается следующими чертами:

- значительная синантропизация (существование, связанное с человеком);
- деградация аборигенного наземно гнездящегося комплекса вследствие загрязнения растительного покрова, наличия транспорта и строительной техники, усиливающей фактор его беспокойства.

В окрестностях зарегистрирован 141 вид птиц (из них 34 гнездящихся, 57 зимующих и 88 пролетных). Большинство гнездящихся птиц характерные представители древесно-кустарниковых зарослей предгорий (полевой воробей, обыкновенный скворец, иволга, сорокопут чернолобый и туркестанский жулан, ястребиная славка, черный дрозд, южный соловей). Среди гнездящихся 8 видов оседлых: полевой и домовый воробьи, князек, черный дрозд, кольчатая и египетская горлицы, майна, большая синица (3 последних вида акклиматизировались в 60-е годы). Наиболее многочисленная группа пролетных птиц: черный коршун, золотистая щурка, розовый скворец, серая мухоловка, пеночки.

Город расположен на пролетном пути журавля-красавки, внесенного в «Красную книгу» Казахстана, и весной нередко можно видеть летящие стаи этих великолепных птиц. Изредка на пролете в городе оказываются совершенно не свойственные для него птицы: бакланы, гуси, утки, камышницы, малая выпь, чернобрюхие рябки и др.

В городе и его окрестностях обитает около 50 видов млекопитающих. В радиусе 3-5 км от города из хищных млекопитающих довольно часто отмечаются: степной хорь, ласка, горноста́й, корсак. Из грызунов: белка, суслик-песчаник, ондатра, водяная крыса, слепушонка, домовая, лесная и полевая мыши, реже – лесная соня, серый хомячок. Из летучих мышей: нетопырь-карлик, поздний кожан, рыжая вечерница.

В окрестностях встречаются 2 вида земноводных – зеленая жаба и тесная лягушка. Обычной является озерная лягушка, распространение которой в последние годы значительно расширилось: она быстро заселяет вновь образованные водоемы и систему оросительных каналов.

В городе зарегистрировано 224 вида насекомых, обитающих на древесно-кустарниковых породах: вязовая и зеленоватая вязовая тля на ильмовых, среднеазиатская запятовидная и выпуклая тополевая щитовки, лунка серебристая, ивовая волнянка, нижняя тополевидная моль на ивовых. Периодически в больших количествах появляются насекомые-вредители: дубовая и люцерновая тля, тополевой и восточный листоеды, резанная и зеленая листовертки, непарный шелкопряд.

В целом оценка воздействия объекта на растительный покров и животный мир характеризуется как допустимая. Рассматриваемый объект, при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния не окажет.

## **21.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ**

Мастерские нанимают сварщиков, дизайнеров, конструкторов, упаковщиков, логистов, менеджеров. Это снижает уровень безработицы и помогает людям иметь стабильный доход.

Предприятия покупают сырьё, фурнитуру, инструменты, услуги транспорта и сервиса — деньги остаются в регионе, что стимулирует развитие других сфер бизнеса.

На данной объекте трудоустроено 10 человек, что с учетом коэффициента семейности обеспечивается нормальный уровень жизни около 40 человек.

Учитывая данный фактор, эксплуатация рассматриваемого предприятия улучшает социально-экономическую среду, из чего можно сделать вывод, что рассматриваемый объект окажет положительное воздействие на социально-экономическую среду.

## **22.0 ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ**

Электромагнитное воздействие на человека обусловлено наличием электромагнитного поля вокруг источника, проводника переменного тока или переменного электрического напряжения. Под действием этого поля в подверженной влиянию цепи возникают электрические токи. Так как, тело человека практически является токопроводником, то поле воздействует и на него, вызывая в нем биологические изменения.

В зависимости от мощности электромагнитного поля биологическое воздействие различно. При длительном воздействии оно выражается в нарушении биоэлектрических процессов в организме. Это проявляется в прямом раздражении или поражении тканей, изменении состава крови, а также в нарушении центральной нервной системы.

На рассматриваемом объекте источников электромагнитного воздействия нет.

### **23.0 ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ**

Анализ воздействия на окружающую среду показал, что минимальное воздействие объекта происходит на:

- атмосферный воздух. Воздействие происходит при работе цеха металлоизделий.

- водную среду. Потребление воды на хозяйственно-бытовые нужды в незначительном объеме.

Воздействие на недра и подземные воды не происходит. Возможность возникновения аварийной ситуации сведена к минимуму мероприятиями по нейтрализации всех возможных видов аварийной ситуации.

#### ***Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате хозяйственной деятельности***

При должных условиях эксплуатации, никаких дополнительных, отличающихся от существующего положения, видов ущерба окружающей среде от эксплуатации объекта быть не должно.

***Ориентировочный расчет нормативных платежей за эмиссии загрязняющих веществ в окружающую среду***  
***Ориентировочный расчет нормативных платежей за эмиссии***

### **загрязняющих веществ в окружающую среду**

Расчет платы за эмиссии в окружающую среду производится на основании «Методики расчета платы за эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра МООС Республики Казахстан N-124п от 27 апреля 2007 г.

Расчет платы за выбросы от стационарных источников осуществляется по следующей формуле:

$$C_i \text{ выб} = \text{МРП} * N * V_i,$$

где:  $C_i \text{ выб}$  - плата за выброс  $i$ -го загрязняющего вещества, тенге;

МРП – размер месячного расчетного показателя (далее МРП), установленного законодательным актом Республики Казахстан на 2026 год – 4325 тенге;

$N$  - ставка платы за выбросы от стационарных источников в окружающую среду, установленная Налоговым Кодексом РК (ст. 495);

$V_i$  - масса  $i$ -ого вещества, выброшенного в окружающую среду за отчетный период, т.

Ориентировочный расчет нормативных платежей за эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу приведен в таблице.

Таблица 1.7

№ пп	Наименование вещества	Количество, тонн	Ставка платы за 1 тонну, МРП	Ставка платы за 1 кг, МРП	МРП 2026 года	Коеф.	Сумма оплаты тенге
1	Окислы железа	0,004487	30	-	4325	1	582
2	Марганец и его соединения	0,0009	-	-	4325	1	-
3	Азота диоксид	0,0002	20		4325	1	17
4	Углерод оксид	0,0772	0,32		4325	1	107
5	Фтористые соединения газообразные	0,00672	-		4325	1	-
6	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0016	-		4325	1	-
7	Ксилол	0,675	0,32		4325	1	934
8	Уайт-спирит	0,225	-		4325	1	-
9	Взвешенные частицы	0,1612	10		4325	1	6972
10	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,001	10		4325	1	43

	<b>Итого:</b>	<b>1.1533072</b>					<b>8655</b>
--	---------------	------------------	--	--	--	--	-------------

Ориентировочные расчеты нормативных платежей за сбросы сточных вод настоящим проектом не выполняются ввиду их отсутствия.

Ориентировочный расчет нормативных платежей за складирование отходов настоящим проектом не выполняются ввиду их отсутствия.

***Расчет размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций***

Предусматриваемая проектом технология ведения работ на объекте исключает возможность возникновения аварийных ситуаций, которые могут оказать значительное воздействие на окружающую среду.

Поэтому, в рамках настоящего проекта, расчет размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций не производится.

## **24.0 РАДИАЦИОННО ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТА**

Радиоактивное загрязнение – это загрязнение внешней среды, при котором человек и другие живые организмы испытывают на себе воздействие радиоактивного излучения.

Причины радиоактивного загрязнения:

- ядерные взрывы, при которых опасные радиоизотопные компоненты попадают в воду, почву, воздух;
- утечка сырья из реакторов или радиоактивных источников.

### **Естественные источники радиации**

Среди многообразия естественных радиоактивных веществ выделяются следующие категории:

- долгоживущие;
- долгоживущие одиночные;
- короткоживущие;
- вещества, которые формируются при взаимодействии космических элементов с атомами ядер земных веществ.

Поверхность Земли получает дозу радиоактивного излучения из космического пространства или радиоактивных компонентов земной коры.

Степень земной радиации бывает разной. Формируются аномальные зоны с высоким уровнем радиационной активности. Это связано с тем, что подземные горные породы обогащаются радиоактивными элементами. Содержание палладия, урана, радия, радона может превышать показатели нормы.

Природная радиоактивность не контролируется человеком и может носить стихийный характер.

### **Антропогенные источники радиации**

Источники радиации, возникшие в результате человеческой активности, представляют для окружающей среды большую опасность. К ним относится деятельность, связанная с:

- добычей, сбором, переработкой, перевозкой опасных веществ;
- взаимодействием с атомным оружием (разработка, испытание);
- производством и эксплуатацией атомной энергии.

В процессе деятельности рассматриваемого объекта не применяются радиоактивные вещества, что могло бы в результате аварий или стихийных бедствий вызвать радиационное загрязнение окружающей среды.

При эксплуатации объекта не предусматривается использование радиоактивных веществ, которое бы вызвало радиоактивное загрязнение окружающей среды.

Объект не требует проведения каких-либо защитных противорадиационных мероприятий.

## **25.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДРА**

Охрана недр является важнейшим вопросом современности. С каждым годом охрана природы приобретает возрастающее значение в развитии производительных сил, науки и культуры. Правовая охрана недр в Казахстане воплощена в ряде законов и постановлений, утвержденных Президентом, Правительством, Парламентом и Госгортехнадзором РК.

Загрязнение недр и их нерациональное использование отрицательно отражается на состоянии и качестве поверхностных и подземных вод, атмосферы, почвы и растительности. Требования к охране недр включают систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на:

- Рациональное и комплексное использование полезного ископаемого;
- Сохранение свойств энергетического состояния верхних частей недр с целью предотвращения землетрясений, оползней, подтоплений, просадок грунтов,

Общими экологическими требованиями на стадиях недропользования являются:

- Сохранение земной поверхности;
- Предотвращение техногенного опустынивания;
- Сокращение территорий нарушаемых и отчуждаемых земель в связи со строительством, использование отходов добычи и переработки сырья;
- Предотвращение ветровой эрозии почв, отвалов и отходов производства;
- Предотвращение истощения и загрязнения подземных вод;
- Ликвидация остатков ГСМ экологически безопасными методами.

Основные требования в области охраны недр заключаются в следующем:

- Обеспечений рационального и комплексного использования ресурсов недр;
- Обеспечений полноты извлечения полезного ископаемого;
- Использований недр в соответствии с требованиями законодательства по охране окружающей природной среды. Учитывая условия расположения объекта, воздействие будет носить локальный характер.

При эксплуатации рассматриваемого объекта основными источниками потенциального воздействия на геологическую среду являются: транспорт и спецтехника.

При соблюдении всех необходимых мероприятий, воздействие на геологическую среду оценивается как незначительное и не приведет к изменению сложившегося состояния геологической среды.

## **26.0 ТЕПЛОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

При неестественном нагреве атмосферы или гидросферы возникает тепловое загрязнение окружающей среды. Нагрев частей биосферы вызван избытками тепла, образующимися при выработке энергии на электростанциях и работе промышленных предприятий. Из-за повышения температуры среды меняются условия существования живых организмов и растений. Помимо локальных повышений температуры, избытки выработанного тепла вносят вклад в глобальное потепление.

Избытки тепла попадают в воду и атмосферу от разных источников, для которых характерен нагрев от естественных природных процессов или технологических операций. Две группы источников на основании этих особенностей:

- антропогенные;
- естественные.

Обычно эти источники действуют отдельно друг от друга, их взаимное влияние минимально. Величина воздействия антропогенных источников зависит от интенсивности человеческой жизнедеятельности, связанной с работой электростанций, промышленных предприятий, транспорта. На природные источники человек может оказать незначительное влияние, используя тепло, вырабатываемое естественным образом.

### **Антропогенные источники**

Для выработки электричества или работы промышленных предприятий требуется энергия. Кроме того, некоторые технологические процессы могут происходить только при повышенных температурах: например, выплавка металлических изделий. Эти нужды удовлетворяются за счет работы электростанций. В зависимости от вида электростанции коэффициент полезного действия (КПД) у них различается. От значения КПД зависит объем излишне выработанной энергии, которая не будет использована. Эти излишки формируют тепловое загрязнение атмосферы или гидросферы.

Обычно электростанции или промышленные предприятия влияют на две части биосферы при тепловом загрязнении:

- на гидросферу – вода используется для охлаждения турбин и при контакте нагревается на 5-12 °С;
- на атмосферу – нагретая вода испаряется, при сжигании топлива воздух нагревается,

Например, тепловое загрязнение атмосферы от работы атомных электростанций заключается в испарениях воды, исходящих из градирен и охлаждающих водоемов. А сами водоемы в качестве объекта гидросферы подвержены тепловому загрязнению из-за нагрева воды.

#### Естественные источники

Для природных источников теплового загрязнения характерно, что они возникают в ходе естественных процессов без вмешательства человека. Наибольший вклад оказывают вулканы и гейзеры, кроме того, тепловое загрязнение происходит от лесных пожаров (примерно 5% по естественным причинам). Человек не может управлять такими источниками тепла, но может их использовать в своих нуждах, снижая степень загрязнения и восстанавливая баланс. Например, в Исландии и Филиппинах примерно 30% вырабатываемой энергии приходится на геотермальные источники.

#### Возможные последствия

Изменение температуры в атмосфере и гидросфере приводит к локальным и глобальным изменениям климата. Особенность теплового загрязнения в том, что повышение температуры воды оказывает воздействие на атмосферу и наоборот. Повышение температуры влияет на климат на Земле, почвенный состав, живые организмы. Изменения состояния среды, вызванные высокими температурами, нарушают естественное развитие растений, условия обитания живых организмов во всех вовлеченных частях биосферы.

Рассматриваемый объект не окажет значительного теплового воздействия на окружающую среду.

## 27.0. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021г. №400-VI ЗРК.
2. Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» от 13 июля 2021 года №246.
3. Санитарные правила № ҚР ДСМ-2 №18 от 04.05.2024г.
4. Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду, Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63, Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317.
5. СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
6. Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 347, Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 сентября 2021 года № 24212 «Об утверждении Типовых правил расчета норм образования и накопления коммунальных отходов».
7. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008г. №100-п".
8. Классификатор отходов, утв. приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года №314.
9. «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. №168.
10. Методика по нормированию выбросов вредных веществ с уходящими газами котлоагрегатов малой и средней мощности. Приложение 43 к приказу Министра охраны окружающей среды №298 от 29 ноября 2010г.
11. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приложение №11 к приказу МООС РК от 18.04.2008 года №100-п.

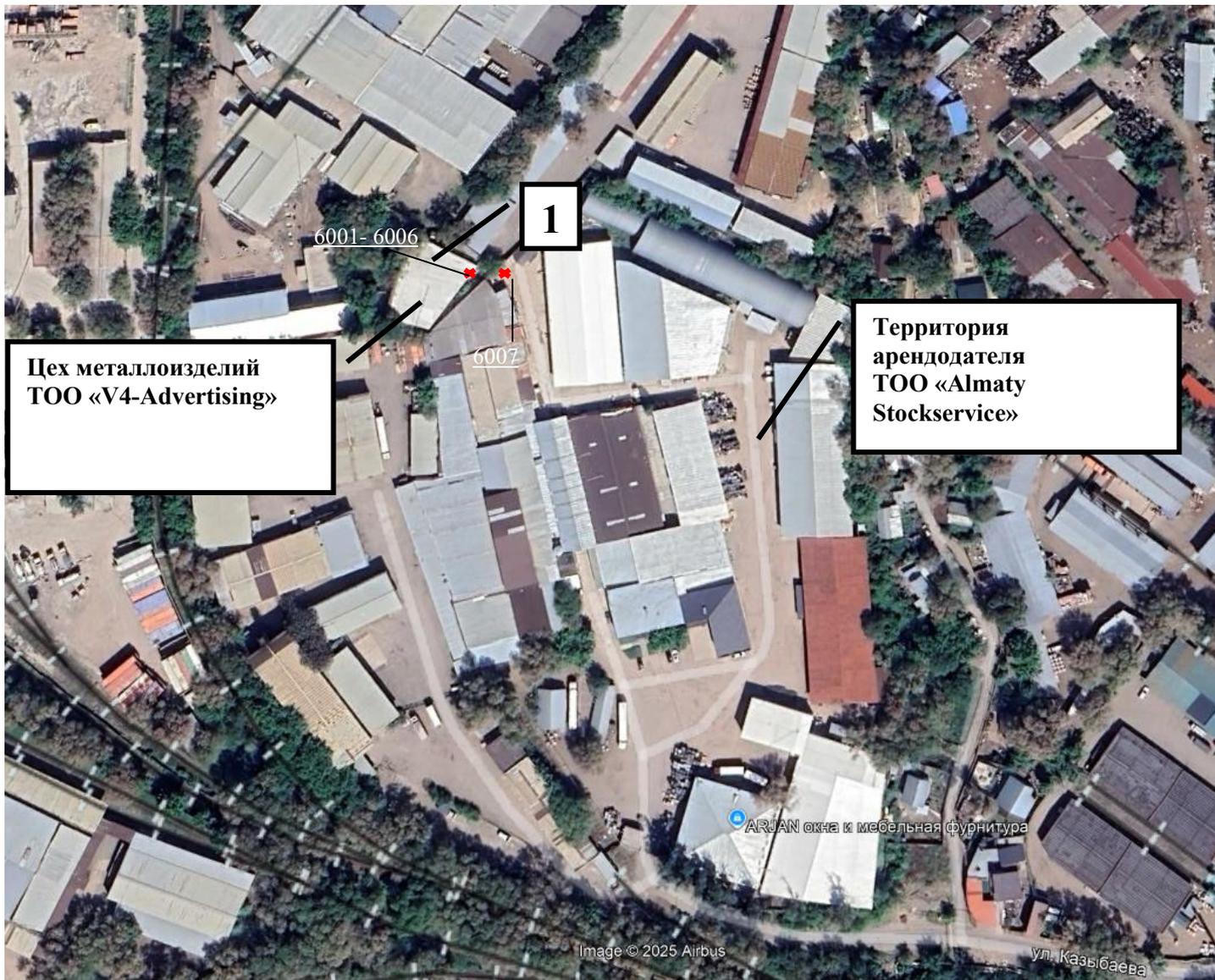
### ЗАДАНИЕ на разработку экологической документации

Наименование предприятия:	Цех металлоизделий ТОО «V4-Advertising»				
Наименование видов проектных работ:	Раздел «Охрана окружающей среды»				
Месторасположение объекта	город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, 12Б				
Назначение предприятия:	<b>Назначение предприятия</b> – производство металлоизделий.				
Мощность предприятия	Металлоизделия изготавливаются по мере поступления заказов				
Численность работающих -	Численность работающих на предприятии - 10 человек: ИТР и служащих – 2 чел., рабочих – 8 чел				
Режим работы предприятия -	В одну смену по 8 часов в сутки, 240 рабочих дней				
Состав предприятия:	- Электросварочный аппарат - Отрезной станок - Вертикально-сверлильный станок - Автоматический станок с плавными флюсами. -Покрасочный участок				
Инженерное обеспечение:	Водоснабжение – на хоз-бытовые нужды от существующих сетей арендодателя. Электроснабжение – от существующих сетей арендодателя; Канализация – в существующий канализационную сеть арендодателя; Теплоснабжение – отопление помещения офиса от электронагревателей.				
Объем сырья, топлива и материалов	№	Наименование выпускаемой продукции, виды работ	Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во в год
	1	Сварка	Электрод МР-3	т	0,3
			Флюс сварочный АН-348А ГОСТ 9087-81	т	0,12
	2	Покрасочный участок	Грунтовка	т	1
ПФ-115			т	1	
Наименование заказчика проекта	ТОО «V4-Advertising»				
Наименование проектной организации, разработчика экологической документации	ТОО «Фирма «ПОРИКОМ»				
Перечень и объемы подлежащих выполнению работ	В соответствии с требованиями Экологического кодекса РК и других нормативных документов по экологии и природопользованию				
Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику	1 экз.				



**Ситуационная схема  
Цех металлоизделий ТОО «V4-Advertising»**

**М 1:5000**



## Генеральный план

Цех металлоизделий ТОО «V4-Advertising»  
расположен город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район,  
улица Казыбаева,12Б

М 1:2000

**Экспликация зданий и сооружений**

№	Наименование	Примечания
1	Цех металлоизделий	- Электросварочный аппарат - Отрезной станок - Вертикально-сверлильный станок - Автоматический станок с плавленными флюсами. -Покрасочный участок

**Обозначение источников выбросов**

П/п	№Ист.	X1	У1	Примечание
1	6001	178	-121	Отрезной станок
2	6002	169	-156	Сверлильный станок
3	6003	167	-163	Электросварочный аппарат
4	6004	167	-163	Автоматический станок с плавленными флюсами
5	6005	167	-163	Участок покраски металлоизделий. Грунтовка
6	6006	167	-163	Участок покраски металлоизделий. Покраска
7	6007	109	-48	Автотранспорт. Передвижной ненормируемый источник

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	Жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасалды

Настоящий акт изготовлен филиалом НАО "Государственная корпорация  
"Правительство для граждан" по городу Алматы

М.О. *Ж.А. Абишев* / М.П. (қолы/подпись) *Ж.А. Абишев* " *шілде* 20*20*ж.



Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № *3121* болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) \_\_\_\_\_ (бар / жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепольз иия за № *3121*

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) \_\_\_\_\_ (есть / нет).

Ескерту:  
\*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:  
\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

**АКТ**

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№ 0188383

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 20-314-013-270  
 Жер учаскесіне жеке меншік құқығы ортақ үлестік  
 Жер учаскесінің алаңы: 2.5374 га, оның ішінде үлесі 2.4913 га  
 Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері  
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау:  
 әкімшілік-өндірістік ғимаратты пайдалану және оған қызмет көрсету  
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз отуін қамтамасыз етсін; Сұлтанқарасу өзенінің оң жақ саласындағы су қорғау белдеуіндегі, аумағындағы жер телімін пайдалану талаптарын сақтауға міндетті  
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

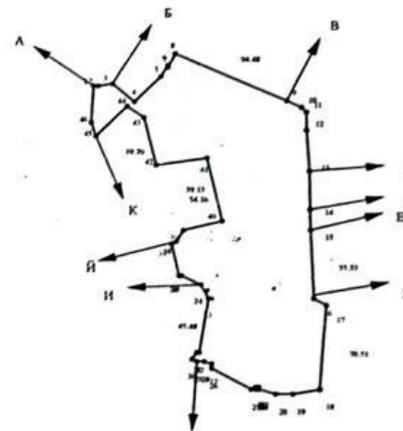
Кадастровый номер земельного участка: 20-314-013-270  
 Право частной собственности на земельный участок общее долевое  
 Площадь земельного участка: 2.5374 га, в том числе доля 2.4913 га  
 Категория земель: Земли населенных пунктов (гор. с/в, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:  
 для эксплуатации и обслуживания административно-производственного здания  
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; обязан соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной полосе правого притока реки Сұлтанқарасу  
 Делимость земельного участка: неделимый

№ 0188383

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
 ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы қ., Жетісу ауданы, Қазыбаев көшесі, 12Б үй  
 Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: г.Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, дом 12Б



Шеттесу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (сир санаттары)\*:  
 А-дан В-ға дейін: 20314013639 (елді мекендердің жерлері)  
 В-дан С-ға дейін: 20314013175 (елді мекендердің жерлері)  
 С-дан Д-ға дейін: 20314013 (елді мекендердің жерлері)  
 Д-дан Е-ға дейін: 20314013489 (елді мекендердің жерлері)  
 Е-дан Ж-ға дейін: 20314013468 (елді мекендердің жерлері)  
 Ж-дан З-ға дейін: 20314013 (елді мекендердің жерлері)  
 З-дан И-ға дейін: 20314013083 (елді мекендердің жерлері)  
 И-дан К-ға дейін: 20314013 (елді мекендердің жерлері)  
 К-дан А-ға дейін: 20314013081 (елді мекендердің жерлері)

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков\*:  
 От А до Б: 20314013639 (земли населенных пунктов)  
 От Б до В: 20314013175 (земли населенных пунктов)  
 От В до Г: 20314013 (земли населенных пунктов)  
 От Г до Д: 20314013489 (земли населенных пунктов)  
 От Д до Е: 20314013 (земли населенных пунктов)  
 От Е до Ж: 20314013468 (земли населенных пунктов)  
 От Ж до З: 20314013 (земли населенных пунктов)  
 От З до И: 20314013083 (земли населенных пунктов)  
 От И до К: 20314013 (земли населенных пунктов)  
 От К до А: 20314013081 (земли населенных пунктов)

Бұрыштар нүктелері № координатных точек	Сызықтардың ұзындығы Меры делов, метр	Бұрыштар нүктелері № координатных точек	Сызықтардың ұзындығы Меры делов, метр
1-2	3.31	12-13	34.12
2-3	11.97	13-14	30.62
3-4	22.54	14-15	17.70
4-5	29.77	16-17	9.85
5-6	9.47	18-19	21.16
6-7	1.08	19-20	13.01
7-8	11.90	20-21	13.39
9-10	11.99	21-22	2.00
10-11	5.69	22-23	2.00
11-12	14.61	23-24	2.00

МАСШТАБ 1: 5000

**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО  
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по  
городу Алматы****Справка о государственной регистрации  
юридического лица**

БИН 180740028535

**бизнес-идентификационный номер**

г. Алматы

26 июля 2018 г.

**(населенный пункт)**

<b>Наименование:</b>	Товарищество с ограниченной ответственностью "V4-Advertising"
<b>Местонахождение:</b>	Казахстан, город Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, дом 12Б, почтовый индекс 050016
<b>Руководитель:</b>	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ТЕН ВАДИМ ВЛАДИМИРОВИЧ
<b>Учредители (участники, граждане - инициаторы):</b>	ТЕН ВАДИМ ВЛАДИМИРОВИЧ

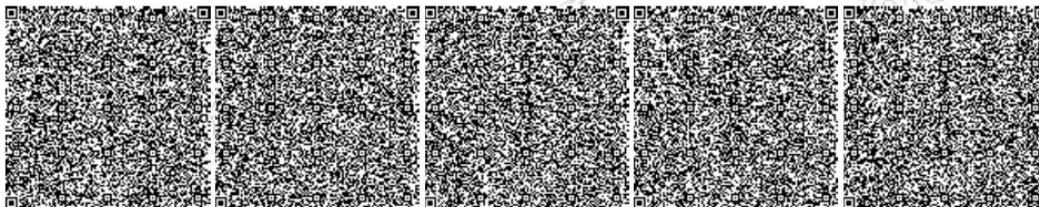
**Осуществляет деятельность на основании типового устава.****Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию  
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан****Дата выдачи:** 28.10.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



\*Штрих-код ГБДЮЛ аппараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

\*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**Договор  
аренды нежилого помещения №**

г. Алматы

01 апреля 2025

года

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Almaty Stockservice»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ем В.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «V4-Advertising», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Тен В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование Нежилое складское помещение (далее по тексту – Помещение), общей площадью 680 кв.м., по цене 2200 тенге за 1кв.м, расположенное по адресу: Республика Казахстан, Казыбаева, 12Б
  - 1.1.1. Помещение считается переданным в аренду с момента подписания сторонами настоящего договора.
- 1.2. Всякое изменение размера, цены, сроков арендуемой площади может быть оформлено по соглашению сторон последующими Приложениями к настоящему договору. В этом случае сведения о размере, цене, сроках арендуемой площади, указанные в предыдущем Приложении, утрачивают юридическую силу.
- 1.3. Срок аренды по настоящему договору составляет – 01 апреля 2025 года по 31 декабря 2025 года с правом пролонгации на следующий календарный год.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

- 2.1.1. В течение 3-х (трех) календарных дней с даты подписания настоящего договора предоставить помещение в состоянии, позволяющем его использование по назначению.
- 2.1.2. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ и пользование помещением на весь срок действия настоящего договора.
- 2.1.3. Обеспечить Арендатора энергоснабжением, водоснабжением в пределах границ помещения, при условии, что таковые имелись на дату оформления Акта приема-передачи, вывозом мусора (ТБО).
- 2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, принимать все необходимые меры к немедленному их устранению.
- 2.1.5. Арендодатель не несет ответственности за ненадлежащее обеспечение помещения электроэнергией не по его вине, однако, обязуется без промедления урегулировать данный вопрос с поставщиками этих услуг.

**2.2. Арендодатель вправе:**

- 2.2.1. Контролировать использование предоставленного в аренду помещения по целевому назначению.
- 2.2.2. В случае нарушения условий, оговоренных подпунктом 2.3.1. пункта 2.3. настоящего договора, досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Арендатора.
- 2.2.3. При нарушении любого из других условий, оговоренных пунктом 2.3. настоящего договора, досрочно расторгнуть договор, уведомив об этом Арендатора письменно за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

- 2.2.4. Арендодатель вправе при нарушении Арендатором сроков и порядка платежей за помещение, включая и разовое нарушение, запретить Арендатору и (или) связанным с ним третьим лицам доступ в помещение до погашения задолженности по арендной плате в полном размере.
- 2.2.5. При досрочном расторжении договора по любым основаниям, оговоренным подпунктами 2.2.2. и 2.2.3. настоящего договора, Стороны составляют акт сверки взаиморасчетов, на основании которого Сторона, имеющая задолженность перед другой Стороной, погашает ее путем перечисления денег на расчетный счет. Арендодатель освобождается от возмещения убытков Арендатора, которые могут возникнуть вследствие досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя по причинам, указанным в п.п. 2.2.2., 2.2.3. и 2.3. настоящего договора.
- 2.3. Арендатор обязуется:**
- 2.3.1. Оплачивать арендную плату за пользование помещением с оборудованием в размере и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.
- 2.3.2. Использовать помещение по целевому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3.3. Содержать помещение в надлежащем состоянии, соблюдать санитарные, противопожарные и экологические нормативы, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, за что нести самостоятельно полную ответственность перед государственными органами и их представителями.
- 2.3.4. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений помещения, происшедших по вине Арендатора.
- 2.3.5. В случае намерения произвести какие-либо улучшения нанятого помещения или его конструктивные изменения, получить на это письменное согласие Арендодателя.
- 2.3.6. Не производить перепланировку и переоборудование помещения, а также установку специального оборудования без письменного согласия Арендодателя.
- 2.3.7. В случае требования законодательства застраховать свою деятельность.
- 2.3.8. Иметь всю разрешительную документацию на свою деятельность согласно действующему законодательству Республики Казахстан. Арендатор самостоятельно сдает отчеты и мониторинг в гос. органы в случае требования законодательства
- 2.3.9. По окончании срока действия настоящего договора или его досрочном расторжении по любым основаниям, в течение 10-ти календарных дней передать помещение Арендодателю в состоянии, аналогичном на момент принятия по Акту приема-передачи, с учетом нормального износа.
- 2.3.10. Произведенные за счет собственных средств Арендатора улучшения, неотделимые без вреда для переданного в аренду помещения, после прекращения или досрочного расторжения настоящего договора по любым основаниям остаются в собственности Арендодателя.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Арендатор принимает помещение на условиях выплаты Арендодателю ежемесячной арендной платы в размере 1 496 000 (Один миллион четыреста девяносто шесть) тенге, в срок до 05 числа текущего месяца.
- 3.2. Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, холодная вода, канализация, вывоз мусора, уборка помещения, услуги телефонной связи, а

- также прочие расходы, связанные с содержанием Помещения), не входят в стоимость арендной платы.
- 3.3. Оплата за коммунальные услуги производится Арендатором по установленным тарифам в срок до 30 числа текущего месяца.
- 3.4. Размер арендной платы может быть изменен на основании письменного соглашения Сторон.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.2. В случае просрочки арендной платы и других платежей, предусмотренных договором, а также уплаты меньшей суммы, чем предусмотрено условиями настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. В случае непредоставления помещения в установленный настоящим договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,5% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.4. Счет на уплату пени оплачивается виновной Стороной в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его получения. Уплата пени не освобождает Арендатора от оплаты основного долга по Договору, а также Сторон от выполнения других обязательств по настоящему договору.
- 4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военные действия, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения органов государственной власти и изменение законодательства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору. При условии, что Стороны не могли препятствовать таким воздействиям, а приняли все возможные меры и действия, применение которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон.
- 5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами акта приема-передачи и действует в течение срока, предусмотренного п. 1.4. настоящего договора, а в части взаиморасчетов до их полного завершения.
- 5.3. Досрочное расторжение договора возможно по следующим основаниям:
- по решению суда;
  - по взаимному соглашению сторон;
  - в связи со сменой собственника помещения;
  - по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в настоящем договоре.
- 5.4. При досрочном расторжении настоящего договора по любым из указанных оснований Арендатор обязуется освободить арендуемое помещение в течение

- 30-ти календарных дней с даты расторжения, при этом оплатить задолженность по арендной плате.
- 5.5. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по требованию одной из сторон, помимо оснований, оговоренных в договоре, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.6. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 5.7. Все, что не оговорено настоящим договором, регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель:

ТОО «Almaty Stockservice»  
РК, г.Алматы, Жетысуский р-н,  
ул.Казыбаева,12Б  
БИН: 040940006256  
ИИК: KZ569470398006467665 KZT  
АО ДБ «Альфа Банк»  
БИК: ALFAKZKA  
Тел.:+77012230909

Арендатор:

ТОО «V4-Advertising»  
РК, г.Алматы, Жетысуский р-н  
ул.Казыбаева,12Б  
БИН:180740028535  
ИИК;KZ57601A861003844051  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК:HSBKKZKX



Приложение №  
к Договору аренды №  
от «01» апреля 2025г.

Акт приема-передачи  
Площадей для целей аренды

г. Алматы

«01» апреля 2025 г.

Настоящий Акт составлен «01» апреля 2025 г. в соответствии с условиями Договора аренды № от «01» апреля 2025 г. (далее по тексту – Договор аренды), заключенного между Арендодателем: **ТОО «Almaty Stockservice»**, и Арендатором: **ТОО «V4-Advertising»**, в отношении Площадей (как этот термин определен в Договоре аренды), которые расположены в по адресу: Республика Казахстан, Жетысуский район, г. Алматы, ул.Казыбаева 12 Б.

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем, что:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду Нежилое складское помещение в соответствии с условиями Договора аренды. Общая площадь Площадь нежилого помещения составляет 680 кв.м
2. Площади соответствуют условиям Договора аренды и пригодны для целей аренды.
3. Арендатор не имеет претензий или жалоб касательно состояния Площадей, которые были переданы ему для целей аренды.
4. Настоящий Акт составлен на русском языках в 2 (двух) подлинных экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой и составляет неотъемлемую часть Договора аренды.

ПРИНЯТО И СОГЛАСОВАНО «01» апреля 2025г. указанными ниже Сторонами:



От Арендодателя:

*Ем В.А.*

Ем В.А.



От Арендатора:

*Тен В.В.*

Тен В.В.

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі  
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Балқаш-Алақөл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан  
Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, АБЫЛАЙ ХАН  
Даңғылы, № 2 үйі

Г.АЛМАТЫ, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА,  
дом № 2

Номер: KZ62VRC00025817

Дата выдачи: 24.11.2025 г.

### Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Stockservice"  
040940006256  
050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.  
АЛМАТЫ, ЖЕТЫСУСКИЙ РАЙОН, улица  
Казыбаева, дом № 12Б

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ46RRC00073641 от 11.11.2025 г., сообщает следующее:

В техническом паспорте на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи) имеется склады 1960 годов строения и склады 2022 годов строения.

По представленным материалам и плану детальной планировки выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» рассматриваемые земельные участки, (кад. №20-314-013-077 и №20-314-013-270, целевым назначением «для эксплуатации и обслуживания административно-производственного здания», по адресу: г. Алматы, Жетисуский район, улица Казыбаева 12 Б, расположен в водоохранной зоне и водоохранной полосе правого притока реки Султанкарасу, однако складские помещения 2022 года строения находится за пределами водоохранной полосы, водного объекта что не противоречит не противоречит Водному законодательству Республики Казахстан при соблюдении требований Водного кодекса РК.

В соответствии требованиям водного законодательства РК в черте города постановлением Акимата г. Алматы за № 2/384 от 26.04.2013 года «Об утверждении градостроительных проектов по реализации Генерального плана города Алматы», № 1/110 от 31.03.2016 года «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования» установлены водоохранные полосы и зоны реки Султанкарасу установлены где, ширина водоохранной полосы реки Султанкарасу составляет – 35 м (в обе стороны от уреза воды), а водоохранная зона составляет – 120-500 м.

Руководствуясь статьями Водного кодекса Республики Казахстан, в соответствии п.4 ст. 133 «Переходные положения» Водного кодекса Республики Казахстан «Положения пункта 2 статьи 86 настоящего Кодекса не распространяется на здания сооружения, возведенные в пределах границ водоохранных полос и введенные в эксплуатацию до 1 июля 2009 года или на земельных участках, предоставленных до введения в действие настоящего Кодекса, по которым на момент предоставления не были установлены водоохранные полосы. При этом их эксплуатация допускается только при наличии



организованной централизованной канализации, иной системы отвода и очистки загрязненных сточных вод или устройств водонепроницаемых выпребов с обеспечением вывоза их содержимого и в соответствии Приказу и.о. Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 20 июня 2025 года № 142-НК «Об утверждении Правил согласования размещения, проектирования и строительства, реконструкции сооружений и других объектов, влияющих на состояние водных объектов, а также условий проведения работ, связанных со строительной деятельностью, лесоразведением, операциями по недропользованию, бурением скважин, санацией поверхностных водных объектов, рыбохозяйственной мелиорацией водных объектов, сельскохозяйственными и иными работами на водных объектах, в водоохраных зонах и полосах» Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция согласовывает размещение складв 1960 годов строения и складов 2022 строения по адресу: . Алматы, Жетісұйік район, улица Казыбаева 12 Б, при соблюдении следующих требований:

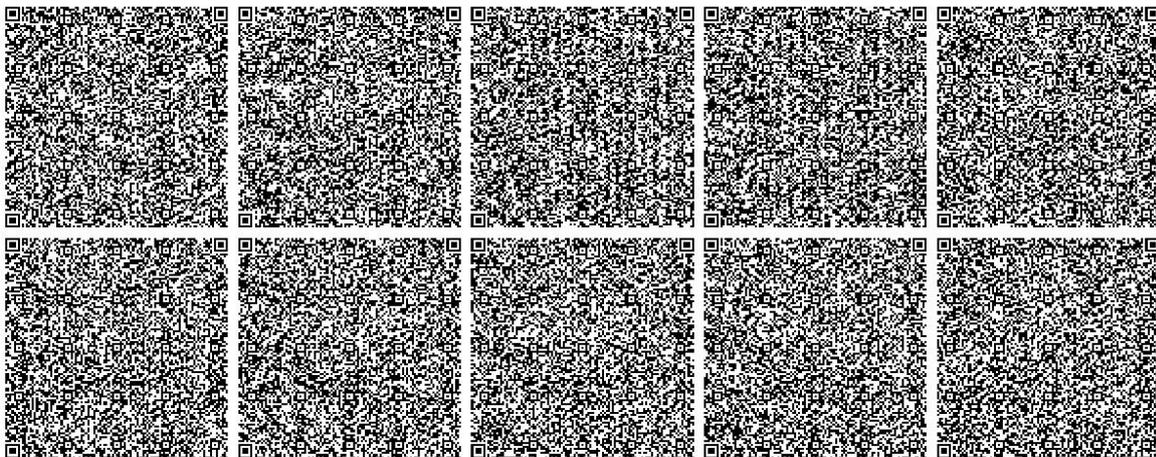
- не допускать нарушения требований Водного кодекса РК,
- соблюдать водоохранные мероприятия предусмотренные проектом;
- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды
- постоянно;
- после окончания, места проведения строительных работ восстановить;
- в водоохранной полосе не размещать новое здания и сооружения;
  - в водоохранной полосе и зоне исключить размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- обеспечение недопустимости залповых сбросов вод на рельеф местности;
- не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты;
- обеспечить пропуска рабочих расходов и паводковых вод по руслу водного объекта;
- не допускать захвата земель водного фонда

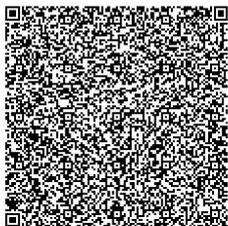
На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения его требований, виновный будет привлечен к ответственности согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

**Заместитель руководителя  
инспекции**

**Акбаров Арман  
Халтуринович**





Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық саңдық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.  
Электрондық құжат [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz) порталында құрылған. Электрондық құжат түйіндігін [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz) порталында тексеріңіз.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz). Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz).



**Электр энергиясын тұрмыстық емес  
мұқтаждар үшін пайдаланатын  
тұтынушыларға арналған  
электрмен жабдықтаудың  
2018 жылғы "01" қаңтар № 1129 шарты**

Алматы қ.

Бұдан әрі Тараптар деп аталатын "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен жабдықтаушы ұйымы, 23.02.2012 ж. №000768 лицензияға сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асырушы, бұдан әрі Сатушы деп аталатын, №1 АЭЖБ Бастығы Ан И.Г. атынан, 21.12.2017 ж. №352 Сенімхат негізінде әрекет етуші, бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын Жарғы негізінде әрекет етуші "Almaty Stockservice" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Директор Кабдрахманов Д.Т. атынан төмендегілер туралы осы Электрмен жабдықтау шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

**1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі  
ұғымдар**

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

- 1) есептік кезең - тұтынылған электр энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеу үшін ұсынылатын электрмен жабдықтау шартымен айқындалатын уақыт кезеңі;
- 2) тұтынушы - шарт негізінде электр энергиясын тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
- 3) коммерциялық есепке алу аспабы - электр қуатын, электр немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;
- 4) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесі - электр энергиясы мен қуаты шығынын анықтауға арналған коммерциялық есепке алу құралдарының жиынтығы (электр энергиясын есептеуіш, ток пен кернеудің өлшеу трансформаторлары) және өзара белгіленген схема арқылы жалғанған құрылғы (коммутациялық аппарат);
- 5) электр энергиясын сату нүктесі - энергиямен жабдықтаушы ұйыммен электр

1396  
**Договор электроснабжения для  
потребителей, использующих  
электрическую энергию  
не для бытовых нужд  
№ 1129 от "01" января 2018 года**

г. Алматы

ТОО "АлматыЭнергоСбыт" энергоснабжающая организация, осуществляющая электроснабжение потребителей согласно лицензии №000768 от 23.02.2012 года именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Начальника Районного отделения энергосбыта-1 Ан И.Г., действующего на основании Доверенности №352 от 21.12.2017 года, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Stockservice" именуемое в дальнейшем потребитель, в лице Директора Кабдрахманова Д.Т., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор электроснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

**Глава 1. Основные понятия,  
используемые в договоре**

1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

- 1) расчетный период - период времени, определяемый договором на электроснабжение, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
- 2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую энергию;
- 3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- 4) система коммерческого учета электрической энергии - совокупность приборов коммерческого учета для определения расхода электрической энергии и мощности (счетчик электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения) и устройство (коммутационный аппарат), соединенные между собой по установленной схеме;
- 5) точка продажи электрической энергии -

энергиясын беру туралы шарты бар энергия беруші ұйымның жауапкершілігі шекарасында орналасқан нүкте. Осы Шартта қолданылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының электр энергетикасы мен табиғи монополиялар саласындағы заңнамасына сәйкес қолданылады.

## 2-тарау. Шарттың мәні

2. Сатушы сату нүктесіне дейін Тұтынушыға электр энергиясын беруге міндеттенеді, ал Тұтынушы осы Шарттың тәртібі мен талаптарына сәйкес тұтынған электр энергиясы үшін ақы төлеуге міндеттенеді.
3. Шарт Тұтынушымен оның Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен тікелей электр желілеріне қосылған жабдығы мен коммерциялық есепке алу аспаптары болған жағдайда ғана жасалады.

## 3-тарау. Тұтынылатын электр энергиясын есепке алу

4. Сатушы берген және Тұтынушы қабылдаған электр энергиясының көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткішімен, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде - есептік жолмен анықталады.
5. Электр энергиясын рұқсатсыз тұтынуға жол бермеу мақсатында электр энергиясын коммерциялық есепке алу жүйесінде энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның пломбалары болуға тиіс.
6. Коммерциялық есепке алу аспаптарының саны осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес коммерциялық есепке алу аспаптарының тізбесінде көрсетіледі.
7. Тұтынылған электр энергиясының мөлшерін анықтау үшін Тұтынушы белгіленген нысанда, электронды поштамен, қолма-қол, факсимильдік байланыс құралдары арқылы Тұтынушының қолы қойылып, ай сайын 25 (егер жұмыс күні болмаса, онда оның алдыңғы жұмыс күнінің көрсеткіші көрсетіледі) Сатушыға барлық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін жазып алып, ұсынуға міндетті.

точка, расположенная на границе ответственности энергопередающей организации, с которой энергоснабжающая организация имеет договор на передачу электрической энергии».

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики и в сферах естественных монополий.

## Глава 2. Предмет Договора

2. Продавец обязуется подавать Потребителю электрическую энергию до точки продажи, а Потребитель обязуется производить оплату за потребленную электрическую энергию в порядке и на условиях согласно Договору.
3. Договор заключается с Потребителем только при наличии у него оборудования непосредственно присоединенного к электрическим сетям в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики, и приборов коммерческого учета.

## Глава 3. Учет потребляемой электрической энергии

4. Количество электрической энергии, поданной Продавцом и принятой Потребителем, определяется показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем.
5. Система коммерческого учета электрической энергии, в целях недопущения несанкционированного потребления электрической энергии, должна иметь пломбы энергопередающей (энергопроизводящей) организацией.
6. Количество приборов коммерческого учета отражается в перечне приборов коммерческого учета согласно приложению 1 к настоящему Договору.
7. Для определения величины потребленной электрической энергии Потребитель обязан снимать и представлять Продавцу показания всех приборов учета, ежемесячно 25 числа (если выпадает нерабочий день, то показания представлять в предыдущий рабочий день) по установленной форме, электронной почтой, нарочным, факсимильными средствами связи за

Коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуды Сатушының, энергия беруші ұйымның өкілдері сағат 21-00-ден кешіктірмей жүргізеді. Электр энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйесін пайдалану барысында аспаптардың көрсеткіштерін қашықтықтан алу кез келген уақытта жүзеге асырылуы мүмкін.

Есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін Тұтынушы өз бетімен шеше алады. Көрсеткішті шешу барысында және төлеу құжаттарын төлеу барысында Тұтынушы жіберген қателерді Сатушы және (немесе) энергия беруші ұйым олардың анықталуы бойынша және алты айдан аспайтындай мерзім ішінде есепке алады.

8. Тұтынушы кезекті жылға электр энергиясын тұтыну шамасын анықтау үшін жеткізу жылының алдыңғы жылы басталғанға дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысан бойынша электр энергиясын беру туралы алдын ала өтінім береді.

#### **4-тарау. Электр энергиясы үшін ақы төлеудің тәртібі**

9. Тұтынушылар төлем құжатын ұсынған күннен бастап 5 жұмыс күні ішінде немесе Тұтынушы мен Сатушы арасындағы келісім бойынша Шартта келісілген мерзімде төлемді өтейді. Заңды тұлға болып табылатын Тұтынушы алдыңғы айдың 26-күніне (жиырма алтысына) дейін осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысанда электр энергиясын жеткізу туралы алдын ала өтінімді Сатушыға береді және келіседі. Егер төлемнің соңғы күні жұмыс күні болмаса, онда ең жақын келесі жұмыс күні мерзімнің аяқталу күні болып есептеледі.

Смарт-картасы бар коммерциялық есепке алу аспаптарын қолдануға негізделген электр энергиясының автоматтандырылған коммерциялық есепке алу жүйесі болған жағдайда, Тұтынушы тұтынған электр энергиясы үшін төлемді төлем құжатынсыз өз бетінше анықтаған көлемде өтейді.

10. Жаңа тарифтерді қолданысқа енгізу тұтынушыларға 3 (үш) күннен кешіктірмей бұқаралық ақпарат құралдары арқылы алдын ала хабарлағаннан кейін жүзеге асырылады және осы шартты қайта жасасу үшін негіз болып табылмайды.

подписью Потребителя.

Снятие показаний приборов коммерческого учета производится не позднее 21-00 часа представителями Продавца, энергопередающей организации. Дистанционное снятие показаний при использовании автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии допускается в любое время.

Допускается самообслуживание Потребителя при снятии показаний приборов коммерческого учета. Ошибки, допущенные Потребителем при снятии показаний и оплате платежных документов, учитываются Продавцом и (или) энергопередающей организацией по мере их выявления в пределах срока, не превышающего шести месяцев.

8. Для определения величины потребления электрической энергии на очередной год Потребитель не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала года, предшествующего году поставки, подает предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору.

#### **Глава 4. Порядок оплаты электрической энергии**

9. Потребители производят оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления платежного документа, или по соглашению сторон между Потребителем и Продавцом в сроки, оговоренные в Договоре. Потребитель, выступающий юридическим лицом, до 26 (двадцать шестого) числа предыдущего месяца подает и согласовывает с Продавцом предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору. Если последний день срока оплаты приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается ближайший последующий рабочий день.

В случае наличия автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, основанной на применении приборов коммерческого учета со смарт-картой, оплата за потребленную электрическую энергию производится Потребителем в самостоятельно определяемом объеме без выставления платежного документа.

10. Введение в действие новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления потребителей не менее чем за

## 5-тарау. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

### 11. Тұтынушы:

- 1) жасалған шартқа сәйкес электр энергиясын алуға;
- 2) жасалған шарттардың талаптарына сәйкес энергия өндіруші, энергия беруші және энергиямен жабдықтаушы ұйымнан электр энергиясын жеткізбеуден немесе сапасыз жеткізуден келтірілген нақты нұқсанның орнын толтыруды талап етуге;
- 3) шартты жасасуға және оны орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сотқа жүгінуге;
- 4) тұтынылған электр энергиясы үшін ақы төлеуді Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сараланған тарифтік есепке алу жүйелері бойынша жүргізуге құқылы.

### 12. Тұтынушы:

- 1) тұтынушылардың меншігіндегі электр және энергия қондырғыларының және коммерциялық есепке алу аспаптарының тиісінше техникалық жай-күйін ұстап тұруға, Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес олардың техникалық жай-күйіне қойылатын талаптарды орындауға;
- 2) электр энергиясын сатып алу-сату шартында айқындалған энергия тұтыну режимдерін сақтауға;
- 3) Қазақстан Республикасының біртұтас электр энергетикалық жүйесіндегі электр энергиясының стандарттық жиілігін ұстап тұруға бағытталған нормативтік талаптарды орындауға;
- 4) жасалған шарттарға сәйкес босатылған, берілген және тұтынылған электр энергиясының ақысын уақтылы төлеуге;
- 5) энергиямен жабдықтаушы және энергия беруші ұйымдардың жұмыскерлерін коммерциялық есепке алу аспаптарына, сондай-ақ мемлекеттік энергетикалық қадағалау және бақылау жөніндегі органның жұмыскерлерін, жергілікті атқарушы органдардың уәкілетті өкілдерін электр және энергия қондырғыларының техникалық жай-күйін және пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жіберуге міндетті.

3 (три) рабочих дня через средства массовой информации и не является основанием для перезаключения данного Договора.

## Глава 5. Права и обязанности Потребителя

### 11. Потребитель имеет право:

- 1) получать электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;
- 2) требовать от энергопроизводящей, энергопередающей и энергоснабжающей организаций возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной электрической энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
- 3) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора;
- 4) производить оплату за потребленную электрическую энергию по дифференцированным тарифным системам учета в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

### 12. Потребитель обязан:

- 1) поддерживать надлежащее техническое состояние электро- и энергоустановок и приборов коммерческого учета, находящихся в собственности потребителей, выполнять требования к их техническому состоянию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области электроэнергетики;
- 2) соблюдать режимы энергопотребления, определенные договором купли-продажи электрической энергии;
- 3) выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;
- 4) своевременно оплачивать отпущенную, переданную и потребленную электрическую энергию согласно заключенному договору;
- 5) допускать работников энергоснабжающих и энергопередающих организаций к приборам коммерческого учета, а также работников органа по государственному энергетическому надзору и контролю, уполномоченных представителей местных исполнительных органов для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электро- и энергоустановок.

## 6-тарау. Сатушының құқықтары мен міндеттері

13. Сатушы, энергия беруші ұйымды қатыстыру арқылы:

1) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы кемінде 30 (отыз) жұмыс күні бұрын жазбаша ескерту шартымен Тұтынушы пайдаланған энергияны төлемеген жағдайда шартты орындауды тоқтата тұруға;

2) шартты жасаумен немесе орындаумен байланысты даулы мәселелер туындағанда сотқа жүгінуге құқылы.

14. Сатушы:

1) жасаған Шартқа сәйкес электр энергиясын беруге;

2) Тұтынушыға келтірілген нақты залалды толық көлемде өтеуге;

3) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы төлемегені үшін электр энергиясын беруді толық немесе ішінара тоқтатылғанға дейін кемінде 30 (отыз) жұмыс күн бұрын жазбаша хабарлауға;

4) бұқаралық ақпарат құралдарында хабарландыру орналастыру арқылы, сондай-ақ төлем құжаттарындағы осы өзгерістерді көрсете отырып, электрмен жабдықтау қызметтеріне тарифтер, олардың өзгеруі туралы Тұтынушыны хабардар етуге;

5) Тұтынушыдан оған ұсынылатын электр энергиясы үшін өз кассалары арқылы, сондай-ақ банк операцияларының жеке түрлерін көрсететін банктер мен ұйымдар арқылы төлем қабылдауды қамтамасыз етуге;

6) тұтынған электр энергиясының төлемін өтеу үшін Тұтынушыға ай сайын төлем құжатын ұсынуға;

7) жабдықты жөндеу және жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу үшін Тұтынушыны электр энергиясымен жабдықтауды тоқтату туралы ажыратудан күнтізбелік үш күн бұрын ескертуге;

8) табиғи монополиялар саласында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органмен келісілген тарифтер бойынша электр энергиясын беруге міндетті.

## Глава 6. Права и обязанности Продавца

13. Продавец, посредством привлечения энергопередающей организации, имеет право:

1) приостановить исполнение Договора, в случае неоплаты Потребителем использованной им электрической энергии, при условии письменного предупреждения не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт получения Потребителем или его представителем;

2) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора.

14. Продавец обязан:

1) предоставлять электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;

2) возместить Потребителю в полном объеме причиненный ему реальный ущерб;

3) письменно уведомить Потребителя не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до приостановления полностью или частично подачи электрической энергии за неоплату способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления Потребителем или его представителем;

4) информировать Потребителя о тарифах на услуги электроснабжения, их изменении путем размещения объявления в средствах массовой информации не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также с указанием информации о данных изменениях в платежных документах;

5) обеспечивать прием платежей от Потребителя за предоставляемую ему электрическую энергию через собственные кассы, а также банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций;

6) ежемесячно представлять Потребителю платежный документ для оплаты за потребленную электрическую энергию;

7) информировать Потребителя о планируемом прекращении подачи электрической энергии в связи с проведением со стороны энергопередающих организаций плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей не позднее, чем за три календарных дня до отключения;

8) предоставлять электрическую энергию по

## 7-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

15. Электрмен жабдықтау шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, тараптар нақты келтірілген зиянды өз еркімен өтеуге немесе келіспеген жағдайда сот шешімі бойынша өтеуге міндетті.

16. Тараптар форс-мажор (зілзалалар, әскери әрекеттер, террористік актілер) жағдайларынан туындаған, сонымен қатар тараптардың еркінен тыс болған түрлі (электр беру желілерінің және басқа жабдықтардың зақымдалуы немесе ұрлануы) жағдайларда электр энергиясын берудегі үзілістер үшін материалдық жауапты болмайды.

17. Тараптар өздерінің атаулары, заңды мекенжайлары, нақты тұрғылықты жерінің және осы Шарт талаптарын орындау үшін қажетті өзге де деректемелерінің өзгергені туралы бір-біріне жедел түрде хабарлауға міндеттенеді.

## 8-тарау. Қорытынды ережелер

18. Шарт тараптар қол қойған күннен бастап жасалды деп саналады, күнтізбелік жыл аяқталғанға дейінгі қолданылады.

Жыл сайын Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын тараптардың бірінен осы Шартты ұзартудан бас тарту туралы жазбаша хабарлама келмесе, осы Шарт жасасқан кездегі талаптарымен келесі күнтізбелік жылғы ұзартылған болып есептеледі.

Шарт Тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

19. Осы Шарттың талаптарын орындауға байланысты Сатушы мен Тұтынушы арасындағы даулы мәселелер туындаған жағдайда, Сатушы 3 (үш) жұмыс күні ішінде даулы мәселені өз еркімен шешу үшін Тұтынушыға хабарлайды. Өзара келіспеген жағдайда, даулы мәселелерді шешу осы Шартты орындау орны бойынша сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.

20. Шартқа тараптардың келісуімен енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті

тарифам, согласованным государственным органом, осуществляющим руководство в сфере естественных монополий.

## Глава 7. Ответственность сторон

15. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору электроснабжения, стороны обязаны возместить причиненный реальный ущерб в добровольном порядке либо, в случае не достижения договоренности по решению суда.

16. Стороны не несут материальной ответственности за перерывы в подаче электрической энергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и террористические акты), а также обстоятельствами, не зависящими от сторон (хищение или повреждение линий электропередачи и другого оборудования).

17. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, правоустанавливающих документов, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий договора.

## Глава 8. Заключительные положения

18. Договор считается заключенным со дня его подписания сторонами, сроком до окончания календарного года.

Ежегодно данный Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором при его заключении, если за месяц до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из Сторон об отказе от продления данного Договора.

Договор может быть изменен по соглашению сторон.

19. В случае возникновения спорных вопросов между Продавцом и Потребителем, связанных с исполнением условий данного Договора, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет Потребителя для решения спорного вопроса в добровольном порядке. В случае не достижения договоренности решения спорных вопросов осуществляется по решению суда, по месту исполнения данного Договора.

20. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в Договор, не

өкілдерінің қолы қойылып, заңнамада белгіленген тәртіп бойынша ресімделеді.

21. Осымен Тұтынушы Сатушыға Сатушыдағы ол туралы немесе Шарттың талаптарын орындау мақсатында болашақта көрсетілген көзге түсетін жеке деректерді жинауға, өңдеуге және сақтауға, сондай-ақ тұтынушы туралы барлық мемлекеттік/мемлекеттік емес органдарда, ұйымдарда, оның ішінде сот органдарын қоспағанда, жеке деректерді таратуға келісім береді.

Осымен тұтынушы оның жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қандай да бір қосымша келісім талап етілмейтінін және олардың осы Шартты орындау үшін тұтынушының жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қатысты келешекте Сатушыға қандай да бір талаптар болмайтынын растайды.

должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

21. Настоящим Потребитель дает согласие Продавцу на сбор, обработку и хранение персональных данных о нем, находящихся у Продавца или которые поступят в указанный источник в будущем, в целях исполнения условий Договора, а также распространение персональных данных о Потребителе во все государственные/негосударственные органы, организации, в том числе не исключая судебные органы.

Настоящим потребитель подтверждает, что какого-либо дополнительного согласия на сбор, обработку и распространение его персональных данных не требуется и каких-либо претензий к Продавцу в дальнейшем касательно сбора, обработки и

2018 жылғы "01" қаңтар № 1129  
электрмен жабдықтау шартына  
2023 жылғы "14" ақпан  
№ 1 ҚОСЫМША КЕЛІСІМ

Бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен жабдықтаушы ұйымы (ЭЖҰ) атынан 24.11.2022 ж. № 281 Сенімхат негізінде әрекет етуші №1 АЭЖБ Бастығы Ан И.Г. бір тараптан және бұдан әрі «Тұтынушы» деп аталағын "Almaty Stockservice" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан Жарғы негізінде әрекет етуші Директордың Ем В.А. екінші тараптан, бұдан әрі Тараптар деп аталатындар келесіні қабылдады:

1. Деректемелердің өзгеруіне байланысты Шарттың 9-бөлімі мынадай редакцияда жазылсын:

Сатушы: "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС  
Қазақстан Республикасы

Алматы қ., Әйтеке би көш., 172/173 үй, тел.:  
3560461, 3560462, факс: 3560474, 3560471  
№ 1 АЭЖБ

Алматы қ., Мәметова көш., 34 үй, тел.:  
271-49-41, 273-91-02, 271-43-17, 271-49-42,  
факс: 271-49-41

Есеп айырысу шотының №. банктің атауы:  
ЖСК: KZ116010131000066484

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ  
БСК: HSBKZKX  
БСН: 060640004748

Тұтынушы:

"Almaty Stockservice" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
Басқа өндірістік емес  
А20К5С3 Қазақстан Республикасы Алматы  
қ., Қазыбаев көш., 12 үй, тел.: 2336570, факс:  
3832352

Есеп айырысу шотының №. банктің атауы:  
ЖСК: KZ16601A861003965651

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ  
БСК: HSBKZKX  
БСН: 040940006256

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
№ 1 от "14" февраля 2023 года  
к договору электроснабжения № 1129  
от "01" января 2018 года

ТОО "АлматыЭнергоСбыт" – энергоснабжающая организация (ЭСО), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Начальника Районного отделения энергосбыта-1 Ан И.Г., действующего на основании Доверенности № 281 от 24.11.2022 г., с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Stockservice" в лице Директора Ем В.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, приняли следующее:

1. В связи с изменением реквизитов изложить главу 9 Договора в следующей редакции:

Продавец: ТОО "АлматыЭнергоСбыт"  
Республика Казахстан

г. Алматы, ул. Айтеке Би, д. 172/173, тел.:  
3560461, 3560462, факс: 3560474, 3560471  
РОЭС1

г. Алматы, ул. Маметовой, д. 34, тел.:  
271-49-41, 273-91-02, 271-43-17, 271-49-42,  
факс: 271-49-41

№ расчетного счета, наименование банка:  
ИИК: KZ116010131000066484

АО "Народный Банк Казахстана"  
БИК: HSBKZKX  
БИН: 060640004748

Потребитель:

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "Almaty Stockservice"  
Прочие непромышленные  
А20К5С3 Республика Казахстан г. Алматы,  
ул. Казыбаева, д. 12, тел.: 2336570, факс:  
3832352

№ расчетного счета, наименование банка:  
ИИК: KZ16601A861003965651

АО "Народный Банк Казахстана"  
БИК: HSBKZKX  
БИН: 040940006256

2. № 1129 Шарттың осы Қосымша келісіммен қозғалмаған қалған талаптары өзгеріссіз қалады.

3. Осы Қосымша келісім № 1129 Шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

4. Осы Қосымша келісім оған қол қойылғаннан кейін және Тұтынушы (мөрі болған жағдайда) мен Сатушының мөрлерімен расталғаннан кейін күшіне енеді.

5. Осы Қосымша келісім Сатушы мен Тұтынушы арасында жаңа Шарт жасалғанға дейін немесе Тараптардың біреуінің бастамасы бойынша екінші Тарапты жазбаша түрде ескерте отырып, оның қолданысы тоқтатылғанға дейін әрекет етеді.

6. Осы Қосымша келісім әр Тарап үшін бір-бір данадан бірдей заңды күші бар екі данада жасалды.

2. Остальные условия Договора № 1129, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 1129.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и заверения печатями Потребителя (при наличии печати) и Продавца.

5. Настоящее Дополнительное соглашение действует до заключения Продавцом и Потребителем нового Договора или прекращения его действия по инициативе одной из Сторон, с предупреждением другой Стороны в письменном виде.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**САТУШЫ**

№ 1 АЭЖБ Бастығы

Ан И.Г. 

(қолы)

М.о.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ жыл

**ТҰТЫНУШЫ**

Директор

Ем В.А. 

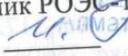
(қолы)

М.о. (заңды тұлға үшін)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ жыл

**ПРОДАВЕЦ**

Начальник РОЭС-1

Ан И.Г. 

(подпись)

М.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

Директор

Ем В.А. 

(подпись)

М.п. (для юридического лица)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Қосымша келісім**  
2020 жылғы «28» 07 сумен қамту және/немесе су бұру жөніндегі қызмет көрсету № 5081 Келісім-шартына қосымша келісім

Алматы қ. «02» 10 2023 ж.

Бұдан әрі **Өнім беруші** деп аталатын, сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі – Көрсетілетін қызметтер) ұсынатын, БСН080940004108 Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан, 2023 жылғы «04» қантардағы № 2 сенімхат негізінде әрекет ететін өтім жөніндегі сумен жабдықтау және су бұруды реттеу басқармасының басшысы Әсіл Нұржігіт Аманжолұлы бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын «Almaty Stockservice», БИН 040 940 006 256.

атынан (тұтынушының деректемелері, жеке тұлғалар үшін жеке басын куәландыратын құжат жеке сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғалар үшін бизнес сәйкестендіру нөмірі) жарғы негізінде әрекет ететін Директор Ем Владислав Александрович екінші тараптан, бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар төмендегілер туралы осы Келісімді жасасты:

1. Егер тараптардың келесімімен өзгешек өзделмесе, заңды тұлғалар үшін Шарттың әрекеті мерзімі «02» 10 2024 года, ал мемлекеттік мекемелер үшін қолданыстағы заңнамаға сәйкес болып табылады.

2. Осы қосымша келісім 2020 жылғы «28» 07 № 5081 сумен қамту және/немесе су бұру жөнінде қызмет көрсету Келісім-шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

3. Осы қосымша келісім қол қойылған кезден бастап күшіне енеді және Тараптардың алған міндеттерін толық орындағанға дейін жарамды болады.

4. Тараптар осы қосымша іске асыруда, факсималдік қол қою көшірмелерін қолдануы мүмкін.

5. Келісім-шарт күшінің жоғалуы, қосымша келісімнің де күшінің жоғалуына әкеліп соғады.

6. Осы қосымша келісім заңдық күші бірдей болып, әр тараптарға бір-бір данадан берілу үшін екі данада жасалды.

7. Келісім шарттың қалған бөлігі өзгеріссіз қалады.

**8. Тараптардың банктік деректемелері мен заңды мекен-жайлары**  
**Өнім беруші:**  
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

**Дополнительное соглашение**  
к договору на предоставление услуг по водоснабжению и/или водоотведению № 5081 от «28» 07 2020 г.

г. Алматы «02» 10 2023 г.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, БИН 08094000410 предоставляющее услуги водоснабжения и (или) водоотведения (далее – Услуги), именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице руководителя управления регулирования водоснабжения и водоотведения Әсіл Нұржігіт Аманжолұлы действующего на основании доверенности № 2 от «4» января 2023 года одной стороны, и **ТОО «Almaty Stockservice» БИН 040 940 006 256.**

(реквизиты потребителя, для физических лиц - документ удостоверяющий личность физического лица индивидуальный идентификационный номер, для юридических лиц бизнес идентификационный номер/индивидуальный идентификационный номер) именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора, Ем Владислав Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Срок действия Договора для юридических лиц до «02» 10 2024 года, если иное не предусмотрено соглашением сторон, а для государственных учреждений финансируемых из государственного бюджета, в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 5081 от «28» 07 2020 года.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.

4. Стороны допускают возможность применения при совершении настоящего Соглашения средств факсимильного копирования подписи.

5. Прекращение действия Договора влечет прекращение действия Дополнительного соглашения.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах имеющее одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Остальные условия Договора, нетронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты**  
**Сторон**  
**Поставщик:**  
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы за услугу водоснабжения

сумен жабдықтау қызметтері үшін  
ҚҰЖЖ 30722009  
БСН 080 940 004 108  
IBAN KZ699 650 2F0 013 641 849  
БСК IRTYKZKA, 16 КБе  
Төлем коды 710  
АҚ «ForteBank»  
Банк БСН 990 740 000 683  
Су бұру қызметтері үшін  
ҚҰЖЖ 30722009  
БСН 080 940 004 108  
IBAN KZ859 650 2F0 013 641 852  
БСК IRTYKZKA, 16 КБе  
Төлем коды 859  
АҚ «ForteBank»  
Банк БСН 990 740 000 683  
050057, Алматы қ.  
Жароков к-сі, 196,  
тел. 8(727) 2276001  
ҚҚС бойынша тіркеу есебіне қою  
туралы куәлік  
сериясы 60001 №1205122 02.03.2019ж

Сумен жабдықтау және су бұруды реттеу  
басқармасының басшысы



Тұтынушы  
ЖШС ««Almaty Stockservice»»  
юр.адрес: РК, г. Алматы, ул.  
Казыбаева 12 Б.  
факт.адрес: РК, г. Алматы, ул.  
Казыбаева 12 Б.  
БИН: 040 940 006 256  
АО "Народный Банк Казахстана"  
БИК: HSBK KZKX  
ИИК: KZ16601A861003965651

Директор  
/Ем В.А./

М.П.



ОКПО 30722009  
БИН 080 940 004 108  
IBAN KZ699 650 2F0 013 641 849  
БИК IRTYKZKA, 16 КБе  
Код платежа 710  
АО «ForteBank»  
БИН Банка 990 740 000 683  
за услуги водоотведения  
ОКПО 30722009  
БИН 080 940 004 108  
IBAN KZ859 650 2F0 013 641 852  
БИК IRTYKZKA, 16 КБе  
Код платежа 859  
АО «ForteBank»  
БИН Банка 990 740 000 683  
050057, г. Алматы,  
Ул. Жарокова, 196,  
тел. 8(727) 2276001  
Свидетельство о постановке  
на регистрационный учет по НДС  
серия 60001 от 02.03.2019 года № 1205122

Руководитель управления регулирования  
водоснабжения и водоотведения



/Ем В.А./

Потребитель:  
ТОО «Almaty Stockservice»  
юр.адрес: РК, г. Алматы, ул.  
Казыбаева 12 Б.  
факт.адрес: РК, г. Алматы, ул.  
Казыбаева 12 Б.  
БИН: 040 940 006 256  
АО "Народный Банк Казахстана"  
БИК: HSBK KZKX  
ИИК: KZ16601A861003965651

Директор  
/Ем В.А./

М.П.



**№ 12903**  
**жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызмет көрсету**  
**туралы**  
**ШАРТ**



**ДОГОВОР**  
**на оказание услуг по снабжению тепловой энергией**  
**№ 12903**

Алматы қаласы

20.11.2024 жыл

город Алматы

20.11.2024 года

"Алматы жылу жүйесі" ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан 12.12.2023 ж. №Д-0102/23 Сенімхат негізінде әрекеттетін Коммерциялық директоры Бағдаш Аскарлович Нурсентов, бұдан әрі қарай «Жеткізуші» деп аталып, бір жағынан және 040940006256 ТОО "Almaty Stockservice" атынан 2019ж. 23.10. №1 бұйрық негізінде әрекет ететін Директор Ем Владислав Александрович бұдан былай «Тұтынушы» деп аталып, екінші жағынан, бірлесіп Тараптар деп аталып, төмендегілер туралы осы Шартты (арықарай – Шарт) жасасты:

ТОО "Алматынские тепловые сети", именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Коммерческого директора Нурсентова Бағдаша Аскарловича, действующего на основании Доверенности №Д-0102/23 от 12.12.2023 года, с одной стороны, и пользователь услуги 040940006256 ТОО "Almaty Stockservice", в лице Директора Ем Владислав Александрович, действующего на основании приказа №1 от 23.10.2019г., именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар**

1. Шартта келесі негізгі түсініктемелер қолданылады:

**есептік кезең** - жылумен жабдықтау үшін шартпен анықталған тұтынылған жылу энергиясы есепке алынатын және Тұтынушыға ақы төлеу үшін ұсынылатын (күнгізбелік ай) уақыт кезеңі;

**жылу желісінің теңгерімдік тиесілік шекарасы** - Жеткізуші мен Тұтынушы арасындағы, олардың жылу желісінің теңгерімдік тиесілігіне сәйкес пайдалану жауапкершілігін белгілейтін жылу желісін бөлу нүктесі;

**жылу энергиясы үшін есептесу** - Жеткізушімен ұсынылған төлем құжат негізінде есептік кезең аяқталғаннан кейін тұтынылған жылу энергиясы үшін Тұтынушының ақы төлеуі;

**жылумен жабдықтау жүйесі** - жылу өндіретін, жылу беретін және жылу тұтынатын қондырғылардан тұратын кешен;

**жылу тұтынатын қондырғы** - жылу энергиясын Тұтынушының қажеттілігі үшін пайдалануға арналған техникалық құрылғы;

**жылу желісі** - жылуды беруге, бөлуге арналған құрылғылар жиынтығы;

**тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы** - кондоминиум объектісін басқару органы басқаруындағы көппәтерлі тұрғын үйлерге энергия беруші (энергия өндіруші) немесе энергиямен Жеткізуші ұйым арасындағы тараптардың пайдалану жауапкершілік шекарасы келісімімен немесе жылу тұтыну қондырғысының және/немесе жылу желісінің теңгерімдік тиесілігі бойынша анықталатын, тараптардың жылу тұтыну қондырғысы және/немесе жылу желісін бөлу нүктесі (Элеватор) басқару торабының кіру ысырмаларының бірінші бөлу ернемегі бойынша анықталады;

**төлем құжаты** - Жеткізуші есепке алатын аспап бар болса, онда соның нақты көрсеткіші, ал егер ол болмаса немесе уақытша бұзылған жағдайда, тұтынылған жылу энергиясы үшін есептік жолдар негізінде Тұтынушымен тұтынылған жылу энергиясы үшін төлем жүргізетін (есеп, хабарландыру, түбіртек, ескерту шот) құжат;

**тұтынушы** - жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметті пайдаланатын немесе пайдалануға ниетті жеке немесе заңды тұлға;

**уәкілетті орган ведомствасы** - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Табиғи монополияларды реттеу, тұтынушылардың құқықтарын және бәсекелестікті қорғау комитеті;

**өлшеу құралдарын тексеру** - өлшеу құралдарының белгіленген метрологиялық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа да аккредиттелген заңды тұлғалар орындайтын операциялар жиынтығы;

**жеткізуші** - өндірілген және (немесе) сатып алынған жылу энергиясын Тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын ұйым.

**жылу тасымалдаушы** - жылу энергиясын беру үшін жылумен жабдықтау жүйесінде пайдаланылатын зат (су, бу);

**жылу энергиясы** - жылу тасығышпен берілетін энергия, оны тұтыну кезінде жылу тасығыштың термодинамикалық параметрлері (температура, қысым);

**Жеткізушінің журналы** - Жеткізушінің автоматтандырылған электрондық деректер базасы;

**жылу энергиясын есепке алатын аспап** - жылу энергиясын, жылу тасымалдағыштың массасын (көлемін) есепке алуды, сондай-ақ оның параметрлерін бақылау мен тіркеуді қамтамасыз ететін аспаптар мен құрылғылар кешені, бұл ретте метрологиялық тексеруден өткен, пломбаланған және энергия беруші және/немесе энергиямен жабдықтаушы ұйым пайдалануға қабылдаған.

**Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре**

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

**расчетный период** - период времени (календарный месяц), определяемый договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;

**граница балансовой принадлежности тепловой сети** - точка (линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;

**расчет за тепловую энергию** - оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

**система теплоснабжения** - совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

**теплопотребляющая установка** - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;

**тепловая сеть** - совокупность устройств, предназначенных для передачи, распределения тепловой энергии;

**граница раздела эксплуатационной ответственности сторон** - точка (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, находящихся под управлением органа управления объектом кондоминиума, определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек узла управления (Элеватор);

**платежный документ** - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

**потребитель** - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугой по снабжению тепловой энергией;

**ведомство уполномоченного органа** - Комитет по регулированию и естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

**проверка средств измерений** - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;

**поставщик** - организация, осуществляющая продажу Потребителю произведенной и (или) купленной тепловой энергии.

**теплоноситель** - вещество (вода, пар), используемое в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии;

**тепловая энергия** - энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

**журнал Поставщика** - автоматизированная электронная база данных Поставщика;

**прибор учета тепловой энергии** - комплекс приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров, при этом прошедший метрологическую поверку, опломбированный и принятый энергопередающей и/или энергоснабжающей организацией в эксплуатацию.

**Глава 2. Предмет Договора**

**2-тарау. Шарттың мәні**

Пользователь: Калденова Ш. С.

2. Жеткізуші Тұтынушыға біріктірілген жүйе арқылы жылу энергиясын Тараптардың теңгерімдік тиесілігін шектеу және пайдалану жауапкершілігі актісімен айқындалған жауапкершілік шегінің баланстық иелік шегіне дейін жеткізуге міндеттенеді, ал Тұтынушы жылу энергиясын қабылдауға және қызмет көрсету құнын төлеуге міндеттенеді.

3. Жылу энергиясын беру режимі белгіленген мына жылу жүктемелерді: жылыту 749 143,00 ккал/сағ.

желдеткіш 0,00 ккал/сағ.

Бу 0,00 ккал/сағ.

Ыстық сумен жабдықтау мах.(орт.) 0,00 (0,00) ккал/сағ.

Жеткізуші Жеткізуші жасаған және жергілікті атқарушы органмен келісілген температуралық кестеге сәйкес таратушы құбыржолдардағы жылу тасымалдағыштың температурасын қамтамасыз етеді.

Тұтынушы жылу энергиясын теңгерімдік тиесілік және пайдалану жауапкершілік шегіндегі мөлшерде қабылдайды:

2. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную тепловую энергию до границы балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности, которая определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию и оплатить ее.

3. Режим подачи тепловой энергии предусматривает заявленные тепловые нагрузки на:

отопление 749 143,00 ккал/час

вентиляцию 0,00 ккал/час

пар 0,00 ккал/час

горячее водоснабжение мах.(ср.) 0,00 (0,00) ккал/час.

Поставщик обеспечивает температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком, составленным Поставщиком и согласованным с местным исполнительным органом.

Потребитель принимает на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловую энергию в количестве:

Вид /Түрі		Январь Қаңтар	Февраль Ақпан	Март Наурыз	Апрель Сәуір	Май Мамыр	Июнь Маусым	Июль Шілде	Август Тамыз	Сентябрь Қыркүйек	Октябрь Қазан	Ноябрь Қараша	Декабрь Желтоқсан	Год Жыл
Отопление /Вентиляция/ Пар (Гкал)	Жылыту/ Желдеткіш/ Бу (Гкал)	351.653/ 0.000/ 0.000	306.861/ 0.000/ 0.000	237.678/ 0.000/ 0.000	16.142/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	53.803/ 0.000/ 0.000	234.046/ 0.000/ 0.000	318.295/ 0.000/ 0.000	1 518.478/ 0.000/ 0.000
ГВС (Гкал)	ЫСЖ (Гкал)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Хим. Вода/Конден сат (м³)	Хим. Су/Конденса т (м³)	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000
Тепловые потери (Гкал)	Жылу шығындары (Гкал)	11.509	9.775	8.136	3.862	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	6.337	7.998	10.537	58.154

және:

1) Белгіленген жылу жүктемеге сәйкес жылу тасымалдағыш шығыны мына көлемді:

жылыту 12,082 м³/сағ.

желдеткіш 0 м³/сағ.

бу 0 тн./ сағ.

ыстық сумен жабдықтау мах. (орт.) 0 (0) м³/сағ.

2) Жеткізуші жасаған және жергілікті атқарушы органмен келісілген температуралық кестеге сәйкес жылу тасымалдағыштың кері температурасын қамтамасыз етеді.

Сонымен қатар, тұтынушыға жеткізілігін жылу энергиясының параметрі (сапасы) тараптардың теңгерімдік тиесілігі шегінде орнатылған коммерциялық есепке алу аспабының көрсеткіші бойынша анықталады және Энергетика саласындағы мемлекеттік стандарттармен немесе өзге нормативтік-техникалық құжаттармен белгіленген талаптарға, сондай-ақ Жеткізушімен жасалған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температуралық кестеге сәйкес болуы тиіс.

3) жылыту кезеңінің басы мен соңы Алматы қаласы Әкімдігінің қаулысымен анықталады, ол қосу (ажырату) актісіне сай белгіленеді.

Жеткізуші Шартқа сәйкес Тұтынушының жылу энергиясымен қамтамасыз етуге міндетті.

и обеспечивает:

1) расход теплоносителя в соответствии с заявленной тепловой нагрузкой в объеме на:

отопление 12,082 м³/час,

вентиляцию 0 м³/час,

пар 0 тн./час,

горячее водоснабжение мах. (ср) 0 (0) м³/час;

2) температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком, составленным Поставщиком и согласованным с местным исполнительным органом.

При этом параметры (качество) поставляемой потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.

3) Дата начала и окончания отопительного периода определяется Постановлением Акимата г.Алматы, что фиксируется актом подключения (отключения)

Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.

### 3-тарау. Қызметтерді ұсыну шарттары

4. Жеткізуші жылу энергиясын босатуы, тараптардың келісімімен өзгеше келісілмеген болса, үздіксіз жүргізеді;

5. Тұтынушының тұтынатын жылу энергиясының жүктемесі мен санын Шартта көрсетілгеннен асыруына, бірақ алынған техникалық шарттардағы мәлімделген және тіркелген жобалық шамалардан аспайтын, Тұтынушының өтінімі бойынша Жеткізушінің рұқсатымен жол беріледі, бұл ретте Шартқа тиісті өзгерістер енгізіледі.

6. Тұтынушы Жеткізушіге Шартта айқындалған талаптармен жылу

Пользователь: Калденова Ш. С.

### Глава 3. Условия предоставления услуг

4. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

5. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносятся в Договор соответствующие изменения.

6. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению

энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерге ақы төлеуге, сондай-ақ Жылу энергиясын тұтыну режимі мен осы Шартта көзделген басқа талаптарды сақтауға міндеттенеді;

7. Жеткізуші Тұтынушыға Жылу энергиясы беруді электр энергетикасы саласындағы басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік орган бекіткен Жылу энергиясын пайдалану қағидаларында және осы Шартта көзделген жағдайларда, оның ішінде:

1) мемлекеттік энергетикалық бақылау жөніндегі мемлекеттік орган қуаландырылған жылу тұтыну қондырғыларының қанағаттанарлықсыз жай-күйі апат қауіпін туғызатын немесе азаматтардың өмірлері мен қауіпсіздіктеріне қауіп төндіретін жағдайда, Тұтынушыны міндетті түрде хабардар етіп және толық жеткізілмеген Жылу энергиясы үшін кейін қайта есеп айырысу жүргізіп;

2) жылу тұтыну қондырғыларына және (немесе) жылу энергиясын есепке алатын аспаптарға олардың техникалық жай-күйі мен пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін Жеткізушінің және Мемлекеттік энергетикалық бақылау өкілдерін жібермеген жағдайда, Тұтынушыны кемінде үш тәулік бұрын ескертіп;

3) осы Шарттың 8-тармағында көзделген жағдайларда, Тұтынушыны кемінде үш тәулік бұрын ескертіп;

4) жылу тұтыну қондырғылары жүйелерін есепке алатын аспаптарды орнату орнына дейін қосқан жағдайда;

5) жылу желісіне жаңа қуаттарды өздігінен қосқан жағдайда;

6) тараптардың арасында жасалған шарттың талаптарына сәйкес Жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі ұсынылған қызметтер үшін ақы төлемеген жағдайда;

7) жылу тұтыну қондырғыларының және жылу желілерінің күзгі-қысқы кезеңдегі жұмыс істеуінің техникалық дайындығы актісінің жылу желілеріне қосылған және Тұтынушыда тиісті дайындалған персонал және жылу тұтыну қондырғыларының қауіпсіз әрі сенімді жұмыс істеуіне жауапты адамды тағайындау немесе осындай қызмет түрімен айналысуға рұқсаты бар мамандандырылған ұйыммен қызмет көрсетуге шарт болмаған жағдайда;

8) тараптардың келісімдерімен өзгеше көзделмесе, Шартта көзделген конденсат көлемін 30%-дан кем қайтарған жағдайда тоқтатуға немесе шектеуге;

9) апатты жағдайда.

10) шартта негізделген есептік жылу жүктемелері және энергиямен жабдықтаушы ұйымның келісімінсіз тұтынушының шарттық режимдері асып кеткен жағдайда құқылы;

Жеткізушінің жылу энергиясын беруді тоқтатуы не шектеуі мына жағдайларда Тұтынушыны ескерту арқылы жүргізіледі:

осы тармақтың 4), 5) және 9) тармақшаларында көзделген жағдайларда – жедел түрде;

осы тармақтың 1), 2), 3), 6), 7), 8), 10) тармақшаларында көзделген жағдайларда – егер шартта өзгеше көзделмесе, энергиямен жабдықтаушы ұйым тұтынушыны жазбаша хабардар еткеннен кейін (хабарлама қою жолымен) немесе тұрмыстық қажеттіліктер үшін емес жылу энергиясын пайдаланатын тұтынушыларға жылу энергиясын беруді тоқтатқанға немесе шектеуге дейін кемінде үш тәулік бұрын тұтынушының электрондық поштасына, факсына хабарлау арқылы.

Бұл ретте, Тұтынушыны жазбаша түрде Тұтынушының өзіне, қолын қойдырып беріледі не Тұтынушыға тапсырыс хатымен жіберіледі, ал осы тармақтың 1) тармақшасында көзделген жағдайда Тұтынушы телефонограммамен хабарландырылуы мүмкін.

Тұтынушы шарт жасасу кезінде немесе кейіннен электрондық поштаның мекен-жайын ұсынған жағдайда ескерту Тұтынушының электрондық поштасына жіберіледі.

Көпзатерлі үйлерде тұратын Тұтынушыларға 1), 3), 4), 7) тармақшаларда көзделген жағдайларда жылу энергиясын берудің тоқтатылатыны немесе шектелетіні туралы кондоминиум объектісін басқару органының уәкілетті тұлғасының атына хат, телефонограмма жіберу арқылы жүзеге асырылуы мүмкін.

8. Жабдықты жөндеу және (немесе) жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу қажет болған және резервтік қорек болмаған кезде тұтынушыны ажырату тәртібі Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 211 бұйрығымен бекітілген (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерін мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10234 болып тіркелген) жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес көзделеді.

#### 4-тарау. Жылу энергиясын есепке алу

9. Тұтынушылардың жылу тұтыну қондырғылары жылу энергиясы үшін есеп айырысу үшін есепке алатын аспаптармен қамтамасыз етіледі. Тұтынушы есепке алатын аспаптарды дербес алуға және орнатуға құқылы. Есепке алатын аспаптарды Жеткізуші алған және орнатқан жағдайда Тұтынушы онымен Қазақстан Республикасының «Табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы» Заңында көзделген тәртіппен жылу энергиясын есепке алатын аспапты алуға және орнатуға тиісті шарт жасасады. Жылу энергиясын есепке алуды ұйымдастыру, жылу

тепловую энергию на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

7. Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю в случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными государственным органом, осуществляющим руководство в области электроэнергетики, и настоящим Договором, в том числе:

1) в случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок, удостоверенное государственным органом по государственному энергетическому контролю, угрожает аварией или создает угрозу для жизни и безопасности граждан, с обязательным извещением Потребителя и последующим перерасчетом за недопоставленную тепловую энергию;

2) в случае недопущения представителей Поставщика и Госэнергоконтроля для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации к теплопотребляющим установкам и (или) к приборам учета тепловой энергии, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;

4) в случае присоединения систем теплопотребляющих установок до места установки приборов учета;

5) в случае самовольного подключения к теплосети новых мощностей;

6) в случае отсутствия оплаты, а также неполной оплаты за потребленную тепловую энергию в установленные Договором сроки;

7) в случае подключения к тепловой сети без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и отсутствии у Потребителя соответствующего подготовленного персонала и назначении лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности;

8) в случае возврата менее 30% объема конденсата, предусмотренного Договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

9) аварийной ситуации.

10) в случае превышения расчетных тепловых нагрузок, обусловленных договором, и договорных режимов потребления без согласования с энергоснабжающей организацией;

Прекращение либо ограничение Поставщиком поставки тепловой энергии производится с предупреждением Потребителя в случаях:

предусмотренных подпунктами 4), 5) и 9) настоящего пункта – немедленно;

подпунктами 1), 2), 3), 6), 7), 8), 10) настоящего пункта – после письменного извещения энергоснабжающей организацией потребителя (путем выставления уведомления) или путем направления потребителям, использующих тепловую энергию не для бытовых нужд, уведомления на электронную почту, факс потребителя не менее чем за трое суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено договором.

При этом, предупреждение Потребителя в письменном виде вручается лично Потребителю под расписку, либо направляется Потребителю заказным письмом, а в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта Потребитель может быть уведомлен телефонограммой.

В случае предоставления Потребителем при заключении договора либо в последующем адреса электронной почты, предупреждение направляется на адрес электронной почты потребителя.

Предупреждение Потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 7) настоящего пункта производится путем направления письма, телефонограммы в адрес уполномоченного лица органа управления объектом кондоминиума.

8. При необходимости проведения плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключения новых потребителей и отсутствии резервного питания порядок отключения Потребителя предусматривается в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными приказом Министра Энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234).

#### Глава 4. Учет тепловой энергии

9. Теплопотребляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию. Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком, Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан "О естественных монополиях и регулируемых рынках". Организация учета тепловой

Пользователь: Калденова Ш. С.



жеткізгіштің Жылу энергиясын есепке алу тараптарының техникалық жай-күйі нормативтік техникалық құжаттамалардың талаптарына жауап беруі тиіс.

10. Жылу энергиясын есепке алу үшін үлгілері Өлшем бірліктерін қамтамасыз етудің мемлекеттік тізіліміне енгізілген есепке алатын аспаптар пайдаланылуы тиіс. Бұл ретте, оларда алғашқы немесе кезең-кезеңмен тексерілгені туралы осындай тексеруге құқығы бар ұйымның таңбасы болуы қажет. Есепке алатын аспаптардың көрсеткіштерін алуды энергия беруші (энергиямен жабдықтаушы) ұйымның өкілдері тұтынушы өкілдерінің не оның өкілінің қатысуымен, ал көрсеткіштерді қашықтан алатын есепке алатын аспаптарды орнатқан жағдайда Тұтынушының қатысуынсыз жүргізеді.

Тұтынушының кінәсынан екі есеп айырысу кезеңі ішінде коммерциялық есепке алатын аспаптардың көрсеткіштерін алу мүмкіндігі болмаған кезде және бұл ретте тұтынушы өзі тұтынған жылу энергиясының мөлшері туралы мәліметті энергия беруші ұйымға ұсынбаса, онда энергиямен жабдықтаушы ұйым өткен жылдың осыған ұқсас кезеңі үшін нақты тұтыну бойынша кейін қайта есеп айырысу жүргізе отырып, Жылу энергиясының орташа тәуліктік шығысы бойынша есеп жүргізуге құқылы. Тұтынушының кінәсынан есепке алатын аспаптардың көрсеткіштерін алуға мүмкіндіктің болмауы Жеткізушінің журналына тиісті жазбамен расталады.

Есептерді салыстыру үшін Тұтынушы жылу энергиясын және жылу тасымалдаушыны есепке алу журналының көшірмесін немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алатын аспаптардың архивтік тәуліктік көрсеткіштерін энергиямен жабдықтаушы ұйымға ұсынады.

11. Есепке алатын аспаптарды кезеңмен тексеруді, жөндеуді және техникалық қамтамасыз етуді осындай қызмет түріне рұқсаты бар мамандандырылған ұйым Тұтынушымен жасалған жеке шарт бойынша жүзеге асырады.

Тұтынушы есепке алатын аспаптарды кезеңмен тексеру, жөндеу және техникалық қамтамасыз ету жұмыстарын жүргізу үшін мамандандырылған ұйымды өзі таңдауға құқылы.

12. Коммерциялық есепке алатын аспаптарды тексеру өлшеу құралдарының түрін бекіту туралы төлқұжатта немесе сертификатта көрсетілген мерзімде, сондай-ақ мүдделі тараптардың бірінің өтініші бойынша олардың көрсеткіштерінің дұрыстығына күмәнданған жағдайда аспапты тексеру аралық интервалына сәйкес жүргізіледі.

Жоспардан тыс тексеру жүргізілген жағдайда, тексеру шығындарын жоспардан тыс тексеру жүргізуді талап еткен тарап көтереді.

Егер жоспардан тыс тексеру барысында коммерциялық есепке алатын аспаптардың көрсеткіштерінде олардың дәлдік сыныбында рұқсат етілген кателердің көп екендігі анықталса, онда кезектен тыс тексеру шығындарын аспаптардың меншік иесі өтейді. Басқа жағдайда, тексеру шығындарын тексеру жүргізуді талап еткен талап өтейді.

13. Жеткізуші жеткізген және Тұтынушы алған жылу энергиясының мөлшері есепке алатын аспаптардың көрсеткіштері бойынша айқындалады. Тұрмыстық тұтынушыларда есепке алатын аспаптар болмаған кезде төлемақы мөлшері реттеліп көрсетілетін коммуналдық қызметтерді есепке алатын аспаптары жоқ тұтынушылар үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облыс, республикалық маңызы бар қала, астана әкімдігі бекіткен нормалар бойынша айқындалады және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітіледі. Басқа тұтынушыларда есепке алатын аспап болмаған жағдайда есептеу жолымен анықталады.

14. Егер шартта өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын босатуды есепке алу тараптардың тенгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында жүргізіледі. Есепке алатын аспаптар тараптардың тенгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында орнатылмаған жағдайда, бөлу шекарасынан есепке алатын аспаптар орнатылған жерге дейінгі желі учаскесіндегі ысыраптар желінің аталған учаскесі тенгерімінде тұрған иеленушіге жатады.

Жылу шығындарын есептеуді немесе жылу шығындарын сынауды энергия беруші ұйым Тұтынушымен бірлесіп жүргізеді.

15. Жабдыктардың техникалық жай-күйі үшін жауапкершілік және тұтынушының меншігіндегі, оның ішінде тұтынушылардың ортақ меншігіндегі жылу желілерінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету тұтынушыларға жүктеледі және тенгерімділік тиесілілігінің шекарасы бойынша анықталады.

Жылу энергиясын есепке алатын аспаптардың сақталуына жауапкершілік оның иесіне жүктеледі және тенгерімділік тиесілілігінің шекарасы бойынша анықталады.

Тұтынушы жылу тұтыну қондырғыларына қызмет көрсетуді дербес немесе мамандандырылған ұйыммен шарт бойынша жүргізеді.

16. Есепке алатын аспап істен шыққан жағдайда энергиямен жабдықтаушы ұйым көрсетілген кезеңдерге есепке алатын аспаптары жоқ Тұтынушылар үшін жылумен жабдықтауды тұтыну нормасы бойынша, бірақ бір айдан аспайтын мерзім ішінде есеп айырысу жүргізеді, осы уақытта есепке алу қалпына келтірілуі тиіс.

Есепке алатын аспап тұтынушының кінәсінен істен шыққан жағдайда Жеткізуші сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, өткен жылдың ұқсас кезеңіндегі тұтынушының жылу жеткізгішінің орташа

энергия, техническое состояние узлов учета тепловой энергии, теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.

10. Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной и периодической поверке организации, имеющей на это право действующий срок метрологической поверки. Снятие показаний прибор учета производят представители энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии представителей потребителя либо представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.

При невозможности снятия показания приборов учета в течение двух расчетных периодов по вине потребителя и, если, при этом потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды и среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета и фактическому потреблению. Невозможность снятия показания прибора учета по вине потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщика.

В срок, определенный договором, для сверки расчетов Потребитель представляет в энергоснабжающую организацию копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя или архивные суточные показания приборов коммерческого учета тепловой энергии.

11. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.

Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.

12. Поверка приборов коммерческого учета производится в соответствии с межповерочным интервалом на прибор в сроки, указанные в методиках поверки, а также, в случае сомнения в правильности их показаний, по заявлению одной из заинтересованных сторон.

В случае проведения внеплановой поверки, издержки по поверке несет сторона, требующая внеплановую поверку.

В случае если при внеплановой поверке обнаружится, что показания приборов коммерческого учета превышают погрешность, допускаемую их классом точности, то издержки по внеочередной поверке оплачивает собственник приборов. В ином случае, издержки по поверке несет сторона, требовавшая поверки.

13. Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета у бытовых потребителей размер платы определяется по нормам, утвержденным акимом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для потребителей не имеющих приборов учета регулируемых коммунальных услуг и утверждается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях. При отсутствии прибора учета у прочих потребителей определяется расчетным путем.

14. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети.

Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация совместно с Потребителем.

15. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности тепловых сетей, находящихся в собственности потребителя, в том числе в общей собственности потребителей, возлагается на потребителя(ей) и определяется по границе балансовой принадлежности. Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.

Потребитель может производить обслуживание теплотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

16. В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по норме потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.

В случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя Поставщик производит расчет за тепловую энергию по среднесуточному

тәуліктік шығысы бойынша жылу энергиясы үшін есеп айырысуды жүргізеді.

Коммерциялық есепке алатын аспаптар тексеруге алынған жағдайда тұтынылған жылу энергиясы үшін төлемді тұтынушы сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, өткен кезеңдегі жылу энергиясының орташа тәуліктік шығысы бойынша жүргізеді.

Үйге ортақ есепке алатын аспаптың көрсеткіштері бойынша босатылған ыстық сумен жабдықтауға арналған жылу энергиясы мен жылу тасымалдаушының көлемі мен тұтынушыларды есепке алатын аспаптардың көрсеткіштері бойынша айқындалған жылу энергиясы мен жылу тасымалдағыштың көлемі арасындағы айырма болған жағдайда, оның көлемі белгіленген тәртіппен есептелетін айырма коэффициентін қолдана отырып, ыстық суды барлық тұтынушылар арасында бөлінеді.

Егер есепке алатын аспапты көрсетілген мерзімде қалпына келтіру мүмкін болмаған жағдайда, есептеу тәртібі және есептеуді қалпына келтіру мерзімдері тараптардың жеке келісімімен белгіленуі тиіс.

Есепке алатын аспаптарды үшінші тұлғалар ұрлаған немесе сындырған жағдайда сақтауға жауапты адам, Шартта өзгеше көзделмесе, бір ай мерзімінде есепке алатын аспапты қалпына келтіруге міндетті. Есепке алатын аспаптарды қалпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушы өзін жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

#### 5-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

##### 17. Тұтынушы құқылы:

- 1) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерді уәкілетті органның ведомствосы белгілеген тәртіппен тарифтер (бағалар, алым мөлшерлемелері) бойынша сатып алуға;
- 2) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімде белгіленген сападағы көрсетілетін қызметтерді алуға;
- 3) жылу энергиясын осы Шарттың талаптарына сәйкес, теңгерімдік тиесілік шегінде қажетті көлемде алуға;
- 4) Шартта анықталған кәсіпкерлік мақсаттар үшін тұтынылатын жылу энергиясының мөлшерін өзгертуге;
- 5) Жеткізушіден Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасына сәйкес тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпарат алуға;
- 6) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасына сәйкес үздіксіз циклдегі өндіріске байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде жылу энергиясын үздіксіз алуға;
- 7) Жеткізушіден жылу энергиясын жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметке ақы төлеуді қайта есептеуді және жасалған шарттың талаптарына сәйкес жылу энергиясын толық жеткізеумен немесе сапасыз жеткізуден келтірген нақты залалды өтеуді талап етуге;
- 8) Жеткізушіден нақты сыртқы ауа температурасын ескере отырып, жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерге қайта есеп айырысуды талап етуге;
- 9) Шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін уәкілетті және (немесе) сот органдарына жүгінуге;
- 10) жария тыңдауларға қатысуға;
- 11) Жеткізушіге хабарлар еткен және өнім беруші ұсынған қызметтер көлемі бойынша толық ақы төлеген жағдайда Шартты біржақты тәртіппен бұзуға;
- 12) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген өзге де құқықтарға ие болуға;
- 13) Жеткізушінің нақты ұсынған қызметтеріне ақы төлеген жағдайда күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей Жеткізушіге жазбаша хабарлап біржақты тәртіппен Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте, жылыту жүйесі көпкөтерілімді үйдің жалпы жылыту жүйесінің бөлігі болып табылатын жеке үй-жай иесінің жылу энергиясымен жабдықтауға жасалған Шарттан біржақты бас тартуына жол берілмейді.

##### 18. Тұтынушы міндетті:

- 1) Шарттың талаптарына сәйкес Жеткізуші ұсынған жылу энергиясын жабдықтау жөніндегі қызметтерге уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;
- 2) Жеткізушіге есепке алатын аспаптардың істен шыққаны немесе жұмыс режимінің және жағдайларының бұзылғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға міндетті. Олай болмаған жағдайда есепке алатын аспаптар тиісті құжаттармен расталған олардың соңғы тексерілуі (ыстық сумен жабдықтауды есепке алатын аспаптар үшін) кезінен бастап және тәуліктік статистиканың архивтік мәліметтері (жылу энергиясын есепке алатын аспаптар үшін) бойынша істен шықты деп есептеледі.
- 3) пайдаланатын желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жағдай-күйі мен қауіпсіздігін тиісті дәрежеде қамтамасыз етуге, энергия тұтынудың белгіленген режимін сақтауға, сондай-ақ Жеткізушіге аспаптар, өрттер және энергияны пайдалану кезінде туындайтын өзге де бұзушылықтар туралы дереу хабарлауға;
- 4) жоспарлы жөндеулер, апаттық-қалпына келтіру жұмыстары

Пользователь: Калденова Ш. С.



расходу теплоносителя Потребителя за аналогичный период прошлого год с учетом фактической температуры наружного воздуха.

В случае снятия приборов коммерческого учета на поверку, оплата : потребленной тепловой энергии производится Потребителем в среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период учета фактической температуры наружного воздуха.

В случае наличия разницы между объемом тепловой энергии теплоносителя на горячее водоснабжение, отпущенным по показания общедомового прибора учета и объемом тепловой энергии теплоносителя, определенным по показаниям приборов учета потребителей, ее объем распределяется между всеми потребителями горячей воды, с применением коэффициента разницы, рассчитываемым установленном порядке.

В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок по порядку расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон.

В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, лиц ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключения его к тепловой сети.

#### Глава 5. Права и обязанности сторон

##### 17. Потребитель имеет право:

- 1) покупать услуги по снабжению тепловой энергии по утвержденным тарифам (ценам, ставкам сборов), ведомства уполномоченного органа;
- 2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки установленные настоящим Договором;
- 3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве на грани балансовой принадлежности, согласно условиям настоящего Договора;
- 4) изменять количество потребляемой тепловой энергии для предпринимательских целей, определенное Договором;
- 5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (це ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии и возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии, соответствии с условиями заключенного договора;
- 8) при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии с учетом фактической температуры наружного воздуха;
- 9) обращаться в уполномоченный и (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;
- 10) участвовать в публичных слушаниях;
- 11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;
- 12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;
- 13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на снабжение тепловой энергии собственником отдельного помещения, системы отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

##### 18. Потребитель обязан:

- 1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии согласно условию Договора;
- 2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки (для прибора учета горячего водоснабжения) и архивным данным суточной статистики (для приборов учета тепловой энергии), подтвержденной соответствующими документами.
- 3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасное эксплуатирование сетей, приборов и оборудования, соблюдения установленного режима потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании энергии;
- 4) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплотребляющих установок провести комплекс мероприятий для

жағдайларынан басқа, жылу тұтыну қондырғыларын пайдалануға қосқанға дейін және әрбір жылыту маусымының алдында Жеткізуші берген техникалық дайындық актісін ресімдеу үшін іс-шаралар кешенін жүргізуге;

5) желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жылу энергиясын есепке алатын аспаптарға және жылу тұтынатын қондырғыларға Жеткізуші және Мемлекеттік энергия бақылау өкілі кедергісіз жіберуді қамтамасыз етуге;

6) Шартты бұзу кезінде (жылжымайтын мүлікті сату және т.б.) есеп айырысуларға салыстыру жүргізу және Жеткізушінің жылу энергиясымен жабдықтау бойынша нақты ұсынған қызметтеріне қарызын өтеуге;

#### 19. Жеткізуші құқылы

- 1) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 211 бұйрығымен бекітілген жылу энергиясын пайдалану қағидаларына (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10234 болып тіркелген) сәйкес тұтынушылардың сақтауы үшін міндетті техникалық талаптарды белгілеуге;
- 2) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 211 бұйрығымен бекітілген жылу энергиясын пайдалану қағидаларында (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10234 болып тіркелген) белгіленген тәртіппен есепке алу аспаптарына техникалық қызмет көрсетуді жүргізу және салыстырып тексеруді ұйымдастыруға;
- 3) осы Шарттың 7-тармағында көзделген жағдайларда және тәртіппен шарттың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтата тұруға;
- 4) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде көрсетілетін қызметтер үшін ақы алуға;
- 5) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданылу кезеңінде жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі реттеліп көрсетілетін қызметтерге тарифтерді төмендетуге;
- 6) Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамасында белгіленген өзге де іс-әрекеттерді жасауға құқығы бар.

#### 20. Жеткізуші міндетті

- 1) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметтердің барлық тұтынушылары үшін тең жағдайлар жасауға;
- 2) тұтынушымен жылу энергиясымен жабдықтау бойынша қызмет көрсетуге шарт жасасуға;
- 3) жылу энергиясымен жабдықтау бойынша көрсетілген қызметтер үшін тұтынушылардан төлемдерді қабылдауды, оның ішінде қазіргі заманғы ақпараттық-техникалық құралдарды пайдалана отырып қамтамасыз етуге;
- 4) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметті ұсынуға шарт жасасу кезінде тұтынушылардың құқықтарын бұзбауға жол бермеуге;
- 5) жылу желілерінің теңгерімдік тиесілігін бөлу шекарасында осы Шартта көрсетілген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;
- 6) Тұтынушыға мемлекеттік органдар өз құзыреті шегінде белгілеген сапаға қойылатын талаптарға сәйкес, сондай-ақ Шарт талаптарында белгіленген тәртіппен және мерзімде жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметтерді ұсынуға;
- 7) жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтердің құнын қайта есептеу және жасалған шарттың талаптарына сәйкес сапасыз жылу энергиясын жеткізбеуден немесе жеткізуден келтірілген нақты залалды өтеу, уәкілетті орган бекіткен сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтердің құнын қайта есептеу әдістемесіне сәйкес сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтердің құнын қайта есептеу нәтижелері бойынша тұтынушыларға қаражатты қайтаруды жүзеге асыруға;
- 8) тұтынушыға жеткізілетін жылу энергиясының сапасын есепке алу және бақылау жүргізу, жылу энергиясы сапасының бұзылуының алдын алу және жою бойынша уақтылы шаралар қабылдауға;
- 9) Тұтынушы жылу энергиясы сапасының төмендеуі туралы жазбаша өтініш берген не ауызша өтініш жасаған күнінен бастап күнтізбелік үш күннің ішінде сапаны қалпына келтіру бойынша барлық шараларды қабылдауға және қайта есеп айырысу жүргізуге;
- 10) Осы Шартта көзделген жағдайлардан басқа жылу энергиясымен жабдықтауда үзілістерге жол бермеуге;
- 11) есепке алатын аспаптың істен шығуы Тұтынушының кінәсінен болмаған жағдайда, жылу энергиясының есебін өткен жылдың осындай кезеңі үшін Тұтынушының орта тәуліктік шығысы бойынша жүргізуге;
- 12) Тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шектік деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпаратты Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасында белгіленген мерзімде Тұтынушының назарына жеткізуге;

Пользователь: Калденова Ш. С.

оформления акта технической готовности, выданного Поставщиком, к случаю плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;

5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю Поставщика Госэнергоконтроля к приборам учета тепловой энергии теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

6) при расторжении Договора (продажа недвижимого имущества и др) сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически потребленные услуги по снабжению тепловой энергией;

#### 19. Поставщик имеет право:

- 1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234) технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;
- 2) проводить техническое обслуживание и организовывать поверку приборов учета в порядке, установленном Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234);
- 3) в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случае и порядке, предусмотренных пунктом 7 настоящего Договора;
- 4) взимать плату за оказываемые услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 5) снижать тарифы на регулируемые услуги по снабжению тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;
- 6) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

#### 20. Поставщик обязан:

- 1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по снабжению тепловой энергией;
- 2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;
- 3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в том числе с использованием современных информационно-технических средств;
- 4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;
- 5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;
- 6) предоставлять Потребителю услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, установленными государственными органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;
- 7) производить перерасчет стоимости услуг по теплоснабжению и возмещение реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителям по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;
- 8) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставляемой Потребителю, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;
- 9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;
- 10) не допускать перерывы в снабжении тепловой энергией, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;
- 11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;
- 12) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 13) снижать в порядке, установленном уполномоченным органом, тарифы на снабжение тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего



тауарды беруден бас тартудың (ажыратудың) немесе оны сапасыз берудің басталған уақыты;

тауар сапасы нашарлауының сипаты;

өтінім берудің уақыты және оны тіркеу нөмірі (Жеткізушінің журналы бойынша);

жылу энергиясын беруді қалпына келтіру уақыты (оның сапасының қалыпқа келуі);

тауардың болмаған (сапасының нашарлаған) кезеңі.

Өтінішке Тұтынушы, Тұтынушының жылу шаруашылығына жауапты адам, екі тәуелсіз куә кол қоюды да, Жеткізушіге жіберіледі. Егер дау реттелмесе, Тұтынушы Мемлекеттік энергетикалық қадағалауға немесе сотқа талап арыз беруге құқылы.

32. Желілік суда өз бетімен алған, тұтынушы өз бетімен жылуды тұтыну қондырғыларын қосылған, тұтынушының коммерциялық есепке алатын аспаптары бұзылған, есепке алу торабында орнатылған пломба бұзылған немесе ол болмаған жағдайларда энергия беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйым акті жасайды және Жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының көлеміне қайта есеп айырысу жүргізіледі.

Ыстық су бойынша қайта есеп айырысу бір жылдан аспайтын кезеңге жүргізіледі, ал жылыту желілері үшін жылыту кезеңінің басынан осы тармақтың бірінші абзацында көрсетілген оқиға анықталған сәтке дейін жүргізіледі.

Акт энергия беруші ұйымы өкілінің және тұтынушының немесе оның өкілінің қолдары болғанда жарамды болады. Акт тұтынушы не оның өкілі қол қойған бас тартқан жағдайда, оны энергия беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйымның комиссиясы және (немесе) құрамы үш адамнан тұратын кондоминиумды басқару органы ресімдеген жағдайда жарамды болып табылады.

#### 9-тарау. Тараптардың жауапкершіліктері

33. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады.

34. Шот бойынша ақы төлеу мерзімі келген сәтке ол бойынша төлем жасамағаны үшін Шарттың 29-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, Жеткізуші Тұтынушының төленбеген сомалары бойынша төлемді кешіктірген әрбір күні үшін Тұтынушының ақшалай міндеттемені нақты орындау күніне Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру мөлшерлемесінің 1,5 есесін аспайтын мөлшерде, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын айыппұл төлеуді талап етуге құқылы.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Шарт жасасу кезінде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы, егер тараптардың келісімінде өзгеше ескерілмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.

35. Егер Жеткізуші үшін Тұтынушыға тауармен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметті ұсынудың мүмкін еместігі Жеткізушімен Шарттық қатынастарда тұрған басқа тұлғалардың кінәсынан болса, Жеткізуші Тұтынушының алдында жауапты болады.

36. Тұрақсыздық айыбын төлеу тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

#### 10-тарау. Еңсерілмейтін күш жағдайлары

37. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл еңсерілмес күш жағдайларының салдарынан болса, жауапкершіліктен босатылады. Мұндай жағдайда Тараптардың бір де біреуінде келтірілген залалдың орнын толтыруға құқықтары болмайды. Кез келген Тараптың талабы бойынша осындай жағдайда өзара міндеттемелерді орындауды айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы Шарт талаптарын орындамауға немесе тиісінше орындамауға әкеп соғатын еңсерілмейтін күш жағдайлары (дүлей зілзала немесе алдын алу мүмкін емес өзге де мән-жайлар), сондай-ақ әскери іс-қимылдар, ереуілдер және т.б. басталғанға дейін туындайтын шарт бойынша міндеттерден босатылмайды. Еңсерілмес күш жағдайлары туындаған жағдайда, Тараптар олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған еңсерілмес күш мән-жайларының басталу күнін және сипаттамасын нақтылайтын жазбаша хабарламаны кейіннен табыс ете отырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

38. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш мән-жайларының қолданылу мерзіміне, бірақ мұндай мән-жайлар Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмес күш жағдайлары үш және одан да көп айға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа болжамды бұзу күніне дейін кемінде күнгізбелік жиырма күн бұрын алдын ала хабарланған жағдайда Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар отыз күнгізбелік күн ішінде шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

*Пользователь: Калденова Ш. С.*

Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается: время начала отказа в подаче товара (отключения) или некачественной поставки; характер ухудшения качества товара;

время подачи заявки и ее регистрационный номер (по Журналу Поставщика);

время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации ее качества);

период отсутствия (ухудшения качества) товара.

Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в Госэнергонадзор или подать иск в суд.

32. При самовольном водозаборе сетевой воды, самовольном подключении приборов коммерческого учета, повреждении или отсутствии пломб установленных в узле учета, энергопередающей и (или) энергоснабжающей организациями составляется акт и производится перерасчет объем использованной потребителем тепловой энергии в двукратном размере.

Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий, указанных в первом абзаце настоящего пункта.

Акт действителен при наличии подписи представителя энергопередающей организации и потребителя, либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе потребителя или его представителя о подписи, но при условии оформления его комиссией энергопередающей (или) энергоснабжающей организаций и (или) органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

#### Глава 9. Ответственность сторон

33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

34. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему исключением случаев, предусмотренных пунктом 29 Договора, Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, размере 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленно Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

35. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу по снабжению тепловой энергии наступила по вине других лиц состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

36. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

#### Глава 10. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнения взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об это друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

38. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При это Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести взаиморасчеты по Договору.

### 11-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

39. Жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметтерді көрсетуге арналған шартты Тараптар жеке тәртіппен жасасады.
40. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе толық немесе Шарттың ережесіне қатысты әрекет бойынша туындаған қандай да бір даулар мен келіспеушіліктер жағдайында тараптардың кез келгені басқа тарапқа даудың мәнін толық баяндап қарсылығын басқа тарапқа жіберуге құқылы.
- Тараптар барлық дауларды келіссөздер жүргізу арқылы реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсауы тиіс.
41. Келісімге келмеген жағдайда Шарт бойынша келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.
42. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.
43. Шарт әр Тарап үшін бір данадан мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады.
44. Тараптардың келісімі бойынша Шарт үлгі Шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.
- Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитетінің аумақтық органдарында тіркеледі және тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

### 12-тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

45. Шарт оған қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және 31.12.2025 ж. дейін қолданылады.
46. Егер Тараптардың бірі бұл туралы шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын мәлімдесе, шарттың қолданылу мерзімі жылу энергиясының көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады. Шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.
- Тараптардың бірінің мерзім аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, ол шартта көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.

### Глава 11. Общие положения и разрешение споров

39. Договор оказания услуг по снабжению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.
40. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.
- Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.
41. В случае не достижения согласия, разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.
42. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.
43. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.
44. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.
- Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейств Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

### Глава 12. Срок действия Договора

45. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 31.12.2025 года.
46. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.
- При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором..

13-тарау. Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері

Жеткізуші:

"Алматы жылу жүйесі" ЖШС  
Алматы қ., Байзакова көш., 221 үй  
+7 (727) 341 07 77  
АО " НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА "  
IBAN KZ036018861000191661  
БИН 060640007336  
BIC HSBKZZKX

Тұтынушы:

ТОО "Almaty Stockservice"  
Алматы қ., Қазыбаева көш., 12 үй  
Жетысу ауданы  
ПА 050016

тел.+7 (727) 383 23 52  
АО " НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА "  
IBAN KZ16601A861003965651  
БИН 040940006256  
BIC HSBKZZKX

Глава 13.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи

Поставщик:

ТОО "Алматинские тепловые сети"  
г.Алматы, ул.Байзакова, д.221  
+7 (727) 341 07 77  
АО " НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА "  
IBAN KZ036018861000191661  
БИН 060640007336  
BIC HSBKZZKX

Потребитель:

ТОО "Almaty Stockservice"  
г.Алматы, ул.Казыбаева, д.12  
Жетысуский район  
ПО 050016

тел.+7 (727) 383 23 52  
АО " НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА "  
IBAN KZ16601A861003965651  
БИН 040940006256  
BIC HSBKZZKX

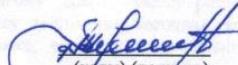
Қосымша № 1 объектілердің тізбесі осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады

ТУТЫНУШЫ  
ПОТРЕБИТЕЛЬ



(қолы) (подпись)

ЖЕТКІЗУШІ  
ПОСТАВЩИК



(қолы) (подпись)

ХАБАРЛАМА!

Құрметті Тұтынушы, есеп құралдары көрсеткіштерін мына электрондық адреске жолдауға болады: [ur@alts.kz](mailto:ur@alts.kz).

АлЖЖ ЖШС [www.alts.kz](http://www.alts.kz) сайтында Жеке кабинетке тіркеліп, Сіз Абоненттік бөлімге келмей-ақ жылу қуаты үшін төлемаяқ және есептеу туралы ақпаратқа ие бола аласыз.

Приложение № 1 - Перечень объектов является неотъемлемой частью настоящего Договора



Уважаемый Потребитель, показания приборов учёта можно отправлять на электронный адрес: [ur@alts.kz](mailto:ur@alts.kz).

Зарегистрируйтесь на сайте ТОО АлТС [www.alts.kz](http://www.alts.kz) в Личном кабинете. Вы будете владеть информацией о начислениях и оплатах за тепловую энергию не приходя в Абонентский отдел.

Пользователь: Калденова Ш. С.

2024 ж. "20" 11

№ 12903 Шартқа №1 Қосымша

Приложение №1

К договору № 12903

от "20" 11

2024 г.

Потребитель: ТОО "Almaty Stockservice"  
Тұтынушы: ТОО "Almaty Stockservice"

Объектілердің тізбесі  
Перечень объектов

Дата договора: 20.11.2024 г.

Шарт жасалған уақыт: 20.11.2024 ж.

№ П/П	Объектінің атауы/ Наименование объекта	Мекен-жайы/Адрес	Пайдалану ауданы/Эксплуатационный район
1	Офис и склад	г.Алматы, ул.Казыбаева, д.12	СЭР
2	Склады	г.Алматы, ул.Казыбаева, д.12	СЭР
3	Цех	г.Алматы, ул.Казыбаева, д.12	СЭР
4	Цех	г.Алматы, ул.Казыбаева, д.12	СЭР

ТҰТЫНУШЫ  
ПОТРЕБИТЕЛЬ

(қолы/подпись)

ЖЕТКІЗУШІ  
ПОСТАВЩИК

(қолы/подпись)



Пользователь: Калденова Ш. С.

## ДОГОВОР №4

О возмездном оказании услуг по вывозу и  
утилизации твердо-бытовых отходов

г. Алматы «01» января 2025г.

**Товарищество с ограниченной ответственностью «G&T Group»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зейнель-Габиден Г.М., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Stockservice"**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ем В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», а в раздельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем;

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по вывозу и утилизации твердо-бытовых отходов (далее Услуги), согласно Договора.
- 1.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю за предоставляемые им Услуги на условиях, установленных в настоящем Договоре.
- 1.3. Услуги включают в себя: вывоз твердо-бытовых отходов (далее-ТБО), транспортировка ТБО, утилизация ТБО.
- 1.4. По соглашению сторон Исполнитель имеет право предоставлять Заказчику дополнительные услуги.
- 1.5. Адрес оказания Услуг: 050016, РК, г.Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, 12Б

### 2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен на срок: с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025г. включительно.

### 3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. Общее накопление ТБО в месяц составляет по факту м3 в месяц.
- 3.2. Стоимость вывоза 1м3 составляет 2500 тенге, без НДС.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Своевременно ежедневно осуществлять вывоз и утилизацию ТБО в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком.
- 4.1.2. Оказывать Услуги надлежащего качества
- 4.1.3. Соблюдать правила транспортировки ТБО, включая санитарные и экологические требования.
- 4.1.4. Осуществлять вывоз и транспортировку ТБО специализированным автотранспортом здоровья, окружающей среды в соответствии с требованиями действующего Законодательство РК

#### 4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1. Своевременно и в полном объеме получать оплату за Услугу ТБО.
- 4.2.2. Информировать Заказчика об изменениях в Законодательство РК, если они прямо или косвенно связаны с оказываемыми Исполнителем Услугами.

#### 4.3. Заказчик обязан:

- 4.3.1. Своевременно и в полном объеме, в установленные сроки оплачивать Услуги ТБО.
- 4.3.2. Обеспечить доступ для специального транспорта Исполнителя к месту оказания услуг

#### 4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. Проверять и контролировать ход и качество Услуг.
- 4.4.2. Требовать надлежащего исполнения услуг, Условий и положения настоящего Договора
- 4.4.3. На расторжения Договора в одностороннем порядке, с уведомлением Исполнителя за 5(пять) рабочих дней с указанием причины.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РК.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны уведомляют друг друга любым доступным способом, При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: действия властей, гражданские волнения, военные действия, введение чрезвычайного положения, эпидемии, пандемия, землетрясения, наводнения, пожары или разные стихийные бедствия.

6.2. В случае если действие форс-мажорного обстоятельства продолжается 5 (пяти) рабочих дней Стороны обязуются провести переговоры в целях поиска наиболее приемлемого пути разрешения ситуации.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий является обязательным.

7.3. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в суд, по месту нахождения Заказчика.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен на русском-языке и подписан двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Договор может быть расторгнут в любой момент по письменному соглашению сторон.

8.4. Настоящий договор, включая все приложения и соглашения к нему, является единственным соглашением в отношении предмета договора и исключает все предыдущие переговоры, предварительные соглашения, иную переписку и устные договоренности.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ТОО «G&TGroup»**

РК, г. Алматы ул. Герцена 84/1

БИН 230140010067

ИИК KZ968562203127898373

в АО Банк Центр Кредитв Филиал

БИК КСJBKZKX

Тел +7 701 601 85 77

Директор

Зейнель-Габиден Г.М.



### ЗАКАЗЧИК:

**ТОО "Almaty Stockservice",**

адрес: г. Алматы, ул. Казыбаева 12 Б

БИН 040940006256

ИИК: KZ16601A861003965651

в АО «Народный Банк Казахстана»

БИК: HSBKZZKX

Тел +77012230909

Директор

Ем В.А.

М.П.



04.02.2026

1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, Жетысуский район, улица Какимжана Казыбаева, 12Б
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО Фирма Пориком
5. Объект, для которого устанавливается фон - Цех металлоизделий
6. Разрабатываемый проект - Раздел охраны окружающей среды
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид,

**Значения существующих фоновых концентраций**

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м <sup>3</sup>				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (З - U <sup>3</sup> ) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№6,1,12,26	Азота диоксид	0.1331	0.1431	0.1478	0.1327	0.1693
	Взвеш.в-ва	0.4076	0.3962	0.3633	0.3831	0.3893
	Диоксид серы	0.0651	0.0663	0.0709	0.0649	0.1124
	Углерода оксид	3.1098	3.5392	3.3272	3.4742	3.8066

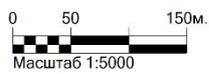
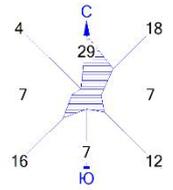
Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

**РАСЧЕТ ПРИЗЕМНЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ  
ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ  
ПО ПРОГРАММЕ «ЭРА – 3.0»**

**Собственный вклад предприятия**

Заданий: 15		РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ
< Код	Наименование				
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на желе:	0.1147	0.0544	0.0106	#
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) )	0.7945	0.3827	0.0745	#
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.1042	0.0954	0.0599	#
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.2714	0.2271	0.0495	#
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.6168	0.4331	0.0675	#
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.6327	0.5368	0.1330	#
0342	Фтористые соединения газообразные (Фтористый водород, Четырехфтористый и	0.1546	0.1062	0.0301	#
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фтори	-Min-	-Min-	-Min-	#
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (322)	0.8320	0.6093	0.1719	#
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.2161	0.1644	0.0458	#
2754	Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C) (10)	0.4157	0.3480	0.0759	#
2902	Взвешенные частицы (116)	1.2489	0.7255	0.3008	#
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,	-Min-	-Min-	-Min-	#
__71	0342 + 0344	0.1610	0.1089	0.0304	#
__ПЛ	2902 + 2908	1.2503	0.7263	0.3010	#

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район  
 Объект : 0006 Цех металлоизделий TOO V4 Advertising Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86  
 0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/



Изолинии в долях ПДК

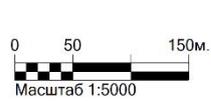
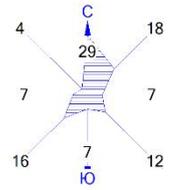
- 0.001 ПДК
- 0.045 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.088 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.114 ПДК

Условные обозначения:

- Территория предприятия
- ▨ Жилые зоны, группа N 01
- ▭ Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

Макс концентрация 0.114716 ПДК достигается в точке  $x = -53$   $y = 56$   
 При опасном направлении 166° и опасной скорости ветра 0.6 м/с  
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,  
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек 19\*13  
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район  
 Объект : 0006 Цех металлоизделий ТОО V4 Advertising Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86  
 0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)

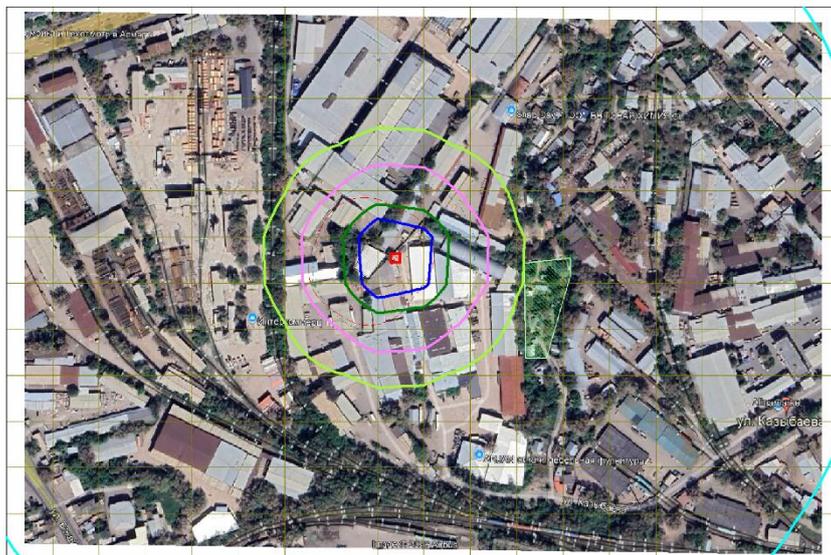
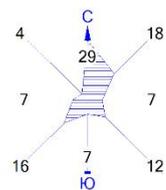


Изолинии в долях ПДК  
 — 0.083 ПДК  
 — 0.100 ПДК

Условные обозначения:  
 □ Территория предприятия  
 ▨ Жилые зоны, группа N 01  
 □ Санитарно-защитные зоны, группа N 01  
 — Расчётные прямоугольники, группа N 01

Макс концентрация 0.1042909 ПДК достигается в точке  $x = -53$   $y = 56$   
 При опасном направлении  $140^\circ$  и опасной скорости ветра 0.56 м/с  
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,  
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек  $19 \times 13$   
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район  
 Объект : 0006 Цех металлоизделий TOO V4 Advertising Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86  
 0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)



Изолинии в долях ПДК

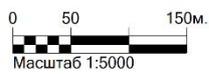
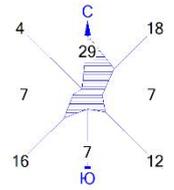
- 0.005 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.085 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.165 ПДК
- 0.212 ПДК

Условные обозначения:

- Территория предприятия
- ▨ Жилые зоны, группа N 01
- ▭ Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

Макс концентрация 0.271398 ПДК достигается в точке  $x = -53$   $y = 56$   
 При опасном направлении  $140^\circ$  и опасной скорости ветра 0.56 м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,  
 шаг расчетной сетки 50 м, количество расчетных точек  $19 \times 13$   
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район  
 Объект : 0006 Цех металлоизделий TOO V4 Advertising Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86  
 0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)



Изолинии в долях ПДК

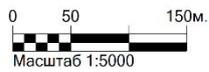
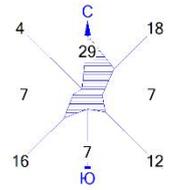
- 0.032 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.212 ПДК
- 0.392 ПДК
- 0.500 ПДК

Условные обозначения:

- Территория предприятия
- ▨ Жилые зоны, группа N 01
- ▭ Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

Макс концентрация 0.63276 ПДК достигается в точке  $x = -53$   $y = 56$   
 При опасном направлении  $141^\circ$  и опасной скорости ветра 0.59 м/с  
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,  
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек  $19 \times 13$   
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район  
 Объект : 0006 Цех металлоизделий TOO V4 Advertising Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86  
 0616 Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (322)



Изолинии в долях ПДК

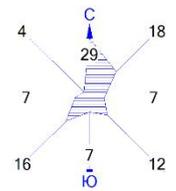
- 0.020 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.331 ПДК
- 0.643 ПДК
- 0.830 ПДК

Условные обозначения:

- Территория предприятия
- ▨ Жилые зоны, группа N 01
- ▭ Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

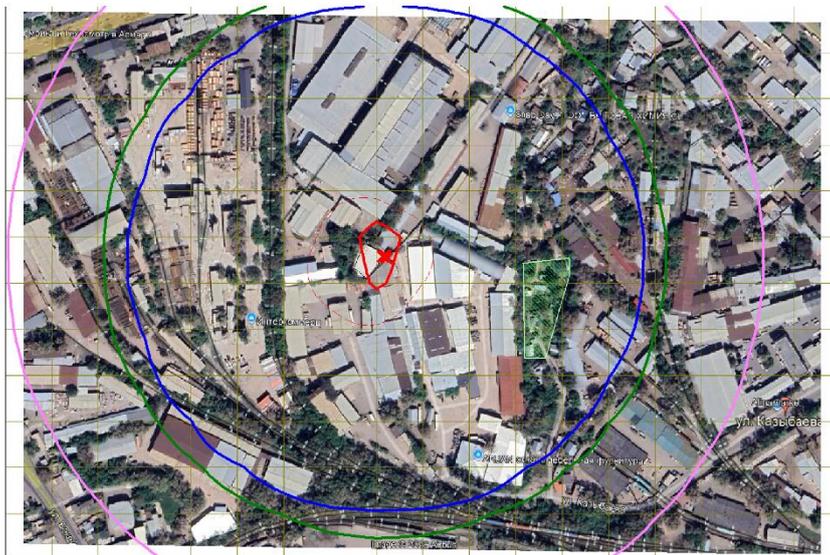
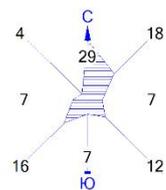
Макс концентрация 0.8320057 ПДК достигается в точке  $x = -53$   $y = 56$   
 При опасном направлении  $155^\circ$  и опасной скорости ветра 0.52 м/с  
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,  
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек  $19 \times 13$   
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район  
 Объект : 0006 Цех металлоизделий TOO V4 Advertising Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86  
 2754 Углевороды предельные C12-C19 (в пересчете на С) (10)



Макс концентрация 0.4157817 ПДК достигается в точке  $x = -53$   $y = 56$   
 При опасном направлении  $140^\circ$  и опасной скорости ветра 0.56 м/с  
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,  
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек  $19 \times 13$   
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район  
 Объект : 0006 Цех металлоизделий TOO V4 Advertising Bar.№ 1  
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86  
 2902 Взвешенные частицы (116)



Изолинии в долях ПДК

- 0.211 ПДК
- 0.222 ПДК
- 0.228 ПДК
- 1.000 ПДК

Условные обозначения:

- Территория предприятия
- ▨ Жилые зоны, группа N 01
- ▭ Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

Макс концентрация 1.2489233 ПДК достигается в точке  $x = -53$   $y = 56$   
 При опасном направлении  $157^\circ$  и опасной скорости ветра 0.59 м/с  
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,  
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек  $19 \times 13$   
 Расчёт на существующее положение.