

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка выполнена на основе данных, предоставленных заказчиком.

КГУ «Общеобразовательная школа Улагат» расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Бадам, № 029 квартал, здание № 1372. Площадь земельного участка – 1,6000 га.

Кадастровый номер: 19 – 293 – 029 – 1372

Текущий адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Бадам, № 029 квартал, здание № 1372

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид права: постоянное землепользование

Целевое назначение: для строительства средней школы

Площадь всего по документам: 1,6000 га

Адрес по ИД (рус): Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Бадам, № 029 квартал, здание № 1372

Территория школы граничит: с юга пустырь, сельхозугодья, с севера ул. М. Калпе, жилой массив, с востока сельхозугодья, с запада ул. М. Калпе, жилой массив.

КГУ «Общеобразовательная школа Улагат», общеобразовательная школа - учебное заведение, реализующее общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего и общего среднего образования, а также учебные программы дополнительного образования обучающихся и воспитанников. Действующая школа, расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Бадам, № 029 квартал, здание № 1372.

Численность учащихся – 260 человек.

Режим работы: 8 ч/сут, 5 дней/неделя.

Ситуационный план района размещения объекта



Объект является источником загрязнения атмосферы выбросами ЗВ, образующихся в результате технологических процессов, связанных с производственной деятельностью, однако проектируемый вид деятельности **отсутствует** в Приложении 1 к Экологическому Кодексу, проектируемый объект не подлежит обязательной Оценке воздействия на окружающую среду и обязательному скринингу воздействий намечаемой деятельности. Согласно пп.3п.4. статьи 12 Экологического Кодекса, отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований Кодекса. В связи с чем, действующий объект отнесен **к III категории**.

В настоящее время на территории школы функционирует 4 источников выбросов ЗВ в атмосферу, из них: 2 организованных и 2 неорганизованных.

Основным источниками выбросов ЗВ являются:

Отопительные котлы (Источник 0001)

В котельной установлены отопительные котлы марки «КВа-0,3» - 2 шт. и имеют одну дымовую трубу. Годовой фонд рабочего времени котла составляет 150 дн/год x 24 час/сут=3600 час/год. Дымовая труба: высота – 30,0 м, диаметр – 0,6 м. Годовой расход – 230,0 тонн твердого топлива.

Бензиновый генератор (Источник 0002)

На случай отключения электроэнергии, на предприятии имеется бензиновый генератор «JP 10000» мощность 12 кВт, как резервный источник электроснабжения. Расход топлива - 0,1 т/год. Время работы 50 ч/год. Параметры источника выбросов: высота 0,5 м, диаметр-0,05м.

Склад угля Источник №6003

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ (пыль угольная) от угольного склада происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Склад шлака Источник №6004

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ от временного склада золы происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Загрязнение предприятием атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

- Азота (IV) диоксид (4)
- Азот (II) оксид (6)
- Сера диоксид (526)
- Углерод оксид (594)
- Углеводороды предельные C₁₂₋₁₉ /в пересчете на C/ (592)
- Формальдегид (619)

- Бенз/а/пирен (54)
- Углерод (593)
- Сероводород
- Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния
- Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния

Общее валовое количество выбросов от эксплуатации школы составит **22,6309032 тонн.**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации действующей школы будут являться хозяйственно-бытовые нужды персонала и школьников, а также котельная. В процессе деятельности образуются твердые бытовые (коммунальные) отходы в объеме **3,12 т/год**, смет с территории **5,55 т/год**, пищевые отходы в объеме **1,95 т/год** и золошлаковые отходы в объеме **56,58 т/год.**

Ранее было получено разрешение на природопользование KZ09VDD00156774 от 23.12.2020 г.



Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Ордабасынского района" 160600, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, улица Т. Рыскулов, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003950

Наименование производственного объекта: КГУ "Общая средняя школа "Улагат"

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область, Ордабасынский район, Бадамский с.о., с. Мамыр здание 1372, квартал 029

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 23.12.2020 г.



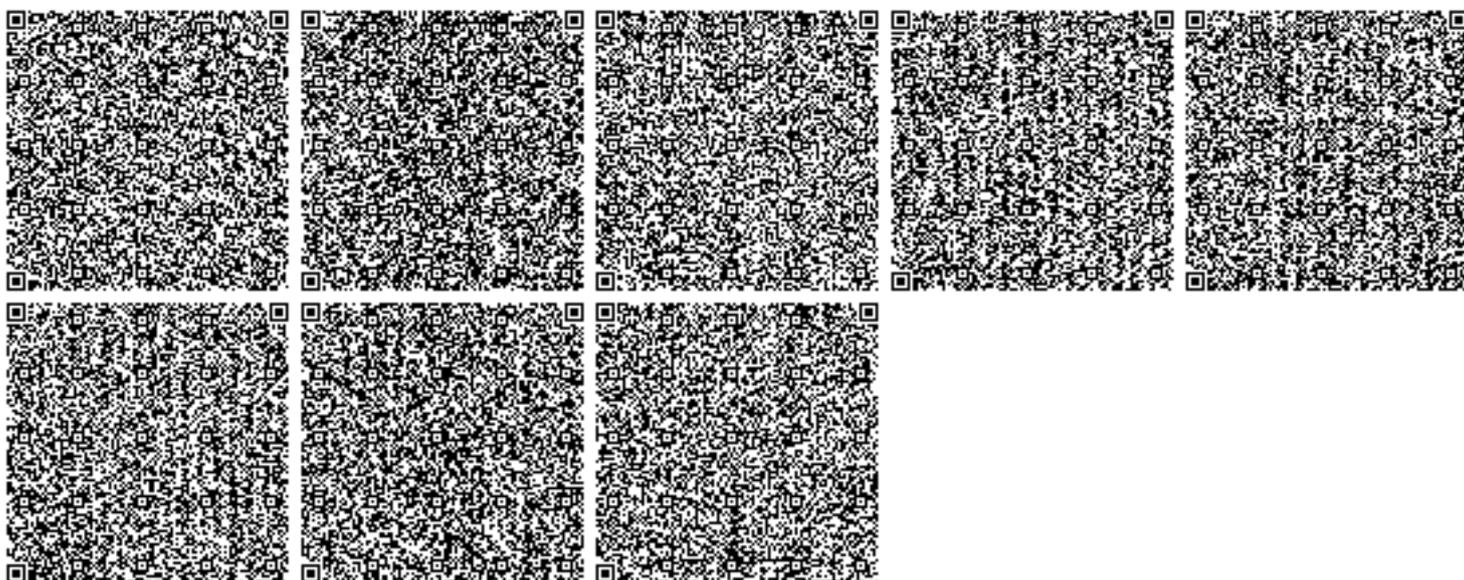
Лимиты эмиссий в окружающую среду

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|--|-----------------------------------|------------|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 2,384306 | 26,9123531 |
| Котельная "Общая средняя школа "Улагат" | 2,384306 | 26,9123531 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,255 | 2,88 |
| Азот (II) оксид | 0,01395 | 0,1574 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0858 | 0,969 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит) | 0,00198 | 0,0009531 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,847576 | 9,575 |
| Углерод оксид | 1,18 | 13,33 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
4. Ранее выданное разрешение на эмиссии в окружающую среду за №KZ22VDD00107167 от 13.12.2018г. аннулируется со дня выдачи нового разрешения (п.4 ст.77 Экологического кодекса РК).



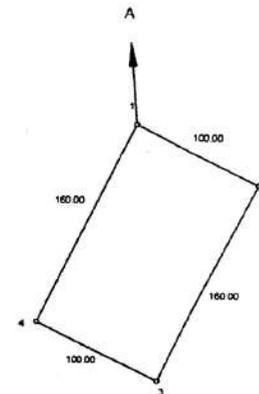
№ 2930291372

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-293-029-1372**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **1,6000 га**
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
00 орындық жалпы орта мектебі құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

№ 2930291372

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан обл., Ордабасы ауд., Бадам а/о., Мамыр елді мекені, 029 кварт., уч. 1372**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о, поселок Мамыр, 029 кварт., уч. 1372



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до А: Земли

Кадастровый номер земельного участка:
19-293-029-1372
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **1,6000 га**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства средней школы на 200 мест
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **неделимый**

МАСШТАБ 1:5000



ACE Scanner

Срок
Дата
окончания
Субъект (ФИО/наименование)
Дата рождения/регистрации
ИИН/БИН
Правоустанавливающий
документ
Идентификационный
документ
Документ ликвидации

Таблица 5. Обременения (ограничения)

| Наименование обременения (ограничения) | Основание обременения (ограничения) | Участок/часть | Дата внесения записи | Срок действия | Дата прекращения |
|--|---|---------------|----------------------|---------------|------------------|
| нет | Постановление акима Ордабасинского района №227 от 30.04.2014 г. | Участок | 25.09.2014 | | |

Таблица 6. Экономические характеристики

| Вид характеристики | Значение | Участок/часть | Дата расчета |
|--------------------|----------|---------------|--------------|
| прочие | 442 | Участок | 25.09.2014 |

Запись о продолжении (закрытии) листа

| Основание для продолжения (закрытия) | Дата внесения записи |
|---|----------------------|
| Постановление акима Ордабасинского района №227 от 30.04.2014 г. (возникновение) | 25.09.2014 |

Раздел заполнил

Батыр М

должность, Ф.И.О.



подпись

25.09.14

дата

Текущие изменения
внес

должность, Ф.И.О.

подпись



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0

Учет земельных участков

Государственная
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация о земельном участке

| Кадастровый номер земельного участка | Предыдущий кадастровый № | № земельно-кадастрового дела | Номенклатура карты | Статус (действующий, аннулированный) |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 19-293-029-1372 | | | | Действующий |

Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка

| | Площадь, кв.м | Делимость | Кондоминиум |
|--|---|------------|-------------|
| | 16000 | не делимый | Нет |
| Регистрационный код адреса (РКА) | | | |
| Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка) | Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о, поселок Мамыр, 029 кварт., уч. 1372 | | |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Целевое назначение | для строительства средней школы на 200 мест | | |
| Вид права | постоянное землепользование | | |

Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка

| Номер части | Площадь, кв.м | Делимость | Кондоминиум |
|-------------------------------|---------------|-----------|-------------|
| | | | |
| Правоустанавливающий документ | | | |
| Установленный режим | | | |
| Целевое назначение | | | |
| Вид права | | | |

Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)

| Всего | в том числе | | | | | Итого сельхоз. угодий | Прочие угодья | Год |
|-------|-------------|------------------------|--------|----------|----------|-----------------------|---------------|------|
| | пашни | многолетние насаждения | залежи | сенокосы | пастбища | | | |
| 16000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16000 | 2014 |

Таблица 4. Собственники (землепользователи)

| Вид права | постоянное землепользование | Гражданство | Участок/часть |
|-------------------------------|--|---|---------------|
| Срок | | Республика Казахстан | Участок |
| Субъект (ФИО/наименование) | Дата окончания | ГУ КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРДАБАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АКИМАТА | |
| Дата рождения/регистрации | 08.02.2010 | | |
| ИИН/БИН | 100240009219 | | |
| Правоустанавливающий документ | Постановление акима Ордабасинского района №227 от 30.04.2014 г. | | |
| Идентификационный документ | Акт на право постоянного землепользования №2930291372 от 25.09.2014 г. | | |

Таблица 4а. Информация о прекращенных правах

| Вид права | Гражданство | Участок/часть |
|-----------|-------------|---------------|
| | | |

“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-8888

Кадастрлық № 19; 293; 029; 1372
Кадастровый

Облысы О.Қ.О
Область

Қала, ауданы Ордабасы
Город, район

Мекен жайы Бадам а/о, Мамыр е/м
Адрес

029 кварт., уч. 1372

«21» 08 2017 ж.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатакана-ларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат | | | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жергіліктерде / в подвалах | Цокольды қабаттарда / в цоколях | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі / 1-комнатные | 2 бөлмелі / 2-комнатные | 3 бөлмелі / 3-комнатные | 4 бөлмелі / 4-комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2* | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан / Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении | Сәулем / Спортзал | Сыртқы-аудандық спорттық және құралдар / Промышленно-предприятийных зданий и сооружений | Қызылша / Спортзал | Тұрғын қолмет көрсету / Жылдам обсервация | Тұрғын / Парки | Баспа, кітапхана, біліктік, мәдениет үйлері мен мәдениет және т.б. Орталықтары және ұйымдардың жиналыс залдары, банкет залдары, конференц-залдары, обсервация және т.д. | Қызылша / Спортзал | Баспа мекемелері / Журналистік кабинеттері | Тұрғын және құралдар / Промышленно-предприятийных зданий и сооружений | Баспа мекемелері / Журналистік кабинеттері | Дене жаттықтық және спорт / Физкультурно-спортивные | Мәдениет және спорт мекемелері / Училищеский культуры и спорта | Мәдениет және спорт мекемелері / Спортивные комплексы | Баспа / Прочие | Барлығы / Всего |
|--------------------|--|-------------------|---|--------------------|---|----------------|---|--------------------|--|---|--|---|--|---|----------------|-----------------|
| Иштігі / Основания | | | | | | | | | 1344,0 | | | | | | 438,4 | 1782,4 |
| Көмегі / Помощь | | | | | | | | | | | | | | | | |

3

| Жер багытын өзгөрттүн кужаттар бойынша / По экслюзивным документам | Шыдагында пайдаланганы бойынша / По фактическому использованию | Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | | | | Салынбаган аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|--|-----------------|--|-------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|----------------|----------------|--|
| | | барыгы / всего | өстүгү кұрылыс астында/ вод основными строениями | Баска да салулар мен кұрылыс астында/ под время постройкими и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | баска да алмаст. / прочие замошения | топырак / грунт | Жабдыкталган аудандар/ оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения | | | | | | |
| | | | | | | | | барыгы / всего | Спорттық/ спорттыные | Салынбаган / детские | өстүгү жасыл/ көкейтесные | барыгы / всего | оның ішінде / в том числе | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ағаштың көгал ауданы / зона с деревьями | көкөйткі бөлү/ ағашсыз сал ағашсыз сал | ағаш алымы, түлү өстүгү күтүмбө/ гүлден, гүлден, паркинг | баска / өтөрөд | баска / прочие | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 16000 кв.м. | 16000 кв.м. | 3994,6 | 1737,4 | 163,3 | 1300,0 | 792 | 12005 | 0 | | | | | 0 | | | | | |

Негізгі және қышметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,
подвалдардың, аудан құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тоғу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|--|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар/ перекрытия | тобе жабылдысы/ кровля | сдендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| A | мектеп школа | 1037,4 | 6743 | 0 | бетон | Күйдірілген кірпішті | ағашты түптеу дерев. переплет. | металл | тактайлы | пластик |
| Г1 | қазандық котельная | 63,6 | 191 | 0 | бетон | Күйдірілген кірпішті | ағашты түптеу дерев. переплет. | металл | бетон | күңгірт |
| Г2 | әжетхана туалет | 13 | 39 | 0 | бетон | Күйдірілген кірпішті | ағашты түптеу дерев. переплет. | металл | бетон | одинарные |
| I | асылма навес | 24 | 0 | 0 | бетон | метал. тіреу | ағашты түптеу | металл | бетон | одинарные |
| II | дуал қақпасымен забор с воротами | 52 | 83 | 0 | бетон | метал. стойки | ағашты түптеу дерев. переплет. | металл | | |
| a | жалғай салу пристройка | 8,1 | 20 | 0 | бетон | метал. тор метал. сетка | | | | |
| a1 | жалғай салу пристройка | 4,5 | 11 | 0 | бетон | металлопластик | ағашты түптеу дерев. переплет. | металл | бетон | пластик |
| | Итого: | 1202,6 | 7087 | | бетон | металлопластик | ағашты түптеу дерев. переплет. | металл | бетон | пластик |

Орындаған маман Айтбаев Б
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
21.06.2011 ж. жаздығына құрастырылған

Бөлімше басшысы Мауленов Д.Б.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

проектный № 2010-017118107030





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Объекты | Оңтүстік Қазақстан облысы |
| Область | Южно-Казахстанская область |
| Ауданы | Ордабасы ауд., Бадам а.о. |
| Район | р-н Ордабасинский, с.о. Бадамский |
| Қала (кенті, елді мекені) | Бадам а. |
| Түрөд (поселок, населенный пункт) | с. Бадам |
| Қадағғы аудан | |
| Район в городе | |
| Көчө-жайы | |
| Түрес | 029 кв., 1372 ғим. |
| Застрлық нөмір | кв-л 029, зд. 1372 |
| Кадастровый номер | 19:293:029:1372:1/A1 |
| Түгендеу нөмір | |
| Мөсентарный номер | 08-8888 |
| Мәсәт арналуы(жоспар бойынша литер) | мектеп(A1) |
| Целевое назначение (литер по плану) | школа(A1) |
| Кордың санаты | тұрғын емес |
| Категория фонда | нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|-----------------------|-------|---|--|
| Сериясы, жобаның түрі | A1 | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | - |
| Серия, тип проекта | 2 | 9. Пәтер саны Число квартир | 1 |
| Қабат саны | 350 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 34 |
| Число этажей | 2275 | 11. Қабырға материалы Материал стен | Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич |
| Қырылыс ауданы | 573,5 | 12. Салынған жылы Год постройки | 2016 |
| Қырылыс ауданы | | 13. Табиғи тозу Физический износ | |
| Қырылыс ауданы | | | |

реестровый № заказ 002118027990

Паспорт
 Паспорт составлен 21.08.2017



Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Maulenov D.B.

Ж. жасалған
 Мауленов Д.Б. М.О.
 М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛУСЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатакана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | | | Мансардалард а/ в мансардах | Жергелерде / в подвалах | Цокольды кабаттарда / в цоколях | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі/ 1-комнатные | 2 бөлмелі/ 2-комнатные | 3 бөлмелі/ 3-комнатные | 4 бөлмелі/ 4-комнатные | 5 бөлмелі/ 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь. | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы/ Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қойма/ Складская | Тұрғынға қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Ғараж | Басқару, ғалым, банктік, қызметкер және т.б. / Органizations и учреждений | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждения образования | Тринадирлік ғимараттар және құрылыстар/ Тринадирных зданий и сооружений | Емдеу арналар, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечение и реабилитация | Денсаулық және спорт/ Физкультура и спорт | Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждения культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |
|---------------------------|---|-------------------|--|------------------|---|-------|---|--|---|---|--|---|---|--|---------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основных | | | | | | | | | 407,7 | | | | | | | |
| Қосымша / Вспомогательных | | | | | | | | | | | | | | | 165,8 | 573,5 |

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ АҒЫМДАҒЫ АЗГЕРІСТЕРІ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|--|--|-------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| сыртқы тұрақты қабырғалары и внутренние капитальные стены | Күйдірілген кірпішті жженный кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| сыртқы қабырға внутренняя | Күйдірілген кірпішті жженный кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| жабын облицовка | ағашты түптеу дерев. переплет | Жақсы Хорошее | | |
| жабын облицовка | т/б плиталар ж/б плиты | Жақсы Хорошее | | |
| | металл жабынқыш металлочерелица | Жақсы Хорошее | | |
| 1-ші қабаттың 1-го этажа | тақтайлы дощатый | Жақсы Хорошее | | |
| келесі қабаттардың последующих этажей | тақтайлы дощатый | Жақсы Хорошее | | |
| терезелер окна | пластик пластик | Жақсы Хорошее | | |
| есіктер двери | қималы филенчатые | Жақсы Хорошее | | |
| ішкі внутренние | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| сыртқы наружные | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| мен қамтамасыздандырылған водоснабжение | | | | |
| Водопровод | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| Канализация | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| Сыртқы желдету вентиляция | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| Жазық | | | | |
| Газ | | | | |
| ТЭЦ | | | | |
| АТБ | | | | |
| Газбен на газе | | | | |
| қатты отын мен на твердом топливе | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| Газбен на газе | | | | |
| қатты отын мен на твердом топливе | | | | |
| Жане работы | | | | |

Қосымша берілетін құжаттардың тізбесі
 прилагаемых к техническому паспорту:

| | |
|----------------|---|
| Экспликация | 2 |
| Этажным планам | 2 |

| Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | | | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|---|--|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|---------------|----|---------------|
| | | барлығы / всего | вегізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения | | | | | | |
| | | | | | | | | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балаларды/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | оның ішінде/ в том числе | | | | | басқа/ прочие |
| | | | | | | | | | | | | | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бақ/ плодородный сад | кең ал алаң, түт/ есетін клумба/ газоны, газоны, замощения | бақша/ огород | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 16000 кв.м. | 16000 кв.м. | 3994,6 | 1737,4 | 165,2 | 1300,0 | 792 | 1200,5 | 0 | | | | | 0 | | | | | |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жылғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Толу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|--------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | іргесіс / фундамент | қабырғалар және қиқшалар / стены и перегородки | жабылулар/ перекрытия | тобе жабындысы/ кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| A1 | мектеп шкода | 350 | 2275 | 0 | бетон бетон | Күйдірілген кірпішті | ағашты түптеу дерев. переплет. | металл жабынқыш | тақтайлы дощатый | пластик пластик |
| Итого: | | 350,0 | 2275 | | | | | | | |

Орындаған маман Айтбаев Б.
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
 21.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Мауленов Д.Б.
 Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002118027990

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатакана-ларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде/В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жергізделерде / в подвалах | Цокольы қабаттарда / в цоколях | Барактарда / в бараках | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
| | | | | | | | | | | 1 бөлмелі / 1-комнатные | 2 бөлмелі / 2-комнатные | 3 бөлмелі / 3-комнатные | 4 бөлмелі / 4-комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы/ Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управлений, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |
|---------------------------|---|-------------------|--|----------------------|--|-------------------|---|--|---|---|---|--|---|--|---------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | 374,5 | | | | | | | |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | 34,3 | 408,8 |

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|--|--|-------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | бетон | Жақсы Хорошее | | |
| Сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние капитальные стены | Күйдірілген кірпішті жженный кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| Сыртқы | Күйдірілген кірпішті жженный кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| Ішкі | ағашты түптеу дерев. переплет | Жақсы Хорошее | | |
| Қабатаралық междуэтажное | т/б плиталар ж/б плиты | Жақсы Хорошее | | |
| | металл жабынқыш металлочерепица | Жақсы Хорошее | | |
| 1-ші қабаттың 1-го этажа | тақтайлы дощатый | Жақсы Хорошее | | |
| Келесі қабаттардың последующих этажей | тақтайлы дощатый | Жақсы Хорошее | | |
| Терезелер окна | пластик пластик | Жақсы Хорошее | | |
| Есіктер двери | қималы филенчатые | Жақсы Хорошее | | |
| Ішкі внутренние | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| Сыртқы наружные | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| Қамтамасыздандырылған оснабжение | | | | |
| Водопровод | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| Канализация | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| Қабырғандыру ещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| Ті / печное | | | | |
| Ешлі / печное газовое | | | | |
| ТЭЦ | | | | |
| АГВ | | | | |
| Жылу қондырғылнан индивидуальной котельной установки | газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| Қалдық қазандығынан районной котельной | газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | |

Паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Жылу жоспарлар
 планы

2

Жылу жоспарларға экспликация
 экспликация к поэтажным планам

2

Сурет белгілері
 и отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №2

| Жер багыты өзгөргөтпө кужаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындыгында пайдаланганы бойынша / По фактическому использованию | Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | | | | Салынбаган аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|---|----------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|---------------|---------------|--|
| | | барлыгы / всего | негизги құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | Жабдыкталган аудандар/ оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения | | | | | | |
| | | | | | | | | барлыгы/ всего | Спорттық/ спортивные | балаларды/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлыгы/ всего | оның ішінде/ в том числе | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодородый сад | көгал алаң, түт өсетін клумба/ газоны, цветочные | бақша/ огород | басқа/ прочие | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 16000 кв.м. | 16000 кв.м. | 3994,6 | 1737,4 | 165,2 | 1300,0 | 792 | 12005 | 0 | | | | 0 | | | | | | |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тоғу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|--------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| A2 | мектеп школа | 350 | 2275 | 0 | бетон бетон | Күйдірілген кірпішті | ағашты түптеу дерев. переплет. | металл жабынқыш | тақтайлы дощатый | пластик пластик |
| Итого: | | 350,0 | 2275 | | | | | | | |

Орындаған маман Айтбаев Б. Айтбаев Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Мауленов Д.Б. Мауленов Д.Б.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

21.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002118027990

ЖЫЛЖЫМАЙТЫҢ МҮЛК БӨБӨКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф-2)

15

| Жылы уақыты / Дата записи | | Ішкі өлшемі бойынша аял (кв.м.) оның ішінде | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|---|--|--|---------------|--------------------|----------------|-----------------------|---|-------------------------------|------------------------------|---------------------|---|--------------------|--|--|--|---|--|--|---|---|---|--------------------|-------------------|-------|--|--|
| Жоспар бойынша литері / Литер по плану | | Площадь по внутреннему обмеру (ис. м.), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | | |
| Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің, пәтердің номері / Номер помещения, квартиры | Үйдің, пәтердің бөліктерінің номері / Номер частей помещения, квартиры | Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлеріне / В отдельных квартирах | Жатақханаларға / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Коймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ғимараттары, банкілер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Қоғамдық жайлар мен ғимараттар / Сооружений зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гаражаар / Гаражей | Басқалар / Прочие | | | |
| 1 | А | 1 | 1 | основное | 50,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | основное | 50,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | лаборатория | 15,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | помещение | 15,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,8 | | |
| | | | 5 | туалет | 3,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,6 | | |
| | | | 6 | туалет | 4,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,4 | | |
| | | | 7 | санузел | 5,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | |
| | | | 8 | туалет | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11,3 | | |
| | | | 9 | туалет | 11,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,3 | | |
| | | | 17 | лестница | 15,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 75,0 | | |
| | | | 18 | коридор | 75,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 19 | основное | 50,7 | | | | | | | | | | | | | 50,7 | | | | | | | | | | |
| | | | 20 | основное | 50,7 | | | | | | | | | | | | | 50,7 | | | | | | | | | | |
| | | | 21 | лаборатория | 14,2 | | | | | | | | | | | | | 14,2 | | | | | | | | | | |
| | | | 22 | основное | 35,4 | | | | | | | | | | | | | 35,4 | | | | | | | | | | |
| | | | 23 | основное | 82,5 | | | | | | | | | | | | | 82,5 | | | | | | | | 15,3 | | |
| | | | 24 | лестница | 15,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 25 | основное | 50,7 | | | | | | | | | | | | | 50,7 | | | | | | | | | | |
| | | | 26 | кабинет | 14,2 | | | | | | | | | | | | | 14,2 | | | | | | | | 2,9 | | |
| | | | 27 | санузел | 2,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,4 | | |
| | | | 28 | санузел | 3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 29 | помещение | 13,7 | | | | | | | | | | | | | 13,7 | | | | | | | | 14,2 | | |
| | | | 30 | кладовая | 14,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 31 | основное | 50,2 | | | | | | | | | | | | | 50,2 | | | | | | | | | | |
| | | | 54 | кабинет | 50,2 | | | | | | | | | | | | | 50,2 | | | | | | | | | | |
| | | | 55 | кабинет | 50,2 | | | | | | | | | | | | | 50,2 | | | | | | | | | | |
| | | | 56 | основное | 50,2 | | | | | | | | | | | | | 50,2 | | | | | | | | | | |
| | | | 57 | помещение | 9,3 | | | | | | | | | | | | | 9,3 | | | | | | | | | | |
| | | | 58 | туалет | 4,8 | | | | | | | | | | | | | 4,8 | | | | | | | | 75,0 | | |
| | | | 59 | коридор | 75,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 229,7 | | |
| | | | | Итого по этажу: | 888,9 | | | | | | | | | | | | | 659,2 | | | | | | | | | | |
| | 2 | | 1 | основное | 50,2 | | | | | | | | | | | | | 50,2 | | | | | | | | | | |

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Школа

обл. Южно-Казахстанская, р-н Ордабасинский, с.о. Бадамский, с. Бадам, кв-л 029, зд. 1372

| Интер | Наименование строения | Площадь застройки, кв. м |
|-----------|-------------------------|--------------------------|
| <i>A</i> | <i>школа</i> | <i>1037,4</i> |
| <i>A1</i> | <i>школа</i> | <i>350,0</i> |
| <i>A2</i> | <i>школа</i> | <i>350,0</i> |
| <i>Г1</i> | <i>котельная</i> | <i>63,6</i> |
| <i>Г2</i> | <i>туалет</i> | <i>13,0</i> |
| <i>I</i> | <i>навес</i> | <i>24,0</i> |
| <i>II</i> | <i>забор с воротами</i> | <i>52,0</i> |
| <i>a</i> | <i>пристройка</i> | <i>8,1</i> |
| <i>a1</i> | <i>пристройка</i> | <i>4,5</i> |
| | Итого: | 1902,6 |

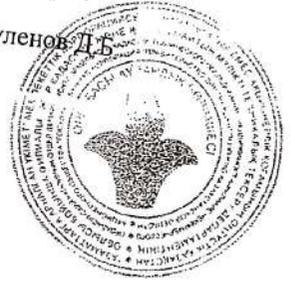
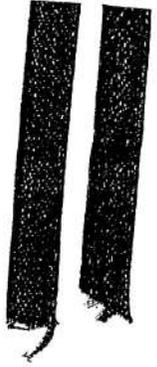
Тігілген, нөмірленген

15 бет

парақ

Бөл.Басшысы

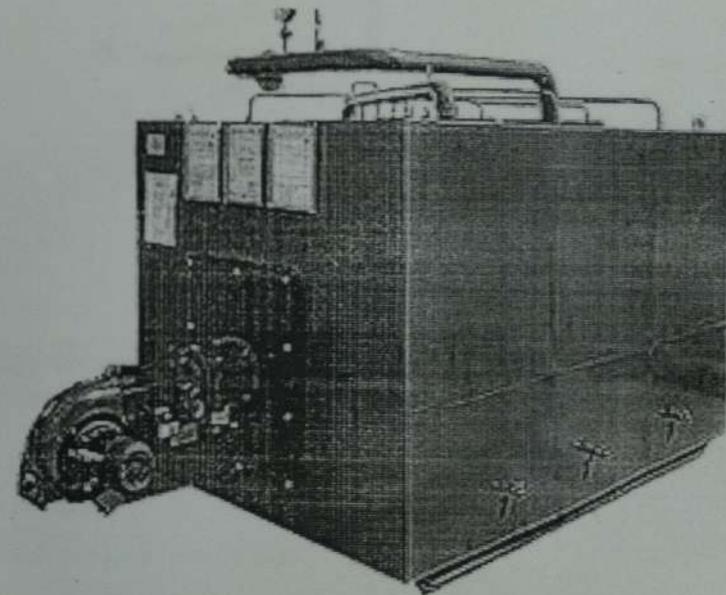
Maulenov D.B. Мауленов Д.Б.



ПАСПОРТ

КОТЛА

ШАРТ – КВА – 0,3



ГОСТ 21563-93
ИСО 9000:2000
От 15.02.2005г.
Приказ №19 от 15.02.2005г.

ПАСПОРТ КОТЛА

ГОСТ 21563-93
КСС № 0952877

При передаче котла другому владельцу вместе с котлом
передается настоящий паспорт

1. Общие данные

| | |
|---|-------------------------|
| Наименование и адрес предприятия - изготовителя | ТОО "АРТ Синала Куралы" |
| Год изготовления | 2017 |
| Тип (модель) | МАРТ КТ-0,3 |
| Наименование и назначение | Водогрейный |
| Заводской номер | 000112 |

2. Технические характеристики котла и парогенератора

- Тип котла - водогрейный ШАРТ КТ-0.3
- Мощность кВт/Ткал. 300000 ккал/час
- Коэффициент полезного действия 91%
- Площадь поверхности нагрева м² 33 м²
- Объем воды в котле м³ 921 л
- Вид топлива уголь
- Расход условного топлива при максимальных нагрузках 74 кг/час
- Максимальное рабочее давление в котле, Мпа/кг/см² 0,3/3
- Температура воды на выходе из котла - не более 95°С
- Температура уходящих газов 195°С
- Габариты котла: длина 1350
 ширина 1440
 высота 2340
- Рекомендуемый вентилятор _____
- Рекомендуемый дымосос _____
- Масса котла, тн 2211 кг

| Дата | Результаты освидетельствования | Срок следующего освидетельствования | Подпись ответственного лица, |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| | | | |

ИНСТРУКЦИЯ ГЕНЕРАТОРА

GASOLINE GENERATOR

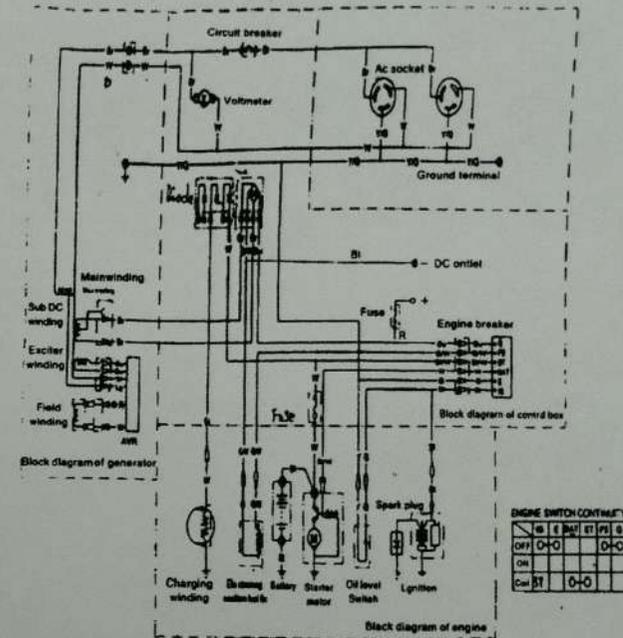
OPERATING INSTRUCTION



Notice of using battery

1. Need to recharge battery if you do not use generator in 4 month After generator is resdy.
2. Do not put any tools or parts between positive and negative of Battery to avoids short-circuit.
3. Battery lives cable connector frequently check whether the firm, Whether good contact. Otherwise, it may lead to the creation of EDM, Battery explosion caused serious.

2. Model:DXE

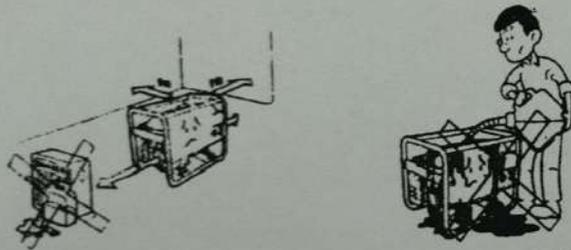


| | | | |
|----|--------|----|-------------|
| B1 | Black | Br | Brown |
| Y | Yellow | O | Orange |
| Bu | Blue | Lb | Light blue |
| G | Green | Lg | Light green |
| R | Red | P | Pink |
| W | White | Gr | Grey |

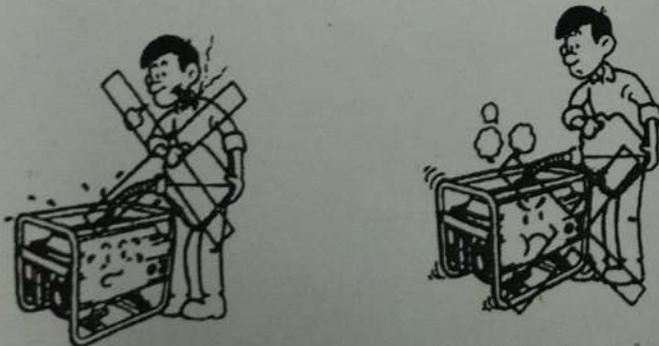
1. Safety Points for Attention



- 1) Do not use it indoors. 2) Do not operate it in Wet environment 3) Do not connect it to the line for house appliances



- 4) Keep flammables 1 meter away min. from it. 5) Do not overfill to Cause Overflowing while fueling



- 6) Do not smoke while fueling. 7) Stop the engine on fueling

| | | | | | | |
|------------------|---------------------------------|---|------|-----------|-------|-----------|
| Model | 6500 | | 7500 | | 9500 | |
| | 7000 | | 8000 | | 10000 | |
| Rated voltage(v) | 110/220. 120/240. 220. 230. 240 | | | | | |
| Frequency(Hz) | 50 | 60 | 50 | 60 | 50 | 60 |
| Rated output(kw) | 5.0 | 5.5 | 6.0 | 6.5 | 7.0 | 7.5 |
| Max.output(kw) | 5.5 | 6.0 | 6.5 | 7.0 | 7.5 | 8.0 |
| Alternator type | 2pole brushless | | | | | |
| Engine | Model | 188F(389) | | 190F(420) | | 192F(458) |
| | Type | Aircooled,4-stroke,OHV,single cylinder,gasoline | | | | |
| | Rated output (hp/3600rpm) | 13 | | 15 | | 18 |
| | Displacement (cc) | 389 | | 420 | | 458 |
| | Fuel consump(8/kw.h) | ≤315 | | | | |
| | Lgnition system | Non-contact transistor | | | | |
| | Bore x stroke(mm) | 88X64 | | 90X66 | | 92X69 |
| | Lube oil capacity(L) | 1.1 | | 1.1 | | 1.1 |
| | Starting | Recoil or electric | | | | |
| | Fuel tank capacity(L) | 25 | | | | |