

Республика Казахстан
ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"
ГСЛ №23004022

Рабочий проект

**«Строительство АЗС по пр. И. Есенберлина
в г. Усть-Каменогорск, ВКО»
Местоположение: г. Усть-Каменогорск,
ВКО
Том I**

Паспорт рабочего проекта

ОП-2024/06-55-1-ПРП

2025 г.

Республика Казахстан

**ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"
ГСЛ №23004022**

Рабочий проект

**«Строительство АЗС по пр. И. Есенберлина
в г. Усть-Каменогорск, ВКО»
Местоположение: г. Усть-Каменогорск,
ВКО**

Директор
ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"

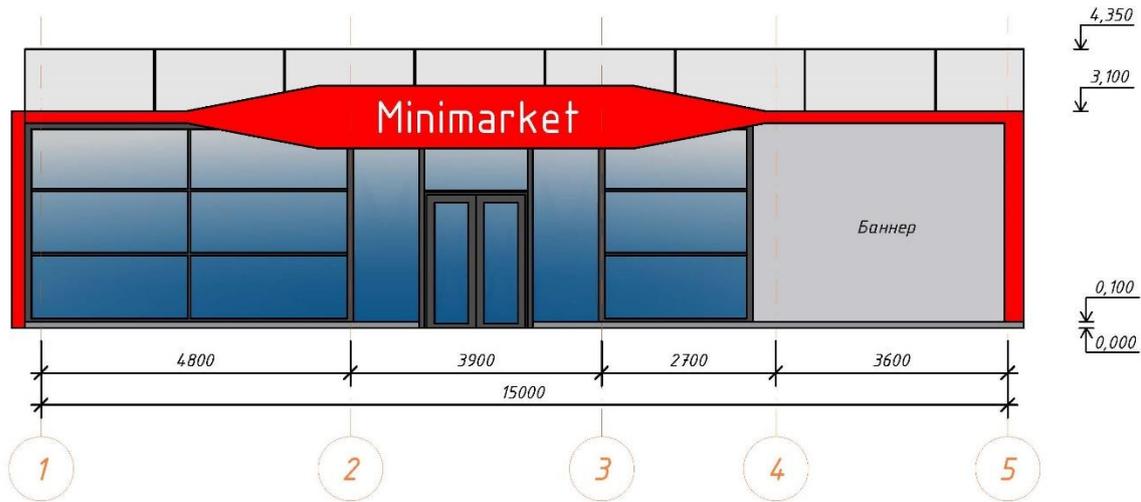
Жаксыбаев А.М

Паспорт проекта (рабочего проекта)

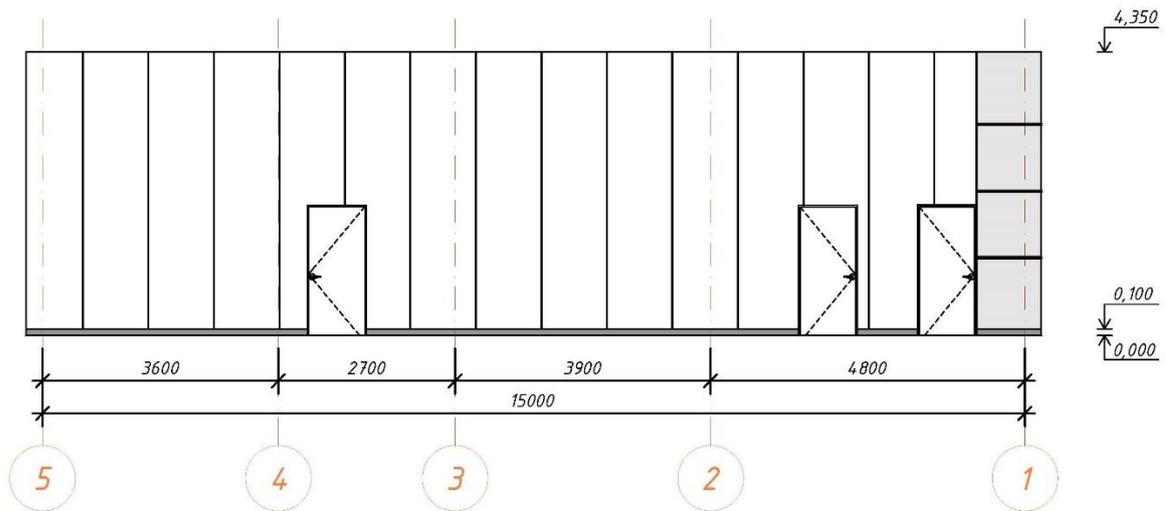
Заказчик ТОО "GAS&МУНАЙ" Разработчик ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" (генпроектировщик). Источник финансирования - частные инвестиции. Место расположения - г. Усть- Каменогорск, ВКО	РП «Строительство АЗС по пр. И. Есенберлина в г. Усть- Каменогорск, ВКО»	Задание на проектирование, выданное заказчиком.
---	--	--

Эскизные графические материалы здания

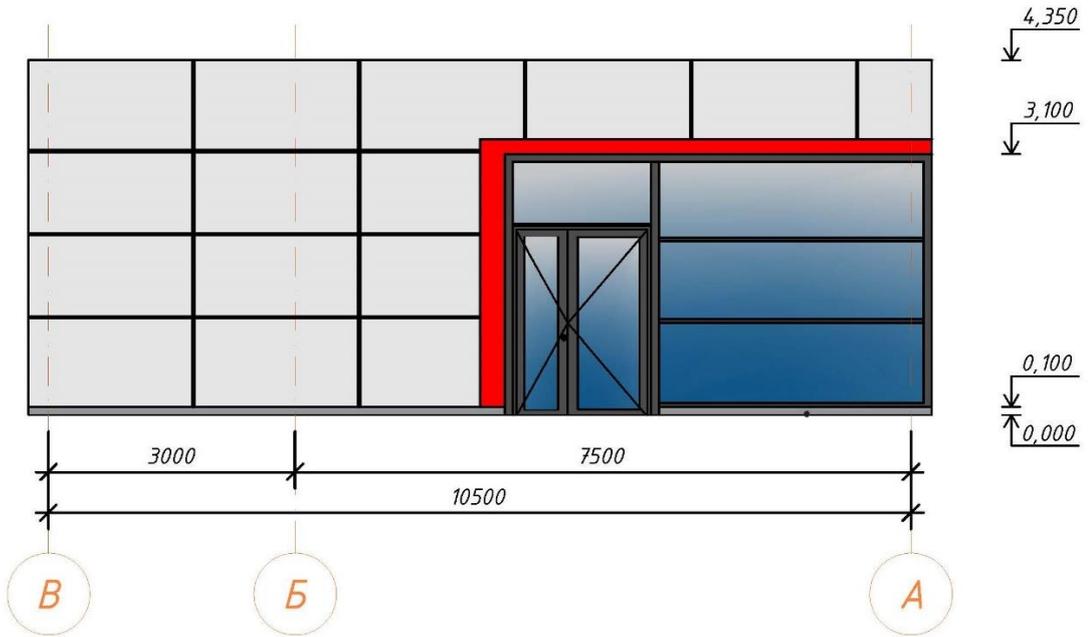
Фасад в осях 1-5 М 1:100



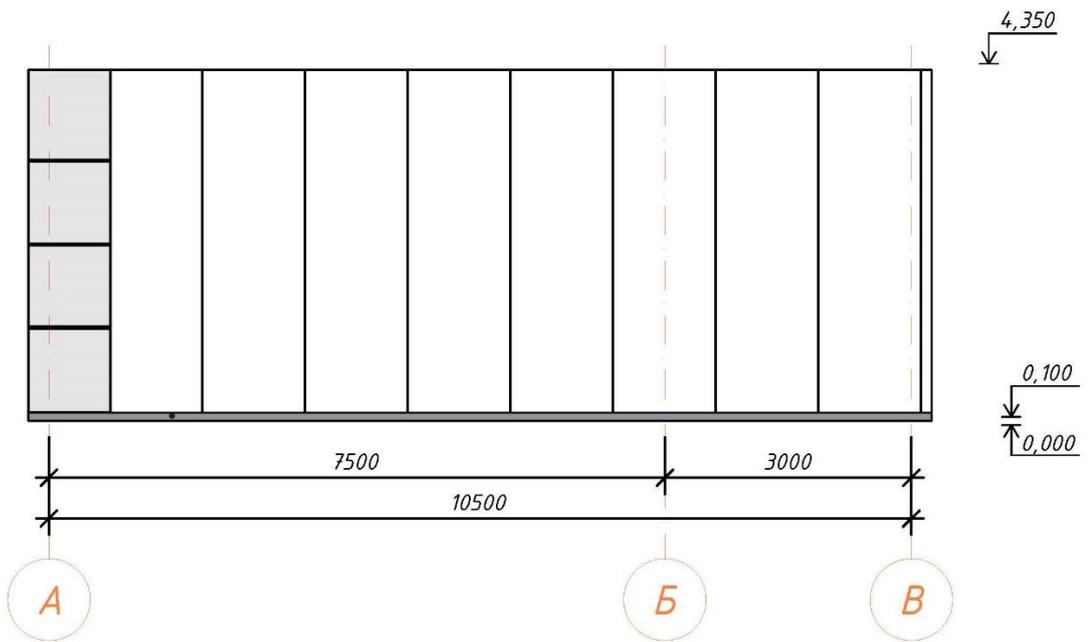
Фасад в осях 5-1 М 1:100



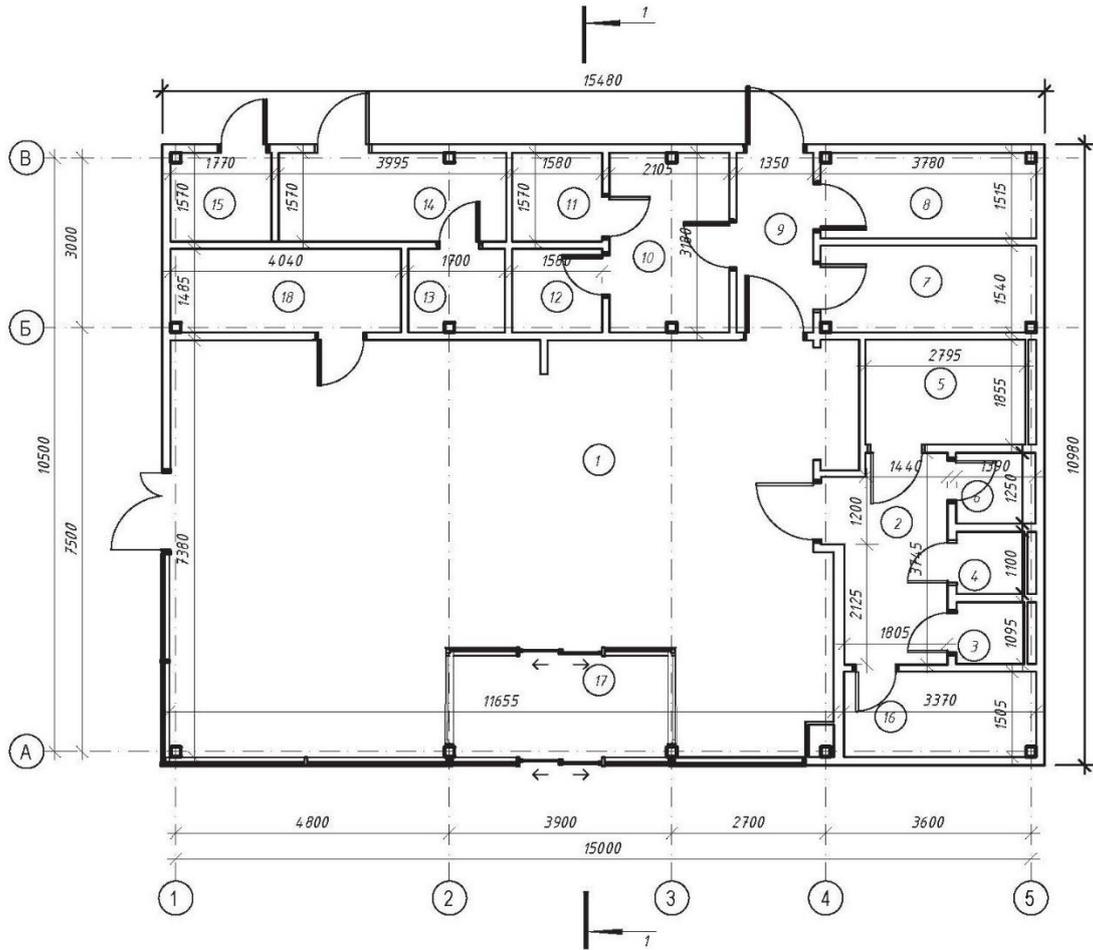
Фасад в осях В-А М 1:100



Фасад в осях А-В М 1:100



План



Технико-экономические показатели:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	170,5
2	Общая площадь здания	м ²	152,62
3	Полезная площадь	м ²	152,62
4	Строительный объем	м ³	741,67
5	Площадь земельного участка	га	0.2500
6	Этажность		1
7	Количество обслуживающего персонала	чел.	14

Дополнительные сведения, в том числе:

Назначение объекта: «Строительство АЗС по пр. И. Есенберлина в г. Усть-Каменогорск, ВКО»

Местоположение: г. Усть-Каменогорск, ВКО и назначение объекта строительства – АЗС предназначена для заправки легкового и грузового автотранспорта тремя видами топлива: бензинами Аи-92, Аи-95, Дизельным топливом ДТ.

Состав рабочего проекта:

№ п/п	№ альбома, книга, лист	Марка Раздел	Шифр проекта (заказ, участок, пятно, марка)	Наименование	Примечания
1	2	3	4	5	6
ТОМ 1. Текстовая часть					
	Книга-1.1	ПЗ	ОП-2024/06-55-1-ПЗ	Пояснительная записка	
	Книга-1.2	ПРП	ОП-2024/06-55-1-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
	Книга-1.3	ПОС	ОП-2024/06-55-1-ПОС	Проект организации строительства	
	Книга-1.4	МОПБ	ОП-2024/06-55-1-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ТОМ 2. Общеплощадочные материалы					
	Альбом 1	ГП	ОП-2024/06-55-2-ГП	Генеральный план	
	Альбом 2	НТРК.КЖ	ОП-2024/06-55-2-ТРК.КЖ	Навес ТРК. Островок и ограждение ТРК Конструкции железобетонные	
	Альбом 3	НТРК.КЖ	ОП-2024/06-55-2-ТРК. КЖ	Навес ТРК. Отдельностоящий островок для ТРК диз. топлива Конструкции железобетонные	
	Альбом 4	НТРК.КМ	ОП-2024/06-55-2-ТРК.КМ	Навес ТРК. Конструкции металлические	
	Альбом 5	ТРК.КЖ	ОП-2024/06-55-2-ТРК. КЖ	Навес ТРК. Конструкции железобетонные	
	Альбом 6	ПС. КЖ	ОП-2024/06-55-2-ПС. КЖ	Площадка для слива. Конструкции железобетонные	
	Альбом 7	РОВ. КЖ	ОП-2024/06-55-2-РОВ. КЖ	Резервуар очищенной воды. Ливневые очистные сооружения. Конструкции железобетонные	
	Альбом 8	В. КЖ	ОП-2024/06-55-2-В. КЖ	Выгреб 6 м ³ . Конструкции железобетонные	
	Альбом 9	ТП. КЖ	ОП-2024/06-55-2-ТП. КЖ	Трансформаторная подстанция. Конструкции железобетонные	
	Альбом 10	ДГУ. КЖ	ОП-2024/06-55-2-ДГУ. КЖ	Дизель-генераторная установка. Конструкции железобетонные	

	Альбом 11	РДК.МЗ	ОП-2024/06-55-2-РДК.МЗ	Резервуар нефтепродукта. Молниезащита и заземление	
	Альбом 12	РДК. КЖ	ОП-2024/06-55-2-РДК. КЖ	Резервуар нефтепродукта. Конструкции железобетонные	
	Альбом 13	РДК.ТХ	ОП-2024/06-55-2-РДК.ТХ	Резервуар нефтепродукта. Технологические решения	
	Альбом 14	ИТ. КЖ	ОП-2024/06-55-2-ИТ. КЖ	Информационное табло (стела) Конструкции железобетонные	
	Альбом 15	НВК	ОП-2024/06-55-2-НВК	Наружные сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	
	Альбом 16	ЭС	ОП-2024/06-55-2-ЭС	Наружные сети электроснабжение 0,4 кВ	
	Альбом 17	НЭО	ОП-2024/06-55-2-НЭО	Наружные сети электроосвещение	
ТОМ 3 Операторная.					
	Альбом-1	АС	ОП-2024/06-55-3-АС	Архитектурно-строительные решения	
	Альбом-2	АР	ОП-2024/06-55-3-АР	Архитектурные решения	
	Альбом-3	ТХ	ОП-2024/06-55-3-ТХ	Технологические решения	
	Альбом-4	ОВ	ОП-2024/06-55-3-ОВ	Отопление и вентиляция	
	Альбом-5	ВК	ОП-2024/06-55-3-ВК	Водопровод и канализация	
	Альбом-6	ЭОМ	ОП-2024/06-55-3-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
	Альбом-7	ПС	ОП-2024/06-55-3-ПС	Пожарная сигнализация	
	Альбом-8	СС	ОП-2024/06-55-3-СС	Система связи	
	Альбом-9	СКС	ОП-2024/06-55-3-СС	Структурная кабельная сеть	
	Альбом-10	СВН	ОП-2024/06-55-3-ВН	Система видеонаблюдения	
ТОМ 4					
	Книга-1.1	ОВОС	ОП-2024/06-55-4-ОВОС	Охрана окружающей среды	
ТОМ 5					
	Книга-1.1	СЗЗ	ОП-2024/06-55-5-СЗЗ	Санитарно-защитные зоны	

Объемно-планировочные решения

Здание прямоугольной формы, одноэтажное, без подвала, размерами в плане в крайних осях 15 x 10,5 м. Высота этажа до чистовой отделки потолка - 3,3м.

Проект разработан для строительства в I-V климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:

- климатический район – III, климатический подрайон – IIIА;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки
- обеспеченностью 0,92 по г. Аягоз (он ближе по карте) – 32,8 °С;
- нормативная снеговая нагрузка – 120 кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления – 40 кгс/м²;
- сейсмичность – 7 баллов.

Операторная и навес запроектирован с полным каркасом. Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы колон и балок, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски. Основными несущими конструкциями являются поперечные балки по колоннам, на которые опираются прогоны из швеллера.

Фундаменты под операторная с магазином приняты монолитная железобетонная плита из бетона класса С20/25 толщиной 250мм, в районе колонны 400мм.

Колонны - из металлических квадратных труб.

Основные балки - из металлического двутавра.

Прогоны покрытия приняты из металлического швеллера шагом 1500-2000мм.

Крыша - односкатная. Кровля – профилированный лист

В качестве ограждающих конструкций приняты наружные трехслойные стеновые сэндвич-панели с негорючим минераловатным утеплителем, толщиной 150мм.

ГИП Жаксыбаев А.М. _____ подпись.
М.П.