

ТОО "Интер Таско"

ГСЛ № 002585

**Производственный-логистический комплекс ТОО "Carlsberg Central Asia"
(ранее "Oasis Logistics") расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский
район, п. Боралдай, п.з. 71 Разъезд уч. 2Д (без внеплощадочных наружных сетей и
сметной документации). Корректировка.**

**Генеральный план
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

С-0854-1-ГП

Производственный-логистический комплекс

Том 2.1

Алматы 2025 г.

ТОО "Интер Таско"

ГСЛ № 002585

**Производственный-логистический комплекс ТОО "Carlsberg Central Asia"
(ранее "Oasis Logistics") расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский
район, п. Боралдай, п.з. 71 Разъезд уч. 2Д (без внеплощадочных наружных сетей и
сметной документации). Корректировка.**

**Генеральный план
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

С-0854-1-ГП

Производственный-логистический комплекс

Том 2.1

Главный инженер ТОО "INTERTASCO"

Главный архитектор проекта



Duganov Дуганов И.С.
Pisotskiy Писоцкий А.О.

Алматы 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА марки ГП

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Начало.	
2	Общие данные. Продолжение.	
3	Общие данные. Продолжение.	
4	Общие данные. Окончание.	
5	Ситуационная схема. М 1:5000	
6	Разбивочный план. М 1:500	
7	План организации рельефа. М 1:500	
8	План благоустройства территории. М 1:500	
9	План земляных масс. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
11	Конструкции покрытий дорожных одежд	
12	Устройство ограждения территории	

1. Исходные данные.
Рабочий проект раздела "ГП" производственного-логистического комплекса ТОО "Carlsberg Central Asia" (ранее "Oasis Logistics"), расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боролдай, п.з. 71 Разъезд уч. 2Д" разработан на основании:
- Задания на проектирование к договору №С-0854 от 2025 г., утвержденное Заказчиком;
 - Акта на земельный участок № 2023-144703, кадастровый номер 03-046-043-1588, площадь участка 11,71 га;
 - Топографической съемки в М1:500, выполненных ТОО "Бережет Билдинг" 08.06.2025г.;
 - Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО «ИНЖГЕО» в 2025 году.
- 2.1. Характеристика климатического района строительства.
Проект предназначен для климатического района III-B (согласно СП РК 2.04-01-2017) со следующими характеристиками:
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - (-26,9°C).
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (-23,3°C).
Ветровой район - III. Давление ветра при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа.
Снеговой район - II. Снеговая нагрузка -1,20 кПа.
Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,79м - для суглинков.
Максимальное проникновение 0 градусов в грунт раз в 10 лет - 1,12 м.
Зональная сейсмичность района строительства - 8 (восемь) баллов.
Уточненное значение сейсмичности равно 9 (девяти) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства - III (третий).
Подземные воды на площадке вскрыты на глубине 5,00-7,10 м с абс.отм. 686,00-687,11 м.
Сезонная амплитуда колебаний уровня подземных вод обычно не превышает 1,50 м., с максимумом в апреле и минимумом в декабре.
Площадка является потенциально не подтопляемой.
Грунты на площадке относятся к II (второму) типу грунтовых условий по просадочности.
Дорожно-климатическая зона района - V
Система координат местная. Система высот Балтийская
- 2.2. Характеристика объекта строительства.
Назначение: Производственные с административно-бытовыми помещениями.
Проектом предусматривается разработка внутреннего пространства в двух существующих складских зданиях со встроенными с устройством административно-бытовых помещений и вспомогательных технических зданий и сооружений согласно технического задания для производственного корпуса.
Планируется возвести конструктивно независимый блок между двумя сущ.зданиями с целью объединения корпусов под линейную производственную линию.
-Уровень ответственности сооружения - II (нормальный), минимальные значения коэффициента надежности по ответственности -1,0. (основание СП РК 2.03-30-2017*)
- Степень огнестойкости сооружения - II (Технич. регламент "Общие требования к пож. безопасности").

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 3.02-129-2012	Складские здания	
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
СП РК 3.02-127-2013	Производственные здания	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан, которые обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий

Главный инженер проекта:  Дуганов И.С.

Rev.	Date	Назначение выпуска Purpose of issue	Разработан Designed	Проверен Checked	Утвержден Approved	Утв. Заказчик Customer app.
С	09.12.25	Утверждено для строительства Approved for construction	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
В	23.10.25	Выпущено для согласования Issued for approval	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
А	27.08.25	Для рассмотрения Для рассмотрения Issued for review	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
чертеж no./ drawing no.		CRL-INT-GEN-000-LAY-001		контр. no./ contr. no.		REV C
				С-0854		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
С-0854-1-ГП						Производственный-логистический комплекс ТОО "Carlsberg Central Asia" (ранее "Oasis Logistics"), расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боролдай, п.з. 71 Разъезд уч. 2Д (без внеплощадочных наружных сетей и сметной документации). Корректировка.		
Разработал	Комаров				09.12.25	Производственный-логистический комплекс. Внутриплощадочные материалы Internal site materials	РП	1
Проверил	Сайлаухан				09.12.25			12
ГИП	Дуганов				09.12.25			
Н.контр.	Хусаинов				09.12.25	Общие данные (начало)		

3. Решения по генеральному плану.

Решения генерального плана выполнены с учетом технологической схемы производства, санитарных и противопожарных требований.

На отведенной территории предусматривается строительство: одного основного производственного корпуса, 4 контрольно-пропускных пункта (КПП), ряда пристроек к основному зданию для помещений под устройство трансформаторной подстанции, пожарного депо, здания очистного процесса для бытовой и ливневой канализации, вспомогательных технических сооружений, закрытого сооружения для мусоро-сборных процессов с твердым покрытием, стоянку легковых автомобилей на 37 машиномест, стоянку для грузовых автомобилей на 38 машиномест, пять площадок для тихого отдыха и одну площадку для занятия гимнастическими упражнениями.

Предприятия обслуживается автомобилями типа «Еврофургон». Транспортные потоки запроектированы таким образом, чтобы не пересекались основные движения и выезды автомобилей. Движение автотранспорта предусмотрено в одном направлении без встречных и пересекающихся потоков.

К территории площадки предусматривается подъезд с асфальтовым покрытием от существующих внеплощадочных дорог. Основной въезд на участок предусматривается с Южной стороны участка со стороны дороги с наименьшей интенсивностью движения. Второй вспомогательный въезд, он же выезд, предусматривается с Восточной стороны участка.

Территория участка ограждается сетчатой металлической оградой с типовыми секциями высотой 2,5 м по железобетонному фундаменту. Проектом предусматривается устройство новых ворот и калиток. Ширину ворот автомобильных въездов на площадку предприятия принята 4,5 м. Количество ворот - 3 шт. Ширина калиток - 1,2 м. Количество калиток - 3 шт.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на специально отведенной асфальтированной мусоросборной площадке, огражденной с трех сторон на высоту не более 1,5 м в соответствии с санитарными правилами и нормами. Вывоз ТБО осуществляется по договору с определенной периодичностью специализированной компанией по вывозу ТБО.

4. Организация рельефа и благоустройство.

Озеленяются все свободные от покрытий участки. Основным элементом озеленения площадок является газон. Вокруг зданий выполняется отмостка из асфальто-бетона. Рельеф участка ровный, с общим уклоном в 6,5 промилле с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 691,00 - 695,00 м.

Организация рельефа проектируемой площадки выполнена с оптимальным решением по приданию проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающим отвод поверхностных вод.

За условную отметку 0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке на генеральном плане: для основного возводимого здания между 2мя существующими блоками - отметка чистого пола первого этажа - 692,19 м.

5. Мероприятия для маломобильных групп населения.

На въезде на территорию предприятия рядом с КПП-2 (пятно 9.2) предусматриваются места для личного автотранспорта инвалидов. Количество парковочных мест, предназначенных для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», принято 10 машиномест, из расчета: - не менее 10 %. Парковочное место, предназначенное для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», запроектировано размерами: - шириной 3,66 м; - длиной 5,38 м. с общими пешеходными проходами между ними в 1,5 м. Все парковочные места, предназначенные для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», отмечены международными символами доступности.

Ширина пешеходной дорожки путей движения лиц, передвигающихся на кресло-колясках с учетом встречного движения лиц, передвигающихся на кресло-колясках, принята 2,0 м.

Продольный уклон путей движения по тротуарам лиц, передвигающихся на кресло-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. По пути следования предусмотрены указатели направления. На путях движения лиц, имеющих ограничения по зрению, предусмотрены рельефные тактильные обозначения путей движения.

Покрытие тротуаров и пандусов предусматривается из твердых материалов (асфальт), ровным, шероховатым, без зазоров. В местах перепада уровней поверхностей обеспечен бордюрный пандус шириной 2,0 м с предупреждающими полосами, контрастными по цвету и текстуре, шириной не менее 0,6 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. На пересечении пешеходных путей транспортными средствами на участке предусматриваются элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода инвалидов.

Согласно п.4.3.2.20 СП РК 3.06-101-2012 при высоте подъема 0,8 м и более (по проекту высота подъема 1,26 м) пандус заменен подъемным устройством. Перед открытой лестницей и подъемником за 0,6 м предусмотрены предупредительные тактильные полосы шириной от 0,3 м.

Входы в здания идентифицированы международными символами доступности. Размеры входной площадки с пандусом 2,2 м x 4,4 м. Ширина входной двери, доступной для инвалидов, принята не менее 0,9 м. На прозрачных полотнах входных дверей предусматривается яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Высота уровня порога входной наружной двери в здание не превышает требуемых 0,014 м.

В самих зданиях недалеко от входа предусмотрены санузлы для МГН и комнаты для приема посетителей.

Согласно заданию на проектирование использование труда маломобильных групп населения на предприятии не предусматривается.

6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел «Генеральный план» выполнен с учетом соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями на территории объекта и исключающих распространение горения.

Противопожарные расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Минимальные противопожарные расстояния до производственных и складских зданий класса Ф5 II и IIIa степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В1-В4 по взрывопожарной и пожарной опасности приняты не менее 9 м.

Для всех зданий комплекса предусмотрены необходимые проезды и подъезды для пожарной техники:

- со всех сторон для основных зданий комплекса шириной более 18 м ;
- с одной стороны для зданий шириной не более 18 м ;

Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.

С	09.12.25	Утверждено для строительства Approved for construction	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
В	23.10.25	Выпущено для согласования Issued for approval	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
А	27.08.25	Для рассмотрения Issued for review	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
Рев. Rev.	Дата Date	Назначение выпуска Purpose of issue	Разработал Designed	Проверил Checked	Утвердил Approved	Инт. Заказчик Customer app.
чертеж но./ drawing no.			контр. но./ contr. no.		REV C	
CRL-INT-GEN-000-LAY-002			C-0854			

						C-0854-1-ГП			
						Производственный-логистический комплекс ТОО "Carlsberg Central Asia" (ранее "Oasis Logistics"), расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, п.з. 71 Разъезд уч. 2Д (без внеплощадочных наружных сетей и сметной документации). Корректировка.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Производственный-логистический комплекс. Внутриплощадочные материалы Internal site materials	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комаров				09.12.25		РП	2	
Проверил	Сайлаухан				09.12.25				
ГИП	Дуганов				09.12.25				
						Общие данные (продолжение)			
Н.контр.	Хусаинов				09.12.25				

Ширина проездов для пожарных автомобилей принята не менее 6 м.
Радиусы проезда по внутренней территории комплекса приняты не менее 6 метров
Тупиковый проезд к водозаборной скважине длиной 84 м заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером 15 х 15 м.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается от пожарных гидрантов. Расположение пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее от двух гидрантов, находящихся в радиусе 200 м с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты устанавливаются на расстоянии не менее 5 м от стен здания. Стандартные указатели пожарных гидрантов по ГОСТ 12.4.026 размещаются на фасадах здания, освещаются в темной время суток.

В качестве источника противопожарного водоснабжения принимаются два резервуара по 1100 м³.

У пожарных резервуаров предусмотрены площадки размерами не менее 12х12 м, для разворота пожарных автомобилей и забора воды.

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм	Количество		
			в границах участка	за границей участка	всего
1	Площадь участка в пределах границ по гос. акту	га	11.71		11.71
2	Общая площадь благоустройства территории	га	11.71	0.13	11.84
	в том числе:				
3	Площадь застройки	м ²	68560.68		68560.68
4	Плотность застройки	%	58.55		
5	Площадь озеленения	м ²	19732.82	852.43	20585.25
6	Процент озеленения	%	16.85		
7	Площадь нового покрытия проездов и площадок:	м ²	47814.74	411.65	48226.39
	в том числе:				
	- проезды, включая стоянки авто	м ²	38920.83	351.46	39272.29
	- тротуары	м ²	3407.24	60.19	3467.43
	- отмостка, площадки ТБО	м ²	2813.24	0.00	2813.24
	- площадки для отдыха, гимн. упражнений, курилок	м ²	555.68	0.00	555.68
	- отвод под ж/д путь	м ²	2117.75	0.00	2117.75
8	Процент покрытий	%	40.83		

5. Решения инженерных сетей

Инженерные сети (водопровод хозяйственно-питьевой, канализация хоз.бытовая, проектируемая кабельная линия) размещены в технологических полосах и увязаны со всеми сооружениями в соответствии с общим решением генерального плана. Прокладка сетей электроснабжения, водопровода, канализации запроектирована подземной в траншеях.

Для решения вопроса наружного пожаротушения предусмотрен кольцевой водопровод с пожарными гидрантами.

6. Безопасность полетов воздушных судов

Согласно п.7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных ППРК от 12.05.2011г. № 504 получение разрешения требуется при проектировании и строительстве:

- всех объектов любой высоты на удалении до 4 км от ближайшей точки взлетно-посадочных полос, которые возвышаются над условной поверхностью, предназначенной для обеспечения безопасности воздушных судов в полете.

- объектов, высота которых относительно уровня аэродрома 45 м и более, расположенных в пределах 15 км от КТА;

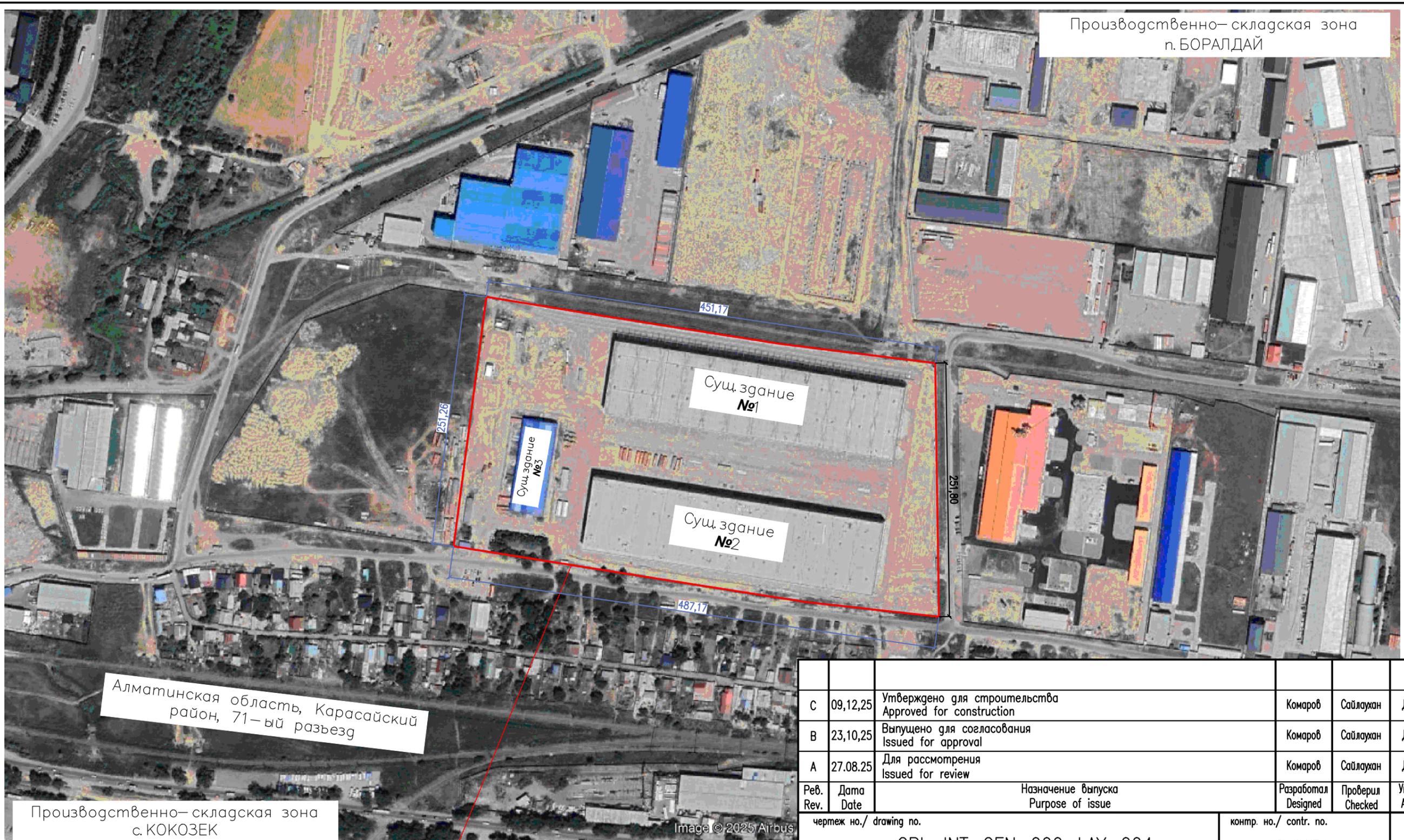
Согласно письма ТОО "Аэропорт Боралдай" №36 от 11.03.2024 года на основании протокола Постоянно действующей комиссии ТОО "Аэропорт Боралдай" по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности проектируемый объект находится на удалении 6,3 км и не подлежит согласованию и не требуется получения разрешения.

Согласно письма Постоянно действующей комиссии АО "Международный аэропорт Алматы" по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности №1736 от 06.03.2024 года проектируемый объект находится за пределами приаэродромной территории Международного аэропорта Алматы на удалении 19,75 км от контрольной точки аэропорта и не требует получения разрешения.

Rev.	Дата	Назначение выпуска	Разработал	Проверил	Утвердил	Утв. Заказчик
Rev.	Date	Purpose of issue	Designed	Checked	Approved	Customer app.
С	09.12.25	Утверждено для строительства Approved for construction	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
В	23.10.25	Выпущено для согласования Issued for approval	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
А	27.08.25	Для рассмотрения Issued for review	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
чертеж no./ drawing no.		контр. no./ contr. no.		REV C		
CRL-INT-GEN-000-LAY-003		C-0854				

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
С-0854-1-ГП						Производственный-логистический комплекс ТОО "Carlsberg Central Asia" (ранее "Oasis Logistics"), расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, п.з. 71 Разъезд уч. 2Д (без внеплощадочных наружных сетей и сметной документации). Корректировка.		
Разработал	Комаров				09.12.25	Производственный-логистический комплекс. Внутриплощадочные материалы Internal site materials	РП	3
Проверил	Сайлаухан				09.12.25			
ГИП	Дуганов				09.12.25			
Общие данные (окончание)								
Н.контр.	Хусаинов				09.12.25			

Производственно-складская зона
п. БОРАЛДАЙ



Алматинская область, Карасайский район, 71-ый разъезд

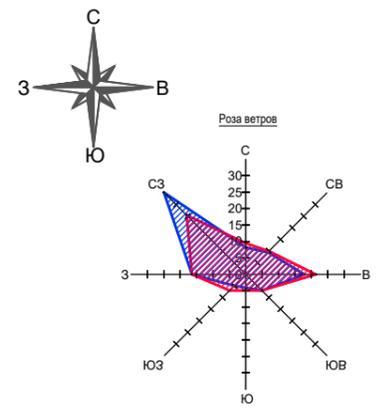
Производственно-складская зона с. КОКОЗЕК

Image © 2025 Airbus

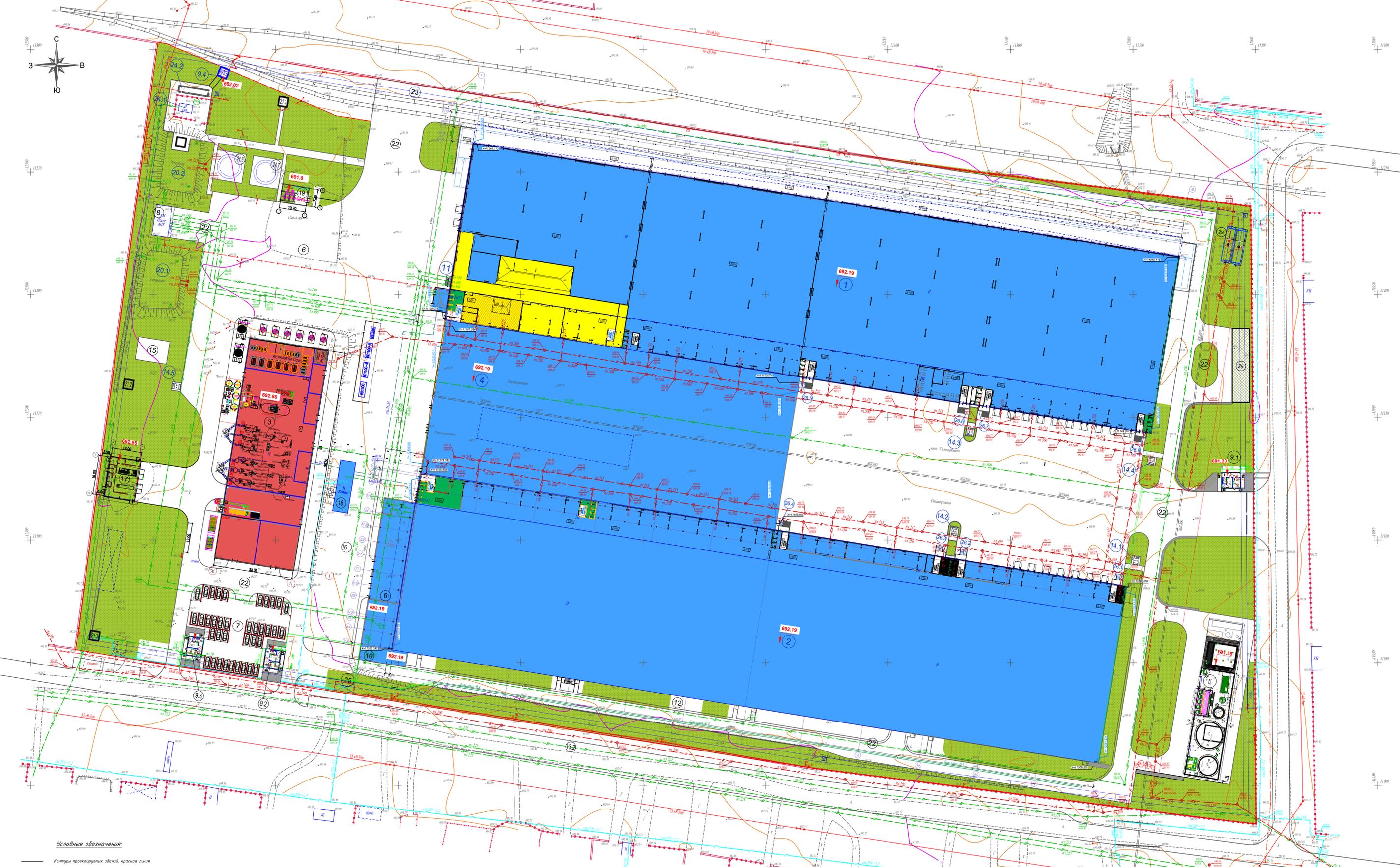
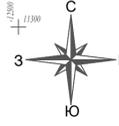
Проектируемая территория

С	09.12.25	Утверждено для строительства Approved for construction	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
В	23.10.25	Выпущено для согласования Issued for approval	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
А	27.08.25	Для рассмотрения Issued for review	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
Rev. Rev.	Дата Date	Назначение выпуска Purpose of issue	Разработал Designed	Проверил Checked	Утвердил Approved	Утв. Заказчик Customer app.
чертеж но./ drawing no. CRL-INT-GEN-000-LAY-004			контр. но./ contr. no. C-0854		REV C	

C-0854-1-ГП					
Производственный-логистический комплекс ТОО "Carlsberg Central Asia" (ранее "Oasis Logistics"), расположенный по адресу: Алматинская область, Илиский район, п. Боралдай, п.з. 71 Разъезд уч. 2Д (без внеплощадочных наружных сетей и сметной документации). Корректировка.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Комаров			<i>[Signature]</i>	09.12.25
Проверил	Сайлаухан			<i>[Signature]</i>	09.12.25
ГИП	Дуганов			<i>[Signature]</i>	09.12.25
Производственный-логистический комплекс. Внутриплощадочные материалы Internal site materials					
<i>Ситуационная схема</i>					
Н.контр.	Хусаинов			<i>[Signature]</i>	09.12.25
			Стадия	Лист	Листов
			РП	4	
				INTERTASCO	



Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

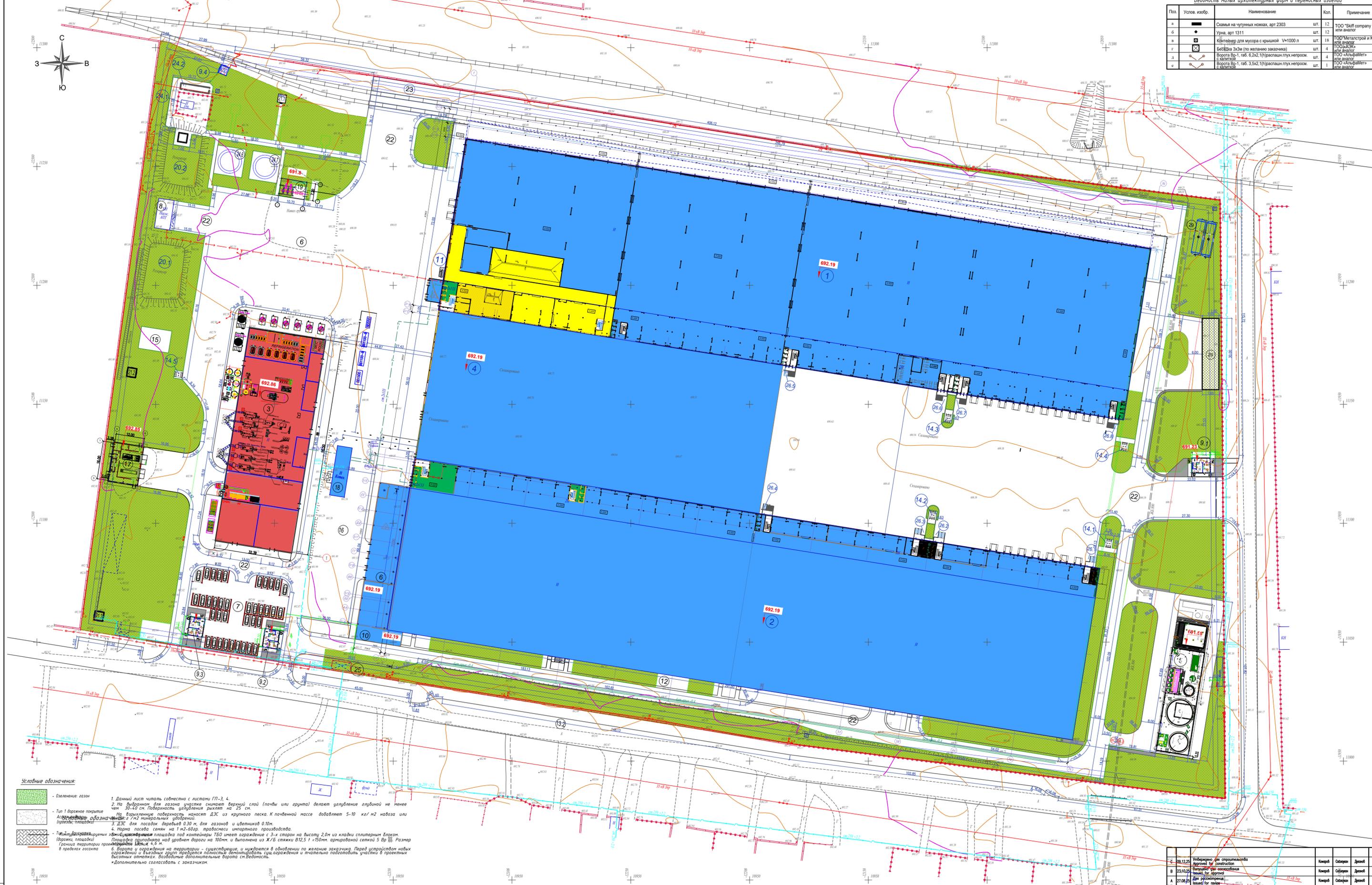
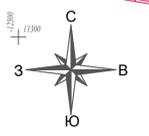
- Контуры проектируемых зданий, красная линия
- Граница территории проектируемого здания, в пределах участка

Экспликация зданий и сооружений (начало) / Explication of buildings and structures (beginning)			Экспликация зданий и сооружений (продолжение) / Explication of buildings and structures (continued)			Экспликация зданий и сооружений (продолжение) / Explication of buildings and structures (continued)			Экспликация зданий и сооружений (продолжение) / Explication of buildings and structures (continued)			Экспликация зданий и сооружений (окончание) / Explication of buildings and structures (ending)		
Номер на плане	Наименование	Примечание	Номер на плане	Наименование	Примечание	Номер на плане	Наименование	Примечание	Номер на плане	Наименование	Примечание	Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственный цех 1 / Partion 1	Сущ. здание / Existing Bldg	8	Насосная пожарного водопровода / Fire Fighting Pump House	Проектное / Designed	11	Трансформаторная 2 / Transformer room 2	Проектное / Designed	18	Блочная модульная газовая котельная (БМГК) / Block-modular gas boiler house (BMGS)	Сущ. здание / Existing Bldg	24.2	Модульная станция для очистки хозяйственно-питьевой воды / Modular station for purification of household and drinking water	Имеется здание / Bldg, требуется уточнить местонахождение / Bldg, location to be clarified
2	Производственный цех 2 / Partion 2	Сущ. здание / Existing Bldg	9.1	Контрольно-пропускной пункт (КПП) №1 / Guardhouse №1	Проектное / Designed	12	Помещение хранения азота / Nitrogen storage base	Проектное / Designed	19	Насосная	Проектное / Designed	24.3	Позиция уточняется / The position is being clarified	
3	Энергоблок / Energy centre 1	Сущ. здание / Existing Bldg	9.2	Контрольно-пропускной пункт (КПП) №2 / Guardhouse №2	Проектное / Designed	13.1-13.3	Стойки грузовых авто / Truck parking	Проектное / Designed	20.1-20.3	Резервуары пожарного запаса воды 2x1100 м ³ / Fire water storage tanks 2x1100 m ³	Имеется здание / Bldg, требуется уточнить местонахождение / Bldg, location to be clarified	25	ШРП (газорегуляторный пункт) / Gas regulation station	Сущ. здание / Existing Bldg
4	Производственный цех 3 / Process & Palletising	Проектное / Designed	9.3	Контрольно-пропускной пункт (КПП) №3 / Guardhouse №3	Проектное / Designed	14.1-14.5	Площадки для тихого отдыха / Areas for quiet relaxation	Проектное / Designed	21.1-21.3	Водозаборные скважины с насосной / Water intake wells with pumping station	Проектное / Designed	26.1-26.8	Подъемники для МГН / Lifts for people with disabilities	Имеется здание / Bldg, требуется уточнить местонахождение / Bldg, location to be clarified
5	ЛОС / WWTP	Проектное / Designed	9.4	Контрольно-пропускной пункт (КПП) №4 (К/Д) / Guardhouse №4 (RM)	Проектное / Designed	15	Площадки для гимнастических упражнений / Gymnastics exercise areas	Проектное / Designed	22	Найло-площадка для пожарных авто / Targround area for fire trucks	Проектное / Designed	27	Канализационная насосная станция / Sewage pumping station	Имеется здание / Bldg, требуется уточнить местонахождение / Bldg, location to be clarified
6	Энергоблок 2 / Energy centre 2	Проектное / Designed	9.5	Свободная позиция / Free position	Проектное / Designed	16	Комплексная трансформаторная подстанция (КТП) / Complete transformer substation (KTP)	Проектное / Designed	23.1-23.7	Найло-площадка для курения и тихого отдыха / Smokey-area for smoking and quiet relaxation	Проектное / Designed	28	Наполнитель для приема канализационных стоков / Storage tank for receiving sewage wastewater	Имеется здание / Bldg, требуется уточнить местонахождение / Bldg, location to be clarified
7	Парковка л/а для персонала и сотрудников / Staff & Employees Car Park	Проектное / Designed	10	Трансформаторная 1 / Transformer room 1	Проектное / Designed	17	Пожарное депо / Fire station	Проектное / Designed	24.1	Водозаборная скважина с насосной / Water intake well with pumping station	Сущ. здание / Existing Bldg	29	Площадка ТБО / Solid waste site	Проектное / Designed

С 09.12.24	Утверждено для строительства / Approved for construction	Канюков	Савельев	Давыдов
В 23.10.24	Выдано для согласования / Issued for approval	Канюков	Савельев	Давыдов
А 27.08.24	Для рассмотрения / Issued for review	Канюков	Савельев	Давыдов
Дата / Date	Наименование / Purpose of issue	Проектировщик / Designer	Проверенный / Checked	Информация / Information
09.12.24	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-005	С-0854		REV C

С-0854-1-ГП				
Имя / Name	Инициалы / Initials	Подпись / Signature	Дата / Date	Проектировщик / Designer
Савельев	Савельев	Савельев	09.12.24	Савельев
Проверенный / Checked	Савельев	Савельев	09.12.24	Савельев
Информация / Information	Савельев	Савельев	09.12.24	Савельев
Имя / Name	Инициалы / Initials	Подпись / Signature	Дата / Date	Информация / Information
Савельев	Савельев	Савельев	09.12.24	Савельев
Проверенный / Checked	Савельев	Савельев	09.12.24	Савельев
Информация / Information	Савельев	Савельев	09.12.24	Савельев

Поз.	Услов. обозр.	Наименование	Кол.	Примечание
а	■	Стяжка на члунных ножках, арт. 2303	шт. 12	ТОО "Skill company Ltd" или аналог
б	●	Урна, арт. 1311	шт. 12	ТОО "Skill company Ltd" или аналог
в	□	Контейнер для мусора с крышей Ч=1000 л	шт. 18	ТОО "Металстрой" и К" или аналог
г	⊠	Бетонная ЗЭМ (по желанию заказчика)	шт. 4	ТОО "АльдраМет" или аналог
д	⊠	Ворота Вр-1, габ. 6.2x2,1(в)распашн глух.непром.	шт. 4	ТОО "АльдраМет" или аналог
е	⊠	Ворота Вр-1, габ. 3.5x2,1(в)распашн глух.непром. с жалюзи	шт. 1	ТОО "АльдраМет" или аналог



Условные обозначения:

- Озеленение газон
- Тип 1 дорожное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарное покрытие

1. Данный лист читать совместно с листами ГП-3, 4.
 2. На выделенном для газона участке снимается верхний слой (почвы или грунта) делается уплотнение глубиной не менее чем 30-40 см. Поверхность уплотнения выстилается слоем из крупного песка. К почвенной массе добавляется 5-10 кг/м2 навоза или 2-3 т/га для газонов дерновых 0,30 м, для газонов и цветочных 0,10 м.
 3. ДЭС для газонов дерновых 0,30 м, для газонов и цветочных 0,10 м.
 4. Норма посева семян на 1 м2-60гр, травосмесь импортного производства.
 5. Существующая площадка под контейнерами ТБО имеет ограждение с 3-х сторон на высоту 2,0м из кладки сплитерных блоков. Площадка приподнята над уровнем дороги на 100мм, и выполнена из Ж/Б стяжки В12,5 1:150мм, армированной сеткой 5 Вр 10. Размер площадки 18,0м x 4,0 м.
 6. Ворота и ограждения на территории - существующие, и нуждаются в обновлении по желанию заказчика. Перед устройством новых ограждений и вывозных ворот производится планировка территории с учетом ее ограждения и тщательно подготавливается участки в проектных высотных отметках. Возводимые дополнительные ворота ст.Ведомств.
 *Дополнительно согласовать с заказчиком.

Экспликация зданий и сооружений(начало)/Explication of buildings and structures (beginning)			Экспликация зданий и сооружений(продолжение)/Explication of buildings and structures (continued)			Экспликация зданий и сооружений(продолжение)/Explication of buildings and structures (continued)			Экспликация зданий и сооружений(продолжение)/Explication of buildings and structures (continued)			Экспликация зданий и сооружений(окончание)/Explication of buildings and structures (ending)		
Номер на плане	Наименование	Примечание	Номер на плане	Наименование	Примечание	Номер на плане	Наименование	Примечание	Номер на плане	Наименование	Примечание	Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Производственный цех 1 / Partion 1	Сущ.здание / Existing Bldg	8	Насосная пожарного водопровода/Fire Fighting Pump House	Проектное / Designed	11	Трансформаторная 2 / Transformer room 2	Проектное / Designed	18	Блочная-модульная газовая котельная (БМКМ)/ Block-modular gas boiler house (BMGS)	Сущ.здание / Existing Bldg	24.2	Модульная станция для очистки хозяйственно-питьевой воды/ Modular station for purification of household and drinking water	является объектом охраны, подлежит охране
2	Производственный цех 2 / Partion 2	Сущ.здание / Existing Bldg	9.1	Контрольно-пропускной пункт (КПП) №1 / Guardhouse №1	Проектное / Designed	12	Помещение хранения азота / Nitrogen storage base	Проектное / Designed	19	Насосная	Проектное / Designed	24.3	Позиция уточняется/The position is being clarified	является объектом охраны, подлежит охране
3	Энергоблок / Energy centre 1	Сущ.здание / Existing Bldg	9.2	Контрольно-пропускной пункт (КПП) №2 / Guardhouse №2	Проектное / Designed	13.1-13.3	Стойки грузовых авто / Truck parking	Проектное / Designed	20.1-20.3	Резервуары пожарного запаса воды 2x1100 м3/ Fire water storage tanks 2x1100 m3	является объектом охраны, подлежит охране	25	ШРП (газорегуляторный пункт)/Gas regulation station	Сущ.здание / Existing Bldg
4	Производственный цех 3/Process & Palletising	Проектное / Designed	9.3	Контрольно-пропускной пункт (КПП) №3 / Guardhouse №3	Проектное / Designed	14.1-14.5	Площадки для тихого отдыха/Agree for quiet relaxation	Проектное / Designed	21.1-21.3	Водозаборные скважины с насосной/Water intake wells with pumping station	Проектное / Designed	26.1-26.8	Подъемники для МНН/Lifts for people with disabilities	является объектом охраны, подлежит охране
5	ЛОС/WWTP	Проектное / Designed	9.4	Контрольно-пропускной пункт (КПП) №4 (К/Д) / Guardhouse №4 (RM)	Проектное / Designed	15	Площадки для гимнастических упражнений/ Gymnastics exercise areas	Проектное / Designed	22	Площадка для пожарной авто/Truckground area for fire trucks	Проектное / Designed	27	Канализационная насосная станция/Sewage pumping station	является объектом охраны, подлежит охране
6	Энергоблок 2 / Energy centre 2	Проектное / Designed	9.5	Свободная позиция / Free position	Проектное / Designed	16	Комплексная трансформаторная подстанция (КТП)/ Complete transformer substation (KTP)	Проектное / Designed	23.1-23.7	Найт-площадка для курения и тихого отдыха/ Smokey-area for smoking and quiet relaxation	Проектное / Designed	28	Наполнитель для приема канализационных сточных вод/ Storage tank for receiving sewage wastewater	является объектом охраны, подлежит охране
7	Парковка л/а для персонала и сотрудников/Staff & Employees Car Park	Проектное / Designed	10	Трансформаторная 1 / Transformer room 1	Проектное / Designed	17	Пожарное депо / Fire station	Проектное / Designed	24.1	Водозаборная скважина с насосной/Water intake well with pumping station	Сущ.здание / Existing Bldg	29	Площадка ТБО/Solid waste site	Проектное / Designed

№ документа	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая
№ проекта	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая
№ чертежа	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая
№ листа	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая
№ раздела	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая
№ серии	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая
№ листа	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая
№ раздела	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая
№ серии	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая
№ листа	СРЛ-INT-GEN-000-LAY-008	Дата	19.12.23	Статус	Контракт	Сделка	Деловая

С-0854-1-ГП

Проектировщик: ООО "Сити Групп" (ООО "Сити Групп")
 Разработчик: ООО "Сити Групп" (ООО "Сити Групп")
 Владелец: ООО "Сити Групп" (ООО "Сити Групп")

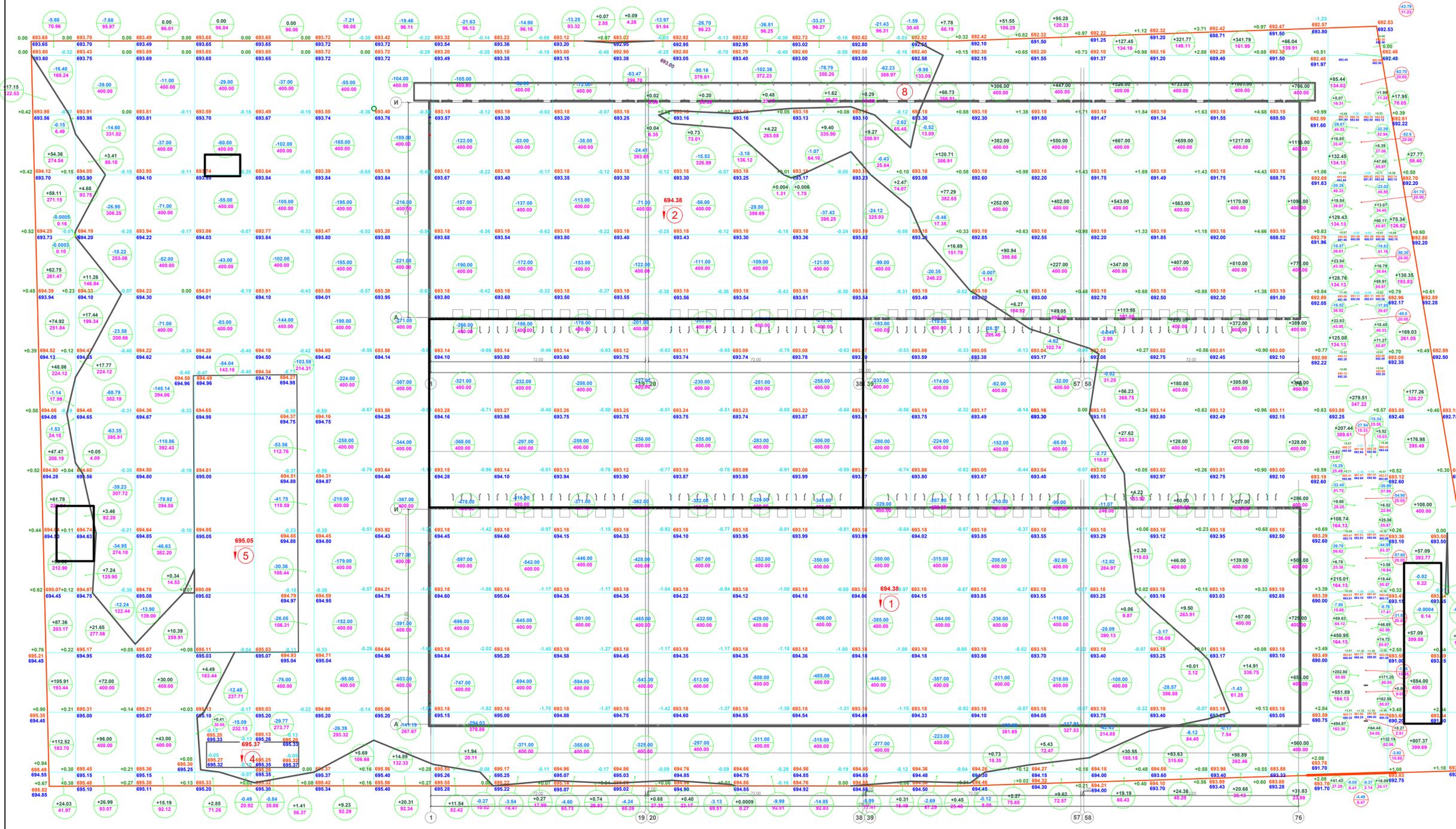
Исполнитель: ООО "Сити Групп" (ООО "Сити Групп")

Масштаб: 1:500

Формат: А0 М1500

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Ведомость объемов земляных масс



№	Наименование	Количество		Примечание
		насыпь (+) выемка (-)	м³	
1	Грунт планировки территории	32230	39205	
2	Выемочный грунт, в т.ч. при устройстве:		73929	
	в) подземных частей зданий и сооружений		16129	
	б) автостоянок покрытых		33754	в пределах площадки
	в) подземных сетей		19252	
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обустройства помещений	12910	4794	обратная засыпка лотки и обваловка
4	Поправка на уплотнение	4514		
5	Избыток природного грунта	63479		
6	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории		25509	
7	Плодородный грунт, всего		4794	
	в том числе:			
	а) используемый для озеленения территории		4794	
	б) избыток/недостаток плодородного грунта		20715	
8	Итого переработанного грунта	138642	138642	

- Условные обозначения:**
- Контуры проектируемых зданий, крайние линии
 - Граница территории проектируемого здания, в пределах застройки
 - Остальные элементы генплана
 - Линия нулевых работ
 - Объем земляных масс
 - Площадка вывоза (привоза) грунта

824.88	281.95	98.92	7.75	1.41	14.92	35.20	13.48	0.27	0.81	0.83	1.33	4.7049	11.026	12.34	291.65	1091.76	1785.38	2464.18	3454.29	6035.27	7589.87	4492.38	2670.28	1045.59	32230.47	39205	Насыпь (+)
24.9008	348.59	637.45	352.1	851.91	1957.6	3350.65	4362.93	3817.44	3304.85	3106.09	2920.52	2963.84	2961.35	2697.82	2108.59	1377.18	746.53	205.699	37.86	1.60	14.81	1054.26	0.0204	0.0103	39204.60	39205	Выемка (-)

С 09.12.24	Утверждено для строительства	Канарей	Соловьев	Дудкин
В 23.10.22	Выданы для согласования	Канарей	Соловьев	Дудкин
А 27.08.24	Для размещения	Канарей	Соловьев	Дудкин
№ документа	Наименование документа	Подпись	Подпись	Подпись
СРЛ-INT-GEN-000-LAY-009	С-0854			

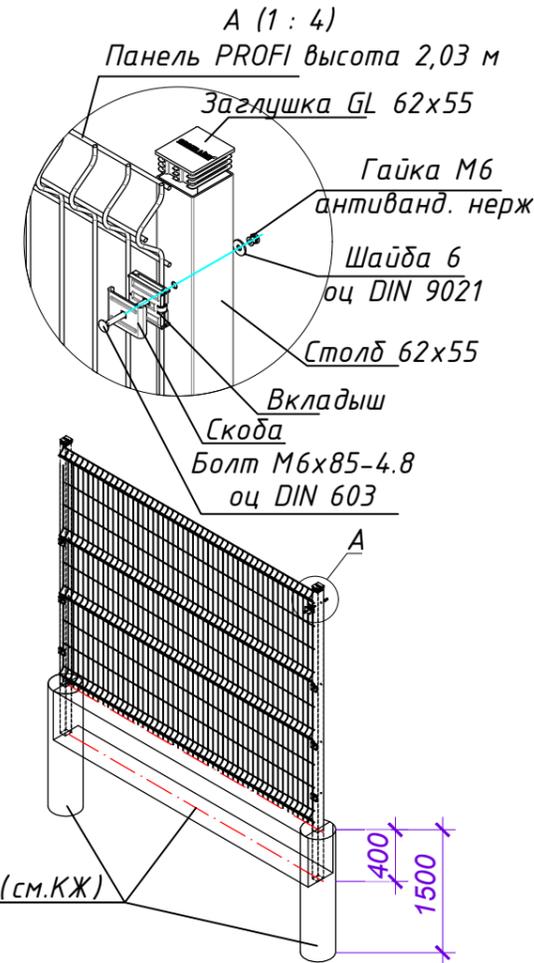
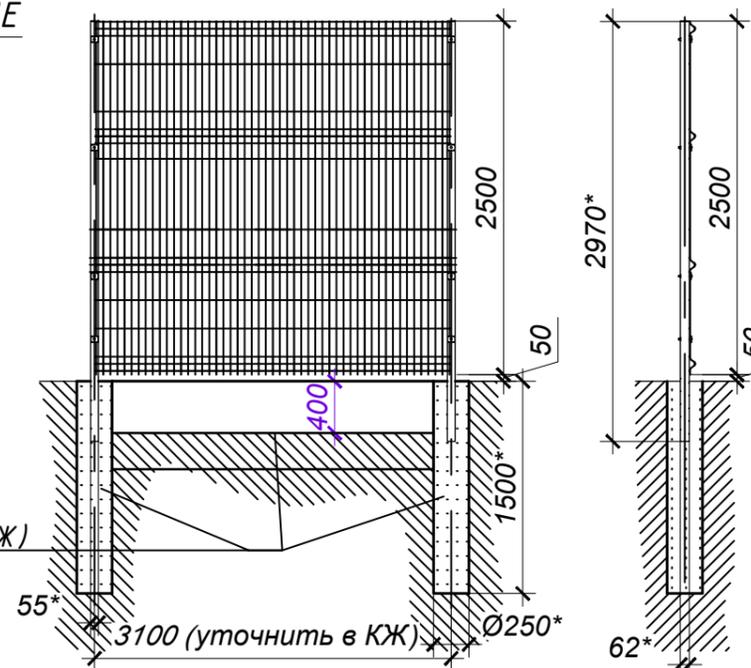
С-0854-1-ГП				
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Создан	Создан	Создан	Создан	Создан
Проверен	Проверен	Проверен	Проверен	Проверен
ИП	ИП	ИП	ИП	ИП
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Создан	Создан	Создан	Создан	Создан
Проверен	Проверен	Проверен	Проверен	Проверен
ИП	ИП	ИП	ИП	ИП

Ворота откатные Gardis PROFi

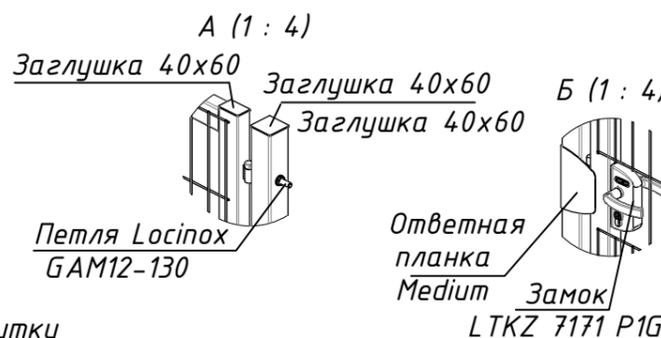
ОГРАЖДЕНИЕ 3D-Сетка "Gardis PROFi"
ОБЩАЯ ДЛИНА ОГРАЖДЕНИЯ ПО ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИИ РАВНА 1445,0м

Высота ограждения, м	Ширина проема, м	L, мм	M, мм
2,50	5	4930	1970
	6,5	6455	
	7,5	7455	2935

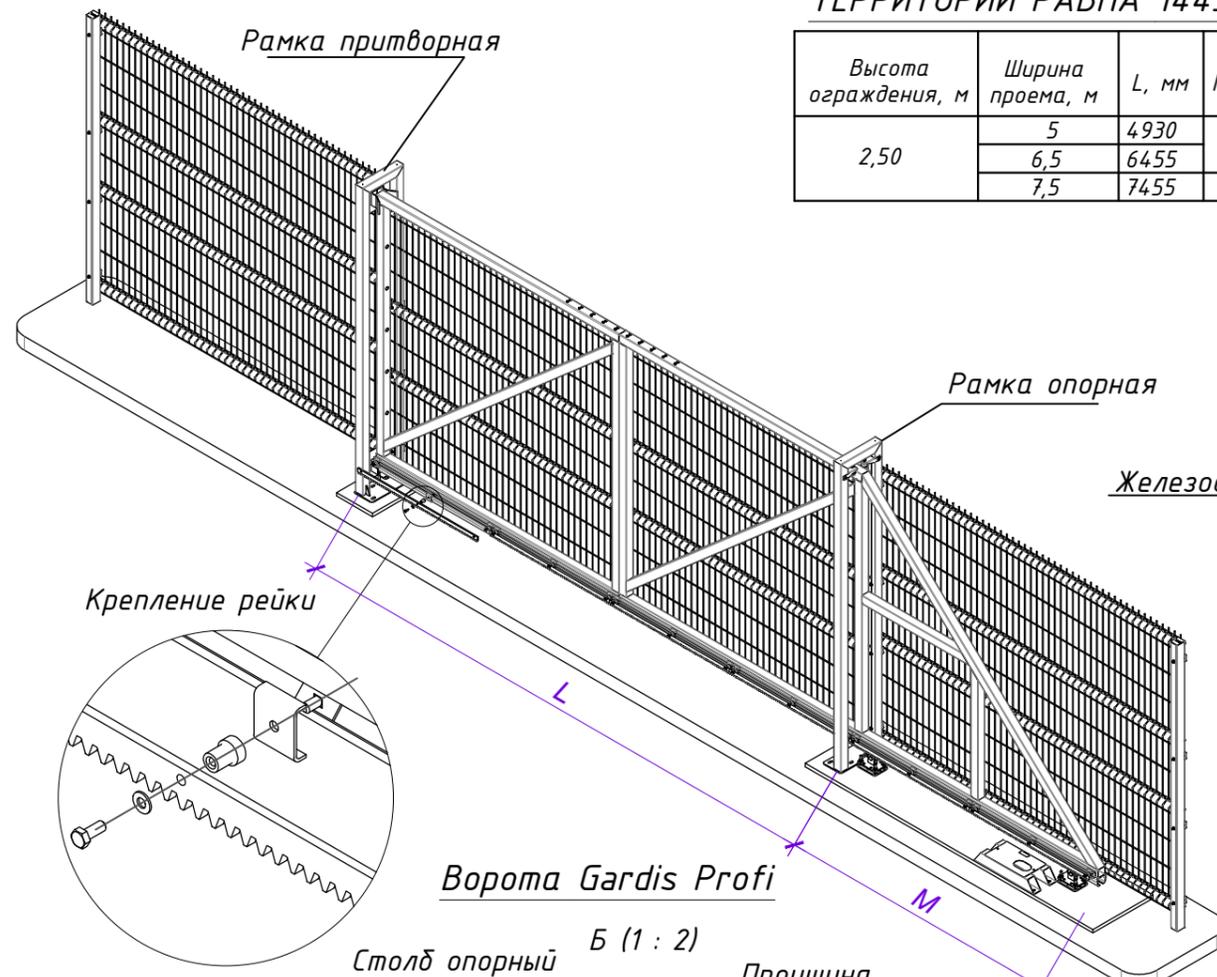
Секция ограждения Gardis Profi



Калитка Gardis Profi

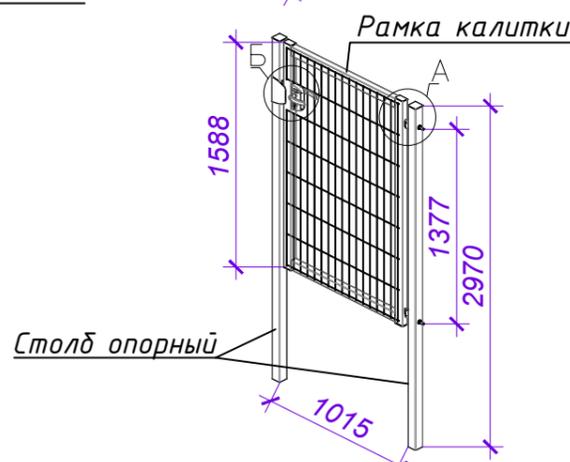


Железобетон(см.КЖ)

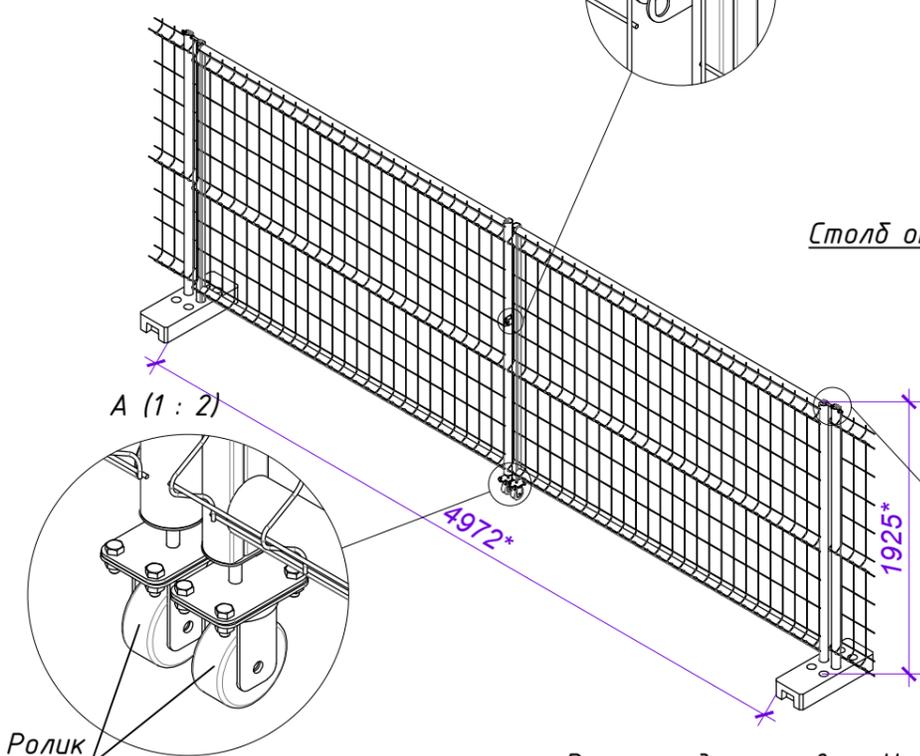


Ворота Gardis Profi

Столб опорный Б (1 : 2) Проушина



Петля Losinox GBM12-150



*Размеры для справок. Уточнять по месту с поставщиком.

0	XX.XX.XX	Утверждено для строительства Approved for construction				
B	11,11,25	Выпущено для согласования Issued for approval				
A	27.08.25	Для рассмотрения Issued for review		Syratayev	Minisov	Duganov
Rev.	Date	Назначение выпуска Purpose of issue	Разработал Designed	Проверил Checked	Утвердил Approved	Умб. Заказчик Customer app.

чертеж но./ drawing no.	контр. но./ contr. no.
CRL-INT-GEN-000-LAY-011	REV A

С-0854-1-ГП					
Строительство цеха по производству безалкогольных напитков в Алматинской области / Beverages production site, Carlsberg Kazakhstan					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разработал	Комаров				08.25
Проверил	Минисов				08.25
ГИП	Дуганов				08.25
Н.контр.	Сыпатаев				08.25
Внутриплощадочные материалы Internal site materials				Стация	Лист
Устройство ограждения территории				РП	11
				INTERTASCO	

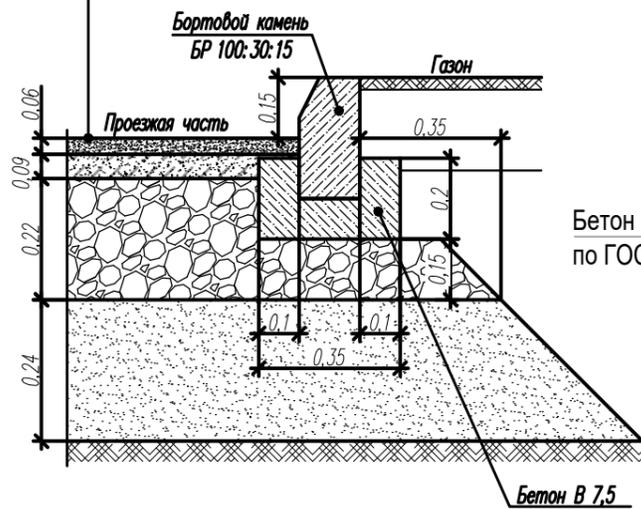
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Конструкции покрытий дорожных одежд М 1:20

Конструкция покрытия откоса ТИП-3
решение может отличаться от разработанной откоса в разделе "АР"

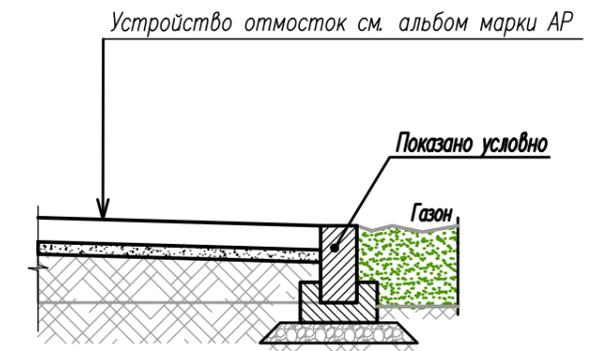
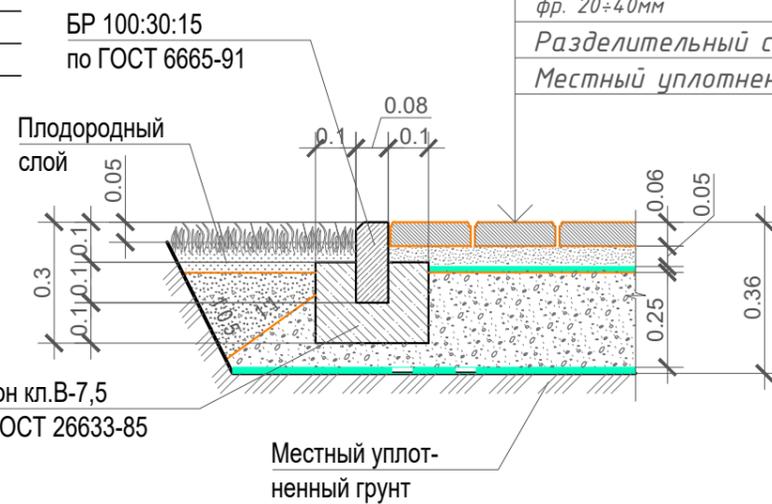
Конструкция покрытия проезда ТИП-1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, типа Б, марки I-II, **H=0,06м**
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон, типа Б, марки II, **H=0,09м**
 Щебень фракционированный фр. 0,04-0,06м, по ГОСТ 8267-93, **H=0,22м**
 Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 **H=0,24м**
 Уплотненный грунт



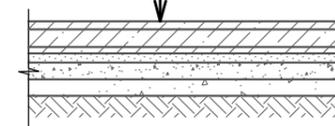
Конструкция покрытия тротуара и площадок для тихого отдыха ТИП-2

Бетонная тротуарная плитка -60мм
 Цементно-песчаная смесь, с отсевом фракц. 0÷5 мм (соотношение песка и цемента 10:3) -50мм
 Разделительный слой - геотекстиль ГТ KGS 150 -1.7мм
 Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм -250мм
 Разделительный слой - геотекстиль ГТ KGS 150 -1.7мм
 Местный уплотненный грунт основания



Конструкция покрытия площадки ТИП-4 для загрузки / выгрузки при складском блоке

Бетон М400, F300, W6, арм.сетками диам.12мм А500 ш.200х200мм (верхнюю сетку армирования в торцевых примыканиях изогнуть и соединить с ниж.арматурой)-0,2м
 Песок обработанный битумом-0,03м
 Щебень фракционированный с заклинкой-0,1м
 Гравийно-песчаная смесь-0,15м
 Уплотненный грунт



Ведомость проездов тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м²	Бордюр, бр.камень	
					Тип	Кол. м
1	Покрытие тип 1 (проезды)			29 562,0	БР 100:30:15	2220,0
2	Покрытие тип 2 (тротуар)			1 765,0	-	-
3	Покрытие тип 3 (Откоска)			см.р."АР"	-	-
4	Покрытие тип 4 (площадка для груз.автомобилей)			-	-	-

Примечание:

- Данный лист читать совместно с листами ГП-5.
- К зданиям и сооружениям предусматриваются проезды из асфальтобетонных дорожных одежд. Замену покрытий из асфальтобетона на покрытия из нежестких дорожных одежд дополнительно согласовать с заказчиком.
- Конструкцию покрытия откоса см.альбом чертежей марки "АР".

Rev.	Дата	Назначение выпуска	Разработал	Проверил	Утвердил	Утв. Заказчик
Rev.	Date	Purpose of issue	Designed	Checked	Approved	Customer app.
С	09,12,25	Утверждено для строительства Approved for construction	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
В	23,10,25	Выпущено для согласования Issued for approval	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
А	27.08.25	Для рассмотрения Issued for review	Комаров	Сайлаухан	Дуганов	
чертеж но./ drawing no.			контр. но./ contr. no.			
CRL-INT-GEN-000-LAY-012			С-0854			REV C

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	С-0854-1-ГП			
Производственный-логистический комплекс ТОО "Carlsberg Central Asia" (ранее "Oasis Logistics"), расположенный по адресу: Алмаатинская область, Илиуский район, п. Боралдай, п.з. 71 Разъезд уч. 2Д (без внеплощадочных наружных сетей и сметной документации). Корректировка.									
Разработал	Комаров			<i>[Signature]</i>	09.12.25	Производственный-логистический комплекс. Внутриплощадочные материалы Internal site materials	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сайлаухан			<i>[Signature]</i>	09.12.25		РП	12	
ГИП	Дуганов			<i>[Signature]</i>	09.12.25				
Н.контр.	Хусаинов			<i>[Signature]</i>	09.12.25				