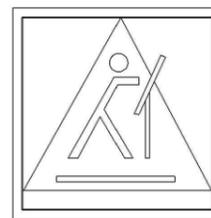


"Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы,
р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул.Сарыарқа, уч. 1/2."
(без наружных инженерных сетей и сметной документации)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 2
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



"Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы,
р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул.Сарыарқа, уч. 1/2."
(без наружных инженерных сетей и сметной документации)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 2
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор:

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.I. Pyagai'.

Пягай С.И.

ГИП:

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L.I. Pyagai'.

Пягай Л.И.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

№п/п	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план М 1:2000	
ГП-3	Разбивочный план. Масштаб 1:500	
ГП-4	План организации рельефа. Масштаб 1:500	
ГП-5	План земляных масс. Масштаб 1:500	
ГП-6	План благоустройства территории. Масштаб 1:500	
ГП-7	Узлы дорожных покрытий	
ГП-8		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
WA/2023 -9 ПЗ	Общая пояснительная записка	Том 1
WA/2023 -9 ГП	Генеральный план	Том 2
WA/2023 -9 AP	Архитектурные решения	Том 3
WA/2023 -9 КЖ	Конструкции железобетонные	Том 4
WA/2023 -9 OB	Отопление и вентиляция	Том 5
WA/2023 -9 BK	Водопровод и канализация	Том 6
WA/2023 -9 ЭЛ	Электротехнические решения	Том 7
WA/2023 -9 CC	Слаботочные сети	Том 8
WA/2023 -9 АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	Том 9
WA/2023 -9 ПОС	Проект организации строительства	Том 10
WA/2023 -9	Паспорт Проекта	Том 11

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 32955-2014	Лотки дорожные водоотводные. Технические требования	
ГОСТ 24045-2010	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	

Настоящий рабочий проект раздела ГП разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан строительными нормами и правилами и государственными стандартами, с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрывопожарную и экологическую безопасность при эксплуатации зданий.

Главный инженер проекта  Пягай Л.И.

Общие указания

Рабочий проект; "Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул.Сарыарқа, уч. 1/2". (без наружных инженерных сетей и сметной документации), разработан на основании;

1. Задания на проектирования согласованным заказчиком Джунисовой Д.И.
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) Номер: KZ67VUA01267342 Дата выдачи: 04.11.2024 г. Эскизного проекта, согласованным КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 2025-06-24 за номером 27062025001482
3. Топосъемки, выполненное ТОО «ГеоЭксперт» согласованной Управлением архитектуры и градостроительства за номером 3738, от 06.11.25
4. Инженерно-геологическому отчету, выполненной ТОО «ГеоЭксперт» в октябре 2025 года
5. Гос.Акту с кадастровым номером 20:317:107:1217 от 14.06.21г.

Проектируемый объект расположен между жилыми блоками жилого комплекса "Парасат" по ул.Сарыарқа, в Турксибском районе в городе Алматы. Прилегающая территория представляет собой преимущественно малоэтажную жилую застройку.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от жилого дома и входов в него, а также с прилегающей территории. Общий уклон с юга на север. Продольный уклон территории от 4‰ до 100‰, поперечный уклон проездов 8 ‰, тротуаров и дорожек - 20‰.

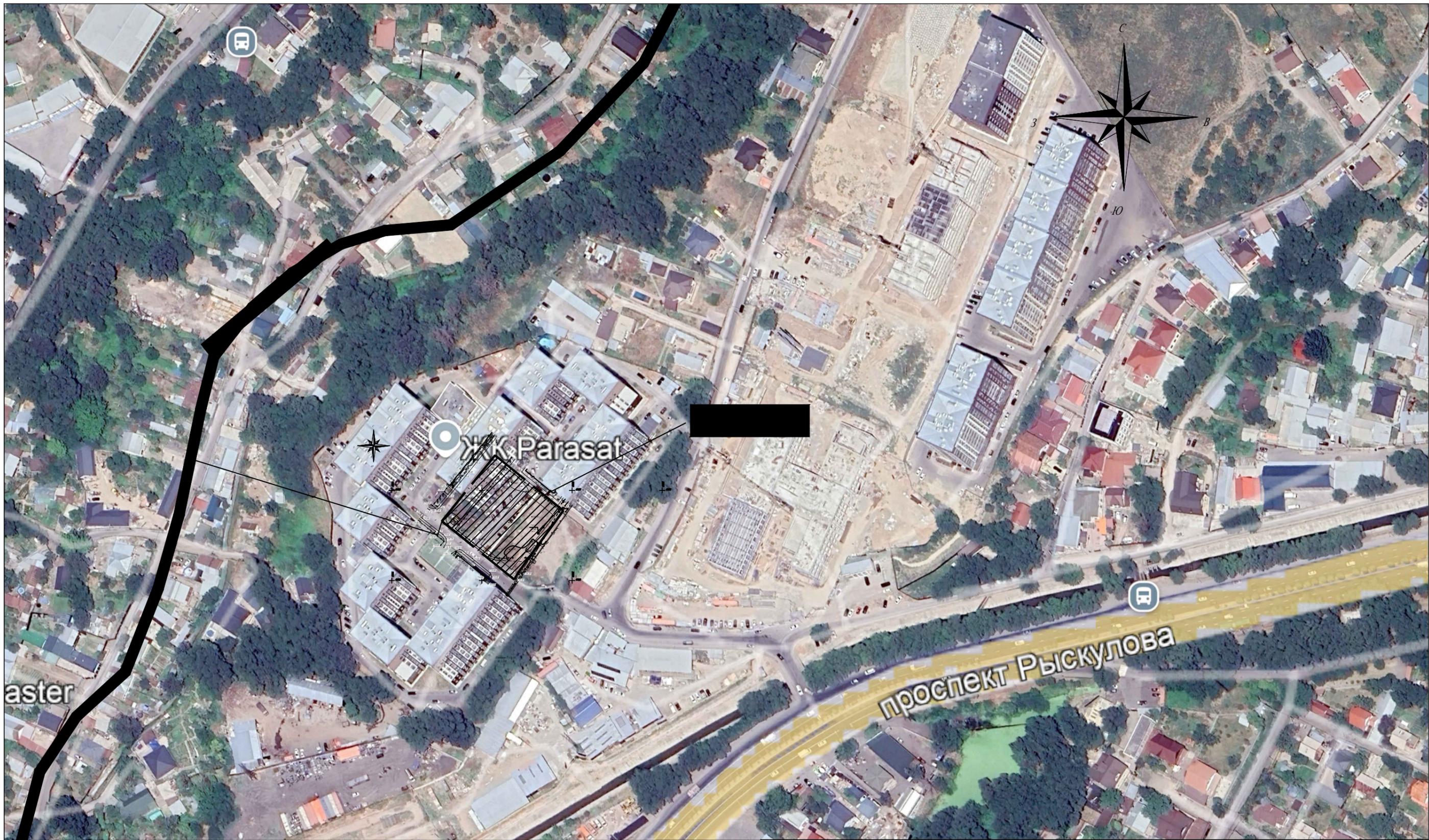
Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - жилая территория. Проезды, тротуары и площадка для отдыха - вымощены гранитными плитками, детская площадка - резинокобурированное покрытие. На площадках предусмотрено оборудование для отдыха и игр детей: скамьи, качели, игровые комплексы и т.п.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№	Наименование	Ед. изм.	КОЛ-ВО	%
1	Площадь участка	га	0,2335	100 %
2	Площадь застройки	м²	777,7	33 %
3	Площадь озеленения	м²	70,0	3 %
4	Площадь покрытий	м²	1 487,3	64 %
5	в том числе:			
6	Площадь асфальтового покрытия	м²	925,3	
7	Площадь брусчатки	м²	450	
8	Отмостки	м²	112	

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. Nподл.

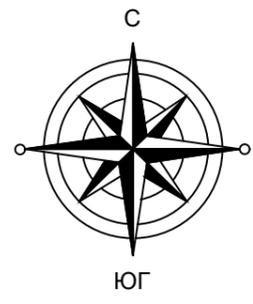
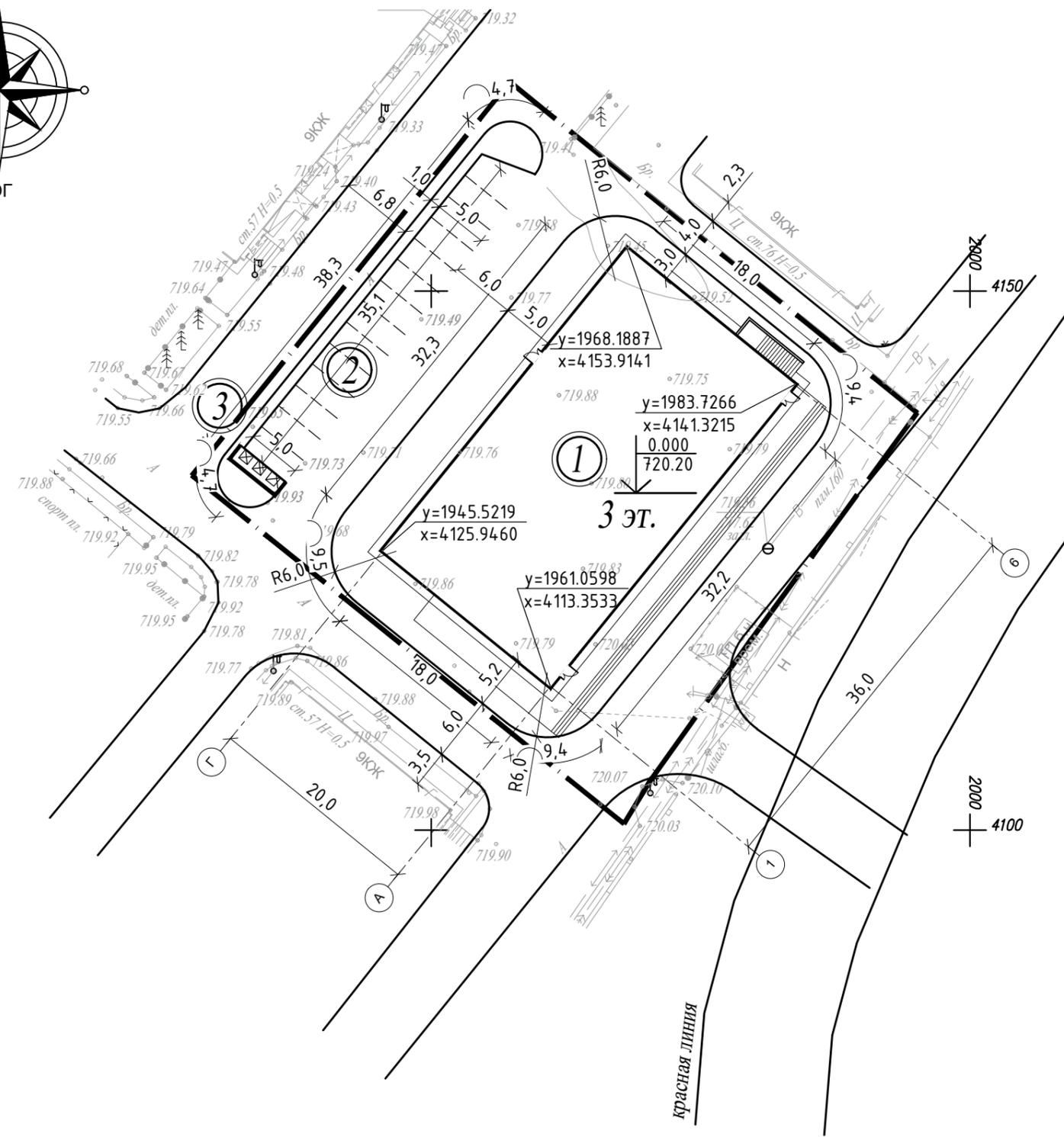
WA/2023 - 9-ГП					
Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул.Сарыарқа, уч. 1/2. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ИП	Пягай Л.И.				
Разработал	Угольникова				
Проверил	Амангелді				
Норм. контр.	Камза				
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	1
Общие данные				ТОО "ЖОБА" ГСЛ 16015617	



						WA/2023 - 9-ГП				
						Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул.Сарыарқа, уч. 1/2. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
				<i>Л.И. Пягай</i>		ИП		РП	2	
				<i>У. Угольников</i>		Разработал				
				<i>А. Амангелді</i>		Проверил				
				<i>К. Камза</i>		Норм. контр.				
						Ситуационная схема М 1:2000		ТОО "ЖОБА" ГСЛ 16015617		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Здание обслуживание населения	3		767.7		3024.8		9976	
2	Автостоянка								
3	ТБО			10.0					



1900
4150

1900
4100

Будников Абайбек	АПТ СС	04.20	Тастандиева Жазыкбаева Садуакасов	ОВ ВК ЭЛ	04.20	Долгова Баймаганбетов	АР КЖ
------------------	--------	-------	-----------------------------------	----------	-------	-----------------------	-------

Инв.№подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

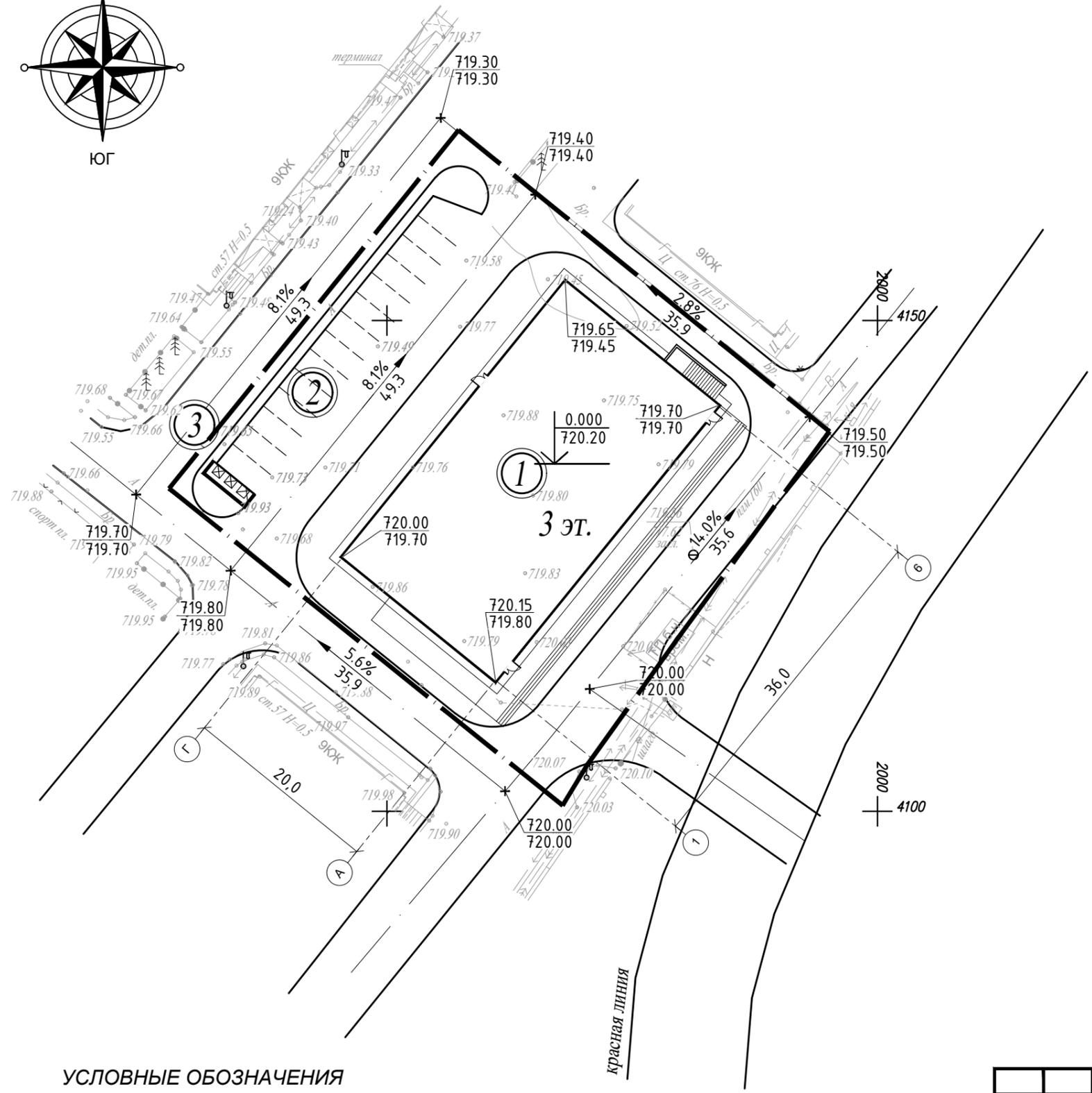
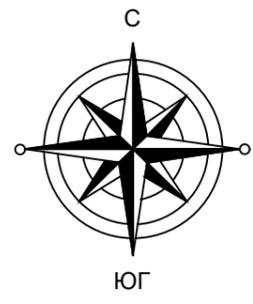
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- == Красная линия

						WA/2023 - 9-ГП				
						Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул.Сарыарқа, уч. 1/2. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
								РП	3	
ГИП						Пягай Л.И.				
Разработал						Угольникова				
Проверил						Амангелді				
Норм. контр.						Камза				
Разбивочный план						М 1:500		ТОО "ЖОБА" ГСЛ 16015617		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Здание обслуживание населения	3		767.7		3024.8		9976	
2	Автостоянка								
3	ТБО			10.0					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

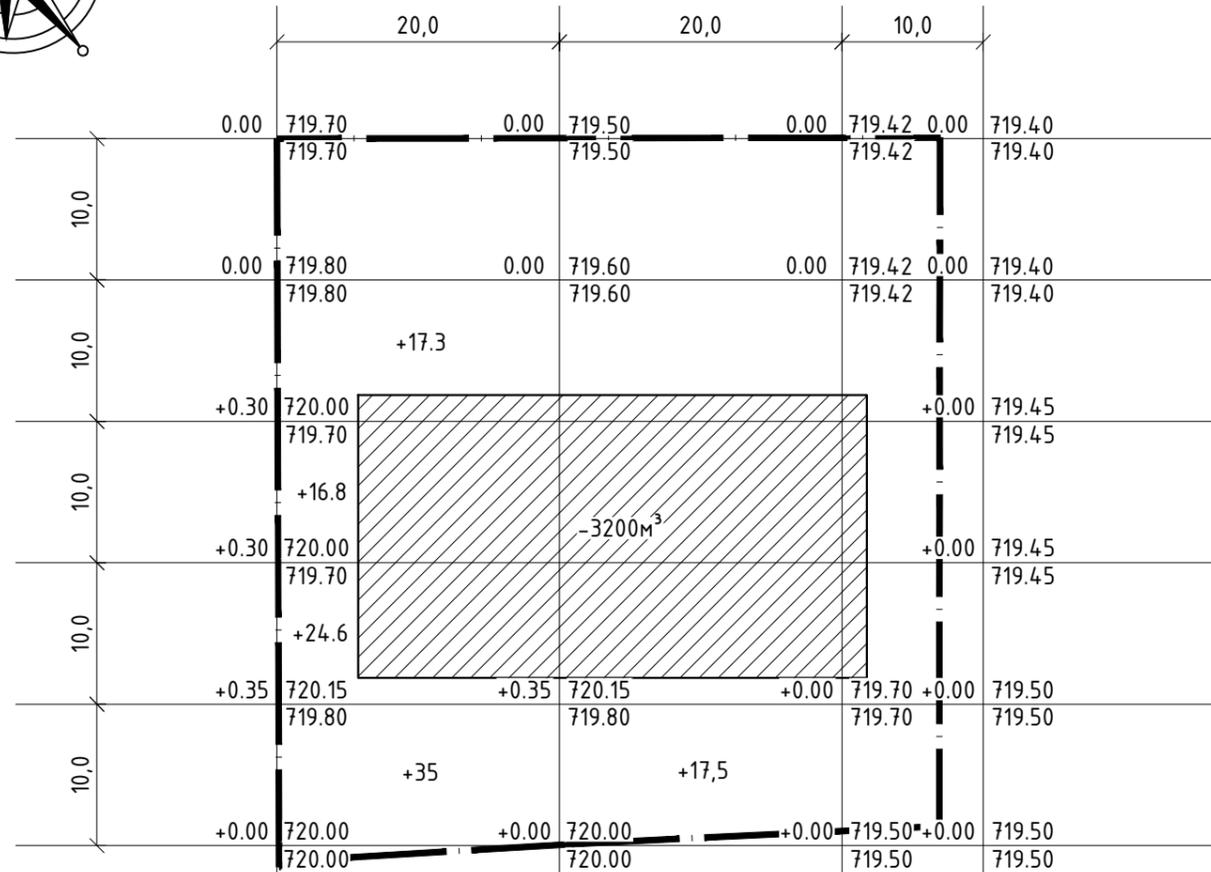
- Граница участка
- Красная линия

Инв.№подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Согласовано	ОВ	ТА	АПТ	Будников
АР	Долгова	04.20	Жазыкбаева	ВК	04.20	СС	Абайбек
КЖ	Баймаганбетов		Садуакасов	ЭЛ			

						WA/2023 - 9-ГП				
						Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул. Сарыарқа, уч. 1/2. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
								РП	4	
ГИП	Пягай Л.И.					План организации рельефа		ТОО "ЖОБА" ГСЛ 16015617		
Разработал	Угольникова					М 1:500				
Проверил	Амангелді									
Норм. контр.	Камза									

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м3				Примечание
	На участке		За участком		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	111,2				
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве					
а.) подземных частей зданий (сооружений)		3200			
б.) автодорожных покрытий					
в.) ж. д. путей					
г.) подземных сетей					
д.) водоотводных сооружений		10			
е.) плодородной почвы на участках озеленения	0,0	0,0			
3. Грунт для устройства высоких полостей зданий и обвалований сооружений	0,0				
4. Поправка на уплотнение	122,32				
Всего пригодного грунта	122,32	3200			
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	3077,68				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории					
7. Плодородный грунт всего в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории					
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)					
8. Итого перерабатываемого грунта	3200	3200			



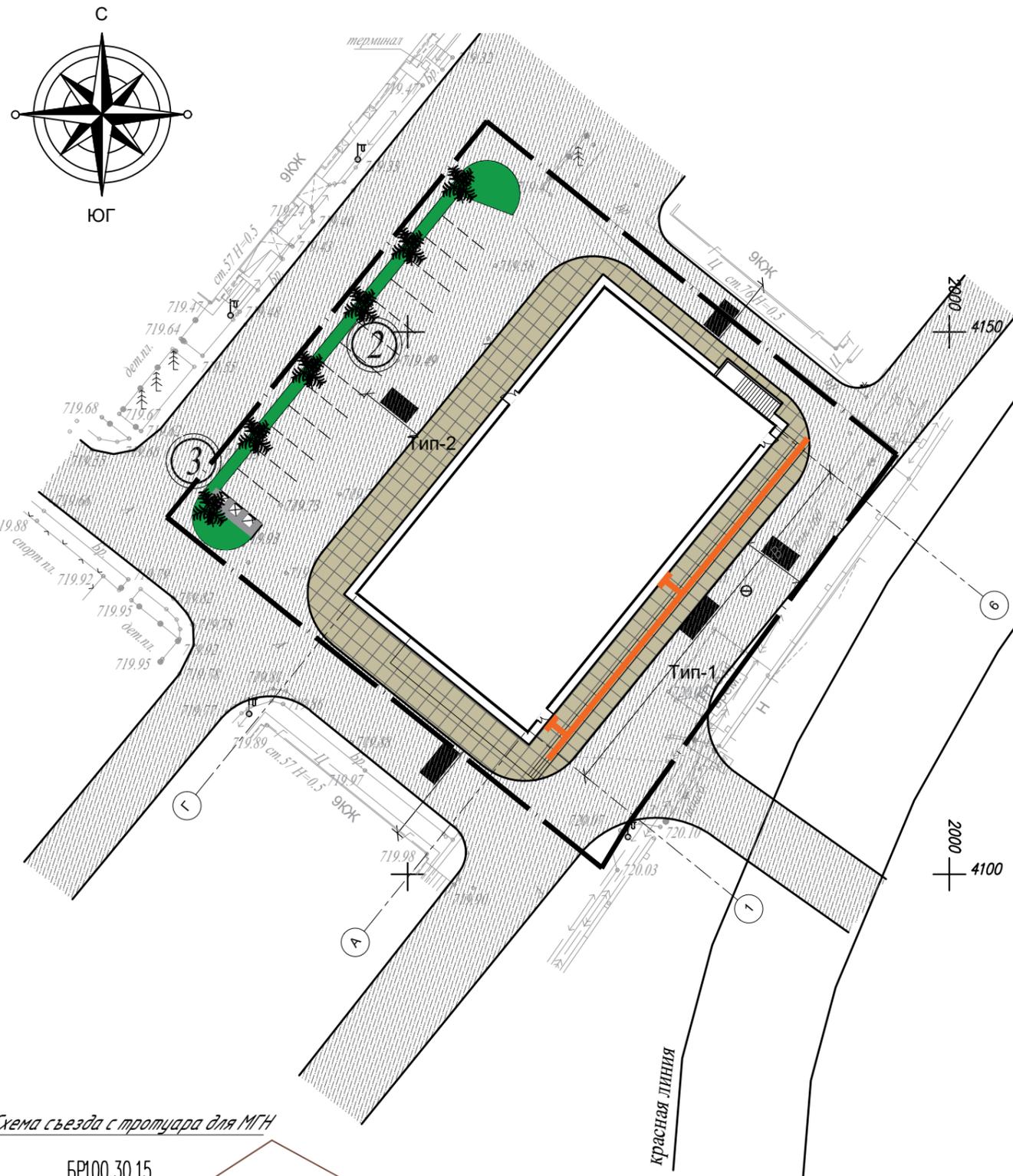
	Насыпь (+)	93,7	17,5	0,0	111,2	Всего, м³	Насыпь (+)
	Выемка (-)	0,0	0,0	0,0	0,0		

Согласовано	
Долгова Баймаганбетов	Тастандиева Жазыкбаева Садуакасов
АР КЖ	АПТ СС
Взам. инв. N 04.20	04.20
Подпись и дата	Будников Абайбек
Инв. N подл.	ОВ ВК ЭЛ

WA/2023 - 9-ГП					
Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул. Сарыарқа, уч. 1/2. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пягай Л.И.				
Разработал	Угольникова				
Проверил	Амангелді				
Норм. контр.	Камза				
Генеральный план				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				РП	5
Листов				ТОО "ЖОБА" ГСЛ 16015617	

Будников Абайбек	АПП СС	Тастандиева Жазыкбаева Садуакасов	ОВ ВК ЭЛ	Согласовано	АР КЖ	Долгова Баймаганбетов
---------------------	-----------	---	----------------	-------------	----------	--------------------------

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------------	----------------	--------------



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
			Тип	Кол-во
	Покрытие тип -1 (Асфальт)	925,3	БР.100 30.15	234
	Покрытие тип -2 (Брусчатка)	450	БР.100 20.8	
	Покрытие тип -3 (отмостка)	112		

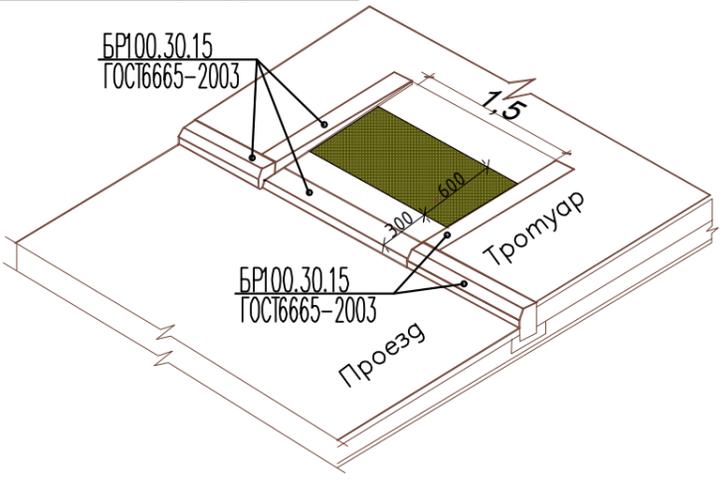
ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ

Позиция	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество
	Полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30x0,30x0,05м), в том числе:			
	- плитка с конусообразными рифами, "Стоп" тип 1		м2 /шт	0,9 / 10
	- плитка с продольными рифами тип 2		м2 /шт	13,0 / 36
	- плитка с диагональными рифами тип 3		м2 /шт	0,09 / 1
	Полоса движения для МГН из полиуретановых тротуарных тактильных плит (0,30x0,30), в том числе:			

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы и виды насаждения	Возраст. лет	Кол.	Примечание (код по АГСК-3)
1.	Клен остролистный, саженец	1-2	6	код 254-102-2001
2.				

Схема съезда с тротуара для МГН

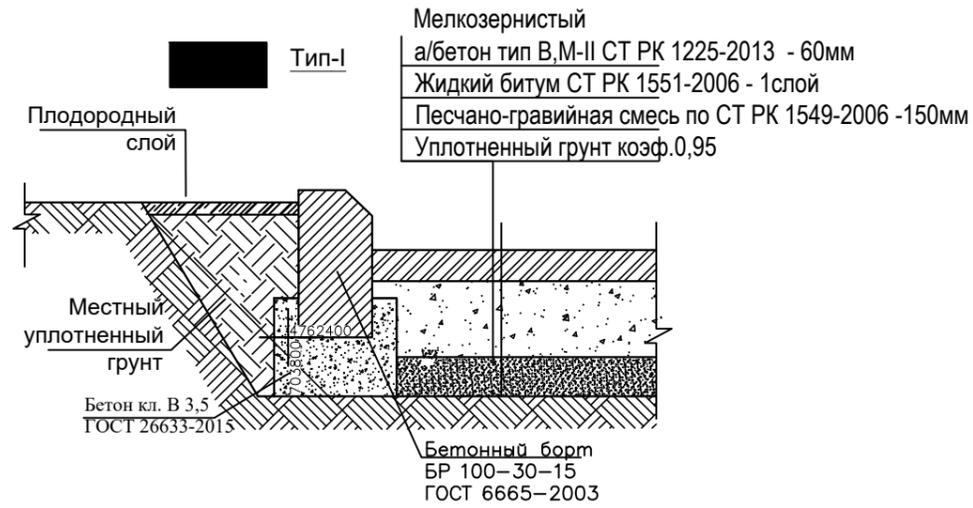


Примечание:

Бордюрные пандусы выполнить шириной не менее 1,5 м с предупреждающими полосами (тактильная плитка) шириной не менее 0,6 м.

						WA/2023 - 9-ГП				
						Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул.Сарыарқа, уч. 1/2. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план		РП	6	
ГИП	Пягай Л.И.					План благоустройства		ТОО "ЖОБА" ГСЛ 16015617		
Разработал	Угольников					М 1:500				
Проверил	Амангелді									
Норм. контр.	Камза									

Покрытие проездов



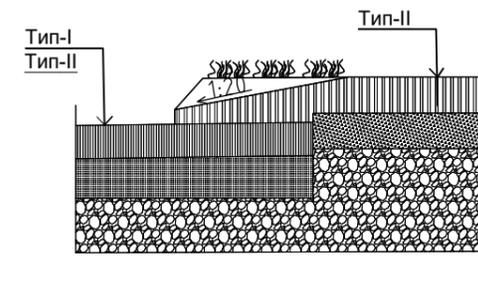
Покрытие тротуаров, гл. площадки



Отмостка Тип-III



Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



Примечание:

Бордюрные пандусы выполнить шириной не менее 1,5 м с предупреждающими полосами (тактильная плитка) шириной не менее 0,6 м.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. Nподл.	

						WA/2023 - 9-ГП				
						Строительство здания для обслуживания населения по адресу Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, ул.Сарыарқа, уч. 1/2. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
								РП	7	
ГИП	Пягай Л.И.							Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции покрытий		
Разработал	Угольникова							ТОО "ЖОБА" ГСЛ 16015617		
Проверил	Амангелді									
Норм. контр.	Камза									