

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка выполнена на основе данных, предоставленных заказчиком.

КГУ «Общеобразовательная школа имени Мухаметкула Исламкулова» расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Шубарсу, ул. Д.Кунаева, здание № 50. Площадь земельного участка – 0,7998 га. и 0,12255 га.

Кадастровый номер: 19 – 293 – 032 – 831, 19 – 293 – 029 – 1683

Текущий адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Шубарсу, ул. Д.Кунаева, здание № 50

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права: право частной собственности на земельный участок

Целевое назначение: для строительства школы

Площадь всего по документам: 0,92235 га

Адрес по ИД (рус): Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Шубарсу, ул. Д.Кунаева, здание № 50

Территория школы граничит: с юга ул. Д.Конаева, жилой массив, с севера ул. А.Омарова, жилой массив, с востока ул. Д.Конаева, жилой массив с запада жилой массив.

КГУ «Общеобразовательная школа имени Мухаметкула Исламкулова», общеобразовательная школа - учебное заведение, реализующее общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего и общего среднего образования, а также учебные программы дополнительного образования обучающихся и воспитанников. Действующая школа, расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Шубарсу, ул. Д.Кунаева, здание № 50.

Численность учащихся – 2945 человек.

Режим работы: 8 ч/сут, 5 дней/неделя.

Ситуационный план района размещения объекта



Объект является источником загрязнения атмосферы выбросами ЗВ, образующихся в результате технологических процессов, связанных с производственной деятельностью, однако проектируемый вид деятельности **отсутствует** в Приложении 1 к Экологическому Кодексу, проектируемый объект не подлежит обязательной Оценке воздействия на окружающую среду и обязательному скринингу воздействий намечаемой деятельности. Согласно пп.3п.4. статьи 12 Экологического Кодекса, отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований Кодекса. В связи с чем, действующий объект отнесен к **III категории**.

В настоящее время на территории школы функционирует 4 источников выбросов ЗВ в атмосферу, из них: 2 организованных и 2 неорганизованных.

Основным источниками выбросов ЗВ являются:

Отопительные котлы (Источник 0001)

В котельной установлены отопительные котлы марки «КТВ-2,0» - 2 шт. и имеют одну дымовую трубу. Годовой фонд рабочего времени котла составляет 150 дн/год x 24 час/сут=3600 час/год. Дымовая труба: высота – 12,0 м, диаметр – 0,7 м. Годовой расход – 580,0 тонн твердого топлива.

Бензиновый генератор (Источник 0002)

На случай отключения электроэнергии, на предприятии имеется бензиновый генератор «JP 10000» мощность 12 кВт, как резервный источник электроснабжения. Расход топлива - 0,1 т/год. Время работы 50 ч/год. Параметры источника выбросов: высота 0,5 м, диаметр-0,05м.

Склад угля Источник №6003

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ (пыль угольная) от угольного склада происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Склад шлака Источник №6004

Выброс в атмосферу пыли неорганической: < 20 % SiO₂ от временного склада золы происходит при формировании склада и при сдувании с его поверхности.

Загрязнение предприятием атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

- Азота (IV) диоксид (4)
- Азот (II) оксид (6)
- Сера диоксид (526)
- Углерод оксид (594)
- Углеводороды предельные C₁₂₋₁₉ /в пересчете на C/ (592)

- Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния
- Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния

Общее валовое количество выбросов от эксплуатации школы составит **55.9689602 тонн.**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации действующей школы будут являться хозяйственно-бытовые нужды персонала и школьников. В процессе деятельности образуются твердые бытовые (коммунальные) отходы в объеме **35,34 т/год**, смет с территории **11,025 т/год**, пищевые отходы в объеме **22,0875 т/год** и золошлаковые отходы в объеме **142,68 т/год.**

Ранее было получено заключение государственной экологической экспертизы KZ55VDC00069697 от 20.04.2018 г., на которое получено разрешение на природопользование KZ36VDD00136112 от 28.12.2019 г.



ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

Шымкент қаласы

город Шымкент

Ордабасы ауданы білім бөлімінің
«М.Исламқұлов атындағы жалпы
орта мектебі» КММ

**ОҚО, Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылы, 176 квартал, 4595 учаскесінде орналасқан
«М.Исламқұлов атындағы жалпы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік
мекемесі үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге
болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасына мемлекеттік
экологиялық сараптаманың қорытындысы**

Атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы «ECOSINTEZ» ЖШС-мен әзірленді (Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Ынтымақ көшесі, 22А).

Жоба материалдарының тапсырысшысы: Ордабасы ауданы білім бөлімінің «М.Исламқұлов атындағы жалпы орта мектебі» КММ (ОҚО, Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылы, 176 квартал, 4595 учаскесі).

Мемлекеттік экологиялық сараптама қарауына төмендегі материалдар ұсынылды:

- ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы;

- 2014 жылғы 26 наурызда берілген №0003741 қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың көшірмесі.

Объект IV санатқа жатады (санитарлық жіктеудің 5-ші сыныбы).

Материалдар қарастырылуға 09.04.2018ж. түсті, кіріс № 07/608.

Жалпы мәліметтер

«М.Исламқұлов атындағы жалпы орта мектебі» КММ-сі Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылы, 176 квартал, 4595 учаскесінде орналасқан. Мектептің учаскесі аумағы солтүстік жағынан дүкен ғимаратымен, шығыс және оңтүстік жағы ауыл аралық көшелермен, батыс жағы тұрғын үйлермен шектеседі. Жақын тұрғын үйлер учаске аумағынан 50 метр қашықтықта орналасқан. Жер учаскесінің жалпы ауданы – 4,64324 га. Аталмыш жер учаскесінде мектеп ғимараты, қазандық, дәретхана және қойма орналасқан.

Атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары (ШЖБШ) нормативтерінің жобасы 2014 жылғы 26 наурызда берілген №0003741 қоршаған ортаға эмиссияларға берілген рұқсаттың табиғат пайдалану шарттарының өзгеруіне байланысты (қазандыққа пайдаланылатын отынның көлемі азайған) ұсынылған. Бұрын ластаушы заттардың шығарындылары жылына 49,12 тоннаны құраған, осы жоба бойынша 47,23 тоннаны құрайды. Шығарындылар көлемі қазандыққа пайдаланылатын отынның көлемі азаюына байланысты өзгерген.



Мектеп ғимаратын жылдың күз-қыс айларында жылумен қамтамасыз ету үшін қазандық ғимараты қарастырылған. Қазандық ғимаратында қатты отында жұмыс істейтін RCBSR-500 және KBYZ-1000 маркалы 2 дана қазандық орнатылған. Қазандықтар тәулігіне 24 сағаттан, жылына 180 күн жұмыс істейді. Қатты отынның жалпы жылдық шығыны 424,692 тоннаны құрайды (RCBSR-500 маркалы қазандық үшін 173,7 тонна, KBYZ-1000 маркалы қазандық үшін 250,992 тонна). Шығарындылар биіктігі 15 метр, диаметрі 0,5 метр құбыр арқылы шығарылады. Көмір мен күлді сақтауға қоймалар қарастырылған.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы №237 бұйрығымен бекітілген "Өндірістік объектілердің санитариялық-қорғаныш аймағын белгілеу бойынша санитариялық эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларына сәйкес объект 5-ші сынып қауіптілігіне жатады.

Қоршаған ортаға әсерін бағалау

Атмосфералық ауаға ластаушы заттарды шығаратын көздерге жылыту қазандықтары, күл және көмір қоймалары жатады. Ластаушы заттар шығарындыларының көлемі:

Ластағыш заттар атауы	Шығарындылар	
	г/сек	т/жыл
Азот диоксиді	0,1251	1,279
Азот оксиді	0,02032	0,2079
Күкірт диоксиді	0,6073	6,193
Көміртек оксиді	1,72	17,53
Бейорганикалық тозақ құрамында 70-20 % кремний қос тотығы бар	2,1601	22,02885
Барлығы:	4,63282	47,23875

«Кәсіпорындардың шығарындыларындағы зиянды заттардың атмосфералық ауадағы шоғырлануын есептеу әдістемесінің» 5.21 тармағына сәйкес сейілу есебі қажет етіледі. Ластаушы заттың атмосферадағы сейілу есебі бойынша санитарлық-қорғаныш аймағының шекарасында, сондай-ақ жақын тұрғын үй аумағында ластаушы заттардың шоғырлануы елді мекендердің атмосфералық ауасы үшін жол беруге болатын шекті шоғырлану мәндерінен аспайды. Осы жобадағы ластаушы заттардың шығарындылары жол беруге болатын шекті шығарындылар (ШЖБШ) нормативтері ретінде ұсынылады.

Тұжырымдар

ОҚО, Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылы, 176 квартал, 4595 учаскесінде орналасқан «М.Исламқұлов атындағы жалпы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі үшін атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы КЕЛІСІЛЕДІ.

**Сарапшылық бөлімше
басшысы**

Г.Ермекбаева

ЭРБ-нің бас маманы
Г.Сандыбаева

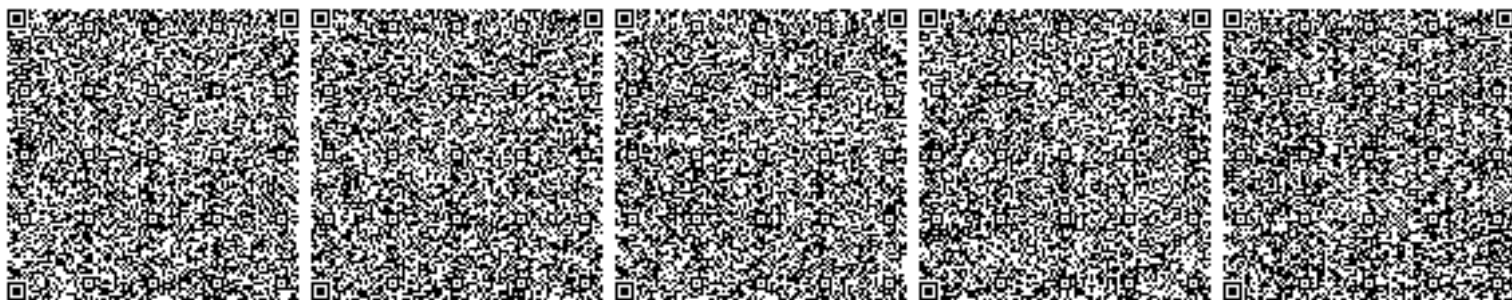


Бөлімнің басшысы

Ермекбаева Гульнара

Бөлімнің басшысы

Ермекбаева Гульнара





Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Ордабасынского района" 160600, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, улица Т. Рыскулов, дом № 13,
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003950

Наименование производственного объекта: КГУ "Общая средняя школа имени М. Исламкулова"

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о. Шубарсу, с. Шубарсу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Саметова Гульнара

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 28.12.2019 г.



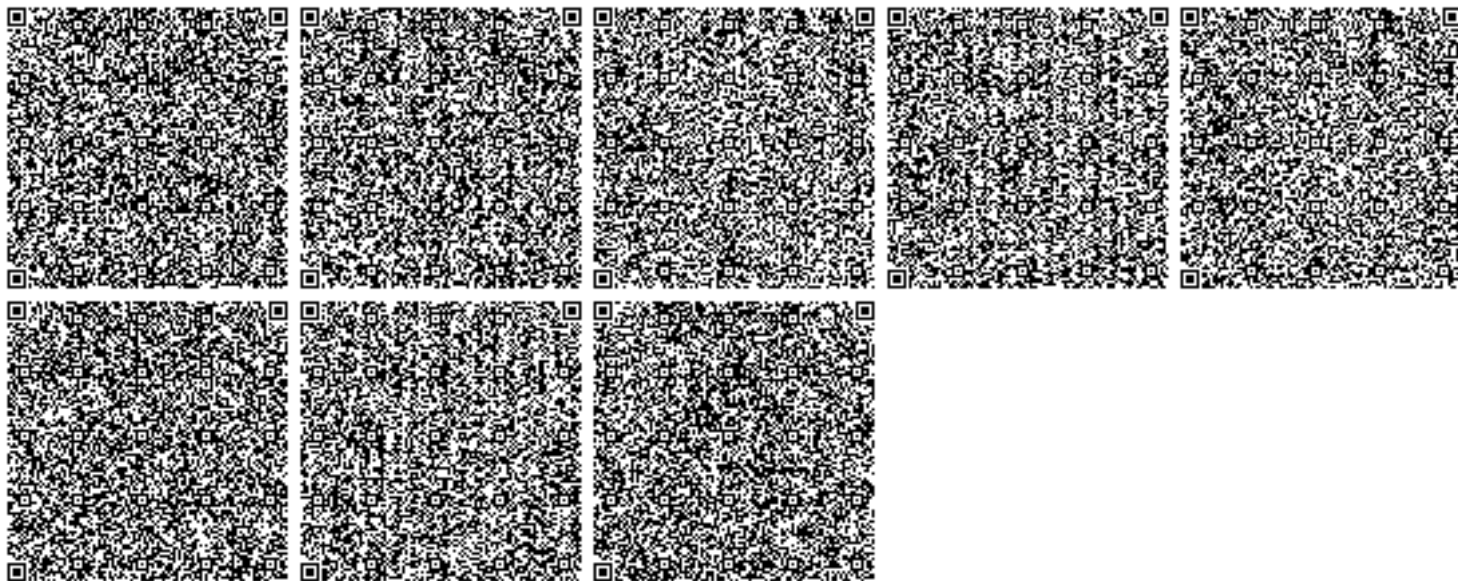
Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,25624744	44,5778564
Котельная школы им. М.Исламкулова	3,25624744	44,5778564
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	1,607	22
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,1540209	15,800388
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00000654	0,0000684
Азота (IV) диоксид	0,1275	1,744
Азот (II) оксид	0,02072	0,2834
Сера диоксид	0,347	4,75
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

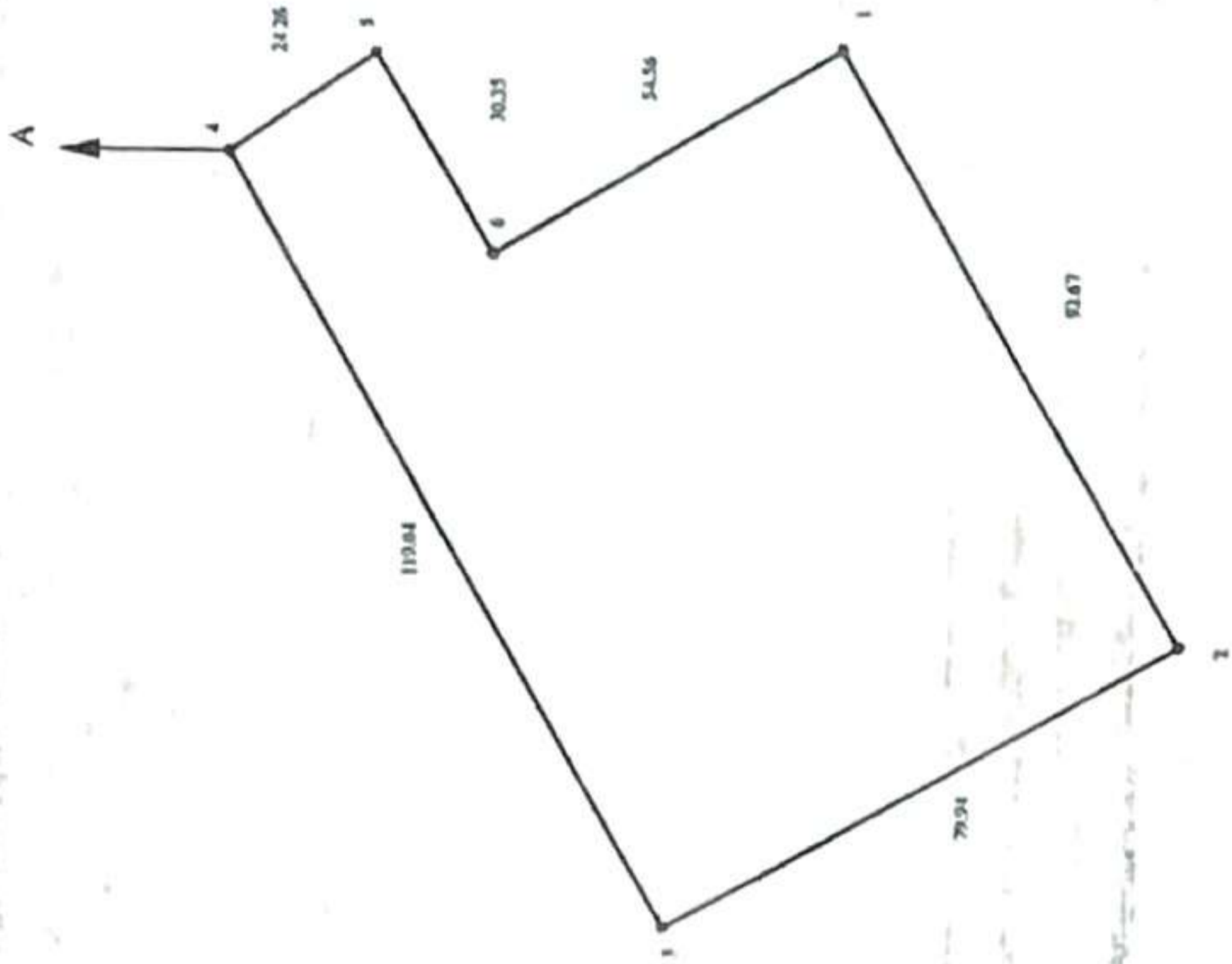
1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчеты о выполнении условий природопользования, по разрешенным и фактическим объемам эмиссий в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ранее выданное разрешение на эмиссии в окружающую среду за №KZ85VDD00093132 от 04.05.2018 года аннулируется со дня выдачи нового разрешения (п.4 ст.77 Экологического кодекса РК).



Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-293-032-831
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0.7998 га
Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: мектеп құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Оңтүстік Қазақстан обл., Ордабасы ауд., Бадам-а/о., Акбулақ елді мекені, 032 квартал, уч. 831
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о, поселок Акбулак, 032 кварт., уч. 831



Кадастровый номер земельного участка: 19-293-032-831
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 0.7998 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: для строительства школы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый

Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер санаттары)*
А-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Жоспардың № және планы	Жоспар шарттары бөтен жер учаскелерінің кезеңділік нөмірлері	Алғашқы тексеру
	Қоспа шарттары бөтен жер учаскелерінің кезеңділік нөмірлері	Площадь, гектар
	ЖОҚ	
	НЕТ	



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
 ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша филиалы Ордабасы ауданының болімінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Южно-Казахстанской области Ордабасынского районного отдела

Мөр орны *[Signature]* Д. Мауленов
 Месті печаті 20 18 жг. 07. Қыркүйек
 Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1749 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1749

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күйінде

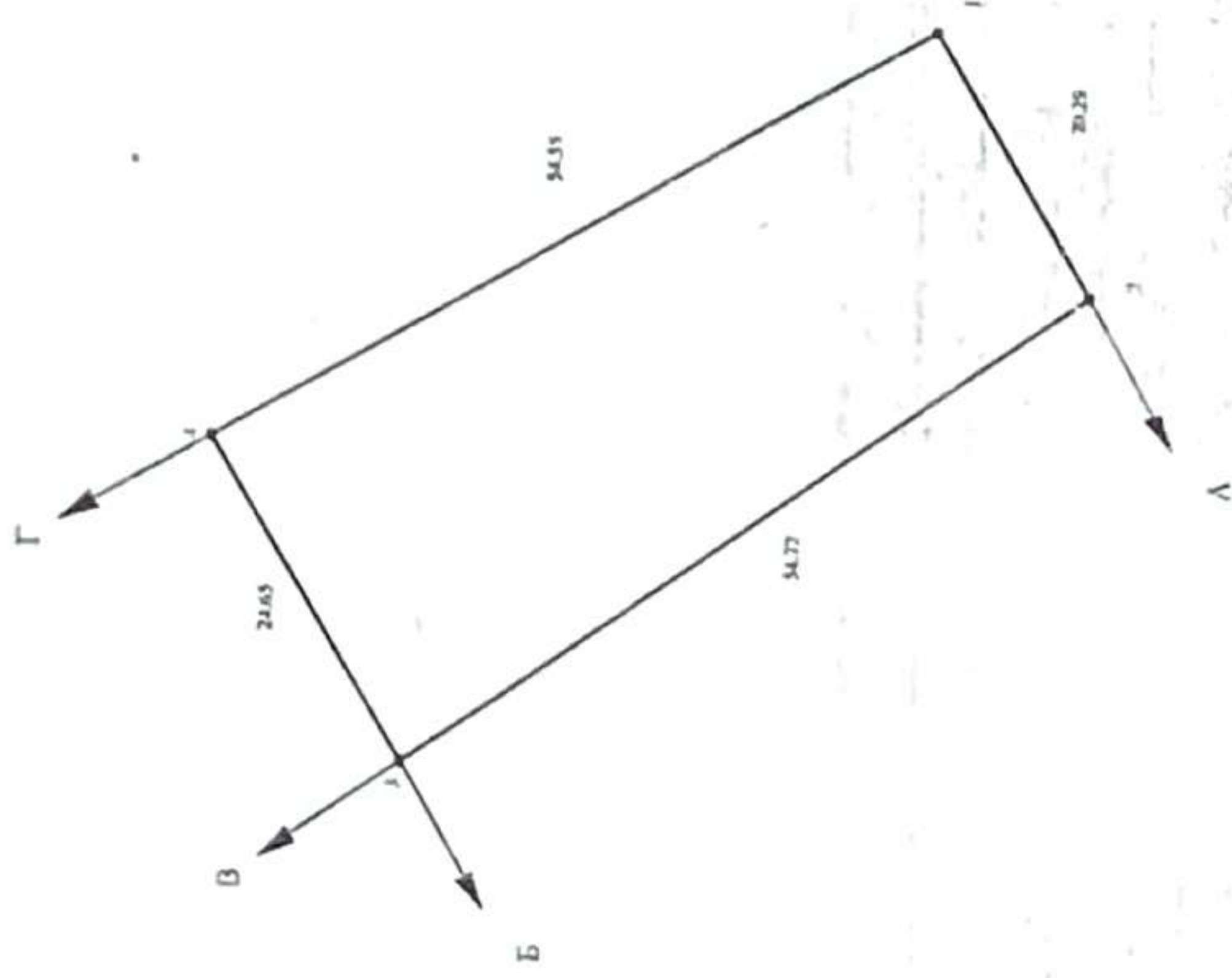
Примечание:

*Описание смежных документов на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-293-029-1683
 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
 Жер учаскесінің алаңы: 0.12255 га
 Жердің санаты: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
 мектеп құрылысы үшін
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
 Түркістан обл., Ордабасы ауд., Бадам а/о, 029 квартал, уч.1683
 Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Туркестанская обл.,
 Ордабасинский р-н., Баламский с/о, 029 квартал., уч. 1683



Шектесу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер-санаттары):
 А-дан Б-ге дейін: ЖУ 1929/012841
 Б-дан Г-ге дейін: ЖУ 1929/012831
 Г-дан А-ға дейін: ЖУ 1929/01291683

Кадастровый номер земельного участка: 19-293-029-1683
 Право постоянного землепользования на земельный участок
 Площадь земельного участка: 0.12255 га
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
 Целевое назначение земельного участка:
 для строительства школы
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
 Делимость земельного участка: делимый

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі тіркеу қызметі комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 29040

Қадастрлық
Кадастровый

№ 19-293-176-2661

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы
Город, район

Ордабасы

Мекен жайы
Адрес

Шұбарсу е/м

« 12 » 10 2010 ж./г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ
Ордабасы ФИЛИАЛЫ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кәсіпкерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан | |
| 2. Облысы
Область | Оңтүстік Қазақстан |
| 3. Ауданы
Район | Ордабасы |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Шұбарсу елді мекені |
| 5. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 6. Мекен-жайы
Адрес | 176 кварт., уч. 2661, |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 19:293:176:2661: |
| 8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 08-29040 |

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Мектеп (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	4420,7
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1763,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	88
4. Еңіретілген аумақтың Объем здания	25570	11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	6258,8	12. Салынған жыл Год постройки	2010
6. Балқоның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь	1838,1		

Толқужат
Паспорт составлен по состоянию на

12.10.2010

Ордабасы бойынша жасалған

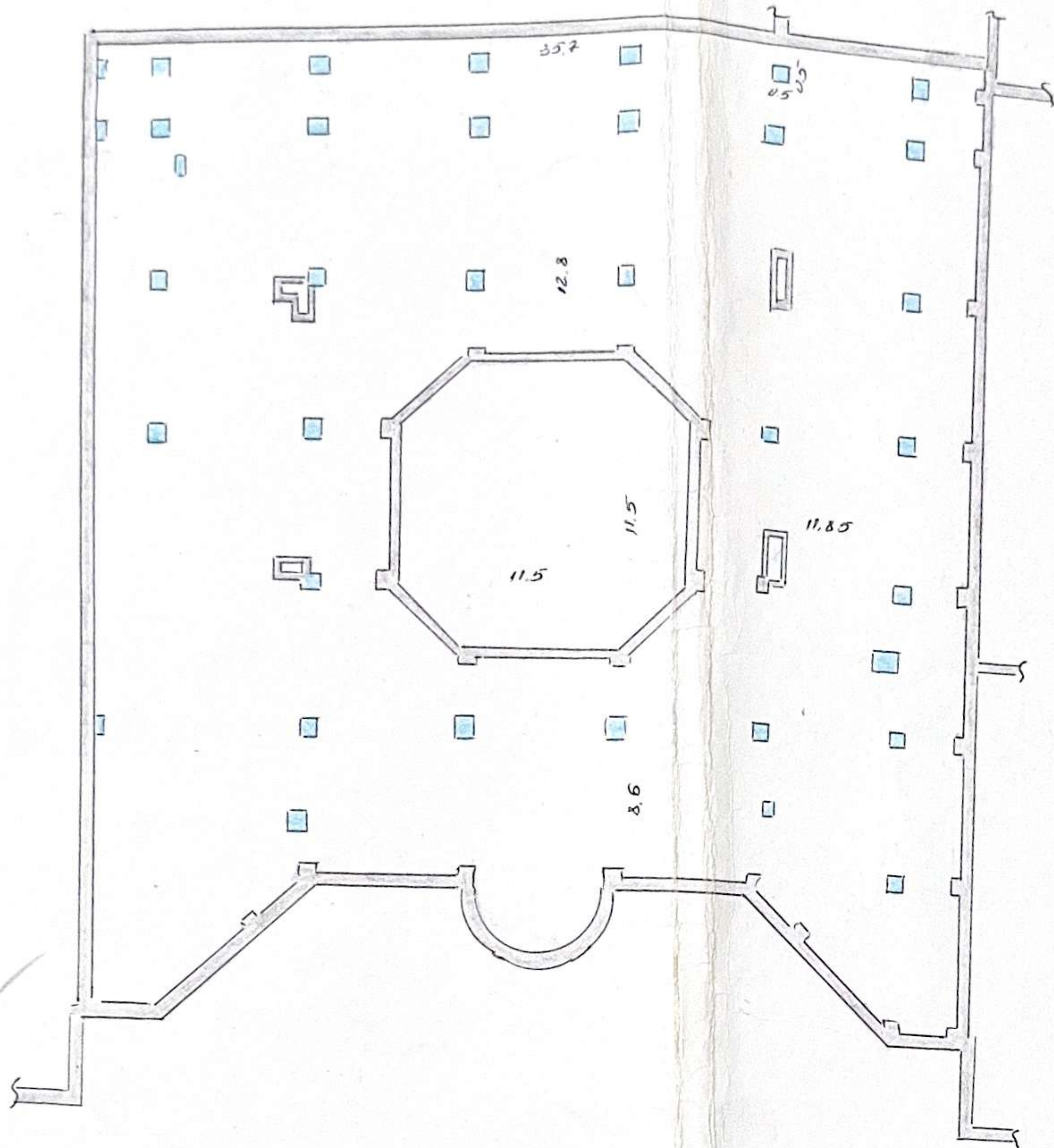
Управляющий
Басқарушысы

Садық Гүлжан
(қолы / подпись)

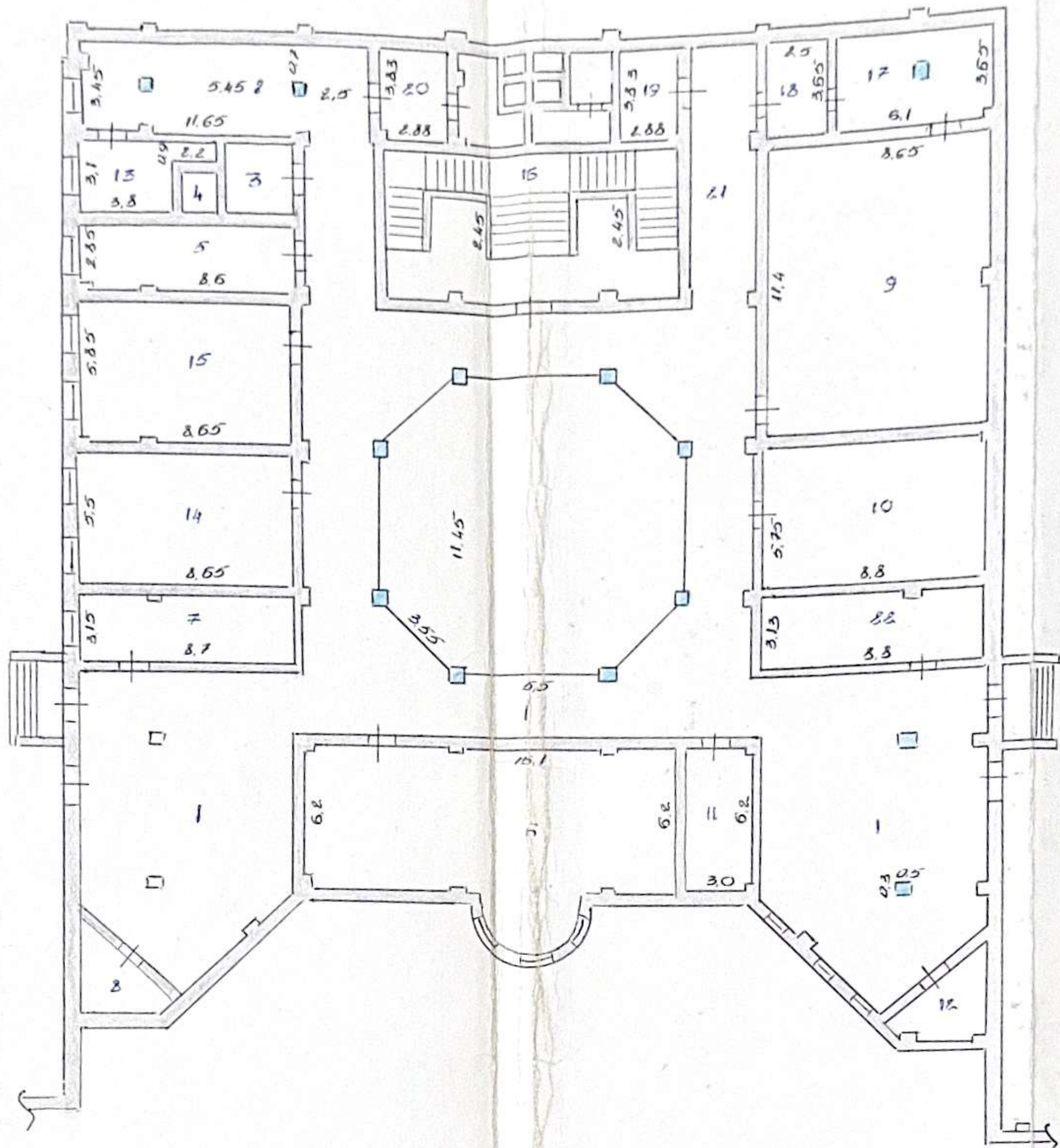


М.О.
М.П.

532/0.03/2010



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Ордабасы филиалы		Туғандық №
Парақ №	Құрылыс жоспары: Лит А-тех.этаж М1:300		
Күні			Қолы
Орындалуы	Айтбаев В.В.		<i>Айтбаев</i>
Тірленген	Садық Г.М.		<i>Садық</i>



Литер А - блок
3-этаж
H = 11.5

ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Ордабасы филиалы		Түгөңдей №
Перек №	Құрылыс нөспары: Лит А 3-этаж М 1:300		
Күні	Тексерген	Орнастырушы	Қолы
	Садых Т.М.	Айымбетов В.В.	Т.М.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК
КАЗАКСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ
Ордабасы ФИЛИАЛЫ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеңпәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан | |
| 2. Облысы
Область | Оңтүстік Қазақстан |
| 3. Ауданы
Район | Ордабасы |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Шұбарсу елді мекені |
| 5. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 6. Мекен-жайы
Адрес | 176 кварт., уч. 2661, |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 19:293:176:2661: |
| 8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 08-29040 |

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Мектеп (Б)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1945,4
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	962,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	54
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	12991	11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3444,1	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь	1498,7		

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

12.10.2010

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы

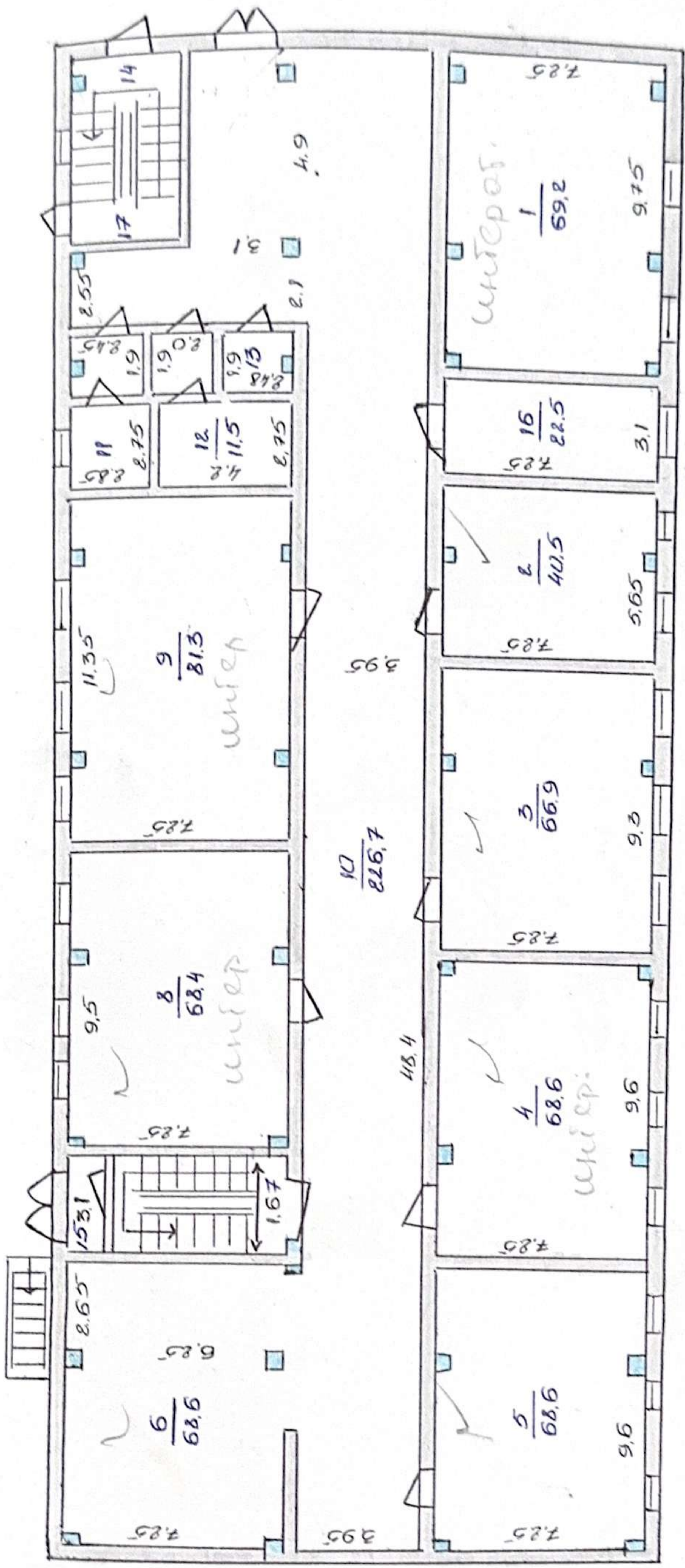
Садья Гульжан
(қолы, подпись)

М.О.
М.П.

№ зақаз: 532/0.03/2010

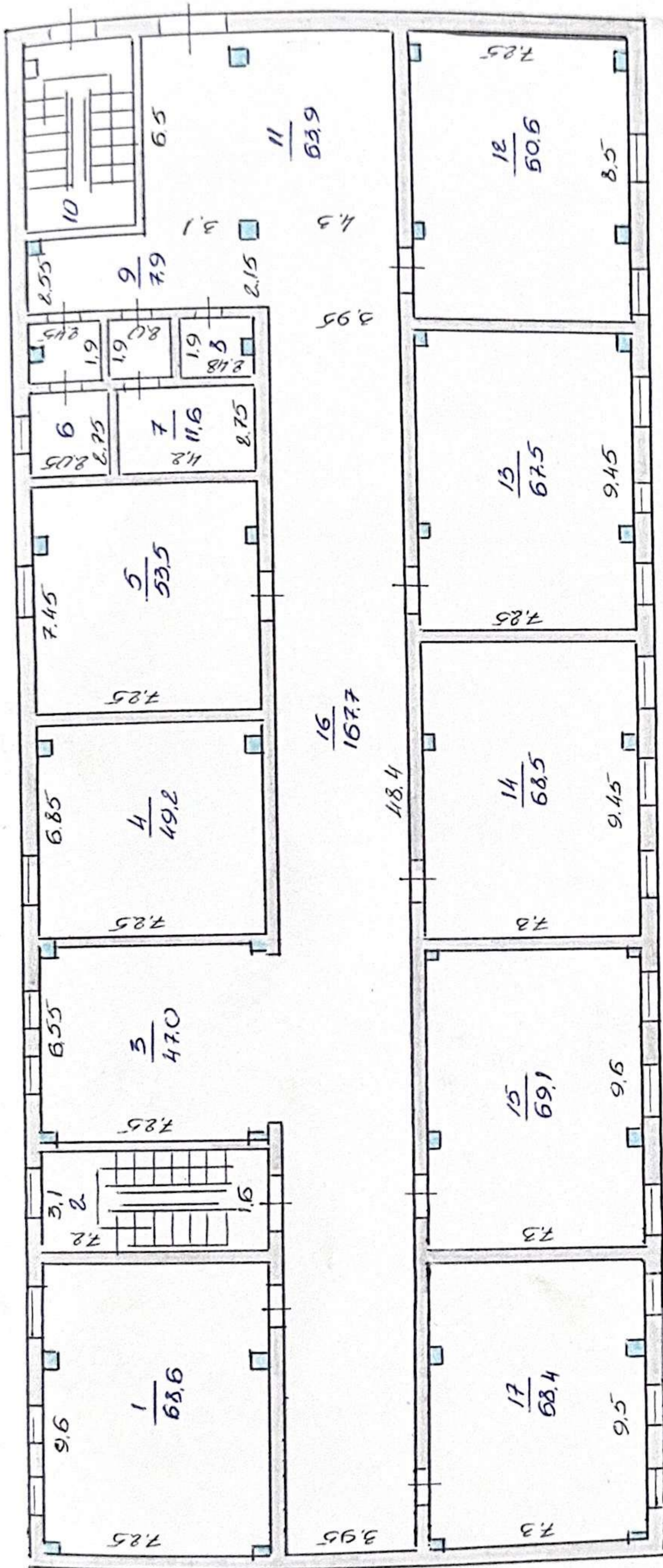


Бөлме Б 1-этаж

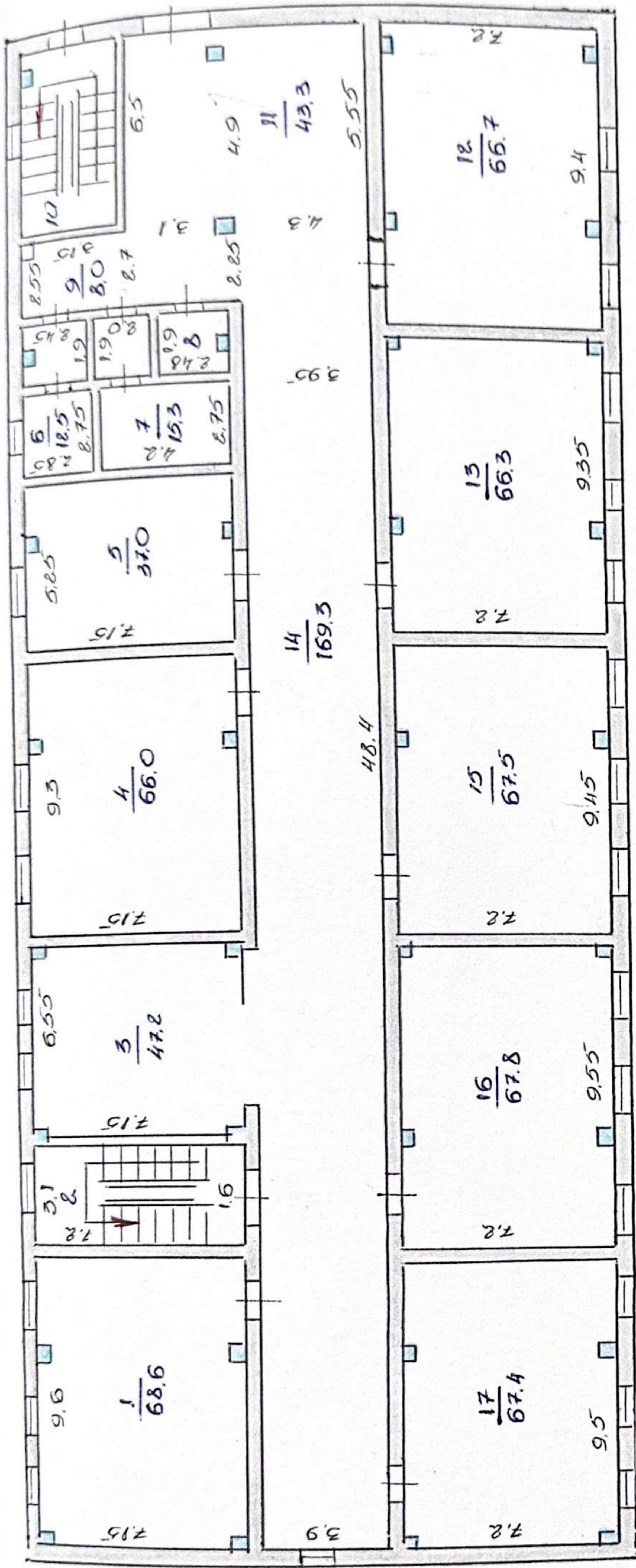


ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Ордабасы филиалы	Түгендеу №
Перік №	Құрылыс нөсепары:	
Күн	Алтын Б 1-этаж	МТ: 300
Орындаушы	Айтбаев Б.Б.	Қолы
Тексерген	Садиев Г.М.	

Бөлме В - 2-этаж



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық РМҚК Ордабасы филиалы"	Туғандық №
Парақ №	Құрылыс жоспары:	
Күнi	Астана қаласының аты	Қолы
	Астана қаласы	
	Орындаушы Аймбетов Б. Б.	
	Тексерген Садықов С. М.	
	Астана қаласы 2-этаж	МТ: 300



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК Ордабасы филиалы	Түгендеу №
Пәрең №	Құрылыс жоспары:	М.П. 300
Күні	Алм Б 3-этаж	Қолы
Орындаушы	Айтбаев Б. Б.	Тексерген
Тексерген	Садықов С. А.	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ
Ордабасы ФИЛИАЛЫ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, ондірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан | |
| 2. Облысы
Область | Оңтүстік Қазақстан |
| 3. Ауданы
Район | Ордабасы |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Шұбарсу елді мекені |
| 5. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 6. Мекен-жайы
Адрес | 176 кварт., уч. 2661, |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 19:293:176:2661: |
| 8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 08-29040 |

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Мектеп (В)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1633,8
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	967,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	49
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	13058	11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблок
5. Жалпы аланы Общая площадь	3472,3	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балконның, лоджияның және т.б. аланы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь	1839		

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

12.10.2010

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы



Салық Гүлжан
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

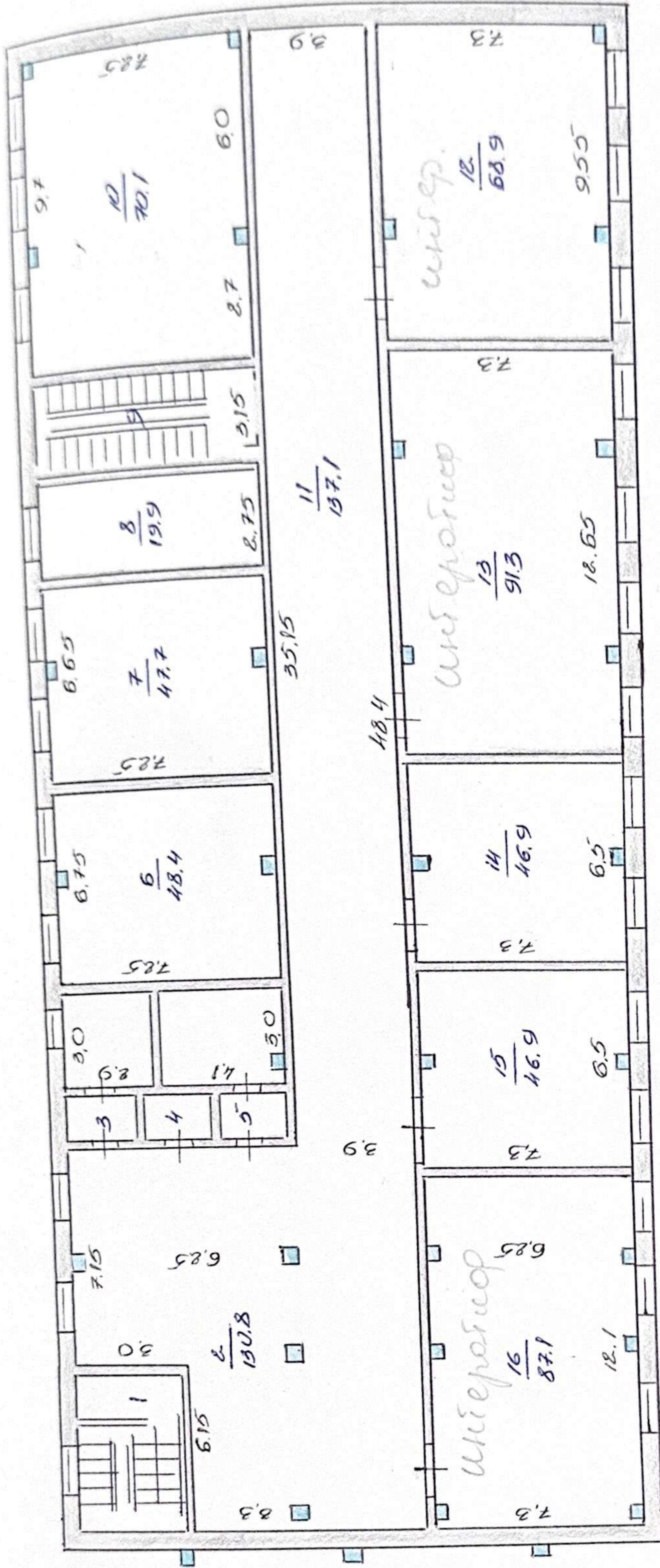
№ заказа 532/0.03/2010

Побва



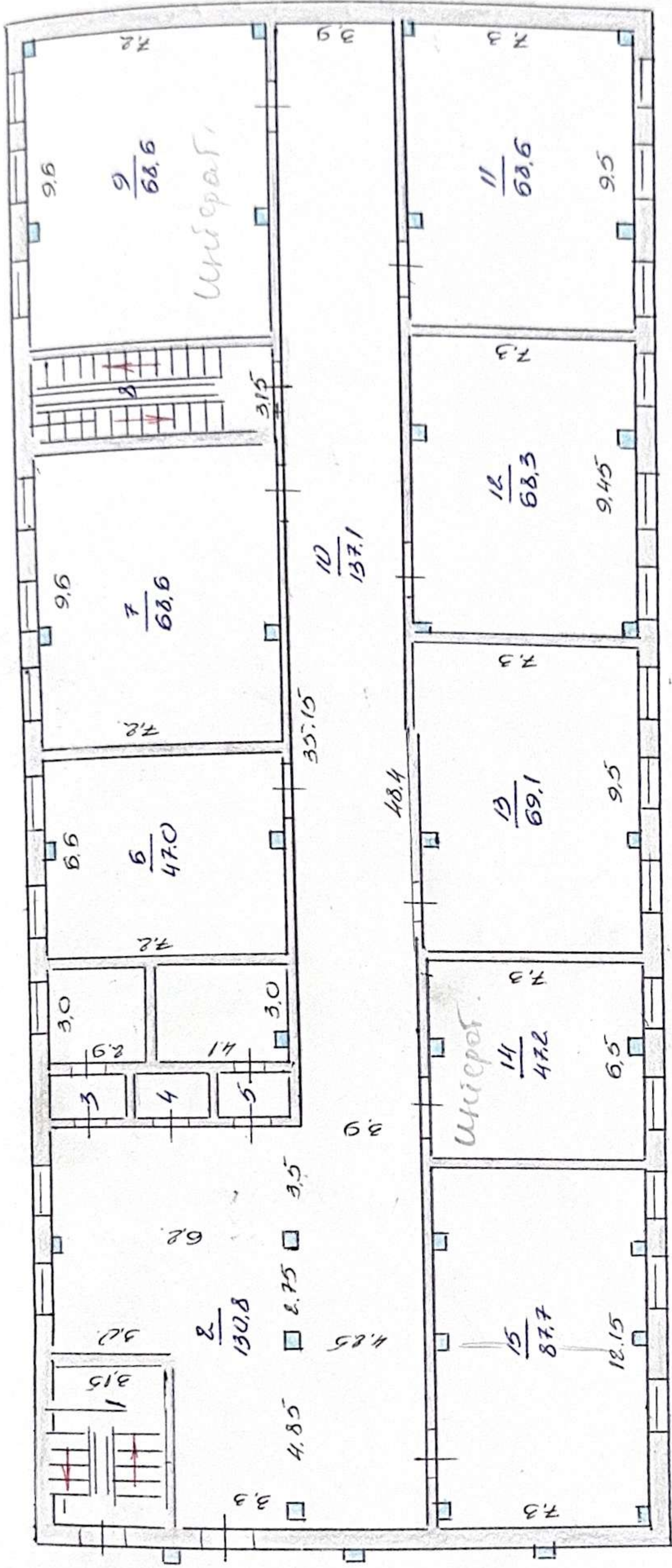
ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық РМҚК Ордабасы филиалы"	Түгендеу №
Парақ №	Құрылыс жоспары:	
Күні	Аман В Побва	М 1:300
	Орындаушы	Қолы
	Тексерген	
	Айтбаев Б. Б.	
	Садық Г. М.	

Бөлме В 2-этажы



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Ордабасы филиалы	Түгендеу №
Парақ. №	Құрлық Носпары!	
Күні	Ақпан 2-таң	МТ: 300
Аты, тоғи, әлесінің аты		Қолы
Орындаушы	Айтбаев б. б.	
Тексерген	Садық Г. М.	

Бөлмә 13-3 этаж.



КР	"ОКО бойынша жылжымайтын мүлік хәндегі Орталық" РМҚК Ордабасы филиалы	Түгендеу №
Парак №	Курьиньс жоспары:	
Күні	Алм В 3-этаж	МТ:300
Аты, тегі, әкесінің аты		Қолы
Орындаушы	Аймаев Б. Б.	
Тексерген	Садық С. М.	

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК
КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ
Ордабасы ФИЛИАЛЫ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан | |
| 2. Облысы
Область | Оңтүстік Қазақстан |
| 3. Ауданы
Район | Ордабасы |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Шұбарсу елді мекені |
| 5. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 6. Мекен-жайы
Адрес | 176 кварт., уч. 2661, |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 19:293:176:2661: |
| 8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 08-29040 |

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Мектеп (Г)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Г	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1078,9
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	962,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	39
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	10103	11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2480,3	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь	1401,4		

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

12.10.2010

ж. жағдайы бойынша жасалған

Управляющий
Басқарушысы

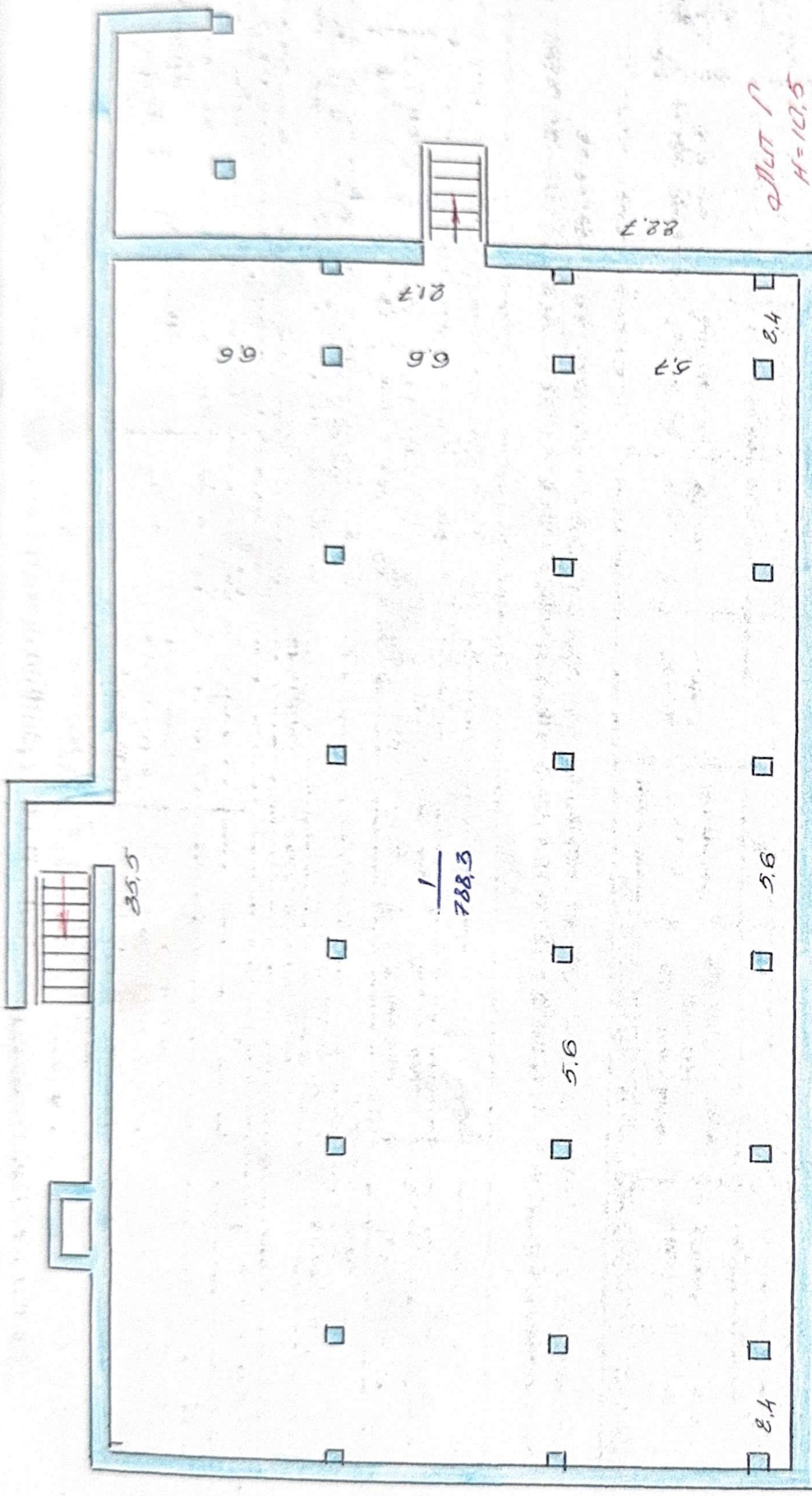
Садық Гульжан
(қолы / подпись)



М.О.
М.П.

№ заказа 532/0.03/2010

Бөлме 7-1000000



Әлдіт 7
H=107.5

ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық РМҚК Ордабасы филиалы"	Түгендеу №
Парақ №	Құрылыс жоспары!	
Күні	Алм Г Тех. редромме.	МТ: 300
Ағыл, Тел, экссінің аты		Қолы
Орындаушы	Аймадаев Б. Б.	
Тексерген	Садык Г. М.	



КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК
КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ
Ордабасы ФИЛИАЛЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кәсіпкерлік тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
2. Облысы
Область
3. Ауданы
Район
4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
5. Қаладағы аудан
Район в городе
6. Мекен-жайы
Адрес
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

Оңтүстік Қазақстан

Ордабасы

Шұбарсу елді мекені

176 кварт., уч. 2661,

19:293:176:2661:

08-29040

Қордың санаты
Категория фонда

нежилой фонд - Мектеп (Д)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки
4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Негізгі ауданы
Основная площадь

Д
2
790,5
8300
2526,8
1067,8

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

1519
1
47
пеноблок
2010

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

12.10.2010

ж. жағдайы бойынша жасалған

Управляющий
Басқарушысы

Садық Еульжан
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

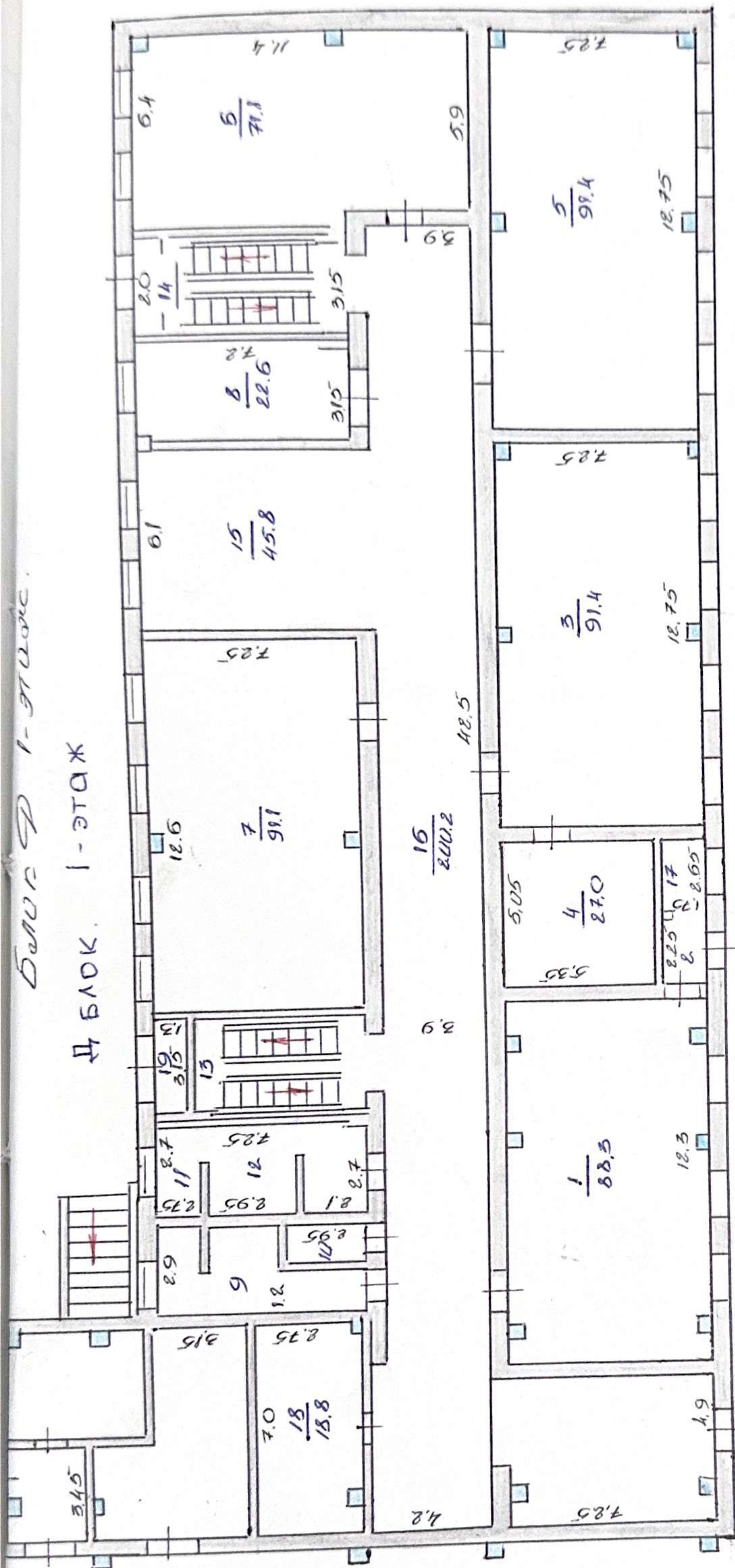
№ заказа

532/0.03/2010

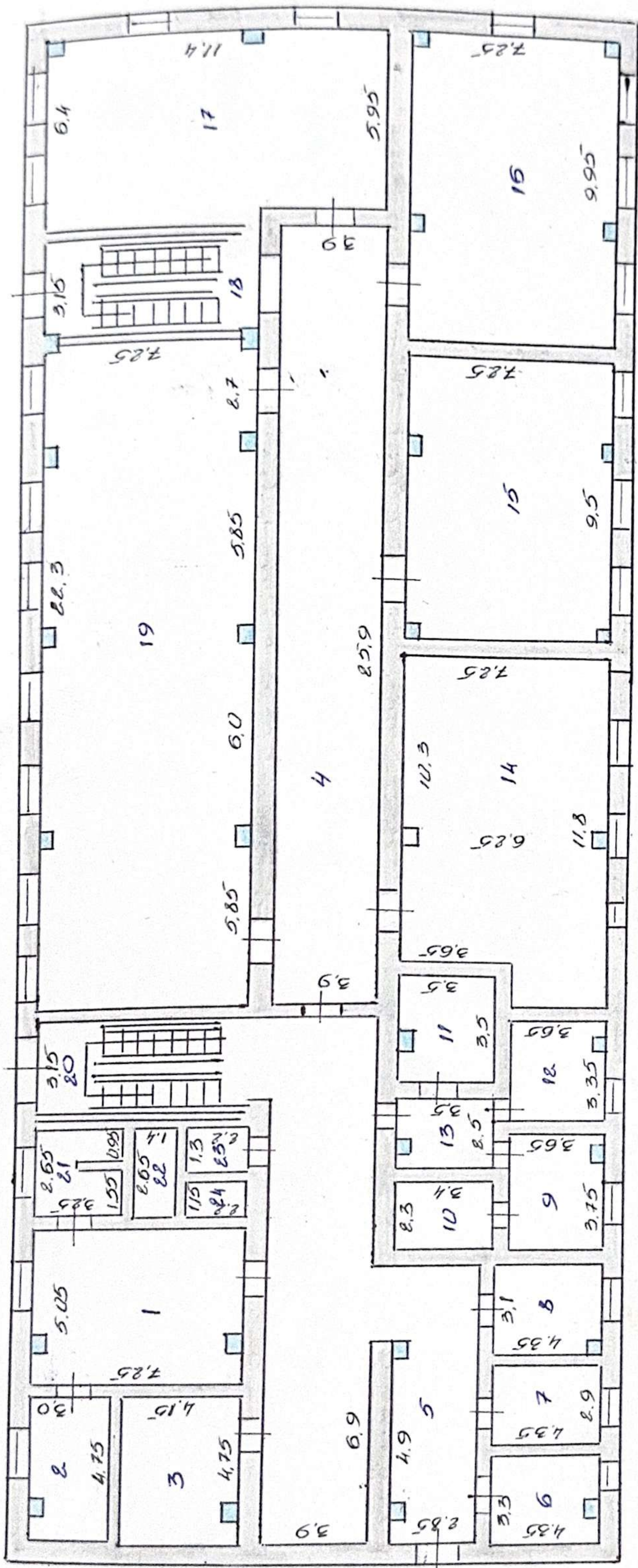


Бөлмә 1-этаж.

↓ БЛОК. 1-ЭТАЖ



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Ордабасы филиалы	Түгендеу №
Түгендеу №	Құрылыс жоспары:	
Күні	12.10.10	А. Б. Түгі, ӘКСІНІН аты
Орындаушы	Аймақов Б. Б.	Қолы
Тексерген	Садық Г. М.	
	Sum 2 1-ЭТАЖ	М1:300



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Ордабасы филиалы	Түгендеу №
Пәзір №	Құрылыс жоспары:	
Күні	Алм Д 2-этаж	МТ: 300
	Аты, төгі, әкесінің аты	Қолы
	Орындаушы Аймбетов Б. Б.	
	Тексерген Садық Т. М.	



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ
Ордабасы ФИЛИАЛЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан	
2. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы Район	Ордабасы
4. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шұбарсу елді мекені
5. Қаладағы аудан Район в городе	
6. Мекен-жайы Адрес	176 кварт., үч. 2661.
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:176:2661:
8. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-29040

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Мектеп (Е)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Е	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	344,3
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	790,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	21
4. Фимараттың ауқымы Объем здания	8300	11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	918,3	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балконның, лоджияның және т.б. аланы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь	574		

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

12.10.2010

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

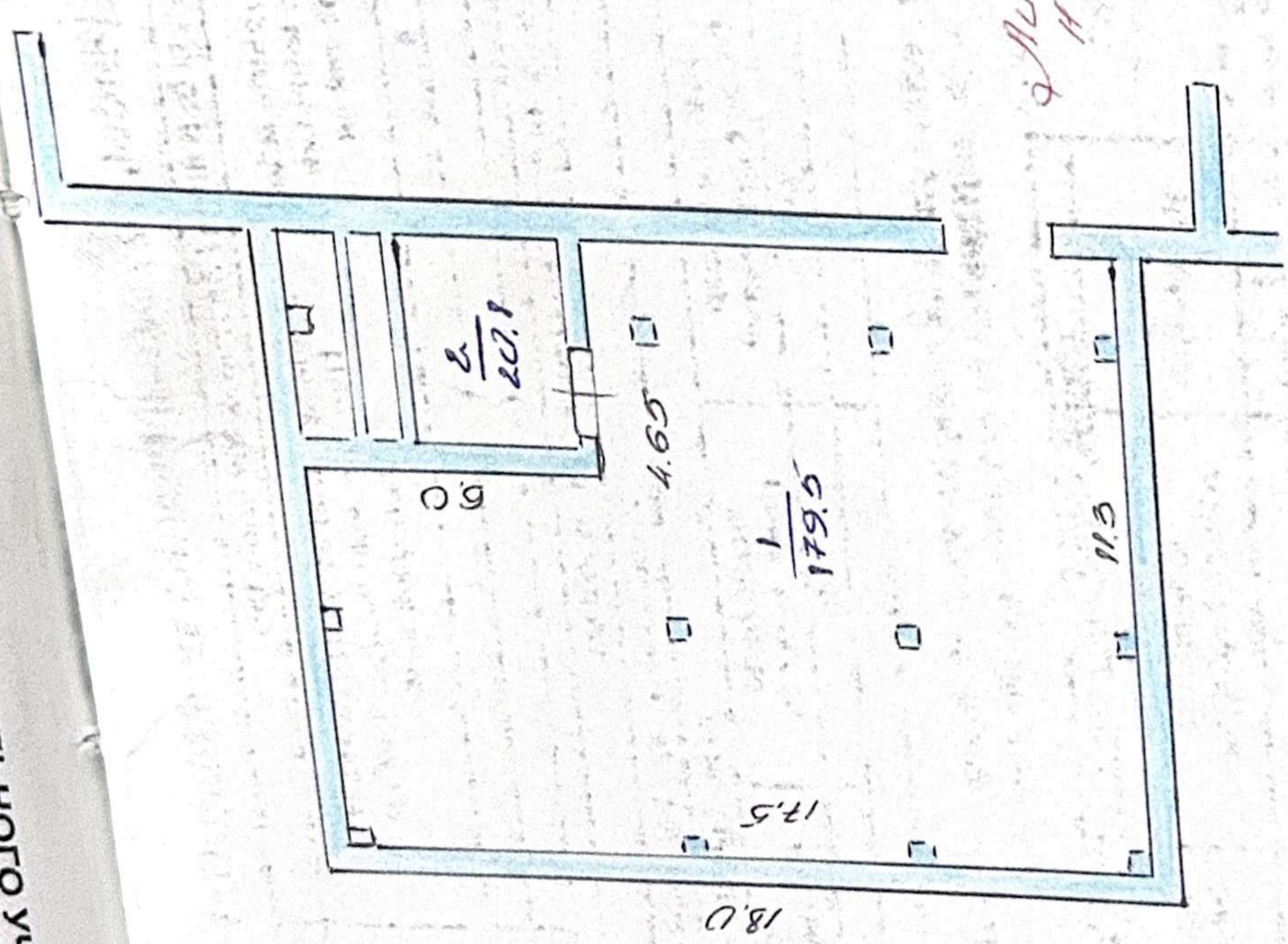
Управляющий
Басқарушысы



М.О.
М.П.

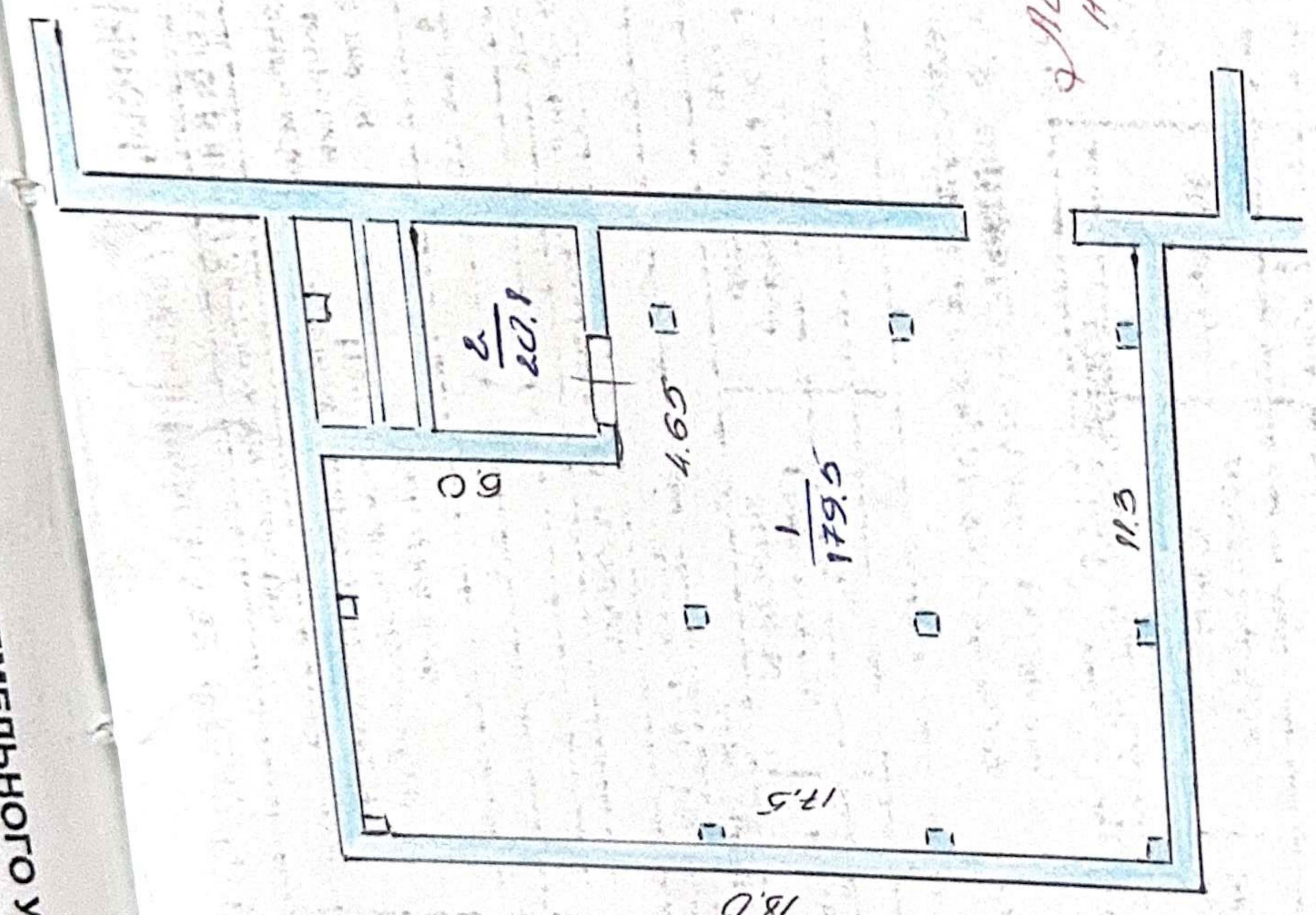
№: заказа 532/0.03/2010

ЖЕР УЧАСКЕСІНІН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2			
Негізгі құрылымдар Основными	Кұрылысы бар алаң / Застроенная площадь	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Салынбаған алаң / Незастроенная площадь
	Асфальттік жабын Асфальтовьяе покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Толырақ Грунт
	6	7	8



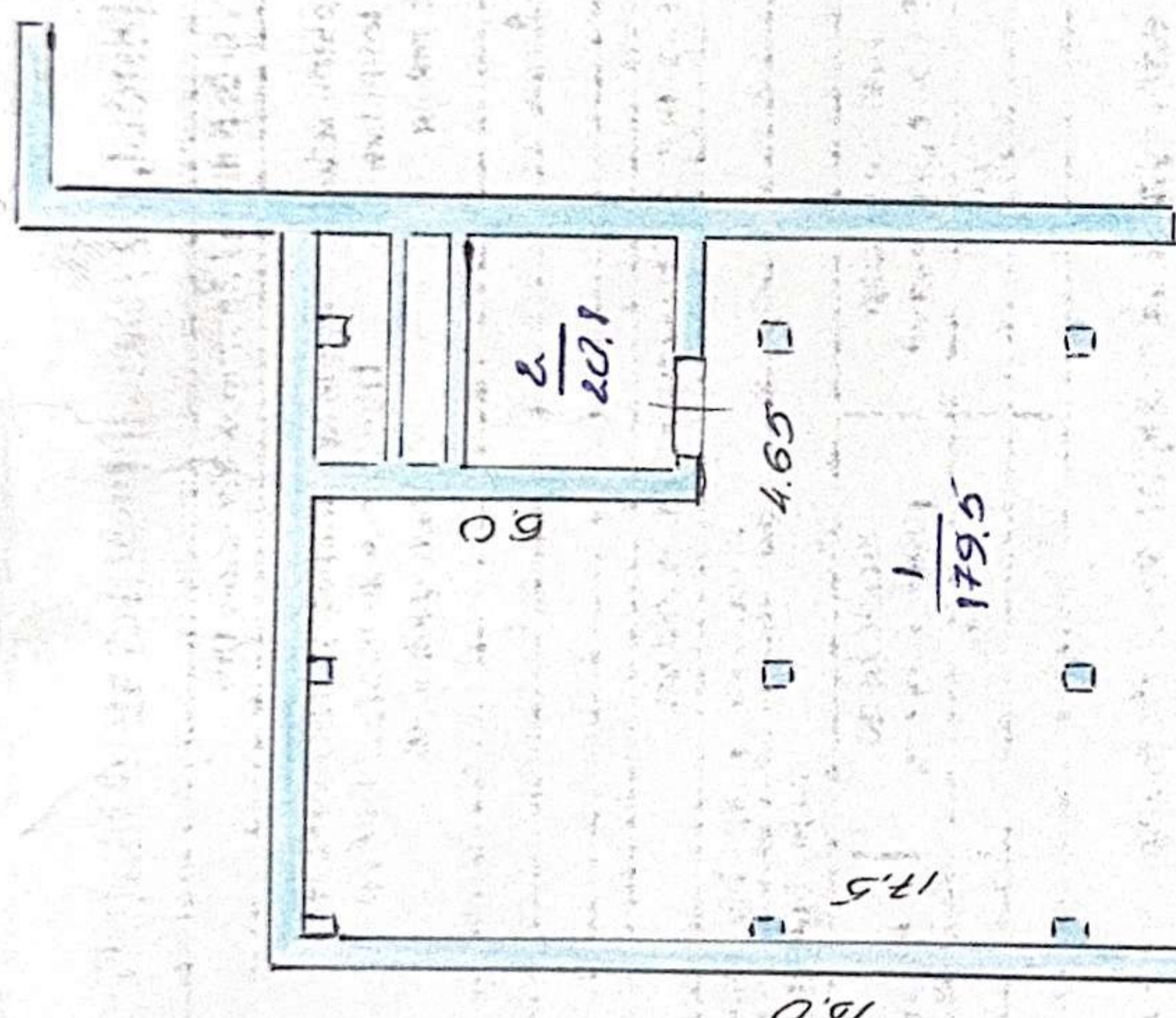
ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Ордабасы филиалы	Түгендеу №
№	Құрылыс жоспары:	
Күні	18.10.10	Қолы
	Ақпараттың жақсінаты	
	Орындаушы Аймбетов Б.Б.	
	Тексерген Садық Г.М.	
	Адам Е Тех.подпись.	МТ:ЗЕО

Негізгі құрылымдар	Кұрылысы бар алаң / Застроенная площадь	Асфальттік жабын	Толырақ Грунт
Қосымша құрылымдар	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтөвье покрытие	Басқадай жабындар Прочие замощения
		6	7
			8

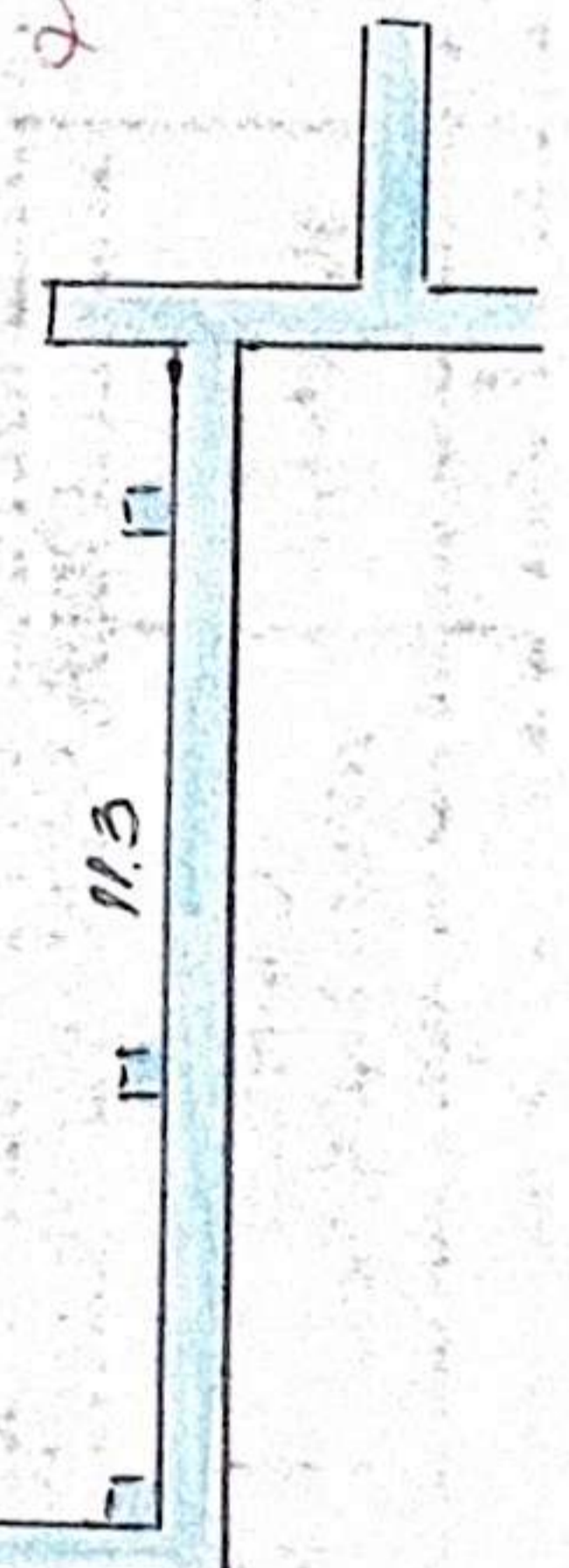


ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық РМҚК Ордабасы филиалы"	Түгендеу №
№	Құрылыс жоспары:	
Күні	12.10.10	Қолы
	Ақпарат берген аты	
	Орындаушы Аймбетов б.б.	
	Тексерген Садық Г.М.	
	Ақпарат берген	М.Г. 300

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

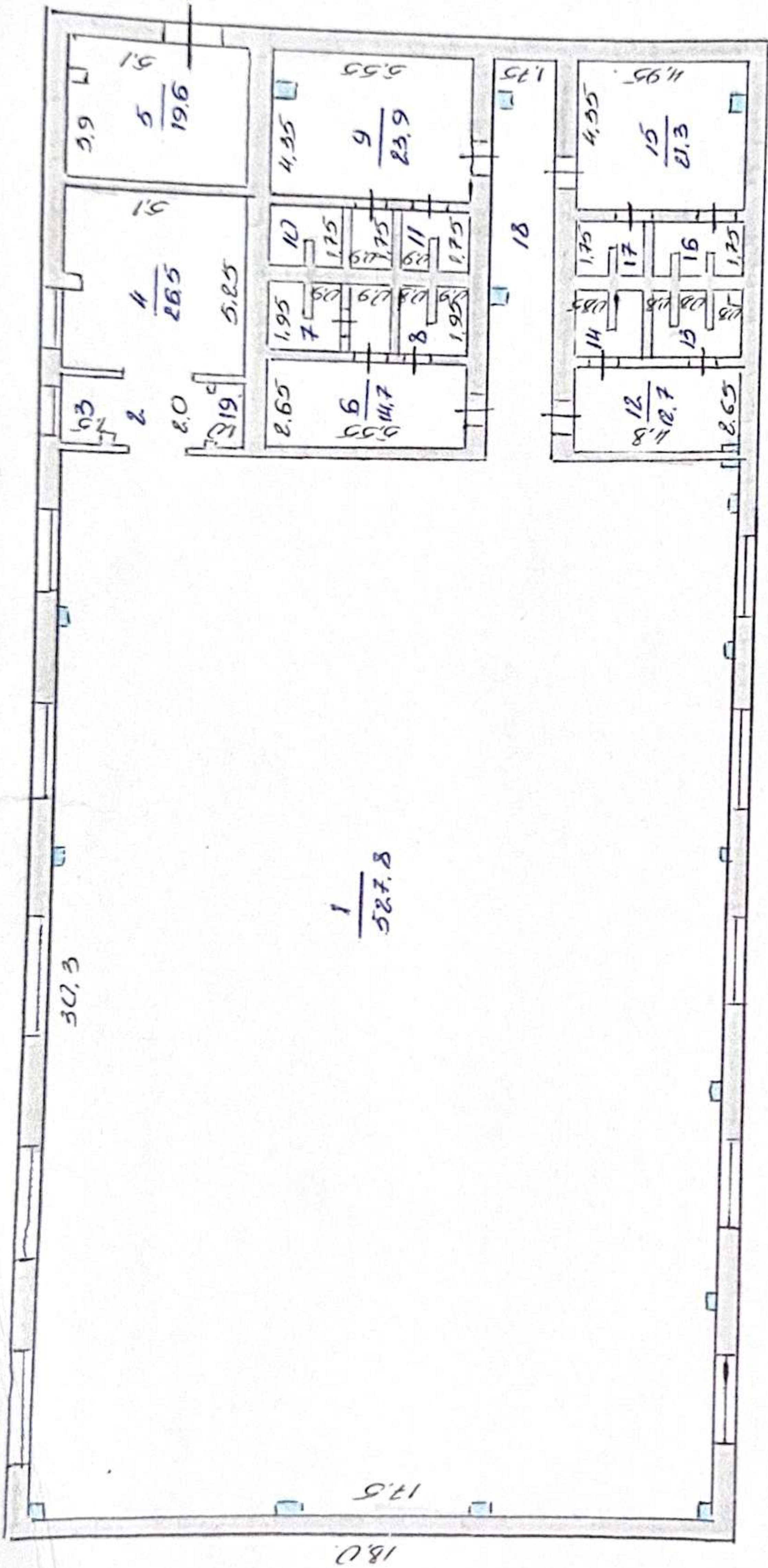


2 AUT-EL
H=10.5



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК Ордабасы филиалы	Түгендеу №
№	ҚҰРБЫС НОСПАРЫ:	
КҮНІ	12.10.10	ҚОЛЫ
Орындаушы	Аймабаев б. б.	
Тексерген	Садық Г. М.	

Атам Е Тех.подпись. МТ:300



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Ордабасы филиалы	Түгендеу №
Параметр №	194рылыс жоспары:	
Күні	12.10.10	М 1:300
Орындалуы	Аймақ б. б.	Қолы
Тексерген	Сәдуақас Г. М.	

Паспорт

**Котел водогрейный на твердом топливе
вертикального расположения
мощностью от 100 кВт. до 1500 кВт.
Модели: КСВр, КВР, КТВ – 2,0**



Сведения об изделии

Марка котла	БТВ-2,0
Вид топлива	на твердом
Адрес установки	Туркменбашевский обл
Ф.И.О. владельца	
Опрессовка	опрессовано
Дата приобретения	09.12.2022г.
Дата начала гарантии	09.12.2022г.
Дата окончания гарантии	09.12.2023г.
Особые отметки	



Продавец

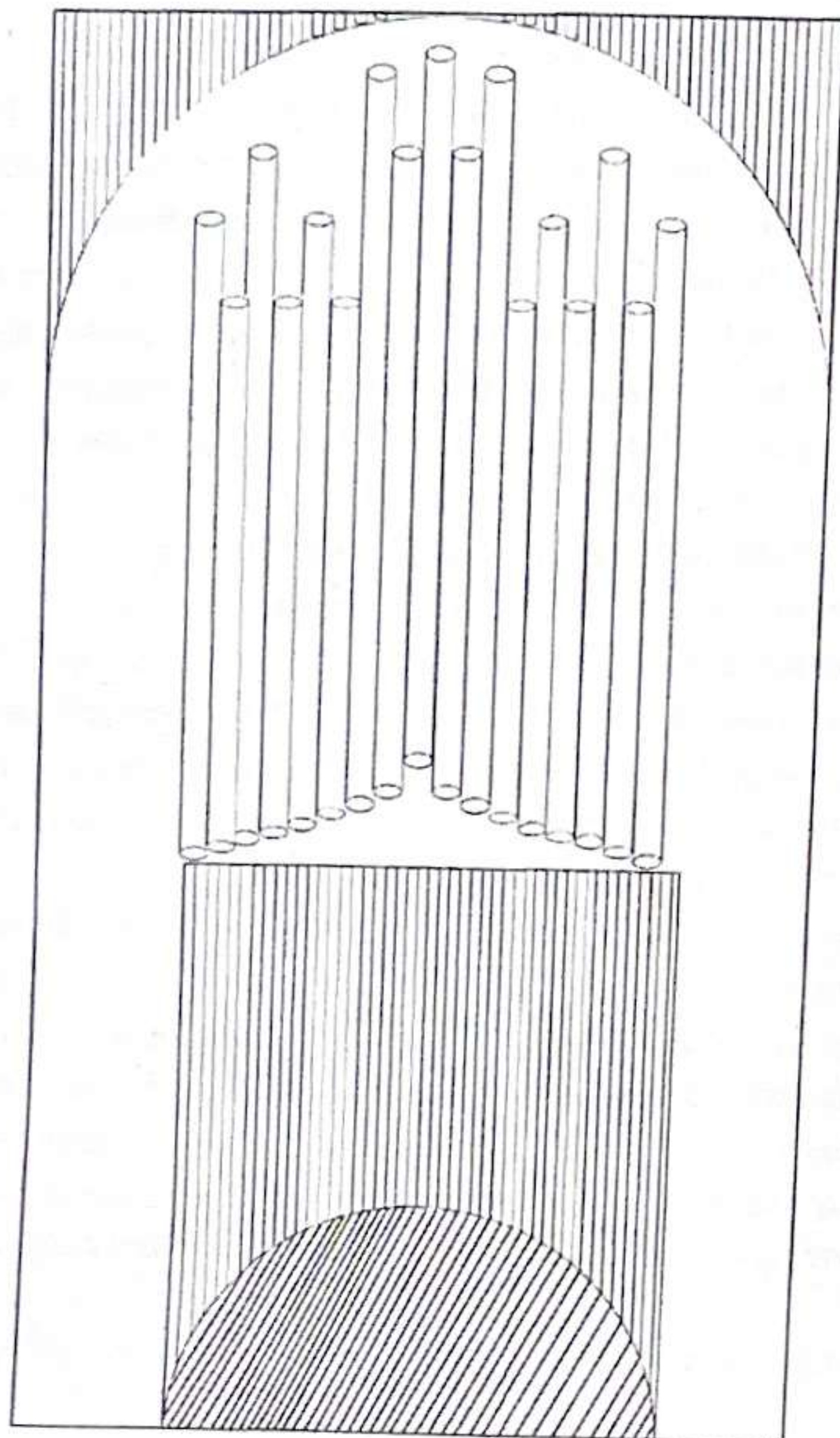
Покупатель

С паспортом ознакомлен

Паспорт получил

И.А. Атамуратов
М. Исмаилов
О. Турал

Не допускается устанавливать какую-либо запорную арматуру между котлом и расширительным баком и между котлом и предохранительными клапанами, которые должны быть отрегулированы на давление, не превышающее максимальное допустимое рабочее давление.



Вертикальные, водогрейные, жаротрубные котлы, средней мощности технические характеристики на твердом топливе

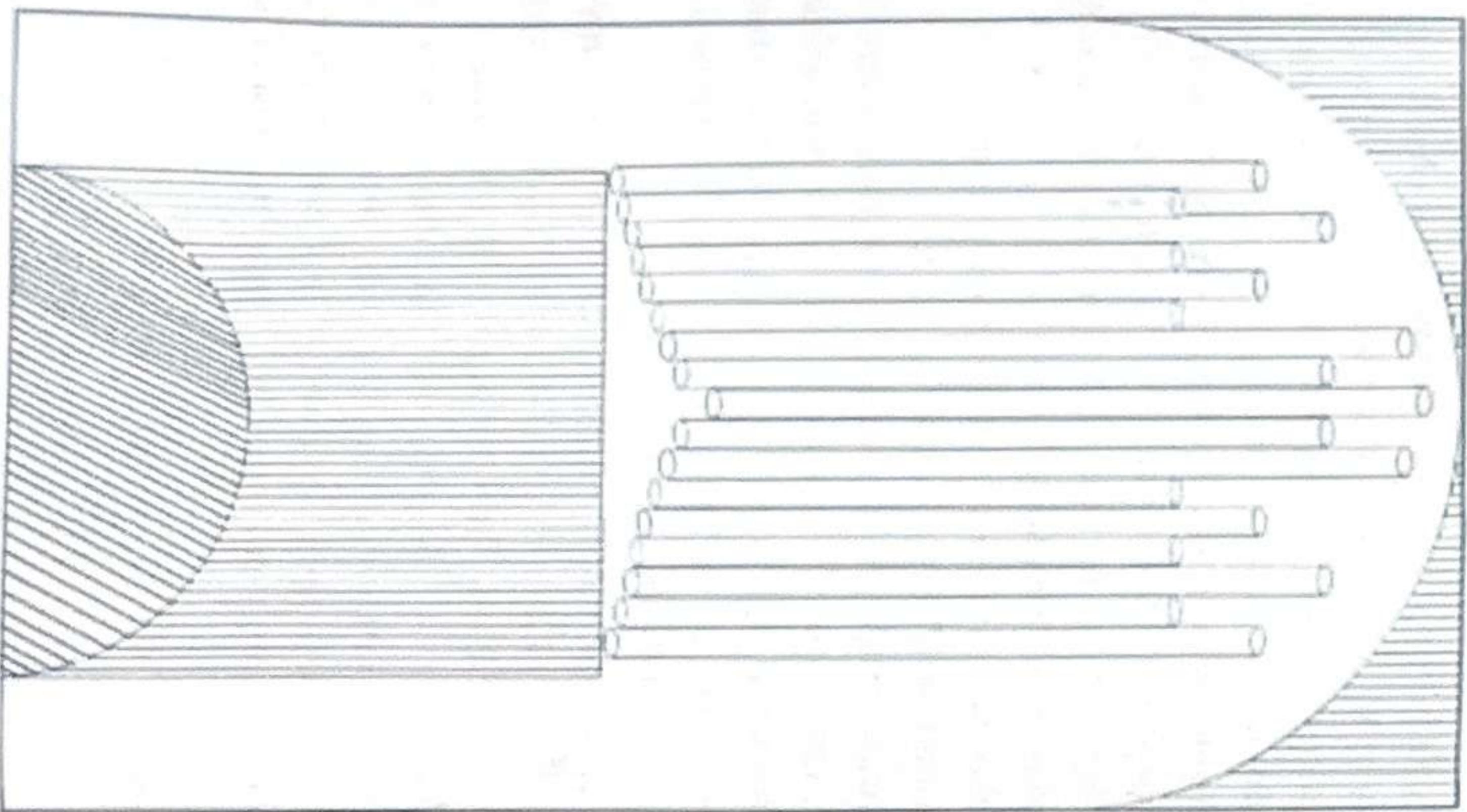
Модель	Единица	100	150	200	300	400	600	1000	2000	
Производительность	кг/ч	100	150	200	300	400	500	1000	2000	
Макс. давление	кг/см ²	0,7/1 (7/10 кг/см ²)								
Тепло производительность	MW	0,07	0,11	0,15	0,22	0,37	0,37	0,75	0,75	
	К кал/ч	64,4 280	96,1 20	128, 160	193, 110	321, 850	321, 850	643 700	643 700	
КПД	%	86				88				
Поверхность нагрева	м ²	3,8	4,8	4,8	6,8	9,8	9,8	15,6	15,6	
Водяной объем	л	180	270	370	400	1200	1200	1640	1640	
Вес	кг	580	630	750	1200	1400	1700	2900	3350	
Электропитание	V	220 VX1Φ220VX3Φ			220VX3Φ/380VX3ΦX4W					
Вентилятор	KW	0.4	0.55	0.65	1.4	2.1	2.1	3.8	3.8	
Габариты	Ш (W)	мм	720	900	900	1220	1260	1260	1800	2105
	Д (L)	мм	720	900	900	1220	1260	1260	5730	2340
	В (H)	мм	1420	1450	1550	2000	2200	2200	2575	3630
Метод контроля стгорания	Негативная вентиляция									
Потребляемая электро мощность	Расход угля	кг/ч	30	35	45	50	60	60	280	345
	Вход водо-снабжения	л	15	20	20	20	20	20	25	25
Диаметр трубопроводов	Водослива	л	20	25	25	40	40	40	40	40
	Вход газа	л	20	25	32	32	32	32	50	50
	Дымоход	мм	180	180	180	250	250	320	420	420

Паспорт

**Котел водогрейный на твердом топливе
вертикального расположения
мощностью от 100 кВт. до 1500 кВт.
Модели: КСВр, КВР, КТВ – 1,5**



Не допускается устанавливать какую-либо запорную арматуру между котлом и расширительным баком и между котлом и предохранительными клапанами, которые должны быть отрегулированы на давление, не превышающее максимальное допустимое рабочее давление.



Вертикальные, водогрейные, жаротрубные котлы, средней мощности технические характеристики на твердом топливе

Модель	Ед.									
	50	60	70	80	100	150	200	200	300	300
Производительность	кг/ч									
Макс. давление	кг/см ²									
Температура нагрева воды	°C									
КПД	%									
Поверхность нагрева	м ²									
	л									
Вес	кг									
	V									
Вентилятор	KW									
	III									
Габариты	мм									
	Д (L)									
Метод контроля	мм									
	В (H)									
Потребляемая мощность	кВт/ч									
	A									
Диаметр трубы	мм									
	мм									

8. ОБСЛУЖИВАНИЕ

8.1. Общие указания

Периодическое обслуживание является важной составляющей для обеспечения безопасности, эффективности и длительного срока эксплуатации оборудования. Все операции должны выполняться квалифицированным персоналом. Все операции по чистке и обслуживанию котла должны проводиться при закрытой поддуше топлива и отключенном электроснабжении. Для правильной работы и максимальной эффективности котла, камера сгорания, дымогарные трубы и дымовой коллектор должны регулярно чиститься.



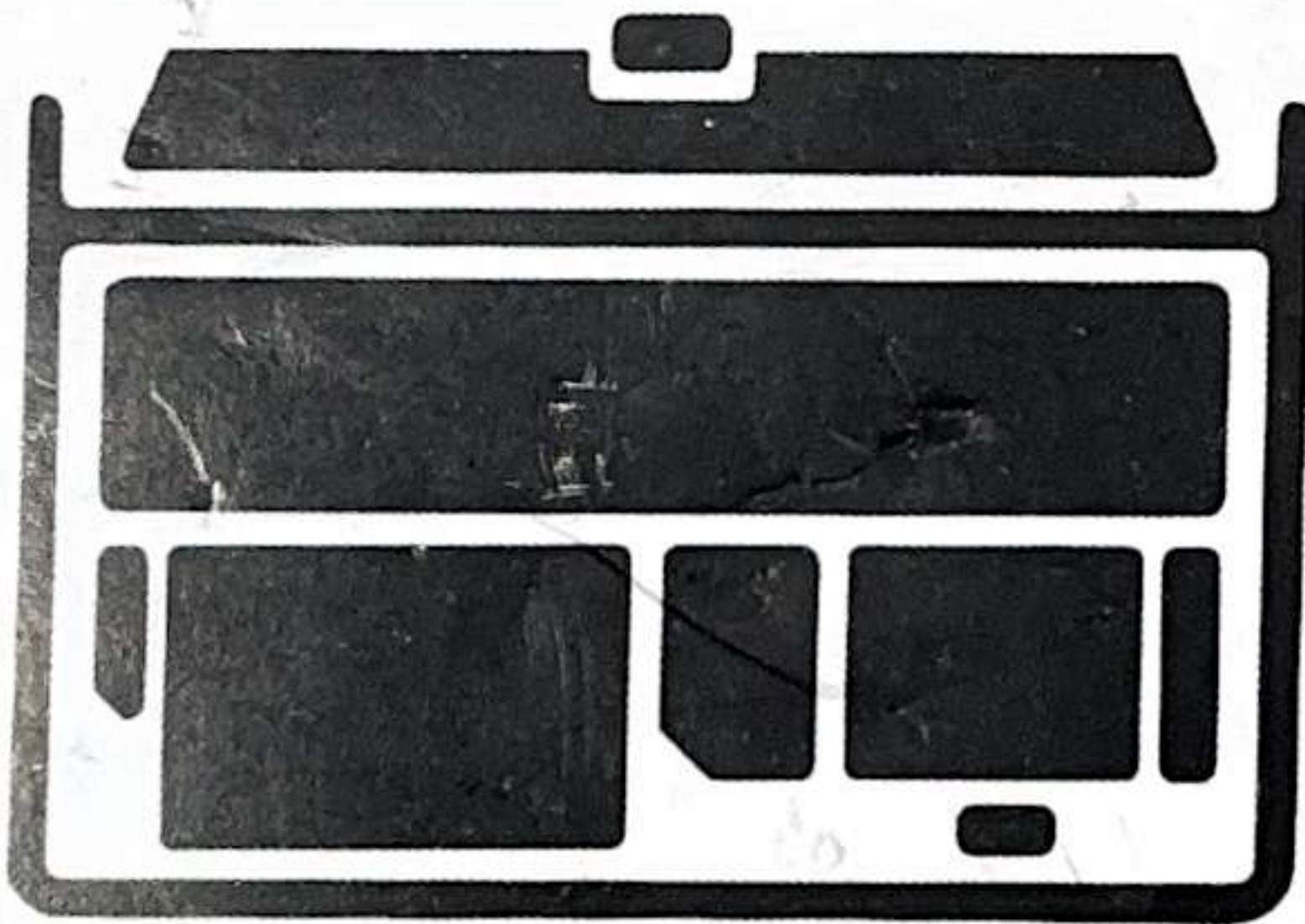
Вертикальные, водогрейные, жаротрубные котлы, средней мощности технические характеристики

НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ

Модель	Классификация										
	100	150	200	300	400	600	1000	1500			
Производительность	100	150	200	300	400	600	1000	1500			
Масс. давление	0,7/1 (7/10 кг/см ²)										
	кг/см ²										
Теплопроизводительность	0,07										
	МВт										
КПД	86										
	%										
Поверхность нагрева	3,8										
	м ²										
Водяной объем	180										
	л										
Вес	580										
	кг										
Электронапряжение	220										
	В										
Вспышкатор	0,4										
	КВт										
Габариты	720										
	мм										
Метод контроля	1420										
	мм										
Потребляемая электроэнергия	30										
	кВт/ч										
Диаметр трубопроводов	15										
	мм										
Метод контроля	20										
	мм										
Метод контроля	25										
	мм										
Метод контроля	32										
	мм										
Метод контроля	40										
	мм										
Метод контроля	50										
	мм										
Метод контроля	67										
	мм										
Метод контроля	80										
	мм										
Метод контроля	280										
	мм										
Метод контроля	345										
	мм										
Метод контроля	40										
	мм										
Метод контроля	50										
	мм										
Метод контроля	70										
	мм										
Метод контроля	90										
	мм										
Метод контроля	110										
	мм										
Метод контроля	130										
	мм										
Метод контроля	150										
	мм										
Метод контроля	170										
	мм										
Метод контроля	190										
	мм										
Метод контроля	210										
	мм										
Метод контроля	230										
	мм										
Метод контроля	250										
	мм										
Метод контроля	270										
	мм										
Метод контроля	290										
	мм										
Метод контроля	310										
	мм										
Метод контроля	330										
	мм										
Метод контроля	350										
	мм										
Метод контроля	370										
	мм										
Метод контроля	390										
	мм										
Метод контроля	410										
	мм										
Метод контроля	430										
	мм										
Метод контроля	450										
	мм										
Метод контроля	470										
	мм										
Метод контроля	490										
	мм										
Метод контроля	510										
	мм										
Метод контроля	530										
	мм										
Метод контроля	550										
	мм										
Метод контроля	570										
	мм										
Метод контроля	590										
	мм										
Метод контроля	610										
	мм										
Метод контроля	630										
	мм										
Метод контроля	650										
	мм										
Метод контроля	670										
	мм										
Метод контроля	690										
	мм										
Метод контроля	710										
	мм										
Метод контроля	730										
	мм										
Метод контроля	750										
	мм										
Метод контроля	770										
	мм										
Метод контроля	790										
	мм										
Метод контроля	810										
	мм										
Метод контроля	830										
	мм										
Метод контроля	850										
	мм										
Метод контроля	870										
	мм										
Метод контроля	890										
	мм										
Метод контроля	910										
	мм										
Метод контроля	930										
	мм										
Метод контроля	950										
	мм										
Метод контроля	970										
	мм										
Метод контроля	990										
	мм										
Метод контроля	1010										
	мм										
Метод контроля	1030										
	мм										
Метод контроля	1050										
	мм										
Метод контроля	1070										
	мм										
Метод контроля	1090										
	мм										
Метод контроля	1110										
	мм										
Метод контроля	1130										
	мм										
Метод контроля	1150										
	мм										
Метод контроля	1170										
	мм										
Метод контроля	1190										
	мм										
Метод контроля	1210										
	мм										
Метод контроля	1230										
	мм										
Метод контроля	1250										
	мм										
Метод контроля	1270										
	мм										
Метод контроля	1290										
	мм										
Метод контроля	1310										
	мм										
Метод контроля	1330										
	мм										
Метод контроля	1350										
	мм										
Метод контроля	1370										
	мм										
Метод контроля	1390										
	мм										
Метод контроля	1410										
	мм										
Метод контроля	1430										
	мм										
Метод контроля	1450										
	мм										
Метод контроля	1470										
	мм										
Метод контроля	1490										
	мм										
Метод контроля	1510										
	мм										
Метод контроля	1530										
	мм										
Метод контроля	1550										
	мм										
Метод контроля	1570										
	мм										
Метод контроля	1590										
	мм										
Метод контроля	1610										
	мм										
Метод контроля	1630										
	мм										
Метод контроля	1650										
	мм										
Метод контроля	1670										
	мм										
Метод контроля	1690										
	мм										
Метод контроля	1710										
	мм										
Метод контроля	1730										
	мм										
Метод контроля	1750										
	мм										
Метод контроля	1770										
	мм										
Метод контроля	1790										
	мм										
Метод контроля	1810										
	мм										
Метод контроля	1830										
	мм										
Метод контроля	1850										
	мм										
Метод контроля	1870										
	мм										
Метод контроля	1890										
	мм										
Метод контроля	1910										
	мм										
Метод контроля	1930										
	мм										
Метод контроля	1950										
	мм										
Метод контроля	1970										
	мм										
Метод контроля	1990										
	мм										
Метод контроля	2010										
	мм										
Метод контроля	2030										
	мм										
Метод контроля	2050										
	мм										
Метод контроля	2070										
	мм										
Метод контроля	2090										
	мм										
Метод контроля	2110										
	мм										
Метод контроля	2130										
	мм										
Метод контроля	2150										
	мм										
Метод контроля	2170										
	мм										
Метод контроля	2190										
	мм										
Метод контроля	2210										
	мм										
Метод контроля	2230										
	мм										
Метод контроля	2250										
	мм										
Метод контроля	2270										
	мм										
Метод контроля	2290										
	мм										
Метод контроля	2310										
	мм										
Метод контроля	2330										
	мм										
Метод контроля	2350										
	мм										
Метод контроля	2370										
	мм										
Метод контроля	2390										
	мм										
Метод контроля	2410										
	мм										
Метод контроля	2430										
	мм										
Метод контроля	2450										
	мм										
Метод контроля	2470										
	мм										
Метод контроля	2490										
	мм										
Метод контроля	2510										
	мм										
Метод контроля	2530										
	мм										
Метод контроля	2550										
	мм										
Метод контроля	2570										
	мм										
Метод контроля	2590										
	мм										
Метод контроля	2610										
	мм										
Метод контроля	2630										
	мм										
Метод контроля	2650										
	мм										
Метод контроля	2670										
	мм										
Метод контроля	2690										
	мм										
Метод контроля	2710										
	мм										
Метод контроля	2730										
	мм										
Метод контроля	2750										
	мм										
Метод контроля	2770										
	мм										
Метод контроля	2790										
	мм										
Метод контроля	2810										
	мм										
Метод контроля	2830										
	мм										
Метод контроля	2850										
	мм										
Метод контроля	2870										
	мм										
Метод контроля	2890										
	мм										
Метод контроля	2910										
	мм										
Метод контроля	2930										
	мм										
Метод контроля	2950										
	мм										
Метод контроля	2970										
	мм										
Метод контроля	2990										
	мм										
Метод контроля	3010										
	мм										

GASOLINE GENERATOR

OPERATING INSTRUCTION



Notice of using battery

1. Need to recharge battery if you do not use generator in 4 month After generator is resdy.
2. Do not put any tools or parts between positive and negative of Battery to avoids short-circuit.
3. Battery lives cable connector frequently check whether the firm, Whether good contact. Otherwise, it may lead to the creation of EDM, Battery explosion caused serious.

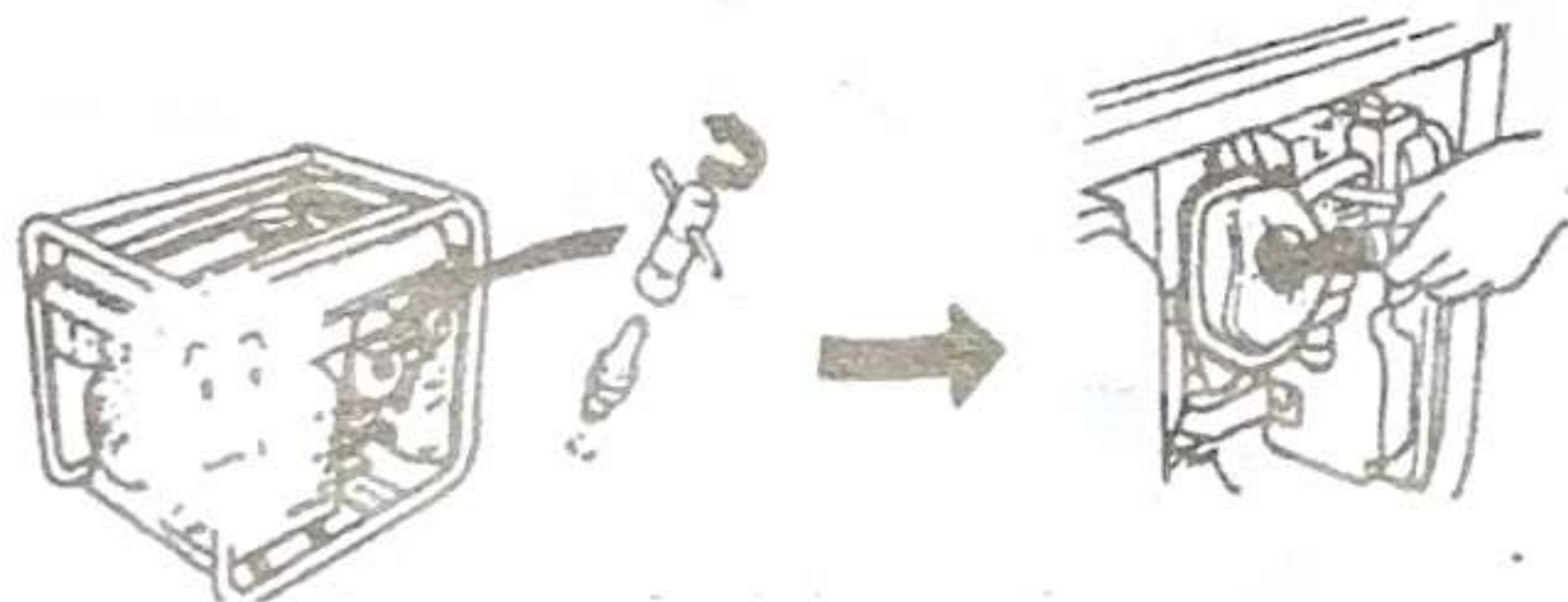
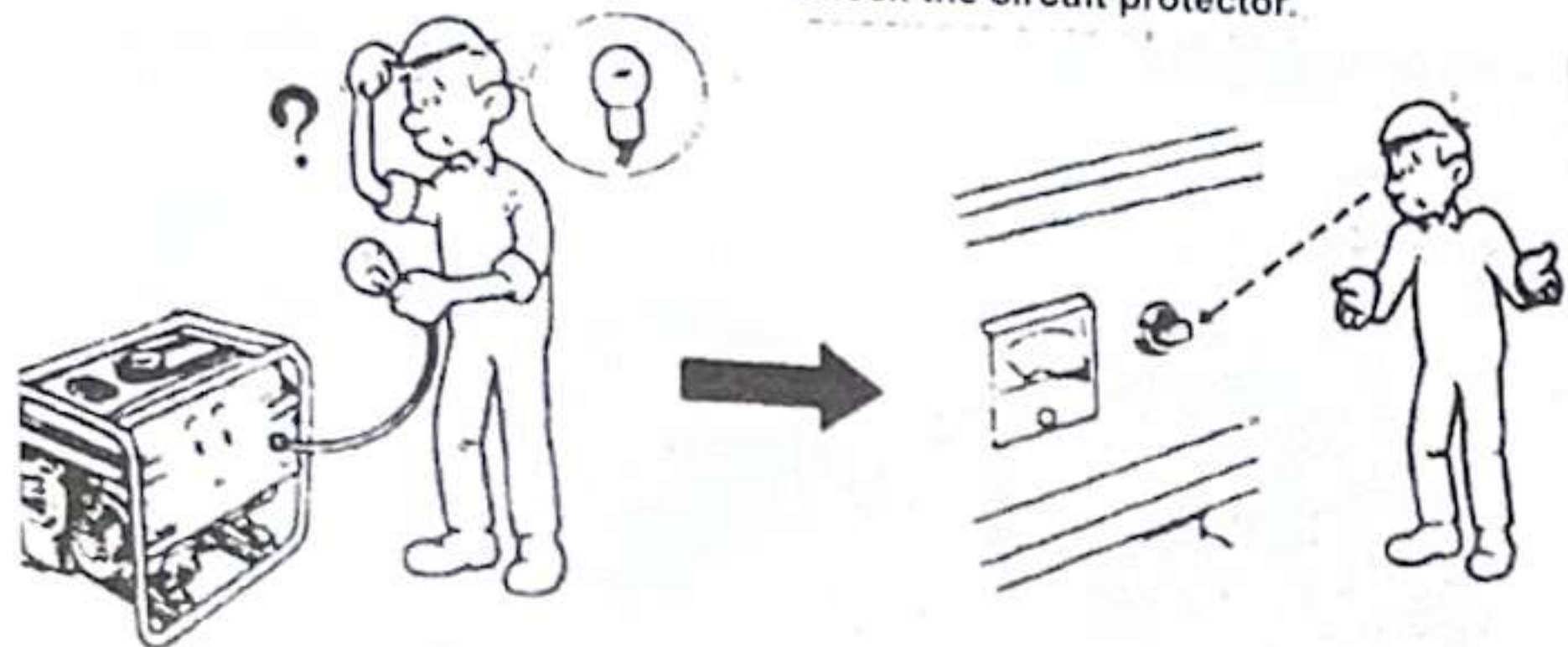
Operation Instructions Of Gasoline Generator Set

Contents

1. Safety Points For Attention.....	2
2. Parts & Subassemblies.....	3
3. Check-up before Operation.....	5
4. Starting of Engine.....	8
5. Usage of Generator.....	11
6. Stopping of Generator.....	14
7. Maintenance.....	15
8. Storge.....	18
9. Trouble shooting.....	19
10. For electric start type.....	21
11. Technical Data.....	23
12. Wiring Diagram.....	25

There is no voltage

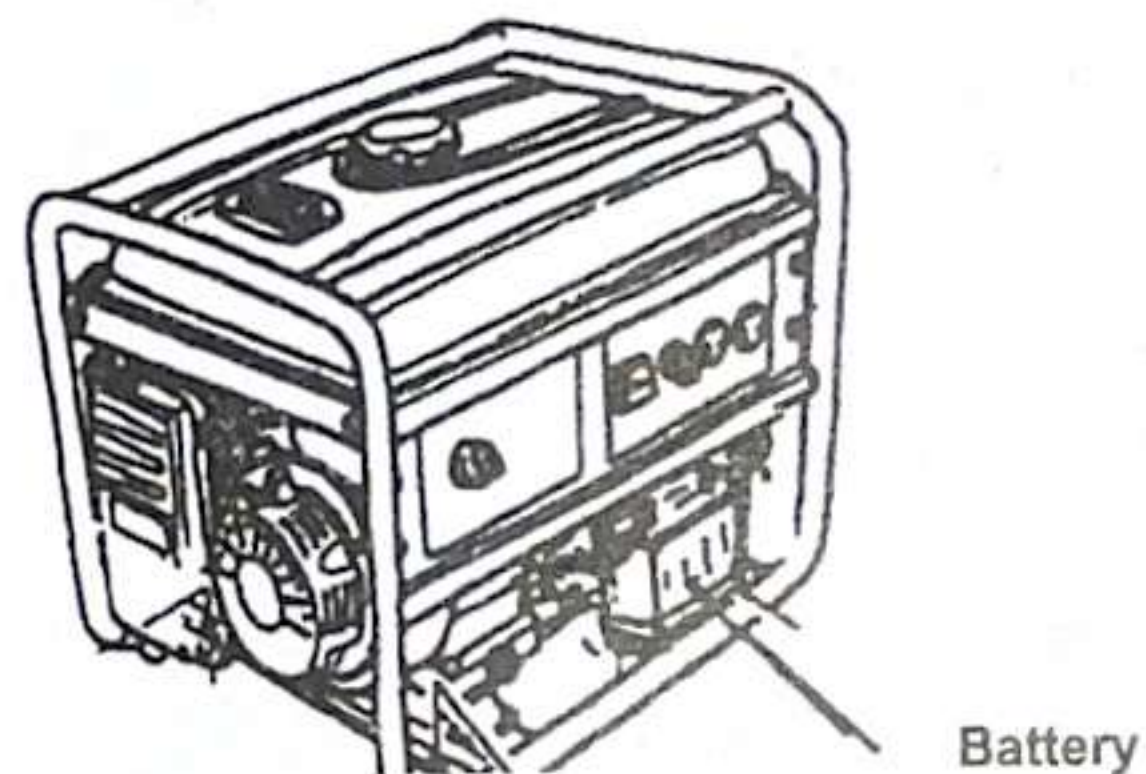
Check the circuit protector.



Check the spark plug.

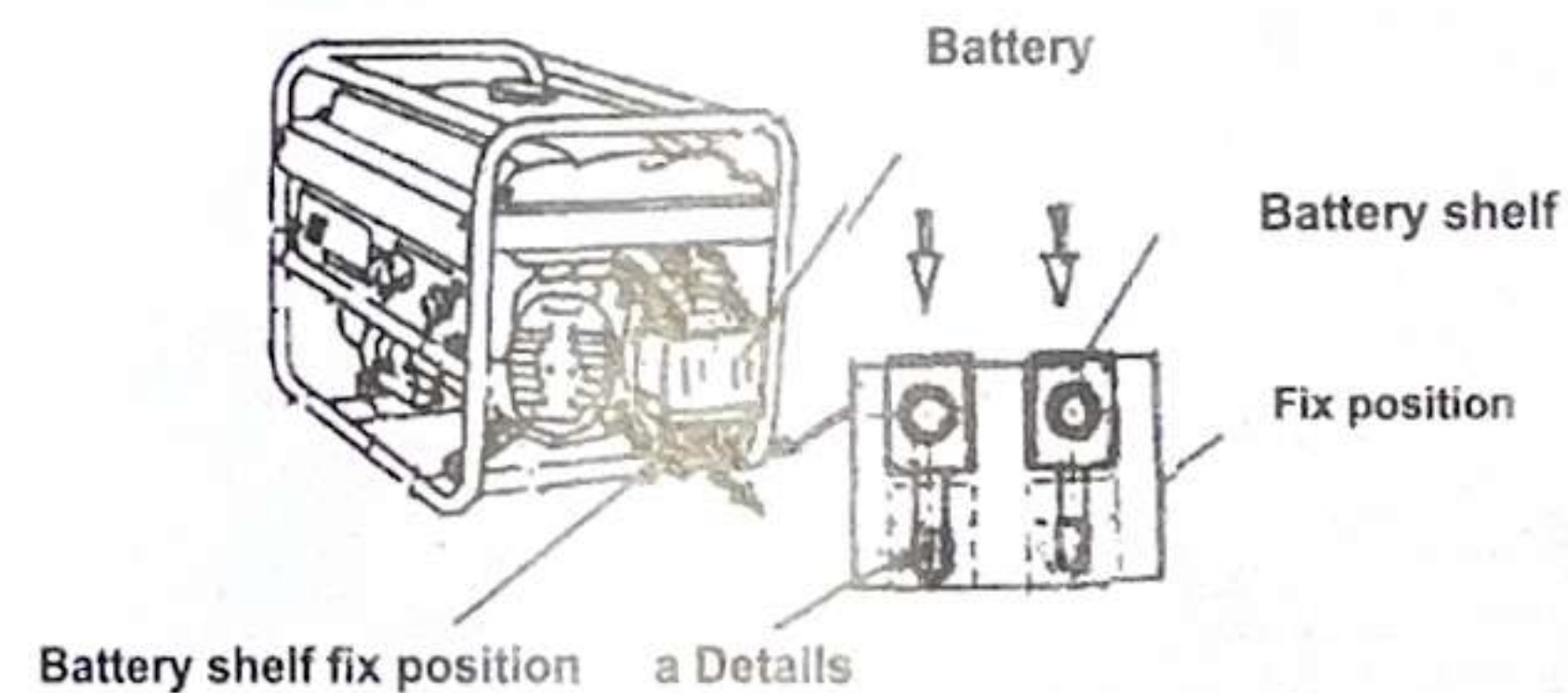
10. For electric start mode

- 1. xxxx DXE(H)
x xxx: Depend on different Engine #



- 2. xxxx DXE(E).

Before turning on using 2 bolt(#M8X 12mm bolt) fix up the battery shelf in the position of "a"



11. Technical Data

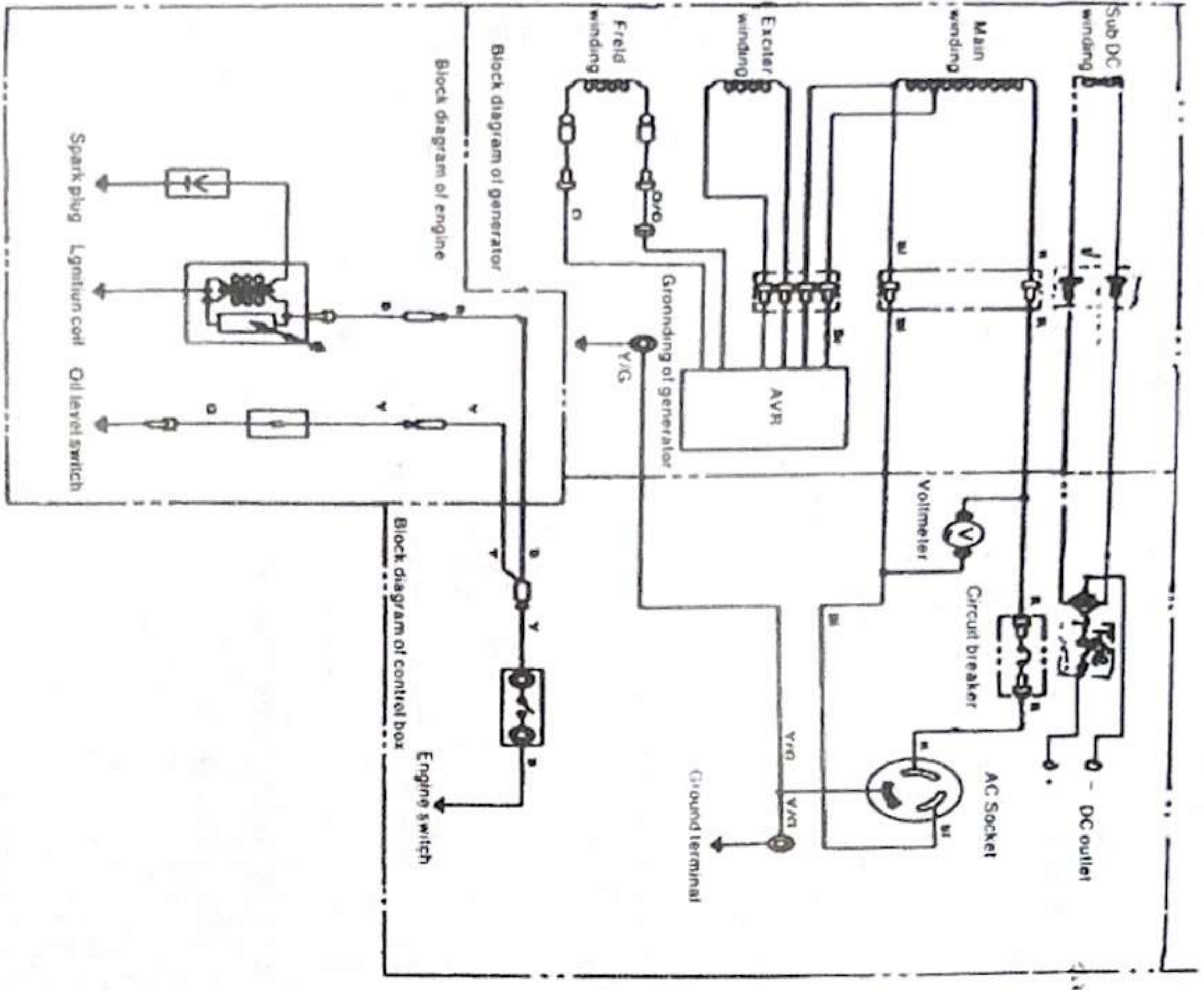
Model	1500	2500	3500	4500
	3000			
Rated voltage(V)	110/220. 120/240. 220. 230. 240			
Frequency(Hz)	50	60	50	60
Rated output(kw)	0.8	1	2.2	2.8
Max. output(kw)	1	1.2	2.2	2.5
Alternator type	2pole brushless			
	154F(98)	168F(163)	170F(210)	170F(210)
Type	Aircooled,4-stroke,OHV,single cylinder,gasoline			
	Rated output (hp/3600rpm)	3.0	5.5	7.0
Displacement (cc)	98	163	210	210
Fuel consump(8/kw.h)	≤315			
Lignition system	Non-contact transistor			
Bore x stroke(mm)	56x40	68x45	70x54	70x54
Lube oil capacity(L)	0.37	0.6	0.6	0.6
Starting	Recoil	Recoil or electric		
Fuel tank capacity(L)	5.2	15		

Model	6500	7500	8000	9500	10000
	7000				
Rated voltage(V)	110/220. 120/240. 220. 230. 240				
Frequency(Hz)	50	60	50	60	50
Rated output(kw)	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
Max. output(kw)	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
Alternator type	2pole brushless				
	188F(389)	190F(420)	192F(458)		
Type	Aircooled,4-stroke,OHV,single cylinder,gasoline				
	Rated output (hp/3600rpm)	13	15	18	
Displacement (cc)	389	420	458		
Fuel consump(8/kw.h)	≤315				
Lignition system	Non-contact transistor				
Bore x stroke(mm)	88X64	90X66	92X69		
Lube oil capacity(L)	1.1	1.1	1.1		
Starting	Recoil or electric				
Fuel tank capacity(L)	25				

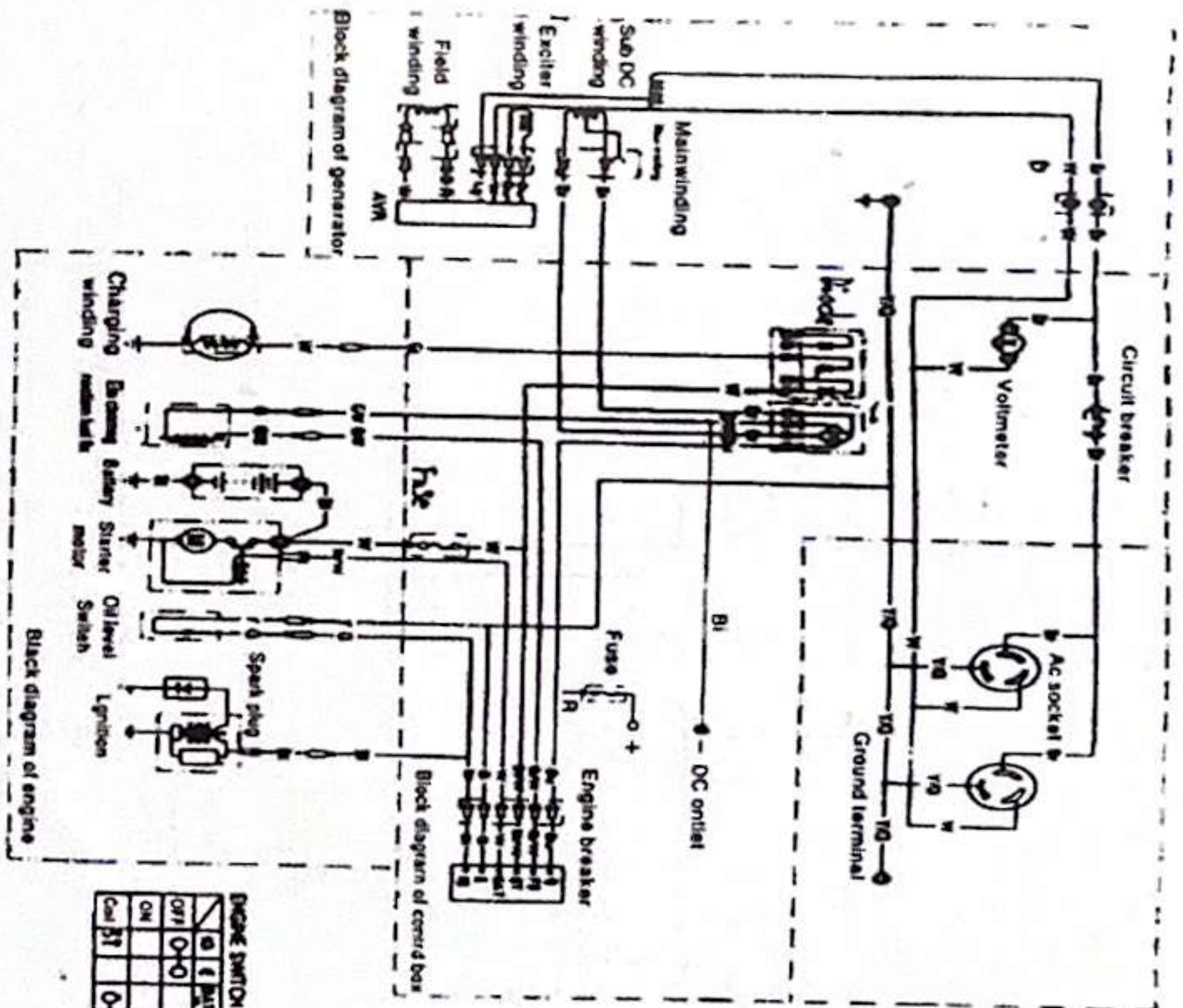


12. Wiring diagram

1. Model:DX



2. Model:DXE



ENGINE SWITCH CONTACTS

1	2	3	4	5	6
OFF	ON	ON	ON	ON	ON
ON	ON	ON	ON	ON	ON
ON	ON	ON	ON	ON	ON

B1	Black	Br	Brown
Y	Yellow	O	Orange
Bu	Blue	Lb	Light blue
G	Green	Lg	Light green
R	Red	P	Pink
W	White	Gr	Grey