



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау,
КНС-56»

Генеральный план

9.24-13-ГП

Том 2

Альбом 1

Алматы 2025



Tel: +77027777110
E-mail: kazgipro@mail.ru

ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Заказчик: КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, КНС-56»

Генеральный план

9.24-13-ГП

Том 2

Альбом 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р. Файзулдин

Махамадходжаева И.

Алматы 2025

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, КНС-56»

Состав рабочего проекта

Номер тома	Номер книги, альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
том 1	книга 1	9.24-13-ПП	Паспорт проекта	
	книга 2	9.24-13-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
	альбом 1	9.24-13-ЭП	Эскизный проект	
том 2	Чертежи			
	альбом 1	9.24-13-ГП	Генеральный план	
	альбом 2	9.24-13-АС	Архитектурно-строительные решения.	
	альбом 3	9.24-13-ТХ	Технологические решения.	
	альбом 4	9.24-13-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
	альбом 5	9.24-13-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
	альбом 6	9.24-13-ЭС	Внеплощадочные и внутриплощадочные сети электроснабжения	
	альбом 7	9.24-13-ВН	Видеонаблюдение	
	альбом 8	9.24-13-ЭН	Наружное освещение	
том 3	Проект организации строительства			
	книга 1	9.24-13-ПОС	Пояснительная записка. Чертежи	
том 4	Сметная документация			
	книга 1	9.24-13-СД	Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.	
	книга 2	9.24-13-ПЛ	Перечень оборудования, материалов и изделий. Прайс листы на основное оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе РК	
том 5	Инженерные изыскания			
	книга 1	9.24-13-ТГ	Отчет по топографо-геодезическим работам	
	книга 2	9.24-13-ИГ	Отчет об инженерно-геологических условиях строительства	
том 6	Материалы технического обследования зданий и сооружений в т.ч. субподрядных организации			
	книга 1	9.24-13-ТО	Экспертное заключение по проведенным обмерам, обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений	

ГИП



Махамаджанова И.

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
9.24-13-ГП	Генеральный план	
9.24-13-АС	Архитектурно-строительные решения	
9.24-13-ТХ	Технологические решения	
9.24-13-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
9.24-13-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
9.24-13-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территории населенных пунктов	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-94*	Смеси щебеночно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 22245-90	Вязущее полимерно-бетонное для дорожного строительства	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м ²	%
1	Площадь участка	211	100
2	Площадь застройки	132	62,56
3	Площадь покрытий проездов (внутри участка)	3	1,42
4	Площадь покрытий тротуаров (внутри участка)	10	4,74
5	Площадь озеленения	66	31,28

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами действующим на территории РК и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

Главный инженер проекта



Махамадходжаева И

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажа. М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Благоустройства территории и озеленения М 1:500	
9	Конструкция дорожных одежд. Ведомость объемов работ	

Общие указания.

Генеральный план разработан на основании:

- задания на проектирование;
- инженерных изысканий выполненных ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024 году;

Привязка наружной границы территории дано к границе существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система координат - местная.
Система высот - Балтийская.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 3.01-01-2011, СП РК 3.01-101-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СН РК 3.03-22-2013, СП РК 3.03-122-2013 "Промышленный транспорт";
- СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа";

В разделе проекта марки ГП предусмотрены следующие виды работ:

- благоустройство территории (предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуаров площадок и проездов);
- строительство новой ограды из евроштакетников, L=43,5м;

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Данный объект строительство не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, на условия жизни населения.

Разбивку здания вести от реперов.

Предусмотрен проезд, свободного доступа транспорта.

Существующая трасса эксплуатационной (подъездной) автодороги представлена в основном суглинками.

Габариты дороги приняты по категории V СН РК 3.03-19-2006 и СП РК 3.03-09-2014.

Протяженность восстанавливаемого эксплуатационной дороги L=28м.

9.24-13-ГП

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-56»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С.				10.2025			
Проверил	Ажигулов И.К.				10.2025			
Н/контроль	Галиев А.				10.2025	Общие данные		9

ТОО "Институт Казгипроводхоз"



Ситуационная схема
г.Атырау, КНС-56



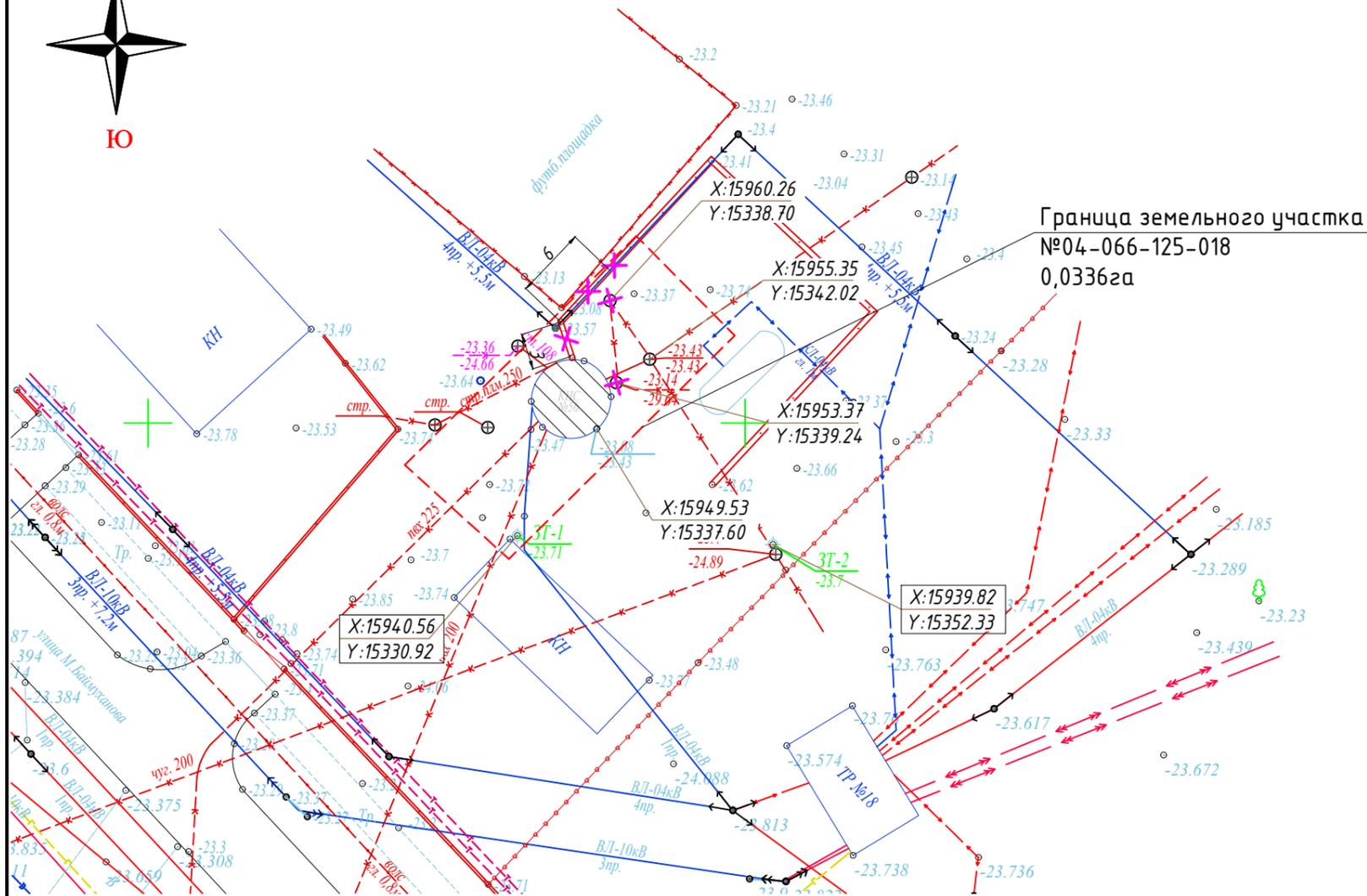
Площадка под строительство
существующая площадка КНС-56

Земельный участок с кадастровым номером 04-066-125-018.
Площадь участка 0,0336га, согласно земельного акта №0401/219233.

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						9.24-13-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-56»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С			<i>Имашева</i>	10.2025		РП	2	
Проверил	Ажигулов И.К			<i>Ажигулов</i>	10.2025				
Н/контроль	Галиев А.			<i>Галиев</i>	10.2025	Ситуационная схема	 ТОО "Институт Казгипроводхоз"		

План демонтажа
М 1:500



КАТАЛОГ
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.т.1	15940,56	15330,92	-23,71
2	З.т.2	15939,82	15352,33	-23,70

Условные обозначения

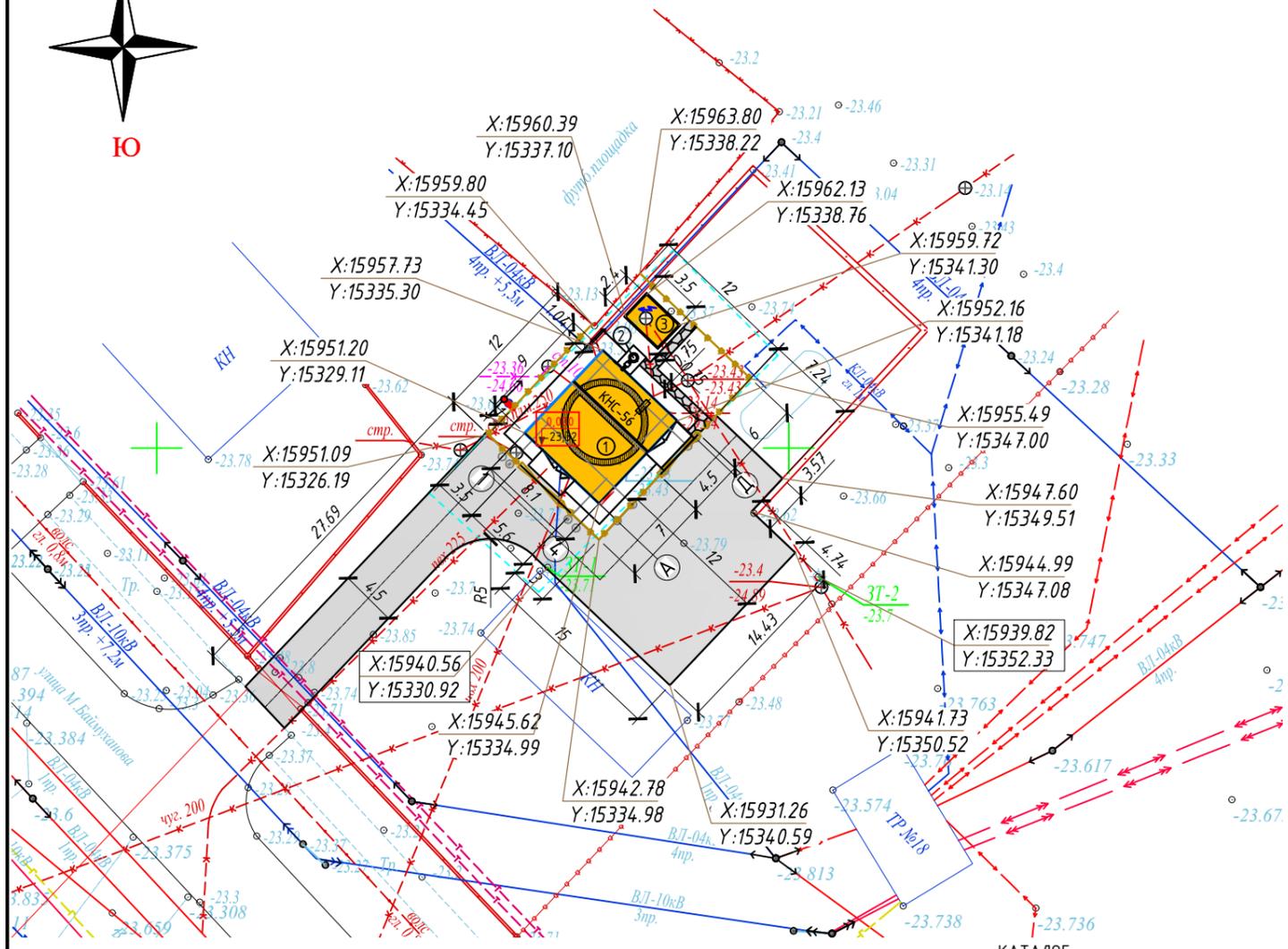
КН	-Каменно не жилое	Тр	-Тротуар
А	-Асфальтное покрытие		
	теплотрасса подземная		канализация подземная
	кабель низкого напряжения		кабель связи
	телеф.		ЛЭП высокого напряжения
	ЛЭП низкого напряжения		ограда металлическая больше 1 метра
	ограда каменная		сетка рабца

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1		Реконструкция сущ. КНС с демонтажем сущ. павильона	шт.	1	Учтен в разделе АС
2		Демонтаж сущ. канализационного колодца	шт.	1	Учтен в разделе НВК
3		Демонтаж сущ. ограды	п.м	9	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	9.24-13-ГП				
Разработал	Имашева А.С.				10.2025	«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-56»				
Проверил	Ажигулов И.К.				10.2025	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
Н/контроль	Галиев А.				10.2025		РП	3		
План демонтажа М 1:500								ТОО "Институт Казгипроводхоз"		

Разбивочный план
М 1:500



КАТАЛОГ
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.м.1	15940,56	15330,92	-23,71
2	З.м.2	15939,82	15352,33	-23,70

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Ограждение участка
	Проектируемые здания и сооружения
X 12867,84 Y 13339,56	Координаты привязки
-23,32	Отметка низа плиты перекрытия

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.
2	Газоочистное оборудование	Проектир.
3	Дизельная электростанция	Проектир.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м ²	%
1	Площадь участка	211	100
2	Площадь застройки	132	62,56
3	Площадь покрытий проездов (внутри участка)	3	1,42
4	Площадь покрытий тротуаров (внутри участка)	10	4,74
5	Площадь озеленения	66	31,28

Примечания:

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
3. Система координат - местная.
Система высот - Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

9.24-13-ГП

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-56»

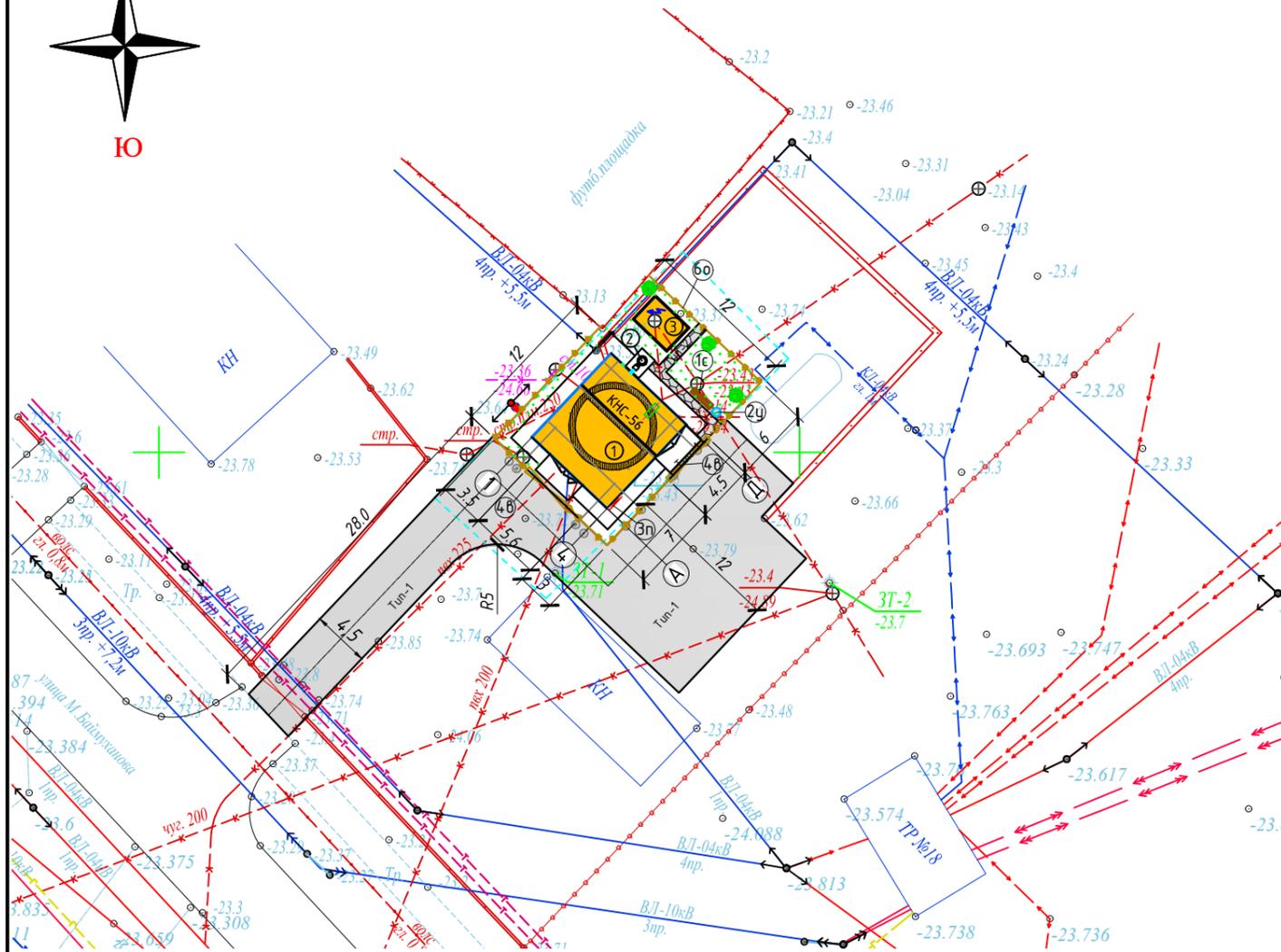
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал				Имашева А.С.	10.2025
Проверил				Ажигулов И.К.	10.2025
Н/контроль				Галиев А.	10.2025

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

Разбивочный план М 1:500

ТОО "Институт Казгипроводхоз"

План благоустройства
М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1с		Скамья "Аллея" без спинки	1	
2у		Урна для мусора, металлическая	1	8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2024
3п		Щит пожарный ЩПО-1 сборный	1	в комплекте, прайст лист
4в		Распашные ворота	2	см. АС
5к		Калитка	1	см. АС
6о		Ограждение территории	43,5м	см. АС

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.
2	Газоочистное оборудование	Проектир.
3	Дизельная электростанция	Проектир.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
	Клён Н=1,5, шт	3-5	3	с комом 0,6x0,6x0,6
	Озеленение площадок. Газон обыкновенный, м ²		66	сажанцы

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Обозначение	Количество	Примечание
В пределах границы участка					
1	Асфальтобетонный проезд, м ²	1		3	
2	Устройство бордюрного камня, п.м			2	БР 100.30.15
3	Плита бетонная фигурная t=60мм серая тротуар, м ²	2		10	
4	Устройство бордюрного камня, п.м			16	БР 100.20.8
За пределами границы участка					
5	Асфальтобетонный проезд, м ²	1		239	
6	Устройство бордюрного камня, п.м			57	БР 100.30.15
7	Асфальтобетонный проезд, м ² (подъездная дорога)	1		126	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

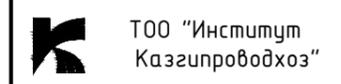
9.24-13-ГП

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-56»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Имашева А.С				09.2025
Проверил	Ажигулов И.К				09.2025
Н/контроль	Галиев А.				09.2025

Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	8	

План благоустройства М 1:500

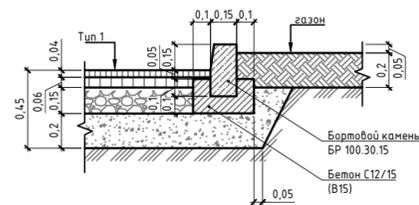


Формат А3

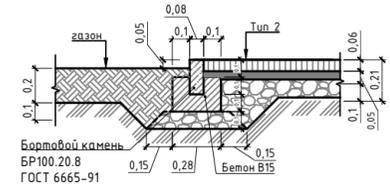
Ведомость объемов работ				
№	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
I. Подготовительные работы				
1	Демонтаж ж/б плит ограждения ЗПБ 30.20 (без ног)	м/шт	9/ 3	строительная свалка L=15м
		м³	1.44	
		шт	3	
2	Металлические опоры для крепления, труба Ø89x5 L=2,5м ГОСТ 10704-91	кг	77,70	
II. Земляные работы				
3	Планировка территории механизированным способом, 2 кат	м²	211	
4	Планировка площадки за пределами территории механизированным способом, 2 кат	м²	239	
5	Выемка грунта механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат, с последующим использованием части грунта при устройстве насыпи.	м³	3.11	
6	Устройство насыпи механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат из местного грунта	м³	18.800	недостающий грунт привозится из отвала 15.69м³
7	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды и площадки t=45см, грунт 2кат	м³	1.35	
8	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под тротуаров t=21см, грунт 2кат	м³	2.10	
9	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды и площадки t=45см, грунт 2кат (за пределами участка)	м³	107.55	
10	Отвозка лишнего грунта в отвал L=10км	м³	111.00	
III. Дорожная одежда				
За пределами границы участка				
11	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,20м	м²	239	
		м³	47.80	
12	Устройство щебеночного основания (фр.20-40мм), t=0,15м	м²	239	
		м³	35.85	
Устройство покрытия:				
13	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м²	239	расход битума 0,3л/м²
		м³	14.34	
14	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м²	239	расход битума 0,7л/м²
		м³	9.56	
Установка бордюрного камня				
15	Установка бортовых камней БР 100.30.15	шт	57	
		м³	2.45	
16	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,2м	м³	6.27	
17	Бетонное основание под бортовой камень t=10см, бетон С12 /15	м³	2.00	
18	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м³	1.14	
В пределе границы участка				
19	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,20м	м²	3	
		м³	0.60	
20	Устройство щебеночного основания (фр.20-40мм), t=0,15м	м²	3	
		м³	0.45	
Устройство покрытия:				
21	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м²	3	расход битума 0,3л/м²
		м³	0.18	
22	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м²	3	расход битума 0,7л/м²
		м³	0.12	
Установка бордюрного камня				
23	Установка бортовых камней БР 100.30.15	шт	2	
		м³	0.09	
24	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,2м	м³	0.22	
25	Бетонное основание под бортовой камень t=10см, бетон С12 /15	м³	0.07	
24	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м³	0.04	
IV. Благоустройство				
Тротуары:				
25	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,05м	м²	10	
		м³	0.50	
		м²	10	
26	Устройство подстилающего слоя из щебня (фр.20-40мм), t=10см	м³	1.00	
Устройство покрытия:				
27	- Плита бетонная фигурная t=60мм серая, марка Ш5, группа А, ГОСТ 17608-2017	м²	10	
Установка бордюрного камня (поребрик)				
28	Установка бордюрного камня (поребрик) БР 100.20.8	шт	16	
		м³	0.256	
	Устройство подстилающего слоя из щебня (фр.20-40мм), t=0,10м	м³	0.80	
29	Бетонное основание под бордюрный камень t=10см, бетон С12 /15	м³	0.45	
30	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м³	0.32	
Элементы озеленения:				
31	Посадка дерево клён Н=1,5 с комом 0,6x0,6x0,6	шт	3	
32	Посевной газон по слою плодородного грунта t=0,20м	м²	66	

Ведомость объемов работ				
№	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Малые архитектурные формы:				
33	Скамья "Аллея" без спинки, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
34	Урна "Сатурн" для мусора, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
35	Щит пожарный ЩПО-1 сборный, Прайс лист	шт	1	в комплекте
36	Ограждения территории с воротами (Том 2, книга 2)	м	43,5	см. АС
Прочие работы:				
37	Установка бордюрного камня по периметру отмостки			
		шт	40	
		м³	0.640	
38	Установка бордюрного камня БР 100.20.8	шт	40	
39	Устройство подстилающего слоя из щебня (фр.20-40мм), t=0,10м	м³	2.00	
40	Бетонное основание под бордюрный камень t=10см, бетон С12 /15	м³	1.12	
41	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м³	0.80	
Дорога L=28м				
42	Выемка грунта бульдозером (корыто под дорогу) грунт 2кат	м³	30.52	вывоз до 1км с разравнив-м по месту
43	Планировка корыта дороги грунт 2кат	м²	144.20	
44	Насыпь земляного полотна (дорожная насыпь) с уплотнением Ку=0.95	м³	24.92	недостающий грунт из площадки до L=1км
Устройство покрытия:				
45	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м²	126	расход битума 0,3л/м²
		м³	7.56	
46	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м²	126	расход битума 0,7л/м²
		м³	5.04	

Узел устройства бортового камня БР 100.30.15



Узел устройства бортового камня БР 100.20.8



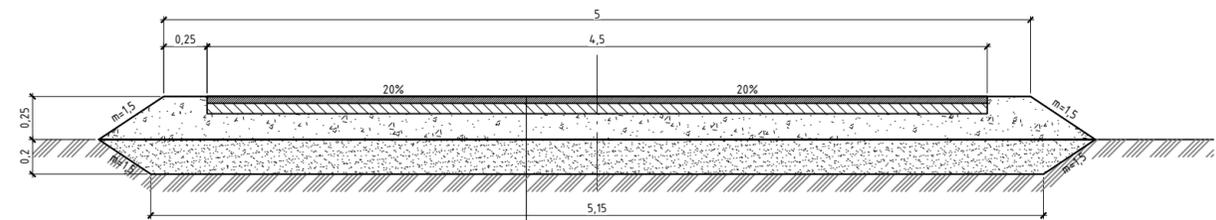
Примечание:

- Работы по устройству дорожных одежд производить после окончания строительных работ и прокладки подземных коммуникаций.
- Свободную от проездов и площадок территорию засеять семенами газонных трав с подсыпкой растительного грунта Н=0,20 м. Превышение бортового камня над газоном составляет 0,05м.
- Эксплуатационная автомобильная дорога общей протяженностью L=28м.
- Грунт для насыпи эксплуатационной дороги брать из площадки вынуженого грунта.
- При устройстве насыпи из укладываемого грунта необходимо удалить валуны и крупные камни.

Комплектность пожарного щита ШПО-1:

- Щит пожарный открытый сборный в комплекте: рама, лом, багор, лопата штыковая, лопата совковая, ведро конусное-2шт.
- Ящик для песка 0,50м³/сборный/размер 1255*700*805.
- Огнетушитель порошковый ОП-5.

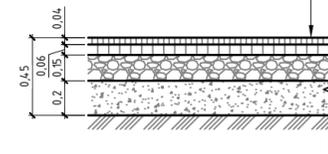
Конструкция дорожной одежды



Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип А, марки II) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019 -0,04 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки II) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019 -0,06 м
Нижний слой основания - отсеянный местный грунт - 0,20м
Насыпь отсыпается из местного грунта с удалением крупных валунов с уплотнением Ку=0.95

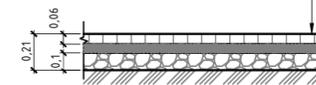
Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип А, марки II) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019 -0,04 м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки II) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019 -0,06 м
Щебень фракц. св. 20 до 40 мм СТ РК 1284-2004 -0,15 м
Песок для оснований -0,20 м
Уплотненный грунт



Тип 2
Плита бетонная фигурная тротуар

Плита бетонная фигурная t=60мм серая ГОСТ -0,06 м 17608-2017
Песок для оснований -0,05 м
Щебень фракц. св. 20 до 40 мм СТ РК 1284-2004 -0,10 м
Уплотненный грунт



Газон посевной

Растительный грунт -0,20 м
Уплотненный грунт



Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

9.24-13-ГП					
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-56»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Имашева А.С.			<i>Имашева</i>	10.2025
Проверил	Ажигулов И.К.			<i>Ажигулов</i>	10.2025
Н/контроль	Галиев А.			<i>Галиев</i>	10.2025
Генеральный план				Стадия	Лист
Конструкция дорожных одежд Ведомость объемов работ				РП	9
				Листов	
				ТОО "Институт Казгипроводхоз"	