

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка выполнена на основе данных, предоставленных заказчиком.

КГУ «Общеобразовательная школа Ынтымак» расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Шубарсу, массив «Арман-3», здание № 70. Площадь земельного участка – 2,0800 га. и 0,5000 га.

Кадастровый номер: 19 – 293 – 078 – 084, 19 – 293 – 078 – 085

Текущий адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Шубарсу, массив «Арман-3», здание № 70

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид права: постоянное землепользование

Целевое назначение: для строительства средней школы

Площадь всего по документам: 2,5800 га

Адрес по ИД (рус): Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Шубарсу, массив «Арман-3», здание № 70

Территория школы граничит: с юга пустырь, теплицы, с севера ул. К.Калметова, жилой массив, с востока пустырь, жилой массив, с запада пустырь, теплицы.

КГУ «Общеобразовательная школа Ынтымак», общеобразовательная школа - учебное заведение, реализующее общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего и общего среднего образования, а также учебные программы дополнительного образования обучающихся и воспитанников. Действующая школа, расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Шубарсу, массив «Арман-3», здание № 70.

Численность учащихся – 1565 человек.

Режим работы: 8 ч/сут, 5 дней/неделя.

Ситуационный план района размещения объекта



Объект является источником загрязнения атмосферы выбросами ЗВ, образующихся в результате технологических процессов, связанных с производственной деятельностью, однако проектируемый вид деятельности **отсутствует** в Приложении 1 к Экологическому Кодексу, проектируемый объект не подлежит обязательной Оценке воздействия на окружающую среду и обязательному скринингу воздействий намечаемой деятельности. Согласно пп.3п.4. статьи 12 Экологического Кодекса, отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований Кодекса. В связи с чем, действующий объект отнесен к **III категории**.

В настоящее время на территории школы функционирует 6 источников выбросов ЗВ в атмосферу, из них: 4 организованных и 2 неорганизованных.

Основным источниками выбросов ЗВ являются:

Отопительные котлы (Источник 0001)

В котельной установлены отопительные котлы марки «Z-300» - 2 шт. и имеют одну дымовую трубу. Годовой фонд рабочего времени котла составляет 150 дн/год x 24 час/сут=3600 час/год. Дымовая труба: высота – 25,0 м, диаметр – 0,5 м. Годовой расход – 250,0 тонн твердого топлива.

Отопительные котлы (Источник 0002)

В котельной установлены отопительные котлы марки «Z-600» - 2 шт. и имеют одну дымовую трубу. Годовой фонд рабочего времени котла составляет 150 дн/год x 24 час/сут=3600 час/год. Дымовая труба: высота – 25,0 м, диаметр – 0,5 м. Годовой расход – 250,0 тонн твердого топлива.

Дизельный генератор (Источник 0003)

На случай отключения электроэнергии, на предприятии имеется дизельный генератор «AKSA APD250A» мощность 184 кВт, как резервный источник электроснабжения. Расход топлива - 0,5 т/год. Параметры источника выбросов: высота 1,5 м, диаметр-0,09 м.

Бака генератора (Источник 0004)

В дизельном генераторе встроен бак емкостью 400 л. Заполнение производится одновременно в осенне-зимний период. Выбросы происходят при заполнении бака генератора.

Склад угля Источник №6005

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ (пыль угольная) от угольного склада происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Склад шлака Источник №6006

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ от временного склада золы происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Загрязнение предприятием атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

- Азота (IV) диоксид (4)
- Азот (II) оксид (6)
- Сера диоксид (526)
- Углерод оксид (594)
- Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на C/ (592)
- Формальдегид (619)
- Бенз/а/пирен (54)
- Сероводород
- Углерод (593)
- Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния
- Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния

Общее валовое количество выбросов от эксплуатации школы составит **48,388829128 тонн.**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации действующей школы будут являться хозяйственно-бытовые нужды персонала и школьников, а также котельная. В процессе деятельности образуются твердые бытовые (коммунальные) отходы в объеме **18,78 т/год**, смет с территории **8,325 т/год**, пищевые отходы в объеме **11,7375 т/год** и золошлаковые отходы в объеме **123 т/год.**

Ранее было получено разрешение на природопользование KZ47VDD00156769 от 21.12.2020 г.



Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Ордабасынского района" 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, улица Т. Рыскулов, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003950

Наименование производственного объекта: КГУ "Общая средняя школа "Ынтымак"

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о. Шубарсу, с. Шубарсу Массив Арман 3, 70

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 21.12.2020 г.



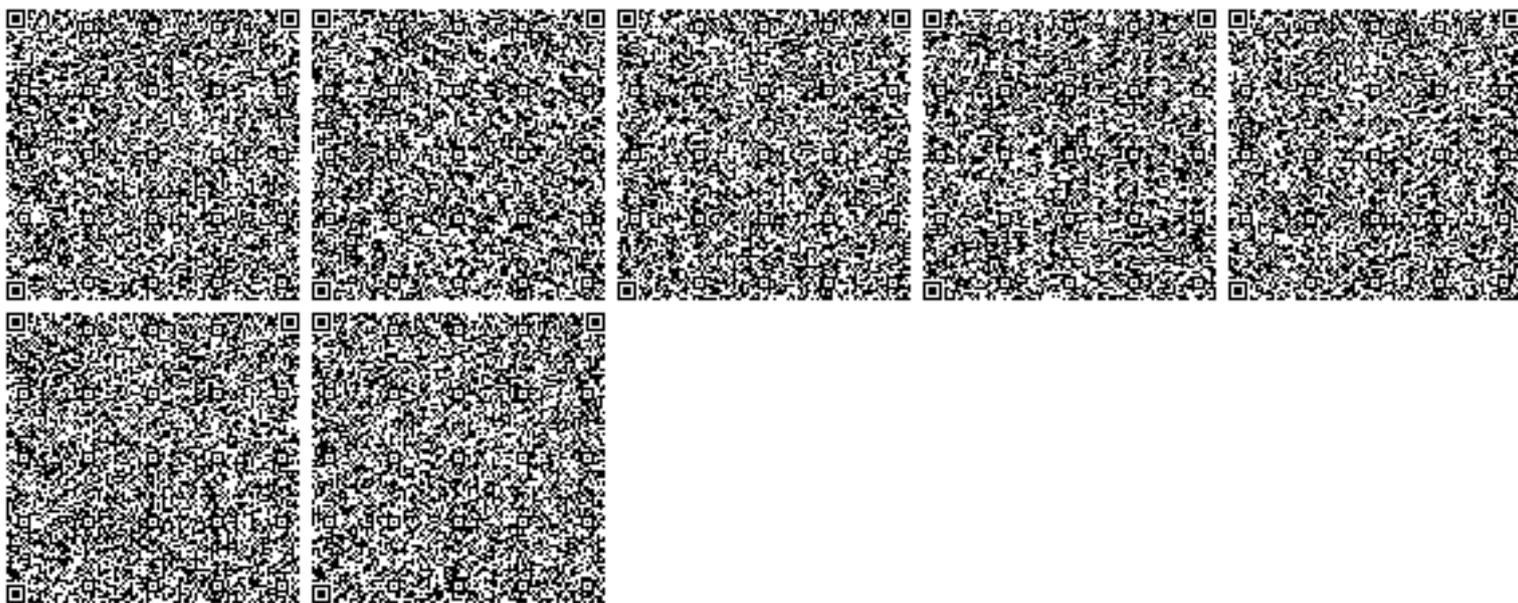
Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,4311558	25,2310088
Котельная КГУ "Общая средняя школа "Ынтымак"	2,4311558	25,2310088
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	1,204	12,5
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,864607	8,97468
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0007288	0,0007288
Азота (IV) диоксид	0,0876	0,908
Азот (II) оксид	0,01422	0,1476
Сера диоксид	0,26	2,7
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)



Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана 00020581

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт " Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру " департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесінде жасалды жасалды

Настоящий акт изготвлен Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЮКО Ордабасынским районным отделением

Мер орны бөлімше басшысы Д.Мауленов
 Месті печаті 2016 ж/г' 28' желтоқсан
 Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2439 болып жазылды

Қосымша жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2439

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
 Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
 Примечание:

*Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
 ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 293078084

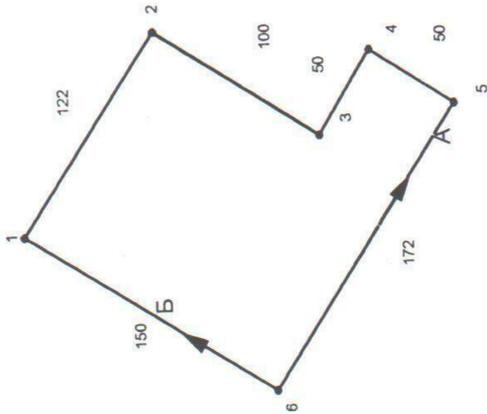
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-293-078-084**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **2,0800 га**
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
600 орындық Ынтымақ жалпы орта мектебі құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-293-078-084**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **2,0800 га**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства средней школы Ынтымак на 600 мест
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 293078084

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан облысы, Ордабасы ауданы, Шұбарсу а/о, 078 кварт., уч. 084**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Южно-Казахстанская область Ордабасынский район, Шубарсуский с/о, 078 кварт., уч. 084**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19293078076
Б-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 19293078076
От Б до А: Земли

МАСШТАБ 1: 5000

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ОРДАБАСЫ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ
БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ
ОРДАБАСИНСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002121075865

20.09.2017г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 19:293:078:084; 19:293:078:084:

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Южно-Казахстанская, р-н Ордабасинский,
Адрес объекта недвижимости с.о. Шубарский, с. Шубар, кв-л 078, уч. 84

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Коммунальное государственное
учреждение "Общая средняя школа
"Ынтымақ" отдела образования
Ордабасынского района

Акт приема передачи (№ Б/Н от 29.12.2015г.) - Дата
регистрации: 27.01.2016 17:45

Акт приема передачи (№ н/с от 29.12.2015г.) - Дата
регистрации: 27.01.2016 00:00

Басшы
Руководитель

Шойынбеков Д.

(қолы)

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы)

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист

Акилбаева Г.М.

(қолы)

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



Н/Б/Н	
Правоустанавливающий документ	
Идентификационный документ	
Документ ликвидации	

Таблица 5 Обременения (ограничения)

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Участок/часть	Дата внесения записи	Срок действия	Дата прекращения
нет	Заявление о разделе земельного участка №б/н от 27.12.2016 г.; Постановление акима Ордабасинского района №473 от 30.10.2015 г.	Участок	28.12.2016		

Таблица 6 Экономические характеристики

Вид характеристики	Значение	Участок/часть	Дата расчета

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия)	Дата внесения записи
Постановление акима Ордабасинского района №473 от 30.10.2015 г. (ликвидация)	28.12.2016
Заявление о разделе земельного участка №б/н от 27.12.2016 г. (возникновение)	28.12.2016

Раздел заполнил

Батырбек Малика Смарханқызы

должность, ФИО



28.12.16

дата

Текущие изменения внес

должность, ФИО

ПОДПИСЬ

дата

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

00020582

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ	
	НЕТ	

Осы акт " Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесінде жасалды жасалды
Настоящий акт изготовлен Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЮКО Ордабасынским районным отделением

Мер орны _____ бөлімше басшысы Д.Мауленов
20 16 ж/г 28 сентября 2016 болып
Место печати _____
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2433 болып жазылды.



Қосымда жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № _____

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:

*Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 293078085

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-293-078-085**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **0,5000 га**

Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

600 орындық Ынтымақ жалпы орта мектебі құрылысы үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жок**

Жер учаскесінің белгіуі: **бөлінеді**

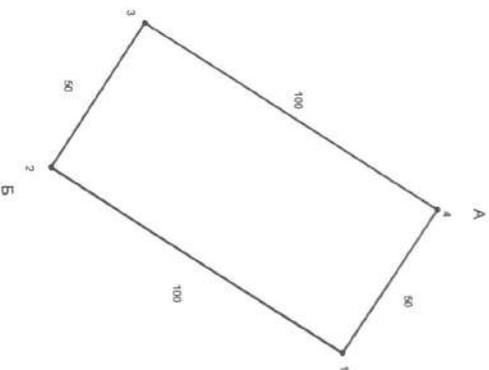
№ 293078085

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН** земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Южно-Казахстанская обл. Ордабасы ауд., Шұбарсу а/о, 078**

кварт., уч. 085

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Южно-Казахстанская обл. Ордабасынский р-н., Шұбарсуский с/о, 078**
кварт., уч. 085



Кадастровый номер земельного участка: **19-293-078-085**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **0,5000 га**
Категория земель: **Земли сельскохоззяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства средней школы Ынтымак на 600 мест
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **Делимый**

Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан Б-ға дейін: көше
Б-дан А-ға дейін: мектеп жері

МАСШТАБ 1: 2000

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0
Учет земельных участков

**Государственная
земельно-кадастровая книга**

Таблица 1. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ земельно-кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный)
19-293-078-085	Предыдущие №: 19-293-078-070			Действующий

Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка

	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
	5000	делимый	Нет
Регистрационный код адреса (РКА)			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)	Южно-Казахстанская обл. Ордабасынский р-н., Шубарсукий с/о, 078 кварт., уч. 085		
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		
Целевое назначение	для строительства средней школы Ынтымак на 600 мест		
Вид права	постоянное землепользование		

Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка

Номер части	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
Правоустанавливающий документ			
Установленный режим			
Целевое назначение			
Вид права			

Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокосы	пастбища	Итого сельхоз. угодий		
5000	0	0	0	0	0	0	5000	2016

Таблица 4. Собственники (землепользователи)

Вид права	постоянное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок	Дата окончания	Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	КГУ "Основная средняя школа Ынтымак" отдела образования Ордабасынского района		
Дата рождения/регистрации	22.08.2006		
ИНН/БИН	060840003454		
Правоустанавливающий документ	Заявление о разделе земельного участка №б/н от 27.12.2016 г., Постановление акима Ордабасынского района №473 от 30.10.2015 г.		
Идентификационный документ	Акт на право постоянного землепользования №293078085 от 28.12.2016 г.		

Таблица 4а. Информация о прекращенных правах

Вид права	Гражданство	Участок/часть
Срок	Дата окончания	
Субъект (ФИО/наименование)		
Дата рождения/регистрации		



ИИН/БИН	
Правоустанавливающий документ	
Идентификационный документ	
Документ ликвидации	

Таблица 5. Обременения (ограничения)

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Участок/часть	Дата внесения записи	Срок действия	Дата прекращения
нет	Заявление о разделе земельного участка №б/н от 27.12.2016 г.; Постановление акима Ордабасинского района №473 от 30.10.2015 г.	Участок	28.12.2016		

Таблица 6. Экономические характеристики

Вид характеристики	Значение	Участок/часть	Дата расчета

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия)	Дата внесения записи
Постановление акима Ордабасинского района №473 от 30.10.2015 г. (возникновение)	28.12.2016
Заявление о разделе земельного участка №б/н от 27.12.2016 г. (возникновение)	28.12.2016

Раздел заполнил

Батырбек Малика Омарханқызы

должность, Ф.И.О.



подпись

28.12.16

дата

Текущие изменения внес

должность, Ф.И.О.

подпись

дата



**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ 002216428557

29.10.2021г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 19:293:078:085; 19:293:078:085:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Туркестанская, р-н Ордабасинский, с.о.
Адрес объекта недвижимости Шубарский, с. Шубар, кв-л 078, зд. 70/1

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Коммунальное государственное
учреждение «Общая средняя школа
«Ынтымак» отдела развития
человеческого потенциала
Ордабасынского района управления
развития человеческого потенциала
Туркестанской области

Акт приема передачи (№ БН от 07.10.2021г.) - Дата
регистрации: 26.10.2021 16:56

Постановление Акимата (№ 629 от 14.12.2020г.) - Дата
регистрации: 26.10.2021 16:56

Басшы
Руководитель



(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

Маман
Специалист

(қолы/подпись)

Мауленов Д. Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Курманбаева Г.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің
«Жытқымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы
РМК Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының
Ордабасы аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-7263

Кадастрлық
Кадастровый № 19; 293; 078; 070

Облысы
Область О.Қ.О

Қала, ауданы
Город, район Ордабасы

Мекен жайы
Адрес Шұбар а/о, Шұбар е/м
078 квартал, 70 ғим.

«28» 11 2015 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Ордабасы ауд., Шұбар а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский
Қала (кенті, елді мекені)	Шұбар а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Шубар
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	078 кв., 70 уч.
Адрес	кв-л 078, уч. 70
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:293:078:070:1/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	08-7263
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1102,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	100
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	11579	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2747,3	12. Салынған жылы Год постройки	2015
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002072613165

Паспорт
Паспорт составлен

28.11.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы _____
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Нупбай Т.С.

Нупбай Т.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади			Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат										
						Мансардалард а/ в мансардах	Жергөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цоко.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные					
01	Тұрғын бөлме-лер саны / Количество жилых помещений																		
02	Жаппы аудан, м2 / Общая площадь, м2																		
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																		
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																		

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях																	
	Саудалы/ Торговая																	
	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений																	
	Қоймалық / Складская																	
	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																	
	Гараждар / Гаражи																	
	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.																	
	Қоғамдық тамақ / Общественного питания																	
	Білім мекемелері / Учреждений образования									2040,8								
	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений																	
	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения																	
	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт																	
	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта																	
	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей																	
	Басқа/ Прочие															706,5		
	Барлығы/ Всего																2747,3	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Қыстау					
Негізгі элемент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
Ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Шығыр крыша		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы 3
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к позтажным планам 3
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Жабдыкталған аудандар / оборудованные площадки		жабыл отырғандар / зеленые насаждения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25800 кв.м.	25800 кв.м.	3641,5	3218,1	423,4	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовой сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные	бакша / огород	басқа / прочие
							22159										

Негізгі және қолмағал құрылыстардың, суық жылытқы салынғандардың, подвалдардың, аудан құрылыстарының, жолдардың тастықталуы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дорожных сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					ірітас / фундамент	кабырталар және қапқалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	енділер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
A	мектеп школа	1102,8	11579	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағашты түптеу	металл	кафель								
G1	әжеханана туалет	47,8	134	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағашты түптеу	металл	кафель								
a	жағдай салу пристройка	12,7	38	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағашты түптеу	металл	кафель								
b	жағдай салу пристройка	12,7	38	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағашты түптеу	металл	кафель								
b1	жағдай салу пристройка	28,7	86	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағашты түптеу	металл	кафель								
G2	казандық котельная	80	256	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағашты түптеу	металл	кафель								
Итого:		1284,7	12131														

Орындаған маман Айтбаев Б
 Выполнил специалист (Т.А.С., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Нұрбай Т.С.
 Руководитель отделения (Т.А.С., қолы / Ф.И.О., подпись)

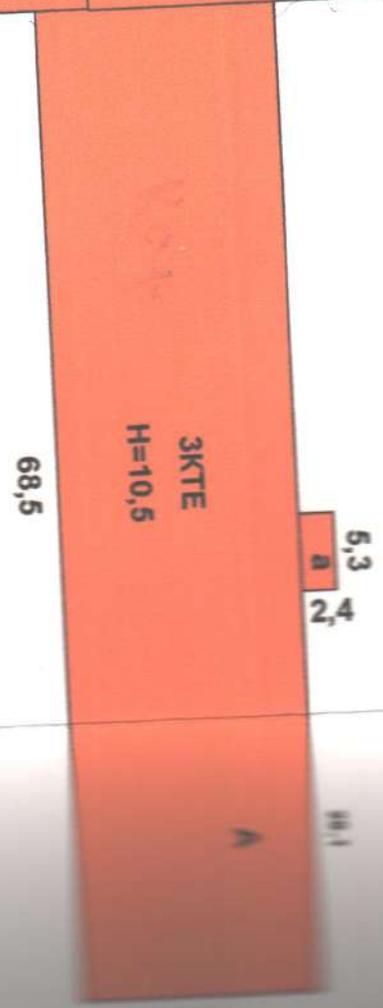
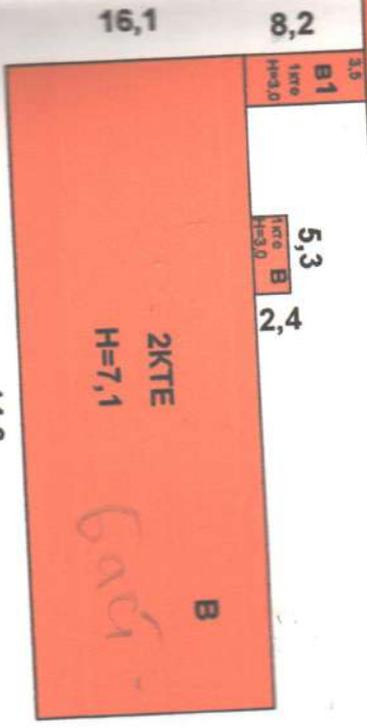
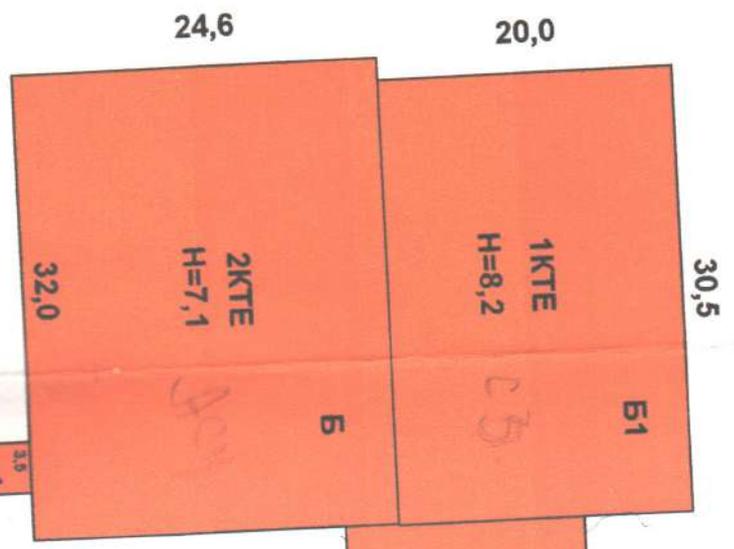
20.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № жакал 002072613165

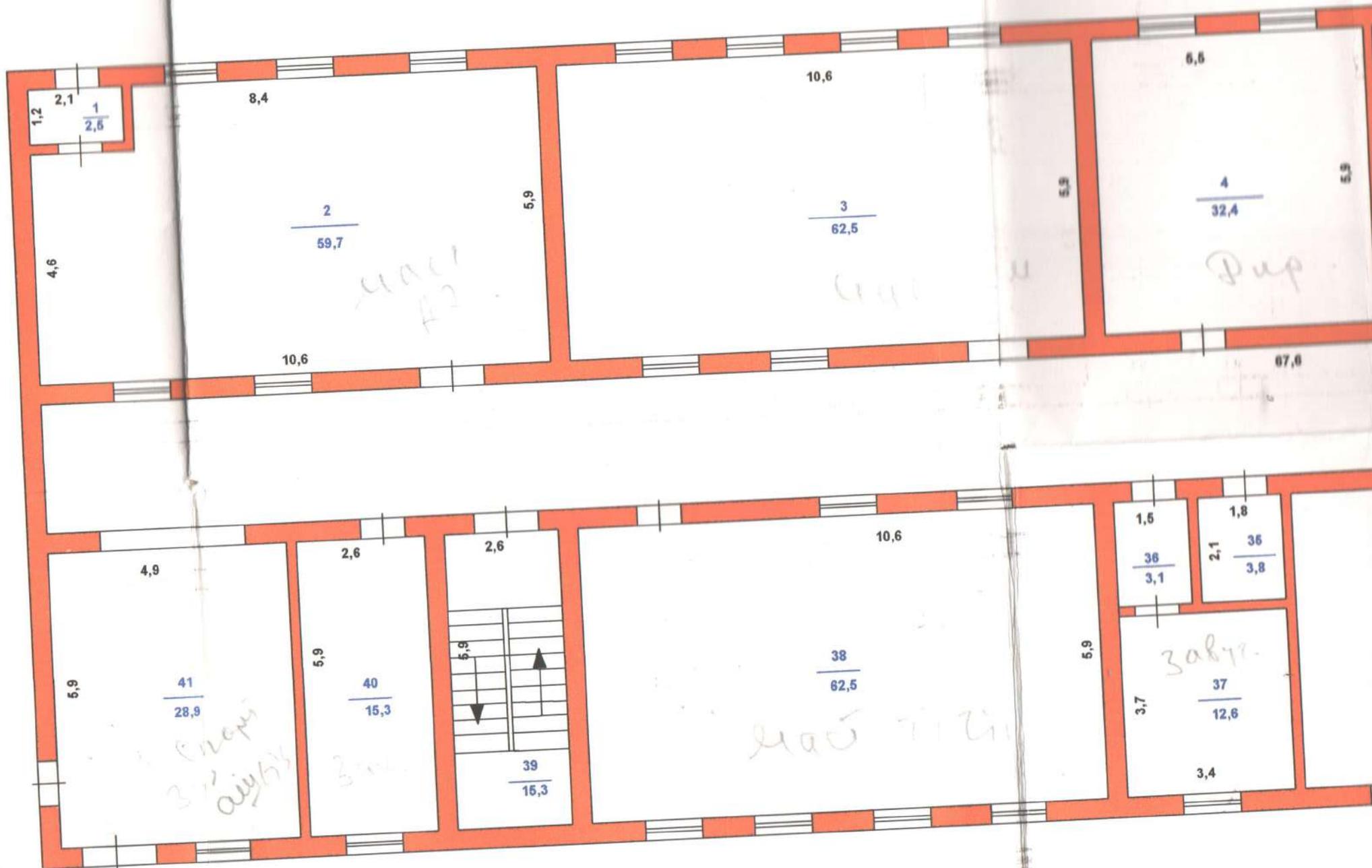
Y4-ke
172,0

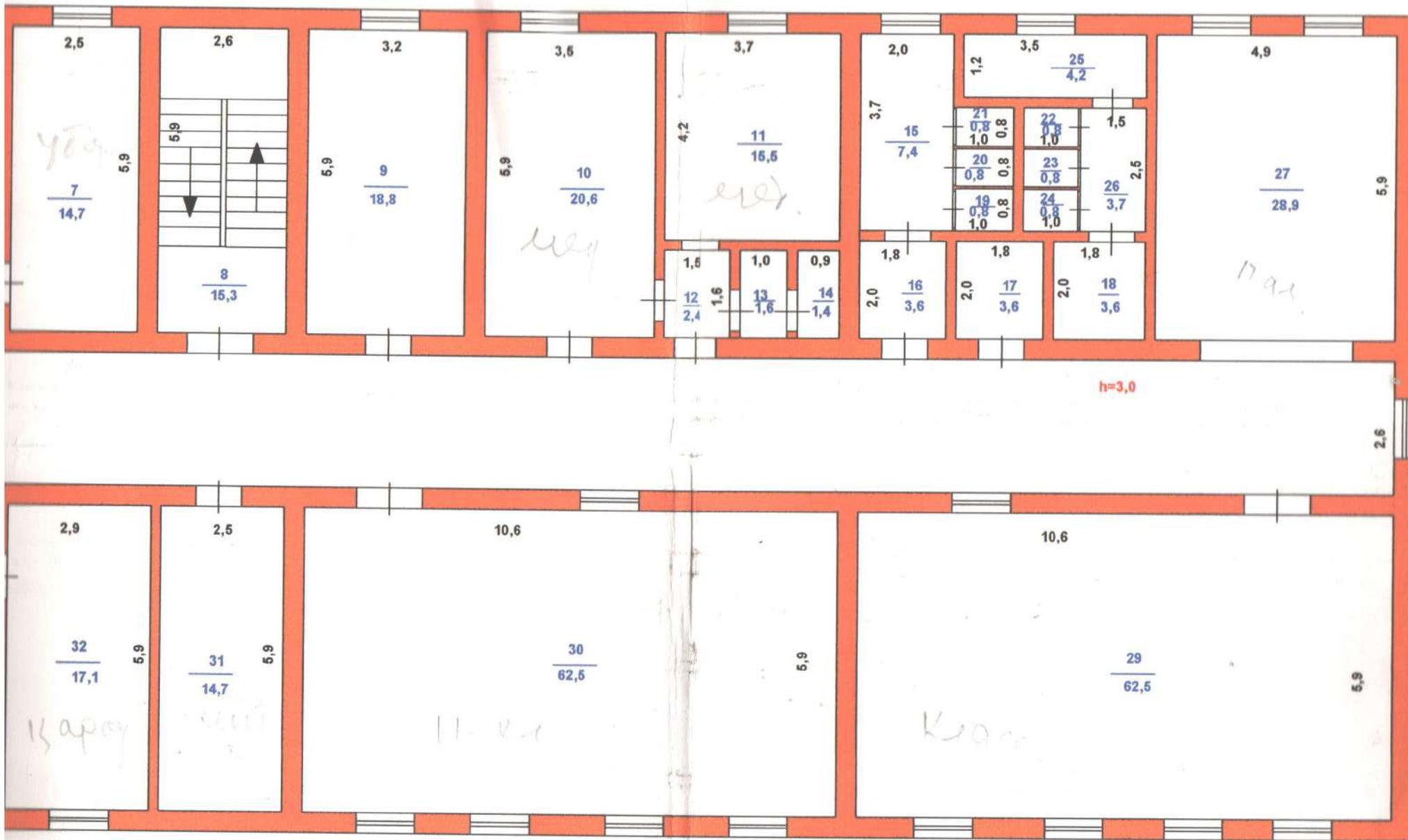
5,5
F1
1KTE
H=2,8
8,7

1901

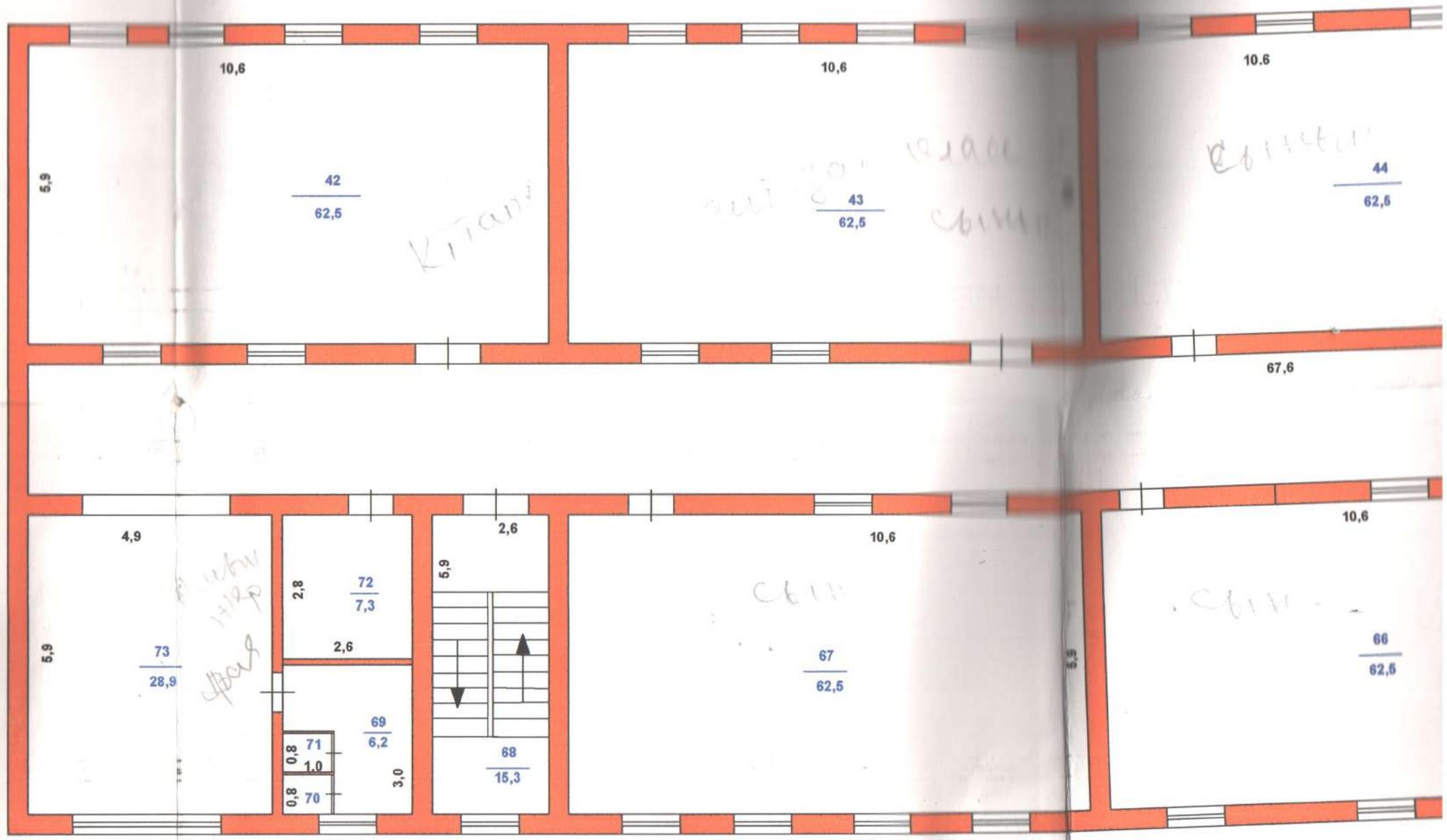


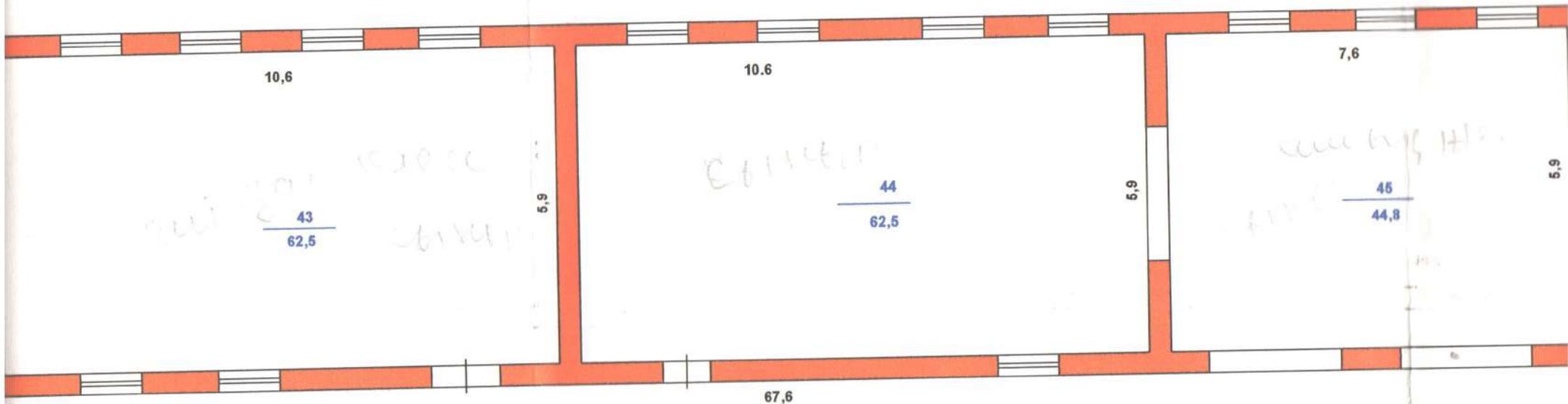
8,7
1KTE
H=2,8



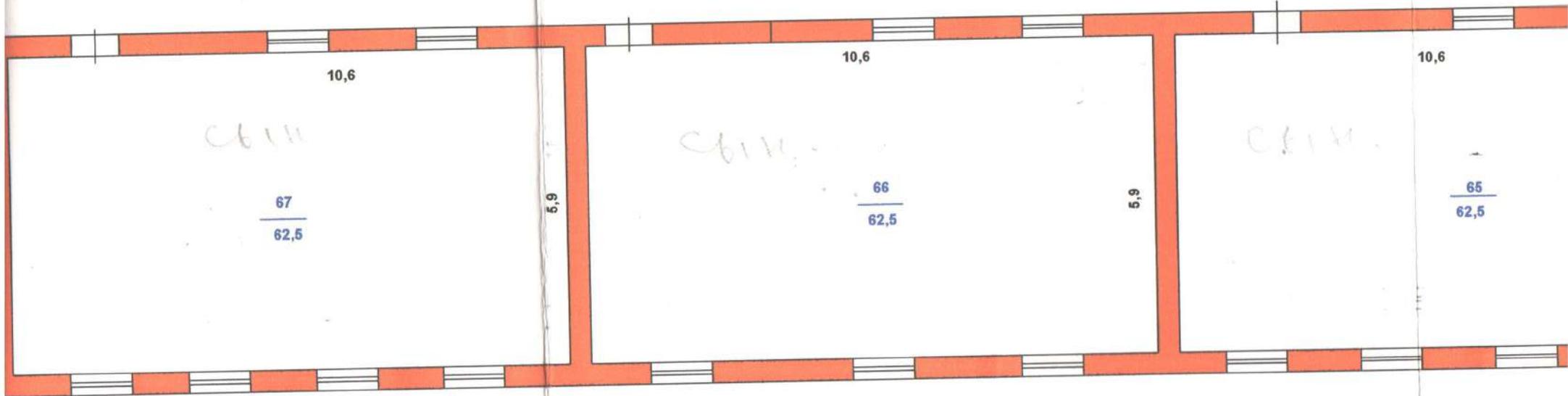


2-77 ам





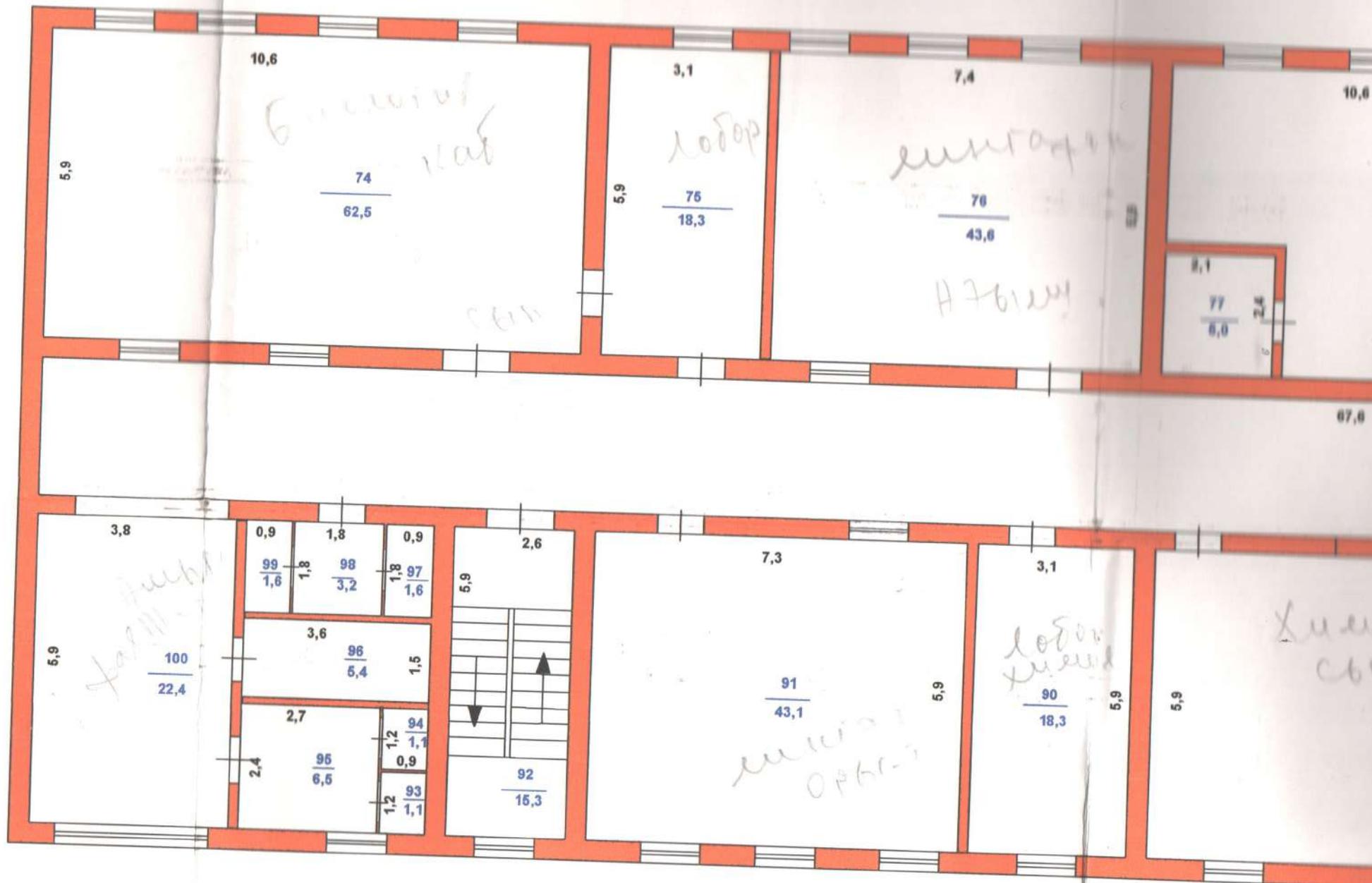
$$\frac{62}{175,7}$$



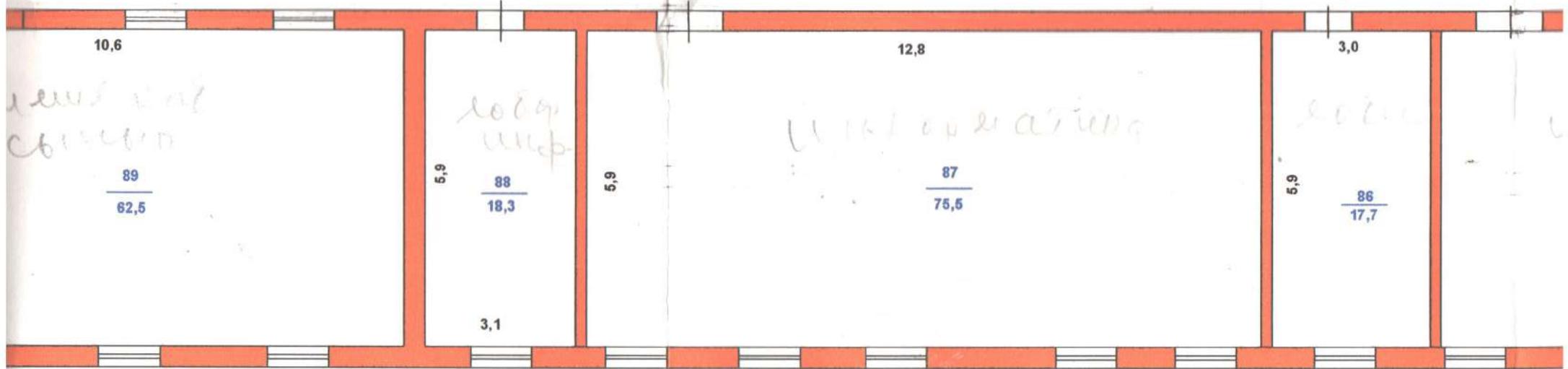
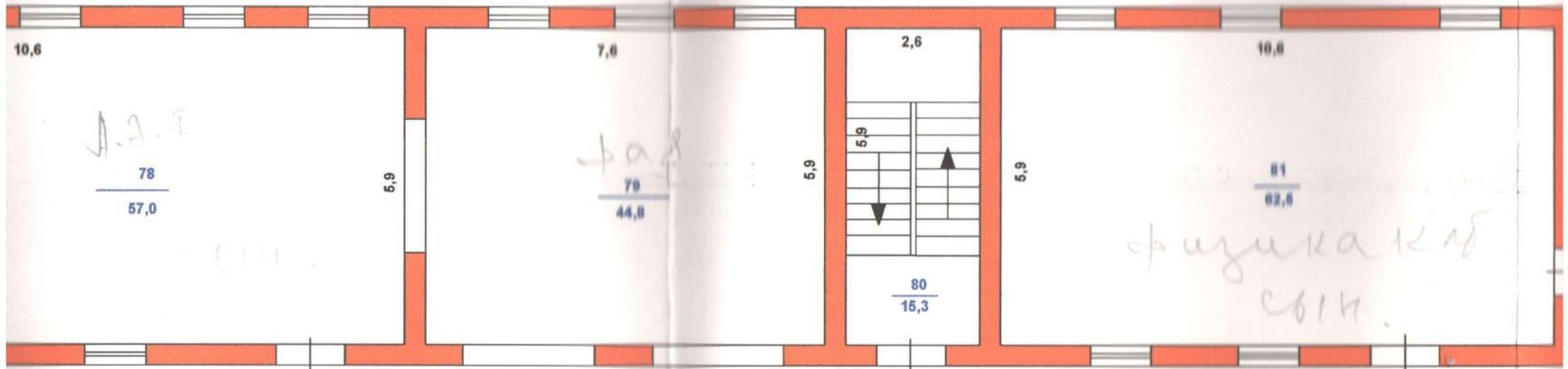
Лит А
II-этаж



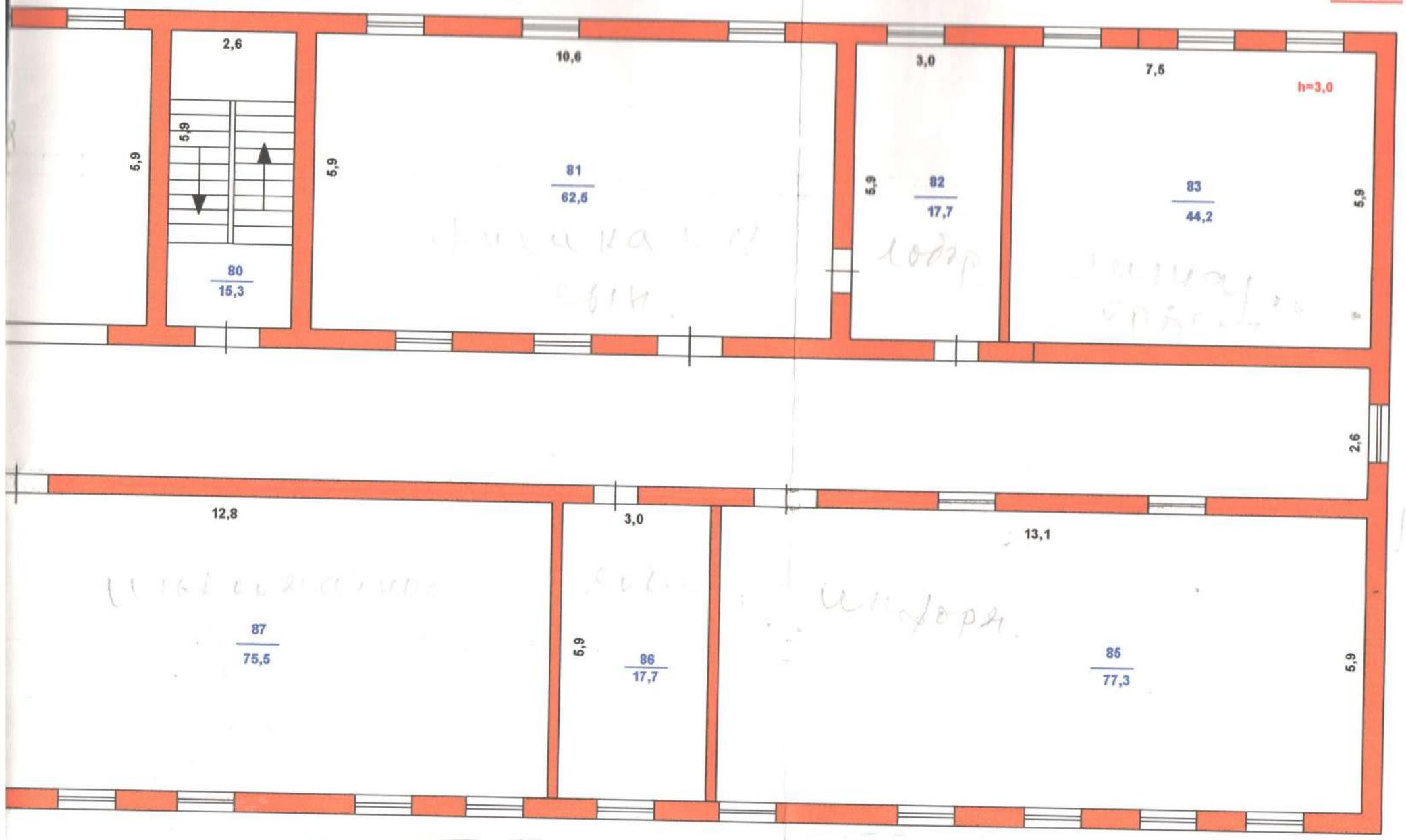
3-21



Конт



Лит А
III-этаж



№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Количество помещений	Итого
1	прихожая	2,5	1	2,5
2	помещение	59,7	1	59,7
3	кабинет	62,5	1	62,5
4	помещение	32,4	1	32,4
5	помещение	29,5	1	29,5
6	помещение	29,5	1	29,5
7	помещение	14,7	1	14,7
8	лестница	15,3	1	15,3
9	кабинет	18,8	1	18,8
10	кабинет	20,6	1	20,6
11	помещение	15,5	1	15,5
12	коридор	2,4	1	2,4
13	санузел	1,6	1	1,6
14	санузел	1,4	1	1,4
15	санузел	7,4	1	7,4
16	коридор	3,6	1	3,6
17	санузел	3,6	1	3,6
18	санузел	3,6	1	3,6
19	санузел	0,8	1	0,8
20	санузел	0,8	1	0,8
21	санузел	0,8	1	0,8
22	санузел	0,8	1	0,8
23	санузел	0,8	1	0,8
24	санузел	0,8	1	0,8
25	комната	4,2	1	4,2
26	коридор	3,7	1	3,7
27	помещение	28,9	1	28,9
28	коридор	175,7	1	175,7
29	кабинет	62,5	1	62,5
30	кабинет	62,5	1	62,5
31	помещение	14,7	1	14,7
32	помещение	17,1	1	17,1
33	помещение	29,5	1	29,5



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көпқабатты тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Оңтүстік Қазақстан облысы
 Южно-Казахстанская область
 Ордабасы ауд., Шұбар а.о.
 р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский
 Шұбар а.
 с. Шубар

078 кв., 70 уч.
 кв-л 078, уч. 70

19:293:078:070:1/Б

08-7263

мектеп(Б)

школа(Б)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2	9. Пәтер саны Число квартир	1
787,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	41
5589	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич
1145,1	12. Салынған жылы Год постройки	2015
	13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002072613165

Паспорт
 Паспорт составлен

28.11.2015

ж. жасалған
 г.

(Signature)

Нупбай Т.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Житаяв площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие		
Негізгі / Основная										777.1								
Көмекші / вспомогательная																		
																368.0	1145.1	

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Мекені					
Негізгі элемент		бетон	Жақсы		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженні кирпич	Жақсы		
Ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөженні кирпич	Жақсы		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы		
Шатыр Крыша		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель	Жақсы		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Жақсы		
	есіктер двери	қималы филленчатые	Жақсы		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы		
Сыстық су мен қамтамастандырылған Холодное водоснабжение					
Сығуы / Водопровод		иә / да	Жақсы		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 2
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

ертетін
а / По
ументам

ланғаны
ическому
ю

Салынған аудан /
площадь, м2

Салынған аудан /
площадь, м2

Жабдықтың аудандық /
Салынған аудан /
Неістеренің площадь

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
"Қызылжылқы мүлік орталығы" шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорының
Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының Ордабасы
аудандық бөлімшесі



Ордабасинское районное отделение Южно-
Казахстанского областного филиала
Республиканского государственного предприятия на
праве хозяйственного ведения «Центр по
недвижимости» Министерства юстиции Республики
Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Ордабасы ауд., Шұбар а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский
Қала (кенті, елді мекені)	Шұбар а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Шубар
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	078 кв., 70 уч.
Адрес	кв-л 078, уч. 70
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:293:078:070:1/Б1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	08-7263
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(Б1)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(Б1)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	Б1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	1
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	610	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	5002	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті жөгеннен кірпіч
Объем здания		Материал стен	
Жалпы алаңы	529,2	12. Салынған жылы	2015
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002072613165

Паспорт
Паспорт составлен

28.11.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы Нупбай Т.С.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Нупбай Т.С.



НЕГІЗГІ ҚИРҒЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

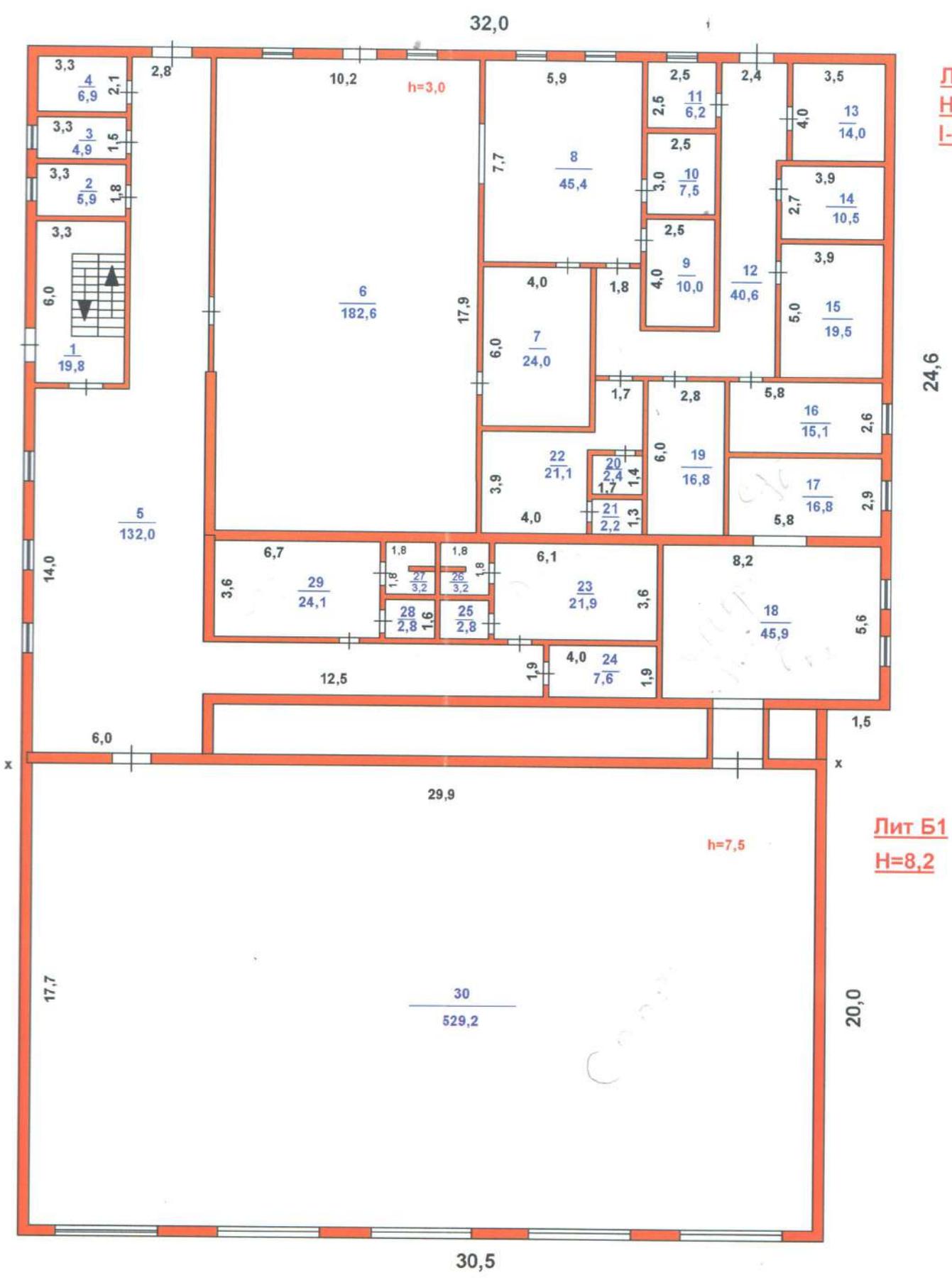
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
Бетон	бетон	Жақсы Хорошее		
Кірішті жөгеннен жасалған қабырға	Күйдірілген кірішті жөгеннен жасалған қабырға	Жақсы Хорошее		
Ағашты түптеу	ағашты түптеу	Жақсы Хорошее		
Т/б плиталар	т/б плиталар	Жақсы Хорошее		
Ж/б плиталар	ж/б плиталар	Жақсы Хорошее		
Металл жабынқыш	металл жабынқыш	Жақсы Хорошее		
Металлочерепіца	металлочерепіца	Жақсы Хорошее		
Кафель	кафель	Жақсы Хорошее		
Пластик	пластик	Жақсы Хорошее		
Қималы	қималы	Жақсы Хорошее		
Сырланған оштукатурено	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Сырланған оштукатурено	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		
Иә / да	иә / да	Жақсы Хорошее		

Негізгі элементтердің берілетін құжаттардың тізбесі

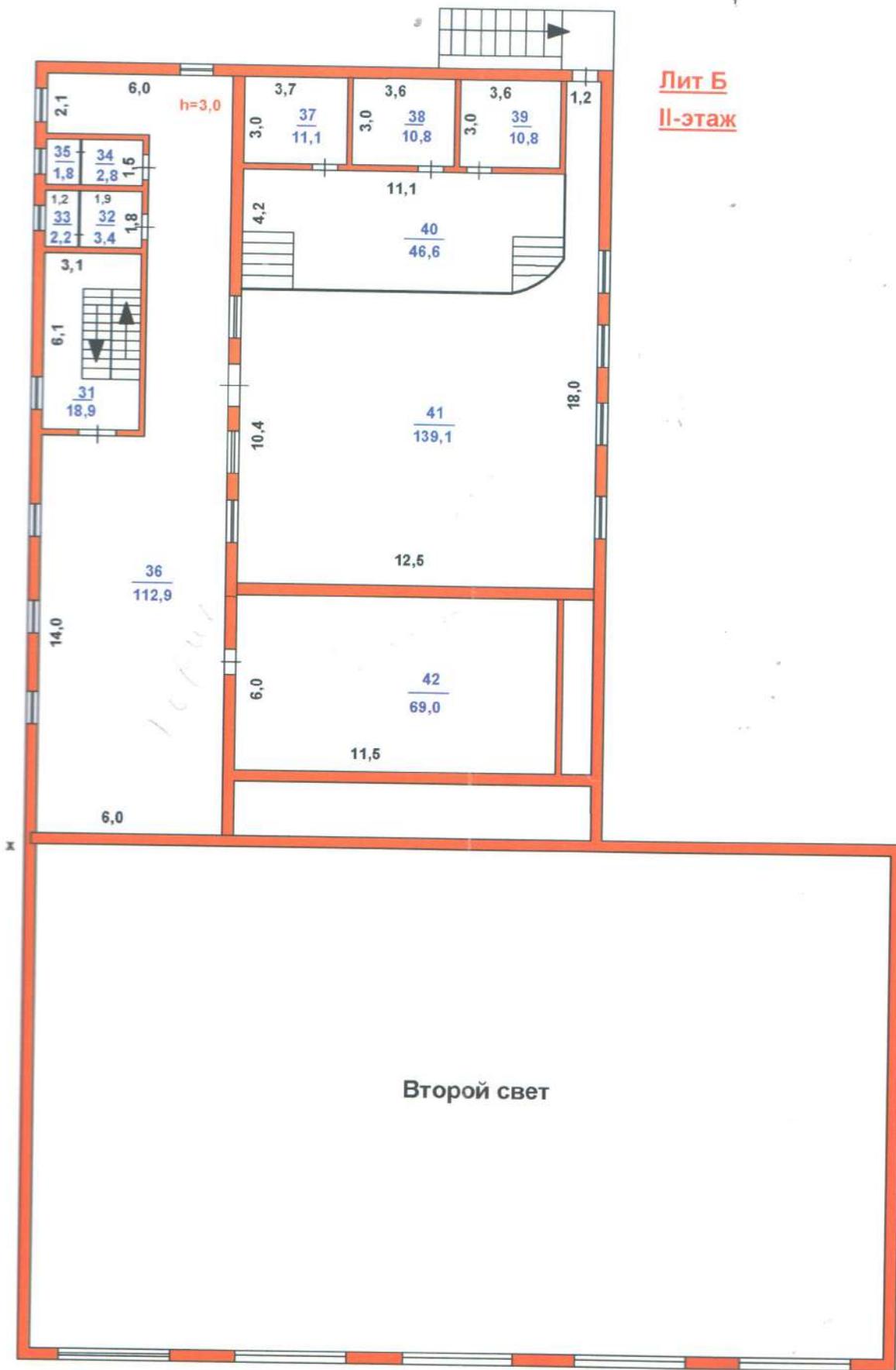
Элементтердің техникалық сипаттамасын к. техническому паспорту:

Құжаттың атауы	1

Лит Б
H=7,1
I-этаж



К
Ку



Лит Б
II-этаж

Второй свет

**ЖЫЛДЫҒЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

Линейный объект бойынша алма (кв. м.) өлшемі бойынша

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
20.11.15	B1	1		30	Итого по этажу:	529,2										529,2										
					Итого:	529,2										529,2										

Орындаған маман
Выполнил специалист
20.11.2015



Айтбаев Б.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения



Нурбай Т.С.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Ордабасы ауд., Шұбар а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский
Қала (кенті, елді мекені)	Шұбар а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Шубар
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	078 кв., 70 уч.
Адрес	кв-л 078, уч. 70
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:293:078:070:1/B
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	08-7263
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(В)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(В)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	2	Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	718,1	9. Пәтер саны	1
Число этажей	5098	Число квартир	
Құрылыс ауданы	1206,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	48
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы		11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жөненнй кирпич
Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	2015
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Глощадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002072613165

Паспорт
Паспорт составлен

28.11.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы _____
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Нупбай Т.С.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Мектеп					
Негізгі сипаттамасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
a)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
b)	Ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Шатыр Кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
сөзбен және суретпен, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 2
3. Ерекше белгілері
Особые отметки _____

25800 кв.м.	25800 кв.м.	3641.5	3218.1	423.4															
Жер бағытын өзгертуге құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылып бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да атмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, түйе өсетін клумба/ газоны, претония	бақша/ огород	басқа/ прочие		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жылығай салынындардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайынлауды мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

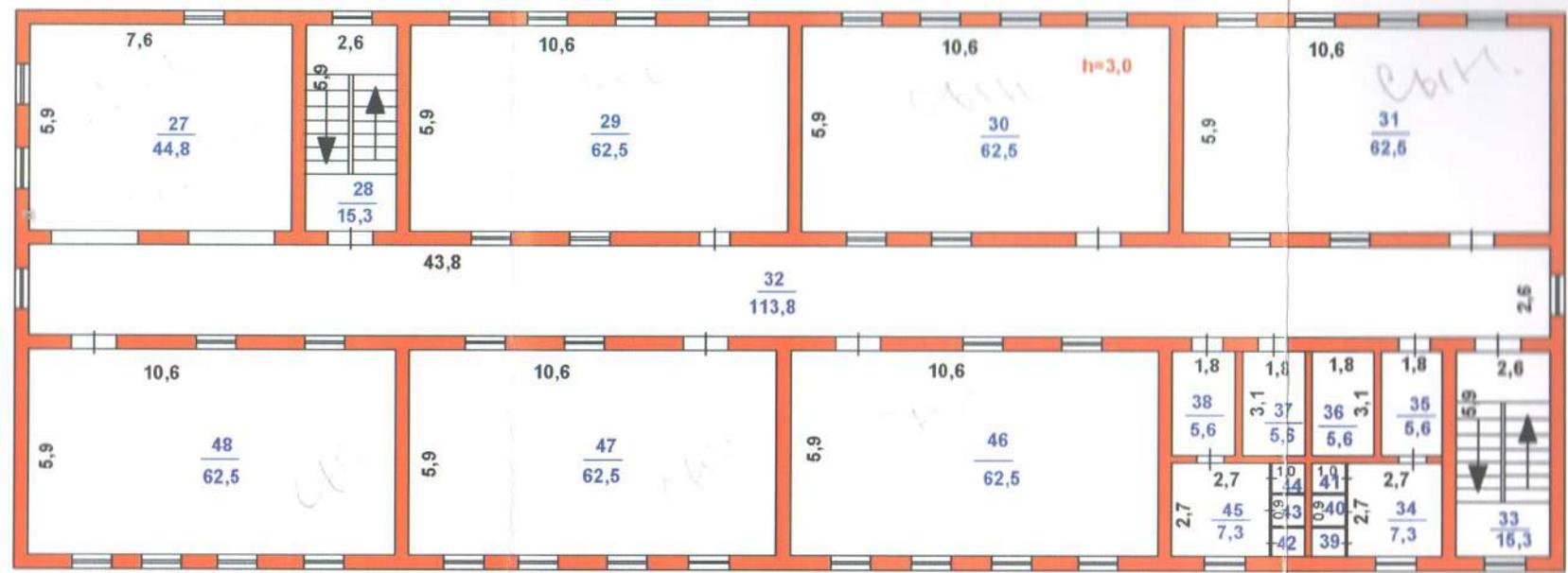
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов														
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы									
I	мектеп	718,1	5098	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағашты түптеу / дерев. перешийт.	металл жабынқыш	кафель	пластик									
II	асылма навес	42	0	0	бетон	метал. тіреу	ағашты түптеу / дерев. перешийт.	металл жабынқыш	кафель										
III	трансформаторлық пункт	1.8	0	0	бетон	металды													
IV	трансформатордың пункт су айдайтын мұнара	1.7	0	0	бетон	металды													
Итого:		763,6	5098		бетон	металдықсис													

Орындаған маман Айбаев Б
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
 20.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Нұпбай Т.С.
 Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
 ресстрвоый № закат 002072613165

Лит В - 7 (6)

Лит В
II-ЭТАЖ



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Школа

обл. Южно-Казахстанская, р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский, с. Шубар, кв-л 078, уч. 70

Бетер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
А	школа	1102,8
Б	школа	787,2
В	школа	718,1
Б1	школа	610,0
Г1	туалет	47,8
а	пристройка	12,7
б	пристройка	12,7
в1	пристройка	28,7
Г2	котельная	80,0
Г3	склад	25,8
Г4	туалет	47,8
Г5	насосная	14,4
І	навес	108,0
ІІ	навес	42,0
ІІІ	трансформаторный пункт	1,8
ІV	водонапорная башня	1,7
	<i>Итого:</i>	3641,5

“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-18192

Кадастрлық № 19: 293: 078: 085
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Ордабасы
Город, район

Мекен жайы Шұбарсу а/о, Шұбарсу ауылы,
Адрес

078 квартал, 70/1 зд.

«22» 12 2020 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы
2. Ауданы Район	Туркестанская область
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ордабасы ауд., Шұбарсу а.о.
4. Қаладағы аудан Район в городе	р-н Ордабасинский, с.о. Шубарсуский
5. Мекен-жайы Адрес	Шұбарсу а. с. Шубарсу
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	078 кв., 70/1 ғим. кв-л 078, зд. 70/1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	19:293:078:085:1/A
8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	08-18192 мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1367,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	120
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	14081	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	4319,9	12. Салынған жылы Год постройки	2020
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Площадь балкона, лоджии ж.б.			
8. Тұрғын ауданы			
9. Жилая площадь			

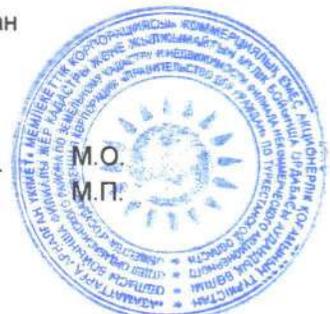
реестровый № заказ 10100466829551

Паспорт
 Паспорт составлен 22.12.2020

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мауленов Д.Б.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
	Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Қабаттарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир								
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений								
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2								
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2								

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	2083,1	
Негізгі / Основная	Тұрғын емес объектілер / нежилые объекты	Қорғаныс объектілері / объекты обороны	Сәулеттік / архитектурные																
Көмекші / вспомогательная	Тұрғын емес объектілер / нежилые объекты	Қорғаныс объектілері / объекты обороны	Сәулеттік / архитектурные																

Жылу / Тепло	Отопление	Жылу / Тепло	Отопление	Жылу / Тепло	Отопление	Жылу / Тепло	Отопление	Жылу / Тепло	Отопление
1	Қабаттық жүйе / Система этажей	2	Қабаттық жүйе / Система этажей	3	Ерекше белгілер / Особые отметки	4	Ерекше белгілер / Особые отметки	5	Ерекше белгілер / Особые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Қабырғалары					
Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
шағыр крыша		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Сутқыбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы 4
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 4
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

№ п/п	Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По документальным данным	Шығару бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь				Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки						жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
			негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под курьями астында / под строениями	асфальт жабулар / асфальтовое покрытие	Бақша да аспап / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Салалардың / детские	Жабдықталған / оборудованные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с дөревями	жемісті бақ / плодový сад	көгал алаң, гүл гazonы, цвето-чные клумбы	оның ішінде / в том числе	Бақша / прочие			
1	5000 кв.м.	5000 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
			1826,3	1712,5	113,8	2731	442,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов	
											жабылған және қабырғалар / стены и перегородки	жабылған және қабырғалар / стены и перегородки
А	мектеп	3	4	5	6	7	8	9	10	11	жабылған және қабырғалар / стены и перегородки	жабылған және қабырғалар / стены и перегородки
І	школа	1367,1	14081,0	0	бетон	Құйдірілген кірпішті	ағашты түптеу	металл	кафель	пластик	металл	металл
ІІ	спорт алаңы	93,8	0,0	0	бетон	металл тор	дерев. переплет.	жабынқыш	кафель	пластик	жабынқыш	пластик
ІІІ	спорт алаңы	2731,0	0,0	0	бетон	металл тор	дерев. переплет.	жабынқыш	кафель	пластик	жабынқыш	пластик
ІІІ	мошение	20,0	36,0	0	бетон	металл тор	дерев. переплет.	жабынқыш	кафель	пластик	жабынқыш	пластик
ІІІ	мошение	20,0	36,0	0	бетон	металл тор	дерев. переплет.	жабынқыш	кафель	пластик	жабынқыш	пластик
ІІІ	дуал қақпасымен забор с воротами	20,0	36,0	0	бетон	металл тор	дерев. переплет.	жабынқыш	кафель	пластик	жабынқыш	пластик
	Итого:	4211,9	14117,0									

Орындаған маған(лар)

Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

18.12.2020

ж. жағдайына курастырылған

Бөлімше басшысы

Руководитель отделения

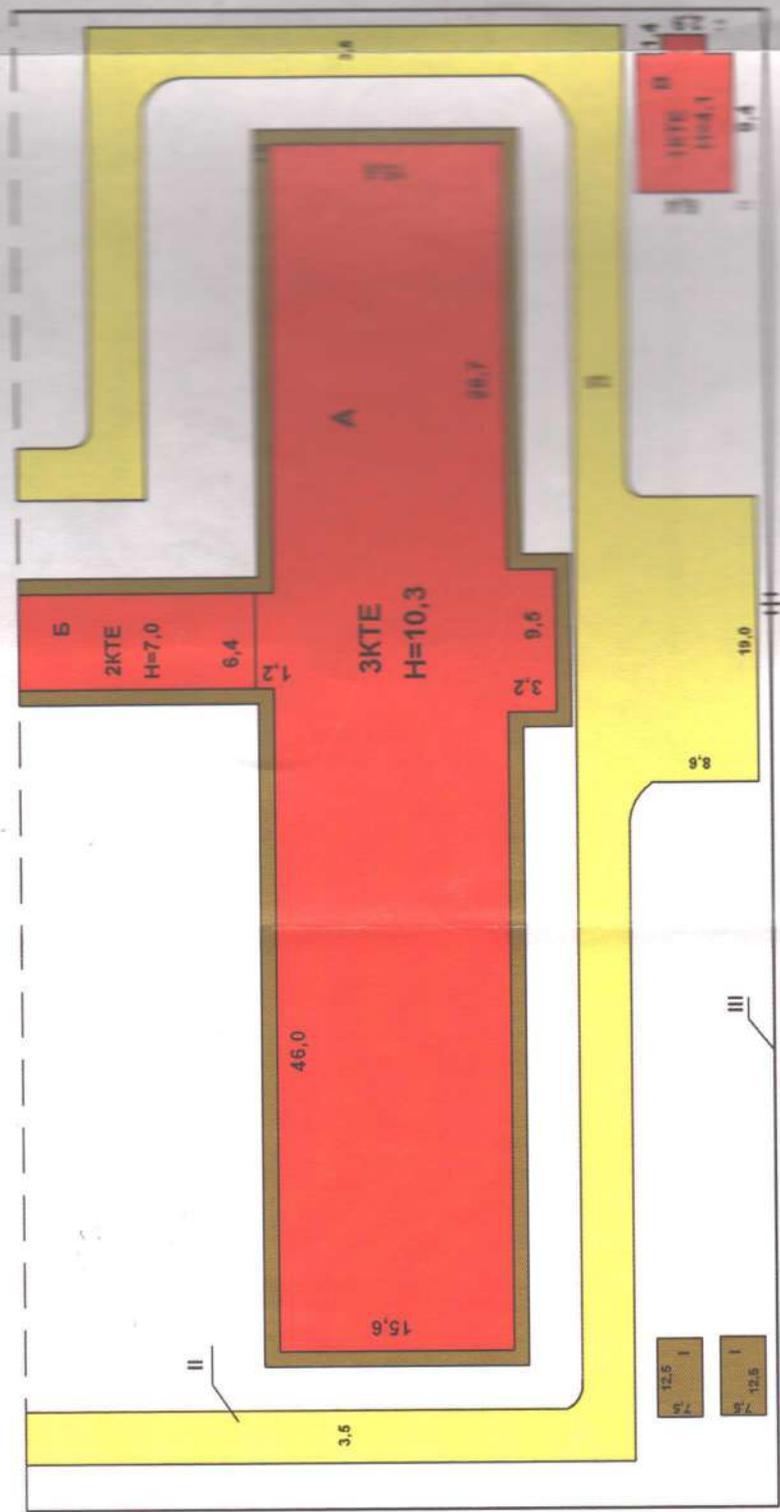
Мауленов Д.Б.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

ресстроний № зажаз 10100466829551



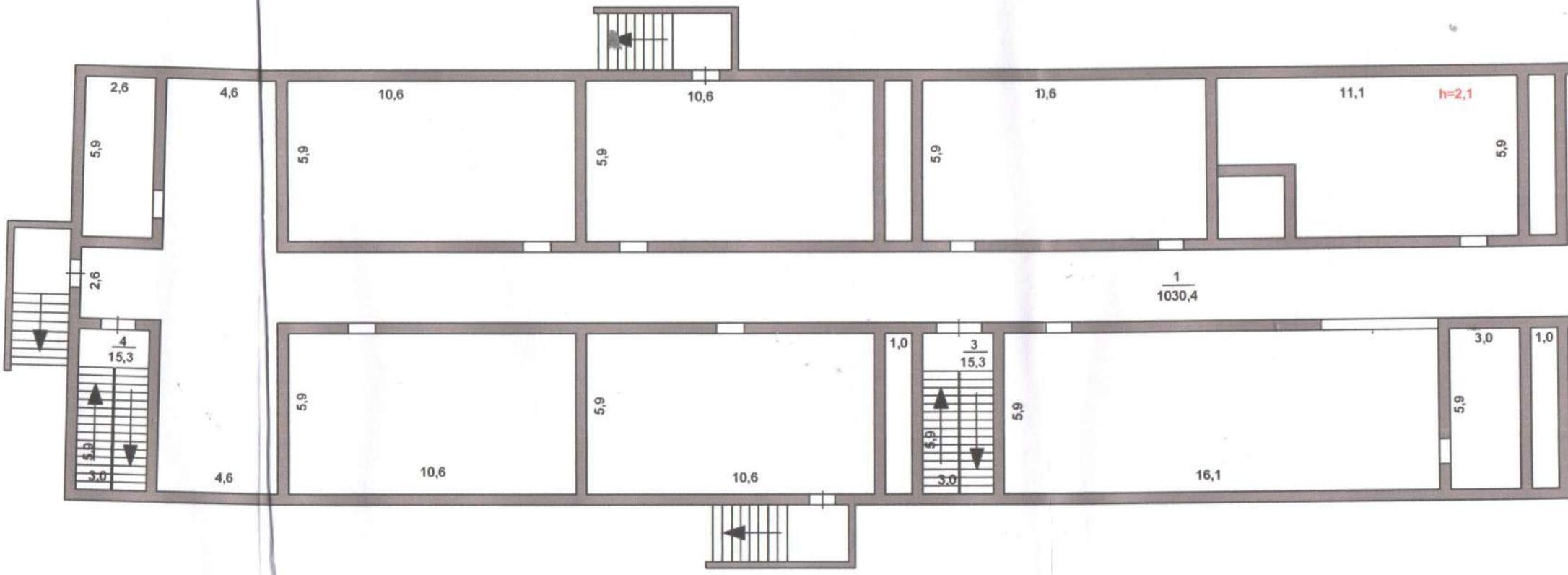
Уч-ке
100,0

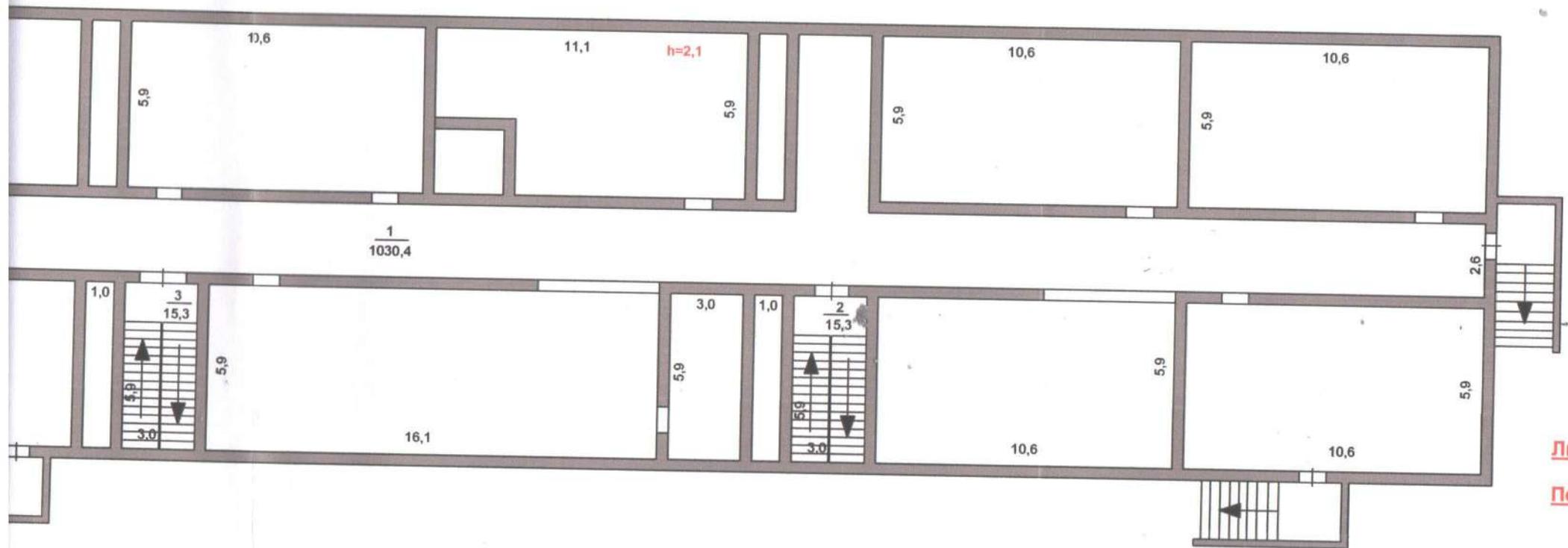


Көше
50,0



100,0
Көше





Лит А

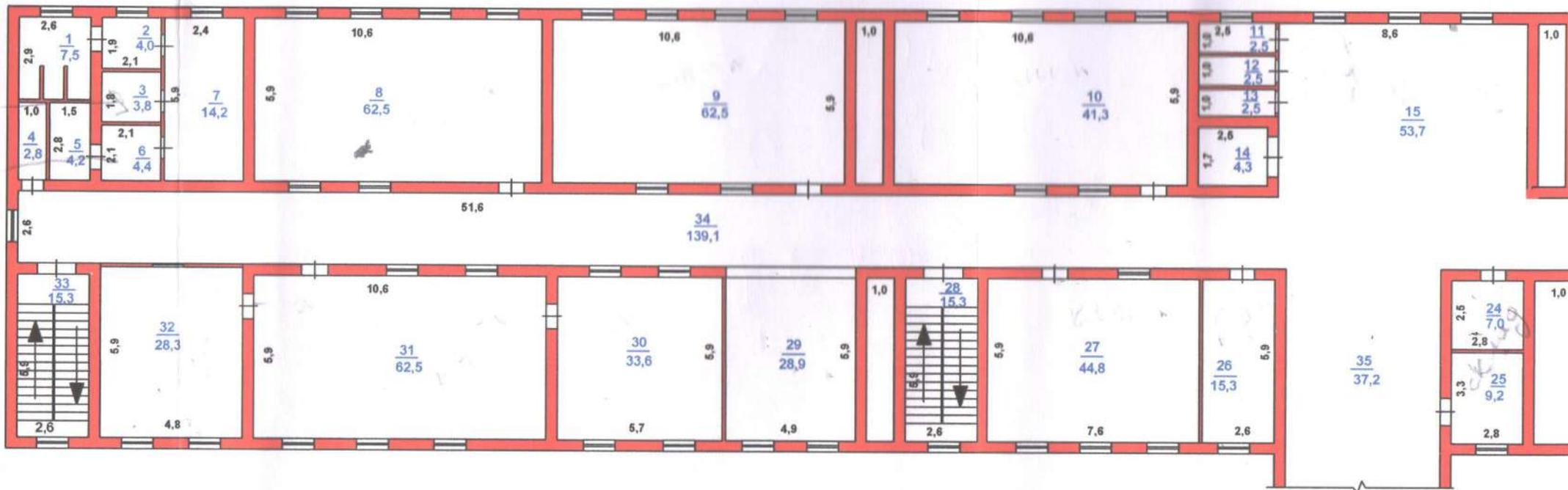
Подвал

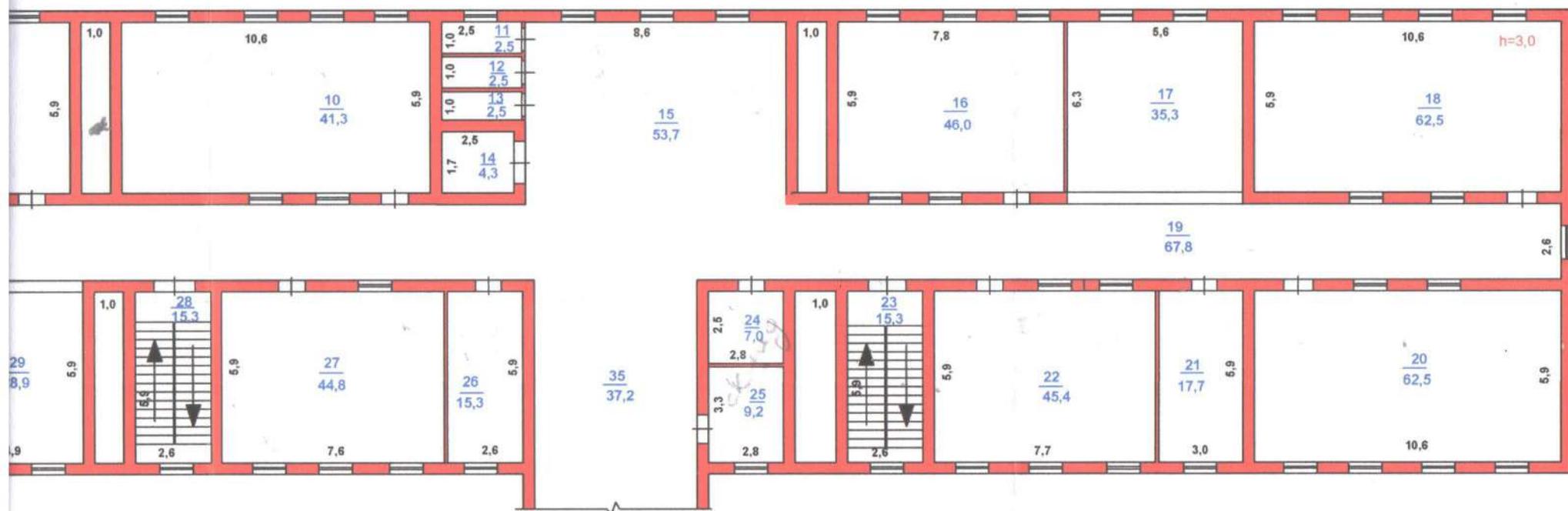




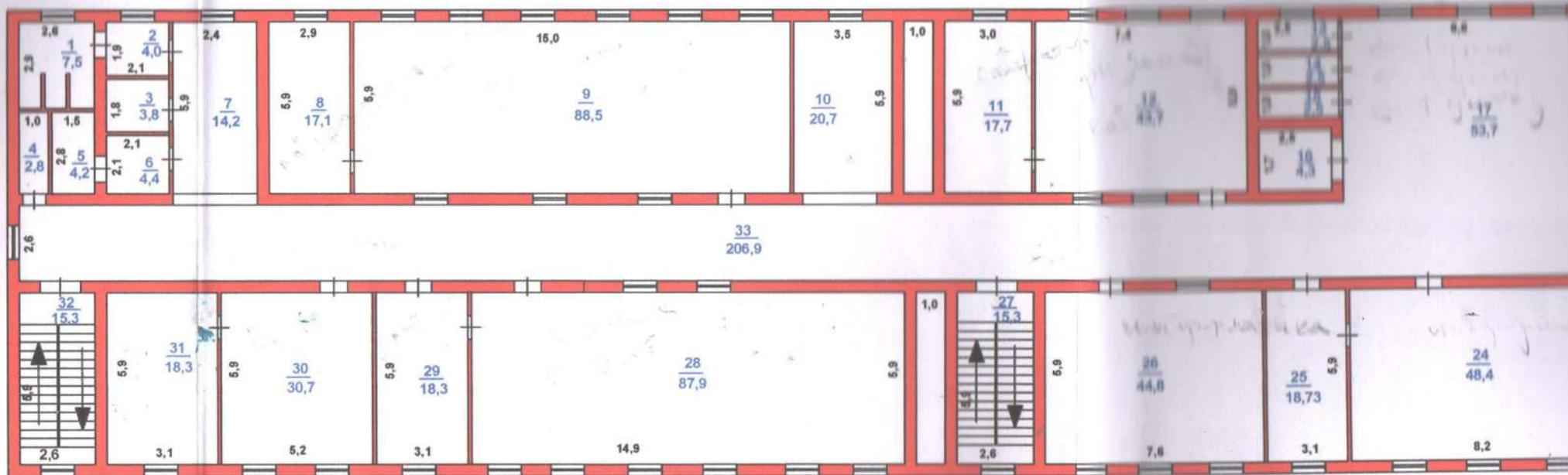
15,60

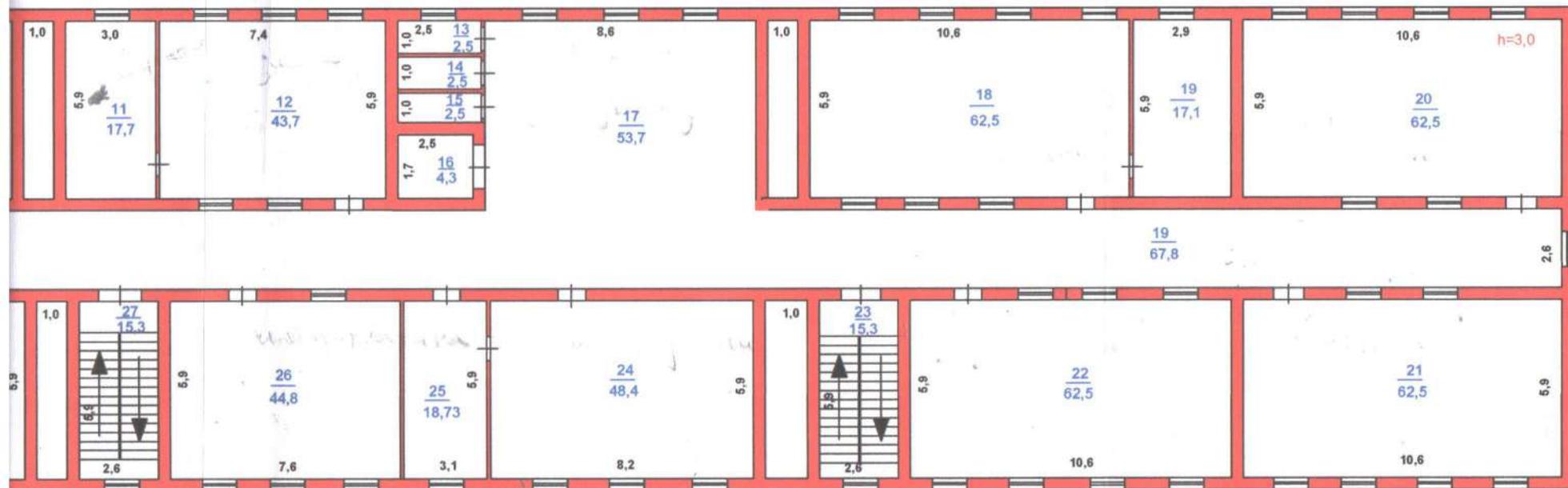
Лит А
H=10.30
I-этаж





Лит А
II-этаж





Лит А

III-этаж

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жәйларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат							
						Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Локольды кабаттарда / в пок-этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные				
01	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																	
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																	
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																	
04																		

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардағы аудандық / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар	Ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таракы	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Ғылыми мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Бақса / Прочие	Барлығы / Всего
Көмекші / Вспомогательная																484,4	484,4	

НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СІПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Қабырғалар					
Сыртқы қабырғалар		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и наружные капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жоненный кирпич	Жақсы Хорошее		
Терезелер					
Қабаттар	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переллет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Сыртқы жұмыстар		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Сыртқы жұмыстар	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Терезелер окна	терезелер	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Ішкі жұмыстар внутренние работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Қабырғалар мен қамтамасандырылған Полные заделывание					
Сыртқы жұмыстар / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жабдықтыру Электрооборудование		иә / да	Жақсы Хорошее		
Төртінші / печное					
Төртінші / печное газовое					
ЖҚО-дан / от ТЭЦ					
АТЭ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
Жергілікті қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Қалдық жұмыстар / Разные работы					

Қосымша паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Дополнительные документы, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабырғалық жоспарлар Плановые планы	2
Қабырғалық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	2
Сыртқы белгілері Сыртние отметки	

1	5000 кв.м.	Жер бағытын өзгерту / құжаттар бойынша / землеотводным документами	Шындығында пайдаланып / бойынша / По факту использована	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл есетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
2	5000 кв.м.																		
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11											
Б	Ғимарат галерея / Здание галерея	277,6	1943,0	0	бетон / бетон	Күйдірілген кірпішті	ағашты түптеу / дерев. переделг.	металл жабынқыш	кафель / кафель	10											
	Итого:	277,6	1943,0																		

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

Айтбаев Б

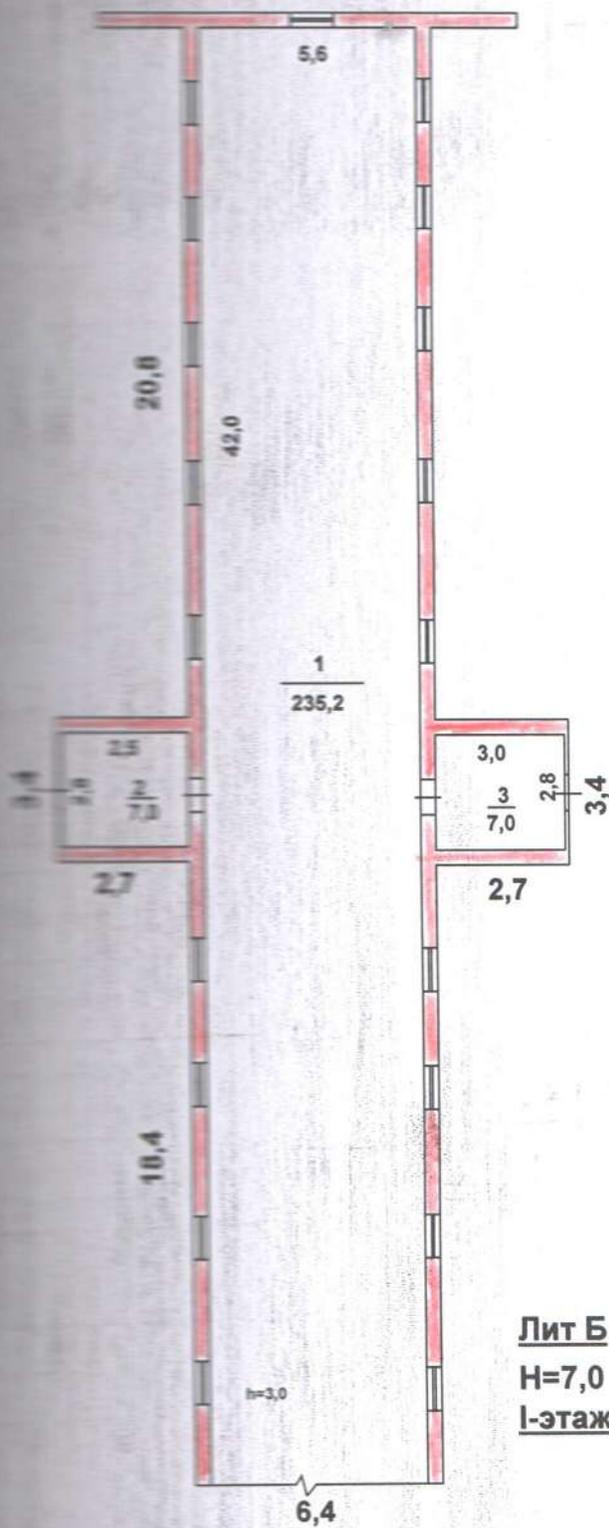
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

Мауленов Д.Б.

18.12.2020 ж. Жағдайына құрастырылған

реестровый № заказа 10100466829551

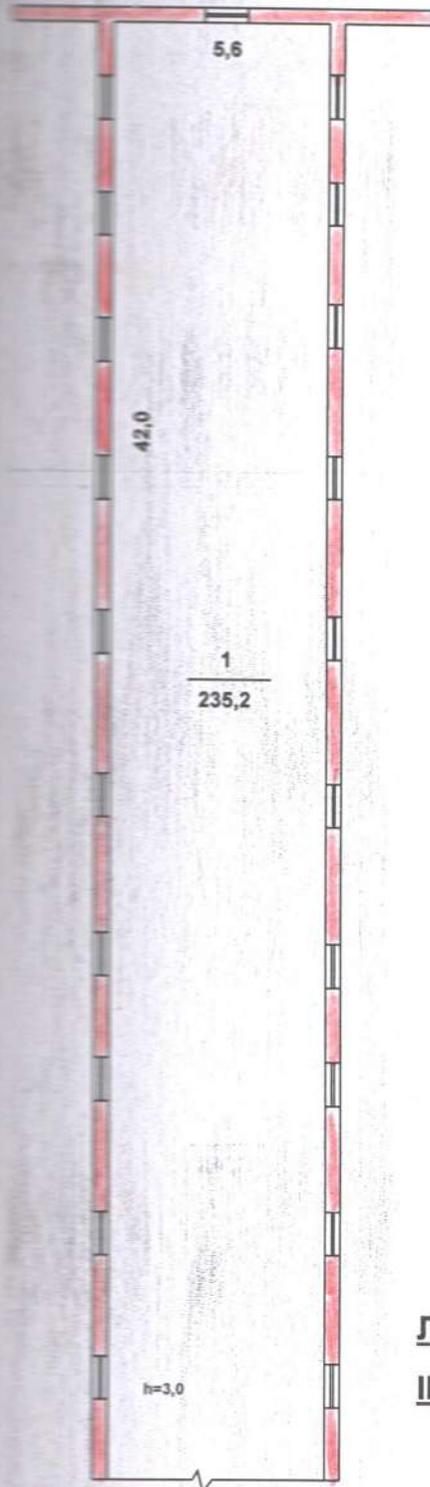


Лит Б
Н=7,0
І-этаж

"Азаматтарга арналган укімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

МЕКЕН-ЖАЙ: Шубарсу а/о, Шубарсу е/м, 078 кварт., 085 зд.

Қурылыс қабат жоспары		Ынтымақ жалпы орта иектебі Лит Б	М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қоры
22.12	маман	Айтбаев Б.Б.	
22.12	Тексерді	Мауленов Д.Б.	



Лит А
II-этаж

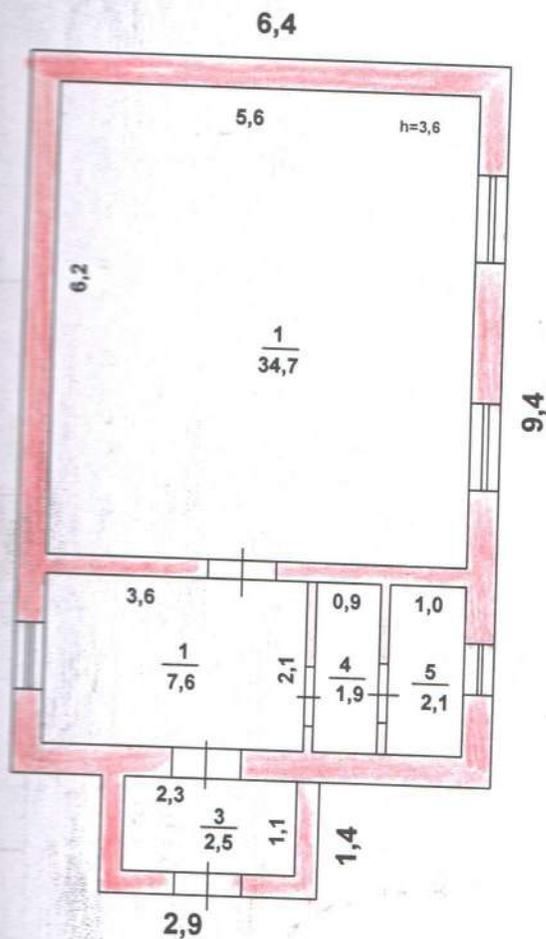
"Азаматтарга арналган укімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
МЕКЕН-ЖАЙ: Шубарсу а/о, Шубарсу е/м, 078 кварт., 085 зд.			
Құрылыс қабат жоспары		Ынтымақ жалпы орта иектебі Лит Б	М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
22.12	маман	Айтбаев Б.Б	
22.12	Тексерді	Мауленов Д.Б.	

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі элемент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия		ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Сыйғар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Әлеум жұмыстары Строительные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Сыртқы су мен қамтамастандырылған Водоснабжение					
Сыртқы / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электросвещение					
Ғылыми Строительные	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-ден / от АГВ				
	жеке жолу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки



Лит В
Н=4,1

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
МЕКЕН-ЖАЙ: Шубарсу а/о, Шубарсу ө/м, 078 кварт., 085 зд.			
Құрылыс кабат жоспары		Котельная Лит В	М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
22.12	маман	Айтбаев Б.Б.	<i>[Signature]</i>
22.12	Тексерді	Мауленов Д.Б.	<i>[Signature]</i>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫҢ МУЛК ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

План бойынша алаң (қа. м.) оның ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
18.12.2020	B	1																									
						34,7																					
					1 зал котельная	7,6																					
					2 комната	2,5																					
					3 тамбур	1,9																					
					4 дүш	2,1																					
					5 санузел	48,8																					
					Итого по этажу:	48,8																					
					Итого:	48,8																					

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
18.12.2020

Антбаев Б

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Мургалов Д.Б.

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Школа

обл. Туркестанская, р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский, с. Шубар, кв-л 078, зд. 70/1

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
<i>Б</i>	<i>Здание галерея</i>	
<i>В</i>	<i>котельная</i>	277,6
<i>А</i>	<i>школа</i>	67,8
<i>Г</i>	<i>спортивная площадка</i>	1367,1
<i>П</i>	<i>мощение</i>	93,8
<i>Ш</i>	<i>забор с воротами</i>	2731,0
	Итого:	20,0
		4557,3

Z BOYLER MADE IN KAZAKHSTAN

Производства ТОО «Z»

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ КОТЁЛ НА ТВЕРДОМ

ТОПЛИВЕ **Z-600**

ПАСПОРТ И

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

Угольные котлы

Предупреждение завода – изготовителя

ВНИМАНИЕ!

1. Без ознакомления с настоящей «Инструкцией...» эксплуатация котла **ЗАПРЕЩЕНА.**

Завод – изготовитель оставляет за собой право вносить изменения в конструкцию котла без уведомления покупателя. В связи с этим, некоторые конструктивные элементы, могут не совпадать с разделами данного документа.

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1.1. Котел на твердом топливе «Z» типа ТТ 600 (далее - котел) предназначен для отопления производственных или жилых индивидуальных помещений оснащенных автономным водяным отоплением с естественной или принудительной циркуляцией теплоносителя. Номинальная тепловая мощность 600 кВт, рабочее избыточное давление теплоносителя в системе отопления до 0,07 МПа, с максимальной температурой воды на выходе котла в системе отопления до 95° С.
- 1.2. Котел предназначен для работы на каменном угле по ГОСТ 8188-87.
- 1.3. Эксплуатацию котла необходимо осуществлять согласно «Типовым правилам пожарной безопасности для жилых домов, гостиниц, общежитий, зданий административных учреждений и индивидуальных гаражей». Система отопления должна быть смонтирована согласно проекту, выполненному специализированной организацией, имеющих лицензию.
- 1.4. Проверка и очистка дымохода, ремонт и наблюдение за работой котла производится владельцем.
- 1.5. Прежде чем пользоваться котлом, ознакомьтесь, с настоящим «Паспортом и Инструкцией по эксплуатации». Нарушение установленных правил эксплуатации может вывести котел из строя и привести к несчастному случаю.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Модель котла	Z-600
Тепловая мощность	600 кВт
Плываемый объем	18000 м ³
Плываемая площадь	6000 м ²
Температура	60°-90°С
Давление	0,01-0,06 мПа
Объем котла	1500 кг
Объем воды котла	2500 л
Диаметр	10м ³ /ч
Диаметр	15м ³ /ч
Среднее значение на прочность	0,375мПа
Среднее значение на плотность	0,375мПа
Среднее значение на диаметр дымохода	400мм
Диаметр	21,0м
Среднее значение на расход топлива	148 кг/ч
Среднее значение на расход топлива при условии	Q=4800ккал/кг
Среднее значение на расход топлива при условии	

РАСХОД УГЛЯ

Тепловая мощность котла	Отапливаемая площадь м ²	Условный расход угля кг/ч	Годовой расход угля кг/год
600	6000	148кг/ч	399600 кг/ч
		148кг/ч	399600 кг/ч

13. ТАЛОН ГАРАНТИИ.

Срок гарантии	Наименование	Изготовитель
3 года	ИПТИ	7000-2
Дата продажи	кКал/ч	
23.05.88	Адрес	
700. Тур Анкет и ко	Телефон	
Червара шквар	Ф.И.О.	

Модель котла

Z-600

Заводской номер

724



ТОО Z (Зем) г. Шымкент, Каратабынское шоссе б/н (офис), ул. Клокова 1 (магазин),
тел. 8 (7252) 4350690 (офис), 8(705)3467416 (Зухра магазин), по вопросам подбора оборудования 8 (707)9319832 (Юрий)

Паспорт на угольные котлы ТОО "Z"



Подробное изучение настоящего документа
перед монтажом котла является **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

✓



ТОО Z (Зет) г. Шымкент, Каратабинское шоссе б/н (офис), ул. Клокова 1(магазин).
тел. 8 (7252) 4350690 (офис), 8(705)3467416 (Зухра мағазин), по вопросам подбора оборудования 8 (707)9319832(Юрий)

Сведения об изделии

Марка котла	Z-300
Вид топлива	Угочной
Опрессовка котла	
Адрес установки	
Ф.И.О. владельца	
Дата приобретения	13.05.2020г.
Дата начала гарантии	23.05.2020г.
Дата окончания гарантии	23.05.2021г.
Особые отметки	Котел на Гвердам голмиве "Z" типа 300 Качество котла



Т100, 2/3ем)

✓

Введение Описание и работа Назначение

Котёл отопительный стальной предназначен для теплоснабжения индивидуальных жилых административно бытовых зданий, промышленных И Т.Д.

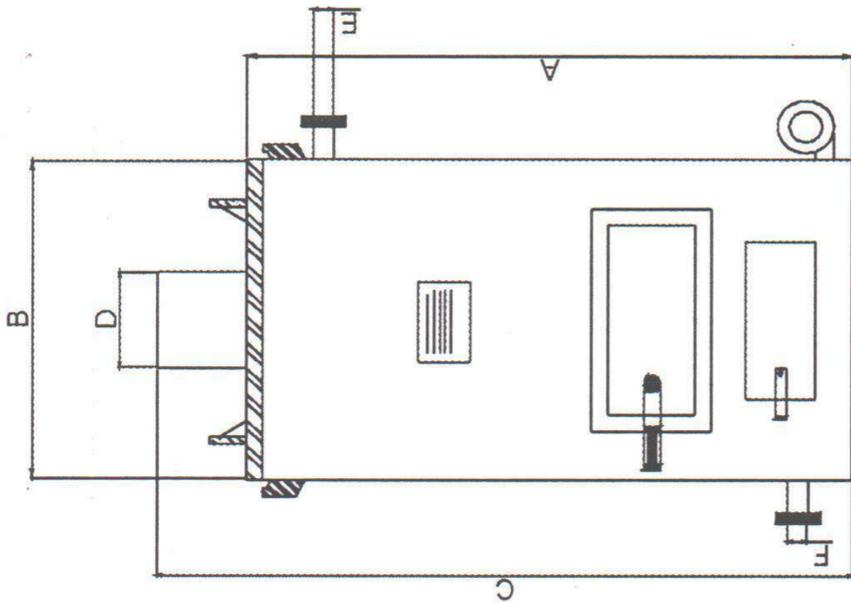
Технические характеристики твердотопливных котлов

Марка котла	Z-25	Z-35	Z-50	Z-70	Z-100	Z-150	Z-200	Z-300	Z-400
Тепловая мощность, кВт	28	40	58	80	120	170	225	335	440
Отапливаемая площадь	280	400	580	800	1200	1550	2100	3150	4200
Отапливаемый объем	840	1200	1740	2400	3600	4650	6300	9450	12600
Максимальный расход топлива кг/час	5	8	12	16	23	31	35	52	70
Температура отходящих газов *С	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Макс. температура воды *С	95	95	95	95	95	95	95	95	95
Макс. рабочее давление мПа	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Объем воды в котле м3	0,120	0,158	0,235	0,290	0,360	0,415	0,450	0,535	0,755
Масса котла кг	70	85	113	156	215	360	450	530	680
Потребляемая электрическая мощность Вт	60-65	80-85	100-120	150-170	370-390	370-390	420-450	550-750	750-780

Марка котла	Z-500	Z-600	Z-700	Z-800	Z-900	Z-1000	Z-1200	Z-1500
Тепловая мощность, кВт	550	665	750	870	940	1150	1350	1700
Отапливаемая площадь	5300	6350	7750	8400	9800	12000	14000	17000
Отапливаемый объем	15900	19050	23250	25200	29400	36000	42000	51000
Максимальный расход топлива кг/час	94	114	134	154	162	175	215	270
Температура отходящих газов *С	160	160	160	160	160	160	160	160
Макс. температура воды *С	95	95	95	95	95	95	95	95
Макс. рабочее давление мПа	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Объем воды в котле м3	1,240	1,520	1,830	2,050	2,510	3,115	3,490	3,880
Масса котла кг	810	950	1160	1340	1550	2115	2380	2560
Потребляемая электрическая мощность Вт	1100-1150	1200-1250	1200-1250	1500-1600	1500-1600	2200-2300	2500-2600	3000-3200

* Некоторые характеристики могут отличаться в зависимости от заказа и условий эксплуатации оборудования

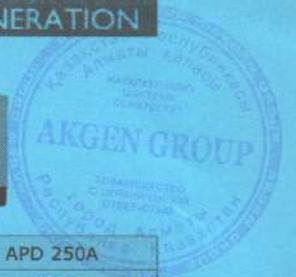
Габаритные размеры твердотопливных котлов



МАРКА КОТЛА	A	B	C	D	E	F
Z-25	1150	500	1300	159	32	32
Z-35	1250	700	1400	159	40	40
Z-50	1300	840	1450	159	57	57
Z-70	1450	1000	1650	200	57	57
Z-100	1550	1100	1750	250	76	76
Z-150	1600	1400	1800	350	76	76
Z-200	1750	1140	1950	350	89	89
Z-300	2100	1350	2300	350	100	100
Z-400	2250	1450	2500	370	100	100
Z-500	2500	1550	2750	380	100	100
Z-600	2550	1650	2800	400	100	100
Z-800	2800	1700	3050	450	125	125
Z-1000	3000	1800	3250	500	159	159
Z-1200	3400	2000	3650	500	159	159
Z-1500	3600	2300	3900	600	219	219

APD 250A

aksa POWER GENERATION



230/400 V - 50 Hz	Модель генераторной установки	APD 250A
Мощность Pf. 0,8	Standby KVA	250
	Prime KVA	230

Технический паспорт

Серийный номер №

15000017

Дизельные генераторные установки 230/400 V - 50 Hz

		Модель	APD 250A		
G R O U P	Мощность Pf. 0,8	Резервный режим	кВа	250	
			кВт	200	
		Основной режим	кВа	230	
			кВт	184	
	Производитель двигателей		AKSA		
	Модель		6CRX98TA		
	Максимальная мощность двигателя		kWm	220	
			hp	295	
			Turbo charged		
	Объем цилиндров	l	Lt	9,72	
D I E S E L	Цилиндры и их расположение		6 - In line		
	Обороты двигателя		Число оборотов в минуту		1500 rpm
	Диаметр и ход поршня		mmxmm		126x130
	Коэффициент сжатия		16.5 :1		
	Регулятор		электронный		
E N G I N E	Расход топлива		Нагрузка	1/2	3/4
			L/час	25	38
	Емкость топливного бака		Lt	525	
	Объем масла в картере двигателя		Lt	24	
	Объем жидкости		Lt	46	
	Объем подачи воздуха в двигатель		m3/min	20	
	Объем выхлопных газов		m3/min	32	
	Регулирование напряжения в генераторе переменного тока		± %1		

Модели Открытого типа

Размеры (длина x ширина x высота)	mm	3000x1220x2050
Сухой вес	kg	2645

Модели с низким уровнем шума

Модели в кабине		AK 70
Размеры (длина x ширина x высота)	mm	3900x1470x2170
Сухой вес	kg	3380

Производитель оставляет за собой право вносить изменения в модель, технические требования, цвет, оборудование и дополнительные приспособления без предварительного оповещения