

ТОО "INK Project"

Лицензия ГСЛ №013980 (II категория)

*«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконыр, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (3 очередь- Гостиничный комплекс)»
(без наружных инженерных сетей)*

Рабочий проект

ТНС-2025-43-ГП

Том 3.1

Альбом 3.1.1

Генеральный план

Астана, 2025 г.

TOO "INK Project"

Лицензия ГСЛ №013980 (II категория)

Заказчик: TOO «ТРАНСАКЦИЯ»

*«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконыр, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (3 очередь- Гостиничный комплекс)»
(без наружных инженерных сетей)*

Рабочий проект

ТНС-2025-43-ГП

Том 3.1

Альбом 3.1.1

Генеральный проектировщик:

Директор TOO "INK Project"

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Сабахан С.К.

Ан Г.Н

Меньшикова Е.В.

Астана, 2025 г.

Общие сведения

Рабочий проект генерального плана «Многофункциональный жилой комплекс, с подземным паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенными нежилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством расположенный в городе Астана, район Байконыр, район пересечения улиц Ж.Ташенова и Амман, 3 очередь - Гостиничный комплекс» разработан на основании следующих исходных документов:
 -Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
 -Топографической съемки, выполненной ТОО "SND Engineering" от 07.11.2025 года;
 -Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Astana G-сonрапу» от 15.04.2025 года;
 -Эскизного проекта № 26112025001537 от 2025-11-26, согласованного с ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" № KZ95VUA02189890;
 -Архитектурно-планировочного задания KZ56VUA01280344 от 20.11.2024 года;
 -Конструктивных решений и решений архитектурно-строительной части.

Место для строительства расположено в окружении существующей застройки, в старой части города. Проектируемый объект расположен в границах участка, и представляет собой единую архитектурную структуру, увязанную с прилегающей городской средой. Участок сложной геометрической формы, в районе пересечения улицы Ташенова с улицей Амман. Рельеф участка спокойный, с перепадом высотных отметок от 346.88 до 347.51.

Проектируемый объект представляет два обособленных блока административного и гостиничного комплекса, увязанные между собой сооружением паркинга. Выходы из зданий увязаны с прилегающими улицами и существующей застройкой. Первые этажи расположены с отдельными выходами с беспрепятственным доступом с уровня проектной отметки земли. С улицы доступ к входам в здание по крыльцам и пандусу с уклоном 5% п. 4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012.

Покрытие пожарного проезда предусмотрено из твердых покрытий, п.46 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". С наружного периметра комплекса доступ пожарной машины предусмотрен по покрытию улиц, вдоль здания.

Расположение проезда в урдне земли обеспечивает проезд пожарных машин вдоль продольных сторон здания, и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение жилого комплекса, п.45 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Привязка осей выполнена методом геодезических координат, с учетом нормируемых расстояний от красных линий прилегающих улиц, п. 4.3.4 СП РК 3.01-101-2013. Система координат городская. Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающими улиц с асфальтобетонным покрытием. К выходам предусмотрены покрытия из брусчатки.

Вертикальная планировка выполнена на основании данных топографии, в увязке с прилегающими улицами и отметками перекрестков. План организации рельефа выполнен с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от зданий по проездам в городские сети ливневой канализации. Водоотведение в урдне эксплуатируемой кровли представляет собой организованный водосбор по уклонам покрытий площадок в водосточные воронки с последующим отводом в сети ливневой канализации. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 348.00. Система высот - Балтийская.

В составе рабочего проекта предусмотрены светильники дворового освещения. Малые архитектурные формы, приняты согласно УСН РК 8.02-03-2025.

Вся свободная от застройки и покрытий территория отведена для озеленения. Озеленение представлено покрытиями газонов и посадками насаждений хорошо приживающихся в данном климате.

В рабочем проекте предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения в здание, поскольку все входы в здание выполнены без крылец, с постепенным подъемом проектируемой отметки к уровню чистого пола здания, п.4.3.2.18 СП РК 3.06-101-2012. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном 5%, п. 4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012.

Расчет парковочных мест

Согласно таблице 13.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*, обеспеченность Гостиницы высшей категории парковочными местами:

- для работников: 53 чел ÷ 3 = 18 м/м,
- для проживающих гостей: 168 ном. ÷ 4 = 42 м/м,
- для клиентов бара: 100,26 м² ÷ 4 = 25 м/м,
- для конференц залов: 300 пос/мест ÷ 5 = 60 м/м.

Всего: 18+42+25+60 = 145 м/мест необходимо, в т.ч. 5 м/мест для МГН (таб. 13.31 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*),

а также необходима кратковременная стоянка для 10 автомобилей и 2 автобусов (п. 4.3.11 СП РК 3.02-106-2012)

По проекту: 145 м/мест, в т.ч. 5 м/мест для МГН, а также у главного входа кратковременная стоянка для 10 автомобилей и 2 автобусов

Расчет количества мусорных контейнеров:

Согласно решению маслихата города Астаны от 18 марта 2025 года № 283/35-VIII Нормы образования и накопления коммунальных отходов Астаны

406 чел. X 2.10 = 852,6 м³ /365 = 2,3 м³ в день
 2,3 м³ ÷ 1,1м³ = 3 шт контейнеров 1,1м³ необходимо.

По проекту: 12 контейнеров 1.1 м³, в т.ч. 9 контейнеров для 4 очереди строительства

Расчет площадок:

Согласно СП РК 3.02-106-2012 п. 4.3.3: благоустроенные площадки перед входами в помещения общественного и жилого назначения должны приниматься из расчета не менее 0,2 м² на одного проживающего.

406 x 0,2м² = 81,2 м² необходимо.

По проекту благоустроенных площадок 658.2 м².

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности Республики Казахстан, которые обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а так же учитывает потребности МГН.

Главный инженер проекта:

Ан Г.Н. Ан Г.Н.

Ситуационная схема М1:5000



Объектов имеющих СЗЗ (АЗС, склады нефтепродуктов, котельные, автокомплексы, гаражи и др. производственные объекты вблизи проектируемого объекта отсутствуют.

Технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь участка	га	1,3350	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	5138,25	
3	Площадь покрытий	м ²	7757,9	
4	Площадь озеленения	м ²	453,85	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование ссылочных документов	Прим.
от 17 августа 2021 года №405 (от 29.10.2024г)	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 2.02-101-2022	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.03-105-2014	Стоянки автомобилей	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
СП РК 3.02-106-2012	Проектирование гостиниц	

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

№	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	М1:5000
ГП-2	Разбивочный план	М1:500
ГП-3	План организации рельефа	М1:500
ГП-4	План земляных масс	М1:500
ГП-4.1	План земляных масс	М1:500
ГП-5	План покрытий проездов, тротуаров и площадок	М1:500
ГП-6	План озеленения и расстановки МАФ	М1:500
ГП-7	Конструкции покрытий	

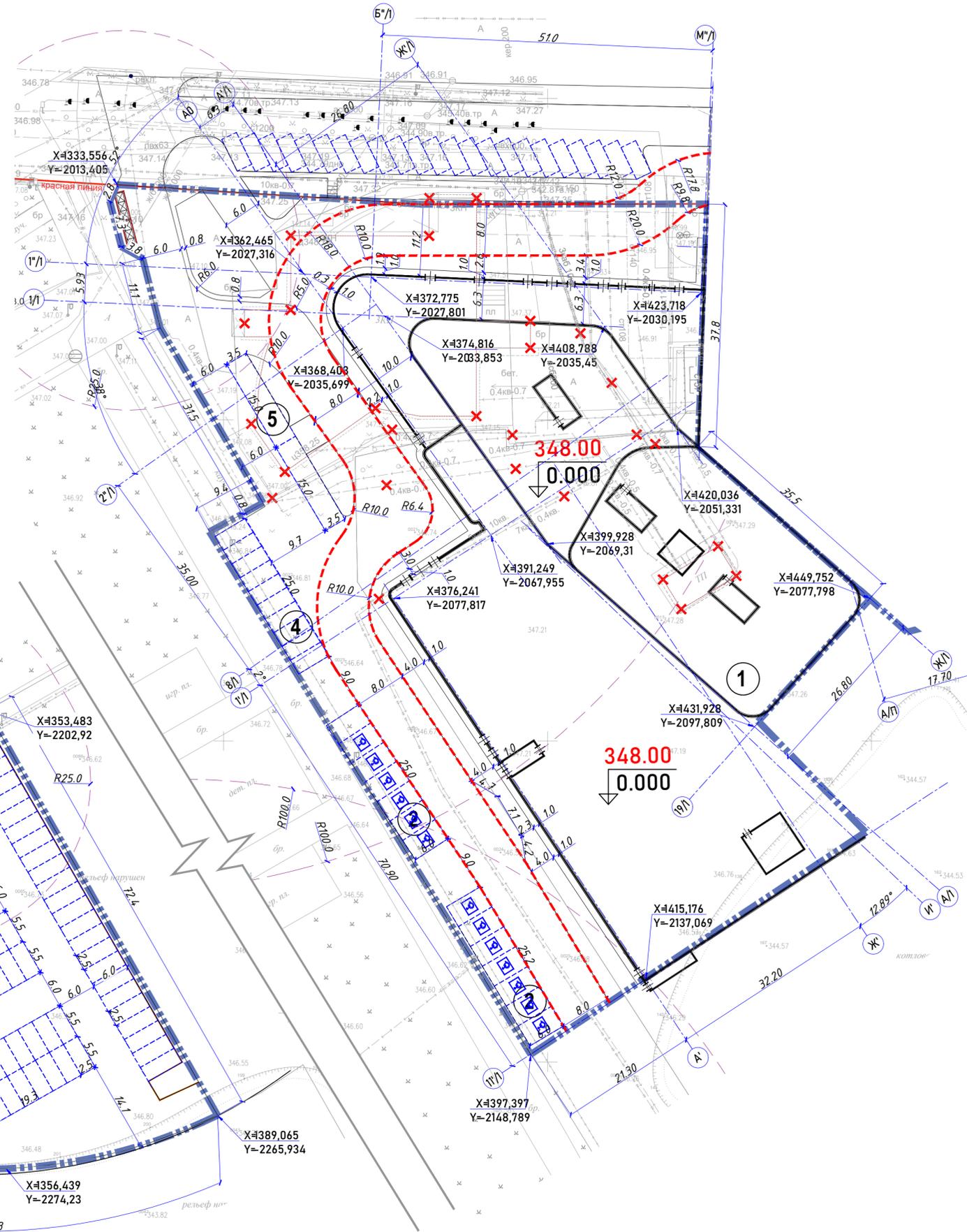
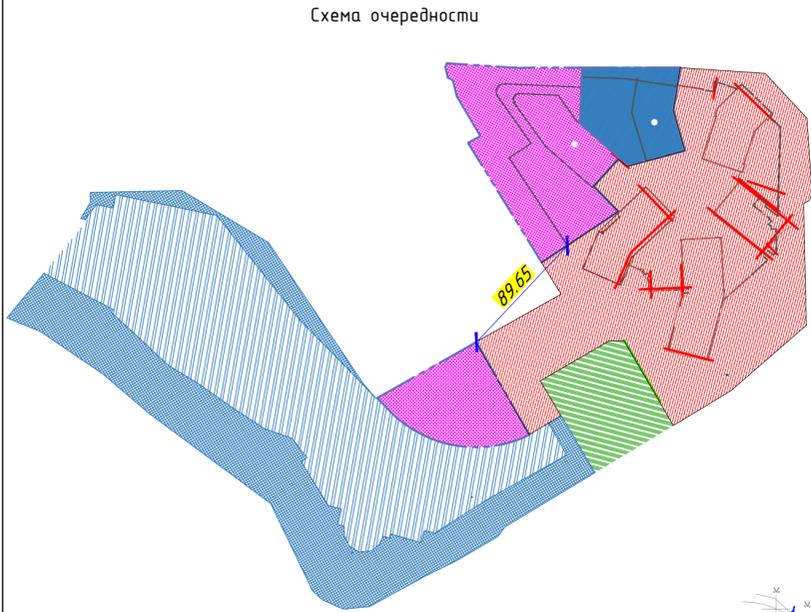
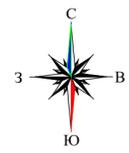
ТНС-2025-43-ГП

«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконыр, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (3 очередь - Гостиничный комплекс) (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Узбекова		<i>Узбекова</i>	2025
ГИП	Ан Г.Н.		<i>Ан Г.Н.</i>	2025
ГАП	Меньшикова		<i>Меньшикова</i>	2025
Проверил	Журмангазинов		<i>Журмангазинов</i>	2025
Разработал	Жумагул		<i>Жумагул</i>	2025
Генеральный план				Стадия
				Лист
				Листов
Общие данные				РП
				1
				7
				ТОО "INK project"
				ГСЛ-КР№013980

Согласовано	Меньшикова	Етебебаев	Телеева
Раздел АР	Раздел ЮК	Раздел ОБ	
Раздел ВК	Раздел ЭМО	Раздел СС	
Копыбаева	Науумов	Науумов	
Копыбаева	Науумов	Науумов	
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Разбивочный план М1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Секция С1	18	-	-	5138,25	5138,25	42496,56	42496,56	340644,83	340644,83
2	Парковка 17м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка 14,5м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Стоянка для такси 10м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Стоянка для автобусов 2м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

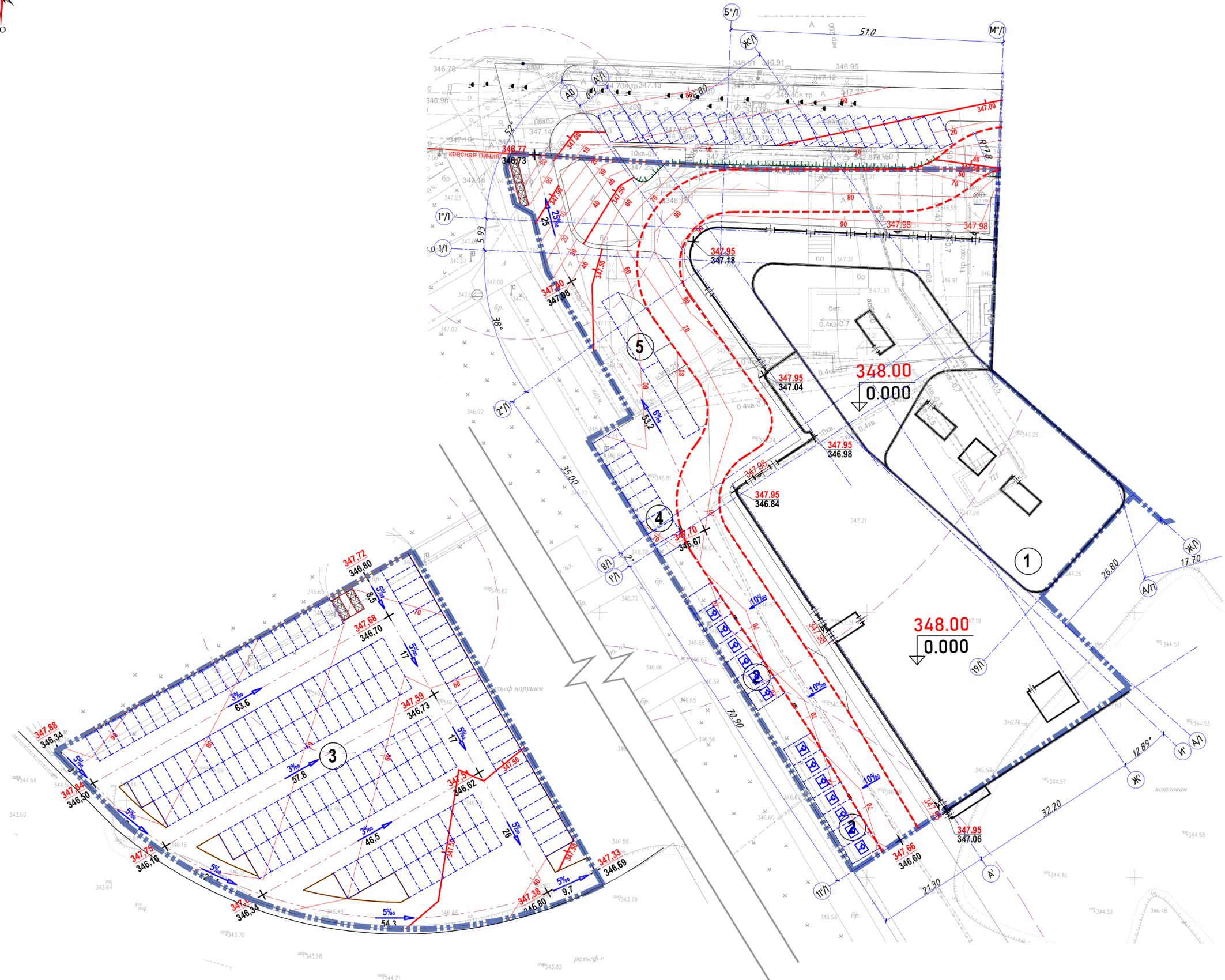
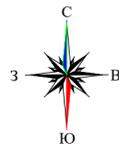
- Красные линии
- - - - - Граница участка под застройку
- - - - - Пожарный проезд
- Проектируемый объект
- X X Координаты привязки осей
- X X Демонстрируемые здания, сооружения и инж.сети

Примечания:

1. Разбивочный план разработан на основе топографической съемки М. 1:500, выполненной
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - МСК
4. Разбивочный план выполнен на основе координат х,у. Так же применена линейная привязка сооружения
5. Все отметки и размеры даны в метрах

						ТНС-2025-43-ГП					
						«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенными не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Алман. (3 очередь - Гостиничный комплекс) (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Узбекова		<i>[Signature]</i>	2025				РП	2	7
ГИП		Ан Г.Н.		<i>[Signature]</i>	2025						
ГАП		Меньшикова		<i>[Signature]</i>	2025						
Проверил		Курмангазиев		<i>[Signature]</i>	2025	Разбивочный план М1:500			ТОО "INK project" ГСЛ-КР№013980		
Разработал		Жумагул		<i>[Signature]</i>	2025						

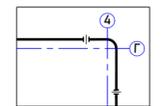
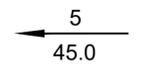
План организации рельефа М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Секция С1	18	-	-	5138,25	5138,25	42496,56	42496,56	340644,83	340644,83
2	Парковка 17м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка 14,5м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Стоянка для такси 10м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Стоянка для автобусов 2м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

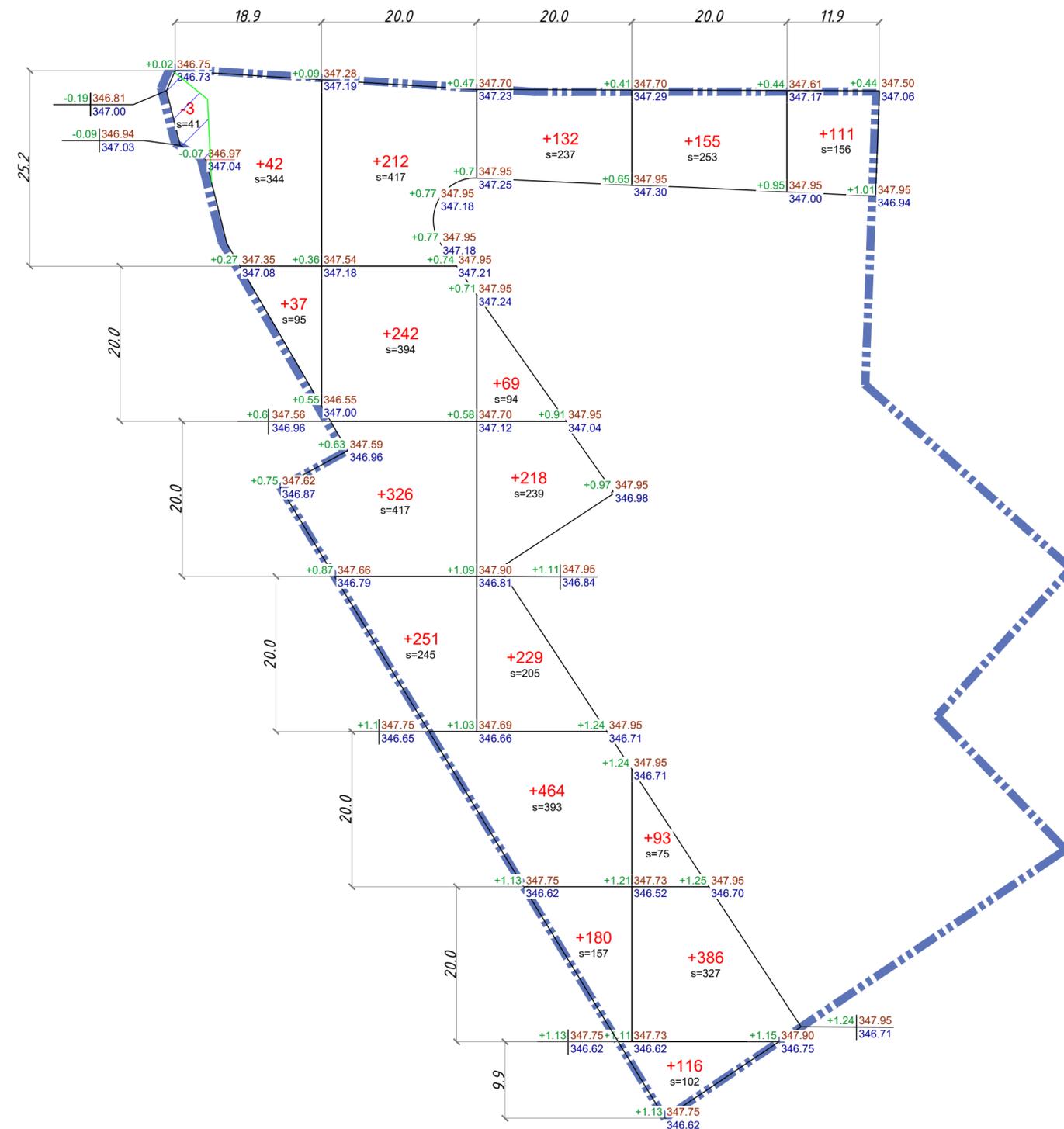
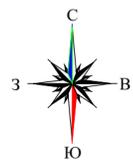
- Красные линии
- — — — Граница участка под застройку
- - - - - Пожарный проезд
-  Проектируемый объект
-  Проектные горизонталы
- 351.45
351.50 Отметки вертикальной планировки
Красная (проектная)
Черная (существующая)
-  Уклоноуказатель
величина уклона
длина уклона

Примечания:

1. План организации рельефа разработан на основе разбивочного плана. См. ГП-2

						ТНС-2025-43-ГП					
						«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенными не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Аман. (3 очередь – Гостиничный комплекс) (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Узбекова		<i>[Signature]</i>	2025						
ГАП		Ан Г.Н.		<i>[Signature]</i>	2025						
Проверил		Меньшикова		<i>[Signature]</i>	2025						
Разработал		Жумагул		<i>[Signature]</i>	2025	План организации рельефа М 1:500			ТОО "INK project" ГСЛ-КР№013980		

План земляных масс М1:500



итого, м³	Насыпь	+79	+1031	+1292	+750	+111	всего, м³	+3263
	Выемка	-3	0.00	0.00	0.00	0.00		-3

Условные обозначения

Граница участка под застройку

Участки проектной выемки

Граница нулевых работ

+1.07 | 1177.21 | +1.07 | Красная (проектная) отметка
| 1176.14 | | Черная (натурная) отметка

+422 | Объем грунта

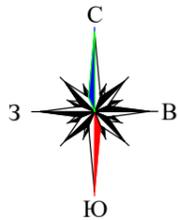
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³				Примечание
	Участок при объекте		Участок автостоянки		
	Насыпь+	Выемка-	Насыпь+	Выемка-	
1. Грунт планировки территорий, в т.ч.:	3263	3	5004,82	-	-
2. Снятие плодородного слоя почвы	-	-	-	-	-
3. Вытесненный грунт:	-	1782	-	2029,1	-
в т.ч. при устройстве:	-	-	-	-	-
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	-	-
б) автомобильных покрытий	-	1353	-	1968,1	0.5
в) тротуарных покрытий и площадок	-	306	-	28,1	0.3
г) ж.д. путей	-	-	-	-	-
д) подземных сетей	-	-	-	-	-
е) водоотводных сооружений	-	-	-	-	-
ж) устройство корыта под участки озеленения	-	123	-	32,9	0.3
4. Грунт под устройство высоких полов зданий и обвалования сооружений	-	-	-	-	-
5. Поправка на уплотнение	326	-	500,48	-	-
Всего пригодного грунта	3589	1785	5505,3	2029,1	-
6. Недостаток пригодного грунта под благоустройство	-	1804*	-	3476,2*	-
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территорий (торф)	-	-	-	-	-
8. Плодородный грунт, всего,	-	-	-	-	-
в т.ч.	-	-	-	-	-
а) используемый для озеленения территории по грунту	82	-	21,9	-	-
б) избыток плодородного грунта	-	-	-	-	-
в) Недостаток плодородного грунта	-	82	-	21,9	-
9. Итого перерабатываемого грунта	3671	3671	5527,2	5527,2	-

*В карьере

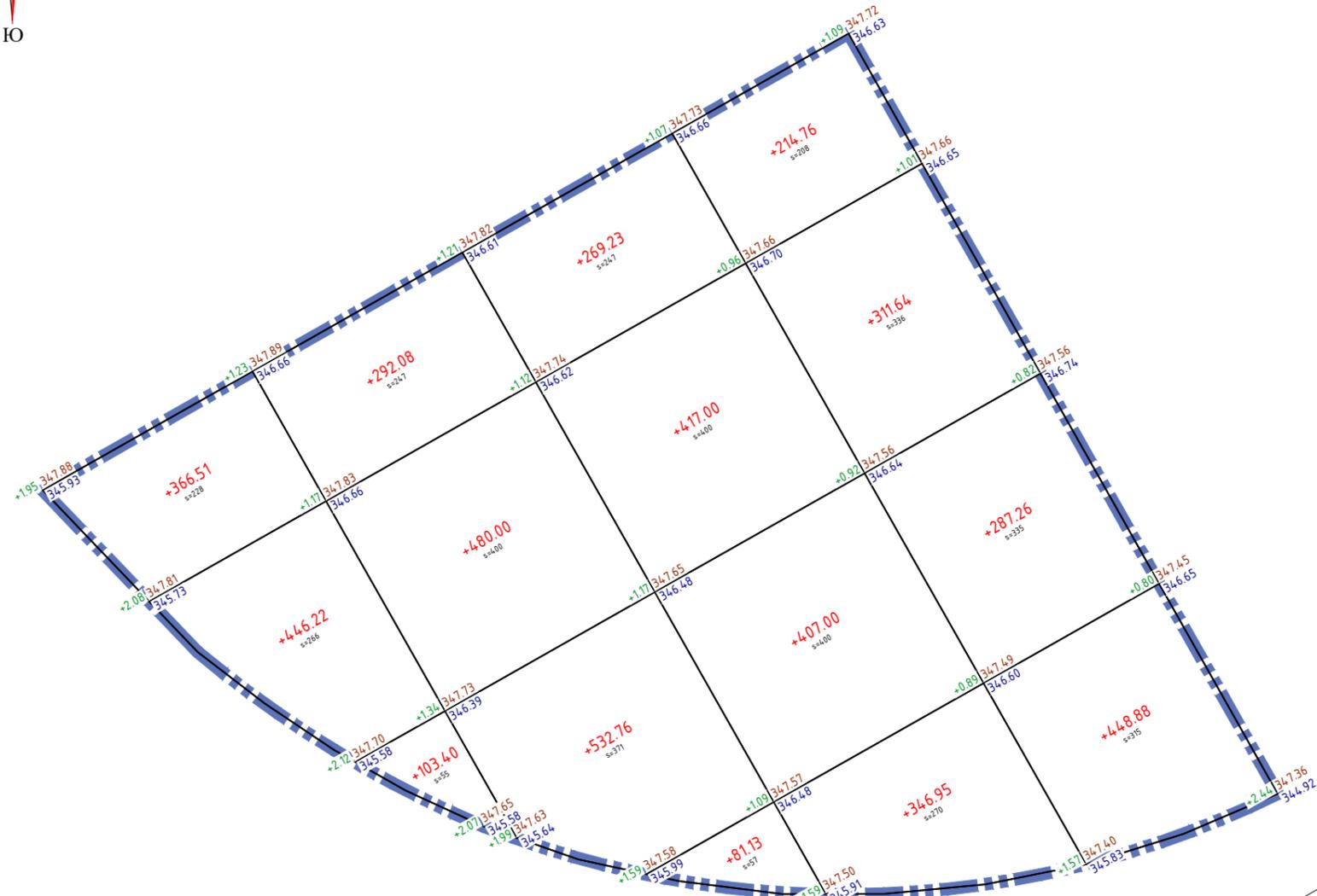
Примечания:

1. План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа и топографической съемки

					ТНС-2025-43-ГП			
					«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (3 очередь - Гостиничный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Узбекова			2025		РП	4	7
ГИП	Ан Г.Н.			2025				
ГАП	Меньшикова			2025				
Проверил	Курмангазиев			2025				
Разработал	Жумагул			2025				
					План земляных масс М 1:500		ТОО "INK project" ГСЛ-КР№013980	



План земляных масс М1:500



Условные обозначения



Граница участка под застройку

+1.07 | 1177.21
| 1176.14

+1.07 | Красная (проектная) отметка
| Черная (натурная) отметка

+422

Объем грунта

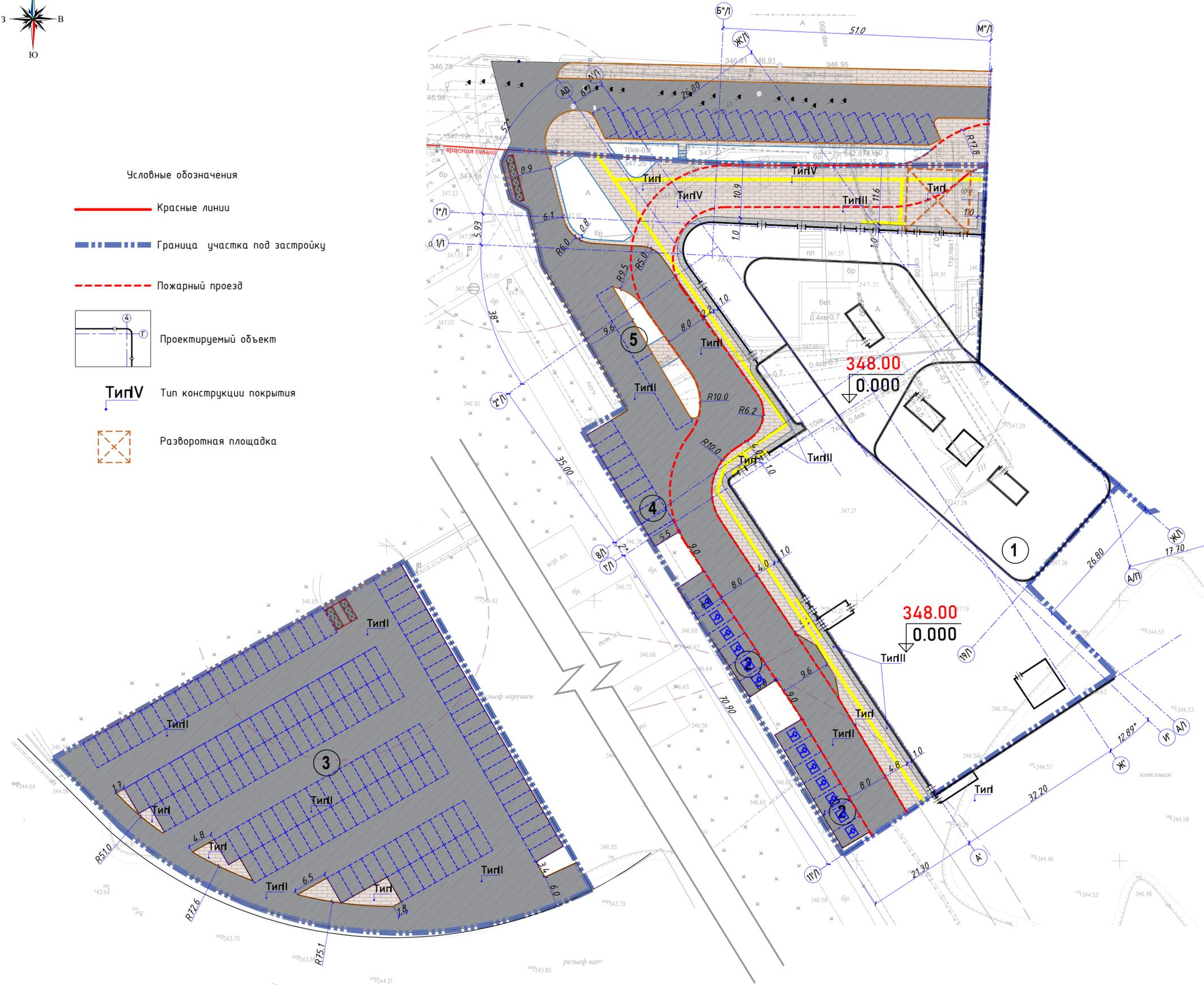
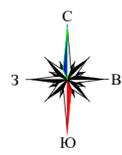
Итого	Насыпь	+916.13	0.00
	Выемка	+1385.97	0.00
		+1440.18	0.00
		+1262.54	0.00
		+5004.82	0.00

Примечание:

1. План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа и топографической съемки
2. Ведомость объемов земляных масс по данной картограмме смотреть на листе ГП-4

						ТНС-2025-43-ГП			
						«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (3 очередь - Гостиничный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль				Узбекова	2025		РП	4.1	7
ГИП				Ан Г.Н.	2025				
ГАП				Меньшикова	2025				
Проверил				Курмангазин	2025				
Разработал				Жумагул	2025	План земляных масс М1:500		ТОО "INK project" ГСЛ-КРН№013980	

План покрытий проездов, тротуаров и площадок М1:500



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка под застройку
- Пожарный проезд
- Проектируемый объект
- Тип конструкции покрытия
- Разворотная площадка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Секция С1	18	-	-	5138,25	5138,25	42496,56	42496,56	340644,83	340644,83
2	Парковка 17м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка 14,5м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Стоянка для такси 10м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Стоянка для автобусов 2м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-

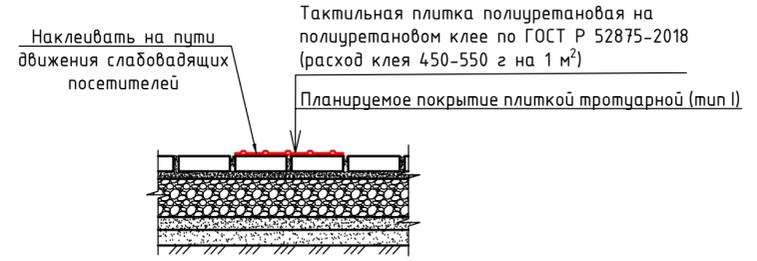
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК в границах участка

№	Усл. об.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во
1		Тротуарная плитка	I	м²	913,9
2		Тротуарная плитка (укрепленный под проезд)	IV	м²	508,4
3		Отмостка из тротуарной плитки	III	м²	201,3
4		Асфальтобетонное покрытие	II	м²	6134,3
5		Тактильные плиты полиуретановые 300x300 ГОСТ Р 52875-2018		шт	874
6		Камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		м.п	71
7		Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		м.п	678

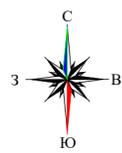
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК вне участка

№	Усл. об.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во
1		Тротуарная плитка	I	м²	460,1
2		Тротуарная плитка (укрепленный под проезд)	IV	м²	72,9
3		Асфальтобетонное покрытие	II	м²	928,6
4		Камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		м.п	131
5		Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		м.п	266

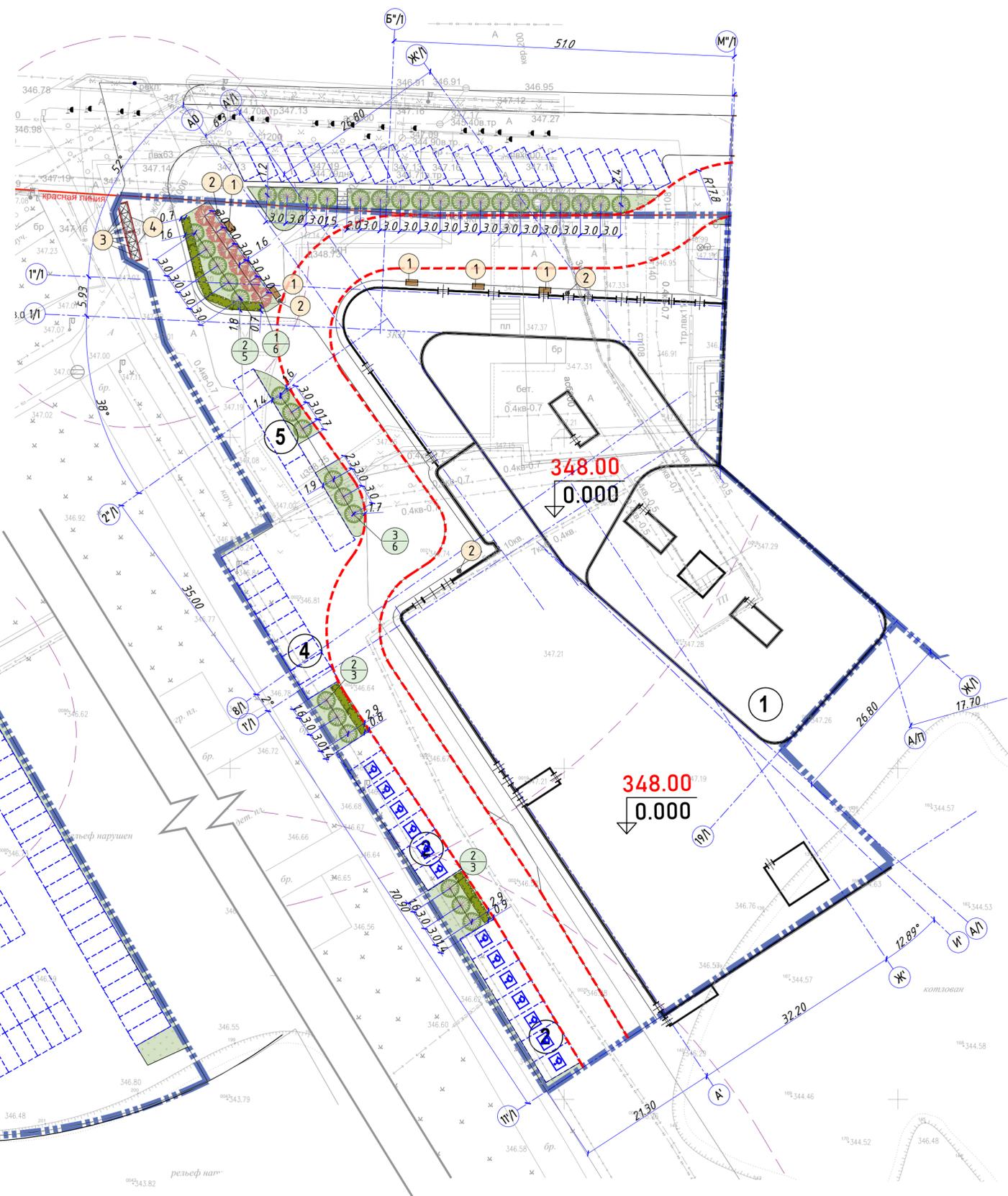
Схема укладки тактильной плитки поверх конструкции тротуара



Изм.						ТНС-2025-43-ГП		
Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельными стоянками и встроенными не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Алман. (3 очередь - Гостиничный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)			
Н. контроль	Узбекова			2025	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ан Г.Н.			2025		РП	5	7
ГАП	Меньшикова			2025				
Проверил	Курмангазинов			2025				
Разработал	Жумагул			2025				
План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500						ООО "INK project" ГСЛ-КР№013980		



План озеленения и расстановки МАФ М1:500



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

по з.	Усл. об.	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1		Скамья антивандальная	5	8601-0302-0306
2		Урна со вставкой	4	8601-0303-0206
3		Контейнер для ТБО "Евро"	12	8601-0307-0403
4		Навес для трех мусорных контейнеров	4	8601-0307-0102

Условные обозначения

Красные линии

Граница участка под застройку

Пожарный проезд

Проектируемый объект

Позиция элементов озеленения
Количество, шт

Позиция МАФ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания	всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Секция С1	18	-	-	5138,25	5138,25	42496,56	42496,56	340644,83	340644,83
2	Парковка 17м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка 14,5м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Стоянка для такси 10м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Стоянка для автобусов 2м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в границах участка

№	Усл. об.	Наименование	Высота, м	Кол-во, шт	Обхват ствола, см	Примечание
Деревья						
1		Липа мелколиственная	3,5-4	6	14-16	с комом 0,8x0,6
2		Ясень обыкновенный	3,5-4	17	14-16	с комом 0,8x0,6
				Итого деревьев:	33	
Кустарники						
3		Дерен белый (живая изгородь)	0,6-0,8	108 36 м.п.		С10/3шт/п.м
				Итого кустарников:	108	
Газонное покрытие						
4		Газонное покрытие		453,85 м ²		Туп 1

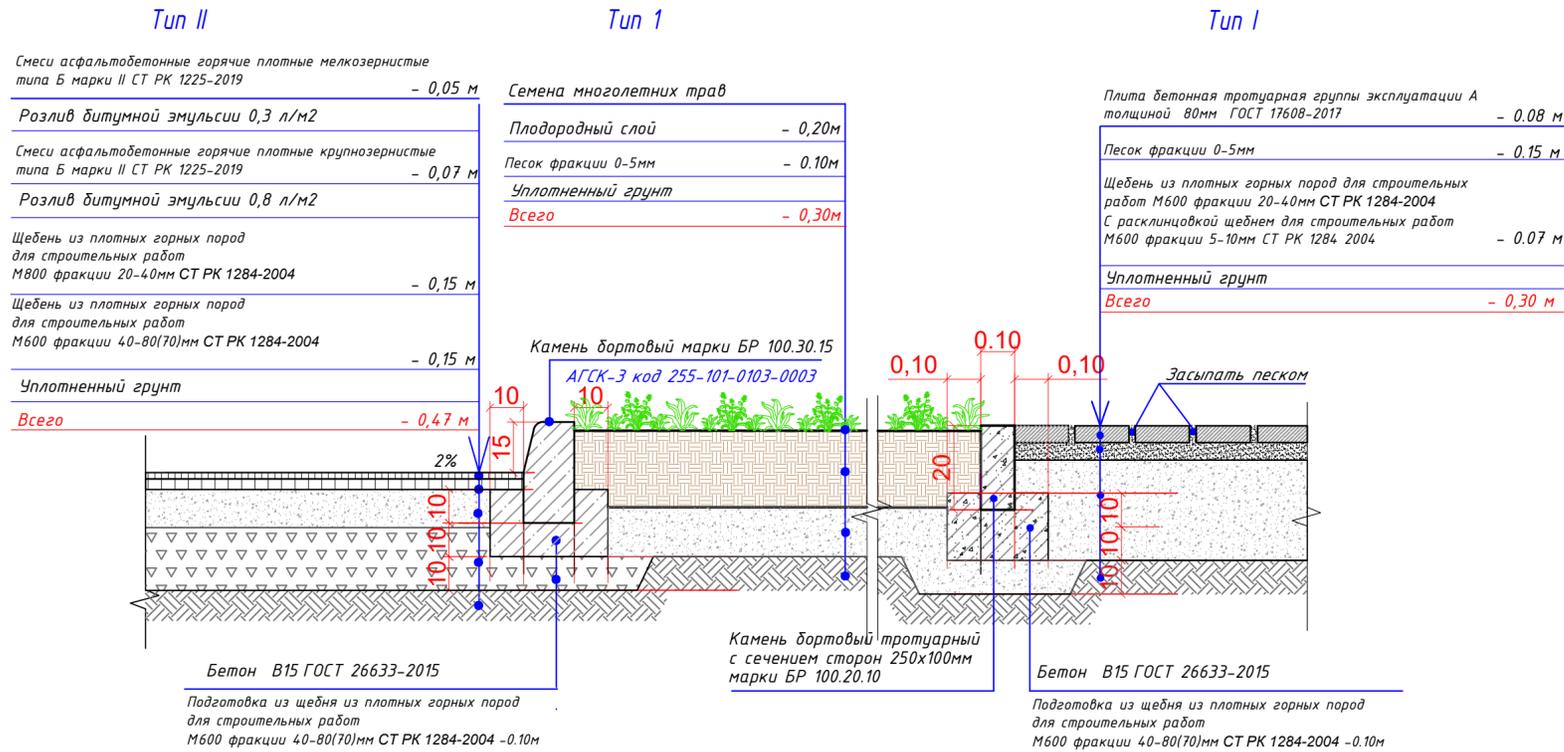
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ вне участка

№	Усл. об.	Наименование	Высота, м	Кол-во, шт	Обхват ствола, см	Примечание
Деревья						
1		Ясень обыкновенный	3,5-4	18	14-16	с комом 0,8x0,6
				Итого деревьев:	18	
Газонное покрытие						
2		Газонное покрытие		224,8 м ²		Туп 1

- Примечание:**
- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов, размеры даны в метрах.
 - Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающими стандарту.
 - Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
 - Подготовка почвы вручную под газон: добавление растительного грунта -20см., ДЭС из песка - 10см., внесение минеральных удобрений -40г/м2.
 - Подготовка посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%, -20% механизированным способом, -80% вручную.
 - Для посадок деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка -30см.
 - Подготовка посадочных мест для кустарников производить с заменой грунта 100%, -20% механизированным способом, -80% вручную.
 - Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников -10см.
 - Стрижку живой изгороди из кустарников растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью, высотой 1,00м. в ряду на 1,00 м.п. -3шт.
 - В ведомости озеленения применены коды АГСК-3.

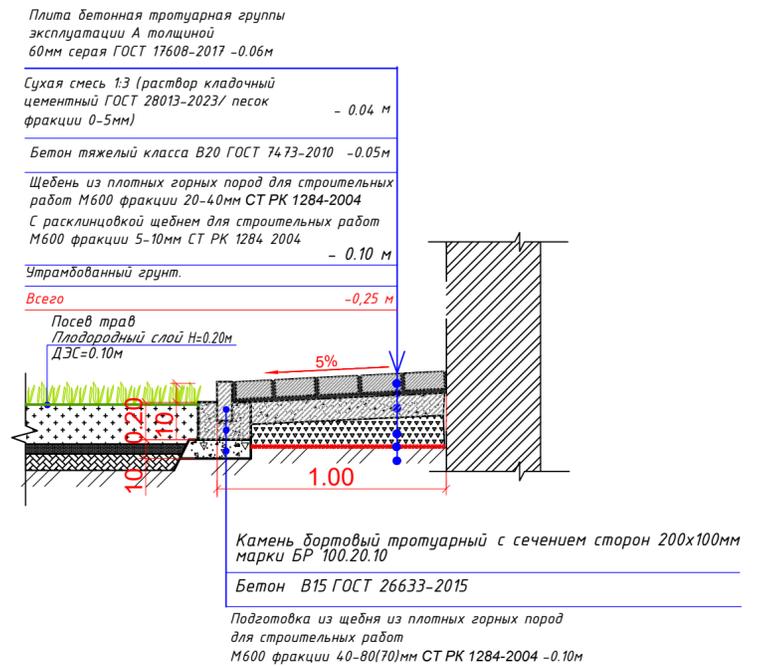
Изм.						ТНС-2025-43-ГП		
Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Н. контроль	Узбекова			2025	Генеральный план			
ГИП	Ан Г.Н.			2025				
ГАП	Меньшикова			2025				
Проверил	Курмангазин			2025				
Разработал	Жумагул			2025				
План озеленения и расстановки МАФ М 1:500						Стадия	Лист	Листов
						РП	6	7
ООО "INK project" ГСЛ-КР№013980								

Сопряжение проезда из а/бетона с тротуаром и газоном

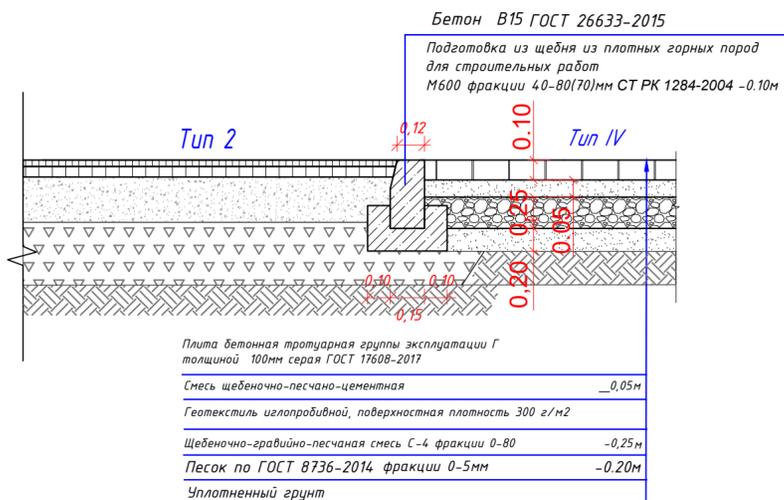


Отмостка

Tun III

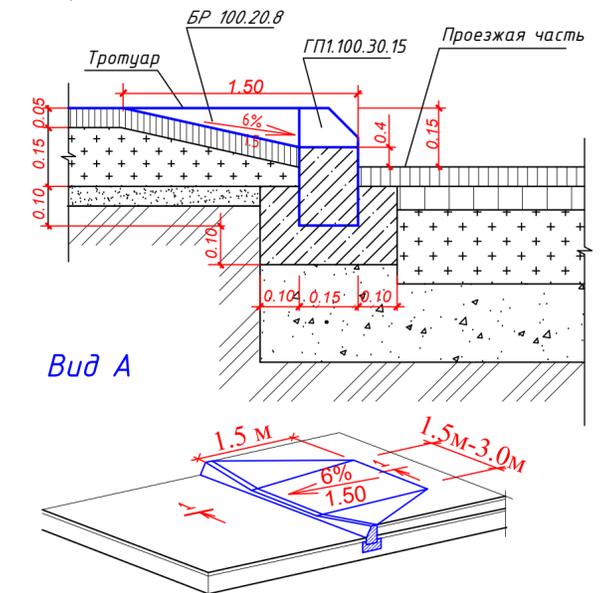


Tun IV
Тротуар-проезд (усиленное покрытие)



Фрагмент бордюрного пандуса

Разрез 1-1



Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с планом проездов, тротуаров, дорожек и площадок .
2. Грунт земляного полотна под покрытия проездов, тротуаров и площадок уплотнить до 1,70 г/см³ .

					ТНС-2025-43-ГП				
					«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман. (3 очередь- Гостиничный комплекс)» (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль				Узбекова	2025		РП	7	7
ГИП				Ан Г.Н.	2025				
ГАП				Меньшикова	2025				
Проверил				Курмангазиев	2025				
Разработал				Жумагул	2025	Конструкции покрытий			
							ТОО "INK project" ГСП-КР№013980		