

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
«Талап»**

**ПРОЕКТ
РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ МЕСТОРОЖДЕНИЯ
«БЕСТАМАК-1» В АЛГИНСКОМ РАЙОНЕ АКТЮБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**Заказчик:
Директор ТОО «ПГС Бестамак»**

Габджанова Г.З.

**Исполнитель:
Руководитель ИП «Талап»**



Кылышбаев Г.О.

г. Актобе, 2026 г.

Содержание

	ВВЕДЕНИЕ.....	5-6
1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	7-14
1.1.	Административное положение.....	7
1.2.	Природные условия района (климат, почвенно-растительный покров, геологические и гидрогеологические условия).....	7-13
1.3.	Технологический процесс при эксплуатации	13-14
2.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА.....	14
3.	ФАКТИЧЕСКОЕ ИЛИ ПРОГНОЗИРУЕМОЕ СОСТОЯНИЕ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ (НАРУШАЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬ К МОМЕНТУ РЕКУЛЬТИВАЦИИ (ПЛОЩАДИ, ФОРМЫ РЕЛЬЕФА МЕСТНОСТИ, СТЕПЕНЬ ЕСТЕСТВЕННОГО ЗАРАСТАНИЯ, НАЛИЧИЕ ПЛОДОРОДНОГО И ПОТЕНЦИАЛЬНО ПЛОДОРОДНОГО СЛОЕВ ПОЧВ, ПОТДТОПЛЕНИЯ, ЭРОЗИОННЫХ ПРОЦЕССОВ, УРОВНЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ).....	14-15
4.	ПОКАЗАТЕЛИ ХИМИЧЕСКОГО И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА АГРОХИМИЧЕСКИХ И АГРОФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫСКРЫШНЫХ ПОРОД И ИХ СМЕСЕЙ В ОТВАЛАХ.....	16
5.	ХОЗЯЙСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ.....	16-18
6.	ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	19
7.	Технология работ по рекультивации нарушенных земель в зависимости от направления рекультивации.....	19-20
8.	Объем работ, потребности специальной технике и необходимых материалов для проведения технических и биологических этапов рекультивации нарушенных земель.....	20-25
9.	Организация производства работ (календарный график рекультивации).....	25-26
10.	Обеспечение безопасности населения и персонала, охрана недр и окружающей среды, зданий и сооружений, в том числе меры по предотвращению прорывов воды, газов, распространению подземных пожаров.....	26-30
11	Список использованной литературы.....	30-31
12	Сметная документация.....	32-50
	Приложение.....	

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1	Акт обследования нарушенных земель
Приложение 2	Характеристика нарушенного земельного участка
Приложение 3	Задание на разработку проекта рекультивации нарушенных земель
Приложение 4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица
Приложение 5	Постановление Акима Актюбинской области № 156 «О предоставлении права временного возмездного землепользования товариществу с ограниченной ответственностью «ПГС Бестамак» от 19.04.2019 г.
Приложение 6	Договор аренды земельного участка №8 от 24.04.2019 г.
Приложение 7	Акт на земельный участок кадастровый №02-022-022-1010. Акт на земельный участок кадастровый №02-022-022-1015.
Приложение 11	Протокол технического совещания ТОО «ПГС Бестамак» от г.
Приложение 11	Письмо РГУ «Алгинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» №
Приложение 12	Экологическое разрешение

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Лист 1	Ситуационный план нарушенных земель
Лист 2	Схема размещения земельных участков
Лист 3	Чертеж полевого обследования
Лист 4	План рекультивации нарушенных земель

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименования показателя	ед. изм.	кол-во.
1	Общая площадь по отводу	га	2,2
2	Площадь нарушенных земель подлежащих рекультивации	га	2,2
	в том числе:		
	- техническому этапу рекультивации	га	2,2
	- биологическому этапу рекультивации	га	2,2
	Технический этап рекультивации		
3	Мощность снятие плодородного слоя почвы	м	0,2
4	Объем земляных работ по снятию плодородного слоя почвы	м ³	4400
5	Нанесение плодородного слоя почвы	м ³	4400
6	Выполаживание	га	1,0
	Объем наносимого ПСП	м ³	1000
7	Засыпка траншей и котлованов	га	1,0
	Объем засыпки траншей и котлованов	м ³	7000
8	Планировка поверхностей нанесённого ПСП	м ²	22000
9	Прикатывание поверхностей нанесённого ПСП	га	2,2
10	Рыхление поверхности участка 0	га	1,2
	Мощность рыхляемого грунта	м	0,35
	Объем рыхляемого грунта	м ³	4200
11	Разравнивание поверхности и сборка строительного мусора в валок	га	1,2
	Мощность разравниваемого грунта	м	0,1
	Объем разравниваемого грунта	м ³	1200
12	Погрузка отходов	т	2,4
13	Перевозка мусора в полигон ТБО	т	2,4

14	Группа грунтов по трудности разработки	группа	1
	Биологический этап рекультивации		
	Рекультивируется:		
15	под пастбища с посевом многолетних трав: всего	га	2,2
	в том числе с подсевом многолетних трав	га	2,2
16	Продолжительность мелиоративного периода по восстановлению	год	3-5
17	Основное приемы подготовки почвы	дискование, прикатывание, культивация, боронование	
18	Норма нанесение минеральных удобрений:		
	а) под основную обработку (аммофос)	ц/га	2
	б) подкормка (аммофос)	ц/га	0,5
	Всего потребуется удобрений (аммофоса)	тонны	29,344
19	Норма высева семян многолетних трав (житняк)	кг/га	19,5
	Норма подсева семян многолетних трав (житняк)	кг/га	9,75
	Всего потребуется семян трав (житняка)	тонны	3,270
20	Сметная стоимость рекультивации – всего	тыс. тенге	2577,32
21	Сметная стоимость технического этапа рекультивации – всего	тыс.	1848,24
	- на 1 га	тенге	840,11
22	Сметная стоимость биологического этапа рекультивации – всего	тыс. тенге	729,08
	- на 1 га		331,40

Составил:



Г. Кылышбаев

Введение

В соответствии с Земельным кодексом (п. 3 ст. 140) землепользователи обязаны проводить мероприятия направленные на рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот.

При рекультивации недропользователь обязан обеспечить соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием участка, а также привести участки земли и другие природные объекты, нарушенные при использовании недр, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Настоящий «Проект рекультивации нарушенных земель месторождения «Бестамак-1» в Алгинском районе Актюбинской области» послужит источником финансирования работ, направленных на техническую и биологическую рекультивацию последствий работ на территории, а также оценки воздействия работ по рекультивации на окружающую среду.

Для полного финансового обеспечения выполнения программы рекультивации объекта работ или рекультивации последствий своей деятельности ТОО «ПГС Бестамак» выделяет средства.

ТОО «ПГС Бестамак» планирует выполнить работы по рекультивации на месторождении «Бестамак-1» в 2026 году.

Проект рекультивации выполнен в соответствии с действующими в Республике Казахстан законодательством, нормами, правилами и с учетом специфики производства, с использованием технической документации предприятия.

Срок ведения разработки песка с учетом годового объема добычи составлял 20 лет (2018-2037). За проектный срок отработки в пределах контура горного отвода месторождения Бестамак-1 добычные работы не проводились.

Отработка месторождения не проводилась, добыча полезного ископаемого не велась. Экскавационные и транспортные работы не выполнялись. Подготовительный этап был ограничен инженерными мероприятиями без вмешательства в недра.

Вместе с тем, в весенний период текущего года на территории, частично попадающей в контур месторождения и расположенной вблизи водоёма, произошло естественное обрушение берегового откоса. Данный процесс не связан с недропользованием, в рамках проекта ликвидации предусмотрено восстановление участка:

- выравнивание нарушенного рельефа;
- укрепление береговой линии;
- мероприятия по предотвращению дальнейшего подмыва и осыпания;
- соблюдение водоохранного режима.

Проект рекультивации составлен на часть месторождения песка гравийного «Бестамак-1» в пределах горного отвода площадью 0,01 км² (1,08 га) с балансовыми запасами 49 200 м³ и технологическую площадку 1,2 га.

Рекультивацию подлежат следующие объекты недропользования на участке недр:

1. Нарушенный прибрежный участок.

Разработка месторождения не осуществлялась, карьерная выемка отсутствует. Однако в результате естественных процессов (весеннего подмыва и обрушения откоса) был частично нарушен береговой склон.

Мероприятия по рекультивации включают в себя:

- выполаживание и планировку обрушившейся зоны;
- укрепление склона с учётом природного уклона и водоотведения.

2. Технологический участок.

В процессе инженерной подготовки территории были использованы временные технологические дороги. В целях восстановления первоначального состояния земель предусматриваются следующие меры:

- профилирование и уплотнённого слоя;
- выравнивание рельефа с обратной засыпкой при необходимости.

Принятие технических решений по ликвидации последствий недропользования и рекультивации нарушенных земель основывается на:

- Плана горных работ на рассматриваемый проектом период, качественной характеристике нарушаемых земель по техногенному рельефу, географических условиях и социальных факторах.

Проект разработан в соответствии с требованиями «Об утверждении Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель» утвержденной Приказом МСХ РК №289 от 2 августа 2023 года.

При составлении рабочего проекта использовались:

1. Задание на разработку рабочего проекта рекультивации;
2. Проект промышленной разработки месторождение строительного песка «Бестатак-1» в Алгинском районе Актыбінской области Республики Казахстан – 2018 г;
3. Проект ликвидации месторождение песка гравийного «Бестатак-1» в Алгинском районе Актыбінской области – 2025 г.

Рекультивационные мероприятия включают:

- выравнивание и укрепление обрушившегося склона;
- рекультивацию временных технологических площадок;
- соблюдение водоохранного режима.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Административное положение

Земельные участки, предоставленные в временное возмездное землепользования для размещения и эксплуатации под карьер для добычи песка «Бестамак-1» и отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождений «Бестамак-1» расположена в 3,0 км на север от пос. Бестамак Алгинского района Актыобинской области.

Площадь месторождения 2,2 га.

Запасы месторождения утверждены Протоколом №324 от 23.11.2017 г. заседания ЗК МКЗ при МД «Запказнедра» в количестве 1 917,4тыс.м³.

Категория	Запасы песка тыс. м ³
1	2
C ₁	1917,4
В том числе:	
необводненные запасы	
C ₁	1813,2
обводненные запасы	
C ₁	104,2

1.2. Природные условия района (климат, почвенно-растительный покров, геологические и гидрогеологические условия)

Алгинский район, согласно схеме физико-географического районирования Республики Казахстан, относится к степной ландшафтной зоне умеренного пояса, южной подзоне (типчакково-ковыльных) степей, Приуральско-Тургайской области, Приуральской провинции, округу юго-западной части Приуральского плато, Актыобинскому району.

а) географические координаты:

- Крайняя северная точка - 56° 46' в.д., 50° 26' с.ш.; в 13 км северней поселка Танаберген.
- Крайняя южная точка – 56° 33' в.д., 49° 32' с.ш.; в 12 км южнее поселка Болгарка.
- Крайняя западная точка – 56° 11' в.д., 49° 58' с.ш.; в 11 км западней поселка Ильинка.
- Крайняя восточная точка – 58° 23' в.д., 49° 54' с.ш.; в 18 км восточней поселка Олетты.

б) общие сведения о природных границах:

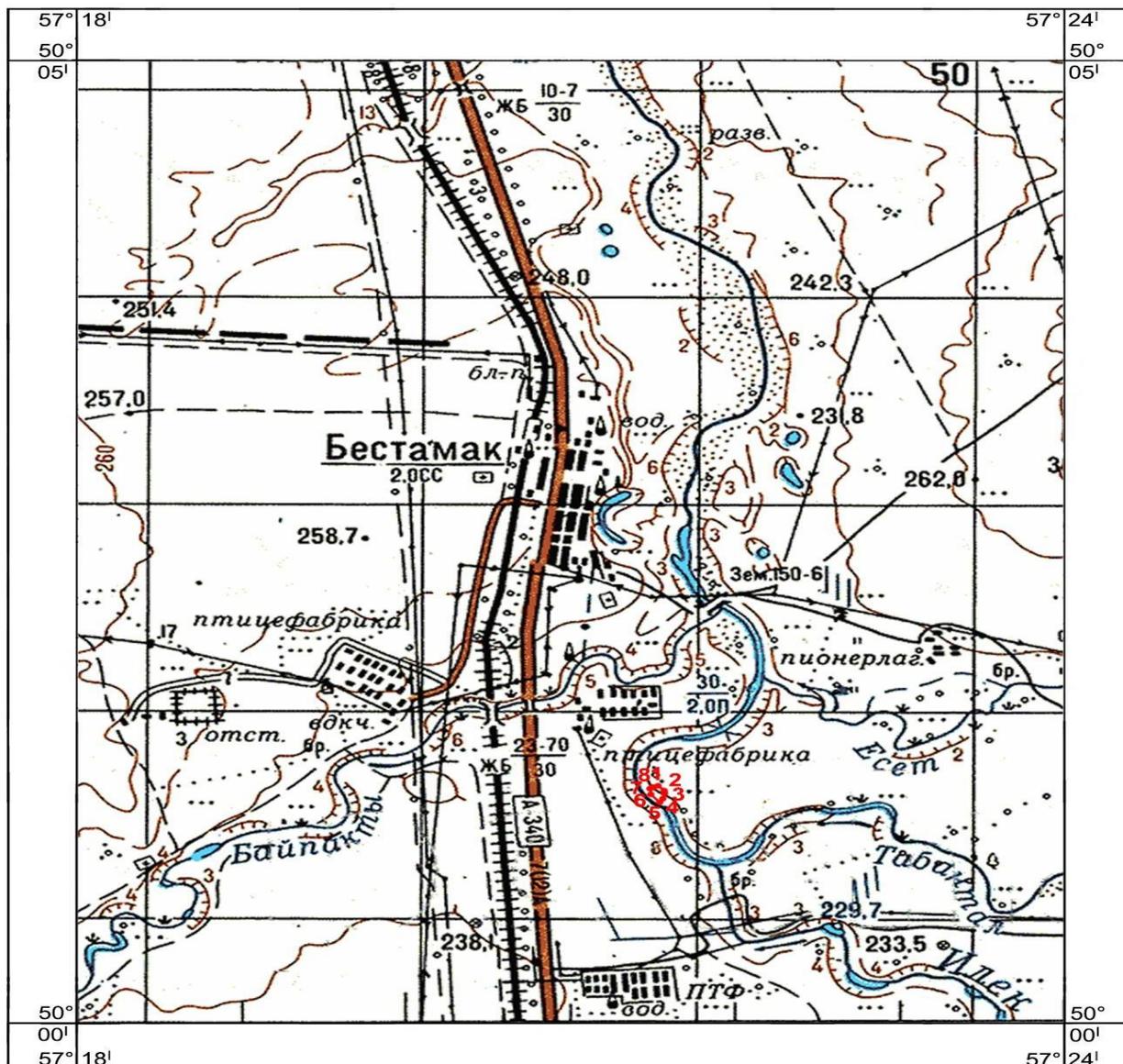
Северная и северо-восточная граница административного района лежит в пределах расчлененной равнины Подуральского плато. Юго-восточная граница проходит по слабоволнистой равнине, осложненной руслами временных водотоков, являющимися притоками р. Илек. Южная граница проходит по волнистой равнине, осложненной повышениями. Восточная граница проходит по руслу Ащысай.

в) общие сведения о характере поверхности (колебания абсолютных высот, минимальные и максимальные высоты, наличие гидрографической сети и ее густота, доминирующие формы рельефа):

Район располагается в пределах Подуральского плато и характеризуется сильноволнистым и холмисто-увалистым рельефом. Абсолютные отметки изменяются от 300-350 м на севере района, увеличиваясь к юго-востоку до отметок 350-400м. Наибольшие абсолютные отметки (431м) у разъезда №310. На западе и востоке территория осложнена руслами рек Кара-Хобда, Тамды, Илек. Минимальные абсолютные

отметки отмечаются у уреза р. Кара-Хобда (219м).

**Картограмма
месторождения песка "Бестамак-1"
в Алгинском районе Актюбинской области
ТОО «ПГС Бестамак»
Масштаб 1:50 000**



Контур участка с номерами угловых точек

Обзорная карта участка

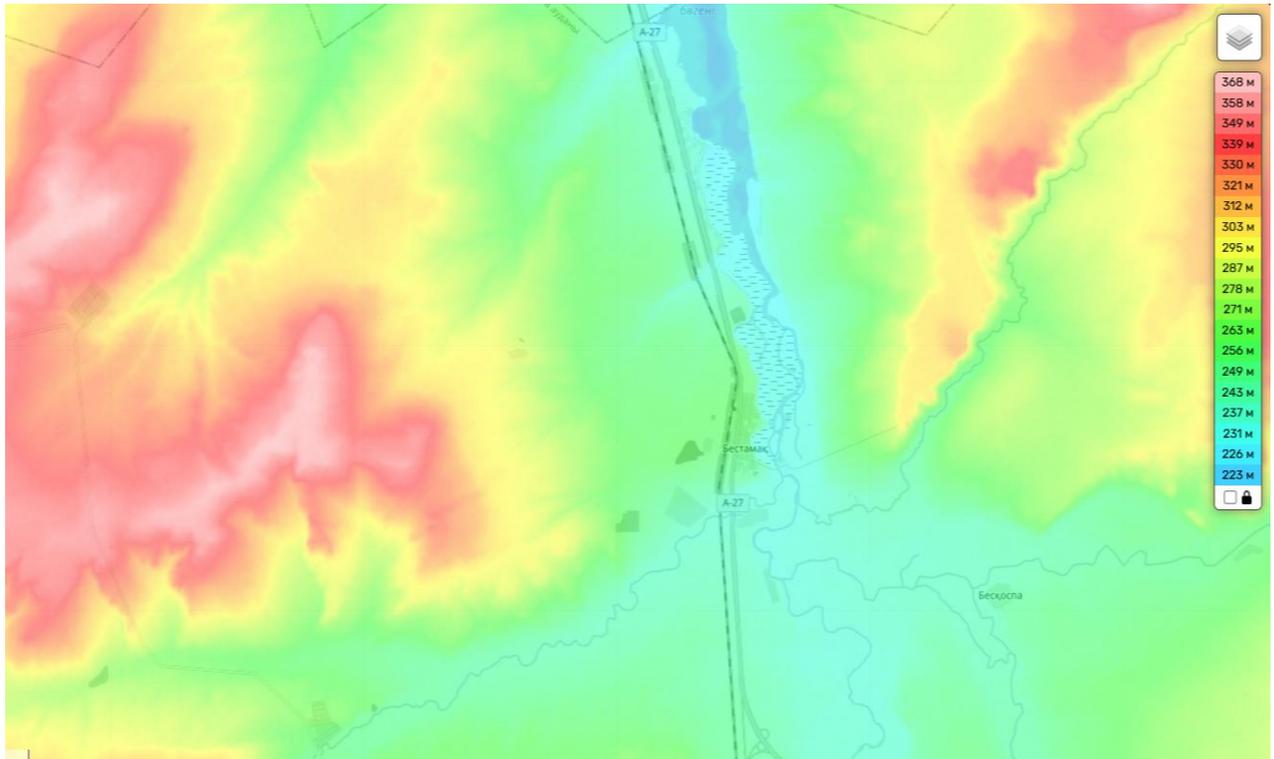
Описываемый район представляет собой полого-увалистую, сильно расчлененную равнину с абсолютными отметками рельефа местности в пределах от 219,0 до 313,5 м, на месторождении песка Бестамак - от 236,12 до 242,75 м.

(Водоразделы в районе месторождения носят характер высоких пологоволнистых плато. Склоны водоразделов изрезаны многочисленными балками и оврагами (саями) на ряд обособленных массивов. Последние, «бронированные» устойчивыми по отношению к агентам денудации породами (чаще всего элювиальными россыпями фосфоритовых желваков фосфоритов палеогена и мела), обычно ограничены четкими денудационными

уступами.

Гидрографическая сеть района представлена водотоками бассейна реки Илек, левого притока р. Урал. В районе месторождения песка Бестамак прослеживается пойма и отчетливо выражены останцы первой надпойменной террасы, вторая надпойменная терраса прослеживается хуже (нередко скрыта делювиальными отложениями).

Основная доля годового стока р. Илек приходится на весеннее половодье, которое начинается в первое декаде апреля и заканчивается во второй декаде мая. В межень питание реки происходит за счет грунтовых вод и, благодаря редким дождям.



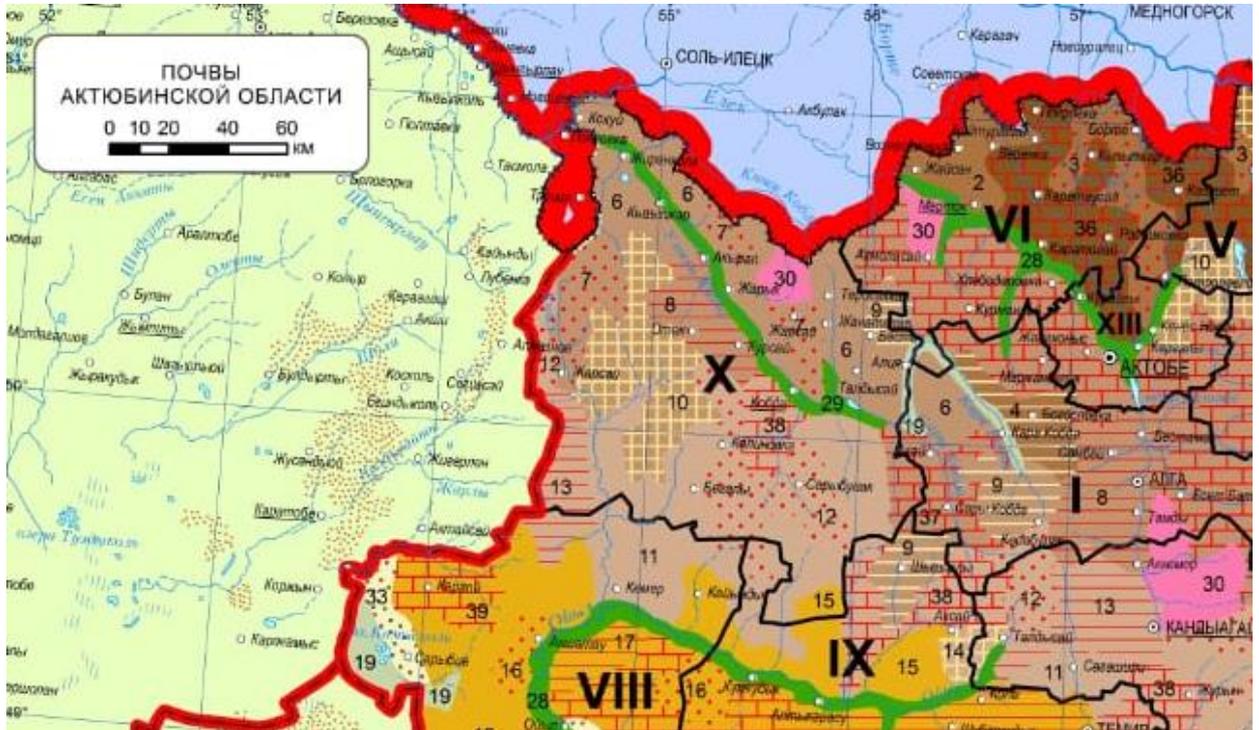
Топографическая карта п. Бестамак Алгинского района

Краткая агроклиматическая характеристика района:

а) показатели тепло и влагообеспеченности (сумма температур выше 10° , количество дней безморозного периода, период активной вегетации, средняя температура за год, средняя температура июля, средняя температура января, сумма атмосферных осадков за год, максимальные и минимальные значения осадков, характер их выпадения, высота снежного покрова в см, сроки схода снежного покрова, годовая сумма дней солнечного сияния, характер ветрового режима):

- Сумма положительных температур воздуха (выше 10°) колеблется от 2700⁰ на севере до 2800⁰ на юге.
- Продолжительность безморозного периода – 144-150 дней.
- Период активной вегетации 150-158 дней.?
- Средняя температура за год колеблется от $+5,1^{\circ}$ до $+5,8^{\circ}$.
- Средняя температура июля $+22,9^{\circ}$; января $-13,1^{\circ}$.
- Сумма атмосферных осадков 272 мм.
- Максимальные значения осадков 360 мм.
- Минимальные значения осадков 194 мм.
- Характер выпадения осадков – зимний.
- Высота снежного покрова 25-30 см.
- Сроки схода снежного покрова – середина третьей декады марта - первая декада апреля.

- Годовая сумма солнечного сияния – 2400-2500 час/год.
- Характер ветрового режима: преобладают ветры южных и северо-западных румбов.
- Число дней с сильными ветрами 52.
- Средняя годовая скорость ветра 4,5-5,5 м/сек.



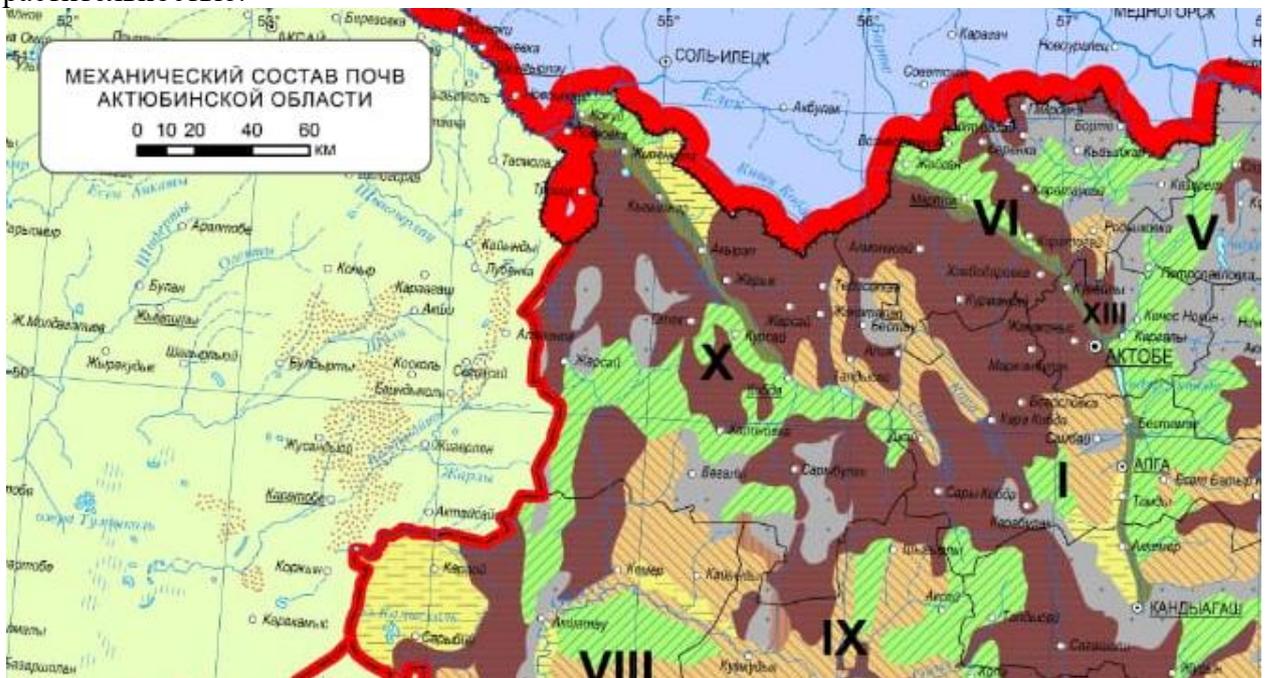
ПОЧВЫ РАВНИН	
1	Черноземы южные
2	Черноземы южные карбонатные
3	Черноземы южные солонцеватые
4	Черноземы южные фосфоритные
5	Черноземы южные малоразвитые и неполноразвитые (ксероморфные) щебнистые
6	Темно-каштановые
7	Темно-каштановые карбонатные, местами остаточно-карбонатные
8	Темно-каштановые солонцеватые
9	Темно-каштановые фосфоритные
10	Темно-каштановые малоразвитые и неполноразвитые (ксероморфные) щебнистые
11	Средне-каштановые (они же – темно-каштановые малогумусные)
12	Средне-каштановые карбонатные, местами остаточно-карбонатные
13	Средне-каштановые солонцеватые
14	Средне-каштановые малоразвитые и неполноразвитые (ксероморфные) щебнистые
15	Светло-каштановые
16	Светло-каштановые карбонатные, местами остаточно-карбонатные
17	Светло-каштановые солонцеватые
18	Светло-каштановые малоразвитые и неполноразвитые (ксероморфные) щебнистые
19	Лугово-каштановые
20	Бурые пустынные
21	Бурые пустынные солонцеватые
22	Бурые пустынные малоразвитые щебнистые
23	Серо-бурые пустынные, местами со светло-бурыми
24	Серо-бурые пустынные солонцеватые, местами со светло-бурыми
25	Серо-бурые пустынные малоразвитые щебнистые
26	Лугово-бурые
27	Тыкворидные и тыквы, местами со светло-бурыми тыкворидными
28	Луговые
29	Лесолуговые
30	Солончи
31	Солончаки континентальные
32	Солончаки местами с обсохшими морскими засоленными осадками
33	Пески пустынно-степные
34	Пески пустынные с почвообразованием бурого типа
35	ПОЧВЫ ГОР
35	Горные каштановые
36	КОМПЛЕКСЫ ПОЧВ (3+30)
37	(8+30)
38	(13+30)
39	(17+30)
40	(19+30)

Почвенная карта п. Бестамак Алгинского района

Краткие сведения о зональных особенностях почвенно-растительного покрова:

Алгинский район расположен в пределах сухостепной зоны. Зональными типами почв являются темно-каштановые почвы различного механического состава и степени засоления, формирующиеся под типчаково-ковыльными степями. Темно-каштановые солонцеватые и нормальные почвы приурочены к приподнятым хорошо дренированным равнинам. В растительном покрове целинных степей преобладают дерновинные злаки (ковылок, ковыль тырса, типчак, житняк, тонконог) и ксерофитное разнотравье (зопник, грудница, ромашник). Для солонцеватых разновидностей характерно снижение роли ковыльников.

На юге района незначительное распространение получили темно-каштановые карбонатные почвы. Почвообразующими породами являются верхнемеловые отложения. Видовой состав растительности на темно-каштановых карбонатных почвах аналогичен темно-каштановым нормальным почвам, но синюзия разнотравья менее выражена и образована главным образом кальцефитными видами. В центральной части района к высоким отметкам приурочены темно-каштановые неполноразвитые и малоразвитые почвы с петрофитноразнотравно-ковыльно-овсецовой, типчаково-ковыльной растительностью.



МЕХАНИЧЕСКИЙ СОСТАВ ПОЧВ

	Глинистые и тяжелосуглинистые		Супесчаные
	Глинистые и тяжелосуглинистые карбонатные и засоленные		Песчаные
	Средне- и легкосуглинистые		Щебнистые
	Слоистые различного состава		

Механический состав почв п. Бестамак Алгинского района

В настоящее время темно-каштановые почвы почти полностью распаханы. На участках многолетних залежей идет восстановление растительного покрова в сторону формирования условно-коренных сообществ, в которых ковыли практически отсутствуют; из злаков преобладает типчак.

Среди темно-каштановых солонцеватых почв незначительное распространение получили солонцы степные, приуроченные к засоленным глинам с нитрозовопольно-

типчаковой, галофитноразнотравно-полынно-типчаковой, камфоросмово-чернополынной растительностью.

В долинах рек Сары-Хобда, Кара-Хобда, Илек преобладают луговые, аллювиально-луговые почвы и солонцы луговые с разнотравно-злаковыми с участием кустарников, галофитноразнотравно-пырейными сообществами.

Обеспеченность подземными водами

Подземные воды большей части территории Алгинского района расположены в толще меловых разнотравных песков и песчаников водоносного комплекса мезозойских отложений, относятся к пресным, с преобладанием пресных и слабосолоноватых и залегают на глубине 5-10 м. Восточнее реки Илек подземные воды приурочены к верхнемеловым отложениям, образованным песчаниками, мелями мезозойского периода, относятся к пресным, с преобладанием пресных и слабосолоноватых и залегают на глубине 10-30 м. На северо-востоке района толща подземных вод находится в пределах палеозойских отложений, образованных эффузивно-осадочными породами. Воды относятся к пресным с минерализацией до 1 г/л и залегают на глубине до 15 м.

В долине реки Илек и по эрозионным ложбинам временных водотоков водоносными являются аллювиальные песчано-глинистые и песчаные отложения четвертичного периода. Подземные воды здесь залегают на глубине 0-5 м, относятся к пресным с минерализацией до 1 г/л.

Алгинский район обеспечен подземными водами удовлетворительно. В настоящее время на территории района для хозяйственно-питьевого водоснабжения разработаны Богословское месторождение, приуроченное к нижнемеловым отложениям, Богдановское и Алгинское месторождения приурочены к долине р. Илек. Подземные воды расположены в толще верхнечетвертичных аллювиальных отложений.

Подземные воды месторождений относятся к пресным с минерализацией до 0,2-0,8 г/л, за исключением Алгинского месторождения, где степень минерализации колеблется в пределах 0,6-1,5 г/л. Глубина залегания вод месторождений 7-20 м.

Эксплуатационные запасы месторождения Богословское составляют 0,64 тыс. куб. м/сут., Богдановского – 32,8 тыс. куб. м/сут., Алгинского 29,7 тыс. куб. м/сут.,

В настоящее время эксплуатируются месторождения Богословское и Алгинское.

Общие закономерности зональной ландшафтной структуры и особенности ее формирования.

Почти вся территория Алгинского района (за исключением долинных комплексов рек Сары-Хобда, Кара-Хобда, Илек) простирается в пределах сухостепных ландшафтов относительно приподнятых равнин, формирование которых произошло в четвертичный период.

Сухостепные ландшафты относительно приподнятых равнин образованы денудационными пластовыми равнинами и структурными плато. Наибольшее распространение в районе исследования получили пластовые холмисто-увалистые равнины с эрозионным расчленением, сложенные глинами, песчаниками, известняками с типчаково-ковылково-нитрозовополынно-типчаковой разнотравно-красноковыльной с кустарниками растительностью на темно-каштановых солонцеватых почвах, солонцах степных и лугово-каштановых почвах. К более высоким отметкам приурочены петрофитноразнотравно-ковыльно-овсецовые, типчаково-ковыльные сообщества на темно-каштановых неполноразвитых почвах.

Структурные плато незначительное распространение получили на юге района, сложены глинами, песчаниками, известняками с типчаково-овсецово-ковылково-нитрозовополынно-типчаковой, типчаково-ромашниково-ковылково-растительностью на темно-каштановых карбонатных и неполноразвитых почвах.

Пойма и надпойменные террасы рек Сары-Хобда, Кара-Хобда, Илек сложены суглинками, глинами, песками и представлены разнотравно-пырейной, луговоразнотравно-злаковой, кустарниковой растительностью на аллювиально-луговых почвах и солонцах луговых.

В пределах Алгинского района особо охраняемых природных территорий не имеется.

Водные объекты – р. Илек, имеет областное значения на территории Алгинского района.

К землям, которые можно отнести к потенциальным земельным резервам для вовлечения в сельскохозяйственный оборот можно отнести земли запаса пригодные для использования в сельскохозяйственном производстве.

б) Современный состав и распределение земель по основным видам сельскохозяйственных угодий:

Современные сельскохозяйственные угодья Алгинского района представлены пастбищами, сенокосами, пашней, залежными землями, садами и огородами. Их процентное соотношение обусловлено природными особенностями региона и историческими условиями хозяйствования.

1.3. Технологический процесс при эксплуатации

Площадь Горного отвода месторождения Бестамак-1 включает в себя современную русловую косу реки Илек (QIV), которая образована в данном месте (середине реки) путём намыва песчаных отложений, в результате которого образовался островок в виде неправильного ромба.

Добычными работами будут охвачены все балансовые запасы песка гравийного, утверждённые по категории С1 с учётом разноса бортов карьера.

Координаты угловых точек площади горного отвода приведены ниже.

№ точек	географические координаты	
	северная широта	восточная долгота
1	50°01'11,50"	57°21'30,39"
2	50°01'09,99"	57°21'32,10"
3	50°01'09,12"	57°21'32,40"
4	50°01'07,40"	57°21'31,86"
5	50°01'06,47"	57°21'30,50"
6	50°01'08,61"	57°21'27,33"
7	50°01'10,68"	57°21'27,13"
8	50°01'11,16"	57°21'28,16"
Центр горного отвода	50°01'09,40"	57°21'29,93"

Глубина горного отвода – до 5,0 м от поверхности земли.

Площадь горного отвода – 0,01 км² (1,08 га).

Добычными работами будут охвачены все балансовые запасы строительного песка, утверждённые по категории С1 с учетом разноса бортов карьера.

При разработке месторождения Бестамак будет разрабатываться один карьер, который в плане будет иметь форму вытянутого в северо-западном направлении неправильного прямоугольника с длиной оснований 100,0 и 210,0 м, длиной – 840,0 м; площадь проектируемого карьера: по верху – 217 425,7 кв.м, по низу – 198 595,9 кв.м; глубиной 10 м; полезная толща – строительный песок в карьере подстилается теми же одновозрастными четвертичными песками.

Вскрышными породами являются почвенно-растительный слой, супесь современного возраста общей мощностью от 0,4 до 1,2 м, в среднем 0,8 м.

Абсолютные отметки на поверхности площади Горного отвода колеблются от 236,12 до 242,75; повышение отметок рельефа происходит в юго-восточном направлении.

Режим работы карьера принимается сезонный (апрель-сентябрь) в одну смену, при семидневной рабочей неделе, с 11-ти часовым рабочим днем.

Площадь месторождения Бестатак-1 включает в себя современную русловую косу реки Илек, которая образована в данном месте (середине реки) путём намыва песчаных отложений, в результате которого образовался островок в виде неправильного ромба, который вытянут вдоль реки в северном направлении на расстоянии 160 м, при максимальной ширине – 95 м.

Рельеф площади месторождения — слабоволнистый с абсолютными отметками от 233,3 м до 237,5 м.

Поверхность месторождения практически перекрыта одновозрастными супесчаными глинистыми современными отложениями мощностью 0,2-0,4 м, при средней – 0,3 м. Ниже (с глубины 1,0 м до 5,0 м) залегают обводнённые русловые пески.

В зависимости от времени года площадь месторождения может быть полностью под водой (в половодье) и подниматься над водой в межень, именно в этот период были проведены поисково-оценочные работы.

Залегание полезной толщи – горизонтальное и траншее подобное.

Выданный Горной отвод полностью охватывает запасы.

Подсчет запасов песка гравийного месторождения Бестатак-1 выполнен методом геологических блоков по состоянию на 01.10.2018 г., одним блоком – 1-С.

Оконтуривание полезных блоков выполнено по 12-и разведочным скважинам и подсчетным точкам на топографическом плане масштаба 1:1000.

Полезной толщей месторождения является песок гравийный. Средняя мощность полезной толщи по месторождению – 4,7 м. Полезная толща в среднем 1,0 м – неводообведена, ниже – до глубины 5,0 м – обводнена; ее обводненность зависит от полноводности р. Илек. Прослоев некондиционных пород в геологическом разрезе не встречены.

Контрактный срок разработки месторождения песка гравийного Бестатак-1 составляет, но при заявленной недропользователем ежегодный объем добычи, запасы месторождения будут полностью отработаны за 20 лет (2018-2037 гг.).

2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА

В связи с качественными характеристиками нарушенных земель по техногенному рельефу, географических и социальных факторов в проекте принято направление рекультивации по восстановлению исходного вида земельного угодья, который был до нарушения. До нарушения участки нарушенных земель по кадастровому учету относятся к пастбищным угодьям. Рекультивированные участки, расположенные на землях запаса Алгинского района Актюбинской области, в перспективе, после восстановления растительности, могут использоваться в качестве пастбищных угодий.

3. ФАКТИЧЕСКОЕ ИЛИ ПРОГНОЗИРУЕМОЕ СОСТОЯНИЕ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ (НАРУШАЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬ К МОМЕНТУ РЕКУЛЬТИВАЦИИ (ПЛОЩАДИ, ФОРМЫ РЕЛЬЕФА МЕСТНОСТИ, СТЕПЕНЬ ЕСТЕСТВЕННОГО ЗАРАСТАНИЯ, НАЛИЧИЕ ПЛОДОРОДНОГО И ПОТЕНЦИАЛЬНО ПЛОДОРОДНОГО СЛОЕВ ПОЧВ, ПОДТОПЛЕНИЯ,

ЭРОЗИОННЫХ ПРОЦЕССОВ, УРОВНЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ)

На участке нет зданий и временных сооружений. По периметру участка располагаются насыпи плодородных слоев почвы объемом 4400 м³.

Разработка месторождения не осуществлялась, карьерная выемка отсутствует. Отработка месторождения не проведен, добыча полезного ископаемого не веден. Экскавационные и транспортные работы не выполнен. Подготовительный этап был ограничен инженерными мероприятиями без вмешательства в недра.

Вместе с тем, в весенний период текущего года на территории, частично попадающей в контур месторождения и расположенной вблизи водоёма, произошло естественное обрушение берегового откоса. Данный процесс не связан с недропользованием. В процессе инженерной подготовки территории были использованы временные технологические дороги.

Нарушенные земли предприятия:

- Зона обрушения
- Технологическая площадка.

Площадь нарушенных земель составляет 0,23 га, в том числе зона обрушения 0,03 га, технологическая площадка 0,2 га.

Площади земельных участков нарушенных при разработке карьера

Наименование	Ед. измерения	Количество
Зона обрушения	га	0,03
Технологическая площадка	га	0,2
Всего:	га	0,23

Объектами рекультивации является:

1. Нарушенный прибрежный участок.
 - выполаживание и планировку обрушившейся зоны;
 - укрепление склона с учётом природного уклона и водоотведения.
2. Технологическая площадка.
 - профилирование и уплотнённого слоя;
 - выравнивание рельефа с обратной засыпкой при необходимости.

Рекультивация участка (после окончания работы) предусматривает нижеследующее варианты:

1) Переоформление государственного акта на землепользования под сельскохозяйственное назначение «крестьянское хозяйство».

2) Провести очистку территории и осуществить техническую и биологическую рекультивацию нарушенных земель.

Рассмотрены варианты планирование участка близкими к существующему рельефу.

Объемы работ по засыпке и планирование участка, дальность перемещения грунта и качественная характеристика привозных почво-грунтов определили экономическую нецелесообразность.

В рассматриваемых решениях учитывались факторы наименьшего нарушения существующего растительного покрова, наличие примыкающих к участку неблагоприятных почво-грунтов (солончаков, солонцов), предотвращение эрозионных процессов.

Планирование рекультивации предусматривает проведение необходимых исследований. Исследование по ликвидации осуществляются целью решения неопределенных вопросов относительно мероприятий по ликвидации или снижения их до приемлемого уровня. Результаты исследований по ликвидации представлены заинтересованным сторонам для выработки мнения о планировании.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель выполняются путем

проведения технической рекультивации.

При определении задач рекультивации были приняты во внимание каждый из экологических факторов, на который повлияет деятельность по использованию участка. В зависимости от особенностей использования участка определены следующие основные задачи ликвидации:

- участок подлежит изолированию. Закрывается доступ для людей и скота;
- земная поверхность относящимися к участку, возвращается в состояние до воздействия, сопоставимое с будущими целями использования земель.
- почва восстанавливается до состояния, в котором она находилась до проведения использованию участка, включая возможность роста самодостаточной растительности.

4. ПОКАЗАТЕЛИ ХИМИЧЕСКОГО И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА АГРОХИМИЧЕСКИХ И АГРОФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫСКРЫШНЫХ ПОРОД И ИХ СМЕСЕЙ В ОТВАЛАХ

Зональными типами почв являются темно-каштановые почвы различного механического состава и степени засоления, формирующиеся под типчаково-ковыльными степями. Темно-каштановые солонцеватые и нормальные почвы приурочены к приподнятым хорошо дренированным равнинам. В растительном покрове целинных степей преобладают дерновинные злаки (ковылок, ковыль тырса, типчак, житняк, тонконог) и ксерофитное разнотравье (зопник, грудница, ромашник). Для солонцеватых разновидностей характерно снижение роли ковыльников.

Месторождение строительного песка Бестамак приурочено к аллювиальным пойменным отложениям четвертичного возраста, представленным коричневато-желтыми, желто-серыми супесями; желто-коричневыми, мелко и среднезернистыми, кварцевыми песками.

Морфологически продуктивная толща – песок - месторождения Бестамак представляет собой горизонтально залегающую пластообразную залежь.

Полезная толща в нижней части разреза месторождения незначительно обводнена и общее её количество составляет – 1917,4 тыс.м³.

В целом геологическое строение месторождения простое. Залегание пород горизонтальное, генезис осадочный.

Вскрышными породами продуктивной залежи месторождения являются почвенно-растительный слой и супесь малой мощности (в среднем 0,8 м), объем которых составляет 166,7 тыс.м³, т.е. коэффициент вскрыши = 0,09.

Подлежащие разработке пески относятся к категории рыхлых. Для их экскавации не требуется предварительное разрыхление, и их разработка может осуществляться обычной землеройной техникой.

Разработка площади месторождения будет вестись открытым способом, на полную разведанную мощность полезного ископаемого.

Отрицательные факторы, усложняющие отработку месторождения в пределах Горного отвода, отсутствуют.

Полезная толща месторождения – песок - радиационно безопасен (Аэфф от 40±13Бк/кг до 44±14Бк/кг) и относится к стройматериалам I класса, разрешенным для применения в строительных целях без ограничения.

Геологическое строение месторождения простое, прослои некондиционных пород не обнаружены. Геологический разрез изучен до глубины 10,0 м.

5. ХОЗЯЙСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Почти вся территория Алгинского района (за исключением долинных комплексов рек Сары-Хобда, Кара-Хобда, Илек) простирается в пределах сухостепных ландшафтов относительно приподнятых равнин, формирование которых произошло в четвертичный период.

Сухостепные ландшафты относительно приподнятых равнин образованы денудационными пластовыми равнинами и структурными плато. Наибольшее распространение в районе исследования получили пластовые холмисто-увалистые равнины с эрозионным расчленением, сложенные глинами, песчаниками, известняками с типчаково-ковылковой, нитрозопопылинно-типчаковой разнотравно-красноковыльной с кустарниками растительностью на темно-каштановых солонцеватых почвах, солонцах степных и лугово-каштановых почвах. К более высоким отметкам приурочены петрофитноразнотравно-ковыльно-овсецовые, типчаково-ковыльные сообщества на темно-каштановых неполноразвитых почвах.

Структурные плато незначительное распространение получили на юге района, сложены глинами, песчаниками, известняками с типчаково-овсецово-ковылковой, нитрозопопылинно-типчаковой, типчаково-ромашниково-ковылковой растительностью на темно-каштановых карбонатных и неполноразвитых почвах.

Пойма и надпойменные террасы рек Сары-Хобда, Кара-Хобда, Илек сложены суглинками, глинами, песками и представлены разнотравно-пырейной, луговоразнотравно-злаковой, кустарниковой растительностью на аллювиально-луговых почвах и солонцах луговых.

В пределах Алгинского района особо охраняемых природных территорий не имеется.

Водные объекты – р. Илек, имеет областное значения на территории Алгинского района.

К землям, которые можно отнести к потенциальным земельным резервам для вовлечения в сельскохозяйственный оборот можно отнести земли запаса пригодные для использования в сельскохозяйственном производстве.

Современные сельскохозяйственные угодья Алгинского района представлены пастбищами, сенокосами, пашней, залежными землями, садами и огородами. Их процентное соотношение обусловлено природными особенностями региона и историческими условиями хозяйствования.

Особенности ландшафтной организации территории Алгинского района предопределяют характер и направленность сельскохозяйственного производства. Основными типами ландшафтов в пределах района являются сухостепные ландшафты относительно приподнятых равнин. Пашня, залежь, сенокосы и пастбища приурочены к данному типу ландшафта.

Алгинский район достаточно хорошо обеспечен поверхностными и подземными водными ресурсами.

Поверхностный сток на территории района представлен рекой Илек с притоками. Всего на территории 32 малые реки, 131 родник, 27 водохранилищ. Многолетний расход воды в р. Илек в створе г. Актюбинска составляет 20,8 куб.м/сек. Притоки рек Илек маловодны, характеризуются значительными весенними паводками, летом сильно мелеют. Расход воды в среднем течении составляет 0,6-0,9 куб.м/сек.

Обеспеченность района подземными водами оценивается как удовлетворительная. На территории района разработаны Богословское, Богдановское, Алгинское месторождения и др. Эксплуатационные запасы колеблются в пределах 0,64 тыс. куб м/сут.-32,8 тыс. куб м/сут. Водообеспеченность подземными водами в среднем по району составляет 0,77 куб.м сутки/га.

Лиманное орошение на территории района фрагментарно имеет место в частном секторе и в пределах Каргалинского массива орошения. За счет колодцев и скважин осуществляется обводнение пастбищ на площади 96028 га.

Средняя минерализация воды в реке Илек во время половодья составляет 0,2-0,4 г/л, а в летнюю межень повышается до 0,7-1,2 г/л. Одной из экологических проблем Алгинского района является загрязнение реки бором и шестивалентным хромом, обусловленное сбросами промышленных заводов Актюбинской области. Река Илек относится к загрязненным водным источникам. Содержание бора составляет 18,9 ПДК и шестивалентного хрома – 15,3 ПДК, при значении ИЗВ- 3,62 (4 класс, «загрязненная»).

Воды, используемые в питьевых целях, практически не загрязнены. Так анализы водопроводной воды и воды из децентрализованных источников по химическим и микробиологическим показателям показывают отсутствие каких либо отклонений от нормы.

Химический состав подземный вод гидрокарбонатный натриево-кальциевый. В целом по району качество подземных вод соответствует ГОСТу «Вода питьевая».

Алгинское месторождение частично находится в зоне влияния АО «Фосфохим». Однако к настоящему времени данное предприятие не оказывает влияние на качество подземных вод и степень загрязнения оценивается как допустимая.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод непосредственно на территории района являются животноводческие фермы населенных пунктов, Карагалинский массив орошения, расположенный выше по течению р. Карагалы, бытовые отходы населенных пунктов и отходы бывшего химического завода в г. Алга. В районе в настоящее время имеется 48 мест централизованного сбора отходов и около 20 несанкционированных свалок.

Источниками загрязнения реки Илек и подземных вод Алгинского месторождения являются шламонакопители Алгинского химзавода.

Водоочистные сооружения, характеризующиеся низкой надежностью функционирования, расположены в населенных пунктах Тамды, Бестамак, Прогресс, Кайнар, Олетты и др. Реконструкция водоочистных сооружений и систем водоподачи не проводилась.

Питьевое водоснабжение в районе осуществляется в основном за счет подземных вод, подающихся в населенные пункты из централизованных источников (водопроводов) и децентрализованных источников (колонок и колодцев, скважин). Водоснабжение населения района водопроводной водой оценивается как удовлетворительное и представлено в населенных пунктах Бестамак, Прогресс, Кайнар, Олетты, Токмансай, ст. Талдысай (таблица 3).

В целом, обеспеченность населения водопроводной водой в районе в настоящее время составляет 54,4%. Децентрализованные системы питьевого водоснабжения в районе представлены в 27 населенных пунктов. Обеспеченность населения водой из децентрализованных источников составляет 45,6%.

Особенности сельскохозяйственного использования земель и специализация крестьянских и фермерских хозяйств в Алгинском районе обусловлены своеобразием ландшафтной организации территории. Основными типами ландшафтов в пределах района являются сухостепные ландшафты относительно приподнятых равнин.

Средняя кормовая урожайность пастбищ по району составляет 3,1 ц/га, а общий кормозапас пастбищ составляет около 1343,8 тыс. ц кормовых единиц. Нагрузка на пастбища в настоящее время в районе составляет 160 условных голов овец на 100 га.

Обеспеченность населения Алгинского района питьевой водопроводной водой по данным Республиканской СЭС, районного акимата Агентства РК по статистике в 2023 году составляло 100%. По данным республиканской СЭС в 2023 году в районе удельный

вес проб воды питьевого водопроводного и децентрализованного водоснабжения, превышающих ПДК по микробиологическим и химическим показателям составил 0%.

- *загрязнение почв:*

По данным Республиканской СЭС в местах отбора проб на территории района, а именно в зонах санитарной охраны водозаборных сооружений, в зонах рекреации и детских площадках оздоровительных учреждений Алгинского района химического загрязнения почв пестицидами и тяжелыми металлами не выявлено. Удельный вес проб не соответствующим нормативным документам в районе в 2023 году составил 0%.

- *загрязнение приземного слоя атмосферного воздуха:*

На территории Алгинского района основными источниками загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха животноводческие комплексы и свалки бытовых отходов населенных пунктов. По данным Республиканской СЭС и КазНИИЭК в 2023 г. удельный вес проб атмосферного воздуха с превышением ПДК в Алгинском районе составил 0%, а в целом по области – 9,02%, определяемые ингредиенты (пыль, сажа, взвешенные примеси, фтористый водород, свинец оксид азота, хлористый водород, окись углерода и др.).

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Согласно Земельному Кодексу Республики Казахстан собственник земельного участка должен предусмотреть и осуществлять проведение мероприятий по охране земель направленные на :

- рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот;
- снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- устранение очагов неблагоприятного влияния на окружающую среду;
- Улучшение санитарно-гигиенических условий жизни населения, повышения эстетической ценности ландшафта;

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на охрану земли, как части окружающей среды. В этих целях в Республике Казахстан ведется мониторинг, который представляет собой систему базовых (исходных), оперативных и периодических наблюдений за качественным и количественным состоянием земельного фонда.

Социально-экологический результат рекультивации заключается в создании благоприятных условий для жизнедеятельности человека и функционирования экологических систем в районе расположения нарушенных земель и предусматривает следующие виды:

- **природоохранный результат** – устранение экологического ущерба причиняемого нарушенными землями, в период осуществления рекультивационных работ независимо от направления рекультивации.

- **природовосстановительный результат** – создание условий в районе размещения нарушенных земель после их рекультивации, наиболее отвечающих социально-экологическим требованиям (санитарно- гигиеническим, эстетическим, рекреационным и др.).

Рекультивация земель обеспечивает снижение негативного воздействия нарушенных земель на компоненты окружающей среды: атмосферу, поверхностные и грунтовые воды, грунты и почвы, растительный и животный мир, оказывает благотворное влияние на здоровье человека и направлена на устранение экологического ущерба.

Перед началом производства работ строительные машины и механизмы должны пройти технический осмотр и проверку на токсичность.

Все земляные работы необходимо проводить в строгом соответствии с проектом. Строительная техника и передвижной автотранспорт должны содержаться на специально подготовленных местах парковки с твердым покрытием и устройством ливневой канализации (сбор и очистка).

В целях исключения попадания горюче-смазочных материалов на почву, заправку и ремонт техники необходимо производить в специально отведенном для этих целей месте. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы и т.д.) производится заправщиками.

На каждом объекте работы механизмов должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масел на почвенный покров или водные объекты категорически запрещен.

7. Технологии работ по рекультивации нарушенных земель в зависимости от направления рекультивации

Наиболее эффективной мерой снижения отрицательного влияния нарушенных земель на окружающую среду является своевременная рекультивация нарушенных земель, которая обеспечивает не только создание оптимальных ландшафтов с соответствующей организацией территории, флорой, фауной, но и способствует надежной охране воздушного бассейна и водных ресурсов. При этом техническая рекультивация рассматривается как неотъемлемая часть процесса горного производства, а качество и организация рекультивационных работ – как один из показателей культуры производства.

Возможны следующие направления рекультивации:

- сельскохозяйственно – с целью создания на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий;
- лесохозяйственное – с целью создания лесных насаждений различного типа;
- рекреационное – с целью создания на нарушенных землях объектов отдыха;
- санитарно-гигиеническое – с целью биологической или технической консервации нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически неэффективна или нецелесообразна в связи с относительной кратковременностью существования и последующей утилизацией этих объектов.

Выбор направления рекультивации земель осуществляется с учетом следующих факторов:

- природных условий района (климат, почвы, геологические, гидрогеологические и гидрологические условия, растительность, рельеф, определяющие геосистемы или ландшафтные комплексы);
- агрохимические и агрофизические свойства пород и их смесей в отвалах, гидроотвалах, хвостохранилищах;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий в районе размещения нарушенных земель;
- срока существования рекультивационных земель и возможности их повторных нарушений:
- технологии производства комплекса горных и рекультивационных работ;
- требований по охране окружающей среды;
- планов перспективного развития территории района горных разработок;
- состояния ранее нарушенных земель, т.е. состояния техногенных ландшафтов карьерно-отвального типа, степени и интенсивности их самовозгорания.

Анализ факторов, влияющих на выбор направления рекультивации земель, нарушенных строительными работами, показал приемлемым сельскохозяйственное направление рекультивации, полностью отвечающее природным, социальным условиям и целенаправленности рекультивации.

Учитывая изложенное, настоящим проектом предусматривается сельскохозяйственное направление рекультивации земель, занятых добычными работами.

В качестве основного оборудования занятого на рекультивационных работах будет использоваться бульдозер.

Рекультивация участка меняет характер техногенной нагрузки на окружающую среду в регионе.

А после проведения работ по технической рекультивации участка предусматривается биологический этап рекультивации.

8. Объем работ, потребности специальной технике и необходимых материалов для проведения технических и биологических этапов рекультивации нарушенных земель

Технология производства работ

Технический этап рекультивации

Нарушенные земельные участки ранее использовались как пастбищные угодья, для выпаса скота.

Технический этап рекультивации предусматривает выполнение мероприятий по подготовке земель к последующему их целевому использованию.

Этапы рекультивации земель определяются в каждом конкретном случае с учетом следующих основных факторов: агрохимических свойств пород, природных и социальных условий, ценности земли, перспектив развития и географического расположения района.

Рабочим проектом предусматривается технический этап рекультивации нарушаемых земель на общей площадью – 2,20 га, который включает комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и ценности нарушаемых земель. Нарушаемые земли рекультивируются для сельскохозяйственного использования. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,2 м.

В техническом этапе рекультивации предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- Снятие плодородного слоя почвы;
- Планировка поверхности карьера;
- Выполаживание;
- Засыпка траншей и котлованов;
- Нанесение почвенно-растительного слоя на подготовленную поверхность объекта.

Снятый объем ПРС используется для рекультивации нарушенных работами земельных участков. Для засыпки траншей и котлованов используются грунт нижнего плодородного слоя почвы. Высота отвалов при хранении в пределах 4-10 м.

Работы по рекультивации начинаются на завершающем этапе разработки месторождения. В это время для производства работ по рекультивации будет возможность использования техники, занятой на добыче.

Перед нанесением ПРС на наклонные и горизонтальные поверхности необходимо провести планировку. Планировка карьера будет проводиться с применением бульдозера мощностью 79 кВт.

Работы по нанесению почвенно-растительного слоя (ПРС) на рекультивируемых объектах выполняться в следующем порядке: перемещение грунта с засыпкой траншей и котлованов. Нанесения и планировка ПРС будет, осуществляется бульдозером мощностью 96 кВт путем разравнивания навалов.

В 2026 году на месторождении «Бестамак-1» проводится: демонтаж ненужного оборудования, очистка рекультивируемой территории от строительного мусора и загрязненного грунта с последующим их захоронением или складированием в отведенном для этих целей месте, окончательная тщательная планировка, демонтаж оборудования.

Работы по рекультивации планируются начать в 2026 году.

Объемы работ для выполнения технического этапа рекультивации

№ п/п	Виды работ	Наименование работ	Единица изм-ния	Объемы работ
1	2	3	4	5
1	Снятие (срезка и перемещение) ПСП в балок	Площадь земель по отводу	га	2,20
		Общая площадь снятия ПСП	га	2,20
		Мощность снимаемого ПСП	м	0,20
		Объем снимаемого ПСП	м ³	4400
2	Нанесение (возврат) ПСП	Общая площадь нанесения	га	2,20
		Объем наносимого ПСП	м ³	4400
3	Планировка	Площадь планировки	м ²	22000
4	Прикатывание поверхности			
		Площадь прикатывания	га	2,20
5	Рыхление поверхности участка	Общая площадь рыхление	га	1,20
		Мощность рыхляемого грунта	м	0,35
		Объем рыхляемого грунта	м ³	4200
6	Разравнивание поверхности и сборка строительного мусора в валок	Общая площадь разравнивания	га	1,20
		Мощность разравниваемого грунта	м	0,10
		Объем разравниваемого грунта	м ³	1200
5	Планировка	Площадь планировки	м ²	22000
6	Погрузка отходов	Объем отходов	т	2,40
7	Перевозка мусора в полигон ТБО	Объем отходов	т	2,40
8	Прикатывание поверхности			
		Площадь прикатывания	га	2,20

В соответствии с принятыми мероприятиями по техническому этапу рекультивации определены: виды работ, их объемы, затраты, стоимость, потребность в необходимой технике для выполнения работ, которые приведены в локальных сметах №1, на прочие работы и затраты в сводном расчёте №1 к техническому этапу и в расчётах потребности рекомендуемых машин.

Затраты на технический этап рекультивации составляет 1848235 тенге, в том числе на 1 га – 840107 тенге.

Завершающим этапом восстановления нарушенных земель является проведение биологического этапа рекультивации.

БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЭТАП

Биологический этап начинается после окончания технического этапа и проводится с целью создания на подготовленной, в ходе проведения технического этапа, поверхности корнеобитаемого слоя, предотвращающего ветровую и водную эрозию почв, снос мелкозема с восстановленной поверхности. Выполнение биологического этапа рекультивации позволяет снизить выбросы пыли в атмосферу и улучшить микроклимат района. Закрепление пылящих поверхностей является одной из важных составных частей природоохранных мероприятий.

Нарушение земель – процесс, происходящий при добыче полезных ископаемых, в том числе нефти и нефтепродуктов, геологоразведочных, изыскательских и строительных

работ, приводящий к нарушению почвенного покрова, гидрологического режима, рельефа местности и другим негативным изменениям состояния земель.

При добыче песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестатак-1» нарушаются почвенный покров земельных участков. В связи с этим при проведении работ должны соблюдаться требования земельного и природоохранного слоя почвы, а так же рекультивации нарушенных земель.

Биологический этап выполняются заказчиком или подрядчиком, и принимается комиссией, созданной местным исполнительным органом по месту нахождения рекультивируемых земель.

Земельные участки, подлежащие биологической рекультивации, расположены в подзоне темно-каштановых почв степной зоны.

Технология создания пастбищ заключается в подготовке почвы, посеве многолетних трав и в последующем уходе за ними на первом и втором годах жизни. Продолжительность мелиоративного периода составляет 3-5 лет. Подготовка почвы и посев многолетних трав производится в соответствии с принятыми зональными рекомендациями по агротехнике эрозионно-опасных земель и соответствующим комплексом машин и оборудования.

Проектом предусматривается проведения биологического этапа рекультивации нарушаемых земель на площади 2,20 га, под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестатак-1», с перспективным использованием всей рекультивируемой площади под пастбище.

Восстановление пастбищных угодий. Основной задачей биологического этапа рекультивации является восстановление плодородия нарушенных земель, создание растительного покрова. Биологический этап рекультивации включает в себя комплекс работ, направленных на создание пастбищной угодий на нарушенных землях.

Технология восстановления пастбищ заключается в подготовке почвы, посеве травосеялок и последующем уходе за ними в течение 3-х лет. Продолжительность мелиоративного периода составляет 5 лет.

Учитывая природно-климатические условия района, рекомендации по научной системе ведения сельского хозяйства для Актюбинской области, для залужения, рекомендуется житняк.

Житняк предоставляет большую ценность как улучшатель естественных пастбищ. Благодаря мощно развитой мочковатой корневой системе, является прекрасным пластообразователем. Житняк нетребователен к плодородию почвы, довольно засухоустойчив. Обладает хорошей устойчивостью в травостое, может держаться в полевых условиях 3-5 лет.

Норма высева семян принята для залужения – 19,5 кг/га, для подсева – 9,75 кг/га (с учетом увеличения на 30% для участков, покрытых почвой). Потребное количество семян и их стоимость приводится в расчетах.

В комплекс агротехнических мероприятий входит: подготовка почвы, посев многолетних трав (житняка), уход за посевами. Поверхность рекультивируемых участков разрыхляется культиватором - глубокорыхлителем. Эта мера способствует лучшему соединению нанесенного плодородного слоя почвы с подстилающей породой, а также облегчает проникновению корней в подпочвенный слой.

Агротехника посева. В первый год освоения весенняя обработка начинается с дискования на глубину 6-8 см в двух направлениях дисковыми боронами, для разравнивания нанесенного слоя почвы. Затем почва обрабатывается плоскорезом-глубокорыхлителем-удобрителем КПП- 2,2 на глубину 15-20 см с одновременным внесением минеральных удобрений (суперфосфата). При подкормке посева используются

разбрасыватели минеральных удобрений для поверхностного внесения (для подкормки) 1-РМГ-4, РУМ-3 и др. Измельчение и смешивание удобрений проводится непосредственно перед внесением.

Норма внесения минеральных удобрений приняты в соответствии с рекомендациями по научной системе ведения сельского хозяйства для Актюбинской области и составляет 2 ц/га.

Перед посевом проводится предпосевное прикатывание, в конце августа посев многолетних трав сеялкой СЗТ- 3,6 сплошным широкорядным способом. Для получения равномерных всходов проводится послепосевное прикатывание.

При неполноте всходов посевов на втором году освоения весной проводится боронование посевов в 2 следа и повторный посев трав с последующим прикатыванием. Уход за посевами трав заключается в подкашивании сорняков до их цветения. В случае гибели травостоя в проекте предусмотрен повторный цикл работ по подготовке участка к посеву и посев в размере 100% рекультивируемой площади на основании пункта 4.5.5 «Указании по составлению проектов рекультивации нарушенных и нарушаемых земель в Республике Казахстан» Алматы 1993 г. утвержденной приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан, от 2 августа 2023 года №289 «Об утверждении Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель».

На третьем году освоения перед весенним боронованием, травы подкармливают минеральными удобрениями. При поверхностном их внесении туковой сеялкой РТТ - 4,2, доза внесения составляет 0,5 ц/га суперфосфата (аммофоса).

На третьем – пятом годах освоения проводится ранневесеннее боронование посевов игольчатыми боронами ЗБИГ - 3А, и подкормка суперфосфатом (аммофоса) из расчета 0,5 ц/га.

Выпасать скот на рекультивированных землях рекомендуется только через три года с использованием их в течение этого срока под сенокосение. Это создаст условия для самоосеменения и образования устойчивой дернины.

Очередность проведения агротехнических мероприятий и их стоимость определены в сметной части проекта, локальных сметах №1, 2 биологического этапа рекультивации.

Объем минеральных удобрений подсчитан из расчета применения в течение мелиоративного периода 3-х лет. Удобрения завозятся, согласно расчетов и технологии возделывания, в течение мелиоративного периода.

При транспортировке минеральных удобрений соблюдать меры предосторожности – необходимо, чтобы транспортные средства были оснащены тентами, позволяющими закрывать дно кузова и перевозимые минеральные удобрения во избежание потерь и попадания атмосферных осадков. Рекультивация нарушенных земель производится согласно календарного графика указанного в графике «календарный график рекультивации».

Затраты по восстановлению пастбищных угодий составляют 729083 тенге с учетом проведения повторного цикла работ по подготовке участков к посеву и посев в размере 100% рекультивируемой площади, в том числе на 1 га – 331401 тенге.

Предприятие, осуществляющее рекультивацию земель, несет ответственность:

- за качественное выполнение в установленные сроки всех работ в соответствии с календарным планом.

Для выполнения работ по рекультивации нарушенного участка недр, включая зону обрушения и прилегающую технологическую площадку, планируется применение механизированной землеройной техники. Основной задачей является формирование безопасного откоса, выравнивание территории и зачистка от остатков кустарниковой растительности и строительного мусора.

Потребность специальной техники

При производстве рекультивационных работ используется спец. техники: бульдозер мощностью 75 кВт, Экскаватор Hitachi ZX330-5G, Самосвал Howo A7 или аналог, ДТ-75, Поливочная машина на базе ЗИЛ МДК-433362, рулонный каток KTR 30, дисковый борон БДТ-3, борона БЗГС-1,0., разбрасыватель НРУ-0,5М, сеялки СЗТ-47, СОН-2,8., снегозадержательная оборудование СБУ-2.6., СБУ-2.6., плуг ПЛН-4. Вся используемая техника должна отвечать требованиям безопасности и СанПиН 1.03.037-94 «Гигиенические требования к машинам и механизмам, применяемым при разработке рудных, нерудных и россыпных месторождений полезных ископаемых» (эргономические, акустические свойства и т.д.).

Эргономические свойства отражают соответствие конструкции машины гигиеническим условиям жизнедеятельности и работоспособности человека, а также его антропометрическим, физиологическим и психофизическим качествам. Эти же свойства оказывают влияние на напряженность труда человека, а, следовательно, и на безопасность работы и производительность. Оптимальное положение тела человека повышает точность и скорость его моторных действий, обеспечивает возможность длительной непрерывной работы без утомления. Поэтому оно должно находиться в положении, близком к состоянию функционального покоя, при равномерном распределении массы по площади его опорных поверхностей, а спинка сиденья должна плотно прилегать к телу на грудном и пояснично-крестцовом участках позвоночника. Органы управления располагают в пределах рабочей зоны рук машиниста. Для удобной посадки людей различного роста кресла должны иметь регулировку для перемещения сиденья по высоте.

Помещение кабины должно быть герметичным для исключения проникновения в него оксида углерода и других токсических веществ, а также пыли.

Вредное влияние шума и вибрации на машиниста должно быть ограничено. Предельный допустимый уровень шума на месте машиниста согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» не должен превышать 70 дБ. Работа машины должна исключать вредное ее влияние на работающих поблизости людей и окружающую природу.

Вода в жизни растений играет большую роль. Из всей поглощенной почвой влаги растением усваивается всего лишь 0,01-0,3%, а остальная часть теряется на транспирацию и испарение с поверхности земли (физическое испарение). Для обеспечения нормального роста и развития растительности полив следует проводить на 10-ый, 20-ый и 30-ый день после посева.

Полив предполагается провести поливочной машиной ЗИЛ МДК-433362 Объем цистерны 6,0 м³.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ (КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК РЕКУЛЬТИВАЦИИ)

Календарный график производства работ по рекультивации разработан на предстоящие три года с учетом поэтапного завершения производственных процессов и его инфраструктуры.

Согласно календарному плану горных работ, составленному исходя из производительности по полезному ископаемому, средней мощностью полезного ископаемого, мощностью вскрышных пород, режимом работы карьера, производительностью применяемого горно-добычного оборудования.

В основу календарного графика рекультивации положены:

1. Согласованность с добычей общераспространенных полезных ископаемых и в сроки отработки грунтовых резервов согласно графика отработки;
2. Производительность и тип машинно-тракторного парка;

3. Горнотехнические условия разработки грунтовых резервов;
4. Обеспечение безопасных условий при работе машинно-тракторного парка путем соблюдения нормативных параметров элементов системы разработки.

Календарный график рекультивации составлен, исходя из следующих условий:

- обеспечение производительности машинно-тракторного парка по снятию (срезке) и перемещению плодородного слоя почвы в валок, нанесению (возврат ПСП), планировке и прикатыванию всей площади в технической рекультивации и выполнению всех агротехнических мероприятий по залужению многолетних трав с соблюдением сроков подготовки почвы, посева и ухода за ними;
- обеспечение нормативного количества семенных материалов и минеральных удобрений.

Режим работы рекультивации

Сезонность работы - техническая часть - круглогодичная, биологическая часть - подготовка почвы – в осенний период, залужение - весенний период, уход за посевами - круглогодично.

Количество рабочих дней в году - 264 дней.

График работы - вахтовый метод.

Продолжительность вахты – 15 дней.

Количество рабочих смен в сутки - 2 смены.

Количество рабочих смен по работам - 1 смена.

Продолжительность смены - 8 часов.

№ п/п	Виды работ	Период по этапам рекультивации	Объем работ, га
Технический этап рекультивации			
1.	Снятие (срезка и перемещение) ПСП в валок	апрель-декабрь 2026 г.	2,20
2	Нанесение (возврат) ПСП	март-август 2026 г.	2,20
3	Планировка ПСП		2,20
4	Прикатывание поверхности ПСП		2,20
5	Сбор и погрузка отходов		1,20
Биологический этап рекультивации			
1	2026-2028 г. вслед за окончанием технической рекультивации	Комплекс агротехнических мероприятий	Сметы расчета биологического этапа рекультивации
2	Уход за посевом: - в течение мелиоративного периода - 3-5 лет по мере образования устойчивой дернины, предотвращающих водного и ветрового эрозии почвы и пригодности применения для пастбища		

Работы по окончательной рекультивации необходимо начинается в 2026 году.

Предприятия, осуществляющее рекультивацию технического и биологического этапов рекультивации земель несут ответственность:

- за качественное выполнение в установленные сроки всех работ в соответствии с утвержденным планом.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРСОНАЛА, ОХРАНА НЕДР И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ПРОРЫВОВ ВОДЫ, ГАЗОВ, РАСПРОСТРАНЕНИЮ ПОДЗЕМНЫХ ПОЖАРОВ

Основные требования по технике безопасности

Все виды работ на участке, в том числе работы по рекультивации объекта, должны производиться в соответствии с существующими требованиями безопасности при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом и промсанитарии.

Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ на участке являются:

- допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству – лиц, имеющих специальное образование;
- обеспечение лиц, занятых на горных работах, специальной одеждой;
- применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарным нормам;
- без установленных средств индивидуальной защиты либо при их несоответствии гигиеническим требованиям или неисправности работники к работе не допускаются.

При производстве всех видов работ на объектах весь персонал должен руководствоваться требованиями безопасности.

На участке в период проведения работ персонал должен быть обеспечен медицинскими аптечками первой помощи.

На территории участка должны проводиться санитарно-гигиенические и санитарно-технические мероприятия по обеспечению безвредных и здоровых условий труда в соответствии с действующими санитарными нормами.

Должностные лица предприятия при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и проинформировать об этом компетентные и исполнительные местные органы.

В обязательном порядке на участке руководством должно быть назначено ответственное за технику безопасности лицо.

При производстве строительных работ должны осуществляться организационно-технические мероприятия, направленные на защиту здоровья и жизни обслуживающего персонала, на предупреждение профессиональных заболеваний, на поддержание производственных и бытовых условий на уровне санитарных норм, на предупреждение аварийности с тяжелыми последствиями.

Основными производственными вредными факторами, оказывающими отрицательное воздействие на здоровье работающего персонала, на проектируемых объектах могут являться:

- выбросы токсичных газов от автотранспорта и техники,
- запыленность атмосферы в рабочих зонах при экскавации и перемещении разрабатываемых пород, при транспортировке их по внутренним и внешним дорогам, складировании материала,
- работа погрузочной и транспортной техники на участке, а также при производстве строительно-монтажных работ,
- действие электрического тока при эксплуатации электроустановок, воздушных и кабельных линий силовых и осветительных сетей,
- параметры элементов системы разработки, обеспечивающие безопасную работу техники и безопасное передвижение транспорта и людей,
- работы на высоте,
- необученность и низкая квалификация обслуживающего персонала и инженерно-технических работников,
- несоблюдение требований противопожарной защиты при использовании ГСМ и ведении огнеопасных работ (электро и газосварочных и т.д.),

- аномальные природные явления (грозовые разряды, ураганы).

На административно-бытовой и стояночной площадках устанавливаются пожарные щиты с полным набором средств пожаротушения (огнетушители, ящики с песком, войлочные или асбестовые полотна, ломы, багры, топоры).

Каждая горно-транспортная единица обеспечивается огнетушителями.

Электротехнический персонал обеспечивается необходимым инструментом, приборами и диэлектрическими средствами, защищающими от поражения электротоком.

Рабочие и ИТР обеспечиваются спецодеждой и средствами индивидуальной защиты по установленным нормам.

Для питания сменный персонал обеспечивается комплексными обедами, включающими горячие блюда, поставляемые в термосах. Закуп комплексных обедов производится в г. Актобе в общепитовских учреждениях, имеющих санитарно-эпидемиологический допуск на оказание таких услуг.

Медицинский пункт комплектуется носилками, шинами, аптечкой с набором медикаментов по перечню, согласованному с Горздравотделом.

Систематически будет проводиться контроль загазованности и запыленности рабочих зон.

Для обеспечения связи предприятия с медицинскими и пожарными учреждениями для вызова машины скорой помощи и пожарной машины предусматривается сотовая связь через диспетчерскую офиса разработчика.

Перечень минимально необходимого инвентаря и оборудования для охраны труда

№	Наименование инвентаря	Тип, модель	Ед.измер.	Кол-во
1	Огнетушители:			
	- углекислотные 2-5 литровые	ОУ	штук	6
	- порошковые	ОП	штук	6
2	Резиновые диэлектрические изделия:			
	- перчатки бесшовные	Эн, Эв	пара	3
	- сапоги формованные	Эн	пара	3
3	Щиток для защиты глаз и лица при электросварке	НН-С-702-У1	пара	2
4	Аптечки первой помощи	переносные	штук	40
5	Аппарат искусственного дыхания	ГС-5	штук	1
6	Контрольный прибор для проверки аппарата ГС-5	КП-4М	штук	1
7	Носилки складные	НС-3	штук	1
8	Шины медицинские		штук	4
9	Каски защитные	“Шахтер”	штук	10
10	Очки защитные	ЗП1-80-У	штук	10
11	Противопыльные респираторы	“Лепесток-200”	штук	10
12	Пояс предохранительный монтерный	Тип I, Тип III	штук	2
	Битон алюминиевый для питьевой воды емкостью	-	штук	
13	10 литров			2
14	Переносные бачки-фонтанчики для питьевой воды емкостью 20 литров	-	штук	1

На административно-бытовой площадке предусматривается установка контейнеров для твердых бытовых отходов.

Техника безопасности при работе экскаватора

Не разрешается оставлять без присмотра экскаватор с работающим двигателем, поднятым отвальным хозяйством, при работе становиться на подвесную раму и отвальное

устройство. Запрещается работа экскаватора поперек крутых склонов.

Для ремонта смазки и регулировки экскаватор должен быть установлен на горизонтальной площадке, двигатель выключен, отвал опущен на землю. В случае аварийной остановки экскаватора на наклонной плоскости должны быть приняты меры, исключающие самопроизвольное движение его под уклон.

Для осмотра отвалов снизу он должен быть опущен на надежной подкладке, а двигатель выключен. Запрещается находиться под поднятым стрелом экскаватора.

Расстояние от края гусеницы экскаватора до бровки откоса определяется с учетом геологических условий и должно быть занесено в паспорт ведения работ в забое.

Техника безопасности при работе автосамосвалов

Автомобиль-самосвал должен быть исправным и иметь зеркало заднего вида, действующую световую и звуковую сигнализацию, освещение, опорное приспособление необходимой прочности, исключающее возможность самопроизвольного опускания поднятого кузова.

На бортах должна быть нанесена краской надпись: «Не работать без упора при поднятом кузове!». Скорость и порядок передвижения автомобилей на дорогах участка устанавливается администрацией, с учетом местных условий, качества дорог, состояния транспортных средств. Инструктирование по технике безопасности шоферов автомобилей, работающих в участке, должно производиться администрацией автохозяйства и шоферам должны выдаваться удостоверения на право работать в участке.

На автомобильных дорогах движение должно производиться без обгона.

При погрузке автомобилей должны выполняться следующие правила:

- находящийся под погрузкой автомобиль должен быть заторможен;
- ожидающий погрузку, подается под погрузку только после разрешающего сигнала машиниста экскаватора;
- погрузка в кузов автосамосвала должна производиться только сбоку или сзади.

Перенос ковша над кабиной автосамосвала запрещается.

- Кабина автомобиля должна быть перекрыта специальным защитным «козырьком». В случае отсутствия защитных «козырьков» водители автомобиля на время погрузки должны выходить из кабины.

При работе автомобиля в участке запрещается:

- движение автомобиля с поднятым кузовом;
- движение задним ходом к месту погрузки на расстояние более 30м;
- перевозить посторонних лиц в кабине;
- Сверхгабаритная загрузка, а также загрузка, превышающая установленную грузоподъемность автомобиля;
- оставлять автомобиль на уклоне и подъемах;
- производить запуск двигателя, используя движение автомобиля по уклону.

Техника безопасности при работе погрузчика

Не разрешается оставлять без присмотра погрузчик с работающим двигателем.

Во время работы погрузчика запрещается нахождение людей у загружаемых автосамосвалов, под ковшом. Любое изменение режимов работы во время погрузочных работ должно сопровождаться четкой системой сигналов.

В случае угрозы обрушения или оползания горных пород во время работы погрузчика, работа должна быть приостановлена, и погрузочные механизмы отведены в безопасное место.

Запрещается работа погрузочных механизмов поперек крутых склонов.

Подъемные и тяговые устройства подлежат осмотру в сроки, установленные главным механиком предприятия.

Для ремонта, смазки и регулировки погрузочное оборудование должно быть

установлено на горизонтальной площадке, двигатель выключен, ковш заблокирован, погрузчик обесточен.

Охрана недр и окружающей природной среды

Охрана недр и окружающей природной среды при проведении работ по рекультивации заключается в осуществлении комплекса необходимых мероприятий.

В процессе выполнения рекультивационных работ, землепользователь обязан соблюдать законодательство Республики Казахстан, касающееся охраны недр и окружающей среды, и предпринимать все необходимые меры с целью:

- сохранения естественных ландшафтов и биологического разнообразия природной среды;
- сохранения свойств энергетического состояния верхних частей недр для предотвращения оползней, подтоплений, просадок грунта.

При проведении рекультивационных работ землепользователем должны соблюдаться экологические требования, заключающиеся в сохранении окружающей природной среды, предотвращении техногенного опустынивания земель, водной и ветровой эрозии почв, истощения и загрязнения подземных вод.

Для снижения загрязненности воздуха до санитарных норм в настоящем проекте предлагаются мероприятия по борьбе с пылью (гидроорошение).

Для уменьшения выбросов ядовитых газов на оборудование с двигателями внутреннего сгорания рекомендуется устанавливать нейтрализаторы выхлопных газов.

Пылеподавление при проведении рекультивационных работ предусматривается производить орошением водой с помощью поливочной машины ЗИЛ МДК-433362.

Санитарно-бытовое обслуживание трудящихся в период проведения работ по рекультивации

На территории площадки предусмотрено устройство уборной с герметичным выгребом, который периодически дезинфицируется, промывается каналопромывочной машиной и вычищается ассенизационной машиной, содержимое вывозится в места, указанные СЭС.

Медицинское обслуживание также предусмотрено осуществлять в поселке Бестамак.

На участке, а также на основных горных и транспортных машинах должны быть аптечки первой медицинской помощи.

Охрана зданий и сооружений

На территории проведения рекультивационных работ не предусмотрено строительство и возведение каких-либо зданий и сооружений. Учитывая данное условие, разработка и предложение мероприятий по охране зданий и сооружений не требуются.

Меры по предотвращению прорывов воды, газов, распространению подземных пожаров

На участке и вблизи него отсутствует водопровод, газопровод, торфяные месторождения, поэтому исключены аварийные прорывы воды, газов, распространение подземных пожаров.

Мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод

Работы за период эксплуатации участка проводились выше уровня подземных вод, таким образом при проведении рекультивационных работ прямого воздействия на состояние подземных вод оказано не будет.

Для предотвращения косвенного загрязнения подземных вод в ходе рекультивационных работ на участке предусмотрены следующие мероприятия:

- во время эксплуатации горно-транспортного оборудования не допускать течи горюче-смазочных материалов на поверхность земли;

- ремонт, заправку спецтехники производить на специальной оборудованной площадке.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности персонала и населения

Земельный участок не является объектом с повышенным радиационным фоном, на объекте не используются источники радиационного излучения. В соответствии с требованиями гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02.08.2022 года №ҚР ДСМ-71 использованные инертные материалы радиационно-гигиенической безопасности относятся к строительным материалам класса и может использоваться без ограничения.

Оценка воздействия рекультивации участка на окружающую среду

Оценка воздействия рекультивации объекта на окружающую среду приведена в Разделе «Охрана окружающей среды» к проекту рекультивации нарушенных земель «Проект рекультивации нарушенных земель месторождения «Бестамак-1» в Алгинском районе Актюбинской области».

Меры, исключающие на период рекультивации несанкционированное использование участка и доступ в участок

В период проведения рекультивации будут соблюдаться следующие меры, исключающие несанкционированное использование и доступ в участок:

- объект на период проведения рекультивации будет находиться под наблюдением ТОО «ПГС Бестамак»;
- вся техника, используемая в процессе рекультивации будет находиться на стоянке площадки;
- не санкционированный въезд и выезд техники на территорию проведения рекультивации будет строго запрещен.

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кодекс РК «О недрах и недропользовании» №125-VI ЗРК от 27.12.2017 г.
2. Экологический кодекс Республики Казахстан № 400-VI ЗРК от 02.10.2021 г.
3. Строительная климатология. СНиП 2.04-01-2001.
4. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности» № ҚР ДСМ-13 от 11.02.2023 г.
5. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников. Приложение №13 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п
6. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п
7. Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух, Научно-исследовательский институт охраны атмосферного воздуха министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации фирма «Интеграл», Санкт-Петербург, 1995 год.
8. ГОСТ 17.2.3.02-78. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.
9. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. ГН 2.1.6.695-98. Москва. 1998, РК3.02.036.99
10. Инструкция по организации и проведению экологической оценки от 3

августа 2021 года №23809.

11. Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 2 августа 2023 года № 289 «Об утверждении Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель».

**Сметно-финансовый расчет
Сводка затрат**

рекультивации нарушенных земельных участков ТОО «ПГС Бестамак» под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1» в Алгинском районе Актюбинской области

Составлена в ценах 2001 года по состоянию на 2025 год, тенге

Наименование затрат	Технический этап	Биологический этап	Итого по объекту
	объекты для добычи песка	объекты для добычи песка	
1	2	5	6
Сметная стоимость			
1) строительные и монтажные работы	1441509	329287	1770796
2) оборудования, мебели, производственного инвентаря			
3) прочих затрат	406726	398796	805522
Общая стоимость строительства	1848235	729083	2577318
в том числе возвратных сумм	1124	257	1381

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации на выполнение технического этапа
рекультивации нарушенных земель ТОО «ПГС Бестамак» под карьер
для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного
слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1»
в Алгинском районе Актюбинской области

1. Проектом предусмотрено выполнение технического этапа рекультивации земель за счёт средств заказчика.

2. Объёмы работ определены проектом в соответствии с заданием и технологией выполнения работ, применительно к условиям объекта.

Сметная документация составлена в соответствии с основными положениями по определению сметной стоимости строительства зданий, сооружений, составлению сводных сметных расчётов и договорных цен на строительную продукцию в Республике Казахстан, принятой и утвержденной приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от «2» августа 2023 года № 289 «Об утверждении Инструкции о разработке проектов рекультивации нарушенных земель»

3. Рекультивация нарушаемых земель проводится на территории Алгинского района Актюбинской области, расположенных в зоне с резкоконтинентальным и засушливым климатом.

4. Объём и набор работ, потребность материалов определены в соответствии с заданием и технологией выполнения работ, применительно к конкретным условиям рекультивируемых земель и приведены в соответствующих расчетах.

5. Сметная стоимость технической рекультивации определена в базовых ценах 2001 года с переводом в текущие цены (К-5,58). В расчетах использовался сборник сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02.-05-2002.

При определении сметной стоимости строительства принята следующая нормативно-сметная и исходная документация:

а) накладные расходы 97% от фонда оплаты труда рабочих, строителей и механизаторов;

б) непредвиденные затраты;

в) в сводном сметном расчете затраты на прочие работы определены Постановлением Коллегии Министра РК от 28.05.96 г. №5-3.

6. Средства на покрытие затрат по уплате налогов на добавленную стоимость приняты согласно Решения правительства РК в размере 16 % от общей стоимости технического этапа рекультивации.

Составил:



Г. Кылышбаев

Заказчик ТОО «ПГС Бестамак»

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме

1848235 тенге

в том числе:

возвратных сумм

1124 тенге

налог на добавленную стоимость (НДС)

254929 тенге

Директор ТОО

"ПГС Бестамак"

Г. Габджанова

2026 г.

Сводный сметный расчет стоимости №1

к техническому этапу рекультивации нарушенных земель ТОО "ПГС Бестамак" под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1» в Алгинском районе Актюбинской области
(карьер для добычи песка и отвал плодородного слоя почвы - 2,20 га)

Составлена в ценах 2001 года с индексацией по состоянию на 2026 год

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тенге			Всего тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудовани я, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3		6	7	8
1	Лок. смета №1-1	Глава 2 Основные объекты строительства. Итого по главе 2	258335 258335			258335 258335
2	Смета на прочие работы и затраты	Глава 8 Временные здания и сооружения 2,9% от гл 2 Итого по главе 2-8	258335		7492 7492	7492 265827
3	Смета 2-1	Глава 9 Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время 2,97% от гл. 2-8			7895	7895
4	Смета 2-1	Дополнительные отпускные в размере - 0,4%, от гл. 2-8			1063	1063
5	Смета 2-1	Затраты, связанные с выплатой надбавок за выслугу лет в размере -1%, от гл. 2-8 Итого по главе 9 Итого по главе 2-9	258335		2658 11616 19108	2658 11616 277443
6	Смета 2-1	Глава 10 Лимиты расходов на содержание дирекции строящегося пр-я, включая тех. надзор за стр-вом 0,7%, от гл. 2-9			1942	1942
7	Смета 2-1	Авторский надзор за стр-вом 0,2 %, от гл. 2-9 Итого по главе 10 Итого по главе 2-10	258335		555 2497 21605	555 2497 279940
		Итого в базовых ценах 2001 г.	258335		21605	279940
		Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2026 года 5,58%	1441509		120556	1562065
		Налоги, сборы, обязательные платежи 2%			31241	31241
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2025 г.	1441509		151797	1593306
8	Решение Правительства РК	Средства на покрытие затрат по налога на добавленную стоимость, НДС 16%			254929	254929
		Всего по сводному сметному расчету	1441509		406726	1848235

Руководитель ИП "Талап"

Г. Кылышбаев

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

Наименование объекта: Технический этап рекультивации нарушенных земельных участков ТОО "ПГС Бестамак" под карьер для добычи песка, размешения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1» в Алгинском районе Актюбинской области
(карьер для добычи песка и отвал плодородного слоя почвы - 2,20 га)

Сметная стоимость 258335 тенге
 Нормативная трудоемкость 193 чел-час
 Сметная заработная плата 57158 тенге

Составлена в ценах 2001 года по состоянию на 2025 год

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость (тенге)			Общая стоимость, тенге		Накладные расходы		Затраты труда чел-час, рабочих строителей	
				единицы (тенге)		Эксплуатация в т.ч. ЗП рабочих строителей	Всего	Эксплуатация в т.ч. ЗП машинистов	Ды, тенге %	на единицу	Рабочих обслуж. машин	всего
				Всего	ЗП рабочих строителей							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ПЕРВЫЙ ГОД - ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ												
1	СН РК 8.02-05 2002 Таб 1-25-1	Снятие плодородного слоя почвы Бульдозерами мощ. - 96 кВт при размещении грунта до 10 м (0,0088)	м3 маш-ч 4400 38.72	9,85 -	9,85 2,69	43340 11836	43340	43340 11836	11481 97%	0,0088	39	
2	СН РК 8.02-05 2002 Таб 1-25-1	Выполаживание бортов карьера Бульдозерами мощ. - 96 кВт (0,0088)	м3 маш-ч 1000 8.80	9,85 -	9,85 2,69	9850 -	9850	9850 2690	2609 97%	0,0088	9	
3	СН РК 8.02-05 2002 Таб 1-29-1 1-29-7	Засыпка траншей и котлаванов Бульдозерами мощ. - 132 кВт (0,00459)	м3 маш-ч 7000 32.13	7,00 -	7,00 1,39	49000 -	49000	49000 9730	9438 97%	0,00459	32	
4	СН РК 8.02-05 2002 Таб 1-150-2	Рыхление поверхности участка Бульдозерами мощ. - 79 кВт	м3 маш-ч 4200 7.31	1,83 -	1,83 0,53	7686 -	7686	7686 2226	2159 97%	0,00174	7	
5	СН РК 8.02-05 2002 Таб 1-25-1 1-25-9	Разравнивание поверхности и сборка мусора в валок Бульдозерами мощ. - 96 кВт при размещении грунта до 10 м	м3 маш-ч 1200 19.44	18,13 -	18,13 4,95	21756 -	21756	21756 5940	5762 97%	0,0162	20	

6	СН РК 8.02-05 2002 Таб 1-25-1	Возврат плодород. слоя почвы Бульдозерами мощ. - 96 кВт	м3 маш-ч	4400 38,72	9,85 -	9,85 2,69	43340 -	43340 11836	11481 97%	0,0088	39
7	СН РК 8.02-05 2002 Таб 1-145-1	Планировка поверхности почвы Бульдозерами мощ. - 79 кВт	м2 маш-ч	22000 18,48	0,85 -	0,85 0,25	18700 -	18700 5500	5335 97%	0,00084	19
8	СН 8.02 Таб 1	Погрузка отходов мощ. - 96 кВт	т маш-ч	2,40 0,07	27,10 -	27,10 5,42	65 -	65 13	13 97%	0,0310	1
9	СН 8.02 Таб 1	Перевозка мусора в полигон ТБО	т маш-ч	2,40 2,16	45,0 -	45,0 0,90	108 -	108 2	2 97%	0,9000	2
10	47-285-5	Прикатывание поверхности Бульдозерами мощ. - 79 кВт	га маш-ч	2,20 0,66	147,01 -	147,01 56,85	323 -	323 125	121 97%	0,30	1
Итого всех затрат при техническом этапе рекультивации нарушенных земель							194168	194168	48401		169
Накладные расходы							48401				
Итого с накладными расходами							242569				
Нормативная трудоёмкость в накладных расходах 0,05%											24
Заработная плата 15% от накладных расходов								7 260			
Социальный налог 2%							1 143				
Ненормируемые и непредвиденные затраты 6%							14 623				
Всего по смете							258 335				
Сметная заработная плата								57158			
Нормативная трудоемкость											193

Г. Кылышбаев

Составил:

СМЕТА №2
на прочие работы и затраты
технического этапа рекультивации
(карьер для добычи песка и отвал плодородного слоя почвы)

№ п/п	Обоснование	Наименование затрат	тенге
			Общая стоимость
1	2	3	4
1.	СН РК 8.02-09-2002 табл. 1	Затраты на временные здания и сооружения 2,9 % , гл. 2, 258335 x 2,9%	7492
2.	СН РК 8.02-07-2002 табл. 3, К-0,9 (приложение п/п 2а)	Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, от главы 2-8 – 2,97%, 265827 x 2,97%	7895
3.	Письмо Минстроя РК от 11.09.96 г. за № АК-05- 1548	Дополнительные отпускные в размере - 0,4%, от главы 2-8 – 0,4%, 265827 x 0,4%	1063
4.	Письмо Минстроя РК от 11.09.96 г. за № АК-05- 1548	Затраты, связанные с выплатой надбавок за выслугу лет в размере -1%, от главы 265827 x 1%	2658
5.	Письмо Минстроя РК от 08.07.94 г. за № ЖД-5-1- 1126	Лимиты расходов, на содержание дирекции строящегося предприятия включая технический надзор за строительством - 0,7 %, от главы 2-9, 277443 x 0,7%	1942
6.	Основное положение, утвержденное Минстром РК от 28.05.96 г. за № 5-3 пр. №4	Авторский надзор за строительством 0,2 %, от главы 2-9, 277443 x 0,2%	555
7.	Методические указания, СН РК 8.02-09-2002, п-3,4	Возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений в размере 15 %, 7492 x 15%	1124

Руководитель ИП "Талап"



Г. Кылышбаев

Расчет потребности машин и механизмов
для проведения технического этапа рекультивации
(площадь - 2,20 га)

№ п/п	Наименование работ и видов механизмов	Объем работ из локал. сметы	Затраты труда, рабочих чел/час занятых обслуживанием машин	Сменная выработка механ. маш./час	Кол-во смен в сутки	Выработка механ. за сутки маш./час	Потребное число машин	Потребное кол-во механизмов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Первый год - подготовка почвы								
1	Снятие ПСП трактором мощностью 96 кВт (130 л.с.)	4400 м3	39	8	2	16	3	1
2	Выполаживание бортов карьера трак. мощн. 96 кВт (130 л.с.)	1000 м3	9	8	2	16	1	1
3	Засыпка траншей и котлованов трак. мощн. 132 кВт (180 л.с.)	7000 м3	32	8	2	16	2	1
4	Нанесение (возврат) ПСП трактором мощн. 96 кВт (130 л.с.)	4400 м3	39	8	2	16	3	1
5	Планировка поверхности трактором мощн. 79 кВт (108 л.с.)	22000 м2	19	8	2	16	2	1
6	Прикатывание поверхности трактором мощн. 79 кВт (108 л.с.)	2,20 га	1	8	2	16	1	1
7	Рыхление поверхности трактором мощн. 79 кВт (108 л.с.)	4200 м3	7	8	2	16	1	1
8	Разравнивание поверхности и сборка строительного мусора в валок трактором мощн. 96 кВт (130 л.с.)	1200 м3	20	8	2	16	2	1
9	Погрузка отходов трактором мощн. 96 кВт (130 л.с.)	2,40 т	1	8	2	16	1	1
10	Перевозка мусора в полигон ТБО	2,40 т	2	8	2	16	1	1

Составил:

Г. Кылышбаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации на выполнение биологического этапа
рекультивации нарушенных земель ТОО «ПГС Бестамак» под карьер
для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного
слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1»
в Алгинском районе Актюбинской области

1. Проектом предусмотрено выполнение биологического этапа рекультивации земель за счёт средств заказчика.
2. Объёмы работ определены проектом в соответствии с заданием и технологией выполнения работ, применительно к условиям объекта. Сметная документация составлена в соответствии с основными положениями по определению сметной стоимости строительства зданий, сооружений, составлению сводных сметных расчётов и договорных цен на строительную продукцию в Республике Казахстан, принятой и утвержденной приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от «2» августа 2023 года № 289 «Об утверждении Инструкции о разработке проектов рекультивации нарушенных земель»
3. Рекультивация нарушаемых земель проводится на территории Алгинского района Актюбинской области, расположенных в зоне с резкоконтинентальным и засушливым климатом.
4. Объём и набор работ, потребность материалов определены в соответствии с заданием и технологией выполнения работ, применительно к конкретным условиям рекультивируемых земель и приведены в соответствующих расчетах.
5. Сметная стоимость биологической рекультивации определена в базовых ценах 2001 года с переводом в текущие цены (К-5,58). В расчетах использовался сборник сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02.-05-2002.
При определении сметной стоимости строительства принята следующая нормативно-сметная и исходная документация:
 - а) накладные расходы 97% от фонда оплаты труда рабочих, строителей и механизаторов;
 - б) непредвиденные затраты;
 - в) в сводном сметном расчете затраты на прочие работы определены Постановлением Коллегии Министра РК от 28.05.96 г. №5-3.
6. Средства на покрытие затрат по уплате налогов на добавленную стоимость приняты согласно Решения правительства РК в размере 16 % от общей стоимости биологического этапа рекультивации.

Составил:



Г. Кылышбаев

Заказчик ТОО "ПГС Бестамак"

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 729083 тенге

в том числе:

возвратных сумм 257 тенге

налог на добавленную стоимость (НДС) 57093 тенге

Директор ТОО "ПГС Бестамак"

Г. Габджанова

2026 г.

Сводный сметный расчет стоимости

Биологический этап рекультивации нарушенных земель ТОО "ПГС Бестамак" под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1» в Алгинском районе Актюбинской области (карьер для добычи песка и отвал плодородного слоя почвы – 2,20 га)

Составлена в ценах 2001 года с индексацией по состоянию на 2026 год

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тенге			Всего тыс.тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1	Лок.смета № 1-1	Глава 2. Основные объекты строительства Залужение и уход за травостоем	59012			59012
2	Смета на прочие работы и затраты	Глава 8. Временные здания и сооружения Временные здания и сооружения 2,9% от гл. 2			1711	1711
Итого по главе 2-8			59012		1711	60723
3	Смета 2-1	Глава 9. Дополнительные затраты, связанные с произв. работ в зимнее время 2,97% от гл. 2-8			1804	1804
4	Смета 2-1	Дополнительные отпускные в размере - 0,4% от гл. 2-8			243	243
5	Смета 2-1	Надбавки за выслуга лет в размере - 1% от гл. 2-8			607	607
Итого по главе 9					2654	2654
Итого по главе 2-9			59012		4365	63377
6	Смета 2-1	Глава 10. Лимиты расходов на содержание дирекции строящегося предприятия, включая технический надзор за строительством 0,7%, от гл. 2-9			444	444
5	Смета 2-1	Авторский надзор за стр-вом 0,2%, от гл. 2-9			127	127
Итого по главе 10					571	571
Итого по главе 2-10			59012		4936	4936
6	Итого в базовых ценах 2001 г.		59012		4936	63948
7	Итого по сметному расчету в текущих ценах 2026 г. - 5,58%		329287		27543	356830
8	Налог на добавленную стоимость 16%				57093	57093
Всего по сводному сметному расчету			329287		84636	413923
9	Стоимость семян житняка $700000 \times 0,0858 = 60\ 060$				60060	60060
10	Стоимость удобрений (аммофоса) $330000 \times 0,770 = 254\ 100$				254100	254100
Всего по сводному сметному расчету			329287		398796	729083

Руководитель ИП "Талап"



Г. Кылышбаев

Наименование объекта: Биологический этап рекультивации нарушенных земельных участков ТОО «ПГС Бестамак» под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1» в Алгинском районе Актюбинской области (площадь - 2,20 га)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1-1
на подготовку почвы и посев многолетних трав**

Сметная стоимость 59012 тенге
 Нормативная трудоемкость 70 чел-час
 Сметная заработная плата 16708 тенге

Составлена в ценах 2001 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (тенге)		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы 97%	Затраты труда чел-час, рабочих строителей	
				Всего	Эксплуатация машин в т.ч. ЗП рабочих строителей	Всего	Эксплуатация машин в т.ч. ЗП машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПЕРВЫЙ ГОД - ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ										
1	47-107-4 Код 0-2-1	Двухкратное дискование почвы	4,40 га	493,58 -	493,58 186,48	2172 -	2172 820	795 97%	0,72	3
2	Сборник сметных цен на перевозку и грузов табл. 9	Перевозка минеральных удобрений автомобильным транспортом на расстоянии 50 км	0,44 т	267,0		118				
3	Сборник сметных цен табл. 1	Погрузочно-разгрузочные работы	0,44 т	182,8		80				

4	47-299-1 Код 0-2-45	Измельчение минеральных удобрений	0,44 т	209,59 -	209,59 66,19	92 -	92	29	28 97%	0,34	1
5	47-104-2 Код 0-2-1	Вспашка почвы на глубину до 30 см	2,20 га	1489,21 -	1489,21 562,41	3276 -	3276 1237		1200 97%	2,0	4
6	47-300-1 Код 0-2-45	Внесение минеральных удобрений меха низированным способом	2,20 га	400,94 -	400,94 127,91	882 -	882	281	273 97%	0,66	2
7	47-107-7 Код 0-2-1	2-х кратная культивация почвы с одновременным боронованием	4,40 га	339,66 -	339,66 136,53	1495 -	1495 601		583 97%	0,53	2
8	47-104-4	Глубокое рыхление почвы	2,20 га	1755,30 -	1755,30 661,23	3862 -	3862 1455		1411 97%	2,57	6
9	47-154-1	Снегозадержание 2-х кратное	5,50 км	178,39 -	178,39 67,14	981 -	981	369	358 97%	0,26	2
		ИТОГО ЗАТРАТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПОЧВЫ	х	х	х	12958	12760 4792		4648	х	20

2 ГОД - ПОСЕВ МНОГОЛЕТНИХ ТРАВ И УХОД ЗА ТРАВОСТОЕМ

10	Сборник сметных цен на перевоз и грузов табл. 9	Ранне-весеннее боронование в 2 следа	4,40 га	93,95 -	93,95 38,07	413 -	413 168		163 97%	0,15	1
11	47-152-3 Код 0-2-24	Предпосевное прикатывание	2,20 га	292,82 -	292,82 122,70	644 -	644 270		262 97%	0,54	1
12	Сборник сметных цен табл. 9	Перевозка семян трав на расстоянии 50 км	0,0858 т	267,0		23					
13	Сборник сметных цен табл. 1	Погрузочно- разгрузочные работы	0,0858 т	182,8		16					

14	47-152-2 Код 0-2-25	Посев семян многолетних трав	2,20 га	293,31 -	293,31 117,45	645 -	645 258	250 97%	0,45	1
15	47-152-3 Код 0-2-24	Послепосевное прикатывание посевов	2,20 га	292,82 -	292,82 122,70	644 -	644 270	262 97%	0,54	1
16	47-224-3 Код 0-2-45	Подкашивание сорняков механизирован ным способом	2,20 га	863,17 -	863,17 267,67	1899 -	1899 589	571 97%	1,41	3
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ПОСЕВУ ТРАВ			x	x	x	4 284	4245 1555	1508		7
ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 1-2 ГОДЫ			x	x	x	17 242	17005 6347	6156		27
ИТОГО ЗАТРАТ С УЧЕТОМ ПОВТОРНОГО ЦИКЛА			x	x	x	34 484	34010 12694	12312		54

УХОД ЗА ПОСЕВАМИ ТРАВ НА 3-5 ГОД ОСВОЕНИЯ

17	Сборник сметных цен на перевозк и грузов табл. 9	Перевозка минеральных удобрений автомобильным транспортом на расстоянии 50 км	0,33 т	267,0		88				
18	Сборник сметных цен табл. 1	Погрузочно- разгрузочные работы	0,33 т	182,8		60				
19	47-299-1 Код 0-2-45	Измельчение минеральных удобрений	0,33 т	209,59 -	209,59 66,19	69 -	69 22	21 97%	0,34	1
20	47-300-1 Код 0-2-45	Внесение минеральных удобрений меха низированным способом	6,60 га	400,94 -	400,94 127,91	2646 -	2646 844	819 97%	0,66	4
21	47-107-6 Код 0-2-25	Ежегодное ранне- весеннее боронование посевов 3 раза	6,60 га	93,95 -	93,95 38,07	620 -	620 251	243 97%	0,15	1

22	47-224-2 Код 0-2-45	Скашивание трав механизованным способом	6,60 га	293,31 -	293,31 117,45	1936 -	1936 775	752 97%	0,45	3
ИТОГО ЗАТРАТ НА ПЕРИОД УХОДА (3-5 ГОДЫ)										
Итого всех затрат										
Накладные расходы										
Итого с накладными расходами										
Нормативная трудоёмкость в накладных расходах 0,05%										
Зарботная плата 15 % от накладных расходов										
Социальный налог 3 %										
Ненормируемые и непредвиденные затраты 6 %										
Всего по смете:										
Сметная заработная плата										
Нормативная трудоёмкость										
							16708			70



Составил:

Г. Кылышбаев

Расчет потребности машин и механизмов
для проведения биологического этапа рекультивации
(площадь - 2,20 га)

№ п/п	Наименование работ и видов механизмов	Объем работ из локал. сметы	Затраты труда, рабочих чел/час занятых обслуживанием машин	Сменная выработка механ. маш./час	Кол-во смен в сутки	Выработка механ. за сутки маш./час	Потребное число маш. дней	Потребное кол-во механизмов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Первый год - подготовка почвы								
1	Дискование почвы трактором мощности 59 кВт (80 л.с.)	4,40 га	3	8	2	16	1	1
2	Перевозка минеральных удобрений автосамосвалом	0,44 т	1	8	2	16	1	1
3	Измельчение, смешивание минеральных удобрений, трактор сельскохозяйственного универсальный 45 кВт (61 л.с.)	0,44 т	1	8	2	16	1	1
4	Вспашка почвы трактором на гусеничном ходу 59 кВт (80 л.с.)	2,20 га	4	8	2	16	1	1
5	Внесение минеральных удобрений механизированным способом трактор сельскохозяйственный универсальный 45 кВт (61 л.с.)	2,20 га	2	8	2	16	1	1
6	Культивация с одновременным боронованием трактор на гусеничном ходу 59 кВт (80 л.с.)	4,40 га	2	8	2	16	1	1
7	Глубокое рыхление тр. на гусен. ходу 59 кВт (80 л/с)	2,20 га	6	8	2	16	1	1
8	Снегозадержание 2-х кратное тр. на гусен. ходу 59 кВт (80 л/с)	5,50 км	2	8	2	16	1	1
Второй год - Посев многолетних трав и уход за травостоем								
1	Ранне-весеннее боронование трактор на пневмоколесном ходу 59 кВт (80 л.с.)	4,40 га	1	8	2	16	1	1
2	Предпосевное прикатывание трактор на пневмоколесном ходу 40 кВт (55 л/с)	2,20 га	1	8	2	16	1	1
3	Перевозка семян автосамосвалом	0,0858 т	1	8	2	16	1	1
3	Посев семян многолетних трав трактор на пневмоколесном ходу 59 кВт (80 л.с.)	2,20 га	1	8	2	16	1	1
4	Послепосевное прикатывание посевов трактор на пневмоколесном ходу 40 кВт (55 л.с.)	2,20 га	1	8	2	16	1	1
5	Подкашивание сорняков механизированным способом трактор сельскохозяйственный универсальный 45 кВт (61 л.с.)	2,20 га	3	8	2	16	1	1

Уход за посевами трав на 3 - 5 год освоения									
1	Перевозка минеральных удобрений автосамосвалом	0,33 т	2	8	2	16	1	1	1
	Измельчение, смешивание минеральных удобрений трактор сельскохозяйственный универсальный 45 кВт (61 л.с.)	0,33 т	30	8	2	16	1	1	1
3	Внесение минеральных удобрений механизированным способом трактор сельскохозяйственный универсальный 45 кВт (61 л.с.)	6,60 га	4	8	2	16	1	1	1
4	Ежегодное ранне-весеннее боронование посевов трактор на пневмоколесном ходу 59 кВт (80 л.с.)	6,60 га	1	8	2	16	1	1	1
5	Скашивание трав механизированным способом трактор сельскохозяйственный универсальный 45 кВт (61 л.с.)	6,60 га	3	8	2	16	1	1	1

Составил:



Г. Кылышбаев

СМЕТА №2
на прочие работы и затраты
биологического этапа рекультивации
(карьер для добычи песка и отвал плодородного слоя почвы)

№ п/п	Обоснование	Наименование затрат	тенге Общая стоимость
1	2	3	4
1.	СН РК 8.02-09-2002 табл. 1	Затраты на временные здания и сооружения 2,9 % , гл. 2, 59012 x 2,9%	1711
2.	СН РК 8.02-07-2002 табл. 3, К-0,9 (приложение п/п 2а)	Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, от главы 2-8 – 2,97%, 60723 x 2,97%	1804
3.	Письмо Минстроя РК от 11.09.96 г. за № АК-05- 1548	Дополнительные отпускные в размере - 0,4%, от главы 2-8 – 0,4%, 60723 x 0,4%	243
4.	Письмо Минстроя РК от 11.09.96 г. за № АК-05- 1548	Затраты, связанные с выплатой надбавок за выслугу лет в размере -1%, от главы 60723 x 1%	607
5.	Письмо Минстроя РК от 08.07.94 г. за № ЖД-5-1- 1126	Лимиты расходов, на содержание дирекции строящегося предприятия включая технический надзор за строительством - 0,7 %, от главы 2-9, 63377 x 0,7%	444
6.	Основное положение, утвержденное Минстром РК от 28.05.96 г. за № 5-3 пр. №4	Авторский надзор за строительством 0,2 %, от главы 2-9, 63377 x 0,2%	127
7.	Методические указания, СН РК 8.02-09-2002, п-3,4	Возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений в размере 15 %, 1711 x 15%	257

Руководитель ИП "Талап"



Г. Кылышбаев

**Расчет потребности и стоимости
семян житняка для залужения нарушаемых земель
(карьер для добычи песка и отвала плодородного слоя почвы)**

Площадь подлежащая биологическому этапу рекультивации	2,20 га
Норма высева семян для посева многолетних трав	19,5 кг
Для повторного посева трав житняка	19,5 кг
Общая потребность семян	$39 \times 2,20 = 85,80 \text{ кг} = 0,0858 \text{ т}$
Стоимость 1 кг семян	700 тенге
Стоимость 1 тн семян	700 000 тенге
Общая стоимость семян	$700\,000 \times 0,0858 = 60\,060 \text{ тенге}$

**Расчет потребности и стоимости минеральных удобрений
(аммофоса)**

Площадь, подлежащая для залужения	2,20 га
Норма внесения под основную обработку	2 ц/га
Подкормка	0,5 ц/га
Подкормка 3-4-5 годы жизни трав	$0,5 \times 3 = 1,5 \text{ ц/га}$
Потребность в минеральных удобрениях	$3,5 \times 2,20 = 7,70 \text{ ц} = 0,770 \text{ т}$
Стоимость 1 тонны удобрений	330 000 тенге
Общая стоимость	$330\,000 \times 0,770 = 254\,100 \text{ тенге}$

Примечание:

Стоимость 1 т - семена (житняк) – 700 000 тенге,
- удобрений (аммофоса) – 330 000 тенге

(письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Актюбинской области № 05-05/79
от 16.01.2025 года

Составил:



Г. Кылышбаев

РАСЧЕТ
потребности семян многолетних трав (житняка)
для проведения биологического (залужения) этапа рекультивации
(карьер для добычи песка и отвал плодородного слоя почвы)

№ п/п	Вид с/х угодий	Площадь, га	Норма внесения, кг/га	Требуется семян, т	Страховой фонд 100 % на повторный посев многолетних трав, т	Всего требуется семян со страховым фондом, т
1	пастбища	2,20	19,5	0,0429	0,0429	0,0858

Примечание:

Норма высева 15 кг на 1 га + 30% = 19,5 кг

Стоимость 1 т - семена (житняк) – 700 000 тенге

- (письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Актюбинской области № 05-05/79 от 16.01.2025 года).

- 0,0858 x 700 000 = 60 060 тенге

Составил:



Г. Кылышбаев

РАСЧЕТ
потребности минеральных удобрений при залужении нарушаемых земель
 (карьер для добычи песка и отвал плодородного слоя почвы)

№ участка	Наименование объектов проведения рекультивации нарушаемых земель, с нанесённым плодородным слоем	Площадь, га	Вид удобрений	Норма внесения удобрений, ц/га		Требуется удобрений, тонн			Всего удобрений, тонн
				под основную обработку	для подкормки	под основную обработку	для подкормки трав 3 года	страховой фонд по повторную обработку почв	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1»	2,20	аммофос	2,0	0,5	0,440	0,330	-	0,770

Примечание:

Стоимость 1 т - удобрений (аммофоса) – 330 000 тенге
 - (письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Актобинской области № 05-05/79 от 16.01.2025 года).
 - 0,770 x 330 000 = 254 100 тенге

Составил:
 Руководитель ИП "Талап"



Г. Кылышбаев

**Экспликация
нарушенных земельных участков, подлежащих рекультивации**

№ учас ков	Наименование категорий земель, из которых предоставляются земельные участки	Наименование объектов, под которые предоставляются земельные участки (земли промышленности)	Общая площадь	(в гектарах)	
				из них земли прмышл енности	площадь подлежащая биологическому этапу рекультивации
1	земли промышленности	под карьер для добычи песка «Бестамак-1»	1,0	1,0	1,0
2	земли промышленности	размещение и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1»	1,20	1,20	1,20
Всего			2,20	2,20	2,20

Составил



Г. Кылышбаев

**Акт обследования (подлежащих нарушению) земель,
подлежащих рекультивации**

От «24» декабря 2025 года

1. Руководитель отдела ГУ «Алгинский районный отдел земельных отношений Актюбинской области» Нұсұлтан Қолқанат Бақытұлы
2. Разработчик проекта рекультивации – руководитель ИП «Талап» Кылышбаев Габит Ордабаевич.
3. Директор ТОО «ПГС Бестамак» Габджанова Гульнара Зияшевна провели обследование земельного участка карьера для добычи песка с подъездной дорогой, при размещений и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы на месторождении «Бестамак-1» в п. Бестамак Алгинского района Актюбинской области подлежащего нарушению ТОО «ПГС Бестамак».

В результате обследования установлено:

1. Земельные участки предоставленные в временное возмездное землепользования для размещения и эксплуатации под карьер для добычи песка «Бестамак-1» и отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождений «Бестамак-1» общей площадью 2,2 га расположена в 3,0 км на север от пос. Бестамак Алгинского района Актюбинской области. Кадастровые номера участков: 02-022-022-1010; 02-022-022-1015.
На момент обследования земельный участок находится в землепользовании ТОО «ПГС Бестамак». Земельный участок было выделено с целевым назначением для размещения и эксплуатации под карьер для добычи песка «Бестамак-1» и отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой.
2. Земли примыкающие к участку нарушенных земель, используются в качестве земель сельскохозяйственного назначения и используются для выпаса скота. Так же на западной стороне участка примерно 720 метрах от участка расположена автомобильная дорога, ведущая от поселка Бестамак к г. кандыгаш. На северной стороне участка примерно 800 метрах расположена животноводческая база. На южной и восточной сторонах участка расположены пастбища.
3. Описание нарушенных земель: Земельный участок ровный. Нарушен прибрежный участко р. Илек. Организовано временный подъездные дороги. Возле подъездных дорог расположены насыпи плодородного слоя полученного после снятий плодородно-растительного слоя.
4. Земельном участке предоставленный ТОО «ПГС Бестамак» разработка месторождений не осуществлен, карьерная выемка отсутствует. Отработка месторождения не проведен, добыча полезного ископаемого не веден. Экскавационные и транспортные работы не выполнен. Подготовительный этап был ограничен инженерными мероприятиями без вмешательства в недра. Необходимо производить рекультивации в зоне обрушения и в временных подъездных дорогах.

5. Рекомендации собственника или землепользователя:

По окончании срока пользования в соответствии п. 3 ст. 140 Земельного кодекса РК от 20.06.2003 г. нарушенные земли в результате хозяйственной деятельности ТОО «ПГС Бестамак» подлежат рекультивации с целью своевременного вовлечения ее в хозяйственный оборот. В связи предотвращения ветровой эрозии на использованном участке и сохранения плодородия почвы, рекомендуется производить рекультивацию участка.

В результате обследования земельных участков рекомендовано рассмотреть в проекте:

1. Направление рекультивации: *сельскохозяйственное – восстановление пастбища.*

Виды работ технического этапа рекультивации: выполаживание и планировку обрушившейся зоны; укрепление склона с учётом природного уклона и водоотведения; профилирование и уплотнённого слоя; выравнивание рельефа с обратной засыпкой при необходимости.

2. снятие (срезка и перемещение) плодородного слоя почвы (ПСП) в валок, нанесение (возврат) ПСП, планировка ПСП, прикатывание поверхности.

3. Использовать для рекультивации потенциально-плодородные породы и плодородный слой почвы участка.

4. Необходимость проведение биологического этапа рекультивации: сохранения уровня сельскохозяйственного производства путем восстановления площадей сельскохозяйственных угодий и их качества.

Использовать имеющиеся топографические планы нарушенных земель в масштабе: 1:5000, а также имеющиеся материалы почвенного обследования масштаба 1:5000

Имеющиеся материалы дополнить материалами топографических изысканий в масштабе: 1:5000, почвенно-мелиоративными изысканиями в масштабе: 1:5000, другими изысканиями: 1:5000.

Приложения:

Характеристика нарушенных земель (поконтурная ведомость) – приложение №1;

Схема из плана землепользования – приложение №2;

Схемы нарушенных земель – приложение №3;

Четреж полевого обследования – приложение №4.

Подписи представителей уполномоченного органа по земельным отношениям района (города) по месту нахождения земельного участка, заказчика и других специалистов:

1. _____ Нурсултан К.Б.

2. _____ Кылышбаев Г.О.

3. _____ Абдужанова Г.З.

Примечание: при необходимости содержание решаемых вопросов в акте могут дополняться.



ХАРАКТЕРИСТИКА
нарушенных земель ТОО «ПГС Бестамак» для месторождения «Бестамак-1»
в п. Бестамак Алгинском районе Актюбинской области

№ участков по проекту	Площадь контуров (выделов) га	Вид земельных угодий до нарушения	Тип нарушения	Характер увлажнения	Почвы, породы, смеси пород, механический состав и др.	Характер естественного зарастания (растительные группировки, процент, покрытия и т.д.)	Предварительные заключения о возможности использования нарушенных земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Размещение и эксплуатация под карьер для добычи песка «Бестамак-1»	1,0	пастбище	на территории, частично попадающей в контур месторождения и расположенной вблизи водоёма, произошли естественное обрушение берегового откоса	естественное	темно-каштановые, солонцеватые солонцами пустынно-степными	ковылно-типчакowo-польные с участием полыни черной проективное покрытие почвы растениями 50-60 процентов	под пастбища
2. Размещение и эксплуатация отвала	1,2	пастбище	в процессе	естественное		ковылно-типчакowo-польные с участием полыни	под пастбища

<p>плодородного слоя почвы с подвездной дорогой на месторождении «Бестамак-1»</p>		<p>инженер ой подготовк и территори и были использов аны временны е технологи ческие дороги</p>	<p>темно-каштановые, солонцеватые солонцами пустынно-степными</p>	<p>черной проективное покрытие почвы растениемми 50-60 процентов</p>	
---	--	---	---	--	--

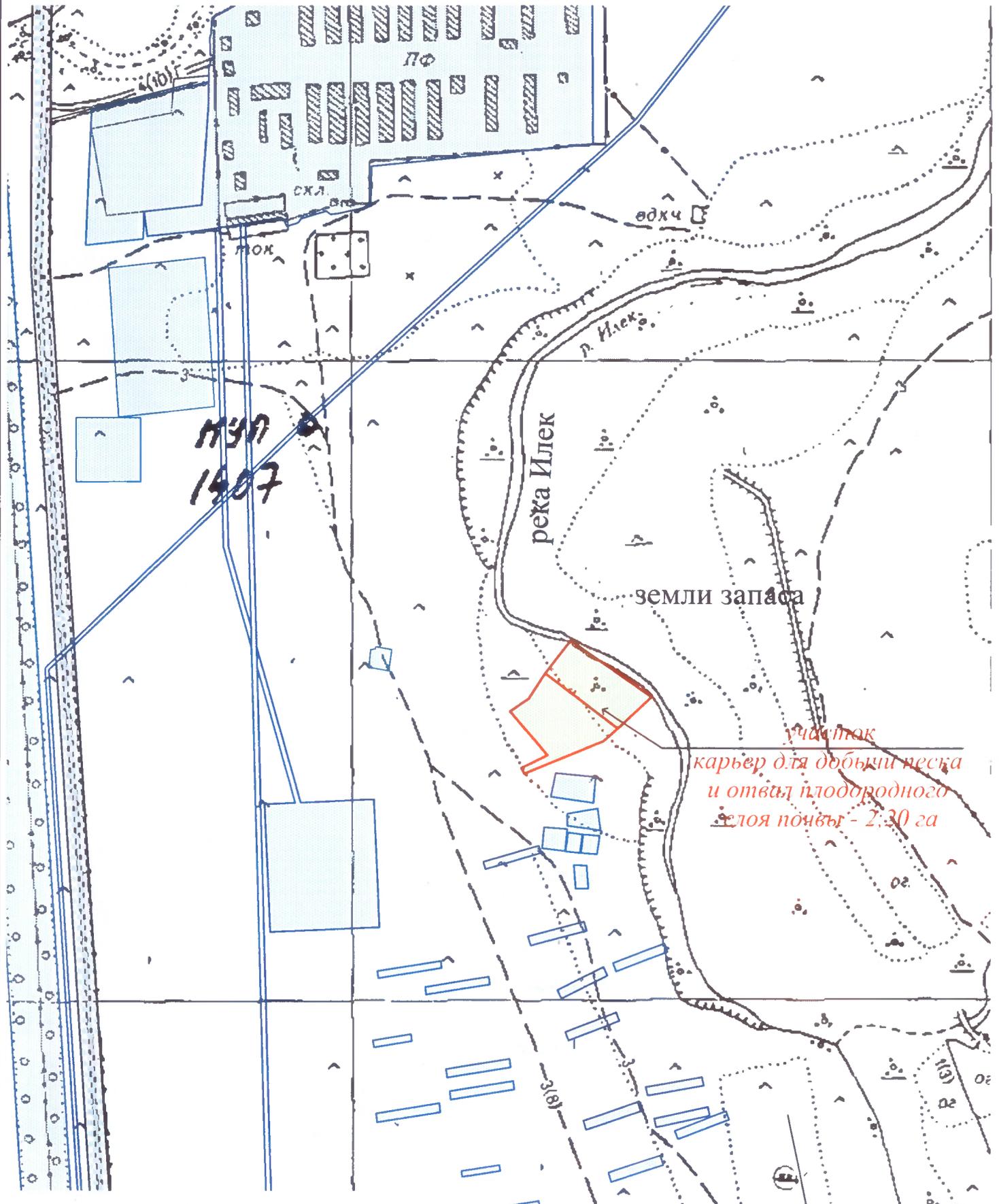


Г. Кылышбаев

Составил:



Ситуационный план нарушаемых земель
ТОО «ПГС Бестамак» под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации
отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении
«Бестамак-1» в Алгинском районе Актюбинской области
Масштаб 1:8 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- участки подлежащие рекультивации
- ранее предоставленные земельные участки

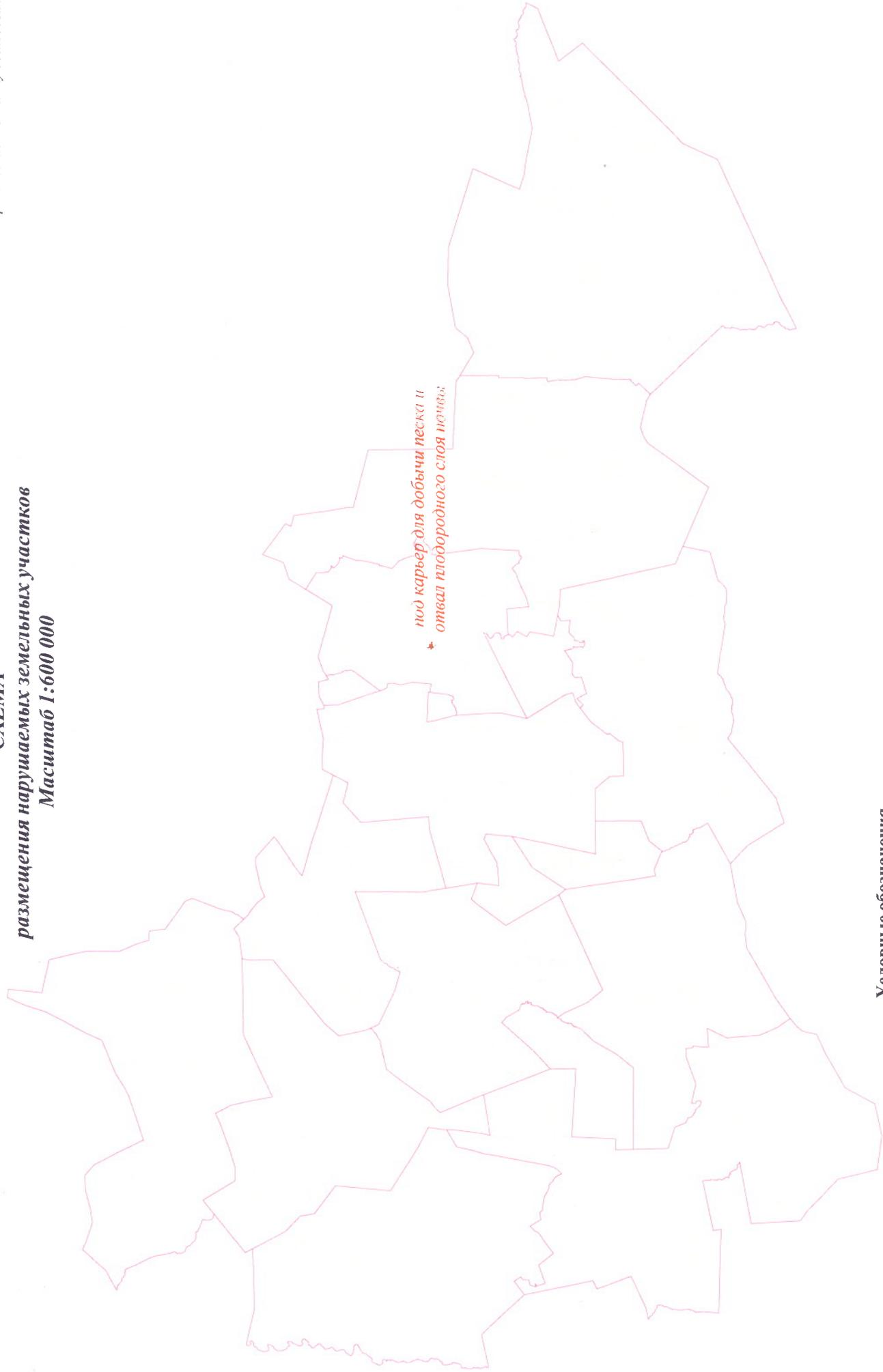
Исполнитель

Кылышбаев Г.

СХЕМА

размещения нарушаемых земельных участков
Масштаб 1:600 000

Приложение №3 к акту обследования



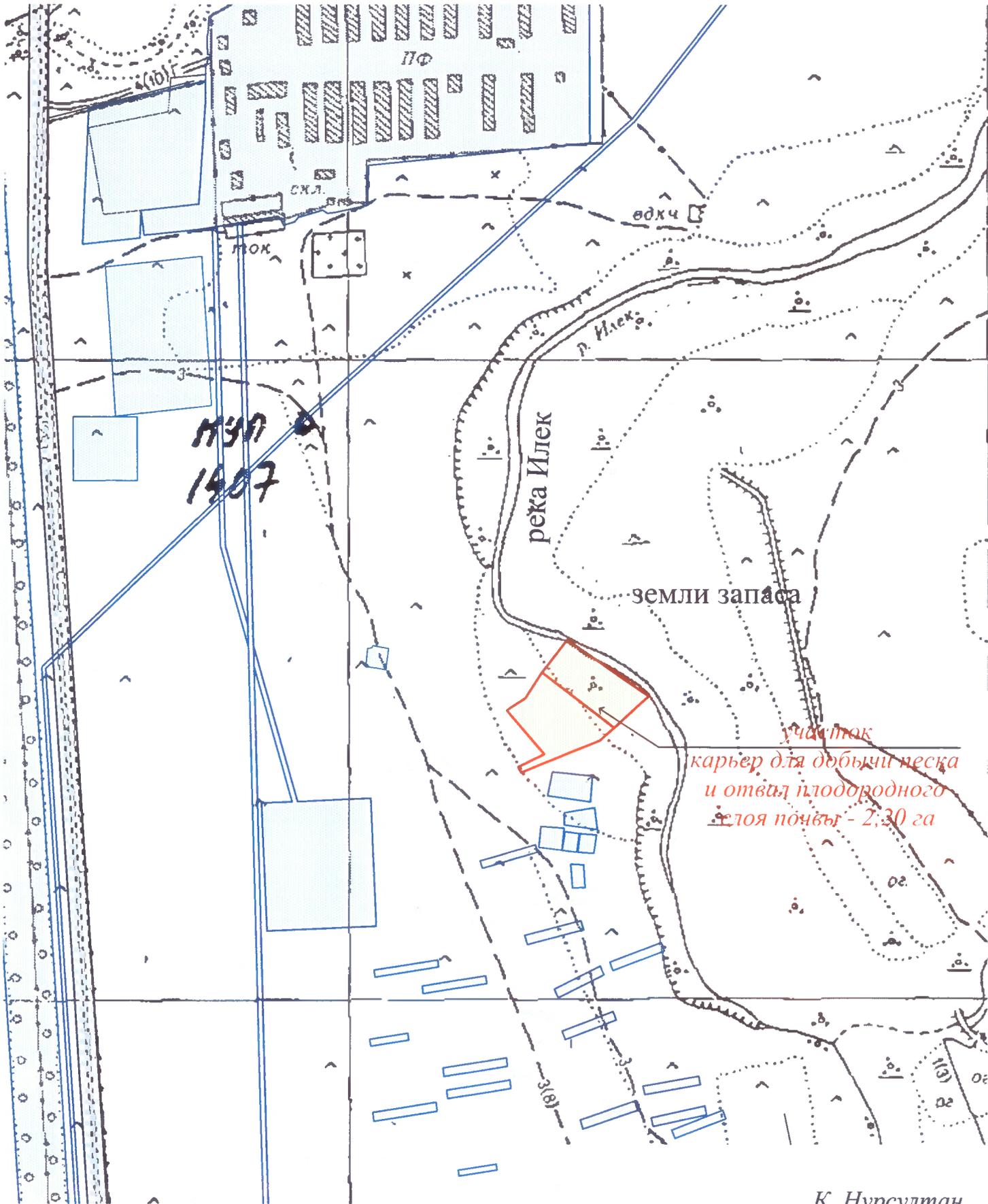
Условные обозначения

-  земельные участки, подлежащие рекультивации
-  граница сельских округов

Составил

Кылышбаев Г.

Чертеж полевого обследования
нарушенных земель ТОО «ПГС Бестамак» под карьер для добычи песка, размещения
и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой
на месторождении «Бестамак-1» в Алгинском районе Актюбинской области
Масштаб 1:8 000



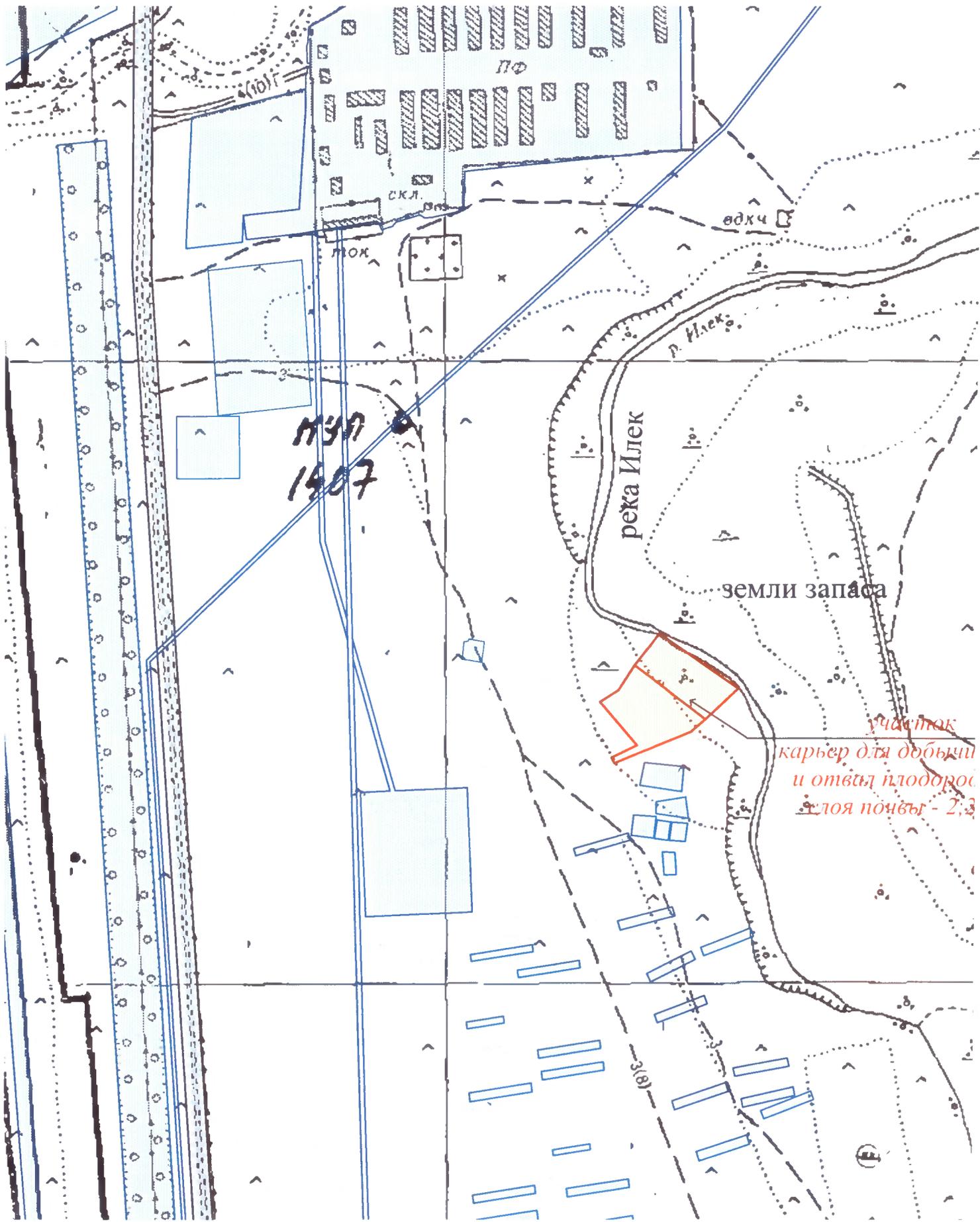
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- участки подлежащие рекультивации
- ранее предоставленные земельные участки

К. Нурсултан

Г. Габджанова

Г. Кылышбаев



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — нарушенные земельные участки
-  — ранее предоставленные земельные участки

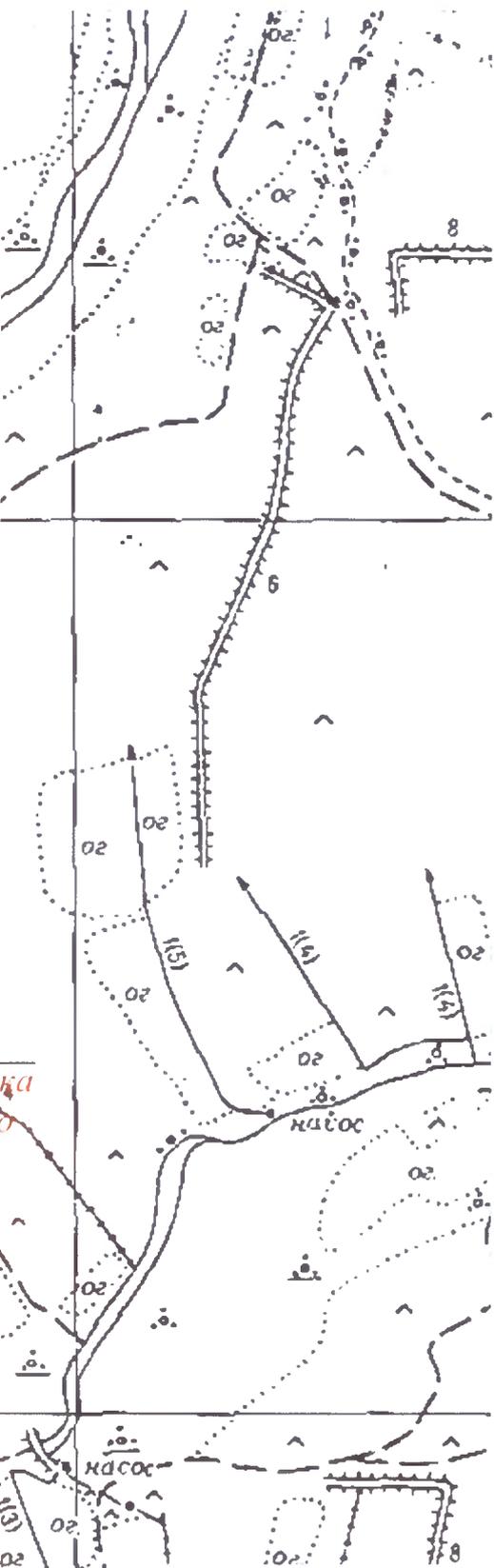
ПРОЕКТ УТВЕРЖДЕН:
 Протокол ТОО «ПГС Бестамак»
 от "___" ___ 2026 года
 Письмо ГУ "Управление земельных отношений
 Актыобинской области" № ___ от "___" ___ 2026 года

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ
 (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАП)

Показатели	Единица измерения	Количество единиц
Общая площадь нарушаемых земель по отводу	га	2,20
Подлежать техническому этапу рекультивации	га	2,20
Мощность снятия почвенно-растительного слоя	м	0,20
Объемы основных земляных работ:		
а) срезка почвенно-растительного слоя с поверхности земельного участка	м3	4400
б) рыхление	м3	4200
в) возврат почвенно-растительного слоя на поверхность земельного участка	м3	4400
г) планировка поверхности земельного участка	м2	22000
д) прикатывание	га	2,20
Сметная стоимость технического этапа рекультивации		
- всего	тыс. тенге	1848,24
- на 1 га	тыс. тенге	840,11

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ
 (БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЭТАП)

Показатели	Единица измерения	Количество единиц
Общая площадь нарушаемых земель по отводу - биологический этап рекультивации	га	2,20
Рекультивируется:	-	-
а) под пастбища с посевом многолетних трав: всего в том числе с посевом многолетних трав	га	2,20
Основные приемы обработки почвы		глобокое рыхление плоскорезом на гл. 18-20 см, дискование на гл. 6-8 см, культивация с боронованием
Норма внесения минеральных удобрений		
а) под основную обработку (аммофос)	ц/га	2
б) подкормка многолетних трав (аммофос)	ц/га	0,5
Норма высева многолетних трав (житняк)	кг/га	19,5
Норма посева многолетних трав (житняк)	кг/га	9,75
Сметная стоимость биологического этапа рекультивации:		
а) всего	тыс. тенге	729,08
б) на 1 га	тыс. тенге	331,40
Всего потребуются удобрений (аммофос)	тонна	0,770
Всего потребуются семян трав (житняк)	тонна	0,0858
Продолжительность биологического этапа	лет	5



Руководитель	Кылышбаев Г.		Проект рекультивации нарушенных (нарушаемых) земель Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГС Бестамак" Рекультивация нарушенных земель под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1» в Алгинском районе Актыобинской области			
			План рекультивации нарушенных земель	Стадия РП	Лист 1	Листов 1
			Масштаб 1:8 000	ИП "Талап" 2026 год		



СОГЛАСОВАНО
Руководитель ИП «Талап»
Г. Кылышбаев
2025 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «ПГС Бестамак»
Г. Габджанова
2025 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта рекультивации нарушенных земельных участков
ТОО «ПГС Бестамак» под добычу песка и размещению отвала плодородного слоя
почвы на месторождении «Бестамак-1»
в п. Бестамак Алгинском районе Актюбинской области

№ п/п	Перечень	Показатели
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Земельный кодекс РК от 20.06.2003 года № 422-ІІ ЗРК, подпункт 3) пункта 1 статьи 140, статьи 149 и 150. 2. Договор между ТОО «ПГС Бестамак» и ИП «Талап» 3. Акт обследования нарушаемых земель, подлежащих рекультивации 4. Постановление «О предоставлении права временного возмездного землепользования ТОО «ПГС Бестамак»
2	Разработчик проекта	ИП «Талап»
3	Стадийность проектирования	одностадийный
	технический этап	проект
	биологический этап	проект
4	Наименование объекта – участка	под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1» в Алгинском районе
5	Местоположение объекта – участка (административный район)	Алгинский район
6	Характеристика объекта рекультивации:	
	общая площадь, гектар	2,20
	из них подлежит техническому этапу рекультивации	2,20
	из них подлежит биологическому этапу рекультивации	2,20
	из них предполагается использовать под (предварительно):	-
	пашню	-
	сенокосы	-
	пастбища	-

	многолетние насаждения	-
	лесные насаждения, включая лесные полосы	-
	залужение	2,20
	производственное и непроизводственное строительство	-
7	Наличие за складированного (или снимаемого) плодородного слоя почвы, тысячи кубических метров	плодородные слои почвы забуртованы, хранятся в соответствии требованием рабочего проекта
8	Наличие за складированного (или снимаемого) потенциально-плодородного слоя почвы, тысячи кубических метров	хранятся вместе с ПСП
9	Площадь отвода земель для временных отвалов, гектар	не требуется
10	Технические проблемы:	
	степень засоления и вторичной токсичности пород	отсутствует
	уровень загрязнения	отсутствует
	глубина проникновения загрязнения	отсутствует
	степень обводненности объекта и необходимость дренажа	не обводнен
	степень развития водной и ветровой эрозии и других геодинамических процессов	частично наблюдается проявление ветровой эрозии
	степень засоренности камнем	отсутствует
	степень зарастания древесной и кустарниковой растительностью	отсутствует
11	Виды и объемы необходимых изысканий	не требуется
12	Предварительные сроки начала и окончания работ: технического этапа рекультивации биологического этапа рекультивации	согласно календарного графика рекультивации
13	Срок завершения разработки проекта рекультивации	по договору между ИП «Талап» и ТОО «ПГС Бестамак»
14	Особые условия	1. Разработать разделы в соответствии с действующими нормативными требованиями законодательства: - по охране и рациональному использованию земель; 2. Разработать проект ОВОС/РООС/НДВ к проекту рекультивации нарушенных земель - план ликвидации получить все необходимые согласования.



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 156

2019 жылғы 19. 04

Ақтөбе қаласы

город Актобе

**«ПГС-Бестамак» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 16, 37, 43, 106-баптарына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 27-бабына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 346 «Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобаларын әзірлеу туралы нұсқаулықты бекіту туралы» бұйрығына сәйкес және облыстық жер комиссия отырысының 2019 жылғы 18 наурыздағы № 1-4 хаттамасының, «ПГС-Бестамак» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өтінішінің негізінде Ақтөбе облысы әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «ПГС-Бестамак» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Алға ауданында «Бестамак-1» кен орнында құмды өндіру үшін карьерге, кірме жолы бар құнарлы топырақ қабаты үйінділерін орналастыру және пайдалануға жалпы көлемі 2,20 гектар жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы 2043 жылдың 26 наурызына дейінгі мерзімге осы қаулының 1-қосымшасына сәйкес берілсін.

2. «ПГС-Бестамак» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мемлекет кірісіне өтеуге жататын ауыл шаруашылығы өндірісінің шығасылары 163680 теңге мөлшерінде осы қаулының 2-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

3. «ПГС-Бестамак» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын бір ай мерзім ішінде әзірлеу ұсынылсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Алға ауданының әкіміне жүктелсін.

Ақтөбе облысының әкімі



О. Оразалин

«ПГС-Бестамак» жауапкершілігі шектеулі
серіктестігіне берілетін жерлердің көлемдері

Жер учаскелерінің №	Жер учаскелері берілетін жерлердегі жер пайдаланушылардың атаулары мен жер санаттары	Жер учаскелері берілетін нысанның атауы (өнеркәсіп жерлері)	Жалпы көлемі, гектар (жайылым)	Жер учаскесі бөлінеді/ бөлінбейді
1.	Босалқы жерлер	кұмды өндіруге карьер	1,00	бөлінеді
2.	Босалқы жерлер	кірме жолы бар құнарлы топырақ қабаты үйінділерін орналастыру және пайдалану	1,20	бөлінеді
Барлығы:			2,20	

Ақтөбе облысы әкімдігінің
2019 жылғы « 19 » 04
№ 156 қаулысына 2-қосымша

«ПГС-Бестамак» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі өтеуге
жататын ауыл шаруашылығы өндірісі шығасыларының есебі

Ауыл шаруашылығы алқаптарының түрлері	Топырақ түрлері	Жалпы көлемі, гектар	1 гектар құнының нормативі, теңге	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығасылары, теңге
жайылым	қою-қызыл қоңыр	2,20	74 400	163680
Барлығы:		2,20		163680



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 156

2019_жылғы 19 сәуірдегі

Ақтөбе қаласы

город Актөбе

О предоставлении права временного возмездного землепользования товариществу с ограниченной ответственностью «ПГС-Бестамак»

В соответствии со статьями 16, 37, 43, 106 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 346 «Об утверждении инструкции о разработке проектов рекультивации нарушенных земель» и на основании протокола областной земельной комиссии от 18 марта 2019 года № 1-4, заявления товарищества с ограниченной ответственностью «ПГС-Бестамак», акимат Актюбинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «ПГС-Бестамак» право временного возмездного землепользования земельными участками общей площадью 2,20 гектаров под карьер для добычи песка, размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении «Бестамак-1» в Алгинском районе сроком до 26 марта 2043 года согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить потери сельскохозяйственного производства, подлежащие возмещению товариществом с ограниченной ответственностью «ПГС-Бестамак» в доход государства в размере 163680 тенге, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать товариществу с ограниченной ответственностью «ПГС-Бестамак» разработать проект рекультивации нарушенных земель в течение одного месяца.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на акима Алгинского района.

Аким Актюбинской области

О. Уразалин



Приложение 1
к постановлению акимата
Актюбинской области
от «19» 04 2019 года № 156

Площади предоставляемых земель товариществу
с ограниченной ответственностью «ПГС-Бестамак»

№ земель- ных участ- ков	Наименование землепользователей и категорий земель, из которых предоставляются земельные участки	Наименование объектов под которые предоставляются земельные участки (земли промышленности)	Общая площадь, гектар (пастбища)	Делимость/ неделимость земельного участка
1.	Земли запаса	карьер для добычи песка	1,00	делимый
2.	Земли запаса	размещение и эксплуатация отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой	1,20	делимый
Всего:			2,20	

Приложение 2
к постановлению акимата
Актюбинской области
от « 19 » 04. 2019 года № 156

Расчет потерь сельскохозяйственного производства, подлежащие возмещению
товариществом с ограниченной ответственностью «ПГС-Бестамак»

Виды сельскохозяйствен- ных угодий	Типы почв	Общая площадь, гектар	Нормативы стоимости 1 гектар, тенге	Потери сельскохозяйствен- ного производства, тенге
пастбища	темно-каштановые	2,20	74 400	163680
Всего:		2,20		163680

«Жер учаскесін жалға алу шарттарын жасасу» мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына қосымша

Нысан

(кімге) Ақтөбе облысы әкімі
(облыс, қала, аудан, кент, ауыл, ауылдық округ)
О.С. Оразомышев
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(кімнен) ММҚС ПГС Бестамак
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Бұғалмеев Рүстем Сәткерімұлы
не заңды тұлғаның толық атауы)

Бан: 170890032268
(жеке сәйкестендіру нөмірі не бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

(жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің жеке

басын куәландыратын құжаттың деректемелері,
87011255556

байланыс телефоны (бар болса), орналасқан
Ақтөбе қаласы

мекенжайы (заңды тұлғалар үшін) не тұрғылықты
Кеңесурын 32

мекенжайы (жеке тұлғалар үшін))

Жер учаскесін жалға алу шарттарын жасасуға арналған өтініш

Ақтөбе облысы, Ақта ауданы Бестамак
(жер учаскесінің (орналасқан жері) мекенжайы)

с/о мекенжайында орналасқан, алаңы 2,10 гектар,
көпсерге кірме ағалық арналған жер учаскесін
(жер учаскесінің нысаналы мақсаты)

жалға алу шартын жасасуды сұраймын.

Ақпараттық жүйелерде қамтылған заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға келісім беремін.

Көрсетілетін қызметті алушы

ММҚС ПГС Бестамак
(жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)
Директоры Р.Ш. Бұғалмеев



23.04.2019
Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысының ауыл шаруашылығы
басқармасының аймақтық мекемесі
№, 23.04.2019
030010 Ақтөбе қаласы
Областық хандықтың, 40-төп - 54-30-18

Жер учаскесін жалдау туралы
ШАРТ

Ақтөбе қаласы

№ 8

24 сәуір 2019 жыл

«Ақтөбе облысының ауыл шаруашылығы басқармасы» ММ атынан Ереже негізінде жұмыс істейтін, әрі қарай Жалға беруші деп аталатын басшысы Сарсембай Құсайын Іскендірұлы бір тараптан және «ПГС-Бестамақ» ЖШС атынан Жарғының негізінде жұмыс істейтін, әрі қарай Жалға алушы деп аталатын директоры Кулышов Рустем Шарипович екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

Жалға беруші мемлекеттік меншік құқығындағы

Алға ауданы мекен-жайында орналасқан

Нысаналы мақсаты «Бестамақ-1» кен орнында құмды өндіру үшін карьерге, кірме жолы бар құнарлы топырақ қабаты үйінділерін орналастыруға және пайдалануға

Жалпы көлемі 2,20 га оның ішінде: ауыл шаруашылық алқаптары 2,20 га, (егістік __га, көп жылдық екпе шөптер __га, шабындық __га, жайылым 2,20 га, тынайған жерлер __га, өнеркәсіп жерлері, басқа жерлер га, құрылысқа __га,

(жер учаскесінде орналасқан құрылыстар, ғимараттар тізбесі)

пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар жоқ

бонитет баллы 16

оған жататын жер учаскелерін Ақтөбе облысы әкімдігінің 19.04.2019 ж. № 156 қаулысының негізінде Жалға алушыға береді (тапсырады).

2. ЖЕРГЕ ТӨЛЕМ АҚЫ

1. Жыл сайынғы жалдау ақысы 2769 (екі мың жеті жүз алпыс тоғыз) теңгені құрайды және Жалға алушы Салық кодексіне сәйкес бірдей үлеспен КБК 105315, IBAN KZ24070105KSN0000000, БСК ККМФКЗ2А, Астана қаласындағы Қазынашылық Комитеті бенефициарының Банкі, Кбе 11, Алға ауданы бойынша кірістер басқармасының бенефициары СТТН 060400002299 төлеуі тиіс.

2. Жалдау ақысының ставкалары Қазақстан Республикасы жер заңнамасына сәйкес анықталады, жалдау ақысының ставкалары жер салығы ставкаларының мөлшерінен төмен белгіленбейді. Жер салығы ставкалары өзгерген кезде жыл сайынғы жалдау ақысының мөлшерін осы Келісім-шарттың 2 тармағының 1 тармақшасына өзгерістер енгізе отырып, уәкілетті орган қайта қарайды.

3. Жалдау ақысының есебі жер пайдалану құқығын беру туралы атқарушы органның шешімдерін тіркеген сәттен бастап жүргізіледі.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

1. Жалға алушының:

1) оны жер учаскесінің мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге;

2) Жалға берушінің келісімімен белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өрт қауіпсіздігі және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, тәртіптерді, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына қарама-қайшы келмейтін құрылыстар мен ғимараттар тұрғызуға;

3) өз міндеттерін тиісті түрде орындаған және шарттың әрекет мерзімі аяқталғанға дейін үш ай мерзімде Жалға берушіні жазбаша түрде ескерткен кезде жаңа мерзімге шарт жасасуға құқығы бар.

2. Жалға алушы:

1) жерді оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және шартта көзделген тәртіпте пайдалануға;

2) санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес өндіріс технологияларын қолдануға, өздері жүзеге асыратын шаруашылық және өзге де қызмет нәтижесінде халықтың денсаулығы мен қоршаған ортаға зиян келтіруге, санитарлық-эпидемиологиялық, радиациялық және экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеуге, өртке қарсы шараларын алуға, өрт болған жағдайда оны өз күшімен сөндіруге;

3) жер заңнамасымен көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

4) жалдау ақысын уақтылы енгізуге;

5) мемлекеттік органдарға Қазақстан Республикасының жер заңдарында белгіленген жердің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы мәліметтерді уақтылы табыс етіп отыруға;

2019 жылғы 24 сәуірдегі №8
жалдау шартына сәйкес жер учаскелерін пайдаланғаны
үшін жалдау ақысының
есебі

Берілген жер учаскелерінің көлемі, га		Бонитет баллы	Салық кодексінің 506-бабы бойынша салық ставкасы	Салық кодексінің 510- бабының 1 тармағы бойынша арттыру коэффициенті	Жалдау ақысы, теңгемен
а/ш алқаптары (жайылым)	басқа жерлер				
2,20	-	16	839,01	50%	2769 (екі мың жеті жүз алпыс тоғыз) теңге

Жер учаскесін табыстау мен алып қоюға ұсыныс дайындау бөлімінің басшысы



Е. Евескин



**УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**

№ 0570140

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-022-022-1010**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 24 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **1.0000 га**

Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

"Бестамақ-1" кен орнында құм өндіруге карьерді орналастыру және пайдалану

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **Елек өзенінің су қорғау аймағының жер учаскесінің пайдалану талаптарын сақтау**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **02-022-022-1010**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 24 года

Площадь земельного участка: **1.0000 га**

Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка:

размещение и эксплуатации под карьер для добычи песка "Бестамақ-1"

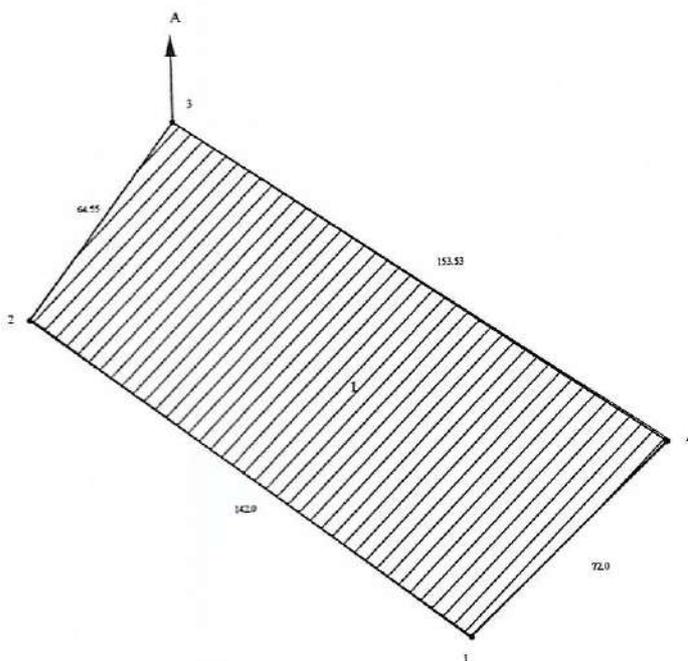
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне реки Илек**

Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0570140

**Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ**
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Ақтөбе облысы,
Алға ауданы, Бестамақ ауылдық округі (2201300043323995)
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Актюбинская область,
Алгинский район, Бестамакский сельский округ (2201300043323995)



1. Елек өзенінің су қорғау аймағы талаптарын сақтау

1. Соблюдать Требования в водоохраной зоне реки Илек

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: Бестамақ ауылдық округі жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: земли Бестамакского сельского округа

МАСШТАБ 1: 2000

Бес. 2.

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Алға аудандық бөлімімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Алгинским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области

Мөр орны  қолы, подпись **Руководитель А.Н.Нурғалиев**

Место печати 20 19 ж/г. 31. 05

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапқа № 616 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 616

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**

№ 0570141

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-022-022-1015**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 24 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **1.2000 га**

Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

"Бестамақ-1" кен орнында құмды өндіруге кірме жолдарымен бірге құнарлы топырақ қабаты үйінділерін орналастыру және пайдалану

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **Елек өзенінің су қорғау аймағының жер учаскесінің пайдалану талаптарын сақтау**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **02-022-022-1015**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 24 года

Площадь земельного участка: **1.2000 га**

Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка:

размещения и эксплуатации отвала плодородного слоя почвы с подъездной дорогой на месторождении "Бестамақ-1"

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне реки Илек**

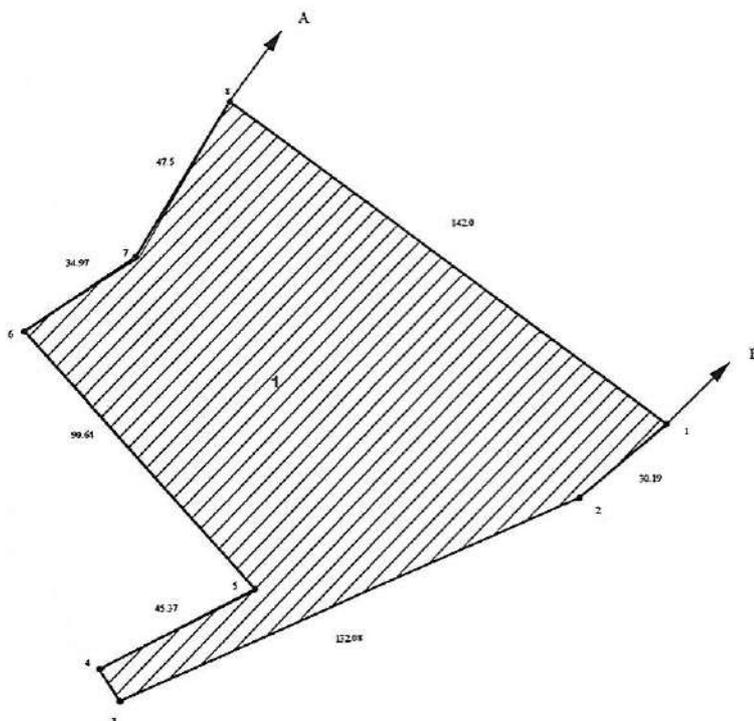
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0570141

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Ақтөбе облысы,
Алға ауданы, Бестамақ ауылдық округі (2201300043323995)
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Актюбинская область,
Алгинский район, Бестамакский сельский округ (2201300043323995)

Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың қиылы Меркатор проекции, метр
3-4	10.0



1. Елек өзенінің су қорғау аймағының талаптарын сақтау

1. Соблюдать требования в водоохранной зоне реки Илек

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: 02-022-022-1010 ЖУ
Б-дан А-ға дейін: Бестамақ ауылдық округі жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 02-022-022-1010
От Б до А: земли села Бестамакского сельского округа

МАСШТАБ 1: 2000

б.с.с. 1

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Алға аудандық бөлімімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Алгинским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области

Мөр орны

Руководитель А.Н.Нурғалиев

Место печати

2019 ж/г 31.05

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 617 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 617

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок