



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау,
КНС-Сатпаева 5»

Генеральный план

9.24-18-ГП

Том 2

Альбом 1

Алматы 2025



Tel: +77027777110
E-mail: kazgipro@mail.ru

ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Заказчик: КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау,
КНС-Сатпаева 5»

Генеральный план

9.24-18-ГП

Том 2

Альбом 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р. Файзулдин

Махамадходжаева И.

Алматы 2025

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, мини КНС-Сатпаева 5

Состав рабочего проекта

Номер тома	Номер книги, альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
том 1	книга 1	9.24-18-ПП	Паспорт проекта	
	книга 2	9.24-18-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
	альбом 1	9.24-18-ЭП	Эскизный проект	
том 2	Чертежи			
	альбом 1	9.24-18-ГП	Генеральный план	
	альбом 2	9.24-18-АС	Архитектурно-строительные решения.	
	альбом 3	9.24-18-ТХ	Технологические решения.	
	альбом 4	9.24-18-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
	альбом 5	9.24-18-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
	альбом 6	9.24-18-ЭС	Внеплощадочные и внутриплощадочные сети электроснабжения	
	альбом 7	9.24-18-ВН	Видеонаблюдение	
том 3	Проект организации строительства			
	книга 1	9.24-18-ПОС	Пояснительная записка. Чертежи	
том 4	Сметная документация			
	книга 1	9.24-18-СД	Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.	
	книга 2	9.24-18-ПЛ	Перечень оборудования, материалов и изделий. Прайс листы на основное оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе РК	
том 5	Инженерные изыскания			
	книга 1	9.24-18-ТГ	Отчет по топографо-геодезическим работам	
	книга 2	9.24-18-ИГ	Отчет об инженерно-геологических условиях строительства	
том 6	Материалы технического обследования зданий и сооружений в т.ч. субподрядных организации			
	книга 1	9.24-18-ТО	Экспертное заключение по проведенным обмерам, обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений	

ГИП



Махамадходжаева И.Ш.

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
9.24-18-ГП	Генеральный план	
9.24-18-АС	Архитектурно-строительные решения	
9.24-18-ТХ	Технологические решения	
9.24-18-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
9.24-18-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
9.24-18-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территории населенных пунктов	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-94*	Смеси щебеночно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 22245-90	Вязущее полимерно-бетонное для дорожного строительства	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м ²	%
1	Площадь участка	93	100
2	Площадь застройки	23	24,73
3	Площадь покрытий проездов (внутри участка)	17	18,28
4	Площадь озеленения	53	56,99

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами действующим на территории РК и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

Главный инженер проекта



Махаматходжаева И

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажа. М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Благоустройства территории и озеленения М 1:500	
9	Конструкция дорожных одежд. Ведомость объемов работ	

Общие указания.

Генеральный план разработан на основании:

- задания на проектирование;
- инженерных изысканий выполненных ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024 году;

Привязка наружной границы территории дано к границе существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система координат - местная.
Система высот - Балтийская.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 3.01-01-2011, СП РК 3.01-101-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СН РК 3.03-22-2013, СП РК 3.03-122-2013 "Промышленный транспорт";
- СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа";

В разделе проекта марки ГП предусмотрены следующие виды работ:

- благоустройство территории (предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуаров площадок и проездов);
- строительство новой ограды из евроштакетников, L=33м;

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Данный объект строительство не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, на условия жизни населения.

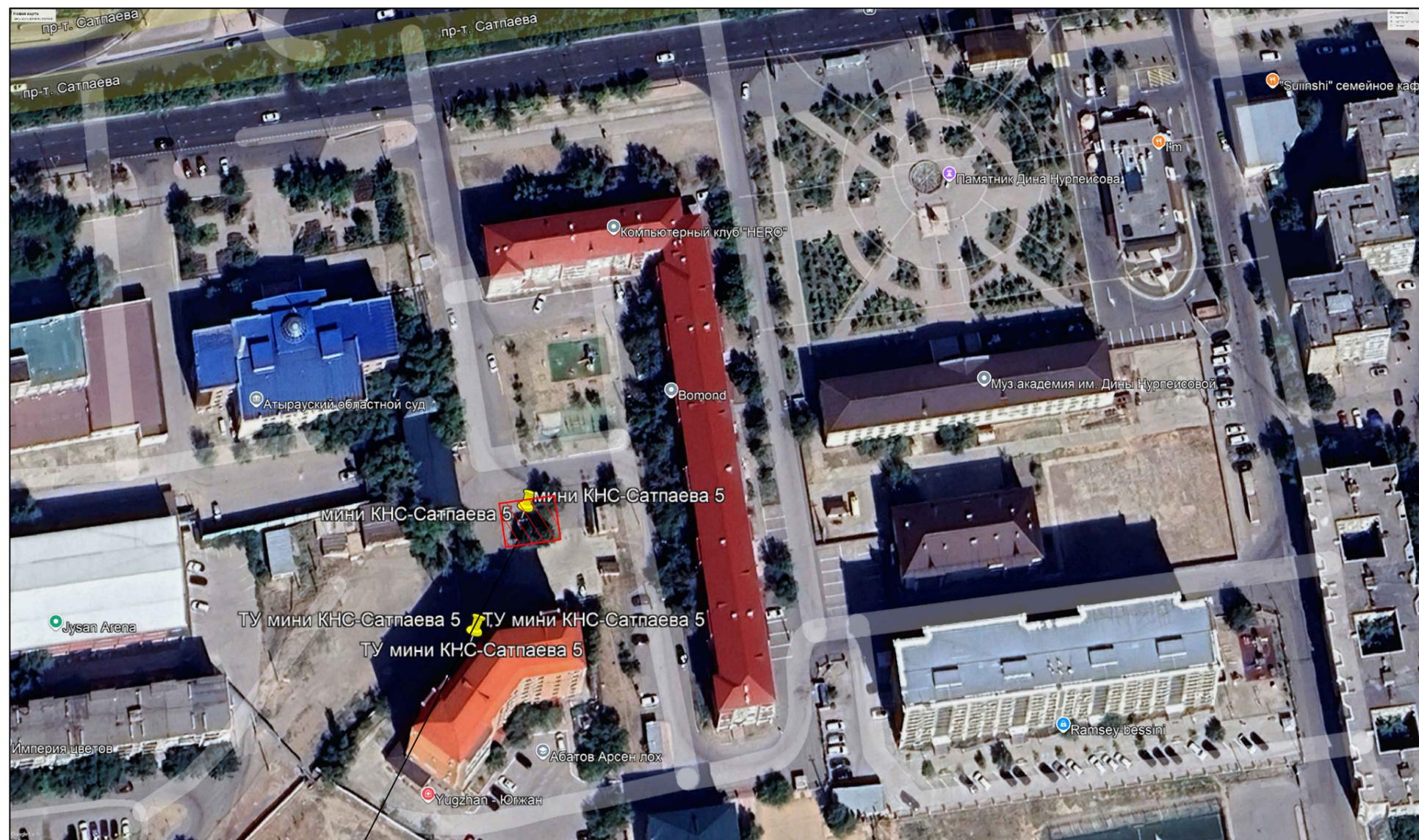
Разбивку здания вести от реперов.

Предусмотрен проезд, свободного доступа транспорта.

9.24-18-ГП					
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сатпаева 5»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Имашева А.С.				12.2025
Проверил	Ажигулов И.К.				12.2025
Н/контроль	Галиев А.				12.2025
Генеральный план					
Общие данные					
		Стадия	Лист	Листов	
		РП	1	9	
					ТОО "Институт Казгипроводхоз"



Ситуационная схема г.Атырау, КНС-Сатпаева 5



Площадка под строительство
существующая площадка КНС-Сатпаева

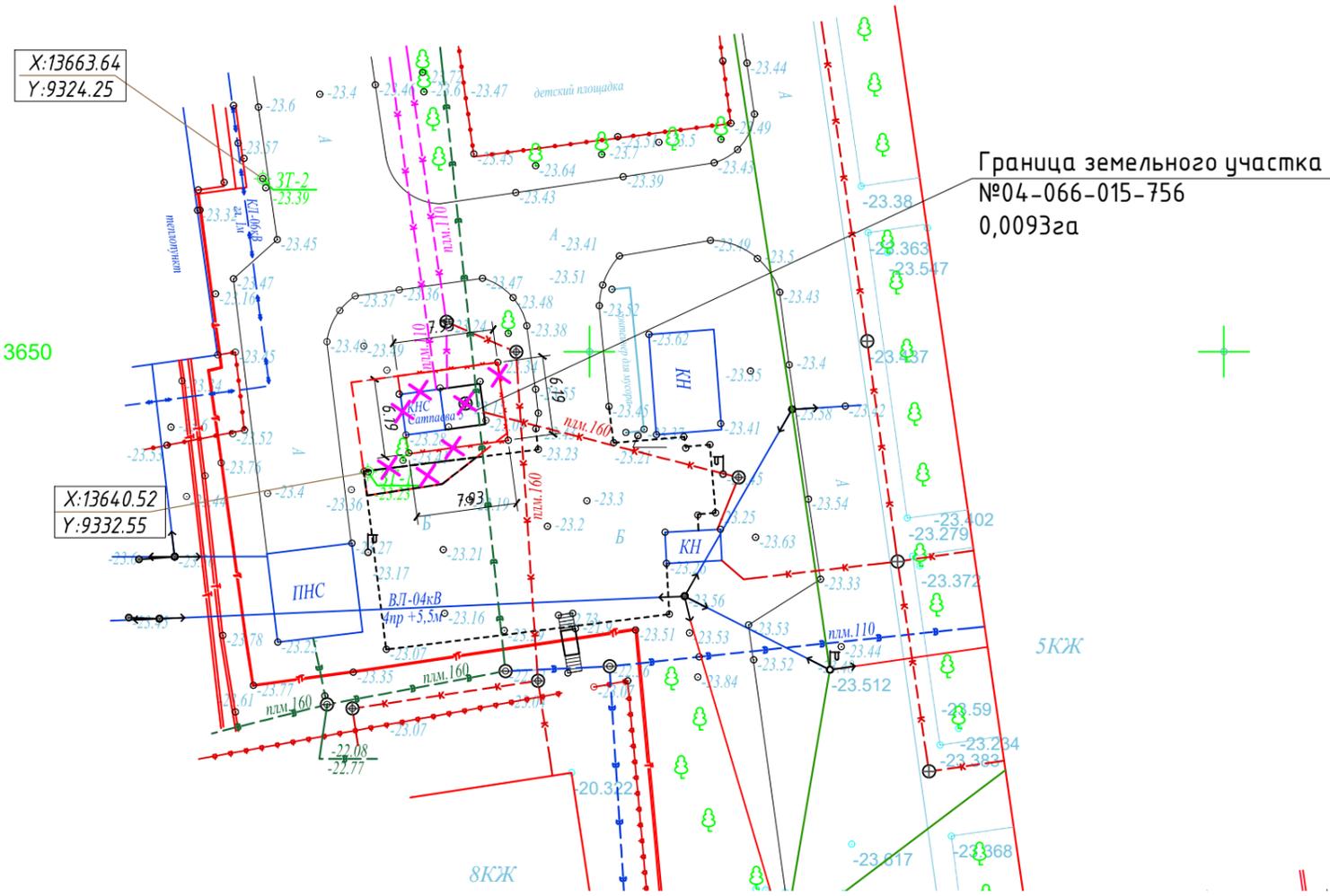
Земельный участок с кадастровым номером 04-066-015-756.
Площадь участка 0,0093га, согласно земельного акта №0401/216752.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						9.24-18-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сатпаева 5»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С.			<i>Имашева А.С.</i>	12.2025		РП	2	
Проверил	Ажигулов И.К.			<i>Ажигулов И.К.</i>	12.2025				
Н/контроль	Галиев А.			<i>Галиев А.</i>	12.2025	Ситуационная схема	 ТОО "Институт Казгипроводхоз"		



План демонтажа
М 1:500



КАТАЛОГ
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.т.1	13640,52	9332,55	-23,23
2	З.т.2	13663,64	9324,25	-23,39

Условные обозначения

[А]	-Асфальтное покрытие	[КЖ]	-Каменно жилое
[Б]	-Бетонное покрытие	[КН]	-Каменно не жилое
	водопровод подземный		теплотрасса подземная
	теплотрасса надземная		канализация подземная
	ЛЭП низкого напряжения		кабель низкого напряжения
	кабель высокого напряжения		кабель высокого напряжения
	ограда металлическая больше 1 метра		сетка рабца
	характеристики деревьев		

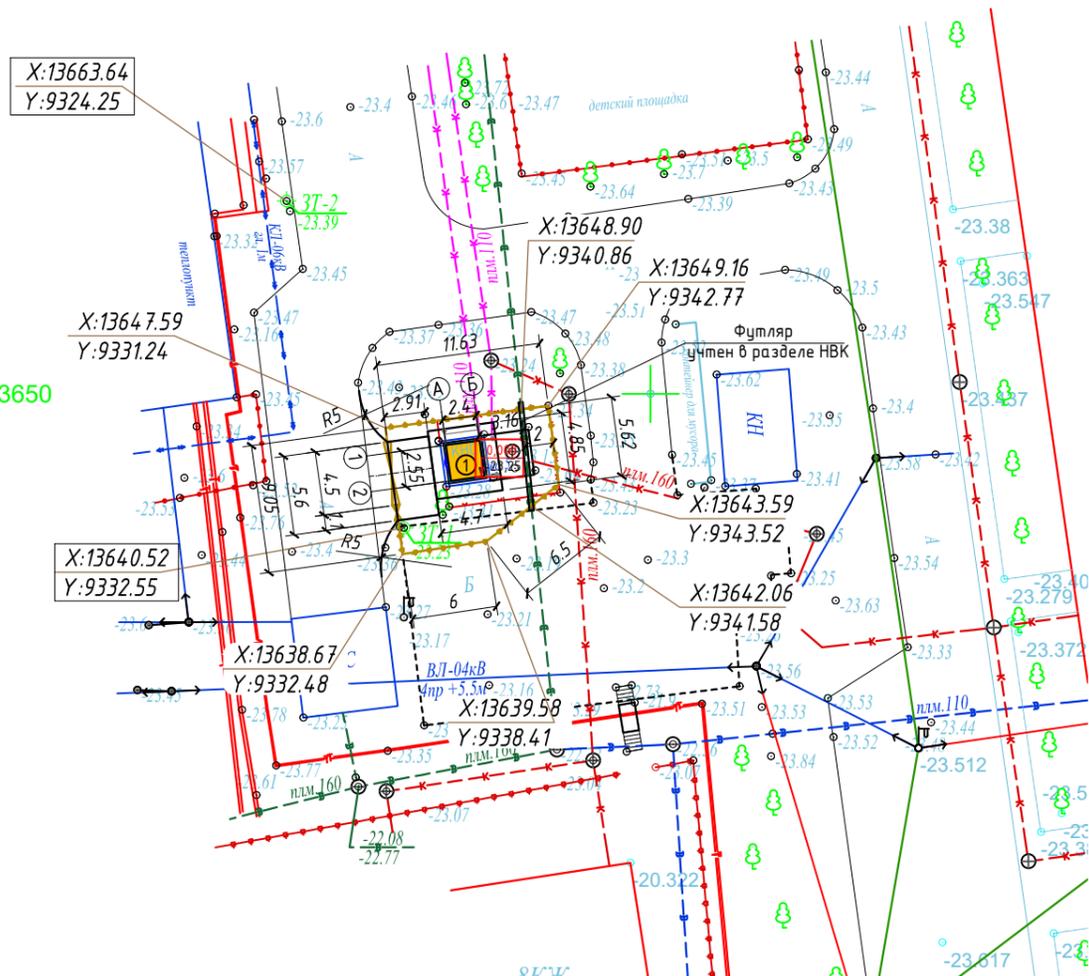
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1		Демонтаж сущ. КНС	шт.	1	Учтен в разделе АС
2		Демонтаж сущ. канализационного колодца	шт.	1	Учтен в разделе НВК
3		Демонтаж сущ. ограды	п.м	28	Учтен в разделе АС
3		Демонтаж сущ. дорожного покрытия площадки из недоброкачественного монолитного бетона t=12см с вывозом	м ²	15	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	9.24-18-ГП				
Разработал	Имашева А.С.				12.2025	«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сарыкамыс 5»				
Проверил	Ажигулов И.К.				12.2025	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
Н/контроль	Галиев А.				12.2025		РП	3		
План демонтажа М 1:500								ТОО "Институт Казгипроводхоз"		



Разбивочный план
М 1:500



КАТАЛОГ
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.т.1	13640,52	9332,55	-23,23
2	З.т.2	13663,64	9324,25	-23,39

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Площадь	
		м ²	%
1	Площадь участка	93	100
2	Площадь застройки	23	24,73
3	Площадь покрытий проездов (внутри участка)	17	18,28
4	Площадь озеленения	53	56,99

Примечания:

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
3. Система координат - местная.
Система высот - Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Условные обозначения

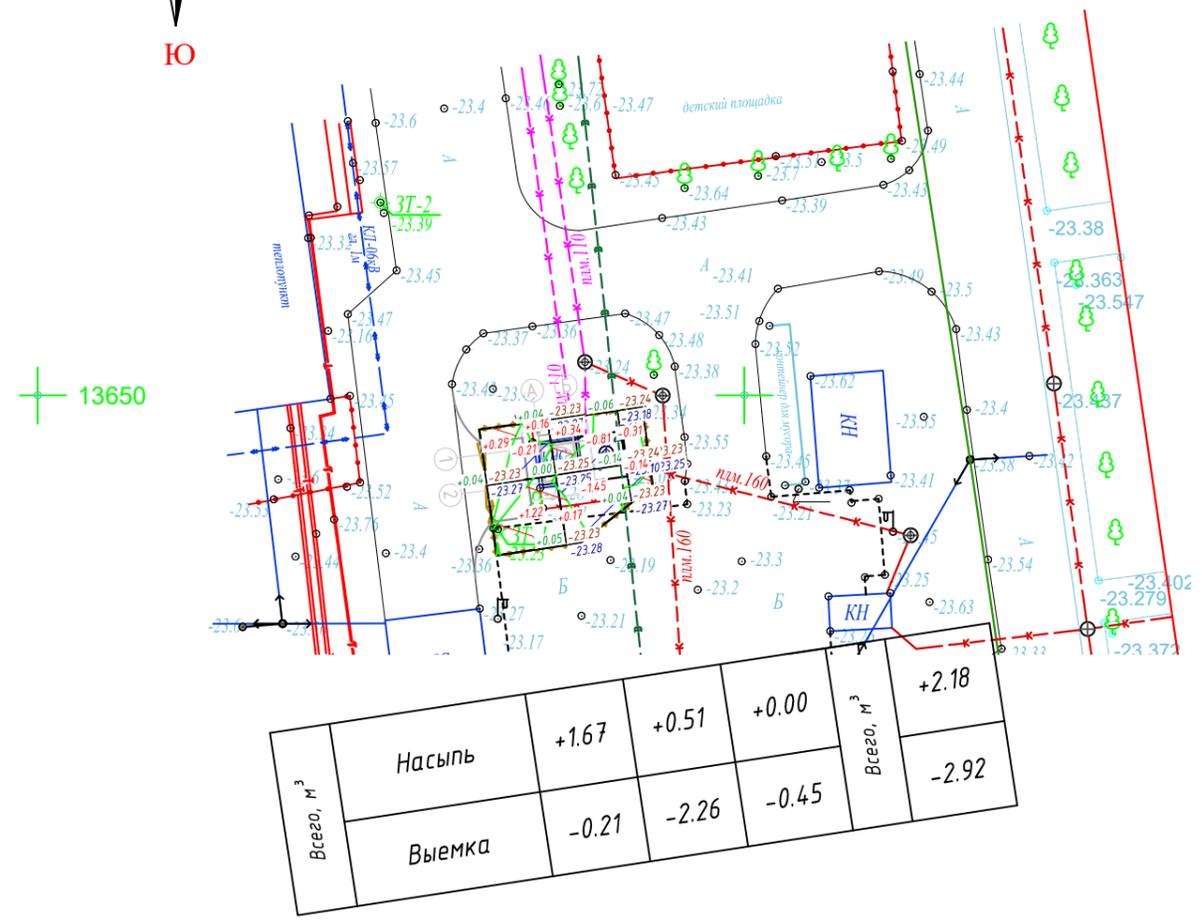
Обозначение	Наименование
	Ограждение участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Координаты привязки
	Отметка низа плиты перекрытия

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						9.24-18-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сампаева 5»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С.				12.2025		РП	4	
Проверил	Ажигулов И.К.				12.2025				
Н/контроль	Галиев А.				12.2025	Разбивочный план М 1:500			
							ТОО "Институт Казгипроводхоз"		



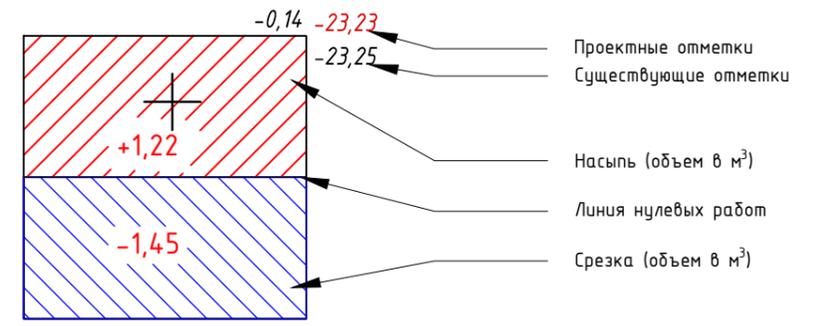
План земельных масс
М1:500



Всего, м³	Насыпь	+1.67	+0.51	+0.00	Всего, м³	+2.18
	Выемка	-0.21	-2.26	-0.45		-2.92

Ведомость объемов земельных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах участка		в границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2,18	2,92			ГП
2. Вытесненный грунт		7,65		5,85	
в том числе при устройстве:					
а) автодорожных покрытий		7,65		5,85	
3. Поправка на уплотнение 10%	0,218				
Всего природного грунта	2,398	10,57		5,85	
4. Остаток пригодного грунта	8,172		5,85		
5. Грунт, подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего в т.ч:					
а) необходимый для озеленения территории	10,6				
б) избыток плодородного грунта		10,6			
4. Итого перерабатываемого грунта	21,17	21,17	5,85	5,85	



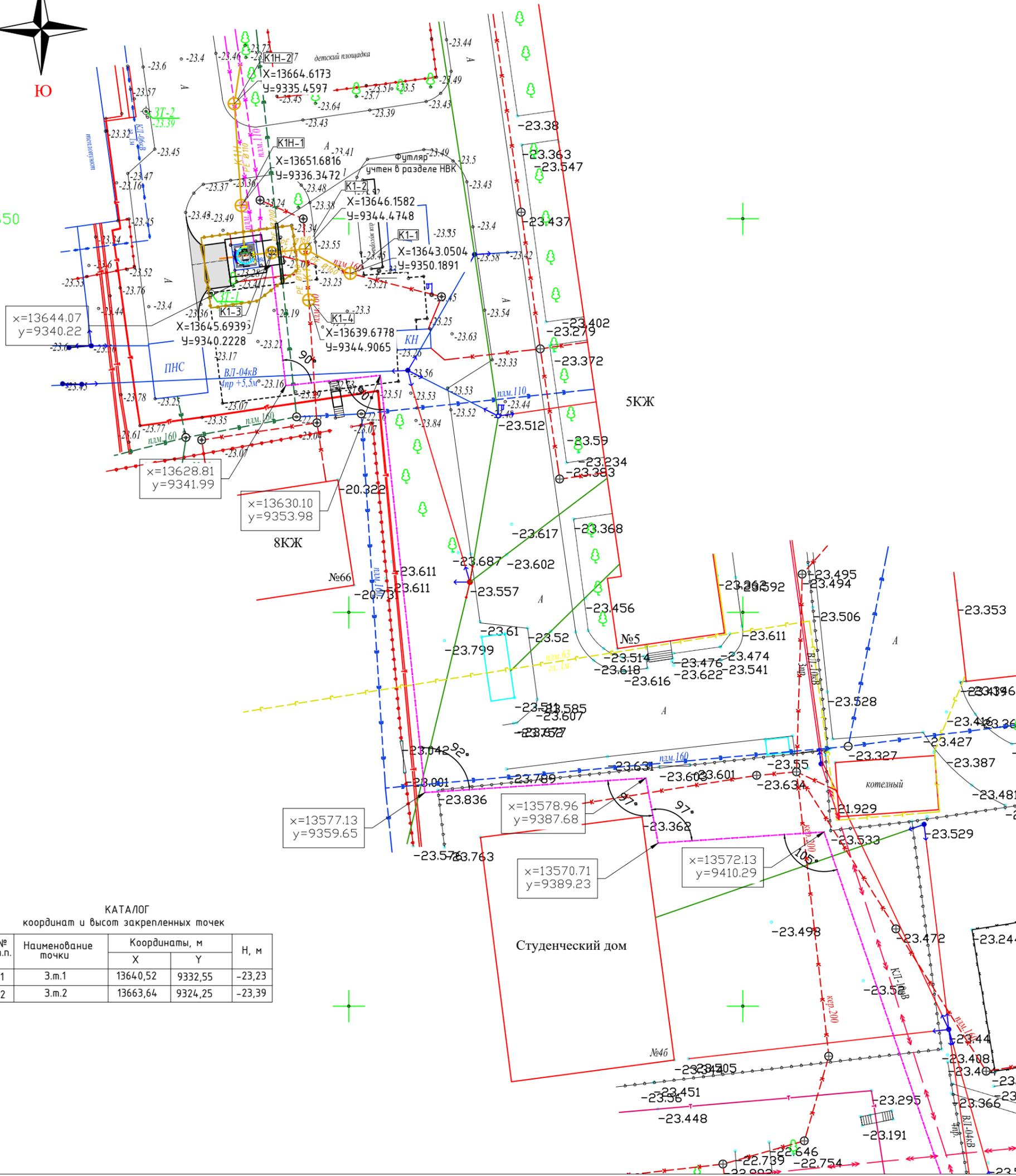
Примечания:

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
3. Система координат - местная.
Система высот - Балтийская.
4. Коэффициент уплотнения 0,95%.

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						9.24-18-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сампаева 5»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С				12.2025		РП	6	
Проверил	Ажигулов И.К				12.2025				
Н/контроль	Галиев А.				12.2025	План земельных масс М 1:500	ТОО "Институт Казгипроводхоз"		

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500



КАТАЛОГ
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.м.1	13640,52	9332,55	-23,23
2	З.м.2	13663,64	9324,25	-23,39

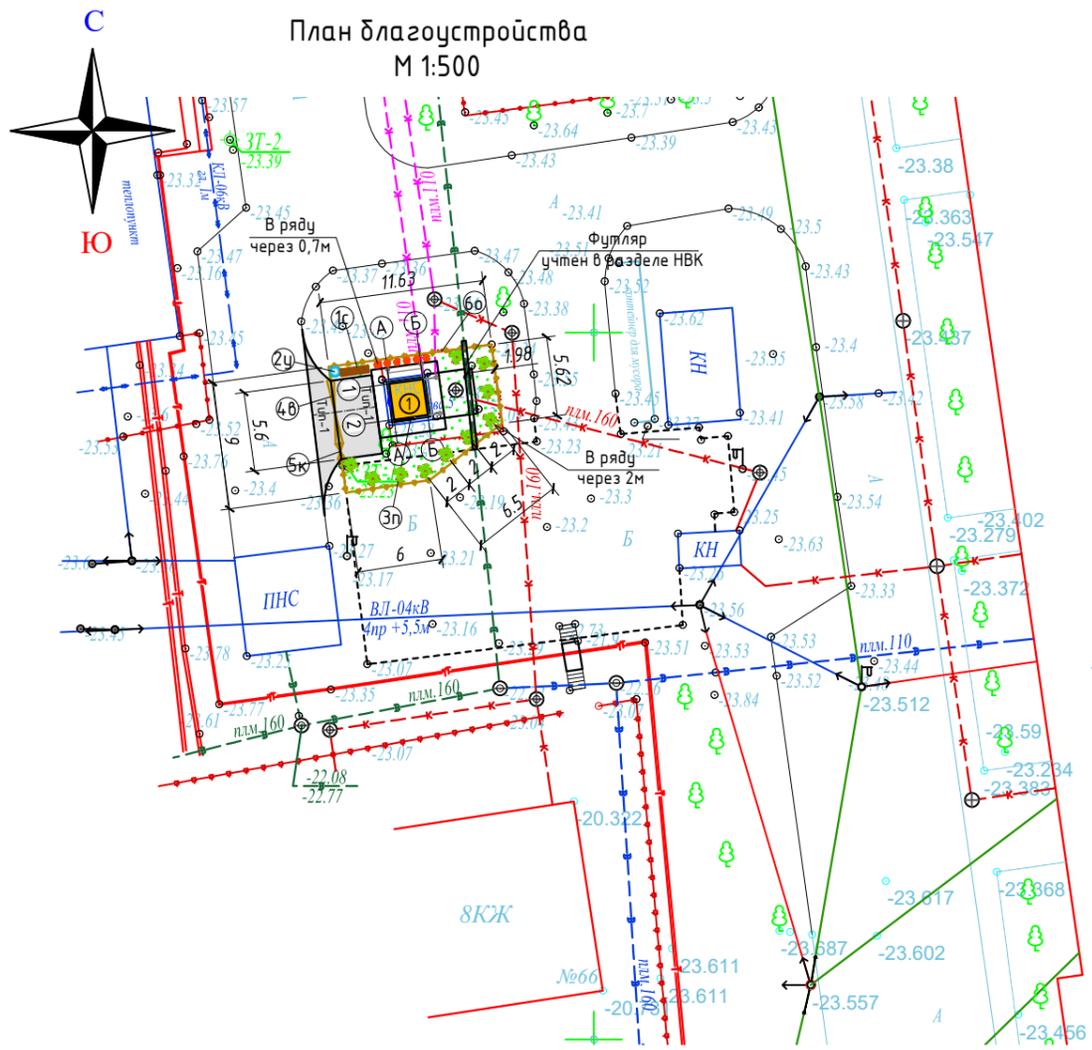
Примечания:

1. Проект выполнен на основе топосъемки, выполненной ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024г.
2. Система координат - Местная, система высот - Балтийская.
3. Листы плана смотреть совместно с листами профилей.
4. Размеры и отметки указаны в метрах.

Условные обозначения

А	-Асфальтное покрытие	КЖ	-Каменно жилое
ТР	-Трансформатор	КН	-Каменно не жилое
	водопровод подземный		
	газопровод подземный		
	канализация подземная		
	линия связи воздушная		
	ЛЭП высокого напряжения		
	ЛЭП низкого напряжения		
	ограда металлическая больше 1 метра		
	сетка рабца		
	характеристики деревьев		
	проектируемая водопроводная сеть		
	проектируемая канализационная сеть		
	проектируемая напорная канализацион. сеть		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9.24-18-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сампаева 5»			
Разработал	Иминова А.Б.				12.2025	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ажигулов И.К.				12.2025		РП	7	
Н/контроль	Галиев А.				12.2025	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	 ТОО "Институт Казгипроводхоз"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Сирень, шт		10	с комом 0,5x0,5x0,4
2	Розы с внесением раст. земли t=20см, шт		6	рядовая посадка B=0,7м
3	Озеленение площадок. Газон обыкновенный, м ²		53	сажанцы

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Обозначение	Количество	Примечание
1	Асфальтобетонный проезд, м ²	1		17	В пределе границы участка
2	Устройство бордюрного камня, п.м			7	БР 100.30.15
5	Асфальтобетонный проезд, м ²	1		13	За пределами границы участка
6	Устройство бордюрного камня, п.м			8	БР 100.30.15

Ведомость малых архитектурных форм переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1с		Скамья "Аллея" без спинки	1	
2у		Урна для мусора, металлическая	1	8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2024
3п		Щит пожарный ЩПО-1 сборный	1	в комплекте, прайст лист
4в		Распашные ворота	1	см. АС
5к		Калитка	1	см. АС
6о		Ограждение территории	33м	см. АС

9.24-18-ГП

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сампаева 5»

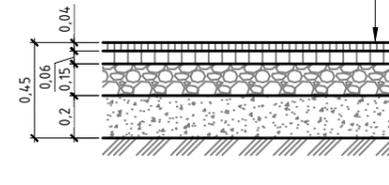
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С				12.2025	Генеральный план	РП	8
Проверил	Ажигулов И.К				12.2025			
Н/контроль	Галиев А.				12.2025	План благоустройства М 1:500	ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

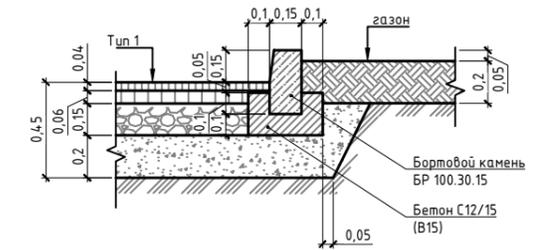
Ведомость объемов работ				
№	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
I. Подготовительные работы				
1	Корчевка камышей средней густоты нср.=1,5м	м ²	8	строительная свалка L=15км
2	Демонтаж сущ. дорожного покрытия (площадки) из недоброкачественного монолитного бетона В15 t=12см	м ² м ³	15 1,2	
II. Земляные работы				
3	Планировка территории механизированным способом, 2 кат	м ²	93	
4	Планировка площадки за пределами территории механизированным способом, 2 кат	м ²	13	
5	Выемка грунта механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат, с последующим использованием части грунта при устройстве насыпи.	м ³	2.92	
6	Устройство насыпи механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат из местного грунта	м ³	2.398	
7	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды и площадки t=45см, грунт 2кат	м ³	7.65	
8	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды и площадки t=45см, грунт 2кат (за пределами участка)	м ³	5.85	
9	Отвозка лишнего грунта в отвал L=10км	м ³	14.02	
III. Дорожная одежда				
За пределами границы участка				
10	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,20м	м ² м ³	13 2.60	
11	Устройство щебеночного основания (фр.20-40мм), t=0,15м	м ² м ³	13 1.95	
Устройство покрытия:				
12	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м ² м ³	13 0.78	расход битума 0,3л/м ²
13	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м ² м ³	13 0.52	расход битума 0,7л/м ²
Установка бордюрного камня				
14	Установка бортовых камней БР 100.30.15	шт м ³	8 0.34	
15	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,2м	м ² м ³	0.88 0.88	
16	Бетонное основание под бортовой камень t=10см, бетон С12 /15	м ³	0.28	
17	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м ³	0.16	
В пределе границы участка				
18	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,20м	м ² м ³	17 3.40	
19	Устройство щебеночного основания (фр.20-40мм), t=0,15м	м ² м ³	17 2.55	
Устройство покрытия:				
20	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м ² м ³	17 1.02	расход битума 0,3л/м ²
21	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м ² м ³	17 0.68	расход битума 0,7л/м ²
Установка бордюрного камня				
22	Установка бортовых камней БР 100.30.15	шт м ³	7 0.30	
23	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,2м	м ² м ³	0.77 0.77	
24	Бетонное основание под бортовой камень t=10см, бетон С12 /15	м ³	0.25	
25	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м ³	0.14	
IV. Благоустройство				
Элементы озеленения:				
26	Посадка сирени с комом 0,5x0,5x0,4	шт	10	
	Посадка роз с внесением раст. земли t=20см	шт	6	
27	Посевной газон по слою плодородного грунта t=0,20м	м ²	53	
Малые архитектурные формы:				
29	Скамья "Аллея" без спинки, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
30	Урна "Сатурн" для мусора, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
31	Щит пожарный ЩПО-1 сборный, Прайс лист	шт	1	в комплекте
32	Ограждения территории с воротами (Том 2, книга 2)	м	33	см. АС
Прочие работы:				
33	Установка бордюрного камня по периметру отмостки			
34	Установка бордюрного камня БР 100.20.8	шт м ³	17 0.272	
35	Устройство подстилающего слоя из щебня (фр.20-40мм), t=0,10м	м ³	0.85	
36	Бетонное основание под бордюрный камень t=10см, бетон С12 /15	м ³	0.48	
37	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м ³	0.34	

Тип 1
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый), -0,04 м
тип А, марки I) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый), -0,06 м
марки I) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019
Щебень фракц. св. 20 до 40 мм СТ РК 1284-2004 -0,15 м
Песок для оснований -0,20 м
Уплотненный грунт



Узел устройства бортового камня БР 100.30.15



Газон посевной



Примечание:

- Работы по устройству дорожных одежд производить после окончания строительных работ и прокладки подземных коммуникаций.
- Свободную от проездов и площадок территорию засеять семенами газонных трав с подсыпкой растительного грунта Н=0,20 м. Превышение бортового камня над газоном составляет 0,05м.

Комплектность пожарного щита ШПО-1:

- Щит пожарный открытый сборный в комплекте: рама, лом, багор, лопата штыковая, лопата совковая, ведро конусное-2шт.
- Ящик для песка 0,50м³/сборный/размер 1200*1000*805.
- Огнетушитель порошковый ОП-5.

						9.24-18-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сатпаева 5»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С.				12.2025		РП	9	
Проверил	Ажигулов И.К.				12.2025				
Н/контроль	Галиев А.				12.2025	Конструкция дорожных одежд Ведомость объемов работ			
								ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.