

**ГККП "Ясли-сад "Жанерке" отдела образования  
Тюлькубасского района управления образования  
Туркестанской области" расположенной по  
адресу: Туркестанская область, Тюлькубасский  
район, с/о Акбийкский, с. Кулан, улица Куншуак,  
зд. 7**

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие " Ясли-сад "Жанерке" отдела  
образования Тюлькубасского района управления образования Туркестанской области

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

«Пояснительная записка»

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	<i>Насосная станция</i>	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

## 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Местонахождение сада: Туркестанская область, Тюлькубасский район, с/о Акбийкский, с. Кулан, улица Куншуак, зд. 7

Географические координаты:

Широта: 42°35'14.82"С долгота: 70°21'35.16"В

Кадастровый номер-19300081077

Текущий адрес-обл. Туркестанская, р-н Тюлькубасский, с.о. Акбийкский, с. Кулан, ул. Куншуак, зд. 7

Категория земель-Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права-постоянное землепользование

Целевое назначение-под существующий детский сад

Площадь всего по документам-3820.00 м2 (0.3820 га)

### 1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

## 2. Генеральный план

### 2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

– МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

– МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения изобращения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

– ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;

– ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;

– СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

– СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

– СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

– СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

– СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

– СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требования по проектированию земляного полотна»;

- СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий оснований автомобильных дорог и аэродромов»;
- СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,25 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезда - основной КПП.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

## **2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **2.3. Система электроснабжения**

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудования проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

#### **2.3.1. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация**

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ех).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

## **2.4. Пожаротушение**

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений бани:

### **2.4.1.1. Первичные средства пожаротушения.**

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водосточник

### **2.4.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация**

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды ТЗ (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.
- Водоснабжение. Хозяйственно – бытовых, и банные нужды водоснабжение предусматривается – от центральной водоснабжении от село Кулан

## **2.5. Отопления и вентиляция**

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя  $t_n = -20^{\circ}\text{C}$ ,
- температура летняя  $t_n = +36^{\circ}\text{C}$ .

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

### *Отопление и теплохолодоснабжение*

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

## **2.6. Вентиляция и кондиционирование воздуха.**

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемые потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной  $b = 30\text{мм}$ .

### *Противодымная вентиляция*

## **2.7. Водопровод и канализация**

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;
- здание смежных отделов;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

**Водопровод хозяйственно-питьевой**

Водоснабжение. Хозяйственно – бытовых, и банные нужды водоснабжение предусматривается – от центральной водоснабжении от село Кызылканат.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, подводки к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

## **2.8. Водопровод противопожарный**

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды  $q=5.0$  л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте  $h=1,35$  м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

### **Насосная станция**

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.)  $Q=5,5$  л/с;  $H=27,0$  м;  $P_n=2 \times 2,2$  кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 ¼ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлено на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

### **Горячее водоснабжение**

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*; подводки к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотборники.

### **Канализация**

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

### **3 Инженерно-геологические условия объекта**

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками о прослоями галечников, реже песчаников и конгло сператов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO<sub>4</sub> - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако партланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO<sub>4</sub> составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центях по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно растительный слой.

### **4. Рельеф и почвообразующие породы**

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1<sup>а</sup> и 1<sup>б</sup>. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1<sup>а</sup> = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1<sup>б</sup> = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

**а) показатели физических свойств грунтов:**

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 <sup>а</sup>	ИГЭ-1 <sup>б</sup>	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см <sup>3</sup>	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см <sup>3</sup>	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см <sup>3</sup>	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

**б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:**

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E <sub>пр</sub> , МПа	E <sub>ус</sub> , МПа
		γ <sub>1</sub> /γ <sub>п</sub> , кН/м <sup>3</sup>	φ <sub>1</sub> /φ <sub>п</sub> , град.	c <sub>1</sub> /c <sub>п</sub> , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 <sup>а</sup>	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 <sup>б</sup>	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E<sub>пр</sub> - модуль деформации при природной влажности.

E<sub>ус</sub> - модуль деформации при установившейся влажности.

**в) показатели просадочных свойств грунтов:**

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P<sub>sl</sub>) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P <sub>sl</sub> , кПа
Относительная просадочность ИГЭ-1 <sup>а</sup>	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 <sup>б</sup>	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы  $SO_4^-$  для бетона марки W<sub>4</sub> по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание  $SO_4^-$  = 298,0 мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы  $Cl^-$  для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание  $Cl^-$  = 115,0 мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(К)		Пиковые ускорения грунта( в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 <sub>475</sub>	ОСЗ-2 <sub>2475</sub>	ОСЗ 1 <sub>475</sub> (a <sub>gR(475)</sub> )	ОСЗ 1 <sub>2475</sub> (a <sub>gR(2475)</sub> )
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2<sub>475</sub> повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2<sub>475</sub> - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a<sub>gv</sub>(в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a<sub>gv</sub>, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

## 5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в °С:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в С°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в С°) +26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,  
 Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22  
 Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.  
 Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0  
 Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.  
 Глубина проникновения 0°С в грунт, м:  
 для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.  
 Высота снежного покрова, см:  
 средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;  
 максимальная из наибольших декадных - 62,0;  
 максимально суточная за зиму на  
 последний день декады - 59.  
 Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.  
 Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8°С)

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снегового покрова – I.  $S_g = 0,8$  кПа (80 кгс/м<sup>3</sup>); табл. 4\*.  
 СНиП 2.01.07-85\*

Район по давлению ветра – IV.  $W_0 = 0,77$  кПа (77кгс/м<sup>3</sup>).  
 СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III.  $V = 10$  мм; табл.11.СниП 2.01.07-85\*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-,верхнечетвертичного возраста (арQII-III), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

ЭРА v3.0

Таблица 3.4

ИП «Tabigat8»

Метеорологические характеристики и коэффициенты,  
 определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ  
 в атмосфере

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	39.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-12.8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	5.6
СВ	14.8
В	40.8
ЮВ	7.0
Ю	1.8
ЮЗ	5.9
З	12.0
СЗ	12.1

Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

## 6 Гидрологические условия.

### Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопропускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопропускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Полное наименование предприятия	Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Жанерке" отдела образования Тюлькубасского района управления образования Туркестанской области"
БИН	110540016125
Юридический адрес	Туркестанская область, Тюлькубасский район, с/о Акбийкский, с. Кулан, улица Куншуак, зд. 7
Местонахождение садика:	Туркестанская область, Тюлькубасский район, с/о Акбийкский, с. Кулан, улица Куншуак, зд. 7
Директор	ДОСЖАНОВА ЖАННА БАТЫРБЕКОВНА

Основной деятельностью предприятия является обеспечение дошкольным образованием населения. Ясли-сад предназначено на 50 мест, количество сотрудников – 7 человек.

Местонахождение садика: Туркестанская область, Тюлькубасский район, с/о Акбийкский, с. Кулан, улица Куншуак, зд. 7

Географические координаты:

Широта: 42°35'14.82"С долгота: 70°21'35.16"В

Кадастровый номер-19300081077

Текущий адрес-обл. Туркестанская, р-н Тюлькубасский, с.о. Акбийкский, с. Кулан, ул. Куншуак, зд. 7

Категория земель-Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права-постоянное землепользование

Целевое назначение-под существующий детский сад

Площадь всего по документам-3820.00 м2 (0.3820 га)

Участок, на котором располагается площадка, граничит:

- с северной стороны – улица;
- с восточной стороны – улица Куншуак;
- с южной стороны – школа;
- с западной стороны – жилой дом

Ближайший жилой дом расположен в восточной части на расстоянии более 149 метров от источника выбросов.

На территории объекта расположены: стоянка для автотранспортов, здания объекта, котельная и склад для нужные вещи.

Проект разработан на основании:

- *акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-300-81-077) земельный площадь участка 0.3820 га, целевое назначение земельного участка является «под существующий детский сад»;*
- *тех паспорт №014-21647;*

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық номері/ар Кадатровый номер/ы посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актіні Түлкібас аудандық жер-кадастр филиалында жасады  
Настоящий акт изготовлен Тюлькубасский районным земельно-кадастровым филиалом

М.О. \_\_\_\_\_ Ш.Дүйсебаев

М.П. \_\_\_\_\_ 2011 ж. 07. 11

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 29507 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 29507

Приложение: нет

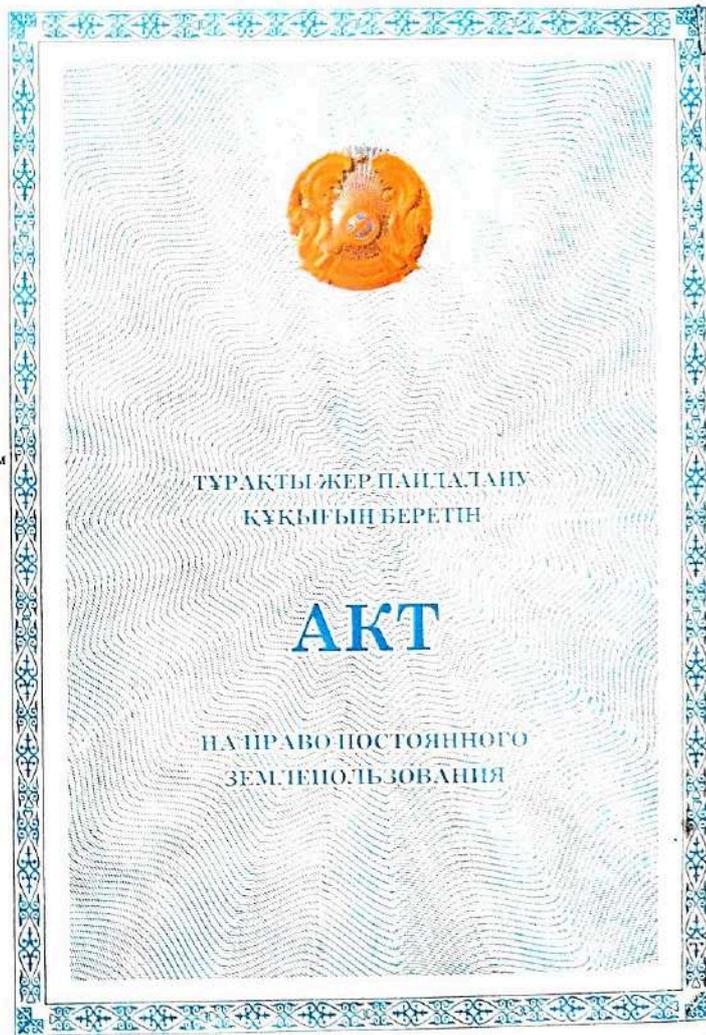
М.О.

М.П.

Түлкібас аудандық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі  
Заведующий Тюлькубасского районного отдела земельных отношений

\_\_\_\_\_ А.Жабағы 2011 ж. 07. 11  
г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сойкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смеждств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



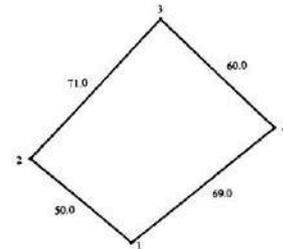
№ 300081077

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-300-081-077  
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы  
Жер учаскесінің алаңы: 0,3820 га  
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)  
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: пайдаланудағы балабақша үшін  
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ  
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

№ 300081077

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН земельного участка

Учаскесінің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл. Түлкібас ауд.,  
Ақбийік а/о, Құлап е/м., Күншуақ к., н/з үй  
Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл.  
Тюлькубасский р-н., Акбийский с/о, п. Кулап, ул. Күншуақ, д. н/з



Кадастровый номер земельного участка: 19-300-081-077  
Право постоянного землепользования на земельный участок  
Площадь земельного участка: 0,3820 га  
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)  
Целевое назначение земельного участка: под существующий детский сад  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет  
Делимость земельного участка: делимый

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
1-1 Елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
1-1 Земли населенного пункта

МАСШТАБ 1:2000

**Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровый номеры посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актіні Түлкібас аудандық жер-кадастр филиалында жасады  
Настоящий акт изготовлен Тюлькубасский районным земельно-кадастровым филиалом

М.О. \_\_\_\_\_ Ш.Дүйсебаев  
қолы, подпись

М.П. \_\_\_\_\_ 201\_\_ ж. \_\_\_\_ ' \_\_\_\_

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № \_\_\_\_\_ болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № \_\_\_\_\_

Приложение: нет

М.О.

М.П.

Түлкібас аудандық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі  
Заведующий Тюлькубасского районного отдела земельных отношений

\_\_\_\_\_ А.Жабағы 201\_\_ ж. \_\_\_\_ ' \_\_\_\_  
қолы, подпись Г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

№ 300

## РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0  
Учет земельных участковГосударственная  
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация об участке

Кадастровый № земельного участка 19-300-081-077	Предыдущий кадастровый № 19-300-082-786	№ кадастрового (технического) дела	Номенклатура карты
Адресные данные			
Область	Южно-Казахстанская обл.		
Район	Тюлькубасский р-н. Акбийский с/о		
Населенный пункт	с. Кулан		
Улица (микр-н)	ул. Куншуак		
Л. №	д. н/з		

Таблица 2. Идентификационные характеристики участка

Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	Дельность	Целевое назначение
Форма собственности	постоянное землепользование	делимый	под существующий детский сад
Основание для записи	Решение акима Акбийского сельского округа № 31 от 19.10.2011		
Дата внесения записи	03.11.2011	Фамилия и подпись	Медетбекова Н

Таблица 3. Состав земель участка в (га)

Год	Всего	в том числе					Итого сельхозугодий
		Пашни	Многолетние насаждения	Залежи	Сенокосы	Пастбища	
2011	0,382						

Таблица 4. Собственники (землепользователи) участка

Ф.И.О. Дата и год рождения физ. лица	Гражданство		
Наименование, регистр. № юрид. лица	физического (юридического) лица		
Право устанавливающий документ	Решение акима Акбийского сельского округа № 31 от 19.10.2011	Вид права, форма общей собственности (землепользователя)	постоянное землепользование
Ф.И.О. подпись лица внесшего запись	Медетбекова Н	Основание аннулировать запись, ФИО подпись лица аннулировать запись	Дата внесения записи 03.11.2011
№№ право подтверждающего документа, плана, Дата выдачи	Акт на право постоянного землепользование № 300081077 от 03.11.2011		

Таблица 5. Обременения (ограничения) на участок

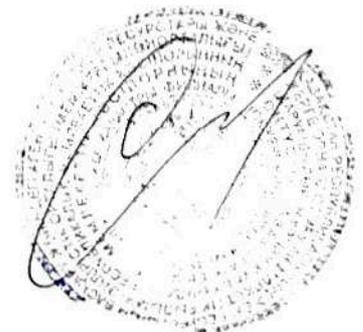
Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Срок действия	Дата внесения записи	Фамилия, подпись лица, внесшего запись
нет	Решение акима Акбийского сельского округа № 31 от 19.10.2011		03.11.2011	Медетбекова Н

Таблица 6. Оценочная стоимость участка

Ставка платы за 1 кв.м. или га в тенге	Поправочный коэффициент	Цена за 1 кв.м. или га в тенге	Площадь участка в кв.м. или га	Оценочная стоимость всего участка, в тенге	Дата оценки	Дата внесения записи	Фамилия, подпись лица, внесшего запись
221,4			3820(кв.м)			03.11.2011	Медетбекова Н

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия): Решение акима Акбийского сельского округа № 31 от 19.10.2011 (возникновение)	Дата	Фамилия и подпись
	03.11.2011	Медетбекова Н



Max Boiler - 116 кВт



**Max Boiler**

**Су жылытатын қазан**  
**Котёл водогрейный**

- 58 (кВа 58 ЛЖ/Гн)
- 81 (кВа 81 ЛЖ/Гн)
- 116 (кВа 116 ЛЖ/Гн)
- 174 (кВа 174 ЛЖ/Гн)
- 233 (кВа 233 ЛЖ/Гн)
- 300 (кВа 300 ЛЖ/Гн)
- 465 (кВа 465 ЛЖ/Гн)



**ОРНАТУ ЖӘНЕ ПАЙДАЛАҢУ ЖӨНІНДЕГІ**  
**ПАСПОРТ ЖӘНЕ НҰСҚАУЛЫҚ**

**ПАСПОРТ И РУКОВОДСТВО**  
**ПО УСТАНОВКЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы Түлкібас ауданы  
Т.Рыскулов Абиров к-сі 1

Республика Казахстан, Туркестанская область Түлкібасский район  
с.Т.Рыскулова ул.Абиров 1

"Max Boiler" қазақстандық қазан зауытының қазанын сатып алғаныңыз үшін алғысымызды білдіреміз.

Өтініш, осы нұсқаулықты мұқият оқып шығыңыз. Онда қазанды қауіпсіз орнату, пайдалану және қызмет көрсету бойынша нұсқаулық бар. Болашақта пайдалану үшін оны сақтап қойыңыз.

**!** **НАЗАР АУДАРЫҢЫЗ!** ҚАЗАНДЫ ОРНАТУҒА ЖӘНЕ ПАЙДАЛАНУҒА ОСЫ ПАДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ НҮСҚАУЛЫҚТЫ МҰҚИАТ ОҚЫП ШЫҚҚАННАН KEЙІН ҒАНА КІРГІЗІҢІЗ

**!** Осы паспорттың тиісті бөлімдерін сауда, монтаж және қызмет көрсету ұйымдарымен тастыруын **міндетті түрде** талап етіңіз. Егер, сауда ұйымы сатып алу туралы куәлікті толтырмаса, келілдік жабдық жасалған сәттен бастап есептеледі.

"Max Boiler" өндірістік компаниясы қазанның құрылымы мен сырты түрін жетілдіру бойынша жұмыс жүргізуде. Сондықтан енгізілген кейбір өзгерістер осы пайдалану бойынша нұсқаулықта көрсетілмеуі мүмкін.

KZ  
RU

Благодарим вас за покупку котла казахстанского котельного завода « Max Boiler ». Пожалуйста, внимательно прочитайте это руководство пользователя. В нём содержатся инструкции по безопасной установке, эксплуатации и обслуживанию котла. Сохраните его, чтобы использовать в будущем.

**!** **ВНИМАНИЕ!** ПРИСТУПАЙТЕ К УСТАНОВКЕ КОТЛА И ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОЛЬКО ПОСЛЕ ТОГО КАК ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕСЬ С ЭТИМ РУКОВОДСТВОМ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ.

**!** Обязательно требуйте заполнения соответствующих разделов этого паспорта торговыми, монтажными и сервисными организациями. В случае если торговая организация не заполнит свидетельство о покупке, гарантия исключается с момента изготовления оборудования.

Производственная компания « Max Boiler » ведет работу по усовершенствованию конструкции и внешнего вида котлов. Поэтому некоторые вводные изменения могут быть ещё не отражены в этом руководстве по эксплуатации.

**Мазмұны**

1	Техникалық сипаттамалар	3
2	Қазанның құрылысы және оның негізгі элементтері	4
3	Қазанға қойылатын жалпы талаптар	5
4	Қазанды монтаждау	7
5	Қазанды және жылыту жүйесін жылу тасымалдағышпен толтыру	11
6	Отын	11
7	Қазанды қосу	13
8	Қазанды басқару панелі	16
9	Бөлме температурасын реттегіш	17
10	Қазанды тазалау және қызмет көрсету	18
11	Отын бағын тазалау	19
12	Жалын берішін тазалау	19
13	Бүріккішті тазалау	19
14	Түтіндіктерге талаптар	20
15	Мүмкін ақаулар және оларды жою әдістері	22
16	Тасымалдау және сақтау ережелері	28
17	Келіпдік міндеттемелер	29
18	Қазан паспорты	30
19	Қосылу белгісі	30
20	А қосымшасы	31

**Содержание**

1	Технические характеристики	3
2	Устройство котла и его основные элементы	4
3	Общие требования к котельной	5
4	Монтаж котла	7
5	Заполнение котла и системы отопления теплоносителем	11
6	Топливо	11
7	Включение котла	13
8	Панель управления котлом	16
9	Комнатный регулятор температуры	17
10	Чистка и обслуживание котла	18
11	Чистка топливного бака	19
12	Чистка датчика пламени	19
13	Чистка форсунок	19
14	Требования к дымоходу	20
15	Возможные неисправности и методы их устранения	22
16	Транспортировка и правила хранения	28
17	Гарантийные обязательства	29
18	Паспорт котла	30
19	Отметка о подключении	30
20	Приложение А	31

**1. ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАЛАР / 1. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

1 кесте / Таблица 1

Наименование показателя	/ Модель котла						
	58	81	116 <sub>У</sub>	174	233	300	465
Теплопроизводительность*, кВт	58	81	116	174	233	300	465
Теплопроизводительность** ГВС	27	51	70	116	140	-	-
Теплопроизводительность ГВС, при Δt=45°C, г/мин	9,5	18,3	25	41,6	50	-	-
/ КПД, %	91,3						
Теплоноситель	/ Вода согласно ГОСТ 2874-82						
Температурный график системы отопления, °C	60/55						
Температурный график ГВС, °C	10/55						
Максимальное давление в системе отопления, бар	3,5						
Максимальное давление в ГВС, бар	6						
Температура уходящих газов, °C	/ Дн 220						
Вид топлива и теплотворная способность топлива	Дизельное топливо +10200 ккал/кг (с ГС) / Газ природный Огн -8000 ккал/м³						
Давление газа (диапазон)	1600-3600 Па, (180-360 мм вод.ст.), 18-36 мбар						
Расход топлива при 100% нагрузке	газ, м³/час	6	8,9	11,9	17,9	24,4	37,5
	диз. топливо, л/час	5,4	7,5	10,7	16,1	21,5	29,4
Объем теплоносителя в котле, л	90	123	186	208	253	272	290
Параметры электросети	220В 50 Гц						
Диаметр дымохода, мм	180	180	250	250	250	250	250
Присоединительные патрубки	отопление, G"	1 1/2" (40)	1 1/2" (40)	2" (50)	отопление (65)		
	/ ГВС, Ду	1 1/2" (40)			1" (25)	-	-
Масса котла (без горелок), кг	157	226	330	390	420	762	939
Размеры (рисунок 1)	A, мм	630	630	775	775	775	1067
	B, мм	665	665	805	805	805	1217
	C, мм	1130	1300	1335	1590	1675	2130
	D, мм	838	1090	1028	1250	1305	1758
	E, мм	152	152	150	177	177	177
	F, мм	497	560	615	662	762	1060

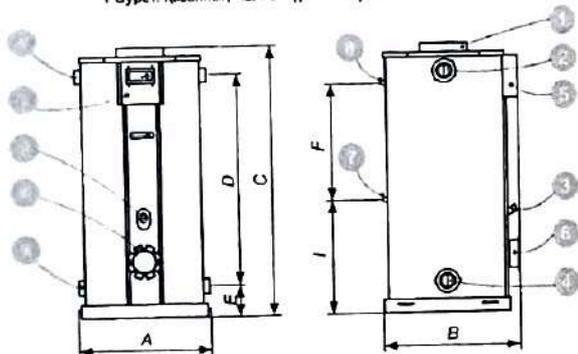
## 2. ҚАЗАННЫҢ ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ОНЫҢ НЕПЗГ ЭЛЕМЕНТТЕРІ

- 1 - Газ құбырының келте құбыры; 2 - Жылыту жүйесінің шығыс келте құбыры (беру);  
3 - Керу тесік; 4 - Жылыту жүйесінің кіріс келте құбыры (кері); 5 - Басқару панелі;  
6 - Оттың құрылысын монтаждау үшін ернемек; 7 - ЫСЖ ыстық судың шығуына арналған келте құбыр; 8 - ЫСЖ ыстық судың кіруіне арналған келте құбыр

350 және 465 қазандарында ЫСЖ контуры жоқ.

2.1. Конструктивті қазан тік құрастырмалы-дәнекерленетін цилиндрлік құрылысты қамтиды. Ол от жағу камерасынан, қорпудан және түтін түтіктерінен тұрады, олар бірге су қойлегінің қуысын құрайды. Қорпудың сыртқы беті сондық қапталған панельдермен жабылған. Жылу тасымалдағыш келте құбыр қазан қорпусының бүйір қабырғаларында орналасқан «беруші» (2) және «кері» (4) келте құбырлар арқылы жүргізіледі және шығарылады.

1 Сурет. Қазанның жалпы түрі / Рисунок 1. Общий вид котла



## 2. УСТРОЙСТВО КОТЛА И ЕГО ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

- 1 - Патрубок газохода; 2 - Выходной патрубок системы отопления (подающий);  
3 - Смотровое отверстие; 4 - Входной патрубок системы отопления (обратный);  
5 - Панель управления; 6 - Фланец для монтажа горелочного устройства; 7 - Патрубок для выхода горячей воды на ГВС; 8 - Патрубок для входа холодной воды на ГВС

В котлах 350 и 465 контур ГВС отсутствует.

2.1. Конструктивно котел представляет собой вертикальную сборно-сварную цилиндрическую конструкцию. Она состоит из топочной камеры, корпуса и дымогарных труб, которые вместе образуют полость водяной рубашки. Наружная поверхность корпуса закрыта декоративными облицовочными панелями. Теплоноситель подводится и отводится через расположенные на боковых стенках корпуса котла патрубки «подающий» (2) и «обратный» (4).

2.2. Қызған түтін газдары пештен түтін шығаратын құбырлар арқылы өтеді. Түтін шығаратын құбырларда орнатылған құйындағыштың арқасында түтін қадағы бауылады. Осылайша жылу аймастырғыштың металл бетінде жылу беру уақыты артады. Содан кейін түтін газдары түтін жолының келтеқұбырына түседі (1) және түтін құбыры арқылы атмосфералық шығарылады.

2.3. Қазан қорпусының алдыңғы жағында оттықты орнатуға арналған вибратур (6) және жалынды реттеуге арналған тесік бар.

2.4. Қазанның алдыңғы жағында қазанның қуысын реттейтін басқару панелі бар (5).

## 3. ҚАЗАНҒА ҚОЙЫЛАТЫН ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР

3.1. Осы бөлімде - қазан орнатылған контейнерде, модульде немесе басқа жайда (бұдан әрі - қазан) жайластыруға қойылатын талаптар.

3.2. Қазандағы ауа температурасына бөлме қызуды реттегіш орналасқан жағдайда температурасына сәйкес келуі тиіс. Бөлме қызуды реттегіш орнатылған жайдың ауа қызуының ауытқуы -15% -10% аспауы тиіс.

3.3. Қазанның барлық элементтерінің жұмысы +7°C техникалық температура көрсеткіші кезінде рұқсат етіледі.

3.4. «БОЛМАУ» режимінде қазанның ауа температурасы +8°C-тан кем болмауы тиіс. «БОЛМАУ» режимі адам болмаған кезде жылытылатын ауаның оңтайлы температурасын сақтайды. Бұл температураны бақылауды бөлме жылу реттегіш жүзеге асырады, ол қазанның «ЖҰМЫС» белсенді режимін қамтиды, егер бөлме жылу реттегіш орналасқан жағдайда ауа температурасы +8°C-тан төмен болса. Жылытылатын ғимарат (объект) үшін маңызды шарт - жылытылатын ауаның температуралық режиміне байланысты жылыту жүйесін монтаждау және іске қосу баптауы. Бұл ретте «БОЛМАУ» режимінде жылыту жүйесінің ғимараттың барлық жылытылатын қайларына бөлме жылу реттегіш орнатылған жағдайда ауа температурасы басқа жайларға қатысты сондай болып қалғандай етіп берілуі тиіс.

2.2. Раскаленные дымовые газы проходят от топки через дымогарные трубы. Благодаря завихрителям, которые установлены в дымогарных трубах, дымовые газы замедляются. Тем самым увеличивается время теплопередачи к металлическим поверхностям теплообменника. Затем дымовые газы поступают в патрубок газохода (1) и выводятся в атмосферу через дымовую трубу.

2.3. На передней части корпуса котла есть вибратура (6) для установки горелки и смотровое отверстие для того, чтобы регулировать пламя.

2.4. Вверху на передней части котла установлена панель управления, которая регулирует работу котла (5).

## 3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОТЕЛЬНОЙ

3.1. В этом разделе - требования к обустройству контейнера, модуля или другого помещения, в котором установлен котел (далее - котельная).

3.2. Температура воздуха в котельной должна соответствовать температуре воздуха помещения, в котором находится комнатный терморегулятор. Отклонение от температуры воздуха помещения, где установлен комнатный терморегулятор, должно быть не более +15% -10%.

3.3. Работа всех элементов котла допускается при техническом показателе температуры +7°C.

3.4. Температура воздуха в котельной в режиме «ОТСУТВИЕ» должна быть не менее +8°C. Режим «ОТСУТВИЕ» поддерживает оптимальную температуру обогреваемого воздуха во время отсутствия человека. Контроль этой температуры выполняет комнатный терморегулятор, который включает активный режим котла «РАБОТА», если температура терморегулятора, который находится в помещении, ниже +8°C. Важное условие для обогреваемого здания (объекта) - монтаж и пусковая настройка системы отопления, соответствующие с температурным режимом обогреваемого воздуха.

Жылыту жұмысін барлық құбыржолында жылу тасымалдағыштың температурасы +8°C-тан төмен түсілетіндерек.

3.5. Қазандағы үнемі жұмыс істейтін ағындық және ауа тартқыш желдету мәжілігі түрде болу керек. Желдету сәзімді –сағаттына мәндің үш еселік ауа алынуы көлемінде, түсім –сәзімдінің көлемінде егер қазандағы ауа ағыны осы бөлімнен жүзеге асырылса, айналымның жаңына ауа мөлшері қосылғанын есебінен қарастырылады. Есіктер мен терезелер егер олар ауаның үнемі қозғалысы үшін қосымша стационарлық құрылыммен жабықталмаса, ағындық және ауа тартқыш желдеткішіне жаппайды (есіктің бір бөлігінде пердеші немесе сәзімді тереңдеткіш және т.б.).

3.6. Қазандағы ыргалды шырғалаңды тұрғын жерлерге арналған нормативтік талаптарға сәйкес келуі керек. Қазанды жұмысатын бөлме, мәнші, бассейн сияқты бөлмелерде орнату болмайды, егер бұл нысандар қазандықпен жабықталмаса. Өйткені тұрақты ыргалдылық қазандық қызмет ету мерзімі шектейді.

3.7. Қазандықты жауын-шашыннан және олардың жаңа асорлерінен еріген су және басқа да заттар түрінде қорғау керек.

3.8. Қазандықта құрылыс және тұрмыстық шаң шырғалаңы болмауы керек. Қазандықта құрылыс және басқа да сусымалы материалдарды, тез тұтанатын материалдар мен химиялық бөлсеңді заттарды сақтауға жол берілмейді. Жұмыс істеп тұрған қазандық кезінде қазандықта қарынды шаң түзілуімен байланысты жұмыстарды орындауға болмайды.

3.9. Балалардың қазандықпен тілдесуі болдырмау қазанда бөде адамдардың көріне жол бермеуі.

3.10. Қазандықпен қабилданған кейін қазандықтың ауданы мен көлемінің өзгеруіне байланысты қалқаларды жайластыру жөнінде қосымша жұмыстарды және басқа да құрылыс жұмыстарын қазанды қызмет көрсететін ұйыммен келісінен кейін ғана жүргізу жол беріледі. Келіптік міндеттемелері кезінде жұмыс қазандықтың жобасын, қазанды орнатуды және іске қосуды аяқтаған ұйыммен келісілуі керек.

При этом в режиме «ОТСУТСТВИЕ» система отопления должна передавать тепло всем обогреваемым помещениям здания таким образом, чтобы температура воздуха в помещении с установленным комнатным терморегулятором соотносилась такой же по отношению к другим помещениям. Во всех трубопроводах системы отопления температура теплоносителя не должна опускаться ниже +8°C.

3.5. В котельной обязательно должна быть постоянно действующая приточная и вытяжная вентиляция. Вентиляция предусматривается из расчета вытяжка – в объеме трехкратного воздухообмена помещения в час, приток – в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение топлива, если приток воздуха в котёл осуществляется из данного помещения. Двери и окна приточной и вытяжной вентиляции не относятся, если они не оборудованы дополнительным стационарным устройством для постоянного движения воздуха (жалюзи или отверстия в полотне двери, вентилятор в окне и т.п.).

3.6. Концентрация влаги в котельной должна соответствовать нормативным требованиям для жилых помещений. Нельзя устанавливать котел в таких помещениях, как ванная, баня, бассейн, если эти объекты не оборудованы котельной. Потому что постоянная сырость ограничивает срок эксплуатации котла.

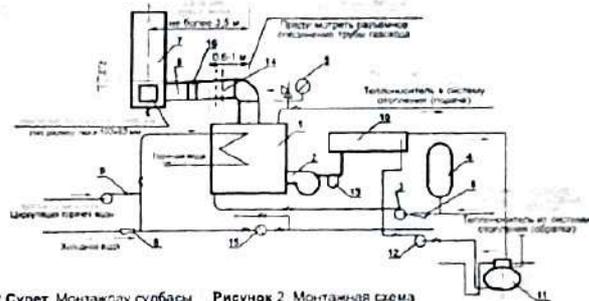
3.7. Котельную нужно защитить от атмосферных осадков и их косвенных воздействий в виде талой воды и прочего.

3.8. В котельной не должно быть концентрации строительной и бытовой пыли. Не допускается хранить в котельной строительные и другие сыпучие материалы, легковоспламеняющиеся материалы и химически активные вещества. При работающем котле нельзя выполнять в котельной работы, связанные с интенсивным пылеобразованием.

3.9. Исключить доступ детей в котел! Исключить доступ в котельную посторонних лиц!

3.10. После того, как котел принят в эксплуатацию, дополнительные работы по обустройству перегородок и другие строительные работы, связанные с изменением площади и объема котельной, допускается проводить только после согласования с организацией, которая обслуживает котел. На период гарантийных обязательств работы нужно согласовывать с организацией, выполнявшей проект котельной, монтаж и пусконаладку котла.

4. ҚАЗАНДЫ МОНТАЖДАУ 4. МОНТАЖ КОТЛА



2 Сурет. Монтаждау құбырсы Рисунок 2 Монтажная схема

- 1 - Қазан; 2 - Отық; 3 - Желілік сорғы; 4 - Жыбық түріндегі кеңейту бағы (ашық түріндегі бағы пайдалануға рұқсат етіледі); 5 - Сақтандырылған құрастыру; 6 - Алыбылғы үлесімен газдылық; 7 - Түтін желінің құбыры; 8 - Сүзгіш; 9 - Кері клапан; 10 - Аралық отын бағы; 11 - Сұйық отынды сақтауға арналған сыйымдылық; 12 - Отын сорғыш; 13 - Тыңды жұқа тазалау сүзгісі; 14 - Түтін желінің құбырының ажыратын қосылғыш; 15 - Полиэфиратты мөлшерлегіш; 16 - Жарылғыш клапан.

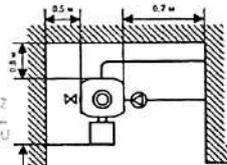
- 4.1. Отықның астында көміне 1м<sup>3</sup> одан қабельдік тақтамен төселу керек.
- 4.2. Қазанделесі құжаттардың талаптарына сәйкес есікпен ғимараттар мен жайларда орнатылуы тиіс. «Қысыммен жұмыс істейтін жабықтарды пайдалану кезінде энергетікті қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидалары», ҚР ҚНМБ 4.02-08-2003 «Қазандық қондырғылар», ҚР ҚНМБ 4.02-12-2002 «Газ тарихы және сұйық отынмен жұмыс істейтін шағын метражды жылыту қазандарына арналған технологиялық жобалау нормалары. Өртке қарсы талаптар», ҚР ҚНМБ 4.02-16-2005 «Бір пәтерлі тұрғын үйлердің инженерлік жүйелерін жобалау және құрастыру» және «Газ шаруашылығында қауіпсіздік қағидалары».

- 1 - Котёл; 2 - Горелка; 3 - Насос сетевой; 4 - Расширительный бак закрытого типа (допускается использовать бак открытого типа); 5 - Предохранительная сборка; 6 - Газовод со съёмным участком; 7 - Труба дымохода; 8 - Фильтр; 9 - Обратный клапан; 10 - Промежуточный топливный бак; 11 - Емкость для хранения жидкого топлива; 12 - Топливный насос; 13 - Фильтр тонкой очистки топлива; 14 - Разъёмное соединение трубы дымохода; 15 - Дозатор полиэфиратный; 16 - Клапан взрывной.

- 4.1. Под горелкой пол площадью не менее 1м<sup>2</sup> нужно выложить сафальной плиткой.
- 4.2. Котёл должен устанавливаться в зданиях и помещениях, которые соответствуют требованиям следующих документов: «Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования», СП РК 4.02-16-2005 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов» и «Правила безопасности в газовом хозяйстве».

4.3. Қазанды және қосалқы жабдықты электр монтаждау мен жерге тұйықтау «Электр қондырғыларын орнату қағидаларына» сәйкес жүргізу керек.  
 4.4. Ең тиімді құмыс істеу үшін ендіруші зауыт қазанды жылыту жүйесіне диагональды қосуды ұсынады. Бұл ретте қазанды жылу жүйесінің коллекторына қосатын құбырдың диаметрі қазанның кіріс шығыс құбырының диаметріне сәйкес келуі керек.  
 4.5. Миндетті түрде түтін жолының құбыры секцияларының герметикалығын қамтамасыз ету керек.

4.6. Қазандықтан түрде жанбайтын алаңда орнату керек. Қазан платформасының ауданы алаңның жазықтығымен біркелкі жанасуы тиіс.  
 4.7. Алаңның биіктігі кемінде 50 мм болуы тиіс. Қазанның негізі мен жанбайтын алаңның жазықтығы арасында санылау болмауы тиіс.  
 4.8. Қазандықтын едені ылғалға төзімді, шаңның пайда болуынан төзімді, суды қаріге аядауға арналған құрылысы болуы тиіс.  
 4.9. Қазандықтың ұсынылатын биіктігі – кемінде 2,3 м, ал жылу қуаты 200 кВт-тан басталатын қазандар үшін кемінде 2,5 м. Қазан және түтін жолы құбыры биіктігінің сомасы есебі бойынша жайдың биіктігін қабылдауға, егер мұндай шешім өрт қауіпсіздігі қағидаларына қайшы келмесе қол беріледі.  
 4.10. Құрылыс конструкцияларына қатысты қазанды орнату бойынша ұсынылған жоспарлау шешімдер 3 суретте көрсетілген.  
 4.11. Егер қазанды орналастыру кезінде ұсынылған кестелік өлшемдерді сақтау үшін объективті қиындықтар туындаса, қабылдау комиссиясының келісімі бойынша кестеде көрсетілген мөлшерді өзгертуге рұқсат етіледі. Бірақ мұндай өзгеріс өрт қауіпсіздігі қағидаларына қайшы келмесе, қазанды пайдалануға және жөндеу мен профилактикалық жұмыстарды орындауға әсер етпейтін жағдайда ғана.



3 Сурет. Қазандықты жайғастыру

Рисунок 3. Планировка котельной

4.3. Электромонтаж и заземление котла и вспомогательного оборудования нужно производить в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».  
 4.4. Для наиболее эффективной работы завод-изготовитель рекомендует диагональное подключение котла к системе отопления. При этом диаметр трубы, соединяющей котел с коллектором системы отопления, должен соответствовать диаметру входной/выходной трубы котла.  
 4.5. Обязательно нужно обеспечить герметичность соединения секций трубы дымохода.  
 4.6. Котел нужно устанавливать строго на несгораемой площадке. Площадь платформы котла должна равномерно соприкасаться с плоскостью площадки.  
 4.7. Высота площадки должна быть не менее 50мм. Между основанием котла и плоскостью несгораемой площадки не должно быть зазоров.  
 4.8. Пол котельной должен быть влагостойким, устойчивым от образования пыли, с устройством для отвода воды в канализацию.  
 4.9. Рекомендуемая высота котельной – не менее 2,3 м, а для котлов с тепловой мощностью от 200 кВт – не менее 2,5 м. Допускается принимать высоту помещения по расчетам суммы высоты котла и трубы дымохода, если такое решение не противоречит правилам пожарной безопасности.  
 4.10. Рекомендуемые планировочные решения по установке котла относительно строительных конструкций даны на рисунке 3.  
 4.11. Если при размещении котла возникли объективные трудности с тем, чтобы соблюсти рекомендуемые табличные размеры, по согласованию с приемной комиссией допускается изменить указанный в таблице размер. Но только при условии, что такое изменение не противоречит правилам пожарной безопасности, не повлияет на эксплуатацию котла и на выполнение ремонтных и профилактических работ.

ЫСЖ ҚОСУҒА ҰСЫНЫЛҒАН СҮЛБАЛАР  
 РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СХЕМЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ГВС

4 Сурет. Контурды қайта айналдыру сорғысымен ЫСЖ тізбегін қосу сұлбасы

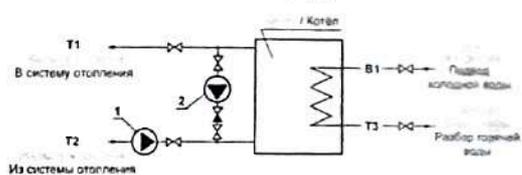


Рисунок 4. Схема подключения контура ГВС с насосом рециркуляции котлового контура

Жазғы режим:  
 2 сорғы жұмыста, 1 сорғы өшірілген

Летний режим:  
 насос 2 в работе, насос 1 отключен.

4/1 сурет. Қазандық контурды қайта айналдыру сорғысымен сақтау бағы бар ЫСЖ тізбегін қосу сұлбасы

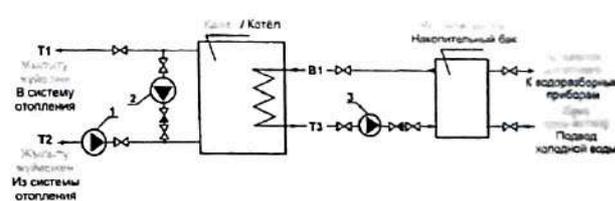
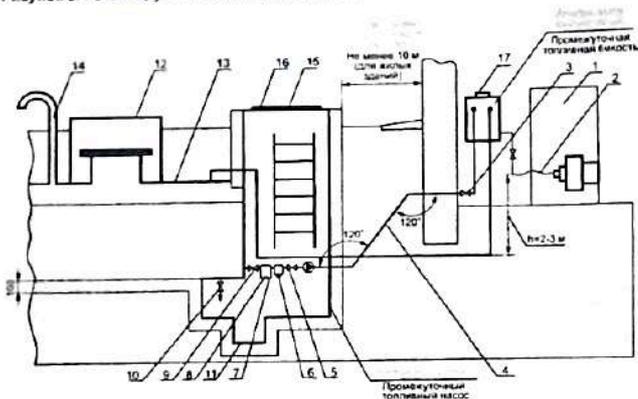


Рисунок 4/1. Схема подключения контура ГВС с насосом рециркуляции котлового контура и накопительным баком

Жазғы режим:  
 2 және 3 сорғы жұмыста, 1 сорғы өшірілген.  
 Ұсынылатын жинақтаушы бақтар,  
 P=6 бар (қазанның жинағына кірмейді):  
 300 л - 58-116 кВт модельді қазандар үшін  
 500 л - 174 кВт модельді қазандар үшін

Летний режим:  
 Насос 2 и 3 в работе, насос 1 отключен.  
 Рекомендуемые накопительные баки,  
 P=6 бар (не входят в комплектацию котла):  
 300 л - для котлов моделей 58-116 кВт  
 500 л - для котлов модели 174 кВт

5 сурет. Отын сыйымдылығын монтаждаудың ұсынылған сұлбасы  
Рисунок 5. Рекомендуемая схема монтажа топливной емкости.



- 1 - Қазан, 2 - Оттың иілгіш құбыршек, 3 - Ду 15 мм шарлы шүмек, 4 - Ду 20-25 мм жер асты отын құбырбұрылу бұрышы кемінде 120°, 5 - Ду 15 мм шарлы шүмек, 6 - Отынды жұқа тазалау сүзгі-тұндырғышы (мысалы, МАЗ автокөлігінің отын сүзгісі), 7 - Тұндырғыш (лайста);  
8 - Ласты кетуге арналған тығын, 9 - Ду 20-25 мм шарлы шүмек, 10 - Отын сыйымдылығынан конденсатты ағызуға арналған Ду 15 мм шарлы шүмек, 11 - Дренаж шұжыры, 12 - Қуа қыптасы, сондай-ақ сыйымдылықты тазарту үшін пайдаланылады, 13 - Отын («қиыстық» солпарка);  
14 - Ду 40-50 мм дем алу түтігі, 15 - Құдық, 16 - Люк қақпағы, 17 - Ауа

4.12. Отын сыйымдылығы ҚР ҚН 4.02-12-2002 аз метражды жылыту қазандарын технологиялық жобалау нормаларының талаптарына сәйкес орнатылады.

KZ

RU

- 1 - Котел, 2 - Гибкий шланг горелки, 3 - Шаровый кран Ду 15 мм, 4 - Подземный топливопровод Ду 20-25 мм с углами поворота не менее 120°, 5 - Шаровый кран Ду 15 мм;  
6 - Фильтр-отстойник тонкой очистки топлива (например, топливный фильтр автомобиля МАЗ);  
7 - Отстойник (гравитки), 8 - Пробка для удаления грязи, 9 - Шаровый кран Ду 20-25 мм;  
10 - Шаровый кран Ду 15 мм для слива конденсата из топливной емкости, 11 - Дренажный приемок, 12 - Заливная горловина, используемая также для очистки емкости, 13 - Топливо (солерка «зимняя»), 14 - Дыхательная трубка Ду 40-50 мм, 15 - Колодец, 16 - Крышка люка;  
17 - Воздушник

4.12. Топливная ёмкость устанавливается согласно требованиям норм технологического проектирования малометражных отопительных котлов СН РК 4.02-12-2002.

## 5. ҚАЗАНДЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЫТУ ЖҮЙЕСІН ЖЫЛУ ТАСЫМАЛДАҒЫШПЕН ТОЛТЫРУ / 5. ЗАПОЛНЕНИЕ КОТЛА И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

5.1. Қазан және жылыту жүйесіне арналған жылу тасымалдағышта химиялық және механикалық қоспалар болмауы тиіс. Олар жүнде қабақтанудың пайда болуына мқпал етеп, қазан мен жылу жүйесінде механикалық, эрозия мен химиялық реакциялар туындруы мүмкін.

5.2. Жылу тасымалдағыштың жалпы қаттылығы 2 мг экв/дм<sup>3</sup> аспауы тиіс.

5.3. Жылу тасымалдағыштың рН 6,5 – 8,5 аралығында болуы керек. рН өлшеуді ТДС метром немесе суды зертханға талдау үшін жібере аласыз. Қатты судан қазанда мақ пайда болады, бұл оның жылу параметрлерін төмендетеді және қазанның істен шығуына әкелуі мүмкін. Егер судың қаттылығы қажетті параметрлерге сәйкес келмесе, суды өңдеу керек.

5.4. Судан басқа, құрамында тек этиленгликоль немесе пропиленгликоль бар 1:1 аспайтын шоғырлануда сумен сұйылтылған мұздатылмайтын салыңдатқышты қолдануға болады. Бұл жағдайда осы сұйықтықтарды жылу жүйелерінде қолдану талаптарын орындату қажет. Жылу тасылғыш ретінде жылыту жүйелеріне арналмаған сұйықтықтарды пайдалануға тыйым салынады.

5.5. Пайдаланылатын мұздатылмайтын жылу тасылғыштың сәйкестік сертификаты болуы керек.

5.6. Жылыту маусымы кезінде жылу жүйесінде жылу тасылғыштың көлемі мен қысымы бақылау қажет.

5.7. Жәнеу кезінде қажетті ағымды қоспағанда, қазаннан және жылу жүйесінен жылу тасымалдағышты өртүрлі қажеттіліктер үшін бөлшектеуге болмайды.

5.1. Теплоноситель для котла и отопительной системы не должен содержать химических и механических примесей. Они могут способствовать образованию отложений в системе и вызывать механические повреждения и химические реакции в котле и системе отопления.

5.2. Общая жесткость теплоносителя должна быть не более 2 мг экв/дм<sup>3</sup>.

5.3. рН теплоносителя должен быть в пределах 6,5 – 8,5. Замерить рН можно ТДС метром или сдать воду на анализ в лабораторию. От жесткой воды в котле будет образовываться накиль, что снижает его теплотехнические параметры и может стать причиной выхода котла из строя. Если жесткость воды не отвечает требуемым параметрам, вода должна быть обработана.

5.4. Кроме воды можно использовать незамерзающий теплоноситель с содержанием только этиленгликоля или пропиленгликоля, разведенный с водой в концентрации не более 1:1. В этом случае необходимо выполнять требования по применению этих жидкостей в системах отопления. В качестве теплоносителя запрещено использовать жидкости, не предназначенные для систем отопления.

5.5. Используемый незамерзающий теплоноситель должен иметь сертификат соответствия.

5.6. В течение отопительного сезона нужно контролировать объем и давление теплоносителя в системе отопления.

## 6. ОТЫН 6. ТОПЛИВО

### СҮЙЫҚ ОТЫН:

6.1. Отын ретінде бензинді, спирттерді және тазартылған керосинді қолдануға **Тыйым Салынады**. Бензин мен спиртті қолдану жарылысқа, ал 100% тазартылған керосинді – қызыл кетуге және құйындылардың жойылуына әкелуі мүмкін. Отынды оттың, күн сәулесінің және атмосфералық жауын-шашынның әсерінен қорғалған жерде ұстау керек.

KZ

RU

### ЖИДКОЕ ТОПЛИВО:

6.1. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** применять в качестве топлива бензин, спирты и очищенный керосин. Использование бензина и спирта может привести к взрыву, а 100% очищенного керосина – к перегреву и разрушению заворачивателей. Топливо следует содержать в месте, защищенном от действия огня, солнечных лучей и атмосферных осадков.

6.2. Ауа температурасы -5°C тан төмен болған кезде қысқы дизельді пайдалану керек 1:10 қатынасында жылыту керосині бар дизель отынын пайдалануға рұқсат етіледі (керосиннің 1 бөлігі және дизель отынының 10 бөлігі). Егер отын қорланған болса, отын қоспаларын пайдалану керек.

6.3. Қыста жазғы отынды қолданудың қажеті жоқ, өйткені парафинді тығыздаротынқұбырында пайда болуы мүмкін.

6.4. Қазандық қалыңда аралық отын ыдысын орнату ұсынылады, онда отын қазандық қалыңда қоршаған ауаның температурасына байланысты қосымша сүзіліп, қызады. Бұл отын құралының қызмет ету мерзімін едәуір арттырады (сүзіліп, отын сорғысы және отын бұрқу қондырғысы) ҚР ҚН 4.02.12-2002 талаптарына сәйкес аралық отын сыйымдылығының ең жоғары сыйымдылығы 0,8 м<sup>3</sup> аспауы тиіс.

6.5. Қазандық қалыңан тыс орналасқан иелігі жаңармай ыдысына жаңармай құю кезінде қалыңды өшіріп, контейнерден шыққан шүмекті жабу керек. Ажырату немесе қосымша тазаландыран отынды қолдану керек. Сондай-ақ, отын ыдысына су мен кіріспеуі керек.

6.6. Отын ыдысына құйылған отынды 10-12 сағат ішінде тұндыру қажет. Отын сыйымдылығынан тұнба мен суды дренаж желісі арқылы мерзімді алып тастау керек.

6.7. Отын сыйымдылығын арттырған кезде 20% тоқтырылуы керек!

6.8. Сыйық отынның отынқұбыры толғымен тығыздалған және қоршау нүктесінде тексеру кілапаны болуы керек. Отынқұбырының ішкі диаметрі кемінде 20 мм, ұзындығы кемінде 15 м болуы тиіс. Отын алу нүктесі отын құралының деңгейінен 3-3,5 м төмен болмауы тиіс.

#### НАЗАР АУДАРЫҢЫЗ!

Отынқұбырын соруады тартым 0,45 бар-дан аспауы тиіс.  
Отын сыйымдылығын 80%-дан артық босауына жол бермеңіз!

КЭ

КУ

6.2. При температуре воздуха ниже -5°C нужно использовать зимнее дизельное топливо. Допускается использовать дизельное топливо с отопительным керосином в соотношении 1:10 (1 часть керосина и 10 частей дизельного топлива). Если топливо загустело, нужно воспользоваться топливными присадками.

6.3. Не нужно применять летнее топливо зимой, потому что от этого в топливопроводе могут образоваться парафиновые пробки.

6.4. В помещении котельной рекомендуется устанавливать промежуточную топливную емкость, где топливо будет дополнительно фильтроваться и нагреваться за счет температуры окружающего воздуха в помещении котельной. Это существенно увеличивает срок службы горелочного устройства (фильтр, топливный насос и узел распыления топлива). Максимальная емкость промежуточной топливной емкости согласно требованиям СН РК 4.02.12-2002 не должна превышать 0,8 м<sup>3</sup>.

6.5. При заправке основной топливной емкости, расположенной вне помещения котельной, нужно выключить котел и закрыть кран на выходе из емкости. Применять следует топливо, которое прошло сепарацию или дополнительную очистку. Также в топливную емкость не должны попасть вода и грязь.

6.6. Топливу, залитому в топливную емкость, необходимо дать отстояться в течение 10-12 часов. Нужно периодически удалять из топливной емкости отстоявшийся осадок и воду через дренажную линию.

6.7. Топливная емкость всегда должна быть заполнена минимум на 20%!

6.8. Топливопровод жидкого топлива должен быть абсолютно герметичным и иметь обратный клапан в точке забора. Внутренний диаметр топливопровода должен быть не менее 20 мм, длина не более 15 м. Точка забора топлива должна находиться не ниже 3-3,5 м от уровня горелочного устройства.

#### ВНИМАНИЕ!

Тяга на всасывании топливопровода не должна превышать 0,45 бар.  
Не допускайте опустошения топливной емкости более, чем на 80%!

#### ГАЗ ТӨРІДІ ОТЫН:

6.9. Газбен жабдықтау сұлбасын жабдықтағанда яқса анықталады.

6.10. Газ құбырлары ретінде диаметрі қыздырғыш құралының газ рампасын көру диаметріне сәйкес келетін электрмен дәнекерленген немесе мыс құбырларын пайдалану қажет.

6.11. Табиғи газға арналған газ құбырын қосу орны қазаннан жоғары орналасуы тиіс.

6.12. Газ құбырында вентиль бар үрлеу құбыры болуы тиіс.

6.13. Газ құбырлары

- электр сымдары 150 мм және одан астам  
- электр аспаптарымен құрылғылары 500 мм және одан да көп тұруы керек.

6.14. Құбырлар дәнекерлеу арқылы қосылуы керек. Бұрандалы және фланецті қосылыстарға тек арматурасы, газ аспаптары және басқа да жабдықтар орнатылған жерлерде ғана рұқсат етіледі.

6.15. Газ құбырын қазандық қосыннан қайнап алып кетуді анықтау үшін бір минут ішінде 4120 Па-дан төмен емес қысым сынағы қажет. Қысым мөлшері мен ұстау уақытын көбейтпеу керек, өйткені бұл қыздырғыш болотерізістен шығуына әкелуі мүмкін.

6.16. Мидетті түрде жақсы желдетілуі керек.

#### 7. ҚАЗАНДЫ ҚОСУ

7.1. Барлық кәсіп қосу және қосу жұмыстарын «ТермоСтандарт» ЖШС уәкілетті өкілі немесе уәкілетті мемлекеттік органдардың рұқсаты бар ұйым немесе тұлға орындауы тиіс.

1) қысыммен жұмыс істейтін тұлғалармен дәнекерлеу жұмыстарын жүргізу;  
2) II және III топтағы зерттеуі 1000Вт деңгейі электр қондырғыларында жұмыс жүргізу (жұмыстың бірден бірінен).

3) сұйылтылған және компресуітін газдарды құрлыс пайдалануға (газ қазандары үшін);  
4) су және су жылытатын қазандарын қауіпсіз пайдалану бойынша рұқсат.

КЭ

КУ

#### ГАЗОБРАЗНОЕ ТОПЛИВО:

6.9. Схема газоснабжения в каждом конкретном случае определяется индивидуально.

6.10. В качестве газопроводов нужно использовать электросварные или медные трубы диаметром, который соответствует диаметру подключения газовой рамы горелочного устройства.

6.11. Место подключения газопровода для природного газа должно располагаться выше котла.

6.12. В газопроводе должен быть продувочный трубопровод с вентилями.

6.13. Газопроводы должны состоять от

- электрических проводов – на 150 мм и более,

- электрических приборов и устройств – на 500 мм и более.

6.14. Трубы должны быть соединены с помощью сварки. Резьбовые и фланцевые соединения допускаются лишь в местах установки запорной арматуры, газовых приборов и другой оборудования.

6.15. После подключения газопровода к котлу нужно провести испытание на давление не ниже 4120 Па в течение одной минуты для выявления утечек. Величину давления и время выдержки увеличивать не следует, так как это может привести к выходу из строя частей горелки.

6.16. Обязательно следует проветривать помещение.

#### 7. ВКЛЮЧЕНИЕ КОТЛА

7.1. Все пуска-наладочные работы должны выполняться уполномоченным представителем ТОО «ТермоСтандарт», либо организацией или лицом, у которых есть разрешения уполномоченных государственных органов.

1) на производство сварочных работ с сосудами, работающими под давлением;  
2) на производство работ на электроустановках напряжением до 1000Вт II и III группы (от сложности работ);

3) на безопасное использование сжиженных и углеродсодержащих газов (для газовых котлов);

4) допуск по безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов.



## 8 ҚАЗАНДЫ БАСҚАРУ ПАНЕЛІ 8. ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ КОТЛОМ

1 - Жылыту жұмысіндегі жылу тасымалдау қыздырудың «Температура реттегіші», 2 - Қазанның электр қуаты көзі «КОСУ ON ВШІРУ OFF» қосу өшіру батырмасы, 3 - Қуат көзі бар индикатор «ҚУАТ КӨЗІ» (RESET), жасыл. Жаныл тұр - қазан қосылды, жаныбады - қазан ажыратылдып тұр. 4 - Оттың жұмыс индикаторы «ОТТЫҚ», жасыл. Бұл оттың жұмыс істейтінін растайды, 5 - Оттың сәткі индикаторы «ЖАНУЫ», жасыл. Оттың жану камерасында жанатындығын және жылу тасымалдау қыздыратындығын растайды, 6 - Айналым сорғысының жұмыс индикаторы «СОРГЫ», жасыл. Айналым сорғысы жұмыс істейтінін көрсетеді, жылыту күйесі арқылы жылу тасымалдау айналымы жүреді, 7 - Қазан қорлуының қызып кетуінің индикаторы «ҚЫЗЫП КЕТУ», қызыл. Реттегішпен жылу тасымалдау температурасын төменгі дәрежеге қою керек екенін көрсетеді. Содан кейін қазанның электр қуат көзін өшіру және қайта қосу батырмасын басау, 8 - Жылыту жұмысінде су желіспеушілігінің индикаторы «СУДЕНГЕЙ», қызыл. Жылыту жұмысін тоқтату және/немесе жүреден ауаны шығару қажет екенін көрсетеді, 9 - Қазанның авариялық тоқтау индикаторы «АВАРИЯ», қызыл. Оттың берудің қалыпты жұмысы бұзылғанын, оттың жоқ екенін немесе оттың неіспесе қазанда қандай да бір ауаулық туындағанын көрсетеді. Қазанның электр қуаты көзін өшіріп және қайта қосыңыз, 10 - °C қазанды жылу тасымалдау температурасының индикаторы.

8.1. Басқару панелі қазанның қауіпсіз жұмыс істеуін және автоматтандырылудың қамтамасыз ететін реттеу элементтерінің, сенсорлардың және ажыратқыштардың жиынтығы

4 5 6 7 8 9 2 1

6 сурет. Басқару панеліндегі индикаторлар мен пернелердің орналасуы

Рисунок 6. Расположение индикаторов и клавиш на панели управления



10 10 10 3

KZ  
RU

1 - «Регулятор Температуры» нагрева теплоносителя в системе отопления; 2 - Кнопка включения/выключения «ВКЛ/ON, ВЫКЛ/OFF» электроснабжения котла; 3 - Индикатор наличия электроснабжения «ПИТАНИЕ» (RESET), зелёный. Горит - котёл включен, не горит - котёл выключен; 4 - Индикатор работы горелки «ГОРЕЛКА», зелёный. Подтверждает, что горелка находится в работе; 5 - Индикатор горения топлива «ГОРЕНИЕ», зелёный. Подтверждает, что топливо горит в камере сгорания и идет подогрев теплоносителя; 6 - Индикатор работы циркуляционного насоса «НАСОС», зелёный. Указывает, что работает циркуляционный насос, идет циркуляция теплоносителя по системе отопления; 7 - Индикатор перегрева корпуса котла «ПЕРЕГРЕВ», красный. Указывает, что нужно установить регулятор температуры теплоносителя на более низкий уровень. Затем выключить и снова включить кнопку электроснабжения котла; 8 - Индикатор недостатка воды в системе отопления «УРОВЕНЬ ВОДЫ», красный. Указывает, что необходимо подпитать систему отопления (или удалить воздух из системы); 9 - Индикатор аварийной остановки котла «АВАРИЯ», красный. Указывает, что произошло нарушение нормальной работы подачи топлива, топливо отсутствует или возникла какая-либо неисправность в горелке или котле. Выключите и снова включите кнопку электроснабжения котла; 10 - Индикаторы температуры теплоносителя в котле °C.

8.1. Панель управления представляет собой набор регулировочных элементов, датчиков и автоматических выключателей, которые обеспечивают безопасную эксплуатацию и автоматизацию работы котла

16

## 9. БӨЛМЕ ТЕМПЕРАТУРАСЫН РЕТТЕГІШ 9. КОМНАТНЫЙ РЕГУЛЯТОР ТЕМПЕРАТУРЫ

1 - °C температура индикаторы. Жайдағы нақты ауа температурасын немесе өзі алдыңғы келетін ауа температурасын көрсетеді (5 батырмасы қосылған кезде), 2 - Қазанның үлкен жұмыс режимін қосу батырмасы. Бұл режимде қазан тек басқару панеліндегі температура реттегіші орнатқан жылу тасымалдау температурасын бақылайды және қазанның бөлігінен жұмыс режимін жайдағы ауа температурасында өлшейді; 3 - Жылыту жұмысіндегі жылу тасымалдау температурасы +5 °C-тан +40 °C-қа дейін сақталатын қазанның жұмысын жіберуден қорғау режиміне қосу батырмасы. Бұл режим желіде суық мезгілде ұзақ уақыт үлде болмаған кезде қолданылады. Бұл режимді электр қуатын үнемі өшіріп кезде пайдалануға болмайды; 4 - Ыстық сумен жабдықтау режимін қосу батырмасы. Бұл режимді қазан тек ыстық сумен жабдықтау үшін жұмыс істейді, алған барлық режимдер өшірілген; 5 - Жайдағы белгіленген температура бойынша жылыту режимін қосу батырмасы; 6 - «УАҚЫТ» режимін қосу батырмасы. Реттегіш кемегімен таңдалған уақыт аралығында арнайы қазан-автоматты түрде 15 минутқа қосылатын режимді орнатады; 7 - Жылытылатын жайдағы қажетті ауа температурасын реттегіш; 8 - °C-тан +0 °C-қа дейін орнатады. Қажетті температураны 5 батырмасы қосылған кезде орнату керек; 8 - «УАҚЫТ» режимінде қазанды қосу аралығын реттегіш; 15 минут кезінде қазанды автоматты қосу уақытының аралықтары (6 батырма қосылған кезде) белгілейді; 9 - Қазан жұмысының индикаторы, жасыл. Бұл қазанның жұмыс істеп жатқанын растайды; 10 - Қазанның қанаттан тоқтауының көрсеткіші, қызыл. Оттың жоқтығын, қазанның қызып кетуін, жылу жұмысіндегі судың желіспеушілігі мөлшерін немесе қазанның жұмысындағы басқа да ауауларды көрсетеді.

9.1. Бөлме реттегіші пайдаланушыға мұғайлы кез-келген бөлмеде қазанның қажетті жұмыс режимдерін орнатуға арналған

1 2 3 4

7 сурет. Бөлме реттегішіндегі индикаторлар мен батырмалардың орналасуы

Рисунок 7. Расположение индикаторов и клавиш на комнатном регуляторе



1 - Индикатор температуры °C. Указывает на действительную температуру воздуха в помещении или ту температуру воздуха, которую вы хотели бы получить (при включенной кнопке 5); 2 - Кнопка включения непрерывного режима работы котла. В этом режиме котёл отслеживает только температуру теплоносителя, заданную регулятором температуры на панели управления и инициирует заданный режим работы котла по температуре воздуха в помещении; 3 - Кнопка включения работы котла в режим предохранения от разморозки, при котором поддерживается температура теплоносителя в системе отопления от +5 °C до +40 °C. Такой режим используется, когда хозяев долго нет дома в холодное время года. Недолгостроительно использовать этот режим при постоянных отключениях электроэнергии; 4 - Кнопка включения режима горячего водоснабжения. В этом режиме котёл работает только для обеспечения горячего водоснабжения, все остальные режимы отключены; 5 - Кнопка включения режима отопления по заданной температуре в помещении; 6 - Кнопка включения режима «Время». Устанавливает режим, при котором котёл автоматически выключается на 15 минут через выбранное с помощью регулятора интервалы времени; 7 - Регулятор необходимой температуры воздуха в обогреваемом помещении. Устанавливается в пределах от +5 °C до +10 °C. Необходимую температуру следует устанавливать при включенной кнопке 5; 8 - Регулятор интервалов включения котла в режиме «Время». Устанавливает интервалы времени (при включенной кнопке 6) автоматического включения котла на период 15 минут; 9 - Индикатор работы котла, зелёный. Подтверждает, что котёл находится в работе; 10 - Индикатор вынужденной остановки котла, красный. Указывает на отсутствие топлива, перегрев котла, недостаточное количество воды в системе отопления или какой-либо другой нарушения в работе котла.

9.1. Комнатный регулятор предназначен для того, чтобы задавать необходимые режимы эксплуатации котла в любом помещении, удобном для пользователя

17

## 10. ҚАЗАНДЫ ТАЗАЛАУ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ / 10. ЧИСТКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТЛА

10.1. Егер қазанның ішінде күйе жиналса, бұл отын шығынын арттырады. Сондықтан қазанның ішкі беттерін жылына кемінде бір рат тазалау қажет. Оны жылыту маусымынан кейін немесе одан бұрын жасағандырыс.

Ол үшін:

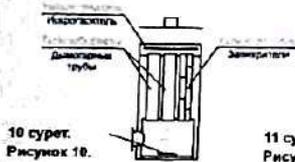
1. Отын мен электр қуатын беруді өшіріңіз.
2. Оттықты алыңыз және тазалаңыз (8 сурет).
3. Отын жолын ажыратыңыз.
4. Жоғарғы қақпақты және үшкіні сөндіргішті алыңыз (9 сурет).
5. Газ құймдығышын алып тастаңыз және тазалаңыз (10, 11 сурет).
6. Түтін құбырларын тазалаңыз (10 сурет).
7. Жану камерасының кептеқұбыры арқылы қазанның оттығынан күйені алыңыз (11 сурет).

Жаз уақытында қазанды бөлсенді пайдалану кезінде жылыту маусымы алдында қазанды тазалау ұсынылады. Тазалау кезінде жеке қорғаныс құралдарын қолдану керек: респиратор, қолғап, көздірік.

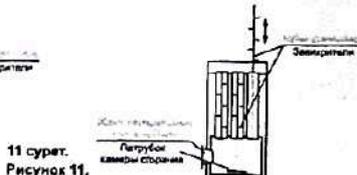
8 сурет.  
Рисунок 8.



9 сурет.  
Рисунок 9.



10 сурет.  
Рисунок 10.



11 сурет.  
Рисунок 11.

KZ

RU

10.1. Если внутри котла накапливается сажа, это увеличивает расход топлива. Поэтому нужно не реже одного раза в год прочищать внутренние поверхности котла. Лучше делать это после или перед отопительным сезоном.

Для этого нужно:

1. Отключить подачу топлива и электроэнергии.
2. Снять и прочистить горелку (рисунок 8).
3. Отсоединить дымоход.
4. Снять верхнюю крышку и искрогаситель (рисунок 9).
5. Вынуть и прочистить завихрители газов (рисунок 10, 11).
6. Прочистить дымогарные трубы (рисунок 10).
7. Через патрубок камеры сгорания удалить сажу из топки котла (рисунок 11).

При активном использовании котла в летнее время рекомендуется чистить котёл перед отопительным сезоном. Во время чистки нужно использовать индивидуальные средства защиты: респиратор, перчатки, очки.

## 11. ОТЫН БАҒЫН ТАЗАЛАУ

11.1. Қуа кезінде немесе ұзақ жұмыс кезінде отын бағында су жиналуы мүмкін, оны мерзімді дренаж шүмегі арқылы ағыту керек.

## 12. ЖАЛЫН ДАТЧИГІН ТАЗАЛАУ

12.1. Егер жалын датчының жарық сезгіш беті күйе шөгінділермен ластанған болса, ол сенсордың өзіндік талдауын төмендетеді және қыздырылған жұмысын тоқтатуы мүмкін.

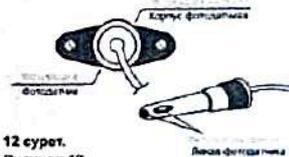
12.2. Жалын датчыын тазарту үшін, келесілері қажет:

- 1) Уақын жалын датчыын шығарыңыз (12 сурет).
- 2) Датчықтың ойық бетін (линзасын) жұмсақ шүберекпен сүрткіз және орнына қойыңыз.

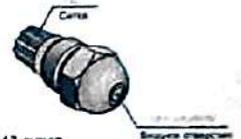
## 13. БҮРІКШІТІ ТАЗАЛАУ

13.1. Бүрікшіті тазалау үшін, келесілері қажет:

- 1) Оттықты алу
- 2) Бүрікшіті бөлшектерге бөліңіз (13 сурет).
- 3) Бір бөлікті керосинмен бөлшек шайыңыз және үрліксіз.
- 4) Бүрікшіті кері ретпен жинаңыз.



12 сурет.  
Рисунок 12.



13 сурет.  
Рисунок 13.

KZ

RU

## 11. ЧИСТКА ТОПЛИВНОГО БАКА

11.1. Во время заправки или в процессе длительной работы в топливном баке может накапливаться вода, которую необходимо периодически сливать из бака через дренажный кран.

## 12. ЧИСТКА ДАТЧИКА ПЛАМЕНИ

12.1. Если светочувствительная поверхность датчика пламени загрязняется сажастыми отложениями, это снижает чувствительность датчика, и горелка может перестать работать.

12.2. Чтобы почистить датчик пламени, нужно:

- 1) Извлечь датчик пламени из гнезда (рисунок 12).
- 2) Протереть стеклянную поверхность (линзу) датчика мягкой ветошью и установить на место.

## 13. ЧИСТКА ФОРСУНКИ

13.1. Чтобы почистить форсунку, нужно:

- 1) Снять горелку.
- 2) Разобрать форсунку на части (рисунок 13).
- 3) Промыть отдельно каждую часть в керосине и продуть.
- 4) Собрать форсунку в обратной последовательности.

#### 14. ТҮТІНДІКТЕРГЕ ТАЛАПТАР

14.1. Түтін арналарына қойылатын барлық талаптар ҚНМБ 2.04.05-91 нормативтік құжатында жазылған. Оларды орындау міндетті.

14.2. Түтіндіктің қимасы (диаметрі) қазандағы шығу келтеқұбырынан кем болмауы тиіс. Яғни, егер газ қазанының шығысы 150 мм болса, онда түтіндіктің ішкі қимасы кемінде 150 мм болуы керек.

14.3. Түтіндік тігінен жоғары қарай жүруі керек. Құрастырылымды келбеу учаскелері болмайтындай етіп жасаған жөн. Тілігі болмаса 30° келбеу рұқсат етіледі. Келбеу учаскенің ұзындығы жайдың биіктігінен аспауы тиіс.

14.4. Түтіндіктің бүкіл бойында қисықтар мен тарылулар болмауы керек.

14.5. Түтіндікті газ өткізбейтін материалдардан жасалуы керек.

14.6. Түйістерді мұқият оқшаулау керек. Олар герметикалық, газ тәрізді заттар мен ылғалдың өтуіне жол бермейтін болуы керек.

14.7. Түтін газдарының шығу температурасы төмен болғандықтан, үлкен ықтималдықпен қалды болуы мүмкін. Соңдықтан, түтіндікті оның төменгі бөлігінде орнатқан кезде конденсат жинағын қамтамасыз ету қажет (14 сурет). Бұл химиялық заттарға төзімді материалдардан жасалған алынбалы стакан. Ең жақсы нұсқа - тот баспайтын болаттан жасалған конденсат жинағы. Мырышталған болат тым арзан, бірақ аз сенімді нұсқа, ол тез бұзылады.

14.8. Газ қазанына арналған түтіндіктің биіктігі жақсы тартуды қамтамасыз ететіндей болуы керек. Ол үшін шатырдың жотасынан 500 мм жоғары көтерілуі керек (15 сурет).

14.9. Құбырдың ұшында қорғайтын құрағар - зонтик мүмкіндігінше орнату керек. Ол құбырды қорық пен жауын-шашыннан қорғайды.

KZ  
RU

#### 14. ТРЕБОВАНИЯ К ДЫМОХОДУ

14.1. Все требования к дымовым каналам прописаны в нормативном документе — СНиП 2.04.05-91. Их выполнение обязательно.

14.2. Сечение (диаметр) дымохода не может быть меньше, чем выходной патрубок на котле. То есть, если выход газового котла 150 мм, то внутреннее сечение дымохода должно быть не менее 150 мм.

14.3. Дымоход должен идти вертикально вверх. Желательно разработать конструкцию так, чтобы не было наклонных участков. В крайнем случае допускается уклон в 30°. Протяженность наклонного участка должна быть не более высоты помещения.

14.4. На всем протяжении дымохода не должно быть искривлений и сужений.

14.5. Дымоход нужно делать из газонепроницаемых материалов.

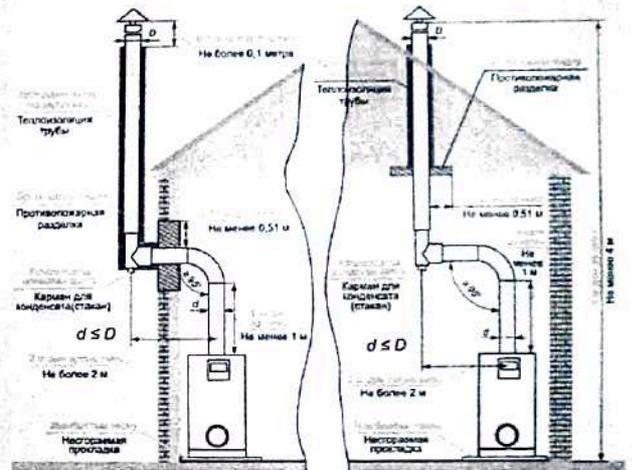
14.6. Швы следует тщательно изолировать. Они должны быть герметичными, не пропускать газообразные вещества и влагу.

14.7. Так как дымовые газы на выходе имеют невысокую температуру, с большой вероятностью может образовываться конденсат. Поэтому при устройстве дымохода в нижней его части необходимо предусмотреть конденсатосборник (рисунок 14). Это съемный стакан из стойких к химическим веществам материалов. Лучший вариант — конденсатосборник из нержавеющей стали. Оцинкованная сталь более дешёвый, но менее надёжный вариант, она быстро разрушается.

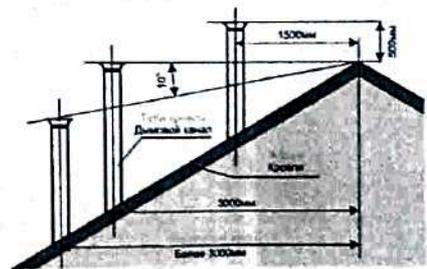
14.8. Высота дымохода для газового котла должна быть такой, чтобы обеспечивать хорошую тягу. Для этого он должен возвышаться на 500 мм над коньком крыши (рисунок 15).

14.9. На верхушке трубы желательно установить защитный козырек — зонтик. Он защищает трубу от мусора и осадков.

14 сурет. Қабырға мен шатыр арқылы түтіндікті орнату схемасы  
Рисунок 14. Схема монтажа дымохода через стену и крышу



15 сурет. Гимараттың жотасына қатысты түтіндікті орнату  
Рисунок 15. Монтаж дымохода относительно конька здания



15. МҮМКҮН БОЛАТЫН АҚАУЛАР ЖӘНЕ ОЛАРДЫ ЖӨЮ ВДІСТЕРІ /  
15. ВОЗМОЖНЫЕ НЕИСПРАВНОСТИ И МЕТОДЫ ИХ УСТРАНЕНИЯ

2 кесте / Таблица 2

Ақпарат белгілері Признаки неисправности	Сегізін Причина	Қажетті шаралар Меры по устранению
1. Не горят лампочки на панели управления при включенном котле	Нет подачи электроэнергии	Проверьте и обеспечьте подачу электроэнергии
2. Электроэнергия подана, устройство защиты включено в сеть. Не горят лампочки на панели управления при включенном котле	Вышло из строя устройство электрозащиты или нет контакта в розетке	Проверьте устройство электрозащиты, а при необходимости замените
3. Электроэнергия подана, горит индикатор «ПИТАНИЕ», аварийные индикаторы не горят, но котел не работает	Тұрғындардың температурасы бөлмеде орташа есеппен пульттегі белгіленген деңгейден төмен	Котел функционирует нормально. Установите на пульте комнатного регулятора, температуру воздуха выше, чем в помещении, если это необходимо, или дождитесь, пока температура воздуха понижится
	Бөлмедегі судың температурасы бөлмедегі деңгейден төмен	Котел функционирует нормально. Если в помещении холодно, увеличьте температуру терморегулятором на передней панели котла
	Базару паныңа мейлінше ақпаратты алу үшін қолдану	Если вода холодная или горячая, пульсировать шкалу уровня 2 или 5 батарейки замените Если вам нужно отопление, включите на пульте комнатного регулятора режим отопления кнопкой 2 или 5

2 кесте / Таблица 2

Ақпарат белгілері Признаки неисправности	Причина	Меры по устранению
4. «СУ ДЕЧЕТ» индикаторы загорелись Горит индикатор «УРОВЕНЬ ВОДЫ»	В системе отопления не стало воды	Устраните места утечки, заполните систему отопления водой и сбросьте воздух из системы отопления
	В верхней части котла образовалась воздушная пробка	Проверьте работоспособность автоматического сбросника воздуха в верхней точке
	Плохой контакт соединений в месте крепления проводов к датчику уровня воды	Проверьте и устраните плохой контакт
5. Горит индикатор «АВАРИЯ» При запуске котел не начинает продувку, но горелка не запускается, и тут же гаснет, иногда с сильными хлопками	Отсутствие достаточного уровня воды	Отключите котел от сети, подождите 10 минут, затем перезапустите котел. Проверьте уровень воды в баке. Если уровень воды низкий, добавьте воды. Проверьте работу датчика уровня воды.
	В топливную магистраль попал воздух	Спустите воздух через пробку на топливном фильтре. Отключите котел от сети. Нажмите кнопку защиты на контроллере горелки. Включите котел в сеть. При необходимости повторите операцию несколько раз
	Нет топлива в топливной емкости	Заправьте топливную емкость топливом. Через 3-5 часов, когда топливо отстоится, спустите из топливопровода воздух
Нет газа	Проверьте наличие газа	

2 кесте / Таблица 2

Ақпарат жетпейді Признаки неисправности	Себепі Причина	Қалай Соңғылау болса керек Меры по устранению
Забился топливный фильтр	Отлив сгорел или фильтр	Отлив сгорел, таза керосином газалаңа және шүргіңіз. Почистите и промойте топливный фильтр в чистом керосине. Спустите воздух. Если нужно, замените фильтрующий элемент
Тип топлива не соответствует паспортным данным	Отлив сгорел или дефектен или некачественный	Согласуйте тип топлива с Сервисным центром. Топливо замените
В топливо попала вода	Отлив сгорел	Удалите воду, продуйте топливопровод, и спустите воздух *
Из-за низкой температуры в районе расположения трубопровода или топливной ёмкости топливо загустело	Отлив сгорел	Прогрейте топливо каким-либо пожаробезопасным методом и утеплите места замерзания, либо замените топливо на зимнее
Котёл дозаварили топливом, отключившимся от ранее используемого. Нарушена регулировка горения	Отлив сгорел	Отрегулируйте подачу топлива *
Засорилась форсунка горелки	Отлив сгорел	Прочистите форсунку *

2 кесте / Таблица 2

Ақпарат жетпейді Признаки неисправности	Себепі Причина	Қалай Соңғылау болса керек Меры по устранению
Забиты сажея газолоды внутри котла. При этом возможны сильныесхлопывания в котле	Отлив сгорел	Прочистите газосходы и закройте котел
Напряжение в электросети не соответствует паспортным параметрам	Отлив сгорел	Отключите котел от сети и дождитесь восстановления напряжения, либо установите стабилизаторы напряжения и закройте котел
Сломался электродвигатель	Отлив сгорел	Свяжитесь с Сервисным центром
6. При включении котла пламя загорается, горит несколько секунд и гаснет. Загорается индикатор отсутствия горения «АВАРИЯ»	Отлив сгорел	Прочистите фотодатчик мягкой ветошью
7. При включении котла запускается вентилятор, но через несколько секунд отключается. Загорается индикатор отсутствия горения «АВАРИЯ»	Отлив сгорел	Замените фотодатчик *

2 кесте / Таблица 2

Ақпарат берілгені Признаки неисправности	Сепаратор Причина	Жақын бақылаушылар Меры по устранению
8. При розжиге пламени горелки слышен хлопок в камере сгорания	Газовод по длине и диаметру не соответствует установленным для данного котла нормам	Согласуйте конструкцию газовода с Сервисным центром
	Газовод засорен	Прочистите газовод
	Каналы котла и завихрители забиты сажей	Прочистите горелку и завихрители котла
	Неправильная регулировка соотношения топлива и воздуха	Отрегулируйте подачу топлива и воздуха *
9. При отключении котла в камере сгорания некоторое время продолжает гореть пламя. Из газохода во время работы котла появляется устойчивый синий дым. Возможно появление запаха газа в котельной.	Засорилась топливная магистраль. Топливо в топке котла полностью не сгорает	Прочистите топливный фильтр, отстойник, насос
	Отсекатель клапан по топливу не полностью перекрывает подачу топлива на горелку	Отрегулируйте топливную подачу и расход воздуха *
	Неисправен топливный насос	Отключите котел от сети, перекройте топливопровод и свяжитесь с Сервисным центром

2 кесте / Таблица 2

Ақпарат берілгені Признаки неисправности	Сепаратор Причина	Жақын бақылаушылар Меры по устранению
10. Из трубы газохода идет черный или темно-серый дым. В камере сгорания образуется сажа	Неправильная регулировка соотношения топлива и воздуха	Отрегулируйте подачу топлива и воздуха. Проверьте режим запуща *
	Засорилась горелка	Прочистите горелку *
	Используемое топливо не соответствует предъявляемым нормам	Согласуйте тип применяемого топлива со специалистами Сервисного центра
11. При включении котла слышен металлический скрежет или постукивание	Ослаб створчатый вентилятор поддона воздуха	Снимите вентилятор и закрепите крыльчатку *
	В крыльчатку вентилятора поддона воздуха попал посторонний предмет	Снимите вентилятор и удалите посторонний предмет *
	Вышла из строя муфта вентилятора поддона воздуха	Снимите вентилятор и замените муфту *
12. Горелка работает нормально. Расход топлива отличается от паспортных данных	Разрегулирована подача топлива. Теплопотери здания превышают номинальную проводимость котла	Отрегулируйте подачу топлива. Рассчитайте теплопотери здания. Расчётные теплопотери не должны превышать номинальную проводимость котла более чем на 2-3%.

2 кесте / Таблица 2

Признаки неисправности	Причина	Меры по устранению
13. Наличие трещин или деформаций впускного клапана котла  Течь в тепле котла (обозначение трещин, сколов)	Жесткость воды превышает допустимую, в тепловой схеме отсутствует защита котла от накипи, схема монтажа выполнена с отступлениями от технических требований монтажа	Измените схему монтажа, примените химводочистку, умягчители, теплообменники и т.д.

\* При невозможности выполнения указанных операций свяжитесь с Сервисным центром

#### 16. ТАСЫМАЛДАУ ЖӨНЕ САҚТАУ ЕРЕЖЕЛЕРІ

16.1. Қазанды келікті барлық түрлерімен тасымалдауға болады. Бірақ өнімді және қаптаманы механикалық заымданудан және атмосфералық жауын-шашыннан қорғау жағдайында, жүктерді тасымалдау ережелеріне сәйкес. Тиеу және тиеу орындарын бекіту таспа қазанның механикалық заымданудан толық сақталуын қамтамасыз етуі тиіс.

16.2. Қазандарды сақтау қағидалары МЕМСТ 20548-87 және МЕМСТ 30735-2001 сәйкес келеді: қапдалар немесе жайлар ауаның салыстырмалы ылғалдылығы 80% -дан аспайтын (25 °С температурада) кезде -5 °С -ден 50 °С-на дейінгі температурада.

KZ  
RU

#### 16. ТРАНСПОРТИРОВКА И ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

16.1. Транспортировать котёл можно всеми видами транспорта. Но при условии защиты изделия и упаковки от механических повреждений и воздействия атмосферных осадков, согласно правилам перевозки грузов. Способ погрузки и крепления погрузочных мест должны обеспечивать полную сохранность котла от механических повреждений.

16.2. Правила хранения котлов соответствуют ГОСТ 20548-87 и ГОСТ 30735-2001: навесы или помещения при температуре от -5 °С до 50 °С при относительной влажности воздуха не более 80% (при температуре 25 °С).

#### 17. КЕЛІПДІК МІНДЕТТЕМЕЛЕР

17.1. Өндіруші-ауыт осы паспорттың барлық талаптарын, тасымалдау және сақтау шарттарын, біріктірілген монтажды және дұрыс пайдалануды сақтаған жағдайда қазанның сенімді және ұзақ мерзімге жұмысына кепілдік береді.

17.2. Қазанның кепілдік мерзімі - суды ұйымы және асырған күнінен бастап 12 ай. Егер сағу күнін белгілеу мүмкін болмаса, бұл мерзім дайындалған күнінен бастап есептеледі. Егер сағу күнін белгілеу мүмкін болмаса, бұл мерзім дайындалған күнінен бастап есептеледі.

17.3. Қазанның қызмет ету мерзімі - 10 жыл.

17.4. Қазанның жұмысына қатысты наразылықтар қабылданбайды, ал тегін көмеу және ауыстыру келесі жағдайларда жүргізілмейді:

- 1) Егер су дайындау және жылыту жүйесіне дайындалу болмаса
- 2) Егер жылыту жүйесінде 5 бардан аспайтын қысымға реттелген сақтанарыу клапаны болмаса
- 3) Тұтынушы пайдалану және қызмет керсету қағидаларын сақтамағандықтан
- 4) Тұтынушы да, келік ұйымы да қазанды ұқыпсыз сақтағанда және тасымалдағанда
- 5) Тұтынушының қазанды өз бетінде көмеуі
- 6) Қазанның конструкциясын өз бетінде өзгертуі
- 7) Егер қазан басқа мақсатта пайдаланылса (бұрын пайдаланылса)
- 8) Қазан мен жылыту жүйесі дұрыс орнатылмаған жағдайда
- 9) Егер кепілдік талон рәсімделмесе немесе жоғалса
- 10) Егер қазанды орнатуға талон рәсімделмесе немесе жоғалса
- 11) Егер ақаулар табиғи апаттардан, қосқандық аракеттерден, өрттен және т.б. туындаса.
- 12) Егер осы модель үшін максималды рұқсат етілген оттық құрылым және номиналды қуаты пайдаланылса.

KZ  
RU

#### 17. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

17.1. Завод-изготовитель гарантирует надёжную и безаварийную работу котла при условии соблюдения всех требований этого паспорта, условий транспортировки и хранения, квалифицированного монтажа и правильной эксплуатации.

17.2. Гарантийный срок работы котла - 12 месяцев со дня реализации торговой организацией. Если дату продажи установить невозможно, этот срок исчисляется со дня изготовления.

17.3. Срок службы котла - 10 лет.

17.4. Претензии относительно работы котла не принимаются, а бесплатный ремонт и замена не производятся в случаях:

- 1) Если не было водоподготовки и подготовки отопительной системы
- 2) Если в системе отопления отсутствует предохранительный клапан, отрегулированный на давление не более 5 бар
- 3) Потребитель не соблюдает правила эксплуатации и обслуживания
- 4) Небрежного хранения и транспортировки котла как потребителем, так и транспортной организацией.
- 5) Самостоятельного ремонта котла потребителем
- 6) Самовольного изменения конструкции котла
- 7) Если котёл используется (использовался) не по назначению
- 8) При неправильном монтаже котла и системы отопления
- 9) Если не оформлен либо утерян гарантийный талон
- 10) Если не оформлен либо утерян талон на установку котла
- 11) Если дефекты вызваны стихийными бедствиями, преднамеренными действиями, пожарами и т.п.
- 12) Если используется горелочное устройство, номинальная мощность которого превышает максимально допустимую для данной модели котла.



## ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 014-21647

Қадастрлық № 19:300:081:077

Кадастровый

Облысы Түркістан  
Область

Қала, ауданы Түлкібас

Город, район

Мекен жайы Құлан а. Күшшүак к-сі № 7

« 24 » 04 2025 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Түлкібас ауд., Ақбиік а.о.
Район	р-н Тюлькубасский, с.о. Акбийкский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Құлан а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Кулан
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Күншуақ көш., 7 ғим.
Адрес	ул. Куншуақ, зд. 7
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:300:081:077:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	014-21647
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Әкімшілік ғимараты(А )
Целевое назначение (литер по плану)	Административное здание(А )
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	0
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	96.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	208.0	11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
5. Жалпы алаңы Общая площадь	76.7	12. Салынған жылы Год постройки	2009
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	15
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002270438158



24.04.2025

ж. жасалған  
г.

Ташимов Галымжан Намазбаевич

М.О.  
М П

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түрлі типтегі объектілер саны / Количество объектов различных типов	Аудандардың жалпы саны мен / Общее количество районов					Аудандардың жалпы мөлшері мен / Общее количество районов								
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5				
01	Тұрғын үй объектілері саны / Количество жилых объектов														
02	Қоғамдық объектілер саны / Количество общественных объектов														
03	Жалпы аудан м <sup>2</sup> / Общая площадь м <sup>2</sup>														
04	Тұрғын аудан м <sup>2</sup> / Жилая площадь м <sup>2</sup>														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Негізгі / Основная	Көмекші / Вспомогательная	Барлығы / Всего
1			13.8
2			16
3			78.7
4			
5			
6	82.9		
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			

НЕГІЗГІ ҚИРЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтің атауы / Назначение конструктивных элементов	Конструктивтік элементтің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов (табиғат, материал және т.б.)	Техникалық сипаттаманың негізгі параметрлері (материал, марка және т.б.)	Қолданылатын нормативтік құжаттар / Применяемые нормативные документы	Аудиттің нәтижесі / Результат аудита
1	А. Административтік бинар / Здание административного назначения	Бетон / Бетон	Жергілікті / Местные	Құрылыс / Строительство	1
2	Б. Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
3	В. Су желдету жүйесі / Система водоснабжения	Су желдету жүйесі / Система водоснабжения	Су желдету жүйесі / Система водоснабжения	Құрылыс / Строительство	1
4	Г. Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
5	Д. Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
6	Е. Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
7	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
8	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
9	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
10	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
11	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
12	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
13	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
14	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
15	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
16	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
17	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
18	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
19	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1
20	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Жылудың желдету жүйесі / Система отопления	Құрылыс / Строительство	1

Құрылыс нысанының құрамына кіретін құжаттардың тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:  
 1. Құрылыс жоспарлары / Проектные планы  
 2. Құрылыс нысанының техникалық сипаттамасы / Техническое описание объекта  
 3. Құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 4. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 5. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 6. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 7. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 8. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 9. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 10. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 11. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 12. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 13. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 14. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 15. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 16. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 17. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 18. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 19. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства  
 20. Құрылыс нысанының құрылыс нысанының құрылыс жоспары / Проект строительства

№2 Ақпараттық-құқықтық қызметінің ұраны / Уланы 24.04.2025 ж. қаржылық баулумен / Выдано заключение об установлении достоверности №2 от 24.04.2025 г. 2009-жылғы құрылыс

**ЖЕР УЧАСКЕСИНИ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер багытын илгертеп кезгизеттер бойынша / По землепользованию документам	Шыныгында табылганга бойынша / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаган аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	жетугі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғытулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық қолмақпанына	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алып / с-деревьями	жөністі бақ / плодородный сад	көгал алып, гүл өсетін құлабы / цветники, цветочные клумбы	бақша отора / багша / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3820 м2	3820,0	183,5	105,7	77,8			3290										

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабірталар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Әкімшілік ғимараты Административное здание	96,0	288,0	0	бетон бетон	саман саман		металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные
А1	жалғай салу пристройка	9,7	26,0	14	бетон бетон	саман саман		металл металл	бетон бетон	ағаш деревянные
Г1	кір жуу, қазандық прачечная, котельная	25,2	76,0	14	бетон бетон	саман саман		металл металл	ағаш дерево	ағаш деревянные
Г2	Дәретхана Туалет	4,6	9,0	15	бетон бетон	кірпіш кирпич		металл металл	ағаш дерево	
І	Бастырма Навес	24,0	0,0	0	ағаш бағаналар дер.столбы	ағаш қабырға дер.ст.		металл металл		
ІІ	куржк беседка	24,0	0,0	20	ағаш бағаналар дер.столбы	ағаш бағаналар дер.столбы		металл металл		
IV	дуал забор	0,0	0,0	20	мет.құбырлар мет.трубы	металды металлические				

Орындаған маман (лар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Даудова А.

Басшы/Руководитель

  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Гашимов Г.Н.

24.04.2025 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002270438158



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Түлкібас ауд., Ақбиік а.о.
Район	р-н Тюлькубасский, с.о. Акбийкский
Қала (кенті, елді мекені)	Қулан а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Кулан
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Күншуақ көш., 7 ғим.
Адрес	ул. Куншуак, зд. 7
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:300:081:077:1/A1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	014-21647
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(A1)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(A1)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	0
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	9.7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	26.0	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
Жалпы алаңы	7.7	12. Салынған жылы	2011
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	14
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002270438158



24.04.2025

ж. жасалған  
г.

Паспорт составлен

Басшы

Ғашимов Галымжан Намазбаевич

М.О.  
М П



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
<b>A1 - пристройка</b>					
1	Проектасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	б) ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
4	шатыр кровля	металл металл	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
8	ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электросвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
18		қатты отынмен на твердом топливе			
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері  
Особые отметки

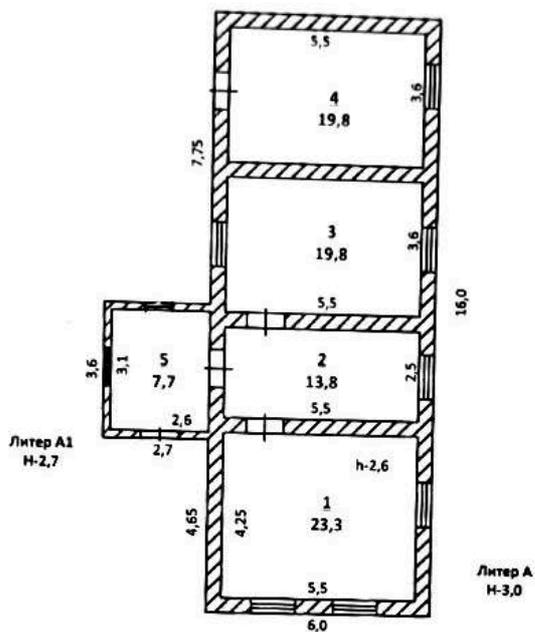
1

1

№1 айырмашылықтарын анықтау туралы 24.04.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений №1 от 24.04.2025 г.

№2 айырмашылықтарын анықтау туралы 24.04.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений №2 от 24.04.2025 г., 2011 года постройки





ҚР	«Азаматтарға арналған үкімет» МК коммерциялық емес акционерлік қоғамның Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және Жылжымайтын мүлік бойынша Түлібас ауданының бөлімі		014-21647
Парақ №	Құрылыс жоспары Литер А,А1 Құлан а, Күншұақ к-сі № 7		М 1:200
Күні	Аты, тегі, әкесінің аты		Қолы
24.04.2025			
	Орындаушы	Даудова А. Д.	
	Тексерген	Ташимов Г. Н.	





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Түлкібас ауд., Ақбиік а.о. р-н Тюлькубасский, с.о. Акбийский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Құлан а. с. Кулан
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Күншуақ көш., 7 ғим. ул. Куншуақ, зд. 7
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:300:081:077:2/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	014-21647
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Детский сад(Б ) Детский сад(Б ) тұрғын емес нежилой
9. Қордың санаты Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	0
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	341.8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	13
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1367.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жоненный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	255.3	12. Салынған жылы Год постройки	1965
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	30
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002270438158



24.04.2025

ж. жасалған  
г.

Басшы Тағимов Галымжан Намазбаевич М.О.  
 М.П.

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жағадана-ғарда / В общежитиях	Көнеқ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертепелерде / в подвалах	Цикольды қабақтарда / в цокольных этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан. м2 / Общая площадь. м2													
04	Тұрғын аудан. м2 / Жилая площадь. м2													

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудағалы / Торғара	Енергосип-өндірістік ғимараттар және аурылықтар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складские	Тұрмыстық қызмет көрсетуі / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басару, ғылым, банкісі, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организация и учреждения, банки, кооперативы и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждения образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Инженерлік желілер жүйелік / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					164,9			26,5								
Қосымша / Вспомогательная															63,9	255,3

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шұрыл, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>Б - Детский сад</b>						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
2	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля	металл металл	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
		АГВ-дан / от АГВ				
		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
13	Басқа жұмыстар / Разные работы	қатты отынмен на твердом топливе				
14	Басқа жұмыстар / Разные работы	қатты отынмен на твердом топливе				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар \_\_\_\_\_ 1
- Позтажные планы \_\_\_\_\_ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация \_\_\_\_\_ 1
- Экспликация к позтажным планам \_\_\_\_\_ 1
- Ерекше белгілері \_\_\_\_\_
- Особые отметки \_\_\_\_\_

№1 айырмашылықтарын анықтау туралы 24.04.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений №1 от 24.04.2025 г.

№2 айырмашылықтарын анықтау туралы 24.04.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений №2 от 24.04.2025 г., 1965 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағылы өнертегін құжаттар бойынша / По землеводным документам	Шыңдығында пайдаланғы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да сәуірлер мен құрылыс астында / под курлыс астында / под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғытулар / зеленые насаждения										
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе									
													ағашты қосал алды / галлон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көшет алаңы / ул осетни к.д.д.м.а	гүлді, шөгір- гүлді, шөгір- өңірлі көлемі	бақша / огорок	басқа / прочие				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
3820 м2			341,8																			

**Негізгі және қызметтік құрылыстарын, суық жалғай салынғандарын,  
подвалдарын, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /  
Назначение и характеристика основных и служебных строений,  
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Детский сад Бала бақша	341,8	1367,0	30	бетон бетон	Құйдірілген кірпішті жөннен кирпіч	ағаш дереве; т/б плиталар ж/б плиты	металл металл	ламинат ламинат	пластик пластик

Орындаған маман(лар)  
Выполнил(и) специалист(ы)  Даудова А.  
(Т.А.Ә., қолы / ФИ.О., подпись)

Басшы/Руководитель  Ташимов Г. Н.  
(Т.А.Ә., қолы / ФИ.О., подпись)

24.04.2025 ж. жағдайына құрастырылған

реестрның № зақаз 002270438158



Тіркелетін жыпжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппетерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Түлкібас ауд., Ақбиік а.о.
Район	р-н Тюлькубасский, с.о. Акбийкский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Қулан а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Кулан
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Күншуақ көш., 7 ғим.
Адрес	ул. Куншуак, зд. 7
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:300:081:077:2/Б1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	014-21647
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жер асты қабат (Б1)
Целевое назначение (литер по плану)	цокольный этаж (Б1)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі	Б1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	0
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	66,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	165	11. Қабырға материалы	бетон
Объем здания		Материал стен	бетон
5. Жалпы алаңы	49	12. Салынған жылы	1965
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	30
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002270438158

Паспорт  
 Паспорт составлен 24.04.2025 ж. жасалған  
 г.  
 Басшы Ташимов Галымжан Намазбаевич М.О.  
 Руководитель (подпись) М.П.



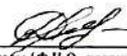


**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағын өлгеретін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шынайыла табылған бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки							жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
					асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе					
													ағашты қорғал алаң / газон с / деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көкпіл алаң, гүл өсетін клумба / цветники, цветочные клумбы	бақша / огорода	басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3820 м2			66,3															

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабыдулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	цокольный этаж цокольный этаж	66,3	165,0	30	бетон бетон	бетон бетон			бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)  Даудова А.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы/Руководитель  Ташимов Г. Н.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

24.04.2025 ж. жағдайына құрастырылған

реестр саны № закл: 002270438158



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Түлкібас ауд., Ақбиік а.о.
Район	р-н Тюлькубасский, с.о. Акбийкский
Қала (кенті, елді мекені)	Құлан а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Кулан
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	
Адрес	Күншуақ көш., 7 ғим.
Кадастрлық нөмір	ул. Куншуак, зд. 7
Кадастровый номер	
Түгендеу нөмір	19:300:081:077:2/Б2
Инвентарный номер	
Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер)	014-21647
Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(Б2)
Қордың санаты	пристройка(Б2)
Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	Б2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	0
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	0
Қабат саны	11.6	9. Пәтер саны	1
Число этажей	30.0	Число квартир	күйінді блоктар шлакоблоки
Құрылыс ауданы	9.6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2019
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	14
Ғимараттың ауқымы	-	11. Қабырға материалы	
Объем здания	-	Материал стен	
Жалпы алаңы	-	12. Салынған жылы	
Общая площадь	-	Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	Физический износ	
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002270438158

Паспорт № 24.04.2025  
 Паспорт қосылған

ж. жасалған  
 г.

Басшы Галимов Галымжан Намазбаевич

М.О.  
 М П



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өткеретін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения									
					асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақтар / прочие застройки	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3820 м2			11,6															

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

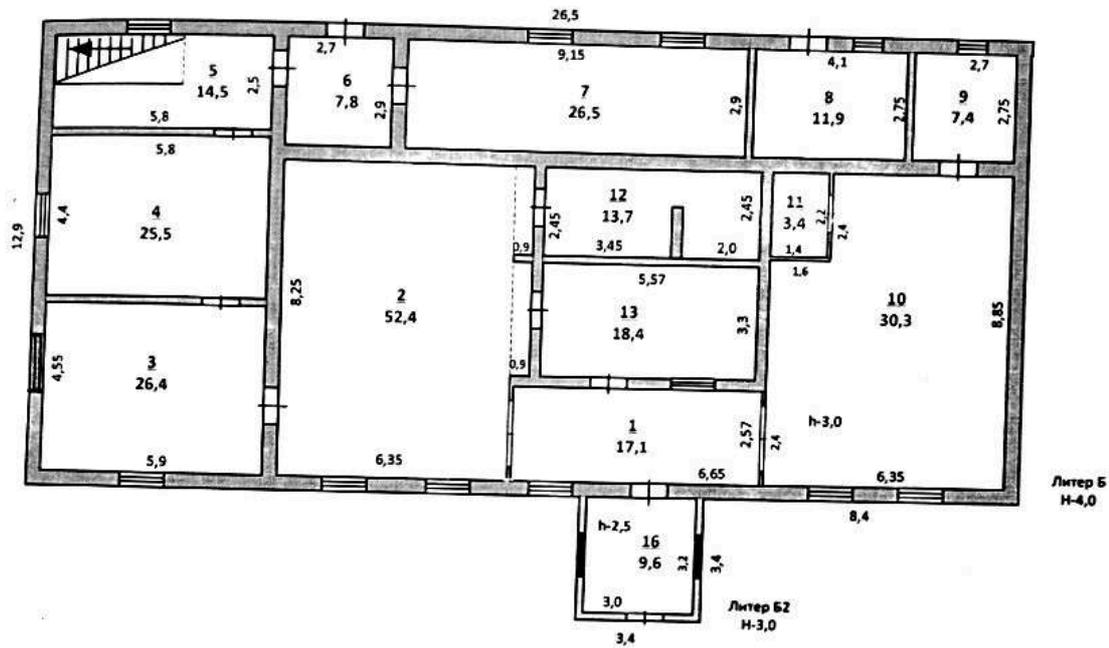
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B2	жалғай салу пристройка	11,5	30,0	14	бетон бетон	күйінді блоктар шлакблочки	ағаш деревянные	металл металл	бетон бетон	ағаш деревянные

Орындаған маман(дар) / Выполнил(и) специалист(ы)  Даудова А.  
(Т.А.Ә., коды / Ф.И.О., подпись)

Басшы/Руководитель  Ташинов Г. Н.  
(Т.А.Ә., коды / Ф.И.О., подпись)

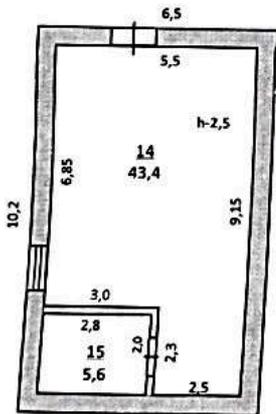
14.04.2025 ж. жағдайына құрастырылған

реестр саны № жазса 002270438158



Литер Б  
Н-4,0

Литер Б2  
Н-3,0



Литер Б1  
жертөле

ҚР	«Азаматтарға арналған үкімет» МК коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және Жылжымайтын мүлік бойынша Түлкібас ауданының бөлімі		014-21647
Парақ №	Құрылыс жоспары Литер Б,Б1,Б2 Құлан а, Күншұақ к-сі № 7		М 1:200
Күні	Аты, тегі, әкесінің аты		Қолы
24.04.2025			
	Орындаушы	Даудова А. Д.	
	Тексерген	Ташимов Г.Н.	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Лист № \_\_\_\_\_, байында план (к/м) Уюмын гизде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жылы уақыты / Дата элгис	Жоспар бойынша катери / Дегер по плану	Кабаттар / Этажи	Уйдың пазерди номери / Номер помещения, квартиры	Жылы / Обила	Пайдал / Полезна	Турлы / Жила	Турлы өмс / Немесе	Биле пазерлер / В отдаленных квартирах	Жагандар / В обшечных	Көчк үйлер / В гостиных	Саралык / Торгова	Өнеркәсіп - өндіріс жайлар мен ғимараттар / Прочие: - прокат, завод и сооружений	Койык / Складск	Халык биле беру мекемелер / Учреждения народного образования	Турлы өмс мен көрсету кәсіпорындар / Прочие: - бытового обслуживания	Билеу, өсімлек, биотехнология, жәуе объекттер, жәуе объекттер / Отделений учреждений: - управления, научные, биологические, общепитовые и т.п.	Көпмәлік тамақтандыру мекемелер / Прочие: - общепитовые объекты	Денсаулық сақтау мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнеркәсіп мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Мектеп, жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Искерлик жайлар / Архитектура / Социальной инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқару / Прочие			
24.04.2025	Б	1																									
			1	раздевальная		17,1																					17,1
			2	комната		52,4																					
			3	комната		26,4																					
			4	спальня		25,5																					
			5	коридор		14,5																					
			6	прихожая		7,8																					14,5
			7	столовая		26,5																					7,8
			8	кабинет		11,9																					
			9	туалет		7,4												11,9									
			10	основное		30,3																					7,4
			11	подсобная		3,4																					3,4
			12	туалет		13,7																					13,7
			13	спальня		18,4																					
				Итого по этажу		255,3												164,9		26,5							63,9
				ИТОГО		255,3												164,9		26,5							63,9

Орындаган маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

24.04.2025

Даудова А.

Басшы/Руководитель

Ташмөев Галымжан Намазбеквич





жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өзінің техникалық тексерудің нәтижелері бойынша  
идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

## ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического  
обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы	Түркістан
Область	Туркестанская
2. Ауданы	Түлкібас ауд., Акбиік а.о.
Район	р-н Тюлькубасский, с.о. Акбийский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Қулан а.
Город (поселок, населенный пункт):	с. Кулан
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Күншуақ көш., 7 ғим.
Адрес	ул. Куншуақ, зд. 7
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:300:081:077:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік  
объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:  
На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения  
идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

### Әкімшілік ғимараты, жалғай салу / Административное здание, пристройка

құрылыс ауданы	объектінің атауы / наименование объекта		
площадь застройки составляет		105,7	Ш.М КВ.М
жалпы ауданы		84,4	Ш.М КВ.М
общая площадь составляет		84,4	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы		84,4	Ш.М КВ.М
полезная площадь составляет			
тұрғын ауданы		62,9	Ш.М КВ.М
жилая площадь составляет			
негізгі ауданы			Ш.М КВ.М
основная площадь составляет			
балкондар/лоджиялар ауданы			Ш.М КВ.М
площадь балконов, лоджий составляет			
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны			
число составляющих / количество основных (жилых) помещений		5/3	шт.
қабатты / қабат			
этажность / этаж	1		
басқа да техникалық			
иные технические характеристики			

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу. нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет.

Берген күні / Дата выдачи: 24.04.2025 ж./г.

Басшы / Руководитель: Ташимов Галымжан

Намазбаевич

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Даудова А.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О. / подпись)

М.О./М.П.



жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне оқшау техникалық тексерудің нәтижелері бойынша  
идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

### ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического  
обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы	Түркістан
Область	Туркестанская
2. Ауданы	Түлкібас ауд., Ақбік а.о.
Район	р-н Тюлькубаский, с.о. Ақбийкский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Құлан а.
Город (поселок, населенный пункт):	с. Кулан
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Күншуақ көш., 7 ғим.
Адрес	ул. Куншуақ, зд. 7
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:300:081:077:2

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік  
объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:

На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения  
идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

#### Детский сад, цокольный этаж, жалғай салу / Детский сад, цокольный этаж, пристройка

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>419,7</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>313,9</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>313,9</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>82,3</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет		КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет		КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>16/4</u> шт.
қабатты / кабат		
этажность / этаж	<u>1</u>	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики		

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу. нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет.

Берген күні / Дата выдачи: 24.04.2025 ж.г.

Басшы / Руководитель: Ташимов Галымжан

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Намарбаевич

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Даудова А.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

