

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г.Алматы, Наурызбайский район

2. Предмет общественных слушаний: Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и отдельно стоящими коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр Рахат, ул. Култобе, уч. 1/2, 24/6». Дополнение к ранее выданному АПЗ № KZ22VUA01202095 от 13.08.2024 г. Специальные технические условия по пожарной безопасности от 23.09.2024 г., ТОО «Global Fire Protection (Блочно-модульная котельная мощностью 12,0 МВт без сметной документации и наружных инженерных сетей)  
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)  
(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Рахат, ул. Култобе, уч. 1/2, 24/6  
(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Рахат, ул. Култобе, уч. 1/2, 24/6

- с севера - на расстоянии 30 м от крайнего источника (ист.загр.№0001) и от территории котельной на расстоянии 12 м находится жилая зона.

- с северо – востока - на расстоянии 34 м от территории котельной находится жилая зона, от крайнего источника 54 м

- с восточной стороны, на расстоянии 35 м от территории котельной находится жилая зона, от крайнего источника 46 м

- с юго-восточной - на расстоянии 40 м от крайнего источника (ист.загр.№0001) находится жилая зона

- с южной стороны на расстоянии 5 м строительная площадка многоквартирного жилого комплекса.;

- с юго – западной стороны – 5 м строительная площадка многоквартирного жилого комплекса.;

- с северо – западной стороны – на расстоянии 27 м от территории котельной находится жилая зона

- с западной стороны 5 м строительная площадка многоквартирного жилого комплекса, далее на расстоянии 75 м расположена территория Института защиты растений.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **Товарищество с ограниченной ответственностью "BI Development Almaty"**, БИН: 120640003931, +7(717)-232-36-87, **kasymova\_a@bi-group.kz**,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

**ИП «Табигат», г.Астана, ул.Мангилик Ел 19/2, 73, тел:87025607006**

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: **04.02.2026 - 10.02.2026**

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ **Газета «Антенна в Казахстане» № 4 (1487) 02.02-08.02.2026 г.**
- ❖ **Информационный щит по адресу: Наурызбайский район, Доска объявления в общедоступных местах.**
- ❖ **На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)**

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) **Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.**

**12.02.2026г.**

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Здравствуй в ранее представленных материалах РООС от 03.11.2025 года по проекту «Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и отдельно стоящими коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр Рахат, ул. Култобе, уч. 1/2, 24/6. Biography 1 очередь (без наружных инженерных сетей)» источник теплоснабжения объекта указан как существующая блочно-модульная котельная, что прямо свидетельствует о её фактическом строительстве до начала текущих общественных слушаний и до вынесения на обсуждение настоящего проекта. Дополнительно сообщаем, что в рамках общественного мониторинга НПО ОО «Граждане Алматы» был осуществлён выезд на территорию	Ранее при проектировании МЖК с подземным паркингом и отдельно стоящими коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр Рахат, ул. Култобе, уч. 1/2, 24/6. Biography 1 очередь (без наружных инженерных сетей)» источником теплоснабжения объекта была существующая блочно-модульная котельная, но при расширении объектов строительства (строительство новых МЖК), было установлено, что существующая котельная не имеет достаточной мощности для новых объектов, в связи с чем было принято решение по	

<p>реализации проекта, в ходе которого зафиксировано, что блочно-модульная котельная полностью построена, имеет завершённые строительные конструкции, установленное технологическое оборудование, дымовую трубу, а также подведённые газовые коммуникации, что объективно подтверждает факт завершённого строительства и готовности объекта к эксплуатации. Вместе с тем в настоящее время на общественные слушания вынесен проект РООС в отношении той же блочно-модульной котельной мощностью 12,0 МВт, который оформлен как объект «нового строительства», при этом без сметной документации и без наружных инженерных сетей, что исключает возможность реального осуществления нового строительства данного объекта в рамках представленного проекта. Указанное противоречие между ранее представленными материалами РООС и текущим проектом, а также фактическое состояние объекта свидетельствуют о попытке задним числом легализовать уже построенный и размещённый в непосредственной близости от жилой застройки источник воздействия на среду обитания и здоровье населения, который ранее не прошёл обязательные санитарно-эпидемиологические и экологические процедуры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан. В связи с изложенным реализация проекта в представленном виде является недопустимой, а материалы общественных слушаний подлежат снятию до устранения выявленных противоречий и предоставления полного пакета правоустанавливающих, санитарно-эпидемиологических и экологических документов на фактически существующую котельную.</p>	<p>строительству новой котельной, которая на данный момент не введена в эксплуатацию. В ноябре 2025 г по ПСД котельной было получено заключение государственной экспертизы с заключением и обоснованием санитарно-защитной зоны. Так же доводим до сведения, что согласно пункту 29 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, предварительная (расчетная) санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) для проектируемых объектов устанавливается экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в составе комплексной вневедомственной экспертизы. Заключение КВЭ будет предоставлено на ГЭЭ</p>	
--	---	--