

**ТОО "RENUA"
ГСЛ № 20018942**

Заказчик: ТОО «Демеу Инвест»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Магазин по адресу город Астана, район
"Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц
Армандастар и Қаражал» (без наружных сетей и сметной документации)**

**Том IV.
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2026 г.

- Введение
- Техничо - экономические показатели
- Краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений
- Существующее положение и принятые проектные решения
- Производственно - хозяйственная характеристика района строительства.
- Определение продолжительности строительства
- Организация производства работ
- Календарный график строительно-монтажных работ
- Методы производство основных строительно-монтажных работ
- График потребности в кадрах
- График потребности в основных строительных механизмах и транспортных средствах
- Мероприятия по охране труда и технике безопасности
- Мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на стройплощадке
- Мероприятия по охране окружающей среды
- Временные здания и сооружения
- Стройгенплан
- Приложения

Введение

Проект организации строительства (ПОС) в составе рабочего проекта «Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Қаражал» (без наружных сетей и сметной документации) разработан в соответствии с СП 1.03.101-2013 (часть I), СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». и другими действующими нормативами.

Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительных работ для определения сметной стоимости объекта.

До начала строительства должен быть разработан Проект производства работ с учетом возможностей конкретной генподрядной организации, которая определится тендером после утверждения проекта.

В тендере должны участвовать строительные организации, имеющие опыт строительства подобных объектов, обладающие квалифицированными кадрами и необходимой производственной базой. Участники Тендера должны гарантировать обеспечение высокого качества работ и соблюдение нормативных сроков строительства.

При разработке проекта организации строительства использованы следующие исходные данные, документация и нормативно-справочная литература:

1. Задания на проектирование
2. Акт технического обследования
3. Проектная документация.
4. Разрешения по применению материалов и конструкций, средств механизации, порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, местными строительными материалами.
5. Сведения об обеспечении кадрами строителей.
6. Сведения об условиях обеспечения строительства транспортом и механизмами.

9. Данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций.
10. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений СП РК 1.03-102-2014.
11. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
12. Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства для жилищно-гражданского строительства
13. Специальные справочники и другая техническая литература.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. Раздел организации строительства разработан на основании проектных решений, принятых в других частях проекта, а также следующих нормативных документов и материалов.

Главный инженер проекта



Туганбаев Р.А.

Технико - экономические показатели

Таблица 1

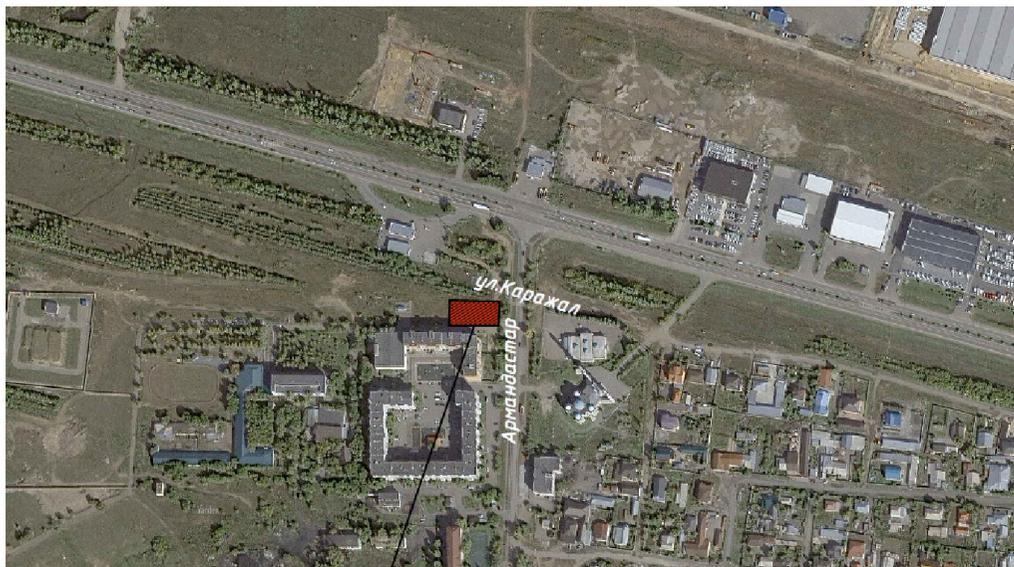
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Сметная стоимость объекта, в том числе:	тыс. тенге	-
	- в том числе СМР	тыс. тенге	-
	оборудование	тыс. тенге	-
	прочие затраты	тыс. тенг е	-
2	Продолжительность строительства	мес.	6
	- в том числе подготовительный период	мес.	0,5
3	Среднесписочное количество работающих	чел.	50

Краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений

7

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции города Астана. Район работ относится к I-B климатическому подрайону. Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Абсолютная минимальная температура воздуха $-51,6$ С, Абсолютная максимальная температура $+39$ С. Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет $-40,2$ С, обеспеченностью 0,92 $-35,8$ 0С. Средняя темпер-ра наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет $-37,7$ 0С, обеспеченностью 0,92 $-31,2$ 0 С. Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 36 0С; Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного (январь) месяца- 74%, наиболее теплого (июль) месяца 43%. Средняя темп-ра воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 $+28,6,0$ оС, обеспеченностью 0,99 $+30,5$ оС; Наибольшее количество осадков за ноябрь - март -99 мм, за апрель – октябрь -220 мм Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - ЮЗ, за июнь – август - СВ Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – $7,2$ м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль $-2,2$ м/с, Продолжительность отопительного периода составляет 209 суток Нормативная ветровая нагрузка – $0,77$ кПа, Средняя высота снежного покрова за зиму $27,2$ см, максимальная - $42,0$ см, Нормативная снеговая нагрузка- $1,50$ кПа; Номер района по скорости ветра за зимний период – V; Номер района по давлению ветра - III
Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 183 см, наибольшая из максимальных 274 см. Глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: средняя из максимальных за год 182 см, наибольшая из максимум обеспеченностью 0,90 -251 см, максимум обеспеченностью 0,98 -292 см;

Ситуационная схема расположения здания



Район строительства, где расположено обследуемое здание, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах) и карты сейсмического зонирования территории Республики Казахстан (приложение А), находится вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов. Район строительства асейсмичен (не является сейсмичным).

Основные конструктивные характеристики здания:

- 1. Назначение и характеристика объекта

Магазин представляет собой предприятие розничной торговли, предназначенное для товаров повседневного спроса, реализации продовольственных и непродовольственных товаров населению, а также для организации сопутствующих услуг покупателям.

Объект относится к зданиям общественного назначения, категория по функциональному назначению — магазин.

- Функциональное назначение: здание общественного назначения — предприятие розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

Категория по функциональному назначению: здание торговли, согласно СН РК 3.02-22-2011 (изм. 15.11.18_235-НК)

Предприятия розничной торговли

Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

1. Конкретные обязательства заказчика при выполнении проектных и строительных работ определяются соглашением сторон. При осуществлении деятельности по организации строительства объектов за счет привлечения денег физических и (или) юридических лиц для участия в строительстве, функции заказчика регламентируются Законом Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве"
2. В сферу деятельности заказчика входит строительство новых и (или) изменение (расширение, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтаж (демонтаж), пусконаладочные работы связанного с ними технологического и инженерного оборудования, а также консервация строительства незавершенных объектов.
3. Заказчик осуществляет строительство объектов, в том числе реализацию инвестиционных проектов (программ) за счет средств, поступающих из республиканского и местного бюджетов, собственных средств, средств инвестора (инвесторов), а также от юридических и физических лиц, вносящих инвестиции в порядке долевого участия в строительстве.
4. Заказчик на условиях, определенных в договоре с инвестором, распоряжается выделенными для строительства объекта денежными и материальными средствами инвестора и обеспечивает:
 - 1) целевое и своевременное использование ресурсов инвестора;
 - 2) соблюдение нормативных правовых актов и нормативных технических документов при проектировании и строительстве объекта;
 - 3) принятие эффективных проектных решений, качество используемых материалов, конструкций, оборудования и проведения строительно-монтажных работ;
 - 4) соблюдение сроков ввода объекта в эксплуатацию.
5. При организации и ведении строительства следующие функции осуществляются заказчиком самостоятельно:
 - 1) принятие решения об объемах выделения инвестиций и направлениях их использования;
 - 2) принятие решения о начале, приостановлении, консервации, прекращении строительства объекта;
 - 3) утверждение задания на проектирование;
 - 3-1) приемка в эксплуатацию построенного объекта и утверждение акта приемки объекта;
 - 4) подписание документов на оплату, производимую через казначейскую систему.
6. Заказчик обеспечивает внесение в базу данных государственного градостроительного кадастра материалов инженерно-геодезических изысканий (топографических съемок на стадии проектирования и исполнительных съемок на стадии приемки объекта в эксплуатацию) объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Производственно - хозяйственная характеристика района строительства.

9.1

№

п/п	Наименование	Показатели
1	2	3
1	Обеспечение строительства рабочими кадрами	За счет строительной организации и привлечения местных жителей.
2	Условия электроснабжения строительства	От существующих ЛЭП
3	Водоснабжение строительства: - для технических нужд	привозная

Определение продолжительности строительства

Продолжительность строительства «Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Қаражал» (без наружных сетей и сметной документации) в СП РК 1.02-101-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I" и СП РК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II" приведены нормы продолжительности строительства только для объектов строительства, определяется исходя из сметной стоимости строительно-монтажных работ, по формуле $T_n = A_1 \times C \times A_2$ где С – объем строительно-монтажных работ, млн. тенге, в базовых ценах 2001 года; A_1, A_2 – параметры уравнения, определенные по данным статистики

Стоимость строительно-монтажных работ по итогу сметного расчета в ценах 2024 года без инфляции на 2026 год составляет 1030480,261 тыс тенге, в ценах 2001 года $1030480 \text{ млн. тг} / (3932/775) = 203,250 \text{ млн тг}$

$T_n = 1.0304 * 203,2 (\text{степень } 0.3435) = 1.0304 * 6,2 \approx 6,0 \text{ мес}$ (в т.ч подготов.период)

Общая продолжительность строительства объекта составит: 6 месяцев в том числе подготовительный период 0,5мес.

Согласно письма заказчика №19/02 «19» января 2025 года начало капитального ремонта запланировано март месяц (см.приложение 1) **Расчетные заделы строительства**

Расчет задела в строительстве согласно СП РК 1.03-102-2014, приложение В.5

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)						
	03	04	05	06	07	08	
6 месяцев	03	04	05	06	07	08	
Заделы %	25	40	55	70	85	100	

Норма задела по годам с учетом начало строительства запланированного на 01.03.2026 года -100%

Организация производства работ

Основные строительные-монтажные работы намечено выполнить силами генерального строительного треста **по тендеру**. Для выполнения специальных монтажных работ привлечь специализированные монтажные организации: субподрядные тресты и управления **по тендеру**. В подготовительный период подрядчик должен ознакомиться со строительной площадкой, существующим состоянием объекта. До начала выполнения строительных-монтажных работ необходимо разработать ППР, утвердить заказчиком. Производство всех видов работ осуществлять только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации. Работы выполнять в точном соответствии с ППР. Строительная площадка и опасные зоны работ должны быть ограждены в соответствии с требованиями СНиП РК 1 - 03 - 05 - 2002.

К работам основного периода приступать только после полного завершения работ подготовительного периода.

В состав подготовительного периода входят:

- устройство помещений для материалов, конструкций и оборудования;
- обеспечение безопасности работников и посетителей ;

Методы производства основных строительного - монтажных работ

При определении методов производства работ приняты основные положения: применение комплексной механизации основных строительных-монтажных работ, особенно массовых и трудоемких, с учетом наиболее эффективного использования строймеханизмов; разделение строительных работ на заготовительные и монтажные. При этом, все заготовительные операции по обработке материалов и заготовке конструкций и прочих изделий производятся на действующих подсобных предприятиях, а на стройплощадке осуществляется, в основном, только их монтаж; максимально возможное совмещение по времени строительства объектов, сооружений и различных видов работ. Транспортные связи предусматривается осуществлять по существующим автодорогам. Обеспечение конструкциями, деталями и строительными материалами осуществлять с производственных баз г.Астаны и Акмолинской области.

Перечень основных видов работ, подлежащих освидетельствованию.

К видам работ, в отношении которых нужно составлять акты освидетельствования, относятся:

- заливка, ремонт основания пола;
- прокладка труб, кабелей, сетей внутри пола стен;
- крепление конструкций к стенам и к крыше;
- изоляция фасадов, балконов, ограждающих конструкций;
- штукатурные и иные внутренние работы в помещениях;
- прокладка вентиляции и установка коробов в стенах и конструкциях;
- внутренние работы в пределах отдельных помещений;
- другие работы.

Потребность в кадрах.

Численность работников рассчитана по нормативной продолжительности строительства и нормативной трудоемкости.

Нормативная трудоемкость 84 233 чел-час

Кол-во рабочих дней в месяце – 30 дней

Кол-во рабочих часов в день – 8 час

Режим работы односменный-8

Нраб.= $84\ 233 / (7\ \text{мес} * 30\ \text{дней} * 8\ \text{час}) = 50\ \text{чел.}$

Численность работников принята в сутки 50 человек.

В общем количестве работающих, численность отдельных категорий работников согласно расчетным нормативам (часть 1 табл.46) принимается следующей:

рабочих (84,5%) - $50 \times 0,845 = 42,25 \approx 43\ \text{человек}$

ИТР и МОП (15,5%) – $50 \times 0,155 = 7,75 \approx 7\ \text{человек.}$

График потребности в кадрах.

№ п/п	Наименование	Единицы измерен.	Количество	
1	2	3	4	5
	СМР по главе 1-8	тыс.тг.	-	
	Трудоемкость	чел/час	84 233	
	Продолжительность строительства	мес	6	
	Количество работающих	чел.	50	
			43	
			7	

Ведомость объемов основных строительного-монтажных и специальных работ

Устройство полов

Выполнить специализированной организацией. Работы по устройству черных полов в помещениях предусматривается производить по мере окон-чания в них строительного-монтажных работ.

Устройство чистых полов производить после установки технологиче-ского и прочего (в том числе санитарно-технического) оборудования.

Устройство дверных и оконных блоков

Все работы по монтажу оконных и дверных блоков проводятся в дневное время с 9-00 до 21-00 при температуре воздуха не ниже -15°C . и скорости ветра не более 10 м/с. Если температура воздуха ниже -15°C , или скорость ветра более 10 м/с. то стороны оформляют акт технологического простоя и сроки выполнения работ в календарном графике переносятся на время простоя.

До начала работ составляется акт-допуск, который подписывается сторонами и в котором отражены сведения о производимых работах, времени выполнения работ, мероприятиях обеспечивающих охрану труда.

На время производства работ организовывается строительный контроль со стороны специалистов генподрядной организации, а также со стороны инженера по охране труда Подрядчика с выпиской предписаний

До начала производства работ:

- Генподрядчик передаёт подрядчику всю затребованную техническую документацию.

- организуется строительная площадка, на которой определяются места подъезда автотранспорта и складирования строительного мусора. Согласовываются места установки бытовок, складских помещений Подрядчика.

Монтажные материалы, а также используемый инструмент предусмотрено складировать в специально выделенном помещении. Строительный мусор предусмотрено собирать в мешки и периодически вывозиться на свалку автотранспортом.

Отделочные работы

Выполнить специализированной организацией . Производство внутрен-них штукатурных работ допускается при температуре воздуха не ниже $+5^{\circ}\text{C}$, при влажности поверхности стен не более 8%, при наличии вентиляции в помещении , и при оттаявшей кладке не менее, чем на половину толщины стены. При этом температура штукатурного раствора должна быть не менее $+8^{\circ}\text{C}$.

Монтаж систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции.

Монтаж пластмассовых труб.

Выполнить специализированной организацией. При проектировании и монтаже систем трубопроводов, должны выполняться требования действующих нормативных документов :

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".
- СН РК 2.02-102-2022 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".
- СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- Серия 4.904-69 Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов
- Серия 4.900-10 Альбом оборудования, фасонных частей и арматуры для сетей и сооружений водопровода и канализации
- Серия 5-901-1 Водомерные узлы
- СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения". и др. стандартов, техни-ческих условий и ведомственных нормативных документов, утвержденных в соответствии , а также рекомендаций производителей и поставщиков пластмассовых труб и фасонных деталей.

Монтаж стальных трубопроводов

Выполнить специализированной организацией. Сварка стальных тру-бопроводов выполняется ручной электродуговой сваркой. Монтаж, объем контроля сварных соединений стальных труб, испытание трубопроводов проводятся в соответствии с требованиями СП РК 3.05-103-2014 «Техноло-гическое оборудование и технологические трубопроводы».

Контроль сварных соединений выполнить просвечиванием прони-кающим излучением или ультразвуковой дефектоскопией 3% от общего ко-личества сварных стыков.

Электромонтажные работы

Выполнить специализированной организацией. Подача напряжения для опробования электрооборудования производится по письменной заявке от-ветственного лица электромонтажной организации (мастера или прораба), назначенного специальным распоряжением

В строительстве должны применяться только строительные материалы и оборудование, безопасные в радиационном отношении и соответствующие требованиям статьи 11 Закона Республики Казахстан «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219, п. 32 ГН от 27 февраля 2015 года № 155, а также подрядная организация должны предусмотреть применение строительных материалов I класса радиационной безопасности, согласно п.31 Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71.

Устройство кровли

Монтаж и эксплуатацию крыши и кровли производить в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013, СП РК 2.04-108-2014 и серии 2.160-6с, вып.1.

Деревянные балки изготовить из пиломатериалов хвойных пород не ниже 2-го сорта по ГОСТ 8486-86, доски настила и подшивки - древесины лиственных пород по ГОСТ 2695-83. Влажность древесины должна быть не более 20%.

Предел огнестойкости деревянных конструкций REI 45 согласно таб. 1 приложения 2 к техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Для защиты от гниения все деревянные элементы покрытия обработать антисептической пастой марки 100, наносимой краскопультом на открытую поверхность (с поглощением древесиной солей из расчета не менее 100 г/м²).

Для защиты от поражения древоразрушающими насекомыми все деревянные элементы покрытия обработать смесью буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Для защиты от возгорания все деревянные элементы покрытия двукратно покрыть огнезащитной краской МХС по ГОСТ 33290-2015 из расчета расхода 300г/м².

В местах примыкания деревянных элементов к кладке следует выполнить изоляцию из двух слоев толя марки ТГМ-350 (ГОСТ 10999-76).

По наружным продольным стенам дополнительно под мауэрлат предусмотреть брус сечением 100x150(н), и крепить их сомоанкерующимися, распорными болтами - А1 диаметром 12 L =700 мм, которые пропустить в швы между соединениями плит покрытия и карнизных плит.

Лежни сечением 100x100 крепить анкерами А2 в шов между плитами ж/б ребристыми с шагом 1500 мм.

Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании

18

Для решения вопросов о материально-техническом обеспечении стройки в составе проекта организации строительства составляется Приложение 1к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика). Потребность в материальных ресурсах определяется с целью оценки возможностей предприятий существующей базы строительной индустрии обеспечить данную стройку материальными ресурсами как по отдельным основным объектам, так и в целом по календарным периодам строительства.

Ведомость потребных материалов, конструкций и изделий

№ п/п	Наименование работ	Тип, марка	Ед. изм.	Количество
1	Демонтажные работы			
2	Перегородки из керамического кирпича	ГОСТ530-2012	м2	88,55
3	Перегородки гипсокартона "KNAUF"	C112	м2	17,63
4	Перемычка 1ПБ13-1	Серия 1.038.1-1,в.1	шт	2
5	Перемычка 1ПБ16-1	Серия 1.038.1-1, в.1	шт	2
6	вертикальный подъемник	ПТУ-001	шт	3
7	Керамическая плитка с нескользящей поверхностью	ГОСТ 13996-2019	м2	2 338,75
8	Керамическая плитка	ГОСТ 6787-2001	м2	53,16
9	Коммерческий гомогенный линолеум на теплоизолирующей		м2	2 810,27
10	Дверные блоки		шт.	118
11	Оконные блоки ГОСТ 30674-99	(4М1-12Аг-4М1-12Аг-4М1)	шт.	363
12	стеновые поручни	ГОСТ 11068-81*	п.м	478,00
13	Оцинкованный лист; L=500 мм	ГОСТ 14918-80	шт	29

Потребность в основных строительных машинах и механизмах

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определяется исходя из физических объемов работ и норм выработки, с учетом принятых методов производства работ и сроков строительства, предусмотренных в календарном плане.

Ниже приводится перечень основных потребных строительных машин и механизмов.

№	Наименование механизмов	Марка	Кол-во, шт
1.	Кран-манипулятор (вариант погрузочно-разгрузочных работ).	Марку предусмотреть по месту.	2
2.	Подъемник грузопассажирский Н-100м	Монтажный кран (предусмотреть по месту)	1
3. 4.	Погрузчик универсальный малогабаритный (Q = 1,0 т) - вариант (погрузка строительного мусора, грунта в автосамосвалы, прочие работы, в т.ч. подвозка и подача к местам пр-ва работ малогабаритных и легковесных грузов).	ПУМ-1000 "ВОВ КАТ"	2
5.	Сварочный трансформатор (электро-ды Э42Б)	ТДМ-У2-401	4
6.	Передвижной компрессор (кол-во, марку предусмотреть по месту) 5 шт. – как вариант !		5
7.	Установка для сваривания полиэтиленовых труб	Типа А1, "Пенса"	4
8.	Каски строительные, пояса предохранительные, респираторы !	Пред.в обязательном порядке	по месту
9.	Стационарный бетонорастворный узел, емк.барабана - 0,4м3 (как вариант). СБ-165Б и кол-во - как вариант. Ем-кость барабана, марку и кол-во предусмотреть по месту	СБ-165Б	9
10.	Электропила «Болгарка», электро-дрель, монтажный пистолет.	«BOSCH»	2
11	Поливомоечная машина (борьба с пылением)	КДМ-151 на шасси автомобиля «ЗИЛ- 433362»	2

Строительные машины и механизмы в данной таблице приводятся, только, как вариант, т.к. все работы по капитальному ремонту должны выполняться специализированной организацией том числе работы по замену лифта в лифтовой шахте (специализиро-ванными организациями) в обязательном порядке, имеющей (имеющи-ми) в своем ведомстве в соответствующие: технику (спец.технику),инструменты, приспособления и т.д., и т.п. С соблюдением всех мер по технике безопасности и безопасному производству работ, согласно действующих норм и правил ! При отсутствии специализиро-

Показатель потребности в автотранспорте не учитывает перевозку рабочих к месту работы и обратно. Отвозка строительного мусора (демонтированные материалы) на расстояние 10,0км автосамосвалами согласно транспортной схеме приложенного в письме заказчика №104-01/813 от 04.09.2023года (см.приложение 3)

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

В соответствии СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» при строительстве объекта организация должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасности с обязательным документальным ее оформлением.

К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности и охране труда, допускаются лица, не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. Вновь поступившие на строительство рабочие допускаются к рабочим местам только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и инструктажа по технике безопасности непосредственно на рабочем месте.

При выполнении строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации

Необходимо в условиях производственного риска выделить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы

Перед началом работ в зонах действия опасных производственных факторов - ответственному исполнителю работ должен быть выдан наряд-допуск на производство работ повышенной опасности. Лицо, выдавшее наряд-допуск, обязан осуществлять контроль выполнения предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.

К самостоятельным верхолазным работам допускаются лица (рабочие и специалисты) достигшие совершеннолетия, прошедшие медицинский осмотр, признанные годными и имеющие стаж верхолазных работ не менее одного года и тарифный разряд не ниже третьего.

Рабочие, впервые допускаемые к верхолазным работам, в течение одного года должны работать под непосредственным надзором опытных рабочих, назначенных приказом руководителя организации.

Мероприятия по предупреждению пожаров, улучшению противопожарного состояния зданий и сооружений, снижению пожарной опасности в производственных процессах. Производственные и вспомогательные помещения должны быть оснащены пожарным инвентарем и другими противопожарными средствами .

В соответствии с нормативными документами в области пожарной безопасности расположение первичных средств пожаротушения и пожарного инвентаря должно быть согласовано со службой пожарного надзора

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество, которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Согласно приказа **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72, № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020г** питьевая вода привозная. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях (пластмассовая), установленных на площадке с твердым покрытием.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с [порядком](#) и [нормами обеспечения](#) работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Мероприятия по организации труда при капитальном ремонте проектируемого объекта должны быть направлены на создание безопасных и комфортных условий труда в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Производство строительного-монтажных работ на территории строящегося объекта следует осуществлять при выполнении следующих мероприятий: установление границы территории, выделяемой для производства; проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории. Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям Санитарных правил.

- на период строительства определено место для временного поселка строителей и складов материала;
- установлены границы территории, выделяемой для производства, указанные стройгенпланом, на котором указаны

также располагающихся на строительной площадке здания и сооружения, необходимые для организации строительства, определены точки подключения временного электроснабжения для обеспечения общего освещения, в ночное и сумеречное время; место для складирования строительного мусора (контейнеры), их месторасположение; , организация водоотведения сточных вод от санитарно-бытовых помещений;

- предусматривается проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории согласно п. 21, 22, 48, 87, 89, 124, 148 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
- предусмотрена установка временных передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. Временные передвижные санитарно-бытовые помещения контейнерного типа размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи (оборудованный пункт питания) и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Предусматривается использование питьевой воды, расфасованной в емкости промышленного изготовления, соответствующие требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости объемом 5 литров. Хранение

емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для питьевой воды.

Организация питания строителей, устройство и содержание пункта питания, предусматриваемого на территории временного поселка строителей на строительной площадке в составе временных передвижных санитарно-бытовых помещений, обеспечивается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16

Предусматривается устройство пункта питания, без устройство столовой на сырье и без устройства столовой на полуфабрикатах. Предусматривается пункт питания только для разогрева и приема пищи. Возможно использование пункта питания для кейтерингового обслуживания сторонней организацией.

Пункт питания оборудуется плитой для разогрева пищи или микроволновой печью, холодильным оборудованием, моечной раковиной для мытья посуды (при использовании многоразовой столовой посуды), умывальником и средствами для мытья и вытирания (сушки) рук, а также кожными антисептиками для дезинфекции рук. В составе пункта питания предусматривается помещение для приема пищи, помещение или отделение (участок) для временного хранения емкостей с питьевой водой.

Пункт питания подключается к централизованной системе холодного водоснабжения (к ближайшей точке подключения городского водопровода) и водоотведения (к ближайшему канализационному колодцу городской канализации). Для пункта питания предусматривается система водоотведения, обеспечивающая безопасный отвод сточных вод от моечных и умывальных раковин. Загрязнение окружающей среды сточными водами не допускается.

В пункте питания предусматривается электроводонагреватель типа «Аристон» или непрерывного действия, обеспечивается наличие и использование горячей проточной воды с подводкой воды к моечным ваннам.

Горячая и холодная вода подводится к раковинам для мытья рук персонала и посетителей с установкой смесителей, с конструкцией исключающей повторное загрязнение рук после мытья.

В пункте питания предусмотреть естественное и искусственное освещение. При этом максимально используется естественное освещение. На объекте питания предусматривается естественная вентиляция.

При проведении кейтеринговых обслуживаний вскрытие потребительских упаковок с пищевой продукцией, напитками, блюдами, а также порционирование блюд, подготовка кулинарных изделий к раздаче производится в специально выделенном отдельном помещении – пункте питания, находящегося в составе передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа.

Проектом предусмотрена установка площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления строительных отходов (мусора) и твердых бытовых отходов (мусора).

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места для складирования ТБО.

В соответствии с пунктом 139 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития РК от 22 мая 2015 года №380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

На территории строительной площадки Генеральным подрядчиком должны быть предусмотрены

-дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Данный приказ зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075;

-предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104,108-110,134-136 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;

-предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,124 Санитарных правил Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49

Необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению допустимых уровней шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочих местах машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) при использовании машин, транспортных средств, а также мероприятия по обеспечению условий труда при погрузочно-разгрузочных работах и операциях с сыпучими, пылевидными материалами, устройства рабочих мест на строительной площадке в соответствии с Санитарными правилами т 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

В передвижных помещениях предусмотреть помещения для обогрева рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

Для строительной площадки и участков работ предусмотреть общее равномерное освещение. Искусственное освещение предусматривается в соответствии с нормами. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего и комбинированного освещения. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ, соответствует требованиям строительных правил, строительных норм и Гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

Работники проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации (точка подключения к существующей сети канализации) и емкостью для забора воды.

При организации строительства обязательно учесть следующие требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72:

- приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и др. предусматриваются помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции(вагончик материально-технический);

- материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре;

- цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

Площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса:

-емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

-при использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

-погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров.

На участке и в помещении выполнения антикоррозийных работ предусматривается механизация технологических операций и приточно-вытяжная вентиляция.

- рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

- эксплуатация ручных машин осуществляется при выполнении требований - проверки комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха при каждой выдаче машины в работу; ручные машины, весом десять килограмм и более, должны оснащаться приспособлениями для подвешивания, проведения своевременного ремонта машин и послеремонтного контроля параметров вибрационных характеристик.

- на рабочих местах лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы хранятся в количествах, не превышающих сменной потребности.

- цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

- при использовании битумной мастики на объекте, необходимо предусмотреть комплекты аптечек первой помощи (защитные мази, перевязочные средства), каждый работающий на участке работ с битумной мастикой обеспечивается аварийным запасом средств индивидуальной защиты.

Необходимо предусмотреть коллективные средства по защите от шума, вибрации, при сварке и от инфракрасного излучения, источником которого на объекте является битумная мастика, которая доставляется к рабочим местам в емкостях при помощи грузоподъемного крана. При перемещении битума вручную применяются металлические бачки с плотно закрывающимися крышками. Использовать битумные мастики с температурой выше плюс 180°С при изоляционных работах не допускается

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи, в которой обязательно должны иметь в наличии перевязочные средства, защитные мази и т.д. согласно п. 139 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72

На объекте строительства предусматривается использование битумной мастики, в связи, с чем комплекты аптечек первой помощи предусматривается оснащать защитными мазями, перевязочными средствами, каждый работающий на участке работ с битумной мастикой обеспечивается аварийным запасом средств индивидуальной защиты.

Стирка специальной одежды предусматривается подрядной организацией согласно договора со стационарными специализированными прачечными.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим необходимо провести профилактические прививки.

В случае угрозы завоза и распространения инфекционных заболеваний, на объекте ввести ограничительные мероприятия и обеспечить соблюдение усиленного санитарно-дезинфекционного режима в соответствии с требованиями согласно приложению 1 к настоящим Санитарным правилам.

Необходимо предусмотреть проверку работников при входе бесконтактной термометрией и на наличие симптомов респираторных заболеваний, для исключения допуска к работе лиц с симптомами ОРВИ и гриппа, а для лиц с симптомами, не исключаящими COVID-19(сухой кашель, повышенная температура, затруднение дыхания, одышка).

На строительной площадке до начала рабочего процесса предусмотреть:

проведение инструктажа среди работников о необходимости соблюдения правил личной/общественной гигиены, а также отслеживание их неукоснительного соблюдения;

использование медицинских масок или респираторов в течение рабочего дня с условием их своевременной смены;

наличие антисептиков на рабочих местах, неснижаемого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств на каждом объекте;

проверка работников в начале рабочего дня бесконтактной термометрией;

ежедневное проведение мониторинга выхода на работу;

максимальное использование автоматизации технологических процессов для внедрения бесконтактной работы на объекте;

наличие разрывов между постоянными рабочими местами не менее 2 метров (при возможности технологического процесса);

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (дополнительно выдается запасной комплект) в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к оборудованию мест, выделенных специально для потребления табачных изделий», согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 10 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-246/2020, проектом предусмотрено устройство оборудованного специального места для потребления табачных изделий, на открытой площадке под навесом около санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа, которое оборудуется пепельницами и специальными урнами для сбора окурков. Допускается заполнение урн песком и другими негорючими поглощающими материалами в целях обеспечения тушения окурков и спичек. Урны и пепельницы ежедневно и по мере наполнения освобождаются от окурков и мусора, ежедневно моются с применением моющих и дезинфицирующих средств.

В местах, выделенных специально для потребления табачных изделий, на видных местах размещается информация о вреде потребления табачных изделий, о запрещении потребления напитков и еды в виде надписей и (или) пиктограмм, предоставляется информационный материал о вреде потребления табачных изделий.

На строительной площадке предусматривается соблюдение требований к водоотведению производственных и хозяйственно-фекальных сточных вод (от санитарно-бытовых помещений, в том числе пункта питания, а также биотуалета), организация сбора, временного хранения и утилизация строительных отходов и твердых бытовых отходов (отходов потребления). Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется в существующую городскую канализацию. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются с последующим вывозом хозяйственно-фекальных стоков специальным автотранспортом в установленные местными исполнительными органами места (полигоны ТБО).

Не допускается сброс сточных вод в открытые водоемы и на прилегающую территорию, а также устройство поглощающих колодцев.

Для уборки строительных отходов (мусора) со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору со специализированной организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями (на полигоны ТБО).

- При входе в здание пункта питания устанавливаются урны для мусора, очистка их производится по мере заполнения.
- Пищевые отходы в пункте питания собираются в закрывающиеся промаркированные емкости (сборники), выделенные для сбора пищевых отходов. Емкости после удаления отходов промываются моющими и дезинфицирующими средствами, ополаскиваются горячей водой, просушиваются.
- Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.
- Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.
- Заправку и ремонт строительных машин и механизмов предусматривается выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники.
- При строительстве не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичные, радиоактивные и другие вредные для здоровья вещества в ходе проведения работ образовываться не будут. Согласно «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 на стройплощадке :

- п.124 Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими лотками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.
- п.129. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).
- п. 130. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушилки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

-п131. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой покрытием, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко поддающиеся мойке.

-п. 132. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

- временный поселок строителей оборудовать контейнерами для сбора и последующей ликвидации бытовых отходов, (мусоросборники, уборные (биотуалет)), системой водоотведения (с подключением к городской канализации и (или) накопительные полимерные емкости от пункта питания и санитарно-бытовых помещений достаточной емкости с последующим вывозом в установленные места – полигоны ТБО, установленные местными исполнительными органами);
- заправку и ремонт строительных машин и механизмов выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники;
- оборудовать места складирования отходов, металлолома, использованных смазочных материалов и т.п.

Временные здания и сооружения

Потребное количество зданий и сооружений для временного поселка строителей определено в зависимости от количества работающих и базисного объема строительного-монтажных работ.

Потребное количество зданий и сооружений.

№	Наименование	Норма	Расчет требуемой площади, м ²	Принятый ТП, количество и площадь
1	2	3	4	5
	санитарно-бытовые помещения (умывальная, помещение для переодевания, хранение и сушка одежды, пункт питания для приема пищи, мед. пункт)		18	контейнерного типа -3 шт (3*6)
	Туалет (био)		1,0	4шт (1*1)
	Склад не отапливаемый	39м/100млн. тен. СМР	$39*0,413=16,11$	СП Д-4 -1шт (12*2,4)
	Склад цемента	9,1м ² /100млн. тен. СМР	$9,1*0,413=3,76$	Временные постройки (2*2,5)
	Навес	94м/100млн. тен. СМР	$94*0,413=38,82$	Покрытие из шифера (5*10)

Указания по противопожарной безопасности

- - Производство строительного-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ» ППБ-05-86.
 - Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями.
 - Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается.
 - Проектом предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:
 - территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;
 - склады легковоспламеняющихся жидкостей, масел устраиваются на расстоянии не менее 24м от остальных временных зданий.
 - для противопожарных целей проектом предусматривается в период монтажных работ использовать существующие сети водоснабжения с сооружениями на них пожарных гидрантов;
 - к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный проезд. Расстояние от гидранта до здания должно быть не более 50м и не менее 5м, от края дороги - не более 20м;
 - в офисных и бытовых временных зданиях (помещениях) установить датчики обнаружения огня;
 - обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;
 - обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.
- Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013-83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013-78, ГОСТ 12.1.046-85.

Общестроительные работы в зимнее время

- Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 и СН РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"; СН РК 5.01-01- 2013 и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Работы должны выполняться в соответствии с ППР, содержащим указания на:
- технологию приготовления и транспортировки бетонной смеси, обеспечивающей по-лучение заданной температуры этой смеси;
 - способам и температурному режиму выдерживания бетона;
 - утепления опалубки и открытых поверхностей конструкций;
 - прочности бетона к моменту распалубливания;
 - срокам и порядку распалубливания и загрузки конструкций;

-

ЖАУАПКЕРШІЛГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДЕМЕУ ИНВЕСТ»

010000 РК город Астана, ул. Умай ана 14/2 №4, 109. БИН 110940013541 РНН 620300345505 ИИК
KZ14722S000014306023 АО «Kaspi Bank» БИК CASPKZKA, тел: +7 (747) 555 87 77

Исх.№19/02
«19» января 2025 г.

ТОО «Сырымбет Сараптама»

ТОО «Демеу Инвест» сообщает, что начало строительство по объекту : «Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Қаражал» (без наружных сетей и сметной документации) запланирован на март месяц 2026г.

Директор
ТОО «Демеу Инвест»



Сейдулла А. А.

ЖАУАПКЕРШІЛГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

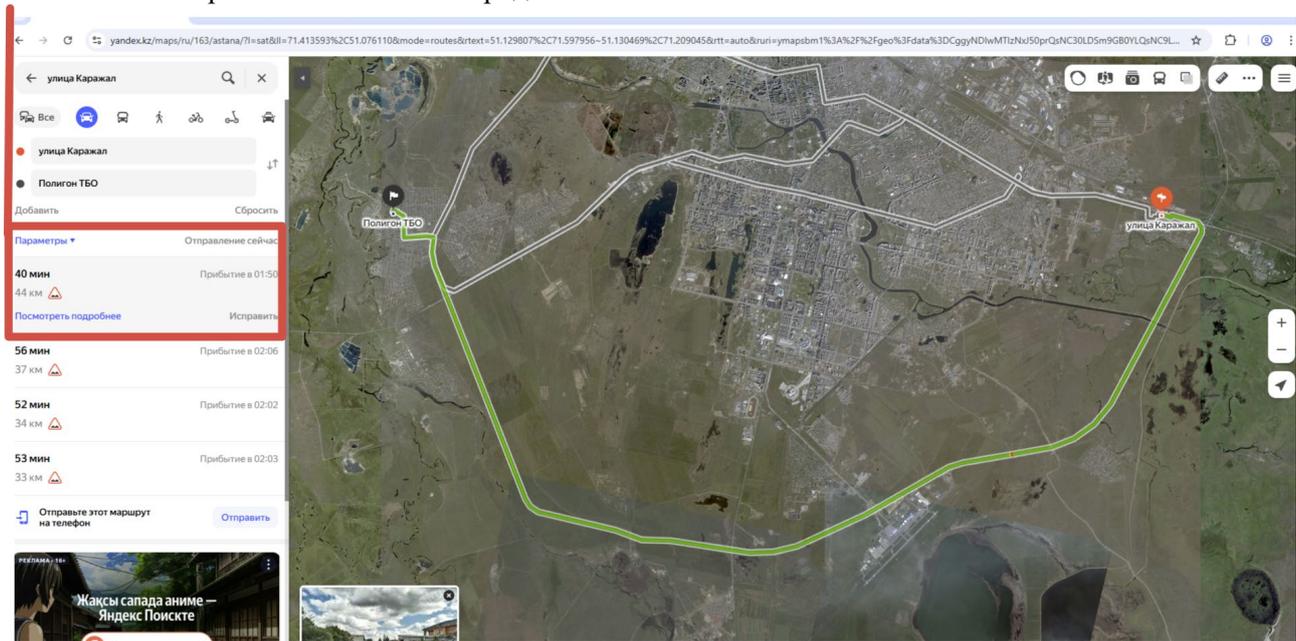
«ДЕМЕУ ИНВЕСТ»

010000 РК город Астана, ул. Умай ана 14/2 №4, 109. БИН 110940013541 РНН 620300345505 ИИК
KZ14722S000014306023 АО «Kaspi Bank» БИК CASPKZKA, тел: +7 (747) 555 87 77

Исх.№19/03
«19» января 2025 г.

ТОО «Сырымбет Сараптама»

ТОО «Демеу Инвест» сообщает, по объекту : «Магазин по адресу город Астана, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район пересечения улиц Армандастар и Каражал» (без наружных сетей и сметной документации), полигон ТБО принять согласно транспортной схеме во вложении на расстоянии 44 км от города Астаны



Директор
ТОО «Демеу Инвест»



Сейдулла А. А.