

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка выполнена на основе данных, предоставленных заказчиком.

КГУ «Общеобразовательная школа имени Магжана Жумабаева» расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Енбекши, ул. Желтоксан, здание № 38. Площадь земельного участка – 3,0000 га.

Кадастровый номер: 19 – 293 – 045 – 266

Текущий адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Енбекши, ул. Желтоксан, здание № 38

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права: постоянное землепользование

Целевое назначение: для строительства школы

Площадь всего по документам: 3,0000 га

Адрес по ИД (рус): Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Енбекши, ул. Желтоксан, здание № 38

Территория школы граничит: с юга ул. Желтоксан, жилой массив, с севера пустырь, жилой массив, с востока жилой массив, с запада пустырь, жилой массив.

КГУ «Общеобразовательная школа имени Магжана Жумабаева», общеобразовательная школа - учебное заведение, реализующее общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего и общего среднего образования, а также учебные программы дополнительного образования обучающихся и воспитанников. Действующая школа, расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Енбекши, ул. Желтоксан, здание № 38.

Численность учащихся – 400 человек.

Режим работы: 8 ч/сут, 5 дней/неделя.

Ситуационный план района размещения объекта



Объект является источником загрязнения атмосферы выбросами ЗВ, образующихся в результате технологических процессов, связанных с производственной деятельностью, однако проектируемый вид деятельности **отсутствует** в Приложении 1 к Экологическому Кодексу, проектируемый объект не подлежит обязательной оценке воздействия на окружающую среду и обязательному скринингу воздействий намечаемой деятельности. Согласно пп.3п.4. статьи 12 Экологического Кодекса, отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований Кодекса. В связи с чем, действующий объект отнесен **к III категории**.

В настоящее время на территории школы функционирует 4 источников выбросов ЗВ в атмосферу, из них: 2 организованных и 2 неорганизованных.

Основным источниками выбросов ЗВ являются:

Отопительные котлы (Источник 0001)

В котельной установлены отопительные котлы марки «КТВ-400» - 2 шт. и имеют одну дымовую трубу. Годовой фонд рабочего времени котла составляет 150 дн/год x 24 час/сут=3600 час/год. Дымовая труба: высота – 20,0 м, диаметр – 0,5 м. Годовой расход – 330,0 тонн твердого топлива.

Бензиновый генератор (Источник 0002)

На случай отключения электроэнергии, на предприятии имеется бензиновый генератор «JP 10000» мощность 12 кВт, как резервный источник электроснабжения. Расход топлива - 0,1 т/год. Время работы 50 ч/год. Параметры источника выбросов: высота 0,5 м, диаметр-0,05м.

Склад угля Источник №6003

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ (пыль угольная) от угольного склада происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Склад шлака Источник №6004

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ от временного склада золы происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Загрязнение предприятием атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

- Азота (IV) диоксид (4)
- Азот (II) оксид (6)
- Сера диоксид (526)
- Углерод оксид (594)
- Углеводороды предельные C₁₂₋₁₉ /в пересчете на C/ (592)
- Формальдегид (619)

- Бенз/а/пирен (54)
- Углерод (593)
- Сероводород
- Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния
- Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния

Общее валовое количество выбросов от эксплуатации школы составит **31,9090132 тонн.**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации действующей школы будут являться хозяйственно-бытовые нужды персонала и школьников, а также котельная. В процессе деятельности образуются твердые бытовые (коммунальные) отходы в объеме **4,8 т/год**, смет с территории **5,45 т/год**, пищевые отходы в объеме **3,0 т/год** и золошлаковые отходы в объеме **81,18 т/год.**

Ранее было получено разрешение на природопользование KZ45VDD00136047 от 27.12.2019 г.



Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Ордабасынского района" 160600, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, улица Т. Рыскулов, дом № 13,
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003950

Наименование производственного объекта: КГУ "Общая средняя школа имени М. Жумабаева"

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о. Торткуль, с. Кокарал.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Саметова Гульнара

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 27.12.2019 г.



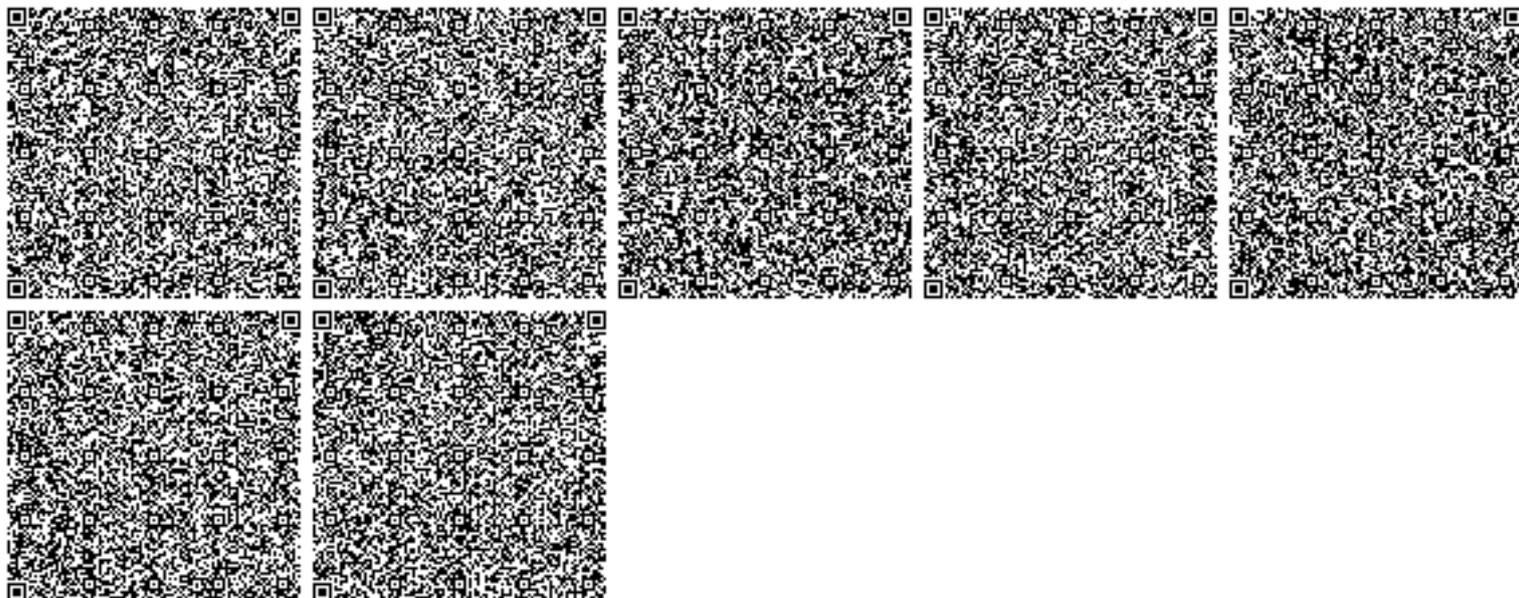
Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,16401865	25,2374929
Котельная школы Жумабаева	2,16401865	25,2374929
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	1,072	12,5
Сера диоксид	0,2315	2,7
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00000473	0,0000343
Азот (II) оксид	0,0128	0,1492
Азота (IV) диоксид	0,0787	0,918
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,76901392	8,9702586
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).



Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах глана

Жоспар даты № на плане	Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плане	Аланың Площадь, га
	ЖОҚ НЕТ	



Осы ақпараттың бөтен жер учаскелерінде жасалды
Настоящий акт издан в Ордабасинский земельно-кадастровый отделении
М.П. Н. Колбаев

М.П. 2012 жыл 11. 12. 12
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылғаны кітапта № 2864 болып
жазылды

Қосымша: бар

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 2864

Приложение: есть



М.О.
М.П.
Ордабасы аудандық жер жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі
Заведующий Ордабасинского районного отдела земельных отношений

С. Тұрлыбеков 2012 жыл 12. 12. 12
Копия, подписис

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежных действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



№ 293045266

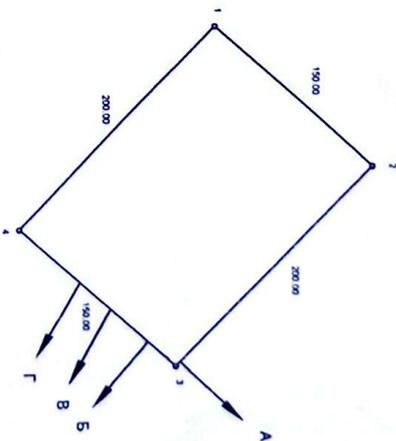
И. Исаева

№ 293045266

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН** земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-293-045-266
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 3,0000 га
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
мектеп құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдалануды шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан обл., Ордабасы ауд., Төрткөл а/о, Көкарал елді мекені, 045 квартал. 266 уч.**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н., Торткольский с/о, поселок Кокарал, 045 квартал. 266 уч.



Кадастровый номер земельного участка: 19-293-045-266
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 3,0000 га
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства школы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **неделимый**

Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖҰ 19293045105
Б-дан В-ға дейін: ЖҰ 19293045104
В-дан Г-ға дейін: ЖҰ 19293043040
Г-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 19293045105
от Б до В: ЗУ 19293045104
от В до Г: ЗУ 19293043040
от Г до А: Земли

МАСШТАБ 1:5000

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің
«Жыпжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорының
Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалы

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-5708

*Кадастрлық
Кадастровый*

19:293:045:266

*Облысы
Область*

ЮКО

*Қала, ауданы
Город, район*

Ордабасинский район

*Мекен жайы
Адрес*

с.Енбекши, 045 кварт, уч 266

19. 08. 2015. г



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- Облысы
- Область
- Ауданы
- Район
- Қала (кенгі, елді мекені)
- Город (поселок, населенный пункт)
- Қаладағы аудан
- Район в городе
- Мекен-жайы
- Адрес
- 6. Кадастрлық нөмір
- Кадастровый номер
- 7. Түгендеу нөмір
- Инвентарный номер
- 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)
- Целевое назначение (литер по плану)
- 9. Қордың санаты
- Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
 Южно-Казахстанская область
 Ордабасы ауд., Төрткөл а.о.
 р-н Ордабасинский, с.о. Торткульский
 Еңбекші а.
 с. Енбекши

045 кв., 266 құр
 кв-л 045, ст-е 266

19:293:045:266:1

08-5708.
 мектеп(А)
 школа(А)
 тұрғын емес
 нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1. Сериясы, жобаның түрі
- Серия, тип проекта
- 2. Қабат саны
- Число этажей
- 3. Құрылыс ауданы
- Площадь застройки
- 4. Ғимараттың ауқымы
- Объем здания
- 5. Жалпы алаңы
- Общая площадь
- 6. Балконның, лоджияның және т.б.
- алаңы
- Площадь балкона, лоджии ж.б.
- 7. Тұрғын ауданы
- Жилая площадь

A
3
2240,8
18325
3791,5
-
2253,2

- 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
- Площадь нежилых пом-ий
- 9. Пәтер саны
- Число квартир
- 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
- Число помещений, комнат
- 11. Қабырға материалы
- Материал стен
- 12. Салынған жылы
- Год постройки
- 13. Табиғи тозу
- Физический износ

1538,3
-
133
кірпіш кирпич
2015

реестровый № заказ 002065015417

Паспорт
 Паспорт составлен

19.08.2015*

Басшы орынбасары
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)



М.О.
 М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / 01 Қолжазба саны / Тұрғын бөлмелер саны / 02 Қолжазба саны / Жалпы аудан, м2 / Общая 03 площадь, м2 Тұрғын аудан, м2 / Жилая 04 площадь, м2	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Копилор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат									
						Мансардаларда а/ в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Лоқалды қабаттарда / в подъездах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные						
01																				
02																				
03																				
04																				

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлар / Нежилые помещения																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная										2253,2								2253,2
Кемекші / Вспомогательная										1538,3								1538,3
		Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимарат және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғараждар / Ғаражи	Бақару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мектептер және т.б. / Орга- низации и учреждений управления, научные, бан- ковские, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жасылар құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Бақсақ / Прочие	Бармақтал / Всего	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
школа						
Тірегісі Фундамент		бетон	Жақсы Хорошее			
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
б)	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Шатыр Крыша		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель / линолеум кафель / линолеум	Жақсы Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель / линолеум кафель / линолеум	Жақсы Хорошее			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее			
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖҚО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отын мен на твердом топливе					
0) Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

3

3

Жер багытын өзгөртүүдө кужаттар бойынша / По землеотводным документам	Шыйдыгында пайдаланыла буйынша / По фактическому использованию	бардыгы / всего	негизги курылыс астында / под основными строениями	Баска да салулар мен курылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	Жабдыккалган аудандар / Оборудованные площади				жасыл отыргызулар / зеленые насаждения					
								бардыгы / всего	Спорттык / спортивные	балалардын / детские	шаруашылык / хозяйственные	бардыгы / всего	агашты когал алаң / газон с деревьями	жемисти бак / плодовой сад	кегал алаң, гүл өсетін клумба / газон	бакша / огоро	баска / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000.0	2240.8	309.6			27449.6	0				0					

Негизги және кызметтик курылыстардын, суык жалгай салынганлардын, подвалдардын, аула курылыстарынын, жолдардын тагайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тагайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					иргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойыктар / проемы							
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
A	мектеп школа	2240,8	18325	0	бетон	кирпіш	ағаш	металл	кафель	пластик							
I1	казандық котельная	64,2	193	0	бетон	кирпіш	бетон	рубероид	бетон	бетон							
I2	койма секіл	81,2	203	0	бетон	кирпіш	ағаш	профилді такта	бетон	бетон							
I3	ажыстана түздігі	39,7	99	0	бетон	кирпіш	ағаш	бетон	бетон	бетон							
I	асылма	12,9	0	0		мет. стойки	деревя:	металл	бетон	бетон							
II	күрке	37,2	0	0		мет. стойки		металл	бетон	бетон							
III	күрке	37,2	0	0		мет. стойки		металл	бетон	бетон							
IV	күрке	37,2	0	0		мет. стойки		металл	бетон	бетон							
Итого:		2550,4	18820														

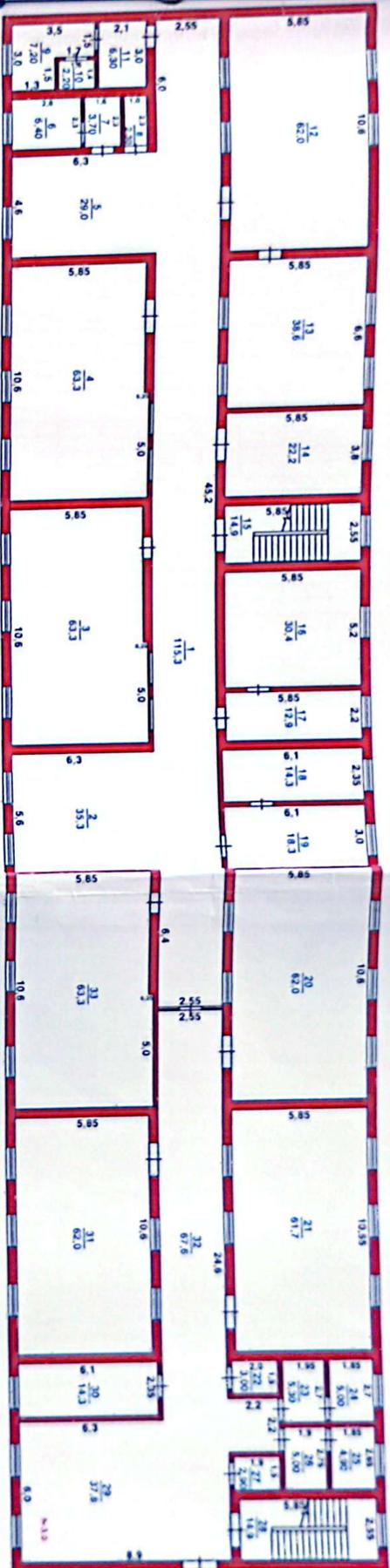
Орындаган маман Умиров С
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., коды / Ф.И.О., подпись)

19.08.2015 ж. Жетпейына курастырылган

Бөлім башысы Муратов М.М.
 Руководитель отдела (Т.А.Ә., коды / Ф.И.О., подпись)

Ресетровый № заказ 002065015417

2-этаж



Лит-А
H=10.0

ҚР ӨМ «Жылқыбайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құрылымындағы РМҚ ОҚО филиалы		М 1-200	
Мекенжайы: Тортуғлыевский ст., Еңбекшіе с., 045 квартал, 266 үч		Құрылысқа қабаттық жоспар	
Құрылысқа қабаттық жоспар		Позлажкый план на строение	
Күнші Орындалушы	Уақыров С.Ш.	Қолы	
Маман	Мұратов М.М.	Тексерді	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдаланымының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Негізгі / Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ағылшын, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
	A	2	29		Коридор	37,8																				37,8	
			30		Помещения	14,3		14,3																			
			31		Класс	62,0		62,0																			
			32		Коридор	67,6																					67,6
			33		Класс	63,3		63,3																			
					Итого	957,6		588,6																			369,0

Орындаған маман
Выполнил специалист



Умиров С.Ш.

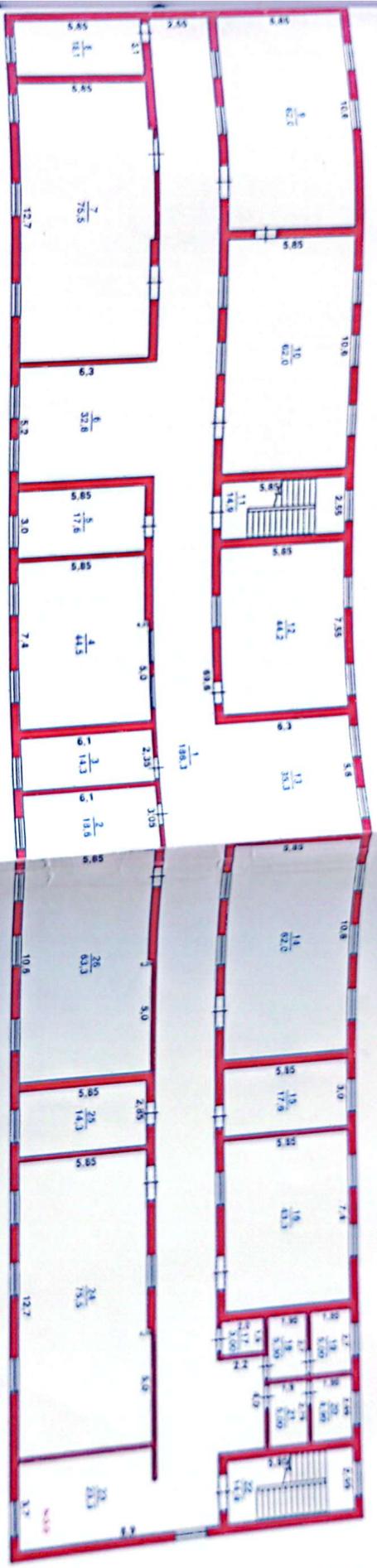
19.08.2015.

Бөлім бастығы
Начальник отдела



Муратов М.М.

3-этаж



Пом-А
H=10.0

КРАИ «Жылжымалтын иүлік орталыгы» шааруулад	
жүргүзү кыргыздары РИК ОКО филиалы	
Мекенжай: Торткулский стд, Ембешин с. 045 квар	
Куралыска кабаттык жоспар	
Позитивный план на строение	
Күчү Орындаушы	
Маман	Умиров С.Ш.
Тексерди	Муратов М.М.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

						Ішкі өлімі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																						
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																						
Жалпы ауданы / Data записи	Жоспар бойынша лифті / Лифт по плану	Қабаттар / Этажи	Үйіңіздердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйіңіздердің боліктерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйіңіздердің боліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Негізгі / Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерге / В отдельных квартирах	Жатақханаларға / В общежитиях	Қоғам үйлерге / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкі, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емшеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Коліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
	A	3		1	Коридор	186,3																					186,3	
				2	Кабинет	18,6		18,6																				
				3	Кабинет	14,3		14,3																				
				4	Класс	44,5		44,5																				
				5	Кабинет	17,6		17,6																				
				6	Коридор	32,8																						32,8
				7	Класс	75,5		75,5																				
				8	Кабинет	18,1		18,1																				
				9	Класс	62,0		62,0																				
				10	Класс	62,0		62,0																				
				11	Лест.клетка	14,9																						14,9
				12	Кабинет	44,2		44,2																				
				13	Коридор	35,3																						35,3
				14	Класс	62,0		62,0																				
				15	Кабинет	17,6		17,6																				
				16	Класс	43,3		43,3																				
				17	Туалет	3,0																						3,0
				18	Умывальная	5,3																						5,3
				19	Туалет	5,0																						5,0
				20	Туалет	4,9																						4,9
				21	Умывальная	5,0																						5,0
				22	Лест.клетка	14,9																						14,9
				23	Коридор	23,3																						23,3
				24	Класс	75,5		75,5																				
				25	Кабинет	14,3		14,3																				
				26	Класс	63,3		63,3																				
					Итого	963,5		632,8																				330,7
					Всего	3791,5		2253,2																				1538,3

Орындаған маман
 Выполнил специалист  Умиров С.Ш.
 19.08.2015.

Бөлім бастығы
 Начальник отдела  Муратов М.М.

Тігілген, Нөмірленген

77 с. 24 б. 2 парақ

Директор орынбасары

Худайбергенов Э



Паспорт

**Котел водогрейный на твердом топливе
вертикального расположения
мощностью от 100 кВт. до 1500 кВт.
Модели: КСВр, КВР, КТВ – 200 кВт**



Сведения об изделии

Марка котла	КТВ-400кВт
Вид топлива	на твердом топливе
Адрес установки	С. Кокарал, Школа №1 М. Жумабаева.
Ф.И.О. владельца	
Опрессовка	опрессовано
Дата приобретения	
Дата начала гарантии	27.09.2023г
Дата окончания гарантии	27.09.2024г.
Особые отметки	



Продавец

Покупатель

С паспортом ознакомлен

Паспорт получил

ИП Жумабаев Д.Б.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Предисловие
2. Общие рекомендации
3. Сертификация
4. Техническая и конструкционная спецификации, размеры
 - 4.1 Описание оборудования
 - 4.2 Принцип работы
 - 4.3 Техническая спецификация
 - 4.4 Идентификация
5. Монтаж
 - 5.1 Упаковка
 - 5.2 Разгрузка
 - 5.3 Помещение котельной
 - 5.4 Удаление продуктов сгорания
 - 5.5 Гидравлические подключения
 - 5.5.1 Питательная вода
 - 5.5.2 Патрубки подачи/возврата системы отопления
 - 5.5.3 Система наполнения/дренажа
 - 5.5.4 Расширительные баки и патрубки предохранительных клапанов
6. Принципиальная схема – система для центрального отопления и производства горячей воды
7. Приемка
 - 7.1 Предварительные проверки
8. Обслуживание
 - 8.1 Общие указания
 - 8.2 Специальное обслуживание
 - 8.3 Чистка котла
 - 8.4 Проверка работоспособности котла

1. ПРЕДИСЛОВИЕ

Это руководство специально подготовлено для того, чтобы снабдить вас информацией, предупреждениями и рекомендациями по монтажу, правильной эксплуатации и обслуживанию котла. Пожалуйста, прочитайте его внимательно и неукоснительно следуйте ему в дальнейшем. Для вашей пользы мы советуем вам внимательно ознакомиться с содержанием этого руководства, чтобы максимально полно использовать это высококачественное изделие.

Изготовитель не несет никакой ответственности и гарантии за ущерб, вызванный несоблюдением рекомендаций и указаний, имеющихся в данном руководстве.

Гарантия 2 года на территории Туркестанской области, за пределами Туркестанской области – 1 год.

2. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

- Это руководство является неотъемлемой частью изделия и предоставляет важные рекомендации по монтажу, эксплуатации и обслуживанию.

- Настоящее оборудование допускается использовать только по тому назначению, для которого оно спроектировано и изготовлено.

- Настоящее оборудование предназначено для нагрева воды до температуры ниже точки кипения и должно быть подключено к системе центрального либо автономного отопления и/или системе бытового горячего водоснабжения, в соответствии с его характеристиками, особенностями и тепловой мощностью.

- Перед проведением монтажных работ, убедитесь в том, что котел не имеет повреждений в результате погрузки/загрузки и транспортировки.

- Установка котла должна производиться квалифицированным персоналом и в соответствии с действующими нормами.

- Перед проведением любых работ по чистке или обслуживанию котла, отключите оборудование от питающей электросети.

- Не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный людям и/или вещам, вызванный ошибками при установке, наладке, обслуживании и неправильной эксплуатации.

- Котел и соответствующие системы должны быть приняты в эксплуатацию авторизованным персоналом.

Нормы

Монтаж оборудования должен выполняться при соблюдении действующих норм:

- по выбору и подготовке площадки под установку котла, на соответствие требованиям;
- по обеспечению необходимых условий;
- по вентиляции;
- по плотности присоединения дымоходов к дымовой трубе и их сечению;
- плотности соединений питательных трубопроводов, безопасности электрических систем и всех других действующих норм и правил;
- по безопасности и охране труда.

Гарантийные обязательства

Гарантийные обязательства являются действительными только при условии соблюдения всех действующих норм и рекомендаций,

имеющихся в данном руководстве. Несоблюдение норм и приведенных рекомендаций лишает прав на гарантийную поддержку. Гарантия не распространяется на все случаи повреждения котла в результате воздействия кислотного конденсата продуктов сгорания агрессивной воды, которые являются исключительно следствием эксплуатации системы.

3. СЕРТИФИКАЦИЯ

Котлы серии изготовлены в соответствии с современными требованиями качества и безопасности и имеют сертификат качества.

ГОСТ 30735-2001, ГОСТ 33014-2014

4. ТЕХНИЧЕСКАЯ И КОНСТРУКЦИОННАЯ СПЕЦИФИКАЦИИ, РАЗМЕРЫ

4.1 описание оборудование

Конструкция котлов серии КСВр, КТВ гарантирует высокую тепловую мощность и эффективность при низкой температуре уходящих газов, обеспечивая, таким образом, низкую эмиссию вредных выбросов. Оборудование произведено в соответствии со стандартами качества.

Основными отличительными особенностями конструкции являются:

- тщательное проектирование поверхностей, которое обеспечивает оптимальное соотношение между объемами сгорания и теплообменными поверхностями.
- правильный выбор используемых материалов что влияет на долгий срок службы котла.

4.2 Принцип работы

Отличительной чертой котлов являются на твердом топливе, вертикальное-цилиндрическая конфигурация и реверсирование пламени в полностью водоохлаждаемой топке; пламя, образуемое на твердом топ. возвращается по периферии топки к фронтальной поверхности котла, где уходящий дым поступают в трубный пучок, оснащенный трублизаторами (завихрителями) создающими направленный поток, который интенсифицирует конвективный теплообмен. Покидая трубный пучок, уходящий дым поступают в верхнюю камеру дымовой коллектор и далее поступают в дымовую трубу. Котлы оборудованы верхней крышкой оснащенной болтами, которая позволяет произвести ее демонтаж для проведения необходимых работ по чистке и обслуживанию. Корпус котла изготовлен толстым листом стекловаты, покрытой износостойким материалом. Наружная отделка котла состоит из окрашенного в несколько слоев корпуса.

5. МОНТАЖ

5.1 Упаковка

Котлы серии КСВр, КВР, КТВ поставятся укомплектованным:

- Телом котла с верхней крышкой и корпусом
- Ручной топкой
- Паспортом котла

5.2 Разгрузка

КСВр, КВР, КТВ оборудован проушинами для разгрузки. Убедитесь, что используемые строповочные приспособления соответствуют весу всуподнимаемого груза.

5.3 Помещение котельной

Котлы серии КСВр, КВР, КТВ может быть установлен только в помещении, приспособленное для цели, при соблюдении технических норм и действующих правил, и оснащенное соответствующими вентиляционными и дверными проемами. Вентиляционные проемы должны быть стационарными, непосредственно выходящими наружу и должны располагаться одновременно сверху и внизу котельной, в соответствии с действующими стандартами. Расположение вентиляционных проемов, топливоподачи, силовой цепи и сети освещения должны соответствовать действующим нормам и отвечать типам используемого топлива. Для облегчения чистки системы дымоходов спереди котла должно быть оставлено свободное пространство длиной не менее длины корпуса котла, но, в любом случае, не менее, чем 1300 мм. Площадка под установку котла должна быть, абсолютно горизонтальной.

Следует использовать плоский бетонный фундамент, способный выдержать полный вес котла плюс вес полного объема воды; размер фундаментов котлов должен превышать как минимум на 300 мм от габаритных размеров котла в каждую сторону.

Устройство не может быть установлено снаружи, так как оно не спроектировано для наружной установки и не оснащено автоматической системой против обледенения.

Важно: Для предотвращения обильного выделения конденсата, установку котлов осуществлять по уровню, без запрокидывания котлов в какую либо сторону.

МОНТАЖ ДЛЯ СТАРЫХ СИСТЕМ ИЛИ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СИСТЕМ

В случае установки котла в старых системах или реконструируемых системах, убедитесь, что:

- Дымоход соответствует температуре продуктов сгорания, рассчитан и изготовлен с соблюдением всех действующих норм, таких как минимальная кривизна, газоплотность, и не загроможден или закоксован.
- Электрическая разводка выполнена в строгом соответствии с действующими соответствующими правилами квалифицированными персоналом.
- Система подасы топлива и все баки выполнены в соответствии с действующими соответствующими нормами и правилами.
- Расширительный бак/баки могут полностью компенсировать расширение теплоносителя, содержащегося в системе в котле/котлах.
- Производительность напор и направление подачи циркуляционных насосов выбраны правильно.
- Система промыта, прочищена от отложений, загрязнений, продукта и опрессована.
- Система водоподготовки готова обеспечить специальные требования для питательной/подпитывающей воды (см. справочные величины).

5.4 Удаление продуктов сгорания

Дымоход и подключение дымохода должны выполняться в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, с использованием жестких дымоходов устойчивых к воздействию высоких температур, конденсата и механических воздействий, а также являющихся газоплотными. Дымоход должен обеспечивать минимальное разрежение (тягу) требуемое действующими правилами, подразумевая под «нулевым» давлением точку подключения к дымоходу. Несоответствие или неправильный выбор размеров дымоходов может привести к увеличению шума образующегося в процессе сгорания, появлению проблем с образованием конденсата и негативным

влиянием на параметры процесса сгорания, а также привести к существенной потере мощности котла. Поперечное сечение и длина дымовой трубы должны выбираться в соответствии с действующими национальными и местными правилами.

5.5 гидравлические подключения

5.5.1 Питательная вода

Химические свойства питательной и подпитывающей воды являются определяющими для правильной и безопасной эксплуатации котла. Вода должна быть подготовлена с применением соответствующих систем. Величины, указанные ниже в таблице могут использоваться как справочные.

ОБЩАЯ ЖЕСТКОСТЬ	ppm	10
ЩЕЛОЧНОСТЬ	мг/л CaCO ₃	750
pH		8/9
КРЕМНИЙ	ppm	100
ХЛОРИДЫ	ppm	3500

При использовании воды в системах центрального отопления вода должна подготавливаться в следующих случаях:

- Очень большие системы
- Очень жесткая вода
- Частая подпитка системы водой

В этих случаях, если система нуждается в частичном или полном опорожнении, то она должна быть заполнена подготовленной водой. Для контроля воды с автоматической подпиткой, необходима установка часового расходомера. Наиболее

распространенными явлениями, возникающими в системах отопления, являются:

Отложения накипи: Образование накипи обычно выше там, где выше температура стенок. Из-за ее низкой теплопроводности, отложения накипи снижают теплообмен настолько, что даже при толщине в несколько миллиметров теплообмен между дымовыми газами и водой ограничивается, вызывая перегрев частей, обращенных к пламени и соответственно разрушение (трещины) на трубных досках и жаровых трубах.

Коррозия по водяной стороне: Коррозия металлических поверхностей по водяной стороне котла возникает из-за диссоциации железа в его ионы. Наличие растворенных газов, в частности кислорода и углекислого газа, играют важную роль в этом процессе. Умягченная и/или деминерализованная вода препятствуют образованию накипи и других отложений, однако не предотвращают коррозии. Поэтому вода должна быть обработана ингибиторами коррозии.

Не рекомендуется производить слив воды из системы отопления в летний период.

5.5.2 Трубы подачи/возврата в системах центрального отопления
Диаметры подающих и обратных патрубков указаны для каждой модели котла в таблице РАЗМЕРЫ. Убедитесь, что система оборудована достаточным количеством воздухоотводчиков. Патрубки котла не должны нести нагрузку от веса присоединенных труб системы, а значит должны быть установлены специальные опоры.

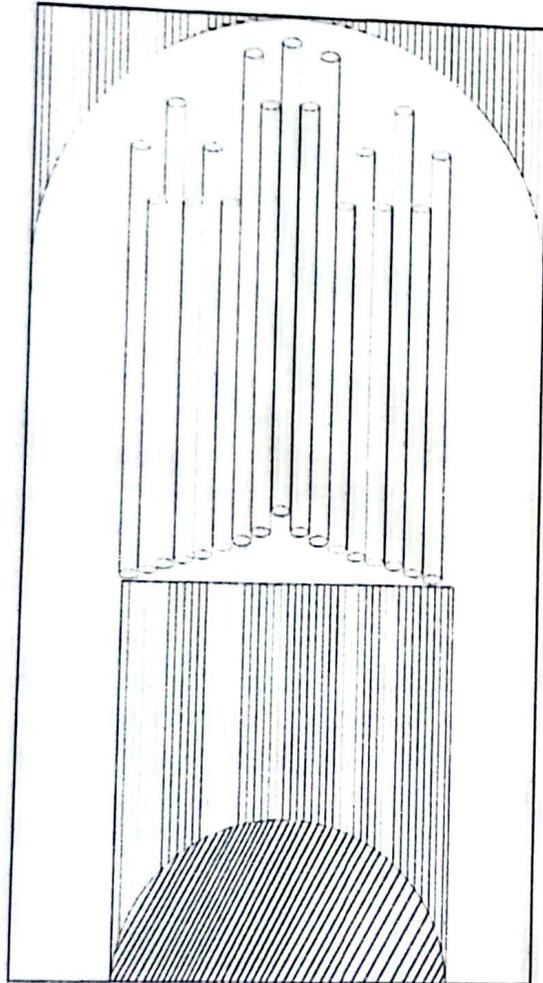
5.5.3 Расширительные баки и подключение предохранительных клапанов

Котлы серии КСВр, КВР, КТВ предназначены для эксплуатации в системах с принудительной циркуляцией, как с открытыми, так и с закрытыми расширительными баками. Установка расширительного бака всегда необходима для компенсации теплового расширения воды. В первом случае высота водяного столба должна быть, по крайней мере, на 3 метра выше обшивки котла и бак должен иметь достаточную емкость (между уровнем воды в нем и переливной трубой), для увеличения объема воды всей системы в результате нагрева. Высокие и узкие расширительные баки более предпочтительны, поскольку они обеспечивают минимальный контакт между водной поверхностью и атмосферой, понижая, таким образом, испарение. Во втором случае, емкость закрытого расширительного бака должна быть рассчитана, принимая во внимание:

- общий объем воды, находящийся в системе
- максимальное рабочее давление в системе
- максимальное рабочее давление расширительного бака
- предустановленное давление в расширительном баке
- максимальная рабочая температура котла (максимальная температура составляет 90°C , однако проводя расчеты, следует принимать значение 100°C).

Расширительный бак подключается к системе трубами. Эти трубы, подключающиеся к соответствующему патрубку ТЗ (см. таблицу РАЗМЕРЫ), не должны оборудоваться запорными кранами. На патрубке устанавливается аварийная сборка, кроме того на подающем трубопроводе до первого отсекающего вентиля необходимо установить предохранительный клапан размеры которого определяются в соответствии с действующими нормами и мощностью котла.

Не допускается устанавливать какую-либо запорную арматуру между котлом и расширительным баком и между котлом и предохранительными клапанами, которые должны быть отрегулированы на давление, не превышающее максимальное допустимое рабочее давление.



Вертикальные, водогрейные, жаротрубные котлы, средней мощности технические характеристики на твердом топливе

Модель	Ед.	50	60	70	80	100	150	200	300	
Паропроизводительность	кг/ч	50	60	70	80	100	150	200	300	
Макс. давление	кг/см ²	0,7 (7 кг/см ²)								
Температура нагрева воды	т/с ²	90	90	90	90	90	90	90	90	
КПД	%	86				88				
Поверхность нагрева	м ²	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	4,8	4,8	6,8	
Водный объем	л	85	90	95	100	180	270	370	400	
Вес	кг	305	315	325	330	580	680	750	1200	
Электропитание	V	220 VХIФ220VЧФ				220 VХIФ220VЧФ				
Вентилятор	KW	0.4	0.55	0.65	1.4	0.4	0.55	0.65	1.4	
Габариты	Ш (W)	мм	700	790	790	900	930	930	950	1220
	Д (L)	мм	700	790	790	900	930	930	950	1220
	В (H)	мм	1210	1210	1210	1210	1420	1450	1550	2000
Метод контроля сгорания	Негативная вентиляция									
Потребляемая электро-мощность	Расход угля	кг/ч	7	8	8	10	15	20	20	20
	Вход водоснабжения	А	20	25	25	40	20	25	25	40
Диаметр трубопроводов	Водослива	А	15	15	15	15	20	25	32	32
	Вход газа	А	15	15	15	15	20	25	32	32
	Дымоход	мм	180	180	180	180	180	180	180	250

6. ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА – УСТАНОВКА ДЛЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Подбор и установка компонентов, составляющих систему относится к компетенции монтажной организации, которая должна походить к вопросу творческий и в соответствии с действующими нормами и правилами. Системы, заполненные антифризом, требуют использования водоотключоштитх устройств. В случае использования различных систем следует обращаться в Сервисную службу, которая поставит вам необходимое дополнительное оборудование.

7. ПРИЕМКА

7.1 предварительные проверки

После выполнения гидравлических, электрических и топливных подключений к установке, перед первым запуском проверьте, что:

- Расширительный бак и предохранительный клапан (если требуется) правильно подключены и не могут быть перекрыты.
- Датчики манометры надежно фиксированы внутри соответствующих гильз.
- Трубулизаторы установлены во все дымогарные трубы.
- Система заполнена водой и воздух полностью стравлен.
- Насос или насосы работают правильно.
- Гидравлические, электрические устройства, приборы безопасности и дымоходы подключены в соответствии с действующими национальными и местными нормами.

Котел на твердом топливе

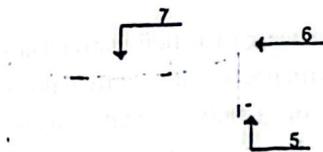
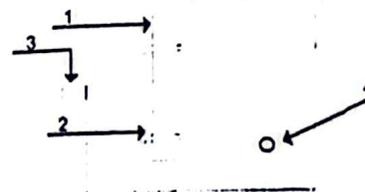


Рис.1

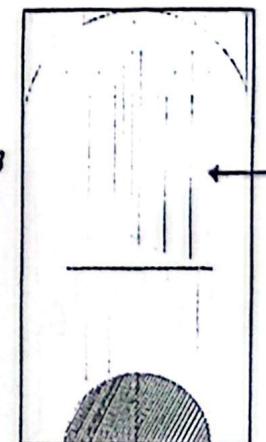
Рис.2



№ Наименования

1. Дверь топки
2. Дверь уборка зальы
3. Патрубка для обратки
4. Патрубка для подува
5. Патрубка для подачи
6. Патрубка для аварийной сборки
7. Люк
8. Дымоход
9. Отстойник зальы

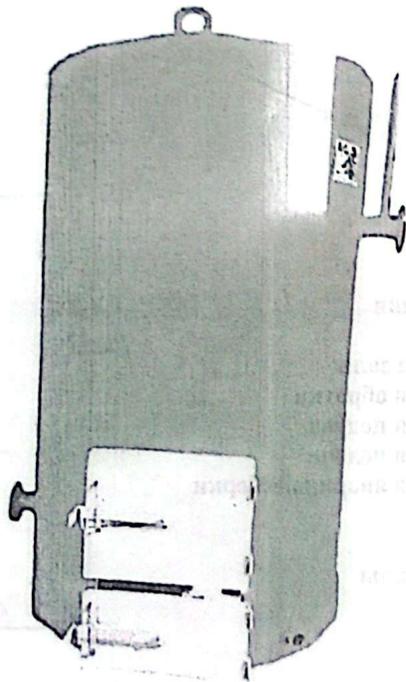
Рис.3



8. ОБСЛУЖИВАНИЕ

8.1. Общие указания

Периодическое обслуживание является важной составляющей для обеспечения безопасности, эффективности и длительного срока эксплуатации оборудования. Все операции должны выполняться квалифицированным персоналом. Все операции по чистке и обслуживанию котла должны производиться при закрытой подаче топлива и отключенном электроснабжении. Для правильной работы и максимальной эффективности котла, камера сгорания, дымогарные трубы и дымовой коллектор должны регулярно чиститься.



Вертикальные, подогрейные, жаротрубные котлы, средней мощности технические характеристики на твердом топливе

Модель	Единица	100	150	200	300	400	600	1000	1500	
Паропроизводительность	кг/ч	100	150	200	300	400	500	1000	1500	
Макс.давление	кг/см ²	0,7/1 (7/10 кг/см ²)								
Теплопроизводительность	MW	0,07	0,11	0,15	0,22	0,37	0,37	0,75	0,75	
	К кал/ч	64,280	96,120	128,160	193,110	321,950	321,850	643,700	643,700	
КПД	%	86				89				
Поверхность нагрева	м ²	3,8	4,8	4,8	6,8	9,8	9,8	15,6	15,6	
Водный объем	л	180	270	370	400	1200	1200	1640	2200	
Вес	кг	580	630	750	1200	1400	1700	2900	3100	
Электронапряжение	V	220 VX1Ф220VX3Ф			220 VX3Ф/380VX3ФX4W					
Вентилятор	KW	0,4	0,55	0,65	1,4	2,1	2,1	3,8	3,8	
Габариты	Ш (W)	мм	720	900	900	1220	1260	1260	1800	2105
	Д (L)	мм	720	900	900	1220	1260	1260	5730	2340
	В (H)	мм	1420	1450	1550	2000	2200	2200	2575	3630
Метод контроля сгорания		Негативная вентиляция								
Потребляемая электро мощность	Расходугли	кг/ч	30	35	45	50	60	60	280	345
	Вход под-снабжения	А	15	20	20	20	20	20	25	25
Диаметр трубопроводов	Водопития	А	20	25	25	40	40	40	40	40
	Вход газа	А	20	25	32	32	32	32	50	50
	Дымоход	мм	180	180	180	250	250	320	420	420

8.2 специальное обслуживание

Специальное обслуживание производится в конце отопительного сезона или перед продолжительной остановкой котла. Должны выполняться все операции, описанные в предыдущем разделе, а также дополнительно:

- Проверьте турбулизаторы на предмет износа.
- После проведения чистки дымоходов обработайте их раствором каустической соды. После высыхания обработанных поверхностей, протрите все поверхности масляной тряпкой.
- Гигроскопические материалы (негашеная известь, силикагель в небольших емкостях) следует поместить внутрь топки, которая затем должна быть герметично закрыта, так чтобы предотвратить свободный доступ воздуха.
- Не сливайте систему и котел.
- Обработайте винты, гайки, штифты двериграфитовой смазкой.

Выполненные операции должны быть занесены в журнал эксплуатации установки.

8.3 Чистка котла

Для чистки котла, выполните следующие процедуры:

- Откройте верхнюю крышку и удалите турбулизаторы.
- Прочистите внутренние поверхности камеры сгорания и дымоходы используя щетку или другие соответствующие приспособления.

- Удаляйте отложения, накопившиеся в дымовом коллекторе. Для лучшей очистки, Отсоедините дымовой коллектор и замните уплотнение перед повторной сборкой.
- Периодически проверяйте, что система слива конденсата не закупорена.

8.5 Проверка работоспособности котла

Перед запуском и проверкой работоспособности котла, убедитесь в том что:

- Турбулизаторы располагаются напротив теплообменных труб.
- Задвижки и вентили гидравлической системы и системы подачи топлива – открыты.
- Топливо имеется в наличии.
- Расширительный бак достаточно наполнен.
- Давление в гидравлической системе, в холодном состоянии, превышает или равно 1 бар и не достигает максимального разрешенного давления котла.

Покупатель: _____
Наименование товара _____
Серийный номер товара _____
Дата продажи котла _____
Гарантийный срок обслуживания 12 месяцев со дня продажи изделия.

ГАРАНТИЙНЫЙ ТАЛОН

Гарантия действительна только при вводе изделия в эксплуатацию (первом пуске) специализированной организацией, имеющей соответствующие лицензии, и при заполнении соответствующих граф гарантийного талона. Гарантийные работы выполняются организацией, осуществившей ввод изделия в эксплуатацию.

Ответственность за давление газа и напряжение электроэнергии несет покупатель. мнн. Давление газа 180мм в/с. Обязательно установить стабилизатор напряжения.

При отсутствии соответствующих документов гарантийный срок не распространяется. Гарантийные обязательства утрачивают свою силу в случаях:

- * Перепадов напряжения в электросети покупателя;
- * Несоблюдения правил установки и эксплуатации (отдельное помещение для котла);
- * Отсутствие заводской маркировочной таблички на изделии;
- * Небрежного хранения;
- * Повреждений, вызванных замерзанием воды;
- * Ремонта, проведенного сторонней организацией;
- * Отсутствия документов (паспорт котла);
- * Использование изделия в целях, для которых оно не предназначено;

При регулярном проведении сервисного обслуживания квалифицированным персоналом специализированной фирмы срок службы оборудования составляет не менее 10 лет.

С условиями гарантии ознакомлен(а): _____
(подпись покупателя)

1 Кабеле 2023 н. 4 нм 1.547 098,07.



TEXA®

GERMANY TECHNOLOGY

Бензиновая электростанция

3 в 1 бензин, пропан, метан,
медная обмотка

T-33009
9.0кВт

T-33006
6.5кВт

T-33002
3.8кВт

T-1500
1.8кВт

T-33014
7.0кВт

T-33013
7.5кВт

T-33012
7.0кВт



КАТАЛОГ



⚠ Внимание!

Внимательно изучите данную инструкцию по эксплуатации и техническому обслуживанию. Храните её в защищенном месте.



ПОКАЗАТЕЛИ		МОДЕЛЬ	МОДЕЛЬ	МОДЕЛЬ	МОДЕЛЬ	МОДЕЛЬ	МОДЕЛЬ	МОДЕЛЬ
		T-1500	T-33002	T-33006	T-33009	T-33012	T-33013	T-33014
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Напряжение, В	220±5%	220±5%	220±5%	220±5%	220±5%	220/380±5%	220±5%
	Частота, Гц.	50	50	50	50	50	50	50
	Max. мощность, кВт	1,5	3,5	6,0	8,5	6,5	7,0	6,5
	Ном. мощность, кВт	1,8	3,8	6,5	9,0	7,0	7,5	7,0
	Частота вращения, мин ⁻¹	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
	Количество выходных штепсельных розеток х макс. сила тока, А	2 X 16	2 X 16	2 X 16	2 X 16	2 X 16	1 X 380	2 X 16
	Число фаз	1	1	1	1	1	1	1
	Выход постоянного тока	12В/8.3А	12В/8.3А	12В/8.3А	12В/8.3А	12В/8.3А	12В/8.3А	12В/8.3А
	Непрерывная работа, ч	6	10	9		10	9	10
	Тип электрогенератора	синхронный						
ДВС	Тип	одноцилиндровый, 4-х тактный, с принудительным воздушным охлаждением						
	Ном. мощность, кВт (л.с.)	(2.5) при 3600 мин ⁻¹	(7.0) при 3600 мин ⁻¹	(13.0) при 3600 мин ⁻¹	(17.0) при 3600 мин ⁻¹	(15.0) при 3600 мин ⁻¹	(15.0) при 3600 мин ⁻¹	(15.0) при 3600 мин ⁻¹
	Объем двигателя, см ³							
	Система зажигания	Электронная						
	Степень сжатия	8,5:1						
	Охлаждение	принудительное воздушное						
	Смазка	разбрызгиванием						
	Объем масла в двигателе, л.		0,6	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1
	Тип запуска	ручной стартер						
	Топливо	Бензин Аи-92						
	Расход бензина, г/кВт*ч	374-395						
	Модель свечи зажигания.	F7TC						
	Зазор искровой, мм.	0,6-0,7						
	Датчик уровня масла	есть						
	Компоновка	На трубчатой раме						
Объем топливного бака, л.	6	15	25	25	25	25	25	
Габариты изделия ДхШхВ, мм.	460x370x374	605x430x430	690x530x560	695x530x550	695x530x550	695x530x550	695x530x550	
Масса изделия «БРУТТО», кг.	24,0	40,0	77,0	80,0	80,0	80,0	80,0	

1.2 КОМПЛЕКТНОСТЬ

Руководство по эксплуатации - 1 шт.

Набор инструмента - 1 шт.

Воронка - 1 шт

Штепсельная вилка - 2шт.

Провода с зажимами для зарядки аккумуляторов - 1шт.

2

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИЙ

Электростанция автономная бензиновая (электрогенератор) **Рис.1** предназначена для автономной выработки переменного и постоянного тока с использованием в качестве топлива бензина. Электрогенератор предназначен для эксплуатации преимущественно снаружи помещений в защищенном от атмосферных осадков месте. Работа внутри помещений возможна при условии обеспечения достаточной вентиляции данного помещения и системе отвода отработавших газов.

1 – Горловина топливного бака

2 – Указатель уровня топлива

3 – Топливный кран

4 – Топливный бак

5 – Выключатель зажигания

6 – Защита АС

7 – Вольтметр АС

8 – Розетка 16А

9 – Клеммы DC

10 – Предохранитель DC

11 – Горловина масляного картера

12 – Рукоятка стартера

13 – Корпус воздушного фильтра

14 – Рычаг вспомогательной заслонки

15 – Рама электрогенератора (несущая часть)

3

ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТЫ

3.1. Проверочные работы.

Проверьте изделие и всю его комплектацию на наличие механических повреждений.

Изделие поставляется в собранном виде.

3.2. Место размещения при работе.

Установка и эксплуатация электрогенератора производится на горизонтальной (поперечный дольный наклон не более 15°) поверхности в хорошо проветриваемых помещениях (или оборудованных системами вытяжки отработавших газов) при температуре от -15°С до +40°С время на открытом воздухе при условии защиты электрогенератора от атмосферных осадков. Для обеспечения эффективной вентиляции, а также для облегчения операций очистки и обслуживания электрогенератор должен быть установлен или расположен таким образом, чтобы радиус был не менее 1 метра до любых предметов, которые могут закрыть приток воздуха или помешать движению вокруг электрогенератора обслуживающего персонала.

3.3. Заправка двигателя маслом.



ВНИМАНИЕ! Проверку уровня масла осуществлять на горизонтальной поверхности заглушенном двигателе электрогенератора.

Выбирайте вязкость, соответствующую средней температуре в Вашей климатической зоне. Моторное масло для четырехтактных двигателей или равноценное масло высокого качества с высокими смазывающими и моющими свойствами, имеющее сертификат соответствия требованиям производителей или превосходящее эти требования по классификации.



ГАРАНТИЙНЫЙ ТАЛОН

Наименование изделия генератор
Заводской номер texa 3.8
Торговая организация Базана базар
Город Шашкені, ул. адарбеков
Тел. 87779168801
Дата продажи 19.10.23.
Подпись продавца 19.10.24 штамп Ref.
Срок гарантии месяцев со дня продажи.

В течении гарантийного срока все, появившиеся по вине изготовителя дефекты, устраняются бесплатно.

Для обращения в гарантийную мастерскую необходимо предъявить:

- Гарантийный талон
- Оригинал Товарного и кассового чека с датой покупки
- Паспорт Изделия 18000075

Подпись покупателя _____

Внимание! При продаже электроинструмента должны заполняться все поля гарантийного талона. Неполное или неправильное заполнение гарантийного талона может послужить причиной к отказу от выполнения гарантийных обязательств.

ул. Фурката	Режим работы: Пн-Сб (Вс выходной)	ул. Утеген батыра
	Сервис центр TEXA Райымбека 442  Тел: +7(705)666-59-27	
Проспект Райымбека		