

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: **проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **г. Алматы, Ауэзовский район**

2. Предмет общественных слушаний: **Раздел «Охрана окружающей среды» для АЗС А-464, расположенной по адресу: РК, г. Алматы, р-н Ауэзовский, пр. Райымбек, д. 522 (на период эксплуатации) (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)**

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: **г. Алматы, Ауэзовский район (пр. Райымбек, д. 522)**

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: **г. Алматы, Ауэзовский район (пр. Райымбек, д. 522)**

г. Алматы, р-н Ауэзовский, пр. Райымбек, д. 522 и граничит:
- с северной стороны – пр. Райымбек, далее автосервис, за ним на расстоянии 90 м от территории АЗС жилые частные дома;

- с северо-восточной стороны – пр. Райымбек, далее хозяйствующий корпус, за ним на расстоянии 140 м от территории АЗС Храм Христа Спасителя в честь Рождества Христова;

- с восточной стороны – соседняя АЗС на расстоянии 25 м;

- с юго-восточной стороны – здание автосервиса;

- с южной стороны – территория парковки;

- с юго-западной стороны – многоэтажный жилой дом на расстоянии более 20 м от территории АЗС; - с западной стороны – территория парковки, далее пр. Райымбек;

- с северо-западной стороны – пр. Райымбек, далее адм. здание, за ним на расстоянии 92 м от территории АЗС жилые частные дома; Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 20 м от территории АЗС с югозападной стороны

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **ГУЛБАКЫТ ШАХМАРДАН , БИН: 640515499058, +7(775)-662-17-17, keruenservice@gmail.com,**

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ИП «ЕСО.ПРОЕКТ» г.Алматы, Бостандыкский р-н ул.Тимирязева, 42, тел.: +7 (701) 762 66 12

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: **06.02.2026 - 12.02.2026**

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ **Газета «Almaty Aqshamy» № 9-10 (6688), «Вечерный Алматы» № 9-10 (14502-14503) 30 января 2026 г.**
- ❖ **Информационный щит по адресу: Ауэзовский район, Доска объявления в общедоступных местах.**
- ❖ **На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)**

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно неимеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) **Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.**

17.02.2026г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Здравствуйте. В ходе рассмотрения материалов, представленных на общественные слушания по проекту Раздела «Охрана окружающей среды» для		

существующей автозаправочной станции АЗС А-464, расположенной по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, проспект Райымбека, дом 522, установлено наличие существенного и неустранимого несоответствия требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Казахстан, касающегося соблюдения санитарно-защитной зоны автозаправочной станции по отношению к окружающей жилой застройке. Проектная документация разработана для существующей АЗС, принадлежащей ИП «АРНА», размещённой на земельном участке площадью 0,030 га, с кадастровым номером 20-312-040-066, с целевым назначением — эксплуатация и обслуживание стационарной автозаправочной станции. Автозаправочная станция АЗС А-464 является объектом воздействия на среду обитания и здоровье человека, источником химического, физического и техногенного воздействия, включая: выбросы паров нефтепродуктов (бензол, толуол, ксилол, углеводороды С1–С10, С12–С19); выбросы загрязняющих веществ от топливораздаточных колонок и резервуаров хранения топлива; выбросы от движения автотранспорта (оксиды азота, угарный газ, формальдегид, бенз(а)пирен); шумовое воздействие; факторы повышенной пожаро- и взрывоопасности. В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека, утверждёнными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для автозаправочных станций установлен минимальный размер санитарно-защитной зоны — 100 метров. Вместе с тем в зоне влияния существующей автозаправочной станции расположена жилая застройка, включая многоквартирный жилой дом, расположенный с западной стороны от территории АЗС, на расстоянии порядка 23 метров от границ земельного участка автозаправочной станции. Таким образом, границы санитарно-защитной зоны существующей автозаправочной станции АЗС А-464 перекрывают территорию существующей жилой застройки, в том числе многоквартирного жилого дома, что прямо противоречит требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Казахстан. Указанное несоответствие носит

неустрашимый характер, поскольку: -источник негативного воздействия и повышенной опасности (существующая АЗС) сохраняется; -санитарно-защитная зона устанавливается от объекта воздействия и не может быть сокращена в целях легализации существующего или планируемого размещения жилья; -санитарные правила не предусматривают исключений для «исторической», «сложившейся» либо иной застройки; -соблюдение предельно допустимых концентраций по расчётам не отменяет самого факта запрета размещения жилых зданий в границах санитарно-защитной зоны. В связи с изложенным следует констатировать, что эксплуатация автозаправочной станции АЗС А-464 в представленном виде не соответствует обязательным санитарно-эпидемиологическим требованиям, а проектная документация не содержит правовых и санитарных оснований, подтверждающих допустимость такого размещения АЗС по отношению к окружающей жилой застройке. В этой НПО ОО «Граждане Алматы» считает, что: -выявленные нарушения требований санитарного законодательства носят существенный и неустрашимый характер; -проект Раздела «Охрана окружающей среды» не может быть принят и одобрен; -дальнейшее проведение общественных слушаний по данному проекту лишено правового смысла.