

«GLB –engineering»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«GLB –engineering»

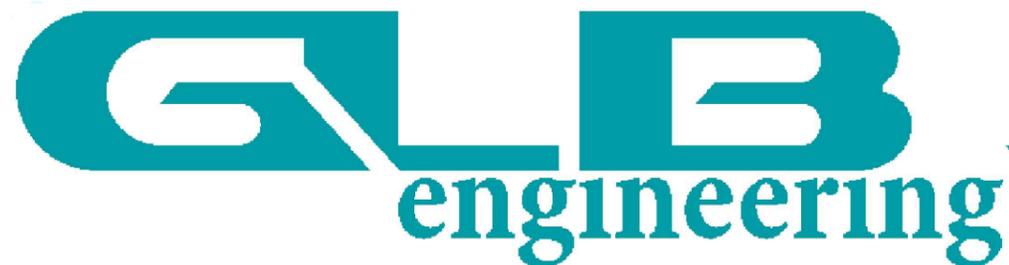
"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом и бизнес-центр с паркингом, расположенные по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова, К.Әзірбаева и №23-8". 4 очередь строительства

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Шифр: П-038-ГП

Генеральный план.

г. Астана 2025 г.



«GLB –engineering»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«GLB –engineering»

“Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом и бизнес-центр с паркингом, расположенные по адресу: город Астана, район “Алматы”, район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова, К.Әзірбаева и №23-8”. 4 очередь строительства

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Шифр: П-038-ГП

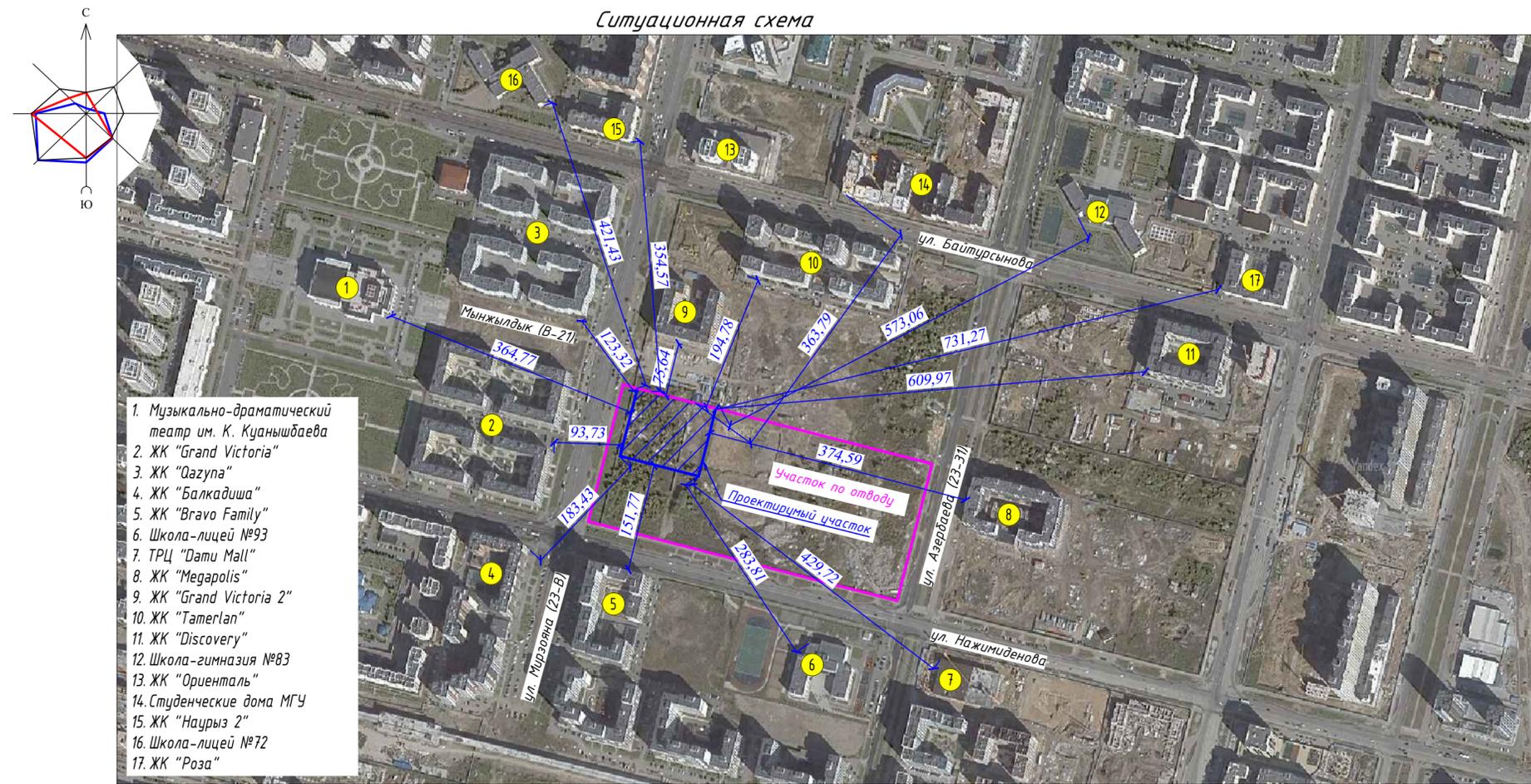
Генеральный план.

Генеральный директор Кусаинов Д.

Главный инженер проекта Хохлов А.

г. Астана 2025 г.

Ситуационная схема



1. Музыкально-драматический театр им. К. Куанышбаева
2. ЖК "Grand Victoria"
3. ЖК "Qazyna"
4. ЖК "Балкадиша"
5. ЖК "Bravo Family"
6. Школа-лицей №93
7. ТРЦ "Dami Mall"
8. ЖК "Megalopolis"
9. ЖК "Grand Victoria 2"
10. ЖК "Tamerlan"
11. ЖК "Discovery"
12. Школа-гимназия №83
13. ЖК "Ориенталь"
14. Студенческие дома МГУ
15. ЖК "Наурыз 2"
16. Школа-лицей №72
17. ЖК "Роза"

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|-------------------------------|------------|
| ГП-1 | Общие данные | |
| ГП-2 | Разбивочный план | |
| ГП-3 | План организации рельефа | |
| ГП-4 | План земляных масс | |
| ГП-5 | План покрытий территории. МАФ | |
| ГП-6 | План озеленения | |
| ГП-7 | Конструкции покрытий | |
| ГП-8 | План расположения спецтехники | |

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|------------|
| СП РК 3.01-101-2013* | Планировка и застройка городских и населенных пунктов | |
| СП РК 3.02-101-2012 | Здания жилые многоквартирные | |
| СН РК 3.02-01-2023 | Здания жилые многоквартирные | |
| СП РК 3.01-105-2013 | Благоустройство территории населенных пунктов | |
| СП РК 3.06-101-2012 | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. | |
| ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов | |
| ГОСТ 21.204-2020 | СПДС Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые; | |
| ГОСТ 17608-2017 | Плиты бетонные тротуарные. | |
| Приказ Министра по ЧС Республики Казахстан от 17.08.2021 года № 405 | Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" | |

Исходно-разрешительные документы:

Рабочий проект «Многokвартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом и бизнес-центр с паркингом, расположенные по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова, К.Әзірбаева и №23-В. 4 очередь строительства», разработан на основании:

- Постановления акимата г. Астана №510-2455 от 24.07.2024 г.;
- АПЗ №КZ72VUA00558958 от 19.11.2021г.;
- Задания на проектирование от 26.05.2021 г., утвержденного Заказчиком;
- топографической съемки в М 1:500, (система высот-Балтийская, система координат-городская), выполненной ТОО "Планета Гео" от 09.10.2025 года;

Положение и характеристика участка:

Участок строительства свободен от построек: памятники истории, культуры и природы не выявлены. Рельеф участка спокойный, равнинный, абсолютные отметки поверхности земли в пределах 355.80-356.40 м.

Генеральный план и благоустройство:

В проекте комплекса предусмотрено строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом, состоящего из 7-ми девятиэтажных жилых блоков и с одноэтажным паркингом. По обеим продольным сторонам предусмотрены проезды шириной 6 метров для подъезда и обслуживания здания. Беспрепятственный доступ машинам скорой помощи и пожарной техники обеспечивается. Благоустройство по грунту: По проекту предусмотрены 3 типа твердых покрытий: асфальтобетон, тротуарная плита и бетон. Покрытие проездов по грунту выполнены из асфальтобетона, тротуары по грунту из бетонной тротуарной плиты. По периметру здания, для защиты фундаментов от осадков устроены отмостки из бетона В15. Благоустройство по эксплуатируемой кровле: По проекту предусмотрены 2 типа твердых покрытий: тротуарная плита и покрытие игровой площадки. Покрытие проездов и тротуаров выполнены из бетонной тротуарной плиты и на одном уровне для создания безбарьерной среды. На эксплуатируемой кровле расположены игровые площадки для разных групп, покрытие игровых площадок выполнено из бесшовного резинового покрытия на бетонном основании. Малые архитектурные формы на игровых площадках выполнены согласно каталога УСН РК 8.02-03-2023

Зеленые насаждения на проектируемом участке состоят преимущественно из кустарников. Состав газона: 40% - овсяница красная (*festuca rubra*) 35% - мятлик луговой (*poa pratensis*) 5% - райграс пастбищный (*lolium perenne*).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|--------------------------|---|----------------|------------|--------|
| | | | Площадь | % |
| Проектируемый участок | | | | |
| 1 | Площадь в границах участка | га | 1.0603 | 100.00 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 6153,60 | 58.03 |
| 3 | Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием | м ² | 3292,55 | 31.05 |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 1157.20 | 10.91 |
| Эксплуатируемая кровля | | | | |
| 5 | Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием | м ² | 1711.56 | - |
| 6 | Площадь озеленения | м ² | 724 | - |
| Общая площадь озеленения | | | | |
| 7 | Площадь озеленения по грунту и по эксп. кровле | м ² | 1881,2 | 17.74 |

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта

Хохлов А. С.

Минимальный радиус поворотов - 5,0м.
Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство тротуаров;
- посадка деревьев, кустарников и посев газонной травы;
- установка урн и скамеек;

Для обеспечения доступом территории и зданий для МГН предусмотрены мероприятия:

- устройства бордюрных пандусов для спуска с пешеходного тротуара на проезжую часть;
- тротуарные пандусы

дорожки с минимальным продольным уклоном 0.006 промилле и поперечным 0.015 промилле.

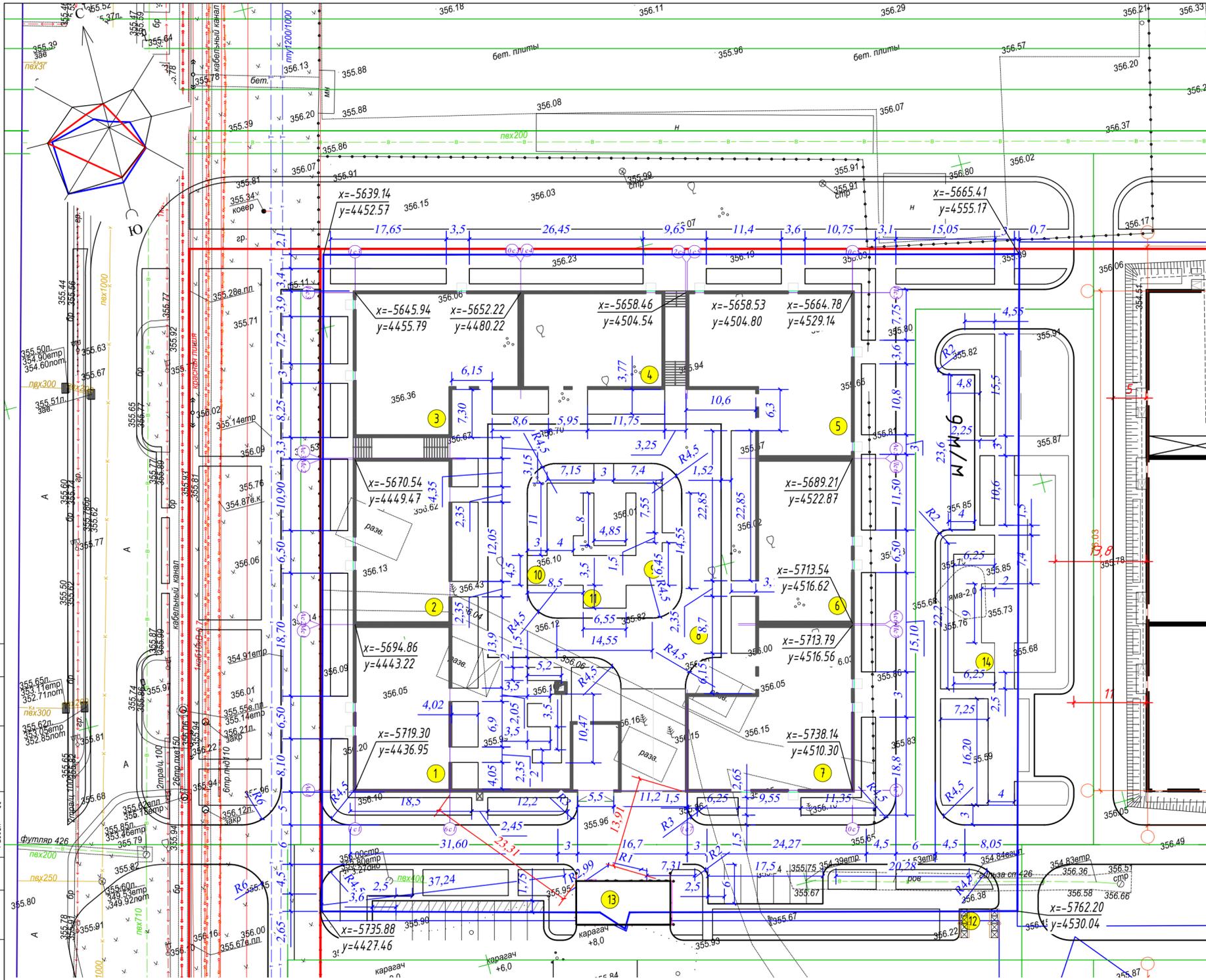
Вертикальная планировка:

Вертикальная планировка уязана с высотными отметками прилегающей территории с максимальным использованием существующего рельефа. Отвод талых и дождевых вод по спланированной земле производится на прилегающую общегородскую территорию и дождеприёмные решетки, по эксплуатируемой кровле в водосточные воронки. Нулевая отметка пола принята 357.10 м в абсолютных величинах от уровня Балтийского моря.

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м. Продольные уклоны проездов колеблются от i=0.0048 до i=0.025, с односкатным поперечным уклоном i=0.02. Поперечные уклоны пешеходных тротуаров предусмотрены с уклоном i=0.015.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист | Листов |
|-------------------------------|---------|------|-------|---------|------|------|--------|
| | | | | | | 1 | 7 |
| Генеральный план Очередь 4 | | | | | | | |
| Общие данные | | | | | | | |





| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|--------|------------------------|-------|--|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Секция 1 | 9 | 1 | 32 | 32 | 419,9 | 419,9 | 2191,2 | 2191,2 | | |
| 2 | Секция 2 | 9 | 1 | 32 | 32 | 416,5 | 416,5 | 2180 | 2180 | | |
| 3 | Секция 3 | 9 | 1 | 48 | 48 | 624,7 | 624,7 | 3076,8 | 3076,8 | | |
| 4 | Секция 4 | 9 | 1 | 32 | 32 | 409 | 409 | 2175,2 | 2175,2 | | |
| 5 | Секция 5 | 9 | 1 | 48 | 48 | 600,3 | 600,3 | 3077,6 | 3077,6 | | |
| 6 | Секция 6 | 9 | 1 | 32 | 32 | 401,8 | 401,8 | 2181,6 | 2181,6 | | |
| 7 | Секция 7 | 9 | 1 | 48 | 48 | 597,1 | 597,1 | 3070,4 | 3070,4 | | |
| 8 | Паркинг | 1 | 1 | | | 2684,3 | 2684,3 | 3418,5 | 3418,5 | | |
| 9 | Детская площадка (от 3-х лет) и площадка для отдыха взрослых | | | | | 73,42 | 73,42 | | | | |
| 10 | Детская площадка (от 7-ми лет) | | | | | 94,51 | 94,51 | | | | |
| 11 | Гимнастическая площадка | | | | | 52,43 | 52,43 | | | | |
| 12 | Площадка ТБО | | | | | | | | | | |
| 13 | ТП | | | | | 95,63 | 95,63 | | | | |
| 14 | Площадка для отдыха взрослых | | | | | 94,46 | 94,46 | | | | |

Условные обозначения:

— граница участка

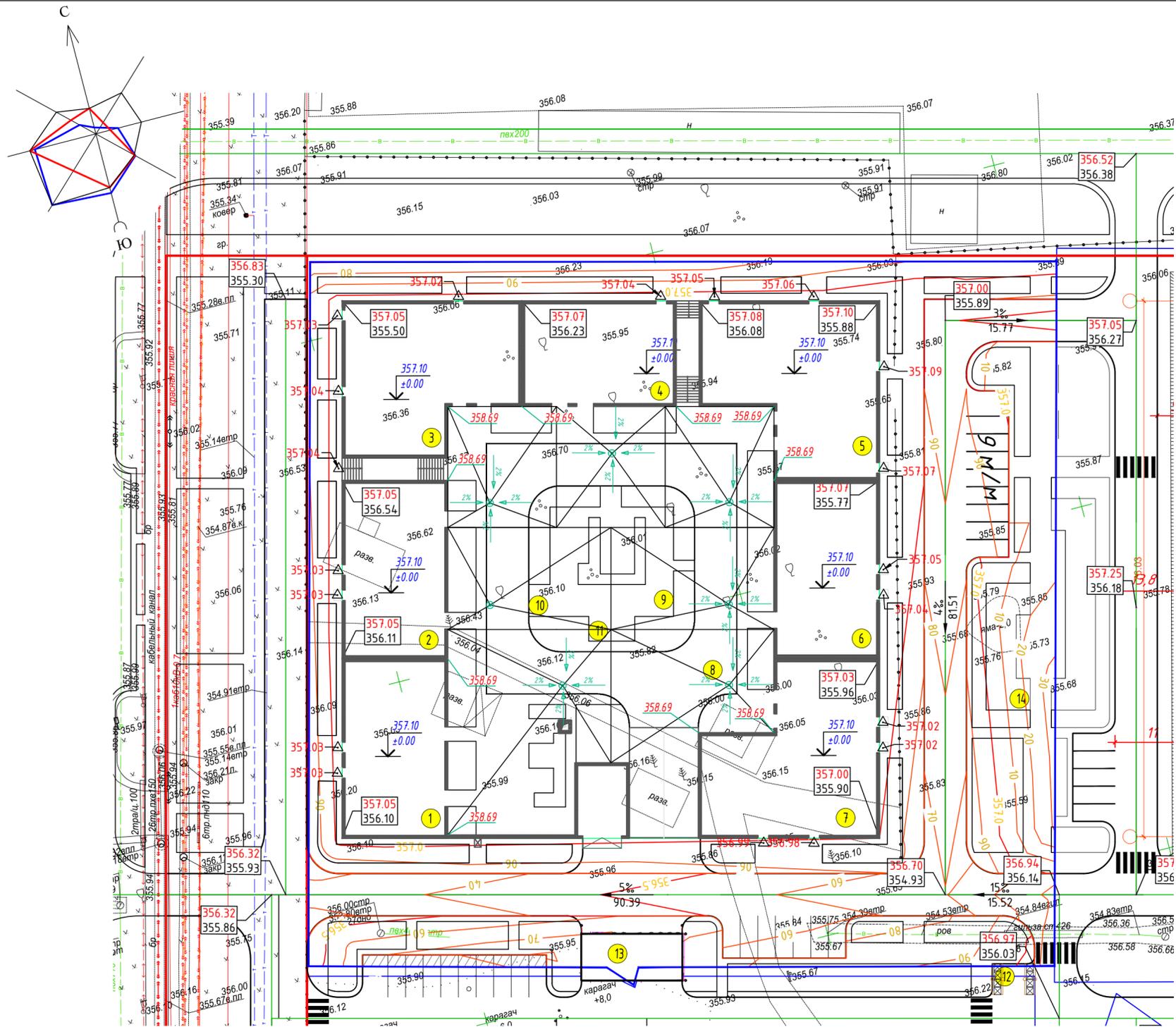
— красная линия

Примечания:

- Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести согласно координатам "x" и "y".
- Привязку элементов благоустройства вести от стен проектируемых зданий и сооружений.

| | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| Составлено: | Составлено: | Составлено: | Составлено: |
| Раздел ВК | Раздел АР | Раздел КЖ | Раздел ДВ |
| Раздел ЗОМ | Раздел КЖ | Раздел ДВ | |
| Раздел ЦС | | | |
| Взам. инж. И. | | | |
| Подпись и дата | | | |
| Инф. И. подл. | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--|------|--------|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | П-036-ГП | | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом и бизнес-центр с паркингом, расположенные по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц Ж. Нежімеденова, К.Әзірбаева и №23-В. 4 очередь строительства | | | |
| | | | | | | Генеральный план Очередь 4 | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | РП | 2 | 7 | |
| | | | | | | Разбивочный план | | | |
| | | | | | |  | | | |
| | | | | | | формат А2 | | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|--------|------------------------|-------|--|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Секция 1 | 9 | 1 | 32 | 32 | 419,9 | 419,9 | 2191,2 | 2191,2 | | |
| 2 | Секция 2 | 9 | 1 | 32 | 32 | 416,5 | 416,5 | 2180 | 2180 | | |
| 3 | Секция 3 | 9 | 1 | 48 | 48 | 624,7 | 624,7 | 3076,8 | 3076,8 | | |
| 4 | Секция 4 | 9 | 1 | 32 | 32 | 409 | 409 | 2175,2 | 2175,2 | | |
| 5 | Секция 5 | 9 | 1 | 48 | 48 | 600,3 | 600,3 | 3077,6 | 3077,6 | | |
| 6 | Секция 6 | 9 | 1 | 32 | 32 | 401,8 | 401,8 | 2181,6 | 2181,6 | | |
| 7 | Секция 7 | 9 | 1 | 48 | 48 | 597,1 | 597,1 | 3070,4 | 3070,4 | | |
| 8 | Паркинг | 1 | 1 | | | 2684,3 | 2684,3 | 3418,5 | 3418,5 | | |
| 9 | Детская площадка (от 3-х лет) и площадка для отдыха взрослых | | | | | 73,42 | 73,42 | | | | |
| 10 | Детская площадка (от 7-ми лет) | | | | | 94,51 | 94,51 | | | | |
| 11 | Гимнастическая площадка | | | | | 52,43 | 52,43 | | | | |
| 12 | Площадка ТБО | | | | | | | | | | |
| 13 | ТП | | | | | 95,63 | 95,63 | | | | |
| 14 | Площадка для отдыха взрослых | | | | | 94,46 | 94,46 | | | | |

Условные обозначения:

- граница участка

- красная линия

- отметка нуля

- проектируемая отметка земли
 - существующая отметка земли

- отметка на крыльцах

- направление и величина уклона в %
 расстояние в метрах

- горизонтальные проектные

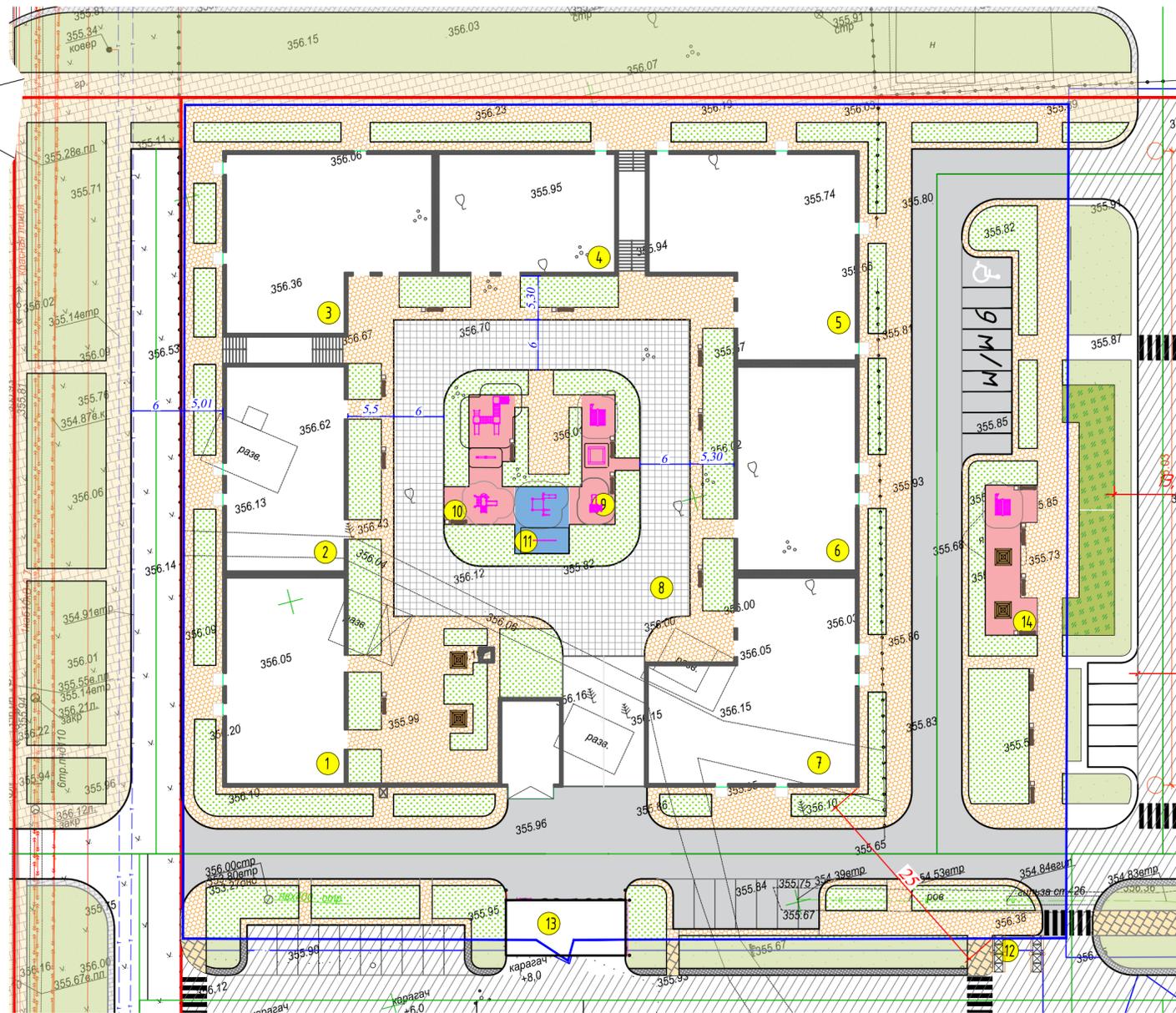
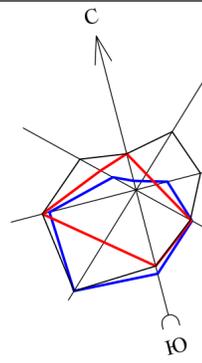
- уклон на стилобате в %

- воронки на стилобате

Примечания:

1. План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
2. Высотные отметки даны в метрах. Отметки углов здания даны по внешнему краю окружающих их отмосток.
3. Проектные горизонталы проведены через 10 см.
4. Грунт под основания отмостки, тротуаров, проездов утрамбовать послойно толщиной 30см с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м³.

| | | | | | | | | |
|------------|-------------|------|-------|---------|--|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | П-036-ГП | | | |
| | | | | | Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом и бизнес-центр с паркингом, расположенные по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова, К.Әзірбаева и №23-в. 4 очередь строительства | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Генеральный план Очередь 4 | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | РП | 3 | 7 |
| ГИП | Хохлов | | | | | План организации рельефа | | |
| Проверил | Толуцаев А. | | | | | | | |
| Разработал | Кукенаев Ж. | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | формат А2 | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|--------|------------------------|-------|--|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Секция 1 | 9 | 1 | 32 | 32 | 419,9 | 419,9 | 2191,2 | 2191,2 | | |
| 2 | Секция 2 | 9 | 1 | 32 | 32 | 416,5 | 416,5 | 2180 | 2180 | | |
| 3 | Секция 3 | 9 | 1 | 48 | 48 | 624,7 | 624,7 | 3076,8 | 3076,8 | | |
| 4 | Секция 4 | 9 | 1 | 32 | 32 | 409 | 409 | 2175,2 | 2175,2 | | |
| 5 | Секция 5 | 9 | 1 | 48 | 48 | 600,3 | 600,3 | 3077,6 | 3077,6 | | |
| 6 | Секция 6 | 9 | 1 | 32 | 32 | 401,8 | 401,8 | 2181,6 | 2181,6 | | |
| 7 | Секция 7 | 9 | 1 | 48 | 48 | 597,1 | 597,1 | 3070,4 | 3070,4 | | |
| 8 | Паркинг | 1 | 1 | | | 2684,3 | 2684,3 | 3418,5 | 3418,5 | | |
| 9 | Детская площадка (от 3-х лет) и площадка для отдыха взрослых | | | | | 73,42 | 73,42 | | | | |
| 10 | Детская площадка (от 7-ми лет) | | | | | 94,51 | 94,51 | | | | |
| 11 | Гимнастическая площадка | | | | | 52,43 | 52,43 | | | | |
| 12 | Площадка ТБО | | | | | | | | | | |
| 13 | ТП | | | | | 95,63 | 95,63 | | | | |
| 14 | Площадка для отдыха взрослых | | | | | 94,46 | 94,46 | | | | |

Ведомость малых архитектурных форм

| № | Код | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|----|----------------|-------------|--|------|---------------------|
| 1 | 8601-0113-0102 | | Детский игровой комплекс (6,170 м x 5,600 м x 3,330 м) | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 2 | 8601-0104-0107 | | Качалка-балансир "Смешарики" | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 3 | 8601-0109-0304 | | Игровой модуль "Песочница с крышкой" | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 4 | 8601-0106-0114 | | Домик-беседка | 2 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 5 | 8601-0113-0102 | | Интерактивный игровой комплекс | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 6 | 8601-0102-0109 | | Игровой модуль "Горка" | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 7 | 8601-0202-0105 | | Турник двойной | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 8 | 8601-0201-0118 | | Спортивный комплекс | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 9 | 8601-0302-0514 | | Скамья | 19 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 10 | 8601-0303-0207 | | Урна | 19 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 11 | 8601-0106-0304 | | Беседка | 4 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 12 | 8601-0307-0404 | | Контейнеры ТБО "Стандарт с крышкой" | 8 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 13 | 8601-0307-0105 | - | Навес над мусорными баками для 4 контейнеров, высота 2,5 м (2 шт. для 8 контейнеров) | 2 | УСН РК 8.02-03-2023 |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Тип | Услов. изобр. | Наименование | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|------------------------|---------------|---|----------------------|------------|
| По грунту | | | | |
| 1 | | Асфальтобетонное покрытие | 1302,56 | |
| 2 | | Тротуарное покрытие | 1895,52 | |
| 3 | | Покрытие игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых | 94,47 | |
| Эксплуатируемая кровля | | | | |
| 4 | | Тротуарное покрытие / проезжая часть из тротуарной плиты | 1491,18 | |
| 5 | | Покрытие игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых | 220,38 | |

Ведомость камней

| Наименование | Марка | Габариты, мм | | | Кол. м.п. | Площадь, м² | | Примечание |
|--------------|-----------------------------|--------------|-----|------|-----------|-------------|------|------------|
| | | Т | Ш | Д | | Марки | Всех | |
| Бардюр | БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) | 150 | 300 | 1000 | 545 | | | |
| Бардюр | БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) | 80 | 200 | 1000 | 1156 | | | |

Условные обозначения:

- граница участка
- красная линия

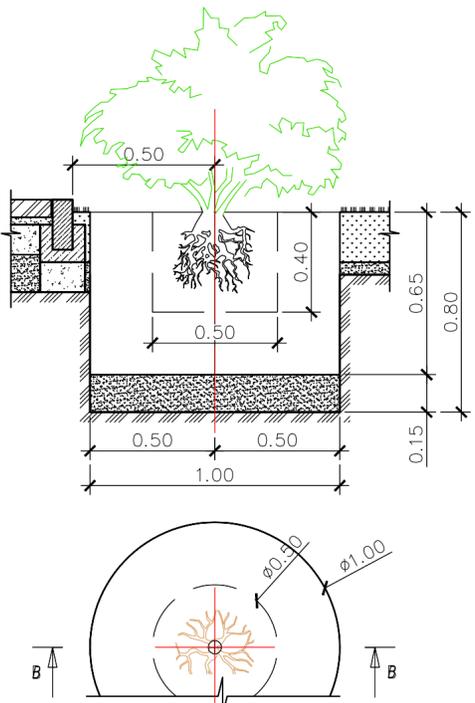
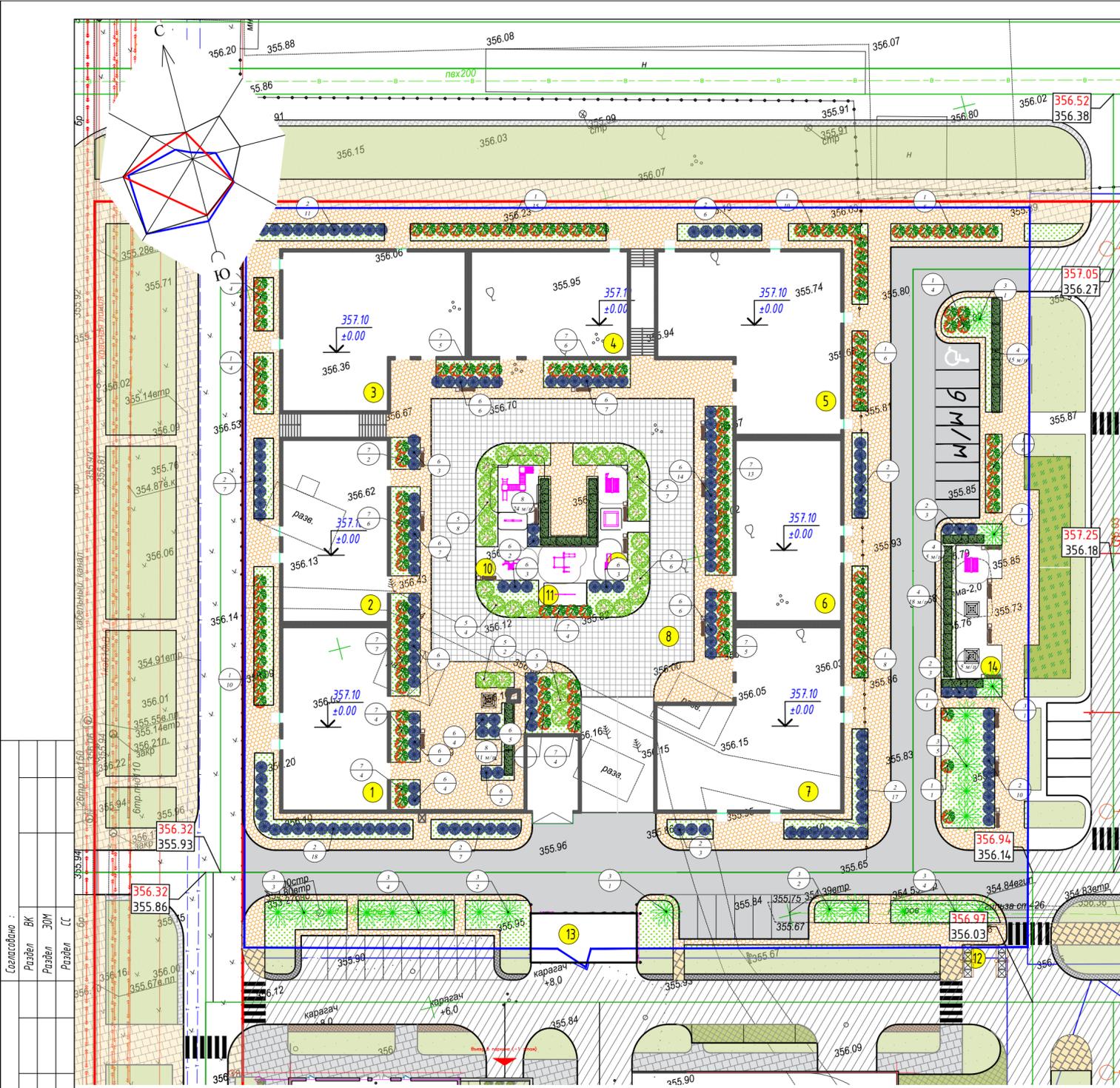
П-036-ГП

Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом и бизнес-центр с паркингом, расположенные по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова, К.Әзірбаева и №23-В. 4 очередь строительства

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Генеральный план Очередь 4 | Стадия | Лист | Листов |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | | План покрытий. МАФ | РП | 5 |



формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|--------|------------------------|--------|--------|
| | | | зданий | квартир | здания | здания | общая нормируемая | здания | здания | здания | здания |
| 1 | Секция 1 | 9 | 1 | 32 | 32 | 419,9 | 419,9 | 2191,2 | 2191,2 | | |
| 2 | Секция 2 | 9 | 1 | 32 | 32 | 416,5 | 416,5 | 2180 | 2180 | | |
| 3 | Секция 3 | 9 | 1 | 48 | 48 | 624,7 | 624,7 | 3076,8 | 3076,8 | | |
| 4 | Секция 4 | 9 | 1 | 32 | 32 | 409 | 409 | 2175,2 | 2175,2 | | |
| 5 | Секция 5 | 9 | 1 | 48 | 48 | 600,3 | 600,3 | 3077,6 | 3077,6 | | |
| 6 | Секция 6 | 9 | 1 | 32 | 32 | 401,8 | 401,8 | 2181,6 | 2181,6 | | |
| 7 | Секция 7 | 9 | 1 | 48 | 48 | 597,1 | 597,1 | 3070,4 | 3070,4 | | |
| 8 | Паркинг | 1 | 1 | | | 2684,3 | 2684,3 | 3418,5 | 3418,5 | | |
| 9 | Детская площадка (от 3-х лет) и площадка для отдыха взрослых | | | | | 73,42 | 73,42 | | | | |
| 10 | Детская площадка (от 7-ми лет) | | | | | 94,51 | 94,51 | | | | |
| 11 | Гимнастическая площадка | | | | | 52,43 | 52,43 | | | | |
| 12 | Площадка ТБО | | | | | | | | | | |
| 13 | ТП | | | | | 95,63 | 95,63 | | | | |
| 14 | Площадка для отдыха взрослых | | | | | 94,46 | 94,46 | | | | |

Ведомость озеленения

| Поз. | Услов. изобр. | Наименование | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|-----------------------|---------------|--|----------------------|------------|
| Проектируемый участок | | | | |
| 1 | | Газон обыкновенный | 1157,20 | |
| 2 | | Газон обыкновенный (на эксплуатируемой кровле) | 724,00 | |
| 3 | | | | |

Ведомость элементов озеленения

| Поз | Наименование породы или вида насаждения | Обозн. | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
|------------------------|--|--------|--------------|--------|----------------------|
| По грунту | | | | | |
| 1 | Шиповник морщинистый | | 3-5 | 78 | 0,8x0,8x0,6 ДЭС=0,2 |
| 2 | Сирень | | 3-5 | 90 | 0,8x0,8x0,6 ДЭС=0,2 |
| 3 | Клен ясенелистый | | 7-9 | 24 | 1,0x1,0x0,6 ДЭС=0,2 |
| 4 | Карагач (жив. изгородь в два ряда) h=15м | | 3-5 | 43 м/п | м/п; без кома |
| Итого: | | | | 192 | |
| Эксплуатируемая кровля | | | | | |
| 5 | Береза карликовая | | 7 | 28 | 0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,15 |
| 6 | Сирень | | 3-5 | 69 | 0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,15 |
| 7 | Шиповник морщинистый | | 3-5 | 62 | 0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,15 |
| 8 | Карагач (жив. изгородь в два ряда) h=15м | | 3-5 | 24 м/п | м/п; без кома |
| Итого: | | | | 159 | |

Примечания:

- Процент озеленения составляет 27,35% по 1-ой пуск. комплексу, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли (не требует компенсации).
- Работы по обустройству газонов и посадки зелёных насаждений производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Посадку деревьев с корневой системой и комом размерами d=0,8м, h=0,5м, производить в посадочных ямах размерами d=1,5м, h=0,85м. Глубина ям дана без учёта дренажного слоя из крупнозернистого песка -0,20м. Пространства между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с комом размерами d=0,5м, h=0,4м, производить в посадочных ямах размерами d=1,0м, h=0,65м, глубина ям дана без учёта дренажного слоя из крупнозернистого песка -0,20м.
- На выбранном для газона участке, поверхность углубления рылят на глубину 25см, на взрыхленную поверхность наносят слой из крупного песка, толщиной 10см., далее укладывается плодородный слой почвы толщиной 20см. К почвенной массе добавляют 5-10 кг/м2 перегноя. Перед посевом газонных смесей, верхний слой планированного растительного грунта, пробороновать на глубину 8-10см. Норма посева семян на 1м²-40гр травосмеси импортного производства. Состав газона: 40% - овсяница красная (festuca rubra) 35% - мятлик луговой (poa pratensis) 25% - райграс пастбищный (loium repenne).
- Посадку деревьев и кустарников производить с заменой грунтов в посадочных местах на 100%.
- Посадку деревьев, кустарников и посев газонов производить механизированным способом.
- Дополнительный полив:
 - газонов и цветников 10 раз;
 - деревьев с комом земли, полив 4 раза;
 - кустарников с голей корневой системой, полив 4 раза.

Условные обозначения:

- граница участка
- красная линия
- номер позиции
- количество

П-036-ГП

Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом и бизнес-центр с паркингом, расположенные по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц Ж. Нежімеденова, К.Әзірбаева и №23-в. 4 очередь строительства

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Генеральный план Очередь 4 | Стадия | Лист | Листов |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | Генеральный план Очередь 4 | РП | 6 | 7 |
| | | | | | | План озеленения | | | |



формат А2

Эксплуатируемая кровля

Бесшовное резиновое покрытие, h=0.02м

Бетонное основание из бетона кл.В15, h=0.05м

Геотекстиль термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м²

Дренажный слой из щебня фр. 20-40, h=0.22м

Геотекстиль термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м²

Профилированная мембрана Planter GEO, h=0.01м

Распределительная плита, кл. В25, арм. сеткой d10A500, ф10 А500 шаг 100/ф10 А500 шаг 100 ; h=0.08м

Утеплитель - экструзионный пенополистирол h = 0,05м

Мембрана ПВХ Ecobase V-SL

Цементно-песчаная стяжка М150, h = 0.04 м

Разуклонка из керамзита 400 кг/м³ по уклону от h=0.08-0.30м

Монолитная железобетонная плита

Бетонная тротуарная плита марки ПП.7 (240x120) h=0.08м ГОСТ 17608-2017

Мытый речной песок h=0.05м

Геотекстиль изорпроивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м²

Дренажный слой, щебень фр.20-40 мм, h=0.12м

Геотекстиль изорпроивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м²

Профилированная мембрана Planter GEO, h=0.01м

Утеплитель - экструзионный пенополистирол h = 0,05м

Мембрана ПВХ Ecobase V-SL

Цементно-песчаная стяжка М150, h = 0.04 м

Разуклонка из керамзита 400 кг/м³ по уклону от h=0.08-0.30м

Монолитная железобетонная плита

Плодородный слой h=0.20м

Мытый речной песок h=0.05м

Геотекстиль термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м²

Дренажный слой, щебень фр 20-40 мм, h=0.07м

Геотекстиль термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м²

Профилированная мембрана Planter GEO, h=0.01м

Распределительная плита, кл. В25, арм. сеткой d10A500, ф10 А500 шаг 100/ф10 А500 шаг 100 ; h=0.08м

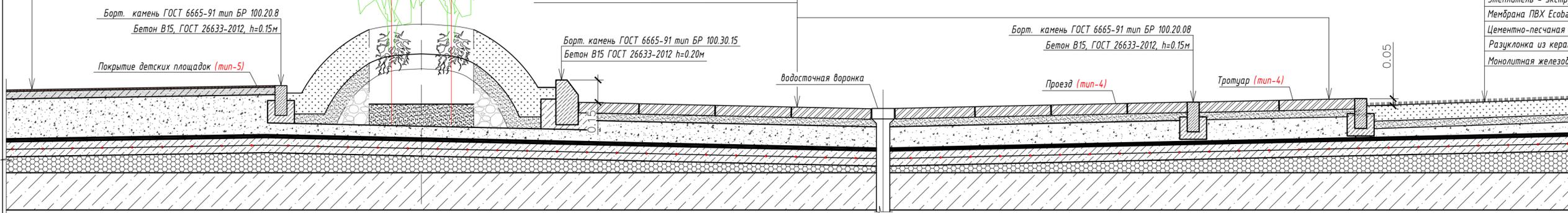
Утеплитель - экструзионный пенополистирол h = 0,05м

Мембрана ПВХ Ecobase V-SL

Цементно-песчаная стяжка М150, h = 0.04 м

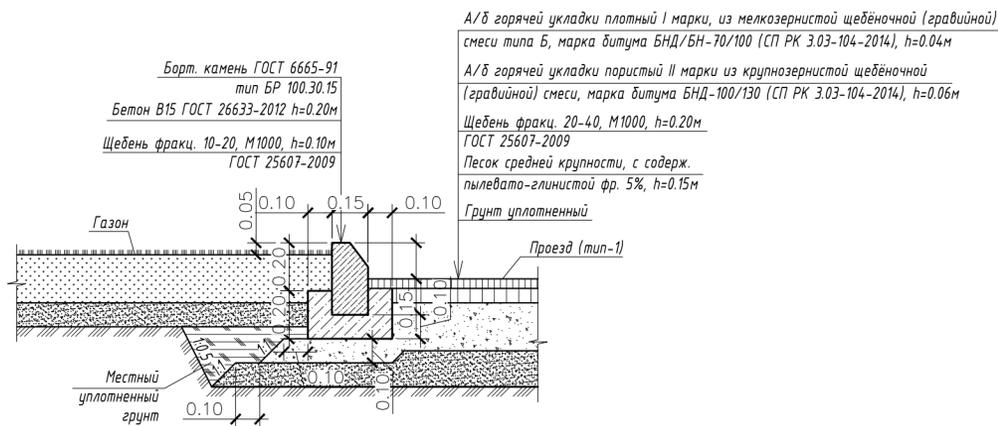
Разуклонка из керамзита 400 кг/м³ по уклону от h=0.08-0.30м

Монолитная железобетонная плита



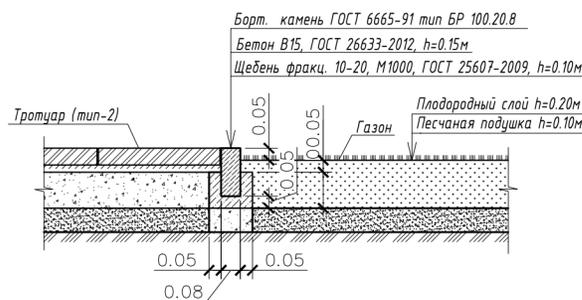
Сопряжение проезда (тип-1) с газоном

1-1

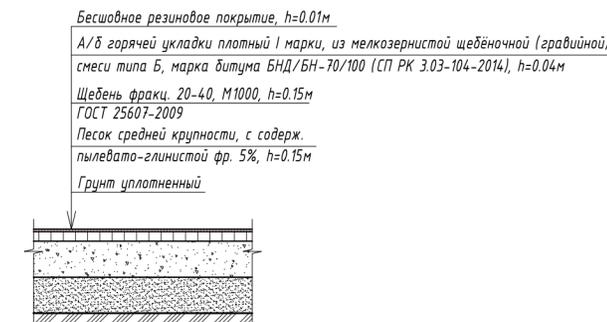


Сопряжение тротуара с газоном

3-3

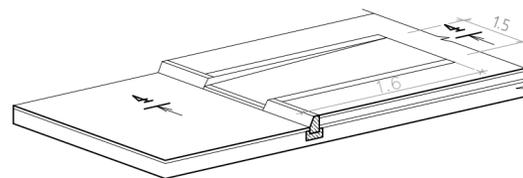
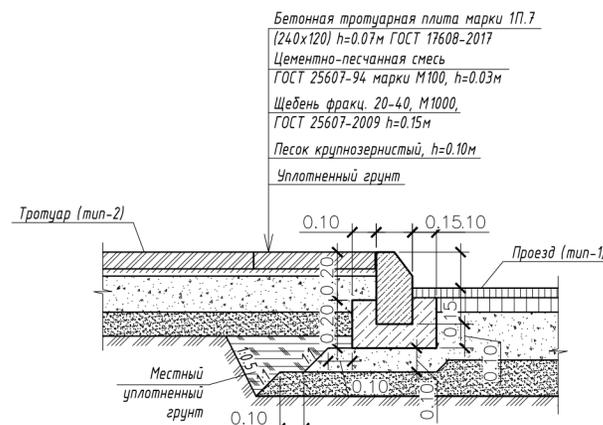


Покрытие детских и спортивных площадок (тип-3)

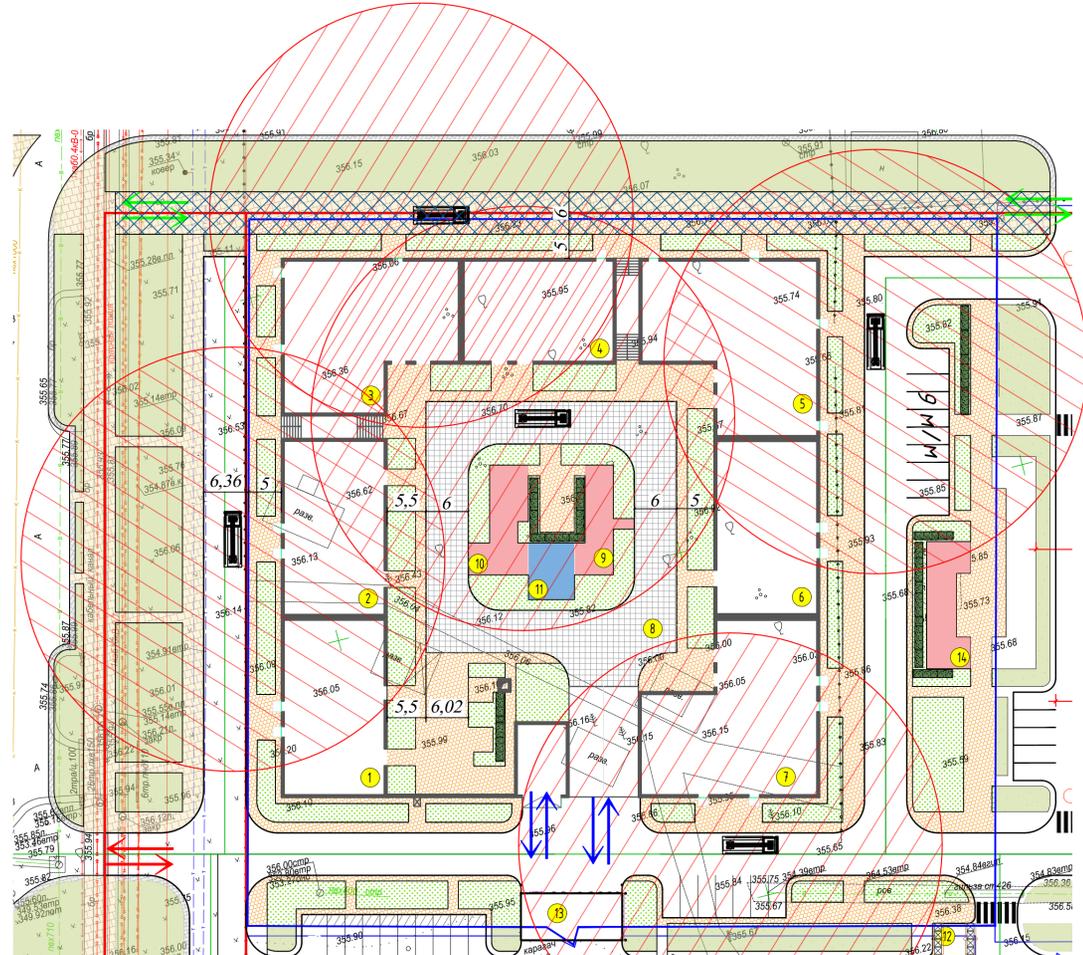


Сопряжение тротуара (тип-2) с проездом

2-2

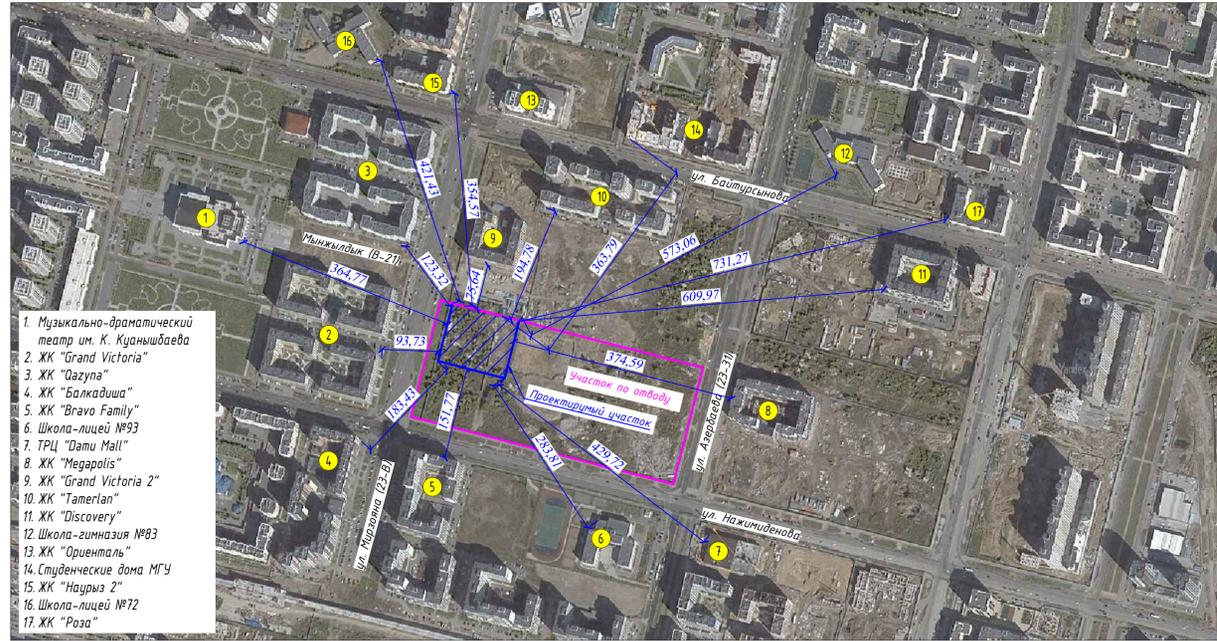


| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------|------|-------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | П-038-П1 | | | |
| | | | | | Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом и бизнес-центр с паркингом, расположенные по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова, К.Өзінбаева и №23-В. 4 очередь строительства | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | РП | 7 | 7 |
| Генеральный план Очередь 4 | | | | | | | | |
| Конструкции покрытий | | | | | | | | |

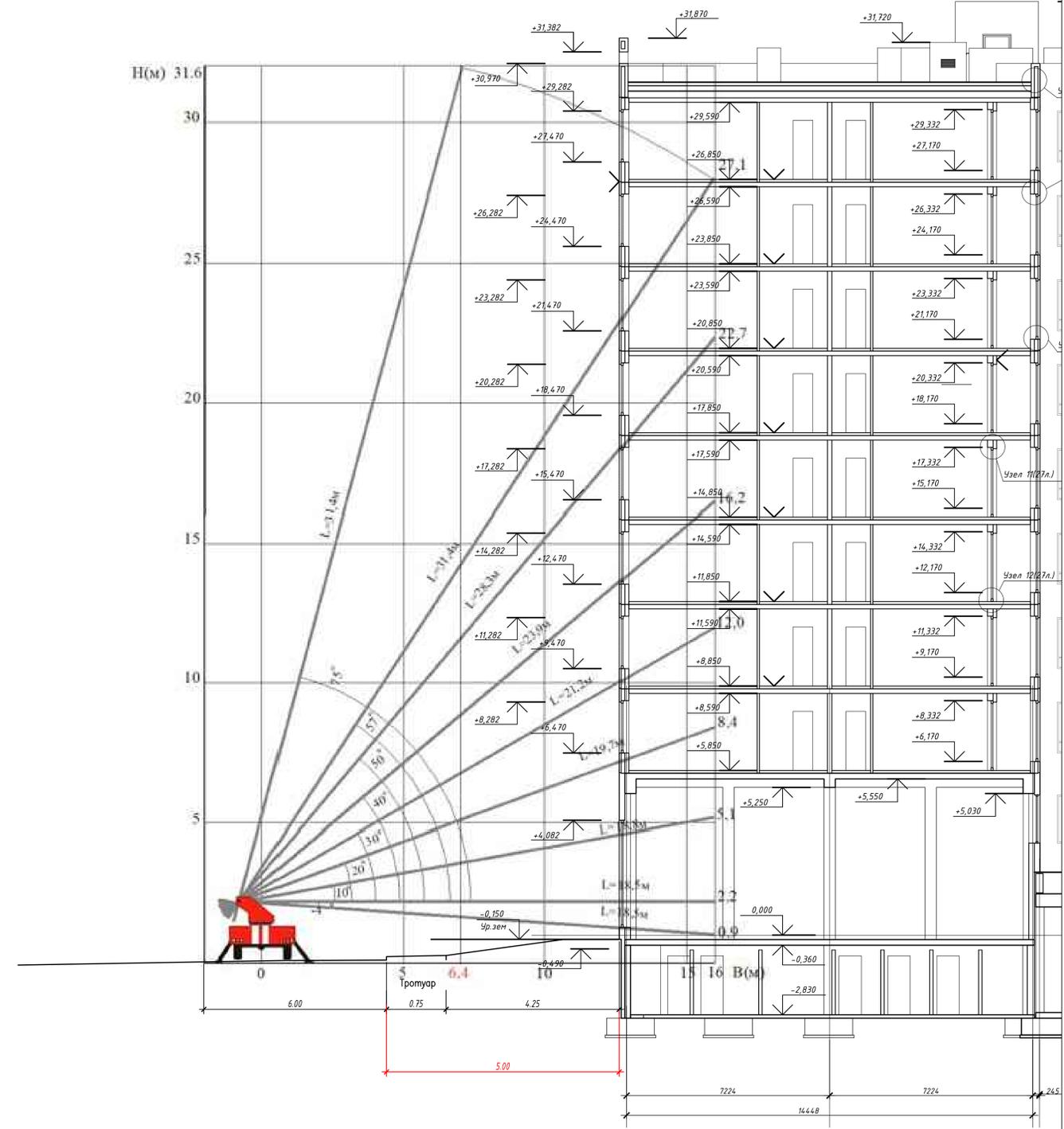


- граница 4 очереди
- Радиус обслуживания спецтехники 30 м
- Въезд/выезд на стилобат и в паркинг
- подъездные пути на территорию участка
- Спецтехника
- подъездные пути для техники по тротуару за пределами участка
- коридор пожарного проезда из тротуарного покрытия за предел участка

Ситуационная схема



1. Музыкально-драматический театр им. К. Қуанышбаева
2. ЖК "Grand Victoria"
3. ЖК "Oazyna"
4. ЖК "Бакадиша"
5. ЖК "Bravo Family"
6. Школа-лицей №93
7. ТРЦ "Datu Mall"
8. ЖК "Megalopolis"
9. ЖК "Grand Victoria 2"
10. ЖК "Tamerlan"
11. ЖК "Discovery"
12. Школа-гимназия №83
13. ЖК "Ориенталь"
14. Студенческие дома МГУ
15. ЖК "Наурыз 2"
16. Школа-лицей №72
17. ЖК "Роза"



| | | | | |
|-------------------------------|--------------|------|-------|--|
| | | | | Л-038-П |
| | | | | Мультикорпусные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом и бизнес-центр с паркингом, расположенные по адресу: город Астана, район "Алматы", район пересечения улиц Х. Нажиmiddanova, К.Варжаба и №23-В 4 очередь строительства |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись |
| | | | | |
| Генеральный план Очередь 4 | | | | Стация Лист Листов РП 8 8 |
| ГМП | Халилов | | | |
| Проектировщик | Толкунбай А. | | | |
| Разработчик | Куженев Ж. | | | |
| План расположения спецтехники | | | | формат А1 |