

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Облградпроект"

Государственная лицензия № 21026181 от 14.09.2021 г.

*Объект: "Реконструкция пробирно-аналитической лаборатории, литер Д, со
строительством пристроя и вспомогательных зданий и сооружений по адресу:
г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, дом 15"*

Заказ: 7-2025-ГП

ТОМ 2

Альбом I

ГП – Генеральный план

*г. Усть-Каменогорск
2025 г.*

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Облградпроект"

Государственная лицензия № 21026181 от 14.09.2021 г.

Объект: "Реконструкция пробирно-аналитической лаборатории, литер Д, со
строительством пристроя и вспомогательных зданий и сооружений по адресу:
г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, дом 15"

Заказ: 7-2025-ГП

ТОМ 2

Альбом 1

ГП – Генеральный план

ТОО "Облградпроект"

Главный инженер проекта

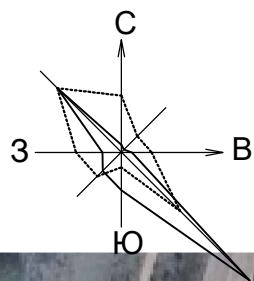


А.Б. Туктынов

Ю.А. Руденко

г. Усть-Каменогорск

2025 г.



Ситуационная схема (1:2000).

— Зимняя (январь)
- - - Летняя (июль)



Общие указания:

При выполнении чертежей проекта были использованы следующие материалы:
- задания на проектирование;
- ситуационный план участка (1:500);
- топосъемка (1:500), выданная тоо «геостандарт инжиниринг»;
- инженерные изыскания, выполненные тоо "облградпроект", 2025г.

Система координат – местная, система высот – Балтийская;
Размеры и отметки на чертежах даны в метрах;

Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало). Ситуационная схема	ГП-1
2	Общие данные (окончание)	ГП-2
3	Разбивочный план М 1:500	ГП-3
4	План организации рельефа	ГП-4
5	План земляных масс	ГП-5
6	План благоустройства	ГП-6
7	Конструкции покрытий	ГП-7

Условное обозначение:

Территория в условных границах проектирования

Примечание:

1. Общие данные (окончание) см. листы ГП-2

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм и правил, действующих на территории РК

Главный инженер проекта

Руденко Ю. А.

						7-2025-ГП			
						Реконструкция пробирно-аналитической лаборатории, литер Д, со строительством пристроя и вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, д. 15			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Репин					РП	1	7
Проверил		Руденко							
Н. контр.		Руденко				Общие данные (начало). Ситуационная схема	ТОО "ОБЛГРАДПРОЕКТ"		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
УСН РК 8.02-3.01-2019	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ.	
	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	
СТ РК 1225-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 23558-94*	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства.	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	

Технико-экономические показатели

Наименование	кв.м.	%
Площадь земельного участка по акту № 05-085-093-254	26103	
Площадь земельного участка по акту № 05-085-093-027	10921	
Площадь в условных границах проектирования	5805	100
Площадь застройки	1364,97	23
Площадь покрытия (Тип 1) в условных границах проектирования	3407	59
Прочее в условных границах проектирования	1033,03	18

Ведомость объёмов работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Срезка навала грунта	м³	89
2	Срезка ПСП	м³	8961
3	Устройство выемки	м³	1281
4	Перемещение выемки на расстоянии 50 м (с последующим перемещением в насыпь)	м³	1281
5	Завоз недостающего пригодного грунта	м³	8799
6	Уплотнение насыпи пневмокатками 25т при 4 проходах по одному следу		

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Примечания:

1. Общие данные (начало) смотри лист ГП-1.
2. Отметки и размеры даны в метрах.

						7-2025-ГП		
						Реконструкция пробирно-аналитической лаборатории, литер Д, со строительством пристроя и вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, д. 15		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Разраб.	Репин						РП	2
Проверил	Руденко							
						Общие данные (окончание)		
Н. контр.	Руденко					ООО "ОБЛГРАДПРОЕКТ"		

Разбивочный план (1:500)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Пробирно-аналитическая лаборатория	Реконструкция
2	Химическая лаборатория	Проектируемая
3	Техническая лаборатория	Проектируемая
4	Ангар	Проектируемый
5	Контейнеры	Существующие
6	Здание раздевалки и душевых	Проектируемое

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройка		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
2	Химическая лаборатория	1	1	-	140,6	140,6	119,6	119,6	837	837
3	Техническая лаборатория	1	1	-	134,01	134,01	109,07	109,07	603,24	603,24
4	Ангар	-	1	-	266,01	266,01	221,52	221,52	1035,4	1035,4
6	Здание раздевалки и душевых	1	1	-	116,78	116,78	52,85	52,85	115,79	115,79
Итого:					657,4					
1	Пробирно-аналитическая лаборатория	1	1	-	-	577,93	-	-	-	-
5	Контейнеры	-	1	-	-	129,64	-	-	-	-
Итого:					707,57					
Всего:					1364,97					

Условные обозначения:

- Территория в условных границах проектирования
- Проектируемое здание
- Проектируемые дороги и площадки
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие (тип 1)
- Линия инженерно-геологического разреза.
- 8
302,870

Скважина, номер выработки
абсолютная отметка устья скважины, м

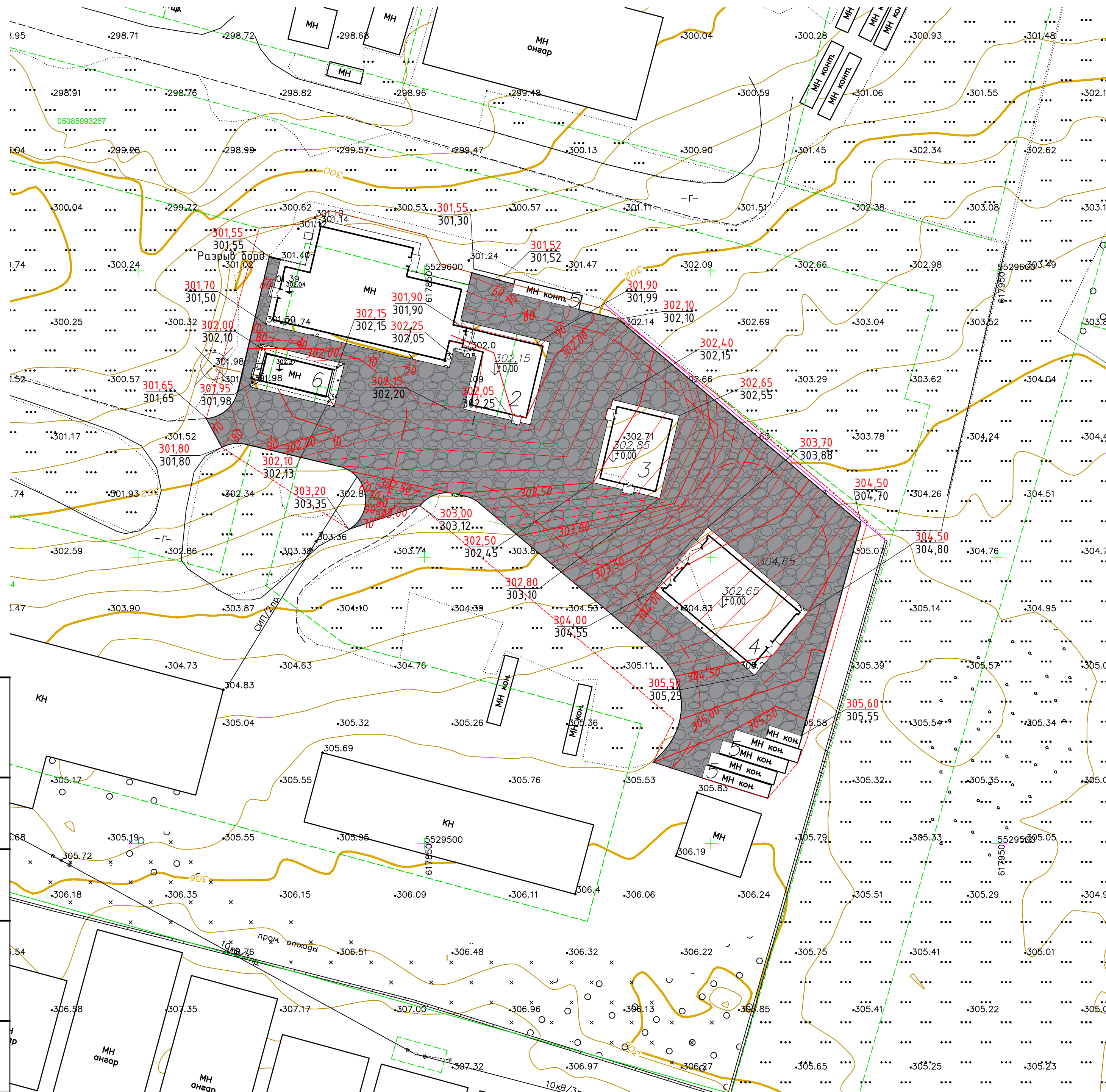
Примечания:

1. Общие данные см. лист ГП-1.
2. Отметки и размеры даны в метрах.
3. Территория разработана и спроектирована с учетом норм и правил согласно требований СП РК 3.01-105-2013

						7-2025-ГП				
						Реконструкция пробирно-аналитической лаборатории, литер Д, со строительством пристрой и вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, д. 15				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Репин						РП	3	
Проверил		Руденко				Разбивочный план (1:500)		ТОО "ОБЛГРАДПРОЕКТ"		
Н. контр.		Руденко								

План организации рельефа

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Пробирно-аналитическая лаборатория	Реконструкция
2	Химическая лаборатория	Проектируемая
3	Техническая лаборатория	Проектируемая
4	Ангар	Проектируемый
5	Контейнеры	Существующие
6	Здание раздевалки и душевых	Проектируемое

Условные обозначения:

~~60~~
~~70~~ Красные горизонталы

<u>290,30</u>	Проектная отметка
+290,30	Отметка существующего рельефа

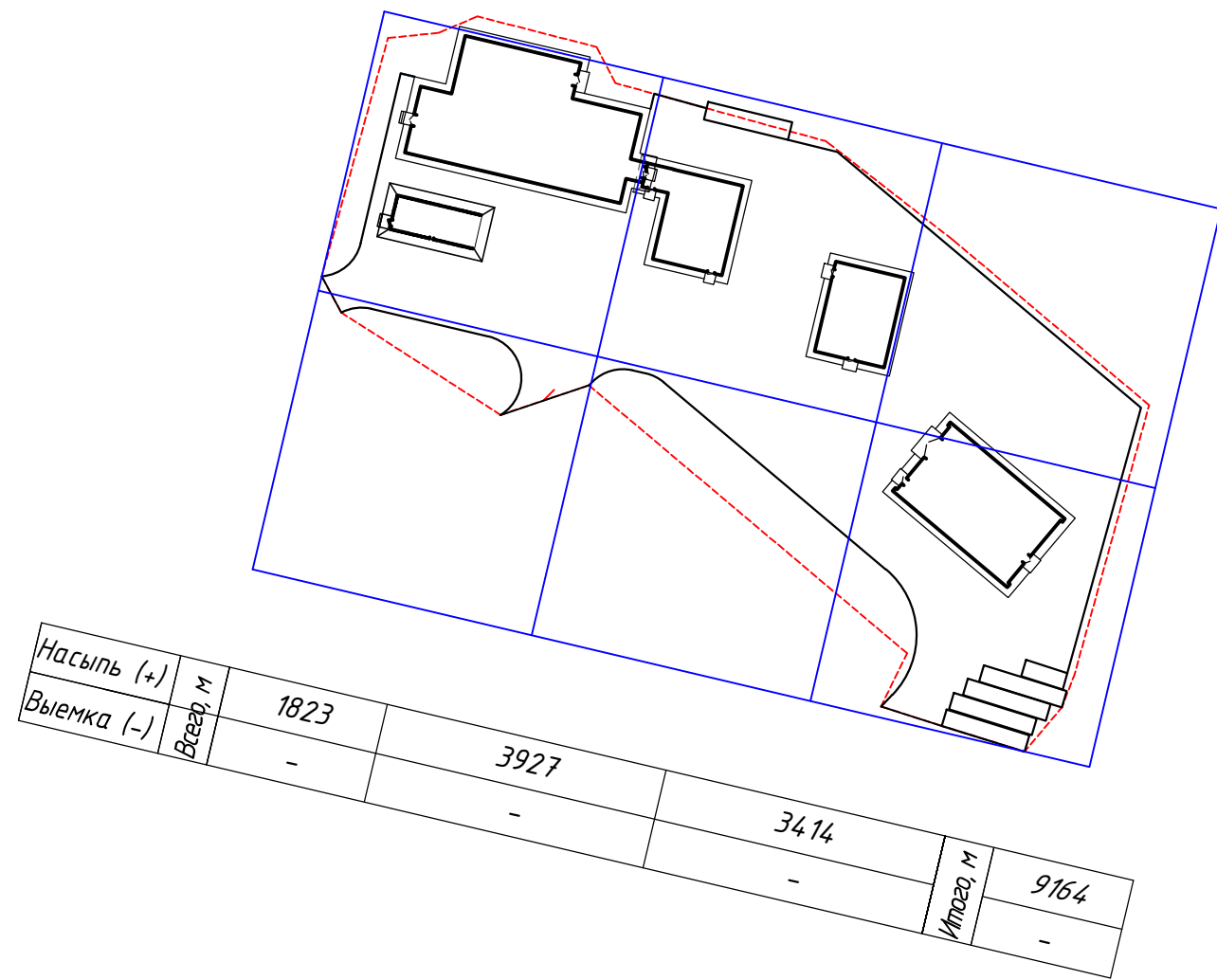
Примечания:

1. Общие данные см. лист ГП-1, ГП-2.
2. Данный лист выполнен на топооснове М1:500.
3. Система координат - местная, система высот - Балтийская;
4. Отметки и размеры даны в метрах.

						<i>7-2025-ГП</i>
						<i>Реконструкция пробирно-аналитической лаборатории, литер Д, со строительством пристроя и вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, д. 15</i>
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Реппин				
Проверил		Руденко				
						<i>Генеральный план</i>
						<i>Стadia</i>
						<i>Лист</i>
						<i>Листов</i>
						<i>РП</i>
						<i>4</i>
H. контр.		Руденко				<i>План организации рельефа</i>
						<i>ТОО "ОБГРАДПРОЕКТ"</i>

План земляных масс

	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					



Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Срезка навала грунта		89	
2. Грунт планировки территории	9164		
2. Вытесненный грунт:			
при устройстве проездов и площадок, с твердым покрытием Тип 1 (S=2507 м²);		827	
с тротуарным покрытием Тип 2 (S=430 м²);		116	
при устройстве газона (h=0,3м, S=831 м²).		249	
3. Поправка на уплотнение 10%	916		
Итого:	10080	1281	
4. Недостаток пригодного грунта		8799	
5. Срезка ПСП		8961	
6. Плодородный грунт используемый для озеленения территории (h=0,3м, S=831м²)	249		
7. Избыток плодородного грунта	8712		
Всего:	19041	19041	

Условные обозначения:

- Граница территории по акту
- Территория в условных границах проектирования

						7-2025-ГП			
						Реконструкция пробирно-аналитической лаборатории, литер Д, со строительством пристроя и вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, д. 15			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Репин						РП	5	
Проверил	Руденко								
						Общие данные (окончание)	ТОО "ОБЛГРАДПРОЕКТ"		
Н. контр.	Руденко								

План благоустройства

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Пробирно-аналитическая лаборатория	Реконструкция
2	Химическая лаборатория	Проектируемая
3	Техническая лаборатория	Проектируемая
4	Ангар	Проектируемый
5	Контейнеры	Существующие
6	Здание раздевалки и душевых	Проектируемое

Ведомость покрытий

№ п/п	Обознач.	Наименование	Бордюр. камень		Площадь покрытия, м²	Примеч.
			тип	п. м		
1		Проектируемое асфальтобетонное покрытие (тип 1)	БР 100.30.253	153	3407	Тун 1

Условные обозначения:

- Территория в условных границах проектирования
- Проектируемое здание
- Проектируемые дороги и площадки
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие (тип 1)

Примечания:

- 1. Общие данные см. лист ГП-1.
- 2. Отметки и размеры даны в метрах
- 3. Территория разработана и спроектирована с учетом норм и правил согласно требований СП РК 3.01-105-2013

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

7-2025-ГП					
Реконструкция пробирно-аналитической лаборатории, литер Д, со строительством пристроя и вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, д. 15					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Репин				
Проверил	Руденко				
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	6
План благоустройства				ТОО "ОБЛГРАДПРОЕКТ"	
Н. контр.	Руденко				

Конструкции покрытий.

Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)

Горячий плотный м/зернистый а/бетон (тип В, марка III) по
СТ РК 1225-2013 на битуме БНД 50/70 по СТ РК 1373-2013

h=0,06м

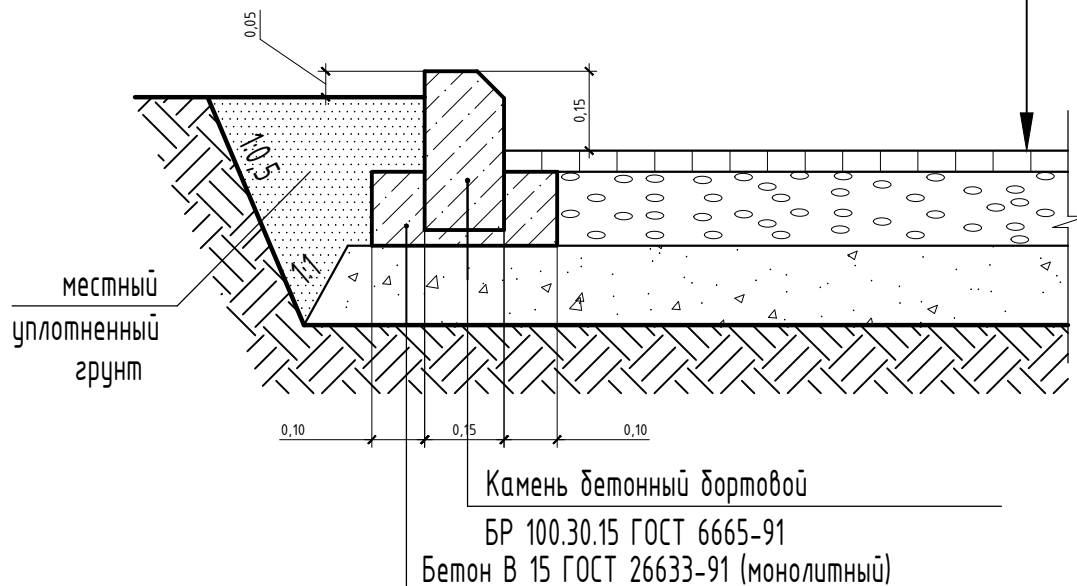
Щебень фрак.40-80мм, М 600, уложенный по способу заклинки
щебнем фрак.5-20мм, М 600

h=0,12м

Песчано-гравийная смесь (С-4) по СТ РК 1549-2006

h=0,15м

Уплотненный грунт (Купл.=0,98)



Примечания:

- Общие данные смотри Лист ГП-1, ГП-2.
- Конструкции покрытия смотри с Листами ГП-3 - ГП-5.
- Отметки и размеры даны в метрах.

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	7-2025-ГП								
Инв. № подл.				Реконструкция пробирно-аналитической лаборатории, литер Д, со строительством пристроя и вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, д. 15								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план					
	Разраб.		Репин									
	Проверил		Руденко				Стадия	Лист	Листов			
							РП	7				
			Н. контр.	Руденко			Конструкции покрытий			ТОО "ОБЛГРАДПРОЕКТ"		

Камень бетонный бортовой

БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

Бетон В 15 ГОСТ 26633-91 (монолитный)

Примечания:

1. Общие данные смотри Лист ГП-1, ГП-2.

2. Конструкции покрытия смотри с Листами ГП-3 - ГП-5.

3. Отметки и размеры даны в метрах.