

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка выполнена на основе данных, предоставленных заказчиком.

КГУ «Общеобразовательная школа Акбулак» расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Акбулак, 029 квартал, здание № 1157. Площадь земельного участка – 3,0000 га.

Кадастровый номер: 19 – 293 – 029 – 1157

Текущий адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Акбулак, 029 квартал, здание № 1157

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид права: постоянное землепользование

Целевое назначение: под существующую школу

Площадь всего по документам: 3,0000 га

Адрес по ИД (рус): Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Акбулак, 029 квартал, здание № 1157

Территория школы граничит: с юга пустырь, с севера пустырь, с востока пустырь, с запада пустырь.

КГУ «Общеобразовательная школа Акбулак», общеобразовательная школа - учебное заведение, реализующее общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего и общего среднего образования, а также учебные программы дополнительного образования обучающихся и воспитанников. Действующая школа, расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Акбулак, 029 квартал, здание № 1157.

Численность учащихся – 410 человек.

Режим работы: 8 ч/сут, 5 дней/неделя.

Ситуационный план района размещения объекта



Объект является источником загрязнения атмосферы выбросами ЗВ, образующихся в результате технологических процессов, связанных с производственной деятельностью, однако проектируемый вид деятельности отсутствует в Приложении 1 к Экологическому Кодексу, проектируемый объект не подлежит обязательной оценке воздействия на окружающую среду и обязательному скринингу воздействий намечаемой деятельности. Согласно пп.3п.4. статьи 12 Экологического Кодекса, отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований Кодекса. В связи с чем, действующий объект отнесен к **III категории**.

В настоящее время на территории школы функционирует 5 источников выбросов ЗВ в атмосферу, из них: 3 организованных и 2 неорганизованных.

Основным источниками выбросов ЗВ являются:

Отопительные котлы (Источник 0001)

В котельной установлены отопительные котлы марки «КВР-0,65» - 2 шт. и имеют одну дымовую трубу. Годовой фонд рабочего времени котла составляет 150 дн/год x 24 час/сут=3600 час/год. Дымовая труба: высота – 25,0 м, диаметр – 0,5 м. Годовой расход – 260,0 тонн твердого топлива.

Дизельный генератор (Источник 0002)

На случай отключения электроэнергии, на предприятии имеется дизельный генератор «ISBIR SGB507/4.T» мощность 200 кВт, как резервный источник электроснабжения. Расход топлива - 0,3 т/год. Параметры источника выбросов: высота 1,5 м, диаметр-0,09 м.

Бак генератора (Источник 0003)

В дизельном генераторе встроен бак емкостью 400 л. Заполнение производится одновременно в осенне-зимний период. Выбросы происходят при заполнении бака генератора.

Склад угля Источник №6004

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ (пыль угольная) от угольного склада происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Склад шлака Источник №6004

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ от временного склада золы происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Загрязнение предприятием атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

- Азота (IV) диоксид (4)
- Азот (II) оксид (6)

- Сера диоксид (526)
- Углерод оксид (594)
- Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на C/ (592)
- Формальдегид (619)
- Бенз/а/пирен (54)
- Углерод (593)
- Сероводород
- Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния
- Пыль неорганическая: ниже 20%двуокиси кремния

Общее валовое количество выбросов от эксплуатации школы составит **25,777260823 тонн.**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации действующей школы будут являться хозяйственно-бытовые нужды персонала и школьников, а также котельная. В процессе деятельности образуются твердые бытовые (коммунальные) отходы в объеме **4,92 т/год**, смет с территории **2,725 т/год**, пищевые отходы в объеме **3,075 т/год** и золошлаковые отходы в объеме **63,96 т/год.**

Ранее было получено разрешение на природопользование KZ79VDD00136114 от 28.12.2019 г.



Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Ордабасынского района" 160600, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, улица Т. Рыскулов, дом № 13,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003950

Наименование производственного объекта: КГУ "Общая средняя школа "Акбулак"

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область, Ордабасынский район, Бадамский с.о., с. Акбулак -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Саметова Гульнара

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 28.12.2019 г.



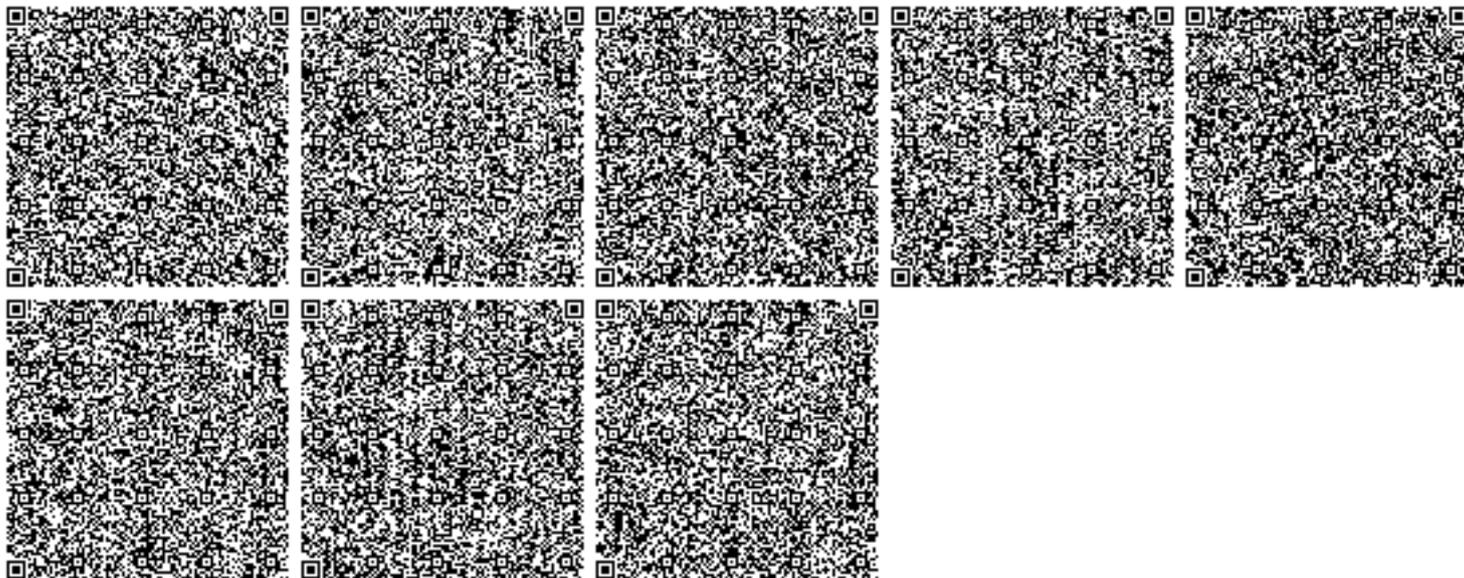
Лимиты эмиссий в окружающую среду

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|-----------------------------------|------------|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 1,62298953 | 21,0364802 |
| Котельная школы Акбулак | 1,62298953 | 21,0364802 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Углерод оксид | 0,804 | 10,42 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,5770348 | 7,480646 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит) | 0,00000473 | 0,0000342 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0588 | 0,762 |
| Азот (II) оксид | 0,00955 | 0,1238 |
| Сера диоксид | 0,1736 | 2,25 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчеты о выполнении условий природопользования, по разрешенным и фактическим объемам эмиссий в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ранее выданное разрешение на эмиссии в окружающую среду за №KZ19VDD00093641 от 17.05.2018 года аннулируется со дня выдачи нового разрешения (п.4 ст.77 Экологического кодекса РК).



Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

00017070

| Участок Дерев № на плана | Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастр және номера посторонних земельных участков в границах плана | Аяқалы, гектар Площадь, гектар |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| | ЖОҚ НЕТ | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



Осы акт Ордабаев жер кадастр бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Ордабасинский земельно-кадастровый отделение

А. Бекболат

2016 жылғы 16 қыркүйек

Место печати: _____
Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 447 болып

жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер
учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 447

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в
границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:

*Описание смежных земельными на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



ТУРАКТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

19-293-0
РАЗДЕЛ
УЧЕТ

№ 2930291157

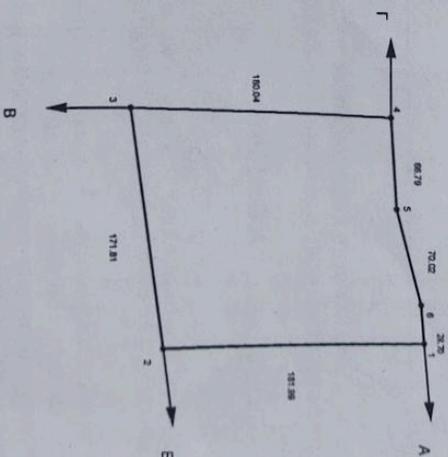
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-293-029-1157
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 3.0000 га
Жердің санаты: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
300 орындық мектеп ғимараты үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-293-029-1157
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 3.0000 га
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение земельного участка:
под существующую школу на 300 мест
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый

№ 2930291157

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Оңтүстік Қазақстан обл. Ордабасы ауд., Бадам а/о, 029 квартал., 1157 уч.
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Южно-Казахстанская обл. Ордабасинский р-н., Бадамский с/о, 029 квартал., уч. 1157



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 192930291156
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 19293029571
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 19293029259
Г-дан А-ға дейін: ЖУ 19293029527
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
От А до Б: ЗУ 192930291156
От Б до В: ЗУ 19293029571
От В до Г: ЗУ 19293029259
От Г до А: ЗУ 19293029527

МАСШТАБ 1 : 5000

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің

«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік

орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-30370

Кадастрлық

19:293:029:1157

Кадастровый

Облысы

Оңтүстік Қазақстан

Область

Қала, ауданы

Ордабасы

Город, район

Мекен жайы

Бадам а/о, Бадам ауылы, кварт.029

Ғимарат 1157

07.11.2014ж



"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын
мүлік орталығы" РМҚК Ордабасы филиалы

Ордабасинский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Облысы | Оңтүстік Қазақстан облысы |
| Область | Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы | Ордабасы ауд., Бадам а.о. |
| Район | р-н Ордабасинский, с.о. Бадамский |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | Бадам а. |
| Город (поселок, населенный пункт) | с. Бадам |
| 4. Қаладағы аудан | |
| Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы | 029 кв., 1157 ғим. |
| Адрес | кв-л 029, зд. 1157 |
| 6. Кадастрлық нөмір | |
| Кадастровый номер | 19:293:029:1157:1/A |
| 7. Түгендеу нөмір | |
| Инвентарный номер | 08-30370 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | мектеп(А) |
| Целевое назначение (литер по плану) | школа(А) |
| 9. Қордың санаты | тұрғын емес |
| Категория фонда | нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|-----------------------------------|--------|---------------------------------|--------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | А | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | 1326,7 |
| Серия, тип проекта | | Площадь нежилых пом-ий | |
| 2. Қабат саны | 3 | 9. Пәтер саны | - |
| Число этажей | | Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы | 2034,5 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | 131 |
| Площадь застройки | | Число помещений, комнат | |
| 4. Ғимараттың ауқымы | 20055 | 11. Қабырға материалы | кірпіш |
| Объем здания | | Материал стен | кирпич |
| 5. Жалпы алаңы | 3781 | 12. Салынған жылы | 2013 |
| Общая площадь | | Год постройки | |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. | - | 13. Табиғи тозу | |
| алаңы | | Физический износ | |
| Площадь балкона, лоджии ж.б. | | | |
| 7. Тұрғын ауданы | 2454,3 | | |
| Жилая площадь | | | |

реестровый № заказ 002047943772

Паспорт
Паспорт составлен

07.11.2014

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары _____
Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|--|---|---|--------------------------------------|------------------|--|
| А - школа | | | | | |
| Іргетасы Фундамент | бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| б) ара қабырға перегородки | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное | ағаш дерево т/б плиталар ж/б плиты | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| шатыр кровля | металл жабынқыш металлочерепица | Жақсы Хорошее | | | |
| Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа кафель кафель келесі қабаттардың последующих этажей кафель кафель | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | | |
| Ойықтар Проемы | терезелер окна есіктер двери | пластик пластик қималы филенчатые | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| Әрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние сыртқы наружные | сырланған оштукатурено сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | | | Жақсы Хорошее | | |
| Су құбыры / Водопровод | иә / да | | Жақсы Хорошее | | |
| Канализация / Канализация | | | | | |
| Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | | Жақсы Хорошее | | |
| Жылу Отопление | пешті / печное | | | | |
| | газ пешті / печное газовое | | | | |
| | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

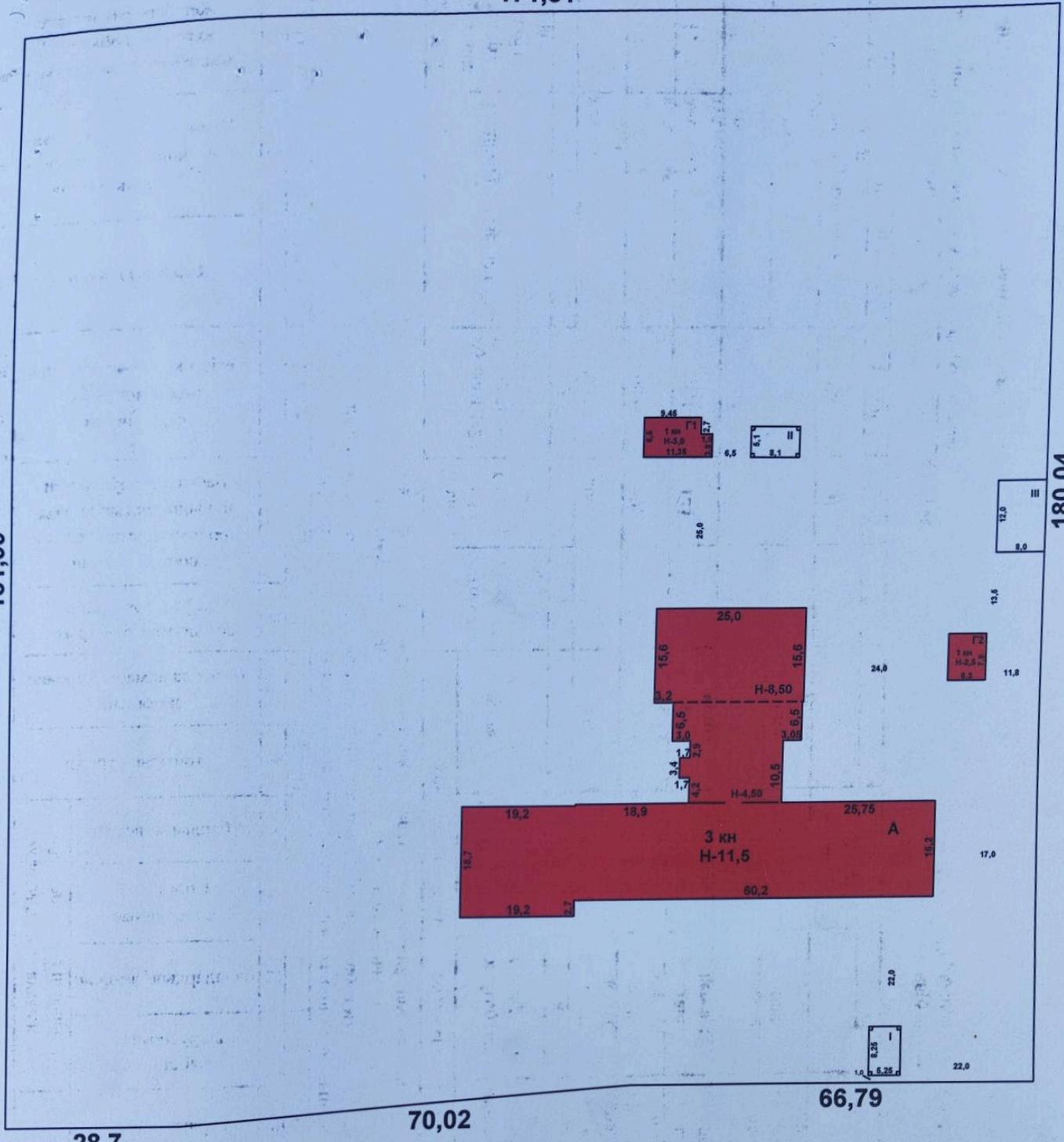
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к поэтажным планам _____ 3
3. Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Уч-ке
171,81

Уч-ке
181,99

180,04
Уч-ке



28,7

70,02

66,79

Коше

"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК

МЕКЕНЖАЙ: Бадам а/о 029 кварт 1157 .

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

М 1:1000

Күні Орындаушы

Т. А.А.

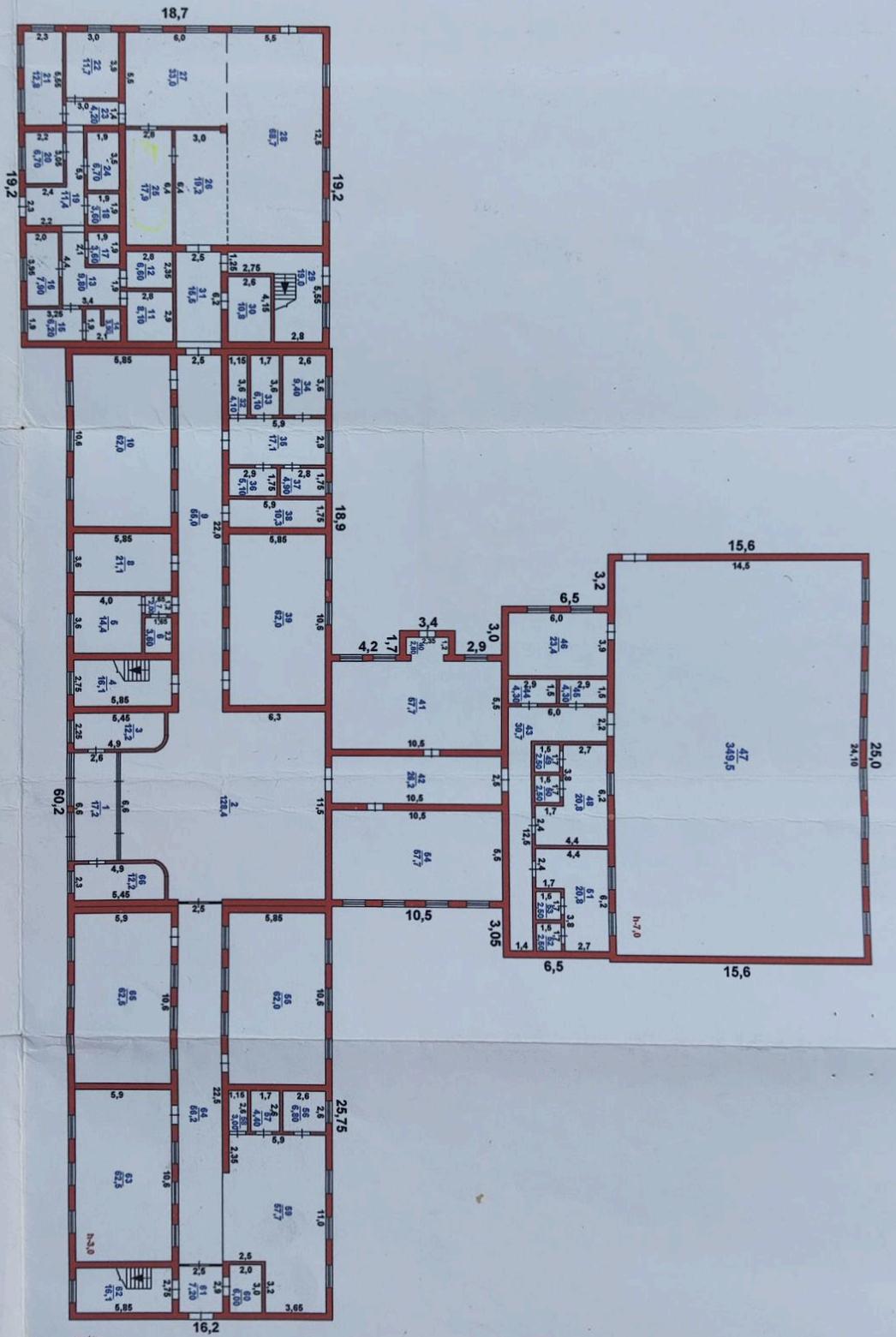
Қолы

маман

Умиров С.Ш.

Тексерді

Муратов М.М.



Лит-А
Н=11,5

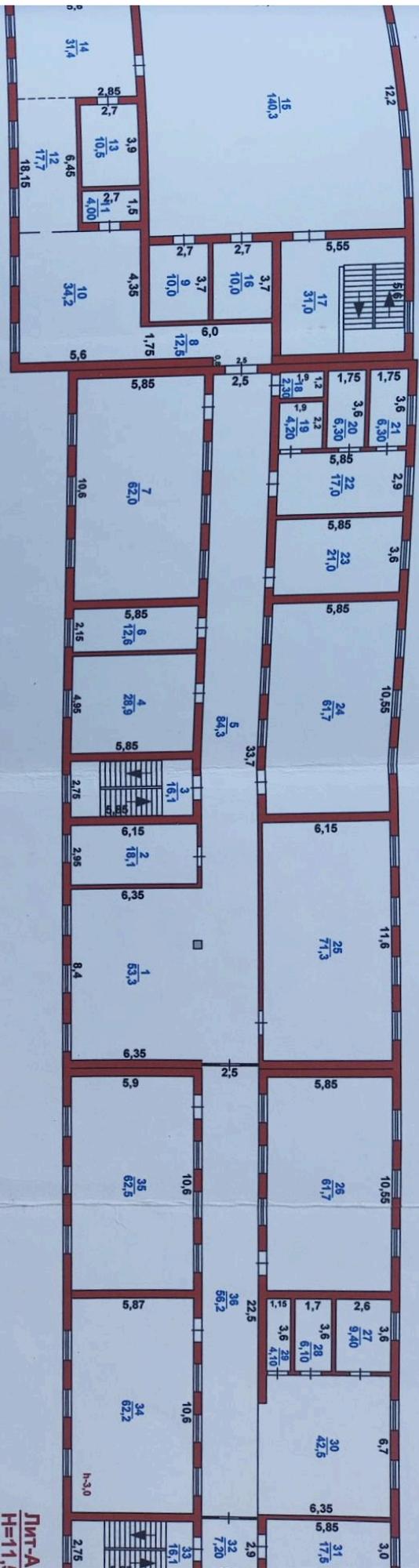
| | | | |
|--|-------------|--------------|--|
| "Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМЖК | | | |
| Мекенжай: Басма ала, кыпр 029, гин 1157. | | | |
| Постыный план на строения | | Копы | |
| Күнү | Орындалуучу | Умуров С.Ш. | |
| | Майан | Муратов М.М. | |
| | Токсерпи | | |

| Жазу күні | Жоспар бойынша лптер | Кабат (подвалдан бастап мезанинге дейін) | Кұрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.) | Кұрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері | белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б. | Жалпы пайдалы | кеңсе түріндегі мекемеге арналған | Нәзігі/Тұрғын | мектеп бөлмелеріне арналған | өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған | мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған | емдік-санитарлық мекемелерге арналған | сауда бөлмелеріне арналған | қойма бөлмелеріне арналған | өндірістік кәсіпорындарға арналған | тарихи-мәдени қорғауға арналған | қосалқы алаң | 0,5 - коэффициентті лпді жия | 0,3 - коэффициентті балкондар мен терасалар | Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі | h-3,0 | Умиров С.Ш. | ы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы |
|-----------|----------------------|--|---|--|---|---------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------------|---|--|-------|-------------|--|
| | | А | 1 | 1 | Тамбур | 17,2 | | | | | | | | | | | 17,2 | | | | | | |
| | | | 2 | 2 | Вестибюль | 128,4 | | | | | | | | | | | 128,4 | | | | | | |
| | | | 3 | 3 | Пом техперсонала | 12,2 | | | | | | | | | | | 12,2 | | | | | | |
| | | | 4 | 4 | Лест.клетка | 16,1 | | | | | | | | | | | 16,1 | | | | | | |
| | | | 5 | 5 | Процедурная | 14,4 | | | | 14,4 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 6 | 6 | Сан.узел | 3,6 | | | | | | | | | | | 3,6 | | | | | | |
| | | | 7 | 7 | Коридор | 2 | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | |
| | | | 8 | 8 | Кабинет врача | 21,1 | | | | 21,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 9 | 9 | Коридор | 55 | | | | | | | | | | | 55 | | | | | | |
| | | | 10 | 10 | Класс-кабинет | 62 | | | | 62 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 11 | 11 | Пом.холодильника | 8,1 | | | | | | | | | | | 8,1 | | | | | | |
| | | | 12 | 12 | Кладовая | 6,6 | | | | | | | | | | | 6,6 | | | | | | |
| | | | 13 | 13 | Коридор | 9,8 | | | | | | | | | | | 9,8 | | | | | | |
| | | | 14 | 14 | Сан.узел | 3,9 | | | | | | | | | | | 3,9 | | | | | | |
| | | | 15 | 15 | Комната | 6,2 | | | | 6,2 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 16 | 16 | Кладовая | 7,9 | | | | | | | | | | | 7,9 | | | | | | |
| | | | 17 | 17 | Кладовая | 3,6 | | | | | | | | | | | 3,6 | | | | | | |
| | | | 18 | 18 | Помещение | 3,6 | | | | | | | | | | | 3,6 | | | | | | |
| | | | 19 | 19 | Коридор | 11,4 | | | | | | | | | | | 11,4 | | | | | | |
| | | | 20 | 20 | Дагатовочная | 6,7 | | | | | | | | | | | 6,7 | | | | | | |
| | | | 21 | 21 | Дагатовочная | 12,8 | | | | | | | | | | | 12,8 | | | | | | |
| | | | 22 | 22 | Холодный цех | 11,7 | | | | | | | | | | | 11,7 | | | | | | |
| | | | 23 | 23 | Коридор | 4,2 | | | | | | | | | | | 4,2 | | | | | | |
| | | | 24 | 24 | Моечная | 6,7 | | | | | | | | | | | 6,7 | | | | | | |
| | | | 25 | 25 | Моечная | 17,9 | | | | | | | | | | | 17,9 | | | | | | |

| Жазу күні | Жоспар бойынша литер | Кабат (подвалдан бастап мезанинге дейін) | Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.) | Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері | белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б. | Жалпы пайдалы | кеңсе түріндегі мекемеге арналған | Нәзігі/Тұрғын | Мектеп бөлмелеріне арналған | өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған | мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған | емдік-санитарлық мекемелерге арналған | сауда бөлмелеріне арналған | қойма бөлмелеріне арналған | өндірістік кәсіпорындарға арналған | тараптарға арналған | Косалқы алаң | 0,5 - коэффициентті лоджия мен терасалар | 0,3 - коэффициентті балкондар мен дәйіні біктіті | h-3,0 | Умиров С.Ш. | Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы |
|-----------|----------------------|--|---|--|---|---------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------|--|--|-------|-------------|---|
| | | 1 | 51 | Раздевалка | | 20,8 | | | | | | | | | | | 20,8 | | | | | |
| | | | 52 | Душевая | | 2,5 | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | |
| | | | 53 | Туалет | | 2,5 | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | |
| | | | 54 | Мастерская | | 57,7 | | 57,7 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 55 | Кабинет | | 62 | | 62 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 56 | Сан.узел | | 6,8 | | | | | | | | | | | 6,8 | | | | | |
| | | | 57 | Сан.узел | | 4,4 | | | | | | | | | | | 4,4 | | | | | |
| | | | 58 | Сан.узел | | 3 | | | | | | | | | | | 3 | | | | | |
| | | | 59 | Вестибюль | | 57,7 | | | | | | | | | | | 57,7 | | | | | |
| | | | 60 | Электрощитовая | | 6 | | | | | | | | | | | 6 | | | | | |
| | | | 61 | Тамбур | | 7,2 | | | | | | | | | | | 7,2 | | | | | |
| | | | 62 | Лест.клетка | | 16,1 | | | | | | | | | | | 16,1 | | | | | |
| | | | 63 | Класс | | 62,5 | | 62,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 64 | Коридор | | 56,2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 65 | Класс | | 62,5 | | 62,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 66 | Пом.охраны | | 12,2 | | 12,2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого по 1-этажу | | 1703,1 | | 954,9 | | | | | | | | | 748,2 | | | | | |

Умиров С.Ш.

2-этаж



Лит-А
Н=11,

"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК

Мекенжай: Бадам ало, кварт 029, г/м 1157

Поэжнй план на строения

| | |
|----------------|--------------|
| Күнн Орындаушы | Умиров С.Ш. |
| маман | Муратов М.М. |
| Тексерді | |

| Жазу күні | Жоспар бойынша литер | Қабат (подвалдан бастап мезаннингә дейін) | Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.) | Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері | Бөлме, тәртіп бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б. | Жалпы пайдалы | көңсе түріндегі мекемеге арналған | Нәзіз/Тұрғын | мектеп бөлмелеріне арналған | өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған | мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған | емдік-санитарлық мекемелерге арналған | сауда бөлмелеріне арналған | қойма бөлмелеріне арналған | өндірістік кәсіпорындарға арналған | тараждарға арналған | қосалқы алаң | 0,5 - коэффициентті логджин | 0,3 - коэффициентті балкондар мен терасалар | Ішкі елшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі | Бөлменің жазу жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы |
|-----------|----------------------|---|---|--|---|---------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---|--|---|
| | A | 2 | | 26 | Класс-кабинет | 61,7 | | 61,7 | | | | | | | | | | | | h-3,0 | |
| | | | | 27 | Сан.узел | 9,4 | | | | | | | | | | | 9,4 | | | | Умиров С.Ш. |
| | | | | 28 | Сан.узел | 6,1 | | | | | | | | | | | 6,1 | | | | |
| | | | | 29 | Сан.узел | 4,1 | | | | | | | | | | | 4,1 | | | | |
| | | | | 30 | Рекреация | 42,5 | | 42,5 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 31 | Кабинет | 17,5 | | 17,5 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 32 | Коридор | 7,2 | | | | | | | | | | | 7,2 | | | | |
| | | | | 33 | Лест.клетка | 16,1 | | | | | | | | | | | 16,1 | | | | |
| | | | | 34 | Класс-кабинет | 62,2 | | 62,2 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 35 | Класс-кабинет | 62,5 | | 62,5 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 36 | Коридор | 56,2 | | | | | | | | | | | 56,2 | | | | |
| | | | | | Итого по 2-этажу | 1112,5 | | 811,7 | | | | | | | | | 300,8 | | | | |

3-этаж



ЛПТ-А
Н=11,5

| | | |
|--|--------------|--------|
| "Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК | | Колы |
| Мекенжай: Бадам ало, кварт 029, тил 1157 | | |
| Постжнй план на строения | | М1:200 |
| Күнн Орындалушы | Умиров С.Ш. | |
| маман | Муратов М.М. | |
| Тексерді | | |

| Жазу күні | Жоспар бойынша литер | Қабат (подвалдан бастап мезаннингте дейін) | Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.) | Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері | белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б. | Жалпы пайдалы | кеңсе түріндегі мекемеге арналған | Негізгі/Тұрғын | мектеп бөлмелеріне арналған | өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған | мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған | емдік-санитарлық мекемелерге арналған | сауда бөлмелеріне арналған | қойма бөлмелеріне арналған | өндірістік кәсіпорындарға арналған | тараптарға арналған | қосалқы аялан | 0,5 - коэффициентті лоджия | 0,3 - коэффициентті балкондар мен терасалар | Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі | ы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы | |
|-----------|----------------------|--|---|--|---|---------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|---|--|--|--|
| | А | 3 | | 26 | Лест. клетка | 16,1 | | | | | | | | | | | 16,1 | | | h-3,0 | | |
| | | | | 27 | Лаборатория | 61,7 | | 61,7 | | | | | | | | | | | | | Умиров С.Ш. | |
| | | | | 28 | Лаборантская | 17,5 | | 17,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 29 | Кабинет | 43 | | 43 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 30 | Лаборантская | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по 3-этажу | 965,4 | | 687,7 | | | | | | | | | | 277,7 | | | | |
| | | | | | Всего по Литеру | 3781 | | 2454,3 | | | | | | | | | | 1326,7 | | | | |

2. Технические характеристики и параметры

| | | |
|-------|--|---|
| 2.1. | Тип котла – водогрейный | КВр-0,65 (КСВр –0,65) |
| 2.2. | Мощность кВт/Гкал | 650 (0,56) |
| 2.3. | Коэффициент полезного действия | 80% |
| 2.4. | Площадь поверхности нагрева, м ² | 30,5 |
| 2.5. | Объем воды в котле, м ³ | 1,02 |
| 2.6. | *Рекомендуемый вид топлива каменный и бурые угли: -марка БЗ Майкубинское месторождение; -марка ЗБ Кумыскудукский разрез; -марка Д АО «Шубарколь комир» | Теплота сгорания (Q _p) 4350 ккал/кг 4800 ккал/кг 5600 ккал/кг |
| 2.7. | Расход условного топлива при максимальных нагрузках кг/час | 114 |
| 2.8. | Максимальное рабочее давление в котле, МПа(кгс/см ²) | 0,6 (6,0) |
| 2.9. | Температура воды на выходе из котла | не более 95° С |
| 2.10. | Температура уходящих газов | 170° С |
| 2.11. | Габариты котла: длина | 1700 |
| | ширина | 1660 |
| | высота | 2850 |
| 2.12. | Рекомендуемый вентилятор | ВД – 2,5 |
| 2.13. | Рекомендуемый дымосос | - |
| 2.14. | Масса котла, тн | 2,05 |

* Запрещается использовать уголь месторождения Каражыра,
уголь Сарыадырского каменноугольного месторождения, уголь
месторождения «Багатырь» Экибастузского угольного бассейна.

За дефекты, возникшие при использовании данного вида
топлива, завод-изготовитель котлов ответственности не несет.

3. Данные о предохранительных клапанах (устройствах)

| Тип предохранительных клапанов | Количество | Место установки | Площадь сечения клапана, мм ² | Давление начала открытия и диапазон давления начала открытия, МПа (кгс/см ²) |
|--------------------------------|------------|-----------------|--|--|
| Ду 50 Ру 1,6 МПа | 2 | Рис.1 | 200 | 0,6 (6,0) 0,6...0,64 (6,0...6,4) |

НЕ КОМПЛЕКТУЕТСЯ

ПАСПОРТ КОТЛА

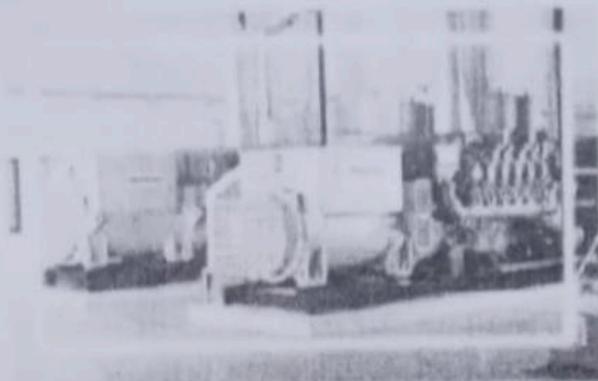
*При передаче котла другому владельцу вместе с котлом
передается настоящий паспорт*

1. Общие данные

| | |
|--|---|
| Наименование и адрес предприятия-изготовителя | ТОО «Щучинский котельно-механический завод» РК Акмолинская обл., г.Щучинск, Промзона |
| Год изготовления | Октябрь 2016 год |
| Тип (модель) | КВр-0,65(КСВр – 0,65) |
| Наименование и назначение | водогрейный |
| Заводской номер | №526 |

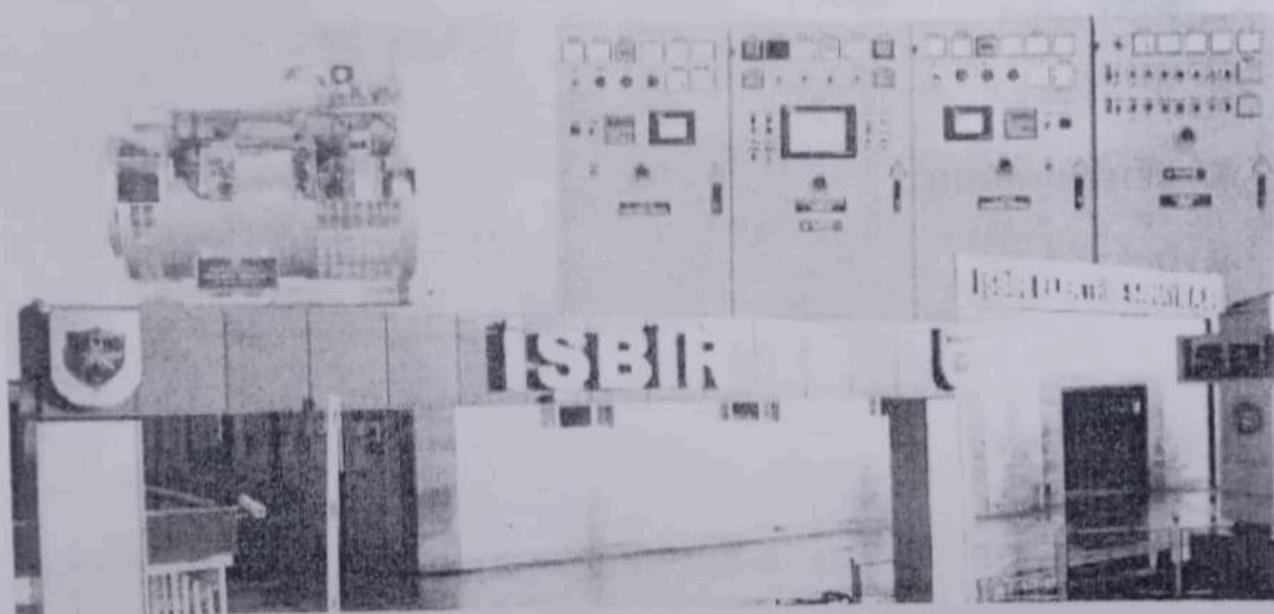
ДВИГАТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| | |
|------------------------|--------------|
| ДВИГАТЕЛЬ | IVECO |
| МОДЕЛЬ | N 67 TE 2A |
| ПРЕМЬЕР- | 175 kWm |
| СТЕНД ПО | 193 kWm |
| КОЛИЧЕСТВО ЦИЛИНДРОВ | 6 |
| ОБЪЕМ ЦИЛИНДРА (l) | 6,7 |
| ГУБЕРНАТОР | механический |
| СИСТЕМА ОХЛАЖДЕНИЯ | ВОДЫ |
| РАСХОД ТОПЛИВА | |
| 100% НАГРУЗКЕ Г / КВТЧ | 205.5 |
| 80% НАГРУЗКЕ Г / КВТЧ | 207 |
| 50% НАГРУЗКЕ Г / КВТЧ | 217.5 |



DIESEL ELECTROGEN GROUP USER GUIDE

Prime 200 Kva – Standby 220 kVA



ISBIR
ELEKTRİK SANAYİ A.Ş.

ISBİR ELEKTRİK SANAYİ A.Ş.
Yeni İzmir Yolu Üzeri, 6.km. Balçeski - TURKEY
Phone: +90 266 283 00 50 (Pbx)
Fax: +90 266 283 00 66-67 www.isbirelektrik.com.tr

ДИЗЕЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ
Основной 200 kVA – Резервный 220 kVA

РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ



İSBİR
ELEKTRİK SANAYİ A.Ş.

**200 KVA
технической
документации**

İSBİR ELEKTRİK SANAYİ A.Ş.

Yeni İzmir Yolu Üzeri 10050 BALIKESİR

Tel. : 0 266 283 00 50 (pbx)

Faks : 0 266 283 00 66/ 67

e-mail : isbir@isbirelektrik.com.tr

www.isbirelektrik.com.tr

Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Kuruluşudur



ДВИГАТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| | |
|------------------------|--------------|
| ДВИГАТЕЛЬ | IVECO |
| МОДЕЛЬ | N 67 TE 2A |
| ПРЕМЬЕР- | 175 kWm |
| СТЕНД ПО | 193 kWm |
| КОЛИЧЕСТВО ЦИЛИНДРОВ | 6 |
| ОБЪЕМ ЦИЛИНДРА (mm) | 6,7 |
| ГУБЕРНАТОР | механический |
| СИСТЕМА ОХЛАЖДЕНИЯ | ВОДЫ |
| РАСХОД ТОПЛИВА | |
| 100% НАГРУЗКЕ Г / КВТЧ | 205.5 |
| 80% НАГРУЗКЕ Г / КВТЧ | 207 |
| 50% НАГРУЗКЕ Г / КВТЧ | 217.5 |

ИНФОРМАЦИЯ ГЕНЕРАТОР КАРТ

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| ГЕНЕРАТОР | işbir |
| МОДЕЛЬ | СИНХРОННЫЙ |
| ТИП | SGB 507 4.T |
| ЧАСТОТА | 50 HZ |
| НАПРЯЖЕНИЕ | 231 - 400 V |
| В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ | 288,66 A |
| СКОРОСТЬ | 1500 Г / Г |
| НОМИНАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ | 200 KVA |
| КЛАСС ИЗОЛЯЦИИ (РОТОРОМ И СТАТОРОМ) | H |
| МЕТОД ВНИМАНИЕ | САМОВОЗБУЖДЕНИЯ |
| СПОСОБ ПОДКЛЮЧЕНИЯ | СОЕДИНЕНИЕ ЗВЕЗДОЙ |
| ЗАЩИТА | IP 23 |