

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, КНС-62»

Генеральный план

9.24-16-ТП

Том 2

Альбом 1

Алматы 2025



Tel: +77027777110
E-mail: kazgipro@mail.ru

ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Заказчик: КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области"

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау,
КНС-62»

Генеральный план

9.24-16-ГП

Том 2

Альбом 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р. Файзулдин

Махамадходжаева И.

Алматы 2025

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, КНС-62»

Состав рабочего проекта

Номер тома	Номер книги, альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
том 1	книга 1	9.24-16-ПП	Паспорт проекта	
	книга 2	9.24-16-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
	альбом 1	9.24-16-ЭП	Эскизный проект	
том 2	Чертежи			
	альбом 1	9.24-16-ГП	Генеральный план	
	альбом 2	9.24-16-АС	Архитектурно-строительные решения.	
	альбом 3	9.24-16-ТХ	Технологические решения.	
	альбом 4	9.24-16-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
	альбом 5	9.24-16-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
	альбом 6	9.24-16-ЭС	Внеплощадочные и внутриплощадочные сети электроснабжения	
	альбом 7	9.24-16-ВН	Видеонаблюдение	
	альбом 8	9.24-16-ЭН	Наружное освещение	
том 3	Проект организации строительства			
	книга 1	9.24-16-ПОС	Пояснительная записка. Чертежи	
том 4	Сметная документация			
	книга 1	9.24-16-СД	Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.	
	книга 2	9.24-16-ПЛ	Перечень оборудования, материалов и изделий. Прайс листы на основное оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе РК	
том 5	Инженерные изыскания			
	книга 1	9.24-16-ТГ	Отчет по топографо-геодезическим работам	
	книга 2	9.24-16-ИГ	Отчет об инженерно-геологических условиях строительства	
том 6	Материалы технического обследования зданий и сооружений в т.ч. субподрядных организации			
	книга 1	9.24-16-ТО	Экспертное заключение по проведенным обмерам, обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений	

ГИП



Махамаджанова И.

Согласовано

12.2025

12.2025

12.2025

Иминова А.

Олжабаев А.

Мауль С.

9.24-16-НБК

9.24-16-АС

9.24-16-ТХ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов		
Обозначение	Наименование	Примечание
9.24-16-ГП	Генеральный план	
9.24-16-АС	Архитектурно-строительные решения	
9.24-16-ТХ	Технологические решения	
9.24-16-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
9.24-16-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
9.24-16-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территории населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-94*	Смеси щебеночно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 22245-90	Вязущее полимерно-бетонное для дорожного строительства	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	

Технико-экономические показатели		
Элементы территории	Площадь	
	кв. м	%
Площадь участка всего	153	100
Площадь застройки	128.00	83.7
Площадь покрытий проездов	25	16.3
Площадь озеленения	0.00	0.0

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Республики Казахстан по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта
 И. Махамаджанова

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	Благоустройства территории и озеленения М 1:500	
8	Конструкция дорожных одежд. Ведомость объемов работ	

Общие указания.

Генеральный план разработан на основании:

- задания на проектирование;
- инженерных изысканий выполненных ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024 году;

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов. действующих на территории Республики Казахстан.

- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 3.01-01-2011, СП РК 3.01-101-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СН РК 3.03-22-2013, СП РК 3.03-122-2013 "Промышленный транспорт";
- СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа";

В разделе проекта марки ГП предусмотрены следующие виды работ:

- благоустройство территории (предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуаров площадок и проездов);
- строительство новой ограды из евроштакетников, L=60м;

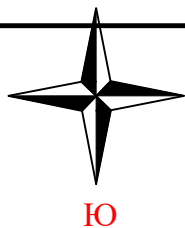
Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

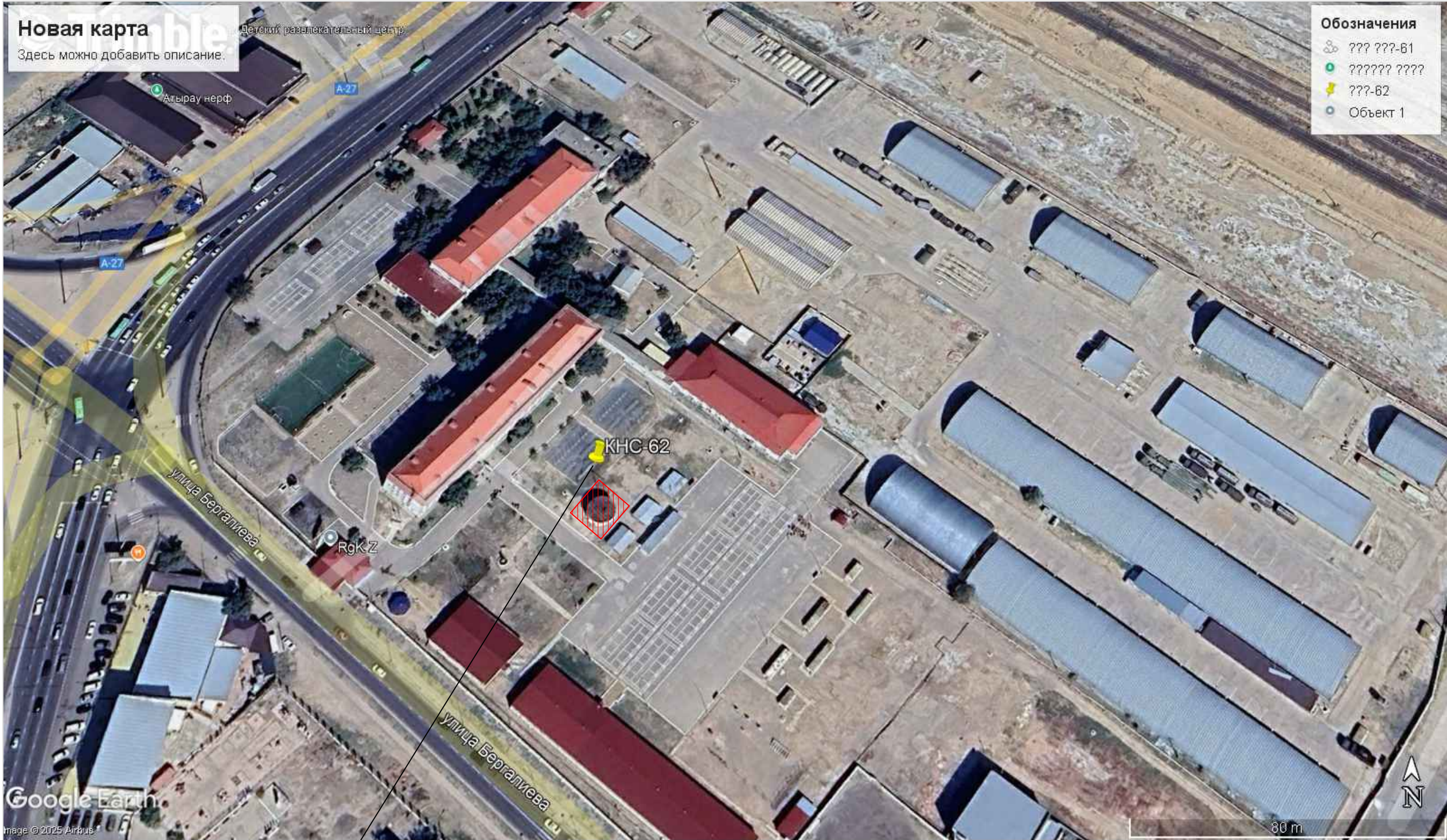
Данный объект строительство не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, на условия жизни населения.

Разбивку здания вести от реперов.

						9.24-16-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-62»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Махамаджанова				12.2025		РП	1	8
Разработал	Измаева К.Х.				12.2025				
Проверил	Ажигулов И.К.				12.2025	Общие данные		ТОО "Институт Казгипроводхоз"	
Н/контроль	Галиев А.				12.2025				



Ситуационная схема
г.Атырау, КНС-№62



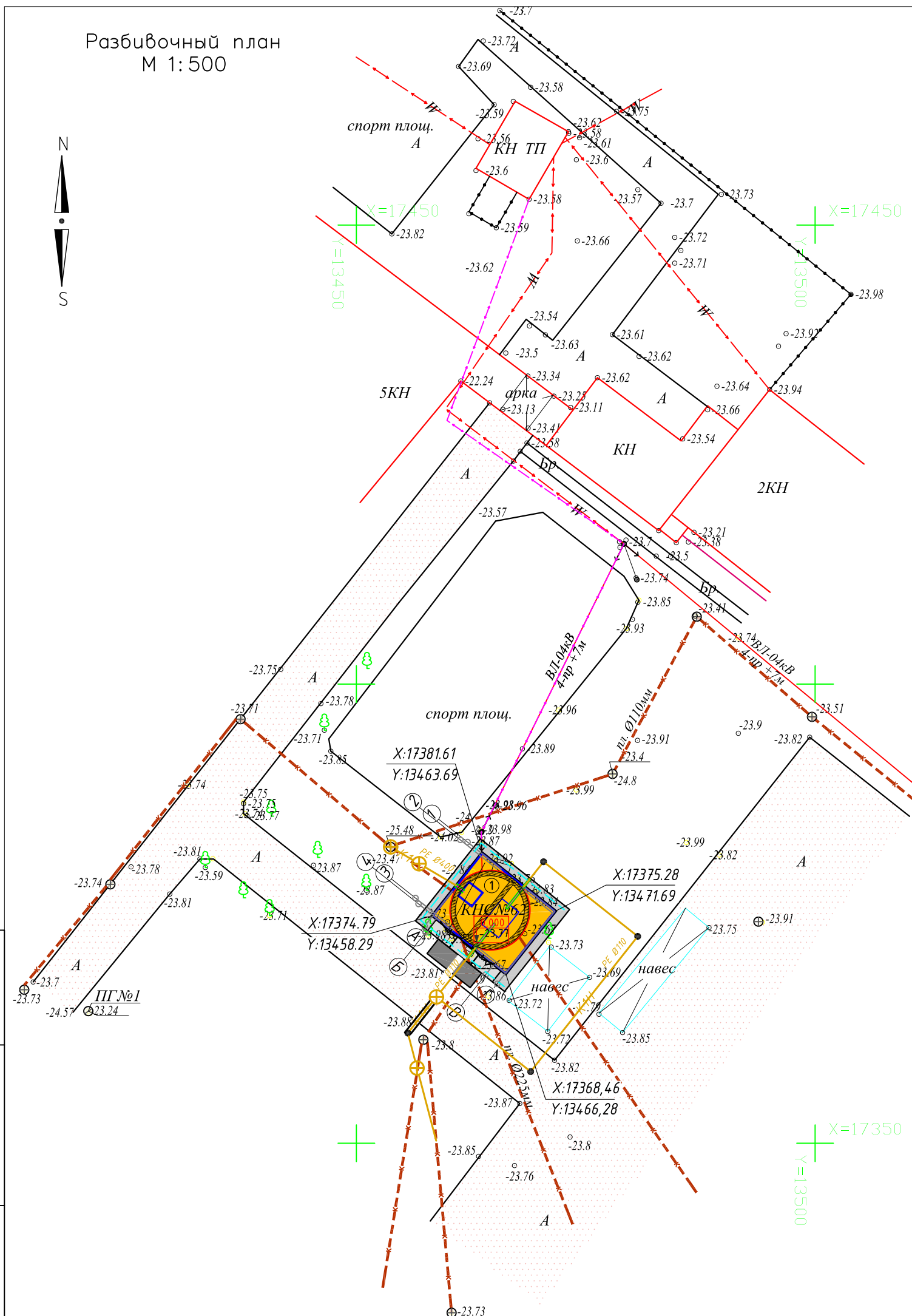
Площадка под строительство
существующая площадка КНС-62

Земельный участок с кадастровым номером 04-066-018-723
Площадь участка 0,0173га, согласно земельного акта №0401/217171

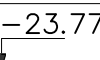
						9.24-16-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС №62»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Измаева К.Х.			И.И.И.	12.2025		РП	2	
Проверил	Ажигулов И.К.			И.И.И.	12.2025				
Н/контроль	Галиев А.			И.И.И.	12.2025	Ситуационная схема		ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

N

S



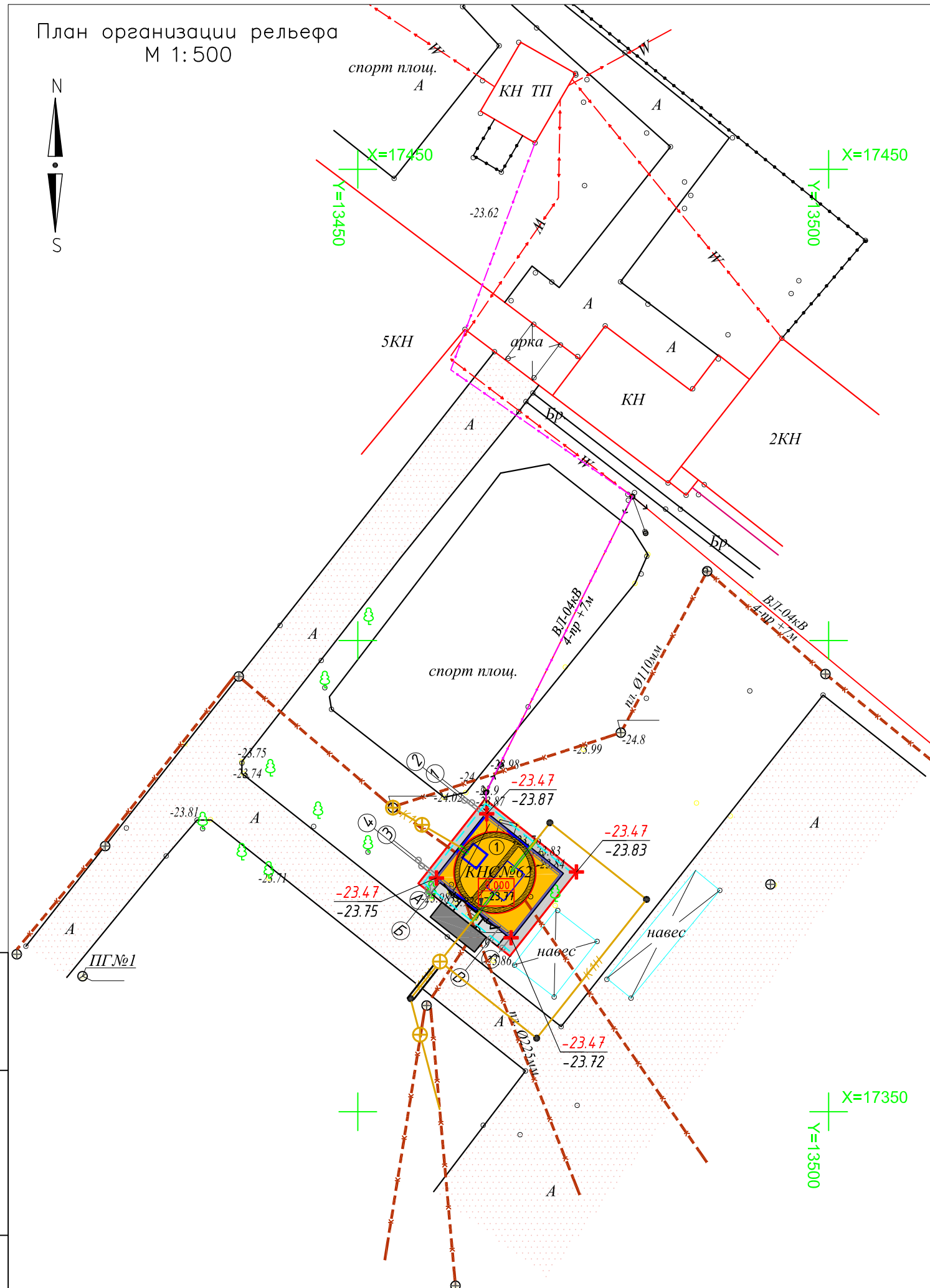
Технико-экономические показатели		
Элементы территории	Площадь	
	кв. м	%
Площадь участка всего	153	100
Площадь застройки	141	92.2
Площадь покрытий проездов	12	7.8
Площадь озеленения	0.00	0.0

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Ограждение участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Координаты привязки
	Отметка низа плиты перекрытия

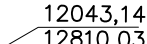
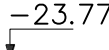
1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
3. Система координат – местная.
Система высот – Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

						9.24-16-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС №62»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Измаева К.Х.		12.2025	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ажигулов И.К.		12.2025				РП	3	
Н/контроль	Галиев А.		12.2025	Разбивочный план. М 1:500				ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

Формат АЗ



Технико-экономические показатели		
Элементы территории	Площадь	
	кв. м	%
Площадь участка всего	153	100
Площадь застройки	141	92.2
Площадь покрытий проездов	12	7.8
Площадь озеленения	0.00	0.0

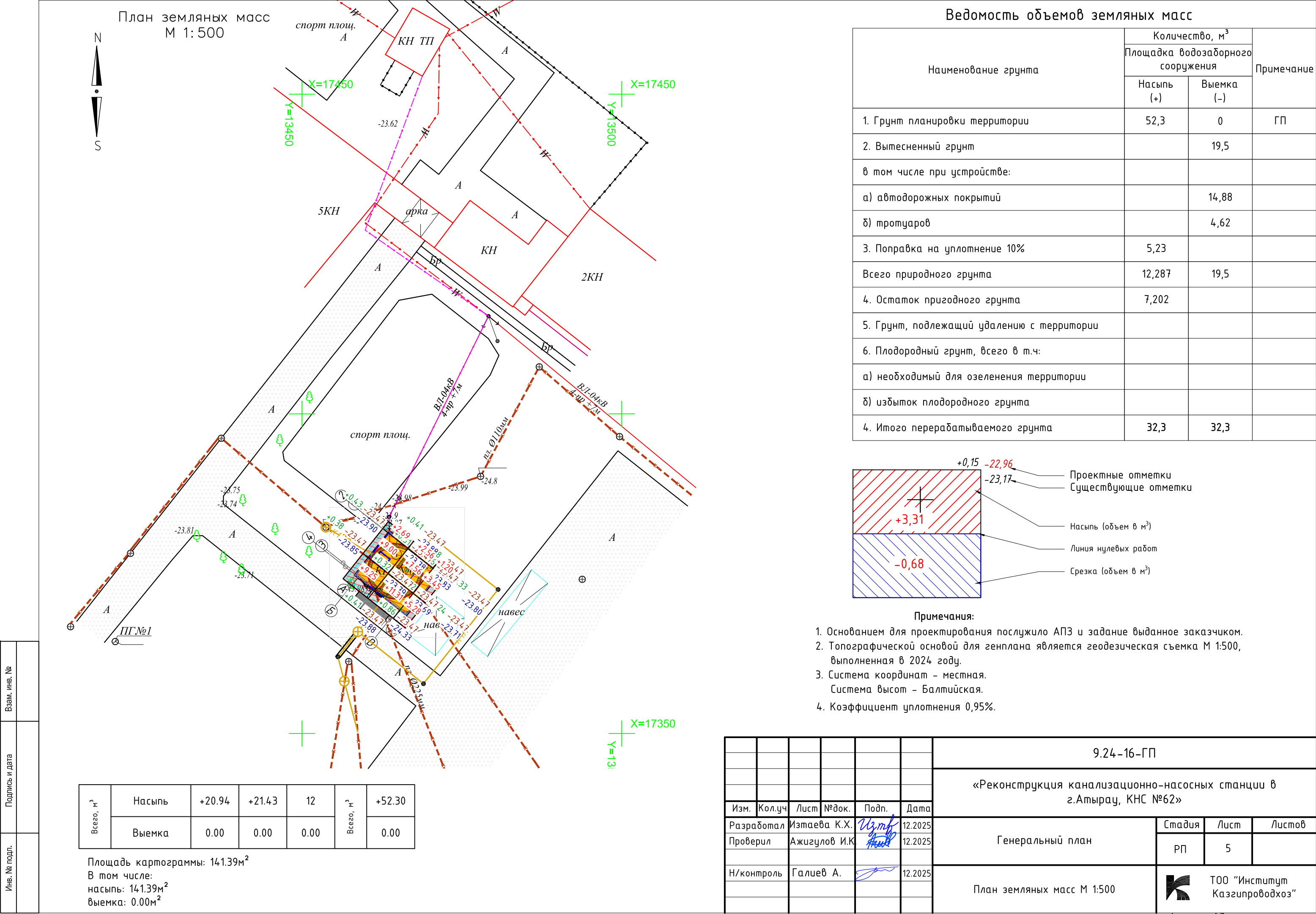
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Ограждение участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Координаты привязки
	Отметка низа плиты перекрытия

-23,47	- Числитель - проектная отметка земли
-23,82	- Знаменатель - натурная отметка земли

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
3. Система координат – местная.
Система высот – Балтийская.
4. Асфальтовое покрытие (Тип 1) указан на листе 8.

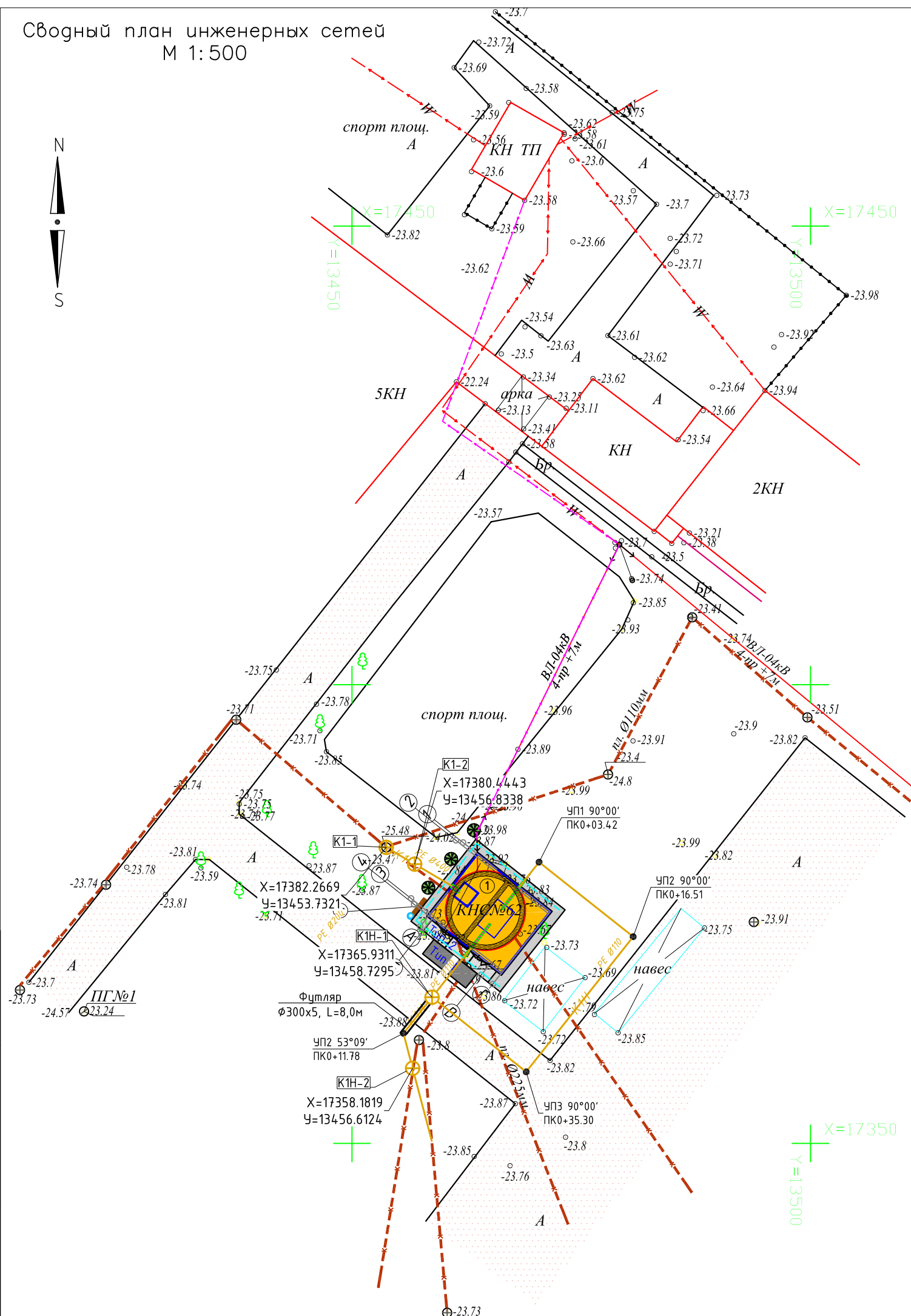
						9.24-16-ГП					
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС №62»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Измаева К.Х.			12.2025				РП	4	
Проверил		Ажигулов И.К.			12.2025	План организации рельефа. М 1:500			 ТОО "Институт Казгипроводхоз"		
Н/контроль		Галиев А.			12.2025						

Формат АЗ



N

S



	-Асфальтное покрытие		-Каменно не жилое
	-Трансформатор		-Каменно не жилое
	водопровод подземный		
	газопровод подземный		
	канализация подземная		
	линия связи воздушная		
	ЛЭП высокого напряжения		
	ЛЭП низкого напряжения		
	ограда металлическая больше 1 метра		
	сетка рабца		
	характеристики древостоев		

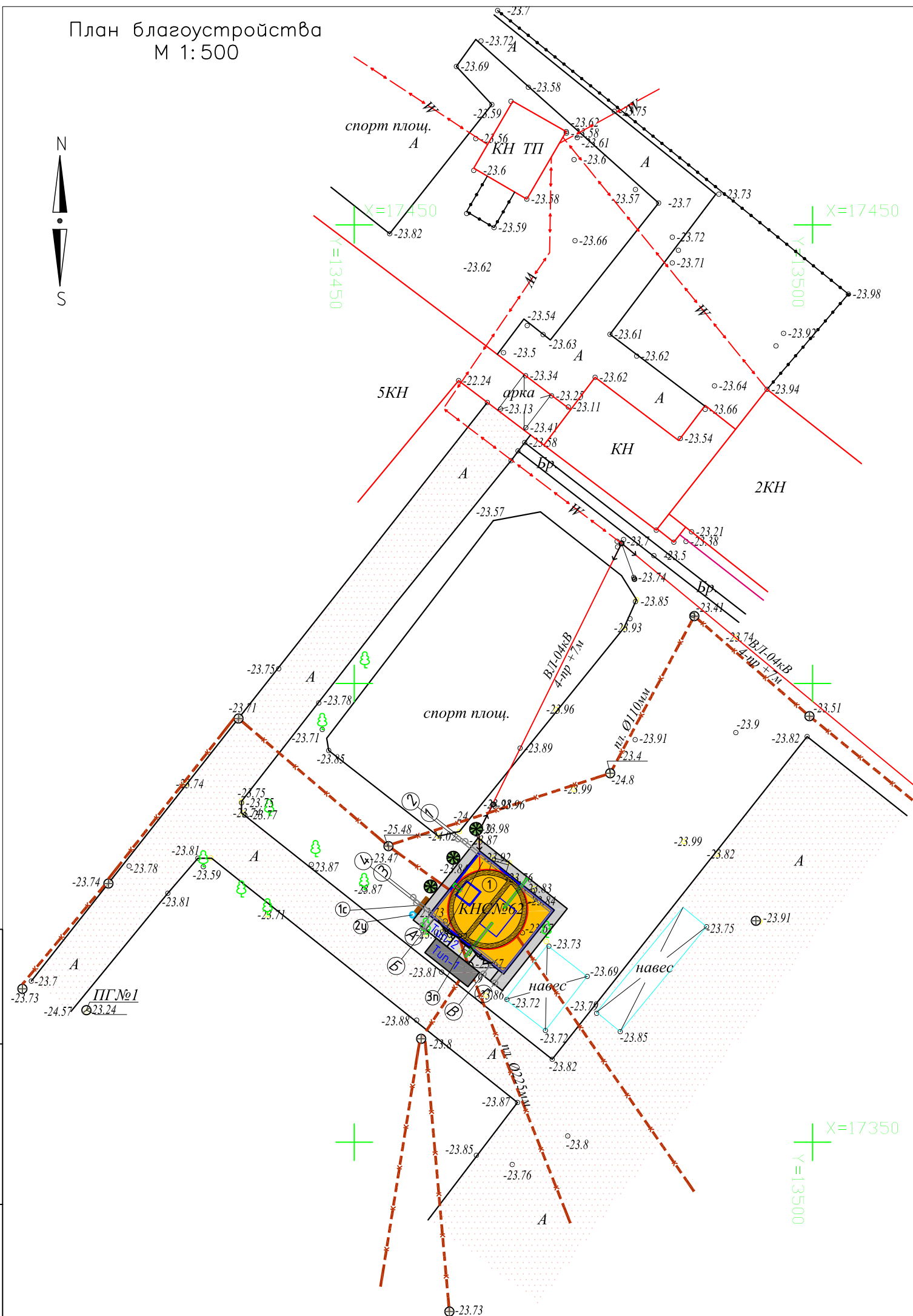
1. Проект выполнен на основе топосъемки, выполненной ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024г.
2. Система координат – Местная, система высот – Балтийская.
3. Листы плана смотреть совместно с листами профилей.
4. Размеры и отметки указаны в метрах

						9.24-16-ГП				
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС №62»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разработал	Измаева К.Х.				12.2025	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ажигулов И.К.				12.2025			РП	6	
Н/контроль	Галиев А.				12.2025	Сводный план инженерных сетей. М 1:500			ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

Формат А3

N

S



Сводная ведомость типов покрытий					
Эскиз	Наименование	Тип покрытия	Ед.изм	Кол-во	Примечание
	Асфальтобетонный проезд из дорожных плит 1П60-20-10	Тип 1	м ²	12	

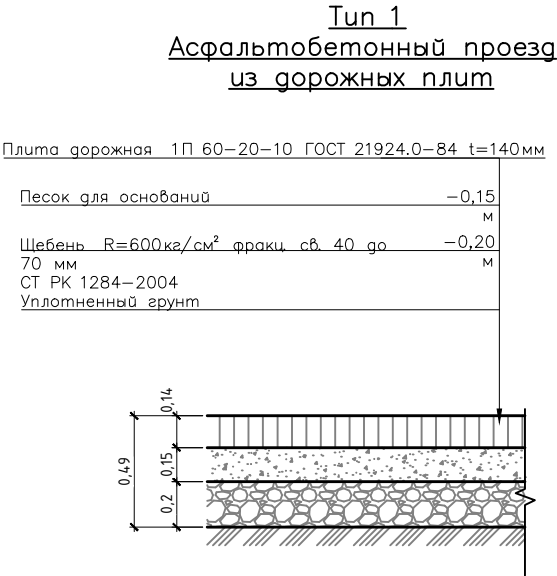
						9.24-16-ГП				
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС №62»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разработал		Измаева К.Х.			12.2025	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ажигулов И.К.			12.2025			РП	7	
Н/контроль		Галиев А.			12.2025	План благоустройства М 1:500			ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

Инв. №
подл.

Подпись и
дата

Взам. инв. №

Ведомость объемов работ				
№	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
	I. Подготовительные работы			
8	Демонтаж металлических ограждений с калиткой высотой до 1,5м, с вывозом на строительную площадку	м		
	II. Земляные работы			
9	Планировка территории механизированным способом, 2 кат	м ²	153	
10	Выемка грунта механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат, с последующим использованием части грунта при устройстве насыпи.	м ³	0	с вывозом части грунта в отвал L=10км
11	Устройство насыпи механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат из местного грунта	м ³	52.30	недостающий грунт с отвала L=10км 52,30-5,88=46,42м3
12	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды t=49см, грунт 2кат (под дорожные плиты)	м ³	5.88	
13	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды и площадки t=45см, грунт 2кат	м ³	0.00	
14	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под тротуаров t=21см, грунт 2кат	м ³	0	
15	Отвозка лишнего грунта в отвал L=10км	м ³	0	
	III. Дорожная одежда			
	под дорожные плиты			
16	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,15м	м ²	12	
		м ³	1.80	
17	Устройство щебеночного основания (фр.40-70мм), t=0,20м	м ²	12	
		м ³	2.40	
18	– Дорожная плита для покрытия городских дорог с расчетной нагрузкой в 10т марки 1П 60-20-10 ГОСТ 21924.0-84	шт	1	
		м ³	1.68	
	Элементы озеленения:			
28-1	Посадка клена (саженцы) высотой 1,5-2 м. Яма 0,5х0,7х0,7	шт	3	
	Малые архитектурные формы:			
31	Скамья “Аллея” без спинки, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
32	Урна “Сатурн” для мусора, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
33	Щит пожарный ЩПО-1 сборный, Прайс лист	шт	1	в комплекте



Примечание:
1. Работы по устройству дорожных одежд производить после окончания строительных работ и прокладки подземных коммуникаций.
2. Свободную от проездов и площадок территорию засеять семенами газонных трав с подсыпкой растительного грунта Н=0,20 м. Превышение бортового камня над газоном составляет 0,05м.

Комплектность пожарного щита ЩПО-1:
1. Щит пожарный открытый сборный в комплекте: рама, лом, багор, лопата штыковая, лопата совковая, ведро конусное-2шт.
2. Ящик для песка 0,50м³/сборный/размер 1255*700*805.
3. Огнетушитель порошковый ОП-5.

						9.24-16-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС №62»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Измаева К.Х.			Измаева К.Х.	12.2025		РП	8	
Проверил	Ажигулов И.К.			Ажигулов И.К.	12.2025				
Н/контроль	Галиев А.			Галиев А.	12.2025	Конструкция дорожных одежд Ведомость объемов работ		ТОО "Институт Казгипроводхоз"	