

**ТОО "Ясли-сад "Айсұлтан" по адресу: Туркестанская область, район
Байдібек, с.Шаян, ул. Б.Карашаулы, 99**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

с. Шаян

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка.	Книга 1
2	Смета	Сметный расчет	Книга 2
3	АС	Архитектурно-строительная часть	Альбом 1
4	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	

Настоящий проект для ТОО "Ясли-сад "Айсұлтан" по адресу: Туркестанская область, район Байдибек, с.Шаян, ул. Б.Карашаулы, 99 выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыва-пожара-безопасность, исключаящие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Содержание пояснительной записки.

№ п/п.	Наименование	Лист
	Содержание	4
	Состав проекта	3
1.	Общеданные	5
2.	2. Характеристика района	5
3.	Обследование существующего здания	5
4.	Существующие конструктивные решения здания.	6
5.	Проектом капитального ремонта предусмотрено	6
6.	Защита строительных конструкций от коррозии	6
7.	Противопожарные мероприятия	6
8.	Мероприятия по охране окружающей среды	7
9	Организация строительства	7
10	. Объемно-планировочные показатели.	7
11	Ведомость ссылочных документов	7

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

Наименование юридического лица	ТОО "Ясли-сад "Айсұлтан"
Адрес места нахождения	Туркестанская область, район Байдибека,, с.Шаян, ул.Б.Карашаулы, 99
БИН	140240025248
Заведующая	Күнділдаева А.Д.
Телефон	+7 775 721 9963
Адрес электронной почты	mussaaida_2@mail.ru

1.1.Характеристика местоположения

ТОО "Ясли-сад "Айсұлтан" расположено по адресу: Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, улица Б.Карашаулы, 99. Площадь земельного участка –0,23125 га. Кадастровый номер зем.участка: 19-286-080-908 от 19.05.2020 г. Целевое назначение земельного участка: для строительства детского сада на 100 мест. На территории ясли-сада расположены одноэтажные административные здание, столовая, котельная и игровые площадки.

Территория ясли-сада граничит: с северной и северо-западной стороны проходит улица Б.Карашаулы, с восточной стороны проходит сельская улица, с остальных сторон примыкает с территориями жилых домов. Ближайший водный объект (река Шаян) протекает на расстоянии более 280 метров с восточной стороны от границ земельного участка.

В границах территории площадки исторические памятники, археологические памятники культуры отсутствуют.

Рис.1. Ситуационная карта-схема



2. Характеристика района:

Климат района резко континентальный, характеризующийся крайней сухостью воздуха, малым количеством осадков, резкими суточными колебаниями температуры. Наиболее высокая среднемесячная температура отмечается в июле-августе (+30-32оС) при максимальных суточных значениях +44оС, минимальная температура приходится на январь -27,7оС. Среднегодовое количество осадков составляет 597,4мм, причём наибольшее их количество выпадает в холодное время года (октябрь-апрель). На летний период приходится около 6% всего количества выпадаемых осадков, и они носят характер краткосрочных ливней. Высота устойчивого снежного покрова 50-58мм. Снег держится на поверхности со второй половины декабря до первой половины марта почти непрерывно (92 дня). Промерзание почвы в зимний период на глубину не более 0,2-0,5м. Преобладающее направление ветров – восточное. Средняя скорость ветра 3-6м/сек., временами доходит до 20-34м/сек.

3. Проектом строительство предусмотрено:

Строительство одноэтажного здания детского сада.

Архитектурно-строительные решения

Лит А,Б фундаменты – бетон

Стены шлакаблоки;

Кровля – профлист;

Площадь земельного участка –0,23125 га. Кадастровый номер зем.участка: 19-286-080-908 от 19.05.2020 г. Целевое назначение земельного участка: для строительство детского сада на 100 мест. На территории ясли-сада расположены одноэтажные административные здание, столовая, котельная и игровые площадки.

4. Защита строительных конструкций от коррозии:

Проект капитальный ремонт помещений в существующем здании разработан в соответствии с требованиями СНиПРК 2.01-19-2004

"Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком за два раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской за два раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

5. Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со

СНиП РК 3.02.-02-2009 "Общественные здания и сооружения",

СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Степень огнестойкости здания - II согласно приложению

СНиП РК 2.02.05-2002

Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям

СНиП РК 2.02.05-2002. Все двери из помещений открываются по

направлению к выходу. Внутренняя отделка помещений предусмотрена

из негорючих и трудногорючих материалов. Деревянные элементы

подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым

составом в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85,

СНиП РК 2.01.19-2004.

При прокладке кабелей и трубопроводов через ограждающие конструкции, предусмотреть гильзы из негорючих материалов.

Зазор между гильзой и трубой не менее 15мм заполнить несгораемым теплоизоляционным материалом.

6. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками соответствующих служб в специально отведенные для этого места.

7. Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта проведен согласно п. 1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СП РК 1.03-102-2014)».

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 90 тыс.тенге. Количество смен -1.5. Количество рабочих в смену – 20 человек.

Согласно письма заказчика, начало строительных работ планируется в декабре 2013 года, окончание в сентябре 2013 года.

Методы производства строительно - монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;

основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода;

строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно - монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

8. Объемно-планировочные показатели.

п/п	Наименование	Ед.изм.	Количества
1	Общая площадь	М2	877,9
2	Площадь застройки	М2	628

9. Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП РК 3.02-02-2009	Общественные здания и сооружения	
СНиП РК 2.02-05-2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП РК 2.01-19-2004	Защита строительных конструкций от коррозии	

Сәрике Тех падалоркт

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті бойынша Бәйдібек аудандық бөлімі

Жер учаскесінің жаңа құқық иесі туралы мәлімет бірыңғай мемлекеттік жер тізімі (БМЖТ) енгізілді

1	Өтініш №, күні	2020 жылғы 19 мамыр
2	Кадастрлық нөмірі	19-286-080-908
3	Бастапқы кадастрлық нөмірі	-
4	Кадастрлық нөмірді беру негіздемесі	-
5	Жер учаскесінің меншік иесінің немесе пайдаланушының А.Ә.Т	"Айсұлтан" бөбекжай-балабақшасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
6	Жер учаскесінің құқығы	-
7	Жер учаскесінің алаңы	0.23125 га
8	Жер санаты	Елді мекен жерлері
9	Мекен жай (орналасқан жерінің сипаттамасы)	Түркістан обл. Бәйдібек ауд. Шаян а/о.Шаян ауылы Б.Қарашаулы көшесі №99 зд.
10	Нысаналы мақсаты	100 орындық бала бақша салу үшін
11	Актіні берілу негіздемесі	29.11.2014 жылғы №486 Сыйға тарту шарты
12	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	Жок
13	БМЖТ- не енгізілген күні	19.05.2020 жыл
14	Ерекше белгілер	-



Бәйдібек аудандық
бөлім басшысы:

Б.Мырзакулов

00682017

Қазақстан Республикасының Жергілікті атқарушы органы	Қазақстан Республикасының Жергілікті атқарушы органы	Жер учасқасының құқық иегерінің аты	Жер учасқасының құқық иегерінің мекен-жайы	Жер учасқасының құқық иегерінің құқық берілу күні	Жер учасқасының құқық иегерінің құқық берілу жері
Байдибеккое районное отделение Н. Оразов	Байдибеккое районное отделение Н. Оразов	Бөйдібек Ауландық Бөлімдігер	2015 жыл 09 ай	04	болып



Осы акттың негізінде жер учасқасының құқық иегерінің аты мен мекен-жайы, жер учасқасының құқық берілу күні мен жері туралы мәліметтер жазылған. Бұл жер учасқасына меншіктік құқығын жер иегері жазылған құқығын берген актілер жазылған кітапта № 53 болып жазылған.

Қосымша: Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 53.

Приложение: есть

М.О.
М.П.

Қалып бойынша _____
20 _____ жыл _____ ай _____ күні

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учасқасына сайбастандыру жұмысын даярдаған сәтте күшінде
Описание смежности действительна на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



«АЗАМАТТАРГА АРНАЛГАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША
БАЙДІБЕК АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ БАЙДИБЕКСКОГО РАЙОНА ПО
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И
НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002163293598

26.02.2020г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 19:286:080:908; 19:286:080:908:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Туркестанская, р-н Байдибекский, с.о.
Адрес объекта недвижимости Шаянский, с. Шаян, ул. Байдибек Карашаулы,
зд. 99

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Ясли-сад
"Айсұлтан""

Дубликат договор дарения (№ 4205 от 29.11.2014г.) -
Дата регистрации: 02.12.2014 19:02

Басшы
Руководитель


Музракулов Б. Б.
(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Инспектор по регистрации
прав на недвижимое
имущество


Кундилдаев У. Д.
(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 05-11550

Қадастрлық
Кадастровый

№19/286/080/208/1

Облысы
Область

ОҚО

Қала, ауданы
Город, район

Бірігісін

Мекен жайы
Адрес

Слава ауылы Б. Қарашауын
көшесі №99

« 10 » 10 2013 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Бәйдібек ауд., Шаян а.о.
Район	р-н Бәйдібекский, с.о. Шаянский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Шаян а.
Город (поселок, населенный пункт)	Шаян
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Бәйдібек Қарашаулы көм.
Адрес	ул. Бәйдібек Қарашаулы
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19-286-080-902-11А
7. Түгендеу нөмір	08-11550
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	748,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	21
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2844	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	628,6	12. Салынған жылы Год постройки	2013
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 13-1902-2007

Паспорт
Паспорт составлен

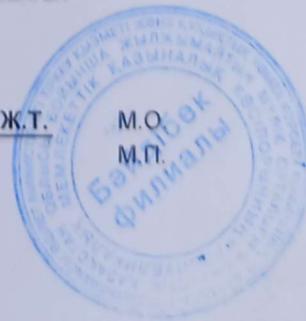
10.10.2013

ж. жасалған
г.

Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом (қолы / подпись)

Хайдарбекова Ж.Т.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын үйлер саны / Көлшеңімі	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы Распределение квартир по числу комнат								
						Мансардаларда / в мансардах	Жергелелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные		2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные				
01	Тұрғын бөлшеңір саны / Көлшеңімі																		
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																		
03	Тұрғын аудан, м2 / Жинал площадь, м2																		
04	Тұрғын аудан, м2 / Жинал площадь, м2																		

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЬЯЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего		
Негізгі / Основная																			
Көмекші / Вспомогательная																			

НЕПІЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағындағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 зречень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықтаған аудандар/ оборудованные площади		жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						оның ішінде/ в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
0,2313 га	2312,5000 га	2312,5	877,9				1434,6	0				0						

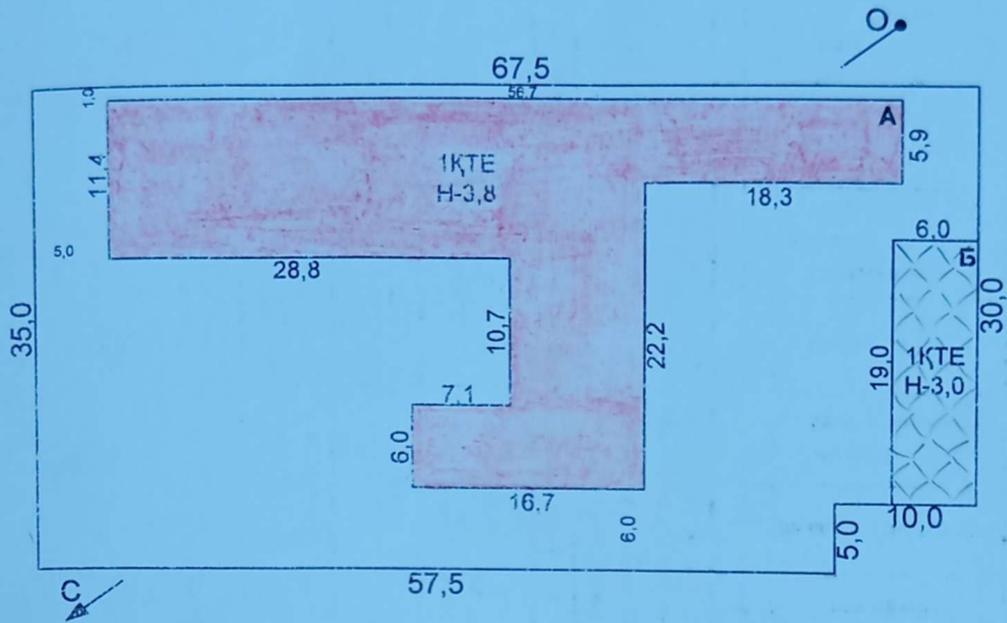
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың таяғайндауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Таяғайндау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	еңденер / полы	ойықтар / проемы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
А	баға баша / детский сад	748,5	2844	0	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	профилді тақта	ағаш	пластик					
Б	асхана / столовая	129,4	388	0	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	профилді тақта	кафель	пластик					
Итого:		877,9	3232												

Орындаған маман  **Абишов Т.П.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., код) / Ф.И.О., подпись)

Фигиал басқарушысы  **Жайдарбекова Ж.Т.**
Управляющий филиалом (Т.А.Ә., код) / Ф.И.О., подпись)

10.10.2013 ж. жағдайына құрастырылған



ҚР	"ОҚО бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Бәйдібек филиалы		Түгендеу №
Парақ №	Ақсер ушәкесінің жалпы жоспары; мейлі ауылд. В. Қарашауын көшесі №99		
Күні	Аты, толы, әкесінің аты		Қолы
16.10.2013	Орындалушы		
	Тексерген	Хайдарбеков те	Беген

КР	"ОҚО БОЙЫНДА ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК Бөдідөк филиалы		Түрлену #
Парақ №	№1 А құрылысшың қабаттық жоспары; саяси ауданы б. уақытқағы кешеді №93		
Күні	Аты, тоғ. санының аты	Қолы	
16.10			
Аяқ	Орнату		
Тексерген	Қолданысқа берілген		



Литер А
Н-3,8

**ЖЫЛДЫҒЫМАЙТҒЫН МҮЛК БҮЙЕКТІГІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі есхемі бойынша аяғы (кв.м.) оның ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
16.10.13	А	1		1	2	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
				1	спальня	34,0																				34,0	
				2	кабинет	29,5																					29,5
				3	умывальная	9,1																					9,1
				4	коридор	15,6																					15,6
				5	спальня	51,0																					51,0
				6	коридор	63,1																					63,1
				7	кабинет	15,8																					15,8
				8	коридор	30,2																					30,2
				9	умывальная	9,0																					9,0
				10	комната	52,1																					52,1
				11	спальня	52,5																					52,5
				12	спальня	52,5																					52,5
				13	комната	52,1																					52,1
				14	умывальная	9,0																					9,0
				15	коридор	21,1																					21,1
				16	кабинет	9,9																					9,9
				17	кабинет	4,8																					4,8
				18	коридор	20,6																					20,6
				19	умывальная	9,6																					9,6
				20	спальня	43,3																					43,3
				21	комната	43,8																					43,8
				Итого по этажу:		628,6																					628,6
				Итого:		628,6																					628,6

Орындаған маман
Выполнил специалист

16.10.2013

Баян

Финанс басқарушысы
Управляющий филиалом

Баян

Хайдарбекова Ж.Т.



"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Бөйдібек филиалы

Байдібекский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- Облысы Оңтүстік Қазақстан облысы
- Область Южно-Казахстанская область
- Ауданы Бөйдібек ауд., Шаян а.о.
- Район р-н Байдібекский, с.о. Шаянский
- Қала (кенті, елді мекені) Шаян а.
- Қаладағы аудан с. Шаян
- Район в городе
- Мекен-жайы
- Адрес
- Кадастрлық нөмір
- Кадастровый номер
- Түгендеу нөмір
- Инвентарный номер
- Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер) 19:286:080:908:1/Б
- Целевое назначение (литер по плану)
- Қордың санаты
- Категория фонда

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Б
Серия, тип проекта	
2. Қабат саны	1
Число этажей	
3. Құрылыс ауданы	129,4
Площадь застройки	
4. Ғимараттың ауқымы	388
Объем здания	
5. Жалпы алаңы	114
Общая площадь	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы	-
Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны	-
Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Число помещений, комнат	
11. Қабырға материалы	кірпіш
Материал стен	кирпіш
12. Салынған жылы	2013
Год постройки	
13. Табиғи тозу	
Физический износ	

реестровый № заказ 13-1902-2007

Паспорт
Паспорт составлен

10.10.2013

ж. жасалған
г.

Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом (қолы / подпись)

Хайдарбекова Ж.Т.

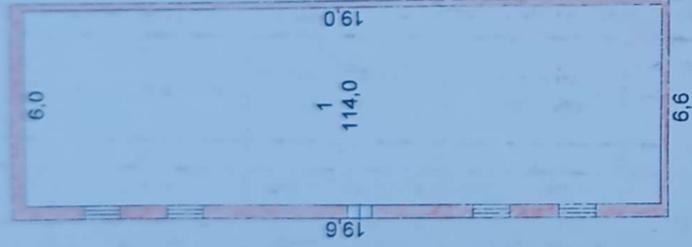


НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
Б - столовая						
1	Іргетасы Фундамент	бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____



Литер Б
Н-3,0

ҚР	"ОҚО бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Бейбітбек филиалы		Түгелдеу №
Парак №	мт б құрлысының қабаттық жоспары		
Күн	маши аурин б. қорынаған көшей №99		
16.10	Аты, тел. ақпарат аты	Қолы	
ашб	Орындалған		
Тексерген:	Қолданылған	ал	Бейбіт

**ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУШК ОБЪЕКТІГІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

		Иск. объект бойынша алын (кв. м.) өлшемінде	
		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе	
1	Жазылу уақыты / Дата записи		
2	Жоспар бойынша литері / Литер по плану		
3	Қабаттар / Этажи		
4	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		
5	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры		
6	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		
7	Жалпы / Общая	114,0	
8	Пайдалы / Полезная		
9	Тұрғын / Жилая		
10	Тұрғын емес / Нежилая		
11	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах		
12	Жатақханаларда / В общежитиях		
13	Қонақ үйлерде / В гостиницах		
14	Саудалық / Торговая		
15	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений		
16	Қоймақ / Складская		
17	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования		
18	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания		
19	Басқару, ғылыми, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.		
20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания		
21	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения		
22	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная		
23	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства		
24	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений		
25	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей		
26	Гараждар / Гаражей		
27	Басқалар / Прочие		
ИТОГО:		114,0	

Орындаған маман
Выполнил специалист
16.10.2013

[Signature]

Финанс басқарушысы
Управляющий финансом

[Signature]

Хайдарбекова Ж.Т.

