

«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконыр, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)

Рабочий проект

ГИП/290525-ГП

Том 3.1

Альбом 3.1.1

Генеральный план

Астана, 2025 г.

Заказчик: ТОО «ТРАНСАКЦИЯ»

«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)

Рабочий проект

ГИП/290525-ГП

Том 3.1

Альбом 3.1.1

Генеральный проектировщик:

Директор ТОО "Гипрогор Engineering"

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Пак А.Л.

Ан Г.Н

Меньшикова Е.В.

Астана, 2025 г.

Общие сведения

Рабочий проект генерального плана «Многофункциональный жилой комплекс, с подземным паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенными нежилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством расположенный в городе Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж.Ташенова и Амман, 4 очередь-Административный комплекс» разработан на основании следующих исходных документов:

- Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- Топографической съемки, выполненной ТОО "SND Engineering" от 07.11.2025 года;
- Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Astana G-consult» от 15.04.2025 года;
- Эскизного проекта № 26112025001537 от 2025-11-26, согласованного с ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" № KZ95VUA02189890;
- Архитектурно-планировочного задания KZ56VUA01280344 от 20.11.2024 года;
- Конструктивных решений и решений архитектурно-строительной части.

Место для строительства расположено в окружении существующей застройки, в старой части города. Проектируемый объект расположен в границах участка, и представляет собой единую архитектурную структуру, увязанную с прилегающей городской средой. Участок сложной геометрической формы, в районе пересечения улицы Ташенова с улицей Амман. Рельеф участка спокойный, с перепадом высотных отметок от 346.88 до 347.51.

Проектируемый объект представляет два обособленных блока административного и гостиничного комплекса, увязанные между собой сооружением паркинга. Выходы из зданий увязаны с прилегающими улицами и существующей застройкой. Первые этажи расположены с отдельными выходами с беспрепятственным доступом с уровня проектной отметки земли. С улицы доступ к входам в здание по крыльцам и пандусу с уклоном 5% п. 4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012.

Покрытие пожарного проезда предусмотрено из твердых покрытий, п.4.6 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". С наружного периметра комплекса доступ пожарной машины предусмотрен по покрытию улиц, вдоль здания.

Расположение проезда в уровне земли обеспечивает проезд пожарных машин вдоль продольных сторон здания, и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение жилого комплекса, п.4.5 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Привязка осей выполнена методом геодезических координат, с учетом нормируемых расстояний от красных линий прилегающих улиц, п. 4.3.4 СП РК 3.01-101-2013. Система координат городская. Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающих улиц с асфальтобетонным покрытием. К выходам предусмотрены покрытия из брусчатки.

Вертикальная планировка выполнена на основании данных топографии, в увязке с прилегающими улицами и отметками перекрестков. План организации рельефа выполнен с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от зданий по проездам в городские сети ливневой канализации. Водоотведение в уровне эксплуатируемой кровли представляет собой организованный водосбор по уклонам покрытий площадок в водосточные воронки с последующим отводом в сети ливневой канализации. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 348.00. Система высот - Балтийская.

В составе рабочего проекта предусмотрены светильники дворового освещения. Малые архитектурные формы, приняты согласно УСН РК 8.02-03-2025.

Вся свободная от застройки и покрытий территория отведена для озеленения. Озеленение представлено покрытиями газонов и посадками насаждений хорошо приживающихся в данном климате.

В рабочем проекте предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения в здание, поскольку все входы в здание выполнены без крылец, с постепенным подъемом проектируемой отметки к уровню чистого пола здания, п.4.3.2.18 СП РК 3.06-101-2012. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном 5%, п. 4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012.

Расчет парковочных мест

Согласно таблице 13.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*, обеспеченность Коммерческо-деловых центров парковочными местами:

$15368,6 \text{ м}^2 \div 70 = 220 \text{ м/м}$ необходимо, в т.ч. 7 м/мест для МГН (таб. 13.31 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*)

По проекту: В паркинге - 65 м/мест,
Открытых парковок - 155 м/мест, в т.ч. 8 мест для МГН.
Всего - 220 м/мест, в т.ч. 7 мест для МГН.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности Республики Казахстан, которые обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а так же учитывает потребности МГН.

Главный инженер проекта:

 Ан Г.Н.

Технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Прим.
1	Площадь участка	га	0,3727	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	3188,72	
3	Площадь покрытий	м ²	463,08	
4	Площадь озеленения	м ²	75,2	

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

№	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационная схема	M1:5000
ГП-3	Разбивочный план	M1:500
ГП-4	План организации рельефа	M1:500
ГП-5	План земляных масс	M1:500
ГП-6	План покрытий проездов, тротуаров и площадок	M1:500
ГП-7	План благоустройства	M1:500
ГП-8	Конструкции покрытий	

Расчет количества мусорных контейнеров:

Согласно решению маслихата города Астаны от 18 марта 2025 года № 283/35-VIII Нормы образования и накопления коммунальных отходов Астаны

2585чел. X 1,48 = 3 790,28 м³ /365 = 10,4 м³ в день

10,5м³ ÷ 1,1м³ = 10 контейнеров 1,1м³ необходимо.

1 контейнер расположен на 2 очереди строительства

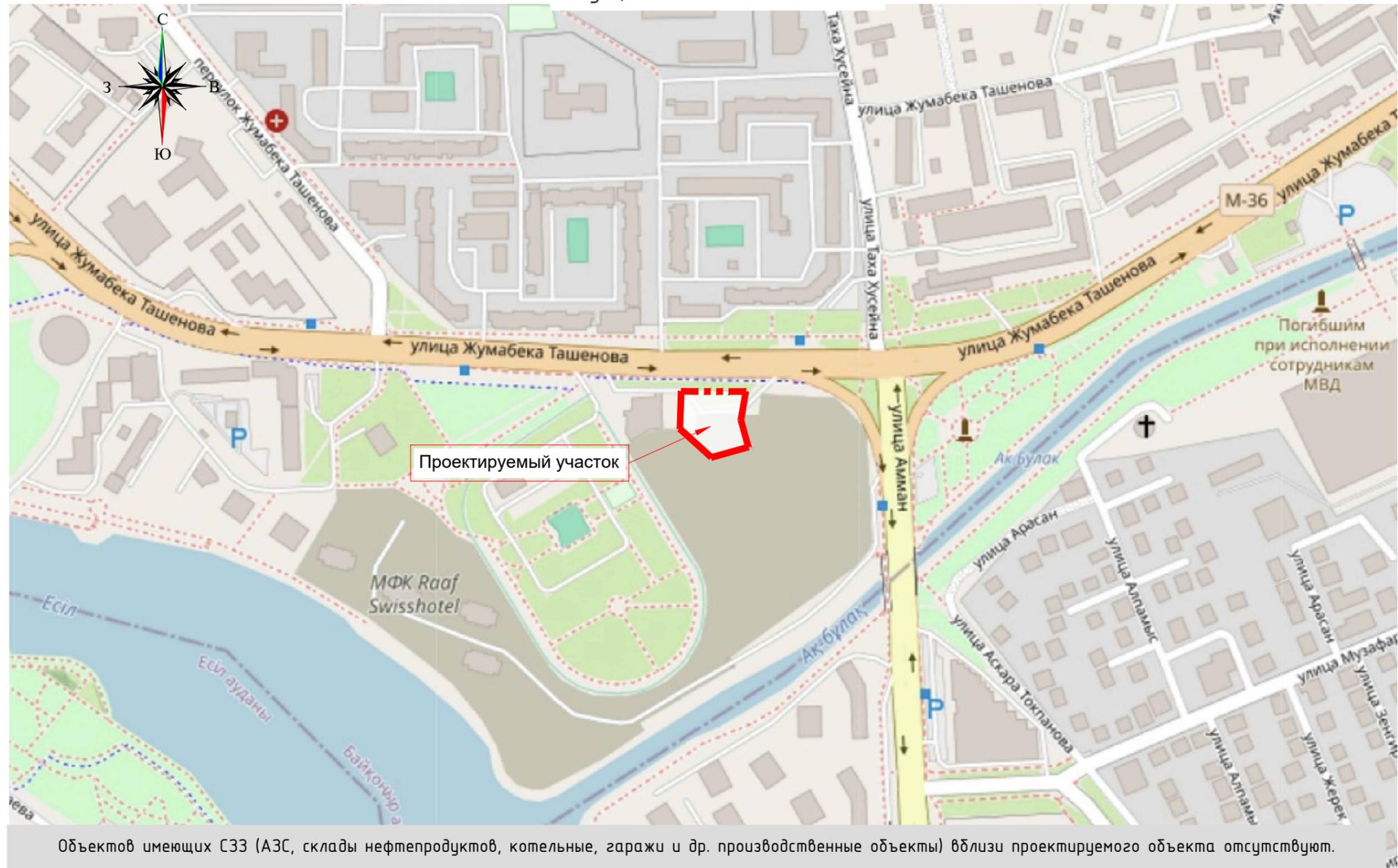
9 контейнера расположены на 3 очереди строительства

ГИП/290525-ГП					
«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль	Узбекова				2025
ГИП	Ан Г.Н.				2025
ГАП	Меньшикова				2025
Проверил	Курмангазин				2025
Разработал	Жумагул				2025
				Генеральный план	
				Стадия	Лист
				РП	1
				Листов	8
				Общие данные	
				ТОО "Giprogor Engineering" ГСП-КРН#002408	

Согласовано

Раздел ВК	Койлыбаева	Раздел ЭМО	Наумов	Раздел СС	Наумов
Раздел АР	Меньшикова	Раздел КЖ	Етекбаев	Раздел ОВ	Телеуова
Взамен инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

Ситуационная схема М1:5000



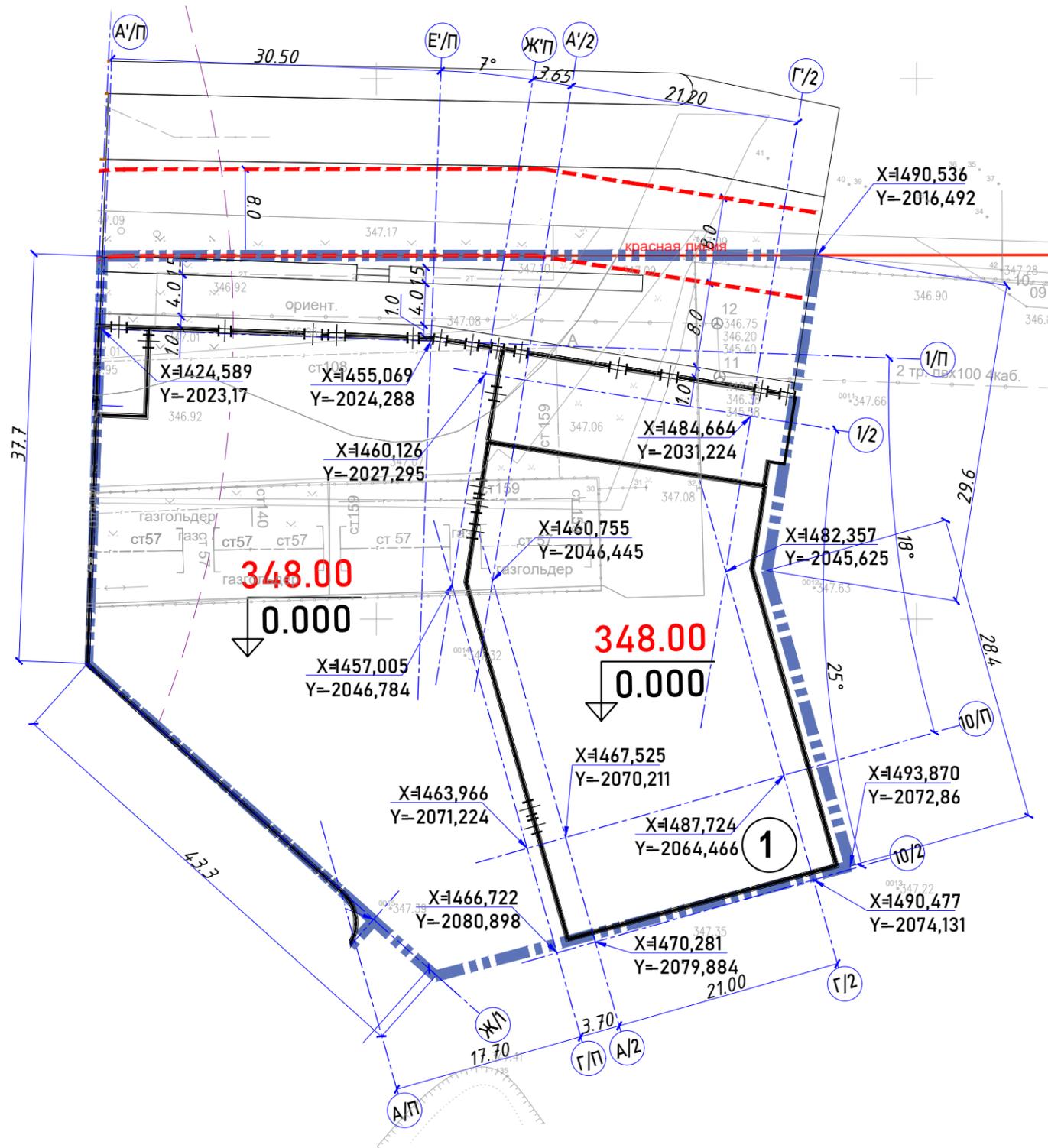
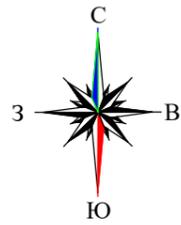
Объектов имеющих СЗЗ (АЗС, склады нефтепродуктов, котельные, гаражи и др. производственные объекты) вблизи проектируемого объекта отсутствуют.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

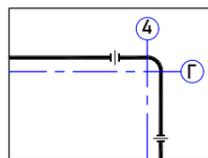
Обозначение	Наименование ссылочных документов	Прим.
от 17 августа 2021 года №405 (от 29.10.2024г)	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 2.02-101-2022	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.03-105-2014	Стоянки автомобилей	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	

						ГИП/290525-ГП			
						«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Узбекова		<i>[Signature]</i>	2025		РП	2	8
ГИП		Ан Г.Н.		<i>[Signature]</i>	2025				
ГАП		Меньшикова		<i>[Signature]</i>	2025				
Проверил		Курмангазин		<i>[Signature]</i>	2025				
Разработал		Жумагул		<i>[Signature]</i>	2025	Ситуационная схема М 1:5000	ТОО "Гипрогор Engineering" ГСЛ-КРН№002408		

Разбивочный план М1:500



Условные обозначения

- Красные линии
- - - - - Граница участка под застройку
- - - - - Пожарный проезд
-  Проектируемый объект
- ↙ X=482,555
Y=2045,591 Координаты привязки осей

Примечание:

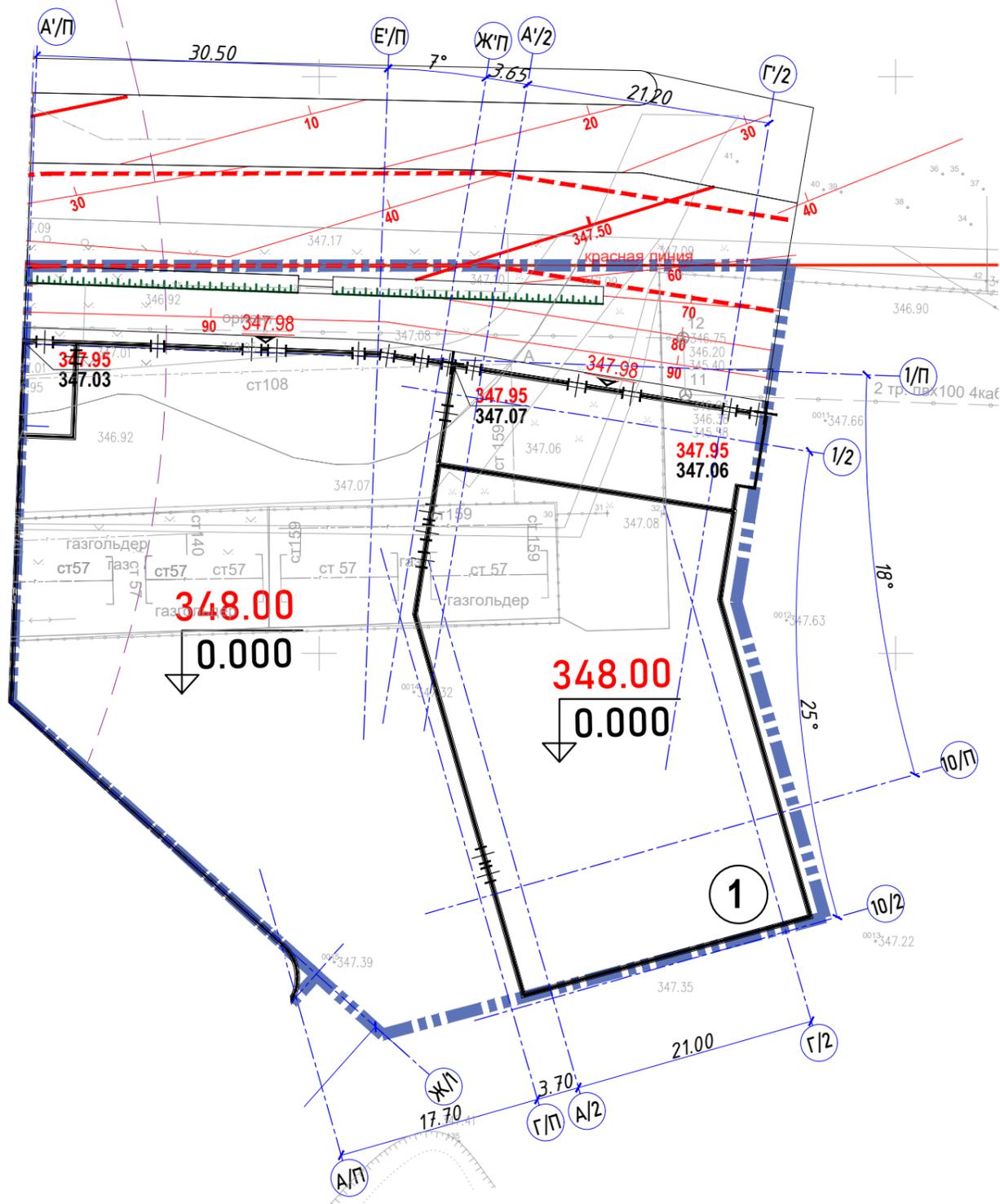
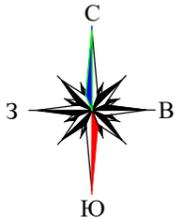
1. Разбивочный план разработан на основе топографической съемки
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - МСК
4. Разбивочный план выполнен на основе координат x,y. Так же применена линейная привязка сооружения
5. Все отметки и размеры даны в метрах

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Секция С2	18	-	-	3188,72	3188,72	27882,39	27882,39	184013,79	184013,79

						ГИП/290525-ГП			
						«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Узбекова			<i>[Signature]</i>	2025		РП	3	8
ГИП	Ан Г.Н.			<i>[Signature]</i>	2025				
ГАП	Меньшикова			<i>[Signature]</i>	2025				
Проверил	Курмангазинов			<i>[Signature]</i>	2025				
Разработал	Жумагул			<i>[Signature]</i>	2025	Разбивочный план М1:500		ТОО "Гипрогор Engineering" ГСЛ-КРН#002408	

План организации рельефа М1:500



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка под застройку
- Пожарный проезд
- Проектируемый объект
- Проектные горизонталы
- Отметки вертикальной планировки
Красная (проектная)
Черная (существующая)
- Уклоноуказатель
величина уклона
длина уклона

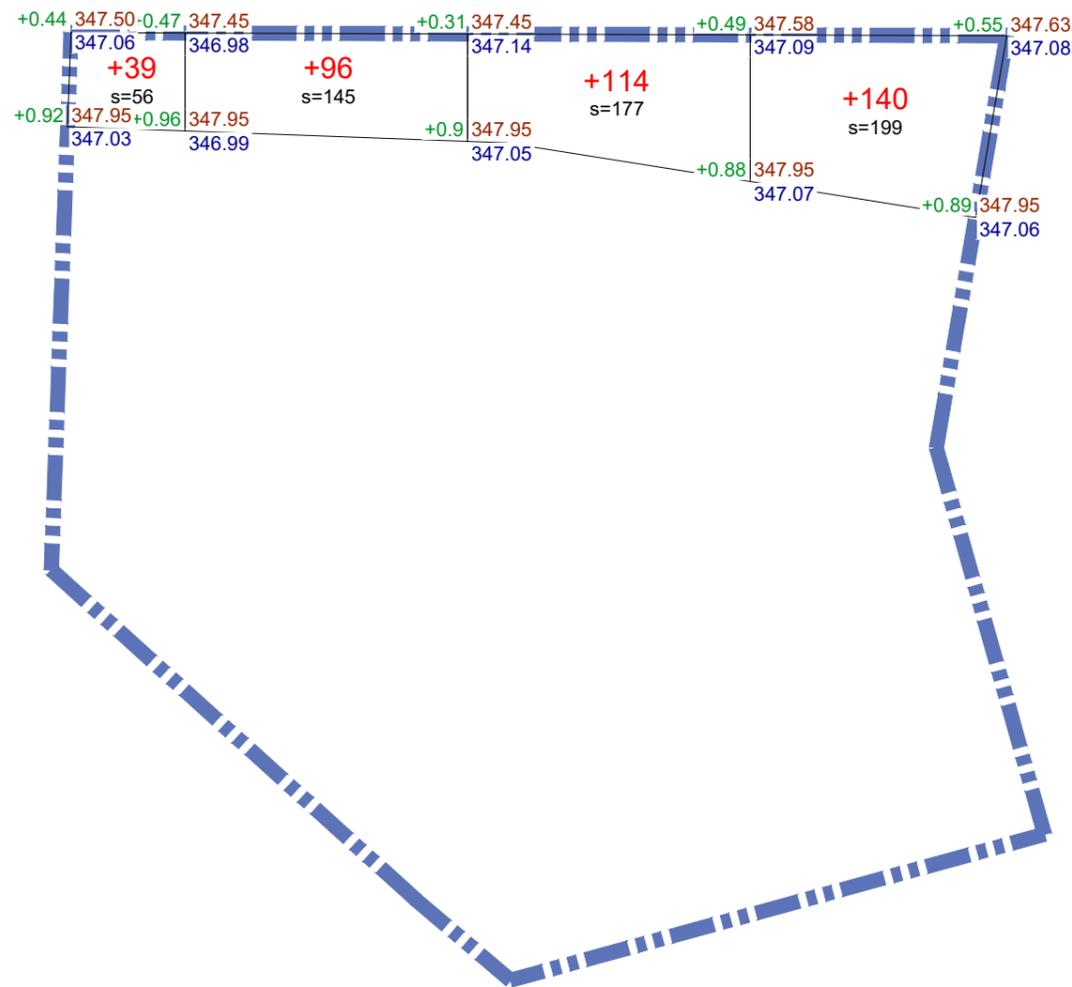
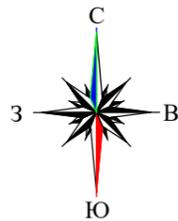
Примечание:
1. План организации рельефа разработан на основе разбивочного плана. См. ГП-2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Секция С2	18	-	-	3188,72	3188,72	27882,39	27882,39	184013,79	184013,79

						ГИП/290525-ГП			
						«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Узбекова				2025		РП	4	8
ГИП	Ан Г.Н.				2025				
ГАП	Меньшикова				2025				
Проверил	Курмангазинов				2025				
Разработал	Жумагул				2025	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Гипрогор Engineering" ГСП-КРН#002408		

План земляных масс М1:500



Итого, м³	Насыпь	+39	+96	+114	+140	всего, м³	+389
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Условные обозначения

— Граница участка под застройку

+1.07 | 1177.21
| 1176.14

+1.07 | Красная (проектная) отметка
| Черная (натурная) отметка

+422 Объем грунта

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь+	Выемка-	
1. Грунт планировки территорий, в т.ч.:	389	-	-
2. Снятие плодородного слоя почвы	-	-	-
3. Вытесненный грунт:	-	162	-
в т.ч. при устройстве:	-	-	-
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-
б) автомобильных покрытий	-	25	0.5
в) тротуарных покрытий и площадок	-	116	0.3
г) ж.д. путей	-	-	-
д) подземных сетей	-	-	-
е) водоотводных сооружений	-	-	-
ж) устройство корыта под участки озеленения	-	21	0.3
4. Грунт под устройство высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	-
5. Поправка на уплотнение	39	-	-
Всего пригодного грунта	428	162	-
6. Недостаток пригодного грунта под благоустройство	-	266*	-
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	-
8. Плодородный грунт, всего,	-	-	-
в т.ч.	-	-	-
а) используемый для озеленения территории по грунту	14	-	-
б) избыток плодородного грунта	-	-	-
в) недостаток плодородного грунта	-	14	-
	-	-	-
9. Итого перерабатываемого грунта	442	442	-

*В карьере

Примечание:

- План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа и топографической съемки

						ГИП/290525-ГП			
						<small>«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)</small>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Узбекова		<i>[Подпись]</i>	2025		РП	5	8
ГИП		Ан Г.Н.		<i>[Подпись]</i>	2025				
ГАП		Меньшикова		<i>[Подпись]</i>	2025				
Проверил		Курмангазинов		<i>[Подпись]</i>	2025				
Разработал		Жумагул		<i>[Подпись]</i>	2025	План земляных масс М 1:500	ТОО "Гипрогор Engineering" ГСП-КРН#002408		

План покрытий проездов, тротуаров и площадок М1:500

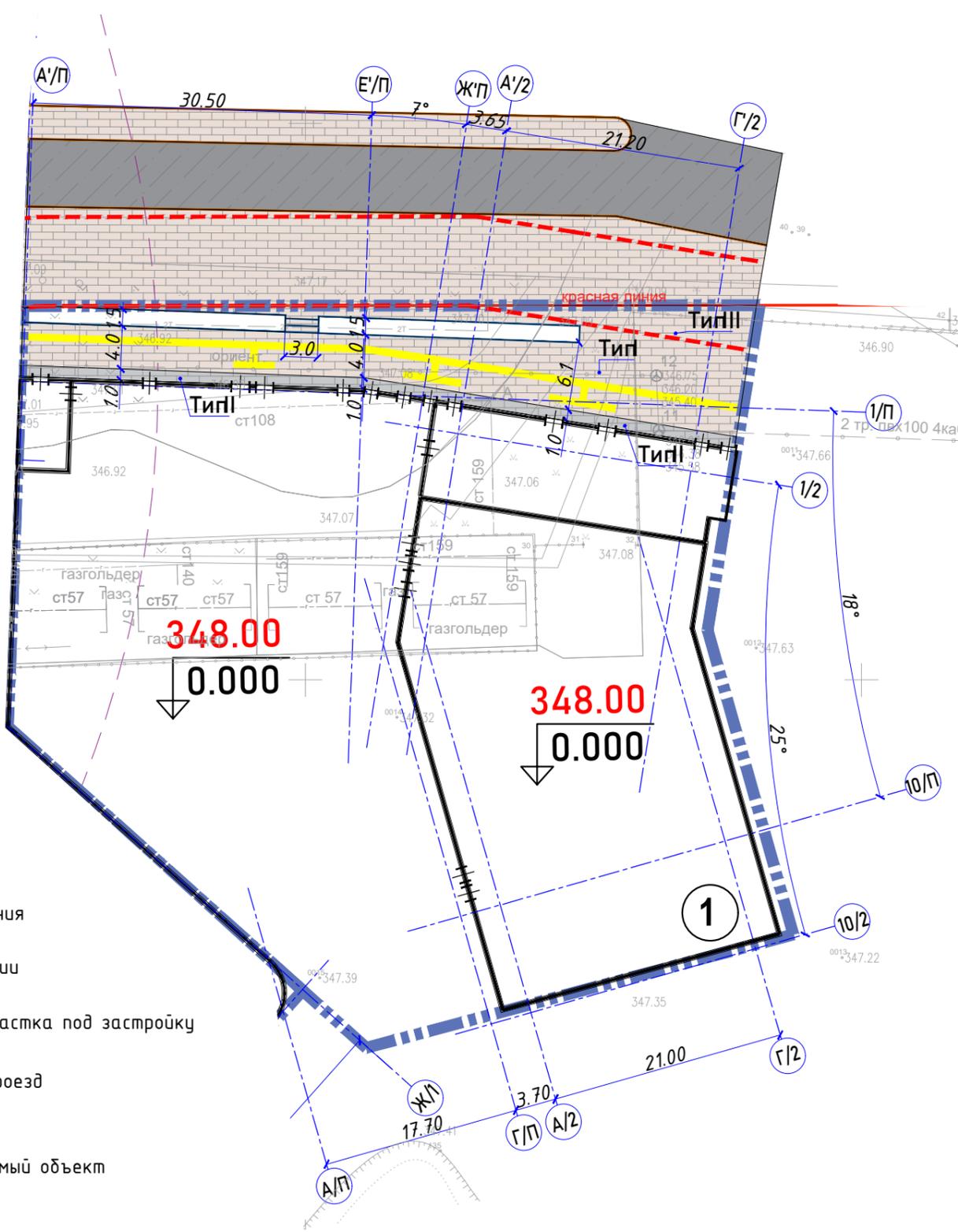
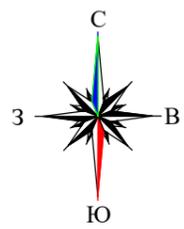
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК
в границах участка

№	Усл. об.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во
<i>На уровне земли</i>					
1		Тротуарная плитка	I	м ²	320.9
2		Тротуарная плитка (укрепленная под проезд)	III	м ²	50
3		Отмостка из тротуарной плитки	II	м ²	92,2
4		Тактильные плиты полиуретановые 300x300 ГОСТ Р 52875-2018		шт	284
5		Бордюр из Гранита ГОСТ 32018-2012 БР 100.20.8		м.п	108

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК
вне участка

№	Усл. об.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во
1		Тротуарная плитка	I	м ²	234.9
2		Тротуарная плитка (укрепленный под проезд)	III	м ²	474.4
3		Асфальтобетонное покрытие		м ²	427.2
5		Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		м.п	185

Схема укладки тактильной плитки поверх конструкции тротуара



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка под застройку
- Пожарный проезд
- Проектируемый объект
- Тип IV Тип конструкции покрытия

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Секция С2	18	-	-	3188,72	3188,72	27882,39	27882,39	184013,79	184013,79

ГИП/290525-ГП

«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Узбекова				2025
ГИП	Ан Г.Н.				2025
ГАП	Меньшикова				2025
Проверил	Курмангазинов				2025
Разработал	Жумагул				2025

Генеральный план

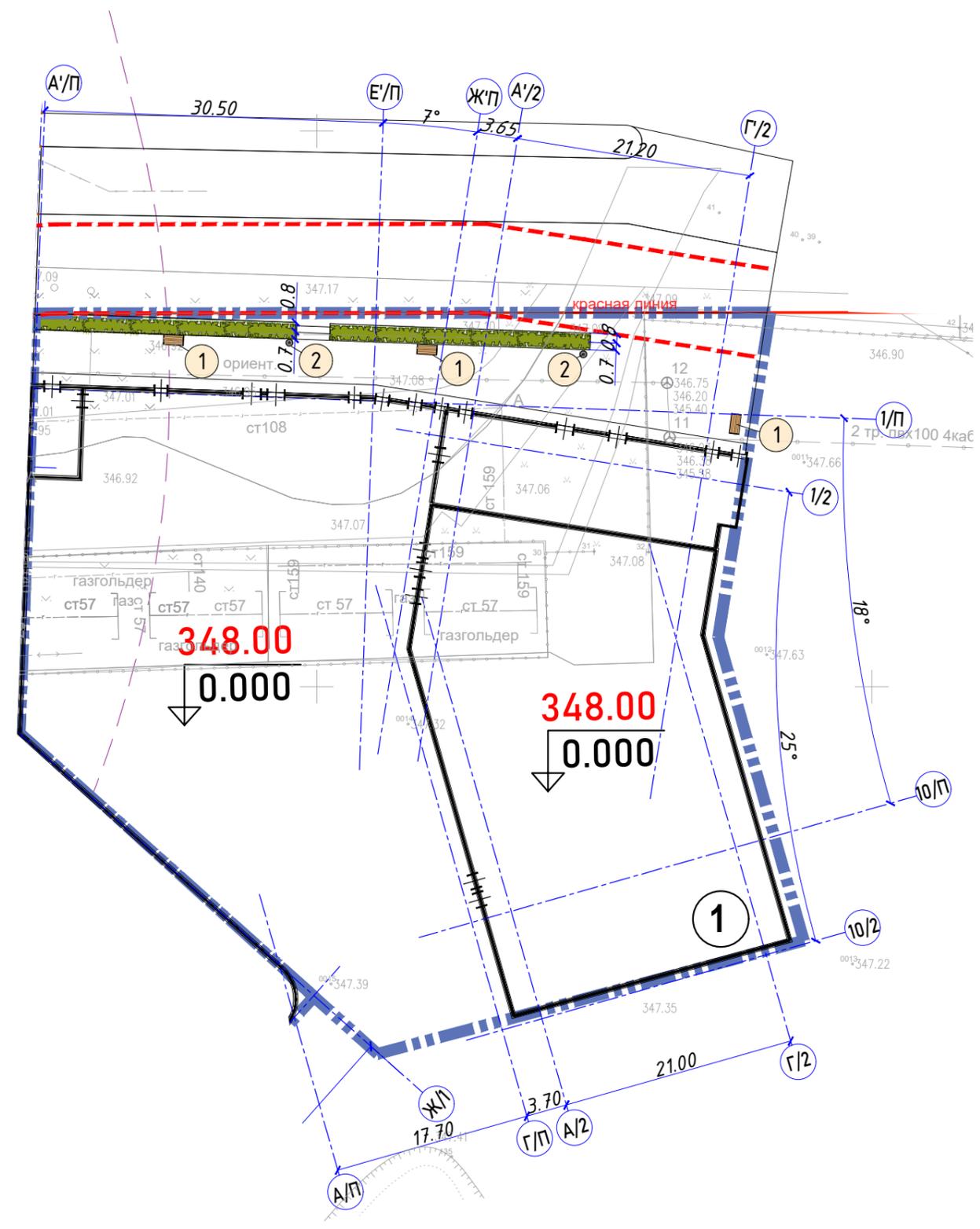
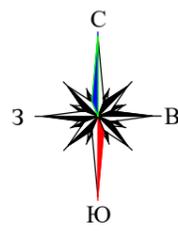
Стадия Лист Листов

РП 6 8

План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500

ТОО "Гипрогор Engineering" ГСП-КРН#002408

План благоустройства М1:500



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

по з.	Усл. об.	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1		Скамья антивандальная	3	8601-0302-0306
2		Урна со вставкой	2	8601-0303-0206

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Усл. об.	Наименование	Высота, м	Кол-во, шт	Примечание
<i>Кустарники</i>					
3		Дерен белый (живая изгородь)	0,6-0,8	126 42 м.п	С10/3шт/п.м
Итого кустарников:				108	
<i>Газонное покрытие</i>					
4		Газонное покрытие		75,2 м ²	Тип 1

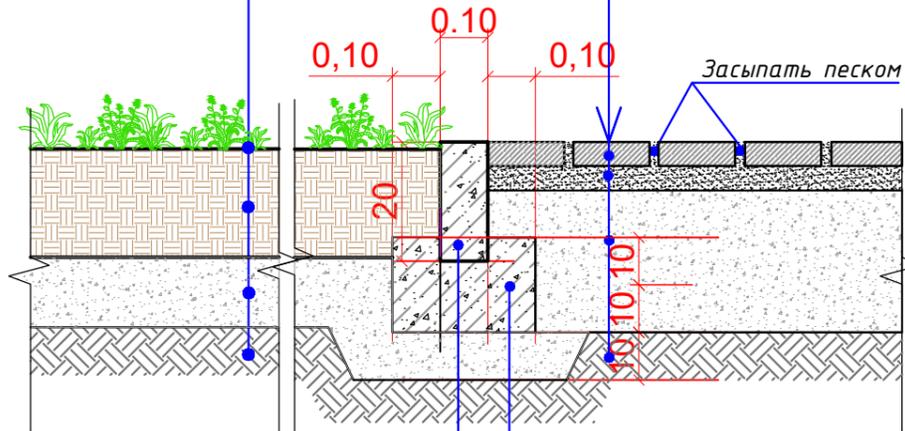
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Секция С2	18	-	-	3188,72	3188,72	27882,39	27882,39	184013,79	184013,79

						ГИП/290525-ГП					
						«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Узбекова				2025				РП	7	8
ГИП	Ан Г.Н.				2025						
ГАП	Меньшикова				2025						
Проверил	Курмангазинов				2025						
Разработал	Жумагул				2025	План благоустройства М 1:500			ТОО "Гипрогор Engineering" ГСЛ-КРН#002408		

**Газон
Туп 1**

Семена многолетних трав	
Плодородный слой	- 0,20м
Песок фракции 0-5мм	- 0,10м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30м



Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 250x100мм марки БР 100.20.10

**Тротуар
Туп I**

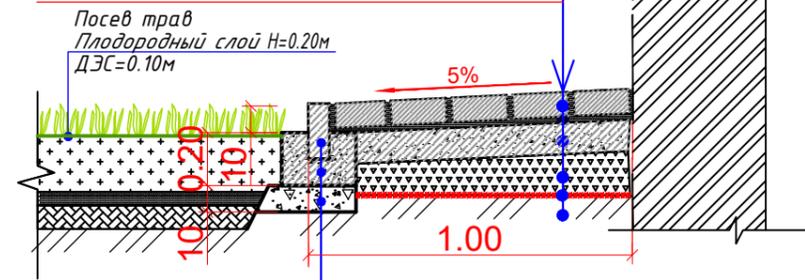
Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 80мм ГОСТ 17608-2017	- 0,08 м
Песок фракции 0-5мм	- 0,15 м
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 фракции 20-40мм СТ РК 1284-2004 С расклинцовкой щебнем для строительных работ М600 фракции 5-10мм СТ РК 1284 2004	- 0,07 м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30 м

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Подготовка из щебня из плотных горных пород для строительных работ М600 фракции 40-80(70)мм СТ РК 1284-2004 -0.10м

**Отмостка
Туп III**

Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60мм серая ГОСТ 17608-2017	-0,06м
Сухая смесь 1:3 (раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-2023/ песок фракции 0-5мм)	- 0,04 м
Бетон тяжелый класса В20 ГОСТ 7473-2010	-0,05м
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 фракции 20-40мм СТ РК 1284-2004 С расклинцовкой щебнем для строительных работ М600 фракции 5-10мм СТ РК 1284 2004	- 0,10 м
Утрамбованный грунт.	
Всего	-0,25 м

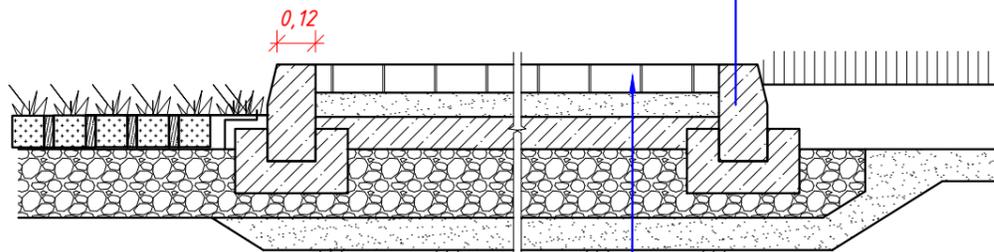


Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x100мм марки БР 100.20.10

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Подготовка из щебня из плотных горных пород для строительных работ М600 фракции 40-80(70)мм СТ РК 1284-2004 -0.10м

**Туп-III
Тротуар-проезд (усиленное покрытие)**



Бетон В15

Подготовка из щебня из плотных горных пород для строительных работ М600 фракции 40-80(70)мм СТ РК 1284-2004 -0.10м

Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации Г толщиной 100мм серая ГОСТ 17608-2017	
Смесь щебеночно-песчано-цементная	-0,05м
Геотекстиль излопробивной, поверхностная плотность 300 г/м2	
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-4 фракции 0-80	-0,25м
Песок по ГОСТ 8736-2014 фракции 0-5мм	-0,20м
Уплотненный грунт	

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с планом проездов, тротуаров, дорожек и площадок .
2. Грунт земляного полотна под покрытия проездов, тротуаров и площадок уплотнить до 1,70 г/см3 .

						ГИП/290525-ГП			
						«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (4 очередь-Административный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Узбекова			<i>[Signature]</i>	2025		РП	8	8
ГИП	Ан Г.Н.			<i>[Signature]</i>	2025				
ГАП	Меньшикова			<i>[Signature]</i>	2025				
Проверил	Курмангазинов			<i>[Signature]</i>	2025				
Разработал	Жумагул			<i>[Signature]</i>	2025	Конструкции покрытий	ООО "Giprogor Engineering" ГСЛ-КРН#002408		