

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "АрхИдея-К"



Общая пояснительная записка

"Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ" по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, с. Жараспай, ул. Мәдениет, 8

Том II

ГАП

Мендрук А.А.

Шахтинск 2026

						55-026-0ПЗ			
						Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, с. Жараспай, ул. Мәдениет, 8			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						"Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мендрук АА					0ПЗ	1	1
						Титульный лист		ТОО "АрхИдея-К"	
						55-026-0ПЗ			
								Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			1	

1. Архитектурно строительная часть.

1.1 Документы, на основании которых принято решение о разработке документации.

1.2 Сведения о функциональном назначении объекта "Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ" состав и характеристика производства.

1.3. Технико экономические показатели объекта "Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ"

1.4. Сведения о функциональном назначении объекта "Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ" состав и характеристика производства.

1.5. Данные о мощности объекта "Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ", а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект.

2. Противопожарные мероприятия

3. Мероприятия по защите конструкций

3.1. Защита от гниения.

3.2. Антикоррозионная защита

4. Охрана окружающей среды

4.1. Мероприятия по охране окружающей среды и технике безопасности

4.2. Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду

5. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

6. Климатические и природные условия

						55-026-0ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		1

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ И ПРАВИЛ

“Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ” разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями и государственными стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



Мендрук А.А.

						55-026-0ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		1

Авторский коллектив

ГАП



Мендрук А.А.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта _____  А.А. Мендрук

						55-026-0ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		1

Состав рабочего проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ОПЗ	Общая пояснительная записка	

						55-026-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		1

1. Архитектурно строительная часть.

1.1 Документы, на основании которых принято решение о разработке документации:

Право собственности на участок, где планирует осуществлять свою деятельность, не имеет, работы предприятие предусматривает проводить на основании договора аренды.

1.2 Сведения о функциональном назначении объекта по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, с. Жараспай, ул. Мәдениет, 8, состав и характеристика производства.

Подготовка деревянных заготовок. Древесина должна быть правильно высушена и обработана от вредителей.

Раскрой материала согласно чертежам и спецификациям изделий.

Распиливание и строгание деталей. Для этого используются дисковые, ленточные, форматно-раскроечные станки.

Дальнейшая обработка деталей. Она включает фрезерование, шлифование, склеивание и сборку.

1.3. Техничко экономические показатели объекта "Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ"

Вода привозная, биотуалеты.

Описание систем сбора и отвода проливневых стоков.

Описание системы энергоснабжения, теплоснабжения.

Линия электропередачи, кабельная линия электропередачи, электропроводка;

Теплоснабжение электрический тент.

1.4.Сведения о функциональном назначении объекта "Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ" состав и характеристика производства.

В состав входит.

Одна площадка закрытая со всех сторон, имеет твердое основание, общей площадью не более 300 м².

1.5. Данные о мощности объекта "Здание АБК с собственной автономной системой отопления, операторной, склада ГСМ, и непосредственного склад ГСМ", а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект.

Для работы в столярном цехе используются различные виды оборудования:

Пилы. Дисковые, ленточные, форматно-раскроечные станки предназначены для распила древесины на заготовки нужного размера.

Стругальные станки. Они придают заготовкам гладкость и необходимую толщину.

Фрезерные станки. С их помощью создаются пазы, выборки, профили и узоры на деревянных изделиях.

Шлифовальные машины. Они необходимы для финишной обработки поверхности изделий, придают им гладкость и подготавливают под покраску или лакировку.

Присадочные станки. Применяются для соединения деталей мебели и других конструкций.

Специализированные станки. Например, токарные, для производства деталей сложной формы (например, ножек для столов и стульев).

						55-026-0ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Некоторые данные о мощности оборудования для столярного цеха:

Форматно-раскроечные станки. Мощность двигателя определяет способность станка справляться с твёрдыми породами дерева и длительной непрерывной работой. Например, суммарная мощность форматно-раскроечного станка W6 (длина каретки 3200 мм) 6,6 кВт.

Четырёхсторонние станки. Мощность двигателей шпинделей важна для обеспечения стабильной и мощной обработки.

Токарные станки по дереву. Мощность двигателя важна для тяжёлых и продолжительных работ.

Фуговальные и рейсмусовые станки. Мощность двигателя влияет на способность станка обрабатывать твёрдые породы дерева. Например, мощность главного двигателя станка МВ 104Н 4 кВт.

Шлифовальные машины. Мощность двигателя определяет производительность работы и возможность снятия большого слоя материала. Например, мощность калибровально-шлифовального станка R-PP 630 20,5 кВт, R-PP 1000 29,48 кВт.

2. Противопожарные мероприятия

Площадка имеет вторую степень огнестойкости. Все несущие деревянные конструкции крыши должны быть подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Вариант защиты деревянных конструкций от гниения и возгорания – пропитка древесины дуроугольной композицией (БК).

3. Мероприятия по защите конструкций

3.1. Защита от гниения.

Деревянные элементы подлежат защите от гниения согласно СНиП РК 2.01.19-2004 и указаниям проекта. Антискоррозионную защиту производить в соответствии с требованиями:

– СН РК 2.01-01-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии”;

– СНиП 3.04.03-85 “Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.”

3.2. Антискоррозионная защита

Все металлические элементы защитить от коррозии покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

4. Охрана окружающей среды.

4.1. Мероприятия по охране окружающей среды и технике безопасности

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». До начала работ на кровле внизу по периметру здания установить охранную зону.

						55-026-0ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Проходы к рабочим местам и места производства работ должны иметь ширину не менее 0,6 м, а их высота должна быть не менее 1,8 м. Складирование строительных материалов в местах производства работ выполняется так, чтобы проходы оставались свободными. В местах расположения грузоподъемных машин и механизмов необходимо создать охранные зоны, находиться в которых запрещено. Радиус охранной зоны зависит от высоты подъема мачты и измерим с ней. Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на строительной площадке противопожарные щиты, ящики с песком. Для санитарно-бытового обслуживания рабочих рекомендуется предусмотреть временные передвижные вагончики. Размещать временные передвижные вагончики в местах возможного падения строительных материалов запрещено. До начала работ на площадке объекта заказчик должен оформить и передать подрядной организации разрешение на производство строительно-монтажных работ (п.1,2 СНиП РК 1.03-06-2002). Не допускается нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций и оборудования до установки их в проектное положение и закрепления. Все рабочие, должны быть обеспечены комплектом необходимой спецодежды, обуви и защитными средствами (ГОСТ 12.04.011-89), а также защитными касками (ГОСТ 12.4.087-84). Находиться на строительной площадке посторонним лицам запрещено. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций и оборудования в случаях, когда они выполняются на строительной площадке, следует производить, как правило, до их подъема на проектную отметку. После подъема производить окраску или антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. При перемещении конструкций или оборудования расстояние между ними и выступающими частями смонтированного оборудования или конструкций

4.2. перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» период СМР является неклассифицируемым, для которого размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации размер санитарно-защитной зоны промплощадки, не устанавливается. Согласно п.4 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» [Л.3], «СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, ...», а также п.5 правил «Объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию (далее – ПДК) и (или) предельно-допустимый уровень (далее – ПДУ) или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК», в связи с чем, на основании проведенного определения необходимости проведения расчетов рассеивания, уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта не превышают 0,05 ПДК и источники физического воздействия не превышают 0,1 ПДУ.

Согласно пункта 13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, № 246 от 13.07.2021 года, "Реконструкция столярного цеха" по адресу: Карагандинская область, город Сарань, улица Чкалова, 2 "Г"

						55-026-0ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

5. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Вся проектная документация разработана с помощью программы ArchiCAD.

6. Климатические и природные условия

Климат рассматриваемого района резко-континентальный, выражающийся в резких переменах погоды и больших амплитудных колебаниях температуры воздуха как в течение суток, так в течение года с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой. Диапазон температур изменяется от + 4,3 до - 47,8 град. На территории исследуемого района лето жаркое и продолжительное. Зимой температуры имеют отрицательные значения, средняя температура самого холодного месяца января -15,1 °С. Средняя годовая температура воздуха составляет + 2,3 °С. Теплый период, со среднесуточной температурой выше 0°С длится от 198 до 223 дней в году, а безморозный период в течение 90-170 дней в воздухе и 70-160 дней на почве. Континентальность проявляется в больших колебаниях метеорологических элементов в их суточном, месячном и годовом ходе

Промплощадка ТОО «Жараспай» расположена в свободной от жилой застройки территории.

Ближайшая селитебная зона расположена на расстоянии порядка 133 метров от крайнего из источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу промплощадки.

Ближайший поверхностный водный объект – река Куланотпес протекает с западной стороны от площадки ТОО «Жараспай» на расстоянии 282 м.

Дома отдыха, санитарно-профилактические, детские и медицинские учреждения в районе промплощадки отсутствуют. Зоны отдыха, санитарно-профилактические, медицинские учреждения и охраняемые законом объекты (памятники архитектуры и др.) в районе размещения рассматриваемого объекта отсутствуют.

						55-026-0ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		