

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТОО "Строй ТН-сервис"
ГСЛ №17020354

№467/2025

Рабочий проект

*Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу:
Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога
Астана-Петропавловск, 239Б*

*Раздел: Генеральный план
Альбом 467/2025-0-ГП*

Том 2

2025г.

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТОО "Строй ТН-сервис"
ГСЛ №17020354

№467/2025

Рабочий проект

Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу:
Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога
Астана-Петропавловск, 239Б

Раздел: Генеральный план
Альбом 467/2025-0-ГП

Том 2

Главный инженер проекта _____



Хлайхель А.С.

2025г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
467/2025-0-ГП	Генеральный план	
467/2025-0-ТХ	Технологические решения	
467/2025-0-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
467/2025-0-ЭН	Наружное освещения	
467/2025-0-ЭС	Электроснабжение	
467/2025-0-МЗ	Молниезащита и заземление	
467/2025-0-АК	Автоматика	
467/2025-1-АР	Архитектурные решения	
467/2025-1-КР	Конструктивные решения	
467/2025-1-КЖ	Конструкции железобетонные	
467/2025-1-КМ	Конструкции металлические	
467/2025-1-ОВ	Отопление и вентиляция	
467/2025-1-ВК	Водопровод и канализация	
467/2025-1-ЭМ	Силовое электрооборудование	
467/2025-1-ЭО	Электрическое освещение	
467/2025-1-ПС	Пожарная сигнализация	
467/2025-1-СС	Системы связи	
467/2025-1-ВН	Видеонаблюдение	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			На территории	За пределами территории
1	Площадь участка по акту на землю	га	0.8000	
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м ²	371.13	
	Площадь застройки операторной КТП	м ²	292.0	
	ДЭС	м ²	1.20	
	Площадка для ТБО	м ²	1.32	
	Площадка для моноблока	м ²	6.0	
	Мачта связи	м ²	61.61	
3	Площадь свободная от застройки	м ²	9.00	
4	Общая площадь покрытия:	м ²	103.36	
	Площадь асфальто-бетонное покрытия подъездов и площадок	м ²	5848.63	
	Покрытие из бетонной плитки под ТРК	м ²	4632.00	
	Покрытие из бетонной плитки под АЦ	м ²	450.22	
	Покрытие из бетонной плитки над резервуарным парком	м ²	104.00	
	Покрытия отмостки из бетонной тротуарной плитки	м ²	190.24	
	Грунтовое покрытие	м ²	155.55	
	Покрытие пешеходной тротуарной плитки	м ²	113.47	
5	Площадь озеленения	м ²	203.15	
			1676.88	

Согласовано:

12.25	12.25	12.25
АР, КР, КЖ, КМ, ТХ	НВК	ЭН, ЭС, МЗ, АК
Куатова А.	Улениязов Е.	Измагайбетов Д.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.



Главный инженер проекта

(Handwritten signature)

Хлайхель А.С.

467/2025-0-ГП					
Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Хлайхель А.		<i>(Signature)</i>	12.25
Н.контр.		Насальская С.		<i>(Signature)</i>	12.25
Проверил		Куатова А.		<i>(Signature)</i>	12.25
Разработал		Кудайбергенов А.		<i>(Signature)</i>	12.25
				Генеральный план	Стадия
					Лист
					Листов
				РП	1
				Общие данные (начало)	ТОО "Строй ТН-сервис"
					ГСЛ №17020354

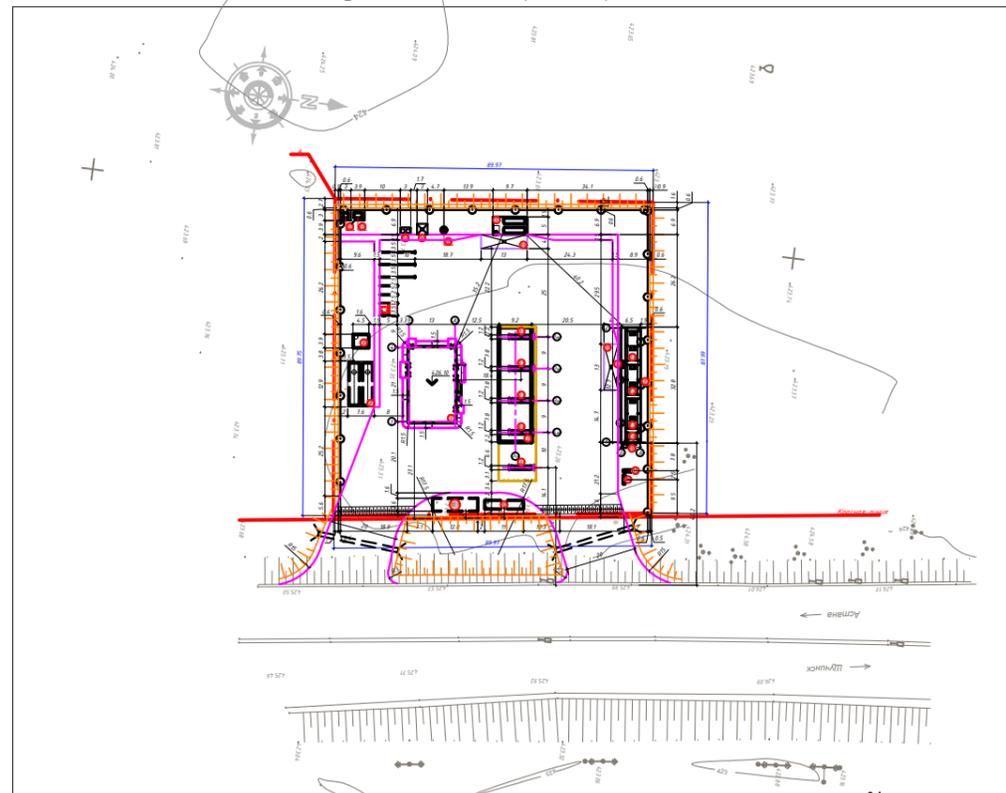
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационный план	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	План благоустройства территории	
8.1	План озеленения СЗЗ. Фрагмент участка лесозащитной полосы. Ведомость элементов озеленения	
9	Схема передвижения АЗС-АГЗС и устройство знаков	
10	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость МАФ и переносных изделий. Ведомость водоотводных сооружений	
11	Типы устройства дорожных покрытий	
12	Конструкция крыльца главного входа. План тактильной дорожки	

Общие данные

Генеральный план объекта "Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б", выполнено с учётом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии со СН РК 3.01-01-2013, СН РК 4.03-02-2012, СП № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

Пропускная способность АЗС-АГЗС - тип А - 500 и более заправок, в сутки (135 и более заправок в час «пик») при общей вместимости резервуаров до 150м³. Марки заправляемого топлива - АИ-92, АИ-95, АИ-98, ДТз, ДТл, СУГ согласно техническому заданию на проектирование.



Проектируемая конфигурация участка в плане прямоугольная площадью 0.8000га. Площадка свободна от застроек, зеленых насаждений и инженерных сетей. Площадка имеет устойчивый рельеф с перепадами по высоте абсолютных отметок в пределах от 423.31 до 424.18. Общий уклон площадки в северном направлении. Проектом предусмотрена вертикальная планировка отведённого участка. Проектируемый участок поднимается в уровень асфальта. Привязка проектируемых зданий, сооружений, проездов и площадок выполнена линейная от угла участка, начало от точки А. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания операторной, соответствующая абсолютной отметке.

Покрытие проезжей части и площадок в зависимости от назначения приняты асфальтобетонными. Функциональное зонирование решено с учетом конфигурации участка, проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций, технологических, транспортных и пешеходных связей, с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров.

Основные решения по компоновке генерального плана приняты в соответствии с технологической схемой работы автозаправочной станции, выполнением действующих санитарных и противопожарных норм, оптимальных транспортных условий и условий инженерного обеспечения АЗС.

На размещение проектируемых сооружений АЗС влияют следующие объективные факторы как конфигурация отведенного земельного участка. Для рациональной организации движения по территории АЗС транспортных средств территория зонирована по функциональному назначению.

Размещение зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями и сооружениями зоны приняты по противопожарным и санитарным нормам, а также с учетом требований гражданской обороны, предъявляемых к устройству проездов и проходов.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты не менее указанных в СН РК 4.03-02-2012.

Источником пожарного водоснабжения являются пожарные резервуары, в качестве первичных средств пожаротушения служат пожарный щит и ящик для песка на участке.

Сервисная зона включает в себя непосредственно само здание операторной и навес с ТРК.

В хозяйственной зоне расположена площадка с твердым покрытием, огражденная с трех сторон забором высотой 1,5м с контейнерами для ТБО, площадка расположена с учетом удобства подъезда мусороудборочных машин.

Подъездная зона предусматривает отдельные односторонние съезды и выезды на территорию. Главный въезд запроектирован с севера-восточной стороны участка со стороны автотрассы.

Благоустройство и озеленение.

Благоустройство территории включает в себя: устройство проездов, обустройство АЗС дорожными знаками.

Территория АЗС ограждена ограждением из панелей с прутками (d:5,0мм), и металлическими стойками, тип 3Д, размеры секции 2,5мх2,0м (проветриваемый).

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусмотрена установка пожарного щита и мусороконтейнера.

Покрытие проезжей части и площадок в зависимости от назначения приняты асфальтобетонными.

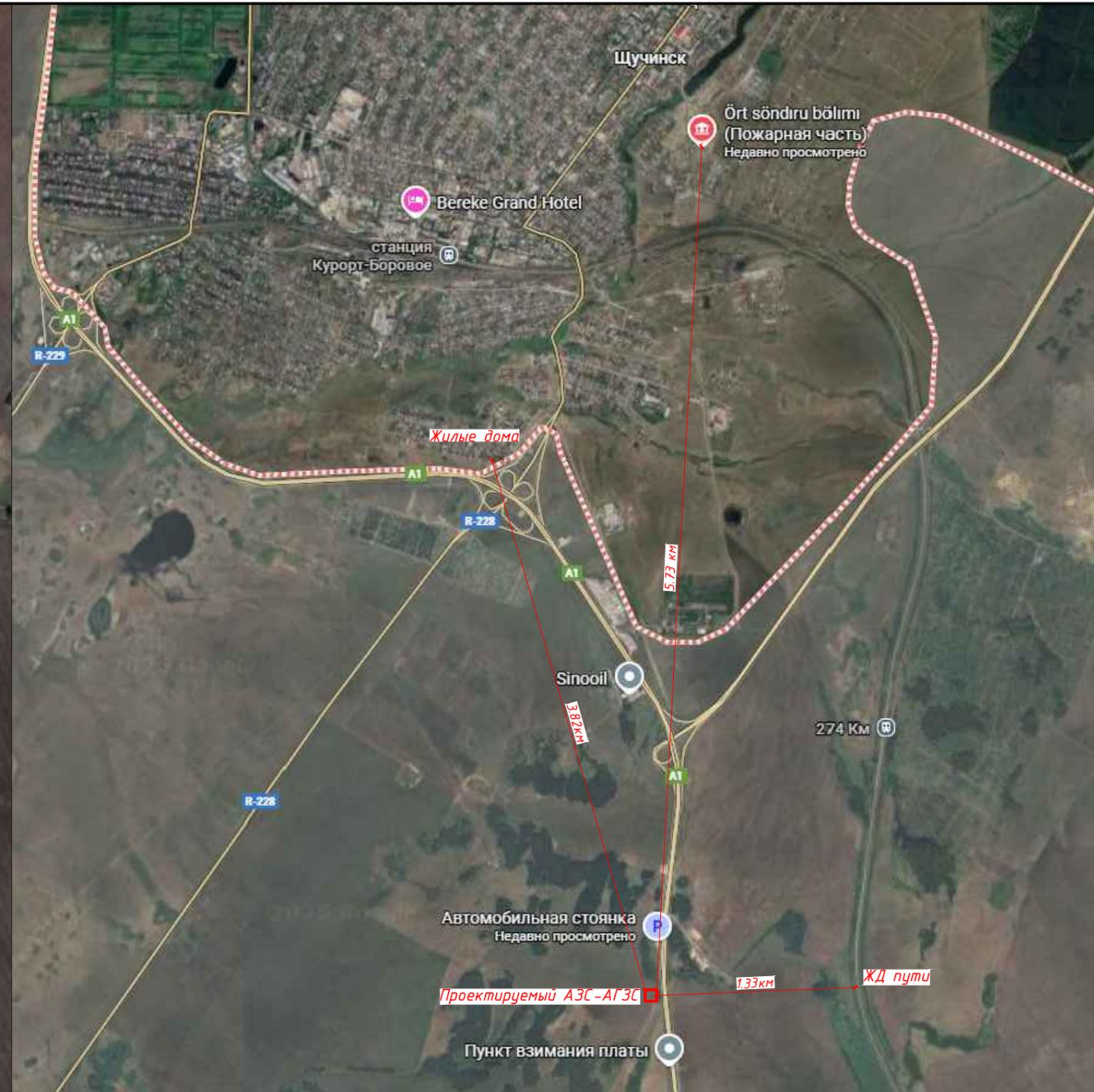
Согласовано:

12.25	12.25	12.25
АР, КР, КЖ, КМ, ТХ	Куатова А.	
НВК	Уленищев Е.	
ЭН, ЭС, МЭ, АК	Измайлов Д.	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
-------------	----------------	--------------

						467/2025-0-ГП				
						Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
							РП	2		
ГИП				Хлайхель А.	12.25		Общие данные (окончание)	ТОО "Строй ТН-сервис" ГСЛ №17020354		
Н.контр.				Насальская С.	12.25					
Проверил				Куатова А.	12.25					
Разработал				Кудайбергенов А.	12.25					

Ситуационный план
M1:5000



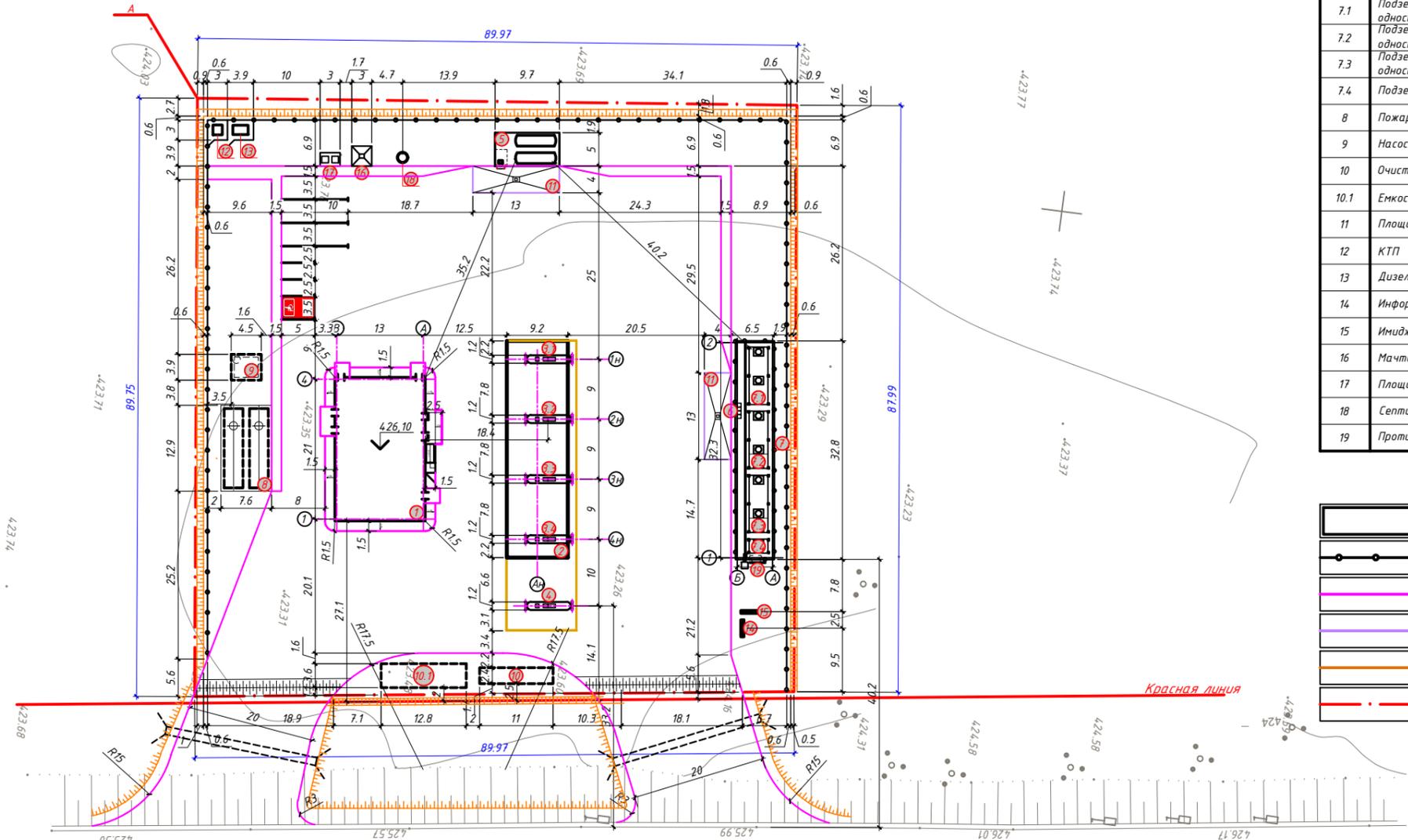
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

- Граница участка (8000м²)
- Граница СЗЗ от участка R100м (67180м²)

- Примечание:
1. Площадь зоны СЗЗ составляет 67180м².
 2. Расстояние до ближайшего жилого дома 3.82км.
 3. Расстояние до ближайшей пожарной части занимает 5.73 км по радиусу, по дороге 8км. Время прибытия составляет не менее 10 минут (в пределах нормы 20 минут для населенных пунктов).
 4. СЗЗ 100м выполнена согласно п.6, 3в, Приложение 9 СП № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

Согласовано:	12.25
И.Р.КР.КХ.КМ.ТХ	12.25
Куатова А.	12.25
Утемишев Е.	12.25
ЭН.ЭС.МЗ.АК	12.25
Измайлов Д.	12.25
НБК	
Инд.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

					467/2025-0-ГП			
					Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хлайхель А.			12.25	Генеральный план	РП	3
Н.контр.		Насальская С.			12.25			
Проверил		Куатова А.			12.25	Ситуационный план	ТОО "Строй ТН-сервис"	ГСЛ №17020354
Исполнил		Кудайбергенов А.			12.25			
Формат А3								



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Операторная	шт.	1	Инд. проект
2	Навес над ТРК	шт.	1	Инд. проект
3.1	Заправочный островок с ТРК мультиотливная 8-ми рукавная (для АИ-98, АИ-95, АИ-92, ДТз)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
3.2-3.4	Заправочный островок с ТРК мультиотливная 8-ми рукавная (для АИ-98, АИ-95, АИ-92, ДТ) - 3 шт.	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
4	Заправочный островок со скоростной ТРК (для ДТ, ДТз) мультиотливная 4-ми рукавная	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
5	Моноблок СУГ емкостью (V=2x10 м³)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
6	Узел слива	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7	Резервуарный парк для ЖМТ емкостью 150 м³	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
7.1	Подземные резервуар стальной горизонтальный цилиндрический односекционный (V=50 м³) (АИ-92)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7.2	Подземные резервуар стальной горизонтальный цилиндрический односекционный двухсекционный (V=50 м³) (37,5+12,5) (АИ-95+АИ-98)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7.3	Подземные резервуар стальной горизонтальный цилиндрический односекционный (V=50 м³) (37,5+12,5) (ДТ+Дтз)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7.4	Подземный резервуар для аварийных стоков емкостью 10 м³	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
8	Пожарный резервуар (V=75 м³)	шт.	2	Компл. поставка, КЖ индивид.
9	Насосная станция пожаротушения	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
10	Очистные сооружения (V=50 м³)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
10.1	Емкость накопитель (V=140 м³)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
11	Площадка для АЦ	шт.	2	Компл. поставка, КЖ индивид.
12	КТП	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
13	Дизель-электрическая станция	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
14	Информационное табло	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
15	Имиджевая стена	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
16	Мачта связи	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
17	Площадка для ТБО	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
18	Септик (V=6 м³)	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
19	Противопожарный щит и ящик для песка	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

	- Проектируемые здания и сооружения
	- Ограждение
	- Дорожный бортовой камень 100.30.15
	- Дорожный бортовой камень 100.20.10
	- Водоотводный лоток
	- Граница участка

Примечание:
1. Привязка проектируемых зданий, сооружений, проездов и площадок выполнена линейная от угла участка, начало от точки А.

Составлено:	12.25	12.25	12.25
Пр. Р. К. Ж. М. Т. А.	Куатова А.	Ульенизов Е.	Исагайбеков Д.
Н. В. К.	Э. Н. Э. С. М. З. А. К.		
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

467/2025-0-ГП					
Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г. И. П.	Хлайхель А.				12.25
Н. контр.	Насальская С.				12.25
Проверил	Куатова А.				12.25
Исполнил	Исагайбеков А.				12.25
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план М:1:500			РП	4	
			ТОО "Строй ТН-сервис" ГСЛ №17020354		

Согласовано:

12.25 12.25 12.25

АР, КР, КЖ, КМ, ТХ Куатова А.
 Утеңиязов Е.
 ЭН, ЭС, МЭ, АК Имангалиев Д.

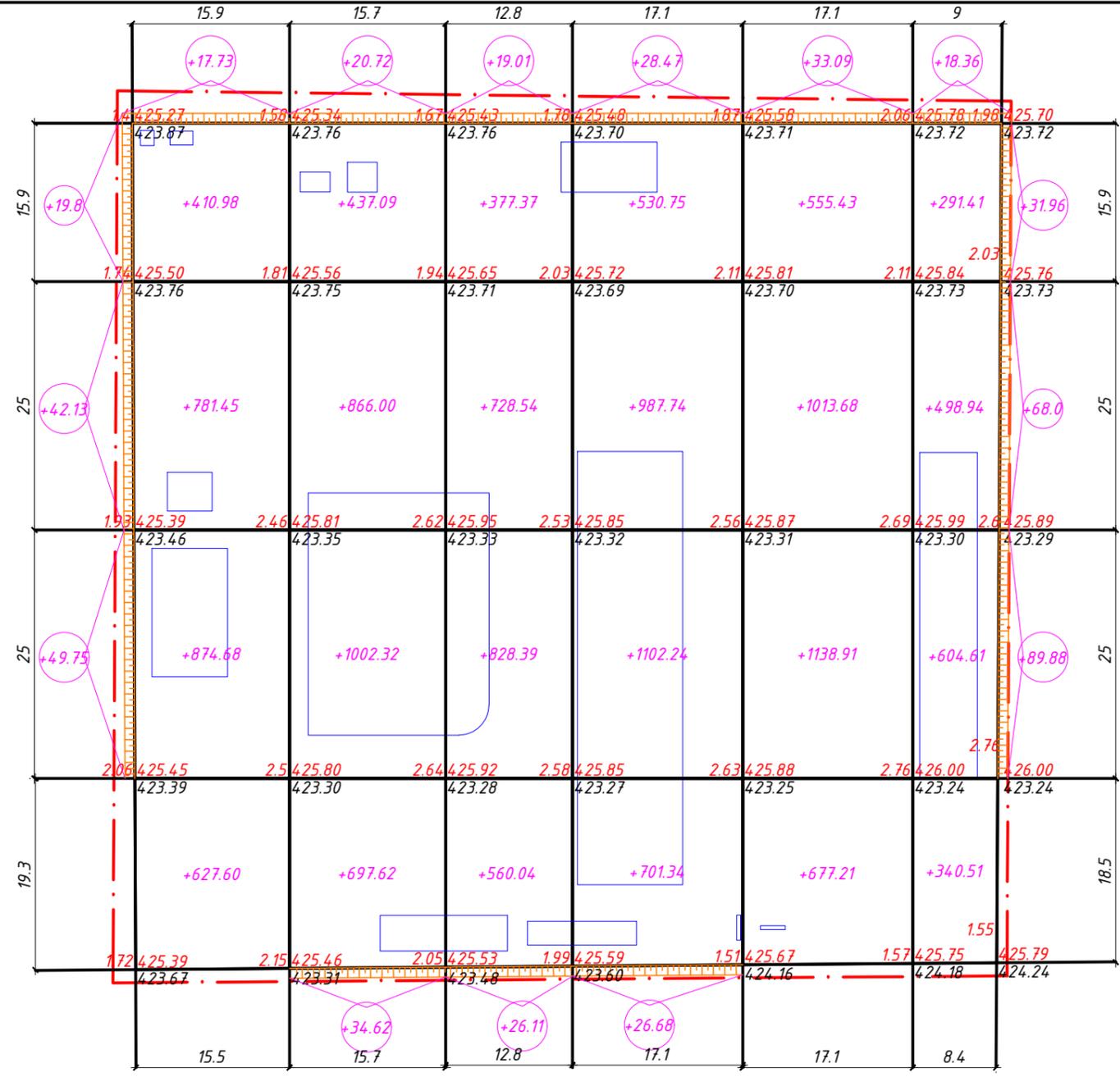
НБК
 ЭН, ЭС, МЭ, АК

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



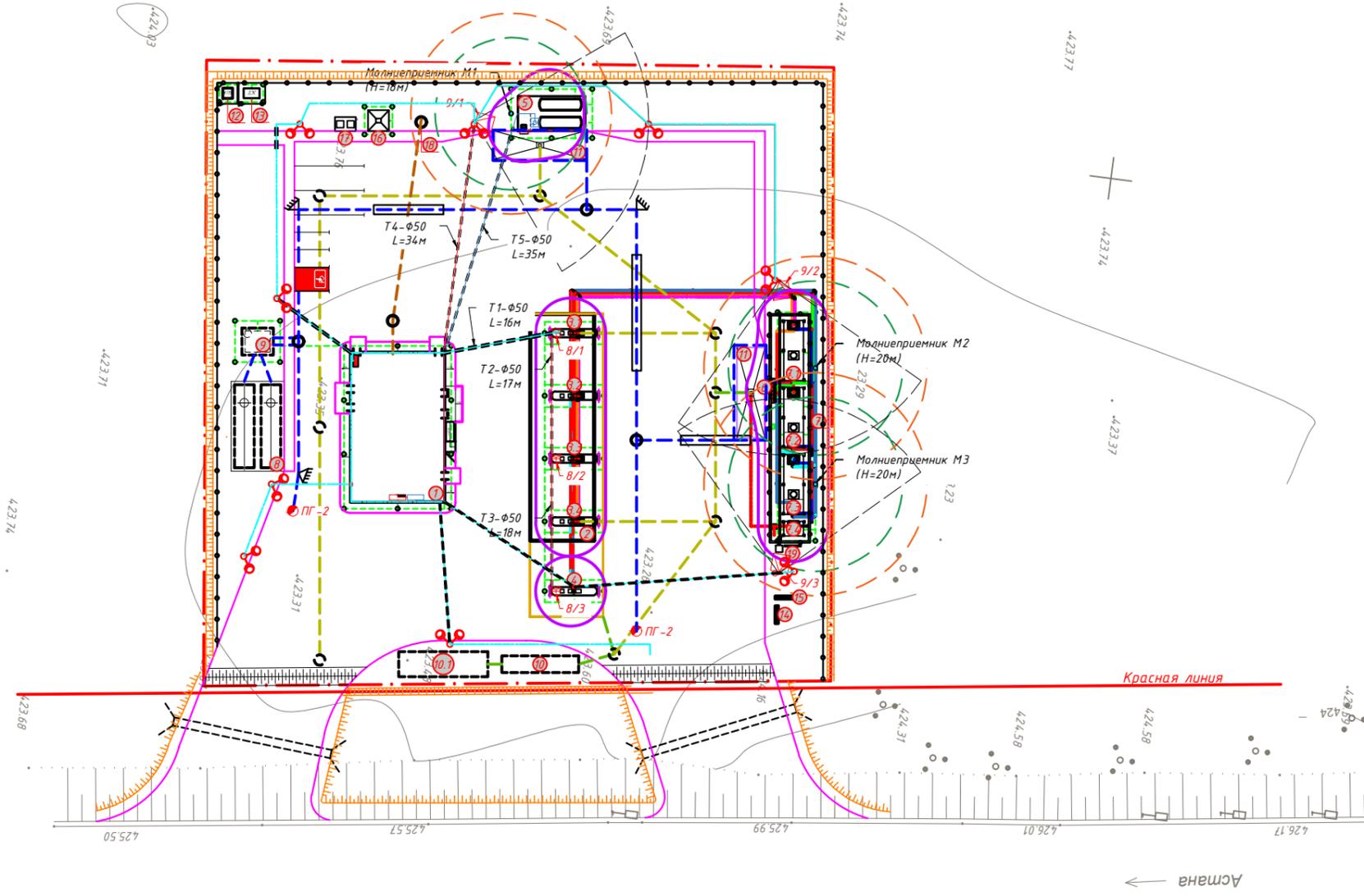
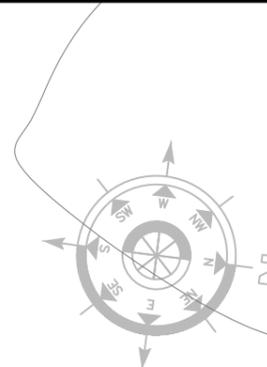
Насыпь(+)	2824.12	3058.37	2539.46	3377.22	3418.32	1943.67	Всего	17161.16
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-		-

- Примечание:
1. Подсчёт объёмов земляных масс произведён по плану земляных масс методом квадратов для выполнения вертикальной планировки территории.
 2. Согласно геологическим изысканиям ПРС подлежит снятию на глубину 0,4м с застраиваемых площадей, и складироваться в специально отведённые места.
 3. Объем ПРС снятого до начала строительства 3158.66м³.
 4. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, а также от размыва и выветривания.
 5. Снятый растительный грунт используется при благоустройстве территории для устройства газонов.
 6. Коэффициент уплотнение грунта K=1,15.
 7. Объёмы работ учтены только в границе участка.

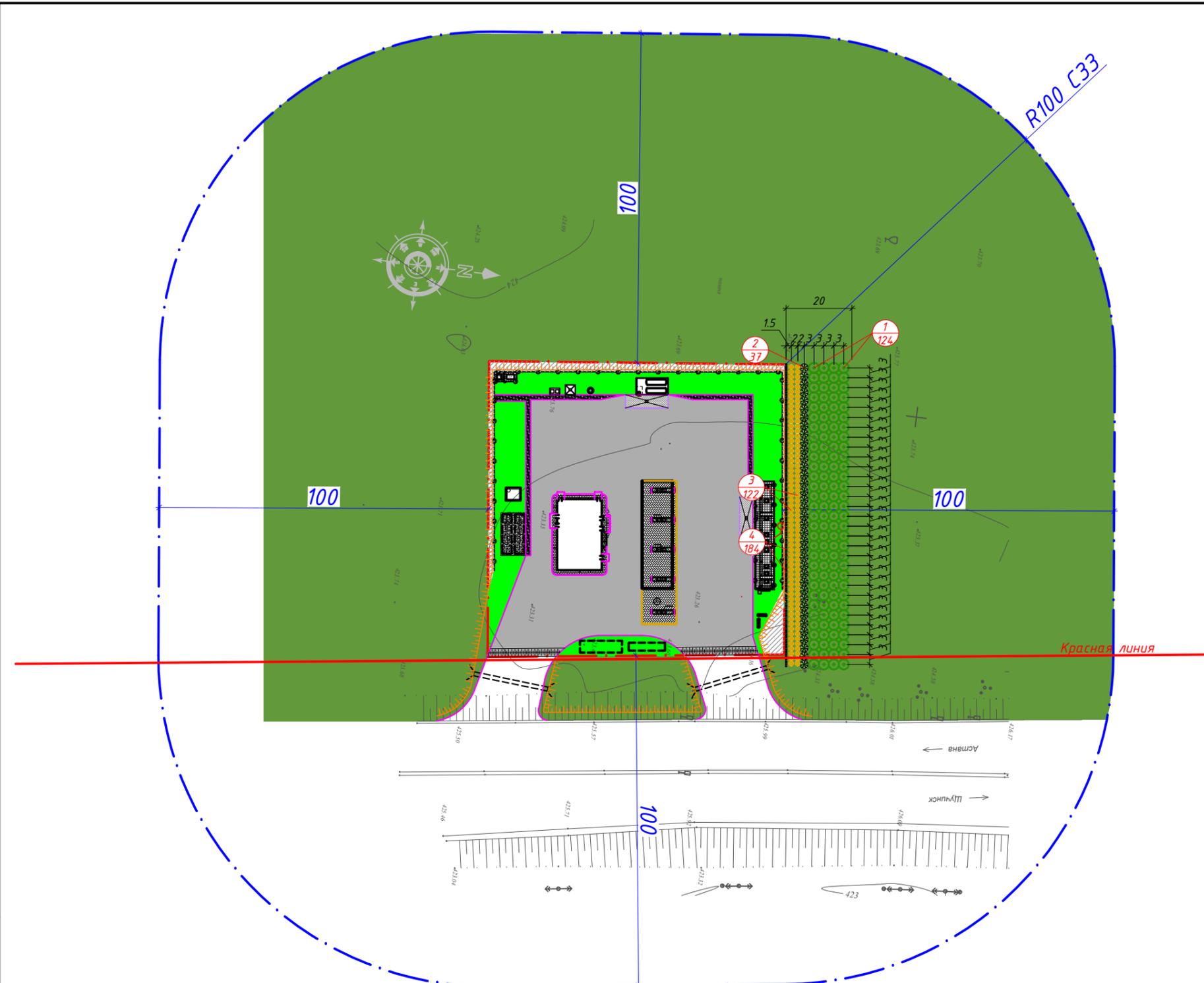
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³				Примечание
	На территории		За пределами территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	17161.16	-***			
2. Вытесненный грунт		8964.79			
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		6565,21			КЖ
б) автодорожных покрытий		2014.20			ГП-10,11
в) подземных сетей		50.00			НБК,ЭН, ЭС,МЭ,АК
г) плодородной почвы на участках озеленения		335.38			ГП-10,11
3. Замена ПРС на участке насыпью ПГС	3158.66				
4. Поправка на уплотнение K=1.15	304.797				
Всего пригодного грунта	23367.79	8964.79			
5. Недостаток пригодного грунта		14403.00*			
6. Грунт, подлежащий удалению					
7. Плодородный грунт, всего		3158.66***			
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	335.38				ГП-10,11
б) избыток плодородного грунта	2823.28**				
7. Итого перерабатываемого грунта	26526.45	26526.45			

* Из карьера в насыпь
 ** В отвал
 *** С учетом предварительной срезки плодородного грунта

						467/2025-0-ГП			
						Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
ГИП		Хлайхель А.			12.25	План земляных масс М1:500	ТОО "Строй ТН-сервис" ГСЛ №17020354		
Н.контр.		Насальская С.			12.25				
Проверил		Куатова А.			12.25				
Исполнил		Кудайбергенов А.			12.25				

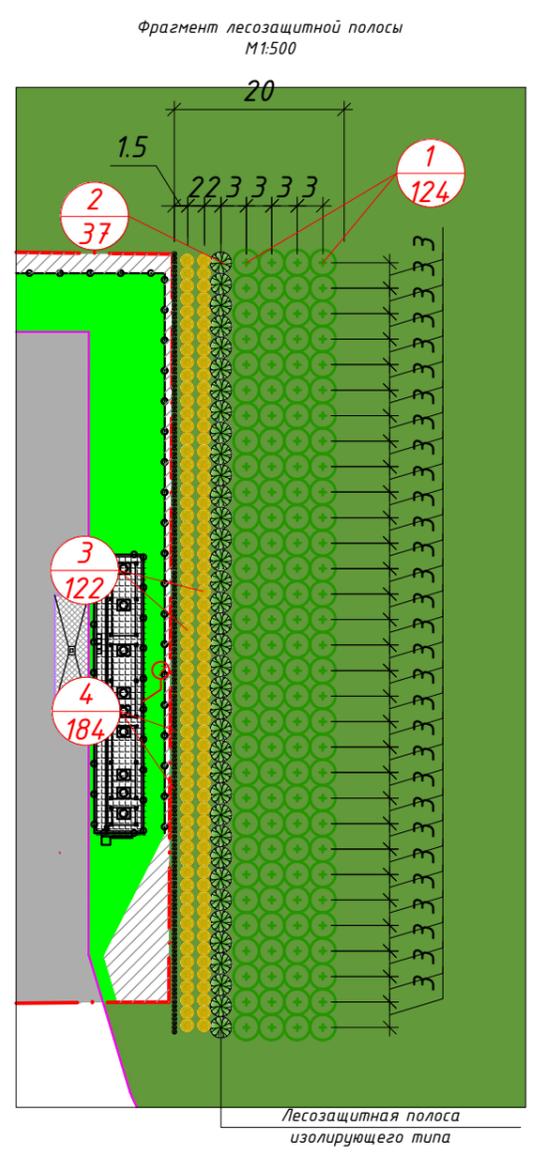


Согласовано:
 12.25
 12.25
 12.25
 Кудайбергенов Д. С.
 Утемишев Е. Е.
 Куатова А. А.
 НБК
 ЭН, ЭС, МЗ, АК
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СЗЗ

№/№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Деревья основной породы (саженцы 5-7 лет)					
1	⊕ ⊕ ⊕	Сосна обыкновенная	шт.	124	с добавл. 50% растит. грунта
Деревья сопутствующих пород (саженцы 3-4 года)					
2	⊗ ⊗ ⊗	Сирень обыкновенная	шт.	37	с добавл. 50% растит. грунта
Кустарники высоких пород (саженцы 2-3 года)					
3	⊙ ⊙ ⊙	Акация желтая	шт.	122	с добавл. 50% растит. грунта
Кустарники мелких пород (саженцы 2-3 года)					
4	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	Смородина черная	шт.	184	с добавл. 50% растит. грунта
Озеленение за границей участка					
5	■	Проектируемое озеленение, в существующем почвенном покрове выполнить разрыхление глубиной 0,2м для высева	м ²	42145.50	Посев многолетних трав 30-50 г/м ²

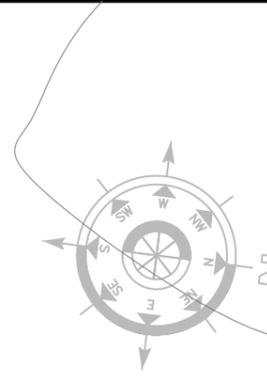


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

	- Проектируемые здания и сооружения		- Покрытие из бетонной плитки под ТРК (Тип II)
	- Ограждение		- Покрытие из бетонной плитки под АЦ (Тип III)
	- Дорожный бортовой камень 100.30.15		- Покрытие из бетонной плитки над резервуарным парком (Тип IV)
	- Дорожный бортовой камень 100.20.10		- Покрытия откосы из бетонной тротуарной плитки (Тип V)
	- Водоотводный лоток		- Грунтового покрытия (Тип VI)
	- Граница участка (8000м ²)		- Покрытие пешеходной тротуарной плитки (Тип VII)
	- Граница СЗЗ от участка R100м (67180м ²)		- Озеленение в границе участка
	- Асфальтобетонное покрытие (Тип I)		- Озеленение за границей участка

Примечание:
 1. Сирень обыкновенная - без кома, размер посадочной ямы 1.0x1.0x0.8м, объем ямы - 0,63м³, площадь ямы - 0,79м², с добавлением растительного грунта 50%.
 2. Акация желтая - без кома, размер посадочной ямы 1.0x1.0x0.8м, объем ямы - 0,63м³, площадь ямы - 0,79м², с добавлением растительного грунта 50%.
 3. Сосна обыкновенная - без кома, размер посадочной ямы 1.0x1.0x0.8м, объем ямы - 0,63м³, площадь ямы - 0,79м², с добавлением растительного грунта 50%.
 4. Смородина черная - без кома, размер посадочной ямы 1.0x1.0x0.8м, объем ямы - 0,63м³, площадь ямы - 0,79м², с добавлением растительного грунта 50%.
 5. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемишиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также следует предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства должны использоваться новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, "Пикса" и др. Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г/кв. м с указанием в проекте травосмесей. Уход за зелеными насаждениями рекомендуется осуществляться весь период строительства или реконструкции.
 6. Площадь зоны СЗЗ составляет 67180м²
 7. Озеленение зоны СЗЗ составляет 42145.50м² (62.74%)

467/2025-0-ГП					
Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Хлайхель А.	12.25			
Н.контр.	Насальская С.	12.25			
Проверил	Куатова А.	12.25			
Исполнил	Кудайбергенов А.	12.25			
Генеральный план					
			Стадия	Лист	Листов
			РП	8.1	
План озеленения СЗЗ М1:1000. Фрагмент участка лесозащитной полосы М1:500. Ведомость элементов озеленения.					ТОО "Строй ТН-сервис" ГСЛ №17020354
Формат А2					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Операторная	шт.	1	Инд. проект
2	Навес над ТРК	шт.	1	Инд. проект
3.1	Заправочный островок с ТРК мультипливная 8-ми рукавная (для АИ-98, АИ-95, АИ-92, ДТз)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
3.2-3.4	Заправочный островок с ТРК мультипливная 8-ми рукавная (для АИ-98, АИ-95, АИ-92, ДТ) - 3 шт.	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
4	Заправочный островок со скоростной ТРК (для ДТ, ДТз) мультипливная 4-ми рукавная	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
5	Моноблок СУГ емкостью (V=2x10м³)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
6	Узел слива	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7	Резервуарный парк для ХМТ емкостью 150 м³	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
7.1	Подземные резервуар стальной горизонтальный цилиндрический одностенный (V=50м³) (АИ-92)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7.2	Подземные резервуар стальной горизонтальный цилиндрический одностенный двухсекционный (V=50м³) (37,5+12,5) (АИ-95+АИ-98)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7.3	Подземные резервуар стальной горизонтальный цилиндрический одностенный (V=50м³) (37,5+12,5) (ДТ+ДТз)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7.4	Подземный резервуар для аварийных стоков емкостью 10м³	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
8	Пожарный резервуар (V=75м³)	шт.	2	Компл. поставка, КЖ индивид.
9	Насосная станция пожаротушения	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
10	Очистные сооружения (V=50м³)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
10.1	Емкость накопитель (V=14.0м³)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
11	Площадка для АЦ	шт.	2	Компл. поставка, КЖ индивид.
12	КТП	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
13	Дизель-электрическая станция	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
14	Информационное табло	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
15	Имиджевая стена	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
16	Мачта связи	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
17	Площадка для ТБО	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
18	Септик (V=6м³)	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
19	Противопожарный щит и ящик для песка	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	
	- Проектируемые здания и сооружения
	- Ограждение
	- Дорожный бортовой камень 100.30.15
	- Дорожный бортовой камень 100.20.10
	- Водоотводный лоток
	- Граница участка
	- Асфальтобетонное покрытие (Тип I)
	- Покрытие из бетонной плитки под ТРК (Тип II)
	- Покрытие из бетонной плитки под АЦ (Тип III)
	- Покрытие из бетонной плитки над резервуарным парком (Тип IV)
	- Покрытие отмостки из бетонной тротуарной плитки (Тип V)
	- Грунтового покрытия (Тип VI)
	- Покрытие пешеходной тротуарной плитки (Тип VII)
	- Озеленение
	- Площадь свободная от застройки

Примечание:
1. Смотреть совместно с листами ГП-10,11

467/2025-0-ГП					
Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б					
Изн.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Хлайхель А.				12.25
Н.контр.	Насальская С.				12.25
Проверил	Кутатова А.				12.25
Исполнил	Кудайберенов А.				12.25
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	8	
План благоустройства территории М1:500			ТОО "Строй ТН-сервис" ГСЛ №17020354		

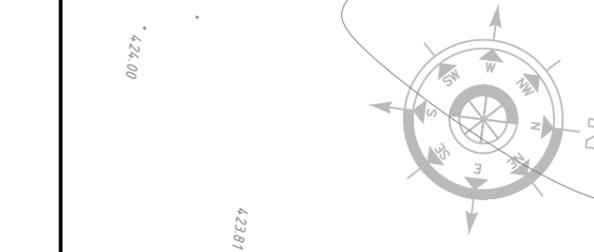
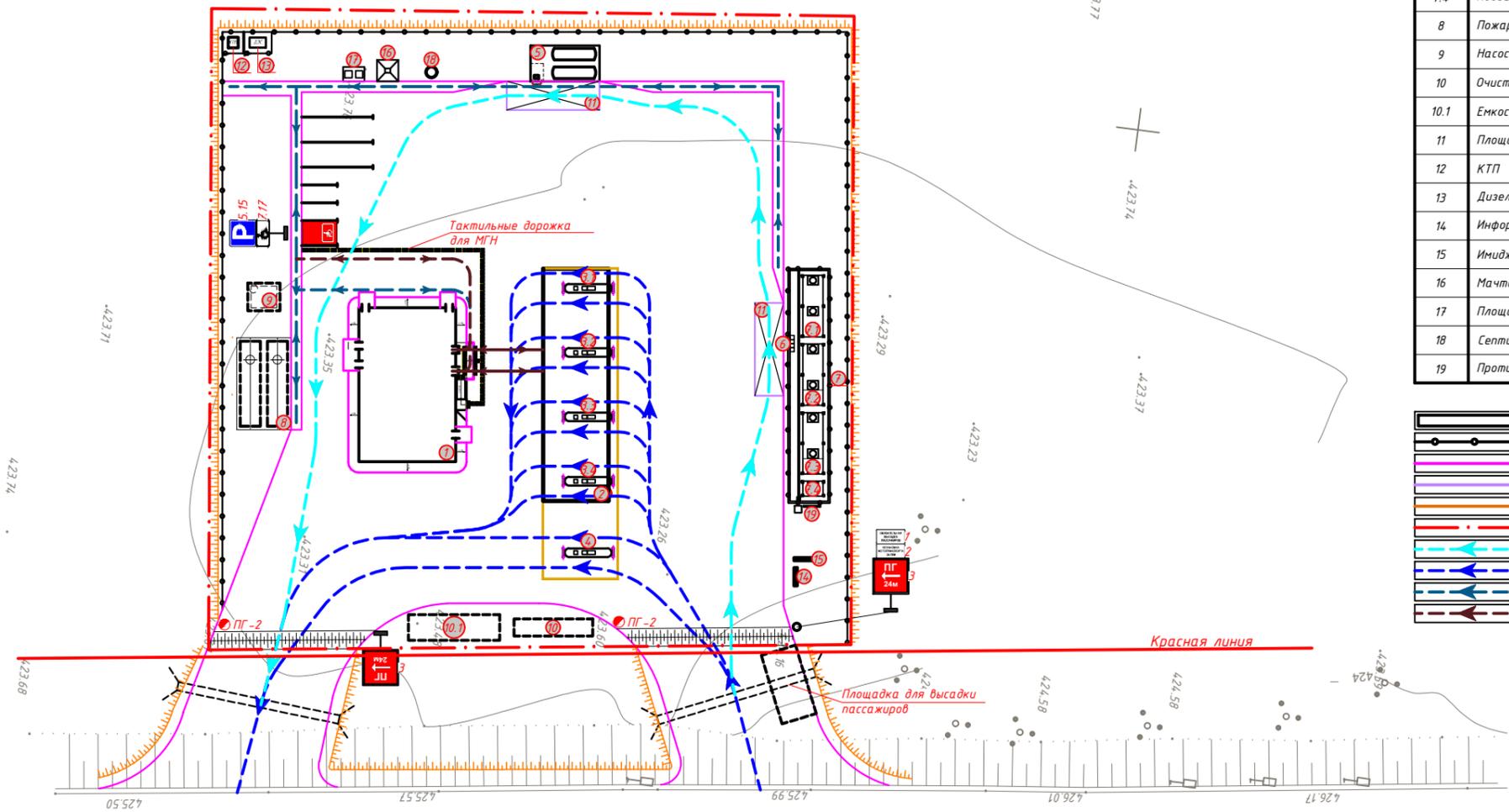
№ инв. подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	12.25
№ инв. подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	12.25
№ инв. подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	12.25
№ инв. подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	12.25

Согласовано:
Кутатова А.
Ульенин Э.
Иванов И.

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Операторная	шт.	1	Инд. проект
2	Навес над ТРК	шт.	1	Инд. проект
3.1	Заправочный островок с ТРК мультипликтивная 8-ми рукавная (для АИ-98, АИ-95, АИ-92, ДТз)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
3.2-3.4	Заправочный островок с ТРК мультипликтивная 8-ми рукавная (для АИ-98, АИ-95, АИ-92, ДТ) - 3 шт.	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
4	Заправочный островок со скоростной ТРК (для ДТ, ДТз) мультипликтивная 4-ми рукавная	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
5	Моноблок СУГ емкостью (V=2x10м³)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
6	Узел слива	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7	Резервуарный парк для ЖМТ емкостью 150 м³	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
7.1	Подземные резервуар стальной горизонтальный цилиндрический одностенный (V=50м³) (АИ-92)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7.2	Подземные резервуар стальной горизонтальный цилиндрический одностенный двухсекционный (V=50м³) (37,5+12,5) (АИ-95+АИ-98)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7.3	Подземные резервуар стальной горизонтальный цилиндрический одностенный (V=50м³) (37,5+12,5) (ДТ+Дтз)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
7.4	Подземный резервуар для аварийных стоков емкостью 10м³	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
8	Пожарный резервуар (V=75м³)	шт.	2	Компл. поставка, КЖ индивид.
9	Насосная станция пожаротушения	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
10	Очистные сооружения (V=50м³)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
10.1	Емкость накопитель (V=14.0м³)	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
11	Площадка для АЦ	шт.	2	Компл. поставка, КЖ индивид.
12	КТП	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
13	Дизель-электрическая станция	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
14	Информационное табло	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
15	Имиджевая стена	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
16	Мачта связи	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.
17	Площадка для ТБО	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
18	Септик (V=6м³)	шт.	1	Компл. поставка, КЖ индивид.
19	Противопожарный щит и ящик для песка	шт.	1	Компл. поставка КЖ Заводского изг.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Ограждение
-  - Дорожный бортовой камень 100.30.15
-  - Дорожный бортовой камень 100.20.10
-  - Водоотводный лоток
-  - Граница участка
-  - Схема движений АЦ
-  - Схема движений заправляющегося транспорта
-  - Схема движений персонала к структурным элементам АЭС-АГЭС
-  - Схема движений посетителей АЭС-АГЭС



Согласовано:
 И.И. Кутылова
 И.И. Ульчицкий
 И.И. Зайцев
 И.И. Акимов

Иванов И.И.
 Подпись и дата
 Возвращен инв. №

Таблица дорожных знаков

Поз. марка	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1	Табличка	"Обязательная высадка пассажиров"	1	
2	Табличка	"Остановка моторного транспорта за 15 м"	1	
3	Табличка	Расстояние до пожарных гидрантов (ПГ)	2	

Примечание:
 1. Схему организации дорожного движения внесли в соответствии реальными дорожными условиями проектируемого объекта. Дорожные знаки и примыкания за границей участка примыкающие к существующей дороге будут выполняться и согласовываться отдельным проектом.
 2. Смотреть совместно с листами ГП-10,12.

467/2025-0-ГП					
Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б					
Изн.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Хлайхель А.				12.25
Н.контр.	Насальская С.				12.25
Проверил	Кутылова А.				12.25
Исполнил	Кудайбергенов А.				12.25
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	9
Схема передвижения АЭС-АГЭС и устройство знаков М1:500				ТОО "Строй ТН-сервис" ГСЛ №17020354	
Формат А2					

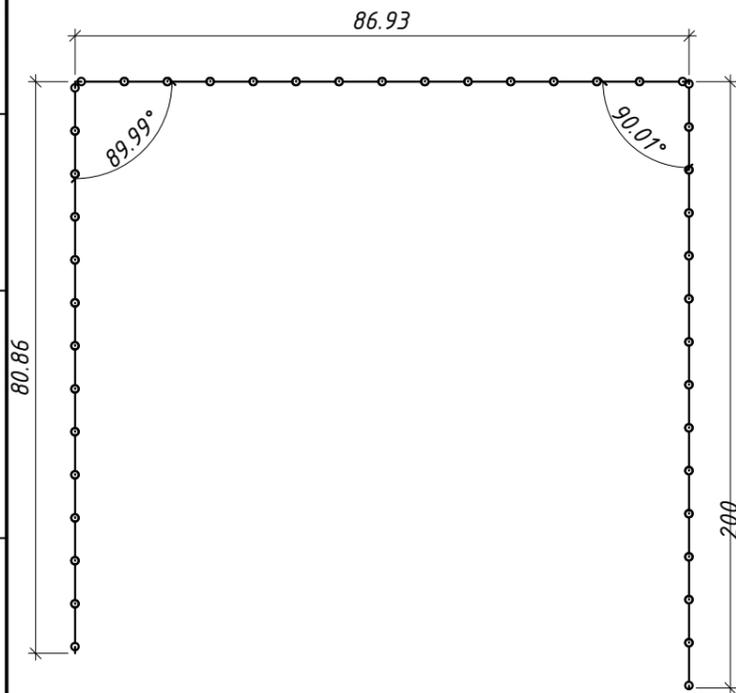
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
A	Шифр 8601-0602-0606 по УСН РК 8.02-03-2025	Ограждение территории	254 п.м	Ограждение территории из панелей с прутками и металлическими стойками тип 3D размеры секции 3.0x2.0м, с трех сторон участка
B	Шифр 8601-0602-0607 по УСН РК 8.02-03-2025	Ограждение резервуарных парков	78 п.м	Смотреть раздел КЖ
B	Шифр 8601-0602-0606 по УСН РК 8.02-03-2025	Ограждение КТП и ДЭС	13 п.м	Ограждение территории из панелей с прутками и металлическими стойками тип 3D размеры секции 3.0x2.0м, с всех сторон
17	Шифр 8601-0307-04.04 по УСН РК 8.02-03-2025	Контейнер для ТБО с крышкой	2 шт.	Металлическая конструкция. ШхГхВ - 840x740x1000мм; Объем - 560л; Масса - 65кг.
17		Площадка для ТБО	1 шт.	Смотреть раздел КР
19		Ящик для песка	1 шт.	Смотреть раздел АР
19		Противопожарный щит	1 шт.	Смотреть раздел АР
20	Код 251-104-0105 по АГСК-3 (11.11.2025)	Тактильная плитка для МГН	29,50 м ²	Смотреть лист ГП-12.

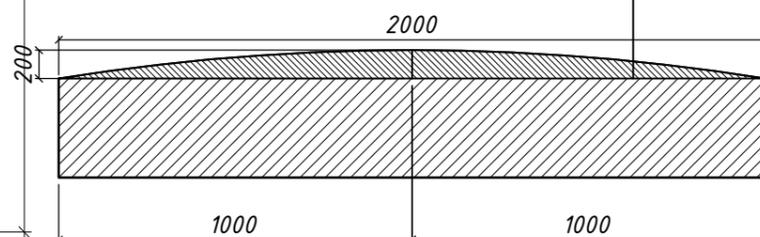
ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		Начала	Конца			
Водоотводный лоток	Лоток 1			152.00	Швеллер 12П	214-203-0203-0002 по АГСК-3

План ограждения М1:1000



Конструкция искусственной неровности (ИН-1)
А/Б горячий, мелкозернистый, плотный, 0-200 мм
тип Б, марки I, ГОСТ 9128-97



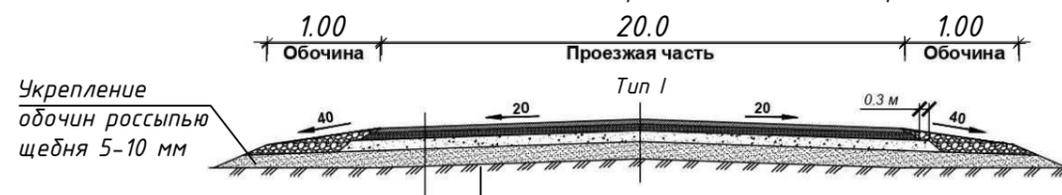
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. м ²	Примечание
0	Проектируемое озеленение, газоны - посев многолетних трав с добавлением плодородного слоя высотой 0,2м	7-8	1676.88	Состава растительного грунта: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Норма высева семян при устройстве газонов 40 г/кв.м

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Площадь асфальто-бетонное покрытия подъездов и площадок	I	4632.00	
	БР 100.30.15		157.00п.м.	
2	Покрытие из бетонной плитки под ТРК	II	450.22	
3	Покрытие из бетонной плитки под АЦ	III	104.00	
	БР 100.20.10		68.00п.м.	
4	Покрытие из бетонной плитки над резервуарным парком	IV	190.24	
	БР 100.30.15		78.00п.м.	
5	Покрытия отмостки из бетонной тротуарной плитки	V	155.55	
	БР 100.20.8		154.00п.м.	
6	Грунтовое покрытие	VI	113.47	
7	Покрытие пешеходной тротуарной плитки	VII	203.15	
	БР 100.30.15		298.00п.м.	

Асфальтобетонное покрытие (капитальный тип дорожной одежды для дорог)



- Щебеночно - мастичный асфальтобетон ЩМА - 20 ГОСТ 31015-2002. Н=50мм.
- Подгрунтовка по нижнему слою покрытия битумом 60/90 (0,3л/м2)
- Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки I, СТ РК 1225-2019. Н=100мм.
- Подгрунтовка по верхнему слою основания битумом МГО 70/130 (0,7л/м2) ГОСТ 25607-2009.
- Щебеночно - песчанная смесь, фракции 0-80мм С4 ГОСТ 25607-2009. Н=200мм.
- Песчано - гравийная смесь, фракции 0-80мм. ГОСТ 25607-2009. Н=150мм.
- Естественный уплотненный грунт

Примечание:
1. Смотреть совместно с листами ГП-8,11

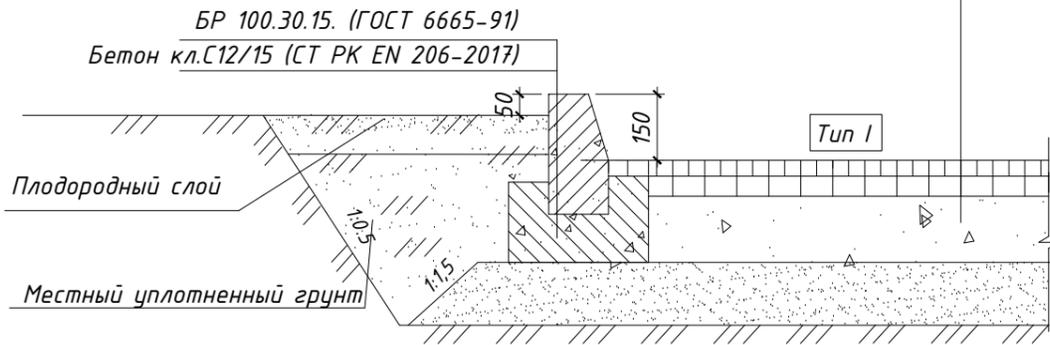
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Хлайхель А.			12.25
Н.контр.		Насальская С.			12.25
Проверил		Куатова А.			12.25
Разработал		Кудайбергенов А.			12.25

467/2025-0-ГП			
Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б			
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость МАФ и переносных изделий. Ведомость водоотводных сооружений		ТОО "Строй ТН-сервис" ГСЛ №17020354	

Согласовано:
12.25
12.25
12.25
Куатова А.
Улениязов Е.
Измагамбетов Д.
НБК
ЭН, ЭС, МЭ, АК
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

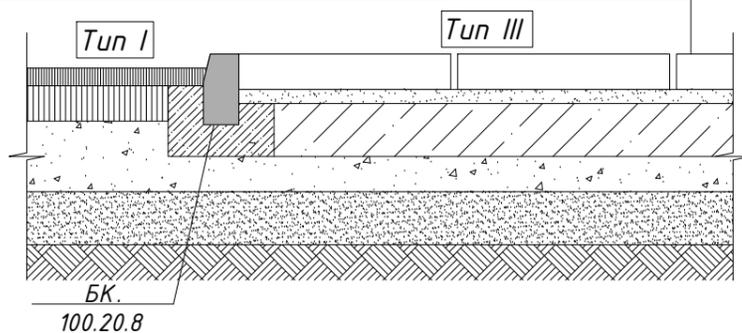
Асфальтобетонное покрытие М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) марки Б-I	-0.05м
Пропитка битумом 0,3л	
Крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) марки Б-II	-0.07м
Пропитка битумом 0,7л	
Щебеночно-песчаная смесь (ЩПС) М-800 (ГОСТ 25607-2009)	60% фр.20-40мм 20% фр.5-20мм
Песчано-гравийная смесь (ПГС) (ГОСТ 23735-2014) 20%	-0.15м
Уплотненный грунт	



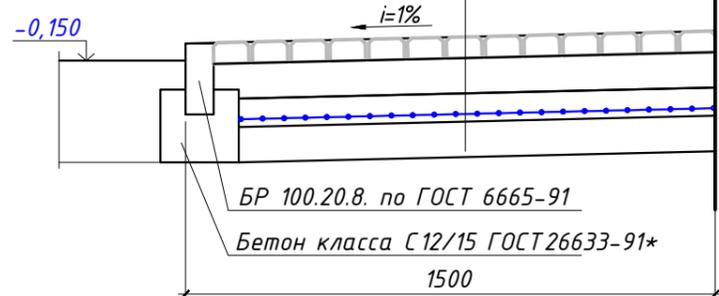
Покрытие сливной площадки М 1:20

Плитка бетонная безыскровая (ГОСТ 17608-2017) Н=80мм
Стабилизированное песчаное основание с добавлением 5% цемента. Н=40мм.
Бетон кл. С12/15 (СТ РК EN 206-2017), армированный сеткой из ф10А400 150х150мм. Н=300мм (см. раздел КЖ)
Бетонная подготовка кл. С8/10 (ГОСТ 26633-2015) Н=100мм (см. раздел КЖ)
Щебеночно - песчаная смесь, фракции 5-40мм. С4. ГОСТ 25607-2009. Н=200мм, (см. раздел КЖ)
Уплотненный грунт

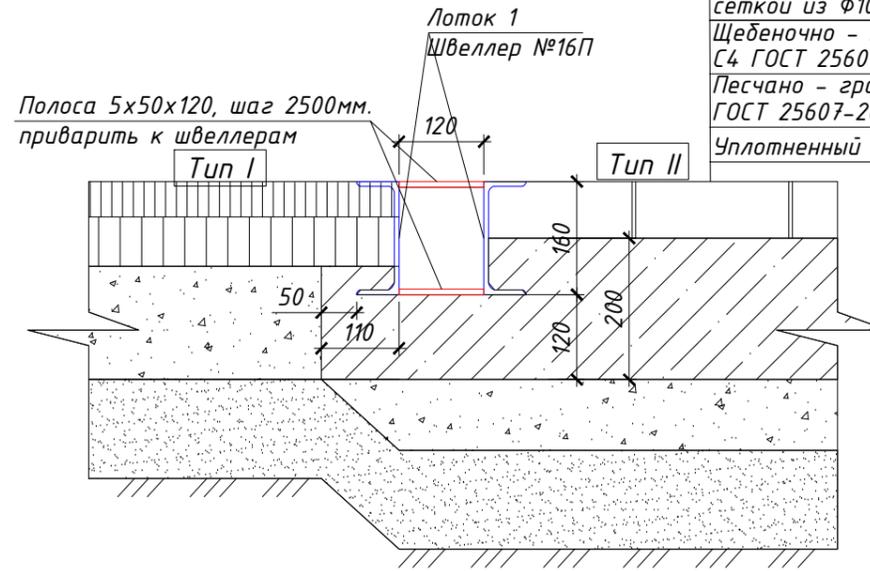


Конструкция покрытия из бетонной тротуарной плитки М 1:20

Тротуарная плитка (ГОСТ 17608-2017) - 60мм
Песчано-гравийная смесь (ГОСТ 23735-2014) - 100мм
Бетон кл.С10/12.5, W4, F100 - 80мм
Сетка 5Вр-1, ячейкой 150х150 мм
Щебеночно-песчаная смесь (ЩПС) фр. 5-20мм-100мм
Уплотненный грунт



Лоток 1 М 1:10



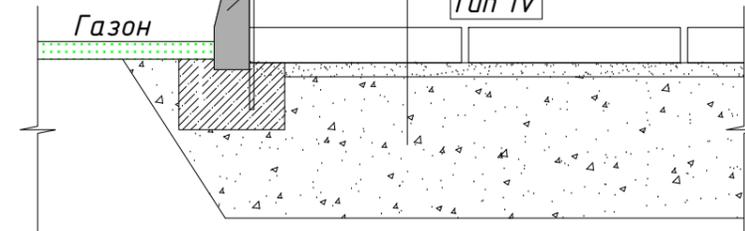
Покрытие под ТРК М1:20

Плитка бетонная безыскровая ГОСТ 17608-2017 Н=80мм
Бетон кл. С12/15 (ГОСТ 26633-2015), армированный сеткой из ф10А400 150х150мм Н=200мм.
Щебеночно - песчаная смесь, фракции 0-80мм. С4 ГОСТ 25607-2009 Н=100мм.
Песчано - гравийная смесь, фракции 0-80мм. ГОСТ 25607-2009 Н=150мм.
Уплотненный грунт

Покрытие резервуарного парка М 1:20

Ограждения рез.парка
См. раздел КЖ

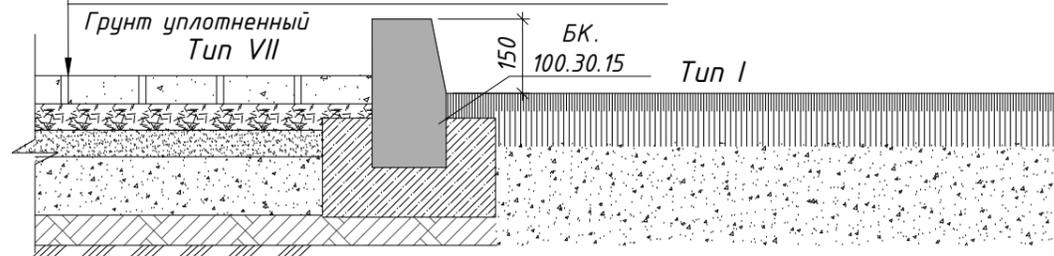
Плитка бетонная безыскровая (ГОСТ 17608-2017) Н=40мм.
Стабилизированное песчаное основание с добавлением 5% цемента. Н=40мм.
Обратная засыпка резервуарного парка с послойным уплотнением (см. раздел КЖ)



Примечание:
1. Смотреть совместно с листами ГП-8,10.
2. Tun VI смотреть в разделе КЖ.

Покрытие пешеходной тротуарной плитки

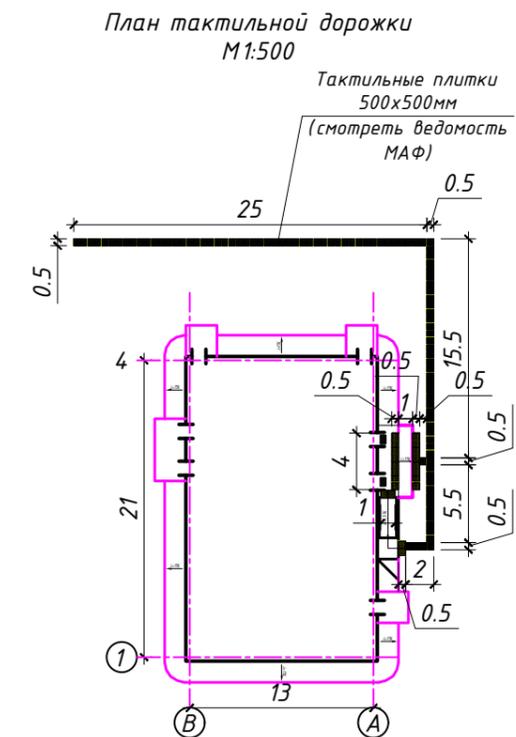
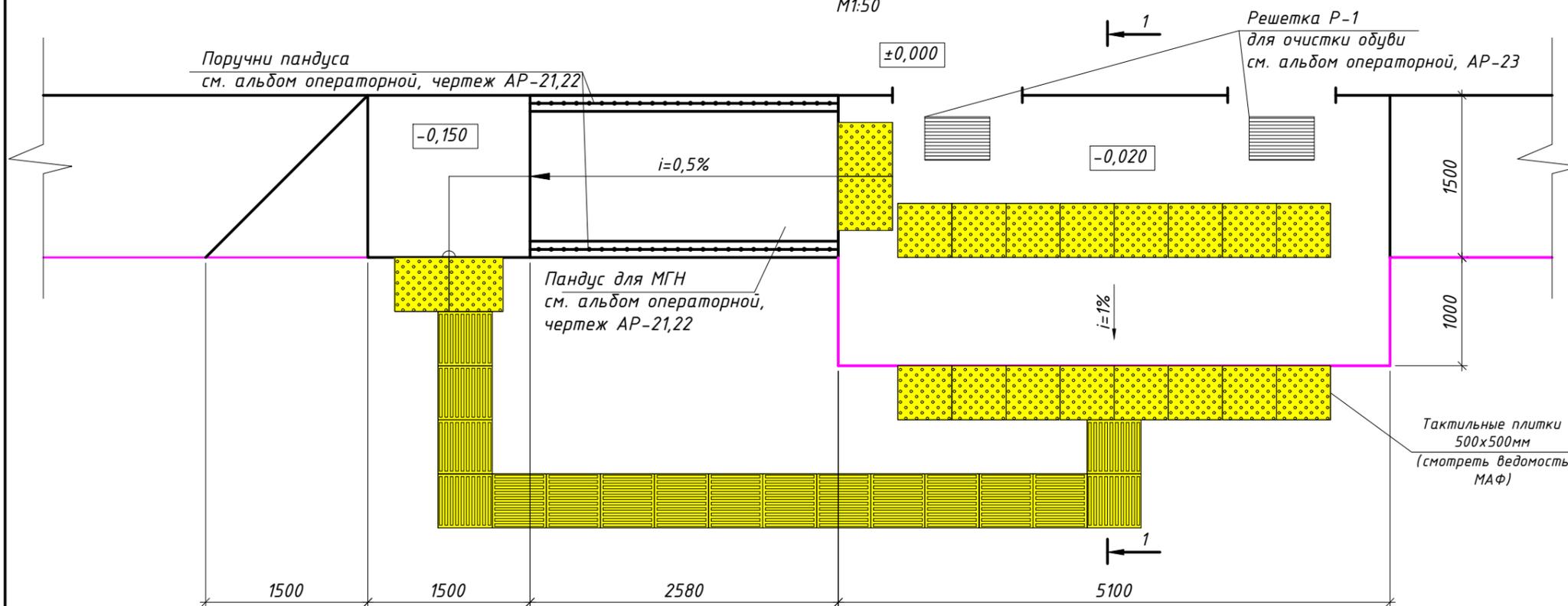
Тротуарная плитка (ГОСТ 17608-2017) - 60мм
Песок крупной фракции (ГОСТ 8736-2014)- 40мм
Цементно-песчанная смесь (ГОСТ 31357-2007) - 60мм
Щебеночная подготовка (ГОСТ 25607-2009) М800, фр.20-40мм - 100мм



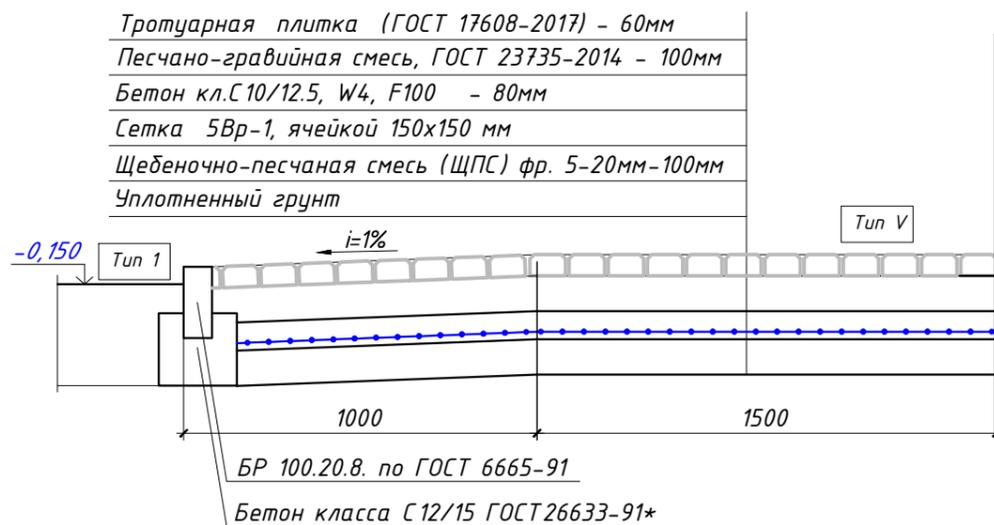
						467/2025-0-ГП			
						Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
ГИП		Хлайхель А.			12.25		Типы устройства дорожных покрытий	ТОО "Строй ТН-сервис" ГСЛ №17020354	
Н.контр.		Насальская С.			12.25				
Проверил		Куатова А.			12.25				
Разработал		Кудайбергенов А.			12.25				

Согласовано:	12.25	12.25	12.25
	Куатова А.	Утепиезов Е.	Измагайбетов Д.
	АР, КР, КЖ, КМ, ТХ	НВК	ЭН, ЭС, МЭ, АК
Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Схема дорожки с тактильными плитками и пандус для МГН перед главным входом
М1:50



Конструкция покрытия из бетонной тротуарной плитки М 1:20
Разрез 1-1 (бордюрный пандус перед входом)



Примечание:

1. Смотреть совместно с литстами ГП-9,10.
2. Тип VI смотреть в разделе КЖ.

12.25	12.25	12.25
АР, КР, КЖ, КМ, ТХ	Кутапова А.	Уленинцов Е.
НВК	ЭН, ЭС, МЭ, АК	Измайлов Д.
Согласовано:		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						467/2025-0-ГП			
						Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, Бурабайский р-он, г. Щучинск, автодорога Астана-Петропавловск, 239Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	
ГИП				Хлайхель А.	12.25		Конструкция крыльца главного входа. План тактильной дорожки	ТОО "Строй ТН-сервис" ГСЛ №17020354	
Н.контр.				Насальская С.	12.25				
Проверил				Кутапова А.	12.25				
Разработал				Кудайбергенов А.	12.25				