



ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Заказчик: КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области"

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау,  
КНС-Сарыкамыс»

Генеральный план

9.24-17-ГП

Том 2

Альбом 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р. Файзулдин

Махамадходжаева И.

Алматы 2025

**«Реконструкция канализационно-насосных станции в г. Атырау, КНС-Сарыкамыс»**

Состав рабочего проекта

Номер тома	Номер книги, альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
том 1	книга 1	9.24-17-ПП	<b>Паспорт проекта</b>	
	книга 2	9.24-17-ОПЗ	<b>Общая пояснительная записка</b>	
	альбом 1	9.24-17-ЭП	<b>Эскизный проект</b>	
том 2	<b>Чертежи</b>			
	альбом 1	9.24-17-ГП	Генеральный план	
	альбом 2	9.24-17-АС	Архитектурно-строительные решения.	
	альбом 3	9.24-17-ТХ	Технологические решения.	
	альбом 4	9.24-17-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
	альбом 5	9.24-17-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
	альбом 6	9.24-17-ЭС	Внеплощадочные и внутриплощадочные сети электроснабжения	
	альбом 7	9.24-17-ВН	Видеонаблюдение	
	альбом 8	9.24-17-ЭН	Наружное освещение	
том 3	<b>Проект организации строительства</b>			
	книга 1	9.24-17-ПОС	Пояснительная записка. Чертежи	
том 4	<b>Сметная документация</b>			
	книга 1	9.24-17-СД	Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.	
	книга 2	9.24-17-ПЛ	Перечень оборудования, материалов и изделий. Прайс листы на основное оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе РК	
том 5	<b>Инженерные изыскания</b>			
	книга 1	9.24-17-ТГ	Отчет по топографо-геодезическим работам	
	книга 2	9.24-17-ИГ	Отчет об инженерно-геологических условиях строительства	
том 6	<b>Материалы технического обследования зданий и сооружений в т.ч. субподрядных организации</b>			
	книга 1	9.24-17-ТО	Экспертное заключение по проведенным обмерам, обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений	

ГИП



Махамадходжаева И.Ш.

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
9.24-17-ГП	Генеральный план	
9.24-17-АС	Архитектурно-строительные решения	
9.24-17-ТХ	Технологические решения	
9.24-17-ЭОМ	Электроснабжение и освещение	
9.24-17-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
9.24-17-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территории населенных пунктов	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-94*	Смеси щебеночно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 22245-90	Вязущее полимерно-бетонное для дорожного строительства	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	180	100
2	Площадь застройки	23	12,78
3	Площадь покрытий проездов (внутри участка)	76	42,22
4	Площадь озеленения	81	45,0

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами действующим на территории РК и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

Главный инженер проекта



Махамадходжаева И

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажа. М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Благоустройства территории и озеленения М 1:500	
9	Конструкция дорожных одежд. Ведомость объемов работ	

Общие указания.

Генеральный план разработан на основании:

- задания на проектирование;
- инженерных изысканий выполненных ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024 году;

Привязка наружной границы территории дано к границе существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система координат - местная.  
Система высот - Балтийская.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 3.01-01-2011, СП РК 3.01-101-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СН РК 3.03-22-2013, СП РК 3.03-122-2013 "Промышленный транспорт";
- СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа";

В разделе проекта марки ГП предусмотрены следующие виды работ:

- благоустройство территории (предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуаров площадок и проездов);
- строительство новой ограды из евроштакетников, L=48,4м;

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Данный объект строительство не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, на условия жизни населения.

Разбивку здания вести от реперов.

Предусмотрен проезд, свободного доступа транспорта.

9.24-17-ГП

«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сарыкамыс»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Имашева А.С.	12.2025		Генеральный план	РП	1
Проверил				Ажигулов И.К.	12.2025				
Н/контроль				Галиев А.	12.2025	Общие данные			

ТОО "Институт Казгипроводхоз"



## Ситуационная схема г.Атырау, КНС-Сарыкамыс

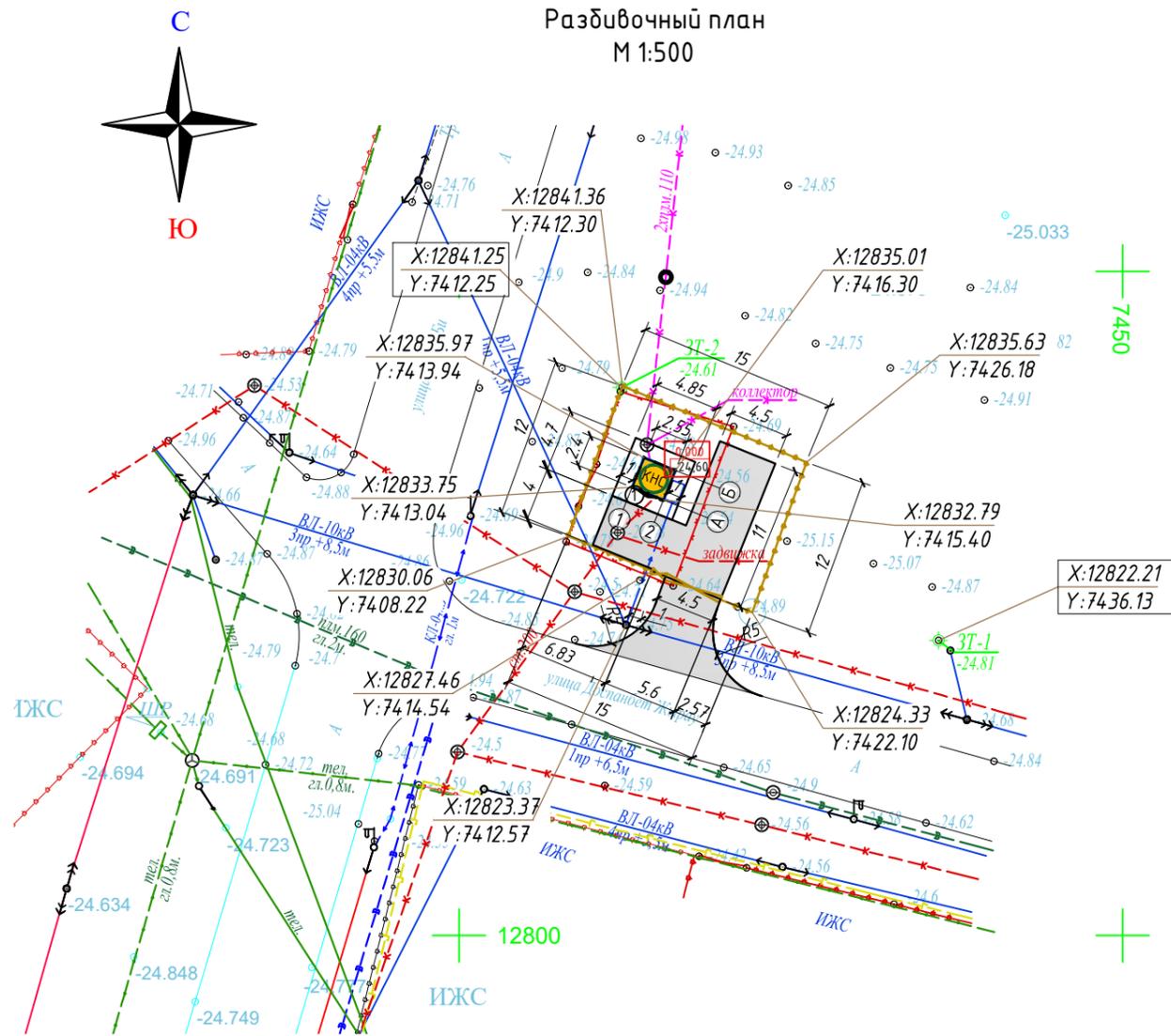


Площадка под строительство  
существующая площадка КНС-Сарыкамыс  
Земельный участок с кадастровым номером 04-066-085-024.  
Площадь участка 0,0187га, согласно земельного акта №0401/217211.

						9.24-17-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сарыкамыс»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С		<i>Имашева</i>	12.2025	РП		2		
Проверил	Ажигулов И.К		<i>Ажигулов</i>	12.2025					
Н/контроль	Галиев А.		<i>Галиев</i>	12.2025	Ситуационная схема		 ТОО "Институт Казгипроводхоз"		

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№





КАТАЛОГ  
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.м.1	12822,21	7436,13	-24,81
2	З.м.2	12841,25	7412,25	-24,61

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Площадь	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	180	100
2	Площадь застройки	23	12,78
3	Площадь покрытий проездов (внутри участка)	76	42,22
4	Площадь озеленения	81	45,0

- Примечания:
1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
  2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
  3. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
  4. Все размеры указаны в метрах.
  5. Привязка дана координатная.
  6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных стен здания.
  7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Ограждение участка
	Проектируемые здания и сооружения
$\begin{matrix} X 12824,33 \\ Y 7422,10 \end{matrix}$	Координаты привязки
$\begin{matrix} -24,60 \\ \downarrow \end{matrix}$	Отметка низа плиты перекрытия

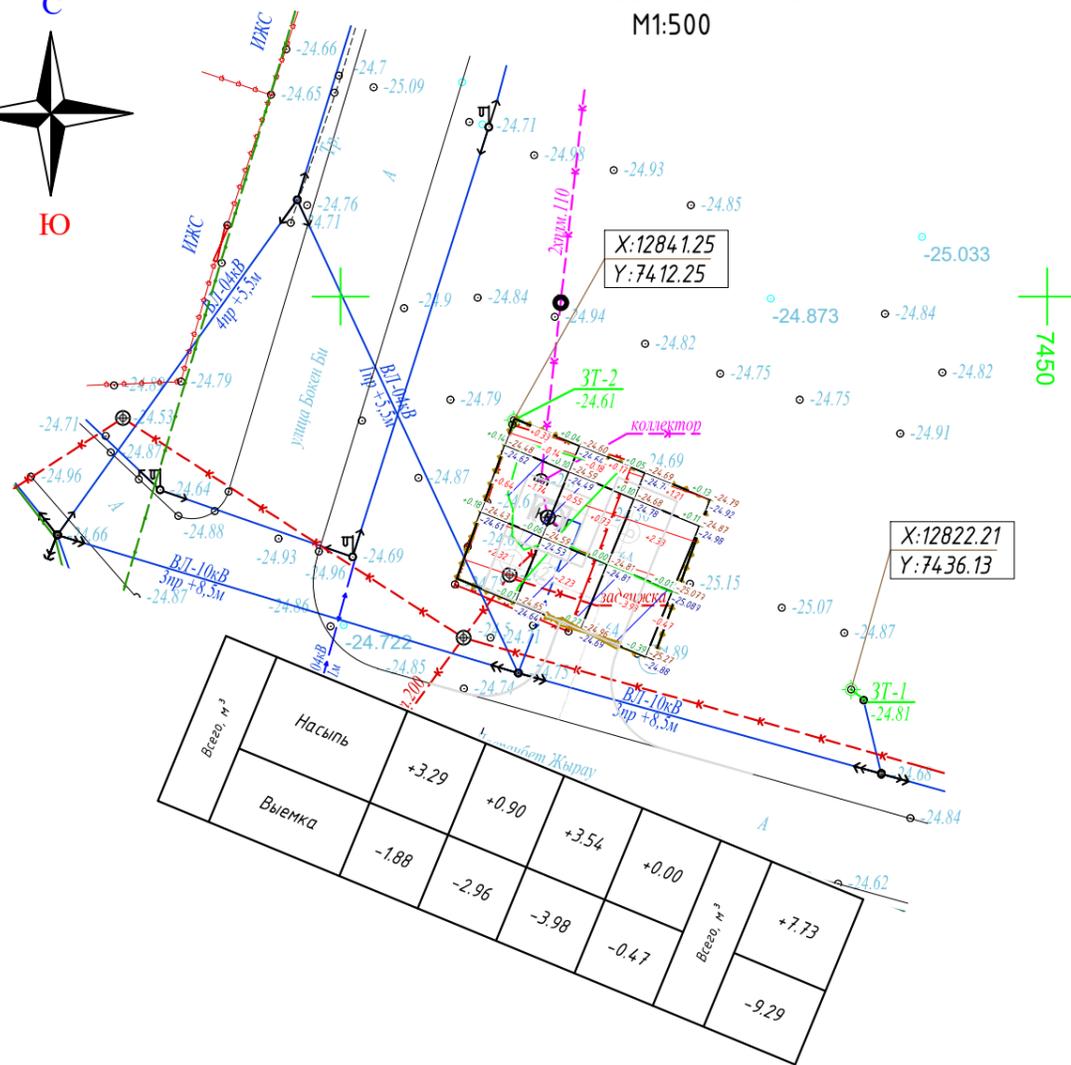
9.24-17-ГП					
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сарыкамыс»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Имашева А.С.				12.2025
Проверил	Ажигулов И.К.				12.2025
Н/контроль	Галиев А.				12.2025
Генеральный план					
Разбивочный план М 1:500					
		Стадия	Лист	Листов	
		РП	4		
					ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	





План земляных масс  
М1:500

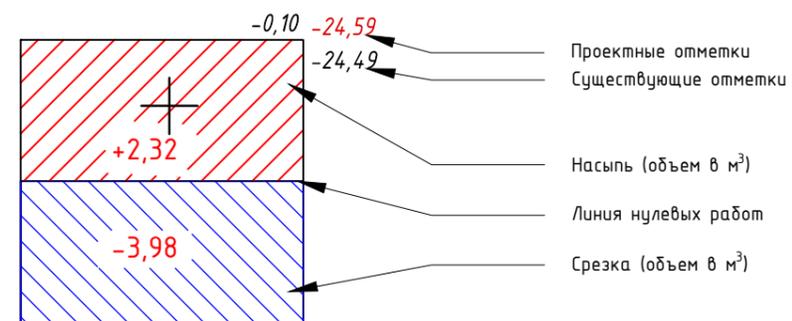


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах участка		в границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7,73	9,29			ГП
2. Вытесненный грунт		34,2		18	
в том числе при устройстве:					
а) автодорожных покрытий		34,2		18	
3. Поправка на уплотнение 10%	0,773				
Всего природного грунта	8,503	43,49		18	
4. Остаток пригодного грунта	34,987		18		
5. Грунт, подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего в т.ч:					
а) необходимый для озеленения территории	16,2				
б) избыток плодородного грунта		16,2			
4. Итого перерабатываемого грунта	59,69	59,69	18,0	18,0	

Примечания:

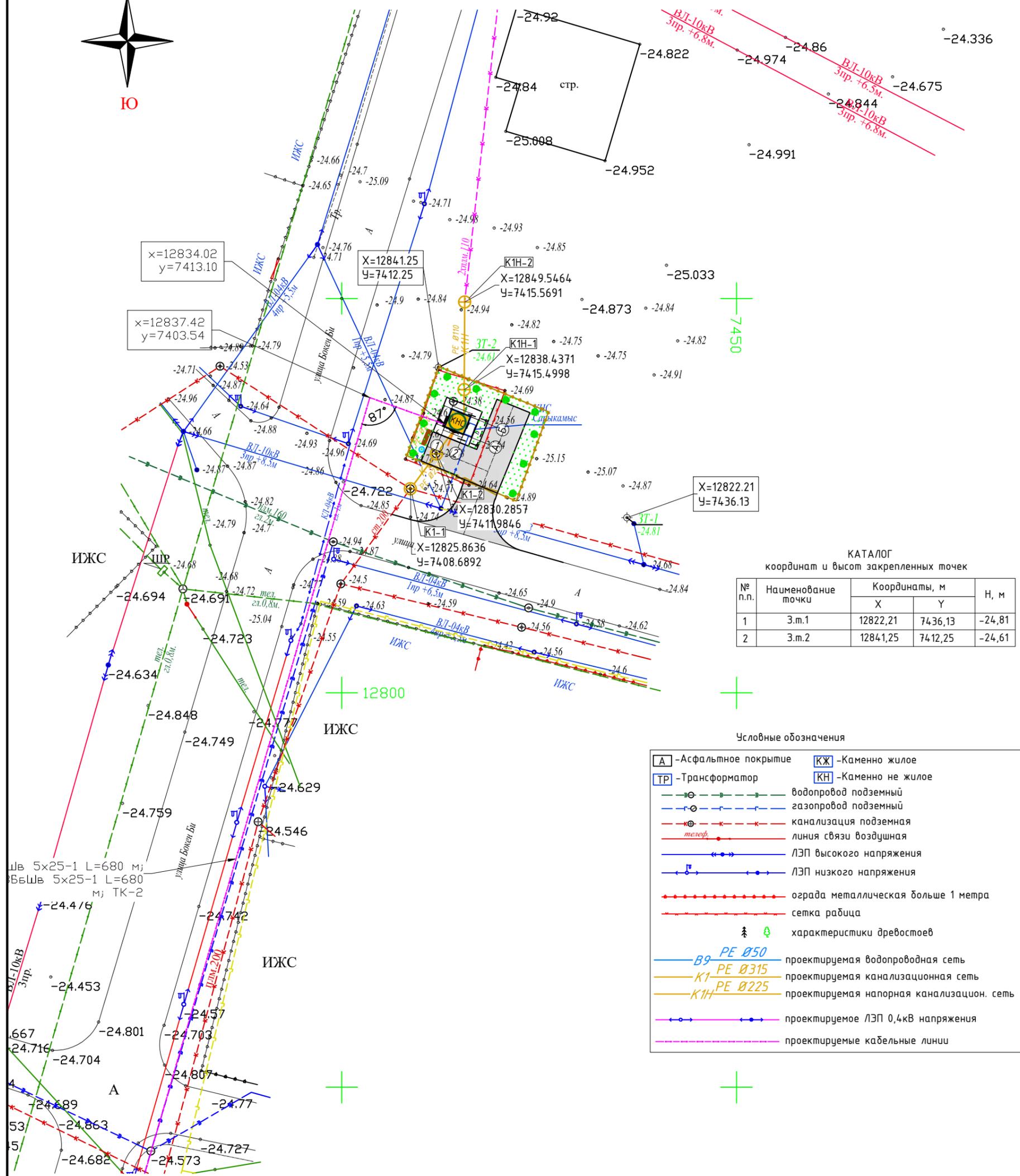
1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2024 году.
3. Система координат - местная.  
Система высот - Балтийская.
4. Коэффициент уплотнения 0,95%.



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						9.24-17-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сарыкамыс»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С.				12.2025		РП	6	
Проверил	Ажигулов И.К.				12.2025				
Н/контроль	Галиев А.				12.2025	План земляных масс М 1:500	ТОО "Институт Казгипроводхоз"		

Сводный план инженерных сетей.  
М 1:500



x=12834.02  
y=7413.10

x=12837.42  
y=7403.54

X=12841.25  
Y=7412.25

X=12849.5464  
Y=7415.5691

X=12838.4371  
Y=7415.4998

X=12830.2857  
Y=7411.9846

X=12825.8636  
Y=7408.6892

X=12822.21  
Y=7436.13

КАТАЛОГ  
координат и высот закрепленных точек

№ п.п.	Наименование точки	Координаты, м		Н, м
		X	Y	
1	З.м.1	12822,21	7436,13	-24,81
2	З.м.2	12841,25	7412,25	-24,61

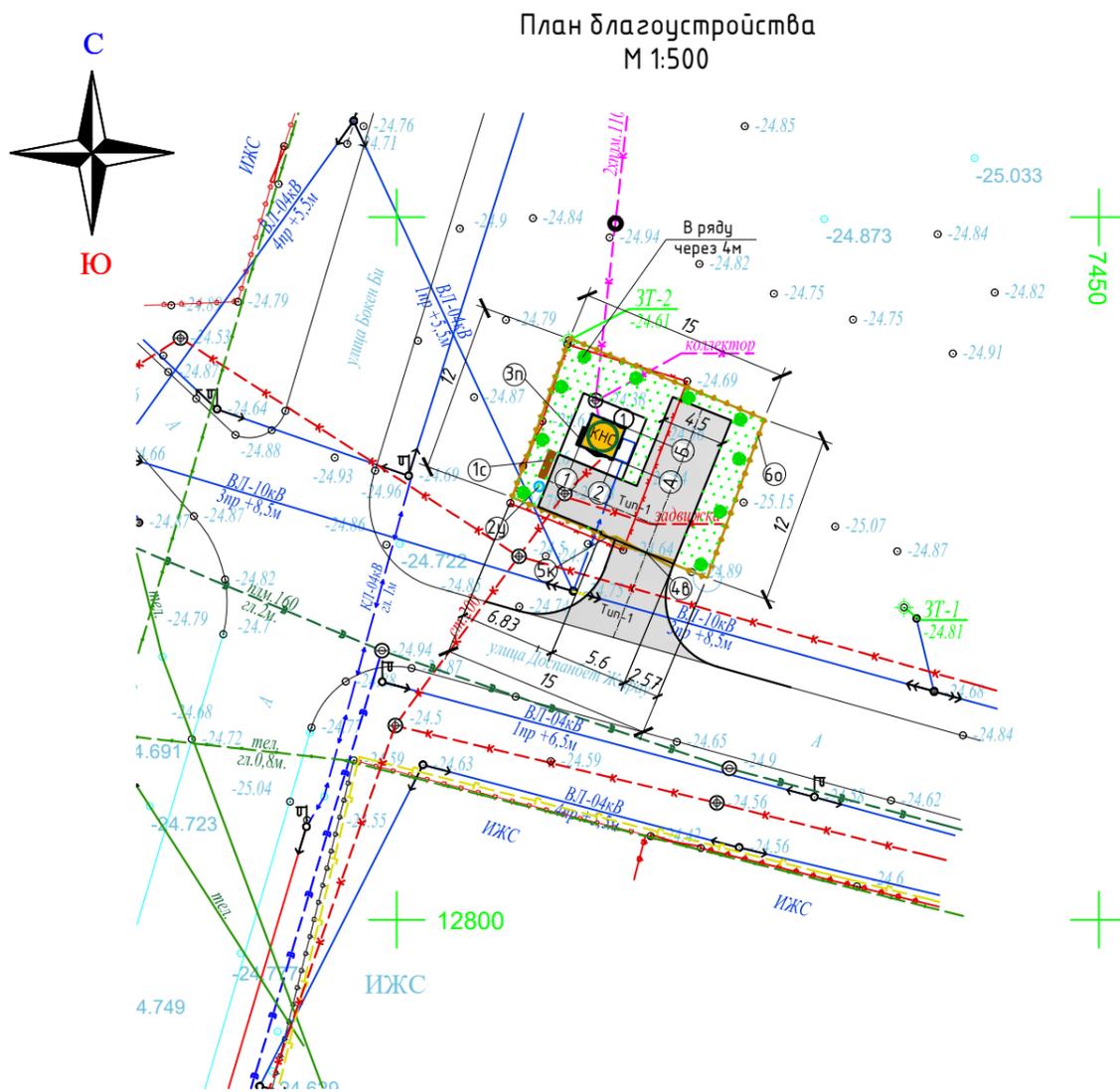
Условные обозначения

[А]	-Асфальтное покрытие	[КЖ]	-Каменно жилое
[ТР]	-Трансформатор	[КН]	-Каменно не жилое
—○—○—	водопровод подземный		
—○—○—	газопровод подземный		
—○—○—	канализация подземная		
—○—○—	линия связи воздушная		
—○—○—	ЛЭП высокого напряжения		
—○—○—	ЛЭП низкого напряжения		
—○—○—	ограда металлическая больше 1 метра		
—○—○—	сетка рабца		
—○—○—	характеристики древостоев		
—○—○—	проектируемая водопроводная сеть		
—○—○—	проектируемая канализационная сеть		
—○—○—	проектируемая напорная канализацион. сеть		
—○—○—	проектируемое ЛЭП 0,4кВ напряжения		
—○—○—	проектируемые кабельные линии		

Примечания:

1. Проект выполнен на основе топосъемки, выполненной ТОО "Институт Казгипроводхоз" в 2024г.
2. Система координат - Местная, система высот - Балтийская.
3. Листы плана смотреть совместно с листами профилей.
4. Размеры и отметки указаны в метрах.

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.	9.24-17-ГП			«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сарыкамыс»				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
			Разработал	Иминова А.Б.	<i>[Signature]</i>	12.2025	Генеральный план	РП	7	Листов
			Проверил	Ажигулов И.К.	<i>[Signature]</i>	12.2025				
			Н/контроль	Галиев А.	<i>[Signature]</i>	12.2025				
Сводный план инженерных сетей. М 1:500								ТОО "Институт Казгипроводхоз" Формат А3		



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС	Проектир.

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Клён Н=1,5, шт	3-5	10	с комом 0,6x0,6x0,6
2	Озеленение площадок. Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>		81	сажанцы

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок					
Поз.	Наименование	Тип	Обозначение	Количество	Примечание
В пределах границы участка					
1	Асфальтобетонный проезд, м <sup>2</sup>	1		76	
2	Устройство бордюрного камня, п.м			33	БР 100.30.15
За пределами границы участка					
5	Асфальтобетонный проезд, м <sup>2</sup>	1		40	
6	Устройство бордюрного камня, п.м			20	БР 100.30.15

Ведомость малых архитектурных форм переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1с		Скамья "Аллея" без спинки	1	
2у		Урна для мусора, металлическая	1	8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2024
3п		Щит пожарный ЩПО-1 сборный	1	в комплекте, прайст лист
4в		Распашные ворота	1	см. АС
5к		Калитка	1	см. АС
6о		Ограждение территории	48,4м	см. АС

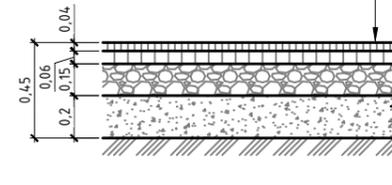
9.24-17-ГП					
«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сарыкамыс»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Имашева А.С				12.2025
Проверил	Ажигулов И.К				12.2025
Н/контроль	Галиев А.				12.2025
Генеральный план					
План благоустройства М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			РП	8	
					ТОО "Институт Казгипроводхоз"

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

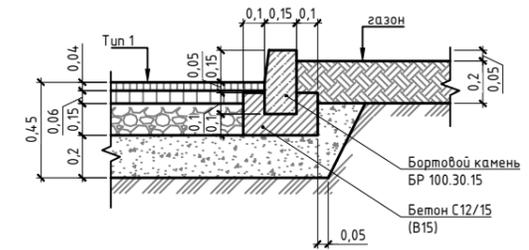
Ведомость объемов работ				
№	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
II. Земляные работы				
1	Планировка территории механизированным способом, 2 кат	м <sup>2</sup>	180	
2	Планировка площадки за пределами территории механизированным способом, 2 кат	м <sup>2</sup>	40	
3	Выемка грунта механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат, с последующим использованием части грунта при устройстве насыпи.	м <sup>3</sup>	9.29	
4	Устройство насыпи механизированным способом при планировке площадки, грунт 2кат из местного грунта	м <sup>3</sup>	8.503	
5	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды и площадки t=45см, грунт 2кат	м <sup>3</sup>	34.20	
6	Выемка грунта механизированным способом при устройстве корыта под проезды и площадки t=45см, грунт 2кат (за пределами участка)	м <sup>3</sup>	18.00	
7	Отвозка лишнего грунта в отвал L=10км	м <sup>3</sup>	52.99	
III. Дорожная одежда				
За пределами границы участка				
8	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,20м	м <sup>2</sup>	40	
		м <sup>3</sup>	8.00	
9	Устройство щебеночного основания (фр.20-40мм), t=0,15м	м <sup>2</sup>	40	
		м <sup>3</sup>	6.00	
Устройство покрытия:				
10	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м <sup>2</sup>	40	расход битума 0,3л/м <sup>2</sup>
		м <sup>3</sup>	2.40	
11	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м <sup>2</sup>	40	расход битума 0,7л/м <sup>2</sup>
		м <sup>3</sup>	1.60	
Установка бордюрного камня				
12	Установка бортовых камней БР 100.30.15	шт	20	
		м <sup>3</sup>	0.86	
13	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,2м	м <sup>2</sup>	2.20	
14	Бетонное основание под бортовой камень t=10см, бетон С12 /15	м <sup>3</sup>	0.70	
15	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м <sup>3</sup>	0.40	
В пределе границы участка				
16	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,20м	м <sup>2</sup>	76	
		м <sup>3</sup>	15.20	
17	Устройство щебеночного основания (фр.20-40мм), t=0,15м	м <sup>2</sup>	76	
		м <sup>3</sup>	11.40	
Устройство покрытия:				
18	- горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона t=0,06м, битумная грунтовка БНД 60/90 с последующей укаткой	м <sup>2</sup>	76	расход битума 0,3л/м <sup>2</sup>
		м <sup>3</sup>	4.56	
19	- горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона t=0,04м, битумная грунтовка БНД 60/90с последующей укаткой	м <sup>2</sup>	76	расход битума 0,7л/м <sup>2</sup>
		м <sup>3</sup>	3.04	
Установка бордюрного камня				
20	Установка бортовых камней БР 100.30.15	шт	33	
		м <sup>3</sup>	1.42	
21	Устройство подстилающего слоя из песка t=0,2м	м <sup>2</sup>	3.63	
22	Бетонное основание под бортовой камень t=10см, бетон С12 /15	м <sup>3</sup>	1.16	
23	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м <sup>3</sup>	0.66	
IV. Благоустройство				
Элементы озеленения:				
24	Посадка дерево клён Н=1,5 с комом 0,6х0,6х0,6	шт	10	
25	Посевной газон по слою плодородного грунта t=0,20м	м <sup>2</sup>	81	
Малые архитектурные формы:				
26	Скамья "Аллея" без спинки, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
27	Урна "Сатурн" для мусора, УСН РК 8-02-03-2024	шт	1	
28	Щит пожарный ЩПО-1 сборный, Прайс лист	шт	1	в комплекте
29	Ограждения территории с воротами (Том 2, книга 2)	м	48,4	см. АС
Прочие работы:				
30	Установка бордюрного камня по периметру откоски			
31	Установка бордюрного камня БР 100.20.8	шт	17	
		м <sup>3</sup>	0.272	
32	Устройство подстилающего слоя из щебня (фр.20-40мм), t=0,10м	м <sup>3</sup>	0.85	
33	Бетонное основание под бордюрный камень t=10см, бетон С12 /15	м <sup>3</sup>	0.48	
34	До бетонировка t=10см, бетон С12 /15	м <sup>3</sup>	0.34	

### Тип 1 Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый), -0,04 м  
тип А, марки I) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019  
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый), -0,06 м  
марки I) на битуме БНД 60/90 СТ РК 1225-2019  
Щебень фракц. св. 20 до 40 мм СТ РК 1284-2004 -0,15 м  
Песок для оснований -0,20 м  
Уплотненный грунт



### Узел устройства бортового камня БР 100.30.15



### Газон посевной



#### Примечание:

- Работы по устройству дорожных одежд производить после окончания строительных работ и прокладки подземных коммуникаций.
- Свободную от проездов и площадок территорию засеять семенами газонных трав с подсыпкой растительного грунта Н=0,20 м. Превышение бортового камня над газоном составляет 0,05м.

#### Комплектность пожарного щита ШПО-1:

- Щит пожарный открытый сборный в комплекте: рама, лом, багор, лопата штыковая, лопата совковая, ведро конусное-2шт.
- Ящик для песка 0,50м<sup>3</sup>/сборный/размер 1200\*1000\*805.
- Огнетушитель порошковый ОП-5.

						9.24-17-ГП			
						«Реконструкция канализационно-насосных станции в г.Атырау, КНС-Сарыкамыс»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Имашева А.С.			<i>Имашева</i>	12.2025		РП	9	
Проверил	Ажигулов И.К.			<i>Ажигулов</i>	12.2025				
Н/контроль	Галиев А.			<i>Галиев</i>	12.2025	Конструкция дорожных одежд Ведомость объемов работ		 ТОО "Институт Казгипроводхоз"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №