

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка выполнена на основе данных, предоставленных заказчиком.

КГУ «Общеобразовательная школа имени Гани Муратбаева» расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Амангельды, ул. Отан, здание № 11. Площадь земельного участка – 1,7496 га.

Кадастровый номер: 19 – 293 – 075 – 424

Текущий адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Амангельды, ул. Отан, здание № 11

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права: постоянное землепользование

Целевое назначение: под существующие здания школы

Площадь всего по документам: 1,7496 га

Адрес по ИД (рус): Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Амангельды, ул. Отан, здание № 11

Территория школы граничит: с юга жилой массив, ул. Н. Конырбаева, с севера жилой массив, ул. Д. Зияева, с востока ул. Отан, жилой массив с запада ул. Н. Конырбаева, жилой массив.

КГУ «Общеобразовательная школа имени Гани Муратбаева», общеобразовательная школа - учебное заведение, реализующее общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего и общего среднего образования, а также учебные программы дополнительного образования обучающихся и воспитанников. Действующая школа, расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Амангельды, ул. Отан, здание № 11.

Численность учащихся – 335 человек.

Режим работы: 8 ч/сут, 5 дней/неделя.

Ситуационный план района размещения объекта



Объект является источником загрязнения атмосферы выбросами ЗВ, образующихся в результате технологических процессов, связанных с производственной деятельностью, однако проектируемый вид деятельности **отсутствует** в Приложении 1 к Экологическому Кодексу, проектируемый объект не подлежит обязательной оценке воздействия на окружающую среду и обязательному скринингу воздействий намечаемой деятельности. Согласно пп.3п.4. статьи 12 Экологического Кодекса, отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований Кодекса. В связи с чем, действующий объект отнесен к **III категории**.

В настоящее время на территории школы функционирует 4 источников выбросов ЗВ в атмосферу, из них: 2 организованных и 2 неорганизованных.

Основным источниками выбросов ЗВ являются:

Отопительные котлы (Источник 0001)

В котельной установлены отопительные котлы марки «КТ 696» - 2 шт. и имеют одну дымовую трубу. Годовой фонд рабочего времени котла составляет 150 дн/год x 24 час/сут=3600 час/год. Дымовая труба: высота – 25,0 м, диаметр – 0,5 м. Годовой расход – 330,0 тонн твердого топлива.

Бензиновый генератор (Источник 0002)

На случай отключения электроэнергии, на предприятии имеется бензиновый генератор «JP 10000» мощность 12 кВт, как резервный источник электроснабжения. Расход топлива - 0,1 т/год. Время работы 50 ч/год. Параметры источника выбросов: высота 0,5 м, диаметр-0,05м.

Склад угля Источник №6003

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ (пыль угольная) от угольного склада происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Склад шлака Источник №6004

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ от временного склада золы происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Загрязнение предприятием атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

- Азота (IV) диоксид (4)
- Азот (II) оксид (6)
- Сера диоксид (526)
- Углерод оксид (594)

- Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на C/ (592)
- Формальдегид (619)
- Бенз/а/пирен (54)
- Углерод (593)
- Сероводород
- Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния
- Пыль неорганическая: ниже 20%двуокиси кремния

Общее валовое количество выбросов от эксплуатации школы составит **31,9577132тонн.**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации действующей школы будут являться хозяйственно-бытовые нужды персонала и школьников, а также котельная. В процессе деятельности образуются твердые бытовые (коммунальные) отходы в объеме **4,02 т/год**, смет с территории **2,9 т/год**, пищевые отходы в объеме **2,5125 т/год** и золошлаковые отходы в объеме **81,18 т/год.**

Ранее было получено заключение государственной экологической экспертизы KZ54VDC00069909 от 02.05.2018 г., на которое получено разрешение на природопользование KZ02VDD00093753 от 18.05.2018 г.

“ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ”
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ”

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ _____

Шымкент қаласы

город Шымкент

«Ордабасы аудандық білім бөлімі» ММ

ОҚО, Ордабасы ауданы, Амангелді ауылы, 075 квартал, 424 учаскесінде орналасқан «Ғ.Мұратбаев атындағы жалпы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасына мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысы

Атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы «ECOSINTEZ» ЖШС-мен әзірленді (Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Ынтымақ көшесі, 22А).

Жоба материалдарының тапсырысшысы: «Ордабасы аудандық білім бөлімі» ММ (ОҚО, Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, 17).

Мемлекеттік экологиялық сараптама қарауына төмендегі материалдар ұсынылды:

- ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы;
- 2014 жылғы 27 қарашадағы №KZ32VDC00029953 мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындысы.

Объект IV санатқа жатады (санитарлық жіктеудің 5-ші сыныбы).

Материалдар қарастырылуға 25.04.2018ж. түсті, кіріс № 07/737.

Жалпы мәліметтер

«Ғ.Мұратбаев атындағы жалпы орта мектебі» КММ-сі Ордабасы ауданы, Амангелді ауылы, 075 квартал, 421 учаскесінде орналасқан. Мектептің учаскесі аумағының оңтүстік және шығыс жақтарынан ауыл аралық көшелер өтеді, қалған жақтарынан шамамен 50 м қашықтықта тұрғын үйлер орналасқан.

Жер учаскесінің жалпы ауданы 1,7496 га құрайды. Аталмыш жер учаскесінде мектеп ғимараты, қазандық, дәретхана және қойма орналасқан.

Атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы қазандықта пайдаланылатын отынның шығыны азаюына байланысты әзірленген (2014 жылғы 27 қарашадағы №KZ32VDC00029953 мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындысы бар). Осыған байланысты



шығарындылар көлемі төмендеген, бұрын ластаушы заттардың шығарындылары жылына 18,91498 тоннаны құраған, осы жоба бойынша 15,08037 т/жыл құрайды.

Мектеп ғимаратын жылдың күз-қыс айларында жылумен қамтамасыз ету үшін қазандық ғимаратында КСВР-0,4 және КСВР-0,1 маркалы қазандықтар (2 дана) орнатылған. Қазандықтар тәулігіне 24 сағаттан, жылына 150 күн жұмыс істейді. Қатты отынның жалпы жылдық шығыны 326,88 тоннаны құрайды, оның ішінде КСВР-0,4 маркалы қазандық бойынша 259,2 тонна (максималды – 90 кг/сағ) және КСВР-0,1 маркалы қазандық бойынша 67,68 тонна (максималды – 23,5 кг/сағ). Шығарындылар әрқайсының биіктігі 15 метр, диаметрі 0,5 метр екі құбыр арқылы шығарылады. Қазандықтың жанында көмір мен күлді сақтауға қоймалар бар.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы №237 бұйрығымен бекітілген "Өндірістік объектілердің санитариялық-қорғаныш аймағын белгілеу бойынша санитариялық эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларына сәйкес объект 5-ші сынып қауіптілігіне жатады.

Қоршаған ортаға әсерін бағалау

Атмосфералық ауаға ластаушы заттарды шығаратын көздерге жылыту қазандықтар, күл және көмірге арналған қоймалар жатады. Ластаушы заттар шығарындыларының көлемі:

Ластағыш заттар атауы	Шығарындылар	
	г/сек	т/жыл
Азот диоксиді	0,03748	0,3888
Азот оксиді	0,006087	0,06319
Күкірт диоксиді	0,3973	4,119
Көміртек оксиді	0,5334	5,524
Бейорганикалық тозаң құрамында 70-20 % кремний қос тотығы бар	0,48156	4,98538
Барлығы:	1,455827	15,08037

«Кәсіпорындардың шығарындыларындағы зиянды заттардың атмосфералық ауадағы шоғырлануын есептеу әдістемесінің» 5.21 тармағына сәйкес сейілу есебі қажет етіледі. Ластаушы заттардың атмосферадағы сейілу есебі бойынша ластаушы заттардың шоғырлануы 50 м қашықтықта (санитарлық-қорғаныш аймағында) және тұрғын үйлер аумақтарында елді мекендердің ауасы үшін жол беруге болатын шекті шоғырлану мәндерінен аспайды. Осы жобадағы ластаушы заттардың шығарындылары жол беруге болатын шекті шығарындылар нормативтері ретінде ұсынылады.

Тұжырымдар

ОҚО, Ордабасы ауданы, Амангелді ауылы, 075 квартал, 424 учаскесінде орналасқан «Ғ.Мұратбаев атындағы жалпы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі үшін атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы КЕЛІСІЛЕДІ.

**Сарапшылық бөлімше
басшысы**

Г.Ермекбаева

ЭРБ-нің бас мам.
Б.Тұңғатарова

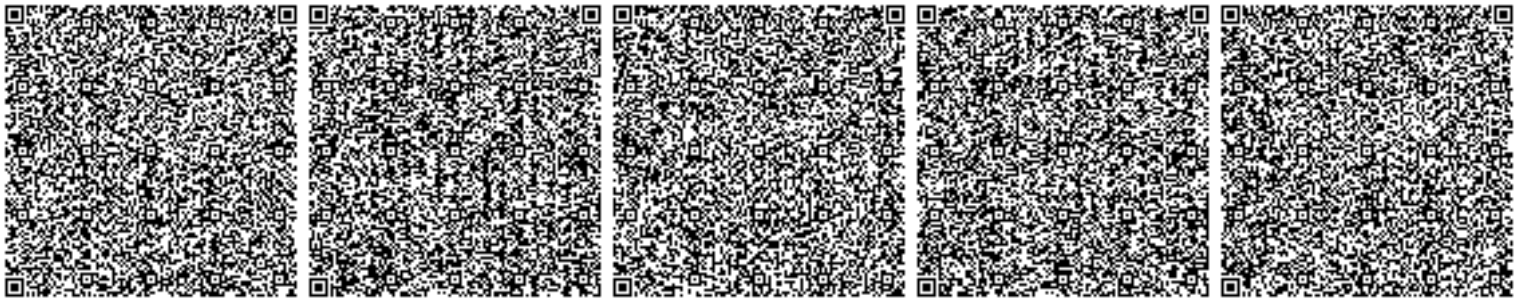


Бөлімнің басшысы

Ермекбаева Гульнара

Бөлімнің басшысы

Ермекбаева Гульнара





Акимат Южно-Казахстанской области

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Ордабасынского района" 160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, УЛИЦА РЫСКУЛОВА, дом № 17.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003950

Наименование производственного объекта: Общая средняя школа имени Г.Муратбаева

Местонахождение производственного объекта:

Южно-Казахстанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Амангельды б/н

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Саметова Гульнара

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Шымкент

Дата выдачи: 18.05.2018 г.



**Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по
ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду,
разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов
предприятий**

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Заключение государственной экологической экспертизы на проект нормативов эмиссий загрязняющих веществ (ПДВ) в атмосферу для КГУ «Общая средняя школа имени Г.Муратбаева» отдела образования Ордабасынского района	№KZ54VDC00069909 от 02.05.2018 г.
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		



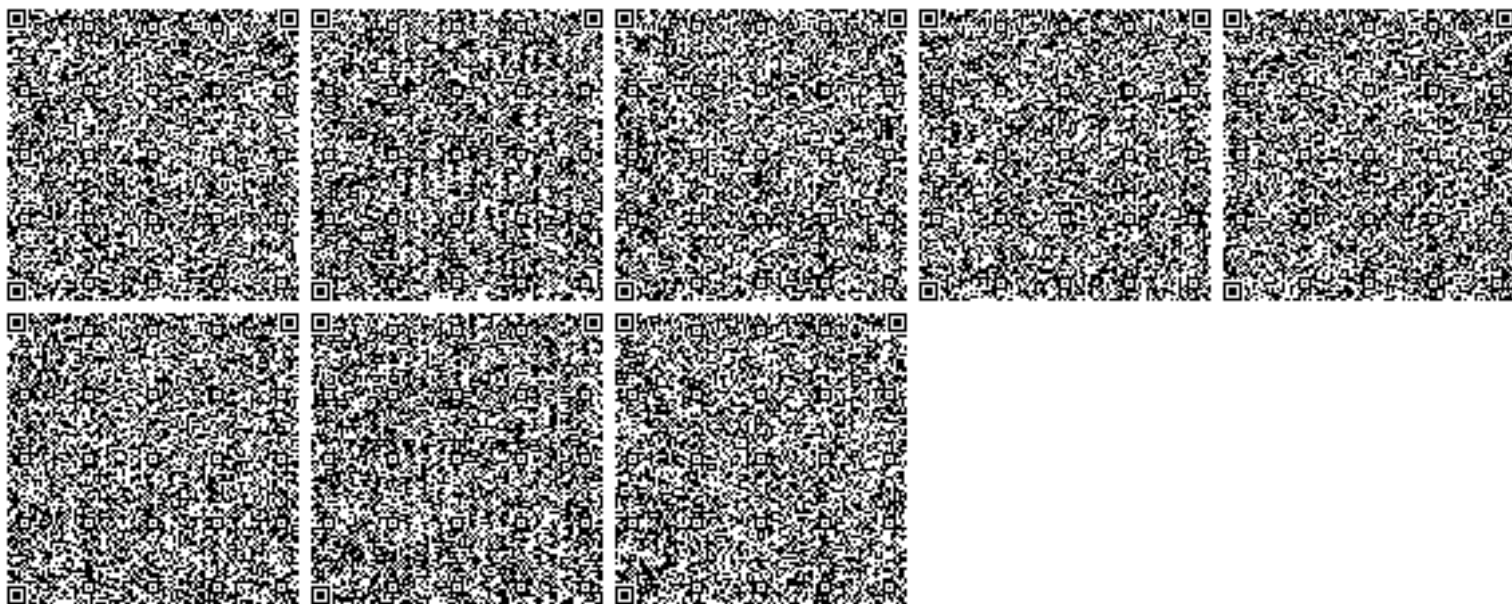
Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,455827	15,08037
КГУ «Общая средняя школа имени Г.Муратбаева» отдела образования Ордабасынского района	1,455827	15,08037
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,5334	5,524
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,48156	4,98538
Сера диоксид	0,3973	4,119
Азота (IV) диоксид	0,03748	0,3888
Азот (II) оксид	0,006087	0,06319
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчеты о выполнении условий природопользования, по разрешенным и фактическим объемам эмиссий в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ранее выданное разрешение на эмиссии в окружающую среду за №KZ44VDD00014233 от 02.12.2014 года аннулируется со дня выдачи нового разрешения (п.4 ст.77 Экологического кодекса РК).



Жоспар деген № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аянды, гектар Площадь, гектар
1	19-293-075-423	0 0055

Осы акт Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамның ОҚО бойынша филиалы - "Жер кадастры ғылыми-ендірістік орталығы" департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Ордабасинским районным отделением Департамента "Научно-производственный центр земельного кадастра" - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЮКО

Мер орны Астана Бөлімше басшысы А.Бекболат
 Мекен-жайы Қызылжол

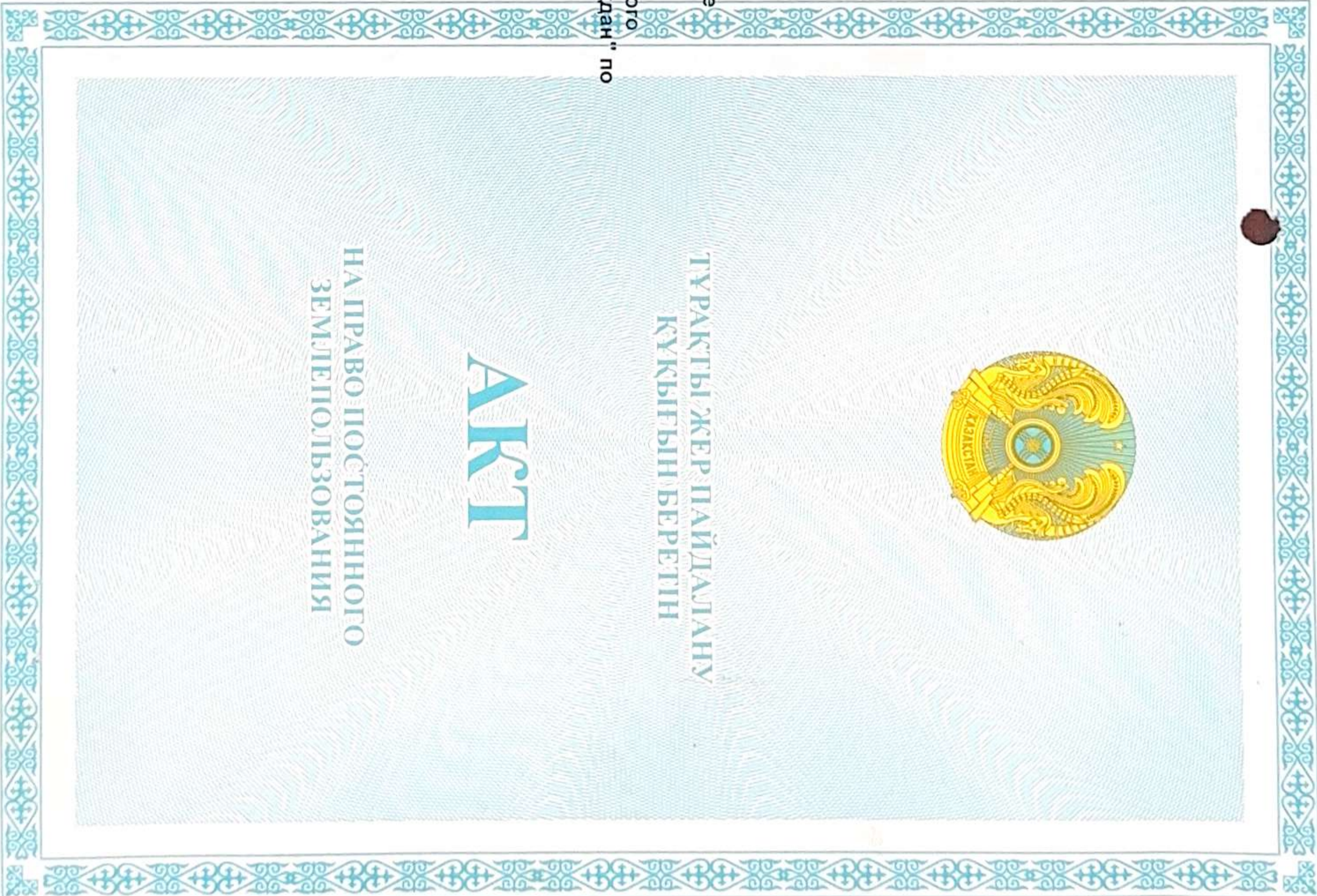
Место печати 2016 жыл 9 наурыз
 Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 926 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ
 Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 926

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:
 *Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:
 *Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



№ 293075424

№ 293075424

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-293-075-424

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің аланы: 1.7496 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және

ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

пайдаланудағы мектеп ғимараты үшін

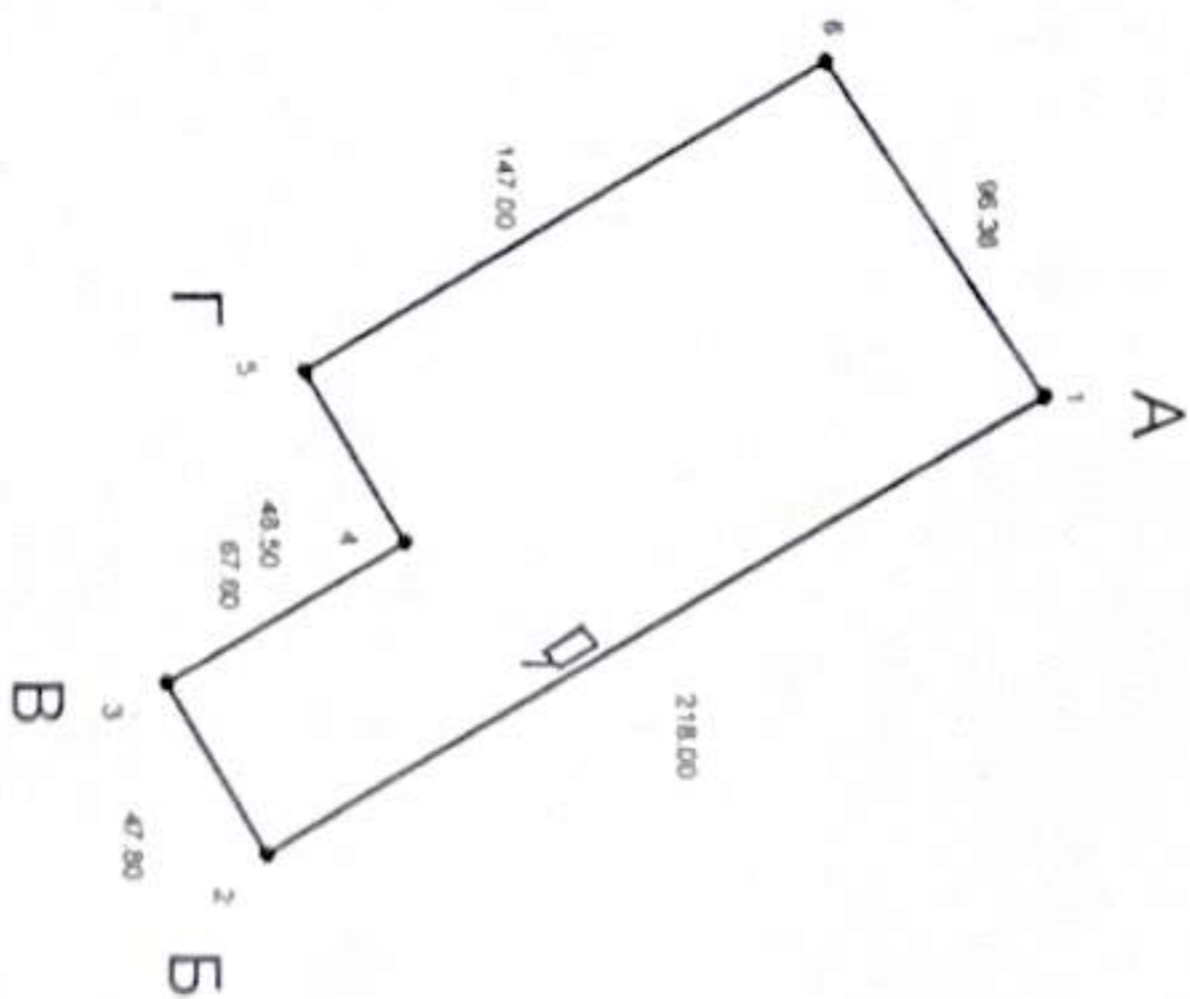
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Оңтүстік Қазақстан обл., Ордабасы ауд., Қажымұқан а/о, Амангелді елді
мекені, 075 квартал., уч. 424

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н., Қажымұқанский с/о,
поселок Амангелды, 075 квартал., уч. 424



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан Б-ға дейін: көше
Б-дан В-ға дейін: елді мекен жерлері
В-дан Г-ға дейін: көрші Құрмаш Е
Г-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Кадастровый номер земельного участка: 19-293-075-424

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 1.7496 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и
сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

под существоющее здание школы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

МАСШТАБ 1:5000

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-

Қадастрлық
Кадастровый

№ 19:293:075:421

Облысы
Область

ОҚО

Қала, ауданы
Город, район

Ордабасы ауд., Қажымұқан а/о,

Мекен жайы
Адрес

Амангелді елді мекені, 075 кварт., 421 уч.

“ 11 ” 12 2009 ж. 200 _____ ж./г.

Ф. Мұрабаев



Әділет министрлігі Тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитеті



"Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша жылжымайтын мүлік
жөніндегі орталық" РМҚК

Министерство юстиции Комитет
регистрационной службы и оказания
правовой помощи

РГКП "Центр по недвижимости по
Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облысы
Область Южно-Казахстанская

3. Ауданы
Район Ордабасы

4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

5. Қаладағы аудан
Район в городе Қажымұқан а/о, Амангелді елді мекені, 075 кварт., 421 уч.

6. Мекен-жайы
Адрес Қажымұқан а/о, Амангелді ауылы

7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер 19:295:075:421

8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер 01

Қордың санаты
Категория фонда 2104 - мектеп

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта

2. Қабат саны
Число этажей

3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания

5. Жалпы алаңы
Общая площадь

6. Балкон, жаппа балкон алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Негізгі ауданы
Основная площадь

A, A1, A2, A3
2
3539,27
54615
5556,6
3503

8. Сериясы, жобаның түрі
Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны
Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы
Материал стен

12. Салынған жылы
Год постройки

13. Табиғи тозу
Физический износ

156
кірпіш
2009

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

11.12.2009

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Директор орынб.

(қолы / подпись)

Алимова Г.Р.

М.О
М.П.

№ заказа

13377/0.03/2009

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетасы / Фундамент	бетон / бетон	жақсы			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш	жақсы			
	б) ара қабырға / перегородки	кірпіш	жақсы			
3	Аражабын / Перекрытия	шатырлық / чердачное	т/бетон	жақсы		
		қабатаралық / междуэтажное	т/бетон	жақсы		
4	шатыр / кровля	черепица	жақсы			
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа	бетон / бетон	жақсы		
		келесі қабаттардың / последующих этажей	кафель	жақсы		
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна	пластик	жақсы		
		есіктер / двери	өрнектелген	жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары/ Отделочные работы	ішкі / внутренние	оштукатурено/сыланған	жақсы		
		сыртқы / наружные	оштукатурено/сыланған	жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған / Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	бар				
10	Канализация / Канализация	бар				
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение	бар				
12	Жылу / Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан / от индивидуальной отопительной установки	газбен /на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан / от районной котельной	газбен / на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20		Басқа жұмыстар / Разные работы	бар			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

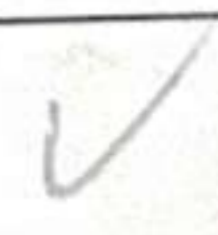
1. Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы 3

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам

7

Ерекше белгілері / Особые отметки:



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеуводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Барлығы Всего	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
			Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7	8
17551	17551	17551	3678,37				13872,63

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Жасыл көшеттер / Зелёные насаждения								
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе					
					Ағашты гүлзар Жеміс бағы	Газоны, цветочные клумбы	Гүл егілген газон	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	


Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жер төле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Мектеп	2201,67	16953		бетон	кірпіш	т/бетон	черепица	кафель	пластик
А1	Мектеп	20,1	70		бетон	кірпіш	т/бетон	черепица	кафель	пластик
А2	Мектеп	528,9	4125		бетон	кірпіш	т/бетон	черепица	кафель	пластик
А3	Мектеп	788,6	6151		бетон	кірпіш	т/бетон	профнастил	кафель	пластик
Г	қазандық	67,2	289		бетон	кірпіш	т/бетон	рубероид	бетон	ағаш
Г1	ежелхана	38,3	92		бетон	кірпіш	ағаш	шифер	бетон	ағаш
Г2	трансф.станция	33,6	91		бетон	кірпіш	ағаш	профнастил	бетон	темір

Маман орындады
Выполнил специалист

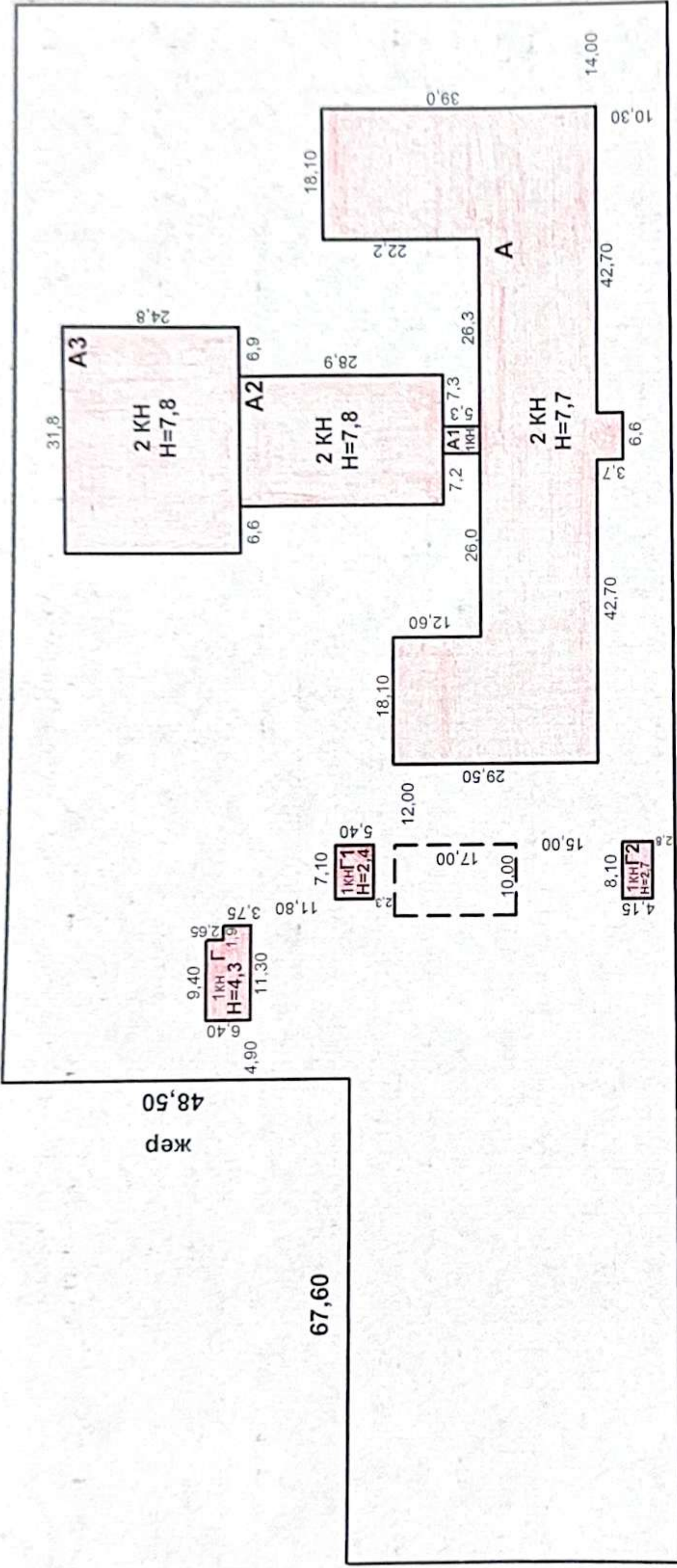

Мамбеков К.Т.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела


Сүлейменов С.А.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жер
147,00

жер
96,36



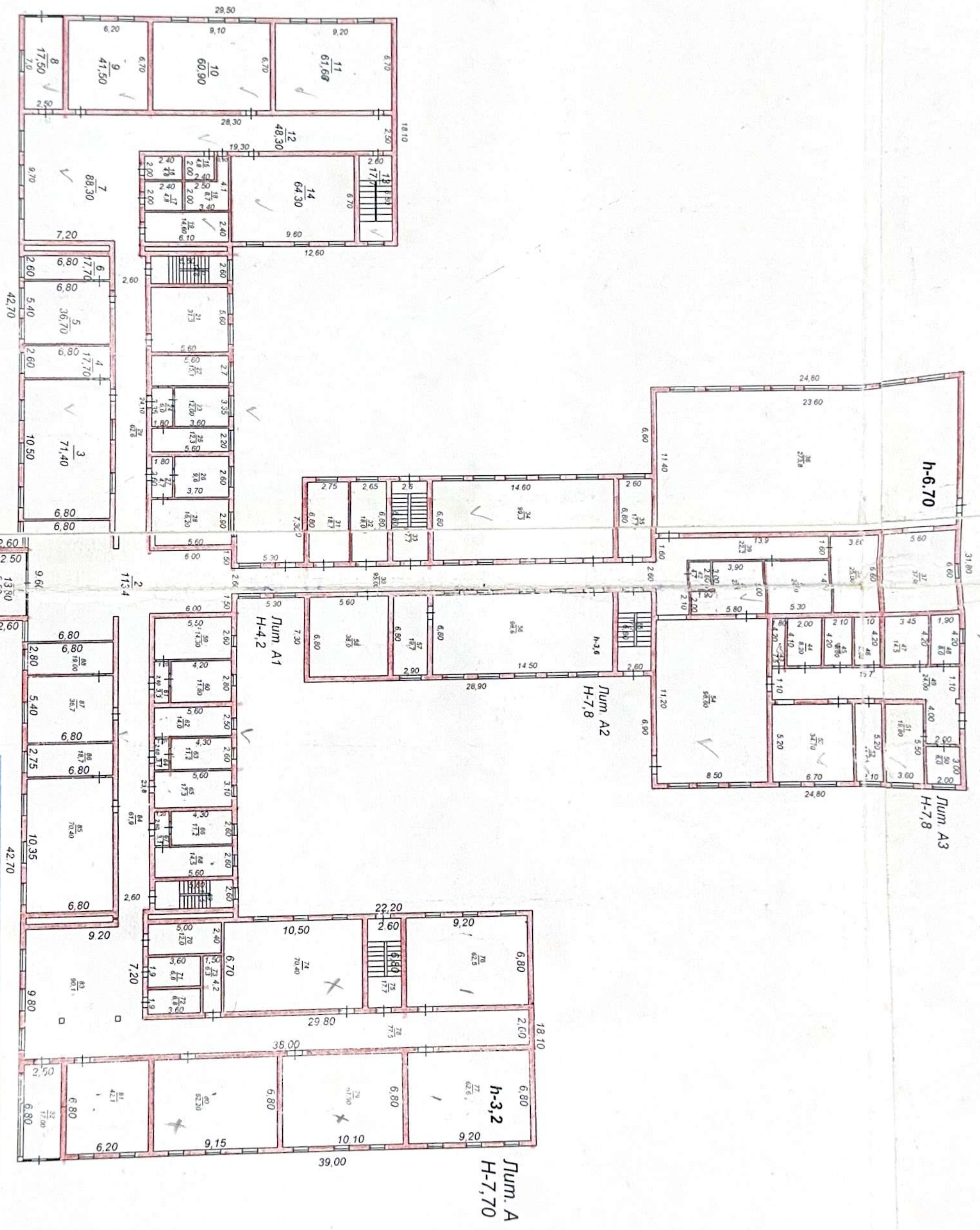
жер
48,50

67,60

жер
47,80

218,0
кеше

ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК	Түгендеу №
Парақ №	Жер учаскесінің жоспары, М 1:1000 Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Амангелді ауылы	
Күні	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
11.12.09	Орындаушы Мамбеков К.Т., Аженов А.А.	Сулейменов С.А.
	Тексерген	



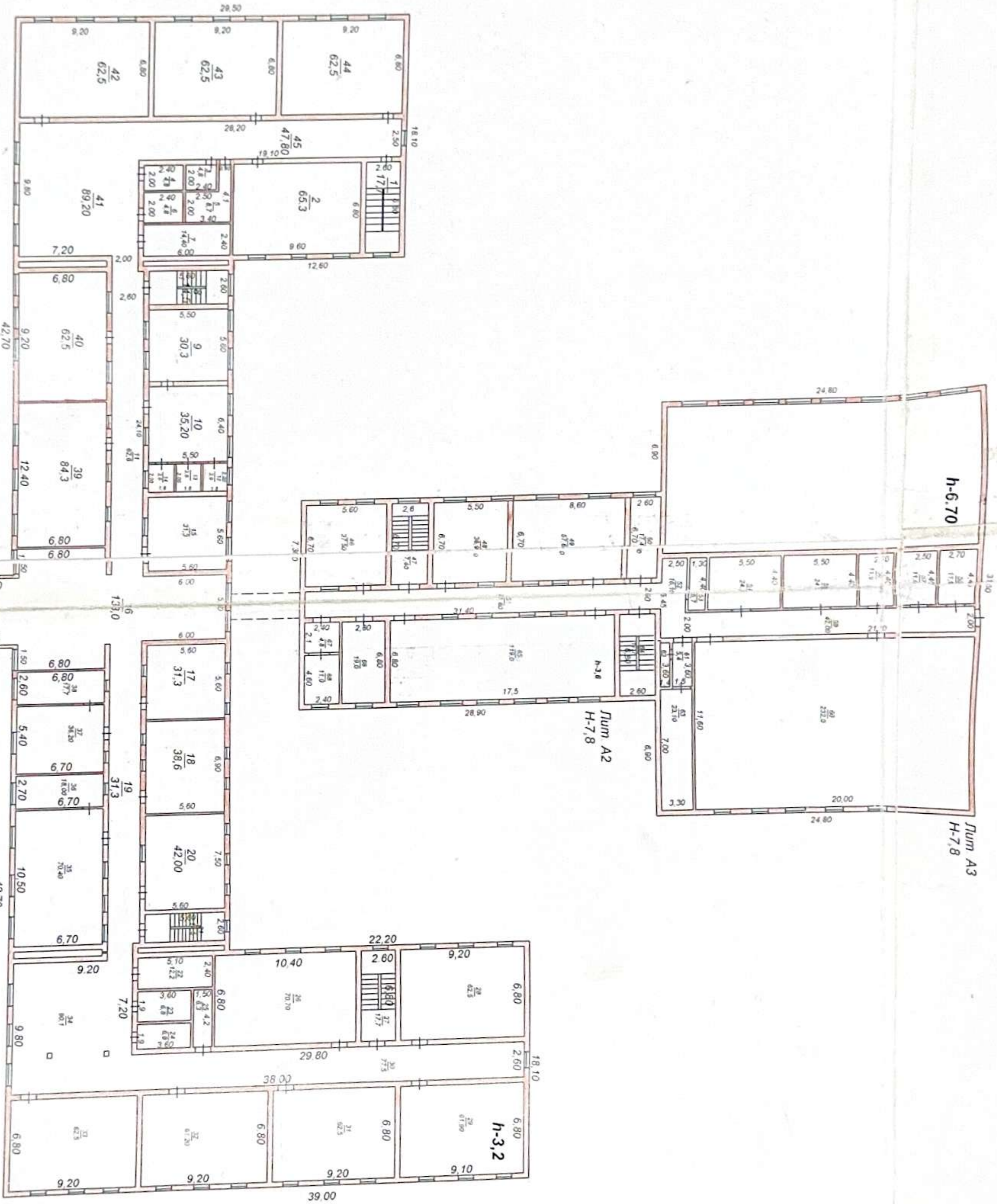
КР	"ОКО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМКК	Түрлендіру №
Қарымдағы нөс. №	М-1:200	
Құрылыс №	Дум А, А1, А2, А3	1-қабат
Құрылыс №	Отбасы аяқ. Қанығман а/о	Амангелді аяқ
Құл	Аты, тел. ақпараттық өзі	Қолы
Орналасуы		
Төбедегі		

К.Т. Мамбеков
С.А. Сүлейменов

[Handwritten signature]

Жазу күні	Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезаннингте дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбесттелген кіреберісінің және т.б. нөмері	бөлмесі, аурухана палатасы, асбест, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Жалпы пайдалы негізі	кеңсе түріндегі мекемелерге арналған	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	ғараждарға арналған	қосалқы алаң	0,4 - коэффициенті лоджия/балкон	0,3 - коэф балкондар мен терасалар ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы	
				28	кабинет	16,2										62,6				
				29	дәліз	62,6										95				
				30	дәліз	95										18,7				
	A2			31	қойма	18,7										18				
				32	қосалқы	18										17,7				
				33	саты торабы	17,7														
				34	ұстахана	99,3					99,3									
				35	сынып	17,7					17,7									
	A3			36	спорт залы	273,8					273,8									
				37	кіші зал	37					37									
				38	кину-шешіну бөлмесі	25					25									
				39	дәліз	22,2										22,2				
				40	кину-шешіну бөлмесі	24,9					24,9									
				41	ыдыс жуу бөлмесі	23,3					23,3					23,3				
				42	қосалқы	4,7					4,7					4,7				
				43	ыдыс жуу бөлмесі	7,5					7,5					7,5				
				44	қойма	8,2					8,2					8,2				
				45	қосалқы	8,8					8,8					8,8				
				46	қойма	8,8					8,8					8,8				
				47	тоңазытқыш	14,5					14,5					14,5				
				48	қосалқы	8					8					8				
				49	дәліз	24					24					24				
				50	кабинет	6					6									
				51	гардероб	19,8					19,8					19,8				
				52	қосалқы	11,5					11,5					11,5				
				53	асхана	34,7					34,7					34,7				

Жазу күні	Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбесттелізі кіреберісінің және т.б. нөмері	бөлмесі, аурухана палатасы, асбесттелізі кіреберісі, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Жалпы пайдалы	нөмірі	көрсеткіштері	көрсеткіштері	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэф балкондар мен терасалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
			80	сынып	62,2	62,2	62,2							
			81	кабинет	42,1	42,1	42,1							
			82	тамбур	17	17				17				
			83	фойе	90,1	90,1				90,1				
			84	дәліз	61,9	61,9				61,9				
			85	кабинет	70,4	70,4	70,4							
			86	зертхана	18,7	18,7	18,7							
			87	кабинет	36,7	36,7	36,7							
			88	зертхана	19	19	19							
				1-қабат бойынша	2915,5	2915,5	1807,5			1108				



Дит. А
Н-7,70

Дит. А2
Н-7,8

h-6.70

Дит. А3
Н-7,8

h-3.2

КР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК		Түпқазы №
Парик №	Құрылыс нысаны М-1:200 Дитер А, А1, А2, А3 2-қабат ОРДАБАСЫ АУД. Қанымхан а/о Амалтөсті ауылы		
Күн	Ал. Төгі, оқсүйін аты	Қолы	
Орналасуы	К.Т. Мамбеков		
Төлеуші	С.А. Сүлейменов		

Жазу күні	Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезаннингте дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбесттеліс кіреберісінің және т.б. нөмері	бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Жалпы пайдалы	нөмірі	көңсе түріндегі мекемеге арналған	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	ғараждарға арналған	Қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэф балкондар мен терасалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесінің дейінгі биіктігі	ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
				55	киіну-шешіну бөлмесі	24,2									24,2					
				56	бөлме	11,9	11,9									11				
				57	қосалқы	11														
				58	бөлме	11,9	11,9													
				59	дәліз	42										42				
				60	зал	232	232													
				61	тамбур ✓	5,4	5,4									5,4				
				62	ұстахана	5	5													
				63	кабинет	23,1	23,1													
	A2			64	саты торабы	17,7	17,7									17,7				
				65	ұстахана	119	119													
				66	қойма	19										19				
				67	қосалқы	4,8										4,8				
				68	қосалқы	11										11				
					2-қабат бойынша	2641,1	1695,5									945,6				
					ЖАЛПЫ	5556,6	3503									2053,6				

Котел водогрейный
ART Boilers

Паспорт

для моделей:

КТ 696

КТ 812

КТ 928

КТ 1044

КТ 1160

КТ 1392

При передаче оборудования другому
пользователю вместе с оборудованием
передается настоящий паспорт



ART Boilers

I. Общие данные

ООО «Арт Салпы Каралы»
160000, РК, г. Шымкент, ул. Капал батыра 5 кв. дом А01015
БИН: 081240008514
ИНН: KZ116010291000066961 KZT
в Южно-Казахстанском филиале
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKCKZKX
Свидетельство о постановке на учет по НДС
серия S8001 №0009859 от 31.05.2013
E-mail: art-sapa@mail.ru
Web: www.art-boilers.kz
Тел: +7-778-788-27-50

Директор: Нуршол Нурлан Алтперович

№ 23.05.2019 14

ООО Арт

СТ ТОО 10100125668621-01-2017

Котел водогрейный ART Boilers KT 636

Названия

Уважаемые покупатели!

При покупке данного оборудования обязательно:

- Проверьте комплектность поставки котла;

- Тщательно отметьте даты приобретения котла, заверенную печатью покупателя;

- Проверьте комплектацию котла.

После приобретения котла покупателем, предприятием - изготовителем котла принимается претензия по комплектности и механическим повреждениям продукции.

Внимание!

Прежде чем пользоваться котлом, следует внимательно ознакомиться с техническим руководством и прилагаемой инструкцией по запуску и обслуживанию котла.

Обязательно котел допускаяется лицам моложе 18 лет, прошедшие специальное обучение в учебно-курсовом комбинате, имеющие допуск на право обслуживания котла.

Монтажные работы по установке котлов и котельного оборудования должны выполняться специалистами прошедшими подготовку в учебно-курсовом комбинате, имеющие допуск на право обслуживания котла.

При обнаружении дефектов, необходимо обратиться на предприятие по адресу: 160000, РК, г. Шымкент, ул. Капал батыра 5 кв. дом А01015.



ООО «Арт Салпы Каралы»
ART Boilers

того соблюдайте «Правила эксплуатации парогенераторов и котельных установок» (Фосторте-аналзор РК).

- Не допускай ввода котла в эксплуатацию без устройства заземления. Это влечет за собой выход из строя всей системы трубопроводов внутри котла «Правила устройства и эксплуатации» - ПУЭ 2003 г., РК.

С правилами монтажа котла с условиями эксплуатации Ф.И.О.

Продукция получена в полной комплектности. Претензий к внешнему виду котла нет.
Ф.И.О. _____
Вариант «Требований», изложенных в паспорте, гарантийный ремонт не производится. При нарушении целостности конструкции гарантийный ремонт не производится.

Размеры помещения должны допускать свободное размещение котла. При остановке котла, после окончания отопительного сезона, наружные поверхности и газопроводы должны быть чистыми и сухими, вода из котла должна быть полностью слита. Вентили плотно закрыть, наружные поверхности котла покрыть антикоррозийным покрытием.

В случае нарушения этих требований, ТОО «ART – Сапала Курьале» ответственности не несет.



4. Данные о предохранительных клапанах (устройствах)

Тип предохранительных клапанов	Количество	Место установки	Идентификационный номер клапана	Давление в паскалях (бар) или кг/см² (атмосферах) при срабатывании клапана

5. Вспомогательное оборудование

Тип оборудования	Марка	Количество

6. Сведения об освидетельствованиях

Дата	Результаты освидетельствования	Срок следующего освидетельствования	Подпись ответственного лица



9. Заключение изготовителя

На основании проведенных проверок и испытаний удостоверяется

наименование стандартов, технических условий

1. Элементы котла или котел в сборе изготовлены согласно требованиям чертежей и технической документации паровых и водогрейных соответствующих стандартам технической документации и техническим условиям на изготовление
2. Элементы котла или котел в сборе были подвергнуты проверке и доп. испытаниям в соответствии со стандартами и технической документацией.
3. Элементы котла или котел в сборе были подвергнуты испытанию давлением 0,2 МПа (кг см²), в течение минут.
4. Элементы котла или котел в сборе признаны годным для работы с параметрами, в настоящем паспорте.
5. Внесено исправлений

наименование стандартов, технических условий

10. Гарантийные обязательства

10.1. Изготовитель гарантирует соответствие водогрейного котла серии ART Boilers KT 696 требованиям исполнения в отношении потребителем условий транспортирования, хранения, монтажа и эксплуатации.

10.2. Гарантийный срок эксплуатации 24 месяцев со дня ввода водогрейного котла в эксплуатацию, но не более 30 месяцев со дня приобретения.

*Главный инженер
предприятия*

(подпись)

15.05 2019г

*Начальник отдела
технического контроля*

(подпись)

15.05 2019

Сведения о местонахождении котла

Наименование
организации

Местонахождение котла (адрес владельца)

Дата выпуска



ART Boilers



EKOHIM
GENERATOR

JP10000

POWER

BREAKER

DC 16.5A

8000W
8500W

Standby use 18.0-1A (V12AC)
Cycle use 16.5-0A (V12AC)
Initial current Less than

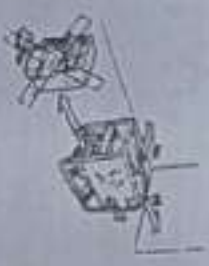
DX: Survey with the Team including oil indicator control panel (oil oil alert)
 DXD: Survey with the Team including oil indicator control panel (oil oil alert)
 Electric start



not 11 indicators

2) Do not operate it in any environment

3) Do not connect it to the line for house appliances



4) When it is damaged, it will be easy to find from the ground



5) Do not connect it to the power line for house appliances



6) Do not mow while walking



7) Keep the engine on fueling

8888	8888	8888	8888	8888
------	------	------	------	------

11. Technical Data

Model	Power			
	7000	8000	10000	10000
Rated voltage(V)	110/220 (120/240, 220, 230, 240)			
Frequency(Hz)	50	60	50	60
Rated output(kw)	5.0	5.5	6.0	6.5
Max. speed(km/h)	8.9	8.8	9.0	8.8
Alternative type	Zapole brushes			
Motor	180F(180)	180F(180)	180F(180)	180F(180)
Type	Alternated & electric, OHV, single cylinder, gasoline			
Rated output (hp/2000rpm)	13	15	18	18
Displacement of fuel	309	420	458	
Fuel consumption per hour (l/h)	< 215			
Ignition system	Non-contact transistor			
Oil X stroke (mm)	80X94	90X100	92X103	
Valve lift (mm)	1.1	1.1	1.1	
Starting	Recoil or electric			
Foot tank capacity(l)	25			

Handwritten text: "DANGER" and "TOP"