

Әділет министрлігі  
Тіркеу қызметі және құқықтық  
көмек көрсету комитеті  
«Алматы қаласы бойынша  
жылжымайтын мүлік жөніндегі  
орталық»  
Республикалық Мемлекеттік  
қазыналық кәсіпорны



Министерство юстиции  
Комитет регистрационной службы  
и оказания правовой помощи  
Республиканское  
Государственное  
казенное предприятие «Центр по  
недвижимости по городу Алматы»

Тіркелінетін жылжымайтын мүлік нысандарына (көппәтерлі тұрғын үйлерге,  
кеңсежайларға, өнеркәсіп, сауда нысандарына және т.б.) берілген

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы,  
промышленные, торговые объекты и т.п.)

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан                   |                       |
| 2. Облысы / Область  |                       |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) | <u>Алматы</u>         |
| 4. Қаладағы ауданы / Район в городе                                | <u>Турксибский</u>    |
| 5. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер                           | <u>20-317-017-009</u> |
| 6. Көшесі / Улица  | <u>пр. Суюнбая</u>    |
| 7. Үйдің нөмірі / Номер дома                                       | <u>№ 463Б</u>         |
| 8. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер                             | <u>1/8039</u>         |
| Қор санаты / Категория фонда                                       | <u>Цех</u>            |

### ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Лит А

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Площадь жилых помещений Тұрғын жайлардың алаңы	
2. Число этажей Қабат саны	3	9. Число квартир Пәтер саны	
3. Площадь застройки Құрылыс салынған алаңы	1346.8	10. Число помещений, комнат Бөлмелерінің саны	29
4. Объем здания Ғимараттың көлемі	14276.1	11. Материал стен Қабырғаларының материалы	Пено блоки
5. Общая площадь Жалпы алаңы	2221.2	12. Год постройки Тұрғызылған жылы	1994
6. Площадь балкона, лоджии и т.п. Балкон, лоджия және т.б. алаңы		13. Физический износ Ескіріп тозуы	0

Төлқұжаттың түзілген күні  
Паспорт составлен по состоянию 13.10.2009г.

Жылжымайтын мүлік орталығының директоры  
Директор Центра по недвижимости

подпись

М.П.

Номер заказа: №2009/9706





## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование конструктивных эл-тов		Описан. Конструкт. эл-тов (материал, отделка и т.д.)	Технич. Состояние (осадка, гниль и т.д.)	Износ %	Текущ. измен.
1	2		3	4	5	6
1	фундамент		ж/бетон	Хорошо		
2	а) наружные и внутрен. капитальные стены		Ж/б каркас с навес. ж/б. пан. пено блок	Хорошо		
	б) перегородки		Кирпич/пенно блок	Хорошо		
3	перекрытия	чердачное	ж/б плиты	хорошо		
		Междуэтаж:	ж/б плиты	Хорошо		
		Подвальн.				
4	крыша		Шифер	Хорошо		
5	полы		1-этажа	Бетон	Хорошо	
			Послед. эт.	Бетон/деревянное	хорошо	
6	проемы		окна	Пластик	Хорошо	
			двери	Металлические/пластик	Хорошо	
7	Отдел. работы		Внутренние	Оштукат/левкас	Хорошо	
			наружные	заводская	хорошо	
8	Горячее водоснабжение		Да			
9	водопровод		Да			
10	канализация		Да			
11	электроосвещение		Да			
12	отопление		Да			
13	радио					
14	телефон		Да			
15	телевидение		Да			
16	газоснабжение					
17	мусоропровод		Да			
18	лифты					
19	разные работы		да			

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Особые отметки: \_\_\_\_\_

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
Площадь и размеры зем. участка, см. гос. Акт, выданный Госкомитетом по зем. отношениям	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замошения
1	2	3	4	5	6

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замошений										
Литер по плану	Назначение	Площадь, м2	Объем, м3	Износ %	Описание конструктивных элементов					
					Фундамент	стены и перегородки	Перекрытия	крыша	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	пристройка	29.9	71.8	0	б/бетон	кирпич	деревянное	оцинковка	бетон	Дерево
A2	пристройка	19.9	47.8	0	б/бетон	кирпич	деревянное	оцинковка	бетон	дерево
Г1	ТП	14.4	28.8	0	б/бетон	железо	железо	железо	бетон	Железо
Г2	сарай	13.3	26.5	0	б/бетон	железо	железо	оцинковка	бетон	железо

Выполнил специалист  Кошанбеков А.С.  
(Ф.И.О., подпись)

И.О начальника отдела Жаксылыков А.Ж.  
(Ф.И.О., подпись)

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану не жилого помещения, расположенного в городе Алматы  
район Турксибский пр.Суюнбая дом №463б  
Дата технического обследования 13.10.2009г

Лит А

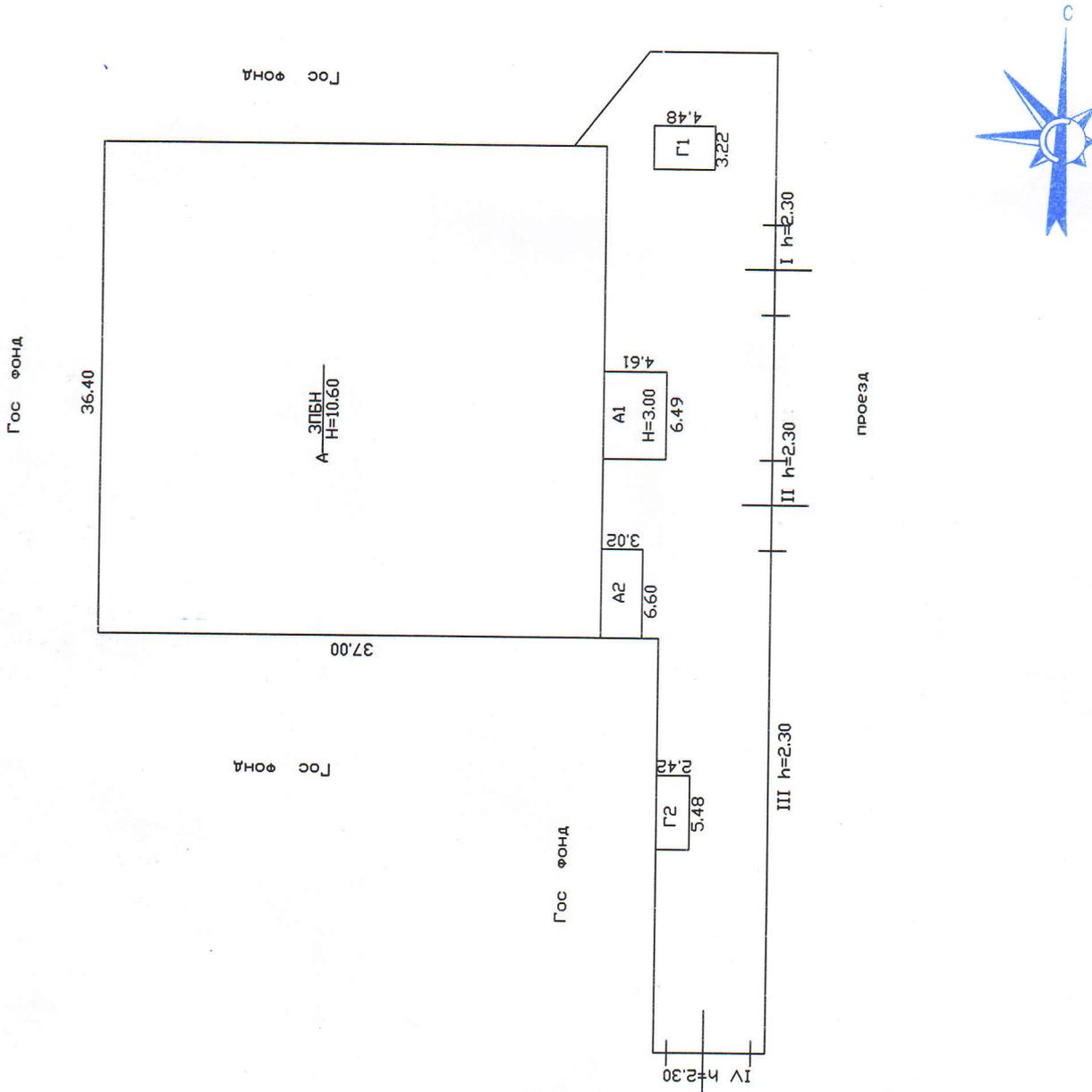
Этаж	№ поме-щения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого		
			офис		промышленных производственных предприятий		Цех				
			основная	вспомога тельная	основная	вспомога тельная	основная	вспомога тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	цех						640.4			
	2	сушилка						10.8			
	3	цех						306.4			
	4	раздевалка							28.0		
	5	сан узел							5.9		
	6	душ							3.9		
	7	душ							7.3		
	8	коридор							3.4		
	9	сан узел							1.0		
	10	сан узел							1.0		
	11	душ							5.4		
	12	душ							7.8		
	13	душ							24.2		
	14	склад							44.9		
	15	склад							48.1		
	16	склад							48.2		
	17	коридор								17.1	
	18	ком охрана								11.0	
	19	лес клетка								19.3	
	20	склад							23.7		
	21	котельная								15.7	
		<b>Итого по 1 эт.</b>						<b>1122.5</b>	<b>151.0</b>	<b>1273.5</b>	
2	1	служебная							18.5		
	2	кабинет						71.4			
	3	кабинет						19.2			
	4	кабинет						10.7			
	5	цех						154.1			
	6	служебная							11.0		
	7	лест клетка							37.3		
		<b>Итого по 2 эт.</b>						<b>255.4</b>	<b>66.8</b>	<b>322.2</b>	
3	1	цех						625.5			
		<b>Итого по 3 эт.</b>						<b>625.5</b>		<b>625.5</b>	
		<b>Всего по зданию</b>						<b>2003.4</b>	<b>217.8</b>	<b>2221.2</b>	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ  
 КЕҮ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚИҰҚЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ  
 «АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК  
 ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

**ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ**

Тұрған жері пр. Суюнбая көшесі  
 № 4635 үй, \_\_\_\_\_ пәтер, Турксибский ауданы  
 Масштаб 1: 500 қабат  
 Орындаған Қошанбекөв А.С. Қашымов

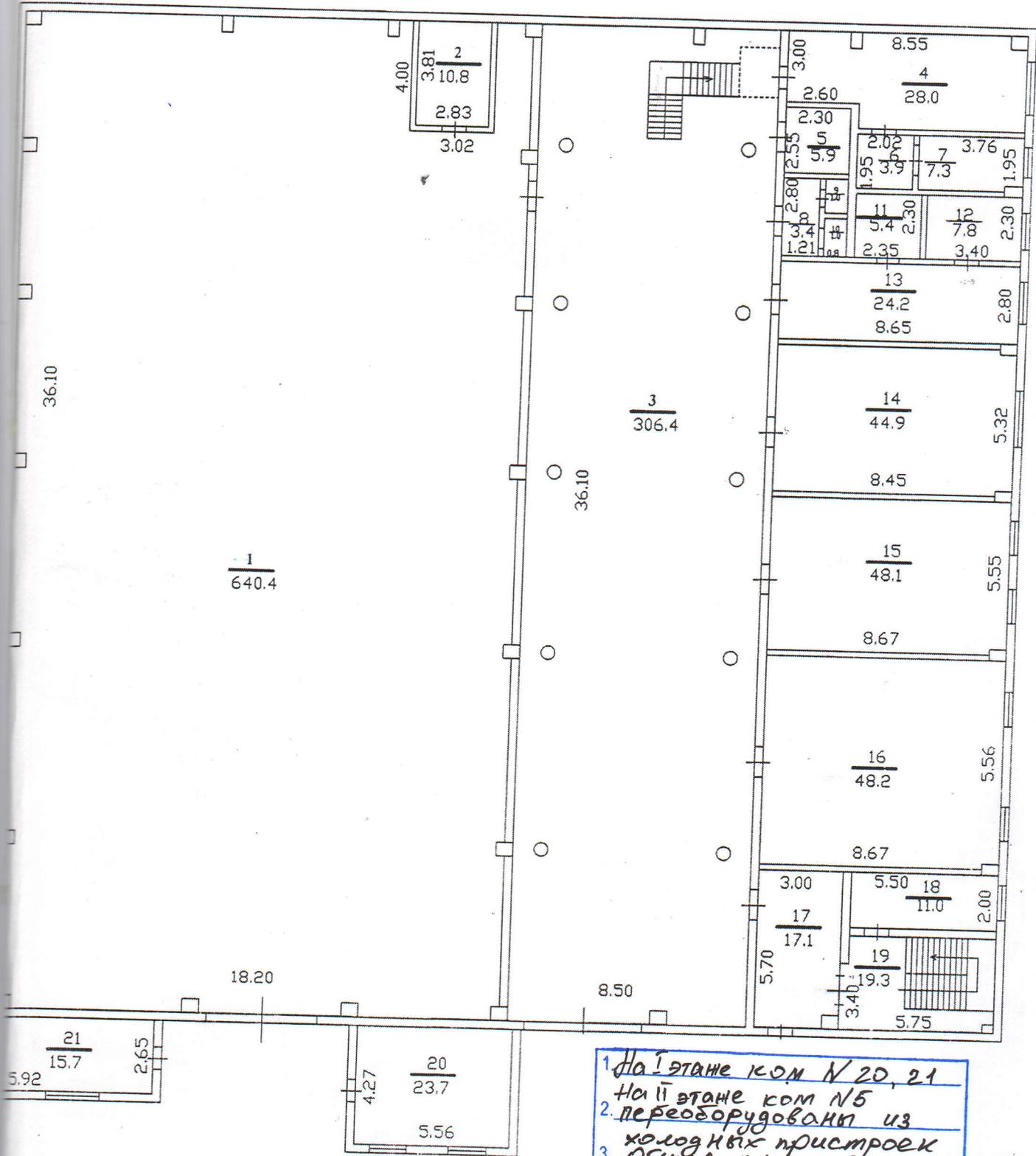
Белім басшысы Шақсымжықов А. Шақим  
 Орындалған күні 13. 10 2009 ж.



**ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ**

Тұрған жері пр. Суюнбая көшесі  
 № 4635 й, пәтер, Түрксібский аны  
 Масштаб 1: 200 қабат  
 Орындаған Қошанбеков А.С. Қолд.  
 Әзімделген күні 13. 10. 2009 ж.

**I ҚАБАТ ЛИТ А**



1. На I этане ком N 20, 21  
 На II этане ком N 5  
 2. переоборудованы из  
 холодных пристроек  
 3. общей площади измашиноси  
 на 5,7 м<sup>2</sup> за свет  
 4. внутреннеи перепланировки  
**Өз бетімен салынған  
 Самовольное строение**

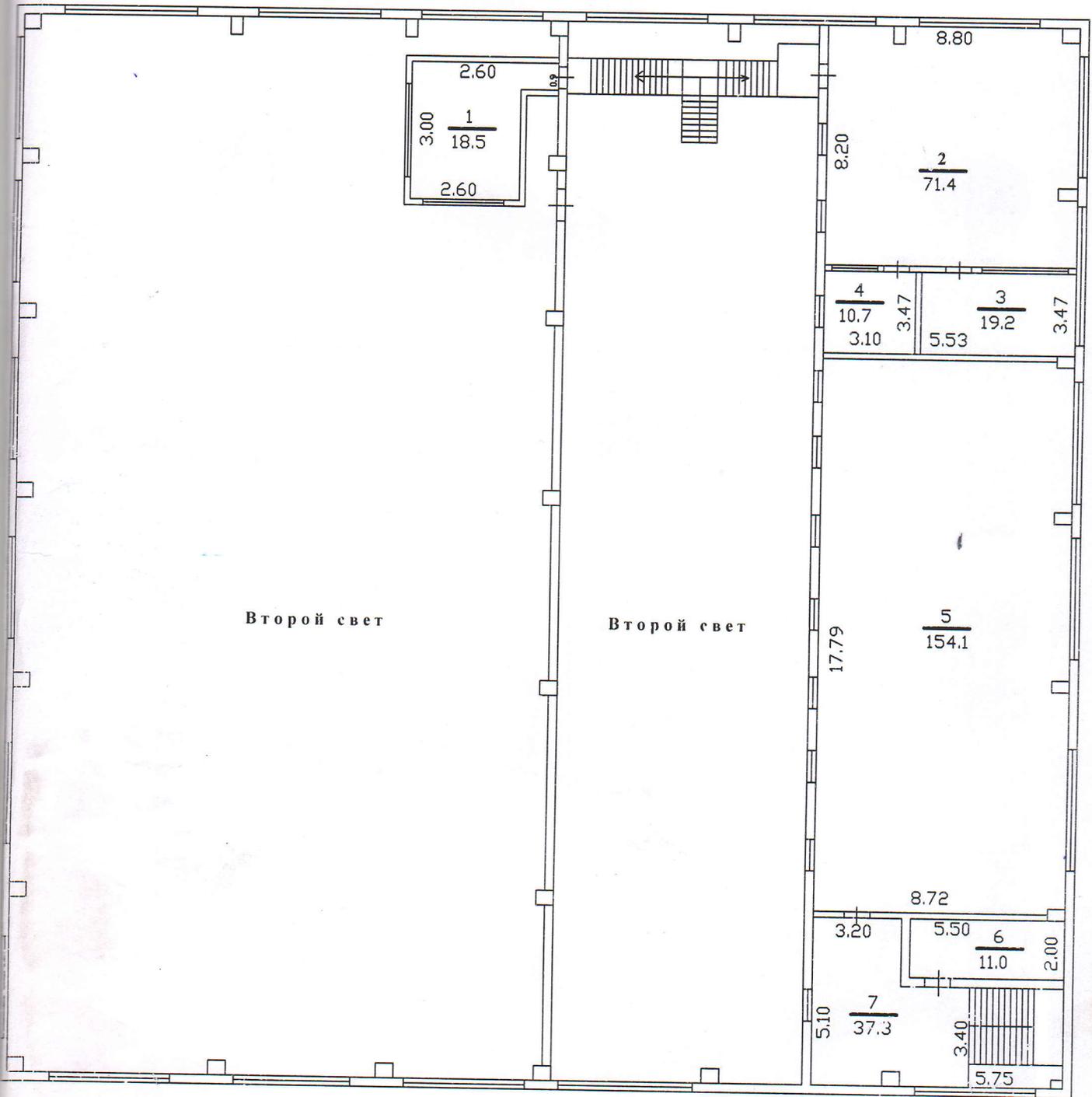
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ  
 ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМПАНИЕСІ  
 «АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК  
 ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

**ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ**

Тұрған жері пр. Суюнбаев көшесі  
 № 4635 үй, Турксибский даны  
 Масштаб 1:200 қабат  
 Орындаған Кашаубеков А.С. Кошман

Бөлім бөлімшісі И.о. Шақатайұлы А.Ж.  
 Орындалған күні 13. 10 2009 ж.

**II ҚАБАТ лит. А**



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ  
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМПЛЕКСІ  
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК  
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр. Суюнбаев көшесі

№ 463Б үй, \_\_\_\_\_ пәтер, Түрксібский ауданы

Масштаб 1: 200 қабат

Орындаған Коташбеков А.С.

Бөлім басшысы Шо. Жақсылықов Ә.Ж.

Орындалған күні 13. 10 2009 ж.

III ҚАБАТ лит. А

