

**ГККП «Ясли-сад «№ 1 «Куншуак» отдела
образования Келесского района управления
образования Туркестанской области расположенной
по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с.
Абай, Азимбай Ата, 14**

Заказчик: ГККП «Ясли-сад «№ 1 «Куншуак» отдела образования Келесского района
управления образования Туркестанской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	<i>Насосная станция</i>	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

ГККП «Ясли-сад «№ 1 «Куншуак» отдела образования Келесского района управления образования Туркестанской области расположена в обл. Туркестанская, р-н Келесский, с. Абай, улица Азимбай Ата, 14.

Географические координаты: Широта: 41°21'0.52"С долгота: 68°56'41.87"В

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

– МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

– МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

– ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;

– ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;

– СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

– СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

– СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

– СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

– СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

– СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требования по проектированию земляного полотна»;

– СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»;

– СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,25 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезда - основной КПП.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.3. Система электроснабжения

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудований проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.1. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ех).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.4. Пожаротушение

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений бани:

2.4.1.1. Первичные средства пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водоисточник

2.4.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды Т3 (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.
- Водоснабжение. Для хозяйственно – питьевое, предусматривается – от центральный водоснабжение село Абай.

– Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

– Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_n = -20^{\circ}\text{C}$,

- температура летняя $t_n = +36^{\circ}\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однетрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.5. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемые потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной $b = 30\text{мм}$.

Противодымная вентиляция

2.6. Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;

- здание смежных отделов;

- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

– Водоснабжение. Для хозяйственно – питьевое, предусматривается – от центральный водоснабжение село Абай.

– Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

2.7. Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды $q=5.0$ л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте $h=1,35$ м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) $Q=5,5$ л/с; $H=27,0$ м; $P_n=2 \times 2,2$ кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 ¼ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлено на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводки к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотводчики.

Канализация

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками о прослоями галечников, реже песчаников и конгло сператов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄ - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако партланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO₄ составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центях по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^а и 1^б. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1^а = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1^б = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 ^а	ИГЭ-1 ^б	ИГЭ-2

Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E _{пр} , МПа	E _{ус} , МПа
		γ _{гип} , кН/м ³	φ _{гфп} , град.	c _{г/сп} , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ^а	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 ^б	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

E_{ус} - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P _{sl} , кПа
Относительная просадочность ИГЭ-1 ^а	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 ^б	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ для бетона марки W₄ по водонепроницаемости

на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание $SO_4^- = 298,0$ мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание $Cl^- = 115,0$ мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(К)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 ₄₇₅	ОСЗ-2 ₂₄₇₅	ОСЗ 1 ₄₇₅ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ 1 ₂₄₇₅ ($a_{gR(2475)}$)
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv} , согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в °С:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в С°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в С°) +26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:

для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8⁰С)

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снегового покрова – I. $S_g = 0,8$ кПа (80 кгс/м³); табл. 4*.
СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV. $W_0 = 0,77$ кПа (77кгс/м³).
СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III. $V = 10$ мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (арQп-ш), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

ЭРА v3.0

Таблица 3.4

ИП «Tabigat8»

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	39.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-12.8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	5.6
СВ	14.8
В	40.8
ЮВ	7.0
Ю	1.8
ЮЗ	5.9
З	12.0
СЗ	12.1
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопрпускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопрпускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и

Полное наименование предприятия	Государственное коммунальное казенное предприятия «Ясли-сад «№ 1 «Куншуак» отдела образования Келесского района управления образования Туркестанской области
БИН	010840003986
Фактический адрес садика	обл. Туркестанская, р-н Келесский, п. Абай, ул. Азимбай Ата, 14

Основной деятельностью предприятия является обеспечение дошкольным образованием населения. Ясли-сад предназначено на 280 мест, количество рабочих – 70 человек.

Здание детского сада 2-этажное, специального типа, рассчитано на 280 мест.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха ГККП «Ясли-сад «№ 1 «Куншуак» отдела образования Келесского района управления образования Туркестанской области являются: 2-этажная – 1 корпус, АБК, столовая, котельная и прачечная.

ГККП «Ясли-сад «№ 1 «Куншуак» отдела образования Келесского района управления образования Туркестанской области расположена в обл. Туркестанская, р-н Келесский, с. Абай, улица Азимбай Ата, 14.

Географические координаты: Широта: 41°21'0.52"С долгота: 68°56'41.87"В

ГККП «Ясли-сад «№ 1 «Куншуак» отдела образования Келесского района управления образования Туркестанской области расположено на земельном участке площадью в 6482,21 м² (0.648221 га) (кадастровый номер № 19-296-230-161), и с западной стороны улица Азимбай Ата, с остальными сторонами жилые дома граничат.

Ближайший жилой дом расположен в северной части на расстоянии 17 метров от источника выбросов.

Ближайшая речка Келес протекает в южной части на расстоянии 1613 метров от территории садика.

На территории объекта нет функционально не связанных между собой объектов. Территория огорожена и благоустроена. Входы в детский сад, подъездные пути для транспорта, подъезды к площадке для сбора мусора, а также подъезды к санитарным узлам заасфальтированы и забетонированы. Для вывоза ТБО с объекта установлены 2 мусорных контейнера, оборудованных плотно закрывающимися крышками, а также оборудована

площадка с твердым покрытием, огороженная с трех сторон, а контейнеры с ТБО своевременно вывозятся по мере заполнения.

На первом этаже столовая, прачечная, медицинская комната и набор для группы 3, на 2 этаже группа для группы 7 в комплекте актовый зал, служебная комната.

Во дворе предприятия расположен санитарный узел для сотрудников.

Во дворе имеются отдельные игровые площадки для каждой возрастной группы детей, площадью 4 кв. м на человека. На территории учреждения установлена система наружного искусственного освещения.

Система питьевого водоснабжения обеспечивается безопасной и качественной питьевой водой из централизованной системы питьевого водоснабжения поселения в соответствии с установленными требованиями нормативных документов. В детском саду организован питьевой режим.

С дренажной системой проблем нет. Септик очищается по мере заполнения.

Отопление каждого здания автономное, отапливаемое отопительным котлом. Котельная расположена в отдельно стоящем здании во дворе объекта, для котельной основного здания предусмотрено специальное помещение площадью 1,6 кв.м., установлены 3 отопительных котла на природном газе.

Отопление основных и вспомогательных зданий осуществляется посредством тёплых полов. Для контроля температуры воздуха в игровых, спальнях, раздевалочных, медицинских, продовольственных и санитарно-бытовых помещениях на внутренних стенах установлены термометры на высоте 1,2 м.

Для хранения скоропортящихся пищевых продуктов, продуктов питания и овощей предусмотрено отдельное помещение площадью 6,3 кв.м. Оно оборудовано специальными деревянными ящиками, стеллажами и держателями для хранения овощной продукции, специальным шкафом, столами. Для хранения скоропортящихся пищевых продуктов установлена морозильная камера на 1 камеру.

Проект разработан на основании:

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-296-230-161) земельный площадь участка 0,648221 га, целевое назначение земельного участка является «под существующее здание детского сада»;

- Санитарно-эпидемиологическое заключение №7-2-47 от: 18.02.2015 г.

- тех паспорт

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ66VDD00051861 от 24.03.2016 г.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі 19 - 296 - 230 - 161

Жер пайдаланушы Оңтүстік Қазақстан облысы әкімшілігінің "Сарыағаш "Қушұақ" балалар бақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, Оңтүстік Қазақстан облысы, Сарыағаш ауданы, Абай ауылы, Мұр көшесі, 3

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің аланы 0.648221 га

Жер учаскесін мақсатты тәртіпіндеу пайдаланудағы баға-бақшасының аландары үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі бөлінеді

Актінің берілу негізі Абай ауылы әкімінің 2003 жылғы 27 тамыздағы №325 шешімі

Кадастровый номер земельного участка 19 - 296 - 230 - 161

Землепользователь Государственное коммунальное казенное предприятие "Сарыағашский детский сад "Қушұақ" акимата Южно-Казахстанской области, Южно-Казахстанская область, Сарыағашский район, село Абая, улица Мұра, 3

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка 0.648221 га

Целевое назначение земельного участка под существующее здание детского сада

Ограничения в использовании и обременения земельного участка Нет

Слиимость земельного участка децимный

Основание выдачи акта Решение акима села Абая от 27 августа 2003 года №325

ПЛАН земельного участка

Учаскесінің орналасқан жері Оңтүстік Қазақстан облысы, Сарыағаш ауданы, есел кварталы Абай ауылы

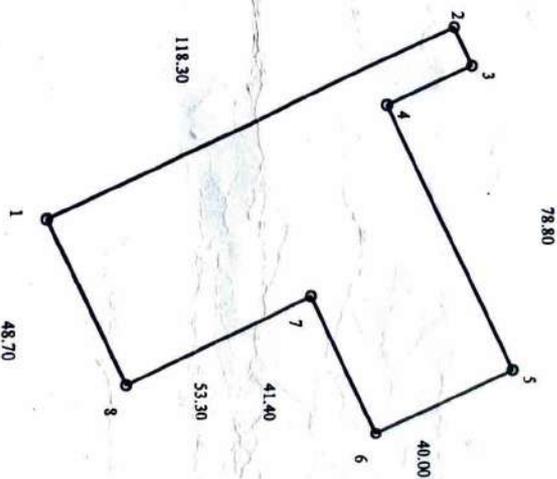
Местоположение участка

Южно-Казахстанская область, Сарыағашский район, учетный квартал село Абая

Әзімбай ата көшесі, 14

2 - 3	11.30
3 - 4	25.00

Метр



1-1 Шестесу тікшегінің сызғышы Абай ауылының жерісі

МАСШТАБ 1:2000

Описание участка земли села Абая

Жер уаакескерінің бөтен меншік иесірі және **ДЕДЖЕРКОМ**
пайдаланушылары
№ 0000340

Посторонние собственники земельных участков
и землепользователи

Жосардағы № на плане	Жер уаакескерінің меншік иесірінің және жер пайдаланушылардың атауы	Көлемі, гектар
	Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Площадь, га

Осы акт жер уаакесіне меншік құқығын тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылған Кітапта № 310 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдате настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 310

Приложение: нет



Областық жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің Сарыаашо ауданы комитетінің теравасы:

Председатель комитета Сарыаашокого района областного комитета по управлению земельными ресурсами.


(Қолы, подпись) Б. Славов

31. 10. 2004 ж.

Жер уаакесінің құқығын тіркеу тұрағы бөлісі

Отметка о регистрации права на земельный участок



Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД	
КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО	
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	
Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа «Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Түркістан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаментінің Келес аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі Республиканское государственное учреждение «Келесское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Туркестанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	

**Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение**

№ 7-2-47

Дата: 18.02.2015 ж. (г.)

1. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)

МККК №1 «Күншуақ» балалар бақшасы» ОҚО Сарыағаш ауданы Абай ауылы Азимбай ата көшесі №14.

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шідедегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы) (полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

Жүргізілді (Проведена) **Заявление от 26.02.2025 19:35:38 № KZ48RYS01020044**

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик)(заявитель) **"Сарыағаш " Күншуақ" балалар бақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, МККК №1 «Күншуақ» балалар бақшасы» басшысы З.Л. Исабаева ОҚО Сарыағаш ауданы Абай ауылы Азимбай ата көшесі №14.**

Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы (тисілігі), объектінің мекен жайы/орналасқан орны, телефоны, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)

ОҚО Сарыағаш ауданы Абай ауылы Азимбай ата көшесі №14.

сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекенжайы (сфера, вид деятельности, месторасположение, адрес)
Дошкольное (доначальное) образование (Дошкольное)

4. Жобалар, материал дарэзірленді (дайындалды) (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) **қажет емес**

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) **«№ 1 Күншуақ» балалар бақшасы» МККК басшысы З.Л. Исабаеваның Сарыағаш ауданы Абай ауылы Азимбай ата көшесі № 14 «Сарыағаш «Күншуақ» бөбекжай бақшасы» МККК балабақшасын тексеру және санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды беру туралы 13.02.2015 жылғы өтініш хаты «№1Күншуақ» балалар бақшасы» МККК тіркеу құжаттары 27.04.2003 жылғы №018-70 техникалық төлқұжаты 18.02.2015 жылғы санитариялық-эпидемиологиялық тексеру актісі.**

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) **қажет емес**

7. Басқа ұйым дардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организации если



имеются)

Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)

8. Сараптама жүргізілетін объектінің толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции)

ОҚО Сарыағаш ауданы Абай ауылы Азимбай ата көшесі № 14 «Сарыағаш «Күншуақ» балалар бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіп орны балалар бақшасы ғимараты 1986 жылы арнайы салынған, екі қабатты типтік жайға орналасқан. Жалпы ауданы 6482,2 ш.м аумағы қоршаған, жүру жолдары бетондалған, балалар ойын алаңшалары 1656 ш.м жасақталған, жабдықталған, үсті жабылған, қоқыс алаңшасы бар, темір жәшік қойылған, сыртқы дәретхана бар. Балабақша тұрақты жұмыс жасап тұрған нысан, ауыз сумен қамтамасыз ету үшін ауылдық су жүйесіне қосылған, қажетке сәйкес ыдыстар қойылған. Ыстық су жергілікті ысыту қондырғылары арқылы. Лас су жүйесі жергілікті, бетондалған лас су шұңқыры бар, жылыту автономды, жылыту жүйесі жүргізілген, табиғи газбен жұмыс жасайтын қазандыққа қосылған жарықтандыру табиғи, терезелер арқылы тиісті бөлмелерге табиғи жарық түседі, қосымша жасанды электр жарықтандыру нүктелері орнатылған, желдету табиғи, терезе, есік арқылы. Балалар бақшасы екі бөлімнен балаларға арналған балабақша ғимараты және әкімшілік ғимаратынан тұрады. Негізгі балабақша ғимараты екі қабатты, жалпы ауданы 1538,4 ш.м, бөлмелер саны 48, құрамында 12 топқа арналған ойын, жатын бөлмелері, шешіну- қабылдау бөлімдері, түбекхана- санитариялық торап бөлімдері қарастырылған, әкімшілік ғимараты екі қабатты жалпы ауданы 340,1 ш.м. бөлмелер саны 17 құрамында медициналық бөлім 28,0 ш.м кір жуу бөлімі 57,5 ш.м ән-күй залы 88,5 ш.м әдістемелік бөлім, меңгеруші, асхана 42,5 ш.м қойма, қосымша бөлімдері орналасқан. Ойын бөлмелері 12, оның әрқайсысының аумағы 48,5 ш.м жатын бөлмелері 12, әрқайсысының аумағы 46,2 ш.м шешіну- қабылдау бөлмелері 12, әрқайсысының аумағы 17,0 ш.м түбекхана - санитарлық торап бөлімдері әрқайсысының аумағы 16,5 ш.м. Балабақша ғимаратында топтық оқшаулау сақталған, әр топқа кіретін есіктер бөлек орналасқан. Шешіну-қабылдау бөлімдеріне сырт киім шкафтарымен және отыратын орындықтар қойылған, жатын, ойын бөлмелері балалардың бой- өрісіне сәйкес кереуеттер мен отыратын, тамақтанатын стол, орындықтармен жабдықталған. Әр топқа бөлек санитарлық тораптары ұйымдастырылған, қол жуғыштары, жеке сүлгілері, жуатын, залалсыздандыратын ыдыстар қойылған. Бөлімдердің әрленуі санитарлық талаптарға сәйкестендіріліп жүргізілген, еден тақтайлы сырланған, қабырғалар жақсартылған сылақ үстіне майлы-клейлі сулы эмульсия, есіктері, терезелері пластиктен. Асхана едені керамикалық плитка, қабырғалары тиісті биіктікке, кафельденген, майлы бояумен сырланған, есіктері, терезелері пластиктен технологиялық және тоңазытқыш жабдықтары орнатылған, жұмыс жағдайында, қажетті стол, құрал- саймандармен қамтамасыз етілген, кір жуу бөлімі санитарлық талаптарға сәкес әрленген, есіктері, терезелері пластиктен кір жуу машинасы орнатылған, шкаф үтіктеу столы қойылған. Медициналық кабинет едені керамикалық плитка, қабырғалары тиісті биіктікке майлы бояумен сырланған есіктері, терезелері пластиктен, оқшаулау бөлімі ұйымдастырылған, қажетті қатты жұмсақ заттармен, тоңазытқышпен, жихазбен, медициналық шкафтармен, құралдармен және т.б қамтамасыз етілген. Балабақша ғимаратында күрделі жөндеу жұмыстары 2010 жылы өткізілген. Қосымша жаңадан жиһаз, қатты және жұмсақ заттармен, тоңазытқышпен, ыдыстармен, төсек әбзелдері, жуу, тазалау, залалсыздандыру құралдарымен және т.б заттар алынған. Қызметкерлер медициналық байқаудан өткен жеке медициналық кітапшалары бар, арнайы киім алынған. Профилактикалық дезинфекциялық және дезинфекциялық жұмыстар келісім - шарт бойынша жүргізіледі. Балалар бақшасы ғимаратында 280 бала қабылдау мүмкіндігі бар.

9. Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын объектінің сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жер асты суларының түру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау мағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған ортамен халық денсаулығын атигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) (Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;) **қажет емес**

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері



(Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)

11. ИСК-мен жұмыс істеуге рұқсат етіледі (разрешаются работы с ИИИ)

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды Санитарно-эпидемиологическое заключение

МККК №1 «Күншуақ» балалар бақшасы» ОҚО Сарыағаш ауданы Абай ауылы Азимбай ата көшесі №14.

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шідедегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілген объектінің толық атауы)
(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)
ОҚО Сарыағаш ауданы Абай ауылы Азимбай ата көшесі №14 үйде орналасқан МККК №1 «Күншуақ» балалар бақшасы» санитарлық-гигиеналық жағдайы ҚР Үкіметінің 30.12.11ж №1684 «Балалар мен жасөспірімдерді тәрбиелеу мен білім беру объектілеріне қойылатын санитарлық-эпидемиологиялық талаптар» қағидаларына сәйкес келеді.

Санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай **сай (соответствует)**

Ұсыныстар (Предложения):

Балалар бақшасы ғимаратында 280 бала қабылдау мүмкіндігі бар.

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстің негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының міндетті күші бар.

На основании Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Түркістан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаментінің Келес аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі

КЕЛЕС АУДАНЫ, Аллеясы Ә.Жылқышиев, № 12А үй

Бас мемлекеттік санитариялық дәрігер, қолы (орынбасар)

Республиканское государственное учреждение «Келесское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Туркестанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

КЕЛЕССКИЙ РАЙОН, Аллея А.Жылқышиев, дом № 12А

(Главный государственный санитарный врач (заместитель))

А.Б. Искаков.

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)





Акимат Южно-Казахстанской области

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Сарыагашский детский сад "Куншуак" акимата Сарыагашского района 160900, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Абайский с.о., ул.Азимбай-ата, дом № 14., -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010840003986

Наименование производственного объекта: Котельная, столовая, прачечная

Местонахождение производственного объекта:

Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Абайский с.о., с.Абай ул.Азимбай-ата, 14

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее – Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Саметова Гульнара

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Шымкент

Дата выдачи: 24.03.2016 г.



Заключения государственной экологической экспертизы на нормативы эмиссий по ингредиентам (веществам), представленные в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, материалах оценки воздействия на окружающую среду, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Заключение государственной экологической экспертизы на проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	№KZ90VDC00047048 от 15.03.2016г.
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Примечание:

* В случае установления и обоснования нормативов эмиссий в окружающую среду заключениями государственной экологической экспертизы на нормативы эмиссий по ингредиентам (веществам), представленные в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, материалах оценки воздействия на окружающую среду, проектах реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий, приложение 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории заполняется согласно вышеуказанной

форме



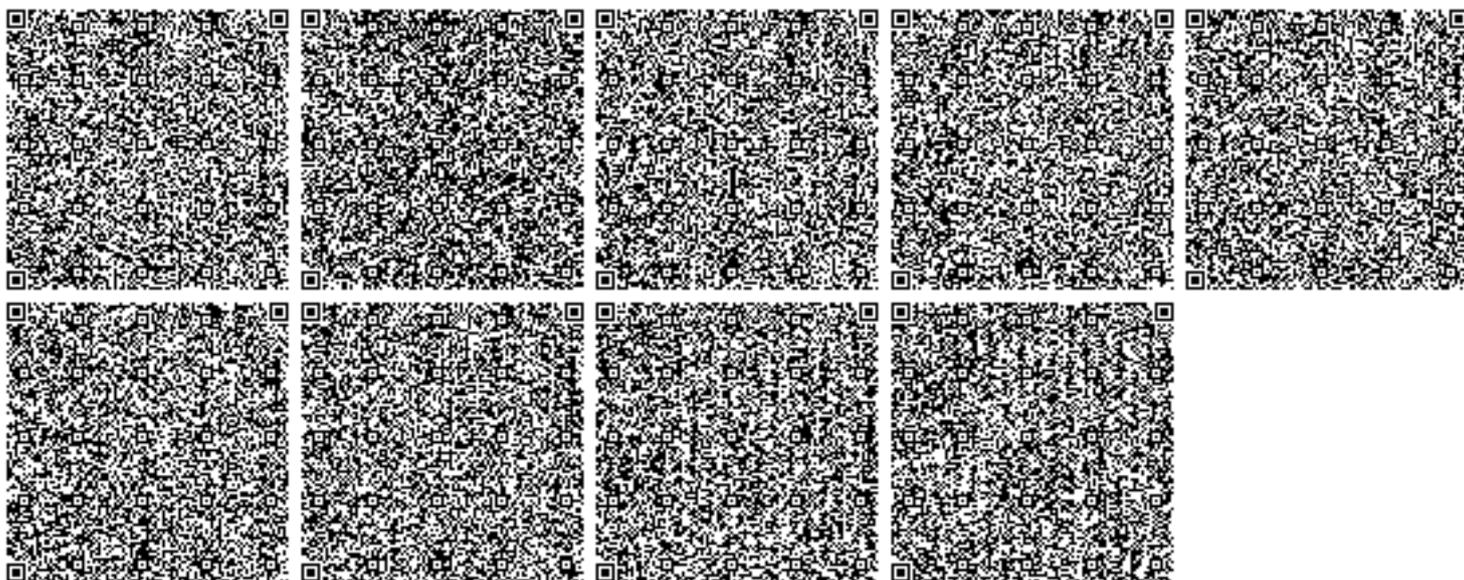
Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1356049	1,50209848
Котельная, столовая, прачечная	0,1356049	1,50209848
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,10487	1,1661
Синтетическое моющее средство «Лоск»	0,0009617	0,00360048
Азота (IV) диоксид	0,025614	0,2859
Азот (II) оксид	0,0041592	0,046498
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Объемы эмиссий в окружающую среду, произведенные сверх установленных лимитов, оплачиваются в 10-кратном размере.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
5. Согласно ст.73, п.5 Экологического кодекса РК ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение.





ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ _____

Шымкент қаласы

город Шымкент

**Сарыағаш ауданы әкімдігінің
«Сарыағаш «Күншуақ»
балалар бақшасы» МКҚК**

Сарыағаш ауданы әкімдігінің «Сарыағаш «Күншуақ» балалар бақшасы» МКҚК-гі үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасына мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысы

Нормативтер жобасы ЖК У.Бестерекөвпен (ОҚО, Шымкент қаласы, Момышұлы көшесі, 15-34) әзірленген.

Жоба материалдарының тапсырысшысы: Сарыағаш ауданы әкімдігінің «Сарыағаш «Күншуақ» балалар бақшасы» МКҚК (ОҚО, Сарыағаш ауданы, Абай а/о, Абай ауылы, Әзімбай ата көшесі, 14).

Мемлекеттік экологиялық сараптама қарауына төмендегі материалдар ұсынылды:

- ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы;
- 18.07.2011 жылғы №0001630 қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат;
- 27.04.2003 жылғы №018-70 техникалық түгендеу іс қағазы;
- ОҚО тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің 02.03.2016 жылғы №Х.13.Х.KZ28VBS00022522 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысы.

Объект IV санатқа жатады (санитарлық жіктеудің 5-ші сыныбы).

Материалдар қарастырылуға 03.03.2016 жылы түсті, кіріс №08/414.

Жалпы мәліметтер

Нормативтер жобасы ОҚО, Сарыағаш ауданы, Абай а/о, Абай ауылы, Әзімбай ата көшесі, 14 мекенжайында орналасқан Сарыағаш ауданы әкімдігінің «Сарыағаш «Күншуақ» балалар бақшасы үшін әзірленген. Атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы 18.07.2011 жылғы №0001630 қоршаған ортаға эмиссияларға берілген рұқсаттың қолдану мерзімі аяқталуына байланысты ұсынылған.

Балабақша аумағы шығысында – «Нұрболат» емханасымен, батысында – тұрғын үйлермен, солтүстігінде – Жангельдин көшесімен, оңтүстігінде – Әзімбай ата көшесімен шектеседі. Тұрғын үйлер 20 метрден аса қашықтықта орналасқан. Жер учаскесінің жалпы ауданы – 0,6482 га.

Балабақшаны жылдың күз және қыс мезгілдерінде жылумен қамтамасыз ету үшін қазандық ғимараты қарастырылған. Қазандық ғимаратында табиғи газда жұмыс істейтін КВа174ЛЖ/ГН маркалы екі қазандық, DGB-300MSC маркалы бір қазандық орнатылған. Қазандықтар тәулігіне 24 сағаттан, жылына 180 күн жұмыс істейді. Табиғи газдың жалпы жылдық шығыны – 155,62368 мың м³ құрайды (DGB-300MSC маркалы қазандыққа – 11,85408 мың м³, КВа174ЛЖ/ГН маркалы қазандықтың әр қайсысына – 71,8848 мың м³-тан). Шығарындылар биіктігі 4,0 метр, диаметрі 0,1 метр құбыр арқылы шығарылады. Асханада тағамдар дайындау үшін 4 дана газ плита пайдаланылады. Табиғи газдың жалпы жылдық шығыны – 12,0 мың м³ құрайды (әр газ плитаға 3,0 мың м³-тан). Газ плиталар тәулігіне 5 сағаттан, жылына 260 күн жұмыс істейді. Шығарындылар



биіктігі 3,0 метр, диаметрі 0,1 метр құбыр арқылы шығарылады. Кір жуу орнында 2 дана кір жуу машинасы пайдаланылады.

Нормативтер жобасы ОҚО тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің 02.03.2016 жылғы №Х.13.Х.KZ28VBS00022522 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысымен келісілген, объектінің санитарлық-қорғаныш аймағы белгіленбейді.

Қоршаған ортаға әсерін бағалау

Атмосфералық ауаға ластаушы заттарды шығаратын көздерге жылыту қазандықтары, газ плиталар мен кір жуу машиналары жатады. Жүргізілген есептеулерге сәйкес анықталған ластаушы заттар шығарындылары төмендегі кестеде көрсетілген.

Ластаушы заттар атауы	Шығарындылар	
	г/сек	т/жыл
Азот диоксиді	0,025614	0,2859
Азот оксиді	0,0041592	0,046498
Көміртегі оксиді	0,10487	1,1661
Синтетикалық жуғыш заттар	0,0009617	0,00360048
Барлығы:	0,1356049	1,50209848

«Кәсіпорындардың шығарындыларындағы зиянды заттардың атмосфералық ауадағы шоғырлануын есептеу әдістемесінің» 5.21 тармағына сәйкес сейілу есебі қажет етіледі. Жүргізілген сейілу есебінің нәтижесі бойынша ластаушы заттың максималды шоғырлануы елді мекендердің ауасы үшін жол беруге болатын шекті шоғырлану мәнінен аспайтындығын көрсетті. Осы жобадағы ластаушы заттардың шығарындылары жол беруге болатын шекті шығарындылар нормативтері ретінде ұсынылады.

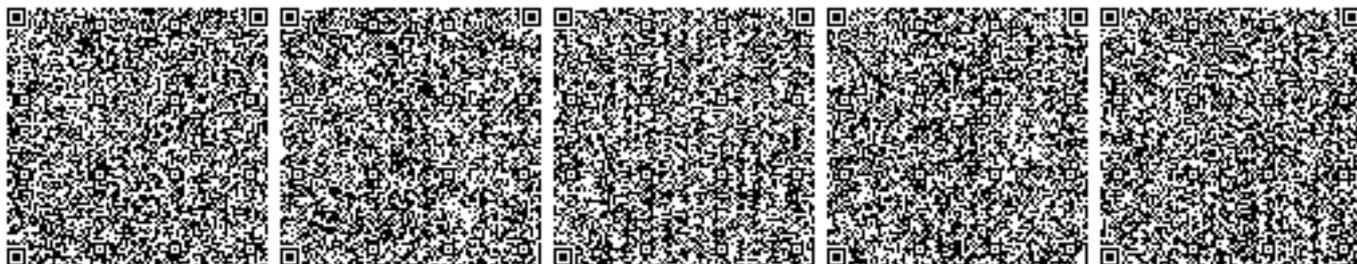
Тұжырым

Сарыағаш ауданы әкімдігінің «Сарыағаш «Күншуақ» балалар бақшасы» МКҚК-гі үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы келісіледі.

Сарапшылық бөлімшесінің басшысы

Г.Ермекбаева

Е.Мусабай
ЭРБ-нің бас маманы





Қазақстан Республикасы
Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі Комитетінің
“ Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша Жылжымайтын
мүлік жөніндегі Орталығы” РМК



РГП “Центр по недвижимости
Комитета регистрационной
службы МЮ РК”
по Южно-Казахстанской
области

Техникалық түгендеу іс қағазы № 918-30

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ДЕЛО

Кадастрлық
Кадастровый

19:286:230:161
№ 19:286:000:013

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, аудан
Город, район

Сарыағаш

Мекен жайы
Адрес

АБАУ АЭЫКЫ.
Әзімбақата к-сі 14.

27 " 04

2003 ж./г.

ШЫМКЕНТ қ.г.

“Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы” Республикалық мемлекеттік кәсіпорыны.



Жылжымайтын мүлік объектілерін (көп пәтерлі тұрғын үй, офистер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.) тіркейтін (2)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТЫ

1. Қазақстан Республикасы _____
2. Облысы Оңтүстік Қазақстан
3. Қаласы (ауыл, елді мекен) АБАО
4. Қаладағы ауданы САДЫҚАБАШ
5. Кадастрлық нөмірі 19:086:230:161
6. Мекен-жайы АБАО АЗЫҚ АСЫМБАЙАТА К-СІ 14
7. Түгендеу нөмірі 018-70
- Қор категориясы _____

Тізім нөмірі	Меншік иелері (қор ұстаушылар)	Құқықтың пайда болуы
	“Қушық” балалар бақшысы мен-а қон-уағалары кәсіпоры	Сот шешімі іс №2-230-16.05.03

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

- | | | | |
|-----------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1. Сериясы, жоба типі | <u>Түпті</u> | 8. Тұрғын емес бөлмелердің ауданы | <u>984.0</u> |
| 2. Қабат саны | <u>II</u> | 9. Пәтер саны | <u> </u> |
| 3. Құрылыс ауданы | <u>872.96</u> | 10. Бөлме саны | <u>48</u> |
| 4. Үй көлемі | <u>6111.0</u> | 11. Қабырға материалы | <u>К/кірпіш</u> |
| 5. Жалпы алаңы | <u> </u> | 12. Салынған жылы | <u>1986</u> |
| 6. Балкон, лоджия | <u> </u> | 13. Табиғи тозуы | <u>15</u> |
| 7. Тұрғын алаңы | <u>554.4</u> | | |

Төлқұжат “27” 04 2003 ж. құрастырылды

Аудандық (қалалық) филиал басқарушысы: _____

КОЛЫ



М. Аманжолбеков М.О.

АУДАНЫҢ БӨЛІНУІ

№ рет-саны		Бөлек пәтерлерде	Дәліздік типтегі үй-жайларда	Жатақ-Ханаларда	Мейманханаларда	Ауданның жалпы санынан				Бөлме саны бойынша пәтерлер				
						Мансарларда	Жертөлелерде	Цоколь қабатында	Барактарда	1 бөлмелік	2 бөлмелік	3 бөлмелік	4 бөлмелік	5 бөлмелік
01	Тұрғын пәтер саны													
02	Тұрғын бөлме саны													
03	Жалпы пайдалы ауданы, м													
04	Тұрғын ауданы, м													

ТҮРҒЫҢ ЕМЕС ҮЙ - ЖАЙЛАР

Ауданы	Қосалқы үй жайлар	Сауда	Өнеркәсіптік, өндірістік үйлер және құрылымдар	Қоймалар	Тұрмыстық, қызмет көрсету	Гараждар	Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық және т.б. ұйымдар және мекемелер	Қоғамдық тамақтандыру
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі								
Қосалқы				240				

Ауданы	Халық ағарту мекемелері	Көлік үйлері және құрылымдары	Денсаулық сақтау, емдеуге арналған	Физкультура-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік жүйе құрылымдары	Басқалар	Барлығы
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі							1077.14	1077.14
Қосалқы							461.3	485.3

**ҚҰРЫЛЫСТЫ ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ СТРОЕНИЙ**

Әзімбетата көшесі № 14 пәтер АБШ қаласы
по улице кв. АБШ город
Литер - А1 - 1986 Карточка толтырылды 2003 ж. 22 " 04 ай

Салынған жылы / (год постройки) Карточка составлена
месяц
Құрылыстың сындарлы элементтерінің сипаттамасы және олардың тозуын анықтау.
Описание конструктивных элементов строения и определение износа.

№/п/п	Сындарлы элементтерінің аты Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элементтерінің сипаттамасы (материалы, конструкция, өлшеу, б. Описание конструктивных элементов)	Техникалық жағдайы (деңгейі, пішіні жарылмуы) т.б. Техническое состояние (осадки, трещины) и т.д.	Таптық объектінің үлес салмағы Удельный вес типичного элемента	Құрылыс қож. Шеніктің қож.	Құрылыс қож. қолданылған кейінгі үлес салмағы Удел. веса после прим. износа. Қож.	Тозу % % износа	Элементтің тозуы Процент износа элемента		Ағымдық өзгерістер Текущие изменения	
								157 x гр. 8 100	Тозу % % износа	құрылыс қож. тозуы % строения	
	Жабыққан Періштелер	Эртетасы а) Сыртқы және ішкі күрделі қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены б) бояу қабырғалары Перегородки	Бетон жақсы				3				
		Шатыры / чердачное кабат арасы / между этаж.	К/кірпі жақсы				10				
			К/кірпі жақсы				10				
			АБШ жақсы				15				
			Плита жақсы				10				
	І желі	Содан табасы / крыша	Бетон жақсы				15				
			Шифер орта				20				
	Оныстары	1-кабаттық/ 1-го этажа содан кейінгі қабаттары последующих этажей									
		Терезелері / окна	АБШ жақсы								
			Екі қабат жақсы				15				
		Есіктері / двери	Бір қабат орта				20				
	Сыртқы жұмыс	Ішкі / внутренняя	АБШ жақсы				10				
		Сыртқы / наружная	АБШ жақсы				10				
	Ішкі инженерлік желілер / құрылымдар	Жергілікті сумен жылыту Местное водяное отопление									
		Су құбыры / водопровод									
		Канализация									
		Эл жарығы / электроосвещение	БАР								
		Радио									
		Телефон									
		Теледидар / телевидение									
		Ыстық сумен жабдықталу									
		Горячее водоснабжение									
		Пештер/ Печи	БАР								
		Басқала жұмыстары / прочие работы	БАР								

БАРЛЫҒЫ / ИТОГО:

100 ге көптірілген тозу пайыздарының анықтамасы
Процент износа, приведенный к 100 по формуле
Тозу % (гр. 9) * 100
% износа (гр. 9) * 100
үлес салмағы (гр. 7)

ҚҰРЫЛЫСТЫ КӨРКЕЙТУ / БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЙ

Электр жатығы / Электроосвещение м²	Су құбыры / Водопровод м²	Канализация м²	Ванна (душ) м²	Олардың екі екеуі арқылы / Из них колонками м²	Газ м²	Пешпен жылыту / Печное отделение м²	Радиаторсыз я. жок да нет	Телефон я. жок да нет	Жылыту жүйесі / Систем отопления	
									Жерлік қазан / местное котельное м²	Орталық центральное м²

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖЕКЕБӨЛІКТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ТӨЛЕ, ЖАРТЫЛАЙ, ТӨЛЕ, МЕЗОНИН, МАНСАРД), СТРОЕНИЯ (ПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МОНСАРД)

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылысты жеке бөліктері аты және мақсаты / наименование и назначение отдельных частей строения	Жердің жоғарғы Тегістелген Төменгі деңгейі / Верхний / Нижний уровень / Заглубление спланированной поверхности здания до пола подвала	Элементтердің сипаттамасы / описание элементов							Ағылшын тіліндегі атау / Название на английском языке / Тегі / % износа
			Қабырғалары / Стены	Жаңыштары / Перекрытия	Едені / Полы	Ішкі орлену / Внутр. отделка	Тобесі / Крыша	Косымша құрылым / дополнит. устройства	Тозудың жалпы % / Общий % износа	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСҚА ЖАНАМАЛАП САЛЫНҒАН САЛҚЫН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

Жоспар бойынша литері салынған жылы / Литер по плану и г. Пост.	Сындарлы элементтердің атаулары / Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элементтердің техникалық жағдайы / Тех. описание конструк. элементов	Сындарлы элемент техникалық жағдайы / Тех. состояние конструктивных элементов	Үлес салмағы / удельный вес	Құндық коэфф. / Ценностный коэфф.	Құндық коэфф. қолданғанының кейінгі үлес салм. / Удел. вес после прим. Ценностный коэфф.	Тозу % / % износа
Н 1986 бастырма	Іргетасы / Фундамент	ЖЕТІМ	ЖАҚСЫ				
	Қабырғалары, болу қабырғалары / Стены и перегородки	—					
	Тобесі / крыша	ШИФЕР					
	Едендері / полы	ПЛИТА					
	Жаңыштары / Перекрытия	ПЛИТА	ЖАҚСЫ				
	Ойықт. Проемы / Проемы	Тезерлері / окна					
	Өрлеу Отдел. / Отдел.	есіктері / двери					
	Жұмыс. Работы / Работы	Ішкі / внутренние сыртқы / наружн.					
		Өртүрлі жұмыс. Разные работы					
		Барлығы / ИТОГО					
	Іргетасы / Фундамент						
	Қабырғалары, болу қабырғалары / Стены и перегородки						
	Тобесі / крыша						
	Едендері / полы						
	Жаңыштары / Перекрытия						
	Ойықт. Проемы / Проемы	Тезерлері / окна					
	Өрлеу Отдел. / Отдел.	есіктері / двери					
		Ішкі / внутренние сыртқы / наружн.					
		Өртүрлі жұмыс. Разные работы					
		Барлығы / ИТОГО					
	Іргетасы / Фундамент						
	Қабырғалары, болу қабырғалары / Стены и перегородки						
	Тобесі / крыша						
	Едендері / полы						
	Жаңыштары / Перекрытия						
	Ойықт. Проемы / Проемы	Тезерлері / окна					
	Өрлеу Отдел. / Отдел.	есіктері / двери					
		Ішкі / внутренние сыртқы / наружн.					
		Өртүрлі жұмыс. Разные работы					
		Барлығы / ИТОГО					

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ

ЖҮЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТИ

Ауданның ішкі өлшемі бойынша (М2), соның ішінде

Жоспар бойынша литері	Кабаттары	Жайдың, пәтердің нөмірі	Жайдың, пәтердің тағайындау мақсаты	Жалпы (найдалы)	Тұрғын	Тұрғын емес	Жатақханалар	Қонақ үйлер	Саула	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимарат	Қойма	Халыққа білім беру мекемелері	Тұрмыстық қызмет кәсіпорындары	Үй-жай және басқару мекемелері, ғильми, ғылыми, қолөнер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорны	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Денсаушықтық - спорт	Денсаушықтық, өнер мекемелері	Көлік ғимараттары және салынымдар	Гараждар	Басқалар
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
А	І	1.	А 8х13	170																	
		2.	ЖАТЫН БӘЛМІ	462																	
		3.	ЖАТЫНАТЫН БӘЛМІ	165																	
		4.	ОДЫН ЗАДЫ	485																	
		5.	— —	48.5																	
		6.	ЖАТЫНАТЫН БӘЛМІ	165																	
		7.	— —	16.5																	
		8.	ОДЫН ЗАДЫ	485																	
		9.	— —	48.5																	
		10.	ЖАТЫНАТЫН БӘЛМІ	165																	
		11.	— —	16.5																	
		12.	ОДЫН ЗАДЫ	485																	
		13.	— —	48.5																	
		14.	ЖАТЫНАТЫН БӘЛМІ	165																	
		15.	ЖАТЫН БӘЛМІ	462																	
		16.	А 8х13	170																	

Орындаушы маман ЖАЦЕВРБАЕВ Т.К. Қолы

Бөлім басшысы ТОҒЫЗБАЕВ Д.Ж. Қолы

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (КФ-2)

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Назначение частей, помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе:																	
					Общая (полезная)	Жилая	Нежилая	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий	Складская	Учрежденный парадного образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятия общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	A	I	17	Дәліз	170																	
			18	ЖАТЫН БӨЛМЕ	46.2																	
			19	— —	46.2																	
			20	Дәліз	170																	
			21	— —	170																	
			22	ЖАТЫН БӨЛМЕ	46.2																	
			23	— —	46.2																	
			24	Дәліз	170																	
				БҰРЫҒЫ	769.2																	

Выполнил специалист ЖАҢБЫРБАЕВ Т.К. /Ф.И.О., подпись/

Начальник отдела ТОРЫЗБЕКОВ Д.Ж. /Ф.И.О., подпись/

(2-Ф-2) КСПЛІКАЦІЯ К ПЛАНУ ОБ'ЄКТА НЕДВИЖИМОГО ІМУЩЕСТВА

Проділено по інструменту (кв. м), в ком. числі:

Літер по плану	Етаж	Номер помещения, квартиры	Назначение частей, помещений, квартиры	Общая (полезная)	Жилая	Нежилая	В общежитиях	В пристройках	Торговая	Промышленно-производственных зданий	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Гаражи	Прочие		
А II		17	Д. д. 13	170																			
		18	ЖАТЫН БЕЛМЕ	462																			
		19	—	462																			
		20	Д. д. 13	170																			
		21	—	170																			
		22	ЖАТЫН БЕЛМЕ	462																			
		23	—	462																			
		24	Д. д. 13	170																			
			БАРАТЫ	7692																			

Виконавши спеціальнісі

ЖАН БУРДАКОВ Т. К.

Корольов

Начальник отдела

ТОБЫЗБАЕВ Д. Ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІНІҢ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ (Н -2)

Жылжа дағасы		Жоспар бойынша литері	Қабаттары	Жалпы пәтердің нөмірі	Жайдың, пәтердің тағайындалу мақсаты	Ауданның ішкі өлшемі бойынша (м2), соның ішінде																
						Жалпы (пайдалы)	Тұрғын	Тұрғын емес	Жатақханалар	Қошақ үйлер	Сауда	Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимарат	Қоғам	Халыққа білім беру мекемелері	Тұрғылықтық қызмет кәсіпорындары	Үлгілік жек пәтерлер, мекемелер, пәтерлік, балалар күзделі және т.б.	Қоғамдық тамақ-таңдау кәсіпорны	Денсаулық сақтау, сақдау мекемелері	Денсаулықтыру - спорт	Денсаулықтыру, өнер мекемелері	Қошқ ғимараттары және салындар	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	A	II	1.	АДАТ	170																	
			2.	ЖАТЫН БӨЛМЕС	462																	
			3.	ЖЫНАТЫН БӨЛМЕС	165																	
			4.	ОНЫН ЗАЛЫ	485																	
			5.	-II-	485																	
			6.	ЖЫНАТЫН БӨЛМЕС	165																	
			7.	-III-	165																	
			8.	ОНЫН ЗАЛЫ	485																	
			9.	-II-	485																	
			10.	ЖЫНАТЫН БӨЛМЕС	165																	
			11.	-II-	165																	
			12.	ОНЫН ЗАЛЫ	485																	
			13.	-II-	485																	
			14.	ЖЫНАТЫН БӨЛМЕС	165																	
			15.	ЖАТЫН БӨЛМЕС	462																	
			16.	АДАТ	170																	

Орындалушы маман

ЖАҢСЫРБАЕВ Т.К. *Жаңсырбаев Т.К.*

Бөлім бастығы

ТОҒЫЗБАЕВ Д.Ж. *Тоғызбаев Д.Ж.*

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (КФ-2)

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе:

Литер по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Назначение частей, помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе:																			
				Общая (полезная)	Жилая	Нежилая	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промыленно-производственных зданий	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных путей и сооружений	Гаражи	Прочие		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
А'	II	1.	ДӘЛІЗ	15.4																			
		2.	ӘДІСТЕМ. БӨЛМЕ	9.6																			
		3.	БАС ЕСЕРШІ БӨЛМЕ	9.6																			
		4.	ӘДІСТЕМЕ БӨЛМЕСІ	9.6																			
		5.	ҚАБЫЛДАУ БӨЛМ.	9.6																			
		6.	БАСҚАРШЫ БӨЛМ.	8.4																			
		7.	ҚОЛМА	7.5																			
		8.	ДӘЛІЗ	13.0																			
		9.	ӘН-КҮІ ЗАЛЫ	18.5																			
			Барлығы:	171.2																			

Выполнил

Начальник
отдела

ТОҒЫЗБАЕВ ЦЖ
/Ф.И.О., подпись/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Жоспар бойынша литері	Кабат	Жайдың, пәтердің нөмірі	Жайдың, пәтердің тағайындалу мақсаты	Жалпы (пайдалы)	Тұрғын	Тұрғын емес	Жатақханалар	Қонақ үйлер	Сауда	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимарат	Қойма	Халыққа білім беру мекемелері	Тұрмыстық қызмет кәсіпорындары	Үйлер және басқару мекемелері, ғылыми, банктік қонақдық және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорны	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Денсаулықтыру - спорт	Денсаулықтыру, өнер мекемелері	Көлік ғимараттары және салынымдар	Гараждар	Басқалар
А1	I	1	1	Дәліз	39																	
		2	2	Қолма	90																	
		3	3	Асхана	425																	
		4	4	Қолма	140																	
		5	5	Ләгітер бөлм.	140																	
		6	6	Кір жатын бөлме	575																	
		7	7	Ләгітер бөлм.	140																	
		8	8	Қолма	140																	
				Барлығы:	1689																	

Орындаушы
Маман
ЖАНСЫРБАЕВ Т.К.
Т.А.Ә. КОЛЫ

Бөлім
Бастығы
ТОҒЫЗБАЕВ Д.Ж.
Т.А.Ә. КОЛЫ

2010 ж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (КФ-2)

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Назначение частей, помещений, квартиры	Общая (полезная)	Жилая	Нежилая	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Гаражей	Прочие	
	XI	II	1.	Дализ	15,4																		
			2.	Дализи Бөлмө	9,6																		
			3.	Бас Есепши Бөлмө	9,6																		
			4.	Далисте Бөлмөсү	9,6																		
			5.	Кабинада бөлм.	9,6																		
			6.	Баскыршы бөлм.	8,4																		
			7.	Колма	7,5																		
			8.	Дализ	13,0																		
			9.	Дализи Залы	88,5																		
				Барыбы:	171,2																		

Выдана в Жалпы Бөлөмө Т.К. И.А.А.А.А.А.

Начальник Тоголбайев Д.Ж.
 /Ф.И.О., подпись/

АУДАЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ (Н-2)

Ауданның ішкі өлшемі бойынша (м2), соның ішінде

Жазба дағасы		Жоспар бойынша литері		Қабаттары		Жайдың, пәтердің нөмірі		Жайдың, пәтердің тағайындау мақсаты		Жалпы (найдалы)															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
	А1	I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
			1	Дәліз	79																				
			2	Қойма	90																				
			3	Асхана	425																				
			4	Қойма	140																				
			5	Дәрігер бөлм.	140																				
			6	Кір жататын бөлме	575																				
			7	Дәрігер бөлм.	140																				
			8	Қойма	140																				
				Барлығы:	1689																				

Орындаушы
М.М.М.М. ЖАНСЫРБАЕВ Т.К.
71 АӘД қойды

Бөлім
Бастығы Т.А.Т.З.М.Е.Р. Ш.Ж.
71 АӘД қойды

2011 ж.

Сындарлы элементтер және инженерлік қапсырмалардың техникалық сипаттамалары

№	Сындарлы элементтер атауы		Сындарлы элементтер сипаттамасы (материалы, өрлеуі және т.б.)	Техникалық жағдайы (шоғуі, шіруі, жарылуы және т.б.)	Тозуы	Ағымдағы өзгерістер
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетасы		Бетон	ЖАҚСЫ	5	
2	а) сыртқы және ішкі қабырға		К/кірпіш	ЖАҚСЫ	15	
	б) бөлу қабырғасы		К/кірпіш	ЖАҚСЫ	15	
3	Жаппа	Шатыр				
		кабат аралығы	Плита	ЖАҚСЫ	5	
4	Тобесі		Шифер	ЖАҚСЫ	20	
5	Едені	I кабат	Бетон	ЖАҚСЫ	5	
		Келесі кабат	Бетон	ЖАҚСЫ	5	
6	Ойықтар	Терезесі	Екі қабат	ЖАҚСЫ	10	
		Есіктері	Бір жақты	ОРТА	15	
7	Өрлеу жұмыстары	Ішкі	Ақылған	ЖАҚСЫ	10	
		Сыртқы	Ақталған	ЖАҚСЫ	15	
8	Ыстық сумен жабдықтау					
9	Су құбыры					
10	Құбыр тораптары					
11	Электр жарығы		Бар			
12	Жеке жылыту қондырғылардан	Пеш				
13		Газды пеш				
14		ЖЭО				
15		АТВ				
16		Газбен				
17		Қатты түйір отынмен				
18		Газбен	Бар			
19		Қатты түйір отынмен				

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М

Жер бөлім беру құжаттары бойынша	Нақты пайдалануы бойынша	Құрылыс салынған алаңы			Құрылыс салынбаған алаңы		
		Барлығы	Негізгі құрылыс салынғаны	Басқа да құрылым және салыным салынғаны	Асфальт төселінген	Басқа төселімдер	Топырақ
1	2	3	4	5	6	7	8
	6482.2		1077.14	485.3	1870.10		3049.58

Құрылыс салынбаған алаңы									
Жасақталған аулашалар				Жасыл өсімдіктер					
				Соның ішінде					
Барлығы	Спорттық	Балалар алаңы	Шаруашылық	Барлығы	Ағаш бағы	Жемісті бау	Гүлзарлар	Бақша	Басқалар
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
16560		16560							

Негізгі және қызметтегі құрылыстардың суық салынымдардың, жертөлелердің, ауладағы ғимараттардың, тас төсеніштердің мақсаты және сипаттамалары

Жоба бойынша літері	Бағыты	Ауданы	Көлемі, м	Тозуы, %	Сындарлы элемент сипаттамасы					
					іргетасы	қабырғасы	жапшасы	төбесі	Салық	Құжаттары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	БАЛА БАҚША	872.36	6111.0	15	БЕТОН	КҮЙГЕН КІРПІШ	ПЛИТА	ШИФЕР	БЕТОН	АҒАШ
A'	БИМЕДИ ӘК ҚИМ	204.18	14290	15	БЕТОН	КҮЙГЕН КІРПІШ	ПЛИТА	ШИФЕР	БЕТОН	АҒАШ

Орындаушы

маман ЖАҒҒЫНҒАЛЫҚОВ Г.К. *Жаңышев*

Бөлім бастығы ТОҒЫЗБАЕВ Д. *Тоғызбаев*

И.А.А.

"27" 04 2003 ж.

**КЫЗМЕТТІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ЖӘНЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРО**

Көрсеткіштер Показатели	Ү	Қызметтік құрылыс аты және жоспар бойынша литері / Литер по с						
		Б	Б"	Б"	Б"	Б"	Б"	Б"
Салынған жылы / Год постройки	1986	1986	1986	1986	1986	1986	1986	1986
Іргетасының аяны / Площадь основан. м ²	24	22.1	14.3	22.1	51.2	22.1	322	7.5
Құрылыстың бейіктігі / Высота строения	3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.2
Құрылыстың көлемі / Объем строения. м ³	72							17.0
Іргетасы - Фундамент	Бетон							Бетон
Қабырғалары - Стены	Ш.Б.							Ш.Б.
Жапқалықтары - Перекр	А.Б.	А.Б.	А.Б.	А.Б.	А.Б.	А.Б.	А.Б.	А.Б.
Тобесі - Крыша	Ш.Б.	Ш.Б.	Ш.Б.	Ш.Б.	Ш.Б.	Ш.Б.	Ш.Б.	Ш.Б.
Едендері / Пола	Бетон	Бетон	Бетон	Бетон	Бетон	Бетон	Бетон	Бетон
Терезелері / Окна	Бетон							
Есіктері / Двери	Бетон							
Ішкі өрлеуі / Внутр.отделка	А.Б.							А.Б.
Сыртқы өрлеуі /	А.Б.							А.Б.
Наружн. отделка								
Печтері / печи								
Жоқ қабырға түзетулер / Поправка на отсутствующую стену								
№ і кестелер / № таблицы								
Кесте бойынша 1 м ² күні / Стоимость 1м ² по таблице								
Құндылық коэффициенті / Коэффициент								
Құндылық коэффициенті. Есептегендегі құны / Стоимость с учетом коэффициента								
Қосымшалық қалпын аяқтату құны / Восстановительная стоимость без надбавок								
Қосымшалар / Надбавки								
Қосымшаларды қоса есептегендегі қалпына келтіру құны / Восстановительная стоимость с учетом надбавок								
Толу % / % износа								
Нақтылы құны / Действительная стоимость								

**АУЛАЛАРДЫҢ ІШІНДЕГІ ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ЖӘНЕ Б
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Жоспар бойынша литері по плану	Фирматтық атауы Наименование сооружения	Метрлік мөлшері Размер в метрах				Көлемі / Объем	Материалы Материал	Кесте № № таблицы	Олшем бірлігі Ед. измерения	Олшеуіштің құны теңгемен Стоимость измерителя (тенге)	Қалпына келтіру құны Восстановительная стоимость	Толу %
		Узындығы Длина	Екі Ширина	Аяны Площадь	Бейіктігі тереңдігі Высота или глубина							
I	Қабырға	5		7.5	1.5					1		
II	Қабырға	376.7		387.4	1.4							

Орындаған маман:
Выполнил специалист:

М. Маманбаев