



RAAF

ASTANA

Эскизный проект:

Проектирование многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенными не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством по адресу: Город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман



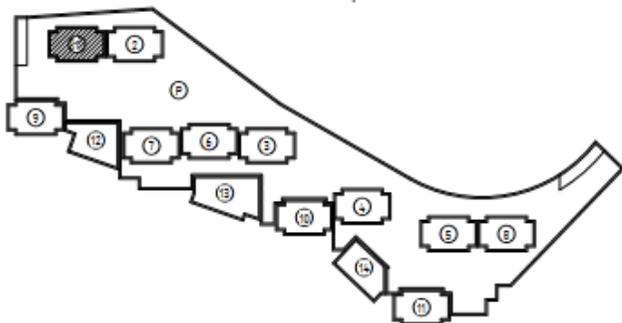
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

№ Тона	№ Альфа	Обозначения	Наименования	Примечания
I		ОПЗ	Общая пояснительная записка	
II		ГП	Генеральный план	
III	1	АР	Архитектурная разработка	
	2	КХ	Конструкция железобетонных	
	3	ОВ	Отопление и вентиляция	
	4	ВК	Внутренний водопровод и канализация	
	5	ЭОН	Системы электроснабжения и электротехнические	
	6.1	СС	Системы связи	
	6.2	АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
IV	7	АПТ	Автоматическая пожаротушения	
		ПОС	Проект организации строительства	
V		ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
VI		СД	Сметная документация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименования	Примечания
Серия 2.101-1, Вып. 1	Детали стен и перегородок жилых зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 15988-2014	Плиты теплоизоляционные теплоизоляционные	
ГОСТ 530-2010	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 21340-2017	Набелки стеновые керамические из ячеистого бетона автоклавного.	
СП РК 5.04-19-2012	Проектирование и монтаж насосных станций с воздушным напором	
ГОСТ 21174-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	

Схема блокировки



Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами

ГИП

Самой В.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименования	Примечания
01	Общая форма (начало)	
02	Общая форма (окончание)	
03	Фасады 1 - В, X - А	
04	Фасады 1 - Г, А - X	
05	Фасады 1 - В, X - А. Цепное решение	
06	Фасады 1 - Г, А - X. Цепное решение	
07	Кладочный план цоколя на отс. -4,650	
08	Кладочный план 1-го этажа на отс. 0,000	
09	Кладочный план 2-5-го этажа на отс. -4,350, -16,950	
10	Кладочный план пятиэтажа на отс. -21,600	
12	Разрез 3-2	
13	Сарапливы лестниц, Фрагменты полов, Сеченки. Спецификация керамической плитки	
14	Отделочный план цоколя на отс. -4,650	
15	Отделочный план 1-го этажа на отс. 0,000	
16	Отделочный план 2-5 этажа на отс. -4,350, -16,950	
17	Отделочный план пятиэтажа на отс. -21,600	
18	План кровли	
19	Валы кровли	
20	Экспликация полов	
21	Разрез материалов кладки наружных и внутренних стен (начало)	
22	Разрез материалов кладки наружных и внутренних стен (окончание)	
23	Схемы элементов заполнения проемов. Спецификация элементов заполнения проемов.	
24	Валы окон. Валы внутренних перегородок	
25	Ведомости отбалки стен, потолков, откосов, плинтусов помещений	
26	Внутренний вентреш ВВ-1.ВВ-2, ВВ-1.ВВ-3, ВВ-1.ВВ-4. Ведомость заполнения вентрешей.	
27	Наружный вентреш ВН-1.ВН-2. Ведомость заполнения вентрешей.	
28	Валы фасадов	
29	Крышки КЗ-1	
30	Крышки КР-1	
31	План парничка цокольного этажа на отс. -4,650	
32	План парничка 1-го этажа на отс. -0,000	
33	План парничка 2-5 этажа на отс. -4,350, -16,950	
34	План парничка пятиэтажа на отс. -21,600	
35	Ведомость парничков	
36	Справочник СТ-1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименования	Ед. изм.	Количество
1	Класс жилья	Класс	IV
2	Этажность здания	этаж	5
3	Площадь застройки	кв.м	131,7
4	Общая площадь здания	кв.м	3093,53
в том числе:			
	- Общая площадь, кВтртур	кв.м	2788,46
	- в т.ч. жилая площадь, кВтртур	кв.м	1729,54
	- площадь мест общего пользования (МОП)	кв.м	354,52
5	Строительный объем	кв.м	1674,03
	- Строительный объем ниже 0,000	кв.м	298,97
	- Строительный объем выше 0,000	кв.м	1687,06
6	Общая количество кВтртур	шт.	17
	- 2-х комнатных	шт.	7
	- 4-х комнатных	шт.	5
	- 5-х комнатных	шт.	5

Ведомость спецификаций

Лист	Наименования	Примечания
	Спецификация автоматических систем противопожарной защиты на отс. -4,650	
	Спецификация кровли. Спецификация напольных покрытий	
	Спецификация лобовых досок	
	Спецификация внутренних вентрешей	
	Спецификация наружных вентрешей	

ИЗМЕНЕНИЯ						ТРС-РР-РР-РР		
№	Кол-во	Лист	ИЗМ.	Подп.	Дата	Мультифункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Астана, р-н. Восточный, ул. Ташкентская, 16"		
ГАП		Арханов Е.				Стефан	Лист	Листов
ГИП		Самой В.				РП	01	
Разработал		Кабдыржан С.				Общая форма (начало)		ТОО "NA projects" ГСЛ №002491
Проверил		Исмаилов Э.						
Норм. контроль		Касымов К.						

ИЗМ. № 1/2024. Лист 1 из 1. Взам. инв. №

Ситуационная карта схема



Участок СМР

С



Генеральный план М 1:1000



Результаты застройки сооружений

№	Назначение	Площадь	Примечание
1	Здание 1		
2	Здание 2		
3	Здание 3		
4	Здание 4		
5	Здание 5		
6	Здание 6		
7	Здание 7		
8	Здание 8		
9	Здание 9		
10	Здание 10		
11	Здание 11		
12	Котлован 1		
13	Котлован 2		
14	Котлован 3		

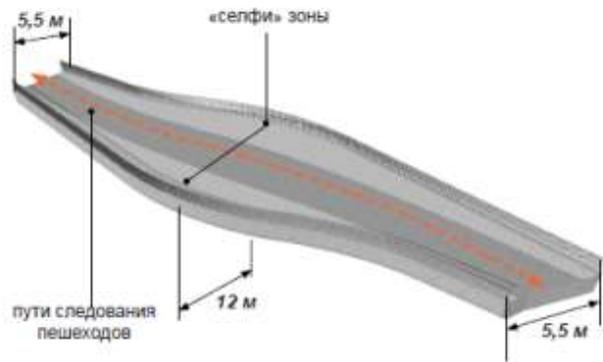
Условные обозначения

-  Конструктивный проезд
-  Конструктивные зоны
-  Конструктивные участки
-  Садово-парковые
-  Здания и сооружения

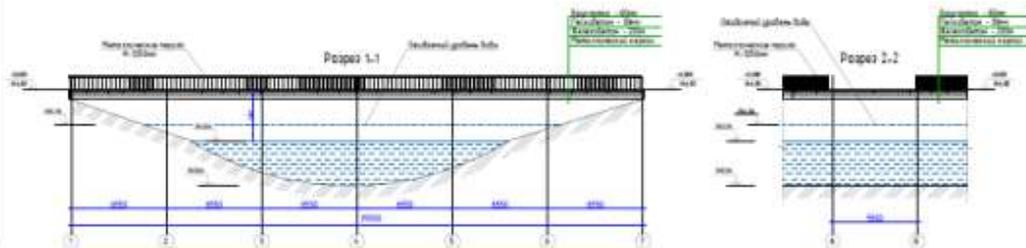


ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ МОСТ ВАРИАНТ 1

Мост вариант 1



Пешеходный мост вариант 1.1, подвариант Мост соединяет два берега, посередине есть расширения для «селфи» зоны.



материалы



металл бетон плитка дерево

