

ТОО "RENUA"
ГСЛ № 20018942

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный,
район пересечения улиц Армандастар и Қаражал» (без наружных сетей и сметной
документации)

Том II
Альбом 1 Генеральный план (ГП)

г. Астана, 2025 г.

ТОО "RENUA"
ГСЛ № 20018942

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный,
район пересечения улиц Армандастар и Қаражал» (без наружных сетей и сметной
документации)

Том II
Альбом 1 Генеральный план (ГП)

Директор

ГИП

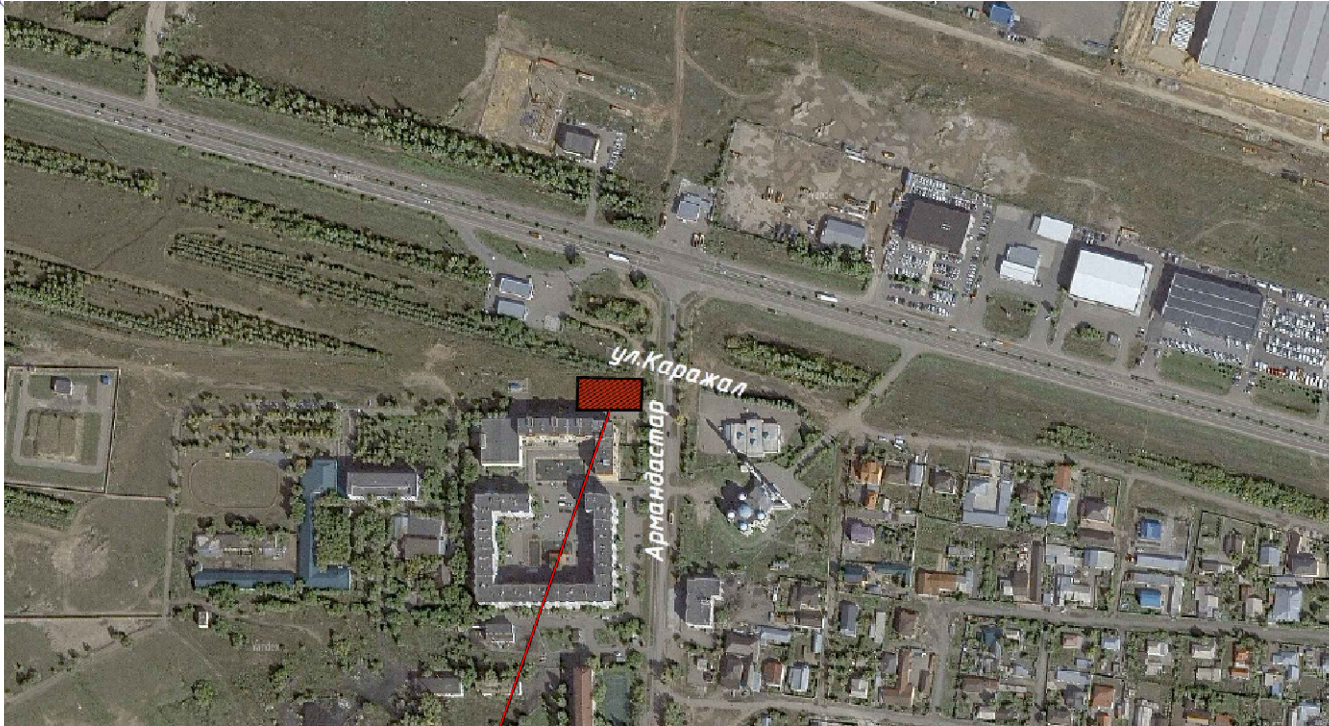


Солтанов К.К.

Туганбаев Р.А

г. Астана, 2025 г.

Ситуационная схема М 1:5000



Проектируемый участок

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	Паспорт проекта (ПП)	
	Общая пояснительная записка (ОПЗ)	
Том II	Рабочие чертежи	
Альбом-1	Генеральный план (ГП)	
Альбом-2	Технологические решения (ТХ)	
Альбом-3	Архитектурные решения (АР)	
Альбом-4	Конструкции металлические (КМ)	
Альбом-5	Конструкции железобетонные (КЖ)	
Альбом-6	Отопление и вентиляция (ОВ)	
Альбом-7	Водопровод и канализация (ВК)	
Альбом-8	Электроосвещение (ЭО)	
Том III	Пожарная сигнализация (ПС)	
Том VI	Проект организации строительства (ПОС)	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта

Туганбаев Р.А.

Согласовано

Отдел ВК

Отдел ЭС

Отдел ПС

Согласовано

ГИП

Н.контр.

Отдел ОВ

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

Байтемирова С.А.

Имашан А.

Имашан А.

Туганбаев Р.А.

Туганбаев Р.А.

Капарова А.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Разбивочный план	М 1:500
ГП-3	План организации рельефа	М 1:500
ГП-4	План земляных масс	М 1:500
ГП-5	План проездов, тротуаров и площадок. Конструкции покрытий	М 1:500
ГП-6	План озеленения и план расположения МАФ	М 1:500

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	м²	864,00	100	По госакту 0,0864га
2	Площадь застройки	м²	481,70	55,75	
3	Площадь покрытий	м²	56,80	6,58	
4	Площадь отмостки	м²	89,00	10,30	
5	Площадь озеленения	м²	236,50	27,37	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

N п/п	Обозначение	Наименование	
1	СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
2	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
3	ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов	
4	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
5	СН РК 2.02-04-2019	Нормы проектирования объектов органов противопожарной службы	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Туганбаев Р.А.			01.26
Исполнит.		Батпенова М.			01.26
Н.контр.		Туганбаев Р.А.			01.26

ГП

«Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Каратай» (без наружных сетей и сметной документации)

Магазин

Общие данные

ТОО "RENUA" ГСЛ № 20018942

Стадия

Лист

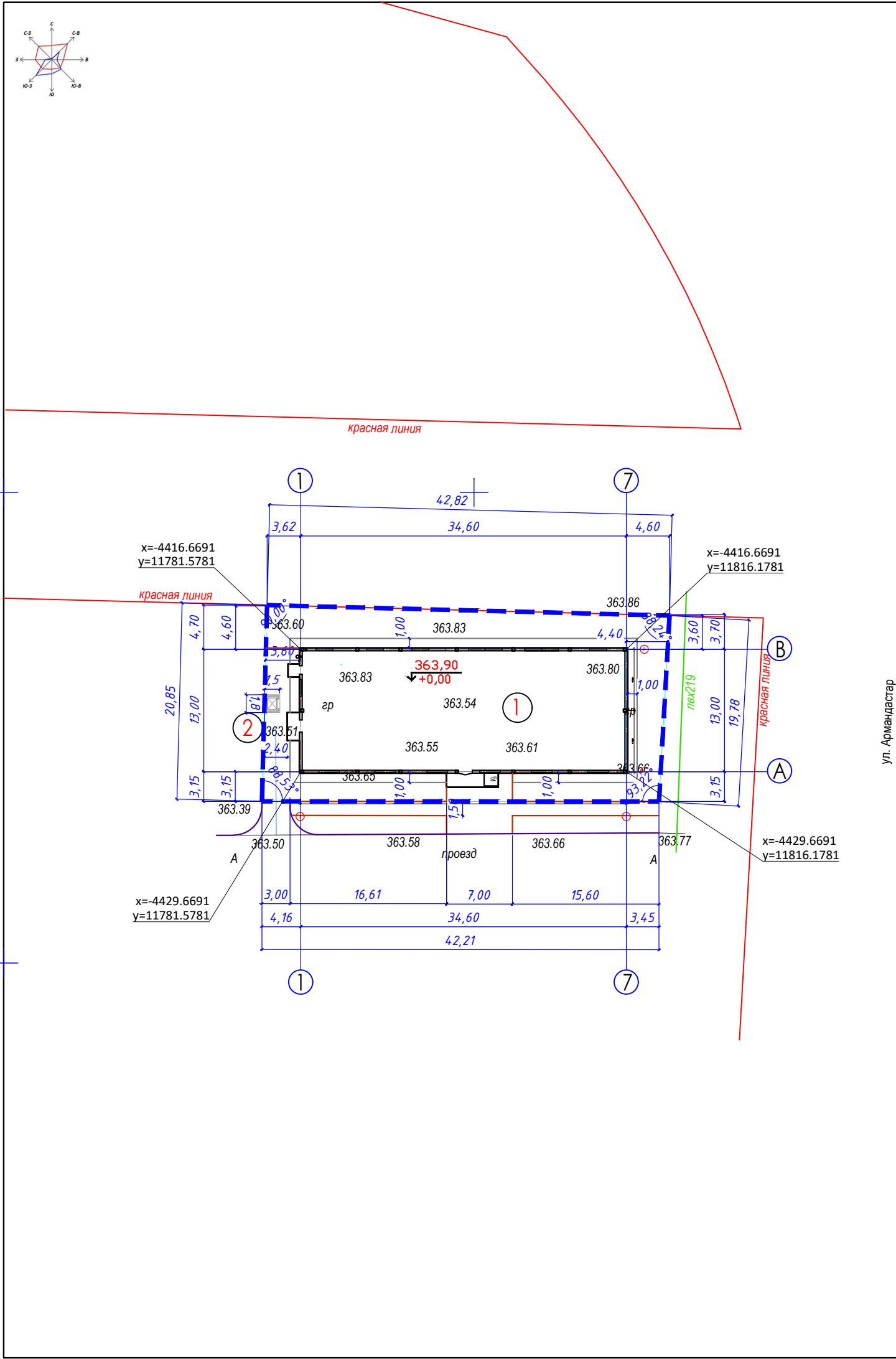
Листов

РП

1

6

Формат А3



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая			
				зд.	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Магазин	1	1	-	-	479,00	479,00	435,61	435,61	2557,41	2557,41
2	Мусороконтейнер	-	1	-	-	2,70	2,70	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	здания и сооружения
	граница отведенного участка
	граница топографической съемки
	проектируемые проезды
	проектируемые тротуары

Примечания

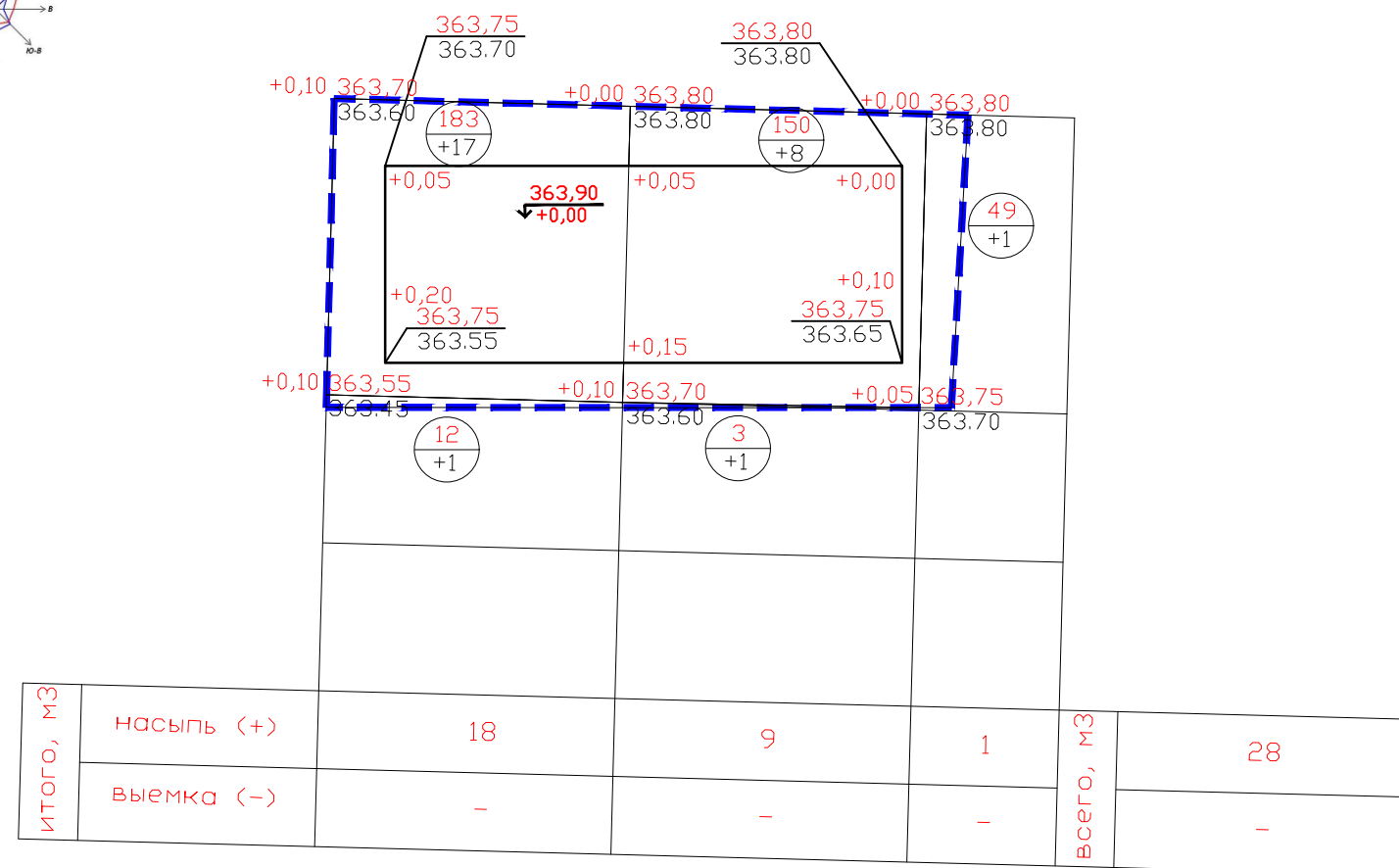
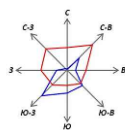
- Данный проект разработан на основании:
 - Выпуска из постановления акимата города Астаны №510-1442 от 22 августа 2018года.
 - Площадь земельного участка 0,0854 га. Целевое назначение зем. участка: строительство и эксплуатация магазина.
 - АПЗ на проектирование НИКАД: KZ78VUA01562897 за 47706 от 14 апреля 2025г. .
 - Акт на земельный участок АН №0328826 Кадастровый номер земельного участка: 21:318:129:1339
 - Площадь земельного участка - 0,0864 га.
 - топографическая съемка выполнена ТОО "KazGroupLogistik" 22 апреля 2025г.
 - инженерно-геологические изыскания выполнена ТОО "KazGroupLogistik" в г.Астана 2025г.
 - Система высот Балтийская. Система координат местная.
 - Участок свободен от застройки, благоустройства, проходит ряд коммуникации вынос произвести до начало строительно-монтажных работ.
- Территория строительства магазина, расположена на пересечении улиц Армандастар и Каражал это восточная часть города, за рекой Ишим. Это преимущественно пригородный или отдаленный жилой район, где преобладают частные дома и малоэтажная застройка. Район находится на значительном удалении от центральных административных и деловых частей Астаны. В геоморфологическом отношении исследуемый район работ расположен в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы р. Ишим. Рельеф участка носит равнинный характер. Климатическая зона IV. Климат района резко континентальный и засушливый.
- Исследуемый участок расположен на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, его территория не является сейсмоактивной.
 - За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 363,90

						ГП			
						«Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Каражал» (без наружных сетей и сметной документации)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Магазин	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	6
ГИП		Туганбаев Р.А.			01.26	Разбивочный план	ТОО "RENUA" ГСЛ № 20018942		
Исполнит.		Батпенова М.			01.26				
Н.контр.		Туганбаев Р.А.			01.26				



1. Высотные отметки увязаны с прилегающей территории.
2. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки и схем вертикальной планировки, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.
3. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
4. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.
5. Проектные горизонталы проведены через 10 см.
6. Отметки нуля зданий 363,90.
7. Данный лист смотрите совместно с листами ГП 1-3.

						ГП			
						«Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Қаражал» (без наружных сетей и сметной документации)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Магазин	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	6
ГИП		Туғанбаев Р.А.			01.26	План организации рельефа	ТОО "RENUA" ГСЛ № 20018942		
Исполнит.		Батпеннова М.			01.26				
Н.контр.		Туғанбаев Р.А.			01.26				



В границах участка

1. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:

- фундаментов и подвалов зданий и сооружений - см. лист КЖ.
- корыта под одежду дорог и проездов - 44.00 м^2
(S асфальта) $\cdot 0.45\text{ м}$ (толщина покрытия) = 19.80 м^3
- тротуаров и площадок:
тротуарное покрытие Тип-2, - $(12.80\text{ м}^2) \cdot 0.28\text{ м} = 3.58\text{ м}^3$
отмостка бетонная Тип-3, - $89.00\text{ м}^2 \cdot 0.18\text{ м} = 16.02\text{ м}^3$
Итого - 39.40 м^3

- на участках озеленения:
газон сеяный - $236.50\text{ м}^2 \cdot 0.25\text{ м} = 59.12\text{ м}^3$
замена грунта при посадке деревьев и кустарников с комом:
- замена грунта для кустарника с оголенной корневой системой -
 $252\text{ шт} \cdot 0.13\text{ м}^3 = 32.76\text{ м}^3$

Итого - 91.88 м^3

В границах благоустройства

2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:

- корыта под одежду дорог и проездов - 14.55 м^2
(S асфальта) $\cdot 0.45\text{ м}$ (толщина покрытия) = 6.55 м^3
- тротуарные покрытия Тип-2 - $(72.40\text{ м}^2) \cdot 0.28\text{ м} = 20.27\text{ м}^3$ Итого - 26.82 м^3

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³			
	в границах участка		в границах благоустр.	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	28	-		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		132		54
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений		-		
- корыта под одежду дорог и проездов		(20)		(7)
- тротуаров и площадок		(20)		(20)
- подземных сетей		-		-
- на участках озеленения		(92)		(27)
3. Грунт в откосах				
4. Поправка на уплотнение (10%) Потери при транспортировке (2%)	2 -			
Всего пригодного грунта:	30	132		54
5. Избыток пригодного грунта.	10		27	
6. Вывоз непригодного грунта				
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.				
- используемый для озеленения территории	92		27	
- недостаток плодородного грунта				
8. Итого перерабатываемого грунта	132	132	54	54

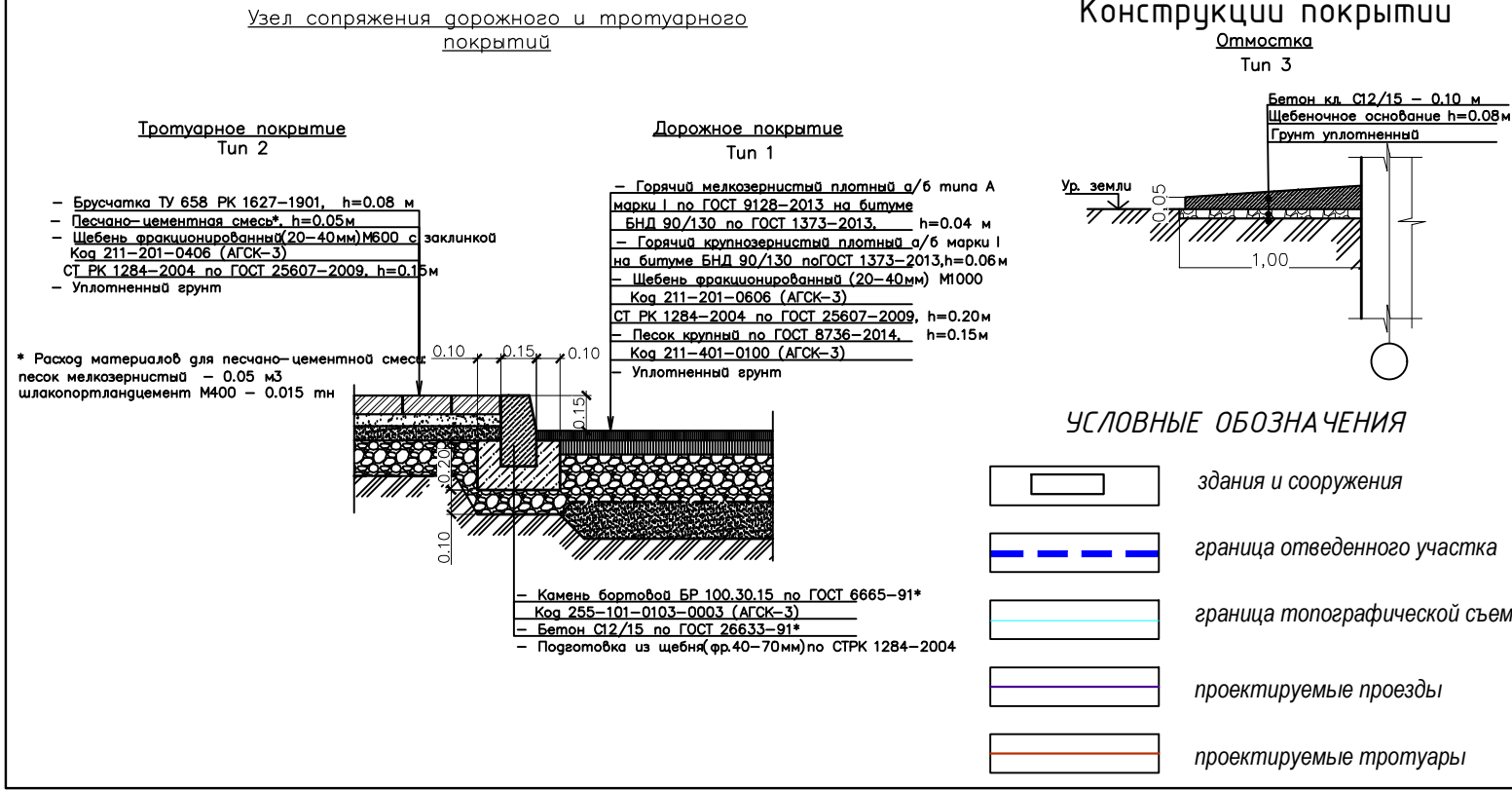
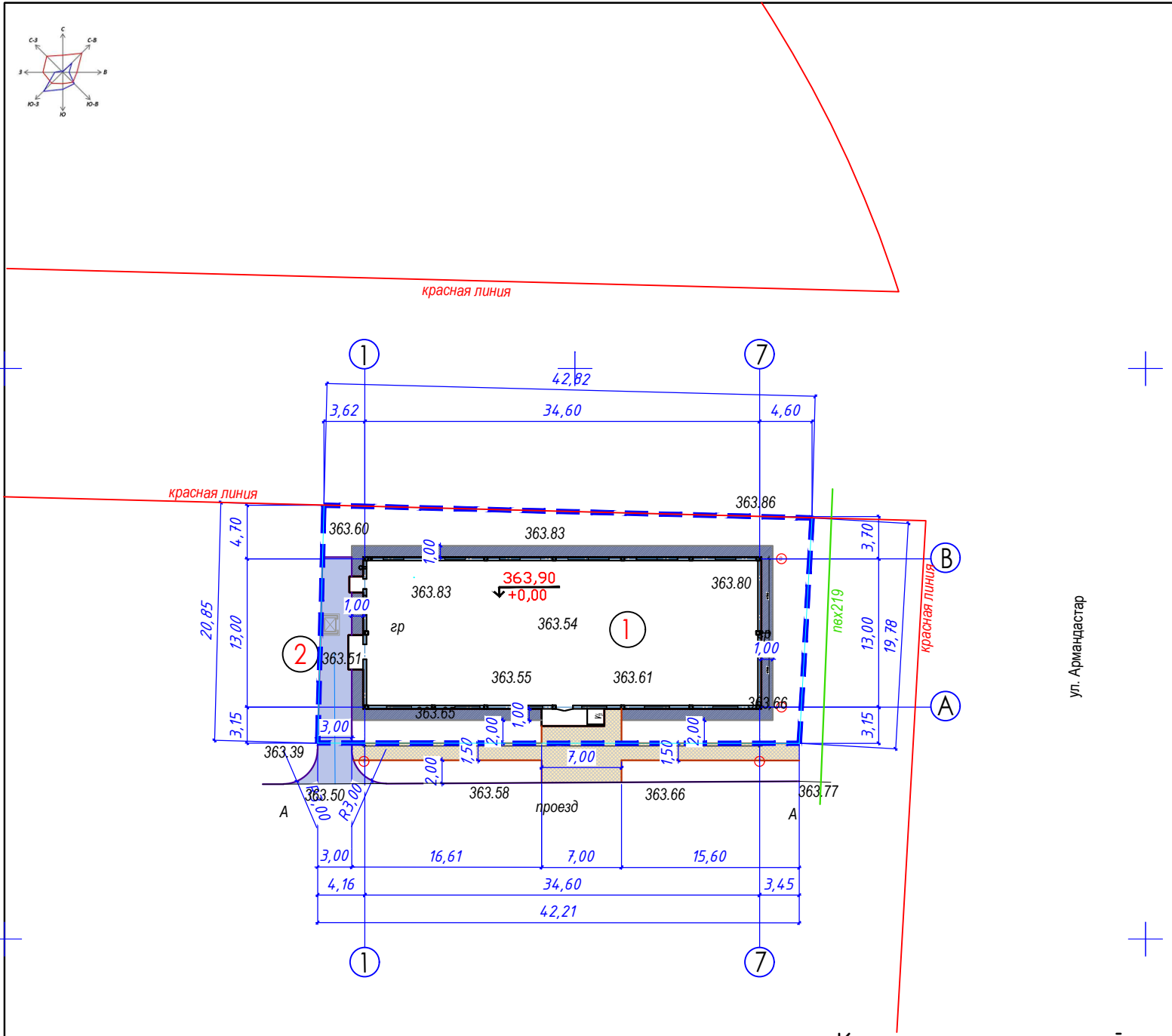
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	здания и сооружения		
	граница отведенного участка		угловые отметки зданий и сооружений

Примечания

- Объем вытесненного грунта под фундаменты зд. в ведомости зем. масс не учтен.
- Почвенно-растительный слой отсутствует, насыпной грунт представлен - суглинок коричневый.
- Данный лист смотрите совместно с листами ГП 1-3.

						ГП			
						«Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Каражал» (без наружных сетей и сметной документации)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	6
ГИП		Туганбаев Р.А.			01.26	План земляных масс	ТОО "RENUA" ГСЛ № 20018942		
Исполнит.		Батпенова М.			01.26				
Н.контр.		Туганбаев Р.А.			01.26				



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая			
				зд.	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Магазин	1	1	-	-	479,00	479,00	435,61	435,61	2557,41	2557,41
2	Мусороконтейнер	-	1	-	-	2,70	2,70	-	-	-	-

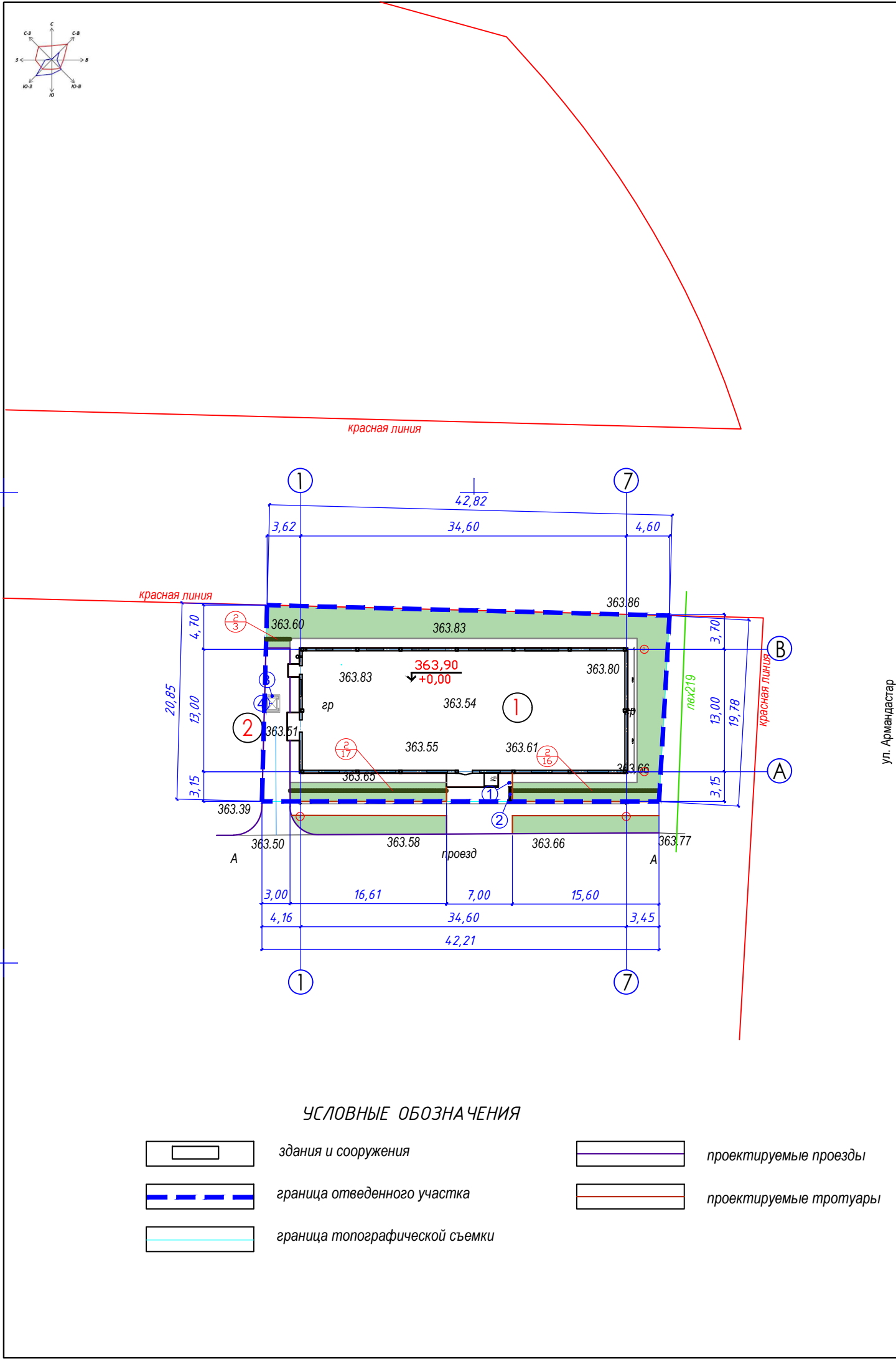
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м²	Тип	Кол-во, м
					Бордюр из бортового камня	
На границе проектируемого участка					-	-
Тип 1	Асфальто-бетонное покрытие (проезды)	-	-	44.00	-	-
Тип 2	Тротуарное покрытие брусчатка	-	-	12.80	-	-
Тип 3	Бетонная отмостка	-	-	-	-	-
	Бортовой камень (ГОСТ 6665-91)	1	0,15	-	БР 100.30.15	31
	Поребрик (ГОСТ 6665-91)	1	0,08	-	100.20.08	37
Итого:		56,80			44,81%	
За границей проектируемого участка						
Тип 1	Асфальто-бетонное покрытие	-	-	14.55	-	-
Тип 2	Тротуарное покрытие брусчатка	-	-	72.40	-	-
	Бортовой камень (ГОСТ 6665-91)	1	0,15	-	БР 100.30.15	47
	Поребрик (ГОСТ 6665-91)	1	0,08	-	100.20.08	36

ПРИМЕЧАНИЯ

- Вокруг здания выполнить бетонную отмостку, шириной не менее 1,0м.
- Привязки дорог, тротуаров и площадок см. лист ГП-2
- Раскладку рисунка брусчатки тротуаров и дорожек перед монтажом согласовать с Автором проекта на стройплощадке.
- При укладке брусчатке оставить минимальный зазор 1-2 см., который заполняется частицами песка.

						ГП			
						«Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Каражал» (без наружных сетей и сметной документации)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	6
ГИП		Туганбаев Р.А.			01.26	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции покрытий М 1:500	ТОО "RENUA" ГСЛ № 20018942		
Исполнит.		Батпеннова М.			01.26				
Н.контр.		Туганбаев Р.А.			01.26				



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая			
				зд.	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Магазин	1	1	-	-	479,00	479,00	435,61	435,61	2557,41	2557,41
2	Мусороконтейнер	-	1	-	-	2,70	2,70	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

п/п	Обозначение	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1		Газон обыкновенный	м²	236.50	Райграс пастбищный - 10% Овсяница красная - 30% Мятлик луговой - 30% Полевица белая - 30%
Деревья и кустарники:					
2		Пузыреплодник, двухрядная жив. изгородь, м.п. (всего - 36 м.п.)	шт.	252	с оголенной корневой системой, 7 шт/м.п
Итого озеленения:				236.50	27.37%

Ведомость малых архитектурных форм

№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Урна из мраморного камня, модель: Urn7	1	УСН-РК 8.02-03-2024 8601-0303-0407
2		Скамейка из мраморного камня с деревянной спинкой и настилом	1	УСН-РК 8.02-03-2024 8601-0302-0510
3		Навес над мусорными баками на 2 шт.	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0103
4		Мусорные контейнеры (объем 0,75 м3)	1	СТ РК 1231-2004

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Газон сеяный, норма высева - 40 гр/м2. Замена грунта - 100%. Плодородный слой h=0,25 см на песчаной подушке h=0,05 м.
3. Количество кустарников для двухрядной живой изгороди (пузыреплодник) - 7 шт/п.м. Траншея шириной 0,7 м, высотой 0,65 м. Замена грунта 100%. ДЭС - 0,15 м.
4. Посадка кустарников осуществляется вручную.
5. Малые архитектурные формы и оборудование подобрано по УСН РК 8.02-03-2024.

						ГП		
						«Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Каражал» (без наружных сетей и сметной документации)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Магазин		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Туганбаев Р.А.			01.26	РП	6	6
Исполнит.		Батпенова М.			01.26	План озеленения и план малых архитектурных форм М 1:500		
Н.контр.		Туганбаев Р.А.			01.26			
						ТОО "RENUA" ГСЛ № 20018942		