

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ИП «Кужантаев Б.К.»

Васин А.И.



**Автогазозаправочная станция (АГЗС), по адресу:
г.Актобе, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1**

Раздел

«Охрана окружающей среды. Период эксплуатации»

Директор
Разработчик:

Индивидуальный
предприниматель



Рысалдинов Д.С.

г. Актобе, 2026г.

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Инженер-эколог		Рысалинов Д.С. (Раздел ООС)



СОДЕРЖАНИЕ

1. АННОТАЦИЯ	1-6
2. ВВЕДЕНИЕ	2-8
3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ.....	9
3.1. Характеристика производственной деятельности проектируемого объекта.	9
3.2. Место расположения проектируемого объекта	9
3.2.1. Ситуационная карта - схема района расположения проектируемого объекта	11
3.2.2. Карта - схема проектируемого объекта с нанесенными источниками выбросов	12
4. Оценка воздействий на состояние атмосферного воздуха	13
4.1. Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.....	13
4.2. Характеристика современного состояния воздушной среды	14
4.3. Источники и масштабы расчетного химического загрязнения: при предусмотренной проектом максимальной загрузке оборудования, а также при возможных залповых и аварийных выбросах. Расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха проводятся с учетом действующих, строящихся и намеченных к строительству предприятий (объектов) и существующего фоновго загрязнения;	15
4.4. Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение в области воздействия намечаемой деятельности экологических нормативов качества атмосферного воздуха или целевых показателей его качества, а до их утверждения – гигиенических нормативов;.....	24
4.5. Определение нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ для объектов III категорий	25
4.6. Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия;.....	25
4.7. Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха;.....	28
4.8. Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий, обеспечивающих соблюдение экологических нормативов качества атмосферного воздуха или целевых показателей его качества, а до их утверждения – гигиенических нормативов.....	28
5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД	29
5.1. Потребность в водных ресурсах для намечаемой деятельности, требования к качеству используемой воды;	29
5.2. Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика;.....	29
5.3. Водный баланс объекта, с обязательным указанием динамики ежегодного объема забираемой свежей воды, как основного показателя экологической эффективности системы водопотребления и водоотведения;	31
5.4. Поверхностные воды	32
6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕДРА.....	33

7.	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	34
7.1.	Виды и объемы образования отходов.....	34
	Твердые бытовые отходы.....	34
	Производственные отходы.....	34
7.2.	Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)	36
7.3.	Рекомендации по управлению отходами: накоплению, сбору, транспортировке, восстановлению (подготовке отходов к повторному использованию, переработке, утилизации отходов) или удалению (захоронению, уничтожению), а также вспомогательным операциям: сортировке, обработке, обезвреживанию); технологии по выполнению указанных операций;.....	36
7.4.	Виды и количество отходов производства и потребления (образовываемых, накапливаемых и передаваемых специализированным организациям по управлению отходами), подлежащих включению в декларацию о воздействии на окружающую среду	37
7.5.	Мероприятия по минимизации объемов образующихся отходов и уменьшения их влияния на состояние окружающей среды	38
8.	Оценка физических воздействий на окружающую среду	39
8.1.	Шум.....	39
8.2.	Вибрация.....	41
9.	Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы.....	42
9.1.	Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта и прилегающих хозяйств в соответствии с видом собственности, предлагаемые изменения в землеустройстве, расчет потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников земельных участков и землепользователей, подлежащих возмещению при создании и эксплуатации объекта	42
9.2.	Характеристика современного состояния почвенного покрова в зоне воздействия планируемого объекта (почвенная карта с баллами бонитета, водно-физические, химические свойства, загрязнение, нарушение, эрозия, дефляция, плодородие и механический состав почв)	42
9.3.	Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров (механические нарушения, химическое загрязнение), изменение свойств почв и грунтов в зоне влияния объекта в результате изменения геохимических процессов, созданием новых форм рельефа, обусловленное перепланировкой поверхности территории, активизацией природных процессов, загрязнением отходами производства и потребления	42
9.4.	Планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия по снятию, транспортировке и хранению плодородного слоя почвы и вскрышных пород, по сохранению почвенного покрова на участках, не затрагиваемых непосредственной деятельностью, по восстановлению нарушенного почвенного покрова и приведению территории в состояние, пригодное для первоначального или иного использования (техническая и биологическая рекультивация)	43
9.5.	Организация экологического мониторинга почв	43
10.	Оценка воздействия на растительность.....	43
10.1.	Характеристика факторов среды обитания растений, влияющих на их состояние	45

10.2.	Характеристика воздействия объекта и сопутствующих производств на растительные сообщества территории, в том числе через воздействие на среду обитания растений; угроза редким, эндемичным видам растений в зоне влияния намечаемой деятельности.....	45
10.3.	Обоснование объемов использования растительных ресурсов	46
10.4.	Определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность.....	46
10.5.	Рекомендации по сохранению растительных сообществ, улучшению их состояния, сохранению и воспроизводству флоры, в том числе по сохранению и улучшению среды их обитания.....	46
10.6.	Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие.....	46
10.7.	Мероприятия по озеленению и благоустройству территории	47
11.	Оценка воздействия на животный мир.....	48
11.1.	Исходное состояние водной и наземной фауны;	48
12.	Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения.....	49
13.	Оценка воздействий на социально-экономическую среду:.....	49
13.1.	Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности	49
13.2.	Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения при реализации проектных решений объекта (при нормальных условиях эксплуатации объекта и возможных аварийных ситуациях)	51
13.3.	Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности.....	51
13.4.	Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности.....	52
14.	Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе	52
14.1.	Методика оценки степени экологического риска аварийных ситуаций.....	53
14.2.	Возможные аварийные ситуаций.....	53
14.3.	Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций и снижению экологического риска	54
ЛИТЕРАТУРА.....		55
Приложения		57

1. АННОТАЦИЯ

Раздел охраны окружающей среды (далее по тексту - РООС) для Автогазозаправочной станции (АГЗС), расположенной по адресу: г.Актобе, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1 на 2026-2035 гг., разработан в соответствии с Экологическим кодексом РК и нормативными актами РК.

Целью данной работы является определение количества вредных веществ, поступающих в атмосферу, путем выявления всех источников загрязнения атмосферы, а также определение уровня загрязнения окружающей воздушной среды предприятия на 2026-2035 гг.

Целью проекта является пересмотр (корректировка) ранее установленных нормативов эмиссии выбросов до истечения срока их действия по инициативе предприятия. Корректировка проекта связана с:

- изменением объема приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа (СУГ);
- изменением собственника, договор аренды между ИП «Левжинская Ж.Э.» и ТОО «ТЭК «Meridian»» от 01.03.2025 г., а также договор субаренды между ТОО «ТЭК «Meridian»» и ИП «Кужантаев Б.К.» от 01.03.2025 г., в соответствии с которым деятельность на данном объекте производится арендатором ИП «Кужантаев Б.К.».

Предыдущий раздел «Охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство автомобильной газозаправочной станции» расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, с. Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1 был разработан в 2018 г., разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов III категории KZ51VDD00104802 от 20.08.2018 г.

Основная цель раздела охраны окружающей среды – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

В составе раздела охраны окружающей среды представлены:

- краткое описание производственной деятельности, данные о местоположении;
- характеристика современного состояния природной среды в районе размещения объекта;
- оценка воздействия на все компоненты окружающей среды;
- характеристика воздействия на окружающую среду;

В настоящем проекте содержатся:

- характеристика источников выбросов вредных веществ в атмосферу;
- перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу;
- данные по метеорологическим и климатическим условиям;
- расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере;
- оценка уровня загрязнения атмосферы выбросами предприятия;
- декларируемые лимиты объемов выбросов загрязняющих веществ и отходов.

Работа по определению уровня воздействия выбросов вредных веществ на загрязнение атмосферного воздуха проводилась в два этапа:

- Инвентаризация существующих источников выбросов.
- Разработка раздела ООС.

Инвентаризация источников выбросов загрязняющих веществ была проведена ИП Рысалдиновым Д.С. путем визуального исследования автогазозаправочной станции.

Расчет был проведен с применением исходных данных от Заказчика (Прилагается в приложении).

В проекте приведены расчеты загрязнения атмосферы на 2026-2035 гг. Качественные и количественные характеристики выбросов от источников определены расчетным методом, согласно методикам расчета выбросов вредных веществ в атмосферу, утвержденным в РК.

По результатам проведения инвентаризации на предприятии загрязняющие вещества будут поступать в атмосферу через 4 источника загрязнения атмосферы, все неорганизованные источники. Всего источниками загрязнения атмосферы будут выбрасываться вредные вещества 4 наименований:

- Сероводород (Дигидросульфид) (518)
- Бутан (99)
- Метан (727*)
- Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)

Валовые выбросы загрязняющих веществ, согласно разработанного проекта, на предприятии на период 2026-2035 гг., составляет: 14.0997653 г/сек, 26.0603649 т/год. Сравнительная характеристика выбросов, представлена в таблице 1.

Проект	Суммарный выброс	
	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Раздел «Охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство автомобильной газозаправочной станции» расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, с. Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1	0.0783771672	1.2601374001
Раздел ООС	14.0997653	26.0603649

Увеличение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу произошло в связи с увеличением оборота реализации СУГ на АГЗС.

Предприятие относится к III категории на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13.07.2021 г. №246).

**Наименование организации-разработчика раздела ООС:
ИП Рысалдинов Д.С.**

Почтовый адрес:
РК, г. Актобе, 11 мкр, 112Г, н.п. 36Б
тел: +7 705 837 94 41

2. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел «Охраны окружающей среды» (далее ООС) выполнен ИП Рысалдиновым Д.С. (государственная лицензия №00103Р, на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

Основанием для разработки документа являются Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года и «Инструкция по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом № 280 от 30.07.2021г. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

На этапе описания состояния компонентов окружающей среды приведена обобщенная характеристика природной среды в районе намечаемой деятельности, рассмотрены основные направления хозяйственного использования территории и определены принципиальные позиции по оценке воздействия на окружающую среду, включающие в себя:

1) виды воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, их взаимодействие с уже существующими видами воздействия на рассматриваемой территории (типы нарушений, наименование и количество загрязнителей);

2) характеристику ориентировочных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

3) основные решения по ограничению или нейтрализации отрицательных последствий от реализации намечаемой деятельности, способствующие снижению воздействия на окружающую среду.

При выполнении раздела ООС определены потенциально возможные изменения в компонентах окружающей среды при реализации намечаемой деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду – процесс выявления, изучения, описания и оценки на основе соответствующих исследований возможных существенных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включающий в себя стадии, предусмотренные статьей 67 Кодекса.

Организация экологической оценки включает организацию процесса выявления, изучения, описания и оценки возможных прямых и косвенных существенных воздействий (далее – существенные воздействия) реализации намечаемой и осуществляемой деятельности или разрабатываемого Документа на окружающую среду.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

3.1. Характеристика производственной деятельности проектируемого объекта.

Оператор: ИП Кужантаев Б.К. Автогазозаправочная станция (АГЗС)

Адрес: Актюбинская область, г.Актобе, с. Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1.

Конт. тел.: 8 (7132) 906-963

Основная деятельность предприятия – прием, временное хранение и реализация сжиженного углеводородного газа (СУГ) через автогазозаправочную станцию (АГЗС).

Описание технологического процесса.

Технологический процесс приема и отпуска СУГ:

Автогазозаправочная станция состоит из: одного надземного сосуда хранения сжиженного углеводородного газа – пропан-бутановой смеси, насосной установки возле сосудов, установки заправки газом автотранспортных средств. Модули обвязываются газопроводами для транспортировки сжиженного газа насосной установкой.

Сосуд емкостной установки предназначен для приема сжиженного газа, его хранения и подачу газа по газопроводу на заправочную установку автотранспортных средств, насосом.

Сосуд укомплектован арматурой: контролирующей, предохранительной, запорной, показывающей.

Наполнение сосуда сжиженным газом не должен превышать 85% геометрического объема сосуда. Контроль уровня наполнения осуществляется предохранительным запорным клапаном.

Сосуды находятся под контролем газовых служб государственных органов по чрезвычайным ситуациям.

Насосная установка

Насосная установка предназначена для подачи сжиженного газа от сосуда емкостной установки по газопроводу к посту заправки автотранспортных средств.

Установка заправки сжиженным газом автотранспортных средств

Установка предназначена для заправки сжиженным газом баллонов автотранспортных средств.

Установка состоит из заправочной колонки и пульта управления.

Колонка питается от искробезопасных цепей пульта управления, предназначена для установки во взрывоопасных помещениях и наружных установках класса В-1Г согласно маркировке взрывозащиты, гл.7.3 «Правил устройства электроустановок» и другим директивным документам, регламентирующими применение электрооборудования во взрывоопасных зонах.

Режим работы АГЗС – двухсменный, по 12 часов смена.

3.2. Место расположения проектируемого объекта

В административном плане участок проектируемого объекта находится в г.Актобе, с. Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1, на территории с развитой сетью инженерных коммуникаций.

Размещение заправочного технологического оборудования предусматривает возможность двухсторонней заправки автомобилей.

На территории газовой заправки расположены: операторная, навес, резервуар хранения СУГ объемом 20 м³ - 1 ед., газозаправочная колонка - 1 ед., насосы перекачки СУГ.

С северной стороны от АГЗС пустырь, с южной стороны на расстоянии 50м Богословская трасса, с юго-восточной стороны на расстоянии 210 м жилой массив, с западной стороны пустырь, с юго-западной стороны на расстоянии 100м Богословская трасса, с восточной стороны на расстоянии 98 м Богословская трасса, с северо-восточной стороны лесополоса, с северо-западной стороны пустырь.

Ситуационная карта - схема района расположения объекта представлена на рисунке 2.1.

Карта - схема проектируемого объекта с нанесенными источниками выбросов представлена на рисунке 2.2.

3.2.1. Ситуационная карта - схема района расположения проектируемого объекта



Рис. 2.1

2.2.2. Карта - схема проектируемого объекта с нанесенными источниками выбросов



Рис. 2.2

4. Оценка воздействий на состояние атмосферного воздуха

4.1. Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Климат данного района относится к типу климатов степей бореального типа, занимая положение во второй климатической зоне Актюбинской области – зоне теплых сухих степей с типчаково-ковыльной растительностью и темно-каштановыми почвами. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Актобе, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017.

Температурный режим

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +5,3 градуса. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 15,5 градуса. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 25,0 градуса. Абсолютный максимум температур, равный плюс 45,0 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 44,0 градусам – в январе. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного водостока. Продолжительность безморозного периода составляет 160 дней в году.

Ветровой режим

Средняя скорость ветра составляет 3,9-4,4 м/сек в летний период и 4,1-5,1 м/сек в зимний период, составляя в среднем за год 4,3 м/сек. Максимальная скорость господствующих ветров при повторяемости один раз в 20 лет может достигать 32 м/сек. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года – западное и северо-западное, в зимнее время года – южное и юго-восточное. Среднее количество дней со штилем достигает 19 % в летнее время и 3 % в зимнее. Количество дней с ветрами свыше 15 м/сек составляет 56 дней. Среднегодовое количество дней с пыльной бурей составляет 12 дней.

Атмосферные осадки

Атмосферные осадки являются основным фактором питания подземных вод. Годовая сумма осадков изменяется по территории в пределах 100-220 мм при среднегодовом количестве осадков 165 мм. Максимальное количество осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь, с максимумом, преимущественно, в июне или июле. Второй, менее выраженный, максимум приходится на октябрь – ноябрь, более сухим считается февраль.

Атмосферные осадки являются основным фактором питания подземных вод. Годовая сумма осадков изменяется по территории в пределах 100-220 мм при среднегодовом количестве осадков 165 мм. Максимальное количество осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь, с максимумом, преимущественно, в июне или июле. Второй, менее выраженный, максимум приходится на октябрь – ноябрь, более сухим считается февраль.

Среднегодовое количество осадков составляет 165 мм, в том числе в теплый период (с апреля по октябрь) – 117 мм, в холодный период – 58 мм. Суточный максимум составляет 45 мм. Незначительное количество осадков и высокие температуры воздуха приводят к большому дефициту влажности. Большой дефицит влажности, высокие температуры обуславливают колоссальное испарение с водной

поверхности. В среднем за многолетний период суммарная величина испарения за год с водной поверхности малых водоемов составляет 808 мм. Летние осадки практически полностью расходятся на испарение.

В питании подземных вод атмосферными осадками основная роль принадлежит талым и весенне-осенним дождевым водам, так как именно в этот период наблюдается малая транспирация и незначительное испарение. Заметную роль в увлажнении почвы, питании рек и пополнении запасов подземных вод играет снежный покров.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и держится до начала апреля. Число дней в году со снежным покровом составляет 119 дней. Максимальная высота снежного покрова к концу зимнего периода достигает 25-30 см, минимальное значение равно 2-10 см. Среднее из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму составляет 19 см. С открытых участков снежный покров сдувается сильными ветрами. Толщина снежного покрова с расчетной вероятностью превышения 5 % составляет 32 см. В период с октября по апрель в среднем бывает 23 дня с метелью максимум, достигаемый в отдельные годы – до 50 дней. Обычная продолжительность метелей составляет 8-9 часов.

4.2. Характеристика современного состояния воздушной среды

Состояние атмосферного воздуха в Актобинской области предопределяется объемами выбросов и ингредиентным составом загрязняющих веществ, выбрасываемых от предприятий нефтегазового комплекса и энерго-коммунальных хозяйств, а также транспортных средств и других объектов народного хозяйства. Загрязнение воздушного бассейна связано не только с химическим загрязнением, но и с вторичным тепловым, которое способствует поступлению в атмосферу избытка углекислого газа, образующегося в процессе деятельности предприятий нефтегазового комплекса. Основными критериями качества воздуха являются значения предельно- допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в воздухе населенных мест.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города Актобе

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	40.2
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-27.9
Летняя, зимняя (в скобках-среднегодовая) %:	
С	7
СВ	9
В	16
ЮВ	15
Ю	15
ЮЗ	16
З	14
СЗ	8
Среднегодовая скорость ветра, м/с	2.2
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

4.3. Источники и масштабы расчетного химического загрязнения: при предусмотренной проектом максимальной загрузке оборудования, а также при возможных залповых и аварийных выбросах. Расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха проводятся с учетом действующих, строящихся и намеченных к строительству предприятий (объектов) и существующего фоновго загрязнения;

Источниками выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ при эксплуатации автогазозаправочной станции (АГЗС) являются:

- Насосное оборудование (источник 6001);
- Заправка автомобильного транспорта (источник 6002);
- Слив с автоцистерн (источник 6003);
- Неплотности ЗРА, ФС, клапанов (источник 6004).

РАСЧЕТ ВЫБРОСОВ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Город N 002, Актобе

Объект N 0009, Вариант 7 ИП Кужантаев Б.К. АГЗС, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1

Источник загрязнения N 6001, Неорганизованный выброс

Источник выделения N 001, Насосный блок

Список литературы:

Методические указания расчета выбросов от предприятий, осуществляющих хранение и реализацию нефтепродуктов (нефтебазы, АЗС) и других жидкостей и газов. Приложение к приказу МОС РК от 29.07.2011 №196

Выбросы от АГЗС

Массовое содержание компонентов газа в долях единицы n;

Метан	Пропан	Бутан	Сероводород
0,0431	0,4672	0,5007	0,000026

Плотность паровой фазы СУГ при $P_0=101$ кПа и $T_0=273$ К (таблица)

$$\rho = 0,72 * 0,0431 + 2 * 0,4672 + 2,7 * 0,5007 = 2,32 \text{ кг/м}^3$$

критические параметры компонентов СУГ представлены в таблице:

Показатель	Метан	Пропан	Бутан
Плотность газа при $T=0^\circ\text{C}$	0,72	2	2,7

T - фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования, час; - **4380**

Общее количество единиц работающего оборудования, $N = 1$

Число единиц одновременно работающего оборудования, $NI = 1$

Удельный выброс, кг/час (табл. 6.1), $Q=0.26$

Максимальный разовый выброс, г/с (6.2.1), $G=Q*N1/3.6=0.26*1/3.6=0.0722$

Валовый выброс, т/год (6.2.2), $M=(Q*N*_T_)/1000=(0.26*1*4380)/1000=1.1388$

Код	Примесь	Содерж, %	Выброс г/с	Выброс т/год
0333	Сероводород	0,0026	0,0000019	0,0000296
0402	Бутан	50,07	0,0361617	0,5701972
0410	Метан	4,31	0,0031128	0,0490823
0415	Смесь углеводородов предельных C1-	46,72	0,0337422	0,5320474

Источник загрязнения N 6002, Неорганизованный выброс
Источник выделения N 001, Заправка автомобильного транспорта

Список литературы:

Методические указания расчета выбросов от предприятий, осуществляющих хранение и реализацию нефтепродуктов (нефтебазы, АЗС) и других жидкостей и газов. Приложение к приказу МОС РК от 29.07.2011 №196

Выбросы от АГЗС

Массовое содержание компонентов газа в долях единицы n;

Метан	Пропан	Бутан	Сероводород
0,0431	0,4672	0,5007	0,000026

Плотность паровой фазы СУГ при $P_0=101$ кПа и $T_0=273$ К (таблица)
 $\rho=0,72*0,0431+2*0,4672+2,7*0,5007=2,32$ кг/м³

критические параметры компонентов СУГ представлены в таблице:

Показатель	Метан	Пропан	Бутан
Плотность газа при $T=0^{\circ}\text{C}$	0,72	2	2,7

Плотность газа при температуре воздуха, кг/м³ , $RO = 2.32$

Площадь сечения выходного отверстия, м² , $F = 0.0011$

Напор, под которым газ выходит из отверстия, мм. вод. ст. , $H = 173$

Общее количество заправленных баллонов (сливаемых цистерн), шт. , $N = 73004$

Количество одновременно заправляемых баллонов (сливаемых цистерн), шт. , $NI = 2$

Максимальная продолжительность работы в течении 20 минут, в мин. , $TN = 1$

Время истечения газа из контрольного крана баллона или из продувной свечи, с , $TAU = 3.3$

Коэффициент истечения газа (с. 21) , $MU = 0.62$

Ускорение свободного падения, м/с² , $G = 9.8$

Максимальный разовый выброс, г/с (7.2.1) , $G = MU * RO * NI * F * \sqrt{2 * G * H} * TN / 20 * 10^{-3} = 0.62 * 2.32 * 2 * 0.0011 * 58.2305762 * 1 / 20 * 10^{-3} = 9.203$

Валовый выброс, т/год (7.2.2) , $M = ((G / (TN / 20)) * TAU * N * 10^{-6}) / NI = ((9.203 / (1 / 20)) * 3.3 * 73004 * 10^{-6}) / 2 = 22.171$

Код	Примесь	Содерж.,%	Выброс г/с	Выброс т/год
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (528)	0,0026	0,0002393	0,0005764
0402	Бутан (99)	50,07	4,6078617	11,1009471
0410	Метан (734*)	4,31	0,3966424	0,9555639
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1531*, 1539*)	46,72	4,2995666	10,3582235

Источник загрязнения N 6003, Неорганизованный выброс

Источник выделения N 001, Слив с автоцистерн

Список литературы:

Методические указания расчета выбросов от предприятий, осуществляющих хранение и реализацию нефтепродуктов (нефтебазы, АЗС) и других жидкостей и газов. Приложение к приказу МОС РК от 29.07.2011 №196

Выбросы от АГЗС

Массовое содержание компонентов газа в долях единицы n;

Метан	Пропан	Бутан	Сероводород
0,0431	0,4672	0,5007	0,000026

Плотность паровой фазы СУГ при $P_o=101$ кПа и $T_o=273$ К (таблица)
 $\rho=0,72*0,0431+2*0,4672+2,7*0,5007=2,32$ кг/м³

критические параметры компонентов СУГ представлены в таблице:

Показатель	Метан	Пропан	Бутан
Плотность газа при $T=0^{\circ}\text{C}$	0,72	2	2,7

Плотность газа при температуре воздуха, кг/м³, $RO = 2.32$

Площадь сечения выходного отверстия, м², $F = 0.0011$

Напор, под которым газ выходит из отверстия, мм. вод. ст., $H = 173$

Общее количество заправленных баллонов (сливаемых цистерн), шт., $N = 183$

Количество одновременно заправляемых баллонов (сливаемых цистерн), шт., $NI = 1$

Максимальная продолжительность работы в течении 20 минут, в мин., $TN = 1$

Время истечения газа из контрольного крана баллона или из продувной свечи, с, $TAU = 3.3$

Коэффициент истечения газа (с. 21), $MU = 0.62$

Ускорение свободного падения, м/с², $G = 9.8$

Максимальный разовый выброс, г/с (7.2.1), $_G_ = MU * RO * NI * F * \sqrt{2 * G * H} * TN / 20 * 10^3 = 0.62 * 2.32 * 1 * 0.0011 * 58.2305762 * 1 / 20 * 10^3 = 4.60$

Валовый выброс, т/год (7.2.2), $_M_ = ((_G_ / (TN / 20)) * TAU * N * 10^{-6}) / NI = ((4.60 / (1 / 20)) * 3.3 * 183 * 10^{-6}) / 1 = 0.0556$

Код	Примесь	Содерж.,%	Выброс г/с	Выброс т/год
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (528)	0,0026	0,0001196	0,0000014
0402	Бутан (99)	50,07	2,3039309	0,0278269
0410	Метан (734*)	4,31	0,1983212	0,0023953
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1531*, 1539*)	46,72	2,1497833	0,0259651

Источник загрязнения N 6004, Неорганизованный выброс

Источник выделения N 001, Неплотности ЗРА, клапанов, фланцевых соединений

Список литературы:

1. Методика расчетов выбросов в окружающую среду от неорганизованных источников АО "Казтрансойла" Астана, 2005 (п.6.1, 6.2, 6.3 и 6.4)
2. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное), СПб, НИИ Атмосфера, 2005
3. Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005

Наименование оборудования: Запорно-регулирующая арматура (среда газовая)

Наименование технологического потока: Сжиженный газ топливный

Расчетная величина утечки, кг/с(Прил.Б1), $Q = 0.020988$

Расчетная доля уплотнений, потерявших герметичность, доли единицы(Прил.Б1), $X = 0.293$

Общее количество данного оборудования, шт., $N = 4$

Среднее время работы данного оборудования, час/год, $_T_ = 8760$

Суммарная утечка всех компонентов, кг/час (6.1), $G = X * Q * N = 0.293 * 0.020988 * 4 = 0.0246$

Суммарная утечка всех компонентов, г/с, $G = G / 3.6 = 0.0246 / 3.6 = 0.0068$

Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1531*, 1539*)

Массовая концентрация компонента в потоке, %, $C = 46.72$

Максимальный разовый выброс, г/с, $_G_ = G * C / 100 = 0.0068 * 46.72 / 100 = 0,0031923$

Валовый выброс, т/год, $_M_ = _G_ * _T_ * 3600 / 10^6 = 0,0031923 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,1006713$

Примесь: 0410 Метан(734*)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 4.31$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0068 * 4.31 / 100 = 0,0002945$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0002945 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,0092871$

Примесь: 0402 Бутан(99)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 50.07$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0068 * 50.07 / 100 = 0,0034212$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0034212 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,1078898$

Примесь: 0333 Сероводород(Дигидросульфид) (528)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 0.0026$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0068 * 0.0026 / 100 = 0,0000002$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0000002 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,0000056$

Наименование оборудования: Предохранительные клапаны (парагазовые потоки)

Наименование технологического потока: Сжиженный газ топливный

Расчетная величина утечки, кг/с(Прил.Б1) , $Q = 0.136008$

Расчетная доля уплотнений, потерявших герметичность, доли единицы(Прил.Б1) , $X = 0.46$

Общее количество данного оборудования, шт. , $N = 4$

Среднее время работы данного оборудования, час/год , $T = 8760$

Суммарная утечка всех компонентов, кг/час (б.1) , $G = X * Q * N = 0.46 * 0.136008 * 4 = 0.2503$

Суммарная утечка всех компонентов, г/с , $G = G / 3.6 = 0.2503 / 3.6 = 0.0695$

Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1531*, 1539*)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 46.72$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0695 * 46.72 / 100 = 0,0324775$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0324775 * 8760 * 3600 / 10^6 = 1,0242105$

Примесь: 0410 Метан(734*)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 4.31$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0695 * 4.31 / 100 = 0,0029961$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0029961 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,0944852$

Примесь: 0402 Бутан(99)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 50.07$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0695 * 50.07 / 100 = 0,0348063$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0348063 * 8760 * 3600 / 10^6 = 1,0976502$

Примесь: 0333 Сероводород(Дигидросульфид) (528)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 0.0026$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0695 * 0.0026 / 100 = 0,0000018$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0000018 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,0000570$

Наименование оборудования: Фланцевые соединения (парагазовые потоки)

Наименование технологического потока: Сжиженный газ топливный

Расчетная величина утечки, кг/с(Прил.Б1) , $Q = 0.00072$

Расчетная доля уплотнений, потерявших герметичность, доли единицы(Прил.Б1) , $X = 0.03$

Общее количество данного оборудования, шт. , $N = 17$

Среднее время работы данного оборудования, час/год , $T = 8760$

Суммарная утечка всех компонентов, кг/час (б.1) , $G = X * Q * N = 0.03 * 0.00072 * 17 = 0.00037$

Суммарная утечка всех компонентов, г/с , $G = G / 3.6 = 0.00037 / 3.6 = 0.0001$

Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1531*, 1539*)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 46.72$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0001 * 46.72 / 100 = 0,0000477$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0000477 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,0015028$

Примесь: 0410 Метан(734*)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 4.31$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0001 * 4.31 / 100 = 0,0000044$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0000044 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,0001386$

Примесь: 0402 Бутан(99)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 50.07$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0001 * 50.07 / 100 = 0,0000511$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,0000511 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,0016106$

Примесь: 0333 Сероводород(Дигидросульфид) (528)

Массовая концентрация компонента в потоке, % , $C = 0.0026$

Максимальный разовый выброс, г/с , $G = G * C / 100 = 0.0001 * 0.0026 / 100 = 0,000000003$

Валовый выброс, т/год , $M = G * T * 3600 / 10^6 = 0,000000003 * 8760 * 3600 / 10^6 = 0,0000001$

Сводная таблица расчетов:

<i>Оборудов.</i>	<i>Технологич. поток</i>	<i>Общее кол-во, шт.</i>	<i>Время работы, ч/г</i>
Запорно-регулирующая арматура (среда газовая)	Сжиженный газ топливный	4	8760
Предохранительные клапаны (парогазовые потоки)	Сжиженный газ топливный	4	8760
Фланцевые соединения (парогазовые потоки)	Сжиженный газ топливный	17	8760

Итоговая таблица:

<i>Код</i>	<i>Примесь</i>	<i>Выброс г/с</i>	<i>Выброс т/год</i>
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (528)	0,0000018	0,0000627
0402	Бутан (99)	0,0348063	1,2071506
0410	Метан (734*)	0,0029961	0,1039109
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1531*, 1539*)	0,0324775	1,1263846

При эксплуатации объекта, загрязнение атмосферы предполагается в результате выделения:

- Углеводородов при приеме, хранении, отпуске СУГ;

Источники выбросов подразделяются на организованные и неорганизованные.

Источникам организованных выбросов присвоены четырех разрядные номера, начиная с 0001, а неорганизованных выбросов - с 6001.

Источником выброса загрязняющих веществ в атмосферу является объект, от которого загрязняющие вещества поступают непосредственно в атмосферу.

- Организованные источники выбросов загрязняющих веществ, производят выбросы через специально сооруженные устройства (труба).

-
- Неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ - выбросы в виде ненаправленного потока газа, например, через фланцевые соединения, запорно-регулирующую арматуру, клапаны и т.п.

На проектируемом объекте в процессе эксплуатации определены 4 источника выбросов загрязняющих веществ, все неорганизованные.

- Насосное оборудование (источник 6001);
- Заправка автомобильного транспорта (источник 6002).
- Слив с автоцистерн (источник 6003);
- Неплотности ЗРА, ФС, клапанов (источник 6004).

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 4 наименований от стационарных источников, группы суммации нет.

Количество выбрасываемых загрязняющих веществ определялось расчетным методом путем применения удельных норм выбросов в соответствии с действующими методиками.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу представлен в таблице 3.1.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ представлены в таблице 3.3.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу
на 2026-2035 гг.

Актобе, ИП Кужантаев Б.К. АГЭС, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м ³	ПДК средне-суточная, мг/м ³	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м ³	Класс опасности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК)**а	Выброс вещества, усл. т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.008			2	0.0003626	0.0006701	0	0.0837625
0402	Бутан (99)	200			4	6.9827606	12.9061218	0	0.06453061
0410	Метан (727*)			50		0.6010725	1.1109524	0	0.02221905
0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)			50		6.5155696	12.0426206	0	0.24085241
	В С Е Г О:					14.0997653	26.0603649		0.41136457
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ; "а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ на 2026 год

Актобе, ИП Кужантаев Б.К. АГЭС, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1

Прод-ство	Цех	Источники выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в год	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выброса	Высота источника выброса, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из ист. выброса			Координаты источника на карте-схеме, м		
		Наименование	Количество ист.						скорость м/с	объем на 1 трубу, м ³ /с	темпер. оС	точечного источ. /1-го конца лин. /центра площадного источника		2-го кон /длина, ш площадн источни
												X1	Y1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Насосное оборудование	1	4380	Неорганизованный	6001	1					325	254	2
001		Заправка автомобильного транспорта	1	4380	Неорганизованный	6002	1					327	231	5
001		Слив с автоцистерн	1	4380	Неорганизованный	6003	1					330	251	2
001		Неплотности ЗРА, ФС, клапанов	1	8760	Неорганизованный	6004	1					326	253	2

Таблица 3.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ на 2026 год

-	Наименование газоочистных установок и мероприятий по сокращению выбросов	Вещества по которым производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средняя эксплуат степень очистки/ max. степ очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ			Год достижения ПДВ
							г/с	мг/нм3	т/год	
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2					0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0000019		0.0000296	2026
					0402	Бутан (99)	0.0361617		0.5701972	2026
					0410	Метан (727*)	0.0031128		0.0490823	2026
					0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.0337422		0.5320474	2026
10					0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0002393		0.0005764	2026
					0402	Бутан (99)	4.6078617		11.1009471	2026
					0410	Метан (727*)	0.3966424		0.9555639	2026
					0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	4.2995666		10.3582235	2026
2					0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0001196		0.0000014	2026
					0402	Бутан (99)	2.3039309		0.0278269	2026
					0410	Метан (727*)	0.1983212		0.0023953	2026
					0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	2.1497833		0.0259651	2026
2					0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0000018		0.0000627	2026
					0402	Бутан (99)	0.0348063		1.2071506	2026
					0410	Метан (727*)	0.0029961		0.1039109	2026
					0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.0324775		1.1263846	2026

4.4. Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение в области воздействия намечаемой деятельности экологических нормативов качества атмосферного воздуха или целевых показателей его качества, а до их утверждения – гигиенических нормативов;

Используемые технологические оборудования при эксплуатации проектируемого объекта должны соответствовать противопожарным, санитарным и экологическим требованиям и при использовании оборудования с соблюдением правил безопасности и согласно инструкции по эксплуатации гарантийный срок службы увеличивается в несколько раз.

Критериями для выбора оборудования являются:

- характер работ;
- производительность технологических оборудования;
- малоотходность или безотходность технологий;
- минимум затрат на приобретение и эксплуатацию оборудования.

Отходы производства и потребления должны собираться, храниться, обезвреживаться, транспортироваться в места утилизации или захоронения (или после переработки использоваться повторно).

Применение передовых технологий и надежного оборудования значительно снижают риск загрязнения окружающей среды вследствие аварий. Поэтому основным фактором воздействия на окружающую среду при проведении работ остается сбор отходов и их утилизация.

Технологические оборудования приняты по всем рассматриваемым вариантам, исходя из оценки местных условий и возможностей, концентрация вредных выбросов в пределах допустимого и дополнительные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуются.

Анализ расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе СЗЗ не превышают ПДК. В связи с вышеизложенным внедрения малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух проектом не предусматриваются.

4.5. Определение нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ для объектов III категорий

Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта (2026-2035гг)

Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/с	т/год
1	2	3	4
6001	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0000019	0.0000296
	Бутан (99)	0.0361617	0.5701972
	Метан (727*)	0.0031128	0.0490823
	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.0337422	0.5320474
6002	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0002393	0.0005764
	Бутан (99)	4.6078617	11.1009471
	Метан (727*)	0.3966424	0.9555639
	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	4.2995666	10.3582235
6003	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0001196	0.0000014
	Бутан (99)	2.3039309	0.0278269
	Метан (727*)	0.1983212	0.0023953
	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	2.1497833	0.0259651
6004	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0000018	0.0000627
	Бутан (99)	0.0348063	1.2071506
	Метан (727*)	0.0029961	0.1039109
	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.0324775	1.1263846
Всего		14.0997653	26.0603649

По результатам проведенного анализа уровня вредных веществ в атмосфере можно сделать вывод, что по всем ингредиентам на границе нормативной СЗЗ приземные концентрации на период эксплуатации не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест. На основании изложенного, выбросы загрязняющих веществ по всем источникам и ингредиентам в разрабатываемом разделе ООС «Автогазозаправочной станции (АГЗС), расположенной по адресу: г.Актобе, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1» предлагается принять в качестве нормативных значений.

Выбросы загрязняющих веществ по данному объекту составят:
Всего – 26.0603649 т/год.

4.6. Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия;

Расчеты загрязняющих веществ воздушного бассейна производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.5) фирмы Логос-плюс. Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ производился на год максимальных объемов работ, на теплый период года, согласно среднегодовым метеорологическим характеристикам.

Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70.

Зоны заповедников, музеев, памятников архитектуры в районе расположения предприятия нет. На площадке планируемой деятельности снос зеленых насаждений не предусмотрен, растений занесенных в Красную книгу на площадке нет, компенсационная посадка проектом не предусмотрена, так как вырубки или переноса зеленых насаждений нет. Рассматриваемый участок ведения работ не является землями лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

Областью воздействия является территория (акватория), подверженная антропогенной нагрузке и определенная путем моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ. В действительности, концентрации на территории будут значительно меньше, т.к. одновременное действие 75-80% источников маловероятно. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на границе области воздействия не будут достигать 1 ПДК.

В соответствии с расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере превышений ПДК нет, то есть соблюдаются требования норм НДВ.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

УПРЗА ЭРА v2.5. Модель: ОНД-86

Город :002 Актобе.

Объект :0009 ИП Кужантаев Б.К. АГЗС, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1.

Вар.расч. :7 2026 - 2035 гг

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	См	РП	СЗЗ	ЖЗ	Колич ИЗА	ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасн
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.6764	0.5100	0.3607	0.0385	4	0.0080000	2
0402	Бутан (99)	0.5211	0.3930	0.2779	0.0296	4	200.0000000	4
0410	Метан (727*)	0.1794	0.1353	0.0956	0.0102	4	50.0000000	-
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	1.9450	1.4669	1.0372	0.1108	4	50.0000000	-

Примечания:

1. Таблица отсортирована по увеличению значений по коду загрязняющих веществ
2. См - сумма по источникам загрязнения максимальных концентраций (в долях ПДК).
3. Значения максимальной из разовых концентраций в графах "РП" (по расчетному прямоугольнику), "СЗЗ" (по санитарно-защитной зоне), "ЖЗ" (в жилой зоне приведены в долях ПДК).

4.7. Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха;

Согласно ст.182, гл.13 ЭК РК производственный экологический контроль обязаны осуществлять операторы объектов I и II категорий. В период эксплуатации АГЗС относится к III категории, в связи с этим проведение производственного экологического контроля не требуется.

4.8. Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий, обеспечивающих соблюдение экологических нормативов качества атмосферного воздуха или целевых показателей его качества, а до их утверждения – гигиенических нормативов.

В периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) предприятие обязано осуществлять временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов вредных веществ в атмосферу. Мероприятия осуществляются после заблаговременного получения предприятием от органов гидрометеослужбы, в которых указывается продолжительность НМУ, ожидаемое увеличение приземных концентраций вредных веществ.

При первом режиме работы мероприятия должны обеспечить уменьшение концентраций веществ в приземном слое атмосферы примерно на 15-20 %. Эти мероприятия носят организованно-технический характер:

- ужесточить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;

- использовать высококачественное сырье и материалы для уменьшения выбросов загрязняющих веществ;

- проводить влажную уборку помещений и полив территории.

При втором режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 20-40%.

Эти мероприятия включают в себя мероприятия 1-го режима, а также мероприятия, включающие на технологические процессы, сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия.

При третьем режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 40-60%, и в некоторых особо опасных условиях предприятием следует полностью прекратить выбросы.

Мероприятия 3-го режима полностью включают в себя условия 1-го и 2-го режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ за счет временного сокращения производительности предприятия.

Определение эффективности каждого мероприятия (%) осуществляется по формуле:

$$n = (Mi'/Mi) * 100\%, \text{ где}$$

Mi'- выбросы загрязняющего вещества, для каждого разработанного мероприятия (г/с)

Mi- размер сокращения выбросов за счет мероприятий.

г.Актобе входит в перечень населенных пунктов, для которых обязательна разработка мероприятий по регулированию эмиссий в период НМУ. В первом квартале город был под влиянием циклонов и связанных с ними атмосферных фронтов. Усиление морозов до 30-33 градусов, преобладал ветер восточного направления 15-23 м/с. Количество осадков за последний месяц 35,2 мм (норма 30 мм).

При НМУ в кратковременные периоды загрязнения атмосферы, опасные для здоровья населения, предприятие- природопользователь обеспечивает снижение выбросов вредных веществ вплоть до частичной или полной остановки оборудования

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеословий:

1-й режим. При первом режиме работы предприятия, предлагаемые мероприятия обеспечивают сокращение выбросов загрязняющих веществ на 15-20%:

- запретить работу оборудования предприятия в форсированном режиме;
- усилить контроль мест приема, хранения и отпуска газа, а также других источников газовой выделення;
- запретить продувку и чистку оборудования, газоходов, емкостей в которых хранились загрязняющие вещества;

2-й режим. При втором режиме работы предприятия, предлагаемые проектом мероприятия обеспечивают сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 20-40%. Эти мероприятия включают в себя все мероприятия, разработанные для первого режима, а также следующие мероприятия:

- снижение производительности отдельных аппаратов и технологических линий, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу вредных веществ;

3-й режим. При третьем режиме работа предприятия, намечаемые мероприятия обеспечивают сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха на 40-60%.

При некоторых особо опасных условиях предприятию следует полностью прекратить выбросы. Мероприятия третьего режима включают в себя все мероприятия, разработанные для первого и второго режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволит снизить выбросы загрязняющих веществ за счет временного сокращения производительности:

- снижение нагрузки или остановка производства, сопровождающееся значительными выделениями загрязняющих веществ;
- запрет на производство сливо-наливных работ, отгрузку продукции, являющихся источниками загрязнения;
- снижение нагрузки или остановка производства, не имеющего газоочистного оборудования.

Выполнение этих мероприятий позволит снизить выбросы загрязняющих веществ в период НМУ

5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД

5.1. Потребность в водных ресурсах для намечаемой деятельности, требования к качеству используемой воды;

Воздействие проектируемого объекта на водные ресурсы определяется оценкой рационального использования водных ресурсов, степени загрязнения сточных вод и возможности их очистки на локальных очистных сооружениях, решением вопросов регулирования сброса и очистки поверхностного стока.

5.2. Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика;

Водопотребление на хоз-бытовые нужды.

Для питьевых нужд используется бутилированная привозная вода, для технических нужд и для пожаротушения имеется скважина.

Водопотребление и расчетные расходы воды на питьевые, хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Время работы – 12 месяцев (365 дней)

Количество работников – 2 человека.

Расчетные расходы воды составляют: на хозяйственно-питьевые нужды - 2 чел.* 0.025 м³/сут = 0.05 м³/сут * 365 дней = 18,25 м³/год.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет – 18,25 м³/год.

На технические нужды согласно исходных данных – 30 м³/год.

Водоотведение. Сброс сточных вод будет осуществляться в водонепроницаемый септик, по мере накопления стоки вывозятся спецавтотранспортом в специально отведенные места АО «Акбулак».

Водонепроницаемый септик очищается при заполнении не более чем на две трети объема. Объем сбрасываемых сточных вод равен расходу воды и составляет – 18,25 м³/период.

Итоговая балансовая ведомость водопотребления и водоотведения

№	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери	
	Наименование	м ³ /период	Наименование	м ³	Наименование	м ³
1.	Хоз-питьевые нужды рабочего персонала	18,25	Хозяйственно-бытовые сточные воды	18,25	Технические нужды	30
2.	Технические нужды	30				
	Всего	48,25		18,25		30

5.3. Водный баланс объекта, с обязательным указанием динамики ежегодного объема забираемой свежей воды, как основного показателя экологической эффективности системы водопотребления и водоотведения;

Производство	Всего	Водопотребление, м3/сут.						Водоотведение, м3/сут.				
		На производственные нужды				На хозяйственно-бытовые нужды	Безвозвратное потребление	Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Примечание
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно-используемая вода							
		всего	в т.ч. питьевого качества									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
АГЗС	48,25	48,25	18,25	0	0	18,25	30	18,25	0	0	18,25	

5.4. Поверхностные воды

Основным водным объектом на территории района г.Актобе является р. Илек (приток р. Урал) с многочисленными притоками и составляющими.

Город Актобе расположен в том месте, где в реку Илек впадает Каргалы и её долина расширяется до 15 км. Непосредственно по центру города протекает левый приток Илека - река Сазды, на северо-западе - левый приток Илека река Жинишке. В южной части города находятся низовья левого притока Илека - реки Тамды, однако в меженный период это русло пересыхает, образуя несколько плёсов. По северной окраине района Заречный протекает речка Песчанка, левый приток Каргалы, за которой располагается село Каргалы. На запад от района Кирпичный, отделяя его от села Акжар, протекает нижняя часть правого притока Каргалы река Бутак.

Водосборы рек в верхней части представляют собой слабохолмистую равнину, сложенную суглинистыми грунтами и расчлененную балками и оврагами глубиной 5-8 м. Отдельные холмы достигают высоты 10-15 м.

Растительность водосбора – злаково-полынная по руслам рек, в балках и оврагах – древесные заросли, тростник и кустарник. Падение рек 50 м, средний уклон 0,6%. Летом притоки пересыхают и имеют сток только в отдельные годы.

Берега пологие, реже обрывистые с превышением над уровнем воды до 5-8 м. Ширина долины здесь увеличивается до 1-3 км, с превышением бортов долины в 10-15 м. Минерализация в весенний период 200-400 мг/л, летом увеличивается и достигает в отдельных плесах 1,0-2,0 г/л.

В весенне-летний период, в результате поверхностного смыва с территорий животноводческих ферм, процессов эвтрофикации, возможно превышение концентраций по азотосодержащим веществам.

В р. Илек водятся различные виды (в основном частичковые) рыб, однако река промыслового рыбо-хозяйственного значения не имеет.

Минерализация воды в реке непостоянна, наименьших значений она достигает в период весеннего половодья (0.3-0.6 г/л) с преобладанием ионов кальция и гидрокарбонатов.

Летом минерализация проточных вод повышается до 3 г/л, а непроточных – 12-20 г/л. В химическом составе поверхностных вод в это время преобладают ионы хлора и натрия.

Расстояние объекта до реки Сазды составляет более 1.4 км.

Воздействие на поверхностные водотоки не прогнозируется, ввиду их значительного удаления от АГЗС. Водоснабжение для питьевых нужд предусмотрено привозное, бутилированное. На технические и противопожарные нужды имеется скважина.

На объекте образуются хозяйственно-бытовые сточные воды, которые сбрасываются в водонепроницаемый септик объемом 5 м³, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией.

Отвод поверхностных (ливневых и талых) вод осуществляется в основном с кровли зданий по покрытию тротуаров и дорог за границы участка и в пониженные места на рельеф. Ввиду засушливости климата ливневые и талые воды территории газонов и зеленых насаждений фильтруются в грунт.

Загрязнение земель и водных объектов сточными водами не прогнозируется.

Комплекс мероприятий, направленных на снижение потенциального воздействия проектируемых работ на поверхностные воды

Проектом предусмотрен ряд мер по предотвращению негативного воздействия проектируемых работ на компоненты окружающей среды:

- для предотвращения загрязнения почв и далее подземных вод отходами производства и потребления, их транспортировка и хранение производятся в закрытой таре;

-
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
 - раздельное хранение отходов в соответственно маркированных контейнерах и емкостях;
 - исключить сброс неочищенных сточных вод на дневную поверхность;
 - выделение и соблюдение зон санитарной охраны;

6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕДРА

Недра – часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоёмов и водотоков, простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Отрицательное воздействие на недра и геологические структуры в период эксплуатации не прогнозируется.

Мероприятия по охране недр

Геологическая среда представляет собой многокомпонентную, весьма динамичную, постоянно развивающуюся систему, находящуюся под влиянием инженерно-хозяйственной деятельности, в результате чего происходит изменение природных геологических и возникновение новых антропогенных процессов.

Мероприятия по охране недр должны соответствовать требованиям законодательных и нормативных правовых актов, государственных стандартов по охране недр, организационных, технологических, экономических, и других мероприятий, направленных на предотвращение техногенного воздействия.

К ним относятся:

- 1) Охрана земной поверхности от техногенного (антропогенного) изменения.
- 2) Предотвращение ветровой эрозии почв, техногенного опустынивания, сокращение территорий нарушаемых и отчуждаемых земель в связи с деятельностью различных площадных и линейных сооружений.
- 3) Использование в производстве нетоксичных материалов.
- 4) Экологически безопасная утилизация отходов.
- 5) Очистка и использование промышленных и хозяйственных стоков в повторных циклах.

Мероприятия по охране недр являются важным элементом и составной частью всех основных технологических процессов.

7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

7.1. Виды и объемы образования отходов

Образование, временное хранение отходов, планируемых в процессе эксплуатации объекта, являются источниками воздействия на компоненты окружающей среды.

Должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Эксплуатация объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- промышленные отходы (отходы производства);
- твердые бытовые отходы (отходы потребления);

Необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления.

В образовании объема отходов производства и их качества особое значение имеет соблюдение регламента производства, обуславливающего объем и состав образующихся отходов.

В обращении с отходами потребления важное значение имеют такие показатели, как нормы образования и накопления, динамика изменения объема, состава и свойств отходов, на которые оказывают влияние количество, место сбора и образования отходов.

Потенциальным источником воздействия на различные компоненты окружающей среды могут стать различные виды отходов, место их образования и временного хранения, способ транспортировки.

Твердые бытовые отходы

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся все отходы сферы потребления.

В состав отходов входят следующие группы компонентов: пищевые отходы, бумага, дерево, металл, текстиль, кости, бой стекла, пластмасса и прочие не классифицируемые части и отсев (частицы размером менее 15 мм). Бытовые отходы имеют высокое содержание органического вещества (55 – 79 %).

ТБО не только загрязняют окружающую среду определенными фракциями своего механического состава, но и содержат большое количество легко гниющих органических веществ повышенной влажности, которые, разлагаясь, выделяют гнилостные запахи, жидкость и продукты неполного разложения.

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Норма накопления твердых бытовых отходов на человека, приведена в соответствии со СНиП 2.07.01-89. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с Правилами санитарного содержания территорий населенных мест № 3.01.007.97*п.2.2 рекомендуемый срок хранения ТБО в холодный период года не более 3-х суток, в теплое время года - ежедневный вывоз.

Производственные отходы

В процессе эксплуатации объекта образуются – коммунальные отходы, промасленная ветошь.

Образующиеся отходы в соответствии с Классификатором отходов, приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года №314,

может относиться к опасным отходам, неопасным отходам и зеркальным отходам, где один и тот же вид отходов может быть определен как опасным, так и неопасным отходом.

Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта
Твердые бытовые отходы (Смешанные коммунальные отходы)

Список литературы:

1. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от «18 » 04 2008г. № 100-п

Источник образования отходов: Период 2026-2035гг. (Численность рабочих)

Наименование образующегося отхода (по методике): Бытовые отходы

Норма образования бытовых отходов, куб.м/на 1 человека в год, $M1 = 0.3$

Плотность отхода, тонн/м³, $P = 0.25$

Количество человек, $K = 2$

Отход: Твердые бытовые отходы (Смешанные коммунальные отходы)

Объем образующегося отхода, т/год, $M = K * M1 * P = 2 * 0.3 * 0.25 = 0.15$

Объем образующегося отхода, куб.м/год, $G = K * M1 = 2 * 0.3 = 0.6$

Сводная таблица расчетов

<i>Источник</i>	<i>Норматив</i>	<i>Плотн., т/м³</i>	<i>Исходные данные</i>	<i>Кол-во, м³/год</i>	<i>Кол-во, т/год</i>
Период 2026-2035 гг. (Численность рабочих)	0.3 куб.м на 1 человека в год	0.25	2 человека	0,6	0.15

Итоговая таблица:

<i>Код</i>	<i>Отход</i>	<i>Кол-во, т/год</i>
20 03 01	Твердые бытовые отходы (Смешанные коммунальные отходы)	0.15

Промасленная ветошь

Список литературы:

Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от «18 » 04 2008г. № 100-п

Объем образования отхода определяют по формуле:

Мобр= M0+M+W, т/год,

M=0.12*M0 W=0.15*M0

где: **M₀** – количество сухой ветоши, израсходованной за год, т/год

M – норматив содержания масла в ветоши

W – норматив содержания влаги в ветоши

Количество поступающей ветоши, **M₀ = 0.03**

Мобр= M0+M+W = 0.03 + 0.12 * 0.03+ 0.15 * 0.03 = 0.04 тонн

Итоговая таблица:

<i>Код</i>	<i>Отход</i>	<i>Кол-во, т/год</i>
15 02 02*	Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами, промасленная ветошь	0.04

Декларируемое количество неопасных отходов на 2026-2035 гг.

Наименование отходов	Количество отходов, т/год	Количество накопления, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,15	0,15	0,15
Смешанные коммунальные отходы код 20 03 01	0,15	0,15	0,15

Декларируемое количество опасных отходов на 2026-2035 гг.

Наименование отходов	Количество отходов, т/год	Количество накопления, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,04	0,04	0,04
Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами, промасленная ветошь код 15 02 02*	0,04	0,04	0,04

Классификация каждого вида отхода по степени и уровню опасности.

Наименование отхода	Классиф. код	Уровень опасности
Смешанные коммунальные отходы	20 03 01	неопасный
Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами, промасленная ветошь	15 02 02*	опасный

7.2. Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)

При временном складировании отходов производства и потребления (ТБО) можно выделить следующие факторы воздействия на окружающую среду:

- Загрязнение почв будет происходить при стихийных свалках мусора, а также при транспортировке отходов к месту захоронения.

7.3. Рекомендации по управлению отходами: накоплению, сбору, транспортировке, восстановлению (подготовке отходов к повторному использованию, переработке, утилизации отходов) или удалению (захоронению, уничтожению), а также вспомогательным операциям: сортировке, обработке, обезвреживанию); технологии по выполнению указанных операций;

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
2. Руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

3. Складирование коммунально-бытовых отходов в закрытых металлических контейнерах, с последующим вывозом согласно договоров.

4. Содержание площадки для сбора отходов на всех этапах эксплуатации в соответствии с санитарными нормами.

7.4. Виды и количество отходов производства и потребления (образовываемых, накапливаемых и передаваемых специализированным организациям по управлению отходами), подлежащих включению в декларацию о воздействии на окружающую среду

Согласно ст. 319 ЭК РК к операциям по управлению отходами относятся:

- 1) накопление отходов на месте их образования;
- 2) сбор отходов (согласно п. 1 статьи 321 «под сбором отходов понимается деятельность по организованному приему отходов от физических и юридических лиц специализированными организациями в целях дальнейшего направления таких отходов на восстановление или удаление»);
- 3) транспортировка отходов;
- 4) восстановление отходов;
- 5) удаление отходов;
- 6) вспомогательные операции, выполняемые в процессе осуществления накопления, сбора, восстановления и удаления;
- 7) проведение наблюдений за операциями по сбору, транспортировке, восстановлению и (или) удалению отходов: предприятием ведутся наблюдение и контроль на всех этапах управления отходами, начиная с образования и заканчивая восстановлением или удалением.
- 8) деятельность по обслуживанию ликвидированных (закрытых, выведенных из эксплуатации) объектов удаления отходов.

Накопление отходов. На территории проектируемого объекта образуются следующие отходы:

1. Смешанные коммунальные отходы
2. Промасленная ветошь

Первичному учету подлежат все виды отходов, образующиеся в результате деятельности предприятия, с записью в «Журнале учета образования и движения отходов». «Журнал учета образования и движения отходов» заполняется постоянно, с указанием данных по количеству образования каждого вида отхода с записью дальнейших операций по их использованию или передаче на утилизацию. Количество переданного отхода подтверждается документально (накладной, актом).

Сбор отходов. На территории объекта осуществляется отдельный сбор отходов. Сбор отходов производится на специально оборудованных площадках.

Транспортировка отходов. Все отходы производства и потребления передаются согласно заключаемым договорам сторонним специализированным организациям. Транспортировка отходов осуществляется специализированным транспортом в соответствии с требованиями ЭК РК:

- транспортировка отходов сведена к минимуму до ближайшего полигона, имеющего лицензию на оказание услуг по утилизации, переработке опасных отходов
- транспортировка отходов осуществляется компанией, подавшей уведомление о начале деятельности по транспортировке отходов.

С момента погрузки отходов на транспортное средство, приемки их физическим или юридическим лицом, осуществляющим транспортировку опасных отходов, и до выгрузки их в установленном месте из транспортного средства ответственность за безопасное обращение с такими отходами несет транспортная организация или лицо, которым принадлежит такое транспортное средство.

Восстановление отходов. Восстановлением отходов признается любая операция, направленная на сокращение объемов отходов, главным назначением которой является использование отходов для выполнения какой-либо полезной функции в целях замещения других материалов, которые в противном случае были бы использованы для выполнения указанной функции, включая вспомогательные операции по подготовке данных отходов для выполнения такой функции, осуществляемые на конкретном производственном объекте или в определенном секторе экономики.

К операциям по восстановлению отходов относятся:

- 1) подготовка отходов к повторному использованию;
- 2) переработка отходов;
- 3) утилизация отходов.

Ввиду того, что в деятельности компании отсутствует образование отходов, которые могли бы быть повторно использованы по своему первоначальному назначению, на объекте данный процесс не осуществляется.

Под утилизацией отходов понимается процесс использования отходов в иных, помимо переработки целях, в том числе в качестве вторичного энергетического ресурса для извлечения тепловой или электрической энергии, производства различных видов топлива, а также в качестве вторичного материального ресурса для целей строительства, заполнения (закладки, засыпки) выработанных пространств (пустот) в земле или недрах или в инженерных целях при создании или изменении ландшафтов.

Из перечня отходов, планируемых к образованию в период проведения работ может осуществляться утилизация следующих видов отходов: отработанные масляные фильтры, промасленная ветошь, жестяные банки из под краски, огарыши сварочных электродов.

Удаление отходов. Удалением отходов признается любая, не являющаяся восстановлением операция по захоронению или уничтожению отходов, включая вспомогательные операции по подготовке отходов к захоронению или уничтожению (в том числе по их сортировке, обработке, обезвреживанию). К удалению подлежат коммунальные отходы.

Контроль движения отходов. В соответствии с принципом «загрязнитель платит» как первичный образователь отходов несет ответственность за обеспечение соблюдения экологических требований по управлению отходами до момента передачи таких отходов во владение лицу, осуществляющему операции по восстановлению или удалению отходов в соответствии с требованиями действующего ЭКРК. Передача отходов специализированной организации, осуществляющей операции по сбору, восстановлению или удалению отходов, означает и одновременно переход к таким субъектам права собственности на отходы.

На территории данного объекта нет полигонов размещения отходов производства и потребления. Все отходы производства и потребления вывозятся на полигоны других предприятий на основании заключенных договоров.

В связи с вышеизложенным, управление отходами при деятельности проектируемого объекта включает в себя: контроль раздельного сбора отходов, контроль периодичности вывоза, состояния мест сбора отходов, правильности ведения учета движения отходов производства и потребления, соблюдение лимитов накопления отходов.

Отчетность. Плановая отчетность по учету и движению отходов в уполномоченные государственные органы экологической службой предприятия.

7.5. Мероприятия по минимизации объемов образующихся отходов и уменьшения их влияния на состояние окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния отходов на окружающую среду на предприятии разработана методологическая инструкция по управлению отходами.

Основное назначение инструкции – обеспечение сбора, хранения и размещения отходов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Экологической службой предприятия, в соответствии с инструкцией проводится учет и контроль над всеми этапами, начиная с образования отходов и до их утилизации. Экологом предприятия ежеквартально проводится инструктаж сотрудников по правилам сбора отходов, контролируется соблюдение графика вывоза отходов, контроль мест временного размещения отходов производства и потребления.

Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления включают следующие эффективные меры:

- размещение отходов только на специально предназначенных для этого площадках и емкостях;
- максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационального использования сырья и материалов, используемых в производстве;
- содержание территории промплощадки в должном санитарном состоянии.

Принятие мер по сокращению объемов отходов, которые предполагают применение безотходных технологий либо уменьшение, по мере возможности, количества или относительной токсичности отходов путем применения альтернативных материалов, технологий, процессов, приемов.

Снижение токсичности отходов, которое достигается заменой токсичных реагентов и материалов, используемых в производственном процессе, менее токсичными.

Использование отходов категории вторичных ресурсов наравне с исходным материалом в других технологических процессах, либо передача предприятиям других отраслей.

8. Оценка физических воздействий на окружающую среду

Из физических факторов воздействия на окружающую среду и людей, в процессе проектных работ, можно выделить:

- воздействие шума;
- воздействие вибрации;
- тепловое излучение;
- электромагнитное излучение.

8.1. Шум

Слышимые звуковые непериодические колебания с непрерывным спектром воспринимаются как шумы. Интенсивность шумов может быть самой различной, от шелеста листьев на деревьях до шума грозового разряда. Различают источники шума естественного и техногенного происхождения.

Источники шума естественного происхождения. В реальной атмосфере вне зависимости от человека всегда присутствуют шумы естественного происхождения с весьма широким спектральным диапазоном от инфразвука с частотами $3 \cdot 10^{-3}$ Гц до ультразвука и гиперзвука.

Источниками инфразвуковых шумов могут быть различные метеорологические и географические явления, такие, как магнитные бури, полярные сияния, движения воздуха в кучевых и грозовых облаках, ураганы, землетрясения. В слышимой области частот под действием ветра всегда создается звуковой фон. В природе при обтекании потоком воздуха различных тел (углов зданий, гребней морских волн и т.п.) за счет отрыва вихрей образуются инфразвуковые колебания и слышимые низкие частоты.

Источники шума техногенного происхождения. К источникам шума техногенного происхождения относятся все применяемые в современной технике механизмы, оборудование и транспорт, которые создают значительное загрязнение окружающей среды.

Техногенный шумовой фон создается источниками, находящимися в постройках, сооружениях, зданиях и на территориях между ними.

В связи с тем, что шум является вредным производственным фактором, а в ряде случаев и опасным, предельно-допустимые уровни для шумов разных видов сравнивают с эквивалентными уровнями непрерывных шумов.

Предельно-допустимые дозы в зависимости от продолжительности воздействия представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Предельно-допустимые дозы шумов

Продолжительность воздействия, ч	8	4	2	1	0,5	0,25	0,12	0,02	0,01
Предельно-допустимые дозы (по шкале А), дБ	90	93	96	99	102	105	108	117	120

Предельные уровни шума в некоторых частотных интервалах представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Предельные уровни шума

Частота, Гц	1 - 7	8 - 11	12 - 20	20 - 100
Предельные уровни шума, дБ	150	145	140	135

Комплекс мероприятий по снижению шума

При разработке или выборе методов защиты окружающей среды от шумов принимается целый комплекс мероприятий, включающий:

- выбор соответствующего оборудования и оптимальных режимов работы;
- снижение коэффициента направленности шумового излучения относительно интересующей территории;
- организационно-технические мероприятия по профилактике в части своевременного ремонта и смазки оборудования;
- запрещение работы на устаревшем оборудовании, производящего повышенный уровень шума.

Процесс снижения шума включают в себя следующие мероприятия: звукопоглощение, звукоизоляцию и глушение.

Звукопоглощение

Звукопоглощением называется процесс перехода части энергии звуковой волны в тепловую энергию среды, в которой распространяется звук. Применение звукопоглощения позволяет уменьшить уровень шума от источников, расположенных в том или другом помещении. Звукопоглощающие материалы применяются как в объеме, где находится источник шума, так и в изолируемых помещениях.

Звукоизоляция

Под звукоизоляцией понимается процесс снижения уровня шума, проникающего через ограждение в помещение. Акустический эффект при звукоизоляции обеспечивается процессом отражения звуковой волны от ограждения.

К средствам звукоизоляции относятся ограждения, звукоизолирующие кожухи и акустические экраны.

Применение современного оборудования, применяемые меры по минимизации воздействия шума позволяют говорить о том, что на рабочих местах не будут превышать установленные нормы. В связи с этим, сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается.

Основное шумовое воздействие связано с работой техники, оборудования на ограниченных участках. Воздействие шумовых эффектов носит кратковременный характер, во время работы насосов при перекачивании газа.

8.2. Вибрация

Особенность действия вибраций заключается в том, что эти упругие механические колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума.

Основными источниками вибраций являются: оборудование, техника. Вибрации делятся на вредные и полезные.

Вредные вибрации создают не только шумовые загрязнения окружающей среды, неблагоприятно воздействуя на человеческий организм, но и представляют определенную опасность для различных инженерных сооружений, вызывая в ряде случаев их разрушения.

Полезные вибрации используются в ряде технологических процессов (виброуплотнение бетона, вибровакуумные установки и т.д.), но и в этом случае необходимо применение соответствующих мер защиты.

Биологическое действие вибраций

Действие вибраций на организм проявляется по-разному в зависимости от того, как действует вибрация.

Общая вибрация воздействует на весь организм. Этот вид вибрации проявляется на транспорте, в ряде производственных работ.

Локальная (местная) вибрация воздействует на отдельные участки тела (при работе с ручным пневмоинструментом, виброуплотнителями и т.д.).

Методы и средства защиты от вибраций

Методы защиты от вибраций включают в себя способы и приемы по снижению вибраций как в источнике их возникновения, так и на путях распространения упругих колебаний в различных средах.

При установке и эксплуатации оборудования, имеющего вращающиеся детали, производят их балансировку. Большое внимание уделяется регулировочным и профилактическим работам по устранению люфтов и зазоров в механизмах.

Эффективным методом снижения вибраций в источнике является выбор оптимальных режимов работы, состоящих в устранении резонансных явлений в процессе эксплуатации механизмов.

В процессе эксплуатации величина воздействия вибрации будет незначительная, и носит кратковременный характер, во время работы насосов при перекачивании газа.

9. Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы

9.1. Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта и прилегающих хозяйств в соответствии с видом собственности, предлагаемые изменения в землеустройстве, расчет потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников земельных участков и землепользователей, подлежащих возмещению при создании и эксплуатации объекта

Основными экологическими требованиями по оптимальному землепользованию являются:

- 1) научное обоснование и прогнозирование экологических последствий предлагаемых земельных преобразований и перераспределения земель;
- 2) обоснование и реализация единой государственной экологической политики при планировании и организации использования земель и охраны всех категорий земель;
- 3) обеспечение целевого использования земель;
- 4) формирование и размещение экологически обоснованных компактных и оптимальных по площади земельных участков;
- 5) разработка комплекса мер по поддержанию устойчивых ландшафтов и охране земель;
- 6) разработка мероприятий по охране земель;
- 7) сохранение и усиление средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и иных полезных природных свойств лесов в интересах охраны здоровья человека и окружающей среды;
- 8) сохранение биоразнообразия и обеспечение устойчивого функционирования экологических систем.

Предоставление земельных участков для размещения и эксплуатации предприятий, сооружений и иных объектов производится с соблюдением экологических требований и учетом экологических последствий деятельности указанных объектов.

Данный объект в эксплуатации находится с 2018 года, находится в черте города Актобе.

9.2. Характеристика современного состояния почвенного покрова в зоне воздействия планируемого объекта (почвенная карта с баллами бонитета, водно-физические, химические свойства, загрязнение, нарушение, эрозия, дефляция, плодородие и механический состав почв)

Преимущественное распространение в районе имеют комплексы степных малогумусных каштановых почв, практически повсеместно представленных двумя подтипами - нормальными легкими каштановыми и светло-каштановыми почвами. По механическому составу почвы сложены легкосуглинистыми и супесчаными разностями. Почвообразующими породами для данного типа почв являются супесчаные и суглинистые аллювиальные и элювиально-делювиальные четвертичные отложения. Мощность плодородного слоя каштановых и светло-каштановых почв составляет 23-30 см.

Каштановые и светло-каштановые почвы на участках пониженных высотных отметок рельефа встречаются в комплексе с солонцами в различных процентных соотношениях. Солонцы характеризуются высокой степенью засоления и низким плодородием. Мощность плодородного слоя не превышает 10 см.

9.3. Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров (механические нарушения, химическое загрязнение), изменение свойств почв и грунтов в зоне влияния объекта в результате изменения

геохимических процессов, созданием новых форм рельефа, обусловленное перепланировкой поверхности территории, активизацией природных процессов, загрязнением отходами производства и потребления

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

На техническом этапе восстановления благоустройства должны проводиться следующие работы:

- уборка мусора, удаление из пределов полосы всех временных устройств;

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенный растительный покров настоящим проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

- Ведение работ в пределах отведенной территории;
- Создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;
- Своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования;

Общая равнинность территории и незначительное количество атмосферных осадков препятствуют развитию процессов водной эрозии.

9.4. Планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия по снятию, транспортировке и хранению плодородного слоя почвы и вскрышных пород, по сохранению почвенного покрова на участках, не затрагиваемых непосредственной деятельностью, по восстановлению нарушенного почвенного покрова и приведению территории в состояние, пригодное для первоначального или иного использования (техническая и биологическая рекультивация)

В процессе эксплуатации объекта необходимо соблюдать комплекс мероприятий по охране и защите почвенного покрова.

В качестве основных мероприятий по защите почв на рассматриваемом объекте следует предусмотреть следующее:

- не допускать захламления поверхности почвы отходами;
- предотвращения протечек ГСМ от спецтехники и автотранспорта;

Выполнение всех перечисленных мероприятий позволит предотвратить негативное воздействие на почвенный покров от эксплуатационных работ.

9.5. Организация экологического мониторинга почв

Согласно ст.182, гл.13 ЭК РК производственный экологический контроль обязаны осуществлять операторы объектов I и II категорий. В период эксплуатации АГЗС относится к III категорий, в связи с этим проведение производственного экологического контроля не требуется.

10. Оценка воздействия на растительность

Растительный покров области разнообразен. В центральной части области проходит крупный ботанико-географический рубеж между степной и пустынной зонами. В соответствии с широтным делением климатических условий выделяется четыре

подзональных типа растительности степей: засушливые, умеренно-сухие, сухие и опустыненные и два подзональных типа пустынь: остепненные и настоящие. Кроме того, широко представлены интразональные типы растительности в долинах рек, днищах оврагов, балок, солончаках. Рисунок зональности (набор зональных полос, их конфигурация и широтная протяженность) обусловлен климатическими (нарастание аридности климата) и орографическими причинами (неоднородность рельефа, наличие хребтов, возвышенностей, впадин и др.). Все эти факторы определяют флористический и доминантный состав растительных сообществ.

Степная зона занимает более половины территории Актюбинской области и охватывает Подуральское и Торгайское плато, Мугалжарский массив. В связи с большой протяженностью с севера на юг степь разделяется на 4 подзоны:

- засушливые, разнотравно-ковыльные степи на чернозёмах южных;
- умеренно-сухие дерновиннозлаковые степи на темно-каштановых почвах;
- сухие ксерофитноразнотравно-дерновиннозлаковые степи на каштановых почвах;
- опустыненные полынно-дерновиннозлаковые степи на светло-каштановых почвах.

Растительный покров засушливой степи представлен красноковыльно - разнотравными, дерновиннозлаково - разнотравными ассоциациями с преобладанием ковылей волосатика (тырса), красноватого, Лессинга (ковылок). Среди разнотравья преобладают ксерофиты: подмаренник, лапчатки, зопник клубненосный, тысячелистник благородный и др. Имеется ряд солевых видов – полынь Лерховская и сизая, изень, кермек татарский, пижма тысячелистниковая, грудница, солонечник.

В мелкосопочнике на защебненных почвах распространены ковыльно-овсецово-разнотравные степи, в составе растительности которых ковыли красноватый, песчаный, волосатик, а также типчак, овсец пустынный, келерии и разнотравье.

В растительном покрове песчаных почв и песков преобладают песчаноковыльно-дерновиннозлаковые сообщества с участием ковыля песчаного, типчака, тырсы, еркека, тонконога и разнотравья. По западинам и поймам распространена растительность лугового типа: пырей ползучий, вейник, мятлик, полевица и разнотравье.

Растительный покров умеренно сухой степи представлен ковыльно-типчачковыми, тырсово-полынными, типчачково-ковыльными сообществами. Из злаков преобладает ковыль волосатик (тырса) или ковыль Лессинга (ковылок). Разнотравье состоит из сухолюбивых степных видов.

Травостой на почвах лугового ряда представлен козлом безостым, лисохвостом луговым, пыреем ползучим, вейником наземным. Среди разнотравья много бобовых – люцерны, чины, солодки уральской, есть и сорняки – молочай ложный, девясил британский, авран.

Растительный покров сухой степи представлен типчачково-ковыльно-полынными, типчачково-полынными сообществами с господством овсяницы бороздчатой (типчака). Среди ковылей преобладают тырса, тырсики, ковылок с участием камфоросмовых и полынных сообществ. Среди полыней преобладают Лерховская, селитряная, малоцветковая. Ксерофитное разнотравье бедно и представлено грудницей, пижмой, подмаренником, люцерной желтой, при сбое появляется рогач сумчатый (эбелек), полынь австрийская и белая. На песках и песчаных почвах распространены псаммофитные степи с ковылем песчаным, змеевкой растопыренной, овсяницей Беккера, еркеком. На разбитых песках растительность разреженная, с участием волоснеца и кустарников – жузгуна, песчаной акации. На лугах господствуют злаковые травостои с участием пырея ползучего, востреца, костра, вейника; на засоленных лугах – бескильница, ячмень короткоостый и Богдана, волоснецы.

Растительный покров опустыненной степи представлен комплексами, сформированными пустынными полукустарниковыми и степными дерновинными рыхлодерновинными и корневищными растениями. Доминантами степных

сообществ являются типчак, тырси́к, тырса, ковылок, житняки пустынный и гребневидный. В пустынных сообществах преобладают полыни Лерховская, малоцветковая, селитряная и солончаковая, лебеда бородавчатая, ежовник солончаковый, кокпек.

Воздействия на растительный покров в процессе эксплуатации АГЗС не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется.

10.1. Характеристика факторов среды обитания растений, влияющих на их состояние

Растительность массива обследования развивается в очень суровых природных условиях: засушливость климата, большие амплитуды колебания температур, резкий недостаток влаги в сочетании с широким распространением засоленных почвообразующих и подстилающих пород, вызывающих преобладание восходящих минеральных растворов в почве.

В современной динамике экосистем и растительности антропогенно - природные процессы преобладают, так как вследствие интенсивной хозяйственной деятельности в регионе чисто природные процессы вычленишь невозможно. Они лишь являются фоном, на которые накладываются антропогенные факторы, приводящие к деградации экосистем.

Антропогенные процессы непосредственно связаны с хозяйственной деятельностью на данной территории. Они вызваны влиянием разнообразных антропогенных факторов, вызывающих механическое (уничтожение) и химическое (загрязнение окружающей природной среды) повреждение растительности и других компонентов экосистем (почв, животного мира и др.).

Потенциальными источниками воздействия на растительность при проведении планируемых работ являются: автотранспорт, оборудования и химическое загрязнение.

Повсеместно негативное влияние на состояние растительного покрова оказывает возрастающее химическое загрязнение территории.

Воздействия на растительный покров в процессе эксплуатации АГЗС не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется..

10.2. Характеристика воздействия объекта и сопутствующих производств на растительные сообщества территории, в том числе через воздействие на среду обитания растений; угроза редким, эндемичным видам растений в зоне влияния намечаемой деятельности

Растительный покров территории формируется в экстремальных природных условиях (аридность климата, засоление, недостаточная водообеспеченность). К настоящему времени он частично трансформирован под влиянием различных видов хозяйственной деятельности. Кроме того, компенсационные возможности местной флоры невелики в силу экологических природных условий территории.

Для предотвращения нежелательных последствий проектом предусмотрено выполнение следующего комплекса мероприятий по охране растительности:

- Осуществить профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при проведении работ;
- Во избежание возгорания кустарников и травы необходимо соблюдать правила по технике безопасности;
- Запретить ломку кустарниковой флоры для хозяйственных нужд;
- В результате механических нарушений активизировались процессы дефляции почв района, разрушение почвенных горизонтов, их распыление и уплотнение.

Основными факторами химического воздействия являются выбросы от стационарных источников и от транспортных средств (выхлопные газы, утечки топлива). При проведении работ необходимо строгое соблюдение технологии работ.

Учитывая все факторы при работе предприятия можно сказать, что значительного нового воздействия на растительный покров не будет.

10.3. Обоснование объемов использования растительных ресурсов

Обоснование объемов использования растительных ресурсов в настоящем РООС не представлено. Ввиду того что реализация намечаемой деятельности не предполагает изъятие или использование растительных ресурсов.

10.4. Определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность

Снос зеленых насаждений не предусматривается.

10.5. Рекомендации по сохранению растительных сообществ, улучшению их состояния, сохранению и воспроизводству флоры, в том числе по сохранению и улучшению среды их обитания

Охрана почв при осуществлении работ на рассматриваемом участке может существенно ограничить негативные экологические последствия.

Комплекс проектных технических решений по защите растительных ресурсов от загрязнения и истощения и минимизации последствий при проведении работ включает в себя:

- Обустройство площадки АГЗС.
- Повсеместно на рабочих местах соблюдать правила пожарной безопасности и технику безопасности. Необходимо так же провести инструктаж персонала о бережном отношении к природе, указать места, где работы должны быть проведены с особой тщательностью и осторожностью.

Для эффективной охраны почв и растительности от загрязнения и нарушения необходимо разработать план-график конкретных мероприятий, который наряду с имеющимися проектными решениями, направленными на охрану почв, будет включать следующие мероприятия:

- принятие мер по ограничению распространения загрязнений в случаях разлива ГСМ, сточных вод и различных химических веществ;
- проведение просветительской работы по охране почв;
- неукоснительное выполнение мер по охране земель от загрязнения, разрушения и истощения.

Для предотвращения нежелательных последствий при проведении работ и сокращения площадей с уничтоженной и трансформированной растительностью необходимо выполнение комплекса мероприятий по охране растительности:

- осуществить профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию;
- во избежание возгорания кустарников и травы необходимо соблюдать правила по технике безопасности.

10.6. Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразии

Под экологической системой (экосистемой) понимается являющийся объективно существующей частью природной среды динамичный комплекс сообществ растений, животных и иных организмов, неживой среды их обитания, взаимодействующих как единое функциональное целое и связанных между собой обменом веществом и энергией, который имеет пространственно-территориальные границы.

Под средой обитания понимается тип местности или место естественного обитания того или иного организма или популяции.

Под природным ландшафтом понимается территория, которая не подверглась изменению в результате деятельности человека и характеризуется сочетанием

определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

Под биологическими ресурсами понимаются генетические ресурсы, организмы или их части, популяции или любые другие биотические компоненты экологических систем, имеющие фактическую или потенциальную полезность либо ценность для человечества.

Запрещается деятельность, вызывающая угрозу уничтожения генетического фонда живых организмов, потерю биоразнообразия и нарушение устойчивого функционирования экологических систем.

В целях сохранения биоразнообразия применяется следующая иерархия мер в порядке убывания их предпочтительности:

1) первоочередными являются меры по предотвращению негативного воздействия;

2) когда негативное воздействие на биоразнообразии невозможно предотвратить, должны быть приняты меры по его минимизации;

3) когда негативное воздействие на биоразнообразии невозможно предотвратить или свести к минимуму, должны быть приняты меры по смягчению его последствий;

4) в той части, в которой негативные воздействия на биоразнообразии не были предупреждены, сведены к минимуму или смягчены, должны быть приняты меры по компенсации потери биоразнообразия.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия на биоразнообразии понимаются меры, направленные на то, чтобы с самого раннего этапа планирования деятельности и в течение всего периода ее осуществления избегать любые воздействия на биоразнообразии.

Под мерами по минимизации негативного воздействия на биоразнообразии понимаются меры по сокращению продолжительности, интенсивности и (или) уровня воздействий (прямых и косвенных), которые не были предотвращены.

Под мерами по смягчению последствий негативного воздействия на биоразнообразии понимаются меры, направленные на создание благоприятных условий для сохранения и восстановления биоразнообразия.

К числу мероприятий по снижению воздействия на растительный мир следует отнести:

- Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия на участке работ;
- Мероприятия по предупреждению пожаров, которые могут повлечь на растительных сообществах;
- Мероприятия по предупреждению химического загрязнения воздуха, которые могут повлечь на растительных сообществах;
- Запрещается загрязнение земель отходами производства и потребления;
- Запрещается уничтожение растительного покрова;
- Запрещение возникновения стихийных (непроектных) мест хранения отходов.

10.7. Мероприятия по озеленению и благоустройству территории

В целях улучшения экологического состояния и формирования благоприятных санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено проведение мероприятий по озеленению территории.

Озеленение посадками деревьев и кустарников местных пород, а также организация защитной полосы древесно-кустарниковых насаждений по периметру площадки, с размещением зелёных насаждений в соответствии с утверждёнными нормативами и требованиями по охране окружающей среды.

В состав работ по озеленению входят:

- посадочные работы (высадка деревьев и кустарников);
- уходные работы (рыхление, прополка, внесение удобрений, формовочная обрезка);

-
- поливные работы (регулярный полив с обеспечением приживаемости растений);
 - дополнение насаждений при выпадении отдельных экземпляров;
 - уборка территории и поддержание эстетического состояния зелёной зоны.

Мероприятия по озеленению направлены на снижение пылегазового воздействия, улучшение микроклимата, повышение уровня благоустройства и создание защитного зелёного барьера между объектом и прилегающими территориями.

Озеленение на территории площадки оборудования не предусмотрено, производится засев трав на откосах насыпи.

11. Оценка воздействия на животный мир

11.1. Исходное состояние водной и наземной фауны;

Фауна Актюбинской области представлена 4-мя классами позвоночных животных. Здесь обитают представители земноводных, пресмыкающихся, птиц и млекопитающих. В связи с тем, что исследуемый регион зоогеографически относится к северным аралокаспийским пустыням, основу фаунистических комплексов составляют пустынные виды. Широко распространены различные грызуны: суслики, песчанки, мыши, тушканчики и хомяки.

Земноводные представлены одним видом – зеленой жабой (*Bufo viridis*). Особенности биологии этого животного позволяют ему широко распространиться в регионе, заселяя территории, значительно удаленные от водоемов.

Из представителей класса пресмыкающихся в области отмечены 23 вида или 46.9% от общего числа герпетофауны Республики Казахстан. Самой богатой по видам животных из пустынь является песчаная, затем глинистая, каменисто-щебнистая и наиболее бедной - солончаковая.

В зависимости от приуроченности к местам обитания, пресмыкающиеся пустынной зоны, делятся на виды, придерживающиеся строго определенных условий обитания (стенобионты), и виды, способные существовать в пустынях разного типа, порой резко отличающихся по условиям среды. К первой группе в фауне региона относятся 7 видов обитателей песков (гекконы (*Gekkonidae*), ушастая круглоголовка (*Phrynoscephalus mystaceus*) и круглоголовка-вертихвостка.

(*Phrynoscephalus guttatus*), песчаный и восточный удавчики (*Eryx miliaris*, *Eryx tataricus*). Удавчики иногда встречаются и на плотном грунте. Такырная круглоголовка (*Phrynoscephalus helioscopus*) и разноцветная ящурка (*Eremias arguta*) придерживаются преимущественно плотных субстратов. Многие виды характерны для всех или почти всех типов пустынь (среднеазиатская черепаха (*Agriionemis horsfieldi*), степная агама (*Trapelus sanguinolentus*), быстрая ящурка (*Eremias velox*), стрела-змея (*Psammophis lineolatus*) и удавчики (*Eryx miliaris*)).

Один вид пресмыкающихся, обитающий в регионе, - четырехполосый полоз (*Elaphe quatuorlineata*) занесен в Красную книгу Республики Казахстан (1996).

Орнитофауна Северного Приаралья представлена 163 видами (33,4% от общего состава орнитофауны Республики Казахстан), что значительно ниже, чем в Актюбинской области в целом (около 250 видов). Это объясняется, в первую очередь, слабой обводненностью региона. В отличие от северной половины области, где имеется более 150 небольших озер, и протекают такие реки, как Большая Хобда, Елек, Ойыл, Сагыз, Жем, Ыргыз и др., в исследуемом регионе постоянных водоемов практически нет. В годы сповышенной увлажненностью картина резко меняется, в понижениях рельефа вода сохраняется до середины лета, что и обуславливает относительное разнообразие околородных птиц в период миграций.

Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием объемов пользования животным миром не планируется. Запланированные работы не окажут влияния на

представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории.

При проведении работ на АГЗС и прилегающей к нему территории все работающие предупреждаются о необходимости сохранения редких видов животного мира и запрещается какая-либо охота на животных и ловля птиц.

Отрицательное воздействие на животный мир не прогнозируется.

12. Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения.

Природными объектами признаются естественные экологические системы и природные ландшафты, а также составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

Под природным ландшафтом понимается территория, которая не подверглась изменению в результате деятельности человека и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

Лица, осуществляющие операции по управлению отходами, обязаны выполнять соответствующие операции таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без:

1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира;

2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.

13. Оценка воздействий на социально-экономическую среду:

13.1. Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности

Обязательным при разработке раздела охраны окружающей среды является рассмотрение социально-демографических показателей, санитарно-гигиенических условий проживания населения в регионе проведения работ.

Центр области расположен в г. Актобе, который был основан в 1869 году как укрепление Ак-Тюбе на левом берегу реки Илек, в том месте, где в нее справа впадает Каргалы. 25 марта 1891 года поселение получило статус уездного города Тургайской области и было переименовано в Актюбинск. 11 марта 1999 года указом президента Казахстана Н. Назарбаева название города было изменено на вариант «Актобе».

Численность и миграция населения

Численность населения Актюбинской области на 1 декабря 2025г. составила 955,3 тыс. человек, в том числе 728,4 тыс. человек (76,2%) – городских, 226,9 тыс. человек (23,8%) – сельских жителей.

Естественный прирост населения в январе-ноябре 2025г. составил 9214 человек (в соответствующем периоде предыдущего года – 11278 человек).

За январь-ноябрь 2025г. число родившихся составило 14405 человек (на 13,2% меньше чем в январе-ноябре 2024г.), число умерших составило 5191 человек (на 2,3% меньше, чем в январе-ноябре 2024г.).

Сальдо миграции отрицательное и составило – -3428 человек (в январе-ноябре 2024г. – -1662 человека), в том числе во внешней миграции – положительное сальдо 344 человек (538), во внутренней – -3772 человек (-2230).

Отраслевая статистика

Объем промышленного производства в январе-декабре 2025г. составил 3095441 млн. тенге в действующих ценах, что на 3,7% больше, чем в январе-декабре 2024г.

В горнодобывающей промышленности объемы производства выросли на 2%, в обрабатывающей промышленности рост – на 6,5%. В снабжении электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом снижение - на 4,8%, а водоснабжении, сборе, обработке и удалении отходов, деятельности по ликвидации загрязнений снижение - на 7,7%.

Объем валового выпуска продукции (услуг) сельского хозяйства в январе-декабре 2025г. составил 412041,3 млн. тенге, или 102,5% к январю-декабрю 2024г.

Объем грузооборота в январе-декабре 2025г. составил 48008,0 млн. ткм (с учетом оценки объема грузооборота индивидуальных предпринимателей, занимающихся коммерческими перевозками), или 112,5% к январю-декабрю 2024г.

Объем пассажирооборота – 3667,6 млн.пкм, или 105,2% к январю-декабрю 2024г.

Объем строительных работ (услуг) составил 469109,9 млн. тенге или 117,5% к 2024г.

В январе-декабре 2025г. общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась на 5,9% и составила 1021,1 тыс. кв.м., из них в индивидуальных жилых домах –на 7,7% (579,6 тыс. кв. м.), в многоквартирных жилых домах – на 4,9% (441тыс. кв. м.).

Объем инвестиций в основной капитал в январе-декабре 2025г. составил 1228745,2 млн. тенге или 132,4% к 2024г.

Количество зарегистрированных юридических лиц по состоянию на 1 января 2026г. составило 19138 единиц и уменьшилось по сравнению с соответствующей датой предыдущего года на 0,7% в том числе 18732 единицы с численностью работников менее 100 человек. Количество действующих юридических лиц составило 15889 единиц, среди которых 15484 единицы – малые предприятия. Количество зарегистрированных предприятий малого и среднего предпринимательства (юридические лица) в области составило 16261 единиц и уменьшилось по сравнению с соответствующей датой предыдущего года на 0,9%.

Труд и доходы

Численность безработных в III квартале 2025г. составила 23 тыс. человек.

Уровень безработицы составил 4,7 % к численности рабочей силы.

Численность лиц, зарегистрированных в органах занятости в качестве безработных на 1 января 2026г. составила 16297 человек, или 3,3% к численности рабочей силы.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная работникам (без малых предприятий, занимающихся предпринимательской деятельностью), в III квартале 2025г. составила 401215 тенге, прирост к III кварталу 2024г. составил 8,8%.

Индекс реальной заработной платы в III квартале 2025г. составил 96,6%.

Среднедушевые номинальные денежные доходы населения по оценке в III квартале 2025г. составили 210850 тенге, что на 11,4% выше, чем в III квартале 2024г., снижение реальных денежных доходов за указанный период – 1,1%.

Экономика

Объем валового регионального продукта за январь-июнь 2025г. составил в текущих ценах 2490253,5 млн. тенге. По сравнению с предыдущим периодом прошлого года реальный ВРП увеличился на 4,5%. В структуре ВРП доля производства товаров составила 47,7%, услуг –52,3%.

Индекс потребительских цен в декабре 2025г. по сравнению декабрем 2024г. составил 112,7%.

Цены на продовольственные товары выросли на 12,6%, непродовольственные товары – на 12,8%, платные услуги для населения – на 12,7%.

Цены предприятий-производителей промышленной продукции в декабре 2025г. по сравнению с декабрем 2024г. повысились на 3,5%.

Объем розничной торговли в январе-декабре 2025г. составил 870303,6 млн. тенге или на 2,9% больше соответствующего периода 2024г.

Объем оптовой торговли в январе-декабре 2025г. составил 1636101,2 млн. тенге и больше на 10,6% к соответствующему периоду 2024г.

По предварительным данным в январе-ноябре 2025г. взаимная торговля со странами ЕАЭС составила 806,5 млн. долларов США и по сравнению с январем-ноябрем 2024г. уменьшилась на 49,7%, в том числе экспорт – 195 млн. долларов США (на 63,6% меньше), импорт – 611,4 млн. долларов США (на 42,7% меньше).

Все необходимые показатели и характеристики при составлении оценки и прогноза изменений социально-экономических условий следует производить на основании данных официальной статотчетности, сведений местной администрации, а также фондовым материалам различных организаций и ведомств.

Реализация данного проекта окажет положительное влияние на повышение экономической ситуации в регионе.

13.2. Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения при реализации проектных решений объекта (при нормальных условиях эксплуатации объекта и возможных аварийных ситуациях)

Стабильная работа автогазозаправочной станции окажет положительный эффект в первую очередь, на областном и местном уровне воздействий.

В связи с высоким спросом и переоборудованием большого количества автомобилей на сжиженный углеводородный газ, стабильная работа ГПС необходима для реализации сжиженного углеводородного газа (пропан-бутан), а также для создания полного комплекса услуг потребителю.

Сжиженный углеводородный газ (СУГ) в качестве моторного топлива позволяет улучшить экологические характеристики автомобильного транспорта, что особенно важно для улучшения экологической ситуации в г.Актобе. Кроме того, стоимость СУГ в два раза ниже стоимости бензина АИ-95, что обуславливает рост популярности автомобилей потребляющий данный вид топлива

Экономическая деятельность оказывает прямое и косвенное благоприятное воздействие на финансовое положение области (увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения).

13.3. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности

Все работники пройдут необходимый инструктаж по соблюдению правил личной гигиены, с учетом региональных особенностей, поэтому повышение эпидемиологического риска в районе работ мало вероятно.

С учетом санитарно-эпидемиологической ситуации в районе предусмотрены необходимые меры для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы и отдыха персонала, его медицинского обслуживания.

Привлечение местных трудовых ресурсов снижает вероятность заболеваний среди рабочих, адаптированных к местным климатическим условиям, а также уменьшает риск привнесения инфекционных заболеваний из других регионов.

Учитывая все вышесказанное, в процессе проектируемых работ вероятность ухудшения санитарно-эпидемиологической ситуации в исследуемом районе очень низкая.

Эпидемиологическая ситуация по группе острых кишечных инфекций (ОКИ) в основном определяется уровнем санитарной благоустроенности населенных мест.

Заболееваемость ОКИ, связанная с водным фактором распространения инфекции, регистрируется, преимущественно, в летне-осенний период, что обусловлено большей степенью контакта населения с водой.

Нахождение персонала предусматривается в вагончиках, где расположены, аптечки для оказания первой медицинской помощи.

Питание обслуживающего персонала предполагается в столовой.

Медицинское обслуживание персонала предусматривается в медицинских учреждениях ближайшего поселка, города. При обнаружении серьезных заболеваний, представляющих угрозу жизни, предусматривается транспортировка больных средствами санавиации.

13.4. Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности

Основными предложениями по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности, связанную с эксплуатацией объекта являются:

- 1) создание эффективного механизма развития социального партнерства и регулирования социальных, трудовых и связанных с ними экономических отношений;
- 2) содействие обеспечению социальной стабильности и общественного согласия на основе объективного учета интересов всех слоев общества;
- 3) содействие в обеспечении гарантий прав работников в сфере труда, осуществлении их социальной защиты;
- 4) содействие процессу консультаций и переговоров между Сторонами социального партнерства на всех уровнях;
- 5) содействие разрешению коллективных трудовых споров;
- 6) выработка предложений по реализации государственной политики в области социально-трудовых отношений;
- 7) взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами по социальному партнерству и регулированию социально-трудовых отношений

14. Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Учитывая потенциальную промышленную и экологическую опасность при производстве работ на АГЗС существует определенная вероятность возникновения нештатных и аварийных ситуаций, прямо или косвенно влияющих на окружающую среду.

Работы проводятся в ландшафтно-климатической зоне, для которой характерна низкая способность самовосстановления окружающей среды. Даже незначительное антропогенное воздействие на окружающую среду может привести к ощутимым экологическим изменениям, как за счет прямого уничтожения отдельных ее компонентов, так и за счет процессов, провоцирующих необратимые негативные изменения исторически сложившейся экологической ситуации.

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией намечаемой хозяйственной деятельности.

Однако, как показывает практика проведения аналогичных работ, наиболее значимые последствия для окружающей среды могут иметь последствия различных аварийных ситуаций, предусмотреть которые в процессе реализации работ крайне сложно.

В комплексе работ необходимо учитывать возможность возникновения различного рода аварийных ситуаций и предусматривать мероприятия по снижению вероятности аварийных ситуаций и катастроф и их последствий.

При проведении работ могут возникнуть различные осложнения и аварии. Борьба с ними требует затрат материальных и трудовых ресурсов, ведет к потере времени, что снижает производительность, повышает стоимость работ, вызывает увеличение продолжительности простоев и ремонтных работ, негативно отражается на состоянии окружающей среды. Поэтому знание причин аварий, мероприятий по их предупреждению, быстрая ликвидация возникших осложнений приобретают большое практическое значение.

14.1. Методика оценки степени экологического риска аварийных ситуаций

Воздействие на окружающую среду при штатном режиме деятельности резко отличается от воздействий в результате возникновения аварийных ситуаций.

Оценка воздействия на окружающую среду аварийных ситуаций несколько усложняется по сравнению с оценкой воздействия в штатном режиме, за счет введения дополнительной стадии по оценке воздействия. Это оценка вероятности возникновения чрезвычайного события.

Основными этапами оценки воздействия чрезвычайных ситуаций являются:

- выявление потенциально опасных событий, могущих повлечь за собой значимые последствия для окружающей среды;
- оценка риска возникновения таких событий;
- оценка воздействия на окружающую среду возможных чрезвычайных событий;
- разработка мероприятий по минимизации возможности возникновения опасных событий и минимизации их последствий.

Аварии, для которых характерна частота возникновения первой и второй градации, маловероятны в течение срока реализации проекта. Аварии, характеризующиеся средней и высокой вероятностью, возможны в течение срока реализации проекта. Аварии с очень высокой вероятностью случаются в среднем чаще, чем раз в год.

Уровень **экологического риска** (высокий, средний и низкий) для каждого сценария определяется ячейкой на пересечении соответствующего ряда матрицы со столбцом установленной частоты возникновения аварии.

Результирующий уровень экологического риска для каждого сценария аварий определяется следующим образом:

Низкий – приемлемый риск/воздействие;

Средний – риск/воздействие приемлем, если соответствующим образом управляем;

Высокий – риск/воздействие неприемлем.

14.2. Возможные аварийные ситуации

Аварийные ситуации по категории сложности и, соответственно, по объему ликвидационных мероприятий делятся на 3 группы:

первая – характеризуется только признаками нарушения технологических параметров эксплуатации оборудования, связанного с возможным загрязнением природных сред;

вторая – объединяет аварии, которые происходят на ограниченном участке и не создают концентрации вредных веществ, превышающих ПДК;

третья – неуправляемые аварийные ситуации, способные создать концентрации загрязнителей, существенно превышающие значения ПДК на значительном расстоянии от мест аварии.

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий различных групп является готовность к ним: разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них. Наиболее вероятными аварийными ситуациями, могущими возникнуть при работе АГЗС и существенным образом повлиять на сложившуюся экологическую ситуацию, являются:

- аварии с автотранспортной техникой;
- пожары;

Все многообразие возможных аварийных ситуаций приведенным выше перечнем, конечно, не ограничивается, однако их влияние на загрязнение природной среды или на оказание на нее других негативных воздействий не значительно. Все аварии, возникновение которых возможно в процессе проведения работ, не ведущие к значительным неблагоприятным изменениям окружающей среды, отнесены нами к разряду технических проблем и из рассмотрения в данном разделе исключены.

Аварии с автотранспортной техникой

Из возможных аварийных ситуаций, связанных с применением автотранспортных средств, наиболее существенное значение для окружающей среды имеет загрязнение почв, поверхностных и подземных вод горюче-смазочными материалами. Их поступление в окружающую среду возможно вследствие нештатных утечек из топливных баков или в результате опрокидывания автотранспортной техники.

При возникновении аварийной ситуации значительные объемы топливных баков автотранспортных средств могут нанести определенный ущерб природной среде.

И хотя площадные и временные масштабы подобных загрязнений обычно не большие, ограничивающиеся первыми десятками или сотнями квадратных метров, интенсивность их довольно высока. Как показывают исследования, для полного разложения попавших на почву нефтепродуктов и восстановления биоценозов в данных ландшафтно-климатических условиях требуется 12-15 лет, то есть в несколько раз больше, чем необходимо для восстановления почвенно-растительного покрова, нарушенного при безаварийном проведении работ.

Кроме прямого загрязнения почвенного покрова и уничтожения растительности, аварии автотранспортных средств с разливом топлива могут быть причиной загрязнения поверхностных и подземных вод. В целом, загрязнение поверхностных вод, в основном временных, ливневых и талых, в связи с их ограниченным развитием на площади участка маловероятно, а глубокое залегание подземных водоносных горизонтов не создает реальную угрозу попадания в них пролитого в результате аварий топлива.

Особую опасность представляет возгорание пролитого в результате аварийной ситуации топлива – в сухое время года при постоянных сильных ветрах, характерных для района, потушить пожар без применения специальной техники не представляется возможным. Последствия пожара являются подлинной экологической катастрофой.

14.3. Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций и снижению экологического риска

Основными мерами предупреждения вышеперечисленных аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

Комплекс мероприятий по сведению к минимуму воздействия на природную среду охватывает все основные компоненты окружающей среды: воздушный бассейн, подземные воды, почвы, флору и фауну.

Рекомендации по предотвращению аварийных ситуаций включают в себя следующие мероприятия:

- строгое выполнение проектных решений при проведении работ на всех этапах. Обязательное соблюдение всех правил проведения работ;
- периодическое проведение инструктажей и занятий по технике безопасности;
- своевременное устранение утечки горюче-смазочных веществ во время работы механизмов и ДВС;
- все операции по сливу, хранению, транспортировке СУГ должны проходить под контролем ответственных лиц и строго придерживаться правил техники безопасности;
- своевременное проведение профилактического осмотра и ремонта оборудования и запитывающих линий;

Для минимизации последствий аварий для окружающей среды рекомендуется проработать сценарии развития событий при разных видах аварий с расчетом времени, интенсивности и объемов загрязнителей и других факторов воздействий, а также разработать подробный план реагирования на эти аварии, при котором информируется персонал, участвующий в ликвидации аварий, включая специалистов по охране окружающей среды.

ЛИТЕРАТУРА

1. Экологический кодекс РК №400 - VI от 02.01.2021 года. (с последними изменениями и дополнениями).
2. Кодекс «О здоровье народа и системе здравоохранения» № 360-VI ЗРК от 07.07.2020 года.
3. Закон РК «О гражданской защите» от 11.04.2014 г. № 188-V (с последними изменениями и дополнениями).
4. Земельный кодекс РК №442-II от 20.06.2003 (с последними изменениями и дополнениями).
5. Водный кодекс РК №481-II от 09.07.2003 (с последними изменениями и дополнениями).
6. Закон РК «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 09.07.2004 № 593-II (с последними изменениями и дополнениями).
7. Кодекс РК «О недрах и недропользовании» №125-VI от 27.12.2017 г. (с изменениями и дополнениями).
8. «Единые правила по рациональному и комплексному использованию недр», утверждены приказом Министра энергетики РК от 15.06.2018 г. №239.
9. «Инструкция по организации и проведению экологической оценки» утвержденная приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
10. «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий». Приказ Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө.
11. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 02.08.2022 № ҚР ДСМ-70;
12. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (Приказ И.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 года);
13. РД 52.04.52-85 «Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях».
14. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
15. РНД 03.1.0.3.01-96 «Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства».
16. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.
17. Классификатор отходов. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 314 от 06 августа 2021г.
18. СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».
19. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от «18 » 04 2008г. № 100-п
20. Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п

-
21. Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами. Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г. п.2. Расчет выбросов вредных веществ при сжигании топлива в котлах паропроизводительностью до 30 т/час
 22. Методические указания расчета выбросов от предприятий, осуществляющих хранение и реализацию нефтепродуктов (нефтебазы, АЗС) и других жидкостей и газов. Приложение к приказу МООС РК от 29.07.2011 №196
 23. Методика расчетов выбросов в окружающую среду от неорганизованных источников АО "Казтрансойла" Астана, 2005 (п.6.1, 6.2, 6.3 и 6.4)
 24. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное), СПб, НИИ Атмосфера, 2005
 25. Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005

Приложения

ЭРА v2.5

Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам
на существующее положение

Актобе, ИП Кужантаев Б.К. АГЭС, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Выброс вещества г/с	Средневзвешенная высота, м	М/ (ПДК*Н) для Н>10 М/ПДК для Н<10	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.008			0.0003626	1.0000	0.0453	-
0402	Бутан (99)	200			6.9827606	1.0000	0.0349	-
0410	Метан (727*)			50	0.6010725	1.0000	0.012	-
0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)			50	6.5155696	1.0000	0.1303	Расчет

Примечание. 1. Необходимость расчетов концентраций определяется согласно п.5.21 ОНД-86. Средневзвешенная высота ИЗА определяется по стандартной формуле: $\frac{\sum (H_i * M_i)}{\sum M_i}$, где H_i - фактическая высота ИЗА, M_i - выброс ЗВ, г/с
2. При отсутствии ПДКм.р. берется ОБУВ, при отсутствии ОБУВ - $10 * \text{ПДКс.с.}$

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

УПРЗА ЭРА v2.5. Модель: ОНД-86

Город :002 Актобе.

Объект :0009 ИП Кужантаев Б.К. АГЗС, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1.

Вар.расч. :7 существующее положение (2026 год)

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	См	РП	СЗЗ	ЖЗ	Колич ИЗА	ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасн
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.6764	0.5100	0.3607	0.0385	4	0.0080000	2
0402	Бутан (99)	0.5211	0.3930	0.2779	0.0296	4	200.0000000	4
0410	Метан (727*)	0.1794	0.1353	0.0956	0.0102	4	50.0000000	-
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	1.9450	1.4669	1.0372	0.1108	4	50.0000000	-

Примечания:

1. Таблица отсортирована по увеличению значений по коду загрязняющих веществ
2. См - сумма по источникам загрязнения максимальных концентраций (в долях ПДК).
3. Значения максимальной из разовых концентраций в графах "РП" (по расчетному прямоугольнику), "СЗЗ" (по санитарно-защитной зоне), "ЖЗ" (в жилой зоне приведены в долях ПДК).

7-	0.064	0.069	0.076	0.084	0.096	0.114	0.141	0.177	0.230	0.310	0.427	0.599	0.815	1.175	0.905	0.666	0.478	0.343	-	7
8-	0.063	0.069	0.075	0.083	0.094	0.111	0.136	0.170	0.218	0.285	0.384	0.521	0.704	0.853	0.732	0.559	0.418	0.312	-	8
9-	0.063	0.068	0.074	0.081	0.092	0.106	0.128	0.158	0.198	0.251	0.324	0.414	0.509	0.561	0.524	0.436	0.345	0.269	-	9
10-	0.062	0.066	0.072	0.079	0.088	0.100	0.119	0.143	0.174	0.214	0.262	0.316	0.366	0.389	0.374	0.330	0.275	0.226	-	10
11-	0.060	0.065	0.070	0.076	0.084	0.094	0.108	0.127	0.151	0.179	0.211	0.243	0.269	0.280	0.273	0.250	0.219	0.187	-	11
12-	0.058	0.063	0.068	0.073	0.080	0.088	0.099	0.112	0.130	0.149	0.170	0.190	0.204	0.211	0.207	0.194	0.175	0.154	-	12
13-	0.057	0.061	0.065	0.070	0.076	0.082	0.091	0.100	0.112	0.125	0.139	0.151	0.160	0.164	0.161	0.154	0.142	0.129	-	13
14-	0.055	0.058	0.062	0.067	0.072	0.077	0.084	0.091	0.099	0.107	0.115	0.123	0.129	0.131	0.129	0.125	0.117	0.108	-	14
15-	0.053	0.056	0.060	0.064	0.068	0.072	0.077	0.083	0.088	0.094	0.100	0.104	0.107	0.109	0.107	0.105	0.100	0.095	-	15
16-	0.051	0.054	0.057	0.060	0.064	0.068	0.072	0.076	0.080	0.084	0.088	0.091	0.093	0.094	0.093	0.091	0.088	0.085	-	16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28								
0.145	0.125	0.109	0.096	0.087	0.079	0.072	0.067	0.062	0.057	-	-	-	-	-	-	-	-
0.171	0.141	0.119	0.103	0.091	0.082	0.075	0.068	0.063	0.059	-	-	-	-	-	-	-	-
0.199	0.159	0.130	0.109	0.095	0.084	0.076	0.070	0.064	0.060	-	-	-	-	-	-	-	-
0.226	0.176	0.141	0.115	0.098	0.086	0.078	0.071	0.065	0.060	-	-	-	-	-	-	-	-
0.247	0.189	0.148	0.120	0.101	0.088	0.079	0.072	0.066	0.061	-	-	-	-	-	-	-	-
0.256	0.194	0.152	0.122	0.102	0.088	0.079	0.072	0.066	0.061	-	-	-	-	-	-	-	-
0.252	0.192	0.151	0.121	0.101	0.088	0.079	0.072	0.066	0.061	-	-	-	-	-	-	-	-
0.235	0.183	0.145	0.118	0.099	0.086	0.078	0.071	0.065	0.060	-	-	-	-	-	-	-	-
0.211	0.168	0.136	0.112	0.095	0.084	0.076	0.070	0.064	0.059	-	-	-	-	-	-	-	-
0.184	0.151	0.125	0.105	0.091	0.081	0.074	0.068	0.063	0.058	-	-	-	-	-	-	-	-
0.158	0.133	0.113	0.097	0.086	0.078	0.072	0.066	0.061	0.057	-	-	-	-	-	-	-	-
0.135	0.116	0.101	0.090	0.081	0.075	0.069	0.064	0.060	0.056	-	-	-	-	-	-	-	-
0.115	0.102	0.092	0.084	0.077	0.071	0.066	0.062	0.058	0.054	-	-	-	-	-	-	-	-
0.100	0.092	0.084	0.078	0.073	0.068	0.063	0.059	0.056	0.053	-	-	-	-	-	-	-	-
0.089	0.083	0.078	0.073	0.069	0.064	0.061	0.057	0.054	0.051	-	-	-	-	-	-	-	-
0.081	0.077	0.072	0.068	0.065	0.061	0.058	0.055	0.052	0.049	-	-	-	-	-	-	-	-
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28								

В целом по расчетному прямоугольнику:
Максимальная концентрация -----> См =1.46693 долей ПДК
=73.34644 мг/м3
Достигается в точке с координатами: Хм = 324.5м
(X-столбец 14, Y-строка 6) Ум = 249.5 м
При опасном направлении ветра : 75 град.
и "опасной" скорости ветра : 0.50 м/с

8. Результаты расчета по жилой застройке.
УПРЗА ЭРА v2.5. Модель: ОНД-86
Город :002 Актобе.
Объект :0009 ИП Кужантаев В.К. АГЭС, с.Саэды, ж.м. Вауырластар уч.№1.
Вар.расч. :7 Расч.год: 2026 Расчет проводился 30.01.2026 13:13
Примесь :0415 - Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)
Расчет проводился по всем жилым зонам внутри расч. прямоугольника 001
Всего просчитано точек: 84

Расшифровка обозначений	
Qc	- суммарная концентрация [доли ПДК]
Cc	- суммарная концентрация [мг/м.куб]
Фоп	- опасное направл. ветра [угл. град.]
Uоп	- опасная скорость ветра [м/с]
Ви	- вклад ИСТОЧНИКА в Qc [доли ПДК]
Ки	- код источника для верхней строки Ви

~~~~~  
| -Если в строке Стах=< 0.05 ПДК, то Фоп,Uоп,Ви,Ки не печатаются |  
~~~~~

у=	0:	16:	0:	25:	32:	0:	47:	25:	50:	63:	0:	25:	50:	75:	79:					
х=	380:	397:	404:	406:	413:	428:	430:	431:	432:	446:	452:	456:	457:	458:	463:					
Qc	: 0.091:	0.096:	0.088:	0.099:	0.101:	0.084:	0.105:	0.094:	0.106:	0.109:	0.081:	0.088:	0.098:	0.111:	0.110:					
Cc	: 4.556:	4.815:	4.398:	4.959:	5.073:	4.219:	5.251:	4.676:	5.299:	5.426:	4.027:	4.375:	4.884:	5.527:	5.523:					
Фоп:	348 :	343 :	343 :	340 :	338 :	338 :	332 :	335 :	331 :	326 :	333 :	330 :	326 :	322 :	320 :					
Uоп:	4.58 :	3.86 :	5.37 :	3.32 :	3.09 :	5.79 :	2.91 :	4.00 :	2.84 :	1.22 :	6.19 :	4.65 :	3.13 :	1.21 :	1.21 :					
Ви	: 0.049:	0.050:	0.050:	0.049:	0.050:	0.048:	0.052:	0.049:	0.053:	0.062:	0.046:	0.048:	0.048:	0.063:	0.063:					
Ки	: 6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6002 :	6003 :	6002 :	6002 :	6003 :	6003 :	6003 :	6002 :	6002 :					
Ви	: 0.041:	0.045:	0.037:	0.048:	0.050:	0.034:	0.051:	0.043:	0.051:	0.045:	0.033:	0.038:	0.048:	0.047:	0.046:					
Ки	: 6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6003 :	6002 :	6003 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6003 :	6003 :					
Ви	: 0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:	0.001:					
Ки	: 6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :					
у=	0:	95:	25:	50:	75:	79:	75:	0:	25:	50:	63:	50:	0:	-1:	47:					

```

-----
x= 476: 479: 481: 482: 483: 495: 499: 500: 506: 507: 510: 523: 524: 526: 526:
-----
Qc : 0.076: 0.111: 0.082: 0.090: 0.099: 0.096: 0.093: 0.072: 0.077: 0.083: 0.085: 0.079: 0.069: 0.068: 0.077:
Cc : 3.823: 5.541: 4.109: 4.479: 4.948: 4.777: 4.626: 3.624: 3.847: 4.129: 4.250: 3.936: 3.430: 3.408: 3.871:
Фоп: 329 : 314 : 325 : 321 : 317 : 314 : 314 : 325 : 321 : 317 : 315 : 315 : 321 : 321 : 315 :
Уоп: 6.83 : 1.19 : 5.95 : 3.87 : 3.03 : 3.18 : 3.33 : 7.40 : 6.73 : 5.81 : 5.74 : 6.62 : 7.86 : 8.02 : 6.69 :
: : : : : : : : : : : : : : : : : :
Ви : 0.045: 0.062: 0.047: 0.046: 0.049: 0.047: 0.046: 0.043: 0.046: 0.047: 0.050: 0.047: 0.041: 0.041: 0.046:
Ки : 6003 : 6002 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 :
Ви : 0.030: 0.047: 0.033: 0.042: 0.048: 0.047: 0.045: 0.028: 0.030: 0.034: 0.033: 0.030: 0.027: 0.026: 0.030:
Ки : 6002 : 6003 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 :
Ви : 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001:
Ки : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 :
-----

```

```

-----
y= 25: 31: 25: -1: 15: -1: 136: 125: 49: 50: 117: 150: 151: 65: 100:
-----
x= 531: 541: 548: 551: 557: 572: 587: 595: 598: 599: 600: 603: 605: 611: 611:
-----
Qc : 0.072: 0.071: 0.069: 0.064: 0.066: 0.061: 0.076: 0.073: 0.064: 0.063: 0.071: 0.073: 0.073: 0.063: 0.067:
Cc : 3.603: 3.565: 3.448: 3.215: 3.294: 3.068: 3.797: 3.643: 3.181: 3.173: 3.542: 3.662: 3.632: 3.155: 3.338:
Фоп: 317 : 315 : 315 : 318 : 315 : 315 : 293 : 294 : 306 : 306 : 295 : 289 : 289 : 302 : 297 :
Уоп: 7.33 : 7.56 : 7.95 : 8.90 : 8.44 : 9.34 : 7.09 : 7.34 : 8.99 : 9.08 : 7.68 : 7.39 : 7.63 : 8.91 : 8.37 :
: : : : : : : : : : : : : : : : : :
Ви : 0.043: 0.043: 0.042: 0.040: 0.040: 0.037: 0.047: 0.045: 0.039: 0.040: 0.043: 0.045: 0.046: 0.038: 0.041:
Ки : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 :
Ви : 0.028: 0.027: 0.026: 0.024: 0.025: 0.023: 0.027: 0.027: 0.023: 0.023: 0.026: 0.026: 0.025: 0.024: 0.024:
Ки : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 :
Ви : 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001:
Ки : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 :
-----

```

```

-----
y= 99: 36: 75: 125: 166: 50: 80: 24: 25: 150: 175: 100: 181: 12: 75:
-----
x= 612: 613: 619: 620: 622: 624: 624: 627: 627: 628: 631: 636: 639: 642: 644:
-----
Qc : 0.066: 0.060: 0.063: 0.067: 0.070: 0.060: 0.062: 0.057: 0.057: 0.067: 0.068: 0.062: 0.067: 0.054: 0.059:
Cc : 3.323: 2.991: 3.140: 3.359: 3.488: 2.977: 3.121: 2.829: 2.837: 3.362: 3.410: 3.103: 3.329: 2.677: 2.935:
Фоп: 297 : 306 : 300 : 292 : 285 : 303 : 299 : 306 : 306 : 287 : 283 : 295 : 281 : 306 : 298 :
Уоп: 8.37 : 9.67 : 9.03 : 8.21 : 7.96 : 9.68 : 9.15 : 10.30 : 10.32 : 8.11 : 8.29 : 9.28 : 8.29 : 11.00 : 9.93 :
: : : : : : : : : : : : : : : : : :
Ви : 0.041: 0.037: 0.038: 0.041: 0.044: 0.036: 0.038: 0.034: 0.035: 0.041: 0.043: 0.038: 0.040: 0.033: 0.036:
Ки : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 :
Ви : 0.024: 0.022: 0.023: 0.025: 0.025: 0.022: 0.023: 0.021: 0.021: 0.025: 0.024: 0.023: 0.025: 0.020: 0.021:
Ки : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 :
Ви : 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001:
Ки : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 :
-----

```

```

-----
y= 125: 50: 25: 150: -1: 175: 197: -1: 200: 100: 75: 125: 50: 100: 118:
-----
x= 645: 649: 652: 653: 656: 656: 657: 659: 660: 661: 669: 670: 674: 674: 674:
-----
Qc : 0.062: 0.056: 0.054: 0.062: 0.051: 0.063: 0.064: 0.051: 0.063: 0.058: 0.055: 0.058: 0.053: 0.056: 0.057:
Cc : 3.108: 2.798: 2.679: 3.117: 2.553: 3.149: 3.179: 2.531: 3.146: 2.890: 2.748: 2.900: 2.634: 2.792: 2.850:
Фоп: 291 : 301 : 304 : 286 : 307 : 282 : 278 : 307 : 278 : 293 : 296 : 289 : 299 : 293 : 290 :
Уоп: 9.45 : 10.53 : 11.19 : 9.17 : 11.96 : 9.17 : 9.01 : 12.14 : 9.38 : 10.03 : 10.66 : 10.11 : 11.30 : 10.79 : 10.38 :
: : : : : : : : : : : : : : : : : :
Ви : 0.039: 0.034: 0.033: 0.039: 0.032: 0.039: 0.039: 0.032: 0.040: 0.035: 0.034: 0.036: 0.032: 0.035: 0.036:
Ки : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 :
Ви : 0.022: 0.020: 0.019: 0.023: 0.018: 0.022: 0.023: 0.018: 0.021: 0.021: 0.020: 0.021: 0.019: 0.019: 0.020:
Ки : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 :
Ви : 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.000: 0.001: 0.001: 0.000: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.000: 0.001: 0.001:
Ки : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 :
-----

```

```

-----
y= 125: 142: 150: 165: 175: 189: 200: 212: 25:
-----
x= 674: 674: 674: 674: 674: 674: 674: 674: 675:
-----
Qc : 0.057: 0.058: 0.059: 0.059: 0.060: 0.060: 0.060: 0.061: 0.051:
Cc : 2.869: 2.905: 2.930: 2.964: 2.980: 3.007: 3.020: 3.032: 2.543:
Фоп: 289 : 286 : 285 : 283 : 281 : 279 : 277 : 275 : 302 :
Уоп: 10.34 : 9.97 : 9.99 : 10.00 : 9.71 : 9.73 : 9.58 : 9.57 : 11.84 :
: : : : : : : : : :
Ви : 0.036: 0.036: 0.036: 0.037: 0.037: 0.038: 0.037: 0.038: 0.031:
Ки : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 : 6003 :
Ви : 0.020: 0.021: 0.021: 0.021: 0.022: 0.021: 0.022: 0.022: 0.019:
Ки : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 : 6002 :
Ви : 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.001: 0.000:
Ки : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 : 6001 :
-----

```

Результаты расчета в точке максимума УПРЗА ЭРА v2.5. Модель: ОНД-86

Координаты точки : X= 479.0 м Y= 95.0 м

Максимальная суммарная концентрация	Cs= 0.11082 доли ПДК
	5.54114 мг/м3

Достигается при опасном направлении 314 град.
и скорости ветра 1.19 м/с

Всего источников: 4. В таблице заказано вкладчиков не более чем с 95% вклада

ВКЛАДЫ ИСТОЧНИКОВ									
№	Код	Тип	Выброс	Вклад	Вклад в%	Сум. %	Коэф. влияния		
1	000901	6002	П	4.2996	0.062441	56.3	56.3	0.014522603	
2	000901	6003	П	2.1498	0.046984	42.4	98.7	0.021855449	
				В сумме =	0.109425	98.7			
				Суммарный вклад остальных =	0.001397	1.3			

9. Результаты расчета по границе санзоны.

УПРЗА ЭРА v2.5. Модель: ОНД-86

Город : 002 Актобе.

Объект : 0009 ИП Кужангаев Б.К. АГЭС, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1.

Вар.расч. :7 Расч.год: 2026 Расчет проводился 30.01.2026 13:13
 Примесь :0415 - Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)
 Расчет проводился по всем санитарным зонам внутри расч. прямоугольника 001
 Всего просчитано точек: 51

Расшифровка обозначений
 | Qc - суммарная концентрация [доли ПДК] |
 | Cc - суммарная концентрация [мг/м.куб] |
 | Фоп- опасное направл. ветра [угл. град.] |
 | Уоп- опасная скорость ветра [м/с] |
 | Ви - вклад ИСТОЧНИКА в Qc [доли ПДК] |
 | Ки - код источника для верхней строки Ви |

~~~~~  
 | -Если в строке Стах=< 0.05 ПДК, то Фоп,Уоп,Ви,Ки не печатаются |  
 ~~~~~

у=	225:	230:	236:	243:	250:	262:	275:	277:	280:	282:	285:	287:	289:	290:	292:
х=	311:	308:	305:	303:	301:	302:	303:	305:	307:	310:	312:	315:	318:	321:	325:
Qc :	0.950:	0.966:	0.997:	1.027:	1.014:	1.037:	0.979:	0.995:	0.991:	1.009:	0.986:	0.985:	0.975:	0.978:	0.956:
Cc :	47.478:	48.295:	49.827:	51.353:	50.718:	51.862:	48.975:	49.743:	49.528:	50.446:	49.287:	49.259:	48.765:	48.904:	47.799:
Фоп:	38 :	47 :	59 :	73 :	89 :	115 :	136 :	140 :	145 :	151 :	155 :	160 :	165 :	169 :	175 :
Уоп:	0.60 :	0.63 :	0.63 :	0.63 :	0.61 :	0.57 :	0.59 :	0.60 :	0.61 :	0.62 :	0.64 :	0.65 :	0.66 :	0.66 :	0.67 :
Ви :	0.880:	0.934:	0.970:	0.997:	0.971:	0.918:	0.761:	0.769:	0.754:	0.754:	0.730:	0.722:	0.706:	0.706:	0.682:
Ки :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :
Ви :	0.048:	0.013:	0.014:	0.015:	0.015:	0.087:	0.190:	0.197:	0.209:	0.228:	0.230:	0.238:	0.245:	0.249:	0.252:
Ки :	6002 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :
Ви :	0.011:	0.012:	0.013:	0.015:	0.015:	0.016:	0.014:	0.015:	0.014:	0.014:	0.013:	0.013:	0.012:	0.012:	0.011:
Ки :	6004 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :

у=	290:	289:	287:	285:	283:	280:	278:	275:	262:	250:	246:	244:	241:	239:	236:
х=	332:	338:	344:	350:	352:	355:	358:	360:	362:	364:	362:	361:	359:	357:	356:
Qc :	1.014:	1.019:	1.017:	0.985:	0.992:	0.992:	0.966:	0.963:	0.999:	0.930:	0.945:	0.951:	0.968:	0.992:	0.977:
Cc :	50.679:	50.929:	50.838:	49.269:	49.611:	49.596:	48.317:	48.165:	49.952:	46.504:	47.236:	47.526:	48.385:	49.604:	48.835:
Фоп:	184 :	192 :	200 :	209 :	212 :	218 :	223 :	228 :	247 :	268 :	276 :	281 :	288 :	293 :	299 :
Уоп:	0.67 :	0.67 :	0.66 :	0.66 :	0.65 :	0.64 :	0.64 :	0.63 :	0.57 :	0.58 :	0.59 :	0.60 :	0.61 :	0.62 :	0.63 :
Ви :	0.730:	0.736:	0.738:	0.720:	0.726:	0.735:	0.720:	0.727:	0.815:	0.816:	0.866:	0.891:	0.925:	0.957:	0.944:
Ки :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :
Ви :	0.261:	0.261:	0.259:	0.247:	0.248:	0.239:	0.228:	0.219:	0.164:	0.093:	0.056:	0.036:	0.018:	0.013:	0.013:
Ки :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6004 :	6004 :
Ви :	0.011:	0.011:	0.010:	0.010:	0.009:	0.009:	0.009:	0.009:	0.010:	0.010:	0.011:	0.012:	0.012:	0.013:	0.013:
Ки :	6001 :	6001 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6001 :	6001 :

у=	234:	232:	230:	227:	225:	222:	220:	218:	216:	214:	212:	210:	209:	210:	212:
х=	354:	352:	350:	346:	343:	341:	339:	337:	335:	332:	330:	327:	325:	322:	320:
Qc :	0.988:	0.998:	1.000:	1.004:	1.001:	0.964:	0.965:	0.982:	1.003:	1.023:	1.017:	1.001:	0.988:	0.994:	1.008:
Cc :	49.403:	49.887:	49.976:	50.195:	50.068:	48.214:	48.246:	49.117:	50.139:	51.163:	50.839:	50.070:	49.404:	49.700:	50.388:
Фоп:	305 :	311 :	316 :	326 :	333 :	338 :	341 :	344 :	348 :	354 :	358 :	3 :	6 :	12 :	16 :
Уоп:	0.64 :	0.64 :	0.64 :	0.63 :	0.63 :	0.61 :	0.59 :	0.59 :	0.57 :	0.58 :	0.59 :	0.60 :	0.61 :	0.60 :	0.60 :
Ви :	0.962:	0.972:	0.974:	0.978:	0.972:	0.915:	0.870:	0.821:	0.780:	0.752:	0.717:	0.679:	0.659:	0.666:	0.694:
Ки :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :
Ви :	0.013:	0.013:	0.013:	0.013:	0.013:	0.025:	0.072:	0.138:	0.200:	0.251:	0.280:	0.304:	0.311:	0.310:	0.295:
Ки :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :
Ви :	0.013:	0.013:	0.013:	0.013:	0.013:	0.012:	0.012:	0.012:	0.011:	0.011:	0.010:	0.009:	0.009:	0.009:	0.009:
Ки :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6001 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :

у=	214:	216:	218:	220:	222:	225:
х=	319:	317:	315:	314:	312:	311:
Qc :	1.021:	1.015:	0.997:	0.985:	0.954:	0.950:
Cc :	51.061:	50.774:	49.849:	49.241:	47.698:	47.478:
Фоп:	19 :	23 :	28 :	31 :	35 :	38 :
Уоп:	0.59 :	0.58 :	0.56 :	0.59 :	0.56 :	0.60 :
Ви :	0.723:	0.747:	0.760:	0.797:	0.813:	0.880:
Ки :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :	6003 :
Ви :	0.280:	0.249:	0.218:	0.169:	0.120:	0.048:
Ки :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :	6002 :
Ви :	0.009:	0.010:	0.010:	0.010:	0.010:	0.011:
Ки :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :	6004 :

Результаты расчета в точке максимума УПРЗА ЭРА v2.5. Модель: ОНД-86

Координаты точки : X= 302.0 м Y= 262.0 м

Максимальная суммарная концентрация	Cs=	1.03725 доли ПДК
		51.86249 мг/м3

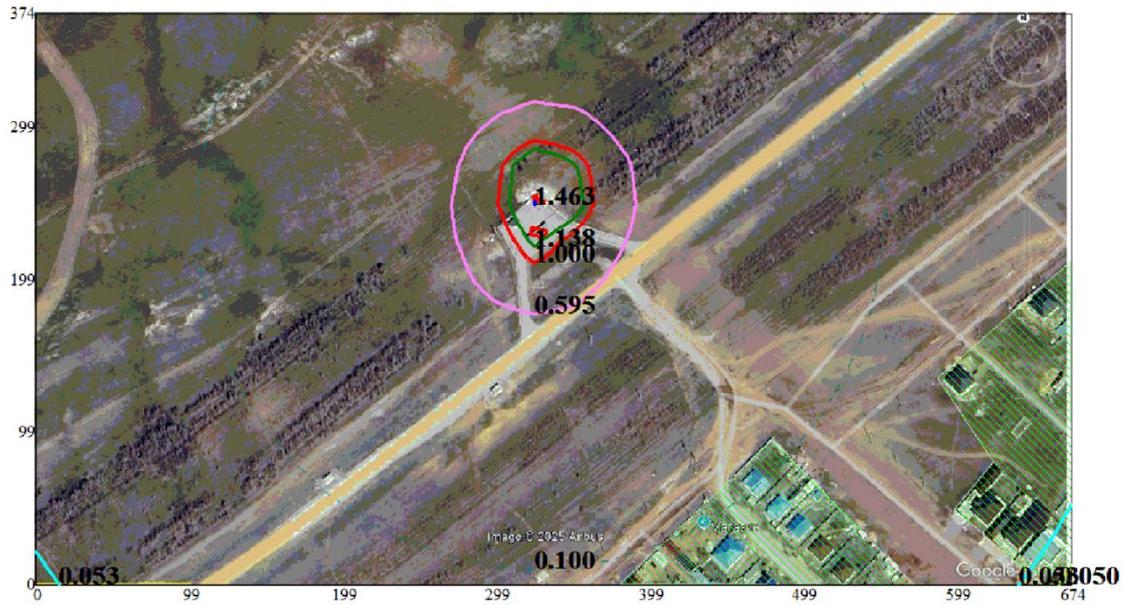
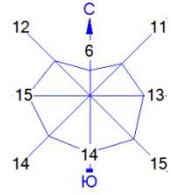
Достигается при опасном направлении 115 град.
 и скорости ветра 0.57 м/с

Всего источников: 4. В таблице заказано вкладчиков не более чем с 95% вклада
 ВКЛАДЫ ИСТОЧНИКОВ

№	Код	Тип	Выброс	Вклад	Вклад в%	Сум. %	Коэф. влияния
Ис	Ис	Ис	(Mg)	[доли ПДК]			b=C/M
1	000901	6003	П	2.1498	0.917753	88.5	0.426905394
2	000901	6002	П	4.2996	0.087396	8.4	0.020326655
				В сумме =	1.005149	96.9	
				Суммарный вклад остальных =	0.032101	3.1	

Карты приземных концентраций загрязняющих веществ

Город : 002 Актобе
 Объект : 0009 ИП Кужантаев Б.К. АГЭС, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1 Вар.№ 7
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86
 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)



Условные обозначения:
 Жилые зоны, группа N 01
 Санитарно-защитные зоны, группа N 01
 Расчётные прямоугольники, группа N 01

Изолинии в долях ПДК
 0.050 ПДК
 0.053 ПДК
 0.100 ПДК
 0.595 ПДК
 1.000 ПДК
 1.138 ПДК
 1.463 ПДК

0 39 117м.
 Масштаб 1:3900

Макс концентрация 1.4669287 ПДК достигается в точке $x=325$ $y=250$
 При опасном направлении 75° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 675 м, высота 375 м,
 шаг расчетной сетки 25 м, количество расчетных точек 28×16
 Расчёт на существующее положение.



Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду**

Наименование природопользователя:

ЛЕВЖИНСКАЯ ЖАННА ЭДУАРДОВНА 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, пр.Санкибай батыра , дом № 28В, 35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 800129400223

Наименование производственного объекта: Строительство автомобильной газозаправочной станции» расположенной в Актюбинской области, г.Актобе, с. Сазды, ж.м Бауырластар, уч1А;Автомобильная газозаправочная станция расположенная в Актюбинской области, г.Актобе, с. Сазды, ж.м Бауырластар, уч1А

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2018 году	<u>0.0367082</u> тонн
в 2019 году	<u>0.0769576548</u> тонн
в 2020 году	<u>0.0769576548</u> тонн
в 2021 году	<u>0.0769576548</u> тонн
в 2022 году	<u>0.0769576548</u> тонн
в 2023 году	<u>0.0769576548</u> тонн
в 2024 году	<u>0.0769576548</u> тонн
в 2025 году	<u>0.0769576548</u> тонн
в 2026 году	<u>0.0769576548</u> тонн
в 2027 году	<u>0.0769576548</u> тонн
в 2028 году	<u>0.0769576548</u> тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2018 году	_____ тонн
в 2019 году	_____ тонн
в 2020 году	_____ тонн
в 2021 году	_____ тонн
в 2022 году	_____ тонн
в 2023 году	_____ тонн
в 2024 году	_____ тонн
в 2025 году	_____ тонн
в 2026 году	_____ тонн
в 2027 году	_____ тонн
в 2028 году	_____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2018 году	_____ тонн
в 2019 году	_____ тонн
в 2020 году	_____ тонн
в 2021 году	_____ тонн
в 2022 году	_____ тонн
в 2023 году	_____ тонн
в 2024 году	_____ тонн
в 2025 году	_____ тонн
в 2026 году	_____ тонн
в 2027 году	_____ тонн
в 2028 году	_____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:



4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2018 году _____ тонн
 в 2019 году _____ тонн
 в 2020 году _____ тонн
 в 2021 году _____ тонн
 в 2022 году _____ тонн
 в 2023 году _____ тонн
 в 2024 году _____ тонн
 в 2025 году _____ тонн
 в 2026 году _____ тонн
 в 2027 году _____ тонн
 в 2028 году _____ тонн

5. Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.

6. Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.

7. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.

8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению

Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 20.11.2018 года по 31.12.2028 года

Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду. Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении. Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления

Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе

Дата выдачи: 20.11.2018 г.



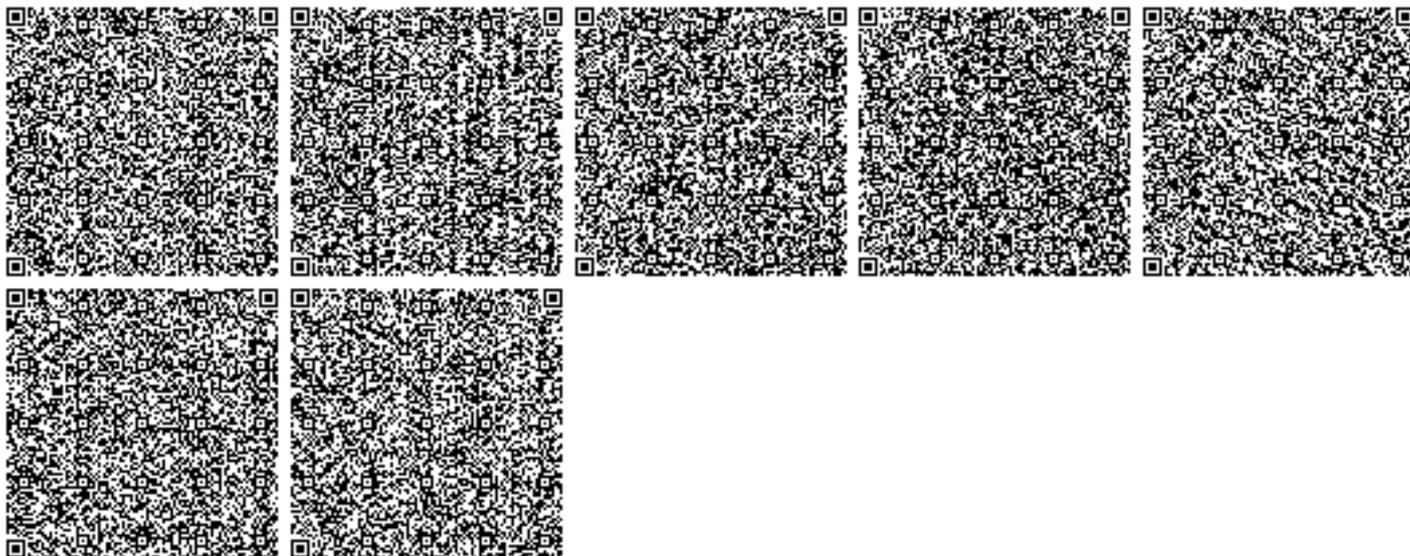
**Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по
ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду,
разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов
предприятий**

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		



Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. Представлять отчет по плану мероприятий по охране окружающей среды в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.



ДОГОВОР АРЕНДЫ АГЗС

г.Актобе

«01» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель «Левжинская Ж.Э.», в лице Левжинской Ж.Э., именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и ТОО «Топливо-энергетический комплекс «Meridian»», в лице директора Кубенова А. Б., с другой стороны, именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать во владение и пользование Арендатору за плату следующее недвижимое имущество (далее – имущество):

1.1.1. Автогазозаправочную станцию, назначение: АГЗС, расположенная по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, с. Сазды, ж.м. Баурластар, уч.1 А, в составе: Площадь застройки 27,3 кв.м., в т.ч. операторная 21,2 кв.м., подсобка, навес над колонками УЗСГ, две топливо-раздаточные колонки (УЗСГ-01-2ЕН, двухрукавные с нержавеющей корпусом) площадью 8,70 кв. м каждая; резервуар объемом 20,00 куб.м., и иное имущество согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

Вид права: частная собственность.

1.1.2. Имущество расположено на земельном участке площадью 0,1700 га, по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, с. Сазды, ж.м. Баурластар, уч.1А. Целевое назначение земельного участка- размещение и обслуживание АГЗС(далее – Земельный участок).

1.2. Арендная плата является существенным условием настоящего договора

1.3. Перечень передаваемого в аренду имущества (в том числе составных частей: ТРК, резервуаров и т.д.) определен в Акте приема-передачи имущества, подписанном уполномоченными представителями Сторон (приложение № 1 к настоящему договору). Данный перечень не является исчерпывающим и составлен без учета работ и дополнительных комплектующих материалов.

1.4. Имущество со всеми принадлежностями и коммуникациями передается в аренду с целью дальнейшего использования в качестве автогазозаправочной станции (АГЗС).

1.5. Сдача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него. Арендодатель гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи. После подписания Сторонами Акта приема-передачи претензии Арендатора по состоянию Имущества не принимаются. Акт приема-передачи Имущества с даты подписания Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора и его подписание свидетельствует о фактической передаче Арендодателем Арендатору Имущества для осуществления деятельности Арендатора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Арендатор обязуется до передачи (возврата) Имущества Арендодателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Имущества, произвести генеральную уборку Имущества собственными силами и за свой счёт (без права требования возмещения данных расходов от Арендодателя), освободить Имущество от всего своего имущества, оплатить имеющуюся задолженность по коммунальным услугам и вернуть Имущество Арендодателю, в состоянии, которое должно быть не хуже его состояния на дату начала аренды, за исключением нормального износа. Акт приема-передачи (возврата) Имущества с даты подписания Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора и его подписание свидетельствует о фактическом возврате Имущества Арендатором Арендодателю, согласно условий настоящего Договора.

2.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора ежемесячная арендная плата и коммунальные услуги, а также иные платежи предусмотренные настоящим Договором оплачиваются (возмещаются) Арендатором по дату фактического освобождения и передачи Имущества Арендодателю по Акту приёма-передачи (возврата) Имущества.

2.4. После возврата Арендуемых помещений Арендодателю, Арендатор по требованию Арендодателя возмещает все расходы или затраты, понесенные Арендодателем в связи с любым ущербом, причиненным Арендатором Арендуемым Имуществом, Зданию, строениям. Арендодатель предоставляет Арендатору доказательства причинения ущерба и/или понесенных расходов и/или затрат. Такими доказательствами является акт оценки и/или фискальный чек либо иной документ, подтверждающий понесенные затраты. Арендатор, после получения документов, подтверждающих нанесение ущерба в течение 3х календарных дней производит возмещение понесенных Арендодателем расходов.

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Стороны определили, что срок аренды по настоящему Договору начинает исчисляться с 01 марта 2025 года по 28 февраля 2026 года (далее по тексту – **«Срок аренды»**).

3.2. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение его условий. В части обязанности погашения арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, Договор будет действовать до полной оплаты всех причитающихся сумм Арендодателю, предусмотренных настоящим Договором, при этом штраф(-ы), неустойка, пеня установленные настоящим Договором, на усмотрение Арендодателя могут быть начислены до даты полного погашения Арендатором существующей задолженности в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по Договору, при условии исполнения принятых на себя обязанностей по настоящему Договору, имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Арендная плата за пользование Имуществом составляет:

4.1.1. за месяц – 500 000 (пятьсот) тенге;

4.1.2 Арендная плата не включает в себя коммунальные услуги по водо-, энергоснабжению, газоснабжению, услуг по теплоснабжению и т.д. и может быть изменена по соглашению сторон.

4.2. Арендная плата оплачивается Арендатором, в размере 100% (сто процентов) от суммы указанной в подпункте 4.1. Договора в течении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а в последующие месяца - до 22 числа месяца, предшествующему месяцу оплаты (месяца пользования имуществом), путем перечисления, либо вноса наличных денежных средств на банковский счет Арендодателя по реквизитам, указанным в статье 12 настоящего Договора на счет Арендодателя в АО «Народный Банк Казахстана».

Если начало и (или) окончание Срока аренды приходится (соответственно) не на первый и/или последний календарный день соответствующего календарного месяца, то арендная плата оплачивается исходя из фактического календарного количества дней аренды.

4.3. Арендная плата, указанная в п. 4.1. Договора не включает в себя стоимость:

- услуг электроснабжения, водоснабжения-отведения, услуг теплоснабжения и пр.

4.3.1. Арендатор обязан самостоятельно оплачивать коммунальные услуги исходя из фактических объемов потребления соответствующих коммунальных услуг в арендованном имуществе, на основании тарифов снабжающих организаций, путем оплаты потребленных коммунальных услуг и при необходимости самостоятельно заключить соответствующие

договора с поставщиками услуг. После оплаты коммунальных услуг самостоятельно Арендатором, Арендатор обязан предоставить квитанции Арендодателю, подтверждающие факт оплаты. В случае просрочки оплаты коммунальных услуг, Арендатор возмещает Арендодателю все возникшие в следствии этого расходы, затраты, убытки на Карт/счет Арендодателя в АО «Kaspi Bank», указанный в статье 12 настоящего Договора, не позднее 2 календарных дней с момента получения требования или счетов от Арендодателя.

Дополнительные приборы учета в Имуществе устанавливаются за счет Арендатора.

Арендатор обязан разработать и согласовать с Арендодателем проект установки приборов учета в Имущества, и Арендатор обязан провести работы по установке приборов учета и все связанные с этим работы за свой счет, без права последующего возмещения Арендодателем данных затрат.

4.4. Все услуги городской, междугородней и международной телефонной связи, услуги интернет и кабельного телевидения **не включены** в арендную плату и оплачиваются Арендатором самостоятельно.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента подписания Сторонами акта приема - передачи имущества беспрепятственно проходить на территорию АГЗС с целью осмотра на предмет использования Арендатором имущества по назначению, указанному в пункте 1.4 договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием имущества не по назначению, указанному в пункте 1.4 договора, а также прекращения действий, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения договора при использовании имущества не по назначению.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с арендой имущества, если она не противоречит условиям договора и законодательству Республики Казахстан.

5.2.2. В течение 7-ми рабочих дней с момента получения рассматривать обращения Арендатора по вопросам осуществления эксплуатации оборудования арендованных АГЗС, в месячный срок рассматривать прочие обращения Арендатора.

5.2.3. Предоставить Арендатору имущество, указанное в пунктах 1.1 и 1.3 настоящего договора в исправном, пригодном для дальнейшего использования по назначению состоянии с учетом требований действующего законодательства РК, по акту / актам приема-передачи.

5.2.4. При прекращении настоящего договора принять от Арендатора имущество по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (возврата) имущества.

5.3. Арендатор имеет право:

5.4.1. Самостоятельно набирать сотрудников для работы в Помещении.

5.4.2. Осуществлять по своему желанию страхование всего имущества, находящегося в Помещении от несчастных случаев: кражи, порчи, пожара, попадания воды и т.д.

5.4.3. пользоваться системами коммуникаций, находящимися в здании;

5.4.4. обозначать свое местонахождение в арендуемом помещении путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек перед входом в помещение по образцу согласованному с Арендодателем;

5.4.5. устанавливать сигнализацию и иные системы охраны.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в п.п. 4.1 настоящего Договора.

5.4.2. Содержать арендуемый объект в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, определенном действующим законодательством, состоянии, выполнять предписания уполномоченных органов СЭН, противопожарной службы, ЧС и т.д., до возврата его Арендодателю. В период действия настоящего Договора,

соблюдать все нормы действующего законодательства Республики Казахстан, положения, инструкции, и т.д., акты по охране труда, обеспечить соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и обеспечить их выполнение персоналом и прочими лицами, находящимися в Помещении. Арендатор будет обязан самостоятельно за свой счет уплатить все штрафы, которые могут быть наложены на него за нарушение вышеуказанных норм и (или) правил.

5.4.3. Оплачивать коммунальные и иные платежи (водоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, газоснабжение и прочее) ежемесячно в течение 2 (двух) календарных дней после получения ежемесячных счетов на оплату и предоставить последнему документы, подтверждающие такую оплату.

5.4.4. Производить перепланировки и переоборудования помещений, замену оборудования, изменения внешнего вида имеющихся зданий и сооружений, вызываемых потребностями Арендатора, только с письменного разрешения Арендодателя.

Все выполненные неотделимые перепланировки и переоборудования остаются как неотъемлемая часть объекта при прекращении договора аренды. Оплата вышеуказанных работ осуществляется Арендатором за свой счет и Арендодателем не компенсируется.

5.4.5. Нести расходы по содержанию имущества на арендуемом объекте. Производить за свой счет текущий и косметический ремонт арендуемых помещений. В случае ухудшения состояния имущества, конструкций (забор, асфальт, электрические столбы и т.д.) по вине Арендатора производить текущий ремонт за свой счет в момент возникновения ухудшения;

5.4.6. При причинении вреда Арендодателю или третьим лицам в результате своих действий и/или бездействий на арендуемой территории, самостоятельно нести полную ответственность за вред причиненный Арендодателю и/или третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. В случае восстановления застройки, материал (внутренней, наружной отделки) используется идентичный материалу застройки, переданной на момент заключения настоящего договора. Реконструкция, любые изменения внутреннего и внешнего вида застройки осуществляется по согласию собственника путем обмена соответствующими уведомлениями. При неисполнении данного пункта договора арендатором, застройка приводится в первоначальное состояние в течении 10 календарных дней с момента получения такого требования от собственника либо возмещается в денежном выражении из расчета стоимости работ и материалов;

5.4.7. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) имуществу, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения имущества и расположенных на нем объектов.

5.4.9. Арендатору запрещено производить строительство объектов недвижимости, посадку деревьев, проводить земляные работы в охранной зоне инженерных коммуникаций.

5.4.10. Арендатор обязан эксплуатировать имущество с соблюдением действующего законодательства РК, в том числе в области охраны труда и окружающей среды.

5.4.11. Арендатор обязан соблюдать в период действия договора требования пожарной безопасности, согласно действующему Законодательству РК в части соблюдения Правил противопожарного режима.

5.4.12. Немедленно передавать информацию Арендодателю и соответствующим службам об обнаруженных Арендатором фактах отказов, аварий, инцидентов, утечки газа.

5.4.13. О всех происшествиях в производственной среде незамедлительно сообщать Арендодателю и соответствующим службам по телефону (либо другим доступным способом), а затем в письменной форме.

5.4.14. Включать (по требованию Арендодателя) в комиссию по расследованию происшествия представителей Арендодателя. В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Арендатор обеспечивает доступ представителям Арендодателя (уполномоченным Арендодателем третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу.

5.4.15. Уведомлять Арендодателя обо всех проверках со стороны контрольно-надзорных органов, планируемых к проведению на АГЗС.

5.4.16. При изменении расчетного счета в десятидневный срок сообщить Арендодателю;

5.4.17. Предоставить Арендодателю приказ о назначении ответственного по пожарной безопасности в течение 7 дней с момента заключения настоящего договора аренды.

5.4.18. Сдать Арендодателю запасные ключи от всех арендованных помещений для хранения. В случае смены замков или ключей от этих помещений в десятидневный срок предоставить Арендодателю новый комплект ключей по указанной выше схеме.

5.4.19. Принимать все необходимые меры и обеспечивать соответствие арендуемого Имуущества противопожарным, санитарно-эпидемиологическим и иным требованиям, нести все связанные с этими расходы, и самостоятельно участвовать во взаимоотношениях с соответствующими государственными органами. За свой счет оплачивать возможные штрафы и сборы если они вызваны виновными действиями Арендатора;

5.4.20. выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов пожарной безопасности и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имуущества, экологическую и санитарную обстановку и вне арендуемого Имуущества;

5.4.21. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания Срока аренды, о расторжении настоящего договора либо об отказе заключить новый договор аренды на новый срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4.22. Производить откачку канализации по мере ее наполнения за свой счет с привлечением специализированных организаций, не допускать переполнения канализации.

5.5. Арендатору запрещается:

5.5.1. осуществлять деятельность без наличия соответствующих разрешительных документов предусмотренных, для такого рода деятельности, обязательными нормами законодательства Республики Казахстан;

5.5.2. если иное не предусмотрено настоящим Договором, устанавливать в Имууществе какое-либо техническое оборудование, требующее стационарного подсоединения к техническим сетям Здания или стационарного прикрепления к конструктивным частям Здания;

5.5.3. доставлять, реализовывать и хранить в Имууществе какое-либо оружие, взрывчатые вещества, радиоактивные или опасные материалы, легковоспламеняющиеся, ядовитые и отравляющие вещества, а также любые другие предметы (материалы), которые могут быть опасны для здоровья людей и/или окружающей среды;

5.5.4. сливать и сбрасывать в сети канализации и иные санитарные устройства легковоспламеняющиеся жидкости, кислоты, бытовые и строительные отходы и другие предметы, засоряющие канализацию;

5.5.5. загромождать предметами, размещать строительные материалы, а также строительный мусор в пожарных проходах, местах общего пользования;

5.5.6. осуществлять без письменного согласования с Арендодателем и/или уполномоченными органами какие-либо перепланировки, модификации, улучшения,

переоборудование, изменения (в целом) в Имуществе за исключение случаев прямо предусмотренных настоящим Договором;

5.5.7. сдавать Имущество в доверительное управление, субаренду, безвозмездное пользование полностью или частично третьим лицам, а также передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, без письменного согласия Арендодателя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 28 февраля 2026 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон,
- в судебном порядке
- во внесудебном порядке.

6.3. По требованию Арендодателя договор, может быть, расторгнут во внесудебном порядке досрочно, в случаях:

- если Арендатор, используя Имущество, умышленно ухудшает его состояние;
- если Арендатор нарушает сроки оплаты за пользование Имуществом;
- если Арендатор пользуется имуществом с неоднократным (два и более раз) нарушением законодательства Казахстана или нарушением целевого назначения Имущества, указанного в п. 1.4. настоящего договора, и не прекращает нарушение несмотря на письменное предупреждение от Арендодателя о прекращении таких действий;
- если Арендодатель и Арендатор не согласовали суммы аренды.

При этом, Договор считается расторгнутым с даты уведомления от Арендодателя о досрочном расторжении договора посредством электронной почты, указанной в статье 12 настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендатора договор, может быть, расторгнут досрочно во внесудебном порядке в следующем случае

- если Арендодатель не предоставляет Помещение в пользование Арендатору, либо препятствует его использованию в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Для целей настоящего договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Республики Казахстан.

7.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Республики Казахстан, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Республики Казахстан, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

Для целей настоящего договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

Передача Конфиденциальной информации оформляется актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, за исключением стоимости аренды в зимнем месяце, где стороны ограничиваются письменным согласованием.

8.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в срок установленный соглашением Сторон, в случае досрочного расторжения Договора – с момента уведомления, определенного настоящим Договором.

8.3. При прекращении договора Арендатор обязан возвратить Имущество Арендодателю в течение 1 (одного) дня с момента его прекращения, в состоянии, предусмотренном настоящим Договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. В случае просрочки платежа, указанного в статье 4 настоящего Договора, Арендатор выплачивает пеню в размере 0,5 % от арендного платежа за каждый день просрочки.

9.3. В случаях, если Арендодателю или третьим лицам нанесен ущерб в результате действий Арендатора, последний за свой счет компенсирует реальный ущерб, явившийся следствием таких действий.

9.4. В случае прекращения действия либо расторжения Договора Арендатор обязуется передать Имущество Арендодателю в течение одного календарного дня по Акту приёма-передачи (возврата) в исправном состоянии с учетом проведенного текущего ремонта в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками и неотъемлемыми улучшениями. В акте отражается состояние Имущества.

9.5. Арендодатель имеет право отказаться от приемки Имущества до полного устранения Арендатором порчи/гибели Имущества, устранения нарушений условий Договора, возмещения реального ущерба. При этом Арендатор оплачивает сумму арендной платы в полном объеме до подписания сторонами акта-приема передачи Имущества.

9.7. Все споры или иные разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора или в связи с ним, не оговоренные в договоре, будут по возможности

разрешаться путем переговоров между сторонами. Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1 Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания настоящего договора.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение пяти календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них, за исключением тех случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы не позволили сделать своевременное уведомление.

10.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден документом, выданным компетентным государственным органом.

10.4. В случае невозможности полного и частичного исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность которых составит более одного месяца, Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием вышеупомянутых обстоятельств, будет иметь право расторгнуть настоящий договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, вызванных его расторжением.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры Сторон, возникающие из Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 5 календарных дней. В случае не достижения согласия Сторонами, споры передаются на рассмотрение в суды Актюбинской области.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Индивидуальный предприниматель «Левжинская Ж.Э.»	ТОО «Топливо-энергетический комплекс «Meridian»»
Юридический адрес: РК, Актюбинская область, г. Актобе, Район Астана, пр.СанкибайБатыра 28В к.2 кв. 35, ИИН 800129400223, ИИК KZ36601A121000871901 КБЕ 19 в АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX. Для коммунальных услуг: Карт/счет KZ76722C000036703395 в АО «Kaspi Bank» БИК CASPKZKA Тел.: 8-771-021-55-55 Электронная почта: levzhan@mail.ru	Юридический адрес: РК, Актюбинская область, город Актобе, Братья Жубановых 286, н/п 61 пр-т А.Молдагуловой, д.46, офис 503 БИН 181140028259 р/с: KZ55601A121000291111 (KZT) БИК: HSBKKZKX АО «Народный Банк Казахстана» Тел.: 8-7132-906963 Тел.: 8-775-394-03-55 Электронная почта: agzs.meridian@mail.ru



ПОДПИСИ СТОРОН:



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Актобе

01.03.2025 года

Индивидуальный предприниматель «Левжинская Ж.Э.», в лице Левжинской Ж.Э., именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и ТОО «Топливо-энергетический комплекс «Meridian»», в лице директора Кубенова А. Б., именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем: настоящим Актом удостоверяют, что Арендодатель передал, а Арендатор принял имущество по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, с. Сазды, ж.м. Баурластар, уч.1 А.

№	Наименование, описание	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Агрегат насосный Corken FD-150 (с эл.двигателем 7,5 кв/в, на раме с муфтой)	шт	1
2	Агрегат насосный Corken Z-2000 (с эл.двигателем 7,5 кв/в, на раме с муфтовым соединением)	шт	1
3	HiWatch DS-H216Q (16Канала +1 IPКанал)	шт	1
4	Жесткий диск 2Тб SATA	шт	1
5	HiWatch DS-T203 2.0 MP f2.8мм /103.0°	шт	1
6	HiWatch DS-T200 2.0MP f2.8мм /103.0°	шт	11
7	HiWatch DS-T207 2.0MP f2.8~12.0мм /102.4° - 32.0°	шт	1
8	MSB-JXT01 Коннектор 12 В - красный	шт	13
9	MSB - HD03 Пассивный усилитель видеосигнала для AHD/TVI/CVI HD	шт	13
10	КСВПЭ-5е 4*2*0,52 Кабель FTP Уличный	м	305
11	ББП-50 пластик	шт	2
12	Аккумулятор WBR -7А (151*65*94+6)	шт	2
13	Монитор Samsung LS24D300H	шт	1
14	Кондиционер Модель АСТ-07QA	шт	1
15	Электрический водонагреватель Thermex HIT SERIES 10-30 I (санузел)	шт	1
16	Электрический водонагреватель ЭВН-К-6Э1 Келет	шт	1
17	Площадь застройки 27,3 кв.м., в т.ч. операторная 21,2 кв.м., подсобка, навес над колонками УЗСГ		
18	Вектор-3	шт	1
19	Аккумулятор,SF, 12V – 7А	шт	1
20	Извещатель ИП 212-141	шт	4
21	Извещатель ИП 513-10 (красный)	шт	2
22	Табло янтарь с «ШЫГУ-ВЫХОД»	шт	2
23	Пластиковые окна, двери операторной	шт	3 окна, 1 дверь
24	Трансформатор ТМГ40Ква завод.номер 608251, комплектная трансформаторная подстанция серии КТП	шт	1
25	Опора НФГ-8	шт	6
26	Кронштейн 1,5-2 освещения	шт	5
27	светильник уличный	шт	6
28	Газовый моноблок емкость для СУГ 20куб.м., в комплекте с предохранительной, запорной и измерительной арматурой, фильтр, байпас, кран ДУ-40 (5шт)	шт	1

	Щит распределительный встраиваемый эл. ЩРВ-36 IP31 с комплектующими	шт	1
30	колонки УЗСГ-01-2ЕН (двухрукавная, нержавеющий корпус), четыре пульта управления, блок управления насосом	шт	2
31	Tr-Link модем Wi Fi	шт	1
32	Рукава (слив, налив)	шт	2
33	Таблички, вывески	шт	6
34	Таблички, вывески	шт	16
35	Вывеска - памятка для водителя	шт	1
36	Пожарный щиток в комплекте (инвентарь) с ящиком для песка	шт	1
37	Забор (линейное ограждение)	-	-
39	Лестничный спуск из метала	шт	1
40	Металлические уличные перегородки	шт	2
41	Металлическая скамейка с деревянным настилом	шт	1
42	Ключи, в том числе от: эл.щиток трансформатора в операторной (желтый), эл.трансформатор на улице трансформатор к насосу (длинный и фигурный), подсобки, колонки УЗСГ, касса, операторная (вход, выход)	шт	10 в т.ч.: 1 1 2 1 2 1 2

Также передан 1 холодильник (под напитки), находящийся в операторной.

1. Имущество находится в пригодном для целевого использования состоянии, сторонами установлена пригодность Имущества для эксплуатации по прямому назначению.
2. По состоянию Имущества Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель передал:

Арендатор принял:



ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ АГЗС

г. Актобе

«01» марта 2025 года

ТОО «ТЭК «Meridian», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кубенова Айбека Берикгалиулы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ИП «Кужантаев Б.К.» именуемый в дальнейшем «Субарендатор», действующий на основании свидетельства ИП серии 0618 №0006002 от 14.08.2014 г., в лице Директора Васина А.И., действующего на основании доверенности №891-1175 от 27.12.2023 г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Субарендатор принимает на безвозмездной основе в субаренду автогазозаправочную станцию «Далее – Комплекс», расположенное по адресу: РК, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, с.Сазда, ЖМ Бауырластар, уч.1А, общей площадью 27,3 кв.м., с прилегающим к нему земельным участком площадью 0,1700 га.

1.2. Срок субаренды начинается с 01 марта 2025 г. и заканчивается 28 февраля 2026 года с правом пролонгации.

1.3. Арендодатель заключает настоящий договор на основании документов, подтверждающих право временного возмездного пользования имуществом, с согласием о передаче Собственника в субаренду.

1.4. Арендодатель передает Комплекс в аренду в течение одного рабочего дня после подписания договора.

1.5. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора Комплекс никому не продано и не передано в субаренду иным лицам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать в пользование Субарендатора, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Комплекс по акту приема-передачи, в котором должно быть указано техническое состояние Комплекса на момент сдачи в аренду (Приложение №1 к Договору);

2.1.2. обеспечивать беспрепятственный доступ к Комплекс сотрудникам, клиентам Субарендатора, а также любым лицам по указанию Субарендатора. Не создавать препятствий Субарендатору в правомерном использовании Комплекса.

2.1.3. предпринимать все необходимые меры для бесперебойного пользования Субарендатором Комплексом, коммунальными услугами, за исключением случаев ликвидации аварий или планового технического обслуживания инженерных коммуникаций.

2.1.4. поддерживать в рабочем состоянии и обеспечивать необходимое обслуживание электрической, водопроводной, отопительной систем, которые работают на обслуживание Комплекса, занимаемых Субарендатором;

2.1.5. выполнять иные необходимые действия, связанные с надлежащим исполнением условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. доступа в Комплекс с целью контроля над использованием Комплекса, проверки текущего состояния Комплекса и коммуникаций в нем, а также для проведения необходимых ремонтных работ. При этом, доступ Арендодателя в Комплекс возможен только совместно с уполномоченным представителем Субарендатора, за исключением аварийных ситуаций, грозящих уничтожением, повреждением Имущества Арендодателя, Субарендатора.

2.2.2. проводить проверки целесообразного использования Комплекса. При этом, количество проверок, время и продолжительность проведения согласовываются с Субарендатором.

2.2.3. требовать от Субарендатора возмещения ущерба в полном объеме путем выплаты денежной компенсации, проведения ремонтных, восстановительных работ или замены поврежденных частей Комплекса, не подлежащих ремонту, в случае причинения Субарендатором ущерба Комплексу или Зданию в целом.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления не позднее чем за 5 (Пять) календарных дней.

2.3. Субарендатор обязан:

2.3.1. принять Комплекса от Арендодателя по Акту приема-передачи.

2.3.2. использовать Комплекс исключительно по его прямому назначению в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.3. содержать Комплекс в исправном состоянии в соответствии с санитарными, пожарными нормами и требованиями соблюдать правила общественной безопасности, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

2.3.4. по истечении срока настоящего Договора Субарендатор обязан немедленно освободить Комплекс и передать его Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями и перепланировками.

2.3.5. в день истечения срока настоящего Договора Субарендатор обязан передать Арендодателю Комплекс по акту приема-передачи.

2.3.6. за свой счет устранять неисправности, поломки последствия аварий коммуникаций в Комплекс, произошедшие по его вине в разумный срок для соответствующих работ.

2.3.7. Субарендатор несет ответственность, в том числе полную материальную ответственность за все последствия, связанные с противоправной деятельностью своих работников.

2.3.8. обеспечить хранение денег, ценных изделий, документов, представляющих для Субарендатора коммерческий интерес или составляющих коммерческую тайну, в сейфах или шкафах, закрывающихся на ключ.

2.3.9. письменно уведомлять Арендодателя о намерении внесения изменения в условия Договора не менее чем за один месяц до инициирования таких изменений.

2.3.10. предоставить Арендодателю список сотрудников для обеспечения доступа в Комплекс указанных лиц.

2.3.11. не инициировать расторжение настоящего Договора в течение первых шести месяцев действия настоящего договора за исключением случаев и оснований, предусмотренных п.5.3 настоящего договора.

2.4. Субарендатор имеет право:

2.4.1. рационально эксплуатировать места общего пользования в здании пропорционально доле арендуемого Комплекса, исходя из целесообразности их использования посетителями Субарендатора, с соблюдением правил эксплуатации здания, а также санитарных, пожарных, строительных норм и правил.

2.4.2. оборудовать и оформить Комплекс по согласованию с Арендодателем.

2.4.3. обозначать свое местонахождение в Комплексе путем размещения соответствующих информационных вывесок, указательных табличек перед входом в Комплекс. Образец либо форма этих информационных вывесок, указательных табличек должны согласовываться с Арендодателем для поддержания единого стиля здания.

2.4.4. производить любые отдельные и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование Комплекса только с письменного согласия Субарендатора с соблюдением всех строительных норм и правил, правил противопожарной, санитарной безопасности при условии проведения всех необходимых согласований и получения разрешений в соответствующих государственных органах и организациях.

2.4.5. стоимость произведенных Субарендатором неотделимых улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Арендодателем.

2.4.6. произведенные Субарендатором отдельные без вреда для Комплекса улучшения являются собственностью Субарендатора и могут быть по прекращении настоящего Договора изъяты Субарендатором или переданы Арендодателю на согласованных условиях.

2.4.7. при надлежащем исполнении своих обязанностей Субарендатор по истечении срока договоров имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договорасубаренды на новый срок. Условия договорасубаренды на новый срок определяются по соглашению сторон.

2.4.8. осуществлять своими силами и средствами текущий ремонт Комплекса без получения предварительного согласия Арендодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.2. Если по вине Субарендатора ухудшается состояние Комплекса по сравнению с тем, как оно было передано в аренду, Субарендатор обязан возместить Арендодателю все причиненные этим убытки в соответствии с условиями настоящего и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

3.3. Арендодатель отвечает за недостатки переданного Комплекса, полностью или частично препятствующее пользованию им, даже если во время заключения настоящего Договора он не знал о них. При обнаружении Арендатором таких недостатков Субарендатор вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя:

3.3.1. безвозмездно устранить недостатки;

3.4. Субарендатор несет ответственность за сохранность своего имущества, имущества своих сотрудников в период нахождения в Комплексе.

3.5. Арендодатель не несет ответственности за ненадлежащее обеспечение здания коммунальными услугами, а равно за услуги ненадлежащего качества, если это вызвано обстоятельствами, независимыми от действий или бездействий Арендодателя.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон, по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя:
- 4.2.1. при использовании Субарендатором Комплекса (в целом или его части) с существенным нарушением условий настоящего Договора;
 - 4.2.2. если Субарендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Комплекса;
 - 4.2.3. если Субарендатор неоднократно нарушает санитарные, противопожарные и иные нормы, соблюдение которых предусмотрено настоящим Договором;
 - 4.2.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РК.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Субарендатора:
- 4.3.1. если Комплекс в силу обстоятельств, за которые Арендодатель отвечает или не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;
 - 4.3.2. если Арендодатель создает препятствия пользованию Комплекса в соответствии с условиями Договора или назначением Комплекса;
 - 4.3.3. в других случаях, установленных действующим законодательством РК.
- 4.4. В случаях, указанных в пункте 5.2. и 5.3. Договора, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор направив письменное уведомление с указанием причин и даты расторжения Договора.
- 4.4.1. в иных случаях, Сторона, намеренная расторгнуть настоящий договор, обязана уведомить другую сторону не менее чем за 1 (один) календарный месяц до фактического расторжения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору или по Дополнительным соглашениям к нему Стороны предпримут все меры для урегулирования спорных вопросов путем проведения переговоров, с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) дней.
- 5.2. В случае не достижения согласия все споры подлежат передаче на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд.

6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность исполнения наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, которые невозможно было предвидеть или предотвратить: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, имеющих влияние на исполнение обязательств, актов и действий государственных органов и др.
- 6.2. Сторона, которая нарушает свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы не позднее 10-ти дней со дня начала и/или прекращения его действия с указанием степени его влияния на надлежащее исполнение обязательств.
- 6.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют в течение 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают настоящий Договор.
- 6.4. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Каждая из сторон настоящего договора обязуется не разглашать третьим лицам условия настоящего Договора, а также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации (далее – Конфиденциальная информация), полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения настоящего Договора.
- 7.2. Режим охраны Конфиденциальной информации Стороны соблюдают путем уведомления любого и каждого своего сотрудника, и должностного лица о неразглашении Конфиденциальной информации другой Стороны, в случае если такая информация стала или будет ему доступна в силу исполнения своих сотрудников и должностных лиц, что за разглашение Конфиденциальной информации другой Стороны такой сотрудник или должностное лицо несут ответственность в соответствии с законодательством РК.
- 7.3. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством РК на получение такой информации государственных органов и их должностных лиц.
- 7.4. В случае если Сторона намеревается раскрыть Конфиденциальную информацию, и получить ее предварительное письменное согласие на такое раскрытие, за исключением, если информация была предоставлена по требованию уполномоченных законодательством РК государственных органов и их должностных лиц; в случае получения такого письменного согласия на раскрытие Конфиденциальной информации у обладателя такой информации, получить заблаговременно от третьего письменное обязательство о соблюдении требований неразглашения предоставляемой ему Конфиденциальной информации.
- 7.5. Ни одна из сторон не будет опубликовывать пресс-релизы или делать иные публичные заявления и сообщения, касающиеся условий настоящего Договора, за исключением заявлений, сделанных по согласованию между сторонами, или если опубликование такого заявления требуется в соответствии с действующим

законодательством РК, при условии согласования между сторонами текста, формы и источника распространения заявления.

7.6. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон Конфиденциальной информации другой Стороны, виновная Сторона будет обязана возместить убытки, понесенные другой Стороной, вследствие разглашения такой информации, и будет подлежать иной ответственности, предусмотренной законодательством РК.

7.7. Данные требования не применяются, когда разгласившая Конфиденциальную информацию Сторона докажет, что такое разглашение являлось требованием действующего законодательства РК, либо разглашение конфиденциальной информации произведено после письменного одобрения другой Стороны, либо Конфиденциальная информация стала доступна третьим лицам по обстоятельствам, не связанным с выполнением этой Стороной условий настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по Договору.

8.2. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Субарендатор вправе с письменного согласия собственника имущества указывать адрес арендуемого Комплекса в качестве адреса места нахождения и предоставлять в уполномоченные органы при регистрации юридического лица.

8.4. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8.5. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют силу.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями сторон.

8.7. Субарендатор обязуется не переуступать свои права и обязанности по Договору, или какую-либо часть таких прав и обязанностей, без получения на то предварительного согласия Арендодателя.

8.8. Официальное общение между Сторонами, которое касается вопросов исполнения настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.

9. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	СУБРЕНДАТОР:
<p>Арендодатель: ТОО «Топливо-энергетический комплекс «Meridian»» Юридический адрес : РК, г. Актобе, ул. Бр. Жубановых, дом 286, н.п. 61 Банковские реквизиты БИН: 181140028259 р/с: KZ55601A121000291111 (KZT) БИК: HSBKKZKX АО «Народный Банк Казахстана» e-mail: agzs.meridian@mail.ru тел: + 7-7132-906963 тел: + 7-776-368-33-02</p> <p>Директор:  Кубенов А.Б.</p> 	<p>ИП Кужантаев Б.К. Адрес: г. Актобе, пр. А Молдагуловой, д. 46, оф. 403; тел 8/7132/ 741-677 ИИН 750611301471 ИИК KZ25601AI2100033045I БИК HSBKKZKX АО «Народный Банк Казахстана»</p> <p>Директор  Васин А.И.</p> 

**Исходные данные
для разработки раздела охрана окружающей среды**

1.	АГЗС, г.Актобе, с.Сазды, ж.м. Бауырластар уч.№1		
	Годовой объем реализации	плотность газа	526 кг/м ³
	СУГ	тонн/год	1920
		тонн/квартал	480
		тонн/месяц	160
		литров/год	3650190
2.	Газозаправочные колонки	ед.	1
3.	Насосное оборудование СУГ	ед.	1
4.	Заправка баллонов автомобилей, кол-во одновременно заправляемых баллонов	шт.	2
5.	Общее кол-во заправленных баллонов за год	шт.	73004
6.	Цистерна СУГ (надземные) –20 куб.м	шт.	1
7.	Слив с цистерны, Кол-во одновременно сливаемых цистерн	шт.	1
8.	Общее кол-во слитых цистерн за год	шт.	183
9.	Неплотности запорно-регулирующих арматур	шт.	25
	Режим работы		24 часа/сутки



Директор ИП «Кужантаев Б.К.»

Васин А.И.