

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

для ТОО «Детский ясли-сад «Кенжебай Ата-Шанырак» расположенного по адресу: Туркестанская область, Мактааральский район, сельский округ Аязхана Калыбекова, село Жамбыл, ул. Ш.Айменов, № 10».

Шымкент 2026 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Реквизиты

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ и РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	ТОО «Детский ясли-сад «Кенжебай Ата-Шанырак».
2.	Почтовый адрес предприятия	РК. Туркестанская область, Мактааральский район, сельский округ А.Калыбекова, село Жамбыл, ул. Ш.Айменов № 10.
3.	Тел.:	-
4.	Руководитель	Калыбеков Гани Сарсеханович
5.	Реквизиты	БИН 111140018744

1.2 Вид деятельности

ОКЭД – 85100 предназначен для детских садов, яслей, центров развития детей раннего возраста, подготовительных классов. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК.

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 12 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, вызывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Объект расположено: Туркестанская область, Мактааральский район, сельский округ А.Калыбекова, село Жамбыл, ул. Ш.Айменов № 10.

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19-288-016-202 Площадь земельного участка: 0,1100 га. Целевое назначения земельного участка: для строительства детского сада, Делимость земельного участка: делимый.

Территория граничит:

- с южной стороны проходит улица Ш.Айменова, с восточной стороны граничит жилым домом, с северной стороны на расстоянии более 10 м граничат жилыми домами и западной стороны на расстоянии более 10 м граничат жилым домом.

Здание двух этажное. График работы 250 дней в году, 8 часов в день. Количество детей – 160 мест. Количество персонала составляет – 38 человека.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд.

Водоснабжение на площадке от существующих сетей.

Канализационная сеть на площадке осуществляется на бетонированный выгреб объемом 15м³. (2 штук)

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующих 2 котла марки Лемакс Премиум 40, 2 котла марки Конорд, работающие на природном газе. (4 рабочий)

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы садика: 1 смена 8 часов, 5 дней в неделю, 250 дней в год. Количество детей – 160. Количество персоналов – 38 человек.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: Объект расположено: Туркестанская область, Мактааральский район, сельский округ А.Калыбекова, село Жамбыл, ул. Ш.Айменов № 10.

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19-288-016-202 Площадь земельного участка: 0,1100 га. Целевое назначения земельного участка: для строительства детского сада, Делимость земельного участка: делимый.

Территория граничит:

- с южной стороны проходит улица Ш.Айменова, с восточной стороны граничит жилым домом, с северной стороны на расстоянии более 10 м граничат жилыми домами и западной стороны на расстоянии более 10 м граничат жилым домом.

Здание двух этажное. График работы 250 дней в году, 8 часов в день. Количество детей – 160 мест. Количество персонала составляет – 38 человека.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Дополнительные материалы

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	20.00
2-3	55.00
3-4	20.00
4-1	55.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	19-288-016-070
Б	А	Земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежных действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" комерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы филиалының Мақтаарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасады

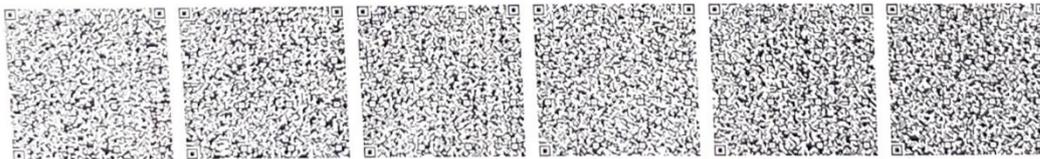
Настоящий акт изготовлен Отдел Мақтааралского района по регистрации и Земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Правительство для граждан" по Туркестанской области

Мөрдін орны: _____ Начальник отдела
Место печати: _____ К. Турганов

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы «17» тамыз
Дата изготовления акта: «17» августа 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 288016202 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 288016202.

Осы құжат - электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтабыс туралы Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжаттың бұрағы.
Детальней информацию см. в ст. 1 статьи 7 Закона РК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписке» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ равнозначен документу на бумажном носителе, если он подписан электронной подписью, равнозначной подписи на бумажном носителе.
Применять подписывать электронные документы Вы можете на сайте АС, а также посредством мобильного приложения «Электронное правительство».



*Источники: МКО, АСЖ Алматы және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы филиалының электрондық цифрлық қолтабысшысы қол қойдыған деректерді қолдану.
*Источники: сведения, полученные из АИС ГИС и подписанные электронной цифровой подписью: Филиалы некоммерческого акционерного общества «Государственное предприятие «Правительство для граждан».

