

Генпроектировщик : ТОО «NA projects»
Лицензия 17-ГСЛ № 002491

Заказчик: ТОО "Трансакция"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным нежилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман».
2 очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»*

Генеральный план

ТНС -А-2025-299-3 -ГП

Том 3

Астана, 2025 г.

Генпроектировщик : ТОО «NA projects»
Лицензия 17-ГСЛ № 002491

Заказчик: ТОО "Трансакция"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным нежилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман». 2 очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

Генеральный план

ТНС -А-2025-299-3 -ГП

Директор ТОО "NA projects"

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Пракина Е.Н.

Соляной В.В.

Тасболат Ш. Т.

Астана, 2025 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ситуационная схема

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

1. Генеральный план

«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман»

2 очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной документации) разработан на основании:

Акта на земельный участок с кадастровым номером 21-324-033-1141 -4,4316га
Акта на земельный участок с кадастровым номером 21-324-033-123 -2,1294га

- Все размеры даны в метрах.
- Горизонтальную разбивку производить по координатам и от границ участка.
- Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
- Топографическая съемка масштаба 1:500 представлена ТОО "SND Engineering" от 23.05.2025
- Рабочий проект многофункционального комплекса разработан для строительства в г. Астана.

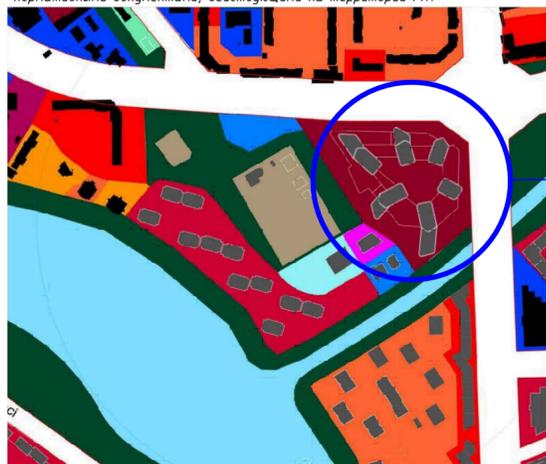
Отведенный участок окружен улицами общегородского и местного значения. Рельеф спокойный. Высотные отметки увязаны с существующими высотами благоустройства. Также предусмотрен проезд специализированного автотранспорта который осуществляется в круговую по усиленному покрытию (тротуары, газоны).

За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке +348,00. Для обеспечения жильцов парковочными местами в соответствии классу жилья предусмотрен паркинг встроенный.

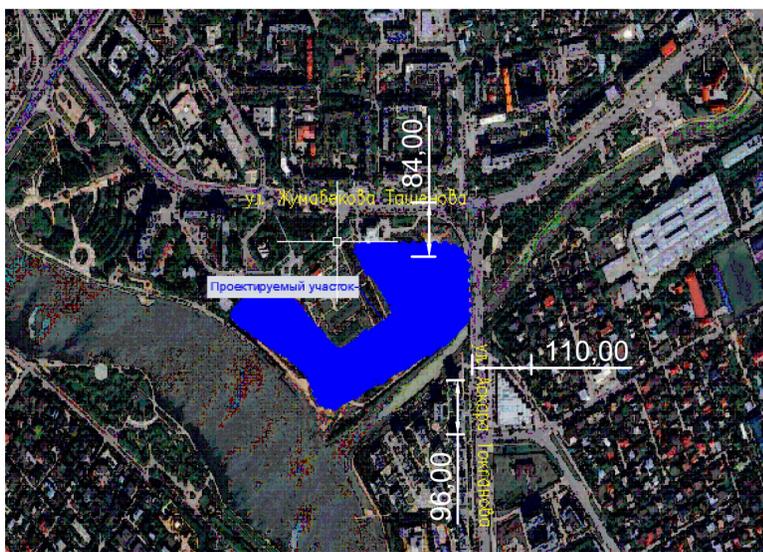
А также парковочные места предусмотрены на территории жилого комплекса. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: организацию детских игровых площадок и для занятий спортом предусмотрены спортивные площадки: гимнастические, тренажеры и площадки для воркаута, а также организовано озеленение в виде газонов, посадок деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек, урн и оборудования для детских и спортивных площадок. Также на территории организованы открытые и встроенные площадки для сбора мусора ТБО.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНИП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-III РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Схема размещения



Проектируемый участок



РАСЧЕТЫ

Расчет плотности застройки

По табл. Приложения 3.12 СНИП РК 3.01-01-Ас-2007 плотность застройки жилых участков (тыс.м2/га) рассчитывается по формуле:
Общая площадь жилой застройки (фонда) / общая площадь территории
191,53тыс.м2 (20ч.-123,185т.м2+30ч.-40,021т.м2+40ч.-28,324т.м2) / 6,49415га (20ч.-3,04797га+30ч.-1,3017га+40ч.-0,34103га+60ч.-1,80345га)
=29,49 тыс.м2/га

Расчет коэффициента застройки

По табл. А.1 п.4.3.10 СП РК 3-01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" - показатели плотности застройки территории градостроительных функциональных зон, коэффициент застройки в междугородных территориях до 100га должен составлять 0,6.
Определяем коэффициент застройки: площадь застройки жилых секции, м2 / площадь участка, м2
13465,91м2/30479,70м2=0,4 - 2ая очередь строительства

Расчет придомовой территории

Жилая площадь квартир жилого комплекса составляет- 38193,64 кв.м. делим на 18 кв.м. (по III классу) 2122жит. проживающих в жилом комплексе.

По табл. П.3.12 СНИП РК 3.01-01-Ас-2007 Определяем придомовую территорию: (площадь участка, м2) - (площадь застройки, м2) / жители, ед. 30479,70м2 - 13765,91м2 / 2122жит.=7,88 терр./ед

Расчет нормы обеспеченности детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха взрослого населения

По расчету площадь детской игровой площадки составляет: 2122жит.х0,5=1066,00м2

По проекту площадь детской игровой площадки составляет: 1114,55м2

По расчету площадь спортивной площадки составляет (рекомендуемая норма расчета п.16.9 СНИП РК 3.01-01-Ас-2007 (по состоянию на 10.04.2024г.): 2122 жит.х0,8=1697,60м2

По проекту площадь спортивной площадки составляет: 197,200м2

* дополнительные спортплощадки будут предусмотрены в 7-ой очереди.

По расчету площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет: 2122жит.х0,1=212,20м2

По проекту площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет: 212,20м2

Расчет нормы обеспеченности озеленения придомовой территории.

По табл. 6.5 СНИП РК 3.01-01-Ас-2007 Озелененная придомовая территория составляет по норме не менее 5,00м2 на 1 жителя.

По расчетам озеленения жилого комплекса составляет на 2122 жит. х 5,00м2 = 10610,00м2

По проекту общая площадь озеленения включает в т.ч.: 4796,40м2

- площадь озеленения на уровне земли 3484,65м2

- площадь игровых площадок 1114,55м2

- площадь спортивных площадок 197,20м2

Расчет нормы обеспеченности парковочными местами.

Для жилых зданий III класса парковочные места определяются (количество квартир)х0,5.

По расчету на жителей требуется: 597 кв. х 0,5=299 м/м в паркинге.

По проекту: в паркинге - 534 м/м

Согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.5 парковочные гостевые места определяются 40м/мест на 1000 жителей.

На 2122жит. х 40/1000=88 м/мест.

Согласно таблицы 13.26 СНИП РК 3.01-01Ас-2007 парковочные места для посетителей и работников коммерции определяется : 8046,40м2 (площадь офисных помещений) / 70=115 м/мест.

Согласно таблицы 13.26 СНИП РК 3.01-01Ас-2007 п.5.6 табл. Общественный центр предназначен для использования жителями центра и гостями, учитываются места из расчета 1м/м на 8 посетителей.

Посетители из расчета 1чел. на 30м2 площади.

Машиноместа для посетителей 10585,92м2/30м2=353/8=44м/м

Всего требуется: 299м/м+115м/м+44м/м+88м/м=546 м/мест

Итого по проекту: 534м/м (в паркинге)+19м/м (на территории), (в т.ч. М/Н-5м/м)=553 м/мест

Расчет контейнеров ТБО

По расчету площадь площадки для сбора мусора 3329чел.(2122жит.+1207сотруд.) х 0,03=99,87м2

п. 6.2.11 СНИП РК 3.01-01-Ас-2007

По проекту предусмотрена площадка ТБО площадью-105,50м2

Согласно решению маслхата города Астаны от 6 декабря 2012года №90/11-V Нормы образования и накопления коммунальных отходов по г. Астане на 1 чел. в год.

По расчету на жителей: 2122чел. х 2,16м3 = 4583,52 / 365 = 12,56м3 в сутки.

По расчету для офисов: 1207чел. х 1,48м3 = 1786,36 / 365 = 4,89м3 в сутки

Итого: по расчету требуется 17,45/1,1м3=15,86 (16 контейнеров)

По проекту: предусмотрено 17 контейнеров по 1.1м3. на территории .

Вывоз мусора предусмотрен ежедневно.

Санитарные разрывы от мусорных контейнеров ТБО до окон жилых блоков составляют не менее 25,00м.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Отчет об инженерно-геологических зысканиях	Том 1
ОПЗ	Общая пояснительная записка	Том 2
ГП	Генеральный план	Том 3
АС	Архитектурно-строительная часть	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Внутренний водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
СС	Слаботочные сети	
АПТ	Автоматическое пожаротушение	
ПС	Пожарная сигнализация	
АСМ	Автоматизированная система мониторинга	
ПС.СО	Спецификация	
ОВ.ВЕТ	Струйная вентиляция и дымоудаление паркинга	
МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 4
ПЗ	Паспорт энергоэффективности проекта	Том 5
ПОС	Проект организации строительства	Том 6
ПП	Паспорт проекта	Том 7

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при правильной эксплуатации здания.

Главный инженер проекта

Соляной В.В.

Лист	Наименование	Примечание
ГП 1	Общие данные. Ситуационная схема	
ГП 2	Разбивочный план М 1:500	
ГП 3	План организации рельефа М 1:500	
ГП 4	План земляных масс М 1:500.	
ГП 5	План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.	
ГП 6	План озеленения М 1:500	
ГП 7	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
ГП 8	Конструкции покрытий (в уровни земли)	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНИП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные	
СНИП РК 3.01-02Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
УСН РК 8.02-03-2025	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на участке		Кол-во вне уч-ка
			м2	%	
1	Общая площадь участка по гос.акту:	га	6,5610		
	-№ 21:324:033:1141	га	4,4316		
	-№ 21:324:033:123	га	2,1294		
	Площадь участка 2-очередь в том числе:	га	3,04797	100	
2	Площадь застройки в т.ч.:	м ²	13765,91	45,18	
	- площадь застройки С,Э С4, С5, С6, С7				
3	Площадь покрытий	м ²	11451,25	37,57	
4	Площадь озеленения	м ²	3484,65	17,25	
5	Прочая площадь в т.ч.:	м ²	1777,89		
	- площадь ДГУ-7,74м2				

ТНС-А-2025-299-ГП

«Многофункциональный жилой комплекс с паркингом, с объектами обслуживания населения, с объектом образования, с отдельно стоящими и встроенным не жилыми помещениями, гостиничным комплексом и благоустройством» по адресу: город Астана, район Байконур, район пересечения улиц Ж. Ташенова и Амман»
2 очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Соляной В. В.				10/2025			РП	1
ГАП	Тасболат Ш.				10/2025				
Проверил	Тасболат Ш.				10/2025	Общие данные Ситуационная схема			ТОО "NA projects" 17-ГСЛ №002491
Выполнил	Безволева Г.				10/2025				
Н.контроль	Соляной В. В.				10/2025				

План земляных масс М 1:500

Ведомость земляных масс

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	количество, м ³				Примечание
	в границах участка				
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт для планировки территории	13 258	---			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6274,43			
а) подземных частей зданий и сооружений		не учтен			
б) автомобильных покрытий		(4697,99)			
в) ж-д путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения участка озеленения		(1576,44)			h=0,3м
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж-д путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обустройства сооружений					
6. Поправка на уплотнение грунта, k=5%	662,9				
Всего природного грунта в т.ч.:	13 920,9	6274,43			
7. Недостаток / избыток пригодного грунта		7646,47			
8. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
Пригодный грунт. Всего в т.ч.:		6095,94			
а) используемый для озеленения территории	1045,40				h=0,2м
б) избыток плодородного грунта	5050,54				
10. Итого перерабатываемого грунта	20016,84	20016,84			

Площадь картограммы в границах участка -304 79,70м²

В границах участка:
 Тип 2 тротуар-4012,90м²х0,3м=1203,87м³
 Тип А тротуар (усиленный)-1974,60м²х0,60м=1184,76м³
 Тип 1 проезд-3990,20м²х0,47м=1875,39м³
 Тип 5 детская площадка-1114,55х0,3м=334,36м³
 Тип 6 спортивная площадка-197,20м²х0,3м=59,16м³
 Тип 3 отмостка-161,80м²х0,25м=40,45м³
 Итого: 4697,99м³
 газон-3484,65м²х0,3м=1045,40м³
 участок 2-оч.-304 79,70м²х0,2м=6095,94м³

Условные обозначения:

+0.23 349.80 рабочая отметка красная (проектная) отметка
 349.57 черная (натурная) отметка

-114 объем земли в м³. Насыпь, выемка
 279 площадь квадрата

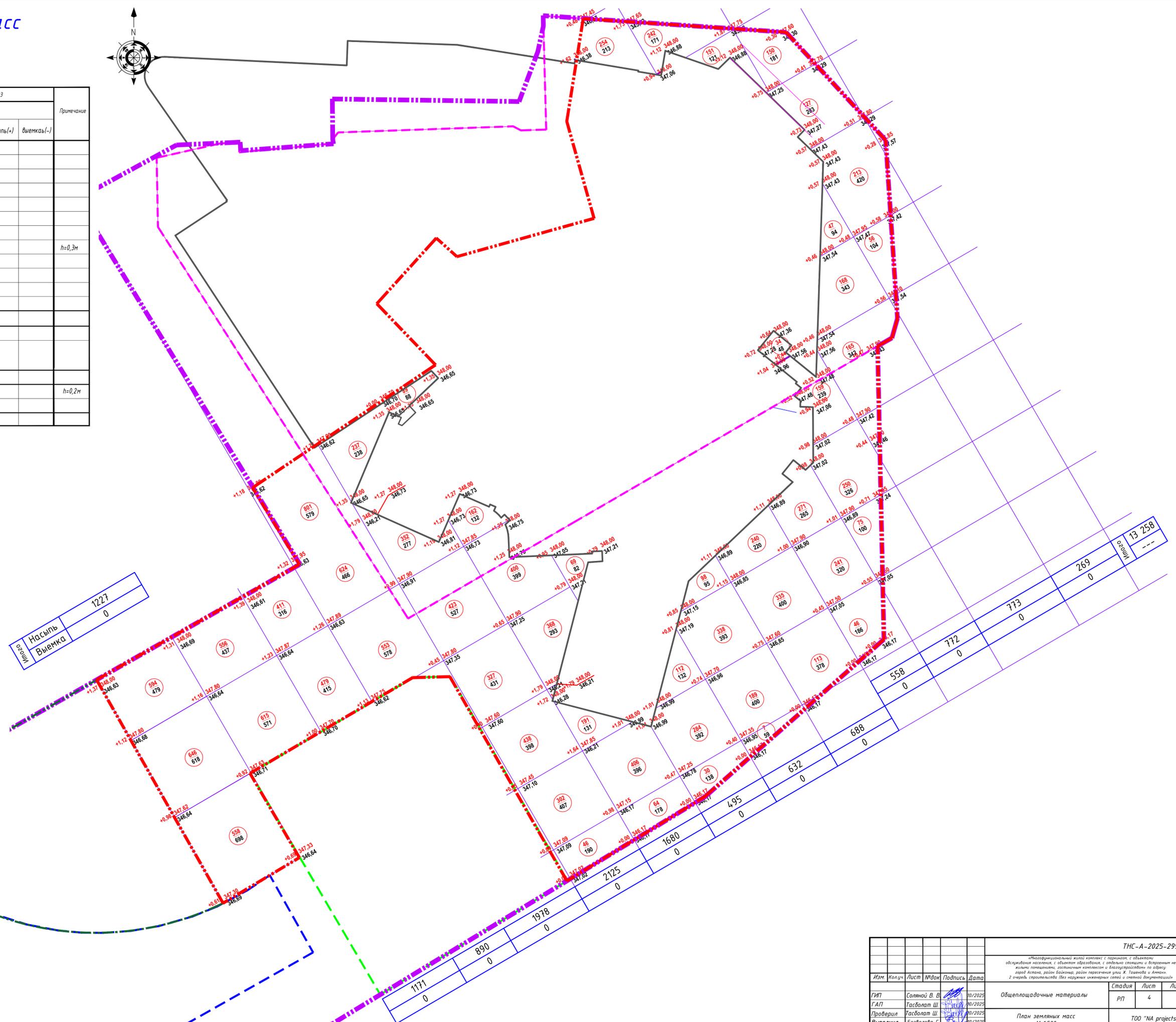
граница подсчета земляных масс

выемка

граница нулевых работ

Примечания:

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
- Данный лист читать совместно с листами ГП-2, ГП-3.



Насыпь	1227
Выемка	0

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГП		Солной В. В.			10/2025	Общепланировочные материалы	РП	4
ГАП		Тасболат Ш.			10/2025			
Проверил		Тасболат Ш.			10/2025			
Выполнил		Безменова Г.			10/2025			
Н.Контроль		Солной В. В.			10/2025			

ТНС-А-2025-299-ГП
 «Программный жилой комплекс с паркингом, с объектами озеленения территории, с объектами благоустройства и благоустройства территории на территории населенной с объектом благоустройства с объектами озеленения и благоустройства территории по адресу: город Алматы, район Баскони, район пересечения улиц Ж. Токинова и Аманжол, 2 очередь, территория №1 (без инженерных сетей и инженерной инфраструктуры)»
 ТОО "NA projects"
 17-ГСП №002491
 Формат А

Имя и дата
 Подпись и дата
 Взам.инв.№

План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²
в границах участка			
	А/Бетонное покрытие проезда	проектируемое тип1	3990,20
	Плитка тротуарная по тротуару / тротуарный, цвет красный	проектируемое тип2	209,55
	Плитка тротуарная по тротуару / тротуарный, цвет серый	проектируемое тип2	427,35
	Плитка тротуарная по тротуару / тротуарный, цвет серый	проектируемое тип2	2882,15
	Термостойкое покрытие ALPESER по изгородным площадкам	проектируемое тип5	1114,55
	Спортивная площадка	проектируемое тип6	197,20
	Отсыпка	проектируемое тип3	161,80
	Плитка тротуарная по тротуару / тротуарный, цвет красный	проектируемое тип2	493,85
	Плитка тротуарная по тротуару усиленное покрытие / тротуарный, цвет красный	проектируемое типА	1974,60
Итого:			
	- бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	616,00
	- бордюрный камень БР 100.20.8	п.м.	1740,00

Условные обозначения

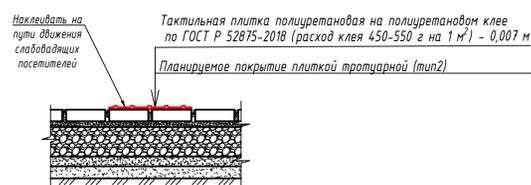
- граница участка
- граница участка 2-ая очередь
- проектируемые здания
- граница участка для проезда пожарной техники
- Конструкция покрытия см. лист ГП8

Ведомость тактильной плитки

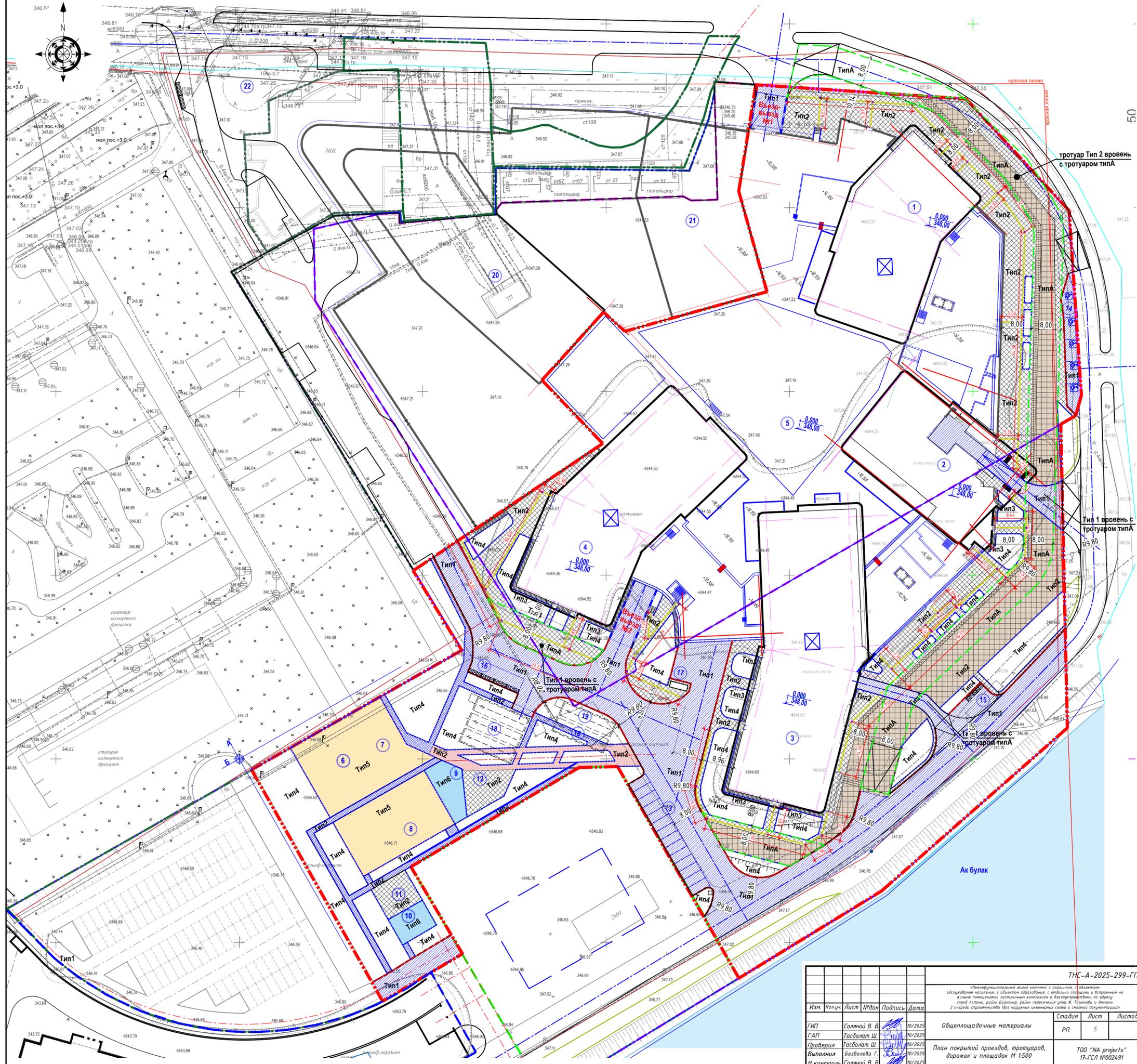
Поз.	Обозначение	Размер плитки, мм	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		300x300x7	Тактильная полиуретановая плитка (АГСК-3 251-104-0102), направляющая	шт.	1705	ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования
2		300x300x7	Тактильная полиуретановая плитка (АГСК-3 251-104-0102), предупреждающая	шт.	60	
3		300x300x7	Тактильная полиуретановая плитка (АГСК-3 251-104-0102), поворотная	шт.	33	

* общая площадь покрытия тактильной плиткой на участке 16182 м²

Схема укладки тактильной плитки поверх конструкции тротуара



Примечание:
1. Данный лист смотреть с листом ГП 2-В



ТНС-А-2025-299-ГП					Стадия		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Факт	Подпись	Дата	Лист	Листов
ГИП	Соляной В. В.				10/2025	5	
ГАП	Тасволлат Ш.				10/2025		
Проверил	Тасволлат Ш.				10/2025		
Выполнил	Безменова Г.				10/2025		
Н. контроль	Соляной В. В.				10/2025		

Общеплоскостные материалы

План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

ООО "NA projects" 17-ГЛ №002491

План озеленения М 1:500

Ведомость элементов озеленения

п.п.	Наименование породы и/или вида	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание	
				Условные обозначения	Размер ям без ДЗ, м
1	Береза	шт.	7-9	29	1,3*1,3*0,6 2,2*2,2*0,60
2	Яблоня "Роял бьюти"	шт.	7-9	13	1,3*1,3*0,6 2,2*2,2*0,60
3	Сосна обыкновенная	шт.	7-9	39	1,3*1,3*0,6 2,2*2,2*0,60
4	Ясень лацетный	шт.	7-9	8	1,3*1,3*0,6 2,2*2,2*0,60
5	Липа мелколистная	шт.	7-9	15	1,3*1,3*0,6 2,2*2,2*0,60
Всего:					
6	Кизильник блестящий	шт.	3-5	32	0,4*0,4*0,6 1,4*1,4*0,40
7	Сирень обыкновенная	шт.	3-5	38	0,4*0,4*0,6 1,4*1,4*0,40
8	Дерен белый Ауреа	шт.	3-5	23	0,4*0,4*0,6 1,4*1,4*0,40
9	Жимолость Тельмана кустарник на П.М.-штам	шт.	3-5	417	в траншее 0,5*0,40
10	Можжевельник казацкий "Рокеви джим"	шт.	3-5	11	
Всего:					
12	Площадь озеленения	м ²	тип 4	3484,65	Грассность, 0,01

Условные обозначения



Рекомендации:

- Дерево:**
- Проверка и контроль пристыловых укреплений - стабилизация дерева.
 - Полив от 130 до 150 литров воды на единицу 1 раз в неделю (влетает размер кома). В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) от 130 до 150 литров воды на единицу 2-3 раза в неделю.
 - Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
 - Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
 - Применение двух видов удобрений:
 - Весеннее удобрение (Минеральные удобрения с одновременным внесением стимуляторов роста 18% азот, 5% фосфор, 12% калий, 3% магний), влияющее на увеличение массы растительности, а также влияющее на доставку необходимых пищевых компонентов для правильного роста и развития растений, дозировка должна быть подобрана в соответствии с потребностями растений и насыщенности почвы питательными компонентами.
 - Осеннее удобрение (удобрение калимагнезией) осуществляется с целью подготовки растений к периоду покоя, растения "снабженные" соответствующим количеством К характеризуются намного большей устойчивостью к зимним условиям (мороз, высушивание зимними ветрами и т.п.). Дозировка удобрений в зависимости от вида применяемых удобрений, согласно рекомендациям производителя.
 - Опрыскивание деревьев препаратами от вредителей, допущенными к применению в городских условиях для ограничения популяции вредных организмов, проводится при выявлении в ходе проверок. Проверка проводится по графику не менее 2 раз в месяц, вид препарата определяется в зависимости от выявленного заболевания.
- Кустарник:**
- Полив 25-50 л/м² два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечером по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
 - Мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
 - Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
 - Пропаковка, ручная прополка (сорняки могут влиять на прирост растений).
 - Отказ от ручного прищипывания кроны. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применяемых удобрений, согласно рекомендациям производителя.
- Многолетние растения и травы:**
- Полив 20л/м² два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечером по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
 - Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
 - Удаление отцветших цветков, сухих листьев и т.д. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применяемых удобрений, согласно рекомендациям производителя.
- Газон:**
- Полив 15л/м² два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечером по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
 - Скашивание газонов производится один раз в неделю в течение периода с 1 апреля до 30 октября. Высота борса для всех периодов озеленения должна быть одинакова от 6 до 8 см, но не короче 5 см. (Не рекомендуется использование триммера).
 - Прочесывание (вертикуляция) и аэрация проводится весной и осенью. Внесение весеннего газонного комплекса удобрений 30г/м² на м² в соответствии с графиком. В шле производится внесение осеннего комплекса удобрений.
- Дренажно-экранный слой необходим для:**
- Изоляции корней от контакта с неблагоприятными грунтами и водами (Астана засоленные грунты).
 - Водонепроницаемый слой (накапливание влаги).
 - Аэрация корней. При создании всех видов газонов, за исключением "лугового" на всех группах земель в начале снимается верхний слой почвы-грунта на глубину 25-30 см, борозуют и сыплют дренажно-экранный слой из песка толщиной 10см, затем укладывают плодородную почвенную массу. После укладки почвенной массы в нее следует равномерно внести минеральные удобрения (по действующему веществу):
 - азотные - 30г/м²,
 - калийные - 20г/м², а также внесение комплексных удобрений для газонной типа Кенюра.
- Примечание:**
- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов, размеры даны в метрах.
 - Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающими стандарту.
 - Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
 - Подготовка почвы вручную под газон: добавление растительного грунта -20см., ДЗС из песка - 10см., внесение минеральных удобрений -40г/м².
 - Подготовка посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100% -20% механизированным способом, -80% вручную.
 - Для посадок деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЗС из крупно- зернистого песка -30см.
 - Подготовка посадочных мест для кустарников производить с заменой грунта 100% -20% механизированным способом, -80% вручную.
 - Толщина ДЗС из крупно- зернистого песка для посадки кустарников -10см.
 - Службы живой изгороди из кустарниковых растений с озелененной корневой системой производить весной и осенью - высотой 1,00м в ряду на 1,00 м.п. -штам
 - В ведомости озеленения применены коды АГСК-3.



ВНИМАНИЕ!!!
При посадке зеленых насаждений
учесть прокладку инженерных сетей

ТНС-А-2025-299-ГП					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	№Фак	Подпись	Дата	Общеплощадные материалы	6
Г/П	Солаян В. В.				10/2025		
Г/АП	Тасболат Ш.				10/2025		
Проверил	Тасболат Ш.				10/2025		
Выполнил	Безболева Г.				10/2025		
Н. контроль	Солаян В. В.				10/2025		
План озеленения М 1:500						ТОО "NA projects" 17-ГП №002491	
Формат А							

