

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка выполнена на основе данных, предоставленных заказчиком.

КГУ «Общеобразовательная школа Богена» расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Арыстанды, ул. Аль-фараби, здание №27. Площадь земельного участка – 1,6000 га.

Кадастровый номер: 19 – 293 – 046 – 240

Текущий адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Арыстанды, ул. Аль-фараби, здание №27

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права: постоянное землепользование

Целевое назначение: для строительства средней школы

Площадь всего по документам: 1,6000 га

Адрес по ИД (рус): Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Арыстанды, ул. Аль-фараби, здание №27

Территория школы граничит: с юга пустырь, сельхозугодья, с севера жилой массив, с востока пустырь, сельхозугодья, с запада жилой массив.

КГУ «Общеобразовательная школа Богена», общеобразовательная школа - учебное заведение, реализующее общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего и общего среднего образования, а также учебные программы дополнительного образования обучающихся и воспитанников. Действующая школа, расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Арыстанды, ул. Аль-фараби, здание №27.

Численность учащихся – 175 человек.

Режим работы: 8 ч/сут, 5 дней/неделя.

Ситуационный план района размещения объекта



Объект является источником загрязнения атмосферы выбросами ЗВ, образующихся в результате технологических процессов, связанных с производственной деятельностью, однако проектируемый вид деятельности **отсутствует** в Приложении 1 к Экологическому Кодексу, проектируемый объект не подлежит обязательной оценке воздействия на окружающую среду и обязательному скринингу воздействий намечаемой деятельности. Согласно пп.3п.4. статьи 12 Экологического Кодекса, отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований Кодекса. В связи с чем, действующий объект отнесен к **III категории**.

В настоящее время на территории школы функционирует 4 источника выбросов ЗВ в атмосферу, из них: 2 организованных и 2 неорганизованных.

Основными источниками выбросов ЗВ являются:

Отопительные котлы (Источник 0001)

В котельной установлены отопительные котлы марки «ART Boilers KT464» - 2 шт. и имеют одну дымовую трубу. Годовой фонд рабочего времени котла составляет 150 дн/год x 24 час/сут=3600 час/год. Дымовая труба: высота – 20,0 м, диаметр – 0,5 м. Годовой расход – 230,0 тонн твердого топлива.

Бензиновый генератор (Источник 0002)

На случай отключения электроэнергии, на предприятии имеется бензиновый генератор «JP 10000» мощность 12 кВт, как резервный источник электроснабжения. Расход топлива - 0,1 т/год. Время работы 50 ч/год. Параметры источника выбросов: высота 0,5 м, диаметр-0,05м.

Склад угля Источник №6003

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ (пыль угольная) от угольного склада происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Склад шлака Источник №6004

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ от временного склада золы происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Загрязнение предприятием атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

- Азота (IV) диоксид (4)
- Азот (II) оксид (6)
- Сера диоксид (526)
- Углерод оксид (594)
- Углеводороды предельные C₁₂₋₁₉ /в пересчете на C/ (592)
- Формальдегид (619)

- Бенз/а/пирен (54)
- Углерод (593)
- Сероводород
- Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния
- Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния

Общее валовое количество выбросов от эксплуатации школы составит **22,3042032 тонн.**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации действующей школы будут являться хозяйственно-бытовые нужды персонала и школьников, а также котельная. В процессе деятельности образуются твердые бытовые (коммунальные) отходы в объеме **2,1 т/год**, смет с территории **4,55 т/год**, пищевые отходы в объеме **1,3125 т/год** и золошлаковые отходы в объеме **56,58 т/год.**

Ранее было получено разрешение на природопользование KZ22VDD00156831 от 23.12.2020 г.



Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Ордабасынского района" 160600, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, улица Т. Рыскулов, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003950

Наименование производственного объекта: КГУ "Общая средняя школа "Боген"

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о. Торткуль, с. Арыстанды, ул. Аль-Фараби, 28

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 23.12.2020 г.



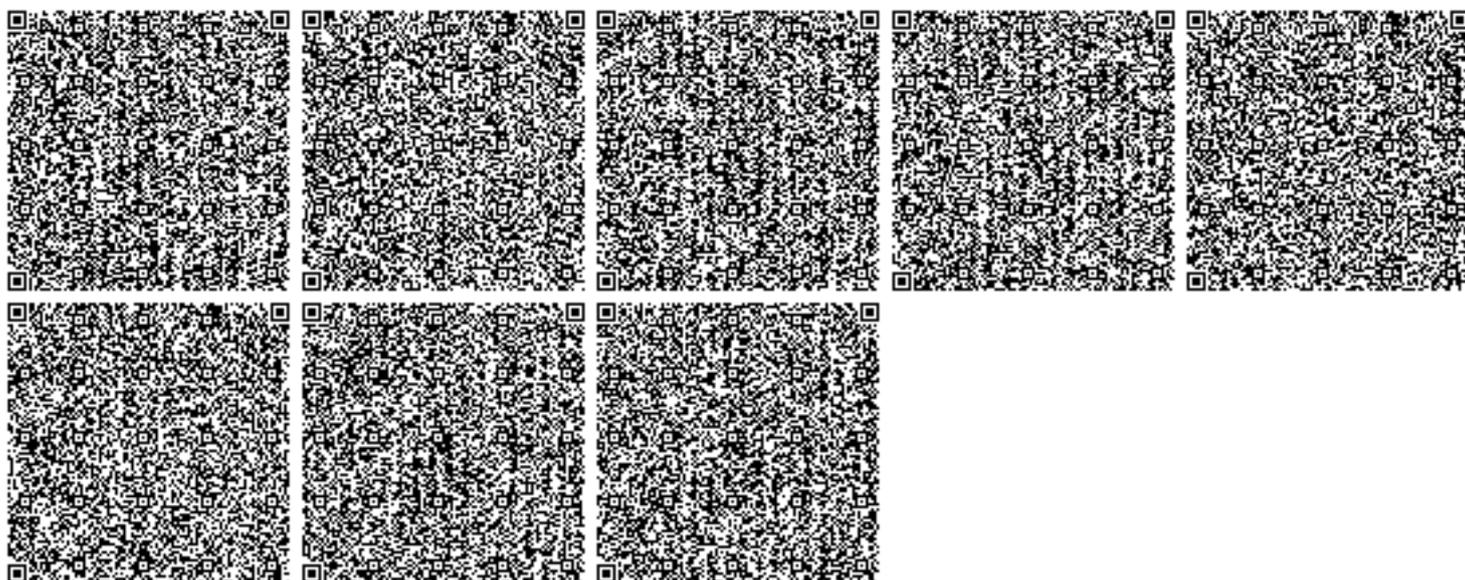
Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,33508	29,4540116
котельная КГУ "Общая средняя школа "Боген"	5,33508	29,4540116
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	2,64	14,58
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,8953	10,46547
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00198	0,0007416
Азота (IV) диоксид	0,196	1,082
Азот (II) оксид	0,0318	0,1758
Сера диоксид	0,57	3,15
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Ранее выданное разрешение на эмиссии в окружающую среду за №KZ78VDD00064837 от 22.12.2016 года аннулируется со дня выдачи нового разрешения (п.4 ст.77 Экологического кодекса РК).



**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алғашқы, тектар Площадь, гектар
	ЖОҚ	00018596
	нет	

Осы акт " Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша "Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру" департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЮКО-Ордабасинским районным отделением

Мер орны _____ бөлімше басшысы Д.Мауленов

Местс печати _____ 20.11 жг '21' саны _____ болып
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № _____ жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № _____ 642

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:

*Щектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ТУРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ 293046240

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-293-046-240**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **1.6000 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және**

ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

200 орындық "Бөген" жалпы орта мектеп құрылысын салу үшін

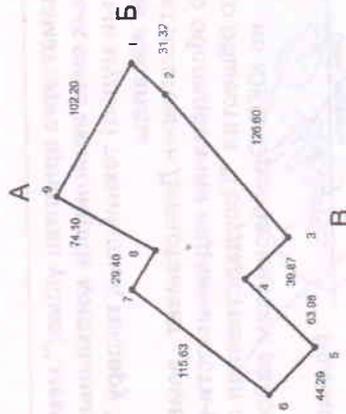
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

№ 293046240

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан обл. Ордабасы ауд, а/о, Төрткөл а/о, Арыстанды елді мекені, 046 квартал., уч. 240**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н., Торткольский с/о, поселок Арыстанды, 046 квартал., уч. 240**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):

А-дан Б-ға дейін: неше

Б-дан В-ға дейін: Арыстанды-Нұра тас жол

В-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

МАСШТАБ 1: 5000

**Ордабасинский отделение Департамента земельного кадастра и технического
обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
Южно-Казахстанской области**

**Сведения о новом правообладателе земельного участка занесены в Единый
государственный реестр земель (ЕГРЗ)**

1.	№ заявления, дата	
2.	Кадастровый номер	19-293-046-240
3.	Предыдущий кадастровый номер	
4.	Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя	ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района" (ИИН/БИН: 100240009219)
5.	Право на земельный участок	постоянное землепользование
6.	Площадь земельного участка	1.6 га.
7.	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
8.	Адрес земельного участка	Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н., Торткольский с/о, поселок Арыстанды, 046 кварт., уч. 240 (РКА:)
9.	Целевое назначение земельного участка	для строительства средней школы "Боген" на 200 мест
10.	Правоустанавливающий документ	Решение акима Торткольского сельского округа №1 от 19.01.2015 г., Заявление обновления госакт №Б/Н от 31.03.2017 г.
11.	Обременения и ограничения в пользовании земельным участком	нет
12.	Дата внесения в ЕГРЗ	07.04.2017

Руководитель отделения



Д.Мауленов

М.П.

Исполнитель: М.Батырбек
Телефон: 8/7253022282/

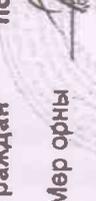
**Жоспар шегіндегі бетен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бетен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	ЖОҚ НЕТ	00018596 Алғаш, Ақтар Площадь, гектар

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготвлен Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЮКО Ордабасынским районным отделением

Мер орны  бөлімше басшысы Д.Мауленов

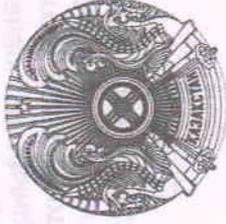
Месте печати  2019 жылғы 21 сәуір
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 642 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 642

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:
*Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



№ 293046240

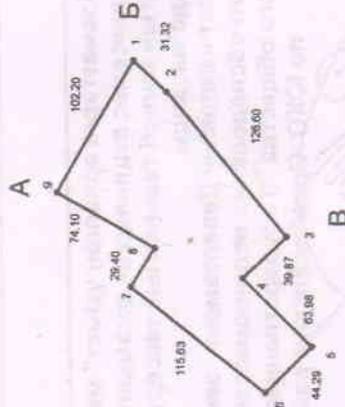
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-293-046-240
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 1.6000 га
Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
200 орындық "Бөген" жалпы орта мектеп құрылысын салу үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 19-293-046-240
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 1.6000 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка:
для строительства средней школы "Бөген" на 200 мест
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: неделимый

№ 293046240

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Оңтүстік Қазақстан обл. Ордабасы ауд, а/о, Төрткөл а/о, Арыстанды елді мекені, 046 квартал., уч. 240
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н., Торткольский с/о, поселок Арыстанды, 046 квартал., уч. 240



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан Б-ға дейін: неше
Б-дан В-ға дейін: Арыстанды-Нұра тас жол
В-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

МАСШТАБ 1: 5000

“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-16686

Кадастрлық № 19: 293: 046: 240
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Ордабасы
Город, район

Мекен жайы Төрткөл а/о, Арыстанды ауылы,
Адрес 046 квартал, уч. 240

«06» 11 2019 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Төрткөл а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Торткульский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Арыстанды а. с. Арыстанды
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	046 кв., 240 уч. кв-л 046, уч. 240
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:046:240:1/A
7. Түгіндеу нөмір Инвентарный номер	08-16686
8. Мамқат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	2475	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	143
4. Ғажазаттың ауқымы Объем здания	17820,9	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жоненный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	4147	12. Салынған жылы Год постройки	2019
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Площадь балкона, лоджии ж.б. Тұрғын ауданы Жалпы площадь			

реестровый № заказ 002184284788

Паспорт
 Паспорт составлен 06.11.2019

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мауленов Д.Б.



НЕПЗГП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
Негізгі элемент	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее			
Аяқ қабырға парапеттер	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
Тезеу Полы	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Бөлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее		
Сыртқы су мен қамтамасыздандырылған внешнее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее			
Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	вудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 прилагаемых документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Кабаттық жоспарлар
Планы этажей _____ 3
- Кабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 3
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____



жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша
идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического
обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы	Түркістан
Область	Туркестанская
2. Ауданы	Ордабасы ауд., Төрткөл а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Торткульский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Арыстанды а.
Город (поселок, населенный пункт):	с. Арыстанды
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	046 кв., 240 уч.
Адрес	кв-л 046, уч. 240
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:293:046:240:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:

На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения
идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

мектеп, қазандық, әжетхана, асылма, трансформаторлық пункт, асылма, асылма, асылма, дуал

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	11944,5	Ш.М КВ.М
жалпы ауданы общая площадь составляет	4147,0	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	4147,0	Ш.М КВ.М
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	-	Ш.М КВ.М
негізгі ауданы основная площадь составляет	-	Ш.М КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	-	Ш.М КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		152/0 шт.

қабатты / кабат
этажность / этаж

2+подвал

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Тексеру барысында Лит А, Лит I 1, Лит I 2, Лит I, Лит II,
Лит III, Лит IV, Лит V, Лит VI, Лит VII құрылыстарында
айырмашылықтар анықталды.

нәтижесінде пайда болған.

Өзгерістер:

При обследовании на объекты Лит А, Лит Г1, Лит Г2,
Лит I, Лит II, Лит III, Лит IV, Лит V, Лит VI, Лит VII
обнаружены расхождений.

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

06.11.2019

ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мауленов Д.Б.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Айтбаев Б

М.О.М.П.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

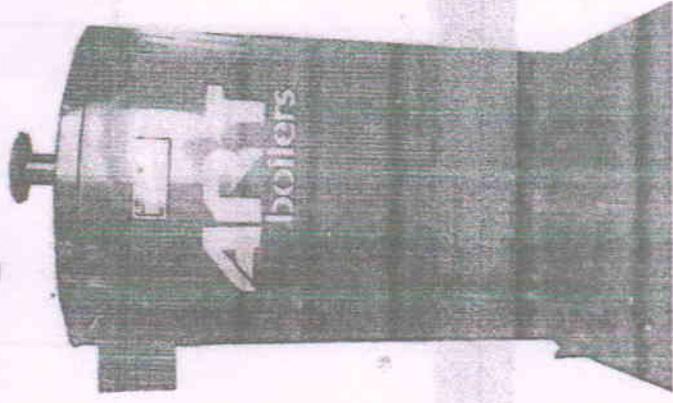


ТОО «АТ Сапалы Құрылыс» ЖШС

ПАСПОРТ

КОТЛА

ART Boilers КТ 464



Г. ШЫМКЕНТ

*При передаче котла другому владельцу вместе с котлом
передается настоящий паспорт*

Памятка

Уважаемые господа!

При покупке данного оборудования обязательно:

проверить комплектность поставки котла;

сделать отметку даты приобретения котла, заверенную предприятием-изготовителем

После приобретения котла покупателем, предприятие - изготовитель, не принимает участия по комплектности и механическим повреждениям продукции.

Внимание!

Прежде чем пользоваться котлом, следует внимательно ознакомиться с инструкцией по эксплуатации и обслуживанию котла.

Обслуживанию котла допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие специальное обучение в учебно-курсовом комбинате, имеющие допуск на право обслуживания водогрейных котлов.

Важные работы по установке котлов и котельного оборудования должны выполняться лицензированными предприятиями, имеющими государственные лицензии на право производства этих работ.

При обнаружении дефектов, необходимо обратиться на предприятие - изготовитель.

Соблюдайте «Правила эксплуатации котельного оборудования» (Госгортехнадзор РК)

С правилами монтажа котла, с условиями эксплуатации
комплект котла, Ф.И.О. _____ роспись

копия получена в полной комплектности. Претензий к внешнему виду котла не
_____ Ф.И.О. _____ роспись.

При нарушении «Требований», изложенных в паспорте, гарантийный ремонт не производится. При
несоблюдении условий эксплуатации котла гарантийный ремонт не производится.

При повреждении котла должны допускать свободное размещение.

После окончания отопительного сезона, наружные поверхности и
котел должны быть чистыми и сухими, вода из котла должна быть полностью слита и
утилизирована. Вентили плотно закрыть, наружные поверхности котла покрасить
коррозийным покрытием.

В случае нарушения этих требований, ТОО «АРТ - Сапалы Курьалыс»
ответственности не несет.

Гослицензия

№17-ГСЛ №000020

От 15.02.2005г.

Приказ №19 от 15.02.200

ГОСТ 21563-93

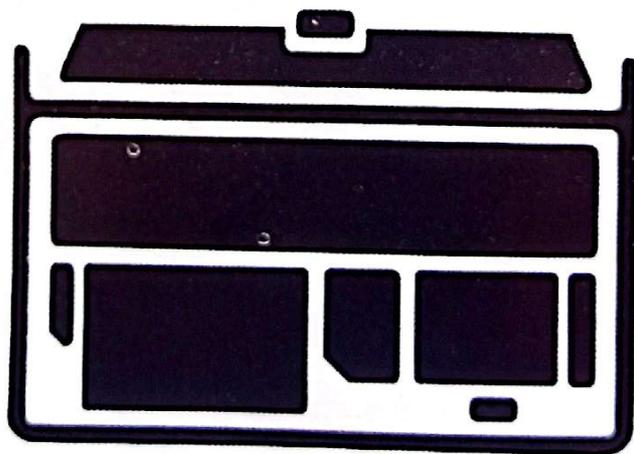
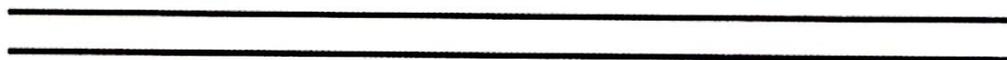
КСС № 0952877

1. Общие данные

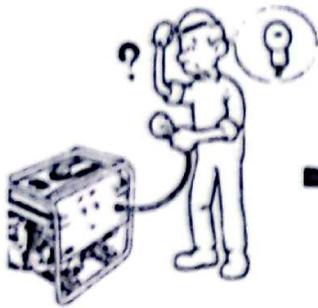
Наименование и адрес предприятия - изготовителя	ТОО «АРТ Сапалы Курьалыс»
Год изготовления	октябрь, 2018 г.
Тип (модель)	ART Boilers KT464
Наименование и назначение	Водогрейный
Заводские номера	000244

GASOLINE GENERATOR

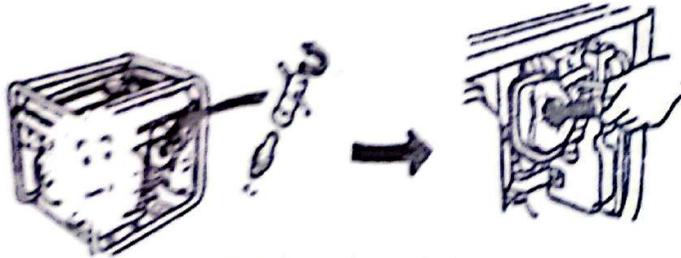
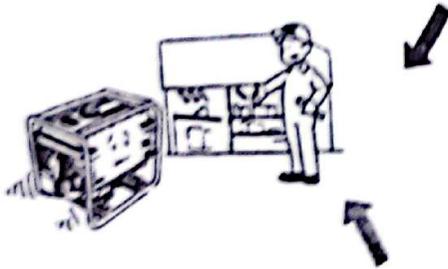
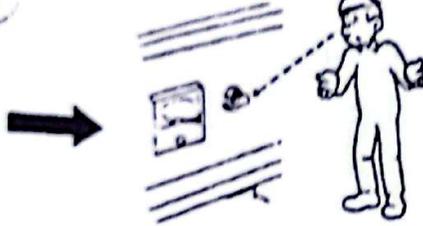
OPERATING INSTRUCTION



There is no voltage



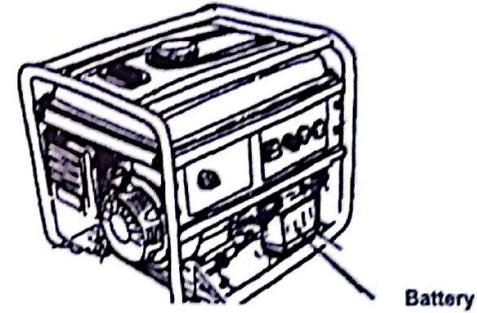
Check the circuit protector.



Check the spark plug.

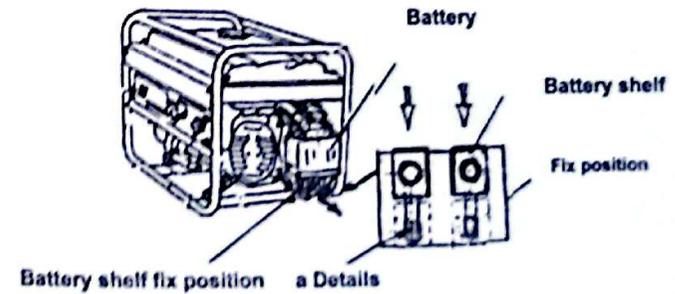
10. For electric start mode

1. xxxx DXE(H)
x xxx: Depend on different Engine #



2. xxxx DXE(E).

Before turning on using 2 bolt(#M8X 12mm bolt) fix up the battery shelf in the position of "a"



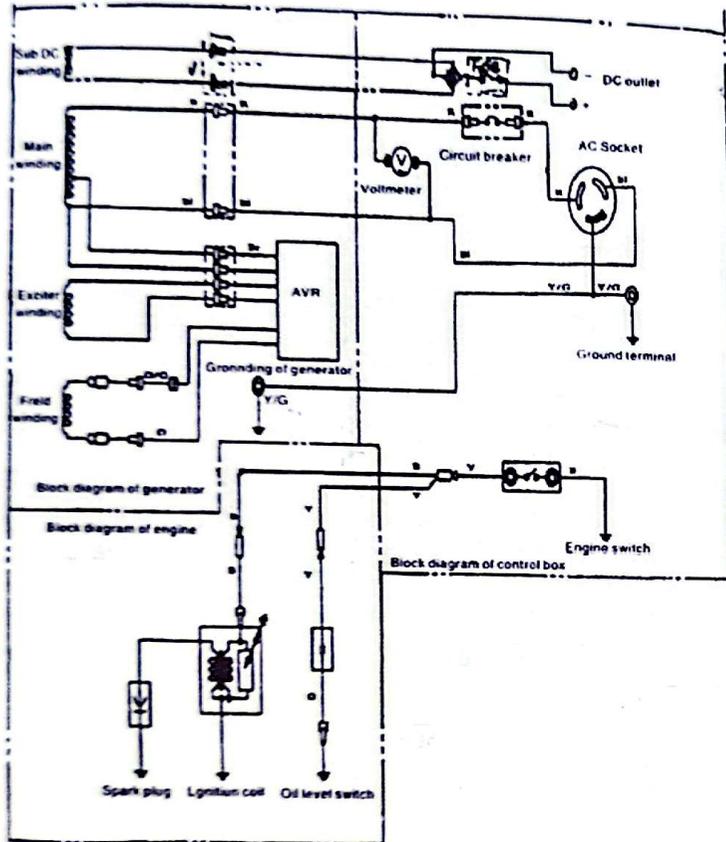
11. Technical Data

Model	1500	2500	3500	4500				
		3000	4000	5000				
Rated voltage(v)	110/220. 120/240. 220. 230. 240							
Frequency(Hz)	50	60	50	60	50	60	50	60
Rated output(kw)	0.8	1	2.0	2.2	2.5	2.8	2.8	3.0
Max.output(kw)	1	1.2	2.2	2.5	2.8	3.0	3.0	3.3
Alternator type	2pole brushless							
Engine	Model	154F(98)	168F(163)	170F(210)	170F(210)			
	Type	Aircooled,4-stroke,OHV,single cylinder,gasoline						
	Rated output (hp/3600rpm)	3.0	5.5	7.0	7.0			
	Displacement (cc)	98	163	210	210			
	Fuel consump(8/kw.h)	≤315						
	Lgnition system	Non-contact transistor						
	Bore x stroke(mm)	56x40	68x45	70x54	70x54			
	Lube oil capacity(L)	0.37	0.6	0.6	0.6			
	Starting	Recoil	Recoil or electric					
	Fuel tank capacity(L)	5.2	15					

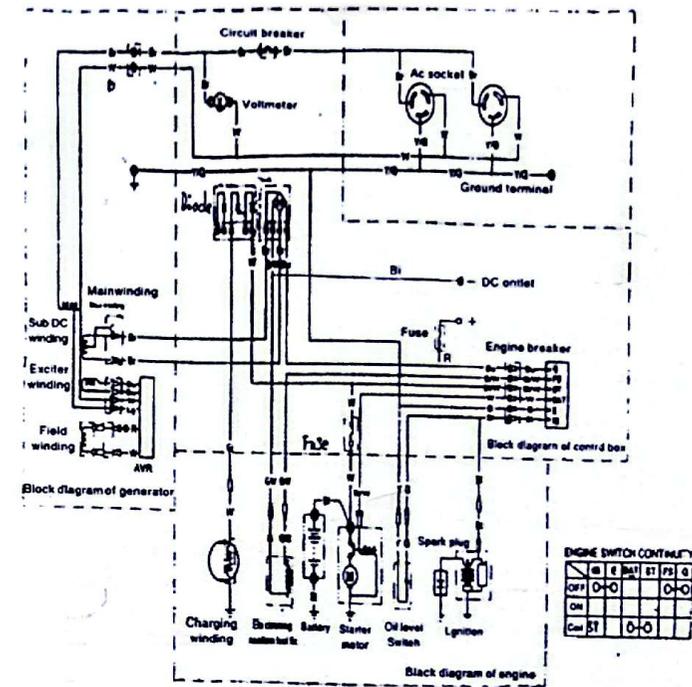
Model	6500	7500	9500			
	7000	8000	10000			
Rated voltage(v)	110/220. 120/240. 220. 230. 240					
Frequency(Hz)	50	60	50	60	50	60
Rated output(kw)	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
Max.output(kw)	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0
Alternator type	2pole brushless					
Engine	Model	188F(389)	190F(420)	192F(458)		
	Type	Aircooled,4-stroke,OHV,single cylinder,gasoline				
	Rated output (hp/3600rpm)	13	15	18		
	Displacement (cc)	389	420	458		
	Fuel consump(8/kw.h)	≤315				
	Lgnition system	Non-contact transistor				
	Bore x stroke(mm)	88X64	90X66	92X69		
	Lube oil capacity(L)	1.1	1.1	1.1		
	Starting	Recoil or electric				
	Fuel tank capacity(L)	25				

12. Wiring diagram

1. Model:DX



2. Model:DXE



B1	Black	Br	Brown
Y	Yellow	O	Orange
Bu	Blue	Lb	Light blue
G	Green	Lg	Light green
R	Red	P	Pink
W	White	Gr	Grey