

Генпроектировщик: ТОО «ANGA Construction»
ГСЛ №08108, II-категория

Заказчик: ТОО «Qazaq Meken Construction»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарайшық", район пересечения ул. Ш. Қалдаяқова и А427 (проектное наименование). Корректировка.

Генеральный план

Директор ТОО «ANGA Construction»

Главный инженер проекта



Handwritten signature in blue ink.

Темиргалиев А.Е.

Бердіханов Ә.Б.

г.Астана - 2026 г.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Группа	Инв. №
			Группа ОВ	Группа ОВ
			Группа ВК	Группа ВК
			Группа Б.	Группа Б.
			Группа Ж	Группа Ж
			Группа СС	Группа СС
			Группа Д	Группа Д
			Группа Е	Группа Е
			Группа З	Группа З
			Группа И	Группа И
			Группа К	Группа К
			Группа Л	Группа Л
			Группа М	Группа М
			Группа Н	Группа Н
			Группа П	Группа П
			Группа Р	Группа Р
			Группа С	Группа С
			Группа Т	Группа Т
			Группа У	Группа У
			Группа Ф	Группа Ф
			Группа Х	Группа Х
			Группа Ц	Группа Ц
			Группа Ч	Группа Ч
			Группа Ш	Группа Ш
			Группа Щ	Группа Щ
			Группа Ъ	Группа Ъ
			Группа Ы	Группа Ы
			Группа Ь	Группа Ь
			Группа Э	Группа Э
			Группа Ю	Группа Ю
			Группа Я	Группа Я

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1.	Состав проекта	
ГП-1.	Общие данные	
ГП-1.	Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	Сводный план инженерных сетей	
ГП-6	План покрытий	
ГП-7	План озеленения	
ГП-8	План расстановки МАФ	
ГП-9	Конструкции покрытий	

№ п/ п	Наименование	Ед. и зм.	Количество	
			Площадь	%
В границе участка				
1	Площадь участка, в том числе	ва	1.2253	100
	-Кадастровый номер 21-342-095-1270	ва	1,1803	
	-Кадастровый номер 21-342-095-1263	ва	0,0450	
2	Площадь застройки	м ²	8454,10	69
3	Площадь проездов, прогулочн. дорожек и площадок с твердым покрытием (по грунту)	м ²	2463,85	20
4	Площадь озеленения (по грунту)	м ²	1335,05	11
5	Площадь эксплуатируемой кровли паркинга, в т.ч.:	м ²	4363,07	100
	Площадь покрытый	м ²	3253,22	75
	Площадь отмостки	м ²	132,52	3
	Площадь озеленения	м ²	977,33	22

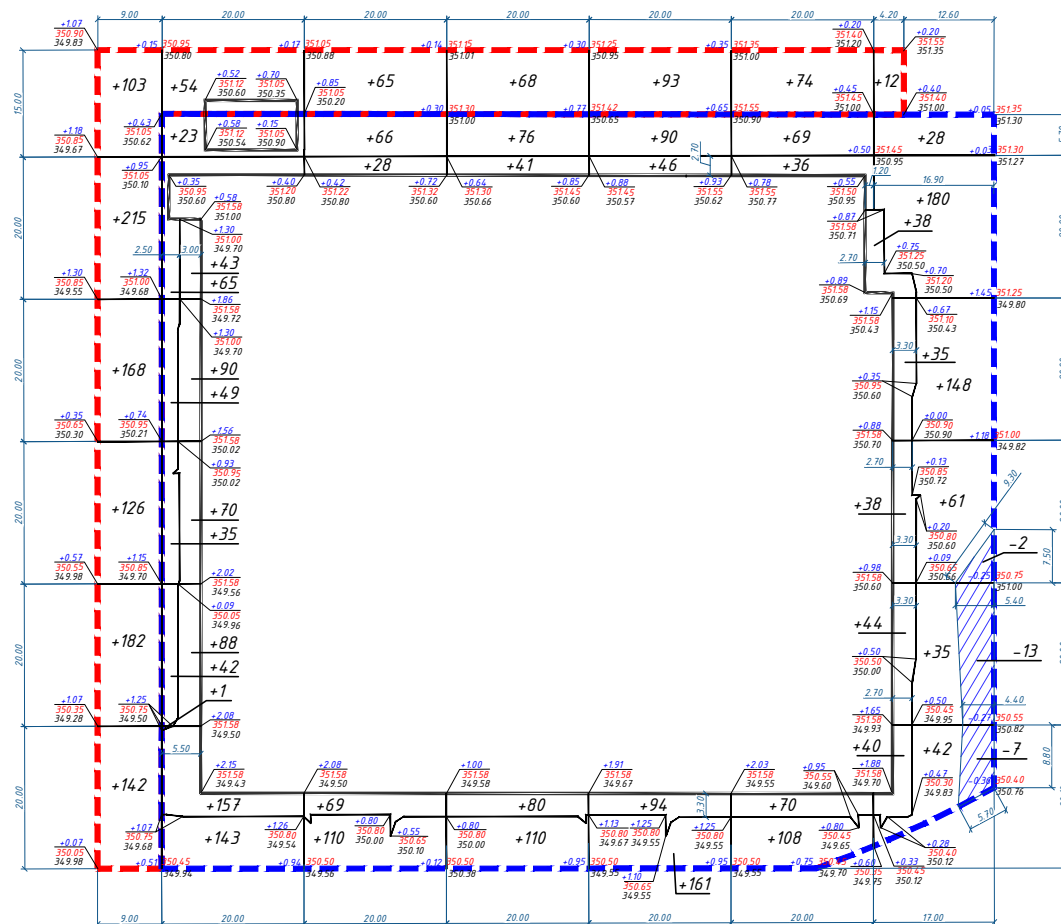
6	Площадь участка	га	0,2900	100
7	Площадь застройки	м²	25,19	1
8	Площадь покрытий	м²	798.08	28
9	Площадь озеленения	м²	680.89	23
10	Прочая площадь (внутриквартальная проезды)	м²	1395.84	48

- изменение посадок, как под измененные блок-секции жилых зданий и их этажность
- от линии ЛРТ выдержано 50,50м до стены
- изменение плана организации рельефа, уклонов откосов здания и отметки +0,000
- размещение изобразов и спортивных зон на стилобатах (крыльях восточно-пристроенного паркинга)
- в границах благоустройства располагается гостевые парковочные места и парковка для электромобилей
- площадь 150 кв.м. размещена в границах благоустройства, расстояние от контейнеров до жилых зданий проектируемого комплекса и существующих зданий, а также изобразов зон выдержаны - 25м
- изменение также застройки схемы тротуарных настилов инженерных сетей

[illegible]

Формат А2

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС



Площадь картограммы - 3798,90м², в т.ч.:
Насыпь - 3632,92м²
Выемка - 165,98м²

В границе участка

Насыпь(+)	806	273	307	391	283	689	2749
Выемка(-)	---	---	---	---	---	22	22

Площадь картограммы - 1975,68 м², в т.ч.:
Насыпь - 1975,68м²
Выемка - 0,00м²

В границе благоустройства

Насыпь(+)	936	54	65	68	93	74	12	1302
Выемка(-)	---	---	---	---	---	---	---	---

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³ В границах проектирования		Количество, м ³ В границах благоустройства		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2749	22	1302	---	
2 Вытесненный грунт					
в том числе при устройстве:		1556	1261		
А) Автомобильных покрытий		(433)			0,61
Б) Трогуарных покрытий		(722)	(1055)		0,73; 1,45
Г) Плодородной почвы на участках озеленения		(401)	(188)		0,3
Д) Газонная решетка			(18)		0,33
Е) Подземной части здания					см.раздел КЖ
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 0,05%	137		65		
4 Всего пригодного грунта	2886	1578	1367	1261	
5 Избыток/недостаток пригодного грунта		1308*		106*	
6 Плодородный грунт, всего, в том числе:					
А) Используемый для озеленения территории	269		72		-0,2(мин) -0,32(макс)
Б) Избыток/недостаток плодородного грунта		269		72	
7 Итого перерабатываемого грунта	3155	3155	1439	1439	

*С карьера

**В отвал (карьера)

Деревья и кустарники с гзс

Используемый для озеленения территории в границах проектирования:
• 1335,05 м² (площадь озеленения по ур.земли) х 0,2м (плодородный слой) = 267,01 = 267 м³
• 6 (шт.деревьев на ур.земли) х 0,32 м³ (ком.земли) = 1,92 = 2 м³ 267+2= 269м³
Используемый для озеленения территории в границах благоустройства:
• 625,47 м² (площадь озеленения по ур.земли) х 0,2м (плодородный слой) = 125,09 м³
• 23 (шт.деревьев на ур.земли) х 0,32 м³ (ком.земли) = 7,36 = 7 м³ 125,09+7= 132 м³

Условные обозначения:

рабочая	0-48	644.03	красная отметка		- граница подсчета земляных масс
отметка	643.55	черная отметка			- граница подсчета земляных масс благоустройства
+437	-	объем			
-437	-	уборка			
выемки					- выемка

ПРИМЕЧАНИЕ:

- В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемого здания. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
- Данный лист читать совместно с листами ГП-3.
- Перед началом строительного монтажа работ очистить территорию.
- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
- При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх отметки покрытия.
- Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям плодородный слой на участке отсутствует.
- В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемого здания (см.раздел КЖ)

						ANG-1/2026-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование). Корректировка.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГМП		Мухомаров		01.26	Генеральный план План земельных масс. М 1:500	РП	4	ТОО «ANGA Construction» ГСЛ №08108. II-категория
ГАП		Камаев		01.26				
Разработал		Сарсенбаев		01.26				
Проверил		Камаев		01.26				
Н.контр.		Мухомаров		01.26				

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Блок секция 1	9	1	32	32	429.94	429.94	14357.66
2	Блок секция 2	9	1	72	72	778.99	778.99	6424.93
3	Блок секция 3	9	1	80	80	928.39	928.39	7844.26
4	Блок секция 4	9	1	80	80	925.15	925.15	7721.70
5	Блок секция 5	9	1	103	103	963.90	963.90	7809.73
6	Встроенно-пристроенный паркинг на 242 м/мест, в том числе 7 м/м для МГН	1	1	-	-	4363.07	4363.07	4238.12
6.1	Детская площадка 0-7 лет	-	-	-	150.00	-	-	-
6.2	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	75.00	956.27	-	-
6.3	Детская площадка для детей 7-12 лет	-	-	-	225.00	-	-	-
6.4	Спортивная площадка для тренажеров	-	-	-	506.27	-	-	-
7	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	-	-
8	БКТП-2х1600кВА	-	1	-	-	89.85	-	-
9	Парковка на 5 электро-м/мест	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевая парковка на 5 м/мест	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:



въезд/выезд в паркинг



граница участка



граница благоустройства



номер выработки, (статическое зондирование)



отметка устья, м



откос



парковка для автомобилей

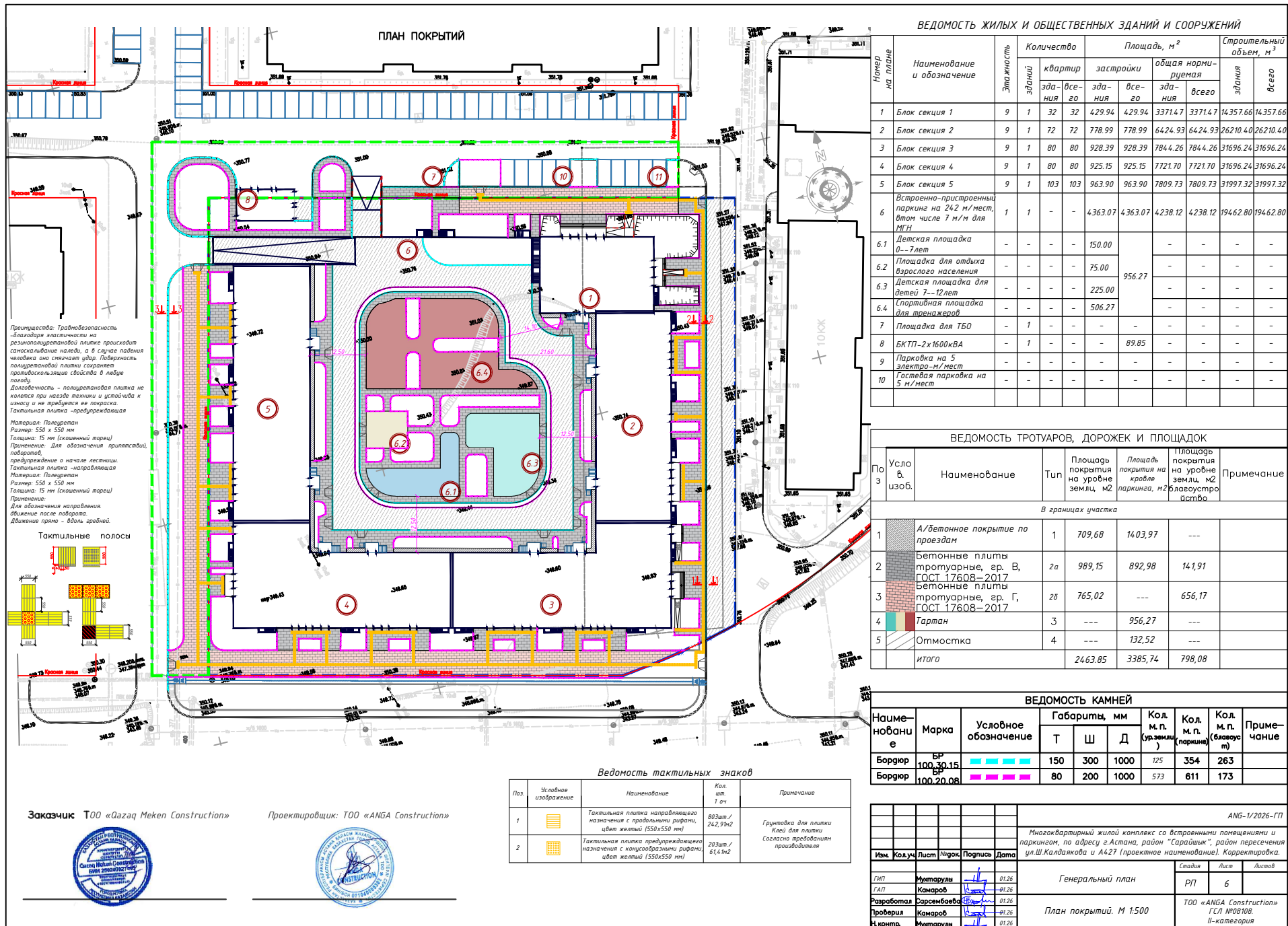


отметка пола первого этажа

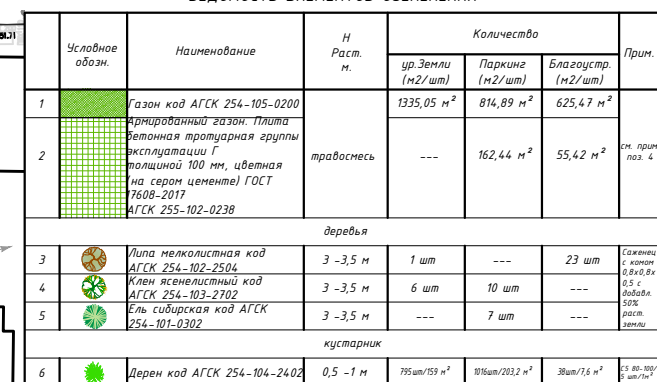
х = -3632.33 координатная привязка (геодезическая)
у = -1425.90

1. Расстояние от ворот паркинга до ближайшего окна жилого блока секции 5 составляет 13,20м.
2. Расстояние от ворот паркинга до детской площадки - 15,00м. Расстояние от окон до площадки с тренажерами (пункта 6.4 ведомости зданий и сооружений) = 12,50м ; 14,10м и 21,60м, также см. на Л.П.П-6.
3. Расстояние от открытых м-мест пункта 11 и 12 (ведомости зданий и сооружений) до окна жилого дома= 11,60м и 11,70м.
4. Расстояние от ТБО до здания и уходов = 25,00м.
5. Расстояние от ТП (трансформаторной подстанции) до стены жилого дома-10,30м.
6. Вентиляционные шахты выходят на кровлю жилых блоков, в коробах

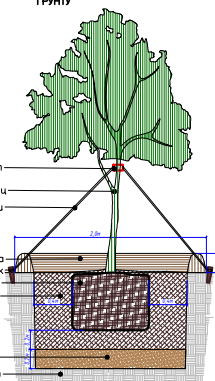
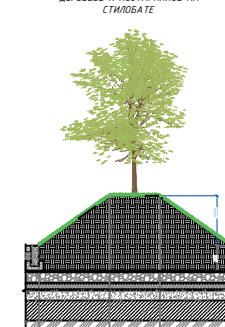
					ANG-1/2026-ГП		
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование), Корректировка.		
Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата		
ГП	Мухтарулы				0126	Генеральный план	
ГАП	Камаров				0126	РП	
Разработал	Сарсембаев				0126	2	
Проверил	Камаров				0126	ТОО «ANGA Construction»	
Н.контр.	Мухтарулы				0126	Разбивочный план. М 1:500	
						ГЛ №08108, II-категория	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ ПО ГРУНТУ



ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ

ГАЗОННО-РЕШЕТЧАТОЕ

Бетонно-вазальная решётка с заполнением пустот поочередным субстратом (зипарковка) код АГСК 255-102-0238 с заполнением пустот поочередным субстратом

вскос средней крупности по ГОСТ 8736-2014	код АГСК 211-401-0101	-0,08м
Шебенё по способу ЗАКЛИЯНИИ по С1 ПК 1284-2004 (Фр. 5-10мм-10%		-0,05м
10-20мм - 20%, 40-70мм-70% Марка 800)	код АГСК 211-201-0101	-0,2м
Уплотнённый зрүнт (коэффициент уплотнения не ниже 0,95-0,98)		-0,8м

- граница участка;
- граница благоустройства;
- номер позиции по ведомости;

Посадочный ком
Засыпка грунтом
ДЭС
Существующий грунт

**ПЛИТКА ГАЗОННОЙ
РЕШЕТКИ**

0.1000
0.0665
0.0333

мун. 26

1

Бортовой камень БР 100.20.80
по ГОСТ 6665-91
бетон G12/15 по СТ КН EN 206-1

Состав: 30% Райграс пастбищный;
30% Овсяница красная;
20% Овсяница луговая;
20% Фестулолюцм

5. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5 м для кустарников и 0.7 м для деревьев.

6. Все размеры даны в метрах

Проектировщик: ТОО «ANGA Construction»



1 Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

2 Подготовка почвы в ручную для посадки деревьев и кустарников, производиться только докрасочными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту:

саженцы лиственных пород	ГОСТУ 24909-81
саженцы кустарниковых пород	ГОСТУ 24835-81

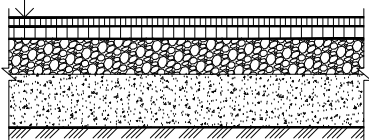
3 Посадка растений с корневой системой в коме земли возможна как живой, так и мертвой. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1,3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между саженками яны и комок земли засыпается плодородной почвенной массой. Глубина яны дана с учетом ДЭС.

4 Подготовка почвы в ручную под газон:

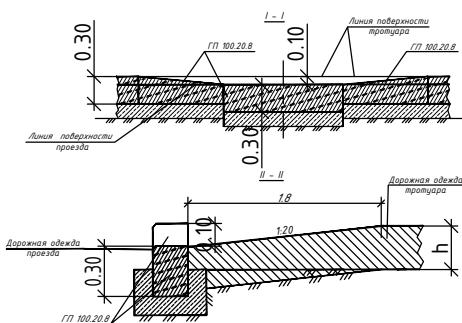
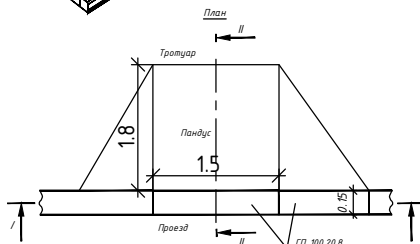
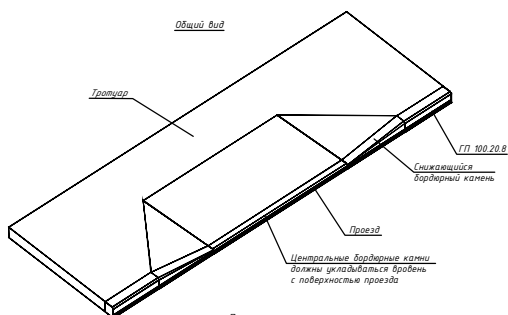
- добавление растительного грунта-10 см, ДЭС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений-40 г/м². ДЭС для посадки деревьев 0,20 м, для газонов и цветников 0,10 м.
- посев семян газонных трав - 3,0 - 4,0 кг/100м²

ПРОЕЗД (ТИП 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип Б, марки II
код АГСК 212-501-0206 битума марки БНД 70/130 СТ РК 1373-2013
Битумная эмульсия дорожная, расход 0.3 л/м² код АГСК 216-201-0801
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон код АГСК 212-501-0104
по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 70/130 типа Б марки II
Битумная эмульсия, расход 0.8 л/м² код АГСК 216-201-0801
Фракционный щебень М800 СТ РК 1284-2004 (фракции 40-80мм) / Готовая смесь
расклинцованная код АГСК 211-201-0507
Дресьва код АГСК 211-601-0101
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)

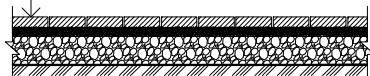


Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью



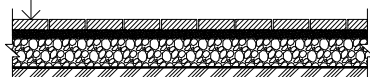
ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ (ТИП 2а)

Бетонные плиты, группа эксплуатации В, по ГОСТ 17608-2017
(255-102-0427, АГСК-3)
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм по ГОСТ 8736-2014
(код АГСК 211-301-0104)
Фракционный щебень (фракции 40-80) / Готовая смесь С-5,
расклинцованная по М800 СТ РК 1284-2004 (код АГСК 211-201-0507) - 0.60 м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98) - 0.20 м



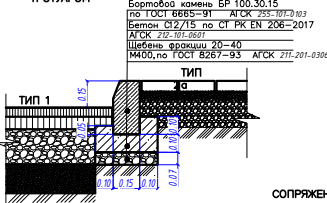
ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ (ТИП 2б)

Бетонные плиты, группа эксплуатации Г, по ГОСТ 17608-2017
(255-102-0434, АГСК-3)
Бетонное основание В20 с армированием Ø10A500 200*200
(212-101-0701, АГСК-3)
Песок среднзернистый ГОСТ 8736-2014
(211-401-0101, АГСК-3)
Фракционный щебень (фракции 40-80) / Готовая смесь С-5,
расклинцованная по М800 СТ РК 1284-2004 (АГСК 211-201-0106) - 0.60 м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)



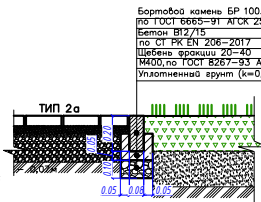
СЕЧЕНИЕ

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ



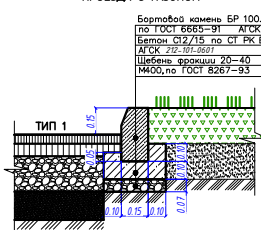
СЕЧЕНИЕ

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



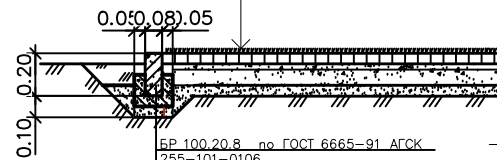
СЕЧЕНИЕ

СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С ГАЗОНОМ

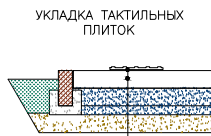
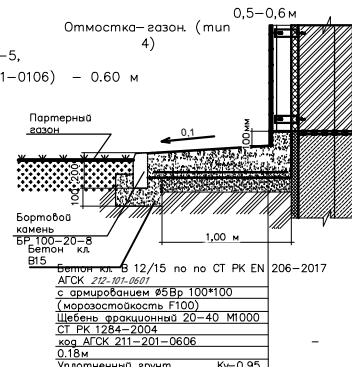


ПОКРЫТИЕ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК (ТИП 3)

Тартановое наливное резиновое пористое покрытие - 0.02 м
АГСК 217-701-0306 - 0.08 м
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б
Марки 1 по ГОСТ 9128-2013 0.05 м АГСК 212-501-0203 - 0.06 м
Щебень фракционированный М1000 (фракции 20-40)
СТ РК 1284-2004 код АГСК 211-201-0606 - 0.12
Геотекстиль иглопробивной 300г/м2 1 слой код АГСК 217-203-0304
Песок среднзернистый ГОСТ 8736-2014 код АГСК 211-401-0101 - 0.15 м
Уплотненный грунт основания



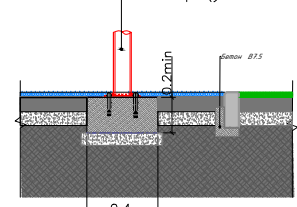
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 АГСК 255-101-0106
Бетон кл. В 12/15 по СТ РК EN 206-2017 АГСК 212-101-0601
Щебень фракции 20-40 М400, по ГОСТ 8267-93 АГСК 211-201-0406 - 0.10 м
Уплотненный грунт Ку=0.95



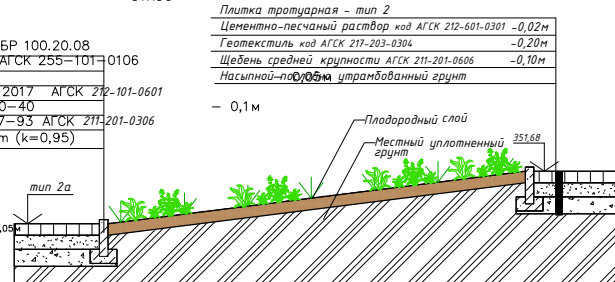
Тактильные плитки МРН 550x550
Уплотненный грунт М800, по ГОСТ 251-104-0102 - 0.04 м
Клей для плитки код АГСК 217-701-0216 - 0.02 м
Твердое покрытие - 0.06 м

УЗЕЛ КРЕПЛЕНИЯ МАФ

конструкция спортивного/детского инвентаря (условно - труба Ø0,1м)



ОТКОС



Пирог конструкций кровли стилобата см.в разделе Ар-паркинга, на листе Ар-9
Сечения 1-1, 2-2, 3-3 см.на листе ГП-6

Изм.					ANG-1/2026-ГП		
Лист					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование). Корректировка.		
Лист					Генеральный план		
Лист					ТОО «ANGA Construction» ГСЛ №08108. II-категория		
Лист					Конструкции покрытий		
Лист					РП		
Лист					9		
Лист					Листов		
Лист					126		
Лист					126		
Лист					126		
Лист					126		