

Проектировщик: ИП "Курганов К.А." Лицензия №15009832

Заказчик: ТОО "SADI-групп"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Корректировка второй и третьей очереди строительства по объекту:
"Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "
Алматы", район пересечения улиц Қ. Сәтбаев и Қарқабат"

Альбом ГП
Генеральный план

г. Астана 2026 г.

Проектировщик: ИП "Курганов К.А." Лицензия №15009832

Заказчик: ТОО "SADI-групп"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Корректировка второй и третьей очереди строительства по объекту:
"Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "
Алматы", район пересечения улиц Қ. Сәтбаев и Қарқабат"

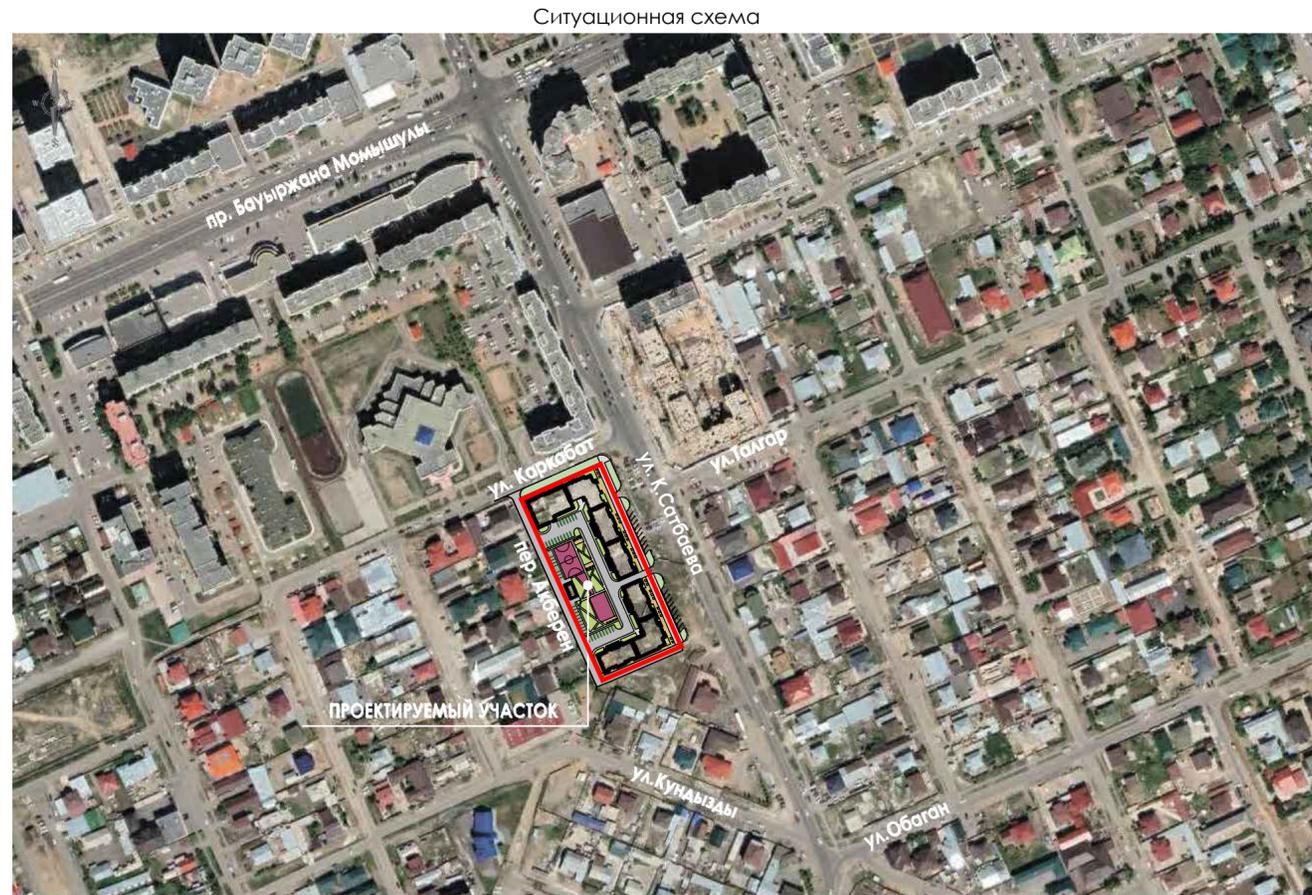
Альбом ГП
Генеральный план

Директор ИП "Курганов К.А." _____ Курганов К.А.

Главный инженер проекта _____ Искендеров Б.Ш.

г. Астана 2026 г.

Состав проекта		
Обозн.	Наименование	Примечание
ПП	Паспорт проекта	
	Энергетический паспорт	
ОПЗ	ТОМ I. Общая пояснительная записка	
	ТОМ II. Графические материалы	
ГП	Альбом 1. Генеральный план	
АР	Альбом 2. Архитектурные решения	
КЖ	Альбом 3. Конструкции железобетонные	
ОВ	Альбом 4. Отопление и вентиляция	
ВК	Альбом 5. Водопровод и канализация	
ЭОМ	Альбом 6. Силовое электрооборудование и Электроосвещение	
СС	Альбом 7. Слаботочные сети	
ПС	Альбом 8. Пожарная сигнализация	
АПТ	Альбом 9. Система автоматического пожаротушения	
ЭН	Альбом 10. Наружные сети электроосвещения	
ЭОФ	Альбом 11. Подсветка здания	
ПОС	Альбом 1. Проект организации строительства	
	Альбом 2. Водопонижение	
ОВОС	ТОМ IV. Оценка воздействия на окружающую среду.	



Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема	
ГП-2	Общий план М 1:500	
ГП-3	Разбивочный план М 1:500	
ГП-4	План организации рельефа М 1:500	
ГП-5	План дорожных покрытий М 1:500	
ГП-6	План озеленения и расположения МАФ М 1:500	
ГП-7	План земляных масс М 1:500	
ГП-8	План очередности строительства М 1:500	
ГП-9	Узлы дорожных покрытий	
ГП-10	Ограждение Тип-1. Ограждение Тип-2. Спецификация. Эскиз светильника.	
АС-11	Подпорная стена ПС-1 . Спецификация	
АС-12	Лестницы Л-1, Л-2. Подпорная стена ПС-1 . Спецификация	
АС-13	Ограждение Ог-1. Спецификация	

Генплан разработан топографической съемке М1:500, выполненной ТОО "ГеоТерр" 04 июня 2021 г. Система координат - городская. Система высот - балтийская. Красные линии, разработанные "НИПИ Астанагенплан" нанесены по состоянию на 04.06.2021 г.

Выделенный для строительства участок прямоугольной формы, габаритами 152.2x65.4x151.4x66.4 м, площадью 1.000 га расположен на пересечении улиц Қ.Сәтбаев и ул.Қарқабат. Проектируемый многоквартирный жилой комплекс с паркингом главным фасадом ориентирован на улицу Қ.Сәтбаев. Вокруг зданий по территории организован проезд для машин. С восточной, западной и южной сторон участка организованы проезды. На территории для хранения автомобилей предусмотрен пристроенный паркинг и открытые стоянки общим числом 177 м/мест. В проекте предусмотрены пандусы и м/места для инвалидов.

Со стороны двора по периметру жилого комплекса запроектированы пожарные проезды. Также есть проезды вдоль зданий с западной и южной сторон участка. Вдоль пожарных проездов, чтобы не мешать проведению спасательных работ, предусмотрены посадки только низкорослого кустарника (живая изгородь). Заезды на территорию предусмотрены с северной и западной сторон. Проектные покрытия проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных машин. Вертикальная планировка, принятая в проекте, решена с общим уклоном от зданий и сооружений со сбросом поверхностных вод, частично на озелененные участки, частично по проездам и далее в городскую систему ливневой канализации, расположенной по прилегающим улицам. **Для эффективного отвода поверхностных вод с территории вдоль пер. Ақберен установлены дождеприемники. При разработке проекта инженерных сетей их положение будет уточняться.** Проектом предусмотрено максимально возможное благоустройство участка жилого комплекса. По генеральному плану все свободное от застройки, проездов и площадок пространство озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев. Газоны рекомендуется организовать путем посева на растительный грунт многолетних трав, устойчивых к местным климатическим условиям. Перед посевом семян трав поверх растительного грунта должен быть уложен слой чернозема или перегноя толщиной не менее 2 см.

По генеральному плану все свободное от застройки, проездов и площадок пространство озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев. Территория жилого комплекса озеленяется путем посадки деревьев и кустарников (клен татарский, ель, груша, сирень, береза, черемуха, акация). Деревья рекомендуется высаживать с комом (80x60 см, 50x40 см) с соблюдением всех необходимых агротехнических мероприятий. На кровле паркинга также имеется озеленение - газоны и цветники.

Детская и спортивная площадки предусмотрены с бесшовным резиновым покрытием. Светильники - на металлической опоре высотой 3,0 метра (36 штук). Проектные покрытия выполнять после укладки всех подземных коммуникаций.

Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата
ГП - 08/21					
Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц Қ. Сәтбаев и Қарқабат					
Генеральный план					
Общие данные. Техничко-экономические показатели					
ИП "Курганов К.А." ГСЛ -15009832					

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Альбом 1. Генеральный план	
АР	Альбом 2. Архитектурные решения	
КЖ	Альбом 3. Конструкции железобетонные	
ОВ	Альбом 4. Отопление и вентиляция	
ВК	Альбом 5. Водопровод и канализация	
ЭОМ	Альбом 6. Силовое электрооборудование и Электроосвещение	
СС	Альбом 7. Слаботочные сети	
ПС	Альбом 8. Пожарная сигнализация	
АПТ	Альбом 9. Система автоматического пожаротушения	
ЭН	Альбом 10. Наружные сети электроосвещения	
ЭОФ	Альбом 11. Подсветка здания	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

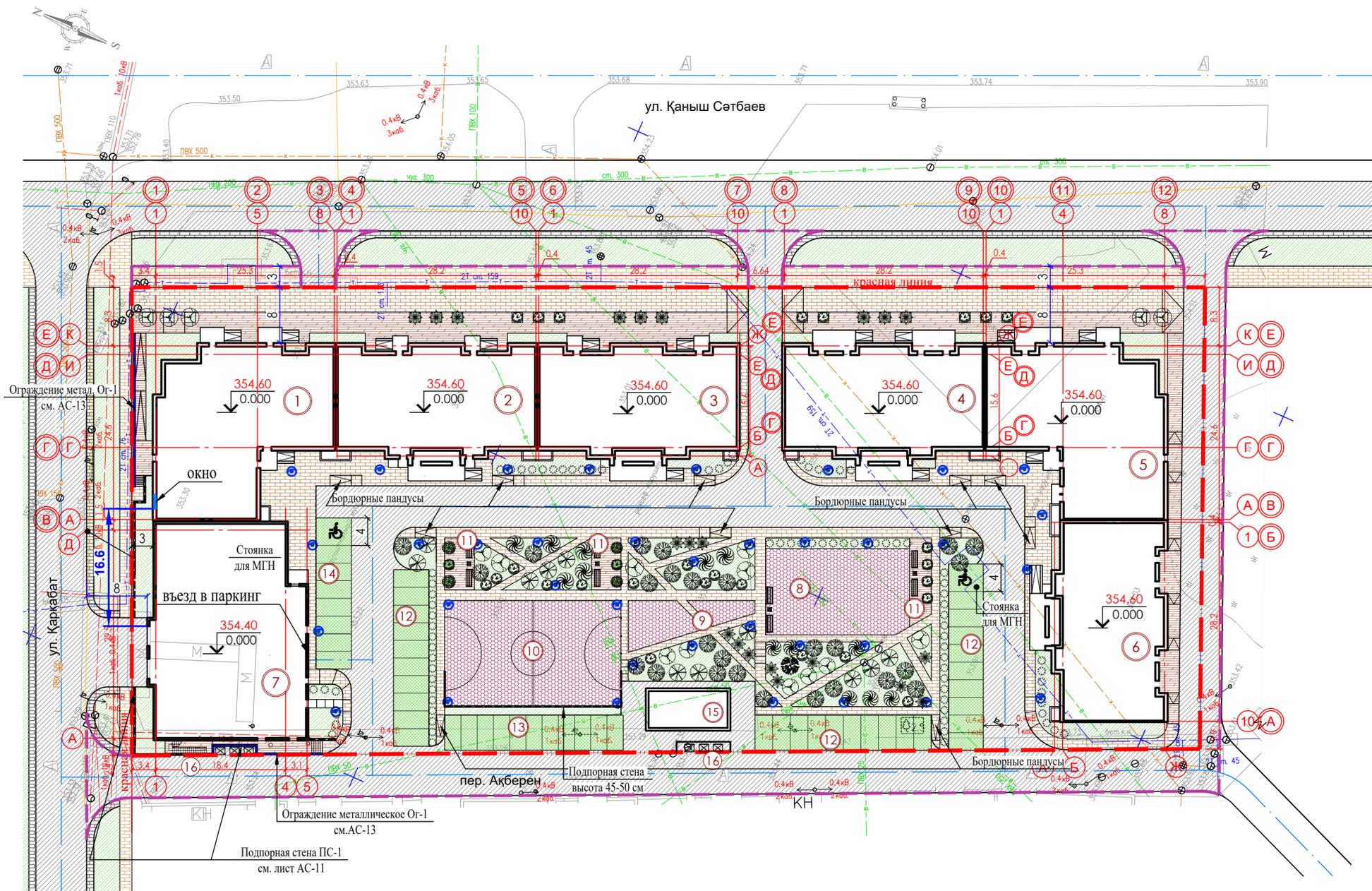
№	Наименование	Наименование	Примечание
1.	СНиП РК 3.01-01Ас-2007	"Планировка и застройка города Астаны"	с изм. от 27.04.2021 г
2.	СНиП РК 3.01-02Ас-2016	"Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны"	
3.	СН РК 3.02-01-2018	"Здания жилые многоквартирные"	
4.	СП РК 3.02-101-2012	"Здания жилые многоквартирные"	с изм. от 27.04.2021 г
5.	ГОСТ 21.501-93	СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.	
6.	ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

"Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующим в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды".
 Главный инженер проекта _____ Искендиоров Б.Ш.

Техничко-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	1.0000	%	100
2.	Площадь застройки, всего, из них:	м²	3795.2	%	38,0
	• Площадь застройки жилого комплекса		3065.0		30,7
	• Площадь застройки паркинга		658.2		6,6
	• Площадь застройки ТП		72.0		0,7
3.	Площадь покрытий, всего, в том числе:	м²	4165.0	%	41,5
	• Площадь дорожного покрытия (асфальт)		1409.5		14,1
	• Площадь тротуарного покрытия (светло-серая брусчатка)		1356.4		13,6
	• Площадь тротуарного покрытия (цветная брусчатка)		679.7		6,8
	• Покрытие детских и спортивных площадок (резиновое покрытие)		700.3		7,0
4.	Площадь озеленения, всего, из них:	м²	2039.8	%	20,5
	• газон		1447.0		14,5
	• газонные решетки на парковках		601.5		6,0
5.	Площадь покрытий за границами участка, всего, из них:	м²	1770.4		
	• Площадь дорожного покрытия (асфальт)		1413.2		
	• Площадь тротуарного покрытия (светло-серая брусчатка)		420.0		

СОГЛАСОВАНО:	01/26	
Никитин		
г.р. ЭЛ	01/26	01/26
Джакилова		
Веселова		
Катиржанов		
г.р. АР		
г.р. ОВ		
г.р. ВК		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



Условные обозначения

- Граница участка
- Асфальтированный проезд
- Тротуарные покрытия
- Детские и спортивные площадки
- Газоны, деревья, кустарники
- Газонные решетки
- Скамьи, урны
- Фонари освещения

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	1.00	
2	Площадь застройки, всего: в т. ч. площадь жилых домов площадь паркинга площадь ТП	м ²	3795.2 3065.0 658.2 72.0	
3	Площадь покрытий, всего: в т. ч. площадь проездов (асфальт) площадь плитки тротуарной площадь покрытий детских и спортплощадок	м ²	4145.9 1409.5 2036.1 700.3	
4	Площадь озеленения, всего: в т. ч. площадь газонов площадь покрытия газонной решетки	м ²	2042.4 1440.9 601.5	
5	Парковочные места, всего: в т. ч. в пристроенном паркинге открытые парковки	м/м	179 130 49	

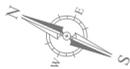
Условные обозначения

	Граница участка	↙	Отметка "нуля" здания
	Благоустройство за границами участка		Газон
	Асфальтовое покрытие		Газонная решетка
	Тротуарное покрытие		Деревья
	Покрытие детской и спортивной площадок		Кустарник
—	Ось проезда		Скамьи, урны
●	Подпорная стена	●	Светильник уличный

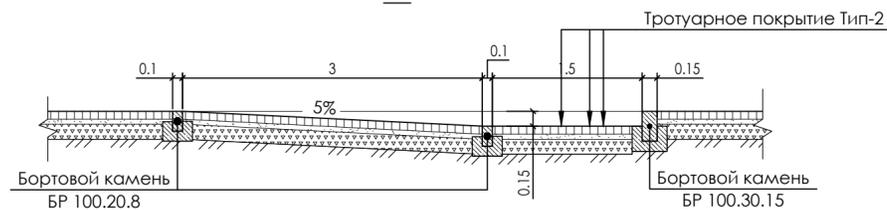
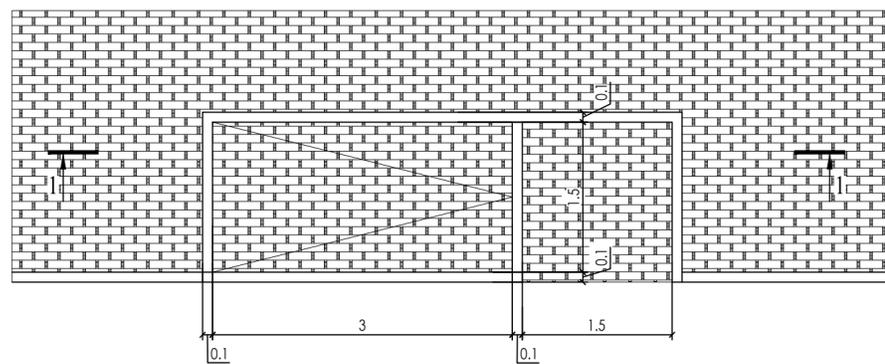
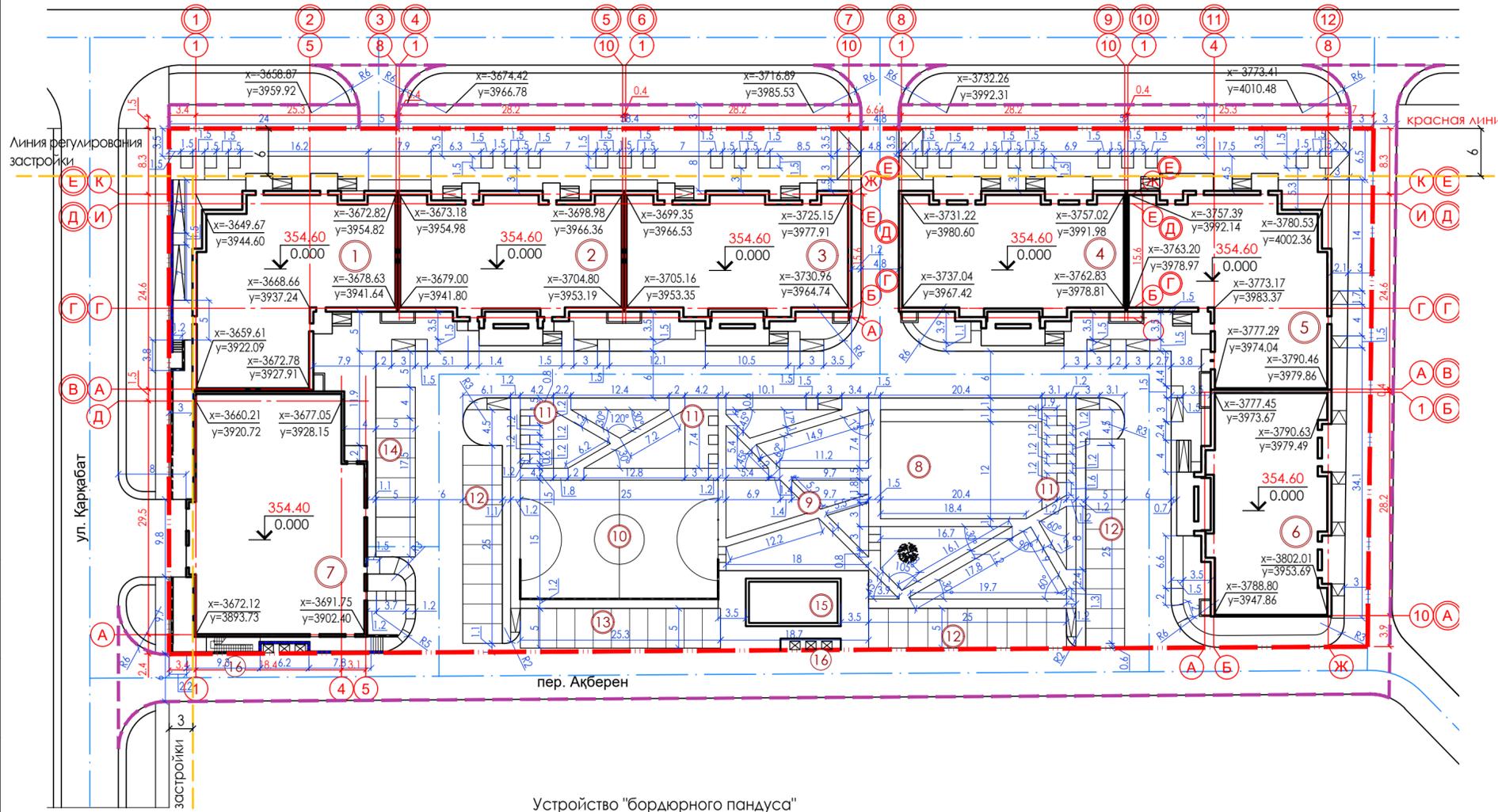
Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ГеоТерр" 04.06.2021 г.
- Система координат - городская. Система высот - балтийская.

ГП - 08/21					
Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц К. Сәтбаев и Карқабат					
Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата
ГИП	Искендеров	<i>Искендеров</i>			
ГАП	Курганов	<i>Курганов</i>			
Разраб.	Доирова	<i>Доирова</i>			
Проверил	Искендеров	<i>Искендеров</i>			
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	2	
Общие данные. Технико-экономические показатели			ИП "Курганов К.А." ГСА - 15009832		



ул. Қаныш Сәтбаев



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего	
					Зданий	Всего	Зданий	Всего			
Жилые здания											
1	Блок А	9	1	32	32	554.8	554.8	4294.5	4294.5	18133.2	18133.2
2	Блок Б	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15003.4	15003.4
3	Блок В	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	14996.9	14996.9
4	Блок Г	9	1	48	48	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15009.8	15009.8
5	Блок Д	9	1	40	40	557.8	557.8	4294.5	4294.5	17161.0	17161.0
6	Блок Е	9	1	32	32	490.2	490.2	3614.4	3614.4	15148.7	15148.7
7	Паркинг пристроенный на 130 м/м	5	1			658.2	658.2	3081.6	3081.6	13992.2	13992.2
Здания и сооружения											
8	Детская площадка		1			248.5					
9	Площадка с тренажерами		1			76.8					
10	Спортивная площадка		1			375.0					
11	Площадки для отдыха		2			83.8					
12	Автостоянка на 10 м/м		3								
13	Автостоянка на 11 м/м		1								
14	Автостоянка на 8 м/м		1								
15	ТП		1			72.0					
16	Площадка для ТБО		2								

Условные обозначения

	Граница участка
	Благоустройство за границами участка
	Ось проезда
	Отметка "нуля" здания

Координаты точек пересечения даны по осям:

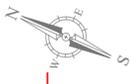
- блок А - А-1, А-5, Г-5, Г-8, К-1, К-8
- блок Б - Б-1, Б-10, Ж-1, Ж-10
- блок В - Б-1, Б-10, Ж-1, Ж-10
- блок Г - Б-1, Б-10, Ж-1, Ж-10
- блок Д - А-4, А-8, Г-1, Г-4, К-1, К-8
- блок Е - Б-1, Б-10, Ж-1, Ж-10

Примечание:

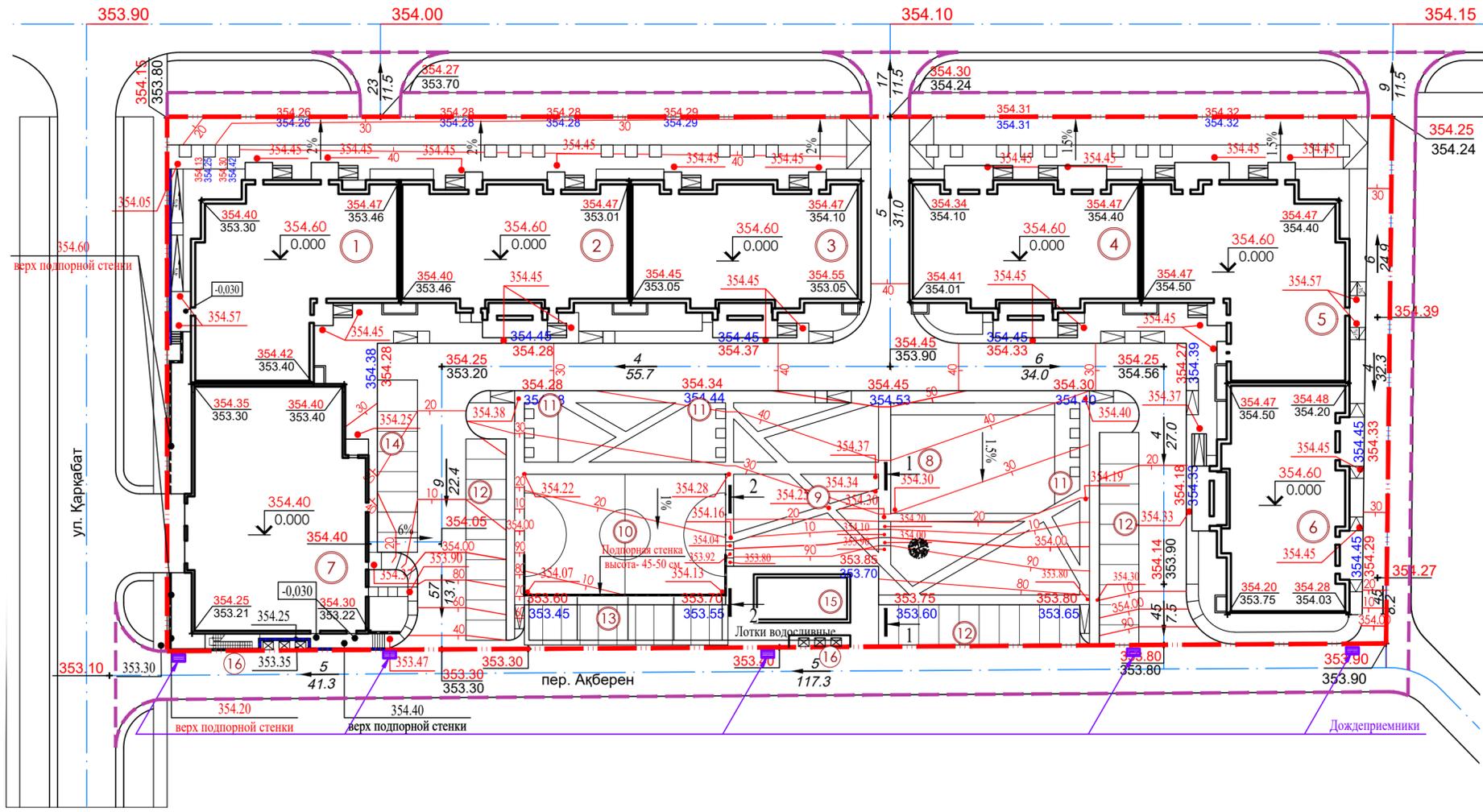
- Топографическая съемка выполнена ТОО "ГеоТерр" 04.06.2021 г.
- Система координат - городская. Система высот - балтийская.

ГП - 08/21				
Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц К. Сәтбаев и Қарқабат				
Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись Дата
ГИП	Искендеров			
ГАП	Курганов			
Разраб.	Даирова			
Проверил	Искендеров			
Генеральный план			Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500			РП	3
ИП "Курганов К.А." ГСА - 15009832				

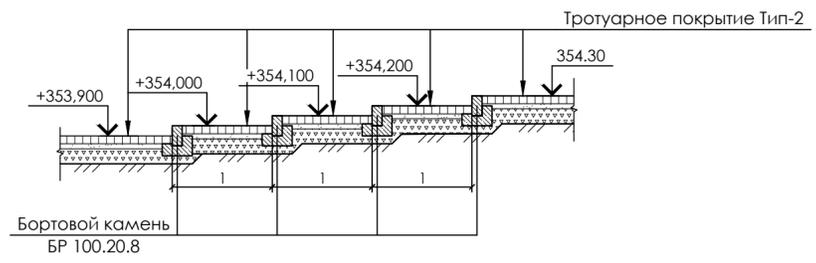
СОГЛАСОВАНО:	01/26	01/26	01/26	01/26
гр. АР	Джамилова	гр. ЭЛ	Никитин	
гр. ОБ	Веселова	гр. ОБ	Кайржанов	
гр. БК	Кайржанов	гр. БК		
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



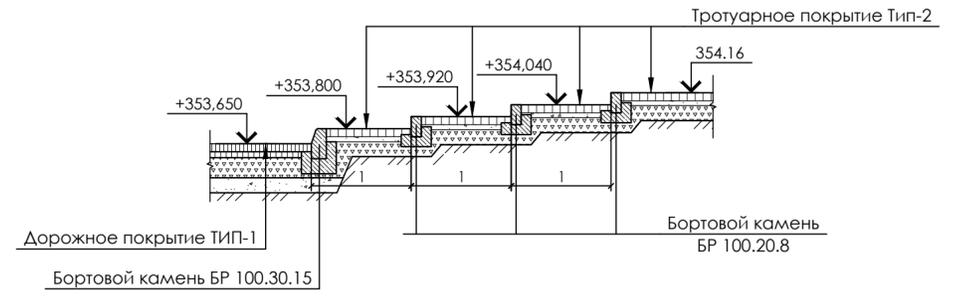
ул. Қаныш Сәтбаев



Сечение 1-1



Сечение 2-2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир Всего	Застройки Зданий	Застройки Всего	Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего	
							Зданий	Всего			
Жилые здания											
1	Блок А	9	1	32	32	554.8	554.8	4294.5	4294.5	18133.2	18133.2
2	Блок Б	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15003.4	15003.4
3	Блок В	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	14996.9	14996.9
4	Блок Г	9	1	48	48	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15009.8	15009.8
5	Блок Д	9	1	40	40	557.8	557.8	4294.5	4294.5	17161.0	17161.0
6	Блок Е	9	1	32	32	490.2	490.2	3614.4	3614.4	15148.7	15148.7
7	Паркинг пристроенный на 130 м/м	5	1			658.2	658.2	3081.6	3081.6	13992.2	13992.2
Здания и сооружения											
8	Детская площадка		1			248.5					
9	Площадка с тренажерами		1			76.8					
10	Спортивная площадка		1			375.0					
11	Площадки для отдыха		2			83.8					
12	Автостоянка на 10 м/м		3								
13	Автостоянка на 11 м/м		1								
14	Автостоянка на 8 м/м		1								
15	ТП		1			72.0					
16	Площадка для ТБО		2								

Условные обозначения

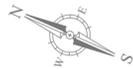
	Граница участка
	Благоустройство за границами участка
	Ось проезда
	Отметка "нуля" здания
	Проектные горизонтали
	Проектная (красная) отметка
	Существующая (черная) отметка
	Отметки сопрягающихся покрытий

Примечание:

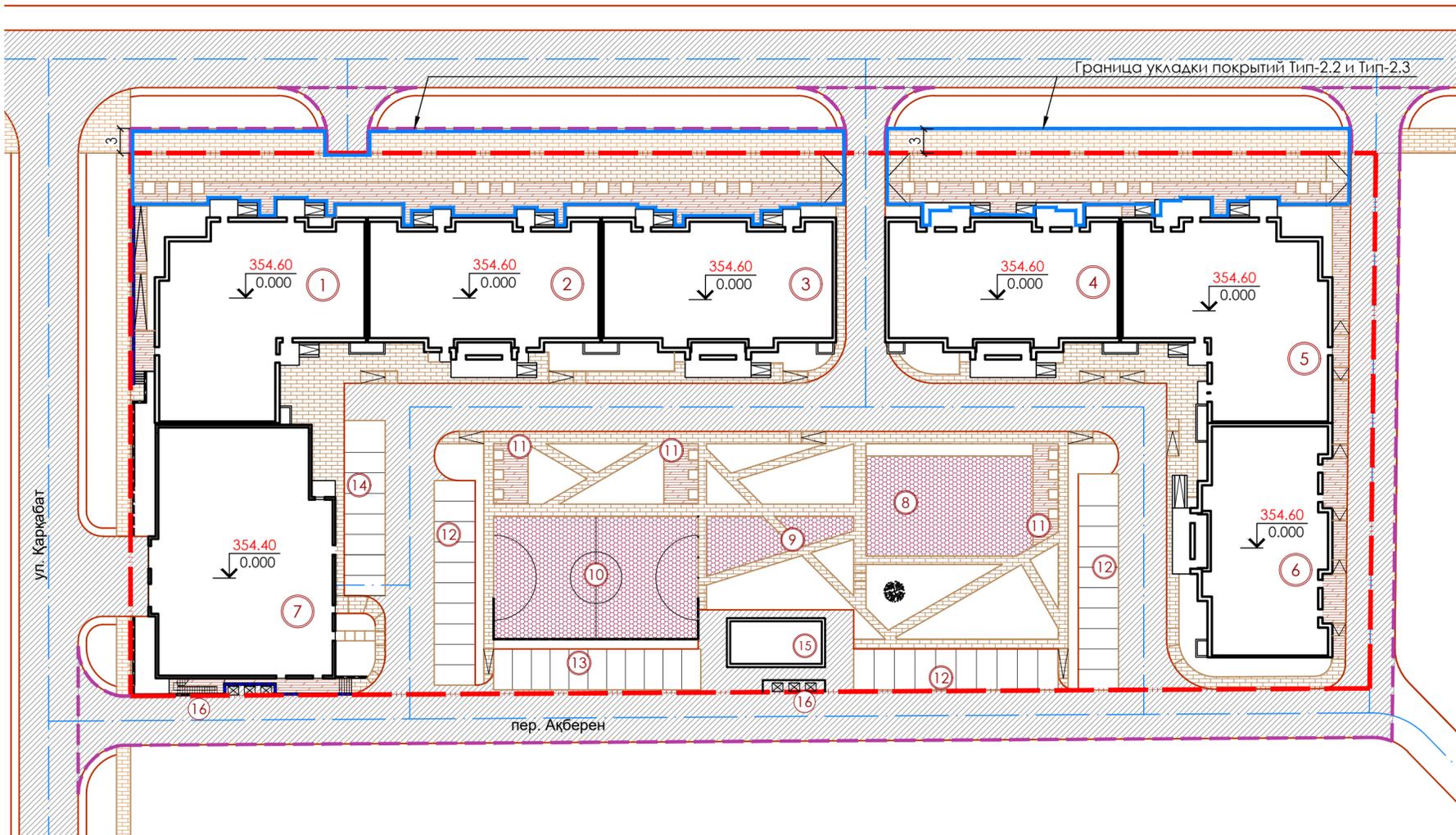
- Топографическая съемка выполнена ТОО "ГеоТерр" 04.06.2021 г.
- Система координат - городская. Система высот - балтийская.

ГП - 08/21						
Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц К. Сәтбаев и Қаржабат						
Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата	
Гип	Искендеров					
ГАП	Курганов					
Разраб.	Даирова					
Проверил	Искендеров					
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500				РП	4и	
ИП "Курганов К.А." ГСА - 15009832						

СОГЛАСОВАНО:	01/26	01/26	01/26
г.р. АР	г.р. ЭЛ	г.р. ОВ	г.р. ВК
Джамалиева	Никитин	Веселова	Каиржанов
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	



ул. Қаныш Сәтбаев



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего	
					Зданий	Всего	Зданий	Всего			
Жилые здания											
1	Блок А	9	1	32	32	554.8	554.8	4294.5	4294.5	18133.2	18133.2
2	Блок Б	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15003.4	15003.4
3	Блок В	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	14996.9	14996.9
4	Блок Г	9	1	48	48	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15009.8	15009.8
5	Блок Д	9	1	40	40	557.8	557.8	4294.5	4294.5	17161.0	17161.0
6	Блок Е	9	1	32	32	490.2	490.2	3614.4	3614.4	15148.7	15148.7
7	Паркинг пристроенный на 130 м/м	5	1			658.2	658.2	3081.6	3081.6	13992.2	13992.2
Здания и сооружения											
8	Детская площадка		1			248.5					
9	Площадка с тренажерами		1			76.8					
10	Спортивная площадка		1			375.0					
11	Площадки для отдыха		2			83.8					
12	Автостоянка на 10 м/м		3								
13	Автостоянка на 11 м/м		1								
14	Автостоянка на 8 м/м		1								
15	ТП		1			72.0					
16	Площадка для ТБО		2								

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах участка	Благоустройство за границами участка
	Дорожное покрытие Тип - 1	м²	1428.6	1350.4
	Тротуарное покрытие, всего, в том числе:	м²	2036.1	
	Тротуарное покрытие (светло-серое) Тип - 2		851.1	
	Тротуарное покрытие (цветное) Тип - 2.1		229.1	
	Тротуарное покрытие (светло-серое) Тип - 2.2		505.3	420.0
	Тротуарное покрытие (цветное) Тип - 2.3		450.6	
	Покрытие детских и спортплощадок Тип - 3	м²	700.3	
	Покрытие отсыпки (бетонная) Тип - 4	м²	272.5	
	Покрытие отсыпки (с брусчаткой) Тип - 4.1	м²	136.7	
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91, п/м	м.п.	559.1	308.6
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, п/м	м.п.	1743.5	144.4

Брусчатка серии "Патио"



белый (16)



оранжевый (13)



сигнально-коричневый (08)

Условные обозначения

	Граница участка
	Благоустройство за границами участка
	Отметка "нуля" здания
	Асфальтовое покрытие
	Тротуарное покрытие
	Покрытие детской и спортивной площадок
	Ось проезда

Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ГеоТерр" 04.06.2021 г.
- Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
- Узлы покрытий смотреть лист ГП-8

Примечание:

1. Для покрытия Тип-2.1, Тип-2.3 применить брусчатку серии "Патио" (изготовитель ТОО "Аверс"). Брусчатка имеет 5 размеров плиток - 450-350х110х80 мм, 330-200х70х80 цвета - белый (16), оранжевый (13), сигнально-коричневый (08). Процентное соотношение цветов - белый 20%, оранжевый - 30%, сигнально-коричневый - 50%.
2. Для покрытия Тип - 2, Тип-2.2 применить брусчатку также серии "Патио" светло-серого цвета
3. Тротуарные покрытия Тип-2.2 и Тип-2.3 укладываются со стороны ул. К.Сәтбаева и имеют усиленную конструкцию пирога.

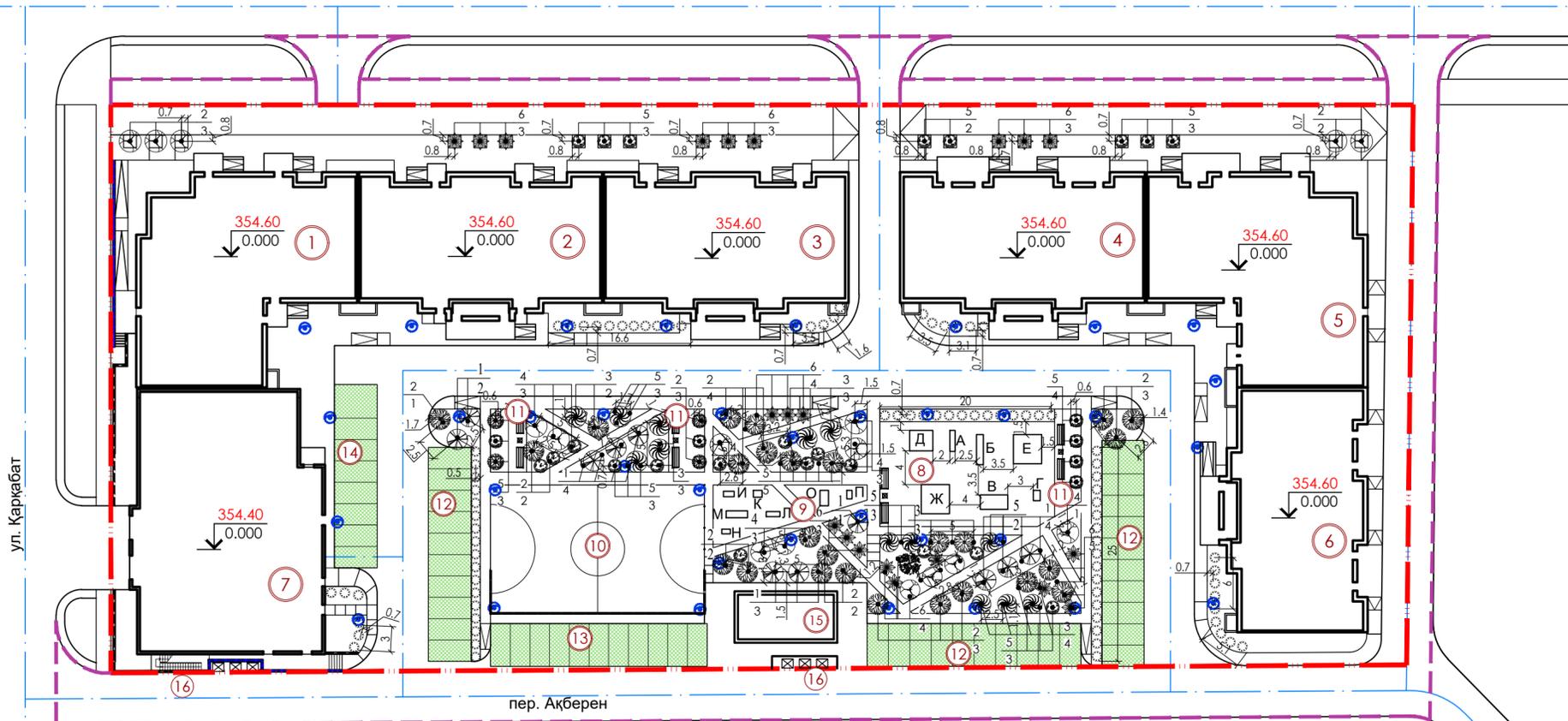
ГП - 08/21

Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц К. Сәтбаев и Қарқабат

Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
								РП	5
ГИП	Искендеров					План дорожных покрытий М 1:500	ИП "Курганов К.А." ГСА - 15009832		
ГАП	Курганов								
Разраб.	Даирова								
Проверил	Искендеров								



ул. Қаныш Сәтбаев



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол., шт	Примечание
1		Клен татарский	7-9	14	с комом 0,5х0,4 м, высота 2,3-2,8 м
2		Ель колючая голубая "Кейбаб"	6-7	25	с комом 0,8х0,6 м, высота 1,8-2,0 м
3		Груша уссурийская	6-7	15	с оголенной корневой системой, высота 1,8-2,0 м
4		Береза бородавчатая	7-9	15	с комом 0,5х0,4 м, высота 2,0-3,0 м
5		Сирень венгерская	5-6	34	саженцы с малым комом 0,5х0,4 м, высота 1,3-1,5 м
6		Черемуха виргинского	5-6	25	саженцы с малым комом 0,5х0,4 м, высота 1,2-1,3 м
7		Акация, двухрядная живая изгородь (всего-172,0 м.п.)	2-3	1204	с оголенной корневой системой, 7 шт/м.п.
8		Озеленение в границах участка, м², всего, в том числе: • газон Тип-5 • газонные решетки на парковках Тип-6		2039,8 1463,3 576,5	многолетние сорта трав Тип-5 - газон по грунту Тип-6 - газон, решетки на парковках по грунту

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

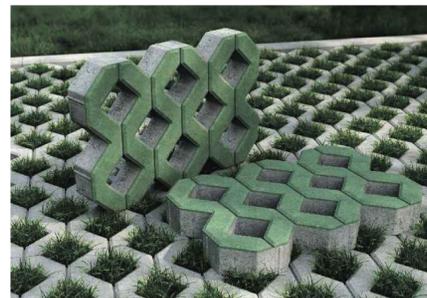
Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна для мусора, шт	5	металлическая, 0,5х0,5 код 8601-0303-0206
2		Скамья из мраморного камня с деревянным настилом, шт	9	размер 0,5х1,8 код 8601-0302-0502
3		Светильник уличный, h=3,0 м, шт	36	Versailles код 8601-0308-0110
4		Ограждение площадки для ТБО Тип-1, h=2,2 м, м.п.	10,9	чертеж см. лист ГП-10
5		Ограждение спортплощадки Тип-2, h=4,1 м, м.п.	80,0	чертеж см. лист ГП-10

* Урна и скамья подобраны по УСН РК 8.02-03-2020

Условные обозначения

	Граница участка
	Благоустройство за границами участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда

Покрывание газонной решеткой автостоянок Тип-6 (цвет - зеленый, изготовитель "Аверс")



Примечание:

- Узлы покрытий смотреть лист ГП-8
- При посадке деревьев расстояние между саженцами должно быть не менее 2,5 м, от края тротуара - не менее 0,7 м
- При посадке кустарников (сирень, черемуха) расстояние между саженцами должно быть не менее 1,5 м, от края тротуара - не менее 0,5 м
- При посадке кустарника (живая изгородь, двухрядная) расстояние между саженцами принять 30 см.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая приведенная или рабочая	Зданий	Всего	Зданий	Всего	
											Зданий
Жилые здания											
1	Блок А	9	1	32	32	554.8	554.8	4294.5	4294.5	18133.2	18133.2
2	Блок Б	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15003.4	15003.4
3	Блок В	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	14996.9	14996.9
4	Блок Г	9	1	48	48	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15009.8	15009.8
5	Блок Д	9	1	40	40	557.8	557.8	4294.5	4294.5	17161.0	17161.0
6	Блок Е	9	1	32	32	490.2	490.2	3614.4	3614.4	15148.7	15148.7
7	Паркинг пристроенный на 130 м/м	5	1			658.2	658.2	3081.6	3081.6	13992.2	13992.2
Здания и сооружения											
8	Детская площадка		1			248.5					
9	Площадка с тренажерами		1			76.8					
10	Спортивная площадка		1			375.0					
11	Площадки для отдыха		2			83.8					
12	Автостоянка на 10 м/м		3								
13	Автостоянка на 11 м/м		1								
14	Автостоянка на 8 м/м		1								
15	ТП		1			72.0					
16	Площадка для ТБО		2								

Ведомость оборудования детских и спортивных площадок

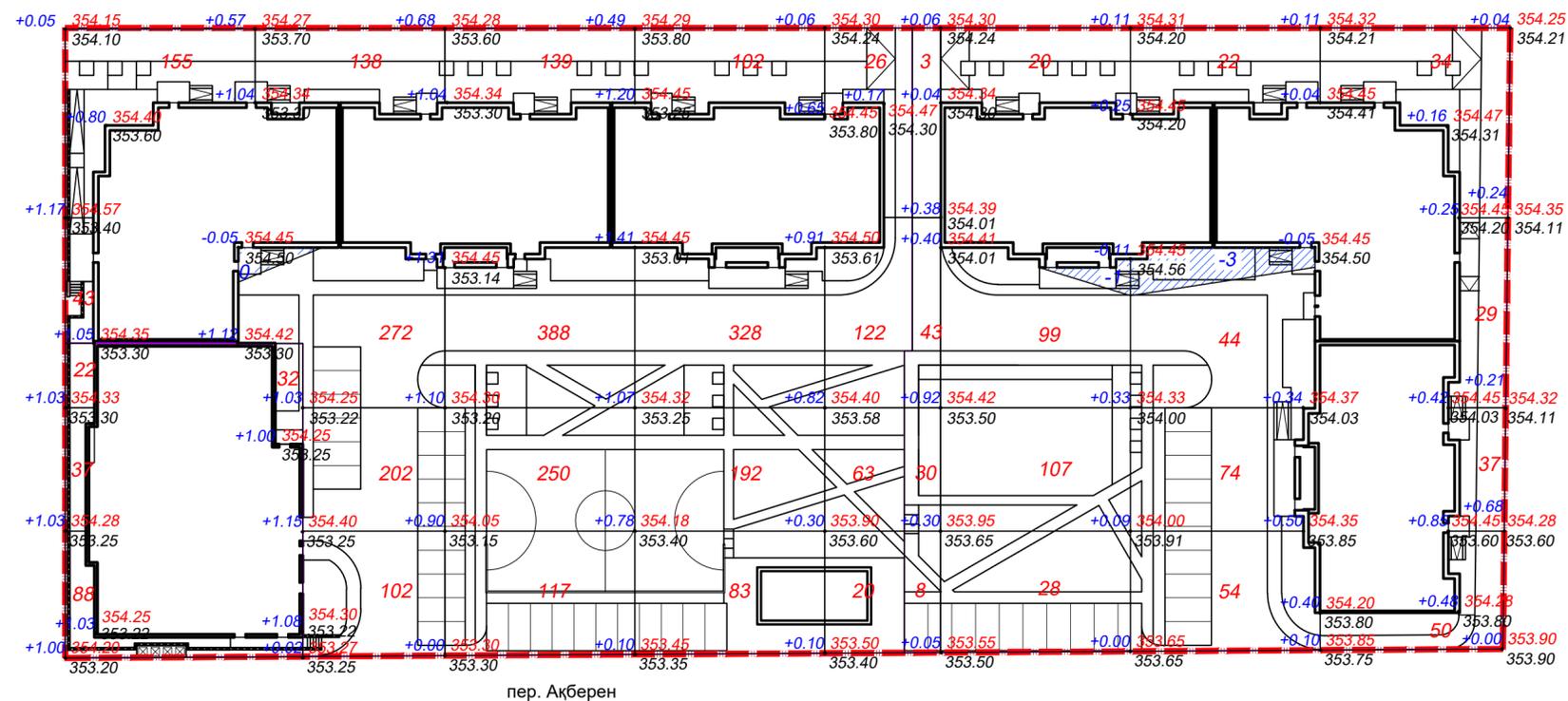
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А	8601-0102-0107	Горка "Мини"	1	
Б	8601-0103-0301	Лазалка "Слон"	1	
В	8601-0104-0407	Качели подвесные двойные	1	сиденья со спинкой
Г	8601-0104-0510	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	
Д	8601-0109-0303	Игровой модуль "Песочница"	1	
Е	8601-0113-0103	Детский игровой комплекс	1	
Ж	8601-0201-0112	Детский спортивный комплекс	1	
И	8601-0216-0106	Тренажер "Лыжный ход"	1	
К	8601-0216-0105	Тренажер "Тяга верхняя"	1	
Л	8601-0216-0110	Тренажер "Велотренажер и степ"	1	
М	8601-0216-0121	Лавка с брусками	1	
Н	8601-0216-0108	Тренажер "Скорострел"	1	
О	8601-0216-0115	Тренажер детский "Скорострел"	1	
П	8601-0216-0116	Тренажер детский "Шейкер и твистер"	1	

* Оборудование для площадок подобрано по УСН РК 8.02-03-2020

Согласно СП РК 3.01-101-2013 Таблица Ж.1 «Нормы накопления бытовых отходов» количество отходов на 1 человека равна 900-1000 л в год. Расчетное количество людей в проектируемом ЖК - 509 чел.
 $509 \times 1000 = 509000 \text{ л} / 365 \text{ дней} = 1395 \text{ литров в день}$
 По Сан.правилам от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020 пункт 58 максимальный срок хранения 3 суток.
 $1395 \text{ л} \times 3 = 4185 \text{ л}$
 Исходя из расчета, при использовании контейнеров объемом 1100 л, необходимо не менее 4 контейнеров.

ГП - 08/21							
Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата		
ГИП	Искендеров						
ГАП	Курганов						
Разраб.	Даирова						
Проверил	Искендеров						
Генеральный план					Стадия	Лист	Листов
М 1:500					РП	6	
План озеленения и расположения МАФ					ИП "Курганов К.А." ГСА - 15009832		

Ведомость объемов земляных масс



Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	3603	4	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		3638	
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений,		1542	
- корыта под одежду дорог и проездов,		729	
- тротуаров и площадок,		738	
- подземных сетей,			
- на участках озеленения		629	
3. Подсыпка под высокие полы.	1710		
4. Засыпка пазух котлована	324		
5. Замена грунта, непригодного для устройства насыпи оснований зданий	5244		
6. Поправка на уплотнение (10%) Потери при транспортировке (2%)	1088 239		
Всего пригодного грунта:	12208	3642	
7. Недостаток пригодного грунта.		8566	
8. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и подлежащий замене	5244	5244	
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч. *			
- используемый для озеленения территории		412	
- недостаток плодородного грунта		412	
10. Итого перерабатываемого грунта	17864	17864	

* По результатам инженерно-геологических изысканий на участке плодородный слой отсутствует.

Итого, м³	Расчет объемов земляных масс									Всего, м³
	Насыпь(+)	746	+894	+705	315	254	194	150	3603	
Выемка(-)	--	--	--	--	--	-1	-3	--	-4	

Общая площадь насыпи = 6077 м²
 Общая площадь выемки = 128 м²
 Общая площадь 0-области = 2 м²
 Общая площадь картограммы = 6207 м²

Расчет объемов грунта:

2. Вытесненный грунт:

• **Фундаменты зданий и сооружений**

выемка грунта до дна котлована до отметок -1.050; -3.150 - **1542 м³**, из них

- блок А - 297 м³ блок Д - 267 м³
- блок Б - 152 м³ блок Е - 238 м³
- блок В - 217 м³ Паркинг - 88 м³
- блок Г - 283 м³

3. **Подсыпка под высокие полы**

засыпка между дном котлована на отм. -1.050 и полом 1-го этажа на отм. -0.350 - **1710 м³**, из них:

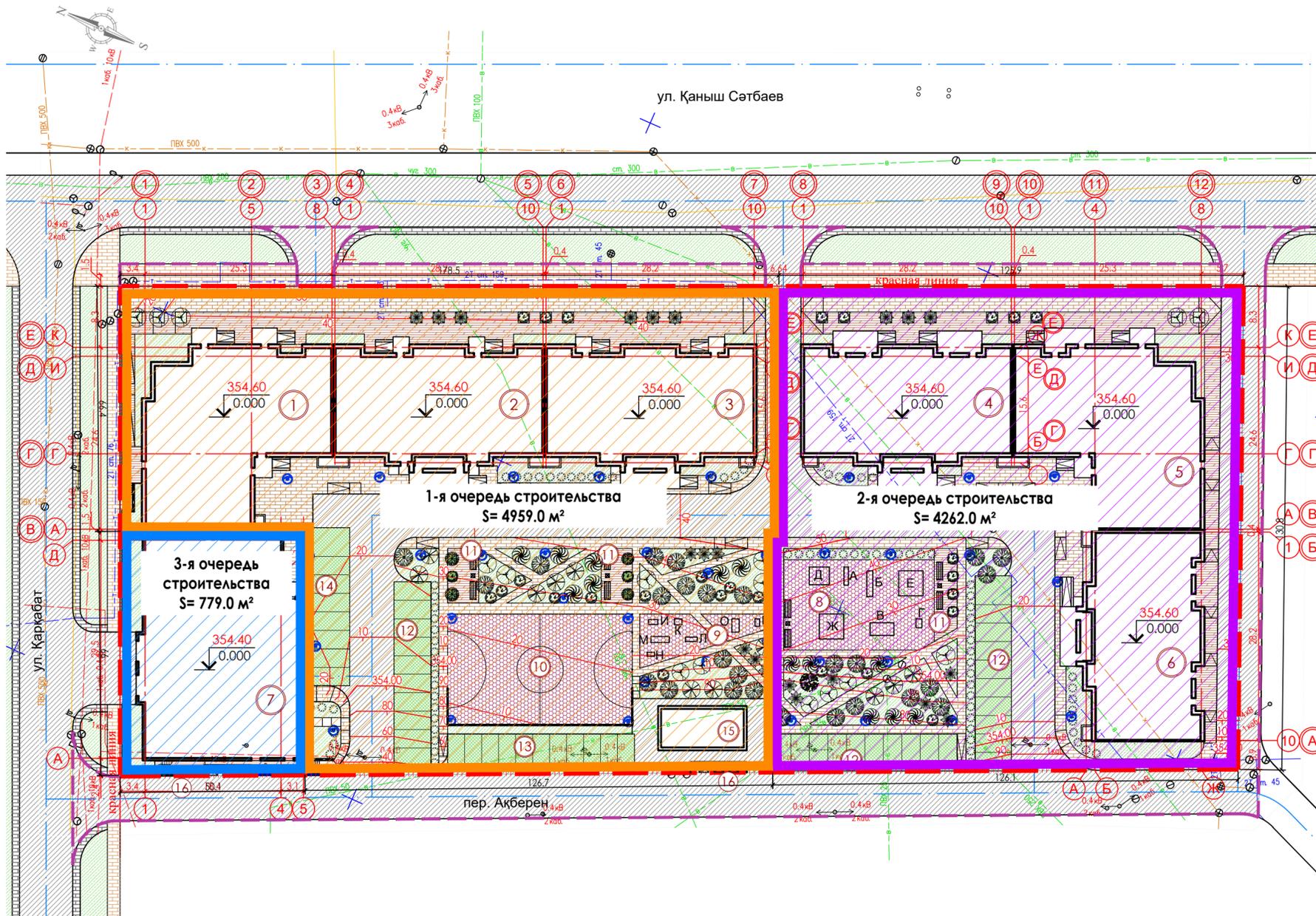
- блок А - 222 м³ блок Д - 222 м³
- блок Б - 230 м³ блок Е - 230 м³
- блок В - 230 м³ Паркинг - 346 м³
- блок Г - 230 м³

4. **Засыпка пазух котлована**

засыпка пазух от отметки дна котлована по внешнему периметру зданий от отм. - 1.050 до спланированной поверхности - **324 м³**, из них:

- блок А - 47 м³ блок Д - 49 м³
- блок Б - 43 м³ блок Е - 43 м³
- блок В - 43 м³ Паркинг - 56 м³
- блок Г - 43 м³

						ГП - 08/21		
						Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц К. Сәтбаев и Қарқабат		
Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата			
Гип	Искендеров	Шай				Генеральный план		
ГАП	Курганов	Шай						
Разраб.	Даирова	Шай				РП	7	
Проверил	Искендеров	Шай				План земляных масс М 1:500		
						ИП "Курганов К.А." ГСА -15009832		



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			1-ая очередь	2-ая очередь	3-ая очередь	Всего
1.	Площадь проектируемого участка	га	0.4959	0.4262	0.0779	1.0000
2.	Площадь участка для благоустройства	м²		1350.4		1350.4
3.	Площадь застройки, всего	м²	1601.6	1535.4	658.2	3795.2
4.	Площадь дорожных покрытий Тип-1	м²	712.2	716.1		1428.6
5.	Площадь тротуарных покрытий, всего	м²	1152.6	853.8	29.7	2036.1
	• Тип-2, Тип-2.2		775.1	551.6	29.7	1356.4
	• Тип-2.1, Тип-2.3		377.5	302.2		679.7
6.	Площадь покрытий из резиновой плитки Тип-3	м²	451.8	248.5		700.3
7.	Площадь озеленения, всего	м²	1040.4	908.4	91.0	2039.8
	• Тип-5		713.9	658.4	91.0	1463.3
	• Тип-6		326.5	250.0		576.5
8.	Количество машиномест	шт	27	20	130	177

- Граница 1-й очереди строительства
- Граница 2-й очереди строительства
- Граница 3-й очереди строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Всего	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего	
					Зданий	Всего	Зданий	Всего			
Жилые здания											
1	Блок А	9	1	32	32	554.8	554.8	4294.5	4294.5	18133.2	18133.2
2	Блок Б	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15003.4	15003.4
3	Блок В	9	1	32	32	487.4	487.4	3614.4	3614.4	14996.9	14996.9
4	Блок Г	9	1	48	48	487.4	487.4	3614.4	3614.4	15009.8	15009.8
5	Блок Д	9	1	40	40	557.8	557.8	4294.5	4294.5	17161.0	17161.0
6	Блок Е	9	1	32	32	490.2	490.2	3614.4	3614.4	15148.7	15148.7
7	Паркинг пристроенный на 130 м/м	5	1			658.2	658.2	3081.6	3081.6	13992.2	13992.2
Здания и сооружения											
8	Детская площадка		1			248.5					
9	Площадка с тренажерами		1			76.8					
10	Спортивная площадка		1			375.0					
11	Площадки для отдыха		2			83.8					
12	Автостоянка на 10 м/м		3								
13	Автостоянка на 11 м/м		1								
14	Автостоянка на 8 м/м		1								
15	ТП		1			72.0					
16	Площадка для ТБО		2								

Условные обозначения

	Граница участка		Отметка "нуля" здания
	Благоустройство за границами участка		Газон
	Асфальтовое покрытие		Газонная решетка
	Тротуарное покрытие		Деревья
	Покрытие детской и спортивной площадок		Кустарник
	Ось проезда		Скамьи, урны
			Светильник уличный

Примечание:

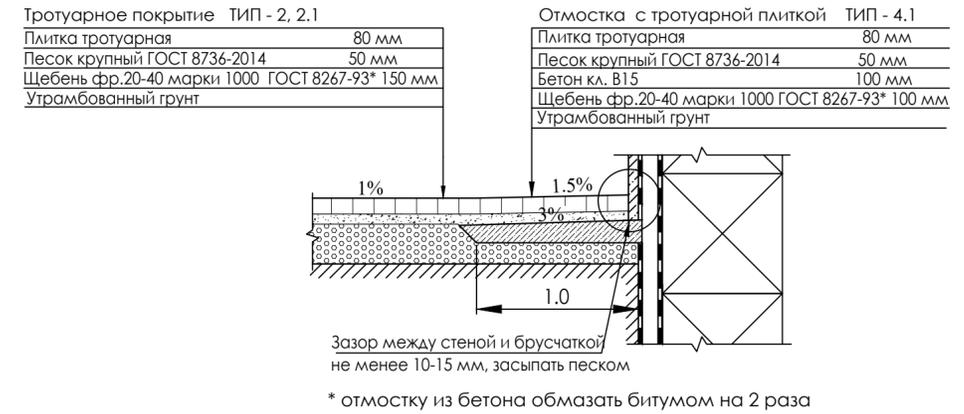
- Топографическая съемка выполнена ТОО "GeoTerr" 04.06.2021 г.
- Система координат - городская. Система высот - балтийская.

ГП - 08/21					
Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц К. Сәтбаев и Қарқабат					
Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата
Гип	Искендеров				
ГАП	Курганов				
Разраб.	Даирова				
Проверил	Искендеров				
Генеральный план				Стадия	Лист
План очередности строительства				РП	8
М 1:500				ИП "Курганов К.А." ГСЛ - 15009832	

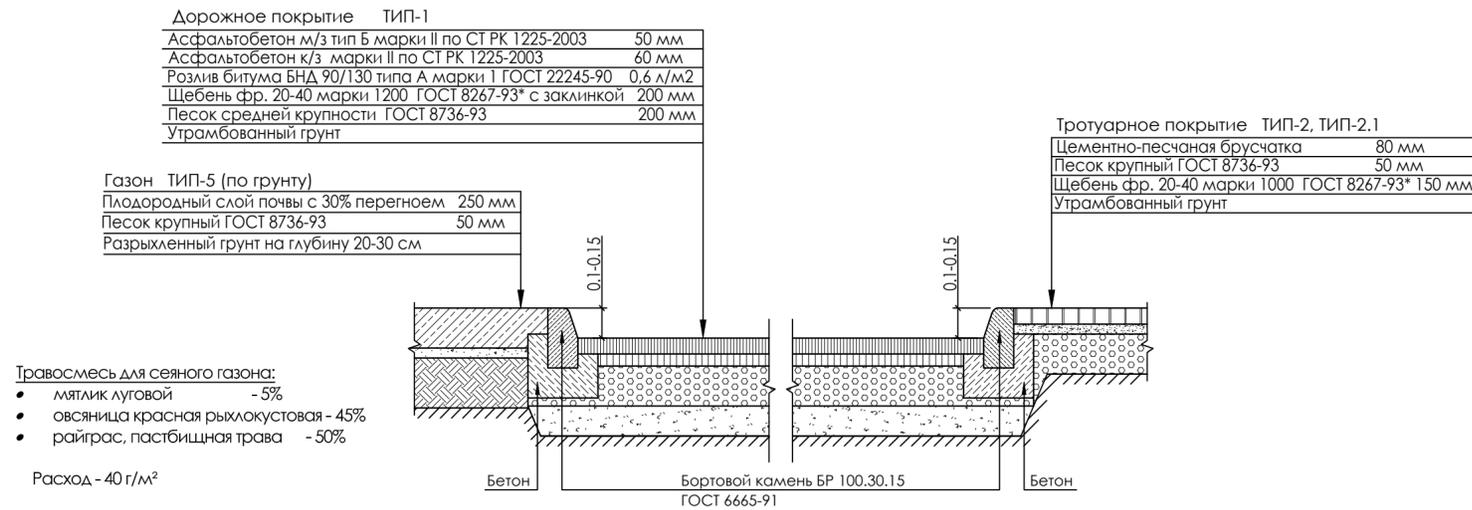
Узел сопряжения покрытия детской и спортплощадок ТИП-3 с газоном и тротуаром



Узел сопряжения тротуарного покрытия Тип-2 и отмостки Тип-4.1



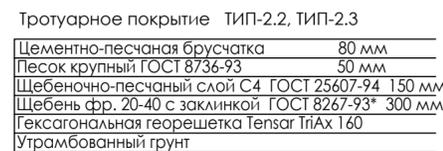
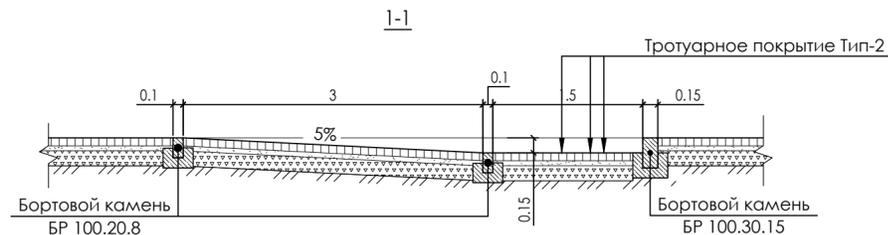
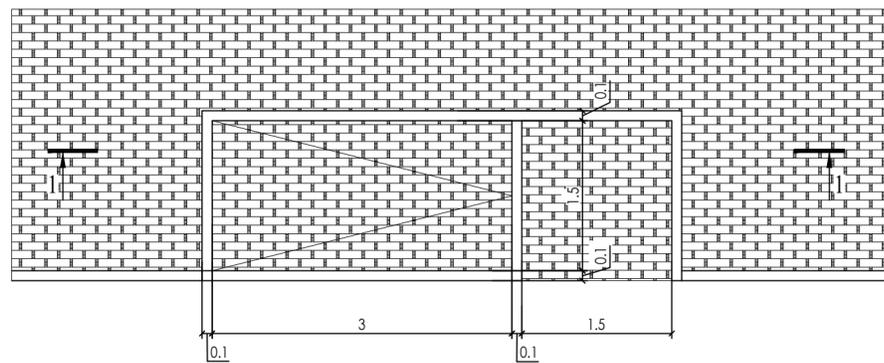
Узел сопряжения тротуарного, дорожного и газонного покрытий



Узел сопряжения дорожного покрытия ТИП-1 и покрытия автостоянок с газонной решеткой ТИП-6

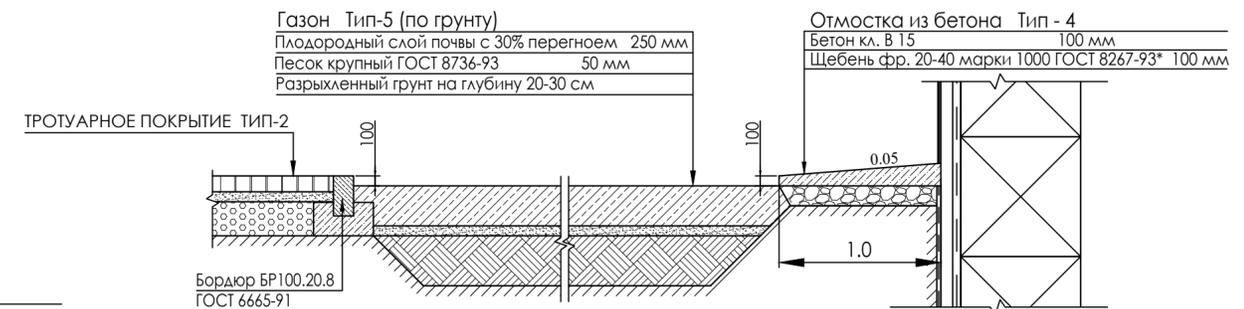


Устройство "бордюрного пандуса"



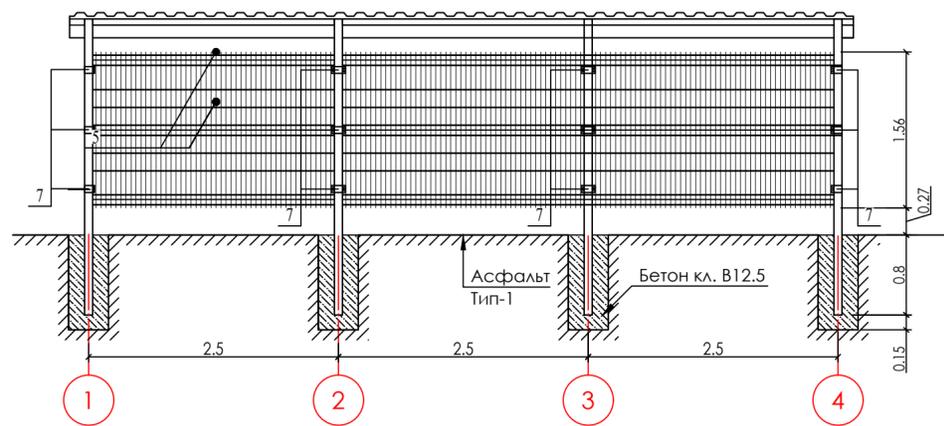
*данный тип покрытий укладывается со стороны ул. К.Сатпаева

Узел сопряжения отмостки, тротуара и газона

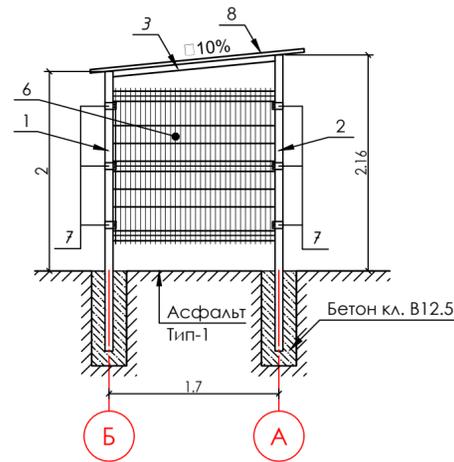


					ГП - 08/21		
					Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц К. Сатбаев и Қарқабат		
Изм.	Кол.	ЛИСТ	№ уч.	Подпись	Дата		
ГИП	Искендеров					Генеральный план	Стадия
ГАП	Курганов					РП	Лист
Разраб.	Даирова						Листов
Проверил	Искендеров					Узлы покрытий	
						ИП "Курганов К.А." ГСА -15009832	

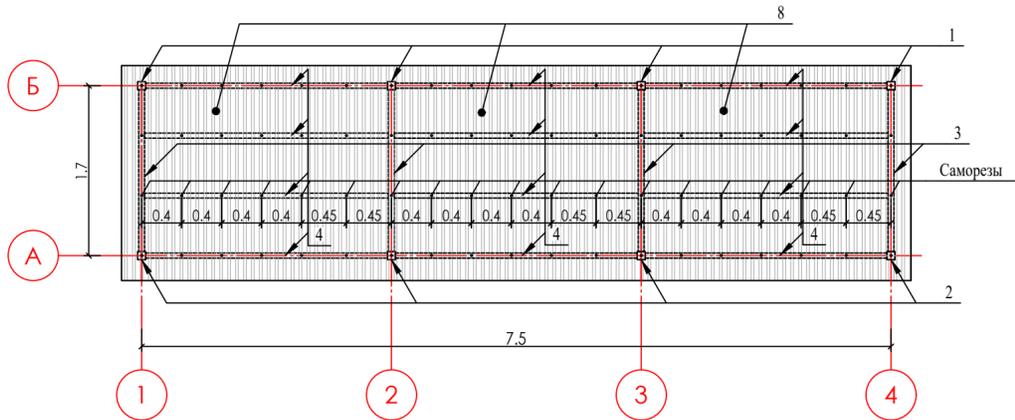
Вид спереди



Вид сбоку



План



Спецификация на ограждение площадки для ТБО Тип-1

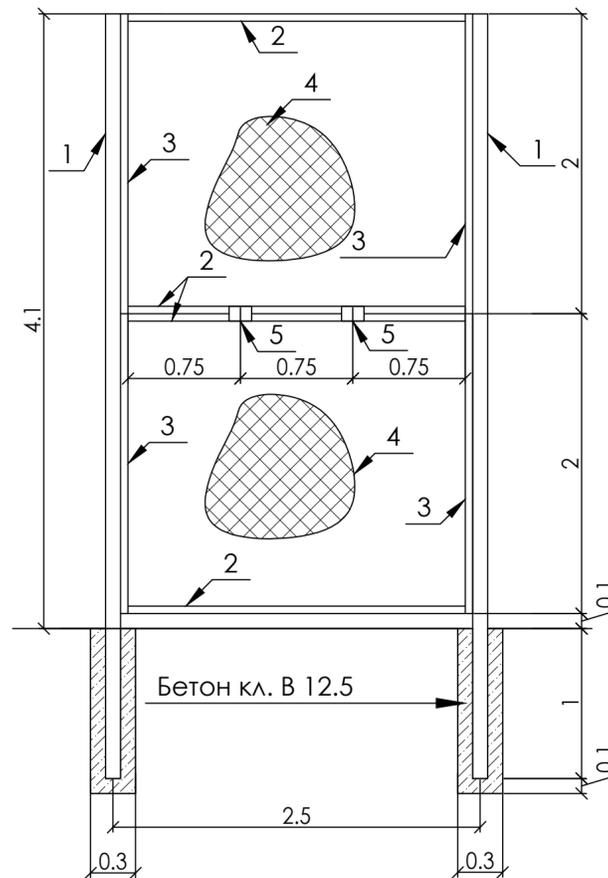
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 30245-2003	Труба 80x6 мм, L=2.8 м	4	37.0	RAL 6005
2	ГОСТ 30245-2003	Труба 80x6 мм, L=3.0 м	4	39.63	RAL 6005
3	ГОСТ 30245-2003	Труба 60x4 мм, L=1.62 м	4	10.87	RAL 6005
4	ГОСТ 30245-2003	Труба 50x3 мм, L=2.44 м	12	10.37	RAL 6005
5	СТ 923-1910-07-ТОО-02-2014	Панель ограждения из стальных прутьев, d=4 мм, h=1.6 м, L=2.5 м	3		оцинков. с полим. пок. RAL 6005
6	СТ 923-1910-07-ТОО-02-2014	Панель ограждения из стальных прутьев, d=4 мм, h=1.6 м, L=1.62 м	2		оцинков. с полим. пок. RAL 6005
7		Кронштейны крепежные металлические	24		
8	ГОСТ 24045-94	Лист профильный с полимер. покрытием НС 35-1000-0.5, м2	17.0		RAL 6005
		Саморезы кровельные, ЗР 4.8x35 RAL 6005	шт 76	0.006	
		Бетон кл. В 12.5, W4, F100, на сульфатостойком цементе, м3	0.63		куб.м.

* общее количество - 2 шт.

Эскиз уличного светильника Versailles



Секция ограждения спортплощадки, Тип-2



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Ограждение ТИП-2	32		
1	ГОСТ 8639-82	Труба 100x100x8мм, L=5.1 м	1	113.5	
2	ГОСТ 8639-82	Труба 50x50x5мм, L=1.8 м	4	15.5	
3	ГОСТ 8639-82	Труба 50x50x5мм, L=2.0 м	4	13.46	
4	ГОСТ 5336-80	Сетка-рабица оцинкованная, 50x50x2 мм, S=4.4 м2	2		
5	ГОСТ 19903-74*	- 100x 150x 3	4	0.35	
		Бетон кл. В 12.5, м3	0.06		

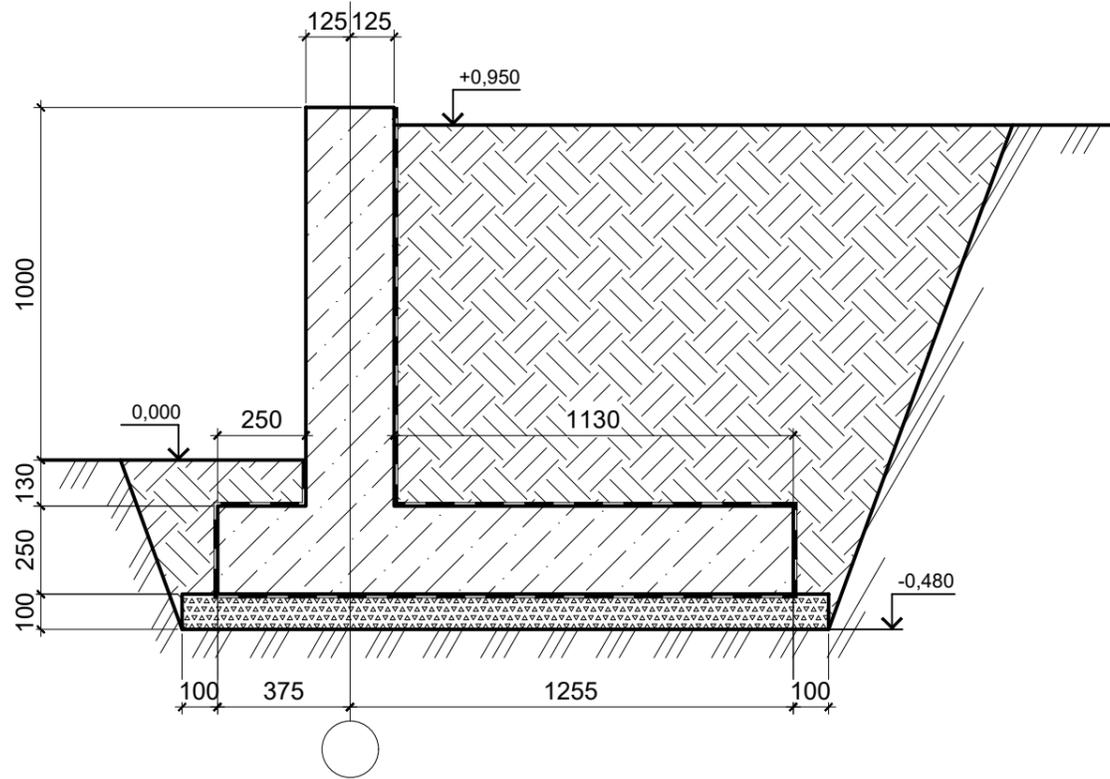
ГП - 08/21

Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц К. Сәтбаев и Қарқабат

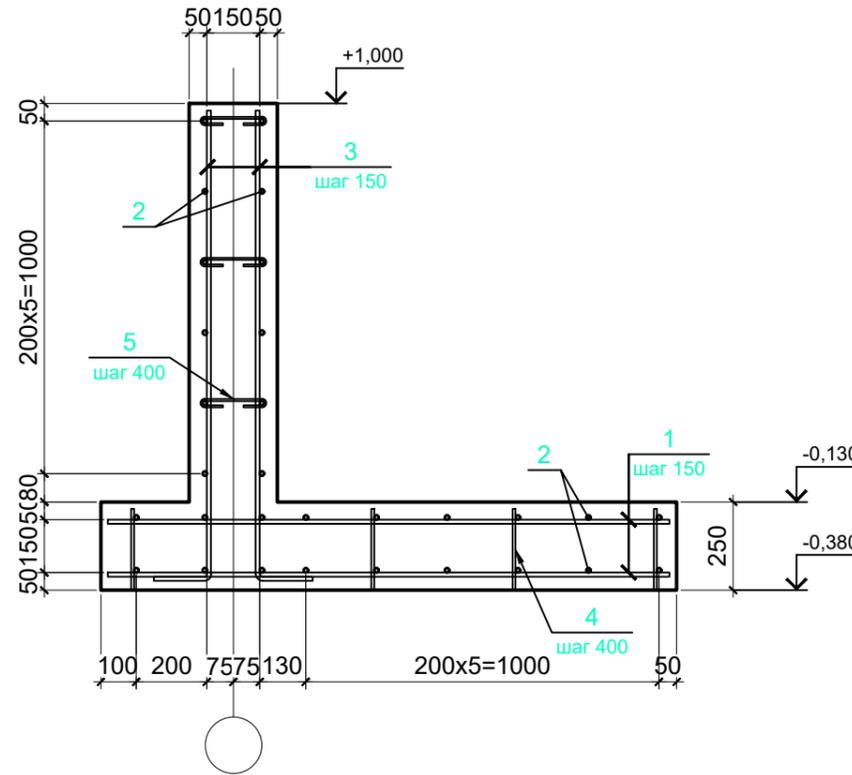
Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	10
						Ограждение Тип-1. Ограждение Тип-2. Спецификация. Эскиз светильника		

ИП "Курганов К.А."
ГСЛ - 15009832

СЕЧЕНИЕ ПОДПОРНОЙ СТЕНЫ ПС-1



СЕЧЕНИЕ ПОДПОРНОЙ СТЕНЫ ПС-1



ВЕДОМОСТЬ ДЕТАЛЕЙ

Поз.	Схема сечения
3	
5	

ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА СТАЛИ, КГ

Марка элемента	Изделия арматурные					Всего
	Арматура класса					
	A400		A240			
	ГОСТ 34028-2016		ГОСТ 34028-2016			
	Ø12	Итого	Ø8	Ø6	Итого	
Подпорная стена ПС-1	5271.49	5271.49	93.2	58.72	151.92	5423.41

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Подпорная стена ПС-1	1		93 м.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A400, L=1590	932	1.412	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A400, L=п.м.	3069	0.888	
3	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A400, L=1485	932	1.32	
4	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A400, L=230	932	0.1	
5	ГОСТ 34028-2016	Ø6 A240, L=380	699	0.084	
		Бетон С12/15, W6, F100, (куб.м.)	64.2		
		Щебеночная подготовка, (куб.м.)	17.1		

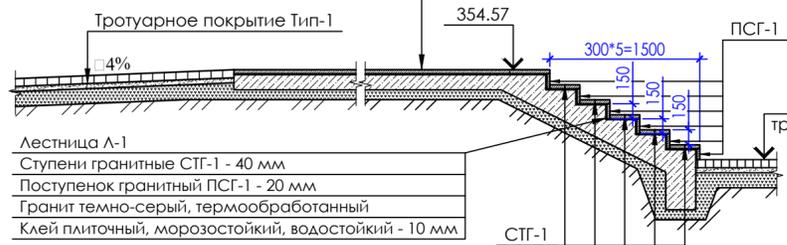
- Схему расположения подпорной стены ПС-1 на разбивочном плане лист ГП-3.
- Монолитная подпорная стена из бетона кл. С12/15, W6, F100 на сульфатостойком портландцементе.
- Устройство монолитной подпорной стены производить по щебеночной подготовке, толщиной 100мм, пропитанной битумом на глубину 50мм. Боковые поверхности монолитных конструкции, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.
- Продольную и поперечную арматуру каркасов и сеток соединять между собой вязальной отоженной проволокой диаметром не менее 1мм в каждом пересечении.
- Производство и приемку работ по устройству ростверков выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты", СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"; СНиП РК А.3.2.5-96 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 2.01.01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Изм.	Кол.	Лист	N уч.	Подпись	Дата	АС- 08/21			
						Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц Қ. Сәтбаев и Қарқабат			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
						РП	11		
						Подпорная стена ПС-1. Спецификация	ИП "Курганов К.А." ГСЛ -15009832		

Площадка перед входом
 Плита гранитная (термообработанный) - 40 мм
 Гранит темно-серый
 Клей плиточный, морозостойкий, водостойкий - 10 мм
 Цементно-песчаный раствор, М300 - 20 мм
 Бетон кл. В25, W6, F100 - 150 мм
 арм. сеткой 4С d=5 Вр-1 100x100 ГОСТ 23279-85*
 Щебень фр. 20-40 М1000, ГОСТ 25607-94 - 100 мм

Лестница Л-1 (блок А)

Сечение 1-1

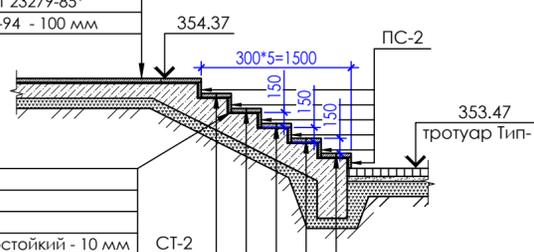


* Конструкцию см. альбом КЖ

Площадка перед входом
 Плитка бетонная (нескользящая) - 40 мм
 Клей плиточный, морозостойкий, водостойкий - 10 мм
 Цементно-песчаный раствор, М300 - 20 мм
 Бетон кл. В25, W6, F100 - 150 мм
 арм. сеткой 4С d=5 Вр-1 100x100 ГОСТ 23279-85*
 Щебень фр. 20-40 М1000, ГОСТ 25607-94 - 100 мм

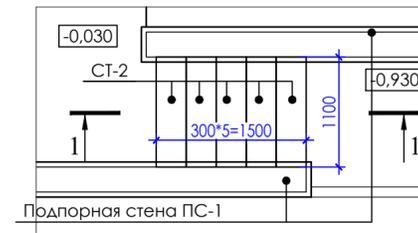
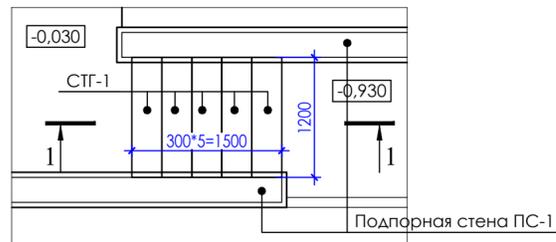
Лестница Л-2 (паркинг)

Сечение 1-1



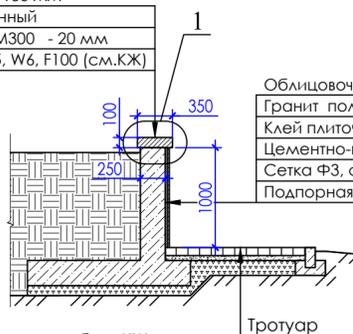
Лестница Л-2
 Ступени СТ-2 - 40 мм
 Поступенок ПС-2 - 30 мм
 Плитка бетонная нескользящая
 Клей плиточный, морозостойкий, водостойкий - 10 мм

* Конструкцию см. альбом КЖ



Сечение подпорной стены ПС-1

Накрывочная плита НПГ -100 мм
 Гранит темно-серый полированный
 Цементно-песчаный раствор, М300 - 20 мм
 Подпорная стена, бетон кл. В25, W6, F100 (см.КЖ)



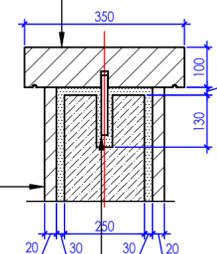
* Конструкцию см. альбом КЖ

Облицовочная плита - 20 мм
 Гранит полированный темно-серый
 Клей плиточный, морозостойкий, водостойкий - 10 мм
 Цементно-песчаный раствор, М300 - 20 мм
 Сетка Ф3, с шагом 100x100, ГОСТ 23279-85*
 Подпорная стена, бетон кл. В25, W6, F100

Накрывочная плита НПГ-1 -100 мм
 Гранит темно-серый полированный
 Цементно-песчаный раствор, М300 - 20 мм
 Подпорная стена, бетон кл. В25, W6, F100

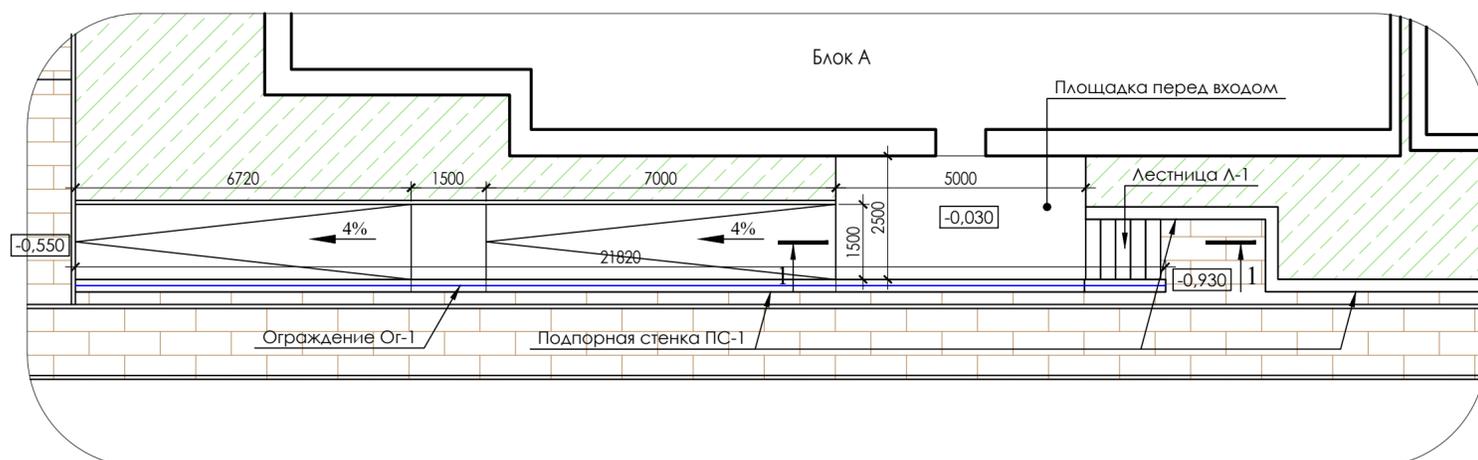
Облицовочная плита ОПГ-1 - 20 мм
 Гранит полированный темно-серый
 Клей плиточный, морозостойкий, водостойкий - 10 мм
 Цементно-песчаный раствор, М300 - 20 мм
 Сетка Ф3, с шагом 100x100, ГОСТ 23279-85*
 Подпорная стена, бетон кл. В25, W6, F100

Узел 1



Отверстие Ф18
 Пирена Ф16, L=150 мм, шаг 500 мм

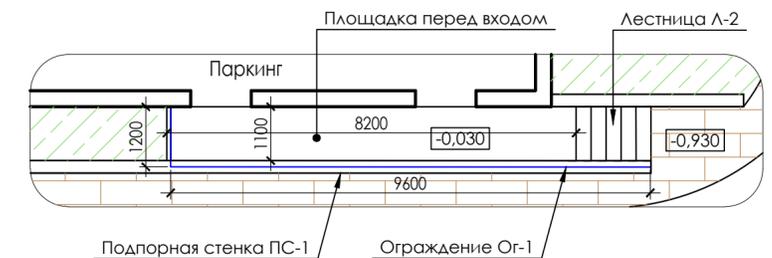
Фрагмент плана 1



Спецификация материалов

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Размеры	Кол-во	Итого
	Лестница Л-1 (блок А)			1	
СТГ-1	Ступеньки гранитные, t=40 (темно-серого цвета), Гранит термообработанный	шт	40x300x1200	5	1.8 м2
ПСГ-1	Поступенок гранитный, t=20 (темно-серого цвета), Гранит термообработанный	шт	30x150x1200	6	1.08 м2
	Клей плиточный морозостойкий, водостойкий	м³			0.03
	Площадка перед входом (блок А)				
	Плиты гранитные, t=40 (темно-серого цвета), Гранит термообработанный	шт	40x500x500	50	12.50 м2
	Клей плиточный морозостойкий, водостойкий	м³			0.13
	Цементно-песчаный раствор, М 300	м³			0.25
	Бетон кл. В25, W6, F100	м³			1.88
	Арматурная сетка 4С Ø5вр1-100, Ø5вр1-100, ГОСТ 23279-85*	кг			37.5
	Щебень фр. 20-40 М1000, ГОСТ 25607-94	м³			1.25
	Лестница Л-2 (паркинг)			1	
СТ-2	Ступень, t=40 Плитка бетонная нескользящая	шт	40x300x300	20	1.8 м2
ПС-2	Поступенок, t=30 Плитка бетонная нескользящая	шт	30x150x300	24	1.08 м2
	Клей плиточный морозостойкий, водостойкий	м³			0.03
	Площадка перед входом (паркинг)				
	Плитка бетонная нескользящая, t=40	шт	40x400x400	60	9.60 м2
	Клей плиточный морозостойкий, водостойкий	м³			0.10
	Цементно-песчаный раствор, М 300	м³			0.20
	Бетон кл. В25, W6, F100	м³			1.44
	Арматурная сетка 4С Ø5вр1-100, Ø5вр1-100, ГОСТ 23279-85*	кг			28.8
	Щебень фр. 20-40 М1000, ГОСТ 25607-94	м³			1.00
	Подпорная стена ПС-1				
ОПГ-1	Облицовочная плита, Гранит полированный, t=20, (темно-серого цвета)	шт	20x500x300	625	93.8 м2
НПГ-1	Накрывочная плита, t=100, Гранит полированный (темно-серого цвета).	шт	100x350x1000	94	32.9 м2
	Клей плиточный морозостойкий, водостойкий	м³			9.40
	Цементно-песчаный раствор, М 300	м³			19.5
	Арматурная сетка 4С Ø3вр1-100, Ø3вр1-100, ГОСТ 23279-85*	кг			137.9
	Пирена. Арматура стержневая, Ø16 All, L=150	шт			188
					45.12 кг

Фрагмент плана 2



ГП - 08/21

Жилой комплекс с паркингом по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц К. Сәтбаев и Каркабат					
Изм.	Кол.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата
Гип	Искендеров	Шай			
ГАП	Курганов				
Разраб.	Дасирова				
Проверил	Искендеров	Шай			
Генеральный план				Стация	Лист
Лестницы Л-1, Л-2. Подпорная стена ПС-1. Спецификация				РП	12
				Листов	
				ИП "Курганов К.А." ГСЛ -15009832	

