

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка выполнена на основе данных, предоставленных заказчиком.

КГУ «Общеобразовательная школа Жусансай» расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Жусансай, ул. Кажымукана, здание №28. Площадь земельного участка – 3,3966 га.

Кадастровый номер: 19 – 293 – 065 – 1567

Текущий адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Жусансай, ул. Кажымукана, здание №28

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид права: постоянное землепользование

Целевое назначение: для строительства типовой школы

Площадь всего по документам: 3,3966 га

Адрес по ИД (рус): Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Жусансай, ул. Кажымукана, здание №28

Территория школы граничит: с юга пустырь, жилой массив, с севера ул. Н.Торекулова, жилой массив, с востока ул. Н.Торекулова, жилой массив, с запада жилой массив.

КГУ «Общеобразовательная школа Жусансай» (далее - школа) общеобразовательная школа - учебное заведение, реализующее общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего и общего среднего образования, а также учебные программы дополнительного образования обучающихся и воспитанников. Действующая школа, расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Жусансай, ул. Кажымукана, здание №28.

Численность учащихся – 260 человек.

Режим работы: 8 ч/сут, 5 дней/неделя.

## Ситуационный план района размещения объекта



Объект является источником загрязнения атмосферы выбросами ЗВ, образующихся в результате технологических процессов, связанных с производственной деятельностью, однако проектируемый вид деятельности **отсутствует** в Приложении 1 к Экологическому Кодексу, проектируемый объект не подлежит обязательной оценке воздействия на окружающую среду и обязательному скринингу воздействий намечаемой деятельности. Согласно пп.3п.4. статьи 12 Экологического Кодекса, отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований Кодекса. В связи с чем, действующий объект отнесен к **III категории**.

В настоящее время на территории школы функционирует 4 источников выбросов ЗВ в атмосферу, из них: 2 организованных и 2 неорганизованных.

Основным источниками выбросов ЗВ являются:

### **Отопительные котлы (Источник 0001)**

В котельной установлены отопительные котлы марки «КСГ-300» - 2 шт. и имеют одну дымовую трубу. Годовой фонд рабочего времени котла составляет 150 дн/год x 24 час/сут=3600 час/год. Дымовая труба: высота – 12,0 м, диаметр – 0,4 м. Годовой расход – 230,0 тонн твердого топлива.

### **Бензиновый генератор (Источник 0002)**

На случай отключения электроэнергии, на предприятии имеется бензиновый генератор «JP 10000» мощность 12 кВт, как резервный источник электроснабжения. Расход топлива - 0,1 т/год. Время работы 50 ч/год. Параметры источника выбросов: высота 0,5 м, диаметр-0,05м.

### **Склад угля Источник №6003**

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO<sub>2</sub> (пыль угольная) от угольного склада происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

### **Склад шлака Источник №6004**

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO<sub>2</sub> от временного склада золы происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Загрязнение предприятием атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

- Азота (IV) диоксид (4)
- Азот (II) оксид (6)
- Сера диоксид (526)
- Углерод оксид (594)
- Углеводороды предельные C<sub>12-19</sub> /в пересчете на C/ (592)

- Формальдегид (619)
- Бенз/а/пирен (54)
- Углерод (593)
- Сероводород
- Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния
- Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния

Общее валовое количество выбросов от эксплуатации школы составит **22,6309032 тонн.**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации действующей школы будут являться хозяйственно-бытовые нужды персонала и школьников, а также котельная. В процессе деятельности образуются твердые бытовые (коммунальные) отходы в объеме **3,12 т/год**, смет с территории **3,25 т/год**, пищевые отходы в объеме **1,95 т/год** и золошлаковые отходы в объеме **56,58 т/год.**

Ранее было получено заключение государственной экологической экспертизы KZ67VDC00059878 от 25.04.2017 г., на которое получено разрешение на природопользование KZ12VDD00071457 от 04.05.2017 г.

“ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ  
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ  
ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ  
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ”  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
“УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ”

## ҚОРЫТЫНДЫ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

Шымкент қаласы

город Шымкент

**«Ордабасы аудандық білім  
бөлімі» ММ**

**«Ордабасы аудандық білім бөлімі» ММ-нің ОҚО-ның Ордабасы ауданында орналасқан алаңшалары үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасына мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысы**

Нормативтер жобасы ЖК М.Қарабаймен (ОҚО, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, Жамбыл көшесі, 16) әзірленген.

Жоба материалдарының тапсырысшысы: «Ордабасы аудандық білім бөлімі» ММ (ОҚО, Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Рысқұлов көшесі, 17).

Мемлекеттік экологиялық сараптама қарауына төмендегі материалдар ұсынылды:

- ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы;  
- 28.11.2014 жылғы №KZ55VDD00014229, 29.06.2015 жылғы №KZ31VDD00020384, 30.06.2015 жылғы №KZ54VDD00020455, №KZ66VDD00020433, 05.12.2016 жылғы №KZ92VDD00063518 қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттар;

- 26.02.2014 жылғы №KZ20VDC00005337, 22.06.2015 жылғы №KZ87VDC00037402 мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындылары;

- ОҚО бойынша тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің 07.04.2017 жылғы №Х.05.Х.KZ71VBS00065786 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысы.

Объект IV санатқа жатады (санитарлық жіктеудің 5-ші сыныбы).

Материалдар қарастырылуға 12.04.2017 жылы түсті, кіріс №07/669.

### Жалпы мәліметтер

Нормативтер жобасы ОҚО, Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Рысқұлов көшесі, 17 мекенжайында орналасқан Ордабасы аудандық білім бөлімі үшін әзірленген. Жобада мекеме құрамына кіретін 5 мектеп қарастырылған. Атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы аталған мектептердің табиғат пайдалану шарттарының өзгеруіне байланысты (жылыту қазандықтары ауыстырылған және қазандықтарға пайдаланылатын отынның көлемі ұлғайған) әзірленген.

*№1 алаңша.* ОҚО, Ордабасы ауданы, Шұбар ауылдық округі, Жусансай ауылында орналасқан «Жусансай» жалпы орта мектебі» КММ. Мектептің учаске аумағы оңтүстігінде – тұрғын үйлермен, солтүстігі мен шығысында – бос жерлермен, батысында – көшемен шектеседі. Жақын тұрғын үйлер ластау көздерінен 100 метр қашықтықта орналасқан. Жер учаскесінің жалпы ауданы – 1,256625 га.

Мектеп ғимараты жылдың күз-қыс айларында қатты отында жұмыс істейтін КТ-200 маркалы екі қазандық арқылы жылытылады. Қазандықтар тәулігіне 24 сағаттан, жылына 180 күн жұмыс істейді. Көмірдің жалпы жылдық шығыны 200 тоннаны (қазандықтардың әрқайсысына 100 тоннадан) құрайды. Шығарындылар биіктігі 12,0 метр, диаметрі 0,3 метр құбыр арқылы шығарылады. Көмір мен күл арнайы қоймаларда сақталады. Бұрын ластаушы заттардың шығарындылары 16,1018 тоннаны құраған, осы жоба бойынша 22,2342 тоннаны құрайды. Шығарындылар көлемі қазандыққа пайдаланылатын отынның көлемі артуына байланысты көбейген.



*№2 алаңша.* ОҚО, Ордабасы ауданы, Бөржар ауылдық округі, Қалаш ауылында орналасқан «Қалаш» бастауыш мектебі» КММ. Мектептің учаске аумағы оңтүстігінде – көшемен, солтүстігі, шығысы мен батысында – тұрғын үйлермен шектеседі. Жақын тұрғын үйлер ластау көздерінен 50 метрдей қашықтықта орналасқан. Жер учаскесінің жалпы ауданы – 0,166 га.

Мектеп ғимараты жылдың күз-қыс айларында қатты отында жұмыс істейтін дербес әзірленген қазандық арқылы жылытылады. Қазандық тәулігіне 24 сағаттан, жылына 180 күн жұмыс істейді. Көмірдің жылдық шығыны 20 тоннаны құрайды. Шығарындылар биіктігі 6,0 метр, диаметрі 0,2 метр құбыр арқылы шығарылады. Көмір мен күл арнайы қоймаларда сақталады. Бұрын ластаушы заттардың шығарындылары 0,8194 тоннаны құраған, осы жоба бойынша 2,2674 тоннаны құрайды. Шығарындылар көлемі қазандыққа пайдаланылатын отынның көлемі артуына байланысты көбейген.

*№3 алаңша.* ОҚО, Ордабасы ауданы, Шұбар ауылдық округі, Аққойлы ауылында орналасқан «Ақбастау» бастауыш мектебі» КММ. Мектептің учаске аумағы солтүстігі мен шығысында – көшелермен, оңтүстігі мен батысында – тұрғын үйлермен шектеседі. Жақын тұрғын үйлер ластау көздерінен 50 метрдей қашықтықта орналасқан. Жер учаскесінің жалпы ауданы – 0,304 га.

Мектеп ғимараты жылдың күз-қыс айларында қатты отында жұмыс істейтін дербес әзірленген қазандық арқылы жылытылады. Қазандық тәулігіне 24 сағаттан, жылына 180 күн жұмыс істейді. Көмірдің жылдық шығыны 20 тоннаны құрайды. Шығарындылар биіктігі 6,0 метр, диаметрі 0,2 метр құбыр арқылы шығарылады. Көмір мен күл арнайы қоймаларда сақталады. Бұрын ластаушы заттардың шығарындылары 0,8173 тоннаны құраған, осы жоба бойынша 2,2674 тоннаны құрайды. Шығарындылар көлемі қазандыққа пайдаланылатын отынның көлемі артуына байланысты көбейген.

*№4 алаңша.* ОҚО, Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылдық округі, Шұбарсу ауылында орналасқан «Достық» бастауыш мектебі» КММ. Мектептің учаске аумағы оңтүстігінде – көшемен, батысы, шығысы мен солтүстігінде – тұрғын үйлермен шектеседі. Жақын тұрғын үйлер ластау көздерінен 50 метрдей қашықтықта орналасқан. Жер учаскесінің жалпы ауданы – 0,254182 га.

Мектеп ғимараты жылдың күз-қыс айларында қатты отында жұмыс істейтін Z-600 маркалы екі қазандық (1-жұмыс үшін, 1-резервтік) арқылы жылытылады. Қазандық тәулігіне 24 сағаттан, жылына 180 күн жұмыс істейді. Көмірдің жылдық шығыны 280 тоннаны құрайды. Шығарындылар биіктігі 16,0 метр, диаметрі 0,4 метр құбыр арқылы шығарылады. Көмір мен күл арнайы қоймаларда сақталады. Бұрын ластаушы заттардың шығарындылары 15,4935 тоннаны құраған, осы жоба бойынша 31,4043 тоннаны құрайды. Шығарындылар көлемі қазандыққа пайдаланылатын отынның көлемі артуына байланысты көбейген.

*№5 алаңша.* ОҚО, Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылдық округі, Шұбарсу ауылы, Агросад-3 алабында орналасқан «Б.Нұрлыбеков атындағы жалпы орта мектебі» КММ. Мектептің учаске аумағы батысында – көшемен, оңтүстігі, шығысы мен солтүстігінде – тұрғын үйлермен шектеседі. Жақын тұрғын үйлер ластау көздерінен 50 метрден аса қашықтықта орналасқан. Жер учаскесінің жалпы ауданы – 1,83947 га.

Мектеп ғимараты жылдың күз-қыс айларында қатты отында жұмыс істейтін КВр-0,65 маркалы екі қазандық (1-жұмыс үшін, 1-резервтік) арқылы жылытылады. Қазандық тәулігіне 24 сағаттан, жылына 180 күн жұмыс істейді. Көмірдің жылдық шығыны 400 тоннаны құрайды. Шығарындылар биіктігі 16,0 метр, диаметрі 0,4 метр құбыр арқылы шығарылады. Көмір мен күл арнайы қоймаларда сақталады. Бұрын ластаушы заттардың шығарындылары 17,8012 тоннаны құраған, осы жоба бойынша 44,8627 тоннаны құрайды. Шығарындылар көлемі қазандыққа пайдаланылатын отынның көлемі артуына байланысты көбейген.

Нормативтер жобасы ОҚО бойынша тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің 07.04.2017 жылғы №Х.05.Х.КZ71VBS00065786 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысымен келісіліп, мектептердің санитарлық-қорғаныш аймағы 50 метрден кем емес болып белгіленген.

#### Қоршаған ортаға әсерін бағалау

Атмосфералық ауаға ластаушы заттарды шығаратын көздерге жылыту қазандықтары, көмір мен күл қоймалары жатады. Жүргізілген есептеулерге сәйкес анықталған ластаушы заттар шығарындылары төмендегі кестеде көрсетілген.

Ластаушы заттар атауы	Шығарындылар	
	г/сек	т/жыл
№1 алаңша. «Жусансай» жалпы орта мектебі» КММ		
Азот диоксиді	0,07472	0,5226
Азот оксиді	0,01214	0,085



Күкірт диоксиді	0,4172	2,916
Көміртегі оксиді	1,182	8,26
Бейорганикалық тозаң: 70-20% кремнийі бар	1,4828565	10,45059
<b>Барлығы</b>	<b>3,1689165</b>	<b>22,23419</b>
№2 алаңша. «Қалаш» бастауыш мектебі» КММ		
Азот диоксиді	0,00533	0,0479
Азот оксиді	0,000866	0,00779
Күкірт диоксиді	0,0324	0,2916
Көміртегі оксиді	0,0918	0,826
Бейорганикалық тозаң: 70-20% кремнийі бар	0,11688933	1,094148
<b>Барлығы</b>	<b>0,24728533</b>	<b>2,267438</b>
№3 алаңша. «Ақбастау» бастауыш мектебі» КММ		
Азот диоксиді	0,00533	0,0479
Азот оксиді	0,000866	0,00779
Күкірт диоксиді	0,0324	0,2916
Көміртегі оксиді	0,0918	0,826
Бейорганикалық тозаң: 70-20% кремнийі бар	0,11688933	1,094148
<b>Барлығы</b>	<b>0,24728533</b>	<b>2,267438</b>
№4 алаңша. «Достық» бастауыш мектебі» КММ		
Азот диоксиді	0,1816	0,896
Азот оксиді	0,0295	0,1456
Күкірт диоксиді	0,826	4,08
Көміртегі оксиді	2,34	11,56
Бейорганикалық тозаң: 70-20% кремнийі бар	2,93706	14,722747
<b>Барлығы</b>	<b>6,31416</b>	<b>31,404347</b>
№5 алаңша. «Б.Нұрлыбеков атындағы жалпы орта мектебі» КММ		
Азот диоксиді	0,142	1,302
Азот оксиді	0,02308	0,2116
Күкірт диоксиді	0,636	5,83
Көміртегі оксиді	1,8	16,52
Бейорганикалық тозаң: 70-20% кремнийі бар	2,2664424	20,99913
<b>Барлығы</b>	<b>4,8675224</b>	<b>44,86273</b>
<b>Барлығы алаңшалар бойынша</b>	<b>14,84516956</b>	<b>103,036143</b>

«Кәсіпорындардың шығарындыларындағы зиянды заттардың атмосфералық ауадағы шоғырлануын есептеу әдістемесінің» 5.21 тармағына сәйкес барлық алаңшалар бойынша сейілу есебі қажет етіледі. Жүргізілген сейілу есебінің нәтижесі бойынша ластаушы заттардың шоғырлануы санитарлық-қорғаныш аймағы мен тұрғын үйлердің шекараларында елді мекендердің ауасы үшін жол беруге болатын шекті шоғырлану мәнінен аспайтындығын көрсетті. Осы жобадағы ластаушы заттардың шығарындылары жол беруге болатын шекті шығарындылар нормативтері ретінде ұсынылады.

#### Тұжырым

«Ордабасы аудандық білім бөлімі» ММ-нің ОҚО-ның Ордабасы ауданында орналасқан алаңшалары үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы келісіледі.

Сарапшылық бөлімшесінің басшысы

Г.Ермекбаева

Е.Мусабай  
ЭРБ-нің бас маманы

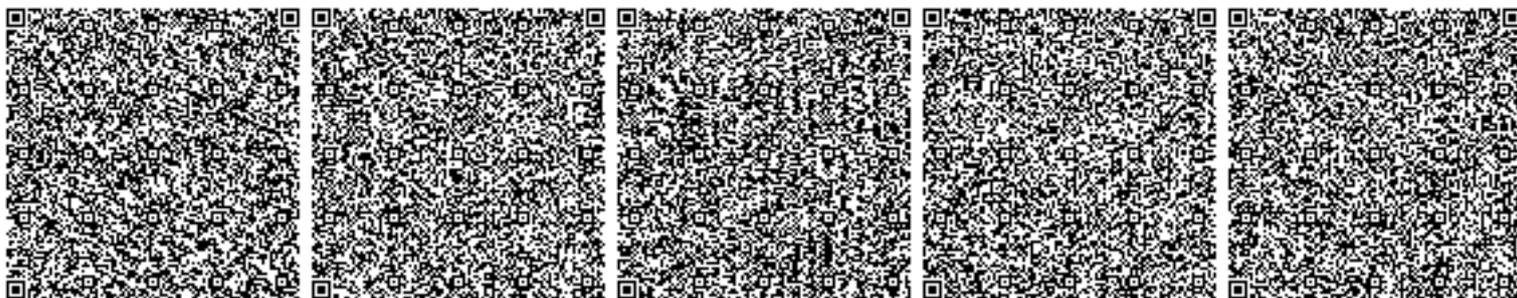


Бөлімнің басшысы

Ермекбаева Гульнара

Бөлімнің басшысы

Ермекбаева Гульнара





**Акимат Южно-Казахстанской области**

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общая средняя школа "Жусансай" отдела образования Ордабасынского района 160600, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Ордабасынский район, Шубарский с.о., с.Жусансай, УЛИЦА ИСАБЕКОВА, дом № б/н.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010240001541

Наименование производственного объекта: Котельная

Местонахождение производственного объекта:

Южно-Казахстанская область, Ордабасынский район, Шубарский с.о., с.Жусансай улица Исабекова,б/н

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

\* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Саметова Гульнара

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Шымкент

**Дата выдачи:** 04.05.2017 г.



**Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по  
ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду,  
разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов  
предприятий**

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Заключение государственной экологической экспертизы на проект нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух для ГУ «Отдел образования Ордабасинского района»	№KZ67VDC00059878 от 25.04.2017г.
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		



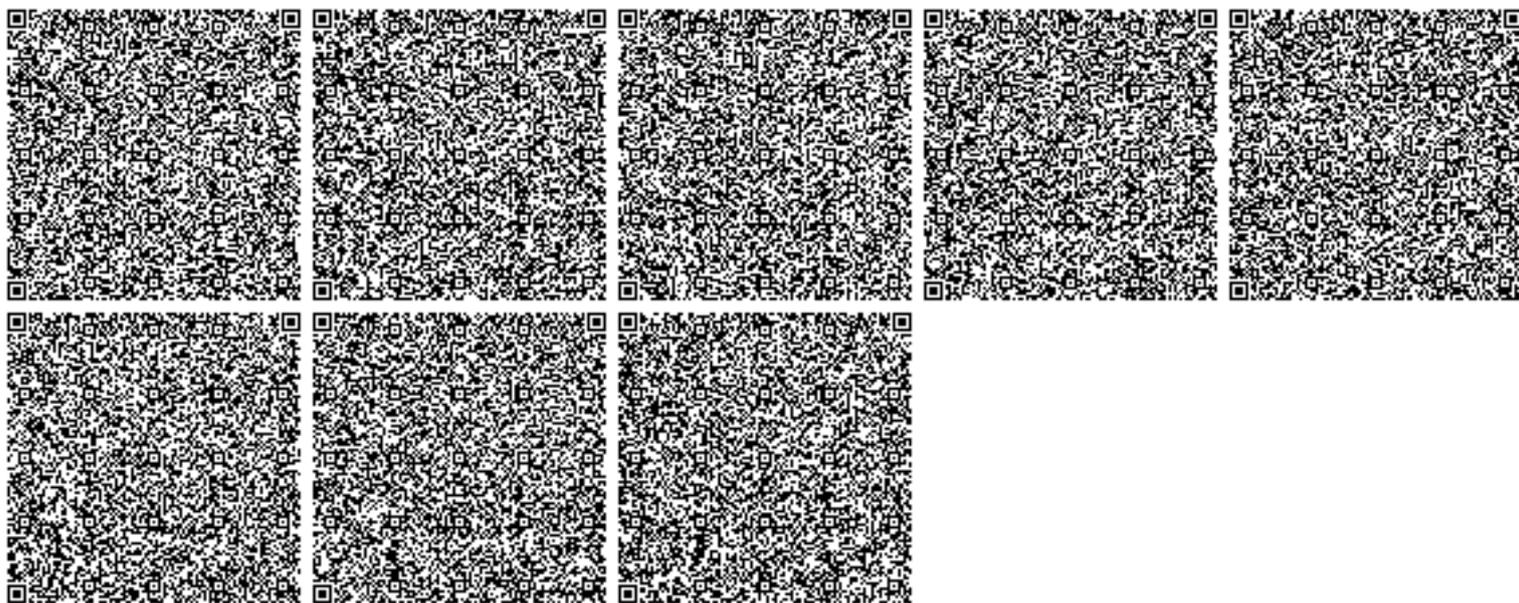
## Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
<b>Лимиты выбросов загрязняющих веществ</b>		
Всего, из них по площадкам:	3,1689165	22,23419
Коммунальное государственное учреждение "Общая средняя школа "Жусансай" отдела образования Ордабасынского района	3,1689165	22,23419
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	1,182	8,26
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,4828565	10,45059
Сера диоксид	0,4172	2,916
Азота (IV) диоксид	0,07472	0,5226
Азот (II) оксид	0,01214	0,085
<b>Лимиты сбросов загрязняющих веществ</b>		
<b>Лимиты на размещение отходов производства и потребления</b>		
<b>Лимиты на размещение серы</b>		



### Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ранее выданное разрешение на эмиссии в окружающую среду за №KZ92VDC00063518 от 05.12.2016 года аннулируется со дня выдачи нового разрешения (п.4 ст.77 Экологического кодекса РК).



Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана

00020592

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
1	192930651563	0,001575

Осы акт " Азаматтарға арналған үкімет " мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру " департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесінде жасалды жасалды

Настоящий акт изготовлен Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЮКО Ордабасинским районным отделением

Мөр орны  бөлімше басшысы Д.Мауленов  
қолы, подпись

Место печати

2017 жыл '09' қазырап

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 50 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 50

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

\*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 2930651567

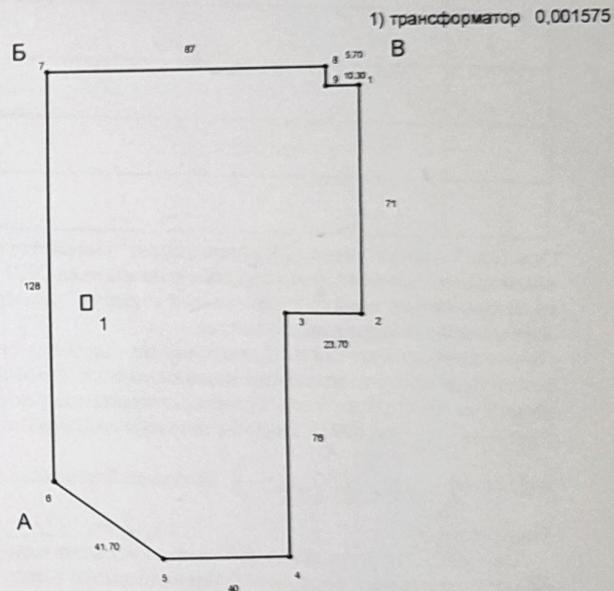
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-293-065-1567**  
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы  
Жер учаскесінің алаңы: **1,256625 га**  
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**  
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:  
**типтік мектеп құрылысы үшін**  
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**  
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-293-065-1567**  
Право постоянного землепользования на земельный участок  
Площадь земельного участка: **1,256625 га**  
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**  
Целевое назначение земельного участка:  
**для строительство типовой школы**  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**  
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 2930651567

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**  
**ПЛАН земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Южно-Казахстанская обл. Ордабасы ауд., Шұбар а/о, 065 кварт., уч. 1567**  
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Южно-Казахстанская обл. Ордабасынский р-н., Шубарский с/о, 065 кварт., уч. 1567**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):  
А-дан Б-ға дейін: көше  
Б-дан В-ға дейін: арық  
В-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

МАСШТАБ 1: 2000

# РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

**РАЗДЕЛ 0**  
**Учет земельных участков**

**Государственная**  
**земельно-кадастровая книга**

*Таблица 1. Информация о земельном участке*

Кадастровый номер земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ земельного кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный)
19-293-065-1567	Предыдущие №: 19-293-072-197			Действующий

*Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка*

	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
	12566.25	делимый	Нет
<b>Регистрационный код адреса (РКА)</b>			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)	Южно-Казахстанская обл. Ордабасынский р-н., Шубарский с/о, 065 кварт., уч. 1567		
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		
Целевое назначение	для строительство типовой школы		
Вид права	постоянное землепользование		

*Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка*

Номер части	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
<b>Правоустанавливающий документ</b>			
<b>Установленный режим</b>			
<b>Целевое назначение</b>			
<b>Вид права</b>			

*Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)*

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокосы	пастбища	Итого сельхоз. угодий		
12566.25	0	0	0	0	0	0	12566.25	2017

*Таблица 4. Собственники (землепользователи)*

Вид права	постоянное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок		Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА "ЖУСАНСАЙ" ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ОРДАБАСЫНСКОГО РАЙОНА		
Дата рождения/регистрации	13.12.2011		
ИИН/БИН	010240001541		
Правоустанавливающий документ	Заявление о разделе земельного участка №6/н от 29.12.2016 г., Решение Акима Шубарского сельского округа №29 от 21.09.2012 г., Решение Акима Шубарского сельского округа №11 от 11.02.2004 г.		
Идентификационный документ	Акт на право постоянного землепользования №2930651567 от 09.01.2017 г.		

*Таблица 4а. Информация о прекращенных правах*

Вид права		Гражданство	Участок/часть
Срок			
Субъект (ФИО/наименование)			



МЕНШИК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002100540022

12.01.2017г.

Катастр номері/Катастроный номер: 19:293:065:1567:1; 19:293:065:1567:1:327830

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы Обл. Южно-Казахстанская, р-н Ордабасинский,  
Адрес объекта недвижимости с.о. Шубарский, с. Жуансай, кв-л 065 кв

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайла болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Коммунальное государственное  
учреждение "Общая средняя школа  
"Жуансай" отдела образования  
Ордабасинского района

Решение Акима (№ 447 от 13.11.2008г.) - Дата  
регистрации: 12.11.2012 16:54

Решение Акима (№ 29 от 21.09.2012г.) - Дата  
регистрации: 12.11.2012 16:54

Решение Акима (№ 10 от 11.02.2004г.) - Дата  
регистрации: 12.11.2012 16:54

Акт о приеме построенного объекта в эксплуатацию  
собственником самостоятельно (№ Б/н от 25.11.2007г.) -  
Дата регистрации: 12.11.2012 16:54

Баева  
Руководитель



Шаймбетов Д.

(қолы не жазылған)

(сөз/фамилия, аты/ата, әкесінің аты/отчество)

(қолы не жазылған)

(сөз/фамилия, аты/ата, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман  
Ведущий специалист

(қолы не жазылған)

Акибаева Г.М.

(сөз/фамилия, аты/ата, әкесінің аты/отчество)

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің  
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын  
мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 27830

Қадастрлық  
Кадастровый

№ 19:893:000:000

Облысы  
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы  
Город, район

Урдайтас

Мекен жайы  
Адрес

Мусаксай ө/м

“ 20 ” 07 2009 ж./г.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ  
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК  
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҚҮСТІК  
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК  
ЖӨННДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ  
Ордабасы ФИЛИАЛЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-  
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"  
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ  
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ  
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

РГКП "Центр по недвижимости по  
ЮКО"

РГКП "Центр по недвижимости по  
ЮКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көпкәтерілі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы<br>Республика Казахстан                 | Оңтүстік Қазақстан   |
| 2. Облысы<br>Область  | Ордабасы             |
| 3. Ауданы<br>Район  | Жусансай елді мекені |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) |                      |
| 5. Қаладағы аудан<br>Район в городе                               |                      |
| 6. Мекен-жайы<br>Адрес  |                      |
| 7. Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер                          | 19:293:000:000       |
| 8. Түтөлеу нөмір<br>Инвентарный номер                             | 08-27830             |

Қордың саятаты  
Категория фонда нежилой фонд - средняя школа (А)-2104

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежил. помещений	734,8
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1595,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	63
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	10371	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2322,1	12. Салынған жылы Год постройки	2006
6. Балкон, жапша балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	1587,3		

Төлқұжат  
Паспорт составлен по состоянию на 20.07.2009 ж жағдайына

Управляющий  
Басқарушы

Нұрбай Теміржан  
(қолы, подпись)

г. \_\_\_\_\_



355.0.03.009



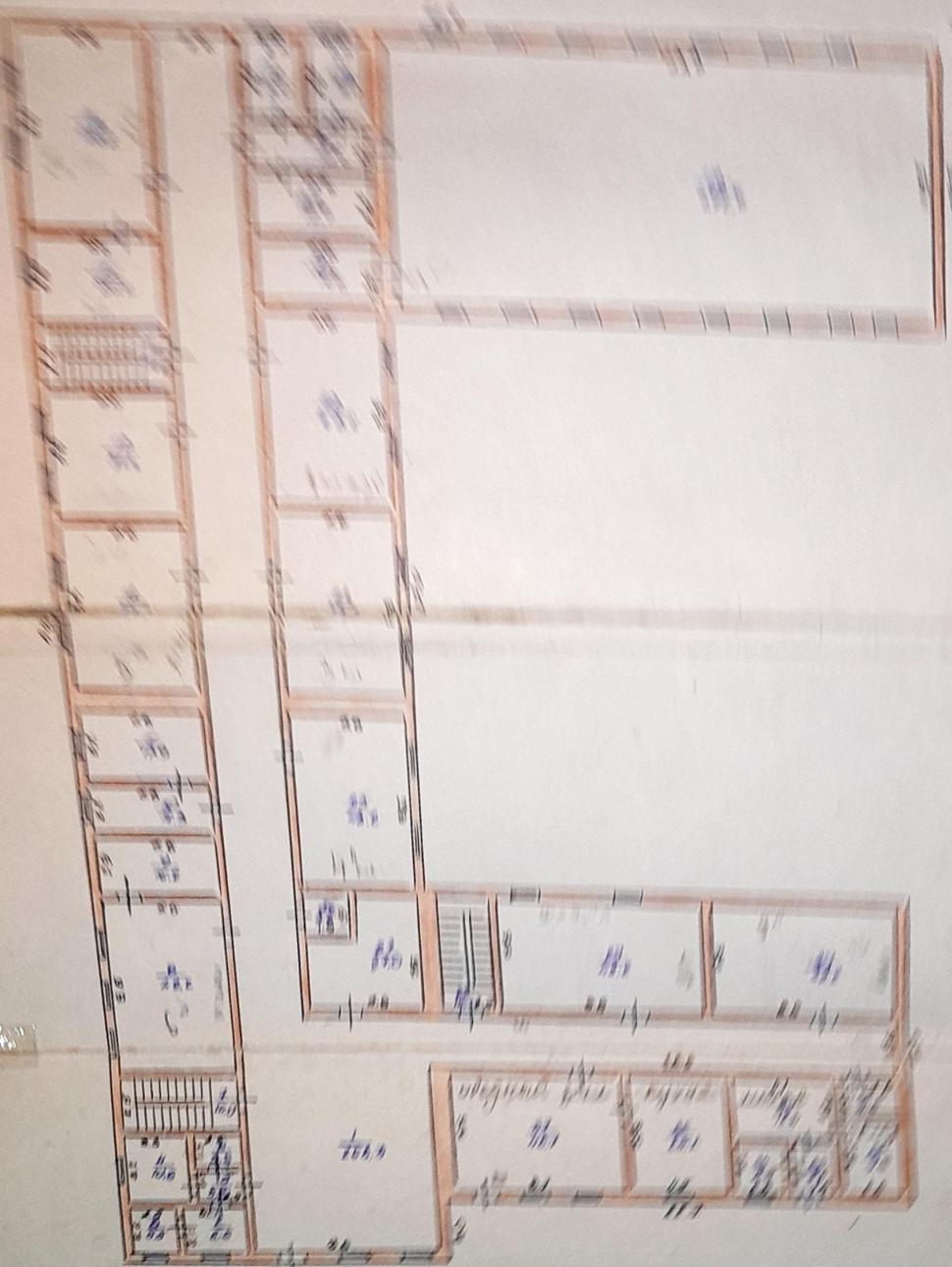
КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А (2006) - шикіла					
1	Іргетасы Фундамент	бетон / бетон	өте жақсы / отличное	0	
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары мадунные и внутренние капитальные стены	кірпіш / кирпич	өте жақсы / отличное	0	
	б) ара-төбегіне перегородки	кірпіш / кирпич	өте жақсы / отличное	0	
3	Ара қабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш	өте жақсы / отличное	0
		қабатаралық междустажное	ж/ллита	өте жақсы / отличное	0
4	шатыр Кровля	шифер	өте жақсы / отличное	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-ге этажа	ағаш / дощатый	өте жақсы / отличное	0
		келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш / дощатый	өте жақсы / отличное	0
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш / деревянные	өте жақсы / отличное	0
		есіктер двери	ағаш / деревянные	өте жақсы / отличное	0
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / сылак	өте жақсы / отличное	0
		сыртқы наружные	сылақ / сылак	өте жақсы / отличное	0
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение				
9	Судыбыры / Водопрвод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	өте жақсы / отличное	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		орт. ТЭЦ	Центральное	өте жақсы / отличное	0
15		ТЭЦ-дан / от АГБ			
16	және жылу қолданылған индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17		қатты отын мен на твердом топливе			
18	жұдындық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

1. Қабаттық жоспарлар  
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері / Особые отметки.





Handwritten text in the top right corner, possibly a title or reference number, written in red ink.

Handwritten text at the bottom of the page, likely a legend or additional notes related to the floor plan. The text is partially obscured and difficult to read due to the angle and handwriting.





Ішкі елшімен бойынша бұйымның (ші.ж.), өнеке тарабы

1	Жазылған күні					
2	Жоспар бойынша литер					
3	Қабаты					
4	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі					
5	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің нөмірі					
6	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты					
7	Жалпы	256,9858	314	314		
8	Пайдалы	14,0	14,0			
9	Тұрғын	48,8	15,8	134		
10	Тұрғын емес					
11	Жеке пәтерлерде					
12	Жатақханаларда					
13	Қонақ үйлерде					
14	Сауда-саттық					
15	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар					
16	Қоймалық					
17	Білім беру мекемелері					
18	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары					
19	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.					
20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары					
21	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері					
22	Физкультура-спорттық					
23	Мәдениет және өнер мекемелері					
24	Кәсіптік құрылыстар мен ғимараттар					
25	Инженерлік желілер мекемелері					
26	Гараждар					
27	Басқалар					

№ 40 " 07 1992 ж.  
 Орындалған мәнмен  
 (Т.А.Ә., қолы)

Бөлім басшысы  
 [Signature]  
 (Т.А.Ә., қолы)





**ЖЕР ҮЧАКЕСІНІҢ ДӘСТҮРЛІК АНЫМАЛЫҚ М2 ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЖӘНЕ ҚАТЫСТЫРЫЛҒАН ЖАЙЛАҚТЫҢ АНЫМАЛЫҚ М2 ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ**

№ жер телімі, берілген сәуір айының бойынша	№ жер телімі бойынша	Негізгі еңбегінің бойынша	Барлығы	Негізгі құрылыстар	Басқа құрылыстар мен нысандар	Асфальттік жабын	Қалыптағы аяқ / Негізсіз аяқ	Басқалық жабындар	Толық
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	15266	176314							135029

Барлығы	Сюжеттік	Бағалар	Шаруашылық	Барлығы	Аяғын түзетін		Жеңіл бағы	Түзіліс аяқ	Бау-бақша	Басқалық
					Жазық	Қысқы				
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

**Негізгі және қызметтік құрылымдардың сұрып және сарайы, жер телімі, аудандық нысандар, жабындарды қолдану орыны мен сипаттамасы / Нәтижелік және сипаттамасы**

характеристика основных и служебных строений, хозяйственных помещений, дворовых сооружений, заборов

Жоспар/аудандық жоспар	Қолданылу орыны	Ауданы, м2	Көлемі, м3	Түрі, %	Қолданылу орынының сипаттамасы / Әлеуметтік қолданылуының сипаттамасы											
					Құрылыс материалы	Құрылыс түрі										
A	информа	1592,5	10371		бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш
I	Үйлер	38,9	97		бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш
II	Көпшілік	57,6	1728		бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш
II	Нәсіп	15,1			бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш	бетон	кирпіш

Маған орындады Салқат Гүлжан Басқарушы

Выполнил специалист Салқат Гүлжан (Т.А.Ә., қолд / Ф.И.О., подпись)

Басқарушы Салқат Гүлжан (Т.А.Ә., қолд / Ф.И.О., подпись)

Управляющий Салқат Гүлжан (Т.А.Ә., қолд / Ф.И.О., подпись)

# ПАСПОРТ КОТЛА

## КСГ - 0,3 мВт



# ПАСПОРТ КОТЛА

№ ЕАЭС KG.417/046KZ0201060

Серия KG №0149560

*При передаче котла другому владельцу вместе с котлом  
передается настоящий паспорт*

## 1. Общие данные

Наименование и адрес предприятия - изготовителя	ТОО «Инжиниринг Строй ЛТД»
Год изготовления	2023-2024
Тип (модель)	КСГ 300
Наименование и назначение	КВА Водогрейный
Заводской номер	483



## 2. Технические характеристики и параметры

- 2.1. Тип котла – водогрейный КСГ - 800
- 2.2. Мощность квт/Ткал. 390 квт (270000к/ч)
- 2.3. Коэффициент полезного действия 80%
- 2.4. Объем воды в котле м<sup>3</sup> 420 литр
- 2.5. Вид топлива Твердое топливо
- 2.7. Расход условного топлива при максимальных нагрузках 62 кг
- 2.8. Максимальное рабочее давление в котле, Мпа/кг/см 0,3
- 2.9. Температура воды на выходе из котла - не более 90-95
- 2.10. Температура уходящих газов 250 °
- 2.11. Габариты котла: длина 2000,  
 ширина 1100  
 высота 2000
- 2.12. Рекомендуемый вентилятор \_\_\_\_\_
- 2.13. Рекомендуемый дымоход \_\_\_\_\_
- 2.14. Масса котла, тн 1200

## 3. Данные о предохранительных, клапанах (устройствах)

Тип предохранительных клапанов	Кол-чество	Место установки	Площадь сечения клапана	Давление начала открытия и диапазон, давления начала открытия Мпа (кг/см <sup>2</sup> )

**6. Заключительные мероприятия**

- На основании проведенных проверок и испытаний установленное
1. Элементы котла или котел в сборе в полномочиях согласно требованиям устройств и технической документации проверены в соответствии с требованиями стандартов технической документации и техническими на изготовления.

\_\_\_\_\_

2. Элементы котла или котел в сборе были подвергнуты проверке в соответствии с указанным выше стандартами и технической документацией.
3. Элементы котла или котел в сборе были подвергнуты испытанию пробным давлением 0,2 МПа (кг/см<sup>2</sup>), в течение 10 минут.
4. Элементы котла или котел в сборе прошли проверку для работы с параметрами, в настоящем паспорте.
5. Внесено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

исполнительный

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. Изготовитель гарантирует соответствие указанного котла серии \_\_\_\_\_ требованиям \_\_\_\_\_ при соблюдении потребителем условий эксплуатации, хранения, монтажа и эксплуатации.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации 24 месяца со дня ввода в эксплуатацию котла в эксплуатацию, но не более 30 месяцев со дня приобретения.

Иванов Иван Иванович  
предприятие

Березин Александр Александрович  
исполнительный директор

*(Подпись)*

*(Подпись)*



55 09 20 2024

55 09 20 2024

**7. Сведения о местонахождении котла**

Наименование предприятия	Местонахождение котла (кратко указать)	Дата установки

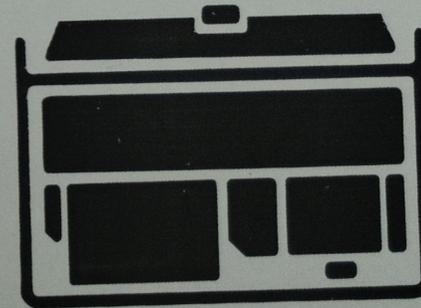
# ИНСТРУКЦИЯ ГЕНЕРАТОРА

GASOLINE GENERATOR

OPERATING INSTRUCTION

---

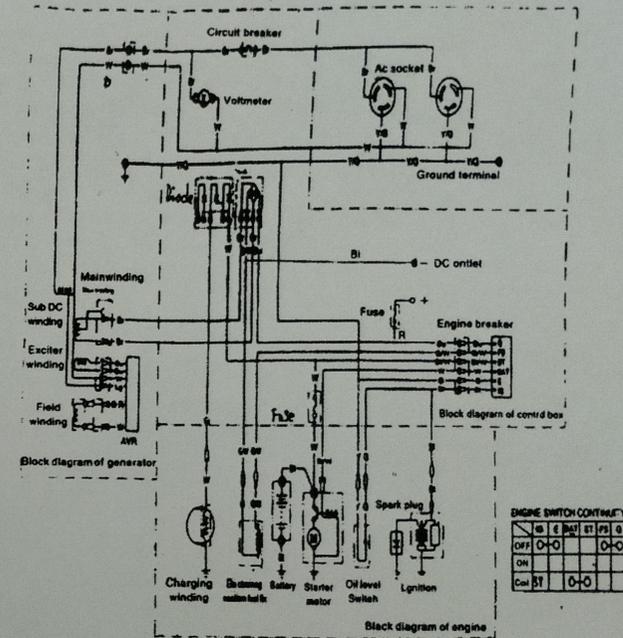
---



## Notice of using battery

1. Need to recharge battery if you do not use generator in 4 month After generator is resdy.
2. Do not put any tools or parts between positive and negative of Battery to avoids short-circuit.
3. Battery lives cable connector frequently check whether the firm, Whether good contact. Otherwise, it may lead to the creation of EDM, Battery explosion caused serious.

## 2. Model:DXE

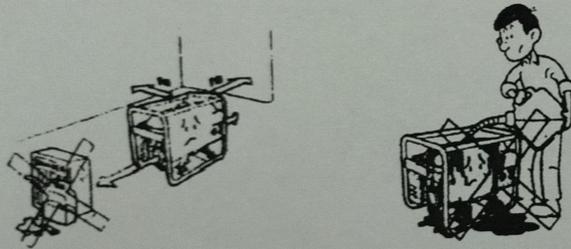


B1	Black	Br	Brown
Y	Yellow	O	Orange
Bu	Blue	Lb	Light blue
G	Green	Lg	Light green
R	Red	P	Pink
W	White	Gr	Grey

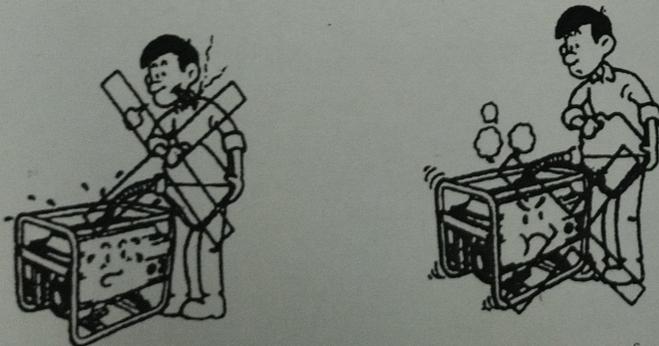
### 1. Safety Points for Attention



- 1) Do not use it indoors.    2) Do not operate it in Wet environment    3) Do not connect it to the line for house appliances



- 4) Keep flammables 1 meter away min. from it.    5) Do not overfill to Cause Overflowing while fueling



- 6) Do not smoke while fueling.    7) Stop the engine on fueling

Model	6500	7500	9500			
	7000	8000	10000			
Rated voltage(v)	110/220. 120/240. 220. 230 . 240					
Frequency(Hz)	50	60	50	60	50	60
Rated output(kw)	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
Max.output(kw)	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0
Alternator type	2pole brushless					
Engine	Model	188F(389)	190F(420)	192F(458)		
	Type	Aircooled,4-stroke,OHV,single cylinder,gasoline				
	Rated output (hp/3600rpm)	13	15	18		
	Displacement (cc)	389	420	458		
	Fuel consump(8/kw.h)	≤315				
	Ignition system	Non-contact transistor				
	Bore x stroke(mm)	88X64	90X66	92X69		
	Lube oil capacity(L)	1.1	1.1	1.1		
	Starting	Recoil or electric				
	Fuel tank capacity(L)	25				