

Индивидуальный предприниматель «НЭК»  
ГЛ №02510Р от 19.04.2021г. на природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории  
хозяйственной и иной деятельности



**РАЗДЕЛ**  
**ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**  
для АЗС ТОО «TYES Oil» расположенной по адресу: г. Шымкент, район  
Туран, пр. Абая, уч. 19А.

РАЗРАБОТАЛ:

Индивидуальный предприниматель  
«НЭК»

Пернебаев Ж.Д.

М/О МП

« \_\_\_\_\_ » 2026 год.



УТВЕРЖДАЮ:

Бекітемін: ТАПСЫРЫС

ТОО «TYES Oil»

Директор

М.К.

г.Шымкент



Кенесбек Біржан

2026 год.

**ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОЕКТА****Версия:**

V 830-N-1/2025

**Оператор, объект:**

ТОО «TYES Oil»  
Туркестанская обл. г. Кентау ул.Б.Момышұлы строение 67  
ИИН/БИН 240640030517  
ИИК KZ82601A861037632581  
БИК HSBKKZKX  
Кбе 17  
АО "Народный Банк Казахстана"  
E-mail:  
Тел.: +7 700 113 19 85

**Разработчик:**

ИП «НЭК»  
г.Шымкент, район Абайский, . Пашанов, дом №32/28  
БИН 920326301845  
ИИК KZ48722S000017605933  
БИК CASPKZKA  
Кбе 17  
АО «Kaspi Bank» г. Шымкент  
E\_mail: [7004000175@mail.ru](mailto:7004000175@mail.ru)  
Тел.: +7 (708) 438 66 18



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 3 из 66		

## АННОТАЦИЯ

Раздел охраны окружающей среды (далее по тексту – РООС) разработан для ТОО «TYES Oil» на 2026 год разработан в соответствии с Экологическим Кодексом РК и нормативными актами РК.

АЗС предназначена для приема, хранения и реализации горюче смазочных материалов.

Раздел охраны окружающей среды (далее по тексту – РООС) выполнен на основе данных предоставленных заказчиком.

АЗС г. Шымкент, район Туран, пр. Абая, уч. 19А.

Общая территории – 0,2117 га.

Территория АЗС граничит: с южной стороны дорогой, с западной стороны зданием, с восточной стороны зданием, с северной стороны зданием. Ближайшие жилые дома расположены с северной стороны на расстоянии 74 м от источников выбросов АЗС.

Доставка нефтепродуктов на АЗС предусмотрена с нефтебазы автоцистернами.

Электроснабжение от существующих сетей.

Отопление операторской, магазина зимнее время осуществляется от электробогривателей.

*Потребность в разработке проекта возникла в связи с отсутствием разрешительных документов в области охраны окружающей среды.*

**Согласно приложению 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект относится к 3 классу с размером санитарно-защитной зоны 300 м.**

Целью данной работы является определение количества вредных веществ, поступающих в атмосферу, путем выявления всех источников загрязнения атмосферы, а также определение уровня загрязнения окружающей воздушной среды предприятия.

Основная цель раздела охраны окружающей среды – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

В составе раздела охраны окружающей среды представлены:

- краткое описание производственной деятельности, данные о местоположении;
- характеристика современного состояния природной среды в районе размещения строящегося объекта;

- оценка воздействия на все компоненты окружающей среды;

- характеристика воздействия на окружающую;

В настоящем проекте содержатся:

- характеристика источников выбросов вредных веществ в атмосферу;

- перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу;

- данные по метеорологическим и климатическим условиям;

- расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере;

- оценка уровня загрязнения атмосферы выбросами предприятия;

- декларируемые лимиты объемов выбросов загрязняющих веществ и отходов.

Инвентаризация источников выбросов загрязняющих веществ была проведена сотрудниками ИП «НЭК» (далее по тексту - разработчик) путем визуального исследования производственных цехов и вспомогательных подразделений.

Расчет был проведен с применением исходных данных от Заказчика (прилагается в приложении).



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 4 из 66		

В проекте представлены расчеты загрязнения атмосферы от источников выбросов, даны рекомендации по организации контроля за выбросами вредных веществ в атмосферу.

В проекте приведены расчеты загрязнения атмосферы на 2026 год.

Качественные и количественные характеристики выбросов от источников определены теоретическим методом, согласно методикам расчета выбросов вредных веществ в атмосферу, утвержденным в РК.

По результатам инвентаризации источников выбросов от автозаправочных станций выявлено 6 источника загрязнения атмосферного воздуха, в том числе: 6 – неорганизованные.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ на АЗС являются: резервуары с нефтепродуктами (испарения нефтепродуктов – "большие и малые дыхания"), топливораздаточные колонки (испарения при заполнении бензобаков автомобилей).

Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферу от АЗС составляет: **0.9068796 г/с; 2.00429 т/год.**

Электроснабжение от существующих сетей.

В период эксплуатации объекта будут образовываться отходы потребления.

Образовавшийся во время эксплуатации объекта отходы временно складироваться на территории объекта, затем вывозится по договору.

Загрязняющими веществами при эксплуатации являются: сероводород, смесь углеводородов предельных C1-C5, смесь углеводородов предельных C6-C10, пентилены, бензол, диметилбензол, метилбензол, этилбензол, алканы C12-19.

Предприятие относится к III категории (объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты III категории), согласно ст.12 и п. 72., раздела 3, Приложению 2 (автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом).



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 5 из 66		

## СОДЕРЖАНИЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОЕКТА .....	2
АННОТАЦИЯ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ .....	7
1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ.....	8
2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА .....	13
2.1. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ .....	13
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ВОЗДУШНОЙ СРЕДЫ .....	13
2.3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ .....	14
2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА АВАРИЙНЫХ И ЗАЛПОВЫХ ВЫБРОСОВ .....	14
2.5. РАСЧЕТЫ КОЛИЧЕСТВА ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ СТАТЬИ 202 КОДЕКСА В ЦЕЛЯХ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ III КАТЕГОРИИ .....	15
2.6. РАСЧЕТ КАТЕГОРИЙ ОПАСНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ .....	24
2.7. ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....	24
2.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА .....	25
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ (НМУ) .....	25
3. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ .....	35
3.1. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ.....	36
3.1.1. ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	36
4. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДРА .....	37
5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	37
5.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ .....	39
5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	40
6. ФИЗИЧЕСКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	40
6.1. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ТЕПЛОВОГО, ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО, ШУМОВОГО, ВОЗДЕЙСТВИЯ И ДРУГИХ ТИПОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, А ТАКЖЕ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ .....	40
6.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАДИАЦИОННОЙ ОБСТАНОВКИ В РАЙОНЕ РАБОТ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ РАДИАЦИОННОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ .....	41
7. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПОЧВЫ .....	41
7.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО МИНИМИЗАЦИИ ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОЧВЫ И ОХРАНА ПОЧВ .....	42
8. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР.....	42
9. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЖИВОТНЫЙ МИР .....	42
10. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ НАРУШЕНИЯ.....	42
11. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ.....	43



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
стр. 6 из 66			

12. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	45
13. ЭКОЛОГО- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА УЩЕРБА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	47
14. СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	48



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 7 из 66		

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий раздел «Охраны окружающей среды» (далее ООС) выполнен ИП «НЭК». Основанием для разработки документа являются Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года и «Инструкция по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом № 280 от 30.07.2021г. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

На этапе описания состояния компонентов окружающей среды приведена обобщенная характеристика природной среды в районе намечаемой деятельности, рассмотрены основные направления хозяйственного использования территории и определены принципиальные позиции по оценке воздействия на окружающую среду, включающие в себя:

- 1) виды воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, их взаимодействие с уже существующими видами воздействия на рассматриваемой территории (типы нарушений, наименование и количество загрязнителей);
- 2) характеристику ориентировочных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- 3) основные решения по ограничению или нейтрализации отрицательных последствий от реализации намечаемой деятельности, способствующие снижению воздействия на окружающую среду.

При выполнении раздела ООС определены потенциально возможные изменения в компонентах окружающей среды при реализации намечаемой деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду – процесс выявления, изучения, описания и оценки на основе соответствующих исследований возможных существенных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включающий в себя стадии, предусмотренные статьей 67 Кодекса.

Организация экологической оценки включает организацию процесса выявления, изучения, описания и оценки возможных прямых и косвенных существенных воздействий (далее – существенные воздействия) реализации намечаемой и осуществляемой деятельности или разрабатываемого Документа на окружающую среду.



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 8 из 66		

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

### 1.1. Описание месторасположения объекта

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ и РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	ТОО «TYES Oil»
2.	Почтовый адрес предприятия	Туркестанская обл. г. Кентау ул.Б.Момышұлы строение 67
3.	Тел.:	+7 700 113 19 85
4.	Реквизиты	БИН/ИИН 240640030517

АЗС г. Шымкент, район Туран, пр. Абая, уч. 19А.

Общая территории – 0,2117 га.

На территории АЗС размещены: магазин. операторская, резервуарная площадка с хранением топлива (3 резервуара, (АИ 95 - 1 шт. емкость 10 тонна; АИ 92 - 1 шт. емкость 25 тонна; ДТ – 1 шт. емкость 10 тонна;)), топливораздаточная площадка с навесом (ТРК АИ 95 - 2 шт.; ТРК АИ 92 - 2 шт.; ТРК ДТ - 2 шт.);), уборная.

Режим работы АЗС – 365 дней в году, круглосуточно.

Территория АЗС граничит: с южной стороны дорогой, с западной стороны зданием, с восточной стороны зданием, с северной стороны зданием. Ближайшие жилые дома расположены с северной стороны на расстоянии 74 м от источников выбросов АЗС.

Доставка нефтепродуктов на АЗС предусмотрена с нефтебазы автоцистернами.

Электроснабжение от существующих сетей.

Отопление операторской, магазина зимнее время осуществляется от электрообогревателей.

Раздача топлива осуществляется на 2-х топливораздаточных колонках, (АИ-95 – 2 рукава, АИ-92 – 4 рукава, дизтоплива – 2 рукава).

Объемы реализации нефтепродуктов:

- АИ-95 – 500 м<sup>3</sup>/год (1 резервуар);

- АИ-92 – 1500 м<sup>3</sup>/год (1 резервуар);

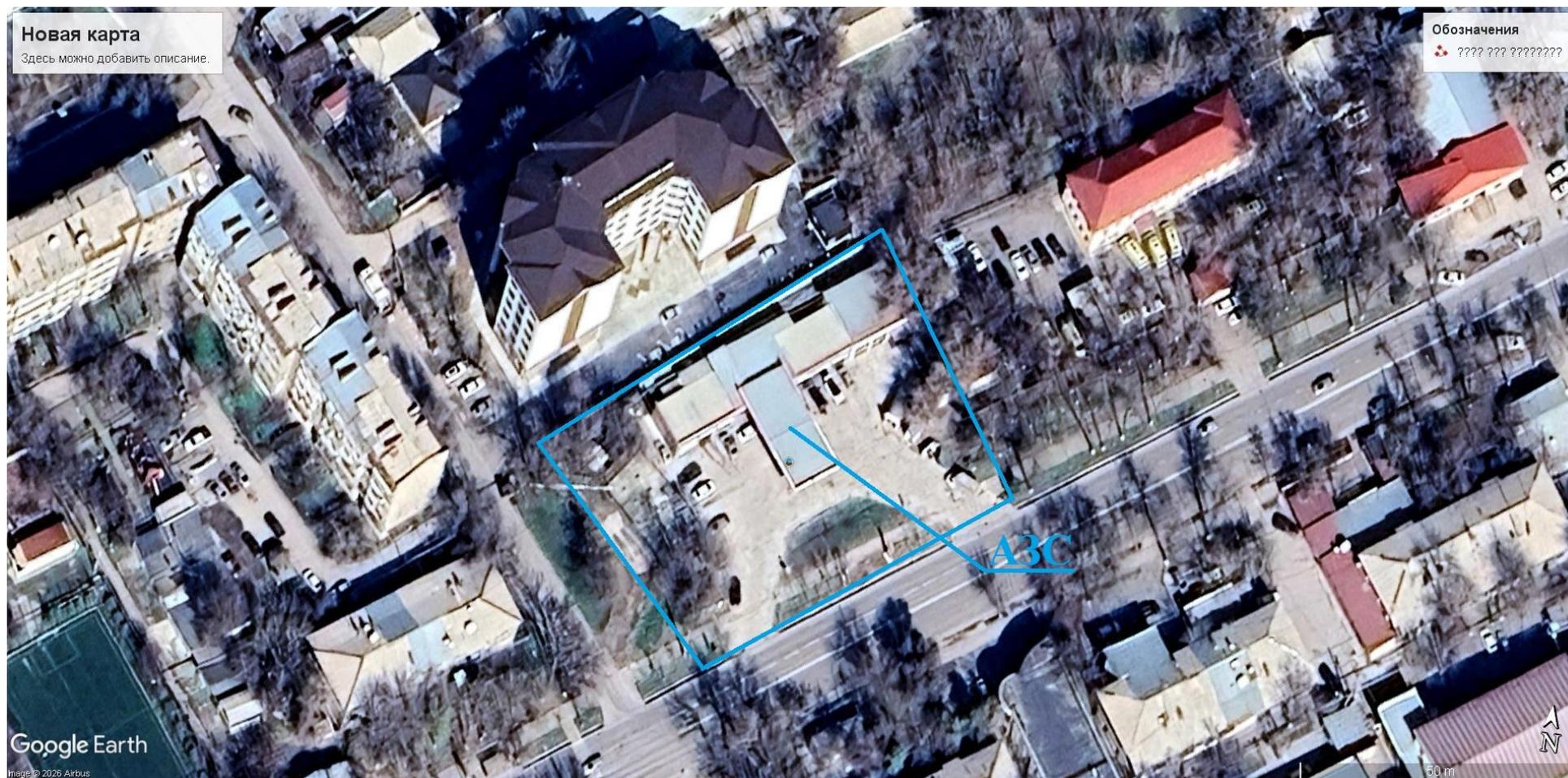
- ДТ – 800 м<sup>3</sup>/год (1 резервуар).

Ситуационная карта-схема расположения АЗС представлена на рисунке 1.





**Рис.1. Ситуационная карта-схема расположения объекта**





**Рис.1.1. Ситуационная карта-схема источников выбросов**

Расположение границ территории предприятия, селитебной и санитарно-защитной зон

С  
↑



Условные обозначения:



источник загрязнения атмосферы

**ИЗВ №6001** - Резервуар бензина АИ-95

**ИЗВ №6002** - Резервуар бензина АИ-92

**ИЗВ №6003** - Резервуар дизтоплива

**ИЗВ №6004** - ТРК для раздачи бензина АИ-95

**ИЗВ №6005** - ТРК для раздачи бензина АИ-92

**ИЗВ №6006** - Пистолет для раздачи дизельного топлива

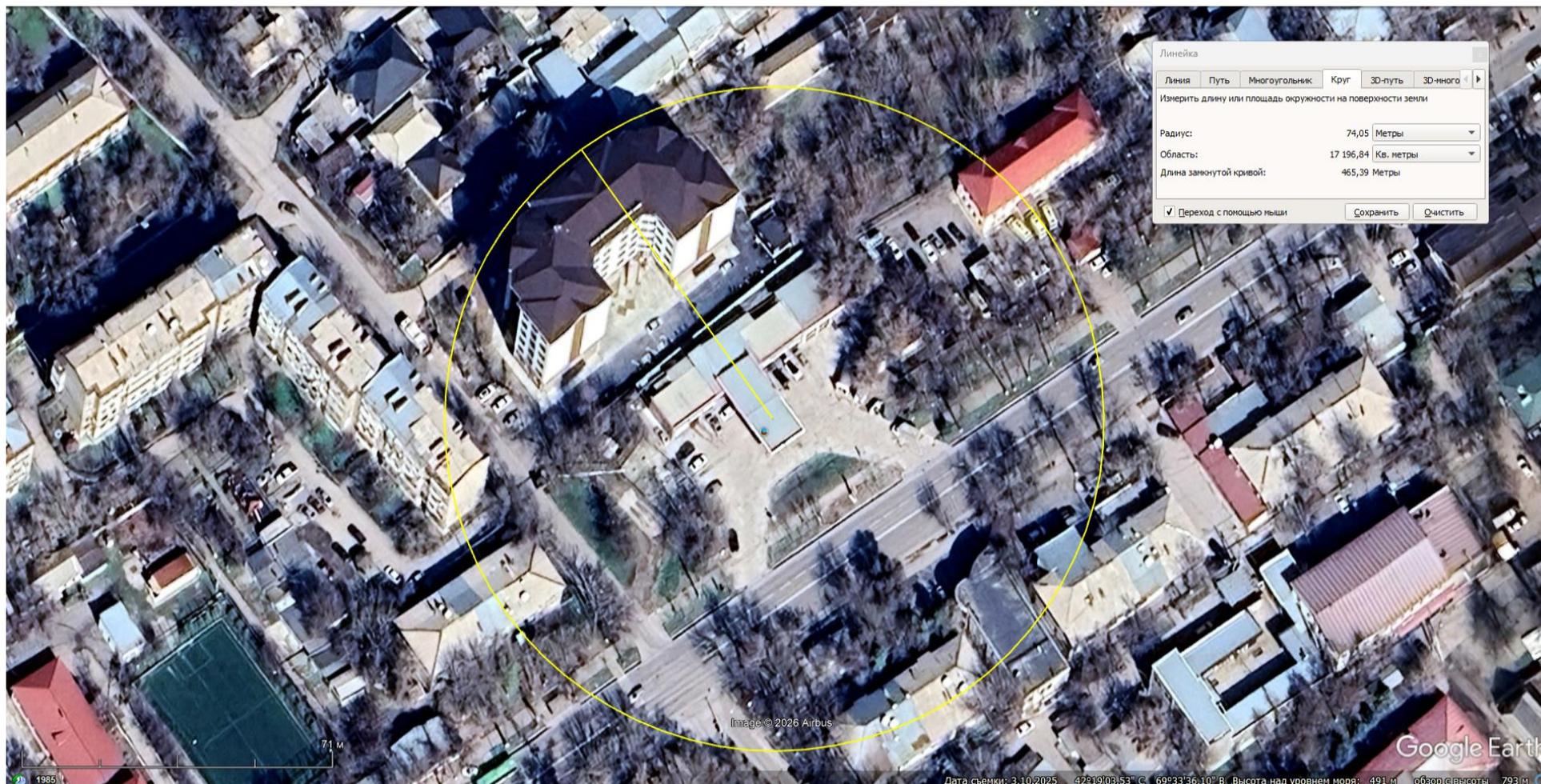
Рисунок 1 - Ситуационная карта-схема района размещения предприятия

Масштаб 1:1400





### Ситуационная карта до жилой зоны





### Ситуационная карта до водного баланса





## 2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

### 2.1. Климатическая характеристика района проведения работ

Климат района резко континентальный. Среднегодовая температура воздуха +12,3°C, Максимальная температура воздуха +44,2°C, Минимальная температура воздуха -30,3°C,

Наиболее высокая среднемесячная температура приходится на июль-август +30-32°C, при максимальных суточных значениях до +43,6°. Минимальная среднемесячная температура в январе -3-5°, при минимальных суточных значениях до -32,4°. Среднегодовое количество осадков составляет 587 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в холодный сезон (ноябрь-март). Преобладающее направление ветров за июнь-август восточное, за декабрь-февраль восточное. Средняя скорость за отопительный период составляет - 1,7 м/сек, средняя годовая скорость ветра- 1,9 м/сек, максимальная 6 м/сек, минимальная 1,3 м/сек.

### 2.2. Характеристика современного состояния воздушной среды

Согласно статистическим данным по городу Шымкент количество стационарных источников выбросов загрязняющих веществ составляет 25934 единиц, за 2022 год объем фактических выбросов составил 29,7 тонн /год, при разрешенном объеме 40026,026 тонн/год. По состоянию на 2022 год в городе Шымкент имеются 152400 единиц автотранспортных средств. Из них: легковые автомобили 18290 единиц и составляют 12,0% от общего количества АТС, автобусы 3541 единиц, составляют 2,3%.

Объем выбросов вредных загрязняющих веществ от автомобильного транспорта по городу Шымкент за 2022 год составил 32900 тонн.

Расчетное валовое количество выбросов вредных загрязняющих веществ от автомобильного транспорта по городу Шымкент на 2022 год (годовое расчетное количество выбросов) составит 33410 тонн. Основное количество вредных выбросов приходится на долю легковых автомобилей 70,8% от общего количества. Грузовыми автомобилями выделяются 17,5% и автобусами 8,9% выбросов.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха г. Шымкент проводятся на 6 постах наблюдения, в том числе на 4 постах ручного отбора проб и на 2 автоматических станциях. В целом по городу определяется до 13 показателей: 1) взвешенные частицы(пыль); 2) диоксид серы; 3) оксид углерода; 4) диоксид азота; 5) аммиак; 6) сероводород; 7) формальдегид, 8) оксид азота; 9) бенз(а)пирен,10) кадмий; 11) медь; 12) свинец; 13) хром.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха города Шымкент оценивался как высокий, он определялся значением ИЗА=7 (высокий уровень), СИ=185,8 (очень высокий уровень) и НП=12% (повышенный уровень) по сероводороду в районе поста №5 (м.к. Самал). Средние концентрации формальдегида - 1,87 ПДКс.с., диоксида азота - 1,37 ПДКс.с., взвешенные вещества - 1,38 ПДКс.с, содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК. Максимально-разовые концентрации сероводорода - 185,8 ПДКм.р., оксид углерода - 2,0 ПДКм.р., диоксид серы - 7,77 ПДКм.р., диоксид азота-3,10 ПДКм.р., содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): были зафиксированы 11 ВЗ (более 10 ПДК) и 11 ЭВЗ (более 50 ПДК) случаев.

Наблюдения за загрязнением воздуха проводились на четырех точках территории г. Шымкент (точка №1- ул.К.Цеткина, район школы №37, точка №2- проспект Тауке хана пересечение улиц Байтурсынова, точка №3- район рынка Евразия, точка №4- мкр Ынтымак-2). Измерялись концентрации взвешенных частиц, диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, формальдегида, аммиака, сероводорода, оксида азота, фенола,



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 14 из 66		

углеводорода. Максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ – не превышали ПДК.

### **2.3. Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования с точки зрения загрязнения атмосферы**

По результатам инвентаризации источников выбросов от автозаправочных станций выявлено 6 источника загрязнения атмосферного воздуха, в том числе: 6 – неорганизованные.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ на АЗС являются: резервуары с нефтепродуктами (испарения нефтепродуктов – "большие и малые дыхания"), топливораздаточные колонки (испарения при заполнении бензобаков автомобилей).

Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферу от АЗС составляет: **0.9068796 г/с; 2.00429 т/год.**

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

#### ***Источник №6001 - Резервуар бензина АИ-95.***

Подземный горизонтальный резервуар предназначен для приема, хранения и отпуска бензина. Источником выделения загрязняющих веществ в атмосферу является дыхательный клапан резервуара. Объем реализации нефтепродуктов: АИ-95 – 500 м3.

#### ***Источник №6002 - Резервуар бензина АИ-92.***

Подземный горизонтальный резервуар предназначен для приема, хранения и отпуска бензина. Источником выделения загрязняющих веществ в атмосферу является дыхательный клапан резервуара. Объем реализации нефтепродуктов: АИ-92 – 1500 м3.

#### ***Источник №6003 - Резервуар дизтоплива.***

Подземно-горизонтальный резервуар предназначен для приема, хранения и отпуска дизтоплива. Объем реализации нефтепродуктов: ДТ – 800 м3).

#### ***Источник №6004 - ТРК для раздачи бензина АИ-95.***

Для выполнения технологических операций по наливу нефтепродуктов (заправке автотранспорта) на территории АЗС установлена 2 топливораздаточная колонка. Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих данный вид нефтепродукта - 2.

#### ***Источник №6005 - ТРК для раздачи бензина АИ-92.***

Для выполнения технологических операций по наливу нефтепродуктов (заправке автотранспорта) на территории АЗС установлена 2 топливораздаточная колонка. Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих данный вид нефтепродукта – 4.

#### ***Источник №6006 - Пистолет для раздачи дизельного топлива.***

Для выполнения технологических операций по наливу нефтепродуктов (заправке автотранспорта) на территории АЗС установлена 2 топливораздаточная колонка. Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих данный вид нефтепродукта – 2.

### **2.4. Характеристика аварийных и залповых выбросов**

В результате проведенной инвентаризации источников загрязнения атмосферы и исследования технологии производства установлено, что на данной площадке отсутствуют источники, которые могут привести к залповым и массовым выбросам, способным существенно повлиять на состояние атмосферы в пределах территории предприятия.



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 15 из 66		

## 2.5. Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, произведенные с соблюдением статьи 202 Кодекса в целях заполнения декларации о воздействии на окружающую среду для объектов III категории

### РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 003, Шымкент  
Объект: 0333, Вариант 1 ТОО "TYES Oil"

Источник загрязнения: 6001  
Источник выделения: 6001 01, Резервуар бензина АИ-95

Список литературы:  
Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005  
Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Бензины автомобильные высокооктановые (90 и более)

Расчет выбросов от резервуаров

Конструкция резервуара: заглубленный  
Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Максимальная концентрация паров нефтепродуктов в резервуаре, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $C_{MAX} = 580$   
Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в осенне-зимний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{OZ} = 250$   
Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров в осенне-зимний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $COZ = 260.4$   
Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в весенне-летний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{VL} = 250$   
Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров в весенне-летний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $CVL = 308.5$   
Объем сливаемого нефтепродукта из автоцистерны в резервуар, м<sup>3</sup>/час,  $VSL = 2$   
Максимальный из разовых выброс, г/с (9.2.1),  $GR = (C_{MAX} \cdot VSL) / 3600 = (580 \cdot 2) / 3600 = 0.322$   
Выбросы при закачке в резервуары, т/год (9.2.4),  $MZAK = (COZ \cdot Q_{OZ} + CVL \cdot Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = (260.4 \cdot 250 + 308.5 \cdot 250) \cdot 10^{-6} = 0.1422$   
Удельный выброс при проливах, г/м<sup>3</sup>,  $J = 125$   
Выбросы паров нефтепродукта при проливах, т/год (9.2.5),  $MPRR = 0.5 \cdot J \cdot (Q_{OZ} + Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 125 \cdot (250 + 250) \cdot 10^{-6} = 0.03125$   
Валовый выброс, т/год (9.2.3),  $MR = MZAK + MPRR = 0.1422 + 0.03125 = 0.1735$

#### Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502\*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 67.67$   
Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_{\_} = CI \cdot M / 100 = 67.67 \cdot 0.1735 / 100 = 0.11740745$   
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_{\_} = CI \cdot G / 100 = 67.67 \cdot 0.322 / 100 = 0.2178974$

#### Примесь: 0416 Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503\*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 25.01$   
Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_{\_} = CI \cdot M / 100 = 25.01 \cdot 0.1735 / 100 = 0.04339235$   
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_{\_} = CI \cdot G / 100 = 25.01 \cdot 0.322 / 100 = 0.0805322$

#### Примесь: 0501 Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.5$   
Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_{\_} = CI \cdot M / 100 = 2.5 \cdot 0.1735 / 100 = 0.0043375$   
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_{\_} = CI \cdot G / 100 = 2.5 \cdot 0.322 / 100 = 0.00805$

#### Примесь: 0602 Бензол (64)



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 16 из 66		

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.3$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 2.3 \cdot 0.1735 / 100 = 0.0039905$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 2.3 \cdot 0.322 / 100 = 0.007406$

**Примесь: 0621 Метилбензол (349)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.17$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 2.17 \cdot 0.1735 / 100 = 0.00376495$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 2.17 \cdot 0.322 / 100 = 0.0069874$

**Примесь: 0627 Этилбензол (675)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.06$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 0.06 \cdot 0.1735 / 100 = 0.0001041$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 0.06 \cdot 0.322 / 100 = 0.0001932$

**Примесь: 0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.29$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 0.29 \cdot 0.1735 / 100 = 0.00050315$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 0.29 \cdot 0.322 / 100 = 0.0009338$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.2178974	0.11740745
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.0805322	0.04339235
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.00805	0.0043375
0602	Бензол (64)	0.007406	0.0039905
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0009338	0.00050315
0621	Метилбензол (349)	0.0069874	0.00376495
0627	Этилбензол (675)	0.0001932	0.0001041

## РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 003, Шымкент

Объект: 0333, Вариант 1 ТОО "TYES Oil"

Источник загрязнения: 6002

Источник выделения: 6002 01, Резервуар бензина АИ-92

Список литературы:

Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005

Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Бензины автомобильные высокооктановые (90 и более)

Расчет выбросов от резервуаров

Конструкция резервуара: заглубленный

Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Максимальная концентрация паров нефтепродуктов в резервуаре, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $C_{MAX} = 580$

Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в осенне-зимний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{OZ} = 750$

Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров

в осенне-зимний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $COZ = 260.4$

Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в весенне-летний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{VL} = 750$

Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров

в весенне-летний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $CVL = 308.5$

Объем сливаемого нефтепродукта из автоцистерны в резервуар, м<sup>3</sup>/час,  $VSL = 2$



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 17 из 66		

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.2.1),  $GR = (C_{MAX} \cdot VSL) / 3600 = (580 \cdot 2) / 3600 = 0.322$

Выбросы при закачке в резервуары, т/год (9.2.4),  $MZAK = (COZ \cdot QOZ + CVL \cdot QVL) \cdot 10^{-6} = (260.4 \cdot 750 + 308.5 \cdot 750) \cdot 10^{-6} = 0.427$

Удельный выброс при проливах, г/м<sup>3</sup>,  $J = 125$

Выбросы паров нефтепродукта при проливах, т/год (9.2.5),  $MPRR = 0.5 \cdot J \cdot (QOZ + QVL) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 125 \cdot (750 + 750) \cdot 10^{-6} = 0.0938$

Валовый выброс, т/год (9.2.3),  $MR = MZAK + MPRR = 0.427 + 0.0938 = 0.521$

**Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502\*)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 67.67$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_ = CI \cdot M / 100 = 67.67 \cdot 0.521 / 100 = 0.3525607$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_ = CI \cdot G / 100 = 67.67 \cdot 0.322 / 100 = 0.2178974$

**Примесь: 0416 Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503\*)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 25.01$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_ = CI \cdot M / 100 = 25.01 \cdot 0.521 / 100 = 0.1303021$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_ = CI \cdot G / 100 = 25.01 \cdot 0.322 / 100 = 0.0805322$

**Примесь: 0501 Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.5$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_ = CI \cdot M / 100 = 2.5 \cdot 0.521 / 100 = 0.013025$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_ = CI \cdot G / 100 = 2.5 \cdot 0.322 / 100 = 0.00805$

**Примесь: 0602 Бензол (64)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.3$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_ = CI \cdot M / 100 = 2.3 \cdot 0.521 / 100 = 0.011983$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_ = CI \cdot G / 100 = 2.3 \cdot 0.322 / 100 = 0.007406$

**Примесь: 0621 Метилбензол (349)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.17$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_ = CI \cdot M / 100 = 2.17 \cdot 0.521 / 100 = 0.0113057$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_ = CI \cdot G / 100 = 2.17 \cdot 0.322 / 100 = 0.0069874$

**Примесь: 0627 Этилбензол (675)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.06$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_ = CI \cdot M / 100 = 0.06 \cdot 0.521 / 100 = 0.0003126$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_ = CI \cdot G / 100 = 0.06 \cdot 0.322 / 100 = 0.0001932$

**Примесь: 0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.29$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_ = CI \cdot M / 100 = 0.29 \cdot 0.521 / 100 = 0.0015109$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_ = CI \cdot G / 100 = 0.29 \cdot 0.322 / 100 = 0.0009338$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.2178974	0.3525607
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.0805322	0.1303021
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.00805	0.013025
0602	Бензол (64)	0.007406	0.011983
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0009338	0.0015109
0621	Метилбензол (349)	0.0069874	0.0113057
0627	Этилбензол (675)	0.0001932	0.0003126

**РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ**



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 18 из 66		

Город: 003, Шымкент  
Объект: 0333, Вариант 1 ТОО "TYES Oil"

Источник загрязнения: 6003  
Источник выделения: 6003 01, Резервуар дизтоплива

Список литературы:  
Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005  
Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Дизельное топливо

Расчет выбросов от резервуаров

Конструкция резервуара: заглубленный  
Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Максимальная концентрация паров нефтепродуктов в резервуаре, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $C_{MAX} = 1.88$   
Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в осенне-зимний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{OZ} = 400$   
Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров в осенне-зимний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $COZ = 0.99$   
Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в весенне-летний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{VL} = 400$   
Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров в весенне-летний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $CVL = 1.33$   
Объем сливаемого нефтепродукта из автоцистерны в резервуар, м<sup>3</sup>/час,  $VSL = 2$   
Максимальный из разовых выброс, г/с (9.2.1),  $GR = (C_{MAX} \cdot VSL) / 3600 = (1.88 \cdot 2) / 3600 = 0.001044$   
Выбросы при закачке в резервуары, т/год (9.2.4),  $MZAK = (COZ \cdot Q_{OZ} + CVL \cdot Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = (0.99 \cdot 400 + 1.33 \cdot 400) \cdot 10^{-6} = 0.000928$   
Удельный выброс при проливах, г/м<sup>3</sup>,  $J = 50$   
Выбросы паров нефтепродукта при проливах, т/год (9.2.5),  $MPRR = 0.5 \cdot J \cdot (Q_{OZ} + Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 50 \cdot (400 + 400) \cdot 10^{-6} = 0.02$   
Валовый выброс, т/год (9.2.3),  $MR = MZAK + MPRR = 0.000928 + 0.02 = 0.02093$

**Примесь: 2754 Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 99.72$   
Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M = CI \cdot MR / 100 = 99.72 \cdot 0.02093 / 100 = 0.020871396$   
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G = CI \cdot GR / 100 = 99.72 \cdot 0.001044 / 100 = 0.0010410768$

**Примесь: 0333 Сероводород (Дигидросульфид) (518)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.28$   
Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M = CI \cdot MR / 100 = 0.28 \cdot 0.02093 / 100 = 0.000058604$   
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G = CI \cdot GR / 100 = 0.28 \cdot 0.001044 / 100 = 0.0000029232$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0000029232	0.000058604
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.0010410768	0.020871396

## РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 003, Шымкент  
Объект: 0333, Вариант 1 ТОО "TYES Oil"

Источник загрязнения: 6004



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 19 из 66		

Источник выделения: 6004 01, ТРК для раздачи бензина АИ-95

Список литературы:

Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005  
Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Бензины автомобильные высокооктановые (90 и более)

Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Расчет выбросов от топливораздаточных колонок (ТРК)

Максимальная концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин, г/м<sup>3</sup> (Прил. 12),  $C_{MAX} = 1176.12$

Количество отпускаемого нефтепродукта в осенне-зимний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{OZ} = 250$

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в осенне-зимний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $C_{AMOZ} = 520$

Количество отпускаемого нефтепродукта в весенне-летний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{VL} = 250$

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в весенне-летний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $C_{AMVL} = 623.1$

Производительность одного рукава ТРК (с учетом дискретности работы), м<sup>3</sup>/час,  $V_{TRK} = 0.4$

Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих выбранный вид нефтепродукта,  $NN = 1$

Максимальный из разовых выброс при заполнении баков, г/с (9.2.2),  $GB = NN \cdot C_{MAX} \cdot V_{TRK} / 3600 = 1 \cdot 1176.12 \cdot 0.4 / 3600 = 0.1307$

Выбросы при закачке в баки автомобилей, т/год (9.2.7),  $MBA = (C_{AMOZ} \cdot Q_{OZ} + C_{AMVL} \cdot Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = (520 \cdot 250 + 623.1 \cdot 250) \cdot 10^{-6} = 0.286$

Удельный выброс при проливах, г/м<sup>3</sup>,  $J = 125$

Выбросы паров нефтепродукта при проливах на ТРК, т/год (9.2.8),  $MPRA = 0.5 \cdot J \cdot (Q_{OZ} + Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 125 \cdot (250 + 250) \cdot 10^{-6} = 0.03125$

Валовый выброс, т/год (9.2.6),  $MTRK = MBA + MPRA = 0.286 + 0.03125 = 0.317$

**Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502\*)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 67.67$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_{\_} = CI \cdot M / 100 = 67.67 \cdot 0.317 / 100 = 0.2145139$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_{\_} = CI \cdot G / 100 = 67.67 \cdot 0.1307 / 100 = 0.08844469$

**Примесь: 0416 Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503\*)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 25.01$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_{\_} = CI \cdot M / 100 = 25.01 \cdot 0.317 / 100 = 0.0792817$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_{\_} = CI \cdot G / 100 = 25.01 \cdot 0.1307 / 100 = 0.03268807$

**Примесь: 0501 Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.5$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_{\_} = CI \cdot M / 100 = 2.5 \cdot 0.317 / 100 = 0.007925$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_{\_} = CI \cdot G / 100 = 2.5 \cdot 0.1307 / 100 = 0.0032675$

**Примесь: 0602 Бензол (64)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.3$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_{\_} = CI \cdot M / 100 = 2.3 \cdot 0.317 / 100 = 0.007291$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_{\_} = CI \cdot G / 100 = 2.3 \cdot 0.1307 / 100 = 0.0030061$

**Примесь: 0621 Метилбензол (349)**



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 20 из 66		

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.17$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M = CI \cdot M / 100 = 2.17 \cdot 0.317 / 100 = 0.0068789$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G = CI \cdot G / 100 = 2.17 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00283619$

**Примесь: 0627 Этилбензол (675)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.06$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M = CI \cdot M / 100 = 0.06 \cdot 0.317 / 100 = 0.0001902$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G = CI \cdot G / 100 = 0.06 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00007842$

**Примесь: 0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.29$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M = CI \cdot M / 100 = 0.29 \cdot 0.317 / 100 = 0.0009193$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G = CI \cdot G / 100 = 0.29 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00037903$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.08844469	0.2145139
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.0792817
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.007925
0602	Бензол (64)	0.0030061	0.007291
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00037903	0.0009193
0621	Метилбензол (349)	0.00283619	0.0068789
0627	Этилбензол (675)	0.00007842	0.0001902

## РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 003, Шымкент

Объект: 0333, Вариант 1 ТОО "TYES Oil"

Источник загрязнения: 6005

Источник выделения: 6005 01, ТРК для раздачи бензина АИ-92

Список литературы:

Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005

Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Бензины автомобильные высокооктановые (90 и более)

Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Расчет выбросов от топливораздаточных колонок (ТРК)

Максимальная концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин, г/м<sup>3</sup> (Прил. 12),  $C_{MAX} = 1176.12$

Количество отпускаемого нефтепродукта в осенне-зимний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{OZ} = 750$

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении

баков автомашин в осенне-зимний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $C_{AMOZ} = 520$

Количество отпускаемого нефтепродукта в весенне-летний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{VL} = 750$

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении

баков автомашин в весенне-летний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $C_{AMVL} = 623.1$

Производительность одного рукава ТРК

(с учетом дискретности работы), м<sup>3</sup>/час,  $V_{TRK} = 0.4$

Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих выбранный вид нефтепродукта,  $NN = 1$

Максимальный из разовых выброс при заполнении баков, г/с (9.2.2),  $GB = NN \cdot C_{MAX} \cdot V_{TRK} / 3600 = 1 \cdot 1176.12 \cdot 0.4 / 3600 = 0.1307$



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 21 из 66		

Выбросы при закачке в баки автомобилей, т/год (9.2.7),  $MBA = (CAMOZ \cdot QOZ + CAMVL \cdot QVL) \cdot 10^{-6} = (520 \cdot 750 + 623.1 \cdot 750) \cdot 10^{-6} = 0.857$

Удельный выброс при проливах, г/м<sup>3</sup>,  $J = 125$

Выбросы паров нефтепродукта при проливах на ТРК, т/год (9.2.8),  $MPRA = 0.5 \cdot J \cdot (QOZ + QVL) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 125 \cdot (750 + 750) \cdot 10^{-6} = 0.0938$

Валовый выброс, т/год (9.2.6),  $MTRK = MBA + MPRA = 0.857 + 0.0938 = 0.95$

**Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502\*)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 67.67$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $_M_ = CI \cdot M / 100 = 67.67 \cdot 0.95 / 100 = 0.642865$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $_G_ = CI \cdot G / 100 = 67.67 \cdot 0.1307 / 100 = 0.08844469$

**Примесь: 0416 Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503\*)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 25.01$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $_M_ = CI \cdot M / 100 = 25.01 \cdot 0.95 / 100 = 0.237595$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $_G_ = CI \cdot G / 100 = 25.01 \cdot 0.1307 / 100 = 0.03268807$

**Примесь: 0501 Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.5$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $_M_ = CI \cdot M / 100 = 2.5 \cdot 0.95 / 100 = 0.02375$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $_G_ = CI \cdot G / 100 = 2.5 \cdot 0.1307 / 100 = 0.0032675$

**Примесь: 0602 Бензол (64)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.3$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $_M_ = CI \cdot M / 100 = 2.3 \cdot 0.95 / 100 = 0.02185$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $_G_ = CI \cdot G / 100 = 2.3 \cdot 0.1307 / 100 = 0.0030061$

**Примесь: 0621 Метилбензол (349)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 2.17$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $_M_ = CI \cdot M / 100 = 2.17 \cdot 0.95 / 100 = 0.020615$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $_G_ = CI \cdot G / 100 = 2.17 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00283619$

**Примесь: 0627 Этилбензол (675)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.06$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $_M_ = CI \cdot M / 100 = 0.06 \cdot 0.95 / 100 = 0.00057$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $_G_ = CI \cdot G / 100 = 0.06 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00007842$

**Примесь: 0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.29$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $_M_ = CI \cdot M / 100 = 0.29 \cdot 0.95 / 100 = 0.002755$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $_G_ = CI \cdot G / 100 = 0.29 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00037903$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.08844469	0.642865
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.237595
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.02375
0602	Бензол (64)	0.0030061	0.02185
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00037903	0.002755
0621	Метилбензол (349)	0.00283619	0.020615
0627	Этилбензол (675)	0.00007842	0.00057

**РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ**



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 22 из 66		

Город: 003, Шымкент  
Объект: 0333, Вариант 1 ТОО "TYES Oil"

Источник загрязнения: 6006  
Источник выделения: 6006 01, Пистолет для раздачи дизельного топлива

Список литературы:  
Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005  
Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Дизельное топливо

Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Расчет выбросов от топливораздаточных колонок (ТРК)

Максимальная концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин, г/м<sup>3</sup> (Прил. 12),  $C_{MAX} = 3.92$   
Количество отпускаемого нефтепродукта в осенне-зимний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{OZ} = 400$   
Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в осенне-зимний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $C_{AMOZ} = 1.98$   
Количество отпускаемого нефтепродукта в весенне-летний период, м<sup>3</sup>,  $Q_{VL} = 400$   
Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в весенне-летний период, г/м<sup>3</sup> (Прил. 15),  $C_{AMVL} = 2.66$   
Производительность одного рукава ТРК (с учетом дискретности работы), м<sup>3</sup>/час,  $V_{TRK} = 0.4$   
Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих выбранный вид нефтепродукта,  $NN = 1$

Максимальный из разовых выброс при заполнении баков, г/с (9.2.2),  $GB = NN \cdot C_{MAX} \cdot V_{TRK} / 3600 = 1 \cdot 3.92 \cdot 0.4 / 3600 = 0.0004356$

Выбросы при закачке в баки автомобилей, т/год (9.2.7),  $MBA = (C_{AMOZ} \cdot Q_{OZ} + C_{AMVL} \cdot Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = (1.98 \cdot 400 + 2.66 \cdot 400) \cdot 10^{-6} = 0.001856$

Удельный выброс при проливах, г/м<sup>3</sup>,  $J = 50$

Выбросы паров нефтепродукта при проливах на ТРК, т/год (9.2.8),  $MPRA = 0.5 \cdot J \cdot (Q_{OZ} + Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 50 \cdot (400 + 400) \cdot 10^{-6} = 0.02$

Валовый выброс, т/год (9.2.6),  $MTRK = MBA + MPRA = 0.001856 + 0.02 = 0.02186$

**Примесь: 2754 Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265II) (10)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 99.72$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_{\underline{}} = CI \cdot M / 100 = 99.72 \cdot 0.02186 / 100 = 0.021798792$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_{\underline{}} = CI \cdot G / 100 = 99.72 \cdot 0.0004356 / 100 = 0.00043438032$

**Примесь: 0333 Сероводород (Дигидросульфид) (518)**

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14),  $CI = 0.28$

Валовый выброс, т/год (5.2.5),  $M_{\underline{}} = CI \cdot M / 100 = 0.28 \cdot 0.02186 / 100 = 0.000061208$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4),  $G_{\underline{}} = CI \cdot G / 100 = 0.28 \cdot 0.0004356 / 100 = 0.00000121968$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.00000121968	0.000061208
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265II) (10)	0.00043438032	0.021798792

ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding"

Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 23 из 66		

в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Шымкент, ТОО "TYES Oil"

Декларируемый год: 2026

Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/с	т/год
1	2	3	4
6001	(0415) Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.2178974	0.11740745
	(0416) Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.0805322	0.04339235
	(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.00805	0.0043375
	(0602) Бензол (64)	0.007406	0.0039905
	(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0009338	0.00050315
	(0621) Метилбензол (349)	0.0069874	0.00376495
	(0627) Этилбензол (675)	0.0001932	0.0001041
6002	(0415) Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.2178974	0.3525607
	(0416) Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.0805322	0.1303021
	(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.00805	0.013025
	(0602) Бензол (64)	0.007406	0.011983
	(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0009338	0.0015109
	(0621) Метилбензол (349)	0.0069874	0.0113057
	(0627) Этилбензол (675)	0.0001932	0.0003126
6003	(0333) Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.0000029232	0.000058604
	(2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.0010410768	0.020871396
6004	(0415) Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.08844469	0.2145139
	(0416) Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.0792817
	(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.007925
	(0602) Бензол (64)	0.0030061	0.007291
	(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00037903	0.0009193
	(0621) Метилбензол (349)	0.00283619	0.0068789
	(0627) Этилбензол (675)	0.00007842	0.0001902
6005	(0415) Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.08844469	0.642865
	(0416) Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.237595
	(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.02375
	(0602) Бензол (64)	0.0030061	0.02185
	(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00037903	0.002755
	(0621) Метилбензол (349)	0.00283619	0.020615
	(0627) Этилбензол (675)	0.00007842	0.00057
6006	(0333) Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.00000121968	0.000061208



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 24 из 66		
	(2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.00043438032	0.021798792
Всего:		0.9068796	2.00429

## 2.6. Расчет категорий опасности предприятия

Категория опасности предприятия рассчитывается по формуле:

$$\text{КОП} = \sum_i^n (M_i / \text{ПДК}_{\text{с.с.и.}})^{c_i}$$

где: M – масса выброса i-го вещества;

ПДК<sub>с.с.и.</sub> – среднесуточная предельно-допустимая концентрация i-го вещества, мг/м<sup>3</sup>;

n – количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу предприятием;

c<sub>i</sub> – безразмерная величина, позволяющая соотнести степень вредности с вредностью сернистого газа.

Таблица 2.5.1.

Константа c <sub>i</sub>	Класс опасности			
	1	2	3	4
c <sub>i</sub>	1,7	1,3	1,0	0,9

Категорию опасности предприятия определяют исходя из полученных значений КОП по таблице:

Таблица 2.5.2.

Категория	1	2	3	4
КОП	> 10 <sup>6</sup>	10 <sup>6</sup> > КОП > 10 <sup>4</sup>	10 <sup>4</sup> > КОП > 10 <sup>3</sup>	< 10 <sup>3</sup>

## 2.7. Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия

Расчеты загрязняющих веществ воздушного бассейна производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 3.0) фирмы Логос-плюс. Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ производился на год максимальных объемов работ, на теплый период года, согласно среднегодовым метеорологическим характеристикам, приведенным в таблице 3.4. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70.

Зоны заповедников, музеев, памятников архитектуры в районе расположения предприятия нет. На площадке планируемой деятельности снос зеленых насаждений не предусмотрен, растений занесенных в Красную книгу на площадке нет, компенсационная посадка проектом не предусмотрена, так как вырубки или переноса зеленых насаждений нет. Рассматриваемый участок ведения работ не является землями лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

Границей области воздействия является санитарно-защитная зона участка АЗС. На период эксплуатации объекта область воздействия составляет 100 м.

Областью воздействия является территория (акватория), подверженная антропогенной нагрузке и определенная путем моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ. В действительности, концентрации на территории будут значительно меньше, т.к. одновременное действие 75-80% источников маловероятно.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» и таблицы определения необходимости расчета приземных концентрации по веществам выполнение расчета рассеивания не



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 25 из 66		

требуется. Таблица прилагается в приложении «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам».

## **2.8. Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха**

Согласно ст.182, гл.13 ЭК РК производственный экологический контроль обязаны осуществлять операторы объектов I и II категорий. В период эксплуатации АЗС относятся к III категорий, в связи с этим на АЗС не требуется проведение производственного экологического контроля.

## **2.9. Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)**

В периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) предприятие обязано осуществлять временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов вредных веществ в атмосферу. Мероприятия осуществляются после заблаговременного получения предприятием от органов гидрометеослужбы, в которых указывается продолжительность НМУ, ожидаемое увеличение приземных концентраций вредных веществ.

При первом режиме работы мероприятия должны обеспечить уменьшение концентраций веществ в приземном слое атмосферы примерно на 15-20 %. Эти мероприятия носят организованно-технический характер:

- ужесточить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- использовать высококачественное сырье и материалы для уменьшения выбросов загрязняющих веществ;
- проводить влажную уборку помещений и полив территории.

При втором режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 20-40%.

Эти мероприятия включают в себя мероприятия 1-го режима, а также мероприятия, включающие на технологические процессы, сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия.

При третьем режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 40-60%, и в некоторых особо опасных условиях предприятием следует полностью прекратить выбросы.

Мероприятия 3-го режима полностью включают в себя условия 1-го и 2-го режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ за счет временного сокращения производительности предприятия.

Определение эффективности каждого мероприятия (%) осуществляется по формуле:  

$$n = (M_i' / M_i) * 100\%$$
, где

$M_i'$ - выбросы загрязняющего вещества, для каждого разработанного мероприятия (г/с);

$M_i$  - размер сокращения выбросов за счет мероприятий.

Сайрамский район не входит в перечень населенных пунктов, для которых обязательна разработка мероприятий по регулированию эмиссий в период НМУ.

При НМУ в кратковременные периоды загрязнения атмосферы, опасные для здоровья населения, предприятие- природопользователь обеспечивает снижение выбросов вредных веществ вплоть до частичной или полной остановки оборудования.



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 830-N-1/2025	Дата: 01.11.2025 г.	
	стр. 26 из 66		

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеоусловий:

1-й режим. При первом режиме работы предприятия, предлагаемые мероприятия обеспечивают сокращение выбросов загрязняющих веществ на 15-20%:

- запретить работу оборудования предприятия в форсированном режиме;
- усилить контроль мест пересыпки пылящих материалов и других источников пылегазовыделения;
- запретить продувку и чистку оборудования, газоходов, емкостей в которых хранились загрязняющие вещества;

2-й режим. При втором режиме работы предприятия, предлагаемые проектом мероприятия обеспечивают сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 20-40%. Эти мероприятия включают в себя все мероприятия, разработанные для первого режима, а также следующие мероприятия:

- снижение производительности отдельных аппаратов и технологических линий, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу вредных веществ;
- запрет на сжигание отходов производства и мусора, если оно осуществляется без использования специальных установок, оснащенных пылегазоулавливающими установками;

3-й режим. При третьем режиме работа предприятия, намечаемые мероприятия обеспечивают сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха на 40-60%.

При некоторых особо опасных условиях предприятию следует полностью прекратить выбросы. Мероприятия третьего режима включают в себя все мероприятия, разработанные для первого и второго режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволит снизить выбросы загрязняющих веществ за счет временного сокращения производительности:

- снижение нагрузки или остановка производства, сопровождающееся значительными выделениями загрязняющих веществ;
- запрет на производство погрузочно-разгрузочных работ, отгрузку готовой продукции, являющихся источниками загрязнения;
- снижение нагрузки или остановка производства, не имеющего газоочистного оборудования.

Выполнение этих мероприятий позволит снизить выбросы загрязняющих веществ в период НМУ.





ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Таблица 3.1.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

Шымкент, ТОО "TYES Oil"

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м <sup>3</sup>	ПДК максимальная разовая, мг/м <sup>3</sup>	ПДК среднесуточная, мг/м <sup>3</sup>	ОБУВ, мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)		0.008			2	0.00000414288	0.000119812	0.0149765
0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)				50		0.61268418	1.32734705	0.02654694
0416	Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)				30		0.22644054	0.49057115	0.01635237
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)		1.5			4	0.022635	0.0490375	0.03269167
0602	Бензол (64)		0.3	0.1		2	0.0208242	0.0451145	0.451145
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.2			3	0.00262566	0.00568835	0.02844175
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.01964718	0.04256455	0.07094092
0627	Этилбензол (675)		0.02			3	0.00054324	0.0011769	0.058845
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		1			4	0.00147545712	0.042670188	0.04267019
	В С Е Г О :						0.9068796	2.00429	0.74261034

Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ

2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)





ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Шымкент, ТОО "TYES Oil"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- сов на карте схеме	Высо- та источ- ника выбро- сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м		
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м <sup>3</sup> /с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца		2-го конц ного исто /длина, ш площадн источни
												X1	Y1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Резервуар бензина АИ-95	1	8760		6001	20					1	2	Площадка 1
001		Резервуар бензина АИ-92	1	8760		6002	20					1	2	1





Таблица 3.3

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

а линей чика ирин а ого ка	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по кото- рому произво- дится газо- очистка	Коэфф обесп газо- очист кой, %	Средне- эксплуа- ционная степень очистки/ максималь ная степень очистки%	Код веще- ства	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год дос- тиже ния НДВ
							г/с	мг/м <sup>3</sup>	т/год	
У2										
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2						1				
					0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)	0.2178974		0.11740745	
					0416	Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)	0.0805322		0.04339235	
					0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.00805		0.0043375	
					0602	Бензол (64)	0.007406		0.0039905	
					0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0009338		0.00050315	
					0621	Метилбензол (349)	0.0069874		0.00376495	
					0627	Этилбензол (675)	0.0001932		0.0001041	
				0415	Смесь углеводородов	0.2178974		0.3525607		





2					предельных C1-C5 (1502*)									
					0416 Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)					0.0805322				0.1303021
					0501 Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)					0.00805				0.013025
					0602 Бензол (64)					0.007406				0.011983

ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Шымкент, ТОО "TYES Oil"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001	Резервуар дизтоплива		1	8760		6003	20						1 2	1
001	ТРК для раздачи бензина АИ-95		1	8760		6004	20						1 2	1





001	ТРК для раздачи бензина АИ-92	1	8760	6005	20					1 2	1
-----	-------------------------------------	---	------	------	----	--	--	--	--	--------	---

Таблица 3.3

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0009338		0.0015109	
					0621	Метилбензол (349)	0.0069874		0.0113057	
					0627	Этилбензол (675)	0.0001932		0.0003126	
2					0333	Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.000002923		0.000058604	
					2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ ( Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК- 265П) (10)	0.001041076		0.020871396	
2					0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5 ( 1502*)	0.08844469		0.2145139	





2	0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.0792817
	0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.007925
	0602	Бензол (64)	0.0030061	0.007291
	0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00037903	0.0009193
	0621	Метилбензол (349)	0.00283619	0.0068789
	0627	Этилбензол (675)	0.00007842	0.0001902
	0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.08844469	0.642865
	0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.237595
	0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.02375
	0602	Бензол (64)	0.0030061	0.02185

ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Шымкент, ТОО "TYES Oil"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001	Пистолет для раздачи дизельного топлива		1	8760		6006	20					1	2	1







ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация  
в целом по предприятию, т/год  
на 2026 год

Шымкент, ТОО "TYES Oil"

Код заг- ряз- няющ веще- ства	На и м е н о в а н и е загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ отходящих от источника выделения	В том числе		Из поступивших на очистку			Всего выброшено в атмосферу
			выбрасыва- ется без очистки	поступает на очистку	выброшено в атмосферу	уловлено и обезврежено		
						фактически	из них ути- лизировано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В С Е Г О :		2.00429	2.00429	0	0	0	0	2.00429
в том числе:								
Газообразные, жидкие:		2.00429	2.00429	0	0	0	0	2.00429
из них:								
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.000119812	0.000119812	0	0	0	0	0.000119812
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	1.32734705	1.32734705	0	0	0	0	1.32734705
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.49057115	0.49057115	0	0	0	0	0.49057115
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0490375	0.0490375	0	0	0	0	0.0490375
0602	Бензол (64)	0.0451145	0.0451145	0	0	0	0	0.0451145
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00568835	0.00568835	0	0	0	0	0.00568835
0621	Метилбензол (349)	0.04256455	0.04256455	0	0	0	0	0.04256455
0627	Этилбензол (675)	0.0011769	0.0011769	0	0	0	0	0.0011769
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.042670188	0.042670188	0	0	0	0	0.042670188



### 3. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

**Водопотребление.** Водоснабжение АЗС (техническое и питьевое) – привозной.

Нормы для расчета объема *хозяйственно-питьевого* водопотребления на нужды персонала АЗС принимается 25 л/сут. на 1 человека (СП РК 4.01-101-2012), а также на технологические нужды. Продолжительность эксплуатации составит – 365 дней. Кол-во рабочих по площадкам: АЗС - 3.

$$V_{\text{пит.}} = 25 \text{ л/сут.} * 365 \text{ сут.} * 3 \text{ чел./1000} = 27,375 \text{ м}^3.$$

Наименование	Ед. изм.	Кол-во рабочих	Норма л/сут	м3/сутки	Кол-во дней	м3/год
Хозяйственно-питьевые нужды	литр	3	25	1	365	27,375
Техническая вода	литр					100
ИТОГО:						127,375

#### Расчет ливневых стоков

##### *Условно-чистый сток*

Расход ливневых стоков определен исходя из среднесуточного количества осадков для данной местности в зависимости от площади твердого покрытия, равной 9760 м<sup>2</sup> (0,976 га) и коэффициента стока по СНиП 2.04.03-85.

Годовой объем ливневых стоков определяем по формуле:

$$W = 2,5 * h * F * q \text{ (м}^3\text{/год)},$$

где:

h – количество осадков за год в Туркестанской области;

q – коэффициент стока;

F – площадь стока.

$$W = 2,5 * 587 * 0,12 * 0,3 = 528300 \text{ м}^3\text{/год}$$

Рельеф участка спокойный. Имеется общий естественный уклон, резких перепадов высот нет.

**Водоотведение.** Бытовые сточные воды собираются и направляются в бетонированный выгреб. По мере накопления, стоки вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Ливневые стоки от АЗС сбрасываются в установку по очистке ливневых стоков (септик с нефтеловушкой и фильтрующим колодцем). Комплекс очистных сооружений, расположенных в едином корпусе, представлен следующими зонами (отделениями):

- пескоуловитель
- бензомаслоотделитель
- сорбционный блок.

Работа локальных очистных сооружений основана на использовании механических и физико-механических методах очистки сточных вод.

Из способов механической очистки используется отстаивание в пескоуловителе и бензомаслоуловителе в слое большой высоты и тонкослойное отстаивание с коалесцентным эффектом, за счет которого частицы нефтепродуктов, закрепляющиеся на гидрофобных поверхностях укрупняются, затем всплывают на поверхность воды в виде нефтяной пленки.

В качестве физикомеханического способа применяется адсорбция – сточные воды проходят доочистку на сорбционном блоке.

После отделения бензомаслоотделителя - сточные воды в самотечном режиме подаются в отделение - сорбционный фильтр, где вода через гидрозамок поступает в



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 36 из 66		

распределительную зону, служащую для равномерного распределения воды по всей площади сорбента. Далее вода фильтруется через расчетный слой сорбента и по достижению водосборного лотка отводится через трубопровод.

Твердые осадки и нефтепродукты из очистных сооружений вывозятся специальными машинами в места утилизации, согласованные заказчиком с соответствующими организациями. Очищенная вода накапливается в специальном резервуаре и используется для полива территории.

### 3.1. Поверхностные воды

#### 3.1.1. Гидрографическая характеристика территории

В районе расположения АЗС поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. При проведении эксплуатационных работ негативного влияния на поверхностные и подземные водоемы рассматриваемого района не ожидается.

Мониторинг за состоянием качества поверхностных вод проводился на 7 водных объектах, реки: Сырдария, Келес, Бадам, Арыс, Аксу, Катта-Бугун, водохранилище Шардара на 12 створах.

При изучении поверхностных вод в отбираемых пробах воды определяются 40 физико-химические показатели качества (*температура воды, растворенный кислород, водородный показатель, взвешенные вещества, прозрачность, БПК5 и ХПК, главные ионы, биогенные (аммоний-, нитрит-, нитрат-ионы, фосфаты и общий фосфор) и органические вещества (нефтепродукты, СПАВ, фенолы), тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, кадмий, хром, никель, ртуть), пестициды (ДДТ, ДДЕ, альфа и гамма ГХЦГ).*

Мониторинг **качества донных отложений** проводился по 3 контрольным точкам реки Сырдария и водохранилище Шардара. В пробе донных отложений проведен анализ тяжелых металлов (свинец, кадмий, марганец, медь, цинк, никель, хром) и органических веществ (нефтепродукты).

Качество поверхностных вод рек Бадам перешло с 3 класса в 1 класс, водохранилище Шардара перешло с выше 5 класса 1 класс – улучшилось. Качество поверхностных вод рек Арыс, Аксу и Катта-бугунь существенно не изменилось.

Основными загрязняющими веществами в водных объектах г.Шымкент являются аммоний-ион и взвешенные вещества. Превышения нормативов качества по данным показателям в основном характерны для бытовых, промышленных и сельскохозяйственных сбросов. За I полугодие 2024 года случаи высокого и экстремально-высокого загрязнения поверхностных вод на территории г.Шымкент не выявлены.

**Водоохранные мероприятия.** На участке АЗС сточных вод, непосредственно сбрасываемых в поверхностные водные объекты, отсутствуют. Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды слабое и не является отрицательным. При эксплуатации объекта предприятие должно соблюдать в соответствии с «Правилами охраны поверхностных вод Республики Казахстан», следующие технические и организационные мероприятия, предупреждающие возможное негативное воздействие на подземные воды и временные поверхностные водотоки:

- Для исключения проливов ГСМ предусматривается постоянный контроль техники на наличие утечек ГСМ, на предприятии будет разработан график планово-предупредительного ремонта (ППР) машин и механизмов. Особое внимание будет уделено инструктажу персонала по соблюдению правил безопасности.

Реализация мероприятий будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду, следовательно, негативного воздействия на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации объекта не ожидается.

АЗС в период эксплуатации не окажет дополнительного воздействия на поверхностные воды района расположения площадки. Сложившийся в данном районе





уровень загрязнения поверхностных вод сохраняется. Непосредственное воздействие на водный бассейн при реализации проектных решений в процессе эксплуатации АЗС исключается. Проведение дополнительного экологического мониторинга поверхностных вод при реализации проектных решений не предусматривается.

#### **Подземные воды.**

Подземные воды не вскрыты. Намечаемая деятельность в период эксплуатации не окажет дополнительного воздействия на подземные воды района расположения площадки. Проведение дополнительного экологического мониторинга подземных вод при реализации проектных решений не предусматривается.

В процессе эксплуатации объекта, при соблюдении технологии хранения и отпуска ГСМ воздействие на подземные воды не предполагается. Таким образом, намечаемая деятельность вредного воздействия на качество подземных вод не окажет.

#### **4. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДРА**

Недра – часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоёмов и водотоков, простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Проектом не предусматривается потребность в минеральных и сырьевых ресурсах других месторождений. Месторождений полезных ископаемых на участке не обнаружено. Отрицательное воздействие на недра и геологические структуры в период эксплуатации не прогнозируется.

#### **5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

При определении нормативов образования отходов применяются такие методы, как метод расчета по материально-сырьевому балансу, метод расчета по удельным отраслевым нормативам образования отходов, расчетно-аналитический метод, экспериментальный метод, метод расчета по фактическим объемам образования отходов для основных, вспомогательных и ремонтных работ.

Расчет предельного количества отходов, образующихся в результате планируемых работ, проведен на основании:

- представленных данных, необходимых для расчетов образования отходов;
- «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-п;
- «Методики расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов», утвержденная приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июня 2021 года № 206;

РНД 03.1.0.3.01-96 «Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства».

В процессе эксплуатации АЗС будут образовываться следующие виды отходов:

Смешанные коммунальные отходы (20 03 01) образуются в результате жизнедеятельности персонала строительной организаций и представлены коммунальными отходами (ТБО). Состав коммунальных отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12.

**Смет с территории.** Расчет количества образования смета с территории

Отход: Смет с территории

Наименование образующегося отхода: Твердые бытовые отходы

Площадь убираемой территории, м<sup>2</sup>, S = 60 м<sup>2</sup>

Нормативное количество смета, 0,005 т/м<sup>2</sup>



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 38 из 66		

Фактический объем образования смета с территории, т/год,

$$\underline{M} = S \times 0,005 = 0,3$$

Итоговая таблица:

Код	Отход	Кол-во, т/год
20 03 03	Отходы от уборки улиц	0,3

#### Расчет шлама и нефтепродукт

$$M = Q \times (\text{Сдо Спосле}) \times 10^{-6} / (1 - B / 100)$$

$$M = 100(100 - 0,05) \times 10^{-6} / (1 - 0,6) = 0,0249875$$

#### 1. Смешанные коммунальные отходы от работников В

Список литературы: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Расчет рекомендованных нормативов образования отходов. (Приложение №16 к приказу МОС РК от 18.04.2008 г. № 100-п). п.2.44.

Источник образования отходов: АЗС

Наименование образующегося отхода (по методике): Твердые бытовые отходы

Среднегодовая норма образования отхода, кг/на 1 сотрудника (работника),  $KG = 75$

Плотность отхода, кг/м<sup>3</sup>,  $P = 200$

Среднегодовая норма образования отхода, м<sup>3</sup>/на 1 сотрудника (работника),  $M3 = KG/P = 75/200 = 0.375$

Количество сотрудников (работников),  $N = 3$

Отход: 20 03 01 Смешанные коммунальные отходы

Количество рабочих дней в год,  $DN = 365$

Объем образующегося отхода, т/год,  $\underline{M} = N * KG / 1000 * DN / 365 = 3 * 75 / 1000 * 365 / 365 = 0.225$

Сводная таблица расчетов:

Источник	Норматив	Плотн., кг/м <sup>3</sup>	Исходные данные	Код по МК	Кол-во, т/год
АЗС	75 кг на 1 сотрудника (работника)	200	3 сотрудников (работников)	20 03 01	0.225

#### Расчет количество образования нефтешламов

Литература: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления № Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от «18» апреля 2008г. №100-п

Отход: 05 01 03\* Донные шламы

Наименование образующегося отхода: Донные шламы

Количество отхода М рассчитывается по формуле:

$$M = N * V * n * p * 0.001$$

где:	N – количество зачищаемого оборудования и емкостей, шт.	бенз.	д/топл.
	n – периодичность зачистки каждой ед. оборудования или емкости	2	1
	V – объем собираемого отхода, м <sup>3</sup>	2	1
	p – плотность собираемого отхода, т/м <sup>3</sup>	1,02	0,51
		0,76	0,840
		ИТОГО:	0,0031008      0,0004284

Итоговая таблица:

Код	Отход	Кол-во, т/год
05 01 03*	Донные шламы	0,0035292

### Декларируемое количество опасных отходов

Таблица 6.1.

2026 г.		
наименование отхода	количество образования, т/год	количество накопления, т/год
Шламы от обработки сточных вод на месте эксплуатации, содержащие опасные	0,0249875	0,0249875



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 39 из 66		

вещества (05 01 09*) (нефтепродукт)		
Донные шламы (05 01 03*)	0,0035292	0,0035292
<b>Всего</b>	<b>0,0285167</b>	<b>0,0285167</b>

### Декларируемое количество неопасных отходов

Таблица 6.2.

2026 г.		
наименование отхода	количество образования, т/год	количество накопления, т/год
Смешанные коммунальные отходы (20 03 01)	0,225	0,225
Отходы уборки улиц, 20 03 03	0,3	0,3
<b>Всего</b>	<b>0,525</b>	<b>0,525</b>

#### 5.1. Предложения по управлению отходами

Временное хранение отходов на площадке предприятия и их утилизация соответствует требованиям природоохранного законодательства РК. С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусматриваются подготовленные площадки временного хранения, металлические контейнеры с плотно закрывающейся крышкой для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Вывоз отходов будет осуществляться на полигон ТБО и в сторонние организации.

Согласно ст. 320 Экологического Кодекса РК «Под накоплением отходов понимается временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков, указанных далее, осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления.

Места накопления отходов предназначены для:

- временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

Накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:

- организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;
- снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;
- исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;
- предотвращения смешивания различных видов отходов;
- постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления в соответствии с экологическими требованиями и санитарными нормами; запрещение несанкционированного складирования отходов.





## **5.2. Мероприятия по охране компонентов окружающей среды от загрязнения отходами производства и потребления**

Ввиду того, что все образующиеся отходы во время эксплуатации планируется передавать специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации или переработки, влияние отходов на окружающую среду следует рассматривать только от мест временного хранения отходов на площадке. Оборудованные на территории контейнеры для хранения отходов должны иметь все необходимые технические приспособления для предотвращения возможного загрязнения отходами окружающей среды. На площадках должно быть установлено достаточное количество контейнеров, специально приспособленных для тех или иных видов отходов. Большинство контейнеров должны иметь крышки, что исключает разнос отходов ветром, их переполнение и попадание атмосферных осадков.

Выводы: При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, сортировке и передаче сторонним организациям для дальнейшей утилизации отходов, воздействие отходов в местах временного хранения на окружающую среду незначительно.

## **6. ФИЗИЧЕСКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ**

### **6.1. Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий**

Шумовое воздействие. Шум – один из самых опасных и вредных факторов производственной среды, воздействующих в функциональном состоянии на организм человека (персонала) и вызывающих негативное изменение в течении каждой смены.

Шум характеризуется физическими (звуковое давление, интенсивность звука, звуковая мощность, направленность звука и др.) и физиологическими (высота тона, тембр, громкость, продолжительность действия) параметрами.

Санитарно-гигиеническая оценка шума производится по уровню звука (дБа), уровням звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами от 63 до 8000 Гц (дБ), эквивалентному уровню звука (дБа) и по дозе полученного шума персоналом предприятия (в %). Согласно Приложению 2 «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 № 169, допустимый уровень шума составляет 80 дБа.

Источниками шумового воздействия на промплощадке предприятия является спецтехника и технологическое оборудование, шумовое воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Насосные агрегаты для наземных резервуаров имеют торцевое уплотнение вала, электродвигатель, муфту и защитный кожух, смонтированы на общей раме, огрунтованы и лакированы. Уровень шума — не более 80 dB (на расстоянии 1 м). Все устройства оборудованы специальными гильзами, которые существенно снижают уровень издаваемого шума.

Электромагнитное излучение. Производственные объекты, связанные с электромагнитным излучением это: линии электропередач, трансформаторные станции, электродвигатели, персональные компьютеры, радиотелефоны. При работе персонала будут соблюдаться нормативные санитарно-гигиенические требования (Методические рекомендации № 1.02.019/р-94) при работе с указанным оборудованием.

Применение современного оборудования для всех технологических процессов и применяемые меры по минимизации воздействия и практическое отсутствие мощных источников электромагнитного излучения, позволяют говорить о том, что на рабочих местах не будут превышать установленные нормы. В связи с этим, сверхнормативное



воздействие данных физических факторов на людей и другие живые организмы не ожидается.

Радиация. В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не планируется.

Учитывая сравнительную удаленность ближайшей селитебной зоны от источников возможного физического воздействия, таких, как шум, вибрация и пр., сводящую вышеприведенное воздействие на население к минимуму, оно в настоящем проекте не учитывается.

Вся используемая техника должна соответствовать действующим в РК стандартам по безопасности, а также физическим факторам воздействия.

### Рассчитанные уровни шума по октавным полосам частот

Расчетная зона: по прямоугольнику      Временной интервал работы оборудования: с 08.00 до 23.00ч

#### Рассчитанные уровни шума по октавным полосам частот

Фон не учитывается; Норматив: круглосуточно	Среднегеометрическая частота, Гц	координаты расчетных точек			Макс. уровень, дБ(А)	Норматив, дБ(А)	Превышение, дБ(А)	Уровень фона, дБ(А)
		X, м	Y, м	Z, м (высота)				
1	31,5 Гц	-	-	-	-	107	-	-
2	63 Гц	2847	-2155	0,5	32	95	-	-
3	125 Гц	2847	-2155	0,5	38	87	-	-
4	250 Гц	2847	-2155	0,5	43	82	-	-
5	500 Гц	2847	-2155	0,5	42	78	-	-
6	1000 Гц	2847	-2155	0,5	40	75	-	-
7	2000 Гц	2847	-2155	0,5	35	73	-	-
8	4000 Гц	2847	-2155	0,5	26	71	-	-
9	8000 Гц	2847	-2155	0,5	11	69	-	-
10	Экв. уровень	2847	-2155	0,5	44	80	-	-
11	Макс. уровень	2847	-2155	0,5	55	95	-	-

Анализ расчета акустического воздействия показал, что на границе СЗЗ не наблюдается превышений нормативов, установленных для населенных мест. Следовательно, дополнительных шумозащитных мероприятий не требуется.

Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы Почва – одна из главных составляющих природной среды, которая, благодаря своим свойствам, обеспечивает человеку питание, работу, здоровую среду обитания. Опасность загрязнения почв определяется уровнем ее возможного отрицательного влияния на контактирующие среды (вода, воздух), пищевые продукты и прямо или косвенно на человека.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы на период эксплуатации проектируемого объекта оценивается как незначительное.

## 6.2. Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения

Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

## 7. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПОЧВЫ

Намечаемые работы не требуют дополнительного отвода земельного участка. Условия землепользования в пределах земельного отвода не изменятся. Площадь арендуемой территорий - 300 м<sup>2</sup>.



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 42 из 66		

Площадь земельного участка – 0,03 га. Категория земель: Земли населенных пунктов. Целевое назначение земельного участка: под существующую автозаправочную станцию. В границах территории промплощадки исторические памятники, археологические памятники культуры отсутствуют.

### **7.1. Мероприятия по минимизации отрицательного воздействия на почвы и охрана почв**

В процессе эксплуатации объекта необходимо соблюдать комплекс мероприятий по охране и защите почвенного покрова. В качестве основных мероприятий по защите почв на рассматриваемом объекте следует предусмотреть следующее:

- запрещение передвижения транспортных средств вне подъездных путей и внутрипостроечных дорог;

- не допускать захламления поверхности почвы отходами;

Согласно п.50 Санитарных правил СЗЗ для объектов II и III классов опасности (по санитарной классификации) максимальное озеленение предусматривает – не менее 50 процентов (далее – %) площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниково-вых насаждений со стороны жилой застройки

Озеленение территории предприятия предусматривается посадки саженцев деревьев, с целью создания комфортной и экологически чистой городской среды.

#### ***Радиационная обстановка.***

Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

### **8. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР**

Воздействия на растительный покров в процессе эксплуатации АЗС не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется. Предусмотрено озеленение СЗЗ не менее 50% площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

### **9. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЖИВОТНЫЙ МИР**

Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием объемов пользования животным миром не планируется. Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории.

При проведении работ на АЗС и прилегающей к нему территории все, работающие предупреждаются о необходимости сохранения редких видов животного мира и запрещается какая-либо охота на животных и ловля птиц.

Отрицательное воздействие на животный мир не прогнозируется.

### **10. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ НАРУШЕНИЯ**

В районе проектируемого объекта отсутствуют объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), тем самым воздействием на материальные объекты культурного наследия в связи с намечаемой деятельностью не ожидается.





## 11. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Шымкент — город на юге Казахстана, один из его крупнейших промышленных, торговых и культурных центров, образует вторую по численности населения агломерацию страны. 19 июня 2018 года указом Президента Республики Казахстан городу Шымкент был придан статус города республиканского значения. В настоящее время Шымкент состоит из пяти административных районов – Абайский, Аль-Фарабийский, Енбекшинский, Каратауский и Туранский. Площадь территории города составляет 1,2 тыс. кв. км.

Численность населения города на 1 марта 2025г. составила 1261,7 тыс. человек. Национальный состав: казахи – 68,8%, узбеки – 17,4%, русские – 8,2% и другие – 5,6%.

**Промышленность.** В соответствии с задачами, обозначенными Главой государства в ежегодных посланиях народу Казахстана, работа местного исполнительного органа в 2023-2024 годы направлена на обеспечение экономического роста и повышения уровня жизни населения.

По итогам 2023 года **валовой региональный продукт** (далее - ВРП) города Шымкент составил 4 026,6 млрд тенге, что больше на 5,7% чем в 2022 году. Республиканский показатель составил 119 808 млрд тенге. Доля ВРП в республике составила 3,4%. В разрезе регионов город находится на 13 месте. В ВРП доля торговли, ремонта автомобилей и мотоциклов составила 22,2%, промышленности – 20,8%, строительства – 5,1%, транспорта и складирования – 5,5%.

В 2023 году объем **промышленного** производства составил 1 090,7 млрд тенге или 102,9% к уровню 2022 года.

В том числе объем обрабатывающей промышленности увеличился на 1,7% и составил 948,4 млрд тенге.

Это связано с ростом металлургического производства в 2,1 раза, машиностроения - на 65,6%, легкой промышленности - на 0,8% и производства напитков - на 5,3%.

Однако, наблюдается снижение производства фармацевтической продукции на 21,1%, бумаги и бумажных изделий на 21,2%, прочей неметаллической минеральной продукции на 5,7%, продуктов нефтепереработки на 7%.

Объем производства продуктов нефтепереработки составил 257,6 млрд тенге. Доля отрасли занимает 27% в обрабатывающей промышленности.

Снижение производства обусловлено тем, что на нефтеперерабатывающем заводе ТОО «ПКОП» было приостановлено производство за счет планового ремонта и технической неисправности теплообменника (с 15 марта по 7 апреля 2023г.).

Кроме того, объем фармацевтической продукции, доля которой составляет 5% составил 45,8 млрд тенге.

Снижение объемов производства фармацевтических препаратов произведенных АО «Химфарм», которое занимает доминирующую долю в данной сфере, обусловлено меньшим количеством заказов, со стороны единого дистрибьютора ТОО «Самрук-Казына Фармация» в рамках гарантийного объема бесплатной медицинской помощи чем в 2022 году.

Объем произведенной продукции предприятиями в сфере производства прочих неметаллических минеральных продуктов составил 110,7 млрд тенге. Спад производства в отрасли произошел за счет снижения спроса на строительные материалы. Доля отрасли в обрабатывающей промышленности составила 11,7%.

Объем валового **сельского хозяйства** составил 48,8 млрд тенге или 100% к уровню 2022 года. Республиканский показатель – 7 625,2 млрд тенге, доля в республике составила 0,6%.

Рост в отрасли обусловлен увеличением производства продукции животноводства на 12,5% (34,1 млрд тенге).



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 44 из 66		

В животноводстве численность овец и коз выросла на 37,7%, лошадей на 13,6%, крупного рогатого скота на 28,3%.

Производство яиц увеличилось на 22,1%, мяса на 32,5% и молока на 69,3%.

**Малое и среднее предпринимательство.** Количество действующих субъектов малого и среднего предпринимательства составило 128 526 единиц или 116,4% к 2022 году.

Численность занятых в МСП составила 233,4 тыс. человек и увеличилась на 12,8%.

Субъектами малого и среднего предпринимательства произведено продукции на сумму 2 670,1 млрд тенге или рост 17,6%.

В 2023 году в город привлечено 661,7 млрд тенге инвестиций, по сравнению с 2022 годом объем увеличен на 15,2%.

Объем инвестиций сформирован за счет инвестиций, направленных на строительство многоэтажных жилых домов, инженерной инфраструктуры, дорог, приобретение оборудования, капитальный ремонт зданий, производство.

По источникам финансирования, средства из республиканского бюджета составили 47,7 млрд тенге, местного бюджета – 79,7 млрд тенге, собственные средства – 510,8 млрд тенге, кредиты банков – 13,6 млрд тенге и другие заемные средства – 9,9 млрд тенге.

Значительная доля инвестиций в основной капитал приходится на операции с недвижимым имуществом (45,1%) и отрасль промышленности (17,5%).

Объем **строительных работ** в 2022 году составил 219,4 млрд тенге, в 2023 году этот показатель составил 261,2 млрд тенге, увеличился на 13,6%.

Увеличение строительных работ произошло за счет реконструкции дорог, строительства жилых домов и инженерной инфраструктуры.

Объем строительно-монтажных работ увеличился на 12,9%, капитального ремонта – на 82,9%, текущего ремонта снизился на 4,6%.

По итогам года площадь введенных в эксплуатацию жилых домов составила 1 083,9 тыс. кв. метров или увеличилась на 1%. В том числе за счет:

- бюджетных средств – 124,9 тыс. кв. м.
- частных застройщиков – 552,9 тыс. кв. м.
- индивидуальных застройщиков (населением) – 406,1 тыс. кв. м.

За счет средств из бюджета велось строительство 100 многоэтажных жилых домов (330,4 тыс. кв. м.), 34 из них сданы в эксплуатацию (124,9 тыс. кв. м.):

- 30 кредитных домов (105,9 тыс. кв. м.).
- 4 арендных дома (19,0 тыс. кв. м.).

Инвестиции направленные на строительство жилых домов составили 295,8 млрд тенге.

В структуре экономики города **торговля** занимает значительную часть. В валовом региональном продукте доля торговли составляет 22% (торговые центры, магазины, супермаркеты, рынки, объекты питания и др.).

Объем **розничной торговли** составил 953,9 млрд тенге с ростом на 19,8% по сравнению с 2022 годом. В структуре торговли преобладают непродовольственные товары – 73,6%, а доля продовольственных товаров – 26,4%.

Объем реализации продовольственных товаров по сравнению с прошлым годом увеличился на 10,3%, непродовольственных товаров – на 24,4%.

Объем оптовой торговли составил 2 365,3 млрд тенге и по сравнению с прошлым годом увеличился на 2,2%. В структуре оптовой торговли основную часть составляют непродовольственные товары и продукция производственно-технического назначения.

**Внешняя торговля.** Внешнеторговый оборот города Шымкент за 2023 год составил 2 652,7 млн долл. США. В том числе, экспорт составил 785,9 млн долл. США, импорт – 1 866,9 млн долл. США.



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 45 из 66		

**Услуги связи** составили 10,1 млрд тенге, что больше на 15,4%.

В целях развития **транспортной инфраструктуры** в прошлом году введено в эксплуатацию 233 км дорог.

В том числе завершено строительство и сдана в эксплуатацию развязка на перекрестке Байдибек би – Аргынбеков.

Доля дорог в хорошем и удовлетворительном состоянии достигла 71%.

В отчетном периоде грузооборот составил 13 799 млн ткм, что больше на 44,2% уровня 2022 года.

Пассажиروоборот составил 4 762,8 млн пкм или 107,1% к прошлому году.

**Социальная сфера.** В 2023 году численность экономической активной населения в городе составила 455,8 тыс. человек, в том числе занятого 433,5 тыс. человек, численность безработных - 22,2 тыс. человек, общий уровень безработицы - 4,9%.

По городу создано 31 197 рабочих мест. Из них 30 699 постоянных и 498 временных рабочих мест.

В рамках «Национального проекта развития предпринимательства на 2021 – 2025 годы» трудоустроено 42 525 человек, план перевыполнен на 26,9% (годовой план – 33 500 человек).

В результате мер по обеспечению занятости населения количество семей, получающих адресную социальную помощь сократилось на 23%.

В целях создания благоприятных условий для ветеранов пенсионного возраста в городе открыт оздоровительный центр «**Ізетті зейнеткер**».

В сфере **образования** в отчетном году введены в эксплуатацию 23 школы на 20 тысяч мест, в том числе 20 частных школ.

В результате полностью решена проблема трехсменных школ.

Сдан в эксплуатацию Дворец школьников на 500 мест.

Количество организаций образования города Шымкента – 734, количество обучающихся и воспитанников в них – 317 278. В том числе:

1) школы – 169, количество учащихся – 214 236 (гос.- 147, ученики - 205 530, частные – 22, ученики – 8 706);

2) детские сады – 521, количество детей – 75 386 (гос. – 82, детей – 19 375, частные – 439, детей – 45 188);

3) колледжи – 30, количество студентов – 27 217 (гос. – 11, студенты – 13 831, частные – 19, студентов – 13 386);

4) учреждения дополнительного образования – 9, количество детей – 20 061;

5) специализированные учреждения – 5, количество детей – 439 (ПМПК, ППТК, Реабилитационный центр);

На сегодняшний день 131 школ, подведомственных управлению, находятся в типовых зданиях, 6 школ находятся в приспособленных зданиях.

## 12. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно сложившимся представлениям, основные элементы оценки риска включают следующие процедуры.

1. Выявление опасности - установление источников и факторов риска, а также зон и объектов их потенциального воздействия, основные формы такого воздействия. Вначале определяют перечень предприятий или технологий, использующих энергонасыщенное оборудование, высокие давления, агрессивные и токсичные компоненты или производящих потенциально опасную продукцию, например, химические вещества (пестициды и др.). Затем определяют факторы риска, воздействующие на здоровье человека и окружающую



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 46 из 66		

среду при регламентной эксплуатации инженерного объекта, а также высвобождаемые при залповых выбросах и авариях;

2. Выявление объектов и зон потенциального негативного воздействия;

3. Определение вида воздействия факторов риска на объекты и степень его опасности, например степень токсичности химического вещества;

4. Анализ воздействия факторов риска на население и окружающую среду, в частности установление стандарта (норматива). Это подразумевает определение безопасного для человека и экосистемы уровня воздействия, определенных дестабилизирующих факторов или их комбинаций. Именно на этом этапе выясняют, существует ли порог воздействия. Чаще всего это делают эмпирическим путем. Если лицо подверглось воздействию меньшему, чем стандарт (норма), то это лицо находится в безопасности. Такая концепция принята во многих государствах, в том числе в Республике Казахстан;

5. Оценка подверженности, то есть реального воздействия факторов риска на человека и окружающую среду. На этом этапе проводят определение масштабов (уровня) воздействия, его частоты и продолжительности;

6. Полная (совокупная) характеристика риска с использованием качественных и количественных параметров, установленных на предыдущих этапах, применительно к каждому фактору риска.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, сохранение здоровья и жизни людей, снижение размеров ущерба и материальных потерь.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни людей, и сохранение их здоровья, снижение размеров ущерба и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций.

Основными принципами защиты населения, окружающей среды и объектов хозяйствования при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:

- информирование населения и организаций о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, мерах по их предупреждению и ликвидации;

- заблаговременное определение степени риска и вредности деятельности организаций и граждан, если она представляет потенциальную опасность, обучение населения методам защиты и осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- обязательность проведения спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций, оказание экстренной медицинской помощи, социальная защита населения и пострадавших работников, возмещение вреда, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций здоровью, имуществу граждан, окружающей среде и объектам хозяйствования;

- участие сил гражданской обороны в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;

- обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
стр. 47 из 66			

- проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;

- в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности, организаций и граждан.

Участники ликвидации чрезвычайных ситуаций от общественных объединений должны иметь специальную подготовку, подтвержденную государственной аттестацией.

Анализ предусматриваемых проектом технических решений по организации и эксплуатации объекта, показал, что проведение работ по сортировке отходов не связано с возникновением аварийных ситуаций.

В процессе реализации проектируемых работ производство всех видов работ должно выполняться в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами по технике безопасности.

### **13. ЭКОЛОГО- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА УЩЕРБА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование, а также в виде расчетов размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций, расчеты технологически и статистически обоснованных компенсационных выплат, используемые при определении размеров экологической страховки.

Настоящим проектом не планируются компенсационные выплаты, поэтому оценка неизбежного ущерба определяется в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование. Определение платы за эмиссии в окружающую среду при эксплуатации АЗС выполняется в соответствии «Методикой расчета платы за эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 8 апреля 2009 года № 68-п. Объектом обложения является фактический объем эмиссий в окружающую среду в пределах и (или) сверх установленных нормативов эмиссий в окружающую среду.

Ставки платы определяются исходя из размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете (МРП) на первое число налогового периода, с учетом положений ст. 576 Кодекса Республики Казахстан от 24 июня 2021 года № 53-VII ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.07.2018 г.).



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 48 из 66		

#### 14. СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- Экологический Кодекс Республики Казахстан от 5 июля 2023 года № 17-VIII ЗРК.
- Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК.
- Земельный кодекс Республики Казахстан от 13 мая 2021 года № 39-VII ЗРК.
- Кодекс Республики Казахстан от 15 ноября 2021 года № 72-VII ЗРК.
- Кодекс Республики Казахстан от 30 декабря 2021 года № 95-VII ЗРК.
- Закон Республики Казахстан от 10 января 2025 года № 153-VIII ЗРК. «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»
- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138. «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах»;
- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарноэпидемиологические требования к водоемным объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;
- Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека";
- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (с изменениями и дополнениями от 26.10.2021 г.);
- Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 «Об утверждении Классификатора отходов»;
- Информационный бюллетень РГП «Казгидромет»;
- РНД 211.2.01.01-97 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 49 из 66		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.  
РАСЧЕТОВ ПРИЗЕМНЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ ПО ВЕЩЕСТВАМ**





ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Таблица 2.2

Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам  
на существующее положение

Шымкент, ТОО "TYES Oil"

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м <sup>3</sup>	ПДК средне-суточная, мг/м <sup>3</sup>	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м <sup>3</sup>	Выброс вещества г/с (М)	Средневзвешенная высота, м (Н)	М/(ПДК*Н) для Н>10 М/ПДК для Н<10	Необходимость проведения расчетов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.008			0.00000414288	20	0.000025893	Нет
0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)			50	0.61268418	20	0.0006	Нет
0416	Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)			30	0.22644054	20	0.0004	Нет
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	1.5			0.022635	20	0.0008	Нет
0602	Бензол (64)	0.3	0.1		0.0208242	20	0.0035	Да
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.2			0.00262566	20	0.0007	Нет
0621	Метилбензол (349)	0.6			0.01964718	20	0.0016	Нет
0627	Этилбензол (675)	0.02			0.00054324	20	0.0014	Нет
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	1			0.00147545712	20	0.000073773	Нет

Примечания: 1. Необходимость расчетов концентраций определяется согласно п.58 МРК-2014. Значение параметра в колонке 8 должно быть >0.01 при Н>10 и >0.1 при Н<10, где Н - средневзвешенная высота ИЗА, которая определяется по стандартной формуле:

$\frac{\sum(H_i * M_i)}{\sum(M_i)}$ , где  $H_i$  - фактическая высота ИЗА,  $M_i$  - выброс ЗВ, г/с

2. При отсутствии ПДКм.р. берется ОБУВ, при отсутствии ОБУВ - ПДКс.с.



1. Общие сведения.

Расчет проведен на ПК "ЭРА" v3.0 фирмы НПП "Логос-Плюс", Новосибирск  
 Расчет выполнен ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding"

-----  
 | Заключение экспертизы Министерства природных ресурсов и Росгидромета |  
№ 01-03436/23и выдано 21.04.2023

2. Параметры города

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014  
 Название: Шымкент  
 Коэффициент А = 200  
 Скорость ветра У<sub>мр</sub> = 12.0 м/с  
 Средняя скорость ветра = 5.0 м/с  
 Температура летняя = 25.0 град.С  
 Температура зимняя = -25.0 град.С  
 Коэффициент рельефа = 1.00  
 Площадь города = 0.0 кв.км  
 Угол между направлением на СЕВЕР и осью X = 90.0 угловых градусов

3. Исходные параметры источников.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014  
 Город :003 Шымкент.  
 Объект :0333 ТОО "TYES Oil".  
 Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.02.2026 12:28  
 Примесь :0602 - Бензол (64)  
 ПДК<sub>мр</sub> для примеси 0602 = 0.3 мг/м<sup>3</sup>

Коэффициент рельефа (КР): индивидуальный с источников  
 Коэффициент оседания (F): индивидуальный с источников  
 Коды источников уникальны в рамках всего предприятия  
 Признак источников "для зимы" - отрицательное значение высоты

Код	Тип	H	D	Wo	V1	T	X1	Y1	X2	Y2	Alfa	F	КР	Ди	Выброс
Ист.		М	М	М	М/с	градС	М	М	М	М	М	М	М	М	г/с
6001	П1	20.0			0.0	1.00	2.00	1.00	2.00	0.00	1.0	1.00	0	0.0074060	
6002	П1	20.0			0.0	1.00	2.00	1.00	2.00	0.00	1.0	1.00	0	0.0074060	
6004	П1	20.0			0.0	1.00	2.00	1.00	2.00	0.00	1.0	1.00	0	0.0030061	
6005	П1	20.0			0.0	1.00	2.00	1.00	2.00	0.00	1.0	1.00	0	0.0030061	

4. Расчетные параметры С<sub>м</sub>, У<sub>м</sub>, Х<sub>м</sub>

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014  
 Город :003 Шымкент.  
 Объект :0333 ТОО "TYES Oil".  
 Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.02.2026 12:28  
 Сезон :ЗИМА для энергетики и ЛЕТО для остальных  
 Примесь :0602 - Бензол (64)  
 ПДК<sub>мр</sub> для примеси 0602 = 0.3 мг/м<sup>3</sup>

Коды источников уникальны в рамках всего предприятия

- Для линейных и площадных источников выброс является суммарным  
 по всей площади, а С<sub>м</sub> - концентрация одиночного источника,  
 расположенного в центре симметрии, с суммарным М

Источники		Их расчетные параметры				
Номер	Код	М	Тип	С <sub>м</sub>	U <sub>м</sub>	X <sub>м</sub>
п/п	Ист.			[доли ПДК]	[м/с]	[м]
1	6001	0.007406	П1	0.004093	0.50	114.0
2	6002	0.007406	П1	0.004093	0.50	114.0
3	6004	0.003006	П1	0.001661	0.50	114.0
4	6005	0.003006	П1	0.001661	0.50	114.0

Суммарный М<sub>q</sub> = 0.020824 г/с  
 Сумма С<sub>м</sub> по всем источникам = 0.011508 долей ПДК  
 Средневзвешенная опасная скорость ветра = 0.50 м/с  
 Дальнейший расчет нецелесообразен: Сумма С<sub>м</sub> < 0.05 долей ПДК

5. Управляющие параметры расчета

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014





Город :003 Шымкент.  
Объект :0333 ТОО "TYES Oil".  
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.02.2026 12:28  
Сезон :ЗИМА для энергетики и ЛЕТО для остальных  
Примесь :0602 - Бензол (64)  
ПДК<sub>мр</sub> для примеси 0602 = 0.3 мг/м<sup>3</sup>

Фоновая концентрация не задана

Расчет по прямоугольнику 001 : 16x 12 с шагом 1  
Расчет по границе области влияния  
Расчет по границе санзоны. Вся зона 001  
Расчет по территории жилой застройки. Вся зона 001  
Направление ветра: автоматический поиск опасного направления от 0 до 360 град.  
Скорость ветра: автоматический поиск опасной скорости от 0.5 до 12.0(U<sub>мр</sub>) м/с  
Средневзвешенная опасная скорость ветра U<sub>св</sub>= 0.5 м/с

6. Результаты расчета в виде таблицы.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014  
Город :003 Шымкент.  
Объект :0333 ТОО "TYES Oil".  
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.02.2026 12:28  
Примесь :0602 - Бензол (64)  
ПДК<sub>мр</sub> для примеси 0602 = 0.3 мг/м<sup>3</sup>

Расчет не проводился: C<sub>м</sub> < 0.05 долей ПДК

7. Суммарные концентрации в узлах расчетной сетки.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014  
Город :003 Шымкент.  
Объект :0333 ТОО "TYES Oil".  
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.02.2026 12:28  
Примесь :0602 - Бензол (64)  
ПДК<sub>мр</sub> для примеси 0602 = 0.3 мг/м<sup>3</sup>

Расчет не проводился: C<sub>м</sub> < 0.05 долей ПДК

8. Результаты расчета по жилой застройке.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014  
Город :003 Шымкент.  
Объект :0333 ТОО "TYES Oil".  
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.02.2026 12:28  
Примесь :0602 - Бензол (64)  
ПДК<sub>мр</sub> для примеси 0602 = 0.3 мг/м<sup>3</sup>

Расчет не проводился: C<sub>м</sub> < 0.05 долей ПДК

9. Результаты расчета по границе санзоны.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014  
Город :003 Шымкент.  
Объект :0333 ТОО "TYES Oil".  
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.02.2026 12:28  
Примесь :0602 - Бензол (64)  
ПДК<sub>мр</sub> для примеси 0602 = 0.3 мг/м<sup>3</sup>

Расчет не проводился: C<sub>м</sub> < 0.05 долей ПДК

14. Результаты расчета по границе области воздействия.

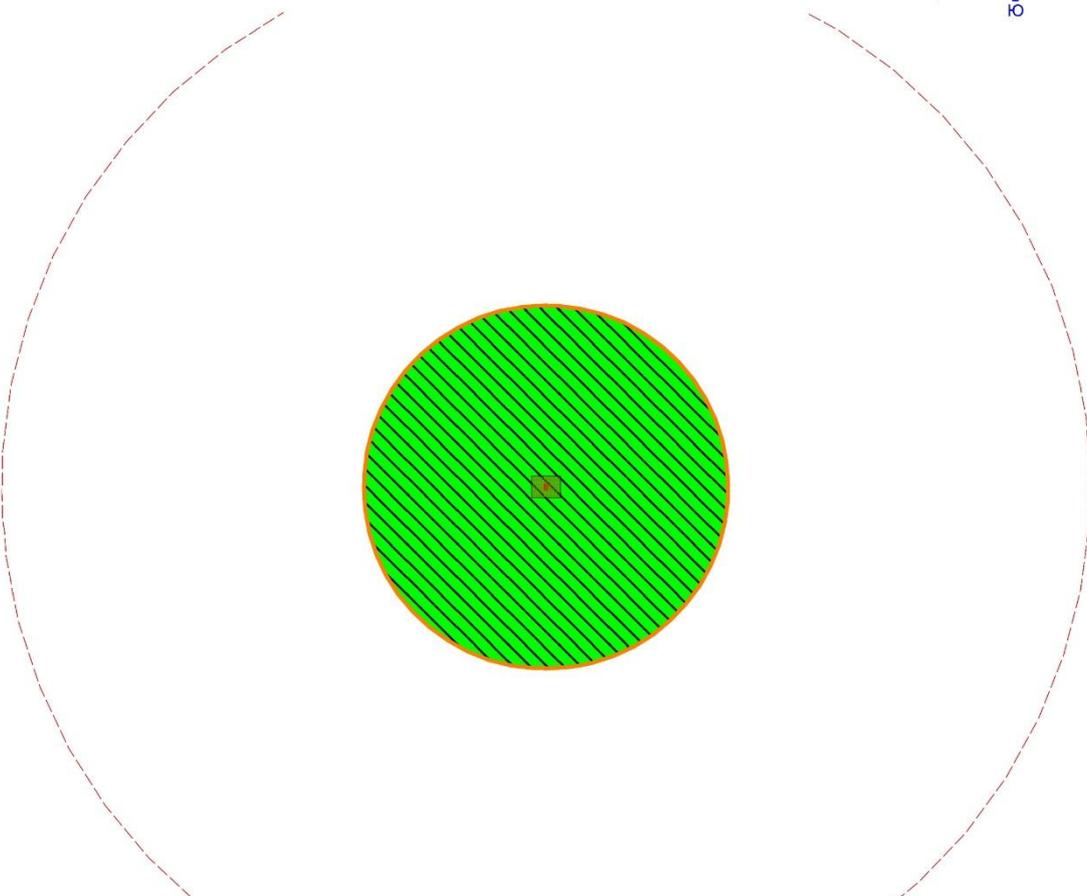
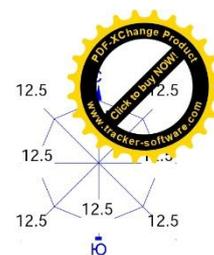
ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014  
Город :003 Шымкент.  
Объект :0333 ТОО "TYES Oil".  
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.02.2026 12:28  
Примесь :0602 - Бензол (64)  
ПДК<sub>мр</sub> для примеси 0602 = 0.3 мг/м<sup>3</sup>

Расчет не проводился: C<sub>м</sub> < 0.05 долей ПДК





Город : 003 Шымкент  
 Объект : 0333 ТОО "TYES Oil" Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v3.0



- Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
  - Санитарно-защитные зоны, группа N 01
  - Граница области воздействия
  - Источники загрязнения
  - Расч. прямоугольник N 01
  - Сетка для РП N 01





## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

### **Исходные данные**





**Договор аренды имущественного комплекса автозаправочной станции  
№ 65/2025**

г. Шымкент

« 13 » октября 2025 года

**Индивидуальный предприниматель «X-Group-7»**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Сабаева И.К., действующего на основании Талона KZ03TWQ01955803, с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью « TYES Oil»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Кеңесбек Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По условиям настоящего Договора Арендодатель за обусловленную Сторонами плату обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование имущественный комплекс – Автозаправочную станцию с прилегающим к нему земельным участком (далее по тексту - «**Имущество**») согласно Акта приема-передачи, являющегося Приложением №1 к настоящему Договору. Имущество передается в аренду со всеми строениями и коммуникациями, с установленным и расположенным на них оборудованием и другим движимым имуществом, задействованным в процессе их эксплуатации, а также со всеми относящимися к ним документами: документами, удостоверяющими комплектность, безопасность, качество имущества, порядок эксплуатации и т.д.

1.2. Имущество будет использовано Арендатором для получения прибыли по целевому назначению – **эксплуатация автозаправочной станции, СТО, автомойка, магазин и офисное помещение** в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными Имущества, передаваемого в аренду.

1.3. Арендодатель обязуется передать Арендатору Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1 к Договору).

1.4. На момент заключения настоящего Договора, согласно справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 08.10.2025г., уникальный номер 101000174746089, Имущество **принадлежит** Арендодателю на праве собственности на основании следующих документов:

- АЗС (*кадастровый номер 22:336:033:050:1/А*) – договор дарения №1336 от 10.11.2023 года

- земельный участок (*кадастровый номер 22:336:033:050*) общей площадью 0,2117 га, целевое назначение – для пользования магазина Автозапчасти, и гостиничного комплекса, станции технического обслуживания, автозаправочной станции

Имеются копии следующих документов: Акт на право частной собственности на земельный участок, справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

Копии указанных документов передаются в момент заключения договора.

Имущество (АЗС и земельный участок) расположено по адресу: **г.Шымкент, район Туран, пр.Абая, уч. 19 А**

Количество резервуаров (емкостей) для нефтепродуктов 5 (пять) штук со следующими кубическими метрами:

- 24 414 - Резервуар №1 (Бензол)
- 24 410 - Резервуар № 2 (Бензол)
- 25 018 - Резервуар №3 (Бензин АИ-92)





10 775 - Резервуар №4 (Дизельное топливо)

10 463 - Резервуар №5 (Бензин АИ-92)

Количество топливораздаточных колонок для нефтепродуктов 2 (Две) штук, количество пистолетов – 12 (двенадцать).

Имеется помещение операторской общей площадью 93, 2 (девяноста три целых 2 десятых) кв.м.

1.5. Стороны настоящего Договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного Имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему Договору.

1.6. Передаваемое Имущество находится в техническом состоянии, отвечающем требованиям, предъявленным к эксплуатируемому промышленному оборудованию, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого Имущества. **Степень исправности Имущества (АЗС) устанавливается в момент приема-передачи и фиксируется в Акте приема-передачи, а также наличие необходимых документов.**

1.7. На момент заключения настоящего Договора установлено, что Имущество не арестовано.

1.8. Переход права собственности на указанное Имущество к другому лицу не является основанием для изменения и/или расторжения настоящего Договора.

1.9. Подписанием настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что подъездные пути к Имуществу оформлены надлежащим образом с соблюдением требований земельного и иного законодательства Республики Казахстан. Если, иное, выявится после заключения настоящего Договора и Арендатору в результате установления данного факта контролирующими/надзорными органами придется приостановить эксплуатацию Имущества, Арендодатель берет на себя все последствия, вытекающие из этого, вплоть до возмещения Арендатору стоимости всех вложений в Имущество, осуществленных в целях его надлежащей эксплуатации, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента предъявления требования об этом Арендатором, убытков и упущенной выгоды.

1.10. Срок аренды устанавливается Сторонами с «13» октября 2025 года по «30» сентября 2026 года.

1.11. Арендная плата устанавливается с «01» ноября 2025 года.

1.12. Арендодатель не вправе досрочно (до окончания срока аренды, указанного в п.1.10 настоящего Договора), в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор, за исключением п.6.2. настоящего Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по п.6.2. настоящего Договора, Арендодатель возмещает стоимость Вложений Арендатора согласно пп.3.1.4 п.3.1. настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента предъявления требования об этом Арендатором.

1.13. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования и/или эксплуатации Имущества, являются его собственностью.

1.14. Подписанием настоящего Договора Арендодатель дает согласие Арендатору на осуществление отдельных и неотделимых улучшений АЗС и, в дальнейшем, при окончании срока аренды и/или досрочном расторжении Договора по п.6.2. настоящего Договора, обязуется возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений, в течение 5 (Пяти) банковских дней, с момента предъявления требования об этом Арендатором.

## 2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Ежемесячная арендная плата за пользование Имуществом составляет **500 000 (Пятьсот тысяч) тенге** без учета НДС.

Арендная плата за пользование всеми строениями и коммуникациями на АЗС, с установленным и расположенным в/на них оборудованием и другим движимым





имуществом, задействованным в процессе их эксплуатации включена в состав арендной платы за пользование Имуществом.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, в следующем порядке:

-арендная плата оплачивается ежемесячно, с 1 (первого) по 5 (пятое) число месяца, следующего за отчетным, на основании подписанной уполномоченными представителями обеих Сторон Акта выполненных работ и выставленной счет-фактуры.

Подписанные и с печатью Акт выполненных работ, датированный последним днем отчетного месяца, предоставляется на бумажном носителе, либо в электронном виде (через портал ИС ЭСФ), и счет-фактура в электронной форме выставляется Арендодателем до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Арендатор до 8 (Восьмого) числа визирует Акт выполненных работ либо предоставляет мотивированный отказ. В случае предоставления мотивированного отказа от подписания, Стороны в срок до 10 (Десятого) числа отрабатывают разногласия.

Арендатор перечисляет арендную сумму на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

2.3. Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные платежи за фактически полученные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение, вывоз мусора, канализация), платежи за телефонную связь, услуги интернета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента их перевыставления и предоставления копий счетов поставщиков коммунальных услуг. При этом, при наличии сомнений у Арендатора, по количеству полученных коммунальных услуг и сумме оплаты за них, Арендатор вправе произвести проверку подачи и фактического использования объема коммунальных услуг на АЗС. При установлении разницы в полученных и оплаченных услугах, Арендатор вправе самостоятельно устранить недостатки на АЗС с последующим письменным извещением Арендодателя, в этом случае, Арендодатель обязан возместить сумму, израсходованную Арендатором для устранения недостатков.

2.4. В период действия настоящего Договора, размер арендной платы, установленный п.2.1. настоящего Договора, не подлежит увеличению, а порядок оплаты арендной платы не подлежит изменению в сторону, ухудшающую положение Арендатора.

2.5. Арендатор самостоятельно оплачивает все налоги, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, осуществляемые в процессе эксплуатации АЗС (реализация сжиженного нефтяного газа, нефтепродуктов) оплачиваются Арендатором самостоятельно. Земельный налог, налог на имущество оплачивает Арендодатель.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Сдавать Имущество/часть Имущества в субаренду любому лицу.

3.1.2. Требовать соответственного уменьшения арендной платы и/или досрочного расторжения настоящего Договора, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором или состояние Имущества, существенно ухудшились и Имущество, стало не пригодным для использования.

3.1.3. На заключение Договора аренды на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

3.1.4. Производить улучшения и/или изменения (ранее и далее по тексту – «Вложения») арендованного Имущества. Стоимость Вложений, при окончании срока аренды и/или досрочном расторжении настоящего Договора, возмещается Арендодателем Арендатору в течение 5(Пяти) банковских дней с момента предъявления требования об этом.





3.1.5. В случае нарушения Арендодателем обязанности по производству капитального ремонта, Арендатор вправе по своему выбору:

1) произвести ремонт самостоятельно и взыскать с Арендодателя стоимость ремонта;

2) зачесть стоимость ремонта в счет оплаты по Договору;

3) потребовать соответствующего уменьшения платы по Договору;

4) отказаться от Договора.

3.1.6. По истечении срока аренды или при досрочном расторжении настоящего Договора изъять произведенные Арендатором в Имуществе улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для Имущества (отделимые улучшения).

3.1.7. После прекращения настоящего Договора получить от Арендодателя стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором за свой счет.

3.1.8. Без ограничений со стороны Арендодателя размещать и/или иным образом использовать на АЗС собственные торговые знаки.

3.1.9. Установить на свое усмотрение интернет провайдера для обеспечения АЗС связью.

3.1.10. Установить контроллер для связи с топливораздаточными колонками, а также кассовое оборудование, оборудование в кабинете менеджера и видеонаблюдение на свое усмотрение.

3.1.11. Установить новые топливораздаточные колонки, резервуары и другое оборудование на АЗС, по своему усмотрению.

3.1.12. Установить, по своему усмотрению, необходимое программное обеспечение для эксплуатации АЗС.

3.1.13. Консервировать (приостановить эксплуатацию) АЗС на свое усмотрение: по дате, срокам и т.д.

### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование арендованным Имуществом.

3.2.2. Пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора аренды и целевым назначением арендуемого Имущества.

3.2.3. Поддерживать Имущество в надлежащем исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт (АЗС, помещений, оборудования, инженерных коммуникаций и иного движимого имущества), нести, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией арендованного Имущества расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов.

3.2.4. Возвратить арендованное Имущество в течение 20 (Двадцати) календарных дней после истечения срока аренды или прекращения его действия по иным основаниям в пригодном к использованию состоянии, с учетом естественного износа.

3.2.5. Нессти полную ответственность за соблюдение и обеспечение требований промышленной, пожарной, экологической, санитарной и электробезопасности.

### 3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку состояния Имущества и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры, не чаще одного раза в месяц, в удобное для Арендатора время, а также в случае неотложной необходимости.

3.3.2. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду Имущества.

3.3.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

### 3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора Имущество, в состоянии, пригодном для

4





использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим Договором, предупредив о недостатках, которые Арендодатель обязан прописать в Акте приема-передачи.

3.4.2. Передать вместе с Имуществом, все относящиеся к нему документы, перечисленные в Акте приема-передачи

3.4.3. Обеспечить беспрепятственное использование и эксплуатацию Арендатором арендуемого Имущества на условиях настоящего Договора. Арендодатель отвечает за недостатки сданного внаем Имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя:

- 1) безвозмездно устранить недостатки имущества;
- 2) соразмерно уменьшить арендную плату;
- 3) удержать сумму понесенных им расходов по устранению данных недостатков из платы за пользование имуществом, предварительно уведомив об этом Арендатора;
- 4) досрочного расторжения договора.

3.4.4. В присутствии Арендатора проверить исправность передаваемого в аренду Имущества, а также ознакомить Арендатора с правилами его эксплуатации.

3.4.5. Производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду Имущества (АЗС, помещений, резервуарного парка, оборудования, инженерных коммуникаций (трубопроводов, электрической части до основного распределительного щита) и иного движимого имущества), в том числе, при аварийных ситуациях, в согласованные Сторонами сроки.

3.4.6. После прекращения действия настоящего Договора возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества.

3.4.7. По истечении срока аренды либо при прекращении настоящего Договора по любым основаниям принять от арендатора по акту приема-передачи Имущество в течение 20 (Двадцати) календарных дней.

3.4.8. Обеспечить беспрепятственную подачу электроэнергии и других коммунальных услуг на АЗС, в целях ее использования Арендатором по целевому назначению.

**3.4.9. В течение 1 (Одного) календарного месяца с момента заключения настоящего Договора обеспечить:**

3.4.9.1. дефектоскопию резервуаров и затем предоставить акт дефектоскопии (требуется проведение дефектоскопии каждые 5 (Пять) лет);

3.4.9.2. необходимый пожарный инвентарь

огнетушители  
ОВП-100 в кол. - 2шт,  
ОВП-10 в кол. - 2 шт.,  
ОП-100 в кол. - 2 шт.,  
ОП-5 в кол. - 5 шт.,  
ОУ -2 в кол. -3 шт.,  
пожарный щит,  
ящик с песком 0,5 куб.,  
багор -1 шт.,  
лом -1 шт.,  
лопата штыковая – 1шт.,  
лопата совковая 1 шт.,  
ведро конусное -2 шт.,  
буксировочная штанга не менее 3 метра,  
кошма 1,5 метра\*2 метра)





3.4.11. В случае, наложения штрафа и/или иного взыскания на Арендатора, в том числе, необходимости приостановления Арендатором эксплуатации АЗС, по выявленному, в результате проведения контрольными и/или надзорными органами плановой/внеплановой проверки, профилактического контроля, несоответствиям/нарушениям требований земельного, водного, архитектурно-градостроительного законодательства Республики Казахстан, санитарно-эпидемиологических, экологических норм, норм о промышленной безопасности и иных норм, Арендодатель обязан оплатить суммы штрафов, иных взысканий, а также возместить Арендатору стоимость капитальных и иных вложений Арендатора в Имущество, произведенных с момента заключения настоящего Договора. Стоимость вложений рассчитывается и предоставляется Арендатором Арендодателю письменно, Арендодатель обязан ее возместить в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента требования об этом Арендатором.

**3.4.12. В течение всего срока действия Договора не передавать, в том числе, но не ограничиваясь, в аренду (субаренду), в залог, заклад, владение, пользование, распоряжение Имущество третьим лицам, а также не ограничивать Арендатора в эксплуатации Имущества.**

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

4.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1%(Ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10%(Десяти процентов) от суммы задолженности.

4.3. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в аренду Имущества по настоящему договору, полностью или частично препятствующие пользованию им несмотря на то, что при сдаче Имущества в аренду (заключении договора) Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков. Наличие вышеуказанных недостатков отражается в дефектном акте, составляемом с участием представителей Сторон. При этом Арендатор может потребовать от Арендодателя возмещения ущерба и убытков, в формах, предусмотренных статьей 548 Гражданского кодекса Республики Казахстан, в том числе убытков, за простой и/или потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.4. В случаях расторжения Арендатором настоящего Договора, до истечения срока аренды, по обстоятельствам, ответственность за которые несет Арендодатель, Арендодатель обязуется возместить Арендатору все понесенные им убытки, в том числе, упущенную выгоду.

**4.5. При нарушении Арендодателем условий абзаца 1 п.1.12. настоящего Договора, Арендодателем в бесспорном и гарантированном порядке возмещает Арендатору штраф в сумме 1 000 000 (один миллион) тенге, и стоимости всех вложений, произведенных Арендатором в Имущество, в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней, до момента передачи АЗС.**

4.6. В случае гибели или утраты АЗС вследствие пожара, удара молнии, взрыва, повреждения водой из водопроводных, отопительных, канализационных систем, проникновения воды из соседних помещений, падения пилотируемых летающих объектов и их частей, стихийных бедствий (землетрясение, наводнение, буря, ураган, смерч, лавина, сель, град), Арендодатель производит стоимости всех вложений,





произведенных Арендатором в Имущество, в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с момента письменного требования об этом Арендатором.

4.7. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

#### 5. Форс-мажор

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях определенного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, пожары, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), издание органами власти и управления нормативных правовых актов; забастовки, организованные в установленном законом порядке, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств, с приложением подтверждающих документов, выданных компетентными органами (Торгово-промышленной палатой) Республики Казахстан. Дальнейшая судьба настоящего Договора, в таких случаях, должна быть определена соглашением Сторон.

#### 6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случаях оформления в письменном виде и подписания обеими Сторонами. Сторона направляет проект изменений в Договор в виде проекта дополнительного соглашения к договору, другая Сторона обязана рассмотреть представленный проект, и в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения, направляет подписанный экземпляр дополнительного соглашения либо мотивированный отказ от внесения представленных изменений.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Грубо или неоднократно нарушает условия настоящего Договора либо использует арендуемое Имущество не по целевому назначению.

6.2.2. Существенно ухудшает состояние арендуемого Имущества.

6.3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут, если:

6.3.1. Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с его целевым назначением или условиями настоящего Договора.

6.3.2. Переданное Арендатору Имущество, имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора и не были заранее известны Арендатору.

6.3.3. В случае принятия уполномоченными государственными органами решений (совершения действий) в отношении Имущества, препятствующих его использованию в соответствии с целевым назначением, за которые Арендатор не несет ответственности.

6.3.4. Арендодатель не производит капитальный ремонт Имущества, в установленные настоящим Договором или оговоренные Сторонами сроки.





6.3.5. Имущество в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Арендодателя, за 1 (Один) календарный месяц.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами в досудебном порядке путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Специализированном Межрайонном Экономическом Суде г. Шымкент.

7.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и третий экземпляр для Управления государственных доходов в целях открытия Акцизной карточки.

7.3. Договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до конца срока аренды, указанного в п. 1.10 настоящего Договора.

7.4. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных Сторон, каждая из них обязана в 10 (Десяти)-дневный срок в письменной форме сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

#### 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Арендодатель

ИП «X-Group-7»  
Юридический адрес: город  
Шымкент, проспект Абая, 19 А  
КБЕ 19  
ИИН 650105301291  
ИИК KZ57601A291000449031  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZZKX

##### Директор



Сабаев И.К.

##### Арендатор

ТОО «TYES Oil»  
Юридический адрес: город Шымкент,  
ул. микрорайон ТУЛПАР д. 99/1  
КБЕ 17  
БИН 240640030517  
ИИК KZ82601A861037632581  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZZKX

##### Генеральный директор



Кеңесбек Б.





**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

**АКТ**

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**





**№ 400016**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-309-136-905**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **0.2117 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**автожанар май құю станциясын, техникалық қызмет көрсету станциясын, қонақ үйі комплексін және "Автозапчасти" дүкенін пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **шектеусіз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-309-136-905**

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: **0.2117 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**для пользования магазина "Автозапчасти" и гостиничного комплекса, станции технического обслуживания, автозаправочной станции**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

**неограниченный**

Делимость земельного участка: **делимый**





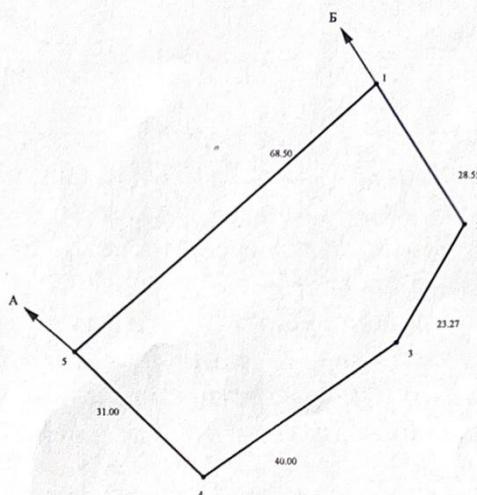
№ 400016

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**  
**План земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қ., Абай ауданы, Абай даңғ.,  
1-май көшесі**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, Абайский район, просп.Абая,  
ул. 1-мая**

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19309136904

Б-дан А-ға дейін: (Елді-мекендердің жерлері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков\*:

От А до Б: ЗУ 19309136904

От Б до А: (Земли населенных пунктов)

МАСШТАБ 1: 1000





0414034

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Шымкент қалалық бөлімшесімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Шымкентским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Мөр орны \_\_\_\_\_

**Б.Қалмырза**

Место печати \_\_\_\_\_

20 17 ж/г ' 13 ' 04

Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1246 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1246

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

\*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

