



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

### «Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, КНС-Университет»

Генеральный план

9.24-14-ГП

Том 2

Альбом 1

Алматы 2025



Tel: +77027777110  
E-mail: kazgipro@mail.ru

ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Заказчик: КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области"

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау,  
КНС-Университет»

Генеральный план

9.24-14-ГП

Том 2

Альбом 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р. Файзулдин

Махамадходжаева И.

Алматы 2025

**«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, КНС-Университет»**

Состав рабочего проекта

Номер тома	Номер книги, альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
том 1	книга 1	9.24-14-ПП	<b>Паспорт проекта</b>	
	книга 2	9.24-14-ОПЗ	<b>Общая пояснительная записка</b>	
	альбом 1	9.24-14-ЭП	<b>Эскизный проект</b>	
том 2	<b>Чертежи</b>			
	альбом 1	9.24-14-ГП	Генеральный план	
	альбом 2	9.24-14-АС	Архитектурно-строительные решения.	
	альбом 3	9.24-14-ТХ	Технологические решения.	
	альбом 4	9.24-14-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
	альбом 5	9.24-14-НК	Наружные сети канализации	
	альбом 6	9.24-14-ЭС	Внеплощадочные и внутриплощадочные сети электроснабжения	
	альбом 7	9.24-14-ВН	Видеонаблюдение	
	альбом 8	9.24-14-ЭН	Наружное освещение	
том 3	<b>Проект организации строительства</b>			
	книга 1	9.24-14-ПОС	Пояснительная записка. Чертежи	
том 4	<b>Сметная документация</b>			
	книга 1	9.24-14-СД	Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.	
	книга 2	9.24-14-ПЛ	Перечень оборудования, материалов и изделий. Прайс листы на основное оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе РК	
том 5	<b>Инженерные изыскания</b>			
	книга 1	9.24-14-ТГ	Отчет по топографо-геодезическим работам	
	книга 2	9.24-14-ИГ	Отчет об инженерно-геологических условиях строительства	
том 6	<b>Материалы технического обследования зданий и сооружений в т.ч. субподрядных организации</b>			
	книга 1	9.24-14-ТО	Экспертное заключение по проведенным обмерам, обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений	

ГИП



Махамаджанова И.

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
9.24-14-ГП	Генеральный план	
9.24-14-АС	Архитектурно-строительные решения	
9.24-14-ТХ	Технологические решения	
9.24-14-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
9.24-14-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
9.24-14-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территории населенных пунктов	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-94*	Смеси щебеночно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 22245-90	Вяжущее полимерно-бетонное для дорожного строительства	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	62	100
2	Площадь застройки	62	100

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами действующим на территории РК и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

Главный инженер проекта



Махаматходжаева И

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажа. М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Благоустройства территории и озеленения М 1:500	
9	Конструкция дорожных одежд. Ведомость объемов работ	

Общие указания.

Генеральный план разработан на основании:  
 - задания на проектирование;  
 - инженерных изысканий выполненных ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024 году;  
 Привязка наружной границы территории дано к границе существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.  
 Система координат - местная.  
 Система высот - Балтийская.  
 Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.  
 - Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";  
 - СН РК 3.01-01-2011, СП РК 3.01-101-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий";  
 - СН РК 3.03-22-2013, СП РК 3.03-122-2013 "Промышленный транспорт";  
 - СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа";  
 В разделе проекта марки ГП предусмотрены следующие виды работ:  
 - благоустройство территории (предусмотрено асфальтобетонное покрытие площадок и проездов);  
 Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.  
 Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.  
 Данный объект строительство не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, на условия жизни населения.  
 Разбивку здания вести от реперов. Предусмотрен проезд, свободного доступа транспорта.

9.24-14-ГП

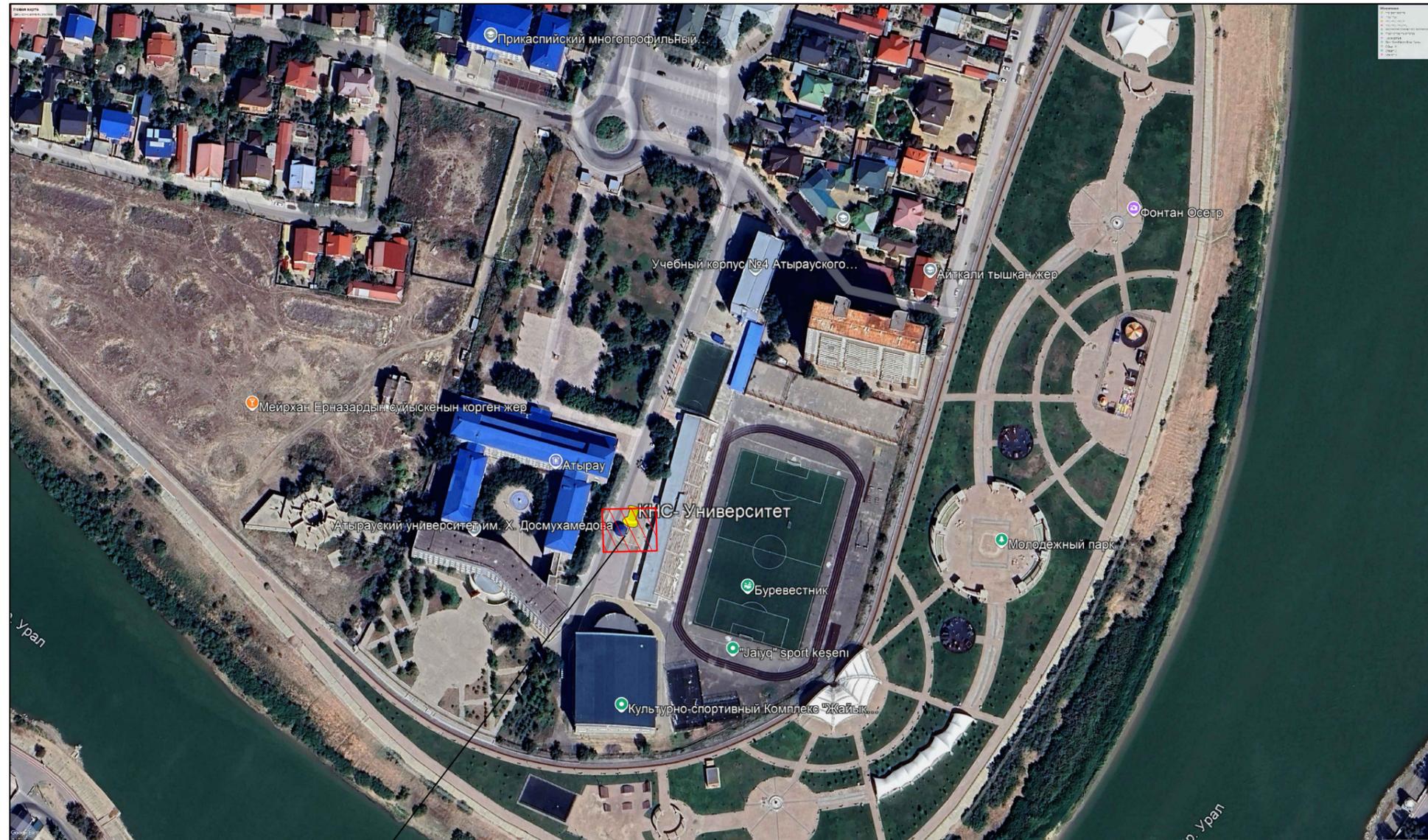
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Университет»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имашева А.С.			10.2025		РП	1	
Проверил		Ажигулов И.К.			10.2025				
Н/контроль		Галиев А.			10.2025	Общие данные			

 ТОО "Институт Казгипроводхоз"



## Ситуационная схема г.Атырау, КНС - Университет



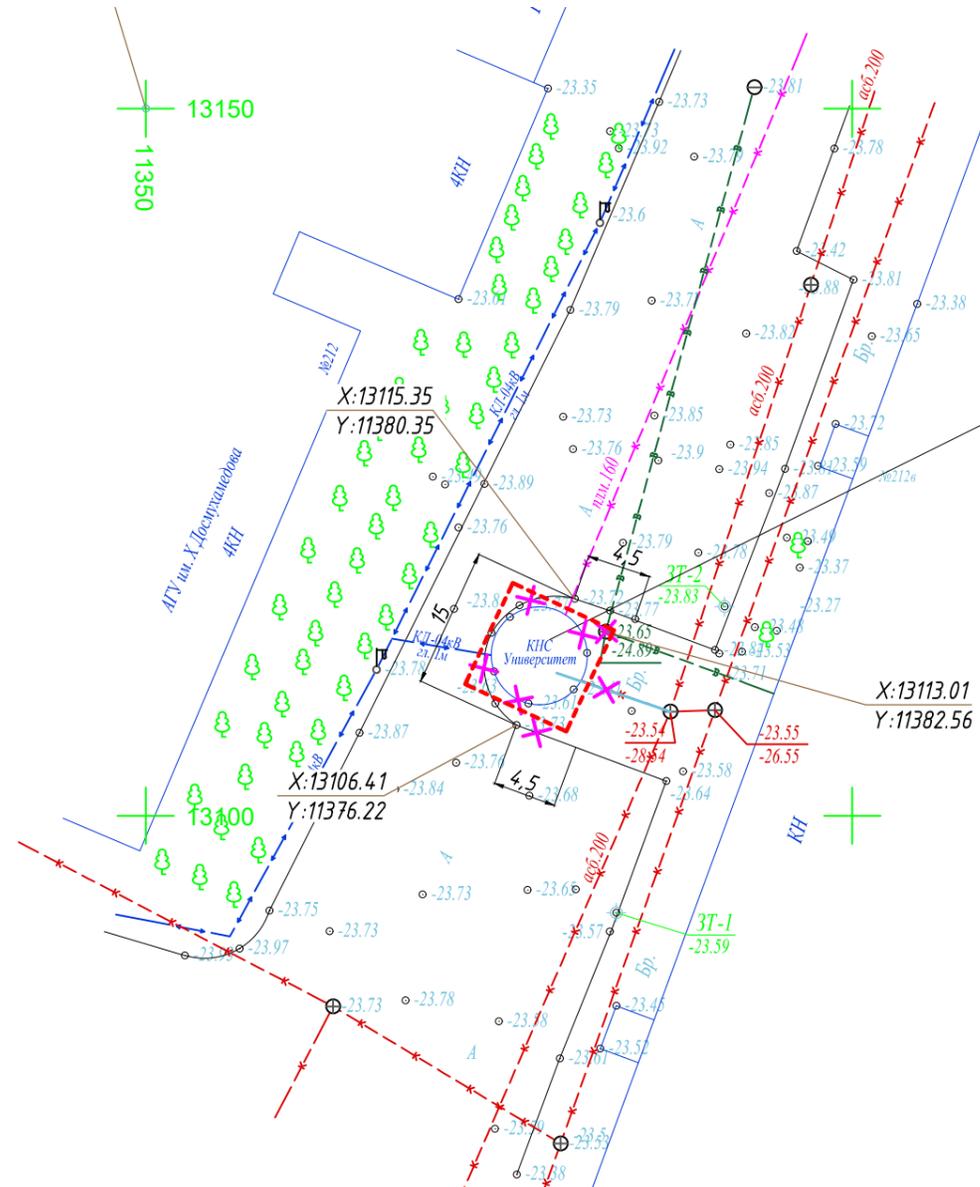
Инв. № подл.    Подпись и дата    Взам. инв. №

Площадка под строительство  
существующая площадка КНС-Университет.  
Земельный участок с кадастровым номером 04-066-014-853.  
Площадь участка 0,0062га, согласно земельного акта №0401/216911.

						9.24-14-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Университет»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С	<i>Имашева</i>			11.2025		РП	2	
Проверил	Ажигулов И.К	<i>Ажигулов</i>			11.2025				
Н/контроль	Галиев А.	<i>Галиев</i>			11.2025	Ситуационная схема	 ТОО "Институт Казгипроводхоз"		



План демонтажа  
М 1:500



Граница земельного участка  
№04-066-014-853  
0,0062га

КАТАЛОГ  
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.м.1	13093,15	11383,3	-23,59
2	З.м.2	13114,79	11390,96	-23,83

Условные обозначения

А	- Асфальтное покрытие	КЖ	- Каменно жилое
Бр	- Брусчатка	КН	- Каменно не жилое
	водопровод подземный канализация подземная		каб. кабель низкого напряжения
	характеристики древостоев		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

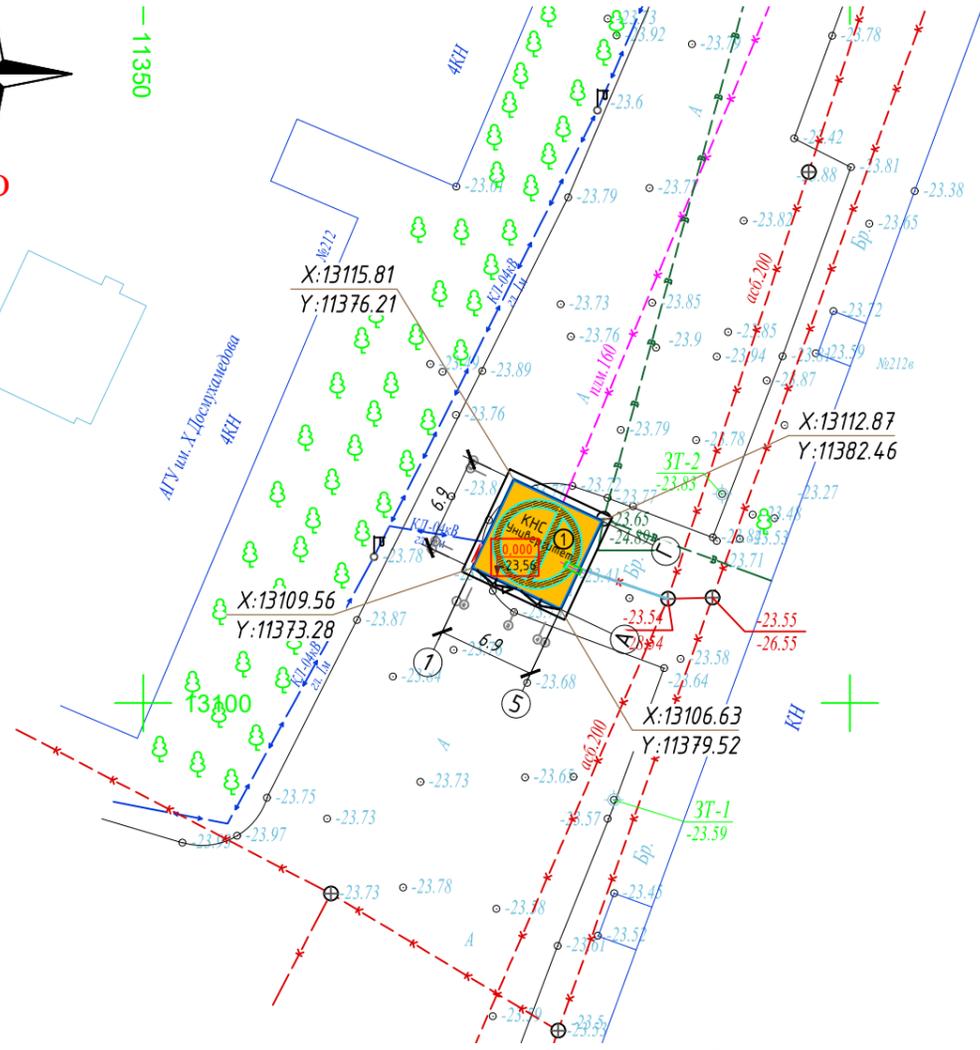
№	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1		Демонтаж сущ. КНС	шт.	1	Учтен в разделе АС
2		Демонтаж сущ. канализационного колодца	шт.	1	Учтен в разделе НВК
3		Демонтаж сущ. асфальта	м <sup>2</sup>	30	
4		Демонтаж сущ. монолитного бетона В15	м <sup>2</sup>	35	
5		Разборка сущ. бортовых камней БР100	п.м	24	

9.24-14-ГП						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Университет»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С.				10.2025		РП	3	3
Проверил	Ажигулов И.К.				10.2025				
Н/контроль	Галиев А.				10.2025	План демонтажа М 1:500		ТОО "Институт Казгипроводхоз"	



План организации рельефа  
М 1:500

— 11350



КАТАЛОГ  
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.т.1	13093,15	11383,3	-23,59
2	З.т.2	13114,79	11390,96	-23,83

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
X 13106,63 Y 11379,52	Координаты привязки
-23,56	Отметка низа плиты перекрытия

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	62	100
2	Площадь застройки	62	100

Примечания:

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
3. Система координат - местная.  
Система высот - Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Взам. инв.№

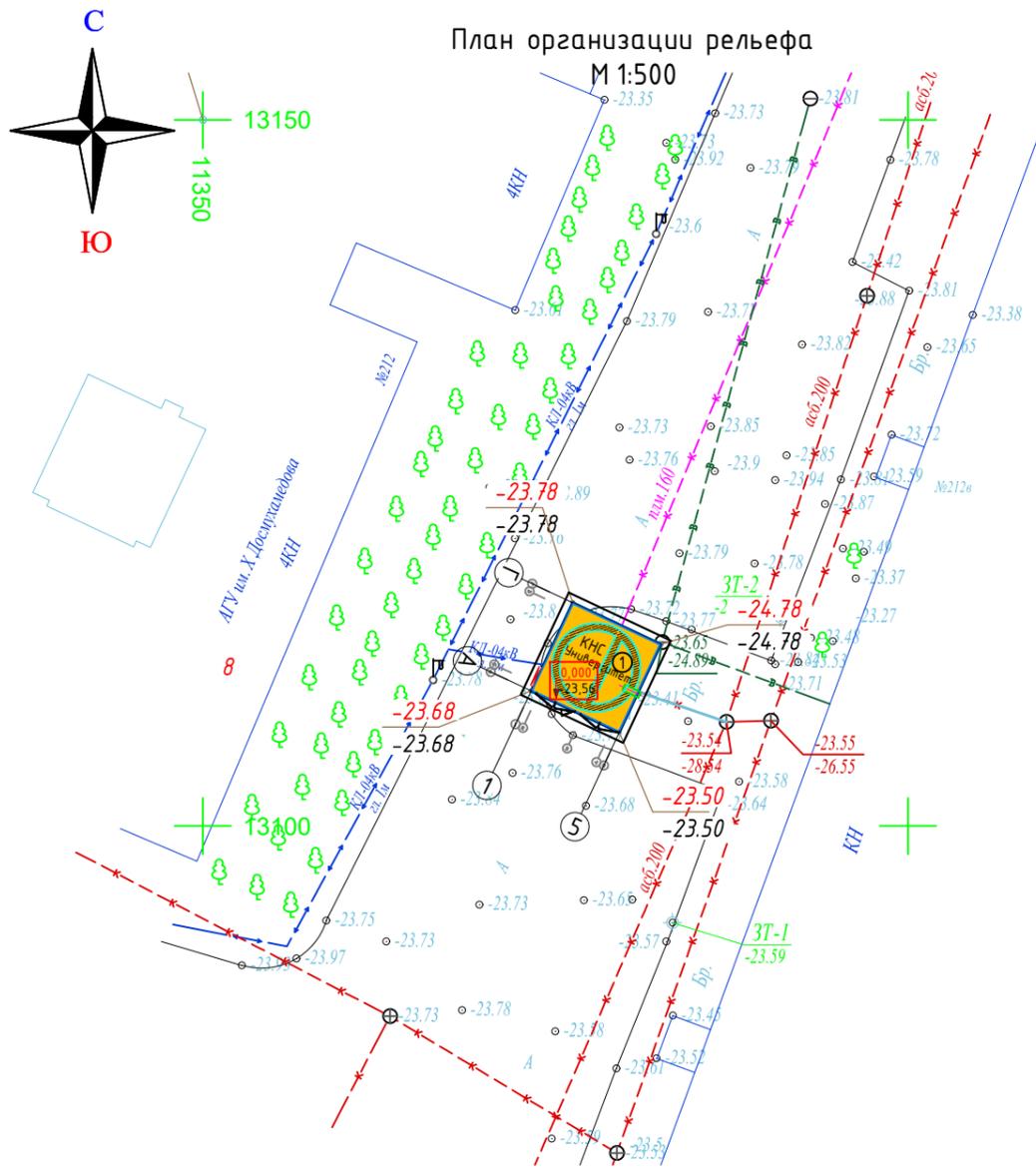
Подпись и дата

Инв. № подл.

9.24-14-ГП

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Университет»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал					09.2025			
Проверил					09.2025			
Н/контроль					09.2025	TOO "Институт Казгипроводхоз"		
Генеральный план								
Разбивочный план М 1:500								



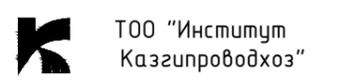
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.

- Примечания:
1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
  2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
  3. Система координат - местная.  
Система высот - Балтийская.
  4. Асфальтовое покрытие (Тип 1) указан на листе 9.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Ограждение участка проект.
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Отметка низа плиты перекрытия

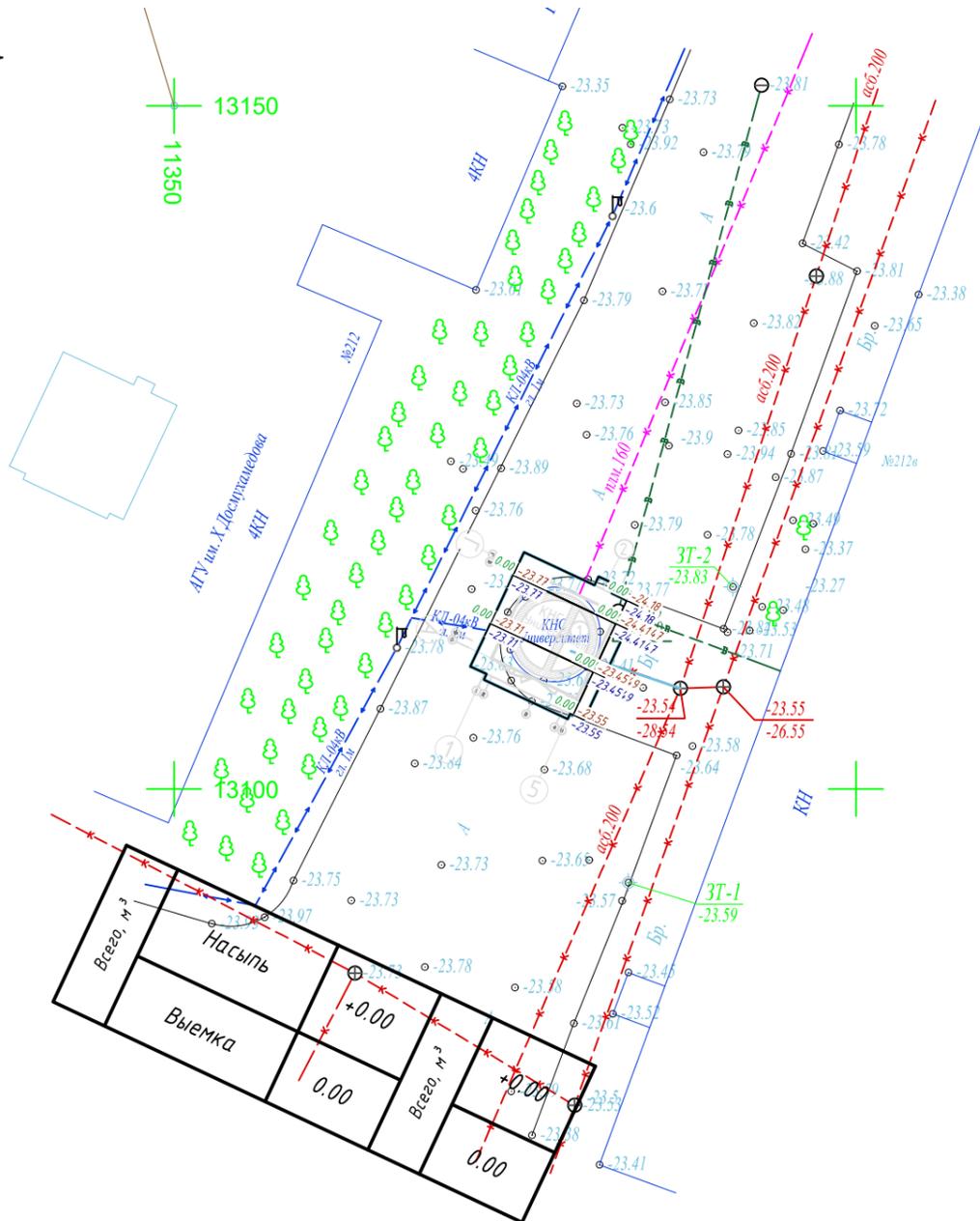
9.24-14-ГП						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Университет»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С.				10.2025			
Проверил	Ажигулов И.К.				10.2025			
Н/контроль	Галиев А.				10.2025	План организации рельефа М 1:500		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



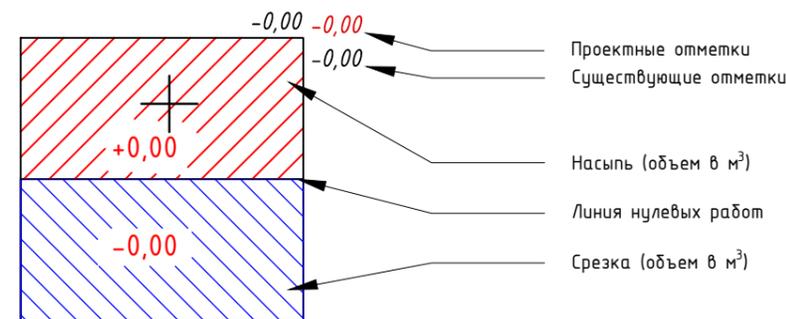


План земляных масс  
М1:500



Ведомость объемов земляных масс

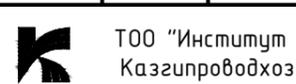
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	в границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	0	ГП
2. Вытесненный грунт		0	
в том числе при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		0	
б) тротуаров		0	
3. Поправка на уплотнение 10%	0		
Всего природного грунта	0	0	
4. Остаток пригодного грунта		0	
5. Грунт, подлежащий удалению с территории			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч:			
а) необходимый для озеленения территории	0		
б) избыток плодородного грунта		0	
4. Итого перерабатываемого грунта	0,0	0,0	



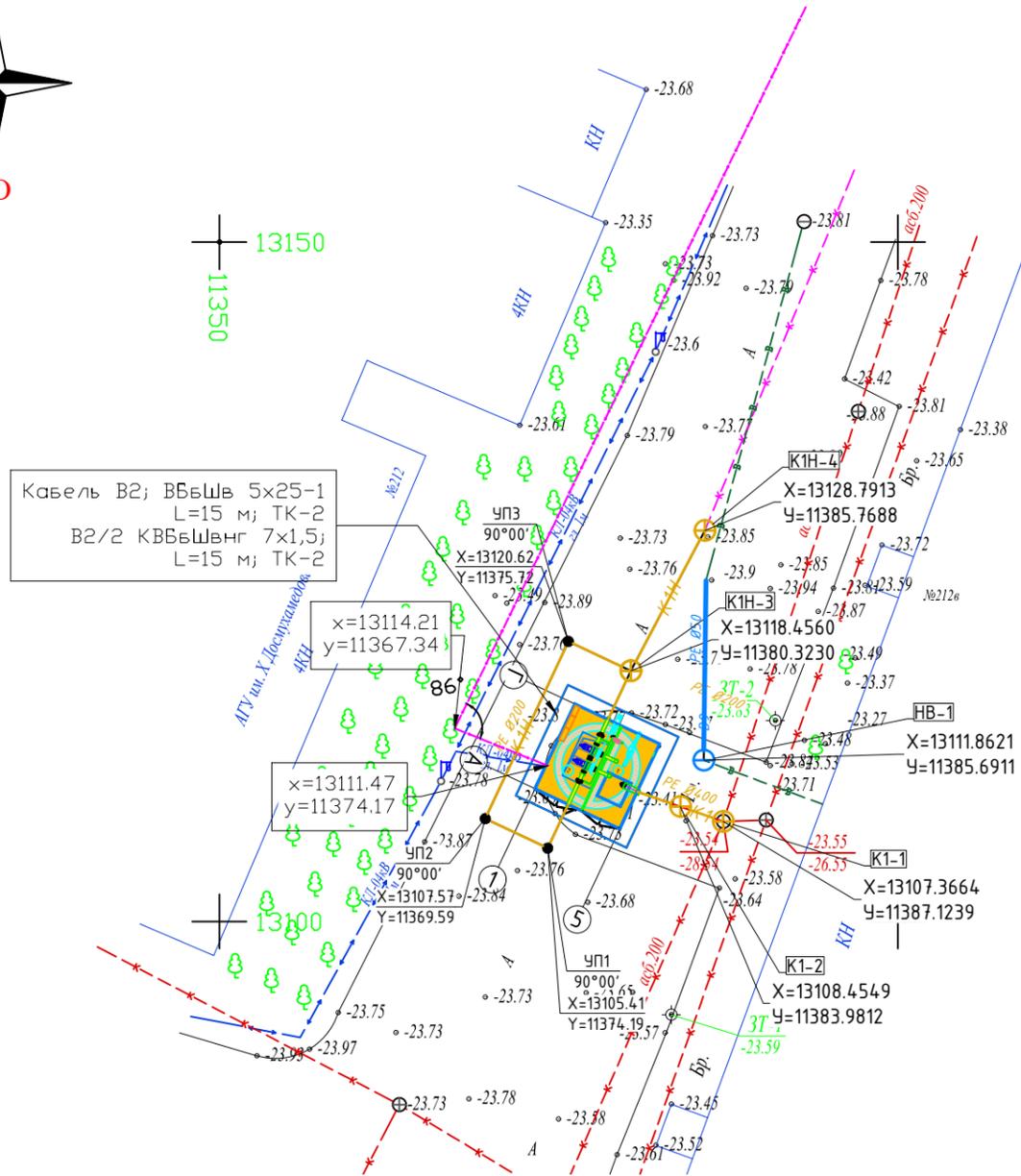
Примечания:

- Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
- Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
- Система координат - местная.  
Система высот - Балтийская.
- Коэффициент уплотнения 0,95%.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9.24-14-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Университет»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
Разработал	Имашева А.С.				11.2025	План земляных масс М 1:500	 ТОО "Институт Казгипроводхоз"		
Проверил	Ажигулов И.К.				11.2025				
Н/контроль	Галиев А.				11.2025				

Сводный план инженерных сетей.  
М 1:500



Кабель В2; ВВВШв 5x25-1  
L=15 м; ТК-2  
В2/2 КВВШвнг 7x1,5;  
L=15 м; ТК-2

КАТАЛОГ  
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.т.1	11383,30	13093,15	-23,59
2	З.т.2	11390,96	13114,79	-23,83

Условные обозначения

А	-Асфальтное покрытие	КСЖ	-Каменно жилое
ТР	-Трансформатор	КН	-Каменно не жилое
	водопровод подземный		газопровод подземный
	канализация подземная		линия связи воздушная
	ЛЭП высокого напряжения		ЛЭП низкого напряжения
	ограда металлическая больше 1 метра		сетка рабица
	характеристики деревьев		
	проектируемая водопроводная сеть		проектируемая канализационная сеть
	проектируемая напорная канализационная сеть		
	проектируемое ЛЭП 0,4кВ напряжения		
	проектируемые кабельные линии		

Примечания:

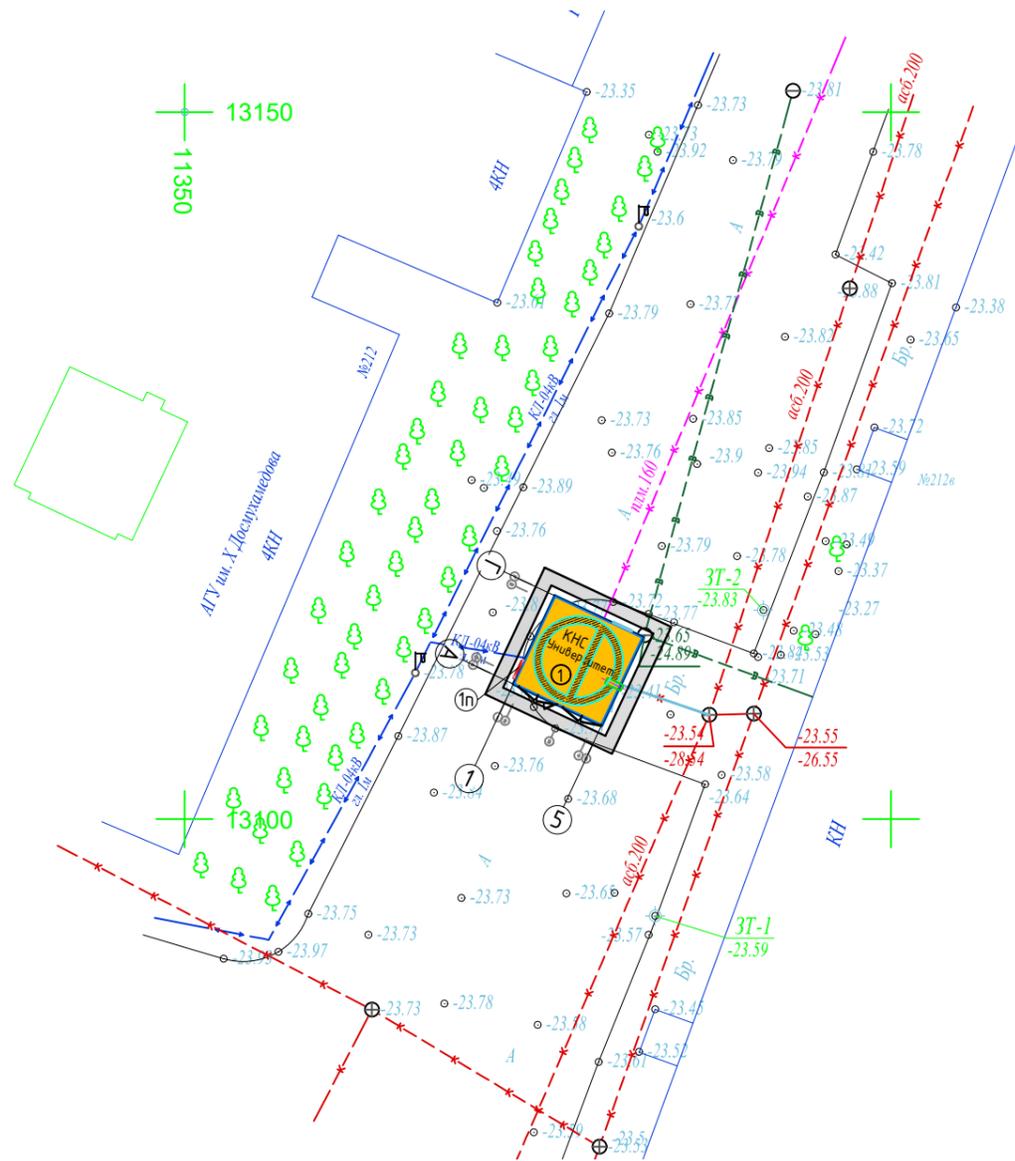
1. Проект выполнен на основе топосъемки, выполненной ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024г.
2. Система координат - Местная, система высот - Балтийская.
3. Листы плана смотреть совместно с листами профилей.
4. Размеры и отметки указаны в метрах.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

9.24-14-ГП											
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Университет»											
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Разработал	Иминова А.Б.				10.2024						
Проверил	Ажигулов И.К.				10.2024						
Н/контроль	Галиев А.				10.2024						
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	РП	7	
Стадия	Лист	Листов									
РП	7										
				ТОО "Институт Казгипроводхоз" Формат А3							



План благоустройства  
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.

Ведомость малых архитектурных форм переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1п		Щит пожарный ЩПО-1 сборный	1	в комплекте, прайст лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

9.24-14-ГП							
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Университет»							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Имашева А.С	<i>Имашева</i>			09.2025		
Проверил	Ажигулов И.К	<i>Ажигулов</i>			09.2025		
Н/контроль	Галиев А.	<i>Галиев</i>			09.2025		
Генеральный план					Стадия	Лист	Листов
План благоустройства М 1:500					РП	8	
						ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

Ведомость объемов работ					
№	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание	
I. Подготовительные работы					
1	Разборка монолитного бетона t=0,15м, с щебеночным основанием, t=0,10м	Бетон В15	м <sup>2</sup>	35	строительная свалка L=15м
			м <sup>3</sup>	5.25	
		Щебень	м <sup>2</sup>	35	
			м <sup>3</sup>	3.50	
2	Разборка асфальтного покрытия с щебеночным основанием, t=0,25м	м <sup>2</sup>	30		
		м <sup>3</sup>	7.50		
3	Разборка бортовых камней БР 100	м	24.00		
		м <sup>3</sup>	1.032		
4	Разборка щебеночного основания бортовых камней (фр.20-40мм), t=0,10м	м <sup>3</sup>	2.40		
II. Земляные работы					
5	Планировка территории механизированным способом, 2 кат	м <sup>2</sup>	62		
III. Благоустройство					
Малые архитектурные формы:					
6	Щит пожарный ЩПО-1 сборный, Прайс лист	шт	1	в комплекте	
Прочие работы:					
7	Установка бордюрного камня по периметру отмоктки				
8	Установка бордюрного камня БР 100.20.8	шт	32		
		м <sup>3</sup>	0.512		
9	Устройство подстилающего слоя из щебня (фр.20-40мм), t=0,10м	м <sup>3</sup>	1.60		
10	Бетонное основание под бордюрный камень t=10см, бетон С12 /15	м <sup>3</sup>	0.90		
11	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м <sup>3</sup>	0.64		
Восстановление асфальта					
12	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,20м	м <sup>2</sup>	40.0		
		м <sup>3</sup>	8.00		
13	Устройство щебеночного основания (фр.20-40мм), t=0,15м	м <sup>2</sup>	40.0		
		м <sup>3</sup>	6.00		
Устройство покрытия:					
14	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м <sup>2</sup>	40.0	расход битума 0,3л/м <sup>2</sup>	
		м <sup>3</sup>	2.40		
15	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м <sup>2</sup>	40.0	расход битума 0,7л/м <sup>2</sup>	
		м <sup>3</sup>	1.60		

Примечание:

- Работы по устройству дорожных одежд производить после окончания строительных работ и прокладки подземных коммуникаций.
- Свободную от проездов и площадок территорию засеять семенами газонных трав с подсыпкой растительного грунта H=0,20 м. Превышение бортового камня над газоном составляет 0,05м.
- Эксплуатационная автомобильная дорога общей протяженностью L=28м.
- Грунт для насыпи эксплуатационной дороги брать из площадки вынутаго грунта.
- При устройстве насыпи из укладываемого грунта необходимо удалять валуны и крупные камни.

Комплектность пожарного щита ЩПО-1:

- Щит пожарный открытый сборный в комплекте: рама, лом, багор, лопата штыковая, лопата совковая, ведро конусное-2шт.
- Ящик для песка 0,50м<sup>3</sup>/сборный/размер 1255\*700\*805.
- Огнетушитель порошковый ОП-5.

						9.24-14-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Университет»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Имашева А.С		<i>Имашева</i>	10.2025		РП	9	
Проверил		Ажигулов И.К		<i>Ажигулов</i>	10.2025				
Н/контроль		Галиев А.		<i>Галиев</i>	10.2025	Конструкция дорожных одежд Ведомость объемов работ	 ТОО "Институт Казгипроводхоз"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№