



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, КНС-Областная больница»

Генеральный план

9.24-12-ГП

Том 2

Альбом 1

Алматы 2025



Tel: +77027777110
E-mail: kazgipro@mail.ru

ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Заказчик: КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау,
КНС-Областная больница»

Генеральный план

9.24-12-ГП

Том 2

Альбом 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р. Файзулдин

Махамадходжаева И.

Алматы 2025

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, КНС-Областная больница»

Состав рабочего проекта

Номер тома	Номер книги, альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
том 1	книга 1	9.24-12-ПП	Паспорт проекта	
	книга 2	9.24-12-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
	альбом 1	9.24-12-ЭП	Эскизный проект	
том 2	Чертежи			
	альбом 1	9.24-12-ГП	Генеральный план	
	альбом 2	9.24-12-АС	Архитектурно-строительные решения.	
	альбом 3	9.24-12-ТХ	Технологические решения.	
	альбом 4	9.24-12-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
	альбом 5	9.24-12-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
	альбом 6	9.24-12-ЭС	Внеплощадочные и внутриплощадочные сети электроснабжения	
	альбом 7	9.24-12-ВН	Видеонаблюдение	
	альбом 8	9.24-12-ЭН	Наружное освещение	
том 3	Проект организации строительства			
	книга 1	9.24-12-ПОС	Пояснительная записка. Чертежи	
том 4	Сметная документация			
	книга 1	9.24-12-СД	Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.	
	книга 2	9.24-12-ПЛ	Перечень оборудования, материалов и изделий. Прайс листы на основное оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе РК	
том 5	Инженерные изыскания			
	книга 1	9.24-12-ТГ	Отчет по топографо-геодезическим работам	
	книга 2	9.24-12-ИГ	Отчет об инженерно-геологических условиях строительства	
том 6	Материалы технического обследования зданий и сооружений в т.ч. субподрядных организации			
	книга 1	9.24-12-ТО	Экспертное заключение по проведенным обмерам, обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений	

ГИП



Махамаджанова И.

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
9.24-12-ГП	Генеральный план	
9.24-12-АС	Архитектурно-строительные решения	
9.24-12-ТХ	Технологические решения	
9.24-12-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
9.24-12-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
9.24-12-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территории населенных пунктов	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-94*	Смеси щебеночно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 22245-90	Вяжущее полимерно-бетонное для дорожного строительства	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м ²	%
1	Площадь участка	202,0	100
2	Площадь застройки	132,0	65,35
3	Площадь покрытий проездов (внутри участка)	12,0	5,94
4	Площадь покрытий тротуаров (внутри участка)	28,0	13,86
5	Площадь озеленения	30,0	14,85

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами действующим на территории РК и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

Главный инженер проекта



Махамадходжаева И

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажа. М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Благоустройства территории и озеленения М 1:500	
9	Конструкция дорожных одежд. Ведомость объемов работ	

Общие указания.

Генеральный план разработан на основании:
 - задания на проектирование;
 - инженерных изысканий выполненных ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024 году;
 Привязка наружной границы территории дано к границе существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.
 Система координат - местная.
 Система высот - Балтийская.
 Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.
 - Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";
 - СН РК 3.01-01-2011, СП РК 3.01-101-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий";
 - СН РК 3.03-22-2013, СП РК 3.03-122-2013 "Промышленный транспорт";
 - СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа";
 В разделе проекта марки ГП предусмотрены следующие виды работ:
 - благоустройство территории (предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуаров площадок и проездов);
 - строительство новой ограды из евроштакетников, L=47,5м;
 Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.
 Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.
 Данный объект строительство не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, на условия жизни населения.
 Разбивку здания вести от реперов.
 Предусмотрен проезд, свободного доступа транспорта.

9.24-12-ГП

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Областная больница»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал					10.2025				
Проверил					10.2025				
Н/контроль					10.2025	Общие данные			

ТОО "Институт Казгипроводхоз"



Ситуационная схема г.Атырау, КНС – Областная больница



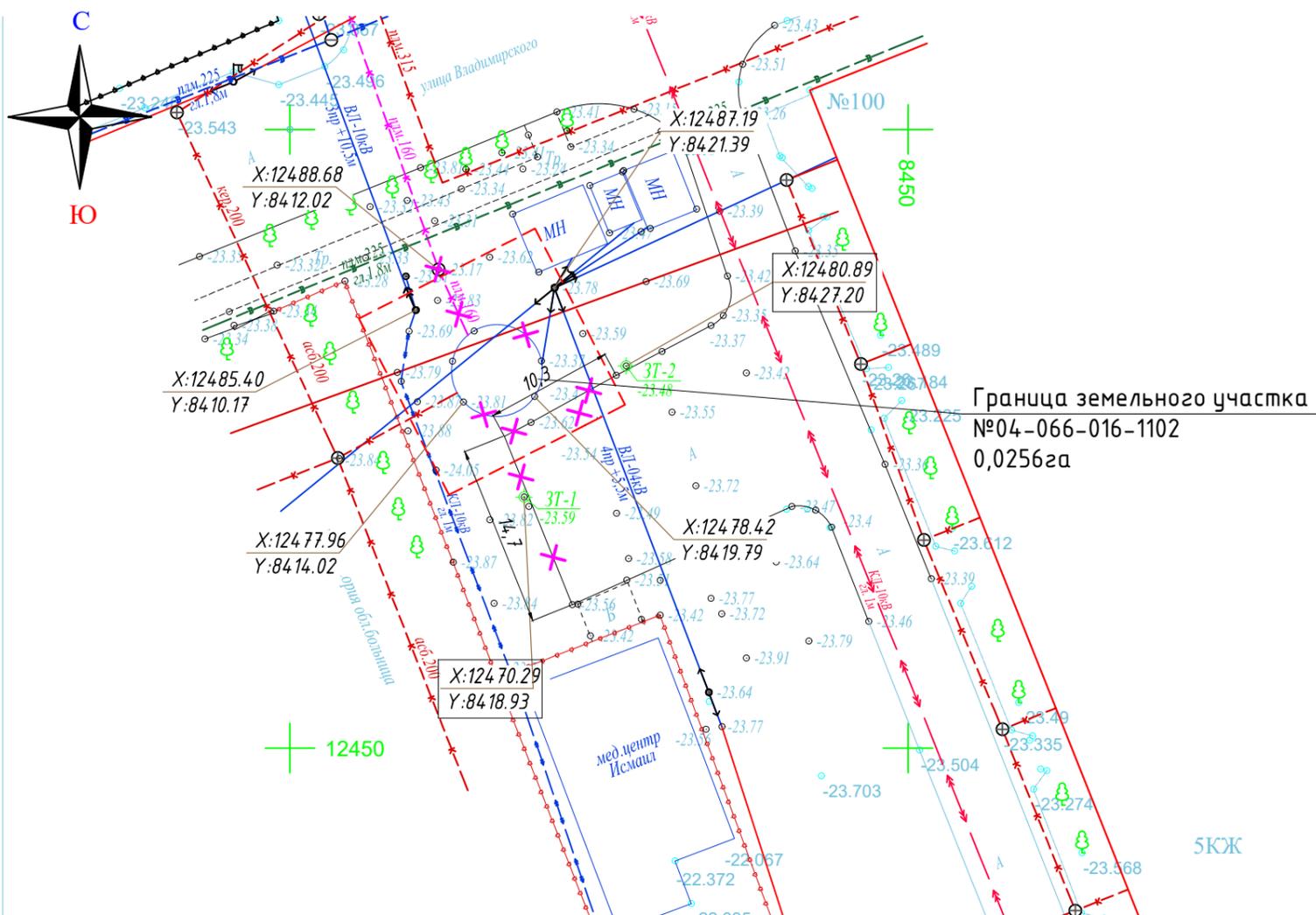
Площадка под строительство
существующая площадка КНС-Областная больница.

Земельный участок с кадастровым номером 04-066-016-1102.
Площадь участка 0,0256га, согласно земельного акта №0401/217154.

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						9.24-12-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Областная больница»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С		<i>Имашева</i>	10.2025	РП		2		
Проверил	Ажигулов И.К		<i>Ажигулов</i>	10.2025					
Н/контроль	Галиев А.		<i>Галиев</i>	10.2025	Ситуационная схема		 ТОО "Институт Казгипроводхоз"		

План демонтажа
М 1:500



КАТАЛОГ
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.т.1	12480,89	8427,20	-23,59
2	З.т.2	12470,29	8418,93	-23,48

Условные обозначения

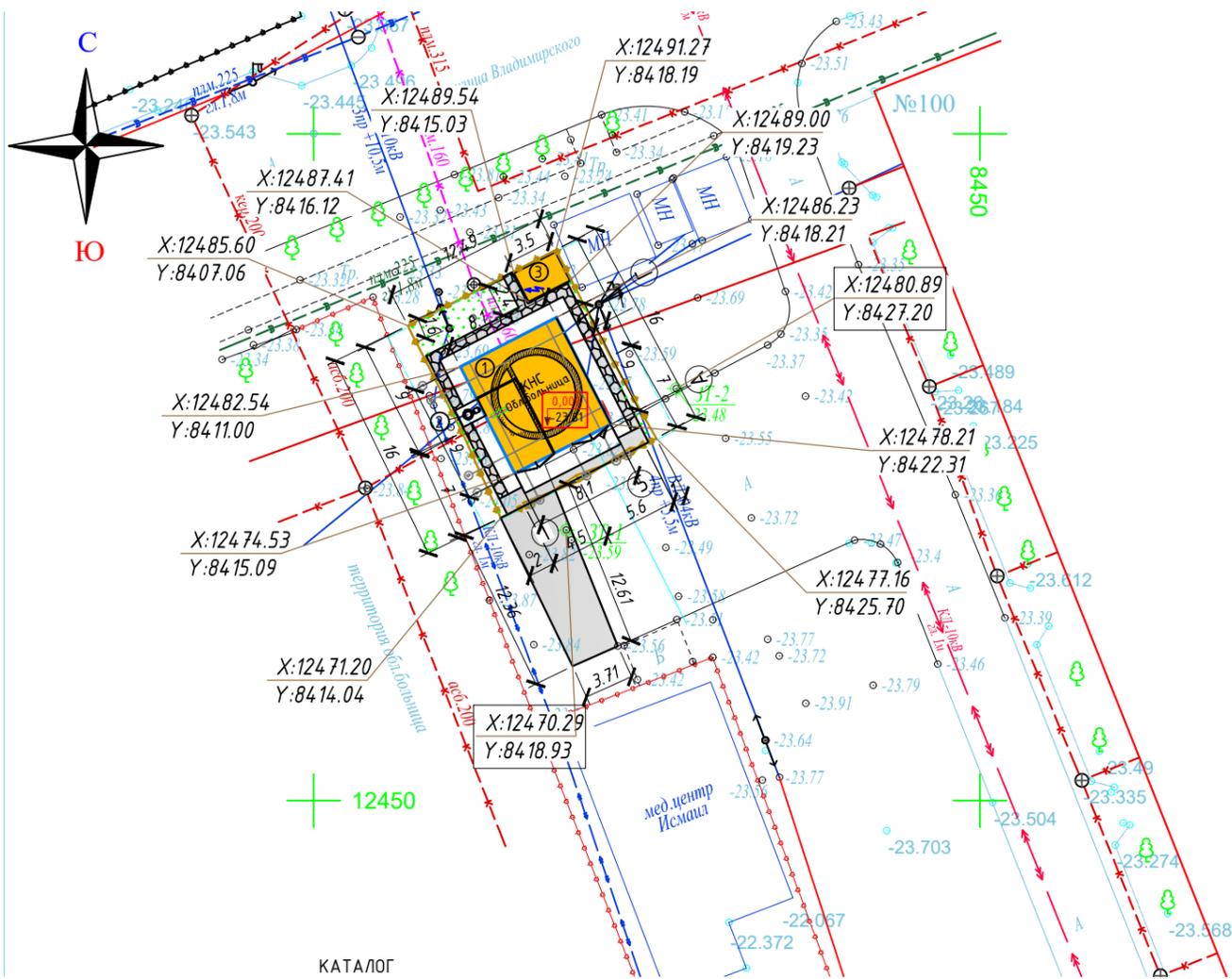
	теплотрасса надземная
	канализация подземная
	ЛЭП низкого напряжения
	ограда металлическая больше 1 метра
	сетка рабца

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1		Демонтаж сущ. КНС	шт.	1	Учтен в разделе АС
2		Демонтаж сущ. канализационного колодца	шт.	1	Учтен в разделе НВК
3		Демонтаж сущ. асфальта	м ²	23	
4		Демонтаж сущ. бордюрного камня БР 10	м	25	

9.24-12-ГП							
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Областная больница»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Имашева А.С.				10.2025		
Проверил	Ажигулов И.К.				10.2025		
Н/контроль	Галиев А.				10.2025		
Генеральный план					Стадия	Лист	Листов
План демонтажа М 1:500					РП	3	
						ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

Разбивочный план
М 1:500



КАТАЛОГ
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.м.1	12480,89	8427,20	-23,59
2	З.м.2	12470,29	8418,93	-23,48

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Ограждение участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Координаты привязки
	Отметка низа плиты перекрытия

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.
2	Газоочистное оборудование	Проектир.
3	Дизельная электростанция	Проектир.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м ²	%
1	Площадь участка	202,0	100
2	Площадь застройки	132,0	65,35
3	Площадь покрытий проездов (внутри участка)	12,0	5,94
4	Площадь покрытий тротуаров (внутри участка)	28,0	13,86
5	Площадь озеленения	30,0	14,85

Примечания:

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
3. Система координат - местная.
Система высот - Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Взам. инв.№

Подпись и дата

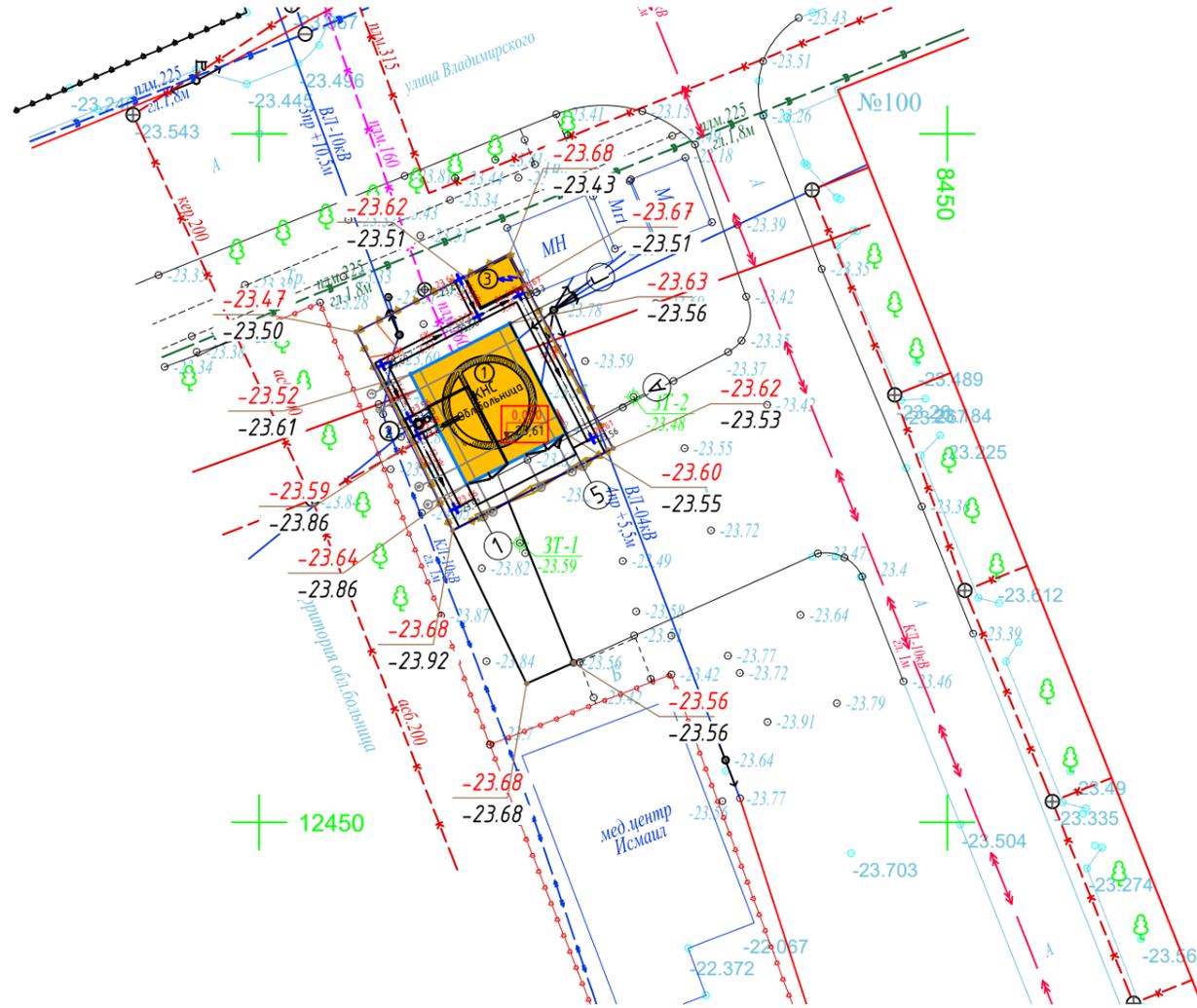
Инв. № подл.

9.24-12-ГП

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Областная больница»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имашева А.С.			10.2025			
Проверил		Ажигулов И.К.			10.2025			
Н/контроль		Галиев А.			10.2025	Разбивочный план М 1:500		ТОО "Институт Казгипроводхоз"

План организации рельефа
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.
2	Газоочистное оборудование	Проектир.
3	Дизельная электростанция	Проектир.

Примечания:

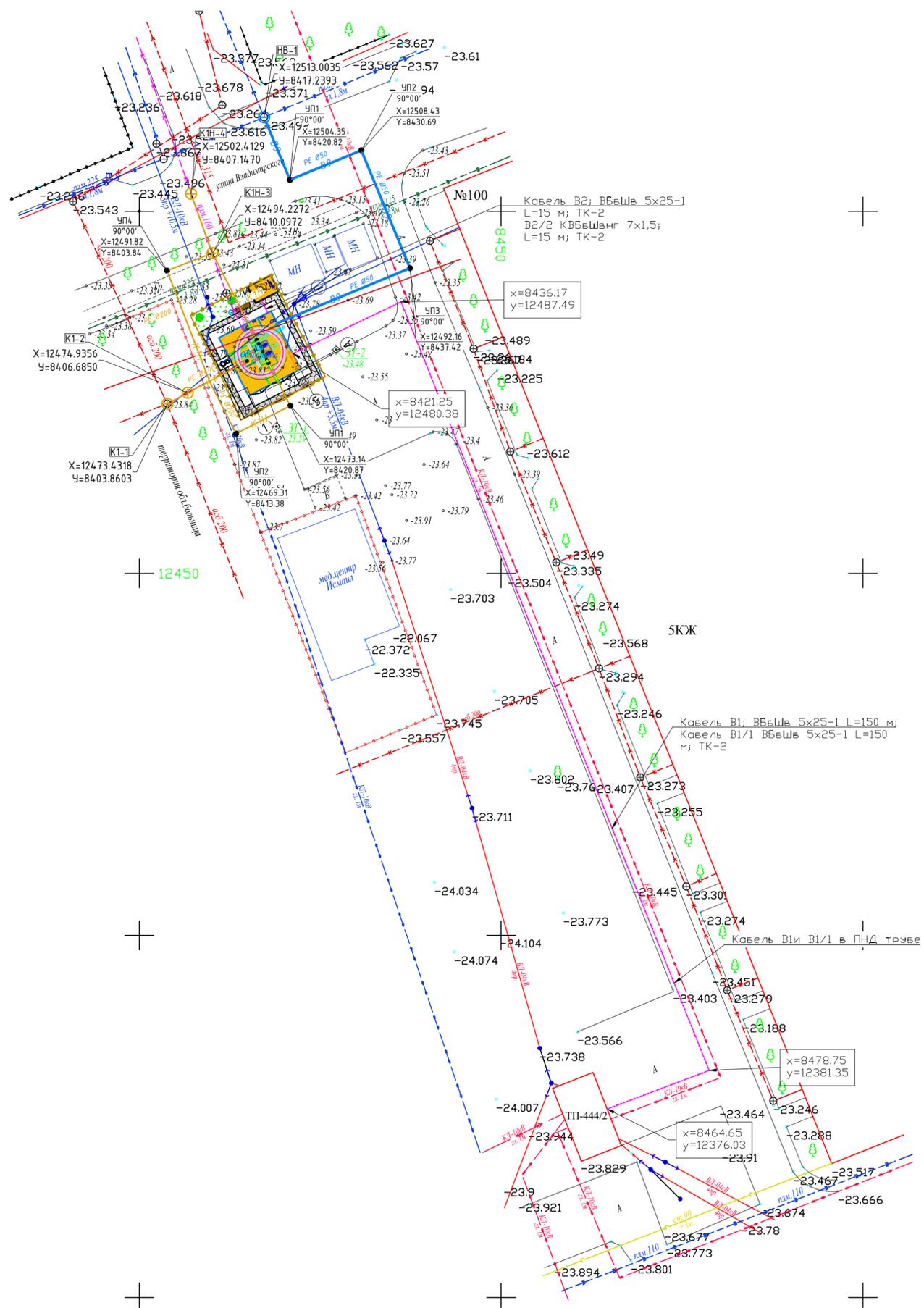
1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
3. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
4. Асфальтовое покрытие (Тип 1, Тип 2) указан на листе 9.
5. Протяженность восстанавливаемого эксплуатационной дороги L=112м.
6. Грунт для насыпи эксплуатационной дороги брать из площадки вынутаго грунта.
7. При устройстве насыпи из укладываемого грунта необходимо удалять валуны и крупные камни.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Ограждение участка проект.
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектная отметка Существующая отметка
	Уклон в промели Расстояние в метрах
	Отметка низа плиты перекрытия

9.24-12-ГП						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Областная больница»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С.				10.2025			
Проверил	Ажигулов И.К.				10.2025			
Н/контроль	Галиев А.				10.2025	План организации рельефа М 1:500		ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500



КАТАЛОГ
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.т.1	12480,89	8427,20	-23,59
2	З.т.2	12470,29	8418,93	-23,48

Условные обозначения

[А] - Асфальтное покрытие	[кж] - Каменно жилое
[ТР] - Трансформатор	[кн] - Каменно не жилое
—○— водопровод подземный	—○— газопровод подземный
—○— канализация подземная	—○— линия связи воздушная
—○— ЛЭП высокого напряжения	—○— ЛЭП низкого напряжения
—○— ограда металлическая больше 1 метра	—○— сетка рабица
—○— характеристики деревьев	
— B9 PE Ø50 — проектируемая водопроводная сеть	
— K1 PE Ø315 — проектируемая канализационная сеть	
— KH PE Ø225 — проектируемая напорная канализационная сеть	
—○— проектируемое ЛЭП 0,4кВ напряжения	
—○— проектируемые кабельные линии	

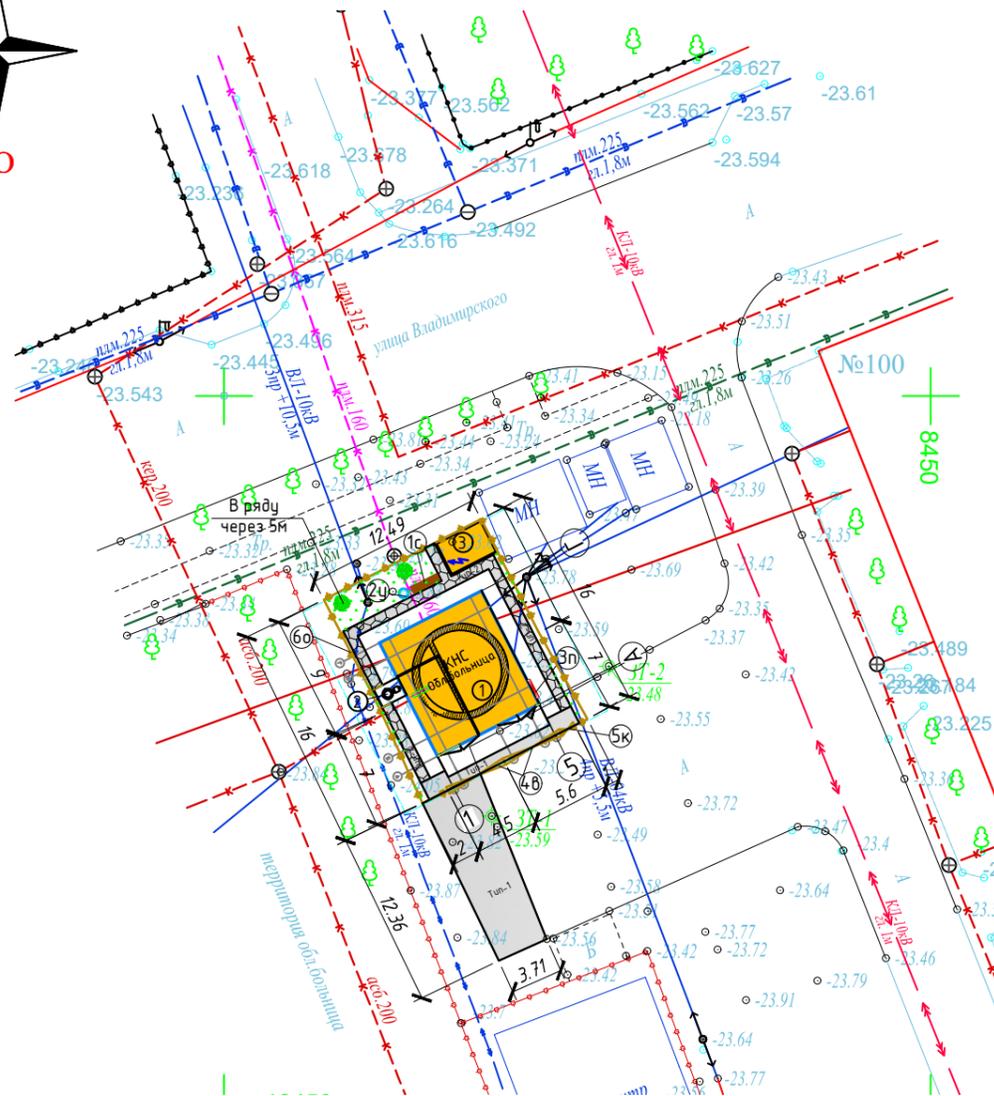
- Примечания:
1. Проект выполнен на основе топосъемки, выполненной ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024г.
 2. Система координат - Местная, система высот - Балтийская.
 3. Листы плана смотреть совместно с листами профилей.
 4. Размеры и отметки указаны в метрах.

Взаим.№	
Подп. и дата	
Инд.№ подл.	

9.24-12-ГП									
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Областная больница»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
Разработал	Иминова А.Б.			Им	10.2025				
Проверил	Ажигулов И.К.			Ажиг	10.2025				
Н/контроль	Галиев А.				10.2025	Сводный план инженерных сетей. М 1:500			ТОО "Институт Казгипроводхоз"



План благоустройства
М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1с		Скамья "Аллея" без спинки	1	
2у		Урна для мусора, металлическая	1	8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2024
3п		Щит пожарный ЩПО-1 сборный	1	в комплекте, прайст лист
4в		Распашные ворота	2	см. АС
5к		Калитка	1	см. АС
6о		Ограждение территории	47,5м	см. АС

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.
2	Газоочистное оборудование	Проектир.
3	Дизельная электростанция	Проектир.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
	Клён Н=1,5, шт	3-5	2	с комом 0,6x0,6x0,6
	Озеленение площадок. Газон обыкновенный, м ²		30	сажанцы

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Обозначение	Количество	Примечание
В пределах границы участка					
1	Асфальтобетонный проезд, м ²	1		12	
2	Устройство бордюрного камня, п.м			2	БР 100.30.15
3	Плита бетонная фигурная t=60мм серая тротуар, м ²	2		28	
4	Устройство бордюрного камня, п.м			42	БР 100.20.8
За пределами границы участка					
5	Асфальтобетонный проезд, м ²	1		52	
6	Устройство бордюрного камня, п.м			16	БР 100.30.15

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

9.24-12-ГП

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Областная больница»

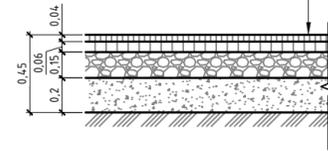
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С				09.2025	Генеральный план	РП	8
Проверил	Ажигулов И.К				09.2025			
Н/контроль	Галиев А.				09.2025	План благоустройства М 1:500		ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Ведомость объемов работ				
№	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
I. Подготовительные работы				
1	Срезка и восстановление растительного слоя t=10см	м³	3	с перемещением до 20м
2	Разборка асфальтного покрытия с щебеночным основанием, t=0,25м	м² м³	23 5.75	строительная сбалансированная L=15
3	Разборка бортовых камней БР 100	м	25.00	
4	Разборка щебеночного основания бортовых камней (фр.20-40мм), t=0,10м	м³	1.08	
		м³	1.75	
II. Земляные работы				
5	Планировка территории механизированным способом, 2 кат	м²	202	
6	Планировка площадки за пределами территории механизированным способом, 2 кат	м²	52	
7	Выемка грунта механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат, с последующим использованием части грунта при устройстве насыпи.	м³	5.68	
8	Устройство насыпи механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат из местного грунта	м³	6.083	недостающий грунт привозится из отвала 0.403м³
9	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды и площадки t=45см, грунт 2кат	м³	5.40	
10	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под тротуары t=21см, грунт 2кат	м³	5.88	
11	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды и площадки t=45см, грунт 2кат (за пределами участка)	м³	23.40	
12	Отвозка лишнего грунта в отвал L=10км	м³	34.68	
III. Дорожная одежда				
За пределами границы участка				
13	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,20м	м² м³	52 10.40	
14	Устройство щебеночного основания (фр.20-40мм), t=0,15м	м² м³	52 7.80	
Устройство покрытия:				
15	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м² м³	52 3.12	расход битума 0,3л/м²
16	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м² м³	52 2.08	расход битума 0,7л/м²
Установка бордюрного камня				
17	Установка бортовых камней БР 100.30.15	шт м³	16 0.69	
18	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,2м	м³	1.76	
19	Бетонное основание под бортовой камень t=10см, бетон С12 /15	м³	0.56	
20	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м³	0.32	
В пределах границы участка				
21	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,20м	м² м³	12 2.40	
22	Устройство щебеночного основания (фр.20-40мм), t=0,15м	м² м³	12 1.80	
Устройство покрытия:				
23	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м² м³	12 0.72	расход битума 0,3л/м²
24	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м² м³	12 0.48	расход битума 0,7л/м²
Установка бордюрного камня				
25	Установка бортовых камней БР 100.30.15	шт м³	2 0.09	
26	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,2м	м³	0.22	
27	Бетонное основание под бортовой камень t=10см, бетон С12 /15	м³	0.07	
28	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м³	0.04	
IV. Благоустройство				
Тротуары:				
29	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,05м	м² м³	28 1.40	
30	Устройство подстилающего слоя из щебня (фр.20-40мм), t=10см	м² м³	28 2.80	
Устройство покрытия:				
31	- Плита бетонная фигурная t=60мм серая, марка Ш5, группа А, ГОСТ 17608-2017	м²	28	
Установка бордюрного камня (поребрик)				
32	Установка бордюрного камня (поребрик) БР 100.20.8	шт м³	42 0.672	
Устройство подстилающего слоя из щебня (фр.20-40мм), t=0,10м				
33	Бетонное основание под бордюрный камень t=10см, бетон С12 /15	м³	1.18	
34	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м³	0.84	

Ведомость объемов работ				
№	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Элементы озеленения:				
35	Посадка дерева клён Н=1,5 с комом 0,6x0,6x0,6	шт	2	
36	Посевной газон по слою плодородного грунта t=0,20м	м²	30	
Малые архитектурные формы:				
37	Скамья "Аллея" без спинки, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
38	Урна "Сатурн" для мусора, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
39	Щит пожарный ЩПО-1 сборный, Прайс лист	шт	1	в комплекте
40	Ограждения территории с воротами (Том 2, книга 2)	м	47,5	см. АС
Прочие работы:				
41	Установка бордюрного камня по периметру отмоксти			
42	Установка бордюрного камня БР 100.20.8	шт м³	43 0.688	
43	Устройство подстилающего слоя из щебня (фр.20-40мм), t=0,10м	м³	2.15	
44	Бетонное основание под бордюрный камень t=10см, бетон С12 /15	м³	1.20	
45	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м³	0.86	

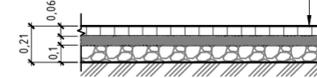
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип А, марки I) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019 -0,04 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки I) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019 -0,06 м
Щебень фракц. св. 20 до 40 мм СТ РК 1284-2004 -0,15 м
Песок для оснований -0,20 м
Уплотненный грунт



Тип 2
Плита бетонная фигурная тротуар

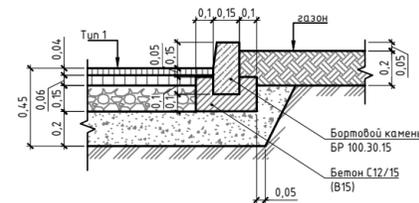
Плита бетонная фигурная t=60мм серая ГОСТ -0,06 м 17608-2017
Песок для оснований -0,05 м
Щебень фракц. св. 20 до 40 мм СТ РК 1284-2004 -0,10 м
Уплотненный грунт



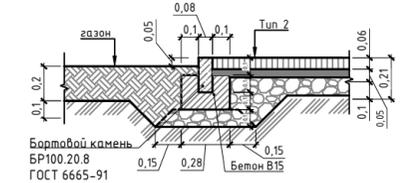
Газон посевной



Узел устройства бортового камня БР 100.30.15



Узел устройства бортового камня БР 100.20.8



Примечание:

- Работы по устройству дорожных одежд производить после окончания строительных работ и прокладки подземных коммуникаций.
- Свободную от проездов и площадок территорию засеять семенами газонных трав с подсыпкой растительного грунта Н=0,20 м. Превышение бортового камня над газоном составляет 0,05м.

Комплектность пожарного щита ШПО-1:

- Щит пожарный открытый сборный в комплекте: рама, лом, багор, лопата штыковая, лопата совковая, ведро конусное-2шт.
- Ящик для песка 0,50м³/сборный/размер 1255*700*805.
- Огнетушитель порошковый ОП-5.

9.24-12-ГП					
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Областная больница»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Имашева А.С.			<i>Имашева А.С.</i>	10.2025
Проверил	Ажигулов И.К.			<i>Ажигулов И.К.</i>	10.2025
Н/контроль	Галиев А.			<i>Галиев А.</i>	10.2025
Генеральный план				Стадия	Лист
Конструкция дорожных одежд Ведомость объемов работ				РП	9
				ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.